

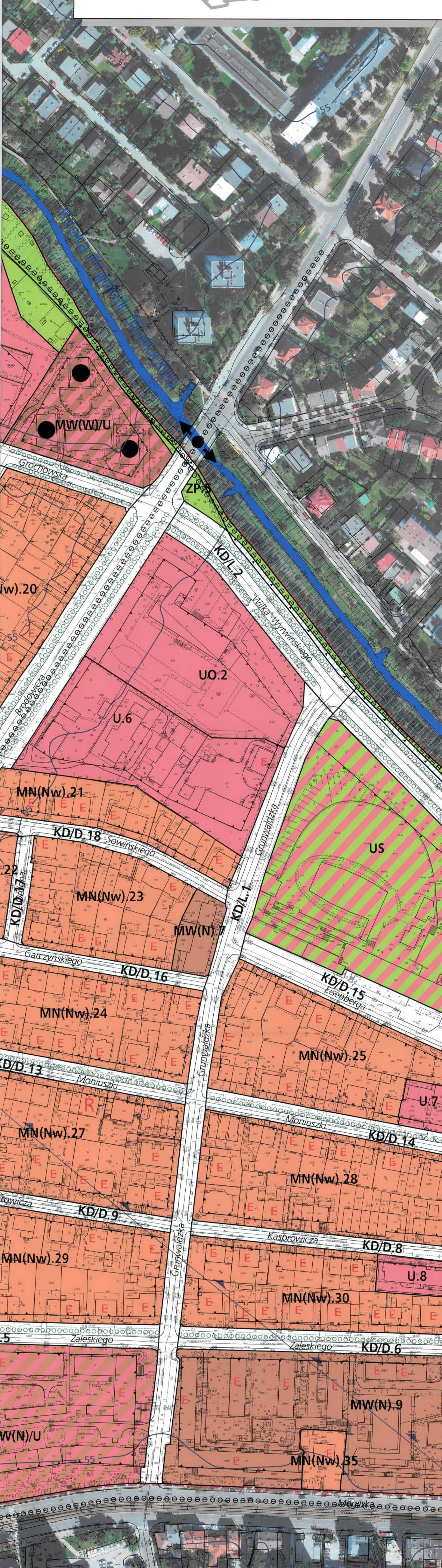
PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OSIEDLA OFICERSKIE

ROZWIĄZANIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Z DNIA 5 XII 2012 r.

SKALA 1:1 000



- ELEMENTY USTALENIA PLANU:**
- graniczna obszar objęty planem
 - linie rozgraniczające
 - linie zabudowy obowiązujące
 - linie zabudowy nieprzekraczalne
 - podział na kwartały urbanistyczne
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MW(W) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej
 - MW(N) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej
 - MW(W)/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami
 - MW(N)/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami
 - MN(N) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N)
 - MN(N)/U tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N) - willowej
 - U tereny zabudowy usługowej
 - UKs tereny zabudowy usług sakralnych
 - UO tereny zabudowy usług oświaty i wychowania
 - UŁ tereny zabudowy usług łączności
 - US tereny sportu i rekreacji
 - ZP tereny zieleni urządzonej - publicznej
 - KD/G tereny dróg publicznych klasy głównej
 - KD/Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KD/L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KD/D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
 - KD/L+T tereny drogi lokalnej z tramwajem
 - KT teren pętli tramwajowej
 - G teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
 - E obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską - wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie ustaloną planem
- ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z DECYZJI WŁG PRZEPIŚCÓW ODREBNYCH**
- obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi
 - stanowisko archeologiczne, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 3
 - graniczna archeologiczna strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §7 ust. 5
 - pomniki przyrody, o których mowa w §9 ust. 2
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- graniczna strefy sanitarnej cmentarza Rakowickiego - 50 m, która uległa zmianie zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu
 - graniczna strefy sanitarnej cmentarza Rakowickiego - 150 m
 - granicza zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LN 55 dB
 - punkty i ciągi widokowe
 - dominanta wysokościowa, w miejscu charakterystycznych zamknięć perspektywicznych
 - rzeka Prądnik (Białucha)
 - orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - "Dolina rz. Wisły" (Kraków)



BILANS TERENÓW

Lp	Przeznaczenie terenu	symbol terenu	powierzchnia [ha]	% powierzchni
1	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N)	MN(N), 1 - MN(N), 7	4,51	6,35
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N)-willowej	MN(Nw) 8 - MN(Nw) 35	25,48	35,82
3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej	MW(N), 1 - MW(N), 10	8,10	11,39
4	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami	MW(N)/U	1,98	2,78
5	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej	MW(W), 1 - MW(W), 3	0,45	0,63
6	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami	MW(W)/U	0,63	0,88
7	Tereny zabudowy usługowej	U.1 - U.9	2,44	3,43
8	Tereny zabudowy usług kultury (sakralnych)	UKs	0,35	0,49
9	Tereny zabudowy usług oświaty i wychowania	UO.1 - UO.3	3,04	4,27
10	Tereny zabudowy usług łączności	UŁ	1,40	1,96
11	Tereny sportu i rekreacji	US	1,83	2,57
12	Tereny zieleni urządzonej - publicznej	ZP.1 - ZP.9	2,59	3,64
13	Tereny dróg publicznych klasy głównej	KD/G	0,07	0,09
14	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	KDZ.1 - KDZ.3	2,65	3,72
15	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	KD.L.1 - KD.L.6	4,75	6,68
16	Tereny dróg lokalnej z tramwajem	KD.L+T	0,28	0,38
17	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	KD.D.1 - KD.D.34	10,05	14,12
18	Tereny dróg wewnętrznych	KDW.1 - KDW.4	0,33	0,46
19	Tereny pętli tramwajowej	KT	0,20	0,28
	Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo	G	0,05	0,07
	OGÓLEM		66,63	93,65

