

UCHWAŁA NR XIX/245/07

Rady Miasta Krakowa
z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie skargi na Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 229 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 49 poz. 509, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660, z 2004 r. Nr 162 poz.1692, z 2005 r. Nr 64 poz. 565, Nr 78 poz.682, Nr 181 poz. 1524 Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za niezasadną skargę Pana ██████████* z dnia 23 lutego 2007 roku (data wpływu do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji) dotyczącą nieprzestrzegania prawa przez Prezydenta Miasta Krakowa w związku ze sprawą wypłaty odszkodowania za działki zajęte pod drogi publiczne, oraz pobierania podatku od nieruchomości od gruntów, które z mocy prawa przeszły na własność gminy miejskiej Kraków.

§ 2.

Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Katarzyna MATUSIK-LIPIEC

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Chmura – kierownik w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

Załącznik do uchwały Nr XIX/245/07
Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2007 r.

W dniu 23 lutego br. Pan [REDAKTOWANE]* skierował do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji skargę, obejmującą między innymi działania Prezydenta Miasta Krakowa podejmowane w związku z przejęciem części działek stanowiących własność jego i żony pod drogi publiczne. Skarga dotyczy w szczególności zwłoki oraz nieprawidłowości, jakie zdaniem skarżącego zaistniały przy wypłacie odszkodowania za wyżej wspomniane działki, a także nienależnego pobierania podatku od nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków. W dniu 12 kwietnia br. przedmiotowa skarga została przekazana do Rady Miasta Krakowa, celem rozpatrzenia w stosownym trybie.

Skargę odnośnie wypłaty odszkodowania za działki 108/3, 109/3, 528, 88 uznać należy za całkowicie bezzasadną z następujących względów.

Postanowieniem z dnia 13 października 2006 roku Wojewoda Małopolski wyznaczył Starostę Krakowskiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy ustalenia odszkodowania za nieruchomości 108/3 oraz 109/3 przejęte od Pana [REDAKTOWANE]* i Pani [REDAKTOWANE]* w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm./ i zajęte pod ulicę Rakuś w Krakowie. Sprawa ta nadal jest prowadzona przez Starostę Krakowskiego. Wypłata odszkodowań nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Urzędu Miasta Krakowa ostatecznych decyzji Starosty Krakowskiego orzekających o ustaleniu i wypłacie odszkodowań za nieruchomości przejęte w trybie art. 73 ww. ustawy.

Działki nr 88/2 i nr 528 objęte są toczącym się przed Wojewodą Małopolskim postępowaniem w trybie art. 73 ww. ustawy. W dniu 31 grudnia pod pas drogowy ul. Rakuś zajęte były tylko części wyżej wymienionych działek, oznaczone w operacie geodezyjnym jako działki nr 88/8 i nr 528/3, natomiast działki nr 88/9 i nr 528/4 nie stanowiły a dniu 31 grudnia dróg publicznych i nie były zajęte pod ulicę Rakuś. Postępowanie w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za części tych działek zajęte pod ulicę Rakuś zostało zawieszono postanowieniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 stycznia 2006 r. (GS-14.UK.72211-3-80/06), do czasu doręczenia ostatecznej decyzji Wojewody Małopolskiego, stwierdzającej nabycie z dniem 1 stycznia 1999 r. nieruchomości z mocy prawa przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Zarzut Pana [REDAKTOWANE]*, iż wykaz terenów zajętych pod drogi publiczne nie został przekazany Wojewodzie Małopolskiemu, jest bezzasadny, gdyż przepisy nie nakładają na gminę takiego obowiązku.

Odnosząc się do żądania zwrotu naliczonego od 1999 r. podatku od nieruchomości od gruntów, które z mocy prawa przestały być własnością Państwa [REDAKTOWANE]* [REDAKTOWANE]*, należy stwierdzić, że zwrot może mieć miejsce dopiero po ponownym ustaleniu zobowiązań podatkowych za poszczególne lata.

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Chmura – kierownik w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

Stosownie do wyjaśnień udzielonych przez Prezydenta Miasta Krakowa, wskutek wznowienia postępowania zmierzającego do ustalenia należnego podatku od nieruchomości za lata 1999-2007 w dniu 18 grudnia 2006 r. wydane zostały decyzje podatkowe za poszczególne lata podatkowe. Decyzje te zostały zaskarżone przez Państwa [REDAKTOWANE]* do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Na skutek braku w aktach sprawy wypisów z rejestru gruntów według stanu na dzień 1 stycznia każdego roku, SKO uchyliło zaskarżone decyzje, przekazując sprawę do ponownego rozpatrzenia. Zgodnie z zaleceniami Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Wydział Podatków i Opłat UMK pismem z dnia 21 marca 2007 r. wystąpił do Wydziału Geodezji UMK o wydanie wypisów z rejestru gruntów dla działek stanowiących własność Państwa [REDAKTOWANE]*. Po otrzymaniu powyższych dokumentów organ podatkowy w dniu 24 kwietnia 2007 r. przesłał do stron zawiadomienie o wyznaczeniu siedmiodniowego terminu do wypowiedzenia się w zakresie zebranego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 123 § 1 i art. 200 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa /tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm./. Po upływie wyznaczonego terminu, w oparciu o zebrany materiał dowodowy zostaną wydane odpowiednie decyzje.

Mając na względzie wszelkie przytoczone okoliczności i działania podejmowane celem jak najszerszego wyjaśnienia sprawy przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanowiła uznać skargę Pana [REDAKTOWANE]* z dnia 23 lutego 2007 r. (data wpływu do MSWiA) za niezasadną.

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Joanna Chmura – kierownik w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.*