

UCHWAŁA NR LX/793/08

Rady Miasta Krakowa

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie skargi na Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tj.: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 49 poz. 509, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660, z 2004 r. Nr 162 poz.1692, z 2005 r. Nr 64 poz. 565, Nr 78 poz.682, Nr 181 poz. 1524 / Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za niezasadną skargę Pana ██████████\* przekazaną Radzie Miasta Krakowa do rozpoznania przez Wojewodę Małopolskiego, dotyczącą działań Prezydenta Miasta Krakowa w związku z użyczeniem na rzecz Samorządowego Żłobka nr 33 w Krakowie części działki nr 9/4 o pow. 672 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie, będącej częścią nieruchomości zawnioskowanej do zwrotu.

§ 2.

Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Marta PATENA

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Joanna Chmura – kierownik w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

Załącznik do uchwały Nr LX/793/08  
Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2008 r.

Gmina Miejska Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 30 grudnia 1992 r. stała się właścicielem działki nr 9/1 obręb 53 - Śródmieście objętej księgą wieczystą nr 184180. Nieruchomość ta uległa podziałowi na działki 9/3 oraz 9/4. Od 1997 roku nieruchomość oznaczona obecnie jako działka 9/4 jest przedmiotem postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

Stosownie do uregulowali art. 30 ust. 1 oraz 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym Prezydent Miasta Krakowa wykonuje zadania gminy, określone przepisami prawa, do których należy między innymi gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, późn. 2603 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być używane jednostkom organizacyjnym na cele związane z ich działalnością. Działając w oparciu o powołane przepisy Prezydent Miasta Krakowa wydał zarządzenie nr 1189/2006, na podstawie, którego w dniu 19.06.2006 roku zawarta została ze Żłobkiem Samorządowym nr 33 umowa użyczenia. Na podstawie tej umowy Prezydent Miasta Krakowa przekazał Samorządowemu Żłobkowi nr 33 część działki 9/4 o powierzchni 672 m<sup>2</sup> do użytkowania. Na terenie tym urządzono plac zabaw dla dzieci.

Skarżący - Pan [REDAKOWANE] \* jest stroną toczącego się przed Starostą Krakowskim postępowania o zwrot działki nr 9/4 o powierzchni 1400 m położonej w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Śródmieście. Jednym spośród współwłaścicieli przedmiotowej działki jest Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krakowa jako starostę grodzkiego. Prezydent Miasta Krakowa nie skorzystał z uprawnienia przyznanego mu przez art. 136 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i nie wystąpił z żądaniem zwrotu wywłaszczonej nieruchomości. W związku z brakiem wniosku Prezydenta Miasta Krakowa pozostali współwłaściciele, w tym również Skarżący mający, co najmniej połowę udziału we współwłasności działki 9/4 stosownie do treści art. 199 kodeksu cywilnego wystąpili z żądaniem wydania przez sąd orzeczenia zastępującego, zgodnie z art. 64 kodeksu cywilnego oświadczenie woli współwłaścicieli nie wyrażających zgody na zwrot nieruchomości. Obecnie, na mocy postanowienia Starosty Krakowskiego z dnia 10 czerwca 2008 r, nr GN.III.TJ.72211-29/05 postępowanie przed tym organem zostało zawieszono do czasu wydania przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział I Cywilny prawomocnego orzeczenia w sprawie o wydanie orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Prezydenta Miasta Krakowa.

Oddanie w użyczenie nieruchomości stanowiącej w chwili zawarcia umowy własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz jednostki organizacyjnej - żłobka, na cel społecznie użyteczny, jest realizacją obowiązków nałożonych na organ wykonawczy gminy przepisami dotyczącymi gospodarowania mieniem komunalnym i nie stoi w żaden sposób w kolizji z toczącym się postępowaniem o zwrot przedmiotowej nieruchomości.

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Joanna Chmura – kierownik w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

Oдноśnie użyczenia części działki nr 9/4 na rzecz Żłobka Samorządowego nr 33, zawierane były umowy w dniach: 19 czerwca 2006 r., 28 grudnia 2006 r., oraz aktualnie obowiązująca umowa użyczenia z dnia 31 marca 2008 r., która wygaśnie z dniem 31 grudnia 2008 r. Wszystkie te umowy zawierają postanowienie o szczególnym trybie wygaśnięcia w przypadku wydania decyzji o zwrocie nieruchomości tj. z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości stanie się ostateczna. Jednocześnie zatem została wskazana zależność czynności cywilnoprawnej od skutków postępowania w trybie administracyjnoprawnym, bez możliwości uchybienia uprawnieniom stron postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości na skutek umowy użyczenia.

Mając na uwadze powyższe skargę Pana ██████████\* dotyczącą działań Prezydenta Miasta Krakowa w związku z użyczeniem na rzecz Samorządowego Żłobka nr 33 w Krakowie części działki nr 9/4 o pow. 672 m położonej w obrębie 53 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie, będącej częścią nieruchomości zawn i o skowanej do zwrotu należy w całości uznać za niezasadną.

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Joanna Chmura – kierownik w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.