

**UCHWAŁA NR LXXI/1031/13
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 10 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Siewna – Kuźnicy Kollątajowskiej”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Siewna – Kuźnicy Kollątajowskiej**”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice obszaru określone zostały w uchwale Nr XXXIV/438/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuźnicy Kollątajowskiej”.

3. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 1,68 ha - obejmującego tereny położone w północnej części Krakowa.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu – Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały,
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały.

**Rozdział I.
Przepisy ogólne.**

§ 3. Celem planu jest uporządkowanie sytuacji planistycznej w tym rejonie, poprzez wyznaczenie w planie dodatkowych terenów drogowych i poprawę układu komunikacyjnego.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian

zewnątrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;

- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonych po zewnętrznym obrysie ścian;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 15) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzona od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia przeszwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 2°;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5. Oznaczenia zastosowane na Rysunku planu.

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na **Rysunku planu** :

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny wyznaczone planem wg oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi i numeracją:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN.1**,
 - b) teren komunikacji – teren drogi publicznej klasy dojazdowej – **KDD.1**.

2. Elementy określone przepisami odrębnymi oznaczone na **Rysunku planu** - granica strefy ochronnej terenu zamkniętego.

Rozdział II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Jako przestrzeń publiczną określa się teren komunikacji oznaczony symbolem **KDD.1**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych i innych wolnostojących urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem; w pozostałych urządzeniach reklamowych, takich jak: szyldy i tablice informacyjne, obowiązuje zakaz stosowania elementów emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło;
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3) w przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacji (w tym telefonii komórkowej), obowiązuje zasada: stacje bazowe nie mogą pełnić roli dominant na budynkach,
 - 4) na całym obszarze planu obowiązują następujące zasady kształtowania ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) w przypadku realizacji ogrodzeń, ich wysokość nie może przekraczać 2,20 m od poziomu terenu,
 - c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości, umożliwiających prawidłową migrację zwierząt.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu ochrony środowiska i przyrody na obszarze planu ustala się następujące zasady:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: dróg oraz infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów w oparciu o przepisy odrębne;
 - 3) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z systemem obowiązującym na obszarze miasta i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
 - 5) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczony w planie teren **MN.1** wg rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych jako przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej,
 - 6) w zakresie umożliwienia migracji zwierząt ogrodzenia należy kształtować ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 4 lit. c,

2. Cały obszar planu znajduje się w orientacyjnym zasięgu nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych **GZWP nr 450 – Dolina Wisły**, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, którego ochronę uwzględnia się poprzez przeznaczenie terenu oraz regulacje szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W celu ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych określa się **strefę nadzoru archeologicznego** na całym obszarze planu.

2. W zakresie strefy, o której mowa w ust. 1, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) realizacja budynków zgodnie z określonymi na Rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację w granicy działki:
 - a) budynków: mieszkalnych, gospodarczych i garaży w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
 - b) budynków: gospodarczych i garaży w zabudowie wolnostojącej,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać **15 m**,
- 4) maksymalne wysokości budynków, w zależności od sposobu rozwiązania dachu określono w § 14 ust. 4 pkt 5,
- 5) długość ciągu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej nie może być większa niż 45 m,
- 6) długość elewacji frontowej budynku nie może być większa niż 20 m,
- 7) dachy budynków mieszkalnych należy kształtować jako dachy płaskie, dwuspadowe lub jako dachy wielospadowe wg szczegółowych zasad określonych w pkt 8,
- 8) w przypadku realizowania obiektów nakrytych dachem dwuspadowym lub dachem wielospadowym, wymagane jest stosowanie następujących zasad:
 - a) dachy dwuspadowe i dachy wielospadowe należy kształtować z zachowaniem symetrii połaci dachowych w obrębie bryły budynku oraz symetrii kątów nachylenia połaci dachowych, o kącie ich nachylenia 30° - 40°,
 - b) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;
 - c) przebieg głównej kalenicy dachów spadzistych należy orientować równoległe do dłuższego boku budynku;
 - d) do pokrycia dachów dopuszcza się stosowanie: materiałów ceramicznych lub ceramicznopodobnych;
 - e) dopuszczalna kolorystyka pokrycia dachowego: kolor naturalny materiału lub czerwony;
 - f) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe lub lukarny;
 - g) w przypadku stosowania lukarn wymagane jest:
 - jednakowa ich forma na budynku nawiązująca do podstawowej formy jego dachu,
 - rozmieszczenie winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - łączna powierzchnia lukarn nie może wynosić więcej niż 1/3 powierzchni połaci dachu,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 9) w przypadku realizacji obiektów nakrytych dachem płaskim dla budynków, o których mowa w pkt 7 dopuszcza się kształtowanie dachów płaskich w formie tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Wyznacza się na Rysunku planu granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego.
2. Na terenie objętym strefą obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału nieruchomości”.

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne wielkości nowowydzielanych działek budowlanych:
 - a) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- b) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 350 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - d) pod obiekty infrastruktury technicznej dopuszczone do lokalizowania według ustaleń szczegółowych w poszczególnych terenach – 30 m²;
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 12. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy drogowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku planu:

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentuje publiczna droga klasy dojazdowej:
 - a) **KDD.1** – planowana droga w kontynuacji drogi 12KD(D), ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” – 1x2, wraz z połączoną z nią planowaną drogą 10KD(D) oraz z ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej i Al. 29 Listopada;
- 2) poza drogą **KDD.1** w obszarze planu nie są przewidziane inne drogi publiczne.

Nie wyznacza się i nie limituje terenów dróg wewnętrznych.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

3. Ustala się wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, dla budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,

4. Obszar znajduje w zasięgu obsługi planowanej linii tramwajowej z Krowodrzy Górki do Górki Narodowej. Obsługa publiczną komunikacją autobusową opiera się na dostępie do linii w ul. Dożynkowej i w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej.

§ 13. Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 4) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 5) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową;
- 2) nakaz zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociagowej.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;

2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu;
- b) spowalniających odpływ;
- c) zwiększających retencję.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenia w ciepło obiektów w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);
- 2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych we wszystkich terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** i oznacza symbolem **MN.1**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu **MN.1** ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji,
- 2) realizację zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym takiej jak: ogrody i zieleńce przydomowe,
- 3) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza:
 - a) dojazdów niewyznaczonych,
 - b) miejsc do parkowania,
 - c) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- 4) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem ustaleń określonych w § 6 - § 10 oraz w § 11,
- 5) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania wyznaczonych terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego nie mniejszego niż **30%**,
- 2) nakaz zachowania wskaźnika powierzchni zabudowy nie większego niż **30%**
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,85**,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,01**,
- 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać:
 - a) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych z dachami dwu- lub wielospadowymi – **13 m** ,
 - b) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych z dachem płaskim – **10 m**,

- 6) zabudowę mieszkaniową należy kształtować w formie: budynków wolnostojących, zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
- 7) zasady lokalizacji budynków na działce budowlanej określone zostały w § 9 pkt 1 i 2,
- 8) do wykańczania elewacji należy stosować materiały typu: cegła, kamień, klinkier, drewno, piasek, tynk, beton architektoniczny, szkło, blacha i kompozyty aluminiowe;
- 9) materiały okładzinowe elewacji należy stosować w kolorze: naturalnym, białym, kremowym lub jasnopopielatym.

5. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:

- 1) 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) 400 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
- 3) 350 m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej.

§ 15. 1. Wyznacza się Teren Komunikacji i oznacza się symbolem KDD.1.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu **KDD.1** ustala się teren dróg publicznych – droga klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających, ustalonych na Rysunku planu.

3. Teren drogi publicznej przeznaczony jest pod budowlę drogową, wraz z - przynależnymi odpowiednio - drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenie dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) zieleni towarzyszącej.

Rozdział IV. Przepisy końcowe.

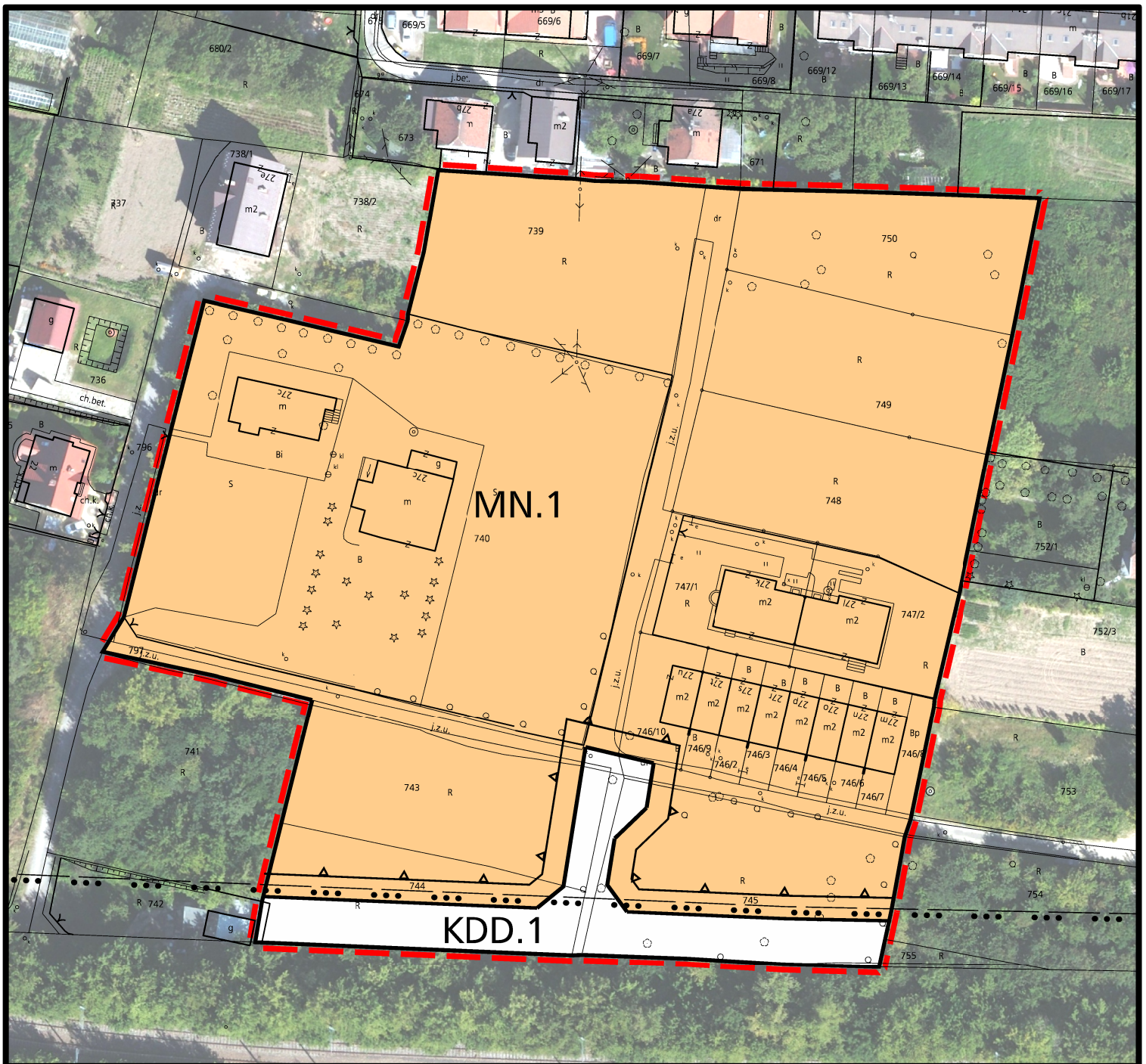
§ 16. W związku z uchwaleniem planu, dla terenów wyznaczonych w planie, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości **30%**.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miasta Krakowa


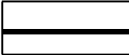
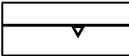


Małgorzata Jantos



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SIEWNA - KUŹNICY KOŁĄTAJOWSKIEJ" RYSUNEK PLANU - PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXI/1031/13
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10 KWIETNIA 2013r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  **MN.1** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **KDD.1** teren dróg publicznych klasy dojazdowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  granica strefy ochronnej terenu zamkniętego

Bilans

Teren	Pow [ha]	[%]
MN.1	1.56	92.86
KDD.1	0.12	7.14
Razem	1.68	100



10 0 20 40 m

Skala 1: 1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SIEWNA – KUŹNICY KOLŁATAJOWSKIEJ”.**

CZĘŚĆ I

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuźnicy Kołłątajowskiej” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 6 sierpnia do 4 września 2012 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 18 września 2012 r., wpłynęły 2 uwagi. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2850/2012 z dnia 9 października 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu. Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIE, I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	07.08.2012	[...]*	(...) stwierdzam, że (...) sporządzony projekt jest nieracjonalny i jest absolutnie nie do przyjęcia przede mną w obecnej wersji. Proponuję: 1. Rezygnacja z nawrotki w Planie. Droga 797 obsługuje w tej części tylko 4 działki (748, 749, 750 i 759). Nie ma żadnej potrzeby nawrotki. albo 2. Wykonanie nawrotki (jeśli musi być) na działce 750 (kolor pomarańczowy). Nie zniekształca tej działki i pozwala ominąć przyłącza kanalizacyjne. albo 3. Wykonanie nawrotki obustronne w części na mojej działce i na działce 759. albo 4. Zrobienie drogi publicznej tylko na odcinku różowym, bo najbardziej chodzi mnie i innym mieszkańcom o ten fragment, gdyż tu nie ma żadnej drogi w terenie. Z niej będą korzystać również mieszkańcy działki 746 i inni. Właściciele działek przylegających do drogi 797 wybudowali po obu stronach tej drogi nowe kosztowne ogrodzenia w granicy działki 797 i przyłącza kanalizacji. Zrobienie 8 metrowej drogi z pasami 4 metrowymi będzie oznaczać konieczność likwidacji ogrodzeń z obu stron, co wywoła dodatkowy konflikt. Upierzejnie proszę o uwzględnienie jednego z wniosków. (uwaga zawiera załącznik graficzny)	Dz. nr 739, 740, 797, 743, 744, 745, 742, 750, 749, 748, 747/1, 746/10, 798 obr. 29 Krowodrza	KDD I	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie punktów 2 i 3	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie punktów 2 i 3	Ad. 2 i 3 Ze względu na uwzględnienie najbardziej daleko idącej propozycji ujętej w pkt. 4 niniejszej uwagi oraz w uwadze nr 2 punktów 2 i 3 nie uwzględnia się.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);
jawność wyłączył: Tomasz Bobicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UM/K

CZĘŚĆ 2

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuznice Kollątajowskiej” został w ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 grudnia 2012 r. do 22 stycznia 2013 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 5 lutego 2013 r., wpłynęła 1 uwaga. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 485/2013 z dnia 25 lutego 2013 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu. Niżej sformułowane rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDYNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTOREJ DOTYCZY UWAGA (numer, działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	25.01.2013	[...]*	Zaplanowana w wersji z pierwszego wyłożenia droga publiczna rozwiązywała problemy skomunikowania z drogą publiczną działek: 739, 746, 747, 748, 749, 750. Obecna wersja rozwiązuje wyłącznie problemy działki 746, na której deweloper postawił budynki w zabudowie szeregowej na sprzedaż. Plan obecnie proponowany obciąża miasto kosztami organizacji dojazdu do prywatnego, komercyjnego przedsięwzięcia. Sprzeciwiamy się taktemu rozwiązywaniu sprawy i wnosimy o powrót do dyskusji nad poprzednią wersją planu.	Dz. nr 739, 740, 797, 749, 748, 747/1, 746/10, 798 obr. 29 Krowodrza	MN.1, KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Rozwiązania przyjęte w planie w edycji ponownie wyłożonej do publicznego wglądu realizują podstawowy cel sporządzenia planu, tj. poprawę układu komunikacyjnego w obszarze planu. Obsługa komunikacyjna wnioskowanych działek może się odbywać w oparciu o niewyznaczone w planie drogi wewnętrzne oraz dojścia i dojazdy, zgodnie z §14 ust. 3 pkt. 3 lit. a planu.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył: Tomasz Babicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia niepełniące:

Hełkoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium inwentaryzacji i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,

- planie - należy przez to rozumieć sporządzoną i zmienną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuznice Kollątajowskiej”,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SIEWNA – KUŹNICY
KOŁŁATAJOWSKIEJ”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Siewna – Kuźnicy Kołłątajowskiej” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. Przebudowę, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego:

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez planowaną wzdłuż południowej granicy obszaru drogę publiczną **KDD.1** oraz istniejącą i niewyznaczony w planie układ dróg wewnętrznych.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: rozbudowa miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociagową,

2) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- spowalniających odpływ,
- zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.