

**UCHWAŁA NR LVIII/778/12
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 10 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Park Zakrzówek**”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 48,87 ha - obejmującego tereny położone w centralnej części Krakowa, ograniczone ulicami: Wyłom, Salezjańska, Norymberską, terenami jednostki wojskowej oraz terenem Parku Skały Twardowskiego.

3. Granice obszaru określone zostały w uchwale Nr CXV/1550/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu – Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiącej załącznik **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały,
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały.

**Rozdział I.
Przepisy ogólne.**

§ 3. **Celem planu jest** stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania w oparciu o zasady ładu przestrzennego. Zadaniem szczegółowym planu jest umożliwienie wykorzystania tego rejonu na publiczne cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe, przy uwzględnieniu jego wartości przyrodniczych m.in. w zakresie form ochrony przyrody określonych przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647);

- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 15) **wysokość budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 16) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m od poziomu terenu;
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 2°;
- 22) **obiekcie malej gastronomii** – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii, o powierzchni zabudowy od 30 m² do 60 m², posiadające salę jadalną;
- 23) **Parku Krajobrazowym** – należy przez to rozumieć ustanowioną formę ochrony przyrody: Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5. Oznaczenia zastosowane na Rysunku planu.

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na **Rysunku planu** :

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny wyznaczone planem wg oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi i numeracją:
 - a) tereny zabudowy usługowej:
 - **US.1, US.2**, - tereny usług sportu i rekreacji - terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) tereny zieleni i wód:
 - **ZN.1, ZN.2** - tereny zieleni - zieleń naturalna,
 - **ZN.3** - teren zieleni - zieleń naturalna wraz z okresowymi zbiornikami wodnymi,
 - **ZNp.1, ZNp.2, ZNp.3** - tereny zieleni - park w powiązaniu ze ścianami skalnymi zbiornika wodnego,
 - **ZNp.4, ZNp.5, ZNp.6, ZNp.7, ZNp.8, ZNp.9** - tereny zieleni - park,
 - **ZL.1** – teren zieleni – las,
 - **ZL.2** – teren zieleni – teren do zalesienia,
 - **ZP.1** – teren zieleni urządzonej parkowej,
 - **WS.1, WS.2, WS.3** – tereny wód - wody powierzchniowe śródlądowe;
 - c) tereny komunikacji:
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3** – tereny dróg wewnętrznych,
 - **KDP.1, KDP.2** – tereny ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych;
- 5) *strefa urządzonej przestrzeni sportów wodnych*,
- 6) *strefa lokalizacji konstrukcji ażurowych*,
- 7) urządzone punkty i ciągi widokowe.

2. Elementy określone przepisami odrębnymi oznaczone na **Rysunku planu** :

- 1) granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- 3) stanowiska archeologiczne,
- 4) obszary występowania roślin chronionych.

3. Elementy dodatkowe oznaczone na Rysunku planu, niebędące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1%,
- 2) zbiorniki wodne o charakterze okresowym,
- 3) nieurządzone punkty i ciągi widokowe,
- 4) główne ciągi piesze,
- 5) zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu (Ln 50db) od dróg.

Rozdział II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Cały obszar planu kształtowany jest jako przestrzeń publiczna o różnym stopniu jej dostępności dla zaspokajania potrzeb rekreacyjnych mieszkańców z ograniczeniami w zagospodarowaniu określonymi w ustaleniach szczegółowych, w szczególności w terenach: **ZN.1, ZN.2, ZN.3, WS.1, WS.2, WS.3, ZL.1, ZL.2.**

2. W wyznaczonych terenach o symbolach: **ZN, ZNp, ZL i WS**, a w szczególności w terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ograniczenie dostępności ze względów bezpieczeństwa użytkowników lub ochrony przyrody.

3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zagospodarowanie przestrzeni obiektami kubaturowymi należy ograniczyć do niezbędnego minimum; maksymalną ilość i gabaryty nowych obiektów budowlanych określają ustalenia szczegółowe;
- 2) przy realizacji obiektów małej architektury i terenowych urządzeń sportowych – nakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych takich jak: drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne (nie dotyczy nawierzchni terenowych urządzeń sportowych);
- 3) przy realizacji zagospodarowania w strefach, o których mowa w ust. 4, obowiązuje nakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych, materiałów takich jak: drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne;
- 4) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych i innych wolnostojących urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem; w pozostałych urządzeniach reklamowych, takich jak: szyldy i tablice informacyjne, obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło;
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem niezadaszonych elementów konstrukcyjnych i innych dla potrzeb realizacji funkcji wystawienniczych w terenach **ZNp.6, ZNp.7, ZP.1** w formie gablot lub obiektów płaszczyznowej ekspozycji do 3 m²;
- 6) obowiązuje nakaz zastosowania harmonijnej formy rozwiązań architektonicznych realizowanych obiektów oraz innych elementów zagospodarowania, w tym w szczególności w zakresie kształtowania i komponowania zieleni oraz małej architektury;
- 7) nakaz, o którym mowa w pkt 6, należy spełnić poprzez projekty zagospodarowania opracowane w sposób kompleksowy;
- 8) w przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacji (w tym telefonii komórkowej), obowiązują zasady:
 - a) stacje bazowe nie mogą pełnić roli dominant na budynkach, a w przypadku ich lokalizacji w formie wolnostojącej obowiązuje nakaz maskowania nawiązującego do istniejącego naturalnego pokrycia terenu;
 - b) lokalizacja i kształtowanie stacji bazowych winno odbywać się z uwzględnieniem cennych walorów widokowych tj. zachowaniem ciągów i punktów widokowych, oznaczonych na Rysunku planu;
- 9) dla urządzonych ciągów i punktów widokowych oznaczonych na Rysunku planu ustala się wymóg kształtowania obiektów małej architektury, takich jak: ławki, barierki, platformy widokowe, tablice dydaktyczne, ze szczególnym uwzględnieniem dalekich i bliskich widoków;
- 10) na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady kształtowania ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) w przypadku realizacji ogrodzeń, ich wysokość nie może przekraczać 1,20 m od poziomu terenu,
 - c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości, umożliwiających prawidłową migrację zwierząt,
 - d) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne;
- 11) na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady oświetlenia:

- a) elementy oświetlenia nie mogą być wyższe niż 3 m od poziomu terenu,
 - b) elementy oświetlenia powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz pieszo-jezdnych,
 - c) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych oraz prefabrykowanych elementów betonowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację elementów oświetlenia na elewacjach budynków w terenach **US.1, US.2**;
- 12) zakaz lokalizacji urządzeń związanych z cumowaniem obiektów pływających.

4. W celu kształtowania ładu przestrzennego określa się dodatkowo strefy regulacji funkcjonalno - przestrzennych o zasięgu oznaczonym graficznie na Rysunku planu:

- 1) *strefy urządzonej przestrzeni sportów wodnych*, w których ustala się nakaz kompleksowego urządzenia obszaru rekreacyjnego ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji basenów pływających, basenów podwieszanych, wydzielonych strzeżonych kąpielisk otwartych, plaży, pomostów, bulwarów, promenad nadbrzeżnych oraz wyciągu do nart wodnych;
- 2) *strefy lokalizacji konstrukcji ażurowych*, dla których ustalenia zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu ochrony środowiska i przyrody na obszarze planu ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: dróg, parkingów, tras narciarskich, wyciągów narciarskich o których mowa w §6 ust. 4 pkt 2, zalesień oraz infrastruktury technicznej,
- 2) nakaz uwzględnienia istniejącego drzewostanu i wykorzystania go jako elementu zieleni w zagospodarowaniu działki;
- 3) dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów w oparciu o przepisy odrębne, a w szczególności dla realizacji celu określonego w ust. 6;
- 4) W celu ochrony występujących w obszarze planu muraw kserotermicznych ustala się:
 - a) wymóg przeciwdziałania naturalnej sukcesji przez usuwanie drzew i krzewów samosiewnych w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - c) ograniczenia zainwestowania terenu do elementów określonych w ustaleniach szczegółowych poszczególnych przeznaczeń terenów;
- 5) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z systemem obowiązującym na obszarze miasta i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
- 7) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
 - a) tereny **ZN.1, ZN.2, ZN.3** jako przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”,
 - b) tereny **ZNp.1, ZNp.2, ZNp.3, ZNp.4, ZNp.5, ZNp.6, ZNp.7, ZNp.8, ZNp.9** - jako przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”,
 - c) teren **ZP.1** - jako przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”,
 - d) tereny **US.1, US.2** - jako przeznaczony „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
- 8) zakaz organizacji imprez masowych w okresie od 1 kwietnia do 30 czerwca;
- 9) w zakresie umożliwienia migracji zwierząt ogrodzenia należy kształtować ze szczególnym uwzględnieniem §6 ust. 3 pkt 10 lit. c,

10) zakaz oświetlania i iluminacji skał kamieniołomu,

11) zakaz prowadzenia robót, których celem jest trwała zmiana ukształtowania terenu, z wyłączeniem robót związanych z:

- a) rekultywacją zbiorników wodnych,
- b) lokalizacją budowli,
- c) lokalizacją małej architektury.

2. Na Rysunku planu oznaczono obszary występowania roślin chronionych, które powinny być uwzględniane przy realizacji zagospodarowania.

3. Obszar objęty planem jest zagrożony wodą tysiącletnią Q 0,1% - wg opracowania pt. „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa”, opracowanie na zlecenie UMK, Björnson Beratende Ingenieure, Koblencja 2008.

4. Na Rysunku planu oznaczono zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od dróg o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, w obszarze którego występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku Ln – 50 dB dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym.

5. Na całym obszarze planu występują złożone warunki gruntowe. Rodzaj i formę opracowania dokumentującego warunki geologiczno-inżynierskie należy dostosować do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

6. Cały obszar planu jest predysponowany do występowania obrywania powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

7. W celu ochrony najwyższych wartości krajobrazowych ustala się wymóg ochrony przed zainwestowaniem, naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej, oznaczonych na Rysunku planu punktów i ciągów widokowych w celu nieprzesłaniania widoków:

- 1) w kierunku sylwety Wawelu,
- 2) w kierunku sylwety klasztoru oo. Kamedułów na Bielanach,
- 3) w kierunku sylwety Starego Miasta, Kazimierza i Podgórze,
- 4) w kierunku sylwety Kopca Kościuszki oraz Wzgórza św. Bronisławy,
- 5) w kierunku sylwety Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach,
- 6) w kierunku sylwety klasztoru oo. Zmartwychwstańców.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oznacza się na Rysunku planu chronione prawem, zgodnie z przepisami odrębnymi, **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków** :

- 1) bateria polowa FB28 wraz z rowem okopowym – ZE1 ,
- 2) droga rokadowa – ZE2 – (obecnie w śladzie ul. Salezjańskiej).

2. W celu ochrony **zabytków archeologicznych** :

1) oznaczono na Rysunku planu **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych** , oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):

a) Kraków – Zakrzówek 1 (AZP 103-56; 14):

- obozowisko z okresu paleolitu,
- ślad osadnictwa z okresu neolitu (kultury: ceramiki promienistej, lendzielskiej, pucharów lejkowatych),
- ślad osadnictwa z epoki brązu (kultury: mierzanowicka, łużycka),
- ślad osadnictwa z okresu lateńskiego,
- ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,

- osada z okresu wczesnego średniowiecza (VIII – X w.),

- cmentarzysko z okresu wczesnego średniowiecza;

b) Kraków – Zakrzówek 7 (AZP 103-56; 20):

- osada z epoki kamienia;

c) Kraków – Zakrzówek 11 (AZP 103-56; 24):

- grób ciałopalny z epoki brązu (kultura łużycka);

2) określa się **strefę archeologiczną ochrony konserwatorskiej** na całym obszarze planu.

3. Stanowiska archeologiczne, o których mowa w ust. 2 pkt 1, objęte są ochroną konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 2 pkt 2, mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) realizacja budynków zgodnie z określonymi na Rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) wysokość zabudowy na całym obszarze planu nie może przekraczać **7 m** ;

3) o ile w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej, dachy budynków należy kształtować jako dachy płaskie lub dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,

4) w przypadku realizowania obiektów nakrytych dachem spadzistym, wymagane jest stosowanie następujących zasad:

a) dachy budynków należy kształtować jako dwuspadowe z zachowaniem symetrii kątów nachylenia połaci dachowych oraz symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku, o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;

b) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych winna wynosić 1/3 długości dachu;

c) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny;

d) w przypadku stosowania lukarn wymagana jest:

- jednakowa ich forma na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- rozmieszczenie winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,

- łączna powierzchnia lukarn może wynosić nie więcej niż 1/3 powierzchni dachów,

- minimalna odległość od ściany poprzecznej 1,5 m,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć;

e) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;

f) przebieg głównej kalenicy dachów spadzistych należy orientować równoległe do dłuższego boku budynku;

g) do pokrycia dachów dopuszcza się stosowanie: materiałów ceramicznych lub ceramiczopodobnych oraz blachę płaską ocynkowaną;

h) dopuszczalna kolorystyka pokrycia dachowego: kolor naturalny materiału, ciemnoszary, czerwony, czerwono-brązowy lub brązowy;

5) w przypadku realizacji obiektów nakrytych dachem płaskim dopuszcza się kształtowanie dachów płaskich w formie tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Przeważająca część obszaru planu - zawiera się w Bielańsko - Tynieckim Parku Krajobrazowym, a pozostały niewielki fragment obszaru planu w jego otulinie. W zakresie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego – poza ustaleniami planu obowiązują również warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału nieruchomości”.

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

1) minimalne wielkości nowowydzielanych działek:

a) dla terenu **US.1** – 3000 m², za wyjątkiem obiektów, o których mowa w lit. c,

b) dla terenu **US.2** – 1500 m², za wyjątkiem obiektów, o których mowa w lit. c,

c) pod obiekty infrastruktury technicznej dopuszczonych do lokalizowania według ustaleń szczegółowych w poszczególnych terenach – 30 m²;

2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 12. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez układ komunikacyjny określony na Rysunku planu:

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z ogólnomiejskim układem komunikacyjnym, znajduje się poza granicami obszaru;

2) teren **KDW.1** ma przeznaczenie wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego;

3) w obszarze planu obsługę komunikacyjną zapewniają drogi wewnętrzne powiązane z układem komunikacyjnym, o którym mowa w pkt 1:

a) **KDW.2** – odcinek ul. Wyłom,

b) **KDW.3** – odcinek ul. Salezjańskiej.

2. Dla lokalizacji tras rowerowych układu ogólnomiejskiego przeznacza się tereny: **KDW.1, KDW.2, KDP.2**.

3. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się wymagane ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:

a) dla terenu usług sportu i rekreacji **US.1** : 15 miejsc postojowych,

b) dla terenów usług sportu i rekreacji **US.2** : 5 miejsc postojowych;

2) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy lokalizować jako naziemne miejsca postojowe,

3) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w wyznaczonych planem terenach, wg wskaźników przewidzianych dla danego terenu;

4) miejsca do parkowania dla pojazdów transportu towarowego powinny być lokalizowane w granicach terenów inwestycji, których funkcjonowanie wymaga takiego transportu.

5. Dostępność obszaru przy pomocy środków komunikacji zbiorowej realizuje się poprzez dojścia z/do przystanków linii tramwajowych i autobusowych, położonych poza obszarem planu.

§ 13. Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

1) rozbudowy, przebudowy oraz remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;

2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;

3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych oraz przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się : doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia;

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się : doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia ciepła ziemi); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
- c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną;

6) w zakresie telekomunikacji : dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji** i oznacza symbolami: **US.1, US.2.**

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów **US.1** i **US.2** ustala się terenowe urządzenia sportu i rekreacji wodnej wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym i techniczno- magazynowym, w tym:

1) w terenie **US.1** realizację przystani wodnej,

2) w terenie **US.2** realizację plaży i kąpieliska.

3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:

1) w terenie **US.1** :

- a) lokalizację jednego budynku pełniącego funkcję służącą turystyce wodnej, tj. funkcję: gastronomiczną, zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego dla potrzeb przystani wodnej, plaży i kąpieliska,
- b) sieci i urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji przeznaczenia;

2) w terenie **US.2:**

- a) lokalizację jednego budynku pełniącego funkcję służącą turystyce wodnej, tj. funkcję: gastronomiczną, zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego dla potrzeb plaży i kąpieliska,
- b) urządzonego punktu widokowego oznaczonego na Rysunku planu;

3) realizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, między innymi takich jak: zieleń urządzona (skwery, zieleńce), obiekty małej architektury, ścieżki spacerowe, schody terenowe, obiekty ekspozycji stałej i tymczasowej, w tym tablice o funkcji dydaktycznej i informacyjnej, oświetlenie oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe niewyznaczone na Rysunku planu, sieci i urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji przeznaczenia;

4) realizację umocnień brzegów zbiornika wodnego **WS.1**.

4. Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) nakaz zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenu **US.1** nie mniejszego niż **80%**,

b) dla terenu **US.2** nie mniejszego niż **80%**;

2) Maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) budynku w terenie **US.1** nie może być większa niż 300 m²,

b) budynku w terenie **US.2** nie może być większa niż 200 m²;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenu **US.1** – 0,024,

b) dla terenu **US.2** – 0,016;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenu **US.1** – 0,01,

b) dla terenu **US.2** – 0,01;

5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać **6 m** ;

6) nakaz wkomponowania bryły budynku dopuszczonego w terenie **US.1** w ukształtowanie ścian skalnych;

7) do wykańczania elewacji należy stosować materiały typu: kamień, drewno, piasek, szkło;

8) materiały okładzinowe elewacji należy stosować w kolorze: naturalnym, białym, kremowym lub jasnopopielatym,

9) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz dachów i zadaszeń, takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, papa, płyty poliwęglanu komórkowego oraz elementów refleksyjnych, odbłaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komórkowego; zakaz dotyczy również obiektów małej architektury, altan i obiektów małej gastronomii,

10) obowiązuje stosowanie dachu płaskiego z możliwością zagospodarowania go w formie tarasu,

11) zakaz stosowania piasku jako podstawowego materiału budulcowego plaży; dopuszcza się stosowanie kruszywa (nie dającego odczynu kwaśnego zwietrzliny): wapiennego lub dolomitowego,

12) kształtowanie systemu zieleni winno odbywać się z zachowaniem cennych walorów widokowych, oznaczonych na Rysunku planu: punktów i ciągów widokowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §7 ust. 7,

13) dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania, wskazanych dla *stref urządzonej przestrzeni sportów wodnych* , o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zieleni i oznacza symbolami: ZN.1, ZN.2, ZN.3.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów **ZN.1** i **ZN.2** ustala się zieleń naturalną w ramach Parku Krajobrazowego, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 23.

3. Jako przeznaczenie podstawowe terenu **ZN.3** ustala się zieleń naturalną wraz z okresowymi zbiornikami wodnymi w ramach Parku Krajobrazowego, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 23.

4. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:

1) w terenach **ZN.1** i **ZN.2**:

- a) realizację elementów niezbędnych do zagospodarowania terenu dla celów dydaktycznych, takich jak: ścieżki edukacyjne i stanowiska obserwacji gatunków chronionych,
 - b) realizację elementów, o których mowa w lit. a, również w powiązaniu z terenami **WS.2** i **WS.3** ;
- 2) w terenie **ZN.3** :
- a) realizację elementów niezbędnych do zagospodarowania terenu dla celów dydaktycznych takich jak: ścieżki edukacyjne i stanowiska obserwacji gatunków chronionych,
 - b) szlaki turystyczne urządzone wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami,
 - c) realizację urządzeń zabezpieczających skalne ściany przed następstwami erozji,
 - d) rekultywację okresowych zbiorników wodnych.

5. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczonych w ust. 4,
- 2) nakaz zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego nie mniejszego niż **99%** ,
- 3) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych,
- 4) z terenu **ZN.3** w celu ochrony muraw kserotermicznych ustala się wymóg ochrony przed naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej oraz przed zainwestowaniem poza elementami wskazanymi w ust. 4 pkt 2.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zieleni** i oznacza symbolami: **ZNp.1**, **ZNp.2** i **ZNp.3**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się park w powiązaniu ze ścianami skalnymi zbiornika wodnego w ramach Parku Krajobrazowego, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 23.

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się realizację:

- 1) elementów niezbędnych do zagospodarowania dla celów rekreacyjnych, takich jak:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) ścieżki spacerowe ze schodami terenowymi,
 - c) platformy i pomosty widokowe,
 - d) szlaki turystyczne urządzone wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami,
 - e) ścianki wspinaczkowe urządzone na bazie warunków naturalnych,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) dojścia niewyznaczone na Rysunku planu,
 - h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące realizacji przeznaczenia, w szczególności elementy niezbędne do funkcjonowania *stref urządzonej przestrzeni sportów wodnych* o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1;
 - 2) ponadto dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń zabezpieczających ściany skalne przed następstwami erozji,
 - b) w terenach **ZNp.1**, **ZNp.3** , w zasięgu *stref lokalizacji ażurowych konstrukcji* , o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 2, elementów zagospodarowania ścian skalnych konstrukcjami ażurowymi oraz do mocowania lin w celu zagospodarowania ścian skalnych;
4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu elementów przyrody chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) nakaz zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego nie mniejszego niż **85%**,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem wskazanych jako dopuszczone w ust. 3,
 - 4) zakaz przekształcania oraz zmian powierzchni, faktury i barwy ścian skalnych, za wyjątkiem dopuszczonych do realizacji elementów zagospodarowania wskazanych w ust. 3, w szczególności mających na celu względy bezpieczeństwa, takich jak: ogrodzenia, balustrady, schody terenowe, klamry i inne;
 - 5) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych,

- 6) ażurowe konstrukcje, o których mowa ust. 3 pkt 2 lit. b, dopuszcza się zarówno na wierzchowinie, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie lustra wody zbiornika,
- 7) wymóg opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania systemu zieleni i zachowania walorów widokowych oznaczonych na Rysunku planu punktów i ciągów widokowych.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zieleni** i oznacza symbolami: **ZNp.4, ZNp.5, ZNp.6, ZNp.7, ZNp.8, ZNp.9**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się park w ramach Parku Krajobrazowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 23.

3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:

1) realizację elementów niezbędnych do zagospodarowania dla celów rekreacyjnych i dydaktycznych, takich jak:

- a) zieleni urządzona,
- b) ścieżki spacerowe ze schodami terenowymi w ciągu ich przebiegu,
- c) ścieżki i platformy dydaktyczne,
- d) platformy i pomosty widokowe,
- e) szlaki turystyczne urządzone wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami,
- f) ścianki wspinaczkowe urządzone na bazie warunków naturalnych,
- g) obiekty małej architektury,
- h) dojścia i dojazdy niewyznaczone na Rysunku planu,
- i) trasy rowerowe,
- j) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej służące realizacji przeznaczenia;

2) realizację urządzeń zabezpieczających skalne ściany przed następstwami erozji.

4. Ponadto w terenie **ZNp.6** dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścianek wspinaczkowych do „boulderingu” na bazie warunków naturalnych i sztucznych, jako wkomponowanych w naturalne formy skalne; zakaz lokalizacji ścianek jako form wolnostojących;
- 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji, takich jak: ścieżki zdrowia, za wyjątkiem: stadionów, tras dla quadów oraz tras typu cross dla jednoślądów;
- 3) urządzonego punktu i ciągu widokowego oznaczonego na Rysunku planu (na wierzchowinie dawnego kamieniołomu „Kapelanka”);
- 4) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 5;

5. Ponadto w terenie **ZNp.7** dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 5.

6. Ponadto w terenie **ZNp.9** dopuszcza się lokalizację:

- 1) jednego budynku pełniącego funkcję zaplecza techniczno-magazynowego i wypożyczalni sprzętu sportowego,
- 2) dwóch obiektów małej gastronomii.

7. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

- 1) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu elementów przyrody chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do realizacji sztucznych ścianek, o których mowa w ust 4 pkt 1, dopuszcza się stosowanie naturalnego kamienia oraz kompozytów na bazie naturalnych materiałów,
- 3) w terenach **ZNp.6, ZNp.7**, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem dopuszczonych tymczasowych obiektów budowlanych określonych odpowiednio w ust. 5 i 6;
- 4) w terenach **ZNp.5, ZNp.8** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;
- 5) w terenie **ZNp.9** obowiązują następujące zasady zabudowy:
 - a) nakaz zachowania wskaźnika powierzchni zabudowy nie większego niż **7%**,

- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,07**,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,01**,
 - d) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać **6 m**,
 - e) do wykańczania elewacji należy stosować materiały typu: cegła, kamień, klinkier, drewno, piasek, beton architektoniczny, szkło, blacha i kompozyty aluminiowe,
 - f) materiały okładzinowe elewacji należy stosować w kolorze: naturalnym, białym, kremowym lub jasnopopielatym,
 - g) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków oraz dachów i zadaszeń, takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, papa, płyty poliwęglanu komórkowego oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komórkowego; zakaz dotyczy również obiektów małej architektury, altan i obiektów małej gastronomii,
 - h) dachy budynków należy kształtować jako dachy płaskie;
- 6) zakaz przekształcania oraz zmian powierzchni, faktury i barwy ścian skalnych, za wyjątkiem dopuszczonych do realizacji elementów zagospodarowania wskazanych w ust. 3, 4, 5, 6, w szczególności mających na celu względy bezpieczeństwa, takich jak: ogrodzenia, balustrady, schody terenowe, klamry i inne;
- 7) wymóg opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania;
- 8) kształtowanie systemu zieleni winno odbywać się z zachowaniem cennych walorów widokowych, oznaczonych na Rysunku planu: punktów i ciągów widokowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 7;
- 9) nakaz zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **80%**,
- 10) w związku z położeniem terenów **ZNp.4** i **ZNp.9** w sąsiedztwie planowanego Kanału Krakowskiego, mogą obowiązywać ograniczenia wynikające z jego realizacji.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zieleni** i oznacza symbolem **ZL.1**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się las.

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku planu urządzonych szlaków turystycznych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 2) zakaz budowy ogrodzeń.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren zieleni** i oznacza symbolem **ZL.2**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się teren do zalesienia.

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na Rysunku planu urządzonych szlaków turystycznych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 2) zakaz budowy ogrodzeń.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zieleni urządzonej** oznacza symbolem **ZP.1**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się park.

3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów niezbędnych do zagospodarowania takich jak:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) oświetlenie,
 - c) ścieżki spacerowe ze schodami terenowymi,

- d) ścieżki i platformy dydaktyczne,
- e) dojścia i dojazdy oraz wewnętrzne ciągi piesze, rowerowe i narciarstwa biegowego nie wyznaczone na Rysunku planu,
- f) trasy rowerowe,
- g) tymczasowe obiekty budowlane, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 5,
- h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

- 1) wymóg opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń zapewniających bezpieczeństwo, takich jak: ogrodzenia, balustrady, schody terenowe;
- 2) kształtowanie systemu zieleni winno odbywać się z zachowaniem cennych walorów widokowych, oznaczonych na Rysunku planu: punktów i ciągów widokowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 7;
- 3) nakaz zachowania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż **85%**.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren wód** i oznacza symbolem **WS.1**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:

- 1) lokalizację, w powiązaniu z terenami **ZNp.1, ZNp.2, ZNp.3**: platform i pomostów widokowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 2) realizację urządzeń zabezpieczających skalne ściany zbiornika,
- 3) realizację elementów zagospodarowania wskazanych dla *stref urządzonej przestrzeni sportów wodnych*, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1,
- 4) realizację w powiązaniu z terenami **ZNp.1, ZNp.3** w zasięgu *stref lokalizacji ażurowych konstrukcji*, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 2, elementów zagospodarowania ścian skalnych konstrukcjami ażurowymi oraz do mocowania lin w celu zagospodarowania ścian skalnych.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i usługowych.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny wód** i oznacza symbolami **WS.2, WS.3**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:

- 1) realizację w powiązaniu z terenami **ZN.1, ZN.2**, elementów niezbędnych do zagospodarowania terenu dla celów dydaktycznych, takich jak: ścieżki edukacyjne, stanowiska obserwacji gatunków chronionych, platformy i pomosty widokowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 2) lokalizację urządzeń zabezpieczających skalne ściany zbiorników,
- 3) rekultywację istniejących zbiorników.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i usługowych.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** i oznacza symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny dróg wewnętrznych.

3. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, określone na Rysunku planu.

4. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji (z uwzględnieniem regulacji dostępu uczestników ruchu), wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji** i oznacza się: **KDP.1, KDP.2**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami.

Rozdział IV. Przepisy końcowe.

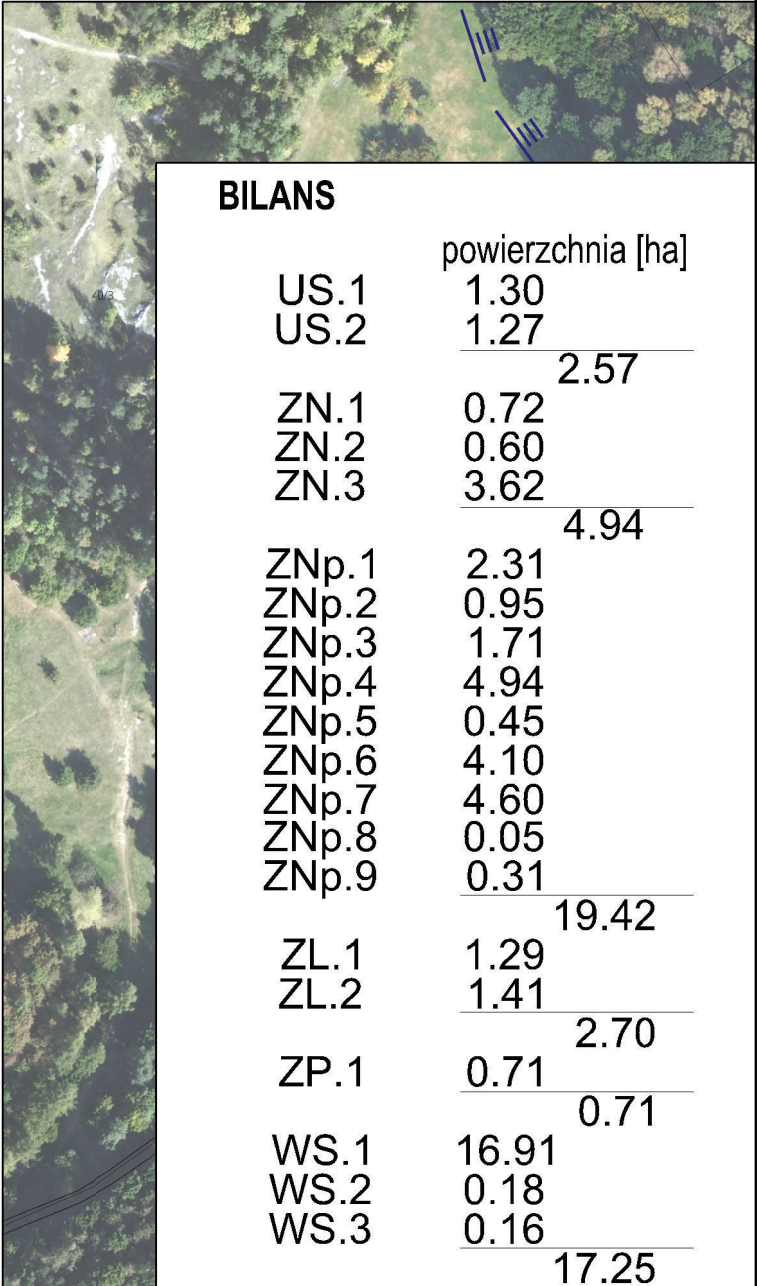
§ 25. W związku z uchwaleniem planu, dla terenów wyznaczonych w planie, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości **30%** .

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

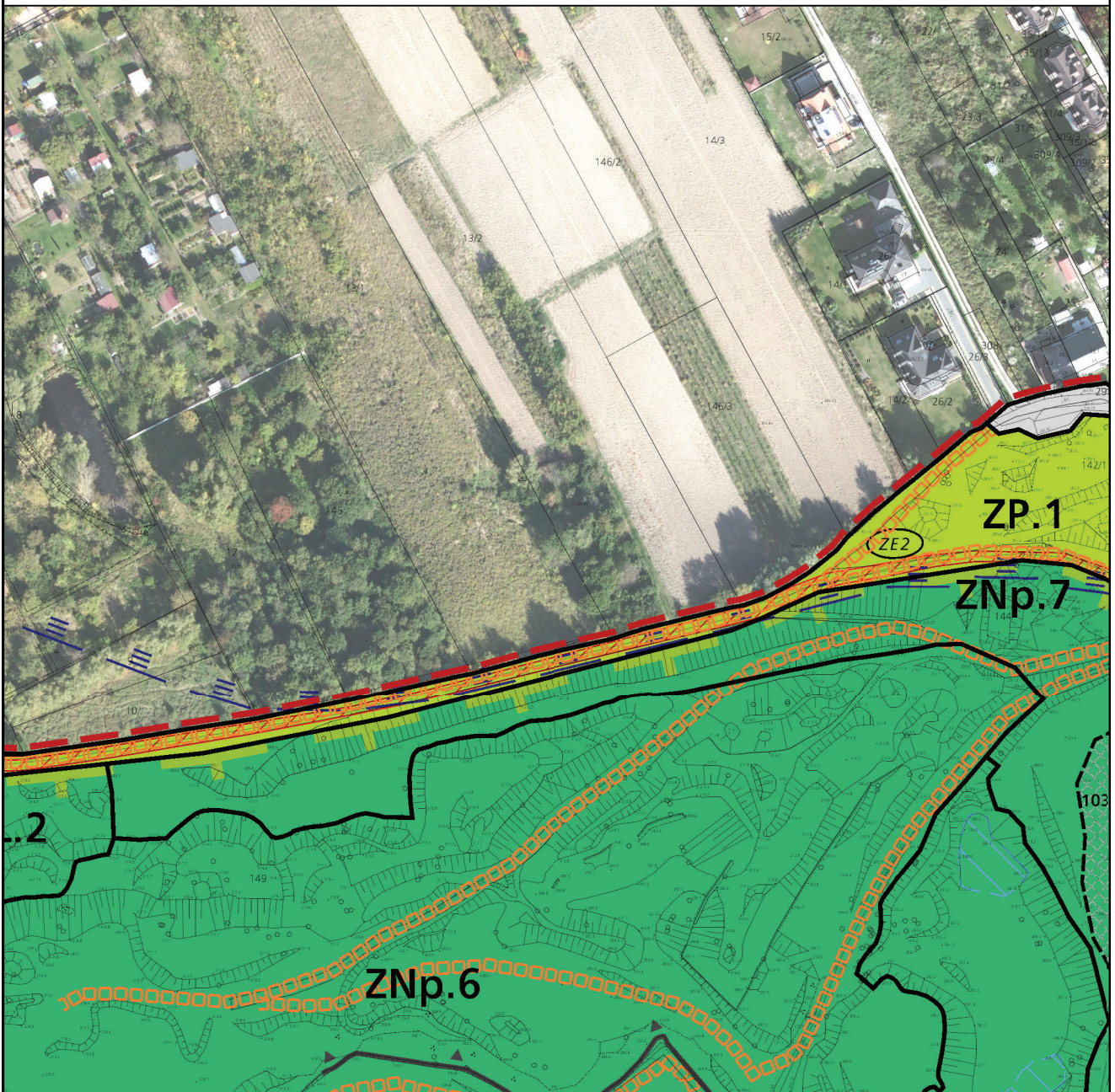
Józef Pilch

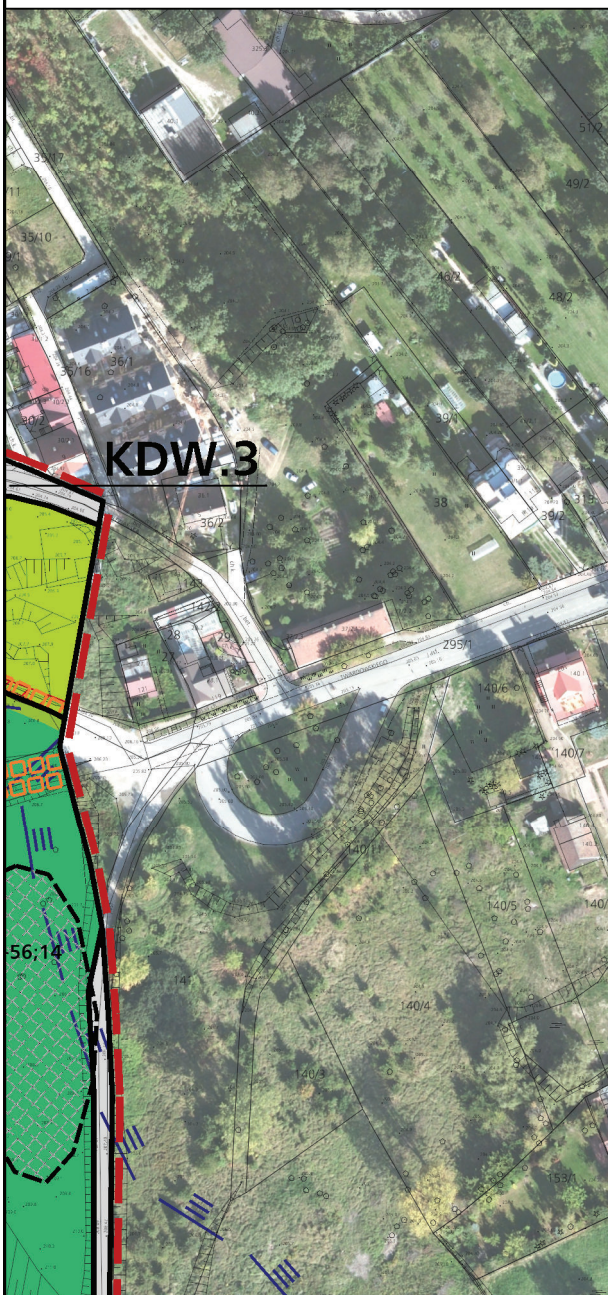


BILANS

	powierzchnia [ha]
US.1	1.30
US.2	1.27
	<hr/> 2.57
ZN.1	0.72
ZN.2	0.60
ZN.3	3.62
	<hr/> 4.94
ZNp.1	2.31
ZNp.2	0.95
ZNp.3	1.71
ZNp.4	4.94
ZNp.5	0.45
ZNp.6	4.10
ZNp.7	4.60
ZNp.8	0.05
ZNp.9	0.31
	<hr/> 19.42
ZL.1	1.29
ZL.2	1.41
	<hr/> 2.70
ZP.1	0.71
	<hr/> 0.71
WS.1	16.91
WS.2	0.18
WS.3	0.16
	<hr/> 17.25







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODARSTWA PARK Z...

RYSUNEK

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/77

Elementy ustaleń planu

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie

Tereny usług i rekreacji

	} tereny usług sportu i rekreacji - terenowe urzędnicze

Tereny zieleni i wód

	} tereny zieleni - zielenie ogólnokomunalne
	teren zieleni - zieleń ogólnokomunalna wraz z okresowymi zadrzewieniami

ROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU AKRZÓWEK

NEK PLANU

8/12 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2012R.

tego planem

tereny o różnym sposobie użytkowania

e zabudowy

u i rekreacji

enia sportu i rekreacji

leń naturalna

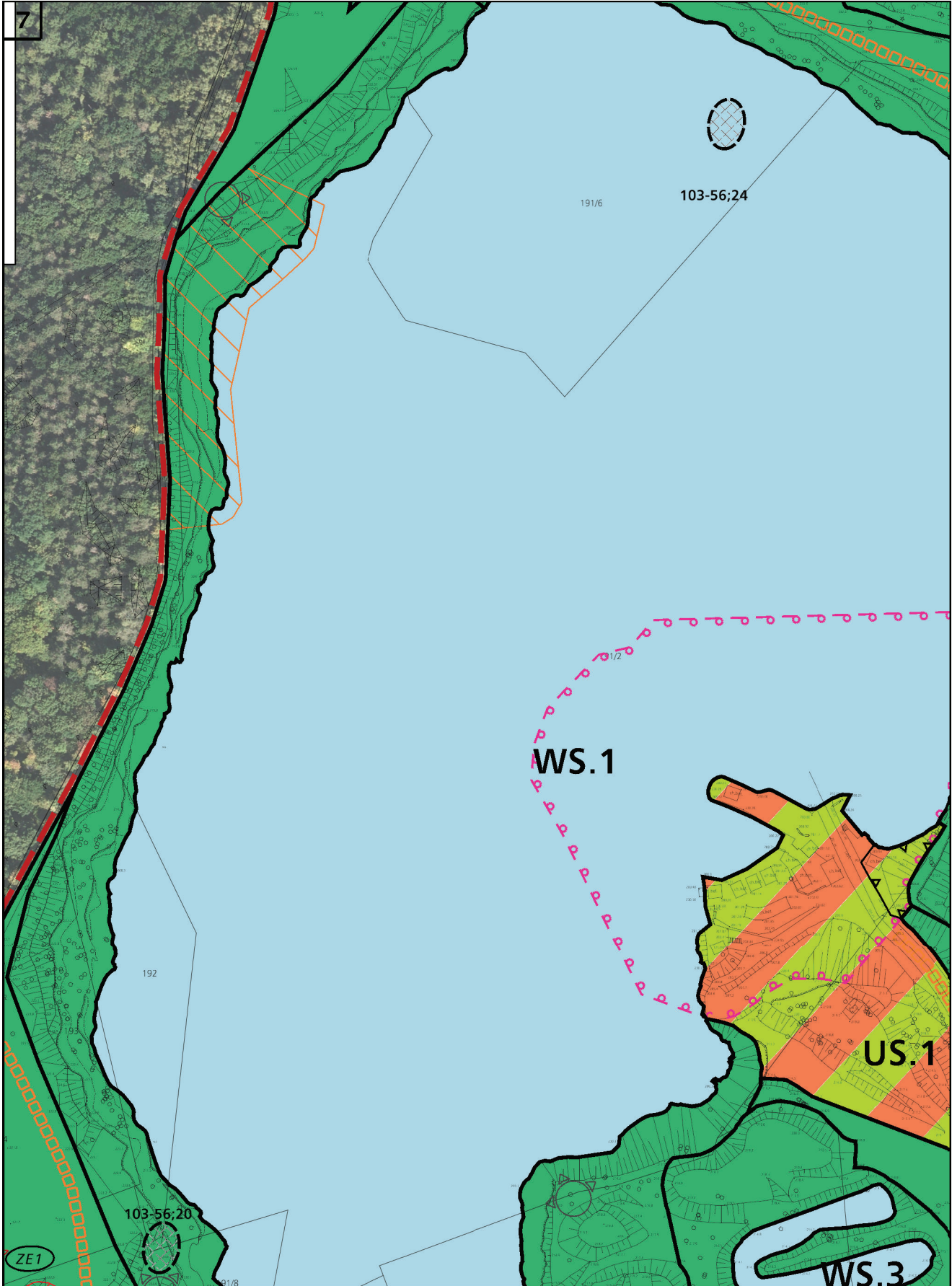
naturalna

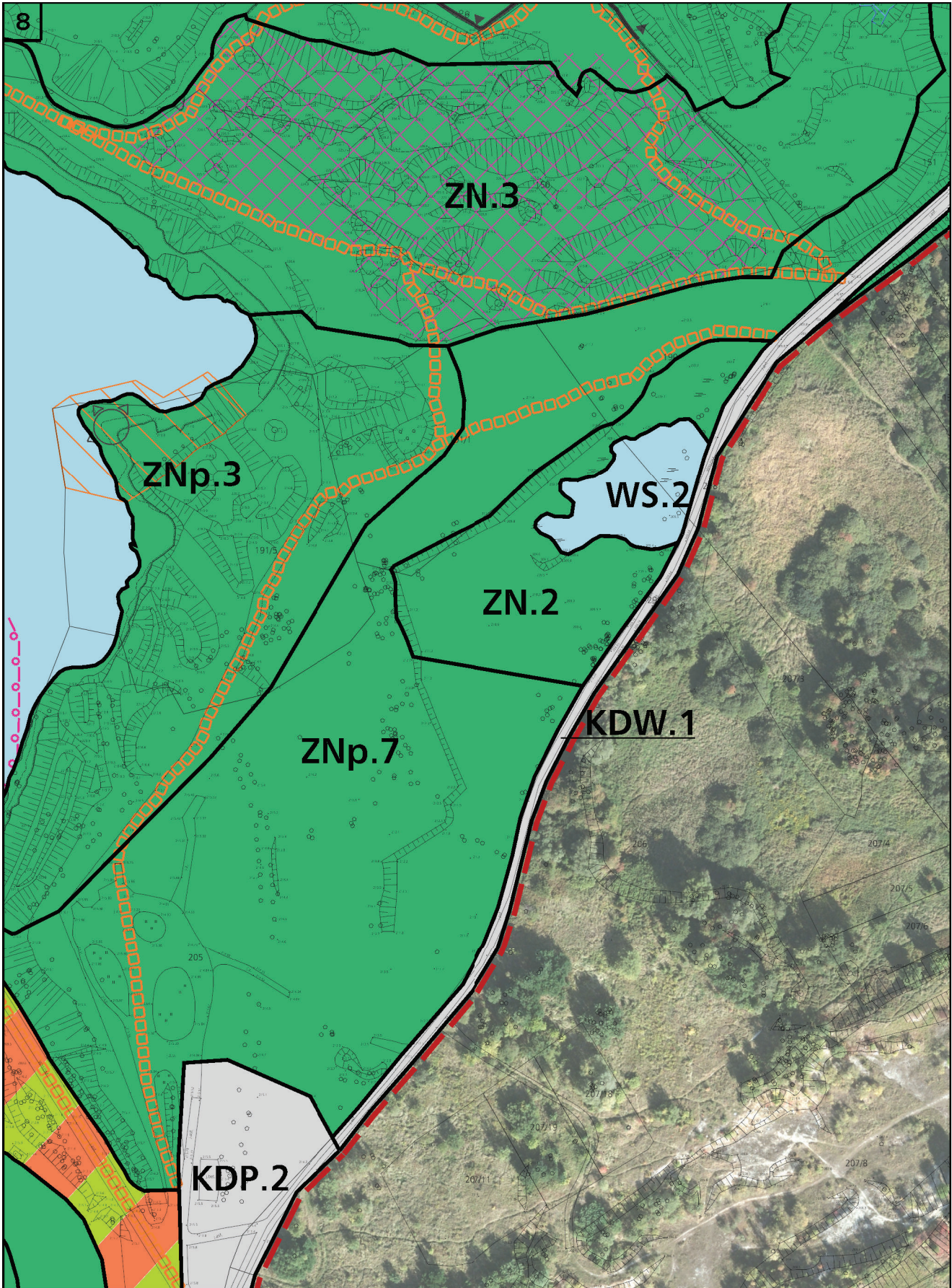
oiornikami wodnymi

6

KDW.1	0.32	
KDW.2	0.29	
KDW.3	0.06	
		<hr/>
		0.67
KDP.1	0.21	
KDP.2	0.40	
		<hr/>
		0.61
		<hr/>
		48.87 ha



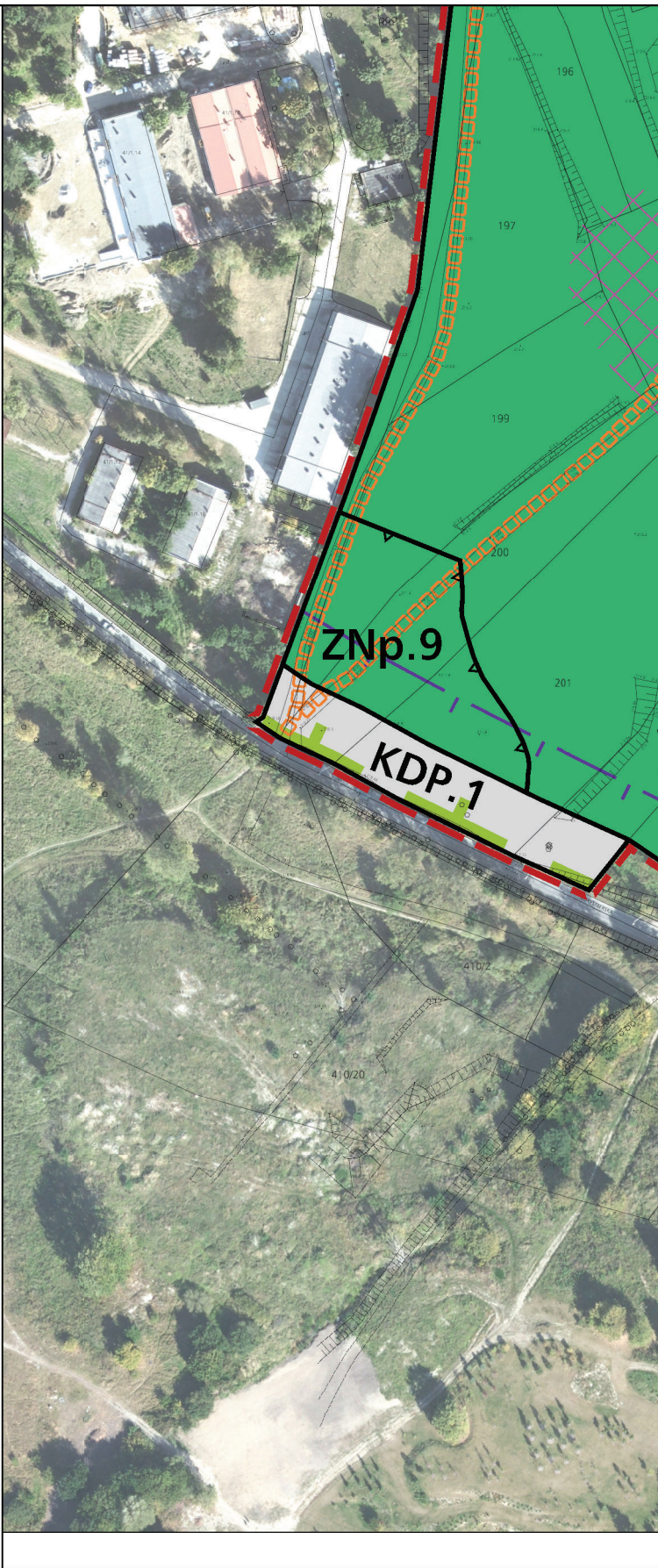


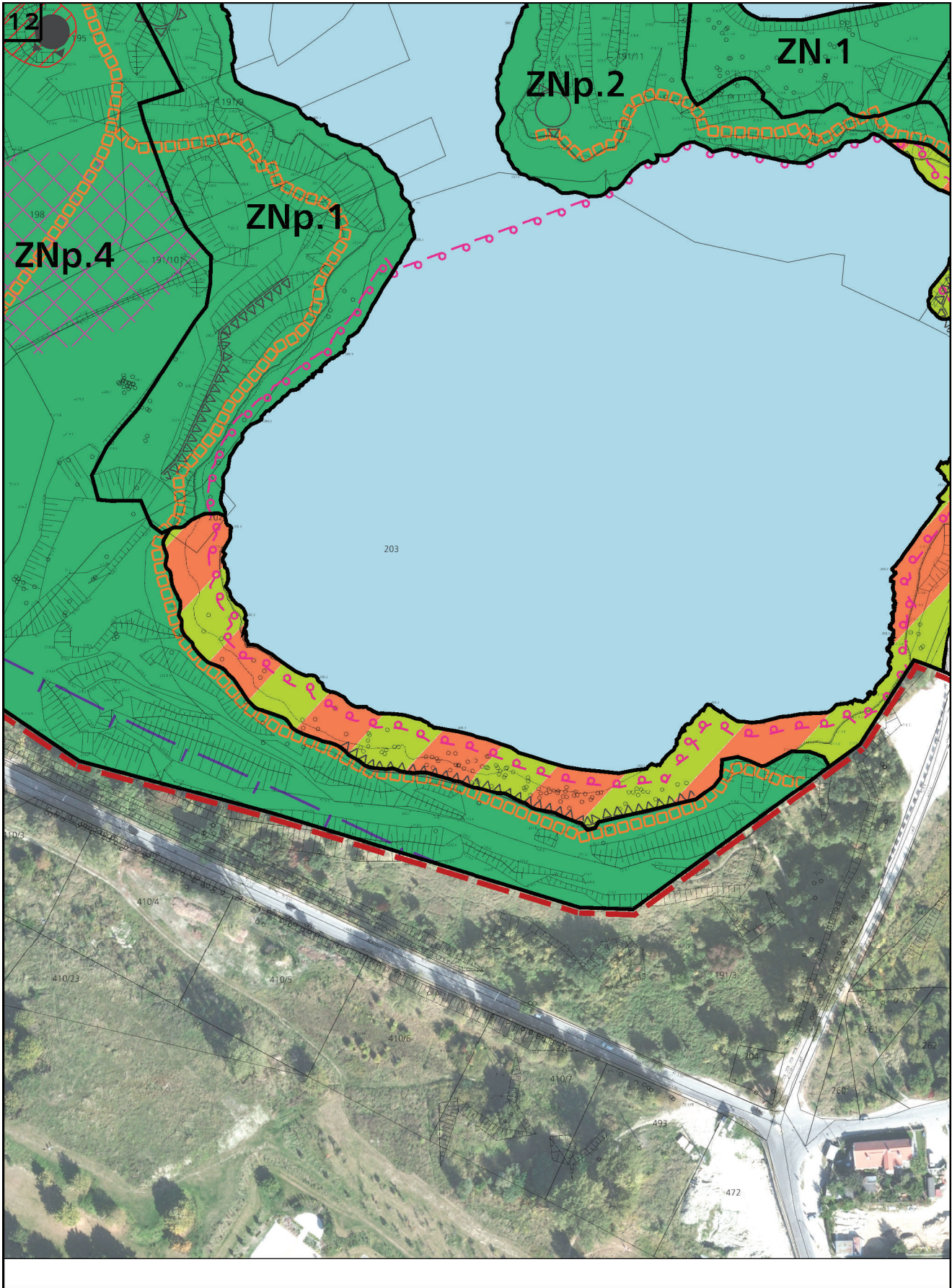




ZNp.2	} tereny zieleni - pa ze ścianami skalny
ZNp.3	
ZNp.4	
ZNp.5	} tereny zieleni - pa
ZNp.6	
ZNp.7	
ZNp.8	
ZNp.9	
ZL.1	teren zieleni - las
ZL.2	teren zieleni - teren d
ZP.1	teren zieleni - zieleń
WS.1	} teren wód - wody
WS.2	
WS.3	
Tereny komunikacji	
KDW.1	} tereny dróg wewn
KDW.2	
KDW.3	
KDP.1	} ogólnodostępne p
KDP.2	

<p>ok w powiązaniu ym zbiornika wodnego</p> <p>k</p> <p>o zalesienia</p> <p>urządzona parkowa</p> <p>powierzchniowe śródlądowe</p> <p>ętrznych</p> <p>parkingi dla samochodów osobowych</p>	
---	--









strefy urządzonej prz



strefy lokalizacji kons

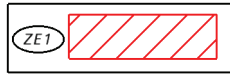


urządzone punkty i ci

Elementy określone przepisami o



granica Bielańsko - T



obiekty wpisane do g



stanowiska archeolog



obszary występowan

Elementy dodatkowe, niebędące

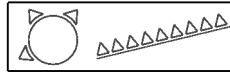


granice obszaru zagr

wg "Zasięg obszarów bezpośrednieg
Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilg
opracowanie na zlecenie UMK, Bjo



zbiorniki wodne o cha



nieurządzone punkty



główne ciągi piesze



zasięg ponadnormaty
hałasem (LN 50db) o

oszczędności sportów wodnych

instrukcji ażurowych

ciągi widokowe

drogami

Wojewódzkiego Parku Krajobrazowego

państwowej ewidencji zabytków

ogrodnicze

ochrony roślin chronionych

ustaleniami planu

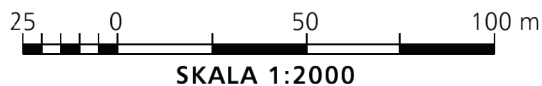
ochrony przed zanieczyszczeniem wodnym Q 0,1%

opis i potencjalnego zagrożenia powodziarzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Dłubnia i w granicach administracyjnych Krakowa",
Koblenz Beratern Ingenieure, Koblenz 2008

charakterze okresowym

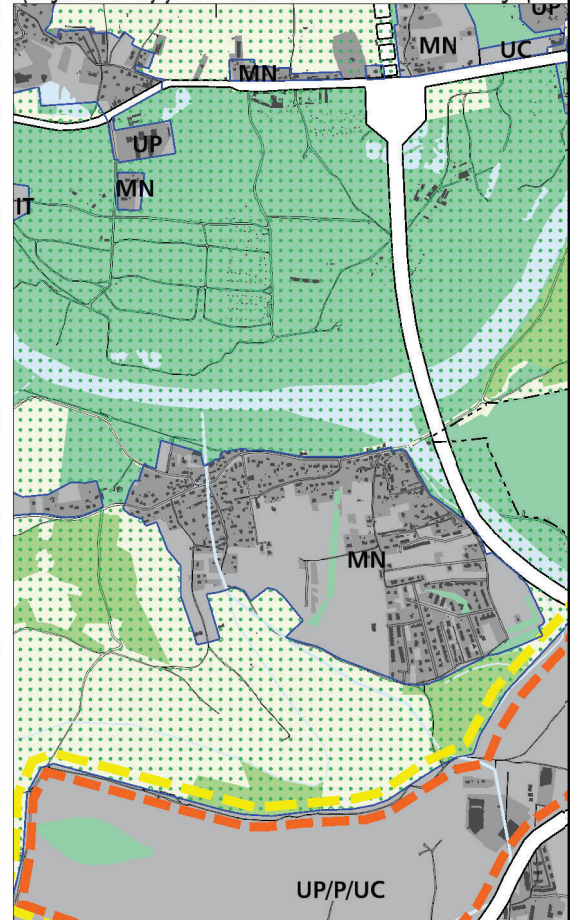
ciągów widokowych



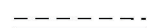
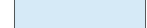


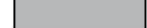

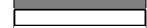



głównego oddziaływania
na środowisko i dróg



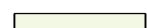



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

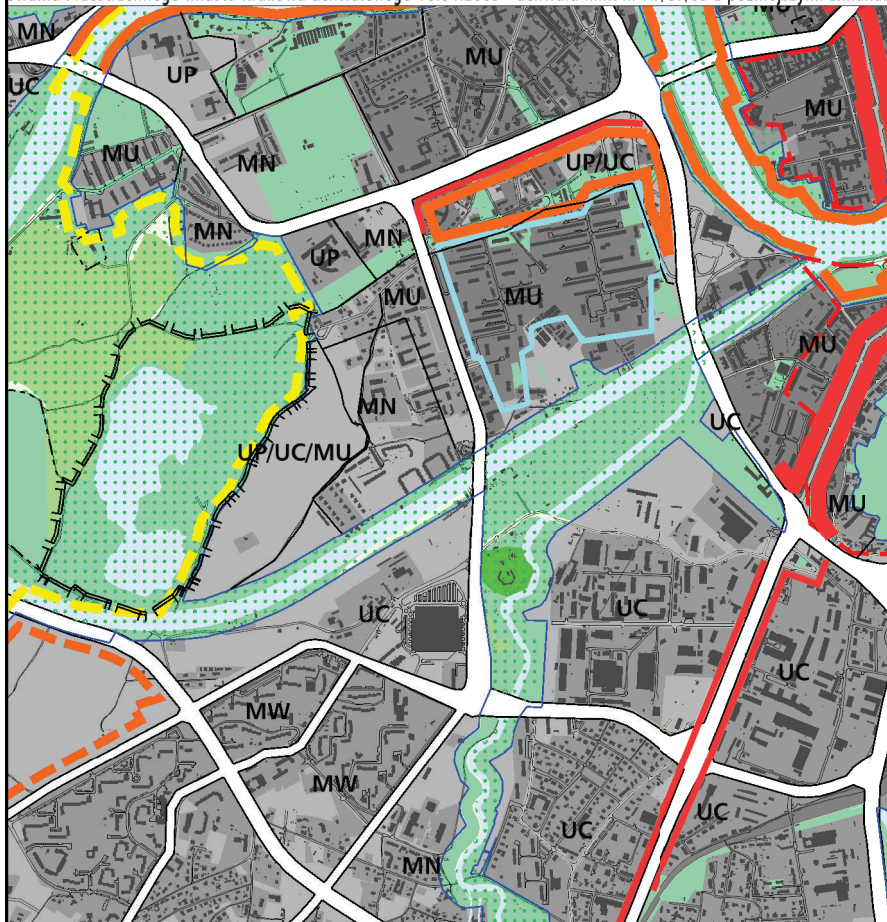


-  granice planu
-  granice miasta
-  granice gmin
-  Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
-  tereny zabudowane i zainwestowane
-  tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
-  tereny kolejowe
-  korytarze podstawowego układu drogowo - kolejowego
-  granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
-  obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
-  obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podzamcza
-  zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady









KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII

-  **ZO** tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
-  **ZP** tereny zieleni publicznej
-  **ZL** tereny zieleni leśnej
-  **ZF** tereny zieleni fortecznej

PROJEKT ZARZĄDZANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ZAKRZÓWEK"
 Zarządzenia Przewodzącego do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XI/87/03 z późniejszymi zmianami

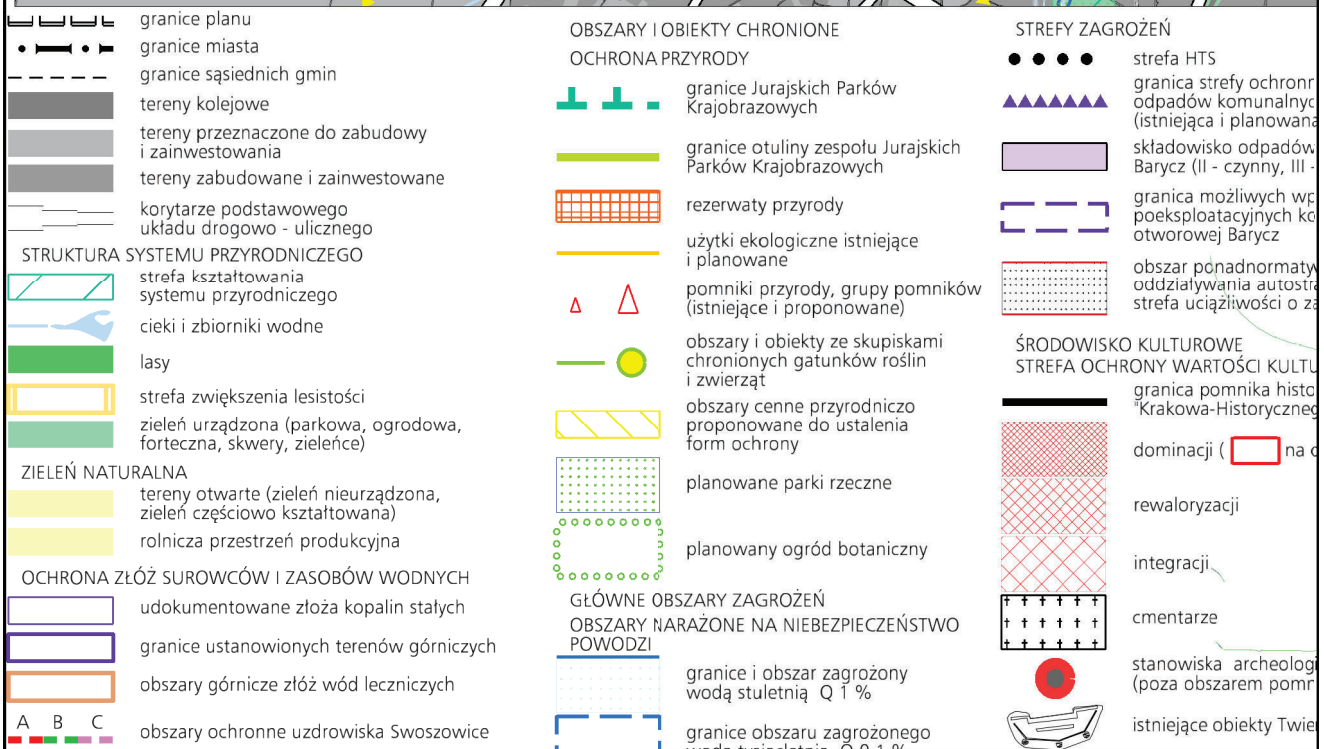
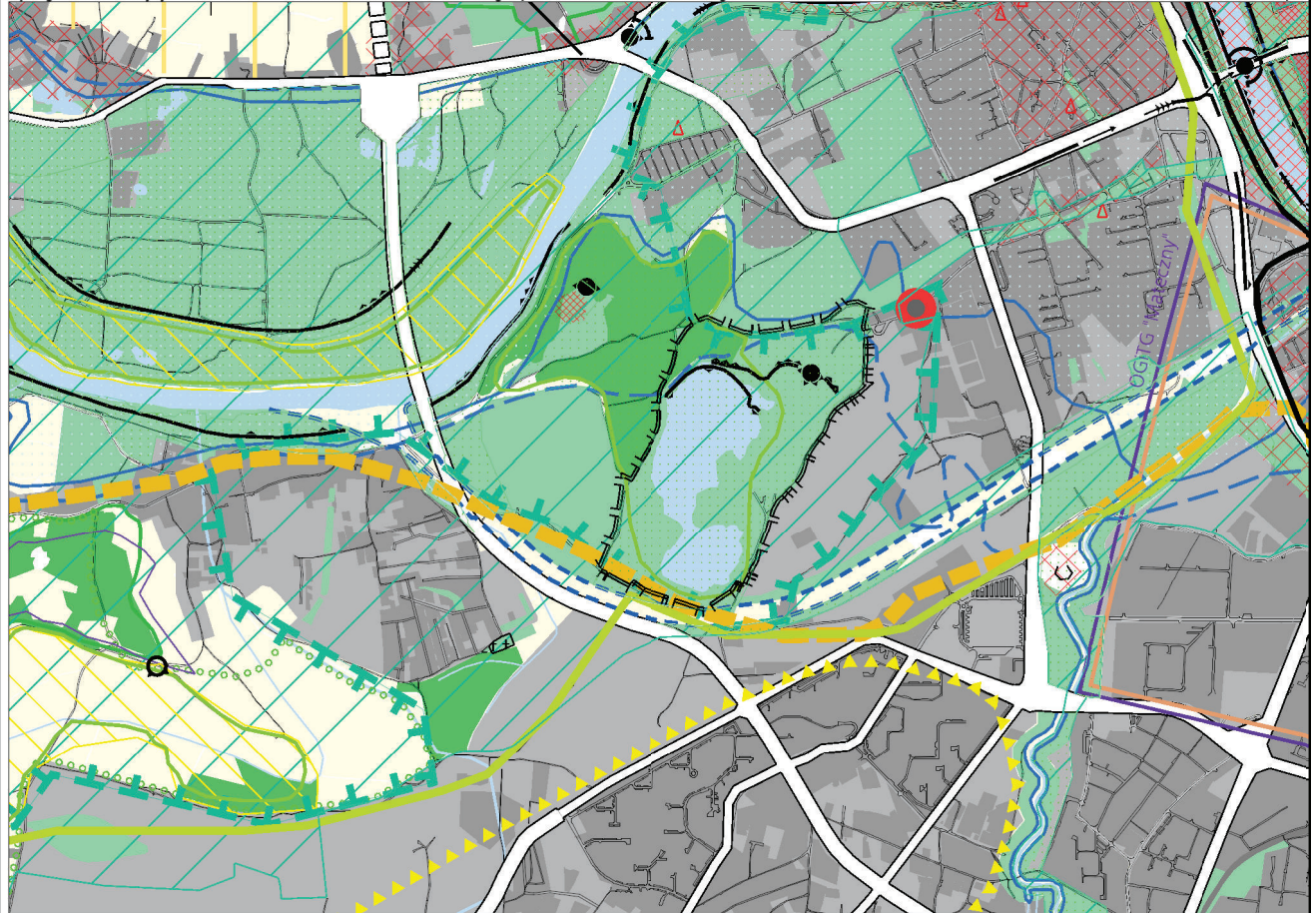


ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

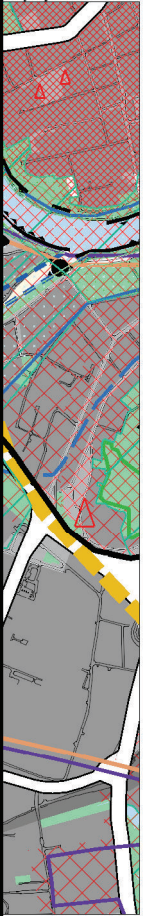
	główne ulice śródmiejskie	
	główne ciągi miejskie	
	centrum miejskie	
	miejskie centra wielofunkcyjne	1. Bronowice Wielkie Wchód 2. Solvay 3. Olsza 4. Czyżyny 5. Dąbie - M1 - Selgros 6. Prokocim
	Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym	1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
	Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym	1. HTS - Centrum Administracyjne 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice 3. Zabłocie
	Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej	1. III Kampus UJ 2. Czyżyny - Dąbie 3. Park technologiczny w Branicach 4. II Kampus AGH
	system zieleni i parków rzecznych	

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ZAKRZÓWEK"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późn.



niejszymi zmianami



ej składowiska
Barycz

komunalnych
planowany)

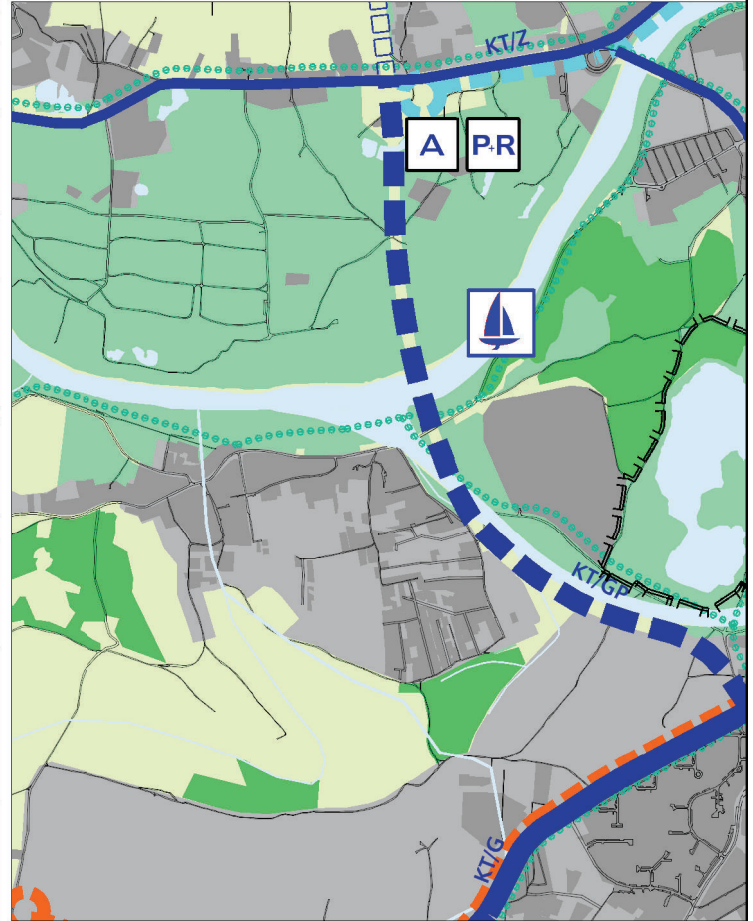
ywów
palni

wnego
dy,
sięgu 150 m

ROWYCH
ii
o Zespołu Miasta"
bszarach zieleni)

czne
ka historii)
dzy Kraków

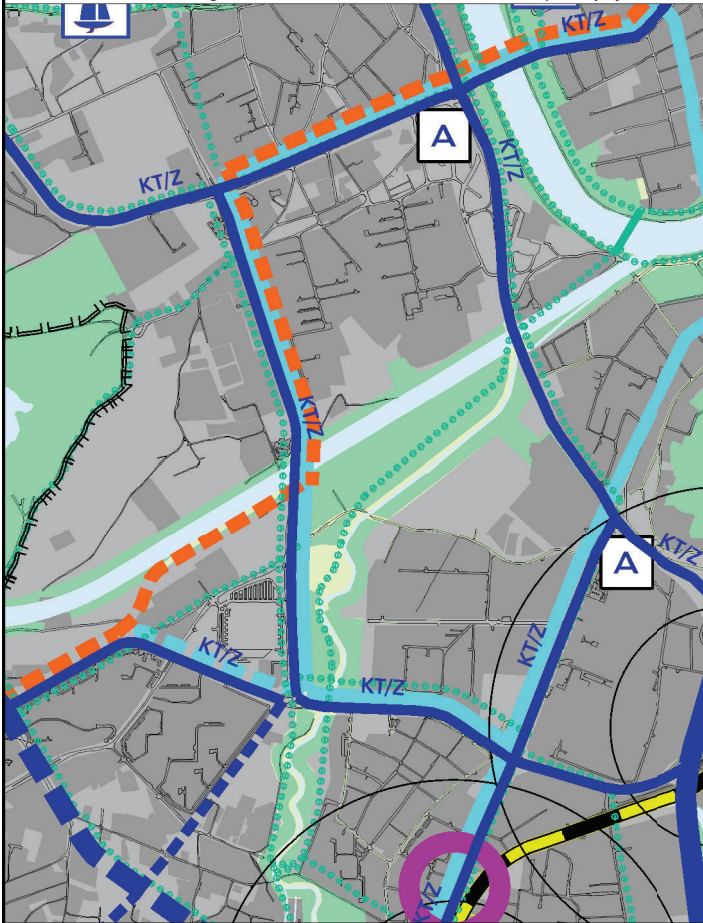
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZE
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego



	granice planu	
	granice miasta	
	granice gmin sąsiednich	
	układ hydrograficzny	
	obszary zainwestowane	
	obszary przeznaczone do zainwestowania	
	parkingi park & ride	
	terminale autobusowe	

STRZENNEGO OBSZARU "PARK ZAKRZÓWEK"

Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



	kolej / szybka kolej aglomeracyjna		
	przystanki kolei		główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
	pętle tramwaju szybkiego		
	pętle tramwaju tradycyjnego		połączenie torowe szybka kolej - tramwaj
	miejsce obsługi podróźnych		
	porty i przystanie		
	główne ścieżki rowerowe		

MW	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
MN	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
MU	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej
IT	tereny urządzeń infrastruktury technicznej
P	tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
UC	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

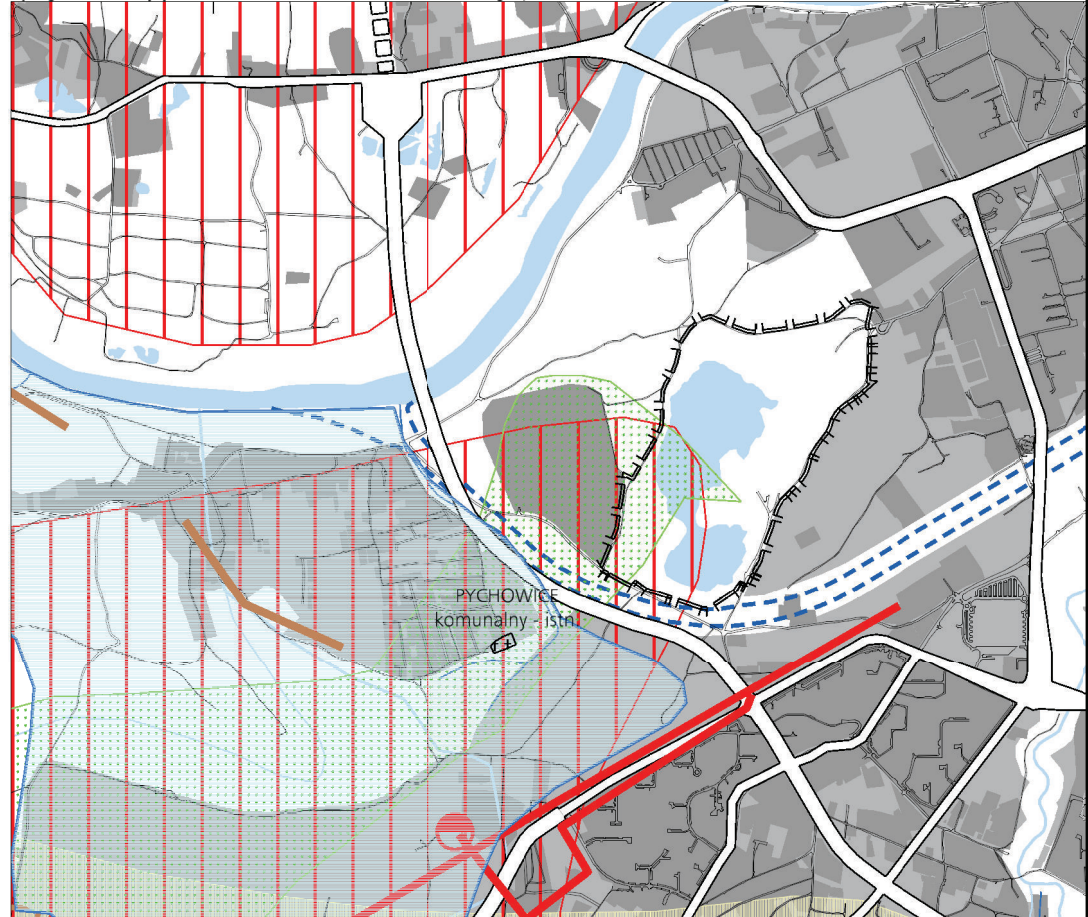
22

granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
 granica strefy miejskiej
 obszar śródmiejski
 Centrum miejskie
 1. Stare Miasto w obrębie Plant
 2. Nowe Centrum
 3. Centrum Nowej Huty

500 0 1000m
 Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK"
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - u



granice planu
 granice miasta
 granice gmin
 Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
 kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
 tereny przeznaczone do zabudowy

obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
 kierunki dopływu ścieków
SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
 strefa wymagająca budowy systemu zaopatrzenia w wodę

23

orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)

przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice

strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych

projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych

strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych

IE

stopnie wodne

kanaty ulgi (Krakowski, Rozrywki)



rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód



teren zalewowy Zbiornika Zestawice

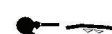
poldery zalewowe



strefa ochrony sylwety



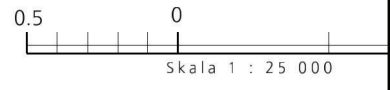
strefa ochrony i kształt krajobrazu



punkty i ciągi widoków



proponowane parki kulturowe

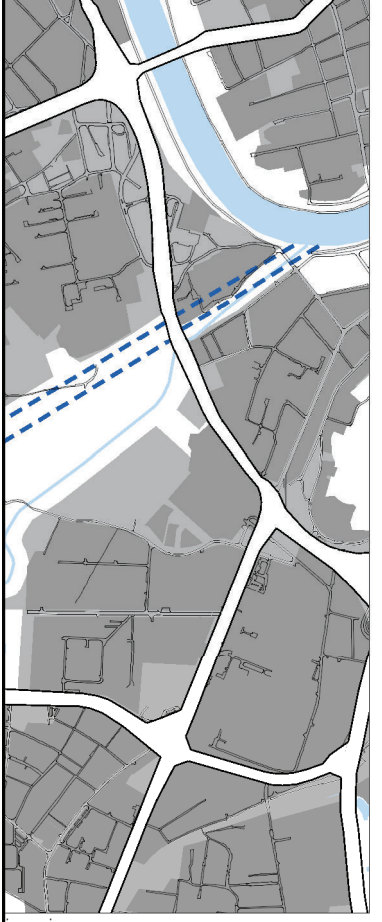


ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAKRZÓWEK"
uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

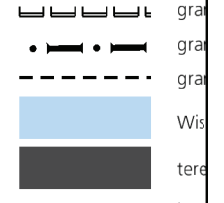
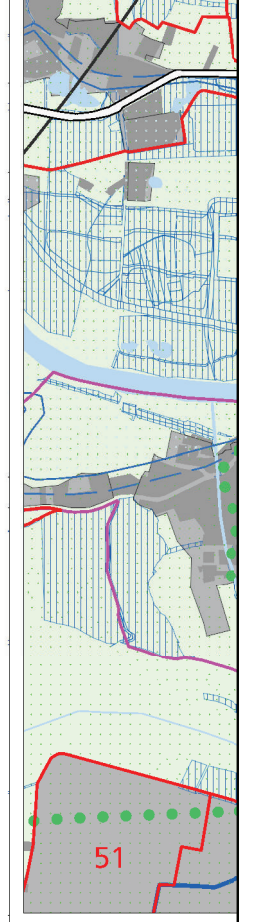


iązania

do kanalizacji

y lub rozbudowy
rodę

część graficzna - Wyrys ze St.



miasta
24
kwartał

o
e
turowe

1 km

K2

LOG

subcentra logistyczne

KT/A

autostrada i drogi ekspresowe
-istniejące/projektowane, w tym
przeznaczone do modernizacji

KT/G

KT/GP

drogi główne i główne przyspieszone
-istniejące/projektowane, w tym
przeznaczone do modernizacji

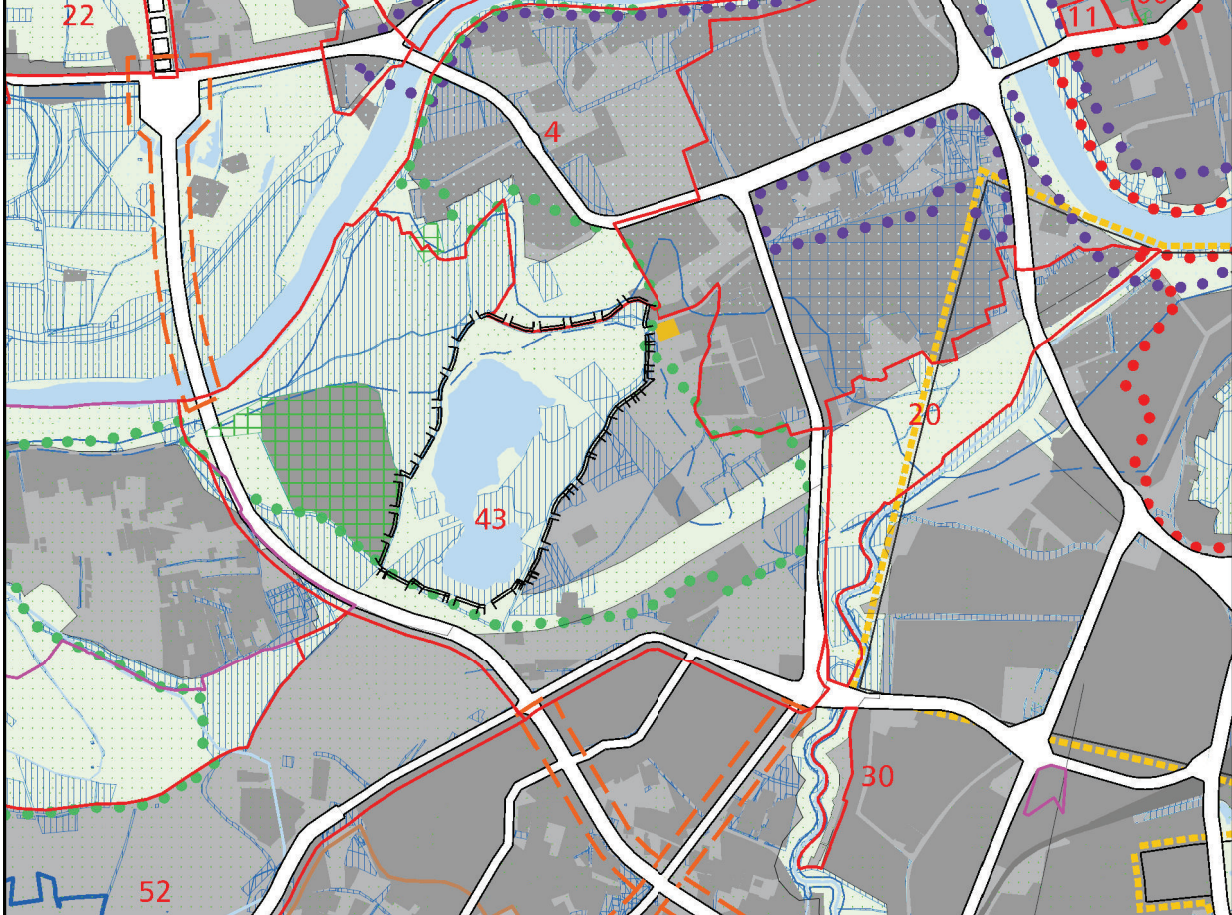
KT/G/Z

wybrane drogi zbiorcze
-istniejące/projektowane, w tym
przeznaczone do modernizacji

tramwaj tradycyjny i szybki
-odcinki istniejące/projektowane, w tym
przeznaczone do modernizacji

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ZAKRZÓWEK"

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



lice planu

lice miasta

lice gmin

ia, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

ny kolejowe



grunty własności publicznej (Skarb Państwa,
Skarb Miasta, Skarb Powiatu)



obszary objęte obowiązującymi planami
miejscowymi i zmianami planów



obszary objęte sporządzanymi
planami miejscowymi

37

25

obszary aktywizacji wokół przestanków kolei
w zasięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min



Skala 1 : 25 000





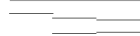












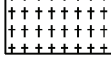

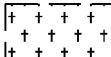

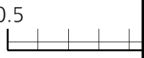







SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K3



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

26

	i zainwestowania		główne rurociągi - projekt
	tereny zabudowane i zainwestowane		zbiorniki wyrównawcze w uzdatnionej - projektowane
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		kierunki dopływu wody do
SYSTEM CIEPŁOWNICZY			kierunki odpływu wody z
	obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego	GOSPODARKA ODPADAMI	
SYSTEM GAZOWNICZY			projektowane sortownie c
	strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego		projektowane grzebowisk
SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY			projektowane kompostow
	stacje 110 kV/ŚN - projektowane		projektowana stacja prze
	linie napowietrzne 110 kV - projektowane		projektowany zakład term
	strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego	CMENTARNICTWO	
SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW			cmentarze istniejące
	lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane		cmentarze projektowane,
	główne przepompownie ścieków - projektowane	0.5 	
	trasy głównych kolektorów - projektowane	INFRASTRUKTURA TECH	
	teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym		
	obszar do skanalizowania w systemie centralnym	URZĄD MIASTA BIURO PLAN	
	obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane		
	granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych		
	rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji		

systemu centralnego

systemu centralnego

odpadów komunalnych

zwierząt

nie odpadów zielonych

adunkowa

icznej utylizacji odpadów komunalnych

do rozbudowy

0 1 km

Skala 1 : 25 000

NICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K4

STA KRAKOWA

OWANIA PRZESTRZENNEGO

kon
dro
tere
i za
tere
tere
gra
"W
tere
WZ
o p
200

OBSZARY WYBRANYCH

tere
gra
gra
gru
(uz
gra
wod
gra
wod
gra
- za
stre
odd
tere
obj
stre
w p
kory
obs
obs

29

tereny podstawowego układu ulicznego

tereny przeznaczone do zabudowy inwestycyjnej

tereny zabudowane i zainwestowane

tereny objęte decyzją o ULA autostrady A4 - odcinek "Balice - Bieżanowska"

tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji o ZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m² (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

TERENY UWARUNKOWAŃ

tereny górnicze

tereny rezerwatów przyrody

tereny jurajskich parków krajobrazowych

tereny rolne i leśne wg ewidencji gruntów (klasy R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

tereny i obszary zagrożone powodzią o stuletnią Q 1 %

tereny i obszary zagrożone powodzią o tysiącletnią Q 0,1 %

tereny strefy ochronnej HTS objętej decyzją z dnia 17.04.2002 r.

tereny nadnormalnego oddziaływania autostrady

tereny zamknięte (kompleksy wojskowe) objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej




tereny ograniczeń wysokości zabudowy w obszarze nalotów lotniska Kraków - Balice

tereny strefy radiolinii Rakowice - Balice



tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej

tereny realizowanych scaleń

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

-  tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
-  obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
-  obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

-  wybrane obszary kluczowe aktywizacji
-  obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
-  obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
-  obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
-  tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
 DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PARK ZAKRZÓWEK”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 czerwca do 16 lipca 2012 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 6 sierpnia 2012 r. – wpłynęło 6 uwag oraz jedno pismo nie stanowiące uwagi ze względu na niespełnienie art. 18 ustawy. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2342/2012 z dnia 27 sierpnia 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag. W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu. Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę:	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU:	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Stowarzyszenie „Zakrzówek dla Krakowa”	<p>W związku z zaprezentowanym projektem planu „Park Zakrzówek”, w imieniu Stowarzyszenia „Zakrzówek dla Krakowa”, reprezentującego nie tylko mieszkańców tego rejonu, chcemy wyrazić nasze zdziwienie i zaskoczenie, spowodowane koncepcją zagospodarowania tego terenu.</p> <p>Przedstawiony plan zakłada pozostawienie „status quo” omawianego miejsca, a naszym zdaniem plan ma przecieć na celu rozwój w kierunku służebności dla mieszkańców naszego miasta. Niezrozumiałe jest dla nas zasłanianie się wytycznymi Miejskiej Komisji Urbanistów i Architektów. Nie dla tej Komisji, lecz dla społeczeństwa ma być, stworzone na nowo, przyjazne miejsce.</p> <p>Na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego większość Radnych reprezentujących tę komisję (a więc mieszkańców Krakowa), opowiadała się za rozwojem infrastruktury parku. Nowoczesne zagospodarowanie nie kłóci się z ochroną środowiska, czego przykłady znajdujemy w całym cywilizowanym świecie. Umiejętna, zrównoważona gospodarka, przemyślane rozwiązania mogą i z pewnością będą służyć bezpieczeństwu i komfortowi osób korzystających z uroków tego zakątka.</p> <p>Jak wszystkim wiadomo, Zakrzówek jest miejscem niebezpiecznym. Dlatego dziwi nas, że Miasto w osobie Pani Wiceprezydent, nadzorującej projekt planu opowiada się za pozostawieniem terenu „takim jakim jest”. Dlaczego, skoro permanentnie omija się problem bezpieczeństwa, nie zostało do Komendy Miejskiej Policji w Krakowie wysłane zapytanie o statystykę wypadków i przestępczości? Niejednokrotnie lokalna prasa donosiła nie tylko o przypadkach śmiertelnych upadków ze skałek, lecz także o napadach rabunkowych, rozbojach z użyciem broni. Dlaczego w żadnym opracowaniu, które z taką stanowczością jest forsowanie nie pochylono się nad tak istotnym i ważnym problemem?</p> <p>W planie nie zostały ujęte takie podstawowe elementy</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Część treści pisma nie może być zakwalifikowana jako uwaga do planu ze względów formalnych – nie podlega rozstrzygnięciu. Stanowisko wyrażone w piśmie wynika przede wszystkim z braku zrozumienia dla zakresu planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy i w przepisach wykonawczych. Szczegółowe rozwiązania dotyczące lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania parku dotyczą zakresu projektu zagospodarowania (realizacyjnego) opracowywanego dla potrzeb przeprowadzenia postępowania wydania decyzji administracyjnej.</p> <p>Należy podkreślić, że ustalenia planu zawierają stosowne zapisy umożliwiające zarówno realizację wnioskowanych obiektów i urządzeń terenowych, jak i ograniczenia dostępności terenów ze względów na wartości przyrodnicze i bezpieczeństwo.</p> <p><u>W zakresie treści stanowiącej uwagę do planu:</u></p> <p>W oparciu o szczegółową analizę uwarunkowań obszar planu został sklasyfikowany pod względem jego watorów przyrodniczo-krajobrazowych i na tej podstawie określono w ustaleniach zakres możliwego stopnia zagospodarowania terenów. Po wprowadzeniu korekt wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień plan uzyskał akceptację wszystkich organów właściwych do opiniowania i uzgodnień (art. 17 pkt 6 ustawy), w szczególności w zakresie ochrony środowiska, które zapewniają rozwój tego obszaru w sposób zrównoważony.</p> <p>W zakresie lokalizacji obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej należy wyjaśnić, że zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. 1 lit. b Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. ws. Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego zakaz nie dotyczy „budowania nowych obiektów budowlanych</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zagospodarowania parku jak chociażby alejki spacerowe i rowerowe, oświetlenie, toalety, kosze na śmieci. Dzisiaj Zakrzówek jest wysypiskiem odpadów dla okolicznych mieszkańców, a my nie wyrażamy na to zgody.</p> <p>Pytamy natomiast, dlaczego plan przewiduje na terenach miejskich infrastrukturę gastronomiczną, polegającą na budowaniu „budek z kebabem”, czy obwoźnej sprzedaży kielbasek. Nie popieramy idei i uważamy, że pozostawienie tak zaniedbanego terenu sprzyja ciągłej degradacji, narastaniu ilości śmieci, pogarszaniu się stanu bezpieczeństwa obszaru, który chyba ironicznie będzie nazywany PARKIEM. Niezrozumiałe jest również dla nas wybranie miejsc na ów kebab tylko na działkach należących do Miasta. Miejsca te znajdują się zbyt blisko akwenu wodnego (mniej niż 100 metrów), a ich forma nie spełnia podstawowych wymogów unijnych HCAP.</p> <p>Pomija się całkowicie lepiej usytuowane działki prywatnych właścicieli tłumacząc taką postawę Studium z 2003 roku. Chcemy jednak zwrócić uwagę, że wybrane działki miejskie mają w tym studium podobne przeznaczenie i przypominamy, że jest to plan w pełnym tego słowa znaczeniu, mający służyć rekreacji i wygodzie mieszkańców całego Krakowa.</p> <p>Pytamy o znikomą ilość miejsc parkingowych. Problem, na który zwracał uwagę i odpowiednio to zagadnienie argumentował Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego, Grzegorz Stawowy. Pytamy o planowane zabezpieczenie infrastruktury sportowej wykorzystujące naturalne ukształtowanie terenu. Z planu nie wynika, aby było to konsultowane z kimkolwiek zajmującym się organizowaniem urbanistycznym terenów sportowych.</p> <p>Nie można wnioskować jakie zamierzenia Miasta spowodowały taki projekt planu. Dlatego domagamy się przedstawienia raportu o skutkach finansowych tak planowanych inwestycji do ogólnej wiadomości mieszkańców Krakowa.</p> <p>W naszej ocenie ten plan Parku będzie wstydem i urbanistyczną porażką dla Krakowa w wymiarze nie tylko krajowym</p> <p>Jak widać pośpiech nie służy dobrze myśli gospodarczej, urbanistycznej. A może wypadałoby lepiej wysłuchać i skorzystać z głosów właścicieli i użytkowników terenów objętych planem jak i zaprosić do dyskusji zewnętrznych projektantów, doświadczonych w podobnych projektach PARKÓW MIEJSKICH.</p>				<p>na obszarach do których (...) uzgodnione z Wojewodą Małopolskim (...) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych”.</p> <p>Proponowana zabudowa została uzgodniona w trybie przepisów o ochronie przyrody (ustawa o ochronie przyrody Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska postanowieniem znak: OP-1.610.1.9.2012.KG z dnia 23.05.2012 roku.</p> <p>Ilość miejsc parkingowych możliwych do zlokalizowania na obszarze planu ustalona została w sposób wyważony, uwzględniając jego wartości przyrodnicze i uzyskano w tym zakresie stosowne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Zgodnie z art. 17 pkt. 5 ustawy sporządza się prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, której zakres został ściśle określony w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku (Dz. U. 2003 nr 164, poz. 1587).</p> <p>Podnoszone w końcowej treści uwagi zarzuty o braku konsultacji społecznych i merytorycznych w świetle przeprowadzonej procedury sporządzania planu oraz konsultacji poza proceduralnych nie znajdują uzasadnienia.</p>	
2.	2.	Centrum Nurkowe Kraken	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w zapisach planu (obszar US.1) możliwości lokalizacji drogi zjazdowej (droga istniejąca) od drogi oznaczonej w projekcie w w Planu jako KDP.2, w kierunku zbiornika wodnego wraz z możliwością lokalizacji wzdłuż tej drogi miejsc postojowych w liczbie ok. 50, wg załączonego planu.	205 obr.9 Podgórze	US.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Wprowadzenie większej ilości miejsc do parkowania w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego stoi w sprzeczności z celem ochrony przyrody i krajobrazu całego obszaru. Dla prawidłowego funkcjonowania obiektów w terenie US.1 przewidziano 15 miejsc postojowych obsługujących bezpośrednio funkcję terenu, a pozostałe potrzeby parkingowe zapewnią wyznaczony teren KDP.2.
3.	3.	Stowarzyszenie Nasz Zakrzówek	1. Konieczne jest usunięcie z projektu Planu zapisów dopuszczających lokowanie jakichkolwiek obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100m od linii brzegów zbiornika. Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (...) W projekcie planu Park Zakrzówek w obszarach US.1 i US.2	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje częściowo nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił uwagę w zakresie pkt 5. Część treści pisma (pkt 8) nie może być zakwalifikowana jako uwaga do planu ze względów formalnych – nie podlega rozstrzygnięciu. Ad. 1, 2 W oparciu o szczegółową analizę uwarunkowań obszar planu został sklasyfikowany pod względem jego walorów

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>dopuszczono lokowanie budynków pełniących między innymi funkcję gastronomiczną (funkcja wymieniona jako pierwsza). Jest to błędne i nieuprawnione rozszerzenie dopuszczalnych funkcji, sprzeczne z duchem Rozporządzenia.</p> <p>2. W tak unikatowym pod względem krajobrazowym miejscu, jak przylegające do wody obszary US.1 i US.2, nie powinny być sytuowane jakiegokolwiek obiekty kubaturowe. Oprócz tego prowadzenie robót budowlanych naraża to środowisko na dewastację.</p> <p>3. Z tych samych powodów (wymienionych punkcie 2) nie powinno się dopuszczać w powyższym terenie (US.1 i US.2) do lokalizacji miejsc parkingowych. Do tego celu można wykorzystać obszar poza rozpatrywanym planem lub graniczący z ulicą Norymberską – jeśli celem opracowywania planu było faktycznie objęcie ochroną tego unikatowego terenu.</p> <p>4. Jedynym miejscem do zabudowy, określonej w paragrafie 9 projektu uchwały w sprawie Planu zagospodarowania przestrzennego Park Zakrzówek, winien być teren ZNP.9. Zlokalizowane tam budynki, z przeznaczeniem do obsługi ruchu turystycznego na obszarze Planu, nie będą naruszać walorów widokowych tego miejsca i będą dostępne z istniejącej sieci drogowej. Łatwe będzie również doprowadzenie infrastruktury technicznej do budynków.</p> <p>5. W par. 17 ust.6 wykreślić punkt 2, który znalazł się tam prawdopodobnie przez pomyłkę, gdyż lokalizacja punktu widokowego w tym miejscu jest bezprzedmiotowa (punkt nisko położony, jedyny otwarty widok w kierunku Skawiny)</p> <p>6. Ustanowić obowiązek sporządzania projektu dla całego terenu objętego Planem, w celu zharmonizowania rozwiązań dla obszaru unikatowego na skalę europejską. Zaniechanie tego może doprowadzić do nieprzystawalności szczegółowych rozwiązań realizowanych przez właścicieli fragmentów terenu, co może zagrozić celowi powstawania Planu.</p> <p>7. Na ścianach zbiornika nie mogą być lokalizowane konstrukcje ażurowe, gdyż zniszczy to unikatowe cechy tego obszaru. Opinia KPPIOŚ RMK z dnia 24.04.2012, w tym zakresie jest sprzeczna z Rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego, w sprawie</p>					<p>przyrodniczo-krajobrazowych i na tej podstawie określono w ustaleniach zakres możliwego stopnia zagospodarowania terenów. W zakresie lokalizacji obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej należy wyjaśnić, że zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. 1 lit. b Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. ws. Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego zakaz nie dotyczy „budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach do których (...) uzgodnione z Wojewodą Małopolskim (...) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych”. Proponowana zabudowa została uzgodniona w trybie przepisów o ochronie przyrody (ustawa o ochronie przyrody Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska postanowieniem znak: OP-1.610.1.9.2012.KG z dnia 23.05.2012 roku.</p> <p>Ad. 3 W oparciu o szczegółową analizę uwarunkowań obszar planu został sklasyfikowany pod względem jego walorów przyrodniczo-krajobrazowych i na tej podstawie określono w ustaleniach zakres możliwego stopnia zagospodarowania terenów. Ilość miejsc parkingowych możliwych do zlokalizowania na obszarze planu ustalona została w sposób wyważony, uwzględniając jego wartości przyrodnicze i uzyskano w tym zakresie stosowne opinie i uzgodnienia. Zapisy dotyczące miejsc postojowych zostały uzgodnione w trybie przepisów o ochronie przyrody (ustawa o ochronie przyrody Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska postanowieniem znak: OP-1.610.1.9.2012.KG z dnia 23.05.2012 roku.</p> <p>Ad. 4 Dla prawidłowej obsługi funkcji rekreacyjnych obszaru wymagane jest zlokalizowanie zapleczy techniczno-sanitarnych w miejscach najłatwiejszej dostępności komunikacyjnej. Lokalizacja ich jedynie w terenie ZNP.9 nie zapewniłaby prawidłowego funkcjonowania obszaru.</p> <p>-</p> <p>Ad. 6 Przepisy Art. 15 ust. 2 i 3 ustawy nie dają możliwości wprowadzenia proponowanych ustaleń.</p> <p>Ad. 7 Zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. 1 lit. b Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. ws. Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego zakaz nie dotyczy „budowania nowych obiektów budowlanych</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Bieliańsko – Tynieckiego parku Krajobrazowego z dnia 17 października 2006r. Według prawa budowlanego konstrukcje takie są obiektami budowlanymi i jako takie nie mogą być lokalizowane w pasie szerokości 100m od linii brzegów zbiornika na Zakrzówku.</p> <p>8. Konstrukcje takie (jak w punkcie 7) nie powinny być również lokalizowane na pozostałej części wyniesienia Skalek Twardowskiego, gdyż obszar ten zatraci dotychczasowy naturalny charakter.</p>					<p>na obszarach do których (...) uzgodnione z Wojewodą Małopolskim (...) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych". Proponowana zabudowa została uzgodniona w trybie przepisów o ochronie przyrody (ustawa o ochronie przyrody Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska postanowieniem znak: OP-1.610.1.9.2012.KG z dnia 23.05.2012 roku.</p> <p>Ad. 8 Zgodnie z art. 18 ustawy punkt 8 treści pisma nie stanowi uwagi do planu. Konstrukcje ażurowe zostały dopuszczone jedynie w dwóch wyznaczonych strefach, określonych na Rysunku Planu.</p>
4.	4.	Kraków City Park sp. z o.o. przez Pełnomocnik Ięg Dudziak	<p>Wnosimy o uwzględnienie następujących uwag:</p> <p>1. Wnosimy o uwzględnienie dodatkowej strefy „terenu sportu i rekreacji” w północnej części Parku, w pobliżu ścianek wspinaczkowych bądź wejścia do Parku od strony ul. Twardowskiego z możliwością usytuowania tam obiektu wejścia głównego, gdzie dopuszczone będzie zlokalizowane: punktu informacji, toalet, punktu pierwszej pomocy medycznej, szatni, punktu wypożyczenia sprzętu wspinaczkowego, małego punktu gastronomii.</p> <p>2. Wnosimy o szczegółowe wskazanie już na etapie MPZP ścieżek i alejek, jak również ciągów spacerowych, które pomogą skanalizować ruch ludzi w obrębie najcenniejszych płatów siedlisk, szczególnie łąkowych i muraw. Pomogą one uniknąć zadeptywania i niszczenia terenów cennych przyrodniczo. Przebieg ścieżek spacerowych powinien być zharmonizowany z planem ochrony walorów przyrodniczych. Dodatkowo winny być wytyczone utwardzone ścieżki umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym oraz matkom prowadzącym dziecięce wózki.</p> <p>3. Wnosimy o wyraźne dopuszczenia strefy dla organizacji sportów wspinaczkowych, które umożliwią bezpieczne i komfortowe korzystanie ze skałek, m.in. umożliwienie usytuowania toalet oraz miejsce przechowywania sprzętu sportowego.</p> <p>4. Wnosimy o wskazanie miejsca umożliwiającego realizację placu zabaw dla dzieci.</p> <p>5. Wnosimy o uwzględnienie w projekcie Planu Miejsowego realizacji centrum edukacji ekologicznej, które będzie umożliwiać</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Część treści pisma (pkt 7 i 8) nie może być zakwalifikowana jako uwaga do planu ze względów formalnych – nie podlega rozstrzygnięciu.</p> <p>Ad. 1 Ze względu na najwyższą wartość przyrodniczą wskazanych terenów (m.in. występowanie wtórnych muraw kserotermicznych oraz innych stanowisk roślin chronionych) nie ma możliwości wprowadzania zabudowy. Proponowane w planie zainwestowanie jest oparte przede wszystkim na bazie warunków naturalnych.</p> <p>Ad. 2 Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Dla terenów o najwyższych wartościach przyrodniczych ustalenia określają znaczne ograniczenia w sposobie ich zagospodarowania. Szczegółowe rozwiązania dotyczące lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania parku będzie zawierał projekt zagospodarowania terenu (realizacyjnego) opracowywany dla potrzeb przeprowadzenia postępowania wydania decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad. 3 Ustalenia dla terenu ZNp.6 dopuszczają możliwość lokalizacji ścianek wspinaczkowych oraz urządzeń sportu i rekreacji, w związku z powyższym nie ma potrzeby określania dodatkowej strefy. Ze względu na najwyższe wartości przyrodnicze wskazanych terenów (m.in. występowanie wtórnych muraw kserotermicznych oraz innych stanowisk roślin chronionych) nie ma możliwości wprowadzania zabudowy.</p> <p>Ad. 4 Plan dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury m.in. elementów zagospodarowania placów zabaw. Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Szczegółowe rozwiązania dotyczące lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania parku będzie zawierał projekt zagospodarowania terenu (realizacyjnego) opracowywany dla potrzeb przeprowadzenia postępowania wydania decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad. 5 Celem planu jest m.in. umożliwienie wykorzystania tego rejonu na publiczne cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe,</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>szeroko pojętą edukację mieszkańców Krakowa, w tym dzieci i młodzieży, kół naukowych, poprzez między innymi stworzenie miejsca obserwacji sukcesji naturalnej oraz obiektu mogącego służyć jako mini muzeum przyrodnicze oraz punkt monitorowania Środowiska przyrodniczego.</p> <p>6. Wnosimy o wyznaczenie miejsca gdzie mógłby powstać wybieg dla psów, wskazanie i zapewnienie takich miejsc odpowiadających na potrzeby wielu mieszkańców dzielnicy i całego Krakowa.</p> <p>7. Wnosimy o możliwość usytuowania miejsc parkingowych wzdłuż drogi zjazdowej do centrum nurkowego.</p> <p>8. Wnosimy o możliwość stawiania ogrodzeń w celu zapewnienia bezpieczeństwa</p>					<p>przy uwzględnieniu jego wartości przyrodniczych m.in. w zakresie form ochrony przyrody określonych przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie ma możliwości lokalizacji zabudowy innej niż niezbędnej dla obsługi terenów sportowych i rekreacyjnych. Zabudowa usługowa związana z oświatą i kulturą stoi w sprzeczności z zapisami Studium dla tego terenu. Zakres zagadnień edukacji ekologicznej będzie realizowany m.in. w oparciu o zapisy dla terenów ZN (§15 ust. 4) i WS (§22 ust. 3 pkt. 1).</p> <p>Ad. 6 Plan dopuszcza lokalizację obiektów małej architektury m.in. elementów zagospodarowania wybiegów dla psów. Zakres projektu planu określa art. 15 ust. 2 i 3 ustawy. Szczegółowe rozwiązania dotyczące lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania parku będzie zawierać projekt zagospodarowania terenu (realizacyjnego) opracowywany dla potrzeb przeprowadzenia postępowania wydania decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad. 7, 8 Zgodnie z art. 18 ustawy punkty 7 i 8 treści pisma nie stanowią uwag do planu. Szczegółowe rozwiązania dotyczące sposobu lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania parku dotyczą zakresu projektu zagospodarowania (realizacyjnego) opracowywanego dla potrzeb przeprowadzenia postępowania wydania decyzji administracyjnej. Należy podkreślić, że ustalenia planu zawierają stosowne zapisy umożliwiające realizację elementów zagospodarowania, które podnoszone są w treści pisma.</p>
5.	5.	Stowarzyszenie Przyjaciół Parku Dębnickiego	<p>1. Wnosimy o wprowadzenie wymogu opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania dla obszarów US.1, US.2 oraz ZNp6 oraz ZNp7 podobnie jak zostało to wprowadzone w planie dla obszaru ZNp9. Taki wymóg w znaczący sposób wpłynie na estetykę oraz całościowy wygląd parku, który jest przecież Parkiem Krajobrazowym i ujednolici zasady inwestowania oraz pozwoli wyegzekwować powstanie kąpieliska, na którym bardzo zależy mieszkańcom.</p> <p>2. Wnosimy o wprowadzenie zakazu uprawiania sportów motorowych na terenie Parku a zwłaszcza zbiornika wodnego.</p> <p>3. W § 6.3.4 wnosimy dodatkowo o zakaz lokalizacji wolnostojących reklam w ogóle a nie tylko tych na trwałe związanych z gruntem, w pozostałych (np. szyldy) wnosimy o nakaz stosowania jednolitych, niewielkich szyldów i reklam umieszczonych w wyznaczonych miejscach, stanowiących jednolity kolorystycznie i jakościowo system.</p> <p>4. W rozdziale III § 14.4.2 wnosimy o ograniczenie do 200m² powierzchnię całkowitą zabudowy a w podpunkcie 3 do 100m² powierzchnię całkowitą zabudowy gdyż funkcja gastronomiczna nie jest zgodna z Rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1 Przepisy Art. 15 ust. 2 i 3 ustawy nie dają możliwości wprowadzenia proponowanych ustaleń.</p> <p>Ad. 2 Przepisy Art. 15 ust. 2 i 3 ustawy nie dają możliwości wprowadzenia proponowanych ustaleń. Nadmieniam, że taki zakaz obowiązuje na podstawie §3 ust. 1 pkt. 11 Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. ws. Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Ad. 3 Przepisy Art. 15 ust. 2 i 3 ustawy nie dają możliwości wprowadzenia proponowanych ustaleń. Charakter szyldów i reklam określają zapisy §6 ust. 3 pkt. 6 planu. Zakaz lokalizacji reklam nie wymagających decyzji administracyjnych byłby zapisem martwym i nieegzekwowalnym.</p> <p>Ad. 4 W oparciu o szczegółową analizę uwarunkowań obszar planu został sklasyfikowany pod względem jego walorów przyrodniczo-krajobrazowych i na tej podstawie określono w ustaleniach zakres możliwego stopnia zagospodarowania</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>dnia 17 października 2006r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W podpunkcie 5 wnioskujemy o ograniczenie wysokości zabudowy do 5 m gdyż na terenie ZP w mieście np. dla ogrodów działkowych obowiązuje wysokość zabudowy do 5 m a tu mamy dodatkowo wartość nadrzędną jaką jest park krajobrazowy o unikalnych walorach. W związku z powyższym wnioskujemy o podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 85% w terenie US.1 oraz US.2</p>					<p>terenów. W zakresie lokalizacji obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej należy wyjaśnić, że zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. 1 lit. b Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. ws. Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego zakaz nie dotyczy „budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach do których (...) uzgodnione z Wojewodą Małopolskim (...) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych”.</p> <p>Proponowana zabudowa została uzgodniona w trybie przepisów o ochronie przyrody (ustawa o ochronie przyrody Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska postanowieniem znak: OP-1.610.1.9.2012.KG z dnia 23.05.2012 roku. Wysokość 5 m obowiązująca na terenie rodzinnych ogrodów działkowych wynika bezpośrednio z art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r, Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) i nie ma zastosowania dla Parków Krajobrazowych.</p> <p>Ustalona w planie wysokość zabudowy wynika z przesłanek technicznych tego typu obiektów. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jest zgodny ze strefą kształtowania systemu przyrodniczego określoną w Studium i uzyskał uzgodnienie właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p>
			<p>5. Dla terenu ZNp9 wnioskujemy o dopuszczenie jednego obiektu małej gastronomii i wnioskujemy aby większość funkcji gastronomicznych zlokalizować w obszarze planu rejon św. Jacka – Twardowskiego, graniczącego z planem Park Zakrzówek, gdyż takie rozwiązanie nie koliduje z funkcją ochronną planu Park Zakrzówek i wpisuje się doskonale w funkcje planu rejon św. Jacka - Twardowskiego</p>					<p>Ad. 5 W oparciu o szczegółową analizę uwarunkowań obszar planu został sklasyfikowany pod względem jego walorów przyrodniczo-krajobrazowych i na tej podstawie określono w ustaleniach zakres możliwego stopnia zagospodarowania terenów. Zakres możliwości lokalizacji obiektów zapleczy techniczno-sanitarnych ustalony został w planie w sposób wyważony dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru.</p>
6.	6.	Inicjatywa Obywatelska Zielony Zakrzówek	<p>1. Wnioskujemy o wprowadzenie wymogu opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania dla obszarów US.1, US.2 oraz ZNp6 oraz ZNp7 podobnie jak zostało to wprowadzone w planie dla obszaru ZNp9. Taki wymóg w znaczący sposób wpłynie na estetykę oraz całościowy wygląd parku, który jest przeciw Parkiem Krajobrazowym i ujednolici zasady inwestowania oraz pozwoli wyegzekwować powstanie kąpieliska, na którym bardzo zależy mieszkańcom.</p> <p>2. Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu uprawiania sportów motorowodnych na terenie Parku a zwłaszcza zbiornika wodnego.</p> <p>3. W § 6.3.4 wnioskujemy dodatkowo o zakaz lokalizacji wolnostojących reklam w ogóle a nie tylko tych na trwale związanych z gruntem, w pozostałych (np. szyldy) wnioskujemy o nakaz stosowania jednolitych, niewielkich szyldów i reklam umieszczonych w wyznaczonych miejscach, stanowiących jednolity kolorystycznie i jakościowo system.</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1 Przepisy Art. 15 ust. 2 i 3 ustawy nie dają możliwości wprowadzenia proponowanych ustaleń.</p> <p>Ad. 2 Przepisy Art. 15 ust. 2 i 3 ustawy nie dają możliwości wprowadzenia proponowanych ustaleń. Nadmieniam, że taki zakaz obowiązuje na podstawie §3 ust. 1 pkt. 11 Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. ws. Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.</p> <p>Ad. 3 Przepisy Art. 15 ust. 2 i 3 ustawy nie dają możliwości wprowadzenia proponowanych ustaleń. Charakter szyldów i reklam określają zapisy §6 ust. 3 pkt. 6 planu. Zakaz lokalizacji reklam nie wymagających decyzji administracyjnych byłby zapisem martwym i nieegzekwowalnym.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>4. W § 14.3 jest mowa o funkcji gastronomicznej dopuszczalnej na terenach US.1 i US.2. Funkcja gastronomiczna jest niezgodna z Rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 roku w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Wnioskujemy o usunięcie zapisów o dopuszczeniu funkcji gastronomicznej. Obiekty o tej funkcji mogą zostać zlokalizowane w ramach planu Rejon św. Jacka – Twardowskiego.</p>					<p>Ad. 4 W oparciu o szczegółową analizę uwarunkowań obszar planu został sklasyfikowany pod względem jego walorów przyrodniczo-krajobrazowych i na tej podstawie określono w ustaleniach zakres możliwego stopnia zagospodarowania terenów. W zakresie lokalizacji obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej należy wyjaśnić, że zgodnie z § 3 ust. 3 pkt. 1 lit. b Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. ws. Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego zakaz nie dotyczy „budowania nowych obiektów budowlanych na obszarach do których (...) uzgodnione z Wojewodą Małopolskim (...) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...) dopuszczają budowę nowych obiektów budowlanych”. Proponowana zabudowa została uzgodniona w trybie przepisów o ochronie przyrody (ustawa o ochronie przyrody Dz. U. z 2009 roku Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska postanowieniem znak: OP-1.610.1.9.2012.KG z dnia 23.05.2012 roku.</p>
			<p>5. W § 14.4.2 wnioskujemy o precyzyjne ograniczenie powierzchni całkowitej budynków dopuszczonych w terenie US.1 i US.2 do odpowiednio 300 m² i 200m². Funkcja zapleczy socjalno i techniczno-magazynowych nie wymaga powierzchni użytkowej większej niż 300 i 200 m² zwłaszcza, że funkcja gastronomiczna nie może istnieć w tych budynkach (patrz punkt 4). Aktualnie zapisy planu ograniczające powierzchnię poprzez zapis o powierzchni zabudowy i wysokości budynku 6 m są nieprecyzyjne i wprowadzają dowolność interpretacji. W wysokości 6 m mogą się zmieścić dwie kondygnacje i tym samym powierzchnia całkowita osiągnie wielkości 600m² i 400 m². Wnioskujemy zatem o precyzyjny zapis mówiący o wielkości pow. całkowitej (300m² i 200 m²), dzięki czemu będzie można wybudować obiekt parterowy rozleglejszy lub dwukondygnacyjny ale zajmujący mniejszą powierzchnię terenu. Ograniczenie powierzchni całkowitej ma na celu ograniczenie ingerencji w teren do niezbędnego minimum oraz wyeliminowanie możliwości dowolnych, dzikich przekształceń budynków na funkcje, które nie są w planie dozwolone.</p>					<p>Ad. 5 Parametry zabudowy, poza maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy oraz wysokością budynków, są ograniczone wskaźnikiem intensywności zabudowy, tj. „udziałem powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki budowlanej” (§4 ust. 1 pkt. 12).</p>
			<p>6. Dla terenu ZNp9 wnioskujemy o dopuszczenie tylko jednego obiektu małej gastronomii. Wnioskujemy aby funkcje gastronomiczne zlokalizować w obszarze planu rejon św. Jacka – Twardowskiego, graniczącego z planem Park Zakrzówek. Takie rozwiązanie wpisuje się doskonale z funkcją planu rejon św. Jacka – Twardowskiego i nie koliduje z funkcją ochronną planu Park Zakrzówek.</p>					<p>Ad. 6 W oparciu o szczegółową analizę uwarunkowań obszar planu został sklasyfikowany pod względem jego walorów przyrodniczo-krajobrazowych i na tej podstawie określono w ustaleniach zakres możliwego stopnia zagospodarowania terenów. Zakres możliwości lokalizacji obiektów zapleczy techniczno-sanitarnych ustalony został w planie w sposób wyważony dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru.</p>

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Zakrzówek”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

INSPEKTOR

DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Ewa Gruszczyńska Bożena Kaczmarska-Miechniak

Poludniowa 10, 31-111 Kraków, tel. 12 25 12 12 12
id: CUP-KP-024

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PARK ZAKRZÓWEK”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Park Zakrzówek” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. **Układ komunikacyjny** : obsługę komunikacyjną obszaru zapewnią wyznaczone w planie drogi wewnętrzne powiązanie z układem drogowym nadrzędnym - dróg publicznych znajdujących się poza granicami obszaru planu;

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: rozbudowa miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociągową;

2) odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:

a) w zakresie rozbudowy miejskiej sieci w oparciu o funkcjonujący system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań: ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ i zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,

b) rozwoju transportu publicznego

- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-privatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu oraz finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” i corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.