

### MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZAKRZÓWEK ZIELNA

**RYSUNEK PLANU**  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVII/761/12 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2012 R.

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- tereny ogrodów działkowych
- ZD.1** tereny zieleni
- ZP.1**
- ZP.2**
- ZP.3**
- WS.1** tereny wód śródlądowych
- KDW.1** tereny dróg wewnętrznych
- strefa ochrony krajobrazu
- strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej
- punkty i ciągi widokowe

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granicze obszaru zagrożonego wodą szkodliwą Q1%
- granicze obszaru zagrożonego wodą szkodliwą Q0,1%
- stanowiska archeologiczne

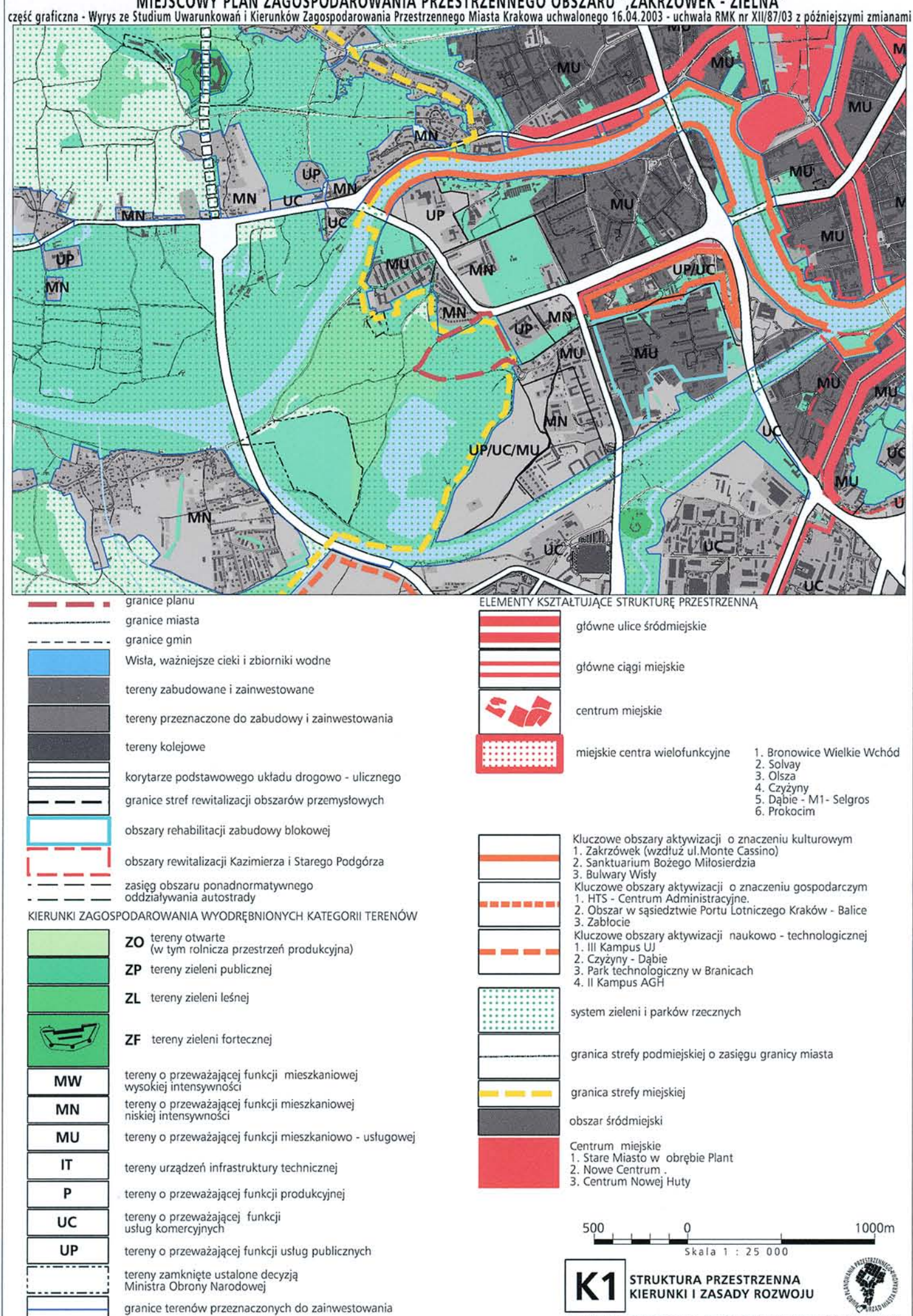
**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej
- istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia
- istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

**BILANS TERENU**

ZD.1	0,91 ha
ZP.1	4,04 ha
ZP.2	3,02 ha
ZP.3	2,19 ha
WS.1	0,11 ha
KDW.1	0,26 ha
<b>RAZEM</b>	<b>10,43 ha</b>

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



### MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZAKRZÓWEK - ZIELNA"

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granicza planu
- granicza miasta
- granicza gmin
- Wiśła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granicze stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórze
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW
- ZO** tereny otwarte (w tym rolnicze przestrzeń produkcyjną)
- ZP** tereny zieleni publicznej
- ZL** tereny zieleni leśnej
- ZF** tereny zieleni fortecznej
- MW** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- IT** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P** tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP** tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granicze terenów przeznaczonych do zainwestowania

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granicze obszaru zagrożonego wodą szkodliwą Q1%
- granicze obszaru zagrożonego wodą szkodliwą Q0,1%
- stanowiska archeologiczne

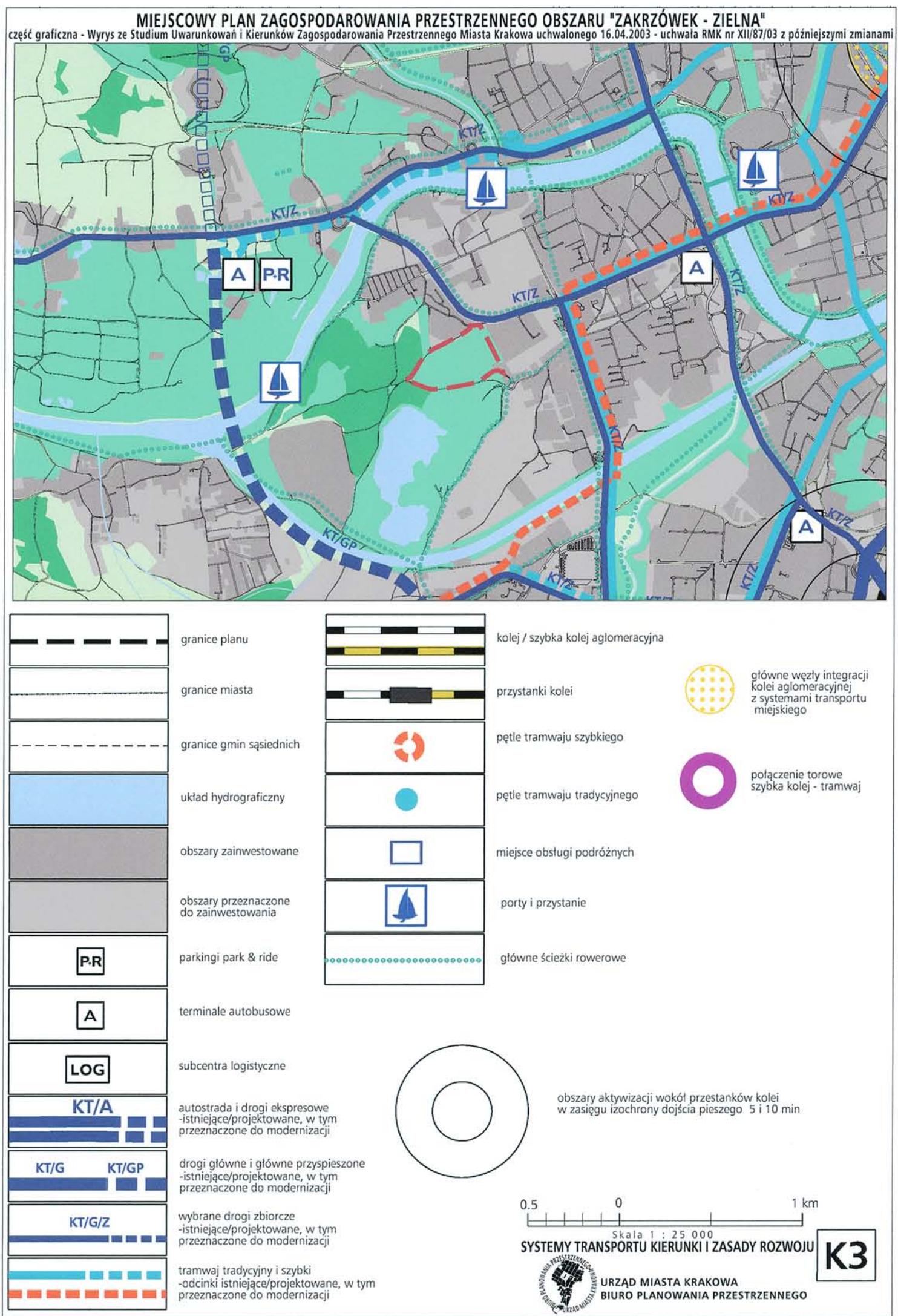
**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej
- istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia
- istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

**BILANS TERENU**

ZD.1	0,91 ha
ZP.1	4,04 ha
ZP.2	3,02 ha
ZP.3	2,19 ha
WS.1	0,11 ha
KDW.1	0,26 ha
<b>RAZEM</b>	<b>10,43 ha</b>

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



### MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZAKRZÓWEK - ZIELNA"

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granicza planu
- granicza miasta
- granicza gmin
- Wiśła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- kanaly ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
- SYSTEM CIEPŁOWNICZY
- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
- SYSTEM GAZOWNICZY
- stacje 110 kV/50 - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- strefy głównych kolektorów - projektowane
- teren przeznaczony do urządzenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizacyjne w systemach lokalnych - projektowane
- granicza obszarów kanalizacyjnych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla otworności miasta wymagające rekonstrukcji

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granicze obszaru zagrożonego wodą szkodliwą Q1%
- granicze obszaru zagrożonego wodą szkodliwą Q0,1%
- stanowiska archeologiczne

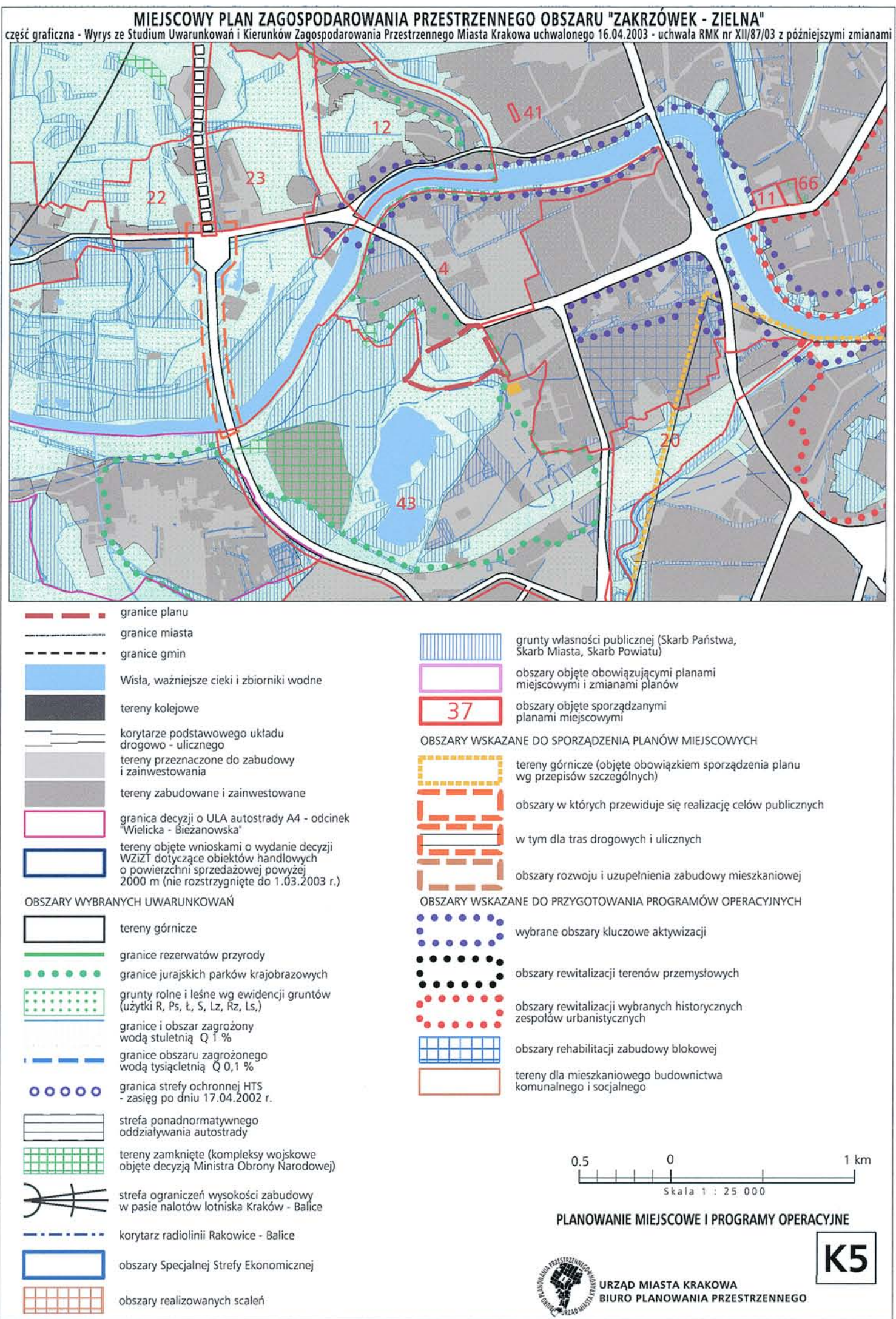
**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej
- istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia
- istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

**BILANS TERENU**

ZD.1	0,91 ha
ZP.1	4,04 ha
ZP.2	3,02 ha
ZP.3	2,19 ha
WS.1	0,11 ha
KDW.1	0,26 ha
<b>RAZEM</b>	<b>10,43 ha</b>

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



### MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "ZAKRZÓWEK - ZIELNA"

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granicza planu
- granicza miasta
- granicza gmin
- Wiśła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granicza decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek Wieliczka - Białostok
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZDZ dotyczących obiektów handlowych o powierzchni sprzedawczej powyżej 2000 m<sup>2</sup> (nie rostrzygnięte do 1.03.2003 r.)
- OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
- tereny górnicze
- granicze rezerwatów przyrody
- granicze jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (uzyski R, P, L, S, Lz, Rz, Lz)
- granicze i obszar zagrożony wodą szkodliwą Q 1%
- granicza strefy ochronnej HTS zasięgiem do dnia 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe, obiekty obrony Ministerstwa Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nabrzeża toriska Kraków - Balice
- korytarz radiolokalny Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych szaleń

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granicze obszaru zagrożonego wodą szkodliwą Q1%
- granicze obszaru zagrożonego wodą szkodliwą Q0,1%
- stanowiska archeologiczne

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej
- istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia
- istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

**BILANS TERENU**

ZD.1	0,91 ha
ZP.1	4,04 ha
ZP.2	3,02 ha
ZP.3	2,19 ha
WS.1	0,11 ha
KDW.1	0,26 ha
<b>RAZEM</b>	<b>10,43 ha</b>

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO