

**UCHWAŁA NR LII/687/12  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 11 lipca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”, zwany dalej „planem” stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr VII/89/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”.

3. Obszar objęty planem o powierzchni **142,27 ha**, położony w północno – zachodniej części miasta Krakowa, na terenie dzielnicy VI – Bronowice, pomiędzy osiedlami Mydlniki i Bronowice Małe.

**§ 2.** 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące **Tekst planu** oraz zawarte w części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca:

a) **Rysunek Planu** „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

b) **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej** w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych,

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały,

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4** do uchwały.

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 3.** 1. Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Celem planu jest:

1) ochrona interesu publicznego w zakresie:

a) stworzenia warunków do budowy i funkcjonowania II Kampusu AGH,

b) poprawy dostępności komunikacyjnej,

c) poprawy ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących jakości przestrzeni publicznych oraz standardów zabudowy i zagospodarowania,

d) zachowania wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,

2) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni poprzez:

a) przestrzenną i techniczną izolację funkcji wzajemnie dla siebie uciążliwych,

b) wskazanie rozwiązań i urządzeń minimalizujących tę uciążliwość,

3) podniesienie wartości nieruchomości poprzez:

- a) zwiększenie atrakcyjności obszaru dla lokalizacji usług publicznych,
- b) poprawę funkcjonowania obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najbliższe dopuszczalne usytuowanie lica ściany budynku, a także jego części podziemnych. Ograniczenie to nie dotyczy wykuszy i balkonów o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m,
- 2) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć kategorię użytkowania, zagospodarowania lub działalności lub grupę tych kategorii, które są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie,
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które ma dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu,
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 6) **teren objęty inwestycją** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub granicami projektu zagospodarowania,
- 7) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy należy obliczać łącznie dla już istniejącej oraz nowej zabudowy,
- 8) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej, liczonej w zewnętrznym obrysie murów,
- 9) **powierzchnia zainwestowana** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej oraz powierzchni dojeżdż, podjazdów, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, innych powierzchni utwardzonych,
- 10) **wskaźnik powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni całkowitej działki budowlanej,
- 11) **wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego inwestycją,
- 12) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celów publicznych, w tym budynki użyteczności publicznej, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 13) **ogrodzenie pełne** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 20% w poszczególnych segmentach ogrodzenia,
- 14) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć urządzenia do uprawiania sportu, nie będące budynkami oraz budowlami sportowymi. W szczególności przez terenowe urządzenia sportowe rozumie się nie kryte boiska do gier, korty tenisowe.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy ulic, cieków wodnych, terenów oraz instytucji, przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu, należy rozumieć jako nazwy wg stanu na dzień uchwalenia planu.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – **MU**,
- 3) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – **1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP** ,
- 4) tereny zabudowy usługowej – **1U, 2U**,
- 5) tereny istniejącej zabudowy usługowej – **3U**,

- 6) tereny zieleni - użytek ekologiczny „Uroczysko w Rząsce” – **ZN**,
- 7) tereny zieleni urządzonej – **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP**,
- 8) tereny zieleni izolacyjnej – **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI**,
- 9) lasy – **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL**,
- 10) tereny rolnicze – **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R**,
- 11) tereny rolnicze z możliwością zalesienia – **1RL, 2RL, 3RL, 4RL** ,
- 12) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – **KDZ**,
- 13) tereny dróg publicznych – drogi lokalne – **KDL**,
- 14) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – **KDD**,
- 15) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**,
- 16) tereny parkingów – **KP** ,
- 17) tereny urządzeń i usług komunikacyjnych – **KU**,
- 18) tereny komunikacji kolejowej – **1KK, 2KK**,
- 19) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – **W**,
- 20) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – **1E, 2E**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe przeznaczenie i warunki zabudowy i zagospodarowania określone w Rozdziale III.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) kategorie przeznaczenia terenu,
- 4) elementy kompozycji urbanistycznej:
  - a) punkty widokowe,
  - b) ciągi widokowe,
  - c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego:
  - a) obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych – obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary, na których ruchy te występują,
  - b) obszary o złożonych warunkach gruntowych,
  - c) obszary o spadkach powierzchni terenu powyżej 12%, utrudniające budownictwo,
  - d) obszary wskazane do ochrony archeologicznej.

4. Informacje nie będące ustaleniami planu, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (TPK),
- 2) granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (OB-TPK),
- 3) granica użytku ekologicznego „Uroczysko w Rząsce”,
- 4) stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych,
- 5) granica strefy B obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice,
- 6) granica strefy C obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice,
- 7) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- 8) stanowiska archeologiczne,

- 9) strefa nadzoru archeologicznego,
- 10) teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych,
- 11) strefa zewnętrznego terenu ochrony pośredniej jakości wód powierzchniowych zlewni Rudawy,
- 12) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- 13) strefa ograniczeń wysokości zabudowy (m n.p.m.) w pasie nalołów lotniska Kraków – Balice,
- 14) strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wzdłuż ul. Balickiej ( $L_{DWN}=60$  dB),
- 15) strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wzdłuż ul. Balickiej ( $L_N=50$  dB),
- 16) strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wzdłuż linii kolejowej ( $L_{DWN}=60$  dB),
- 17) strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wzdłuż linii kolejowej ( $L_N=50$  dB),
- 18) tereny zamknięte.

5. Na rysunku planu zaznaczono ponadto:

- 1) granicę głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 450,
- 2) szlak dawnej Twierdzy Kraków,
- 3) trasę turystyczno – kulturową Bronowice Małe – Mydlniki,
- 4) drogi rokadowe dawnej Twierdzy Kraków,
- 5) obiekty fortu dawnej Twierdzy Kraków,
- 6) ujęcia wód podziemnych,
- 7) tereny źródeł,
- 8) rowy melioracyjne,
- 9) trasy rowerowe,
- 10) proponowaną kładkę pieszo – rowerową,
- 11) granicę administracyjną miasta Krakowa.

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

#### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W terenach gdzie na rysunku planu nie wskazano dróg wewnętrznych, dopuszcza się ich wyznaczenie jako przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w Rozdziale III.

2. Wyznacza się na rysunku planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, określające m.in. odległości lokalizacji nowej zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. W przypadku braku na rysunku planu linii zabudowy, maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią linie rozgraniczające, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się przebudowę i nadbudowę bez możliwości rozbudowy istniejącej zabudowy, w pasie między liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.

4. W przypadku budowy oraz przebudowy, wysokość obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami i instalacjami nie może – z zastrzeżeniem ust. 5 - przekraczać rzędnej określonej na rysunku planu strefą ograniczeń wysokości zabudowy (m n.p.m.) w pasie nalołów Lotniska Kraków – Balice.



5. W przypadku budowy oraz przebudowy obiektów budowlanych trudno dostrzegalnych z powietrza na tle otoczenia z powodu ich barwy, położenia lub konstrukcji, a w szczególności napowietrznych linii infrastruktury technicznej, masztów, anten, ich wysokość powinna być niższa o co najmniej 10 metrów od rzędnej określonej na rysunku planu strefą ograniczeń wysokości zabudowy (m n.p.m.) w pasie nalotów Lotniska Kraków – Balice.

6. Realizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie linii kolejowej musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

1) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

a) każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,

b) nie dopuszcza się wyznaczania działek budowlanych w trzecim i dalszych rzędach zabudowy od dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,

c) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,

2) wymienione w Rozdziale III minimalne wielkości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, a także uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową oraz istniejącym stanem własności,

3) wymienione w Rozdziale III minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą istniejących działek, dla których sposób zabudowy i zagospodarowania określają przepisy odrębne oraz pozostałe ustalenia planu.

8. Dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, pod warunkiem, że nie narusza przepisów odrębnych.

#### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu**

1. Budowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektów budowlanych musi uwzględniać przepisy odrębne określone w uchwale Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 377 poz. 2693) w zakresie:

1) występowania strefy B obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice,

2) występowania strefy C obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków – Balice, wskazanych na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1) w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 655 poz. 3999) oraz przepisy odrębne;

2) w granicach użytku ekologicznego „Uroczysko w Rząsce” obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 339 Wojewody Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 208 poz. 3708) oraz przepisy odrębne;

3) obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, lotniczego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

4) obowiązuje zakaz zagospodarowania związanego z prowadzeniem chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

5) realizacja drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL musi uwzględniać występowanie terenu źródłiskowego, dla którego ustala się zakaz likwidowania i zasypywania;

6) obowiązuje zakaz niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu i dokonywania zmian stosunków wodnych. W pozostałych przypadkach niwelacja terenu oraz przekształcanie naturalnego

uksztaltowania terenu i zmiany stosunków wodnych winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;

- 7) wskazuje się lokalizację stanowisk gatunków roślin prawnie chronionych objętych ochroną ścisłą lub częściową w celu ich ochrony realizowanej wg przepisów odrębnych;
- 8) obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska obcych gatunków roślin przy zakładaniu i utrzymywaniu terenów zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP; terenów zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI; terenów rolniczych z możliwością zalesienia 1RL, 2RL, 3RL, 4RL oraz terenów zieleni – użytku ekologicznego „Uroczysko w Rząsce” ZN,
- 9) obowiązuje zebranie i wtórne wykorzystanie humusu z terenów przeznaczonych do zainwestowania,
- 10) ze względu na ochronę przeciwpożarową obowiązuje zachowanie minimalnej odległości sytuowania budynków od granicy użytków leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) obowiązuje ochrona zasobów i jakości wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych;
- 3) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gruntu;
- 4) obowiązuje wyposażenie w kanalizację wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach;
- 6) dla ujęcia wód podziemnych – studnia *MWI* – zlokalizowanego na działce nr 40 wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony bezpośredniej na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego ŚR.IV.M.Roż. 6811-63-04 z dnia 7 października 2004 r. W granicach strefy obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z przepisów szczególnych. Teren strefy ma być zagospodarowany zielenią. Na terenie strefy ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody;
- 7) na obszarze strefy zewnętrznego terenu ochrony pośredniej jakości wód powierzchniowych zlewni Rudawy ustalonej decyzją Wojewody Krakowskiego OS.III.6210-1-5-97 z dnia 15 kwietnia 1997 r. zabrania się:
  - a) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
  - b) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - c) lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i w przypadku ewentualnych awarii,
  - d) lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - e) lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,
  - f) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30 m od ich brzegów,
  - g) składowania odpadów na brzegach i w korytach cieków,
  - h) wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych i modernizowanych tras komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
  - i) lokalizowania zakładów przemysłowych i usługowych, opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,
  - j) lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne,
  - k) lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,
  - l) lokalizowania browarów, gorzeln i słodowni,
  - m) lokalizowania garbarni i farbiarni.
- 8) budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie mogą prowadzić do przerwania ciągłości systemu odwodnienia i zniszczenia urządzeń melioracyjnych;

9) likwidacja lub przebudowa sieci drenarskiej nie może powodować przerwania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemu odwodnienia terenów.

4. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.

5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych. Są to:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolem MU – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- 3) tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne oznaczone symbolami 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

6. Budynki mieszkalne w strefach ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wzdłuż ulicy Balickiej oraz wzdłuż linii kolejowej wskazanych na rysunku planu mają być wyposażone w zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

7. W granicach terenu objętego planem wskazuje się skomplikowane, złożone i proste warunki gruntowe.

8. W granicach obszaru objętego planem na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji budowlanych ustala się obowiązek uwzględnienia uwarunkowań geologicznych dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie przepisów odrębnych.

9. Na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych – obszarach zagrożonych ruchami masowymi oraz obszarach, na których ruchy te występują, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym również zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem budowli, o których mowa w § 24 w zakresie realizacji dróg publicznych KDL oraz obiektów związanych z ciągami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

#### **§ 8. Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego**

1. Wskazuje się Fort 41 a „Mydlniki”, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-123/M na podstawie decyzji z dnia 8 listopada 2007 r., oznaczony na rysunku planu i podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Obowiązują następujące zasady ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1:

- 1) ochrona i adaptacja budowli fortecznych i wałów ziemnych oraz rekultywacja zieleni fortów,
- 2) zachowanie układu dróg rokadowych,
- 3) zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie walorów zabytkowych obiektów.

3. Obowiązuje zachowanie i konieczność ochrony przebiegu dróg rokadowych znajdujących się na obszarze planu poza terenem wpisanym do rejestru zabytków.

4. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, wskazuje się stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu. Należą do nich:

- 1) Kraków – Mydlniki 10 (AZP 102 – 55; 82) – ślad osadnictwa z okresu epoki kamiennej,
- 2) Kraków – Mydlniki 11 (AZP 102 – 55; 83) – ślad osadnictwa z późnego średniowiecza.

5. Wskazuje się na rysunku planu strefę nadzoru archeologicznego oraz obszary wskazane do ochrony archeologicznej podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

6. Wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych, zasięgu granicy strefy nadzoru archeologicznego oraz obszaru wskazanego do ochrony archeologicznej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

## § 9.

### Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny i dodatkowo 3 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
- 3) dla zabudowy usługowej – usługi publiczne 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP oraz budynków użyteczności publicznej – 25 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- 4) dla zabudowy usługowej 1U, 2U, 3U – 25 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg publicznych KDZ, KDL, KDD oraz dróg wewnętrznych KDW zgodnie z rysunkiem planu.

3. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zakazuje się budowy ogrodzeń.

4. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. W obrębie dróg wewnętrznych zakazuje się budowy ogrodzeń.

5. Drogi wewnętrzne – dojazdy do działek, nie wyznaczone w planie, należy budować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych.

6. W obszarach zabudowy trasy rowerowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów. Przebieg tras rowerowych należy traktować jako orientacyjny.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych – w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne, a także na nie wydzielonych w planie dojazdach, ciągach pieszych i trasach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.

8. Realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych.

9. Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi wewnętrzne zachowują dotychczasowe użytkowanie w granicach swoich działek.

10. W celu rozbudowy urządzeń kolejowych przeznacza się, poza terenami zamkniętymi kolei, tereny 1KK i 2KK, o których mowa w § 28.

## § 10.

### Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich lokalizacja i parametry nie pozostają w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

2. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące **zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę** :

- 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w miejską sieć wodociągową zapewniającą wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny, o wymaganym ciśnieniu i ilości oraz o odpowiedniej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz z pozostałych urządzeń związanych z tym systemem,
- 3) utrzymuje się istniejące miejskie sieci wodociągowe, w skład których wchodzi:
  - a) wodociąg  $\varnothing 315$  mm biegnący ul. Lindego w kierunku ul. Witkiewicza oraz równoległe do ul. Witkiewicza na odcinku do ul. Pod Strzechą poza obszarem objętym planem,
  - b) przewody wodociągowe  $\varnothing 350$  mm i  $\varnothing 200$  mm przebiegające w ul. Lindego,
  - c) wodociąg  $\varnothing 300$  mm i  $\varnothing 150$  mm, którego fragment przebiega wzdłuż ul. Balickiej,
  - d) przewody wodociągowe  $\varnothing 150$  mm,  $\varnothing 110$  mm i  $\varnothing 100$  mm w ul. Na Nowinach i bocznych,
- 4) obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym, tj. z wodociągiem  $\varnothing 300$  mm w ul. Balickiej,
- 5) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę będzie wodociąg  $\varnothing 315$  mm wymieniony w pkt. 3) lit. a, który pracuje w strefie hydroforni Bronowice Wielkie o rzędnej linii ciśnień 290,00 m n.p.m. i wodociąg  $\varnothing 300$  mm w ul. Balickiej pracujący w strefie podstawowej miasta Krakowa o rzędnej linii ciśnień 255,00 m n.p.m.,
- 6) zasilanie w wodę obiektów wokół Fortu w rejonie ulic: Gen. Wieniawy – Długoszowskiego i Wójcickiego oraz południowego odcinka ul. Brzozowskiego, może być realizowane z wodociągu  $\varnothing 315$  mm, wymienionego w pkt. 3) lit. a i przebiegającego w odległości 300 m od przewidywanej zabudowy,
- 7) dla zabudowy w rejonie ulic: Na Nowinach i Mjr. Łupaszki położonej poza strefą podstawową miasta Krakowa przyjmuje się zasilanie w wodę z hydroforni Bronowice Wielkie,
- 8) planowana sieć wodociągowa w ulicach Mjr. Łupaszki, Brzozowskiego i Witkiewicza położona poza strefą zasilania w wodę z hydroforni Bronowice Wielkie pracować będzie w strefie zbiornika „Pasternik”,
- 9) dla zabudowy oznaczonej symbolami 6MN, 7MN, MU, 1U, 2U, 3U obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu w ul. Balickiej, pracującego w strefie podstawowej miasta Krakowa,
- 10) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie oznaczonym symbolem 1MN może zostać zaopatrzona w wodę od strony ul. Brzezińskiego,
- 11) wymieniona w pkt 10) zabudowa usytuowana jest w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie. Zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 15.04.1997 r. znak OS.III.6210-1-5/97 na terenie strefy ochrony pośredniej-zewnętrznej obowiązują zakazy wymienione w § 7 ust. 3 pkt 7. Ponadto w obrębie strefy nakazuje się:
  - a) realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,
  - b) posiadanie płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę w gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną,
  - c) uznaje się za niezbędne zorganizowanie sprawnego wywozu odpadów komunalnych na kontrolowane wysypiska.
- 12) utrzymuje się istniejący teren urządzeń zaopatrzenia w wodę dla potrzeb Jednostki Wojskowej Balice oznaczony na rysunku planu symbolem W, w skład którego wchodzi:
  - a) studnia wiercona położona na działce nr 40 obr. 47, jako instalacja wewnętrzna Jednostki Wojskowej nie połączona z miejską siecią wodociągową,
  - b) teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, o którym mowa w § 7 ust. 3 pkt 6.
- 13) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochrony przeciwpożarowej, obowiązuje rozbudowa przewodów wodociągowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o wymieniony system w pkt. 3) - 10,

- 14) ustala się wyprzedzającą lub równoległą rozbudowę sieci wodociągowych w stosunku do realizacji nowej zabudowy z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
- 15) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi poprzez budowę przewodów wodociągowych o średnicach 100÷300 mm,
- 16) nowe przewody wodociągowe mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg jest możliwe poza jezdnią przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- 17) dla rurociągu o średnicy do 300 mm winna być zachowana bezpieczna odległość od krawędzi przewodu do zabudowy o szerokości 3,0 m oraz należy pozostawić ochronny pas terenu wzdłuż wodociągów, bez obiektów małej architektury i zadrzewienia o szerokości 1,0 m, licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron,
- 18) dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt. 17) na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego,
- 19) na terenach już zainwestowanych, a nieuzbrojonych w miejską sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 20) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe mają być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

#### 4. Ustala się następujące **zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych** :

- 1) w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych,
- 2) obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych za pomocą centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,
- 3) utrzymuje się istniejący na przedmiotowym terenie kanał sanitarny  $\varnothing 250$  mm w ul. Lindego,
- 4) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w miejskie sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie kolektor sanitarny o wymiarach 700/1050 mm przebiegający na południu, poza obszarem objętym planem,
- 6) obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym, tj. z kanałem w ul. Lindego i kolektorem wymienionym w pkt. 5),
- 7) ścieki sanitarne z zabudowy wokół Fortu w rejonie ulic: Gen. Wieniawy – Długoszowskiego, Wójcickiego i Brzozowskiego mogą być w I etapie odprowadzane do istniejącego kanału sanitarnego  $\varnothing 250$  mm w ul. Lindego, pod warunkiem sprawdzenia przepustowości istniejącej sieci i możliwości przyjęcia przez nią dodatkowej ilości ścieków. Należy brać pod uwagę konieczność budowy nowego kanału sanitarnego w ul. Lindego, równoległe do istniejącego na odcinku do kolektora wymienionego w pkt. 5),
- 8) dla zabudowy w rejonie ulicy Na Nowinach przyjmuje się odprowadzanie ścieków w kierunku południowym z włączeniem kanalizacji sanitarnej do planowanego kanału  $\varnothing 300$  mm w ul. Godlewskiego,
- 9) skanalizowanie terenów 2MN i 3MN w rejonie ul. Mjr. Łupaszki możliwe jest w sposób grawitacyjny do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Mjr. Łupaszki (poza granicą planu) i przejściem pod torami PKP lub wariantowo w układzie grawitacyjno – pompowym do kanału w ul. Gen. Wieniawy – Długoszowskiego,
- 10) dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi i odpowiednich warunków sanitarnych wprowadza się obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 11) odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych rodzajów istniejącej zabudowy nastąpi głównie kanałami o średnicach 200÷500 mm,
- 12) nowe kanały sanitarne mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów w liniach rozgraniczających dróg jest możliwe przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,

- 13) dla kanałów miejskich winien być zachowany ochronny pas terenu o szerokości 5,0 m od krawędzi zewnętrznych przewodu do zabudowy oraz o szerokości 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewienia. Odległość planowanej sieci kanalizacyjnej od istniejącej sieci wodociągowej winna wynosić min. 2,0 m, licząc od krawędzi przewodów,
  - 14) dopuszcza się odstępstwa od założeń podanych w pkt. 13/ na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego,
  - 15) na obszarze już zainwestowanym, a nie objętym miejskim systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
    - a) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
    - b) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
  - 16) na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
    - a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
    - b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego.
5. Ustala się następujące **zasady odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych**:
- 1) utrzymuje się dotychczasowe sposoby odwodnienia terenu, tj. istniejący kanał opadowy w ul. Balickiej o  $\varnothing 1200$  mm oraz w ul. Lindego o  $\varnothing 300$  mm,
  - 2) obowiązują dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym, tj. z systemem kanalizacji opadowej miasta,
  - 3) dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się system odwodnienia za pomocą kanalizacji opadowej (kanały zamknięte), z włączeniem w system miejski,
  - 4) odbiornikiem ścieków opadowych i roztopowych z przedmiotowego terenu będzie rzeka Rudawa,
  - 5) w pasach drogowych w pierwszej kolejności należy rezerwować miejsce dla lokalizacji kolektorów opadowych, do których mają być odprowadzane ścieki opadowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni,
  - 6) wymagane jest skuteczne odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych, zabezpieczające przed podtopieniami w okresach intensywnych opadów atmosferycznych,
  - 7) tereny istniejącej zabudowy zagrożone lokalnymi podtopieniami wymagają w pierwszej kolejności budowy kanalizacji opadowej,
  - 8) odwodnienie terenów położonych na południe i wschód od Fortu przyjmuje się w oparciu o planowany kolektor opadowy  $\varnothing 1400$  mm, który ma przebiegać na obrzeżach terenu w jego części południowo-wschodniej,
  - 9) dla terenów położonych na zachód od Fortu przyjmuje się odwodnienie na bazie istniejącego kolektora opadowego w ul. Balickiej, położonego poza obszarem planu, który przebiega wzdłuż ulic Zakliki z Mydlnik i Zygmunta Starego do rzeki Rudawy,
  - 10) dla terenów wymienionych w pkt 9/ projektuje się główny kanał opadowy w ul. Gen. Wieniawy – Długoszowskiego, ze spadkiem w kierunku ul. Mjr. Łupaszk i dalej wzdłuż ul. Mjr. Łupaszk o średnicy 1200 mm,
  - 11) odbiornikiem wód opadowych z terenów położonych na zachód od Fortu będzie planowany kanał miejskiej kanalizacji opadowej odprowadzający ścieki opadowe z ul. Mjr. Łupaszk oraz terenów przynależnej zlewni,
  - 12) dopuszcza się inne niż wymienione sposoby odprowadzania ścieków opadowych i zagospodarowania wód opadowych, które nie będą powodować zagrożenia uruchomienia procesów geodynamicznych na obszarach o spadkach powierzchni terenu powyżej 12%,
  - 13) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych nastąpi głównie kanałami o średnicach 300-1400 mm,
  - 14) kanały opadowe mają być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 15) na terenach niezabudowanych wzdłuż dróg przyjmuje się odwodnienie za pomocą rowów przydrożnych,

16) w przypadku dróg istniejących należy dążyć aby realizacja systemów odwodnieniowych była powiązana z ich przebudową.

6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz** :

- 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w system gazowniczy zapewniający mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę gazu w sposób ciągły i niezawodny, o wymaganym ciśnieniu i ilości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje system zaopatrzenia w gaz związany z systemem miejskim,
- 3) istniejący system zaopatrzenia w gaz tworzą gazociągi:
  - a) średniego ciśnienia o średnicy 65 mm zlokalizowane w rejonie ul. Na Nowinach i ul. Mjr. Łupaszki,
  - b) niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm w ul. Balickiej,
- 4) dopuszcza się rozbudowę i remont istniejących gazociągów, uwzględniając warunki określone w przepisach odrębnych,
- 5) dopuszcza się budowę nowych gazociągów średniego oraz niskiego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 6) dla nowych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach odrębnych,
- 7) nowe gazociągi mają być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- 8) trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

7. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną**:

- 1) przez teren objęty planem przebiega dwutorowa napowietrzna linia energetyczna 110 kV relacji Elektrownia Skawina – Prądnik, Balicka – Prądnik,
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest GPZ – Balicka z wyprowadzeniem dwóch torów zasilania 15 kV,
- 3) utrzymuje się istniejący przebieg linii kablowych średniego napięcia,
- 4) podłączenie nowych odbiorców z nowo planowanej zabudowy będzie wymagało rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych SN/nn,
- 5) dla nowych stacji transformatorowych SN/nn obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych,
- 6) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- 7) nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować w wykonaniu wewnętrznym, jako małogabarytowe stacje wolnostojące. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się budowę innych stacji transformatorowych.

8. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się remont istniejącej sieci teletechnicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej,
- 3) sieciowe urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
  - a) wewnątrz budynków,
  - b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w terenach przeznaczonych pod infrastrukturę, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy,



- 4) dopuszcza się prowadzenie napowietrznych i kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- 5) lokalizacja urządzeń telefonii bezprzewodowej musi spełniać warunki środowiskowe zgodne z przepisami odrębnymi,
- 6) w obszarze Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązują kablowe sieci telekomunikacyjne.

9. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) obowiązuje budowa sieci ciepłowniczej zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej przebiegającej w rejonie ul. Balickiej,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
- 3) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
- 4) dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami gazowymi lub olejowymi.

10. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami** :

- 1) sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z przepisami odrębnymi, w tym prawa miejscowego,
- 2) zaleca się stosowanie worków, pojemników lub kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
- 3) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględnić lokalizację miejsc zbierania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział III.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy**

## **§ 11.**

### **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

#### **(1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W granicach terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) dojazdów i podjazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas realizacji inwestycji,
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
- 3) garaży blaszanych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,

- 2) dopuszcza się przebudowę pozostałej zabudowy, nie wymienionej w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 3) szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> w obrębie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN; 800 m<sup>2</sup> w obrębie terenu 5MN; 600 m<sup>2</sup> w obrębie terenów 6MN, 7MN,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,4,
- 6) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70%,
- 7) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 30%.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN nie może przekraczać 9 m do kalenicy,
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów 6MN, 7MN nie może przekraczać 11 m do kalenicy, przy czym nie więcej niż 8 m do najwyższego gzymsu,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać 6 m do kalenicy,
- 4) dachy budynków należy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25°-45°; dopuszcza się dachy wielospadowe; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się również dachy jednospadowe i płaskie,
- 5) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych należy stosować materiały ceramiczne lub materiały o fakturze odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, a także blachę, w odcieniach kolorów czerwonego lub brązowego,
- 6) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
- 7) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu oraz blachy,
- 8) w obrębie terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

## § 12.

### **Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**

#### **(MU)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU ustala się przeznaczenie podstawowe pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową.

2. W granicach terenu MU dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) wolnostojących obiektów usługowych których powierzchnia zabudowy nie przekracza 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) dojeżdż i podjazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych, nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) rowów melioracyjnych.

3. W granicach terenu MU obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas realizacji inwestycji,
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
- 3) budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu MU:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,

- 2) dopuszcza się przebudowę pozostałej zabudowy, nie wymienionej w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działek,
- 4) obowiązuje zasada lokalizowania usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 5) szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18 m,
- 6) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,7,
- 8) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70%,
- 9) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 30%.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu MU:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 13 m,
- 2) wysokość obiektów i budynków gospodarczych nie może przekraczać 6 m do kalenicy,
- 3) dachy budynków należy kształtować jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 25°-45°; dopuszcza się dachy wielospadowe oraz płaskie,
- 4) do pokrycia dachów dwuspadowych oraz wielospadowych należy stosować materiały ceramiczne lub materiały o fakturze odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, a także blachę, w odcieniach kolorów czerwonego lub brązowego,
- 5) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu oraz blachy,
- 6) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

### § 13.

#### **Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne**

##### **(1UP)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod terenowe urządzenia sportowe służące realizacji celów publicznych,
- 2) uzupełniające pod zielenią urządzone.

2. W granicach terenu 1UP dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) tymczasowych obiektów zaplecza sportowego, tj. szatni, pomieszczeń i urządzeń sanitarnych oraz pomieszczeń magazynowych dla sprzętu sportowego,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) dojazdów i podjazdów do obiektów i urządzeń oraz miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1UP obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) budynków,
- 2) zabudowy nie wymienionej w ust. 1 i 2,
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas realizacji inwestycji oraz tymczasowych obiektów zaplecza sportowego.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 1UP:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 2) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,3,
- 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70%,

5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 30%.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu 1UP:

- 1) wysokość tymczasowych obiektów zaplecza sportowego nie może przekraczać 5 m,
- 2) obowiązują dachy płaskie,
- 3) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

#### § 14.

### **Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne (2UP)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UP ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe pod objekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, tj.:

- a) objekty i urządzenia naukowo – dydaktyczne,
- b) objekty administracyjne,
- c) szkoła wraz z obiektami towarzyszącymi,
- d) przedszkole,
- e) żłobek,
- f) objekty świadczenia usług medycznych oraz objekty opieki społecznej,
- g) objekty kultury,

2) uzupełniające pod zieleń urządzoną.

2. W granicach terenu 2UP dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) obiektów i urządzeń sportowych,
- 2) szkolnych boisk sportowych i placów zabaw,
- 3) obiektów zamieszkania zbiorowego, tj. domów studenckich,
- 4) obiektów konferencyjnych i wystawienniczych,
- 5) obiektów parku technologicznego,
- 6) objekty świadczenia usług medycznych,
- 7) usług wbudowanych,
- 8) obiektów małej architektury,
- 9) dojść i podjazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 10) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 11) urządzeń infrastruktury komunikacyjnej w zakresie ochrony przed hałasem.

3. W granicach terenu 2UP obowiązuje zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas realizacji inwestycji.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 2UP:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 2) dopuszcza się przebudowę pozostałej zabudowy, nie wymienionej w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 3) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,4,
- 5) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70%,

- 6) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 30%,
- 7) warunkiem lokalizacji usług wbudowanych jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia lokali usługowych nie przekroczyła 30% powierzchni całkowitej budynków.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu 2UP:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 16 m,
- 2) obowiązuje realizacja garaży w kondygnacjach podziemnych,
- 3) obowiązują dachy płaskie,
- 4) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu oraz blachy,
- 5) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

## § 15.

### **Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne**

#### **(3UP, 4UP, 5UP)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3UP, 4UP, 5UP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, tj.:
  - a) obiekty i urządzenia naukowo – dydaktyczne,
  - b) obiekty administracyjne,
- 2) uzupełniające pod zieleń urządzoną.

2. W granicach terenów 3UP, 4UP, 5UP dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) obiektów i urządzeń sportowych,
- 2) obiektów zamieszkania zbiorowego, tj. domów studenckich,
- 3) obiektów konferencyjnych i wystawienniczych,
- 4) obiektów parku technologicznego,
- 5) obiekty świadczenia usług medycznych,
- 6) usług wbudowanych,
- 7) obiektów małej architektury,
- 8) dojeżdż i podjazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 9) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 10) urządzeń infrastruktury komunikacyjnej w zakresie ochrony przed hałasem.

3. W granicach terenów 3UP, 4UP, 5UP obowiązuje zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas realizacji inwestycji.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 3UP, 4UP, 5UP:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 2) dopuszcza się przebudowę pozostałej zabudowy, nie wymienionej w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 3) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,4,
- 5) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70%,
- 6) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 30%,

7) warunkiem lokalizacji usług wbudowanych jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia lokali usługowych nie przekroczyła 30% powierzchni całkowitej budynków.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenów 3UP, 4UP, 5UP:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 16 m,
- 2) obowiązuje realizacja garaży w kondygnacjach podziemnych,
- 3) w obrębie terenów 3UP obowiązują dachy płaskie; w obrębie terenów 4UP, 5UP obowiązują dachy płaskie, stanowiące tarasy widokowe z możliwością ich pokrycia zielenią urządzoną, a także możliwością realizacji dojść pieszych i obiektów małej architektury,
- 4) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu oraz blachy.

## § 16.

### **Tereny zabudowy usługowej**

#### **(1U, 2U)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod zabudowę usługową,
- 2) uzupełniające pod zielenią urządzoną.

2. W granicach terenów 1U, 2U dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) dojść i podjazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1U, 2U obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas realizacji inwestycji,
- 2) stacji paliw płynnych i gazowych,
- 3) myjni pojazdów,
- 4) budynków składowych i magazynowych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1U, 2U:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 2) dopuszcza się przebudowę pozostałej zabudowy, nie wymienionej w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 3) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70%,
- 5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 30%,
- 6) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 20% powierzchni działki.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenów 1U, 2U:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m,
- 2) dachy należy kształtować jako dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°, z doświetleniem poprzez lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,
- 3) do pokrycia dachów za wyjątkiem dachów płaskich, należy stosować materiały ceramiczne lub materiały o fakturze odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, a także blachę, w odcieniach kolorów czerwonego lub brązowego,
- 4) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu oraz blachy,

5) zakazuje się budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych.

## § 17.

### **Tereny istniejącej zabudowy usługowej**

**(3U)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod zabudowę usługową,
- 2) uzupełniająca pod zielenią urządzone.

2. W granicach terenu 3U dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy magazynowej i składowej,
- 3) dojazdów i podjazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 3U obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas realizacji inwestycji,
- 2) stacji paliw płynnych i gazowych,
- 3) budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 3U:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 2) dopuszcza się przebudowę pozostałej zabudowy, nie wymienionej w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 3) dopuszcza się rozbudowę w granicy działki wyłącznie istniejącej zabudowy,
- 4) szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 18 m,
- 5) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,9,
- 7) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%,
- 8) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 50%.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu 3U:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m,
- 2) dachy należy kształtować jako dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°, z doświetleniem poprzez lukarny lub okna połaciowe; dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,
- 3) do pokrycia dachów za wyjątkiem dachów płaskich, należy stosować materiały ceramiczne lub materiały o fakturze odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, a także blachę, w odcieniach kolorów czerwonego lub brązowego,
- 4) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu oraz blachy.

## § 18.

### **Tereny zieleni – użytek ekologiczny „Uroczysko w Rząsce”**

**(ZN)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN ustala się przeznaczenie podstawowe pod tereny użytku ekologicznego „Uroczysko w Rzęsce” ustanowionego w oparciu o Rozporządzenie Nr 339 Wojewody Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 208 poz. 3708) oraz przepisy odrębne.

2. W granicach terenu ZN dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako:

- 1) grunty orne, łąki, pastwiska, sady i ogrody,
- 2) zalesienia.

3. W granicach terenu ZN dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) podziemnych i nadziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenem ZN,
- 2) dojazdów i dojazdów oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.

4. W granicach terenu ZN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

## **§ 19.**

### **Tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP ustala się przeznaczenie podstawowe pod zieleń urządzoną.

2. W granicach terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) usług w zakresie kultury, turystyki, rekreacji i gastronomii, w tym obiektów muzealnych i wystawienniczych wbudowanych w adaptowane do tych funkcji fortyfikacje dawnej Twierdzy Kraków,
- 2) ciągów pieszych i tras rowerowych,
- 3) punktów i ciągów widokowych,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 6) dojazdów i podjazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu.

3. W granicach terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji nowych budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas realizacji inwestycji,
- 2) budowy nawierzchni asfaltowych i betonowych, za wyjątkiem betonowej kostki brukowej,
- 3) budowy ogrodzeń,
- 4) nasadzenia zieleni wysokiej w obrębie terenów 1ZP, 2ZP.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP:

- 1) dopuszcza się przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 2) obowiązuje rekonstrukcja architektoniczna istniejących obiektów fortecznych dawnej Twierdzy Kraków,
- 3) obowiązuje zachowanie i konserwacja zieleni oraz form ziemnych fortyfikacji,
- 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 85%,
- 5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 15%.

## **§ 20.**

### **Tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI)**



1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI ustala się przeznaczenie podstawowe pod zieleń izolacyjną od uciążliwości komunikacyjnych.

2. W granicach terenów 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) urządzeń infrastruktury komunikacyjnej, w tym urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu komunikacyjnego,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) dojazdów oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.

3. W granicach terenów 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) budynków,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) parkingów,
- 4) urządzeń reklamowych,
- 5) ogrodzeń pełnych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI:

- 1) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 95%,
- 2) obowiązuje nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną średnią i wysoką (krzewy i drzewa), o co najmniej 50% udziale w tym terenie.

## **§ 21.**

### **Lasy**

#### **(1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL ustala się przeznaczenie podstawowe pod lasy.

## **§ 22.**

### **Tereny rolnicze**

#### **(1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R ustala się przeznaczenie podstawowe pod grunty orne, łąki, pastwiska, sady i ogrody.

2. W granicach terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) rowów melioracyjnych,
- 2) urządzeń melioracji wodnych,
- 3) podziemnych i nadziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R,
- 4) zieleni towarzyszącej ciekom wodnym.

3. W granicach terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń, o których mowa w ust. 2,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania istniejącej zabudowy w obrębie terenu 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R:

- 1) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu oraz blachy,
- 2) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

## **§ 23.**

### **Tereny rolnicze z możliwością zalesienia**

#### **(1RL, 2RL, 3RL, 4RL)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RL, 2RL, 3RL, 4RL ustala się przeznaczenie podstawowe pod grunty orne, łąki, pastwiska, sady i ogrody.

2. W granicach terenów 1RL, 2RL, 3RL, 4RL dopuszcza się zalesienia.

3. W granicach terenów 1RL, 2RL, 3RL, 4RL obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

## **§ 24.**

### **Tereny dróg publicznych**

#### **(KDZ, KDL, KDD)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne.

2. W granicach terenów KDZ, KDL, KDD dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
- 2) obiektów małej architektury.

## **§ 25.**

### **Tereny dróg wewnętrznych**

#### **(KDW)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogi wewnętrzne.

2. W granicach terenów KDW dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) jezdni ulic oraz chodników,
- 2) elementów budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienia korpusu drogi, przepustów cieków wodnych oraz innych drogowych obiektów budowlanych,
- 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 4) obiektów małej architektury.

## **§ 26.**

### **Tereny parkingów**

#### **(KP)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP ustala się przeznaczenie podstawowe pod parkingi powierzchniowe.

2. W granicach terenu KP dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) urządzeń sanitarnych,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 4) dojazdów i podjazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.

3. W granicach terenu KP obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu KP:

- 1) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu ścieków opadowych i odprowadzeniu do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu,
- 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%,
- 3) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 80 %,
- 4) zakazuje się wykonywania nawierzchni asfaltowych i betonowych, za wyjątkiem betonowej kostki brukowej.

## § 27.

### **Tereny urządzeń i usług komunikacyjnych**

#### **(KU)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod pętlę autobusowej komunikacji zbiorowej,
- 2) uzupełniające pod zielenią urządzoną.

2. W granicach terenu KU dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) zabudowy oraz urządzeń zapewniających obsługę pętli autobusowej komunikacji zbiorowej,
- 2) urządzeń sanitarnych,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. W granicach terenu KU obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy na czas realizacji inwestycji,
- 2) garaży,
- 3) obiektów handlowych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu KU:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 2) obowiązuje odwodnienie powierzchni pętli, zajezdni polegające na ujęciu ścieków opadowych i odprowadzeniu do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu,
- 3) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%,
- 4) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 80 %,
- 5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej dla zabudowy określonej w przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu KU:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 6 m,
- 2) obowiązują dachy płaskie,
- 3) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu oraz blachy.

## § 28.

### **Tereny komunikacji kolejowej**

#### **(1KK, 2KK)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KK, 2KK ustala się przeznaczenie podstawowe pod komunikację kolejową.

2. W granicach terenów 1KK, 2KK dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury kolejowej,
- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

3) urządzeń służących izolacji od uciążliwości ruchu kolejowego,

4) zieleni izolacyjnej.

3. W granicach terenów 1KK, 2KK zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w ust. 1 oraz w przepisach odrębnych dotyczących transportu kolejowego.

#### **§ 29.**

### **Tereny infrastruktury technicznej – wodociągi**

#### **(W)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem W ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe pod sieci i urządzenia infrastruktury wodociągowej,

2) uzupełniające pod zieleń.

2. W granicach terenów W zakazuje się lokalizacji innych obiektów niż wymienione w ust. 1.

#### **§ 30.**

### **Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**

#### **(1E, 2E)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe pod sieci urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,

2) uzupełniające pod zieleń.

2. W granicach terenów 1E, 2E zakazuje się lokalizacji innych obiektów niż wymienione w ust. 1.

### **Rozdział IV.**

#### **Przepisy końcowe**

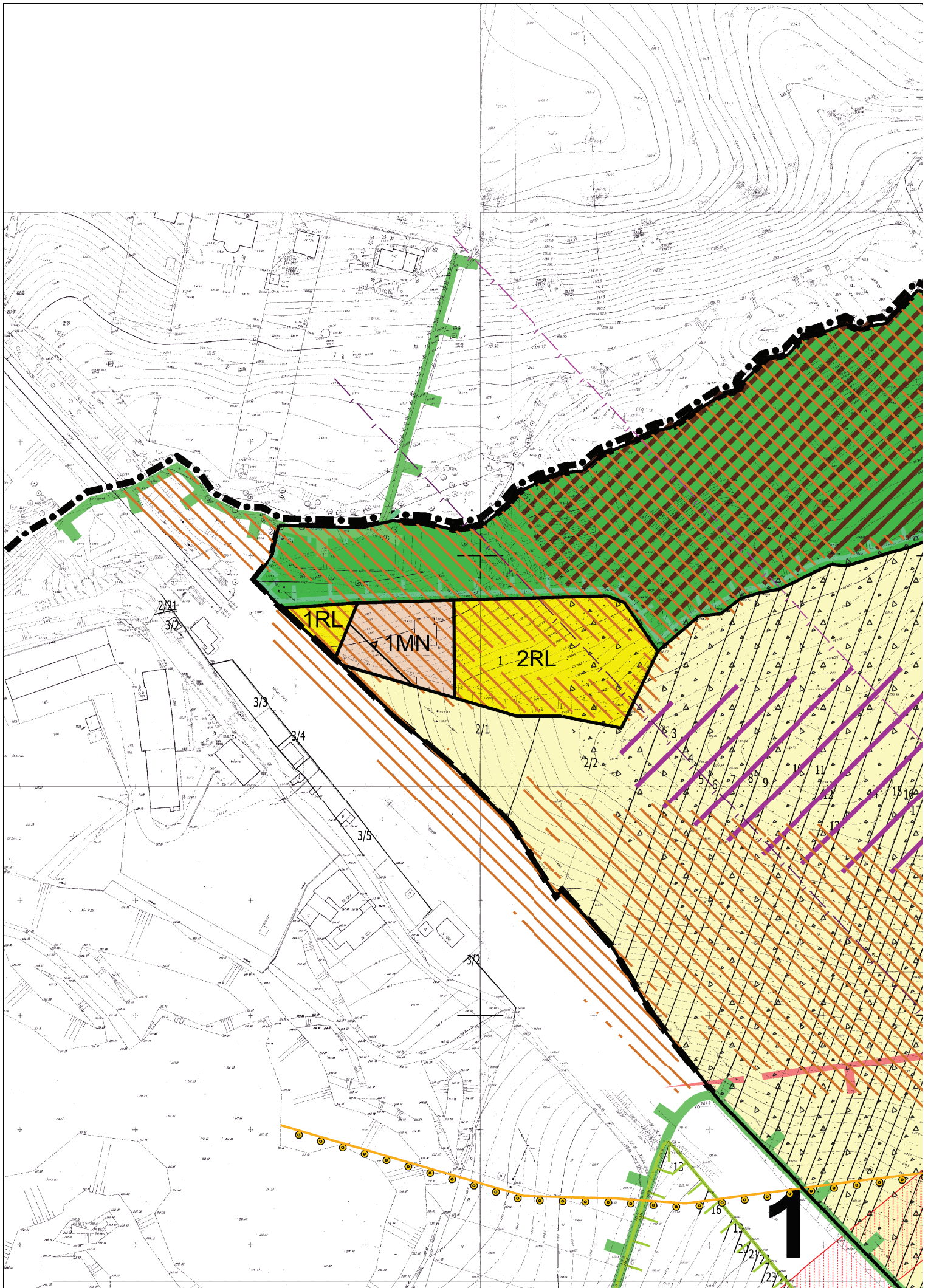
**§ 31.** 1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na całym obszarze planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na poziomie 30%.

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

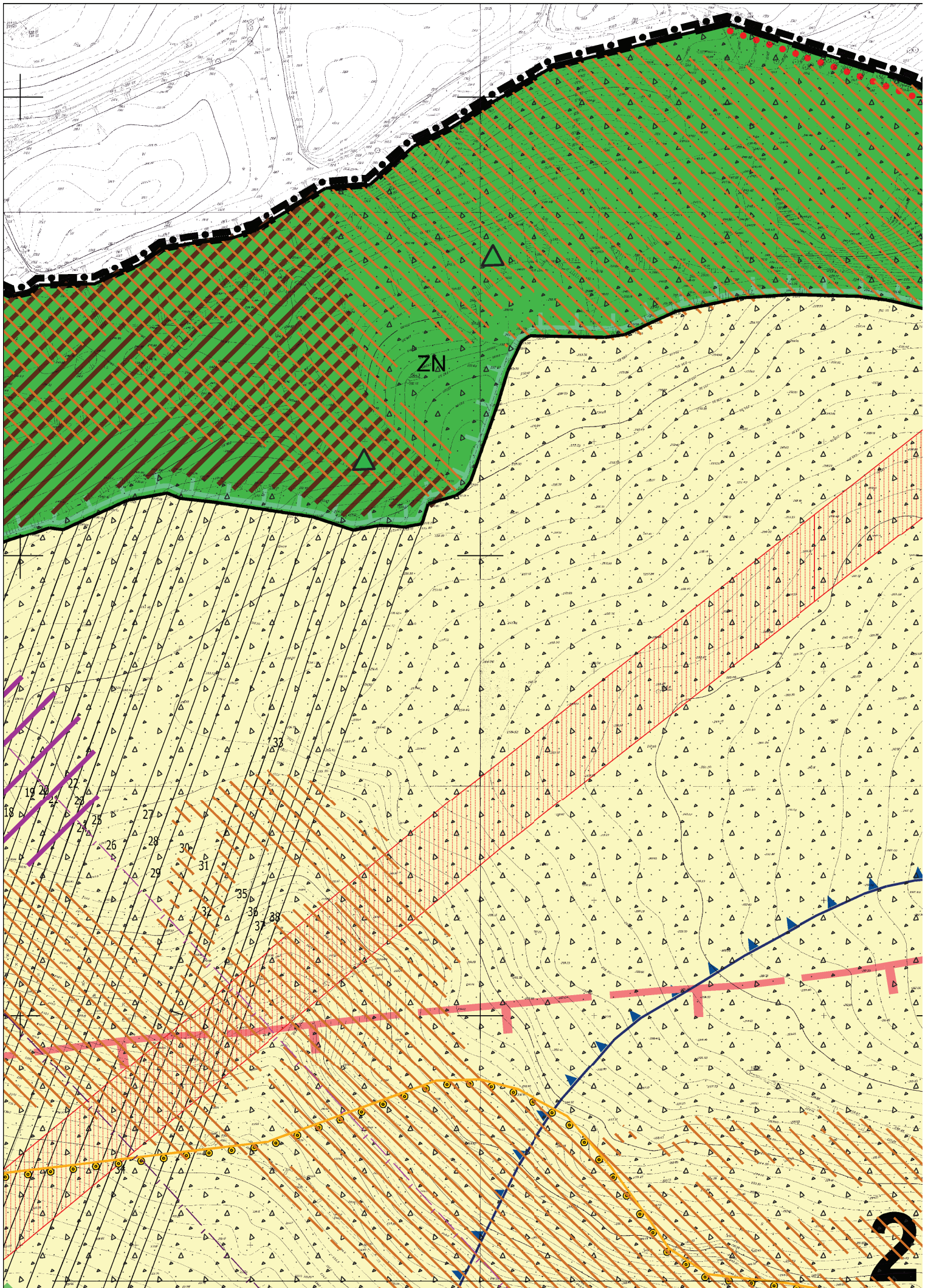
**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krakowa

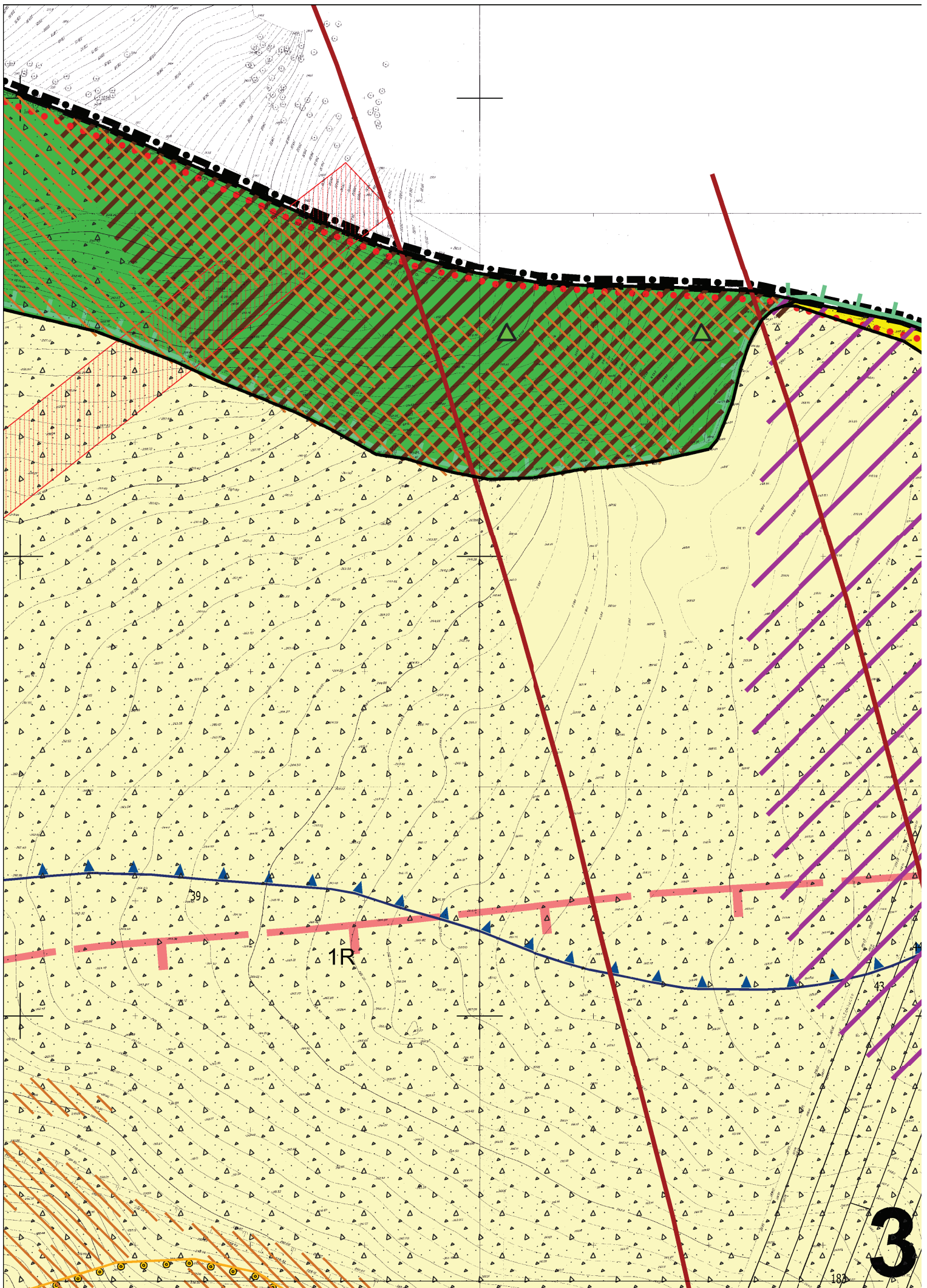
**Bogusław Kośmider**

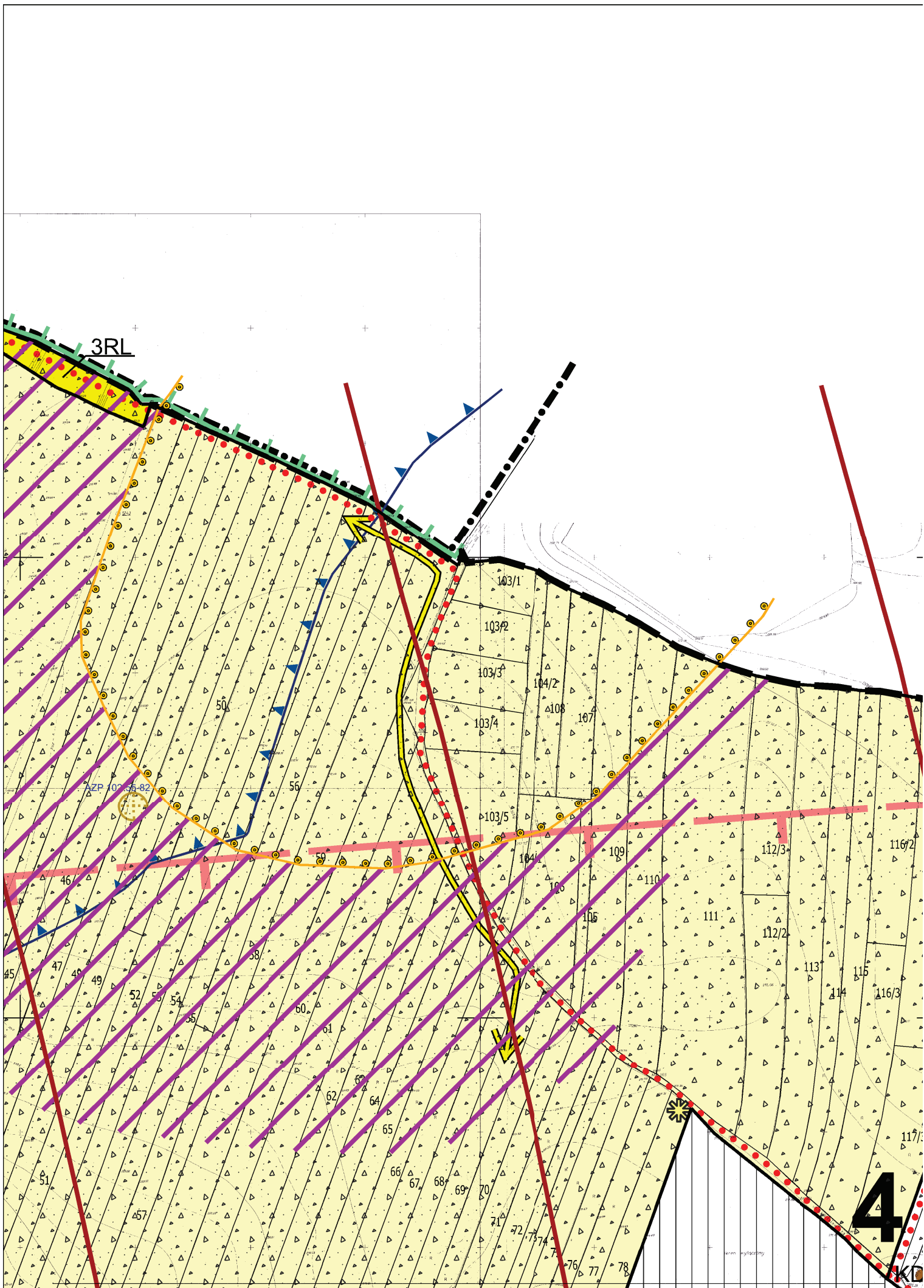




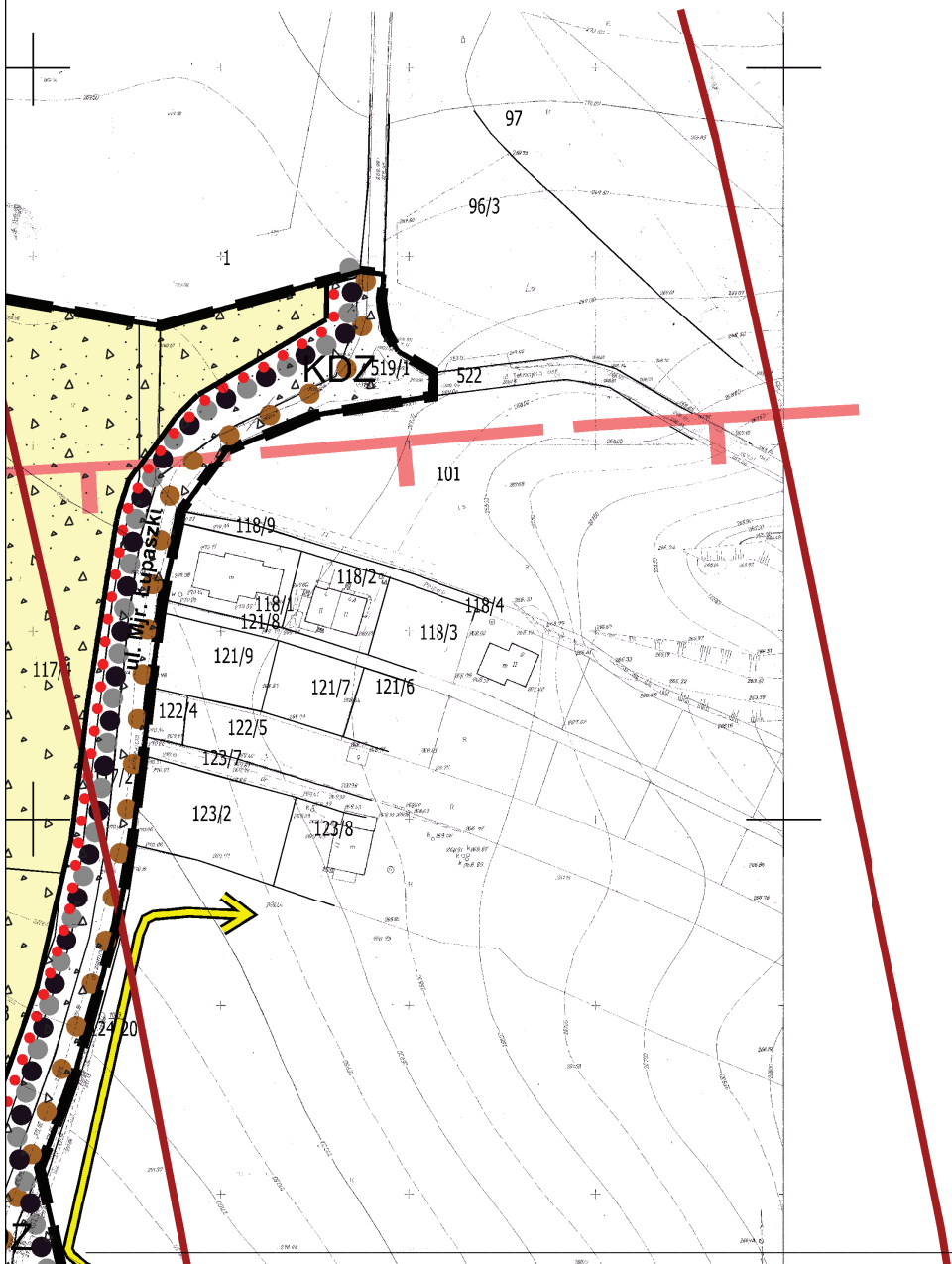




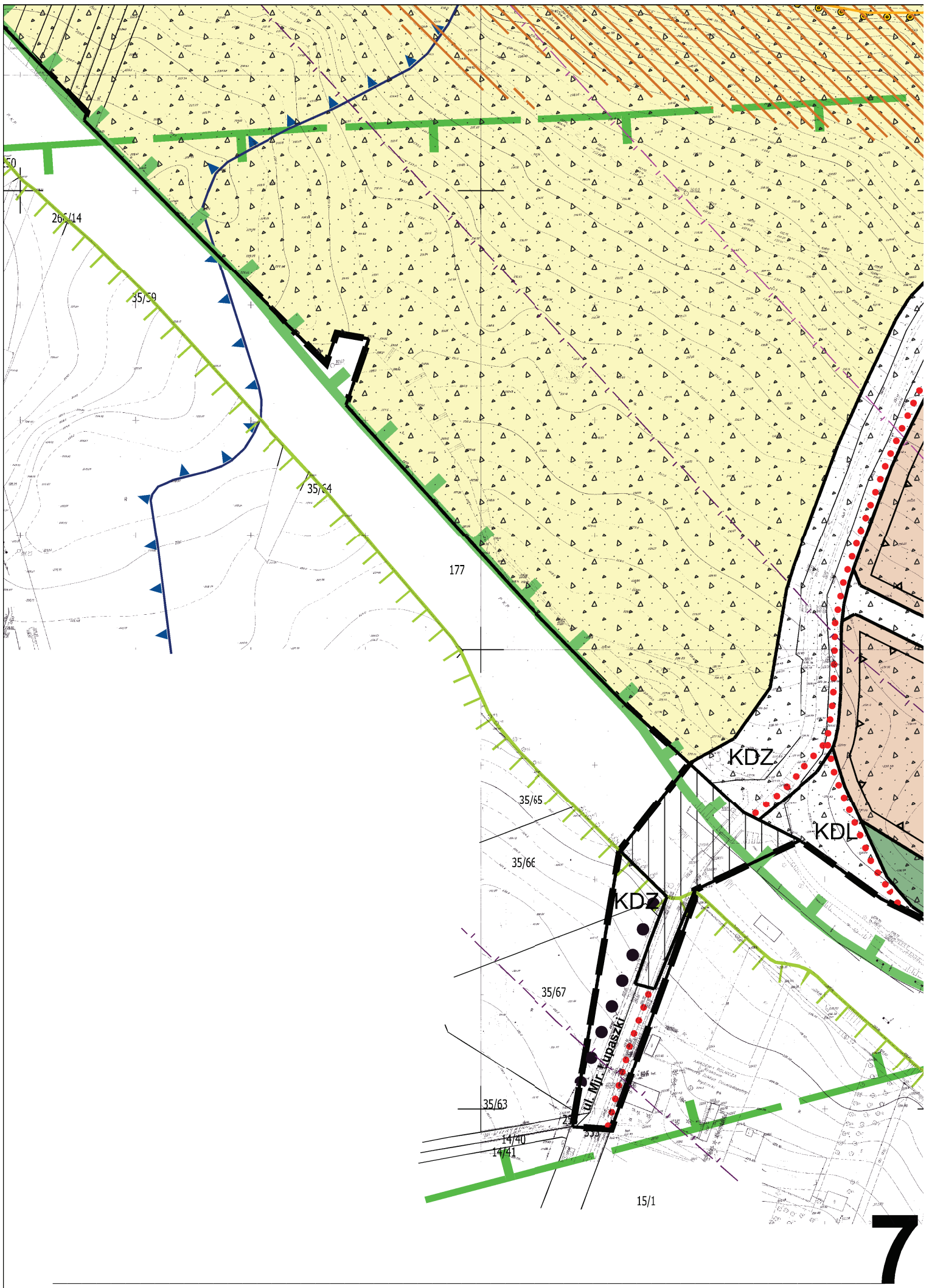




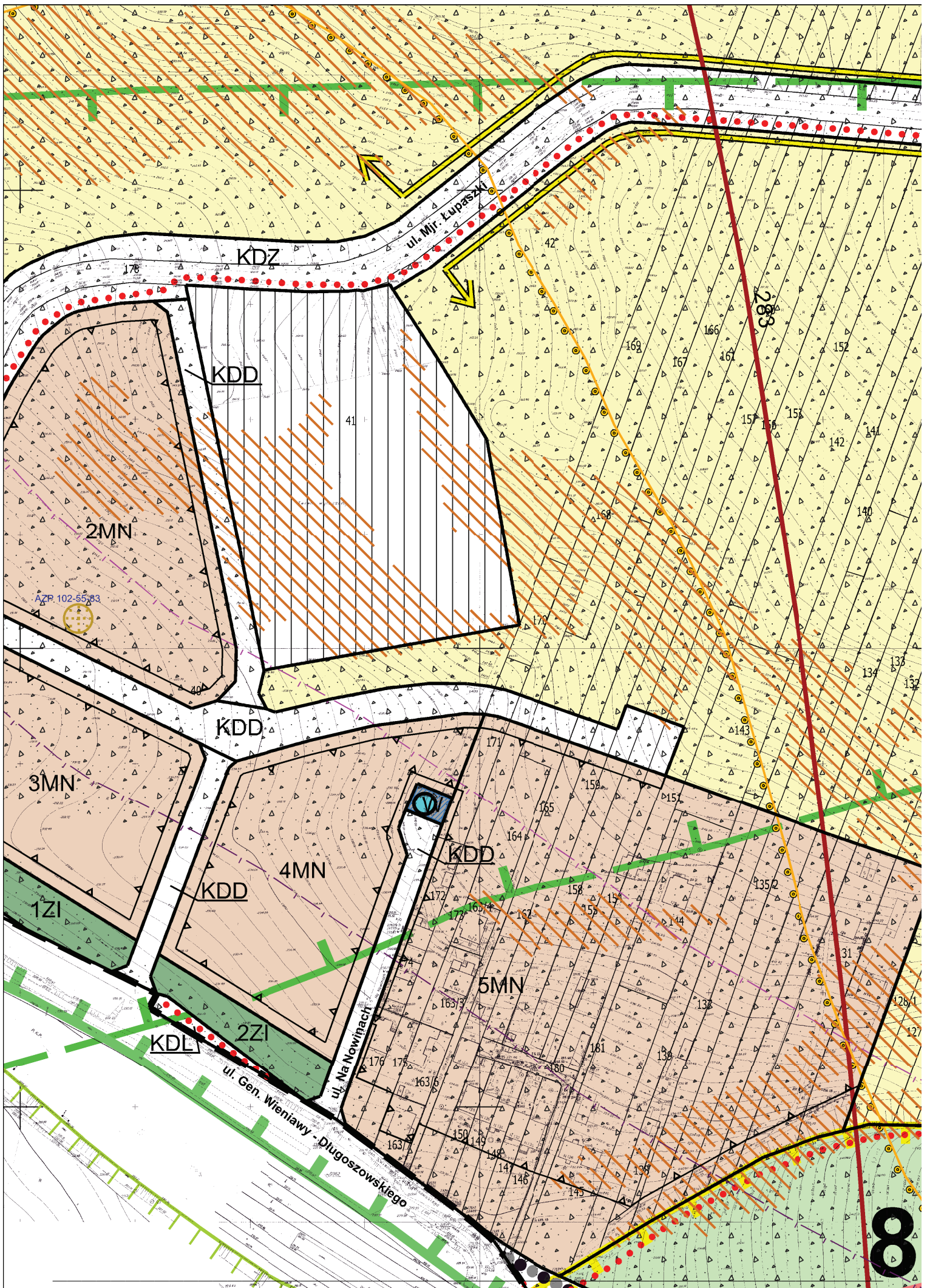




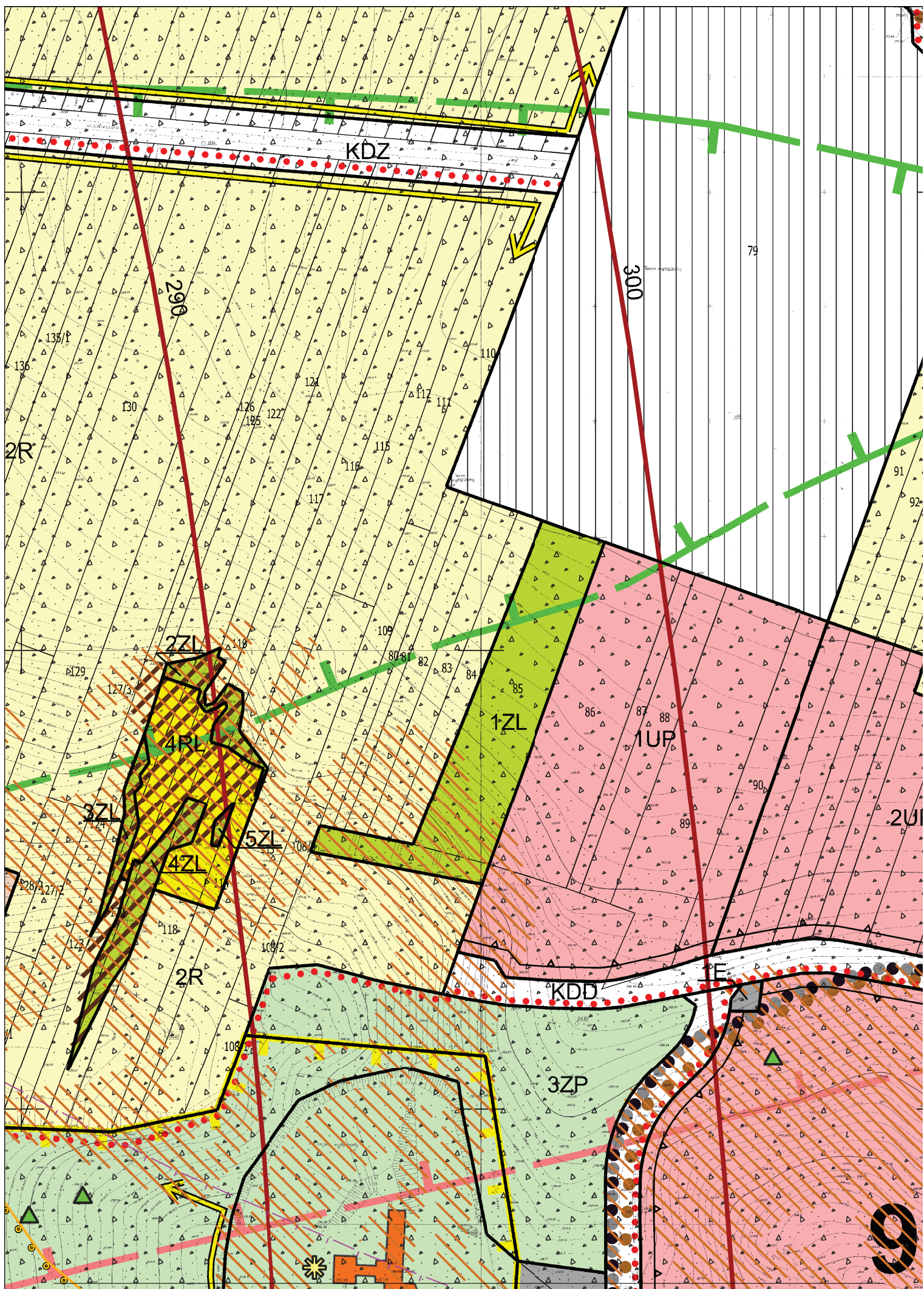


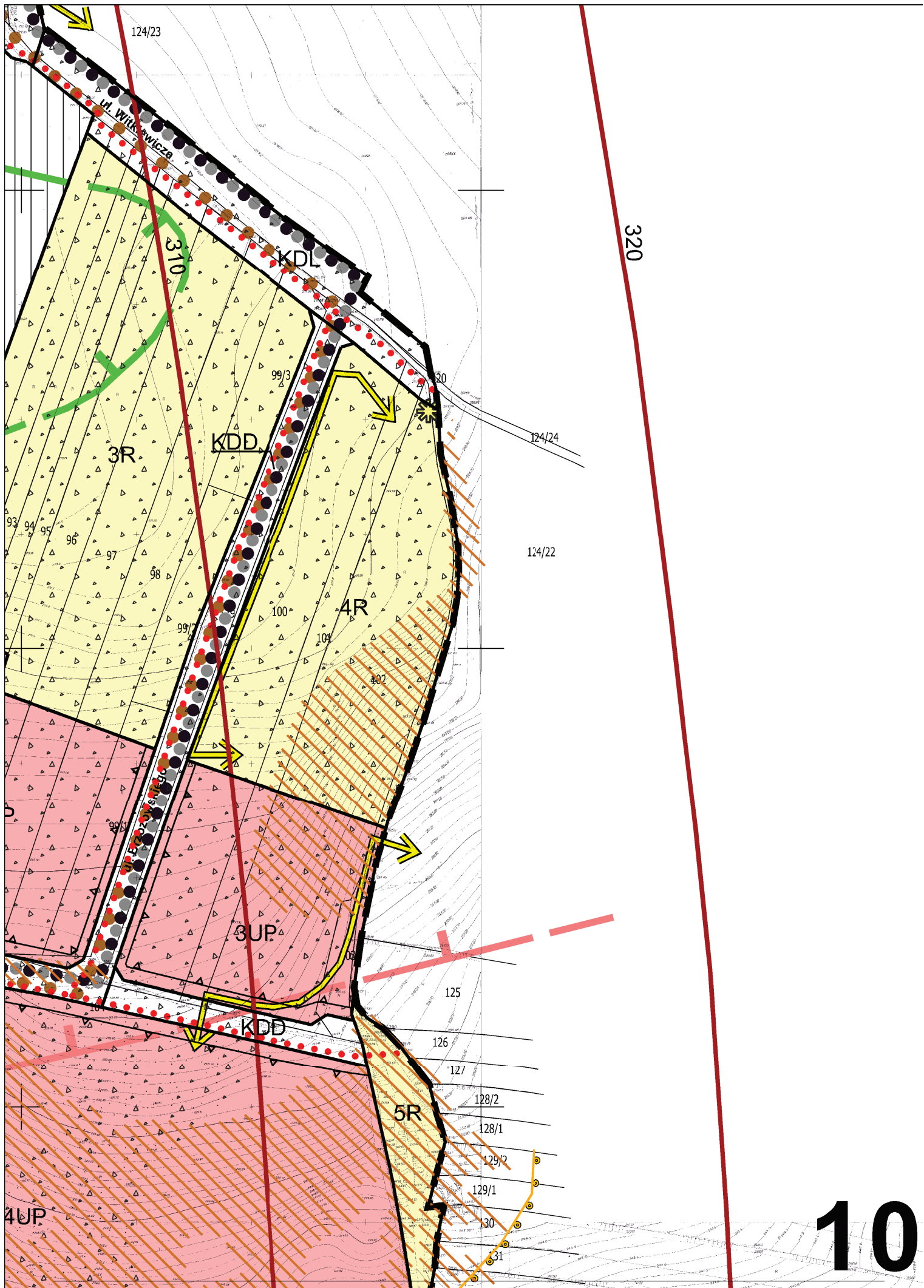







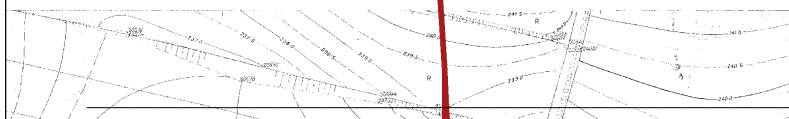






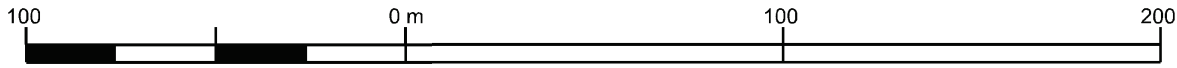
	<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "II KAMPUS AGH"</b>	
	<b>ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII/687/12 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 11 lipca 2012 r.</b>	skala 1:2 000
		11.07.2012
Zespół autorski	Imię i nazwisko	
Główni projektanci	prof. ndzw. dr hab. arch. Zygmunt Ziobrowski członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 031 dr Janusz Jeżak członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 348 mgr Damian Korecki członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 357	
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Elżbieta Krochmal-Wąsik      mgr Krystyna Pawłowska mgr inż. Ewa Goras                                      mgr inż. Teresa Mądry mgr inż. Jacek Popiela                                      mgr Andrzej Słowik dr inż. Krzysztof Słysz                                      mgr Magdalena Supernak	
Opracowanie graficzne	mgr Marcin Nejman	
	<b>INSTYTUT ROZWOJU MIAST</b> ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków Tel.: DYREKTOR: +48 (12) 634 29 53, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 634 23 22; DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 633 85 72, FAX: +48 (12) 633 94 05 <a href="http://www.irm.krakow.pl">http://www.irm.krakow.pl</a> e mail: sekretariat@irm.krakow.pl	

330





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "II KAMPUS AGH" ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Skala 1 : 2 000

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

## KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN)
	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
	tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP)
	tereny zabudowy usługowej (1U, 2U) tereny istniejącej zabudowy usługowej (3U)
	tereny zieleni - użytek ekologiczny "Uroczysko w Rząsce"
	tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP)
	tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI)
	lasy (1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL)
	tereny rolnicze (1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R)
	tereny rolnicze z możliwością zalesienia (1RL, 2RL, 3RL, 4RL)
	tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
	tereny dróg publicznych - drogi lokalne
	tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny parkingów
	tereny urządzeń i usług komunikacyjnych
	tereny komunikacji kolejowej (1KK, 2KK)
	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (1E, 2E)

## ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

	punkty widokowe
	ciągi widokowe
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

## ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

	obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych - obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary, na których ruchy te występują
	obszary o złożonych warunkach gruntowych
	obszary o spadkach powierzchni terenu powyżej 12%, utrudniające budownictwo
	obszary wskazane do ochrony archeologicznej

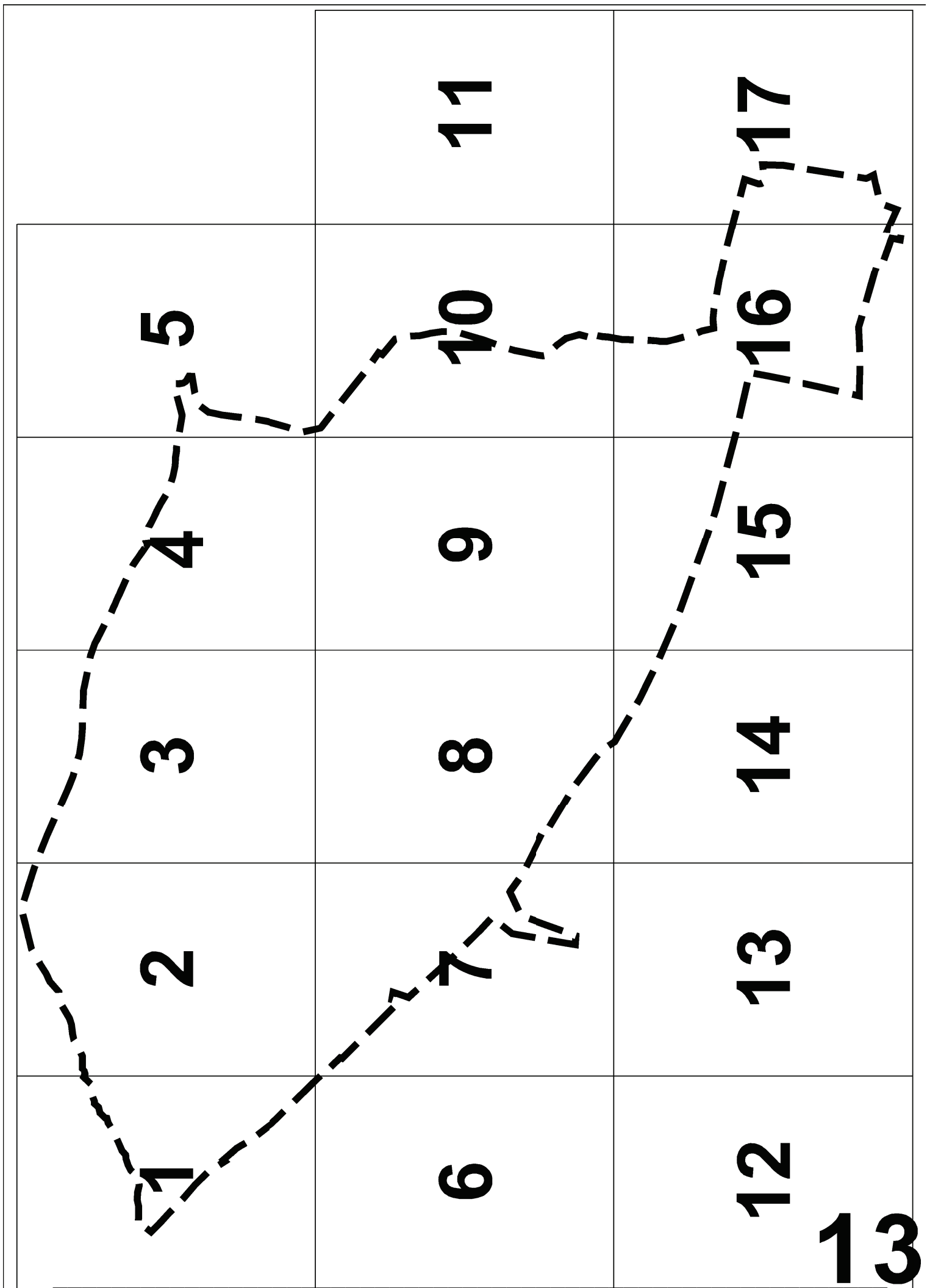
## INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

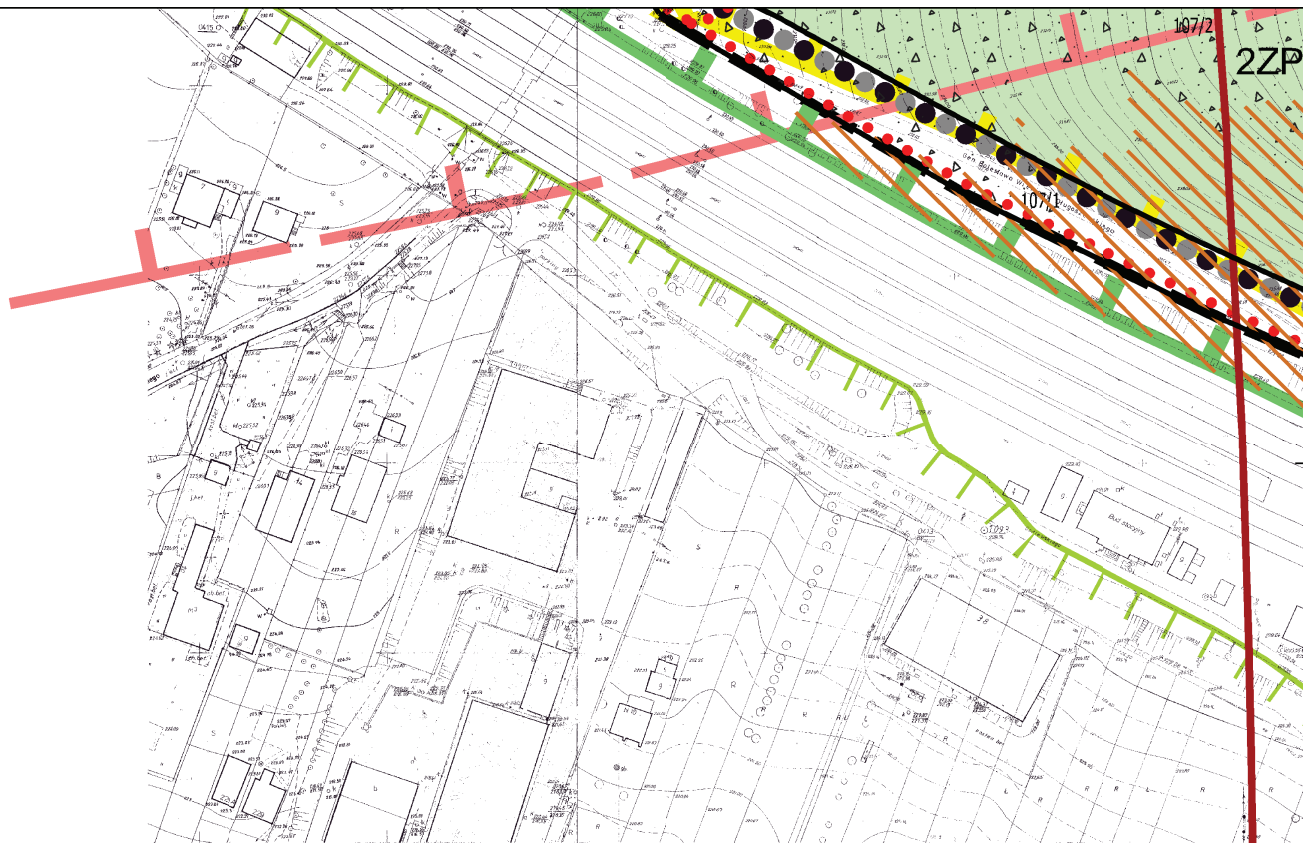
	granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (TPK)
	granica otuliny Bielańsko
	- Tynieckiego Parku Krajobrazowego (OB-TPK)
	granica użytku ekologicznego "Uroczysko w Rząsce"
	stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych
	granica strefy B obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków Balice
	granica strefy C obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków Balice
	obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	stanowiska archeologiczne
	strefa nadzoru archeologicznego
	teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
	strefa zewnętrznej terenu ochrony pośredniej jakości wód powierzchniowych zlewni Rudawy
	strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
	strefa ograniczeń wysokości zabudowy (m n.p.m.) w pasie nalołów lotniska Kraków - Balice
	strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wzdłuż ul. Balickiej (LDWN=60dB)
	strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wzdłuż ul. Balickiej (LN= 50dB)
	strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wzdłuż linii kolejowej (LDWN=60dB)
	strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wzdłuż linii kolejowej (LN=50dB)
	tereny zamknięte

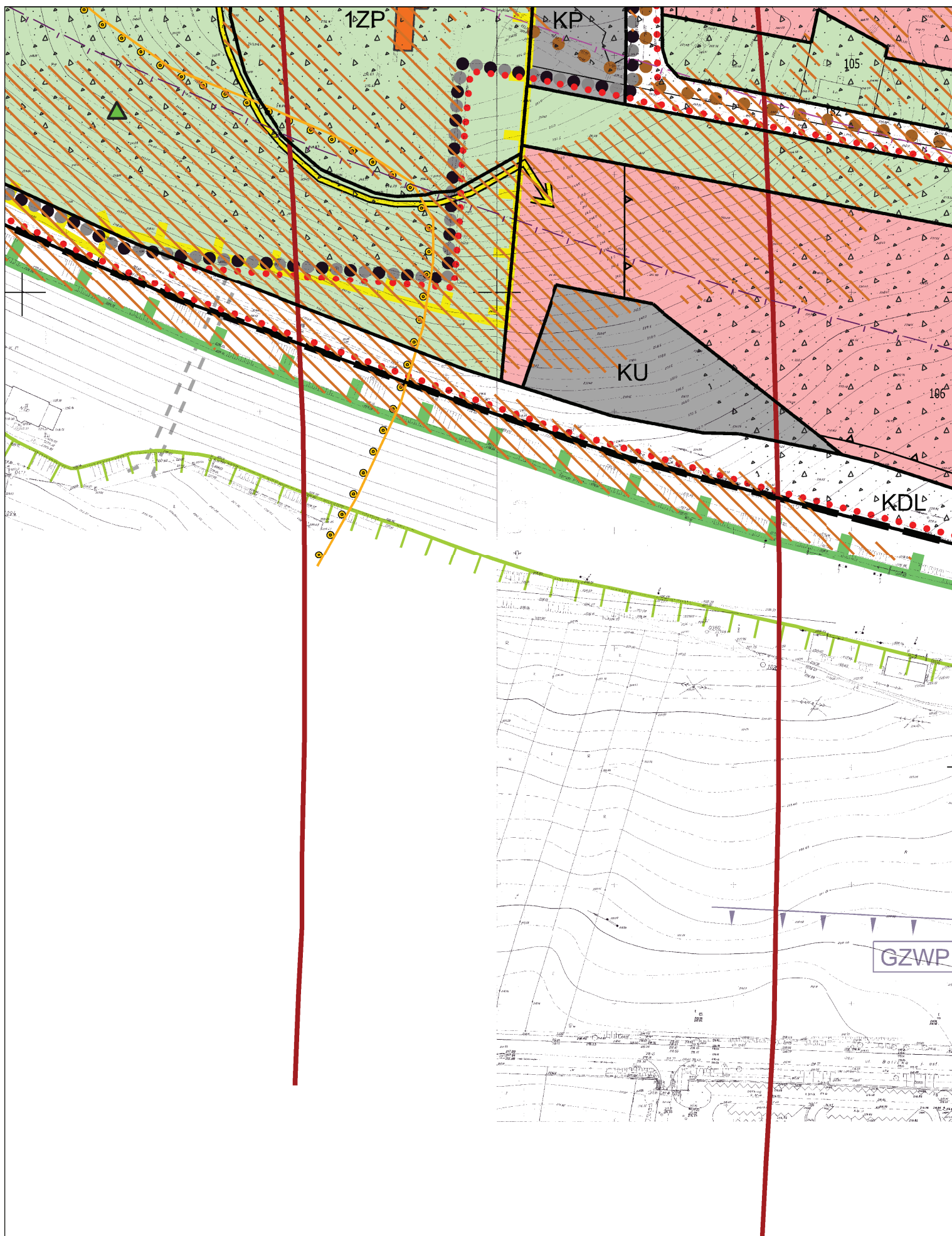
## POZOSTAŁE OZNACZENIA

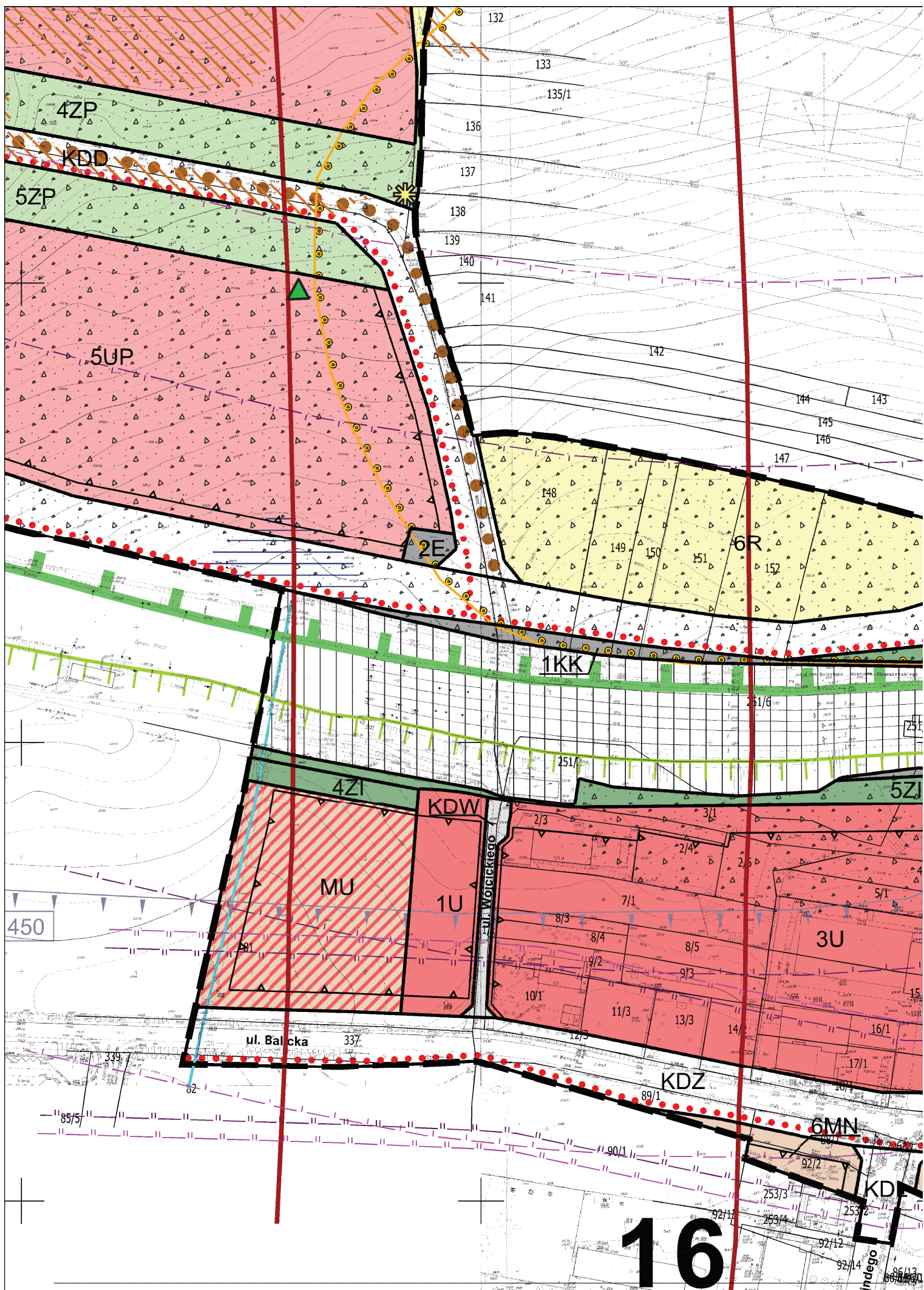
	zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 450
	szlak dawnej Twierdzy Kraków
	trasa turystyczno-kulturowa Bronowice Małe - Mydlniki
	drogi rokadowe dawnej Twierdzy Kraków
	obiekty fortu dawnej Twierdzy Kraków
	ujęcia wód podziemnych
	tereny źródeł
	rowy melioracyjne
	trasy rowerowe
	proponowana kładka pieszo - rowerowa
	granica administracyjna miasta Krakowa





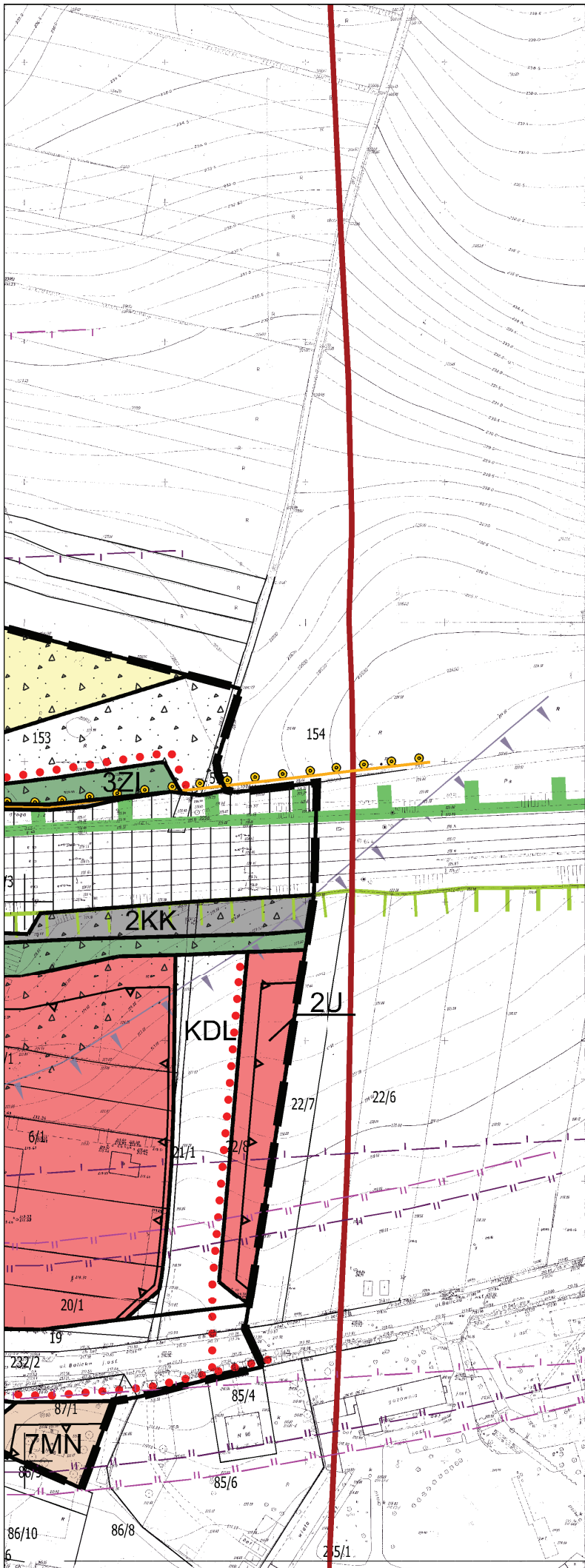


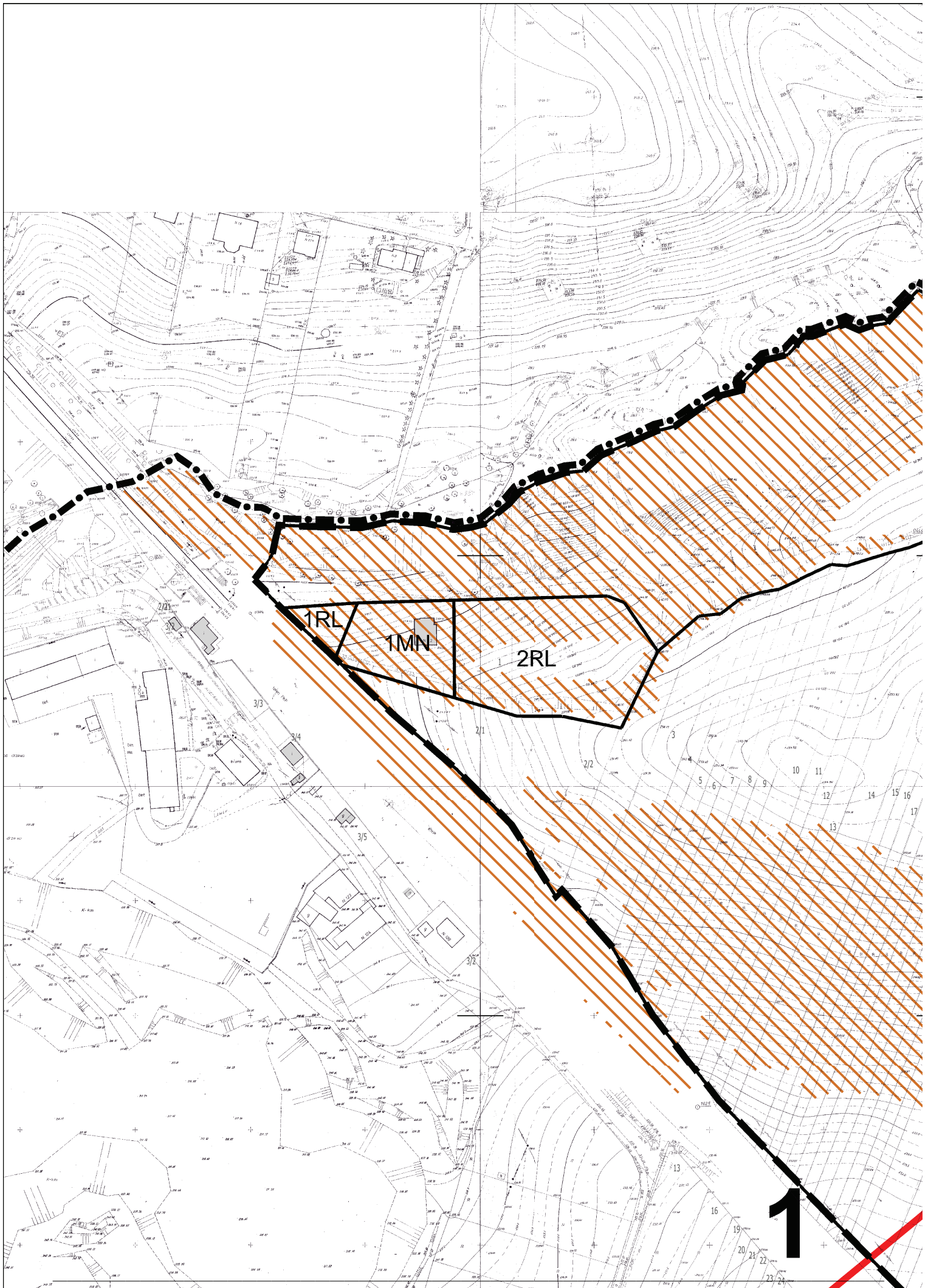




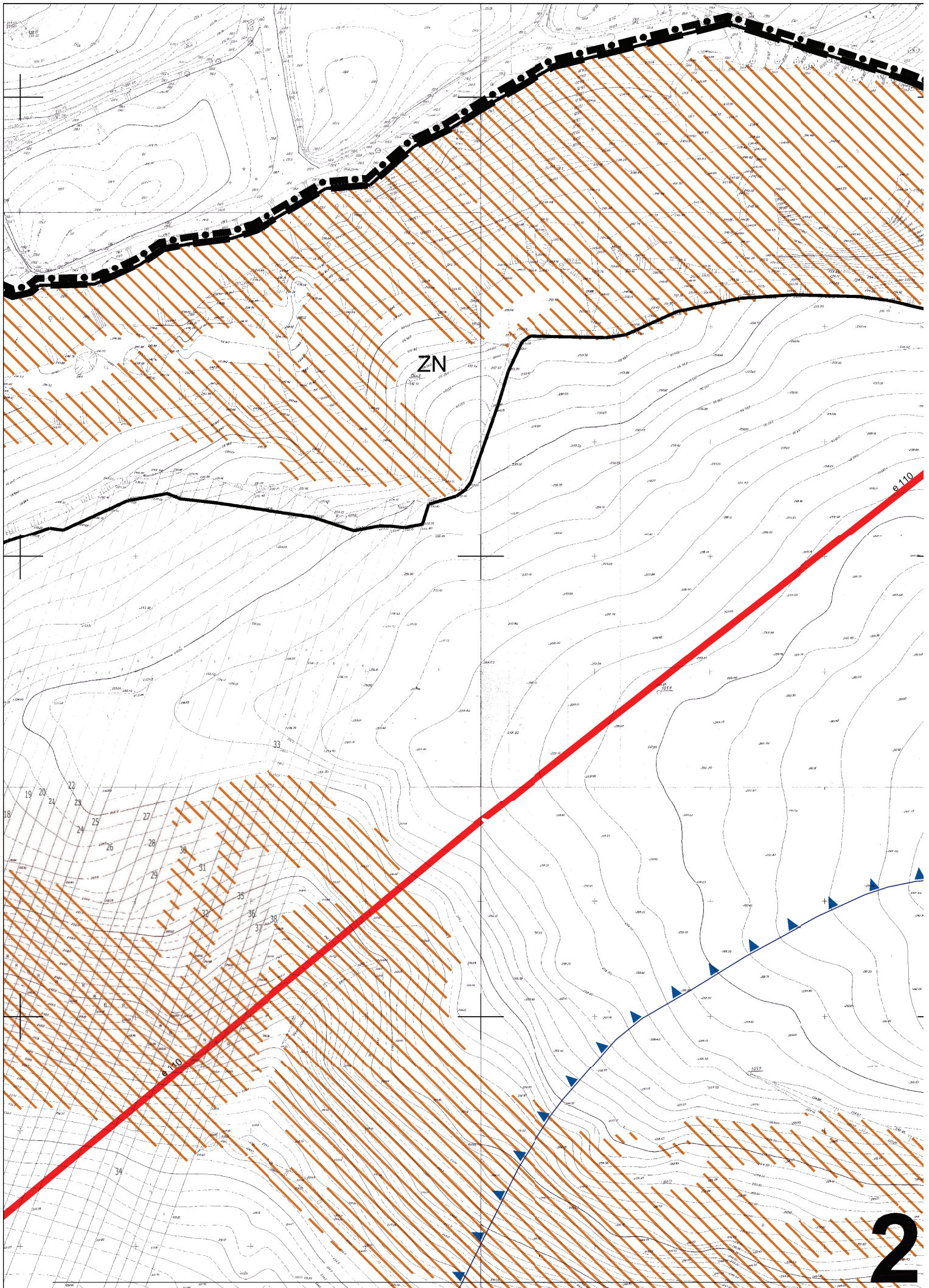
16

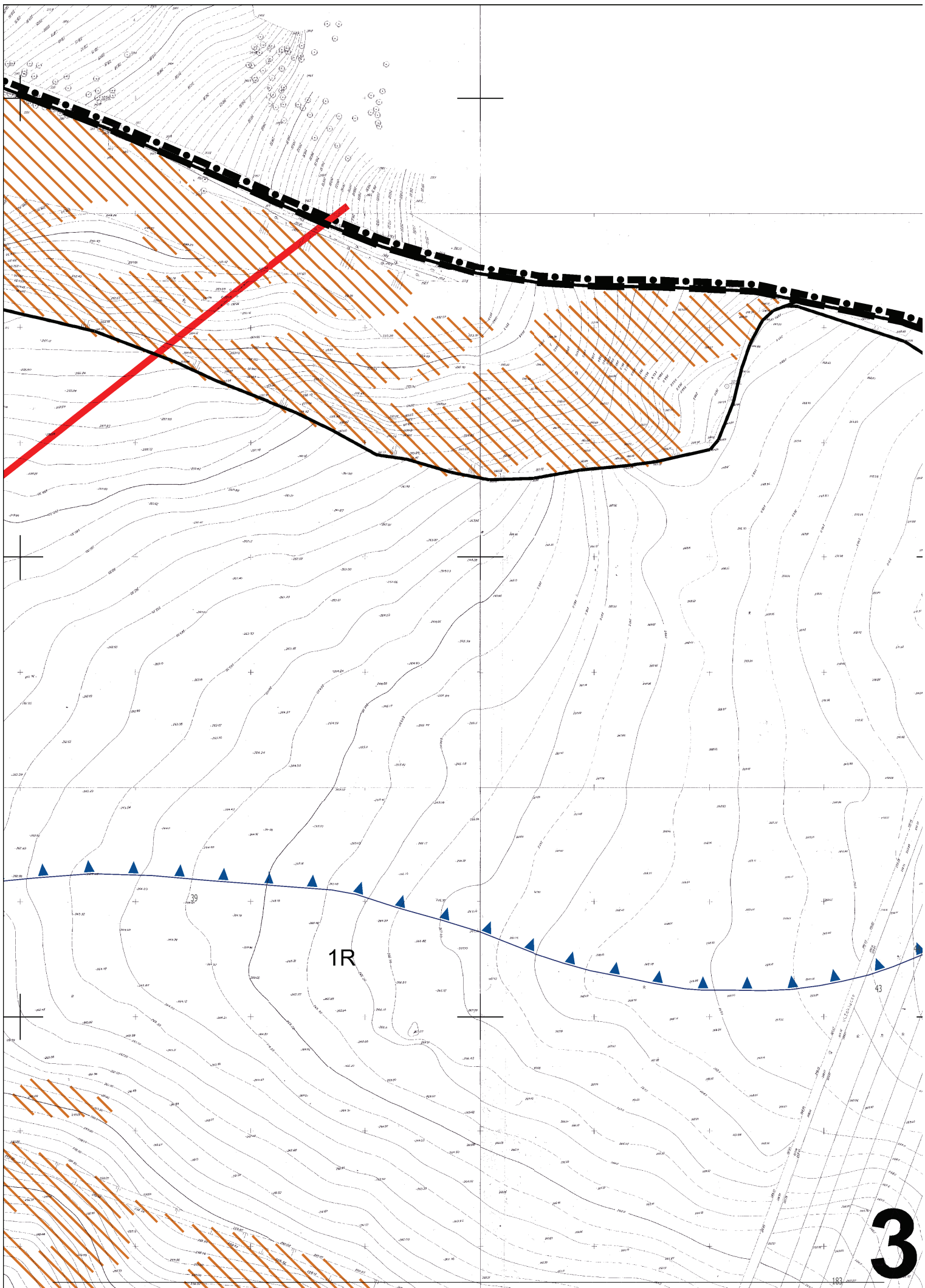










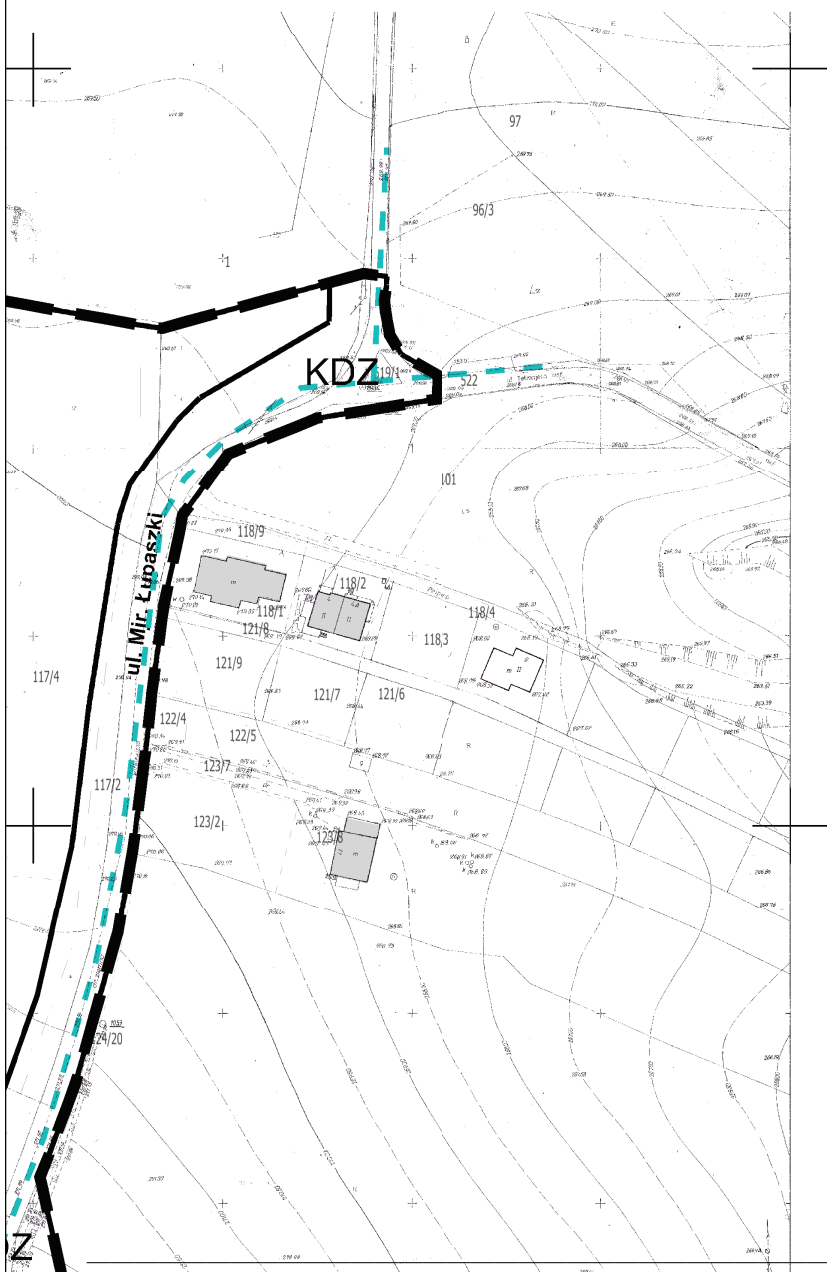




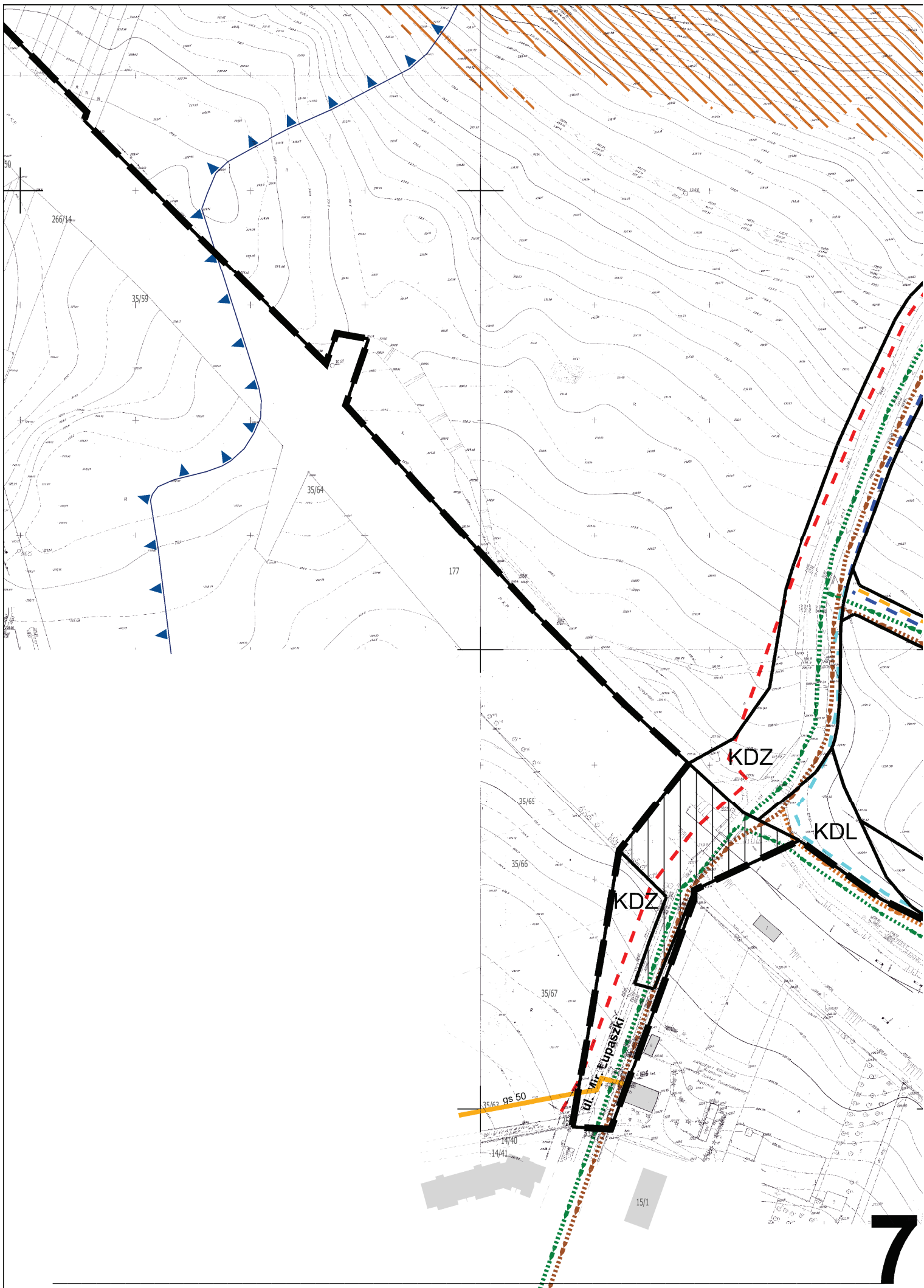


4

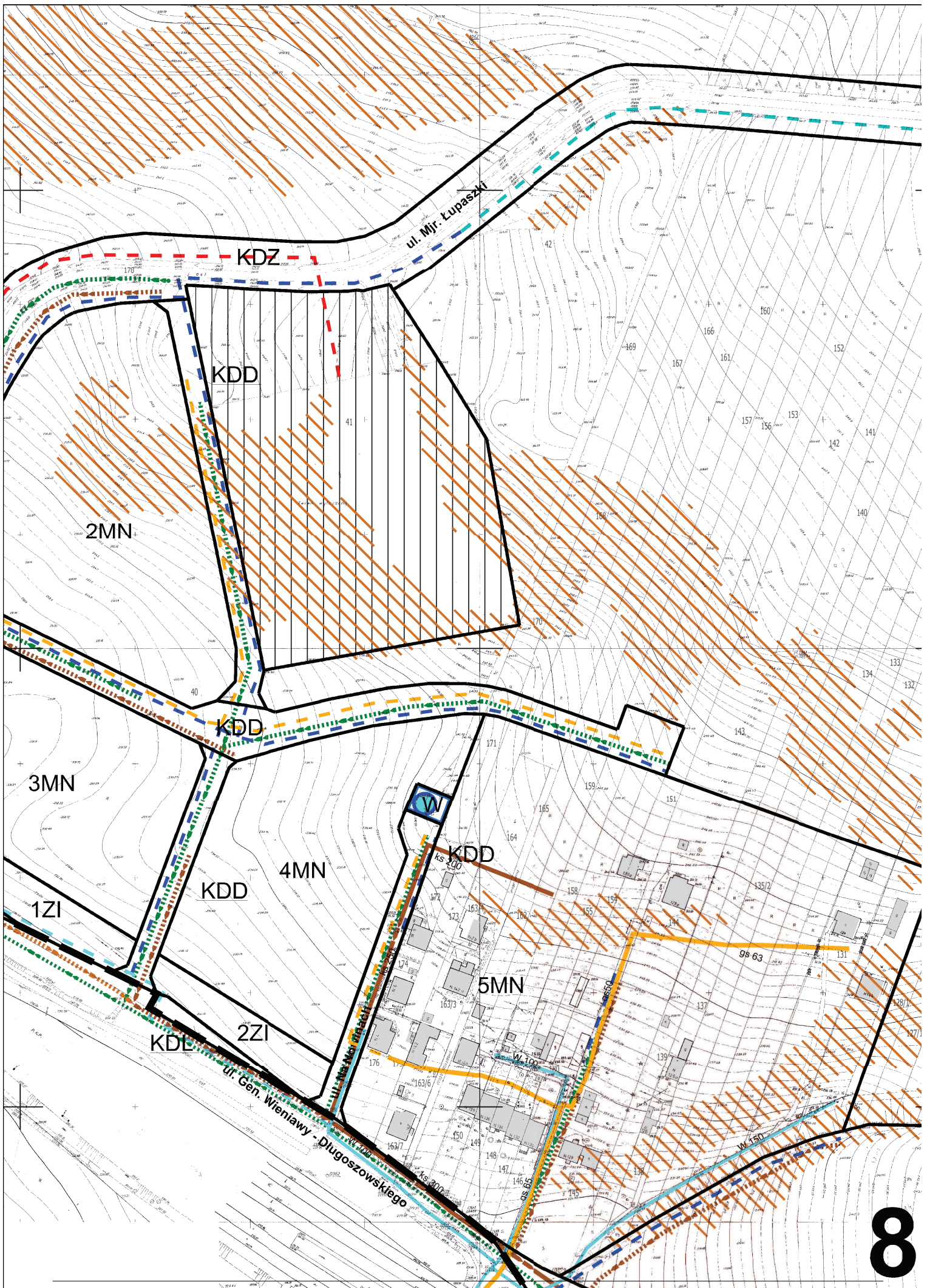






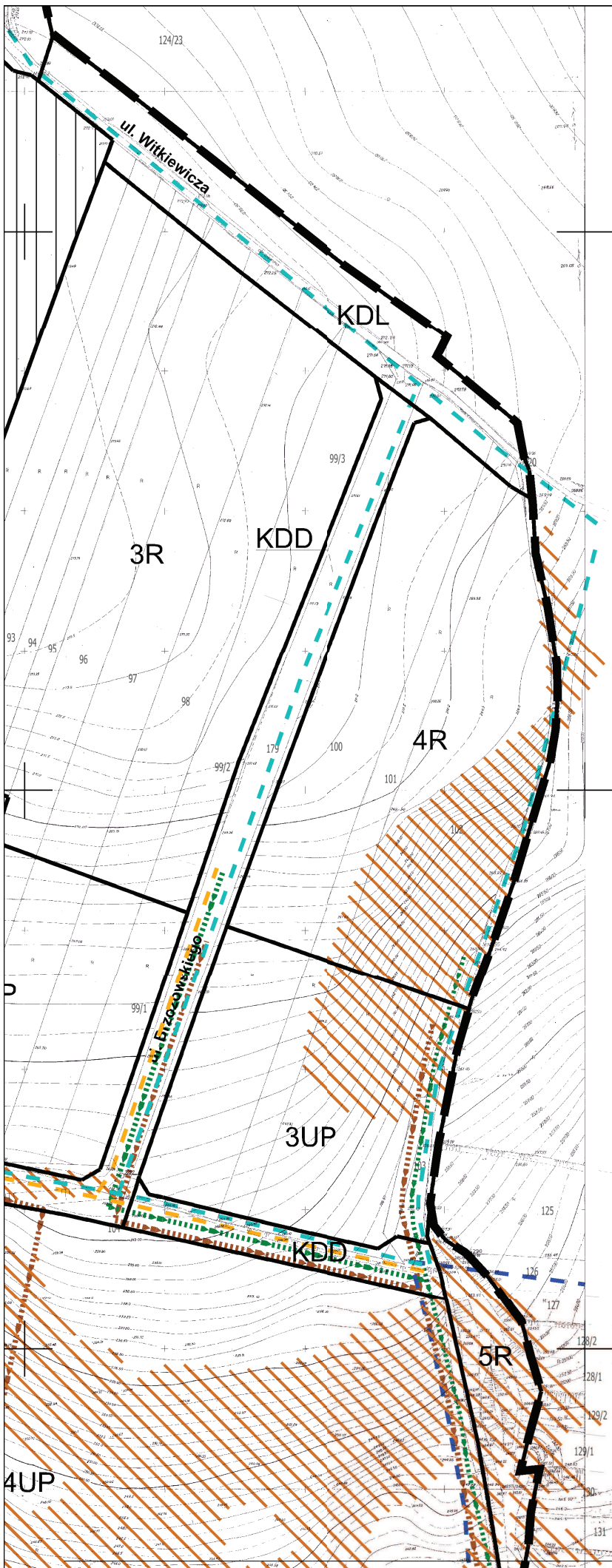








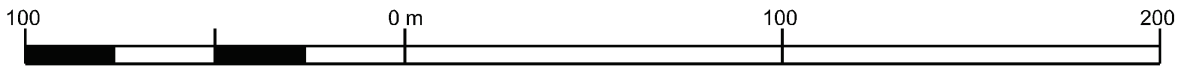




	<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "II KAMPUS AGH"</b>	
	<b>ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LII/687/12 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 11 lipca 2012 r.</b>	skala 1:2 000
		11.07.2012
	prof. ndzw. dr hab. arch. Zygmunt Ziobrowski członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 031 dr Janusz Jeżak członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 348 mgr Damian Korecki członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 357	
	<b>INSTYTUT ROZWOJU MIAST</b> ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków DYREKTOR Tel.: +(48) 12 634 29 53, KSIEGOWOŚĆ: +(48) 12 634 29 53 w. 14 DZIAŁ MARKETINGU: +(48) 12 633 85 72, FAX: +(48) 12 633 94 05 <a href="http://www.irm.krakow.pl">http://www.irm.krakow.pl</a> e mail: sekretariat@irm.krakow.pl	



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "II KAMPUS AGH" ZAŁĄCZNIK NR 2 - RYSUNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



Skala 1 : 2 000

granica obszaru objętego planem

## ISTNIEJĄCE OBIEKTY, SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

sieć wodociągowa pracująca w strefie podstawowej m. Krakowa

sieć wodociągowa pracująca w strefie hydroforni "Bronowice Wielkie"

ujęcie wód podziemnych

teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych

strefa zewnętrznego terenu ochrony pośredniej jakości wód powierzchniowych zlewni Rudawy

napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 KV

kablowa linia elektroenergetyczna 15 KV

gazociąg średniego ciśnienia

gazociąg niskiego ciśnienia

sieć kanalizacji sanitarnej

sieć kanalizacji opadowej

## PLANOWANE OBIEKTY, SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

sieć wodociągowa pracująca w strefie podstawowej m. Krakowa

sieć wodociągowa w strefie hydroforni "Bronowice Wielkie"

sieć wodociągowa w strefie zbiornika "Pasternik"

sieć kanalizacji sanitarnej

sieć kanalizacji sanitarnej (rozwiązanie wariantowe)

sieć kanalizacji opadowej

gazociąg średniego ciśnienia

stacja SN/nn

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

## KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

**MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN)

**MU** tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

**UP** tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP)

**U** tereny zabudowy usługowej (1U, 2U)  
tereny istniejącej zabudowy usługowej (3U)

**ZN** tereny zieleni - użytek ekologiczny "Uroczysko w Rząsce"

**ZP** tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP)

**ZI** tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI)

**ZL** lasy (1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL)

**R** tereny rolnicze (1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R)

**RL** tereny rolnicze z możliwością zalesienia (1RL, 2RL, 3RL, 4RL)

**KDZ** tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze

**KDL** tereny dróg publicznych - drogi lokalne

**KDD** tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

**KDW** tereny dróg wewnętrznych

**KP** tereny parkingów

**KU** tereny urządzeń i usług komunikacyjnych

**KK** tereny komunikacji kolejowej (1KK, 2KK)

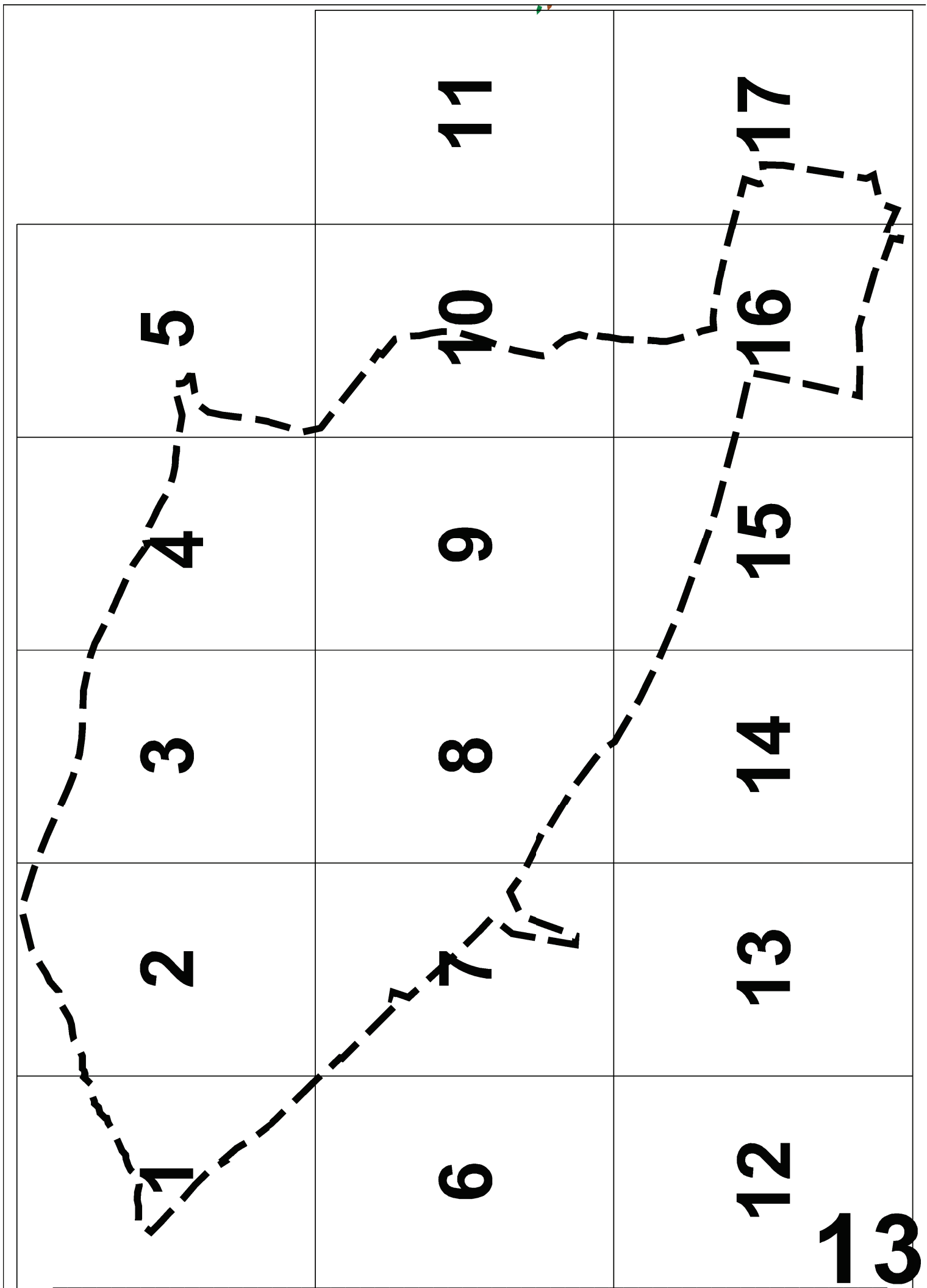
**W** tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

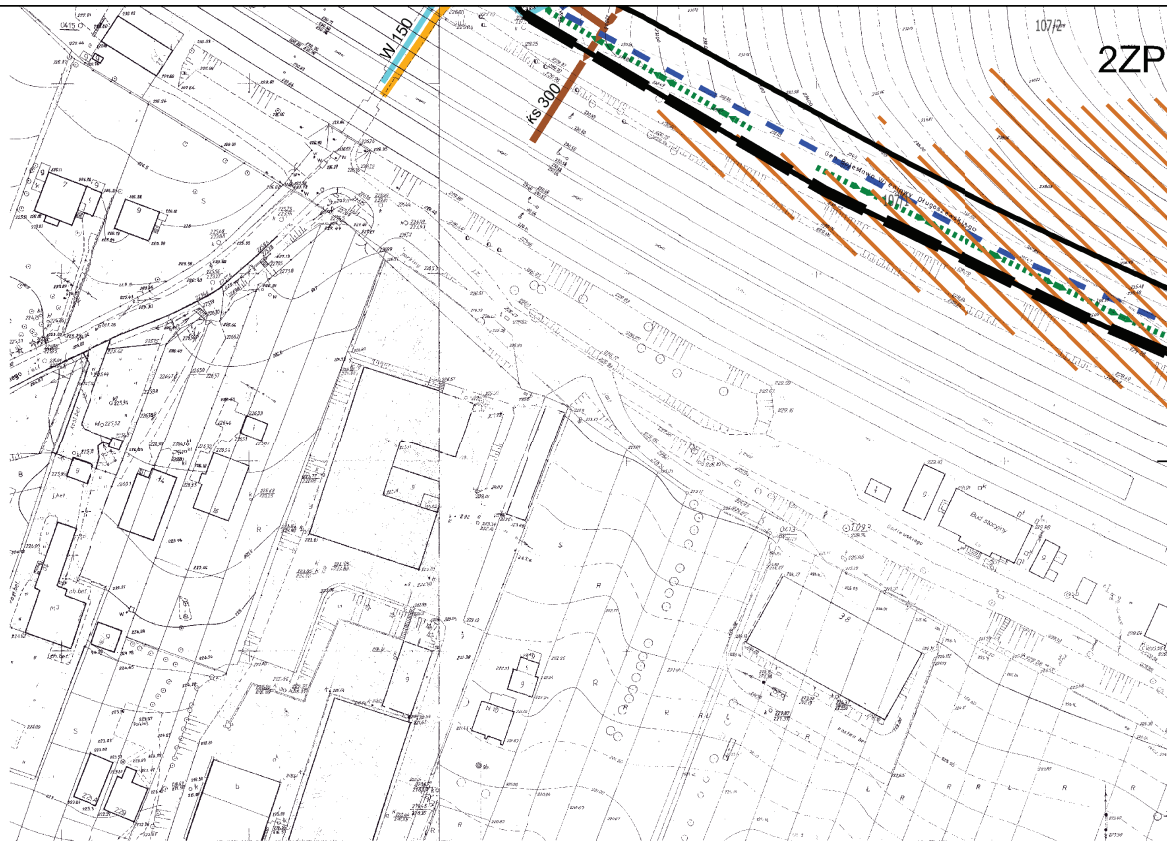
**E** tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (1E, 2E)

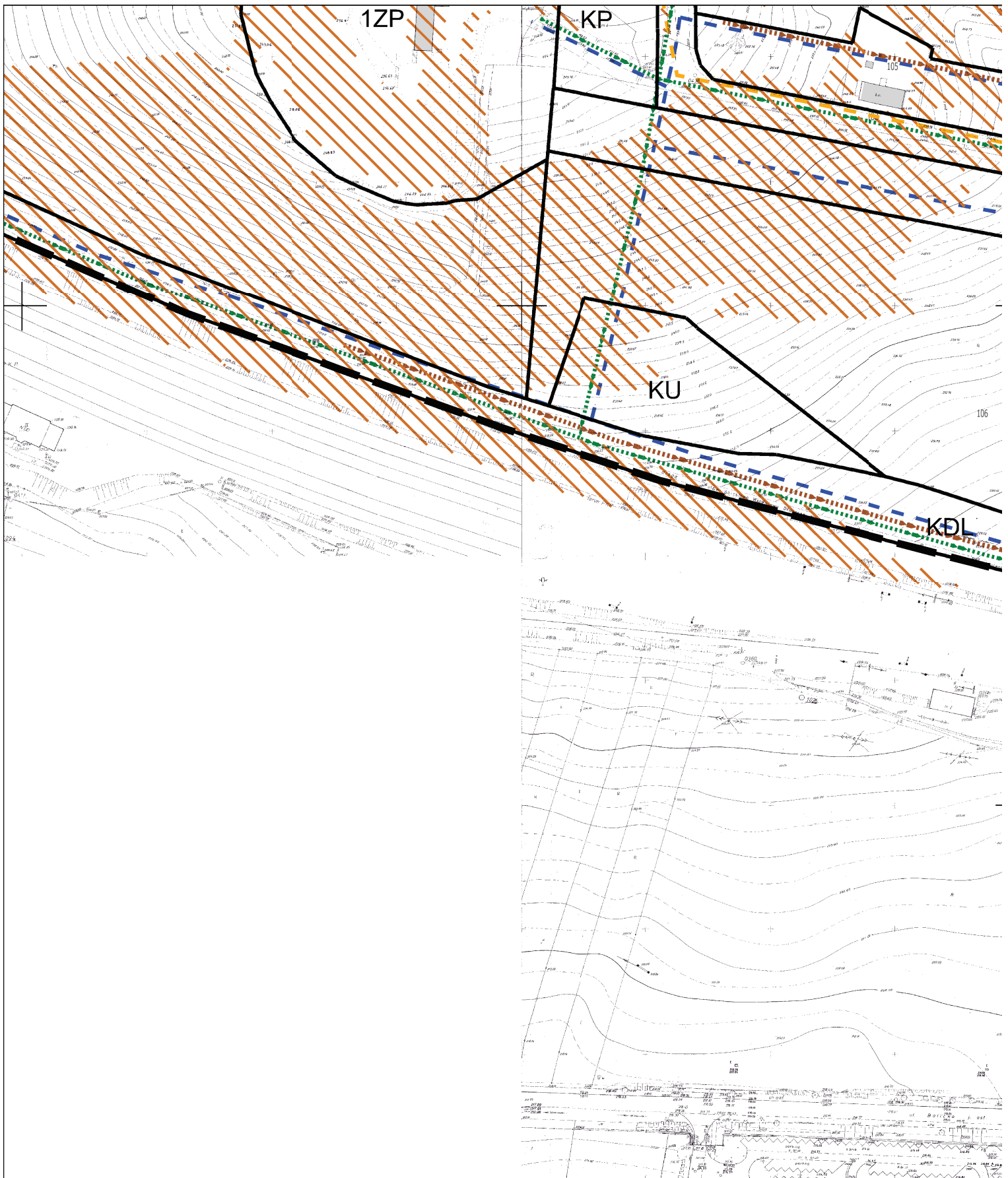
obszary o spadkach powierzchni terenu powyżej 12% utrudniające budownictwo

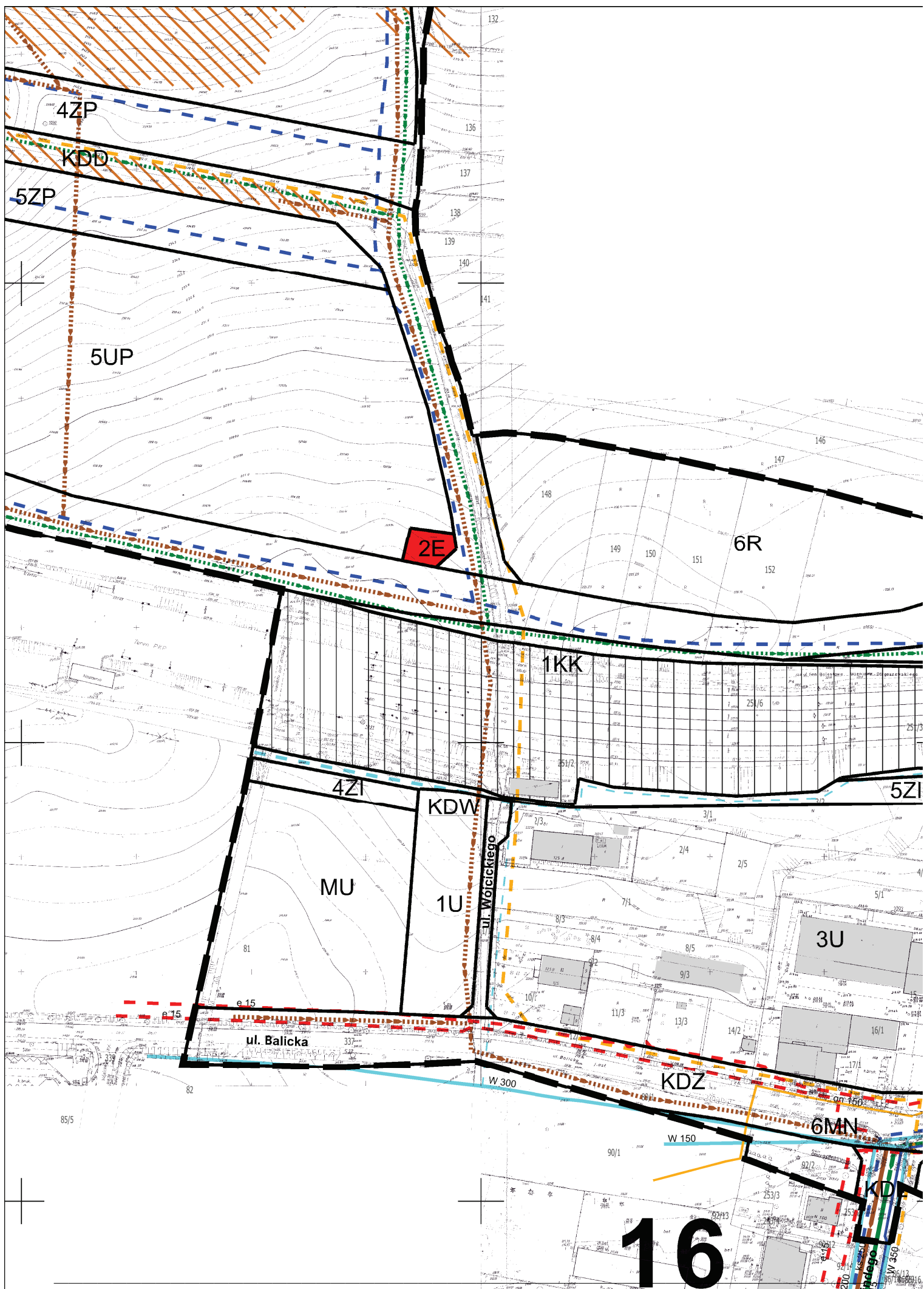
tereny zamknięte

granica administracyjna miasta Krakowa

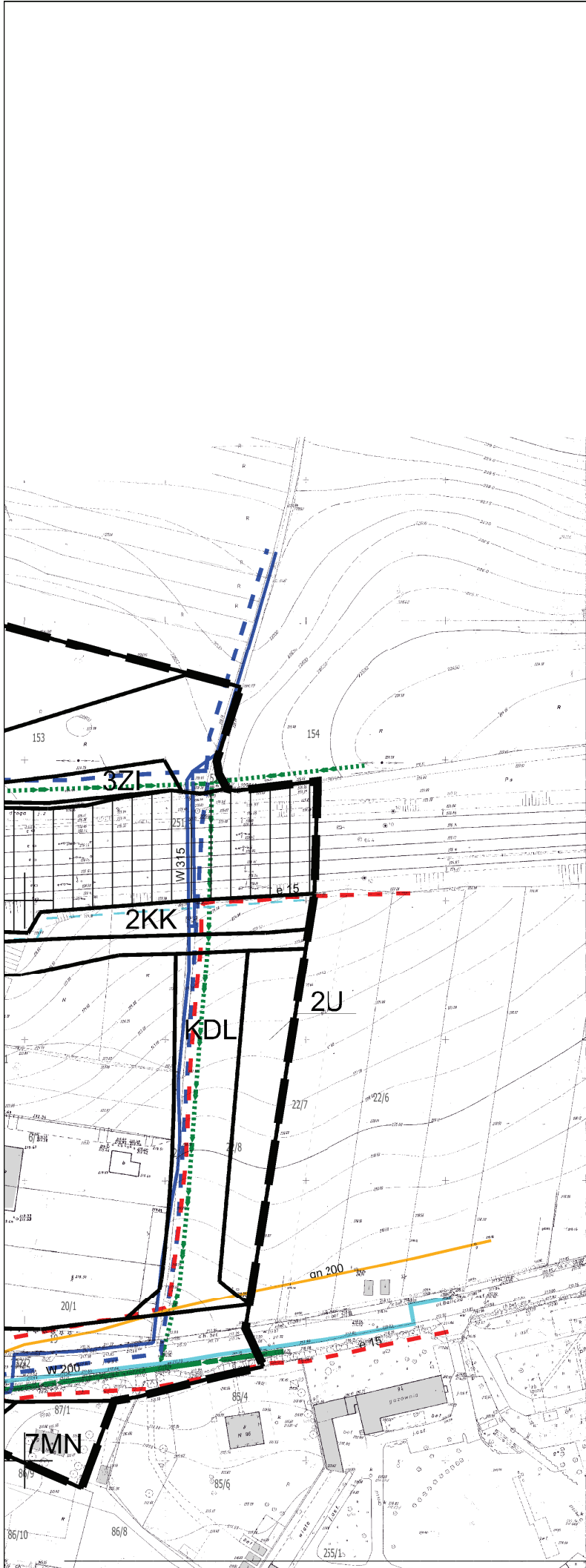












**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „II KAMPUS AGH”**

**CZĘŚĆ I**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 sierpnia 2011 r. do 6 września 2011 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 20 września 2011 r. – wpłynęło 30 uwag. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2299/2011 z dnia 11 października 2011 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu. Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i nieuwzględnionych częściowo. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJASNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Maciej Kaczmarczyk	Wnosi o: przekwalifikowanie działki rolnej na działkę z możliwością zabudowy jednorodzinnej.	117/4 obr. 40 Krowodrza	1R KDZ	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje nieuwzględniona.  Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzony projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZP (rolniczego użytkowania zespołów łąkowych i terenów rolnych pełniących jednocześnie funkcje zieleni publicznej).
2	2	Wanda Sikora Mariusz Sikora Magdalena Sikora	Wnosi o: 1) przekwalifikowanie działki rolnej na działkę z możliwością zabudowy. W przypadku odmowy przekwalifikowania działki na teren pod zabudowę jednorodzinna wnosi o nadanie jej kategorii umożliwiającej „lekką” zabudowę typu altana, aby mogła być użytkowana jako działka rekreacyjna, 2) nie pomniejszanie obszaru działki od strony północnej i wschodniej (najprawdopodobniej autorowi uwagi chodzi o przesunięcie linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych).	99/3, obr. 47 Krowodrza	3R KDL KDD	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje nieuwzględniona.  Ad.1) Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzony projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Ad.2) Przebieg dróg, wyznaczony w projekcie planu zgodnie z przepisami odrębnymi zapewnia spójność systemu komunikacyjnego miasta Krakowa.
3	4	Roman Krzyżek Elżbieta Kroczyk	Wnosi o: 1) przeniesienie projektowanej linii zabudowy wzdłuż ul. Bałickiej o ok. 5 m w kierunku południowym – tj. do jej usytuowania zgodnie z istniejącą linią zabudowy, 2) zmianę ustaleń planu określonych w §10, ust. 8 pkt. 1 projektu uchwały RMK; „utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej...” – przez ich ograniczenie do przebiegu tych sieci, które są usytuowane wewnątrz istniejących lub projektowanych liniach rozgraniczających ulic, 3) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką,	10/1 obr 1 Krowodrza	2MU	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt. 1, 5, 6.  Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę w pkt. 3 w zakresie umożliwienia rozbudowy w granicy działki wyłącznie istniejącej zabudowy.  Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę w pkt. 4 poprzez zmianę kategorii przeznaczenia 2MU na tereny istniejącej zabudowy usługowej.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt. 2,

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>4) obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do poziomu odpowiedniego dla działalności usługowej – min. 0,3 i odpowiednią zmianę wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni zainwestowanej oraz zmniejszenie wymagań dotyczących struktury zabudowy mieszkaniowo-usługowej,</p> <p>5) likwidację zakazu wprowadzania nowych zjazdów z ul. Balickiej w przypadku gdy istniejący lub projektowany układ drogowy nie zapewnia obsługi komunikacyjnej działki (również powstałej w wyniku przekształceń własnościowych),</p> <p>6) likwidację zakazu budowy ogrodzeń pełnych wzdłuż ul. Balickiej.</p>					ponieważ istniejące zapisy projektu planu realizują postulat zawarty w uwadze.
4	5	Bogusław Dudek Maria Mazurkiewicz	<p>Wnosi o:</p> <p>1) zapewnienie zgodności projektu planu w zakresie nieruchomości nr 81, 83, 84, obr. 47 Krowodrza z ustaleniami studium,</p> <p>2) ponadto, autor uwagi kwestionuje projektowany układ komunikacyjny, jako częściowy i nie nawiązujący do istniejących dróg.</p>	81, 83, 84, obr. 47 Krowodrza	2R	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Ad.1) Wprowadzone rozwiązania w projekcie planu wynikają z konieczności uzyskania pozytywnego uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, który w postanowieniu znak: OP-1.610.1.9.2011.PWa z dnia 21 marca 2011 r., określił warunki na jakich można uzyskać pozytywne uzgodnienie. W ww. piśmie zostały zakwestionowane istniejące zapisy „Za szczególnie negatywne należy uznać lokowanie obszaru zabudowy na terenie 1 UP, w jego części położonej pomiędzy wąwozem (...), terenem leśnym oraz terenem zieleni 3 ZP”.</p> <p>Ad.2) Przebieg dróg, wyznaczony w projekcie planu zgodnie z przepisami odrębnymi zapewnia spójność systemu komunikacyjnego miasta Krakowa. Ponadto, projekt planu dopuszcza zachowanie nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi istniejących dróg wewnętrznych dotychczasowo użytkowanych w granicach swoich działek.</p>
5	6	Edward Morawiec	Wnosi o: zakwalifikowanie całej działki pod zabudowę usługową.	98, obr. 47 Krowodrza	2UP, 3R, KDL	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzony projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium północna część działki zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p>
6	7	Janusz Hajto Teresa Bujak – Hajto	Wnosi o: przeznaczenie działki w całości na działkę budowlaną.	98, obr. 47 Krowodrza	2UP, 3R, KDL	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzony projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium północna część działki zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO</p>

Lp.	UWAGA NR.	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę.	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								(tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Uwaga pozostaje nieuwzględniona.
7	8	Krystyna Noworyta	Wnosi o: zakwalifikowanie całej działki pod usługi publiczne.	100, obr. 47 Krowodrza	3UP, 4R, KDL, KDD	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzony projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium północna część działki zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Uwaga pozostaje nieuwzględniona.
8	9	Teresa Nowogrodzka	Wnosi o: zakwalifikowanie całej działki pod usługi publiczne.	100, obr. 47 Krowodrza	3UP, 4R, KDL, KDD	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzony projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium północna część działki zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Uwaga pozostaje nieuwzględniona.
9	10	Jacek Woźniak	Wnosi o: zakwalifikowanie całej działki pod usługi publiczne.	100, 101, obr. 47 Krowodrza	3UP, 4R, KDL, KDD	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzony projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium północne części działek zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Uwaga pozostaje nieuwzględniona.
10	11	Jarosław Goraj	Wnosi o: zmianę projektu mpzp, która umożliwi realizację planowanej rozbudowy o funkcji mieszkalno – handlowo – usługowej lub przynajmniej – zachowanie funkcji istniejącej produkcyjno – magazynowej. - ustęp 1 – zapis „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU, 2MU ustala się przeznaczenie podstawowe pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową” należy poszerzyć o sformułowanie „z dopuszczeniem funkcji usługowej i magazynowej dla obiektów istniejących, przebudowywanych i rozbudowywanych”. - Ustęp 2, punkt 1 – z zapisu „W granicach terenów 1MU, 2MU dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: wolnostojących obiektów usługowych, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach” należy usunąć sformułowanie „których powierzchnia zabudowy nie przekracza 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach”. - ustęp 4 pkt. 1 i pkt. 2 – zapisy „dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2” oraz „dopuszcza się przebudowę pozostałej zabudowy, niewymienionej	8/3, 8/4, 9/2, obr. 1 Krowodrza	2MU	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę poprzez zmianę kategorii przeznaczenia 2MU na tereny istniejącej zabudowy usługowej (3U), wraz z określeniem funkcji, nakazów, zakazów, dopuszczeń oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania, o których mowa w paragrafie 17 ustaleń planu.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pozostałych wskazywanych postulatów, które są sprzeczne z treścią paragrafu 17 ustaleń planu.



Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>w ust. 1 i 2" należy uzupełnić o sformułowanie „oraz rozbudowę”,</p> <p>- ustęp 4 pkt. 4 – zapis „obowiązuje zasada lokalizowania usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych jednorodzinnych” należy przeredagować następująco „w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje zasada lokalizowania usług wbudowanych w parterach”,</p> <p>- ustęp 4 pkt. 7, 8, 9 – zapisy „wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,7, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70%, wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 30%” należy zmienić na „wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 2, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%, wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 70%”,</p> <p>- ustęp 3 pkt. 3 – zapis „W granicach terenów 1MU, 2MU obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych” należy usunąć.</p>					
11	12	Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Centrum – Krak” Piotr Goraj	<p>Wnosi o:</p> <p>zmianę projektu mpzp, która pozwoli kontynuować i rozwijać prowadzoną działalność gospodarczą;</p> <p>- ustęp 1 – zapis „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU, 2MU ustala się przeznaczenie podstawowe pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową” należy poszerzyć o sformułowanie „z dopuszczeniem funkcji usługowej i magazynowej dla obiektów istniejących, przebudowywanych i rozbudowywanych,</p> <p>- ustęp 2, punkt 1 – z zapisu „W granicach terenów 1MU, 2MU dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie: wolnostojących obiektów usługowych, których powierzchnia zabudowy nie przekracza 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach” należy usunąć sformułowanie „których powierzchnia zabudowy nie przekracza 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach”,</p> <p>- ustęp 4 pkt. 1 i pkt. 2 – zapisy „dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2” oraz „dopuszcza się przebudowę pozostałej zabudowy; niewymienionej w ust. 1 i 2” należy uzupełnić o sformułowanie „oraz rozbudowę”,</p> <p>- ustęp 4 pkt. 4 – zapis „obowiązuje zasada lokalizowania usług wbudowanych w parterach budynków mieszkalnych jednorodzinnych” należy przeredagować następująco „w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje zasada lokalizowania usług wbudowanych w parterach”,</p> <p>- ustęp 4 pkt. 7, 8, 9 – zapisy „wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,7, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70%, wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 30%” należy zmienić na „wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 2, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%, wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 70%”.</p>	8/5, 9/3, obr. 1 Krowodrza	2MU	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę poprzez zmianę kategorii przeznaczenia 2MU na tereny istniejącej zabudowy usługowej (3U), wraz z określeniem funkcji, nakazów, zakazów, dopuszczeń oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania, o których mowa w paragrafie 17 ustaleń planu.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pozostałych wskazywanych postulatów, które są sprzeczne z treścią paragrafu 17 ustaleń planu.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	13	Rafał Jedras	Wnosi o: zakwalifikowanie działek pod zabudowę mieszkaniową	135/1, 136, 140, 141, obr. 47 Krowodrza	2R, KDZ, KDD	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje nieuwzględniona.  Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).
13	14	Wojciech Pietrzko Monika Pietrzko	Wnosi o: 1) wyłączenie działki oraz sąsiednich z planu „II Kampus AGH”. Jeśli jednak wspomniany obszar pozostanie w planie, prosba o zmianę przeznaczenia z 2MU na 1U, tak jak zrobiono to z działką przy ul. Wójcickiego, na której postawiono w ubiegłym roku Małopolski Ośrodek Ruchu Drogowego, 2) zmianę przeznaczenia terenu na usługowy z dopuszczoną funkcją mieszkaniową, 3) pozostawić obecną linię zabudowy, 4) przenieść sieć telekomunikacyjną biegnącą przez środek naszej działki i sąsiednich działek. Obecny zapis w planie zapewnia nietykalność telekomunikacji i uderza bezpośrednio w interesy właścicieli działek, 5) przenieść planowaną ścieżkę rowerową na południową niezabudowaną stronę ulicy Balickiej, 6) dopuścić sytuowanie budynków w granicach, 7) obniżyć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do poziomu dla działalności usługowej – min. 0,3, 8) Znieść zakaz budowania nowych zjazdów z ulicy Balickiej.	11/3, obr. 1 Krowodrza	2MU	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt. 5, 8.  Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę w pkt. 1, 2, 3, 7 poprzez zmianę kategorii przeznaczenia 2MU na tereny istniejącej zabudowy usługowej (3U), wraz z określeniem funkcji, nakazów, zakazów, dopuszczeń oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania, o których mowa w paragrafie 17 ustaleń planu.  Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę w pkt. 6 w zakresie umożliwienia rozbudowy w granicy działki wyłącznie istniejącej zabudowy.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt. 4, ponieważ istniejące zapisy projektu planu realizują postulat zawarty w uwadze.
14	15	Kazimierz Skrzypek	Wnosi o: 1) ograniczenie obszaru objętego planem miejscowym poprzez wyłączenie spod jego zakresu terenów położonych na południe od linii kolejowej, 2) zmianę przeznaczenia nieruchomości poprzez ich zakwalifikowanie jako nieruchomości o charakterze usługowym (U), 3) zmianę szczegółowych zasady zagospodarowania nieruchomości poprzez: - podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy oraz wskaźnika powierzchni zainwestowanej przy jednoczesnym obniżeniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, - rezygnację z zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz nakazu lokalizacji zabudowy wolnostojącej, - ustanowienie linii zabudowy zgodnej z aktualnym stanem faktycznym, tzn. w odległości 8 m od krawędzi jezdni, - podniesienie dopuszczalnej wysokości budynków do 15 m, 4) przeniesienie ścieżki rowerowej na południową stronę ulicy Balickiej oraz likwidację ścieżki rowerowej planowanej od ulicy Balickiej w kierunku północnym na wschód od nieruchomości Wnioskodawcy,	3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 13/3, 14/2, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 19, 20/1, obr. 1Krowodrza	2KK, SZL, 2MU, KDZ, KDL	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt. 5.  Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę w pkt. 2, 3 poprzez zmianę kategorii przeznaczenia 2MU na tereny istniejącej zabudowy usługowej (3U), wraz z określeniem funkcji, nakazów, zakazów, dopuszczeń oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania, o których mowa w paragrafie 17 ustaleń planu.  Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę w pkt. 4 w zakresie przeniesienia ścieżki rowerowej na południową stronę ul. Balickiej oraz na wschodnią stronę planowanej drogi KDL.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt. 1, 6, 7.  Ad.1) Granice planu ustala Rada Gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Procedura sporządzania planu określona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wprowadzania zmian granic planu w trakcie jego sporządzania.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>5) zmianę przeznaczenia terenów (głównie działka 3/1) z Z1 – zieleni izolacyjna na przeznaczenie przyjęte dla pozostałych nieruchomości Wnioskodawcy,</p> <p>6) ograniczenie zakresu terenu przeznaczonego na komunikację kolejową – 2KK,</p> <p>7) wprowadzenie do planu postanowień przewidujących przeniesienie linii teletechnicznych i sieci biegnących przez nieruchomości Wnioskodawcy poza ich obszar.</p>					<p>Ad.6) W zakresie zmiany przeznaczenia części terenu 2KK, ze względu na konieczność zapewnienia rezerwy pod rozbudowę linii kolejowej.</p> <p>Ad.7) Istniejące zapisy projektu planu realizują postulat zawarty w uwadze.</p>
15	16	Beata i Edward Gaczorek	<p>Wnosi o: zmianę przeznaczenia obszaru 2MU na tereny zabudowy usługowej U, z jednoczesnym dopuszczeniem realizacji w tym obszarze budynków magazynowych, a w przypadku pozostawienia przeznaczenia według założeń planu – dopuszczenie możliwości większego udziału usług względem funkcji mieszkaniowej oraz realizowania ich w innych wariantach niż tylko w parterach budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Określenie wyższego współczynnika powierzchni zabudowy (np. 40%) oraz niższego niż założony w projekcie planu udziału powierzchni biologicznie czynnej (np. min. 25%).</p>	7/1, obr. 1 Krowodrza	2MU	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę poprzez zmianę kategorii przeznaczenia 2MU na tereny istniejącej zabudowy usługowej (3U), wraz z określeniem funkcji, nakazów, zakazów, dopuszczeń oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania, o których mowa w paragrafie 17 ustaleń planu.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pozostałych wskazywanych postulatów, które są sprzeczne z treścią paragrafu 17 ustaleń planu.</p>
16	19	Kazimierz Klíma	<p>Wnosi o: przekształcenie terenu działki na tereny budowlane.</p>	148, obr. 40 Krowodrza	6R, KDD, KDL, 1KK	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzony projekt planu był zgodny z zapisami Studium.</p> <p>Wg zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p>
17	20	Beata i Edward Gaczorek	<p>Wnosi o: zmianę przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej 2MU na teren zabudowy usługowej w celu umożliwienia realizacji zaplecza magazynowo – handlowego.</p>	7/1, obr. 1 Krowodrza	2MU	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił częściowo uwagę poprzez zmianę kategorii przeznaczenia 2MU na tereny istniejącej zabudowy usługowej (3U), wraz z określeniem funkcji, nakazów, zakazów, dopuszczeń oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania, o których mowa w paragrafie 17 ustaleń planu.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pozostałych wskazywanych postulatów, które są sprzeczne z treścią paragrafu 17 ustaleń planu.</p>
18	21	Anna Walka	<p>Wnosi o: uwzględnienie możliwości zabudowy rolniczej bądź domów jednorodzinnych. Umożliwienie w przyszłości przeznaczenia terenu działek pod zabudowę jednorodzinna.</p>	14, 26, 27, obr. 47 Krowodrza	1R	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzony projekt planu był zgodny z zapisami Studium.</p> <p>Wg zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p>
19	22	Akademia Górniczo – Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie	<p>AGH wnosi o uwzględnienie następujących zmian w projekcie planu: 1) dopuszczenie w terenie IUP zabudowy kubaturowej oraz zmiany szczegółowych zasad zagospodarowania poprzez: - w §13 ust. 1 pkt. 1 nadać brzmienie: „1/ podstawowe pod obiekty (terenowe lub kubaturowe) sportowe</p>	85, 88, 89, 104, 105, 106, 107, 182, obr. 47 Krowodrza	KDL, KDD, KU, KP, 3E, 1KK,	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt. 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt. 1, 2, 4, 5, 6, 7.</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJASNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>służące realizacji celów publicznych”,  - w §13 ust. 2 dodać pkt. 5 w brzmieniu: „<i>obiekty dydaktyczne lub mieszkaniowe o zielonych dachach</i>”,  - w §13 ust. 3 skreślić pkt. 1,  - w §13 ust. 4 pkt. 3 „0,3” zamienić na „0,5”,  - w §13 ust. 4 pkt. 4 „70” zamienić na „50”,  - w §13 ust. 4 pkt. 5 „30” zamienić na „50”,</p> <p>2) zmiany szczegółowych zasad zagospodarowania w terenach 3UP, 4UP, SUP poprzez:  - w §15 ust. 2 pkt. 2 nadać brzmienie: „<i>2/ obiektów zamieszkania zbiorowego, tj. domów studenckich lub hoteli dla młodych pracowników nauki</i>”,  - w §15 ust. 2 dodać pkt. 11 w brzmieniu: „<i>11/ obiektów zabudowy mieszkaniowej, tj. domów dla młodych pracowników nauki</i>”,  - w §15 ust. 4 pkt. 4 „0,4” zamienić na „1,0”,  - w §15 ust. 4 pkt. 5 „70” zamienić na „30”,  - w §15 ust. 4 pkt. 6 „30” zamienić na „70”,  - w §15 ust. 5 pkt. 1 nadać brzmienie: „<i>1/ wysokość zabudowy w obrębie 3UP, 4UP nie może przekroczyć 16 m, a w obrębie 5UP – 20 m</i>”.</p> <p>3) wykreślenia zakazu budowy ogrodzeń,</p> <p>4) zmiany szczegółowych zasad zagospodarowania w terenach zieleni urządzonej poprzez:  - w §18 ust. 2 pkt. 1 po słowach „<i>Twierdzy Kraków</i>” dodać: „<i>lub poza istniejącymi fortyfikacjami po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</i>”,  - w §18 ust. 3 pkt. 1 po słowach: „<i>realizacji inwestycji</i>” dodać: „<i>i obiektów o jakich mowa w ust. 2 pkt. 1</i>”,</p> <p>5) wprowadzenia w załącznikach graficznych 1 i 2</p>	<p>1UP,  4UP,  5UP,  1ZP,  2ZP,  3ZP,  4ZP,  5ZP,  1ZL,  2R,  2E</p>			<p>Ad.1)  Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium.  Wg zapisów Studium obszar ten znajduje się w obrębie terenów o przeważającej funkcji usług publicznych UP. Główne funkcje to: „zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej”. Ponadto, w Studium dla tego terenu została wyznaczona strefa kształtowania systemu przyrodniczego, w której doprecyzowano szczegółowe zasady zagospodarowania.  Zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi jest podyktowany koniecznością zachowania otwarcia widokowego pomiędzy zabytkowymi obiektami Dawnej Twierdzy Kraków. Wytczne takie zostały zawarte w piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków pismo znak: KD-01-1.MT.4075/19/2010 z dnia 18.11.2010r. „Dla właściwej ochrony krajobrazu fortecznego sugeruje się wprowadzenie w pasie między terenem zamkniętym na którym jest zlokalizowany fort 42 „Bronowice Małe” a terenem 2ZP i 3ZP zagospodarowania jak w terenie 1UP z wyl. możliwości budowy obiektów kubaturowych”.</p> <p>Ad.2)  Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium.  Wg zapisów Studium obszar ten znajduje się w obrębie terenów o przeważającej funkcji usług publicznych UP. Główne funkcje to: „zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej”. W obrębie tej kategorii brak jest odniesienia do możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ad.4)  Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium.  Wg zapisów Studium obszar ten znajduje się w obrębie terenów zieleni fortecznej gdzie obowiązuje ochrona i konserwacja zachowanych obiektów dawnej Twierdzy Kraków, a także form ziemnych fortyfikacji.  Wykorzystanie i adaptacja obiektów dla lokalizacji funkcji usługowych oraz rehabilitacji zespołów fortecznych i ich otoczenia ma służyć odtworzeniu historycznego charakteru tego miejsca.</p>	

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJASNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>następujących zmian:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ połączeniu przebiegających poziomo dwóch obszarów KDD rozdzielonych obszarami 2R, 3ZL, 4ZL, 4RL, w jeden obszar KDD,</li> <li>▪ przeznaczeniu terenu położonego na północ od nowopowstałego (zgodnie z uwagą lit. a) obszaru KDD (w granicach w których Studium przewiduje dla tego obszaru przeznaczenie UP) jako teren zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP) o charakterystyce jak dla IUP (po zmianach wnioskowanych przez AGH),</li> </ul> <p>6) wprowadzenia zmian kategorii przeznaczenia terenu z 4ZP na 4UP i z 5ZP na 5UP,</p> <p>7) wprowadzenia zmiany lokalizacji funkcji KU, tj. zmiana kategorii przeznaczenia terenu z KU na 5UP z jednoczesną, częściową zmianą przeznaczenia terenu objętego w projekcie kategorią 6R na KU.</p>					<p>Ad.5) Wprowadzone rozwiązania w projekcie planu wynikają z konieczności uzyskania pozytywnego uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, który w postanowieniu znak: OP-1.610.1.9.2011.PWa z dnia 21 marca 2011 r., określił warunki na jakich można uzyskać pozytywne uzgodnienie. W ww. piśmie zostały zakwestionowane istniejące zapisy „Za szczególnie negatywne należy uznać lokowanie obszaru zabudowy na terenie 1 UP, w jego części położonej pomiędzy wjazdem (...), terenem leśnym oraz terenem zieleni 3 ZP. Realizacja drogi w poprzek wjazdu wiąże się z koniecznością jego częściowego zasypania, co jest sprzeczne z obowiązującym na terenie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego zakazem wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu”.</p> <p>Ad.6) Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium obszar ten znajduje się w obrębie terenów zieleni fortecznej gdzie obowiązuje ochrona i konserwacja zachowanych obiektów dawnej Twierdzy Kraków.</p> <p>Ad.7) Usytuowanie pętli autobusowej ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacją zbiorową mającego powstać Kampusu AGH, a jego lokalizacja została narzucona przez Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Krakowie.</p>
20	23	Leszek Zieliński	Wnosi o: przekształcenie pozostałej części działki na teren z prawem do zabudowy.	98, obr. 47 Krowodrza	2UP, 3R, KDL	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje nieuwzględniona.  Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium północna część działki zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).
21	24	Kancelaria Rady Prawnego Zofia Krok	Wnosi o: 1) przeznaczenie w całości nieruchomości pod zabudowę MN, 2) likwidację proponowanego przebiegu drogi KDD, 3) zamiana istniejącej służebności gruntowej – utrzymywanej przez okolicznych mieszkańców jako droga – na drogę gminną.	129, 131, 132, 133, 134, obr. 47 Krowodrza	KDZ, 2R, KDD, 5MN	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt. 2.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt. 1, 3.  Ad.1) Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami



Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJASNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<p>Studium.</p> <p>Wg zapisów Studium północne części działek zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p> <p>Ad.3)</p> <p>Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają, aby plan miejscowy wyznaczał szczegółową lokalizację dojazdów do każdej działki. Szczególnie mija się to z celem, w sytuacji gdyby trzeba było wyznaczyć taki dojazd na terenie zainteresowanego właściciela.</p> <p>Ustalenia projektu planu umożliwiają wytyczanie nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dojazdów z dostępem do dróg publicznych, niezbędnych dla poszczególnych inwestycji.</p> <p>Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pojęcie „dostęp do drogi publicznej” należy rozumieć jako bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.</p>
22	25	TAURON Dystrybucja S.A. Departament Rozwoju Sieci	<p>Wnosi o:</p> <p>1) o uaktualnienie załącznika graficznego – rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej zgodnie z załączonym schematem sieci średniego napięcia (na przedmiotowym terenie nie występują napowietrzne linie średniego napięcia),</p> <p>2) uzgodnienie w Rejonie Dystrybucji Krowodrza w Krakowie, projektowanych stacji transformatorowych SN/nN (lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych SN/nN może się różnić od lokalizacji zamieszczonej na rysunku infrastruktury technicznej).</p>	97, 98, obr. 47 Krowodrza	obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo przez Radę Miasta Krakowa	<p>Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt. 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pkt. 2, ponieważ zgodnie z ustawą procedura planistyczna nie wyszczególnia operatorów sieci infrastruktury technicznej jako podmiotów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu.</p>
23	26	Janina Ziarko Leszek Zieliński Janusz Hajto Teresa Hajto Edward Morawiec Krystyna Morawiec	<p>Wnosi o:</p> <p>przekształcenie pozostałej części działki na teren z prawem do zabudowy mieszkaniowej z powołaniem się na zmianę przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych w mieście.</p>	97, 98, obr. 47 Krowodrza	2UP, 3R, KDL	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium.</p> <p>Wg zapisów Studium działki w północnej części zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p> <p>Ponadto, wejście w życie zmienionej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest jednoznaczne z tym, że wszystkie tereny w mieście, które są oznaczone w ewidencji gruntów jako tereny rolne, automatycznie stają się terenami pod zabudowę. Ustawa zwalnia jedynie organ sporządzający plan miejscowy z obowiązku uzyskania zgody na przeznaczenie terenów rolnych na cele nie rolne i nie leśne, w sytuacji, kiedy tereny rolne przeznacza się w planie miejscowym na tereny użytkowane w sposób odmienny niż rolniczy.</p>
24	27	Janina Ziarko	Wnosi o:	97, 98, obr. 47	2UP,	Prezydent Miasta	Uwaga pozostaje	Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJASNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przekształcenie pozostałej części działki na teren z prawem do zabudowy mieszkaniowej z powołaniem się na zmianę przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych w mieście.	Krowodrza	3R, KDL	Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium działka w północnej części zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Ponadto, wejście w życie zmienionej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest jednoznaczne z tym, że wszystkie tereny w mieście, które są oznaczone w ewidencji gruntów jako tereny rolne, automatycznie stają się terenami pod zabudowę. Ustawa zwalnia jedynie organ sporządzający plan miejscowy z obowiązku uzyskania zgody na przeznaczenie terenów rolnych na cele nie rolne i nie leśne, w sytuacji, kiedy tereny rolne przeznacza się w planie miejscowym na tereny użytkowane w sposób odmienny niż rolniczy.
25	28	Maciej Marona	Wnosi o: zmianę przeznaczenia pozostałej po ustaleniu przebiegu drogi KDL części działki dla zabudowy usługowo – magazynowej bądź przemysłowej. Nie wyraża zgody na zaproponowany zapis w projekcie planu miejscowego.	151, obr. 40 Krowodrza	6R, KDL, 1KK	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje niewzględniona. Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).
26	29	Stanisław Susul	Wnosi o: zmianę przeznaczenia pozostałej po ustaleniu przebiegu drogi KDL części działki dla zabudowy usługowo – magazynowej bądź przemysłowej. Nie wyraża zgody na zaproponowany zapis w projekcie planu miejscowego.	153, obr. 40 Krowodrza	6R, KDL, 3ZI	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje niewzględniona. Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).
27	30	Maria i Henryk Marona Julian Marona	Wnosi o: zmianę przeznaczenia pozostałej po ustaleniu przebiegu drogi KDL części działki dla zabudowy usługowo – magazynowej bądź przemysłowej. Nie wyraża zgody na zaproponowany zapis w projekcie planu miejscowego.	152, obr. 40 Krowodrza	6R, KDL, 1KK	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje niewzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje niewzględniona. Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).

CZĘŚĆ II

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 stycznia 2012 r. do 13 lutego 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 27 lutego 2012 r. – wpłynęło 8 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 697/2012 z dnia 19 marca 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR.	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Roman Krzyżek Elżbieta Kroczek	Wnosi o: <ul style="list-style-type: none"> <li>Obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do poziomu odpowiedniego dla działalności usługowej – min. 0,3.</li> <li>Dopuszczenie możliwości realizacji jednokondygnacyjnych obiektów usługowych i magazynowych z płyt dwuwarstwowych.</li> </ul>	dz. 10/1 obręb I Krowodrza	3U, KDW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje nieuwzględniona.  Podtrzymuje się planowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenów (wskaźniki) będący rezultatem istniejących uwarunkowań, uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sposobu rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
2	2	Kazimierz Skrzypek	Wnosi o: <ul style="list-style-type: none"> <li>Podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy oraz wskaźnika powierzchni zainwestowanej (do 70%) przy jednoczesnym obniżeniu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (do 30%).</li> <li>Likwidację kwalifikacji północnej części nieruchomości jako 5Z1.</li> <li>Likwidację linii zabudowy przewidzianej w północnej części nieruchomości.</li> <li>Likwidację ograniczeń przewidzianych w §17 ust. 5 pkt 3.</li> <li>Likwidację ograniczeń przewidzianych w §17 ust. 5 pkt 4.</li> </ul>	dz. 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 13/3, 14/2, 15, 16/1, 17/1, 18/1, 19, 20/1 obręb I Krowodrza	2KK, 5ZI, 3U, KDZ, KDL	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje nieuwzględniona.  Podtrzymuje się planowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenów (wskaźniki) będący rezultatem istniejących uwarunkowań, uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sposobu rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.  Wyznaczenie w północnej części planu terenów zieleni izolacyjnej wynika z przebiegu powyżej europejskiego korytarza transportowego – linii kolejowej E30, istotnej również dla funkcjonowania miasta i regionu (połączenie Krakowa z portem lotniczym w Balicach).  Przedmiotowy teren znajduje się przy ulicy stanowiącej jeden z wjazdów do Krakowa, obudowanej zabudową mieszkaniową oraz obiektami użyteczności publicznej (Uniwersytet Rolniczy). Obiekty sytuowane przy tej ulicy powinny być wykonane z materiałów tradycyjnych, wkomponowujących się w istniejącą zabudowę oraz nawiązującą do charakteru terenów otaczających.
3	3	Wojciech Pietrzko	Wnosi o: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 30%.</li> <li>Zmianę wskaźnika powierzchni zainwestowanej z 50% na 70%.</li> <li>Wykreślenie zakazu wykończenia elewacji blachą.</li> </ul>	dz. 11/3 obręb I Krowodrza	3U	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje nieuwzględniona.  Podtrzymuje się planowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenów (wskaźniki) będący rezultatem istniejących uwarunkowań, uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sposobu rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.  Przedmiotowy teren znajduje się przy ulicy stanowiącej jeden z wjazdów do Krakowa, obudowanej zabudową mieszkaniową oraz obiektami użyteczności publicznej (Uniwersytet Rolniczy). Obiekty sytuowane przy tej ulicy powinny być wykonane z materiałów tradycyjnych, wkomponowujących się w istniejącą zabudowę oraz nawiązującą do charakteru terenów otaczających.
4	4	Beata Gaczorek	Sprzeciwia się nieproporcjonalnie wysokiej ilości miejsc	dz. 7/1	3U, KDW	Prezydent Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje	Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJASNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Edward Gaczorek	<p>postojowych w zapisie §9 pkt. 1 ust. 4.</p> <p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uszczegółowienie wymaganej liczby miejsc postojowych dla obszaru względem rodzaju planowanych usług i zweryfikowanie tej liczby w przypadku zabudowy magazynowej.</li> <li>▪ Określenie atrakcyjniejszego pod względem inwestycyjnym, wyższego współczynnika powierzchni zainwestowanej (np. do 75%) oraz niższego niż założony w projekcie planu wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (np. min. 25%).</li> </ul>	obręb 1 Krowodrza		nie uwzględnił wniesionej uwagi	niewuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Podtrzymuje się planowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenów (wskaźniki) będący rezultatem istniejących uwarunkowań, uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sposobu rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
5	5	Dariusz Raś Parafia Bazyliki Najświętszej Maryi Panny	<p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmniejszenie szerokości pasa drogowego KDL.</li> <li>▪ Przesunięcie linii zabudowy maksymalnie do granicy pasa drogowego w terenie 2U.</li> <li>▪ Zmianę wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej na „nie mniej niż 30%”.</li> <li>▪ Zmianę wskaźnika powierzchni zainwestowanej na 70%.</li> <li>▪ Zmianę zapisu „powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 20% powierzchni działki” na zapis „powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni działki”.</li> <li>▪ Zniesienie zakazu lokalizacji stacji paliw płynnych i gazowych oraz myjni pojazdów.</li> <li>▪ Przeanalizowanie zapisu dotyczącego przeznaczenia terenu, z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki zgodnie z tą dyspozycją.</li> </ul>	dz. 22/8 obręb 1 Krowodrza	2KK, SZI, 2U, KDL, KDZ	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje niewuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Uwaga pozostaje niewuwzględniona.</p> <p>Podtrzymuje się planowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenów (wskaźniki) będący rezultatem istniejących uwarunkowań, uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sposobu rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Droga KDL jest fragmentem większego rozwiązania komunikacyjnego łączącego ul. Pasternik z nowo projektowaną ulicą łączącą centrum miasta z lotniskiem w Balicach, pełnić zatem będzie istotną rolę, stąd jej zawężenie nie jest możliwe.</p> <p>Przebieg linii zabudowy na terenie 3U wynika z aktualnego zainwestowania terenu, podczas gdy teren 2U jest wolny od zabudowy. Stąd w tym przypadku zastosowano, normatywne odległości od pasa drogowego.</p> <p>Z uwagi na sąsiedztwo skrzyżowania i projektowanych rozwiązań komunikacyjnych w sąsiedztwie linii kolejowej, lokalizacja stacji benzynowej stanowiła by istotne utrudnienie dla ruchu (konieczność wyznaczenia dodatkowych zjazdów).</p>
6	6	Piotr Goraj PHU Centrum Krak	<p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 30%.</li> <li>▪ Zmianę wskaźnika powierzchni zainwestowanej z 50% na 70%.</li> <li>▪ Wykreślenie zakazu wykończenia elewacji blachą.</li> </ul>	dz. 8/3, 8/5, 9/3 obręb 1 Krowodrza	3U, KDW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje niewuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Uwaga pozostaje niewuwzględniona.</p> <p>Podtrzymuje się planowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenów (wskaźniki) będący rezultatem istniejących uwarunkowań, uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sposobu rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się przy ulicy stanowiącej jeden z wjazdów do Krakowa, obudowanej zabudową mieszkaniową oraz obiektami użyteczności publicznej (Uniwersytet Rolniczy). Obiekty sytuowane przy tej ulicy powinny być wykonane z materiałów tradycyjnych, wkomponowujących się w istniejącą zabudowę oraz nawiązującą do charakteru terenów otaczających.</p>
7	7	Jarosław Goraj	<p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 30%.</li> </ul>	dz. 8/4, 9/2 obręb 1 Krowodrza	3U, KDW	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje niewuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Uwaga pozostaje niewuwzględniona.</p> <p>Podtrzymuje się planowany sposób zabudowy</p>

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Krakowa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zmianę wskaźnika powierzchni zainwestowanej z 50% na 70%.</li> <li>▪ Wykreślenie zakazu wykończenia elewacji blachą.</li> </ul>					<p>i zagospodarowania terenów (wskaźniki) będący rezultatem istniejących uwarunkowań, uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sposobu rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się przy ulicy stanowiącej jeden z wjazdów do Krakowa, obudowanej zabudową mieszkaniową oraz obiektami użyteczności publicznej (Uniwersytet Rolniczy). Obiekty sytuowane przy tej ulicy powinny być wykonane z materiałów tradycyjnych, wkomponowanych w istniejącą zabudowę oraz nawiązującą do charakteru terenów otaczających.</p>
8	8	Zofia Krok (pełnomocnik)	<p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zaakceptowanie w całości uwag z dnia 19 września 2011 r., a w razie odrzucenia o przywrócenie drogi dojazdowej biegnącej do działki nr 129 poprzez przedłużenie drogi oznaczonej na rysunku planu jako KDD i przeprowadzenie jej zgodnie z pierwotną wersją planu – tj. wzdłuż północnych granic terenów przeznaczonych pod zabudowę 5MN, obejmujących teren do granicy działki nr 129, przy czym „rondo” – poszerzenie drogi powinno być umiejscowione na działce nr 131 (bez umiejscawiania drogi KDD na terenie działki nr 129).</li> </ul>	dz. 129, 130, 131, 132, 133, 134 obręb 47 Krowodrza	KDZ, 2R, 5MN	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Podtrzymuje się planowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenów (wskaźniki) będący rezultatem istniejących uwarunkowań, uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sposobu rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Wskazywana we wniosku działka 131 posiada dostęp do drogi od strony południowej. Brak akceptacji rozwiązań komunikacyjnych przedstawianych na etapie pierwszego wyłożenia spowodował konieczność korekty przebiegu odcinka drogi KDD i pozostawienia kwestii dojazdu do rozstrzygnięcia przez właścicieli nieruchomości w postaci wewnętrznych dróg dojazdowych.</p> <p>Zasięg nieruchomości zawartych w uwadze, w większości wykracza poza zakres ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LII/687/12  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 11 lipca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„II Kampus AGH” w Krakowie**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze „II Kampus AGH”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH” – tj. w części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz w załącznikach graficznych do uchwały. W planie przewidziano:

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej na obszarze „II Kampus AGH”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH” – tj. w części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz w załącznikach graficznych do uchwały. W planie przewidziano:

**1. Modernizację, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego, obejmującą:**

1) Układ podstawowy dróg publicznych:

- drogi zbiorcze **KDZ** – modernizacja i rozbudowa ulic Balickiej i Majora Łupaszki,
- drogi lokalne **KDL** – budowa nowych dróg, w tym w ciągu ulic Witkiewicza oraz Gen. Wieniawy – Długoszowskiego oraz modernizacja i rozbudowa ulicy Lindego,
- drogi dojazdowe **KDD** – budowa nowych dróg, w tym w ciągu ulicy Brzozowskiego oraz modernizacja i rozbudowa ulicy Na Nowinach.

2) Układ dróg wewnętrznych **KDW** w ciągu ulicy Wójcickiego.

3) Budowę tras rowerowych,

4) Budowę parkingu KP

**2. Modernizację, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej, obejmującą system zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wódopadowych:**

- obowiązuje system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz z pozostałych urządzeń związanych z tym systemem,
- dla zabudowy w rejonie ulic: Na Nowinach i Mjr. Łupaszki położonej poza strefą podstawową miasta Krakowa przyjmuje się zasilanie w wodę z hydroforni Bronowice Wielkie,
- dla zabudowy oznaczonej symbolami 6MN, 7MN, MU, 1U, 2U, 3U obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu w ul. Balickiej, pracującego w strefie podstawowej miasta Krakowa,
- ustala się wyprzedzającą lub równoległą rozbudowę sieci wodociągowych w stosunku do realizacji nowej zabudowy z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy,
- na terenach już zainwestowanych, a niezubronionych w miejską sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- w zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych,

- ścieki sanitarne z zabudowy wokół Fortu w rejonie ulic: Gen. Wieniawy – Długoszowskiego, Wójcickiego i Brzozowskiego mogą być w I etapie odprowadzane do istniejącego kanału sanitarnego  $\varnothing 250$  mm w ul. Lindego, pod warunkiem sprawdzenia przepustowości istniejącej sieci i możliwości przyjęcia przez nią dodatkowej ilości ścieków. Należy brać pod uwagę konieczność budowy nowego kanału sanitarnego w ul. Lindego,
- dla zabudowy w rejonie ulicy Na Nowinach przyjmuje się odprowadzanie ścieków w kierunku południowym z włączeniem kanalizacji sanitarnej do planowanego kanału  $\varnothing 300$  mm w ul. Godlewskiego,
- dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się system odwodnienia za pomocą kanalizacji opadowej (kanały zamknięte), z włączeniem w system miejski,
- odwodnienie terenów położonych na południe i wschód od Fortu przyjmuje się w oparciu o planowany kolektor opadowy  $\varnothing 1400$  mm, który ma przebiegać na obrzeżach terenu w jego części południowo-wschodniej,
- projektuje się główny kanał opadowy w ul. Gen. Wieniawy – Długoszowskiego, ze spadkiem w kierunku ul. Mjr. Łupaszki i dalej wzdłuż ul. Mjr. Łupaszki o średnicy 1200 mm,
- odbiornikiem wód opadowych z terenów położonych na zachód od Fortu będzie planowany kanał miejskiej kanalizacji opadowej odprowadzający ścieki opadowe z ul. Mjr. Łupaszki oraz terenów przynależnej zlewni.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta,
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - dotacji samorządu województwa,
  - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - kredytów i pożyczek bankowych,
  - innych środków zewnętrznych.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

- **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.
- **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tym zakresie miejskie jednostki organizacyjne.
- **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- rozwoju transportu publicznego,
- rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych MPWiK S.A.,
- polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- programu ochrony środowiska,
- założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

- realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno – gospodarczym w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.