



RADA MIASTA KRAKOWA

Rezolucja Nr 52/LXX/13

Rada Miasta Krakowa
zebrana na sesji w dniu 27 marca 2013 r.
uchwała niniejszą
REZOLUCJĘ
**do Ministra Obrony Narodowej Tomasza Siemoniaka
oraz do Posłów i Senatorów Ziemi Krakowskiej
w sprawie przekazania terenów wojskowych w centrum Krakowa
pod budowę Centrum Muzyki w Krakowie.**

Mając w pamięci deklarację Pana Ministra z listopada 2011 roku, dotyczącą woli przekazania - z zachowaniem wymogów prawnych - na cel budowy Centrum Muzyki w Krakowie nieruchomości przy ul. Ludwika Zieleniewskiego oraz ulicy Skrzatów, pozostających obecnie w dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, prosimy Pana Ministra o wsparcie formalnej i prawnej realizacji tego przedsięwzięcia w postaci przekazania nieruchomości nr 173/11 obr. 17 Kraków-Sródmieście oraz sąsiadujących z nią działek nr 173/13 i 173/14, na cele budowy Centrum Muzyki w Krakowie, za pośrednictwem Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 czerwca 1995 roku o zakwaterowaniu sił zbrojnych RP i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w tym z zastosowaniem bonifikaty przy zakupie nieruchomości.

Od kilku miesięcy prowadzone są z Wojskową Agencją Mieszkaniową negocjacje dotyczące nieruchomości zamiennych. Przegląd nieruchomości pozostających w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków i Województwa Małopolskiego wykazał, że przy ograniczonym zasobie nieruchomości o profilu odpowiadającym potrzebom Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, proces zamiany nieruchomości, aczkolwiek możliwy, będzie trudny do osiągnięcia, jeśli nie zostanie wyrażona zgoda na zamianę nieruchomości o różnej wartości bez obowiązku dokonywania dopłat lub nie zostanie zastosowana bonifikata przy zakupie nieruchomości.

Powołując się na wcześniejsze deklaracje Pana Ministra, pozwalamy sobie zaapelować o osobiste zaangażowanie i zajęcie ostatecznego stanowiska w tej sprawie, przychylnego dla władz samorządowych. Po zastosowaniu bonifikaty przy zakupie nieruchomości w wysokości 75% lub zgody na zamianę nieruchomości, tak by wartość nieruchomości Województwa Małopolskiego i Gminy Miejskiej Kraków odpowiadała 25% wartości nieruchomości Wojskowej Agencji Mieszkaniowej - co jest przez wszystkich oczekiwane - proces przekazania nieruchomości na cele budowy Centrum Muzyki może i powinien nastąpić jak najszybciej.

Dla dalszego postępu prac przygotowawczych dla realizacji tego zamierzenia inwestycyjnego absolutnie konieczna jest także decyzja Pana Ministra o pozbawieniu działki nr 173/11 charakteru terenu zamkniętego, o której podjęcie w możliwie najkrótszym czasie apelujemy.

Prosimy także Posłów i Senatorów Ziemi Krakowskiej o wsparcie tej, bardzo ważnej i mocno zaangażowanej inwestycji Województwa Małopolskiego, Miasta Krakowa, Krakowskiej Akademii Muzycznej.

Kraków bardzo potrzebuje Krakowskiego Centrum Muzycznego i nowej lokalizacji Filharmonii Krakowskiej.

Wiceprzewodniczący Rady

Sławomir PIETRZYK