

**UCHWAŁA NR LXXI/1032/13  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 10 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwala dotyczy obszaru, którego granica określona została w załączniku graficznym do uchwały Nr XXVIII/342/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” i obejmuje teren ograniczony:

- a) od północy – al. Jana Pawła II,
- b) od wschodu – Rondem Czyżyńskim,
- c) od południa – al. Pokoju,
- d) od zachodu – granicę stanowi linia łącząca al. Jana Pawła II i al. Pokoju, poprowadzona wzdłuż wschodniej granicy Parku Lotników.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 102,85ha.

**§ 2. 1.** Uchwala obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej, którą stanowi **Rysunek Planu** w skali 1:1000, – załącznik **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu** :

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** ;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3** .

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);

- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 15) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzona od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
  - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m<sup>2</sup>,
  - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m ,
  - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m , od poziomu terenu;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność, stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku Planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

#### § 4. Oznaczenia zastosowane na Rysunku Planu

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na **Rysunku Planu** :

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **oznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania:**
  - a) **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej:**
    - **MN.1 – MN. 13** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - **MW.1 – MW. 11** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) **Tereny Zabudowy Usługowej:**
    - **U.1 – U.22** – usługi,
  - c) **Tereny Zieleni:**
    - **ZP.1** – parki i zieleńce,
    - **ZP.2** – zieleń urządzona,
    - **ZP.3** – zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
    - **ZI.1 – ZI.3** – zieleń izolacyjna,
  - d) **Tereny Komunikacji:**
    - **KDGP.1** – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego,
    - **KDG.1 – KDG.2** – drogi publiczne klasy głównej,
    - **KDZ.1 – KDZ.3** – drogi publiczne klasy zbiorczej,
    - **KDD.1 – KDD.20** – drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na **Rysunku Planu** :

- 1) **ZE.1 – ZE.5** – obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) **stanowiska archeologiczne** ;
- 3) **granica obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 % od strony rzeki Wisły w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę** ; Według opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowanie na zlecenie UMK, Bjørnsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008” ;
- 4) **studnie służące do poboru wód podziemnych, dla których wyznaczono teren ochrony bezpośredniej.**

3. Elementy informacyjne planu, niebędące ustaleniami planu, oznaczone na **Rysunku Planu** :

- 1) **przebieg tras rowerowych** , *niebędący ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym* ;
- 2) **elementy infrastruktury technicznej:**
  - a) **magistrala wodociągowa,**
  - b) **napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia .**

## Rozdział II.

#### § 5. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) **dopuszczenie:** w terenach, w których obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w odniesieniu do istniejących budynków – dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, w wyniku których szczegółowe parametry zabudowy nie zwiększą się (za wyjątkiem zwiększenia parametrów zabudowy wynikających z docieplania budynków);

2) **nakaz:**

a) kolorystyka elewacji budynków – w odcieniach beżu i szarości lub – w przypadku stosowania materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, drewno – w kolorach naturalnych, nie dotyczy oryginalnej kolorystyki budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków,

b) zachowania formy, koloru (w terenie MW.9 koloru brązowego, a w pozostałych terenach istniejącej zabudowy wielorodzinnej koloru białego) oraz uwzględnienia detali, proporcji, podziałów i profili w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

c) dla obiektów, w których szczegółowe parametry zabudowy są przekroczone w stanie istniejącym – w stosunku do odpowiednich wartości wskazanych w ustaleniach planu – prowadzenie robót budowlanych na tych obiektach nie może powodować dalszego zwiększania tych wartości (za wyjątkiem zwiększenia parametrów wynikającego z docieplania budynków);

3) **zakaz:** stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, oraz elementów refleksyjnych, odblaskowych i fosforyzujących, a także – do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego.

## § 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku i przyporządkowuje się wyznaczone kategorie terenów do poszczególnych rodzajów:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN.1 - MN.13** - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW.1 - MW.11** - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

3) dla terenów zabudowy usługowej: **U.4, U.13** – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;

4) dla terenów zieleni: **ZP.1** – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

2. Na Rysunku Planu oznaczono zasięg zagrożenia powodziowego Q 0,1% od strony rzeki Wisły w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę. Według opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowanie na zlecenie UMK, Björnssen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008”.

3. W celu ochrony studni służących do poboru wód podziemnych, ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej:

1) dla studni Cz-1, Cz-2 decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 28.02.1994 r. znak: OS.III.6210-1-6/94;

2) dla studni S 1, S 2 decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13.05.2011 r. znak: WS-08.6341.3.3.2011.JI, należy zapewnić ich ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obszar opracowania znajduje się w orientacyjnych granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 450 „Dolina – Rzeki Wisły” (Kraków). Należy zapewnić jego ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 7. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze planu występują następujące obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

1) dom murowany 1920 – 1924 r. – ul. Wężyka 9 – oznaczony na Rysunku Planu symbolem – **ZE.1** ;

2) dom drewniany I ćw. XX w. – ul. Wężyka 23 – oznaczony na Rysunku Planu symbolem – **ZE.2** ;

3) kapliczka filarowo – wnękowa z figurą Matki Bożej z 1934 r. – al. Jana Pawła/ ul. Wężyka – oznaczony na Rysunku Planu symbolem – **ZE.3** ;

- 4) kościół p.w. św. Tadeusza Apostoła 1936 – 1938 r. – ul. Wężyka – oznaczony na Rysunku Planu symbolem – **ZE.4**;
- 5) kapliczka słupowa w typie latarni umarłych z XVIII w. – skwer u zbiegu alei Jana Pawła II i ul. Stanisławy Wysockiej – oznaczony na Rysunku Planu symbolem – **ZE.5**.

2. Na obszarze planu występują następujące stanowiska archeologiczne, oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):

- 1) Kraków – Nowa Huta 44 (AZP 102-57;18)
  - ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich;
- 2) Kraków – Nowa Huta 67 (AZP 102-57;28)
  - ślad osadnictwa z okresu neolitu,
  - ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
  - ślad osadnictwa z okresu średniowiecza.

3. W celu ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:

1) **nakaz:**

- a) ochrony kościoła p.w. św. Tadeusza Apostoła 1936 – 1938 r., – ul. Wężyka – ZE.4; poprzez zachowanie gabarytu budynku, rodzaju pokrycia i kształtu dachu, formy oraz detalu architektonicznego, artykulacji elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej,
- b) ochrony domu murowanego 1920- 1924 r. – ul. Wężyka 9 –ZE.1; poprzez zachowanie gabarytu budynku, rodzaju pokrycia i kształtu dachu, formy oraz detalu architektonicznego, artykulacji elewacji, artykulacji stolarki okiennej i drzwiowej;

2) **dopuszczenie:**

- a) w terenie **MN.6** : rozbiorczy lub przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego obiektu – dom drewniany I ćw. XX w. – ul. Wężyka 23 – ZE.2 – może nastąpić pod warunkiem wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w celach archiwalnych i przedłożenia jej do odpowiedniego organu odpowiedzialnego za nadzór nad zabytkami,
- b) przeniesienia niżej wymienionych obiektów, w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej:
  - w terenie **U.10** : kapliczka filarowo – wnękowa z figurą Matki Bożej z 1934 r. – al. Jana Pawła/ ul. Wężyka – ZE.3,
  - w terenie **KDD.4** : kapliczka słupowa w typie latarni umarłych z XVIII w. – skwer u zbiegu alei Jana Pawła II i ul. Stanisławy Wysockiej – ZE.5 .

4. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.

## **§ 8. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania przestrzeni publicznych:

1) **nakaz:**

- a) przy realizacji obiektów małej architektury – jako podstawowe materiały należy stosować: drewno, kamień, metal, sznury, liny i inne materiały naturalne; bez używania elementów refleksyjnych, fosforyzujących, odblaskowych,
- b) place zabaw należy realizować jako place o powierzchni minimum 40 m<sup>2</sup>, wyposażone w urządzenia do zabaw dla dzieci i ogrodzone na wysokość 1–1,2 m,
- c) przy realizacji ogrodzeń należy stosować ogrodzenia ażurowe lub ogrodzenia pełne do wysokości 1m, a w pozostałej części ażurowe;

2) **zakaz lokalizacji:**

- a) wolnostojących garaży i budynków gospodarczych za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej,
- b) zadaszeń nad placami zabaw,

- c) placów handlowych, składowych,
- d) tymczasowych obiektów budowlanych,
- e) obiektów przemysłowych,
- f) ogrodzeń pełnych,
- g) ogrodzeń o wysokości powyżej 2.20 m, za wyjątkiem terenu U.4 ,
- h) wolnostojących wież i masztów radiokomunikacyjnych,
- i) składowiska odpadów.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:

**1) dopuszczenie lokalizacji:**

- a) urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe,
- b) na wiatach przystanków komunikacji miejskiej dwustronnych urządzeń reklamowych, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej wiaty;

**2) nakaz:**

- a) szyldy i tablice informacyjne o prowadzonej działalności należy umieszczać w obrębie parteru (pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku obiektu), w którym ta działalność jest prowadzona; szyld nie może emitować światła pulsującego,
- b) urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać otworów okiennych i detali architektonicznych oraz innych charakterystycznych elementów budynków m. in.: balkonów, balustrad,
- c) urządzenie reklamowe nie może stanowić bezpośredniego przedłużenia ściany;

**3) zakaz lokalizacji:**

- a) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych wolnostojących lub umieszczonych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach,
- b) urządzeń reklamowych w formie tablic świetlnych i ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych,
- c) urządzeń reklamowych emitujących fosforyzujące lub pulsujące światło,
- d) urządzeń reklamowych powyżej ścian budynków oraz poza obrysem ściany z boku,
- e) urządzeń reklamowych na dachach obiektów budowlanych.

**§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) w przypadku działek przylegających do dróg publicznych – kąt zawarty pomiędzy granicami danej działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 2) w przypadku działek nieprzylegających do dróg publicznych – zakaz wprowadzania podziałów, w efekcie których nowo wyznaczone narożniki działek tworzą kąty mniejsze niż 60°;
- 3) minimalne wielkości wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową – 800 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalne wielkości wydzielanych działek pod obiekty infrastruktury technicznej (dopuszczonych do lokalizowania) – we wszystkich terenach – 10 m<sup>2</sup>.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

**§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego**

1. Ustala się układ komunikacyjny w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu:

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego:

- **KDGP.1** – ul. Nowohucka – 2x3,

b) drogi klasy głównej:

- **KDG.1** – al. Pokoju – 2x2 z tramwajem,

- **KDG.2** – Rondo Czyżyńskie – z tramwajem,

c) drogi klasy zbiorczej:

- **KDZ.1** – al. Jana Pawła II, część zachodnia – 2x2 z tramwajem,

- **KDZ.2** – al. Jana Pawła II, część wschodnia – 2x2 z tramwajem,

- **KDZ.3** – al. Pokoju – 2x2 z tramwajem;

2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej:

- **KDD.1** – ul. Wysockiej – 2x1,

- **KDD.2** – ul. Boguszówka – 2x1,

- **KDD.3** – bez nazwy – 2x1,

- **KDD.4** – ul. Wysockiej – 2x1,

- **KDD.5** – bez nazwy – 2x1,

- **KDD.6** – ul. Dolna – 2x1,

- **KDD.7** – ul. Strumyk – 2x1,

- **KDD.8** – ul. Dolnomłyńska – 2x1,

- **KDD.9** – ul. Poleska – 2x1,

- **KDD.10** – ul. bez nazwy – 2x1,

- **KDD.11** – ul. Tabaczna – 2x1,

- **KDD.12** – ul. Narciarska – 2x1,

- **KDD.13** – bez nazwy – 2x1,

- **KDD.14** – ul. Gałczyńskiego – 2x1,

- **KDD.15** – ul. Nastrojowa – 2x1,

- **KDD.16** – ul. Tuwima – 2x1,

- **KDD.17** – ul. Ławnicza – 2x1,

- **KDD.18** – ul. Wężyka – 2x1,

- **KDD.19** – ul. Kwiatów Polskich – 2x1,

- **KDD.20** – bez nazwy;

3) obsługa komunikacyjna obszaru przez układ dróg, opisany w pkt 1) i 2), określa stan docelowy;

4) rozbudowa istniejącego układu dróg publicznych obejmuje budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDD.3, KDD.10, KDD.20;

5) połączenia dróg: KDGP.1 z KDZ.1 i KDZ.2, KDGP.1 z KDG.1 i KDZ.3 oraz KDG.2 z KDZ.2 i KDG.1 mogą być realizowane z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach.

2. Ustala się przebieg planowanych tras rowerowych układu miejskiego w terenach KDGP, KDG i wszystkich terenach KDZ. Dopuszcza się dodatkowo lokalizację innych tras rowerowych.

3. Realizacja układu komunikacyjnego wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku).

4. Ustala się następujące **zasady lokalizacji i obsługi parkingowej** obszaru:

1) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 2 miejsca na jeden dom jednorodzinny,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- c) dla zabudowy usługowej **U**:
- hotele 10 miejsc na 100 pokoi,
  - domy studenckie, pensjonaty, domy wypoczynkowe 20 miejsc na 100 łóżek,
  - internaty, domy dziecka 10 miejsc na 100 łóżek,
  - domy rencistów 12 miejsc na 100 łóżek,
  - domy zakonne 10 miejsc na 1 dom,
  - budynki administracji publicznej, sprawiedliwości, obsługi bankowej 20 miejsc - na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - budynki kultury - sale wystawowe, muzea 25 miejsc na 100 odwiedzających jednocześnie,
  - kultu religijnego 10 miejsc na 100 uczestników jednocześnie,
  - budynki oświaty 20 miejsc na 100 zatrudnionych
  - szkolnictwa wyższego, nauki, dodatkowo, jeśli ze studentami 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 10 miejsc na 100 studentów,
  - budynki opieki zdrowotnej 30 miejsc na 100 łóżek,
  - budynki opieki społecznej i socjalnej 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - handlu: obiekty powyżej 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży 50 miejsc na każde 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej 30 miejsc na każde 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - budynki gastronomii 25 miejsc na każde 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - budynki biur 30 miejsc na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - budynki innych usług 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - zakłady produkcyjne, centra logistyczne 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - obiekty sportowe (stadiony, hale) poniżej 5000 widzów 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska) 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 2) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem, w której zlokalizowany jest ten obiekt;
- 3) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

5. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową** :

- 1) podstawowym środkiem obsługi są linie tramwaju szybkiego, prowadzone w ul. Nowohuckiej, al. Jana Pawła II i w al. Pokoju, uzupełnione o linie autobusowe miejskie i podmiejskie;
- 2) obsługę komunikacją autobusową w ulicach klasy zbiorczej i wyższych klas.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

**Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;



- 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 5) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową;
- 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ,
  - c) zwiększających retencję.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenia w ciepło obiektów w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);
- 2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła;
- 3) nowe i przebudowywane ciepłociągi należy wykonać jako podziemne.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych we wszystkich terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia wyłącznie w wykonaniu podziemnym.

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

### **Rozdział III.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania**

§ 12. 1. W przeznaczeniu terenu mieści się również wyposażenie terenu takie jak: zielen towarzysząca, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane.

2. W terenach położonych przy granicy planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi granica planu.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej i oznaczając symbolami: **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie:**

- a) w terenie **MN.4, MN.9** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej,
- b) budowy budynków bliźniaczych w granicy działki,
- c) lokalizacji jednego miejsca parkingowego na powierzchni terenu,
- d) remontu budynków istniejących,
- e) rozbiórki budynków istniejących;

2) **nakaz:**

- a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego –min. **40 %** ,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - min. **0,3**,
  - max. **1,8**,
- c) wysokość zabudowy – max. **10 m** ,
- d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,
- e) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych,
- f) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
  - 300 m<sup>2</sup> – dla 1 budynku w zabudowie bliźniaczej,
  - 450 m<sup>2</sup> – dla zabudowy wolnostojącej;

3) **zakaz** : w terenach **MN.1, MN.2, MN.10, MN.11, MN.12** stosowania kondygnacji podziemnych.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** i oznaczając symbolami **MW.1, MW.5, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie:**

- a) rozbiórki budynków istniejących,
- b) remontu budynków istniejących,
- c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) **nakaz:**

- a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **50 %**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - min. **0,8**,
  - max. **12**,
- c) wymagania w zakresie dachów – dachy płaskie,
- d) wysokość zabudowy:
  - dla budynków infrastruktury – max. **10 m** ,
  - dla budynków wielorodzinnych – max. **36 m** ,
- e) miejsca parkingowe należy lokalizować na powierzchni terenu;

3) **zakaz** lokalizacji:

- a) nowych budynków mieszkalnych,
- b) parkingów i miejsc postojowych na dachach,

c) ogrodzeń.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** i oznaczając symbolami **MW.2, MW.3, MW.4**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie**: rozbiórki budynków istniejących;

2) **nakaz**:

a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **40 %**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- min. **1,2**,

- max. **1,8**,

c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć – **200 m<sup>2</sup>**,

d) wysokość zabudowy – max. **12 m**,

e) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,

f) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych,

g) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż – **400 m<sup>2</sup>**;

3) **zakaz** : lokalizacji ogrodzeń.

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** i oznaczając symbolem **MW.6**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie** : rozbiórki budynków istniejących;

2) **nakaz** :

a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **40 %**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

– min. **1,2**,

– max. **1,8**,

c) wysokość zabudowy – max. **14 m**,

d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,

e) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych,

3) **zakaz** : lokalizacji ogrodzeń.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej określając jego przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** i oznaczając symbolem **MW.11**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie** : rozbiórki budynków istniejących;

2) **nakaz** :

a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **40 %**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

– min. **1,2**,

– max. **2,4**,

c) wysokość zabudowy – max. **16 m**,

d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,

e) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych;

3) **zakaz** : lokalizacji ogrodzeń.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **usługi** i oznaczając symbolami **U.1, U.2, U.3** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie** :

- a) rozbiórki budynków istniejących,
- b) w terenie **U.3** miejsc postojowych na powierzchni terenu,
- c) w terenie U.1, U.2 lokalizacji na powierzchni terenu max. 50% wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych,
- d) budowy w granicy działek;

2) **nakaz** :

- a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **30 %** ,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - min. **1,2** ,
  - max. **5,6** ,
- c) wysokość zabudowy – max. **32 m** ,
- d) min szerokość elewacji od al. Jana Pawła II – 25 m,
- e) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,
- f) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych;

3) **zakaz** lokalizacji:

- a) ogrodzeń,
- b) parkingów i miejsc postojowych na dachach,
- c) miejsc postojowych na powierzchni terenu, za wyjątkiem terenu **U.3**
- d) powierzchniowych parkingów i miejsc postojowych od strony al. Jana Pawła II.

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi nauki** wraz z zapleczem techniczno – administracyjnym i oznaczając symbolem **U.4** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie** :

- a) rozbiórki budynków istniejących,
- b) lokalizacji obiektów sportowych m.in. takich jak: stadiony, pola gier (piłka nożna, rugby, piłka ręczna, hokej na trawie, koszykówka, siatkówka, szermierka, itd.), urządzenia lekkoatletyczne, sale ćwiczeń i siłownie, korty tenisowe, lodowiska, pływalnie, strzelnice sportowe,
- c) lokalizacji obiektów dydaktycznych i towarzyszących funkcji podstawowej obiektów techniczno - administracyjnych m.in. takich jak: sale dydaktyczne, audytoria, laboratoria, dziekanaty, biblioteki, budynki administracji uczelni,
- d) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,
- e) utrzymania istniejących obiektów zamieszkania zbiorowego,
- f) lokalizacji ogrodzeń;

2) **nakaz** :

- a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **30 %** ,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - min **1,2** ,

– max. **4,0** ,

c) wysokość zabudowy:

– dla istniejących obiektów zamieszkania zbiorowego – max. **40 m** ,

– dla pozostałych obiektów budowlanych – max. **25 m** ,

d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,

e) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych, na powierzchni terenu;

3) **zakaz** : lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków.

§ 20. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi** i oznaczając symbolem **U.5** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie** : budowy w granicy działek;

2) **nakaz** :

a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **30 %** ,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

– min. **1,2** ,

– max. **3,0** ,

c) wysokość zabudowy:

– min. **12 m** ,

– max. **20 m** ,

d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,

e) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych;

3) **zakaz** : lokalizacji ogrodzeń.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi** i oznaczając symbolem **U.6** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **nakaz** :

a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **40 %** ,

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

– min. **1,2** ,

– max. **5,7** ,

c) wysokość zabudowy:

– min. **25 m** ,

– max. **37 m** ,

d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,

e) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych;

3) **zakaz** :

a) lokalizacji ogrodzeń,

b) lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie **pod usługi** i oznaczając symbolami **U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.22** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie** :

- a) rozbiórki budynków istniejących; za wyjątkiem obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- b) budowy w granicy działek,
- c) lokalizacji na powierzchni terenu max. 50% wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych,
- d) w terenie **U.11** budowy parkingu wielopoziomowego;

2) **nakaz** :

- a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **40 %** ,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - min. **1,2** ,
  - max. **4,3** ,
- c) wysokość zabudowy – max. **25 m** ,
- d) w terenach **U.7, U.9, U.10, U.11** minimalna szerokość elewacji od al. Jana Pawła II – 25 m,
- e) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie;
- f) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych;

3) **zakaz** :

- a) lokalizacji ogrodzeń,
- b) powierzchniowych parkingów i miejsc postojowych od strony al. Jana Pawła II,
- c) lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków i powierzchni terenu; zakaz lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków i powierzchni terenu nie dotyczy realizacji obiektu parkingu wielopoziomowego w terenie **U.11** .

§ 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **obiekty kultu religijnego** i oznaczając symbolem **U.12** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie** :

- a) rozbiórki budynków istniejących, za wyjątkiem obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) **nakaz**:

- a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **60%** ,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - min **0,85** ,
  - max. **1,2** ,
- c) wysokość zabudowy:
  - dla obiektów usługowych – max. **14 m** ,
  - dla wieży kościoła – max. **46 m** ,
- d) nie określa się wysokości kościoła,
- e) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie; nie określa się wymagań w zakresie dachu kościoła,
- f) miejsca parkingowe należy lokalizować na powierzchni terenu;

3) **zakaz** : lokalizacji nowych budynków za wyjątkiem obiektów wskazanych w § 12 ust.1.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi** i oznaczając symbolami **U.13**.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie** :

- a) rozbiórki budynków istniejących,
- b) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego i zabudowy wielorodzinnej;

2) **nakaz** :

- a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **60%** ,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - min **0,85** ,
  - max. **1,2** ,
- c) wysokość zabudowy – max. **14 m** ,
- d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,
- e) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych;

3) **zakaz** : lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków.

§ 25. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi** i oznaczając symbolem **U.14** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie** :

- a) rozbiórki budynków istniejących,

2) **nakaz** :

- a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **40 %** ,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - min. **1,2** ,
  - max. **5,5** ,
- c) wysokość zabudowy:
  - min. **25 m** ,
  - max. **32 m** ,

d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,

e) miejsca parkingowe należy lokalizować: na powierzchni terenu, w kondygnacjach podziemnych, w parterach budynku;

3) **zakaz** : lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **usługi z zakresu gospodarki odpadami** i oznaczając symbolami **U.15** , **U.16** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

1) **dopuszczenie** : rozbiórki budynków istniejących;

2) **nakaz** :

- a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **15 %** ,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - min. **0,7** ,
  - max. **1,2** ,

- c) wysokość zabudowy – max. **25 m** ,
  - d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,
  - e) miejsca parkingowe należy lokalizować: na powierzchni terenu, w parterach budynków;
- 3) **zakaz** : lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków.

§ 27. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi** i oznaczając symbolem **U.17** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

- 1) **dopuszczenie** : budowy w granicy działek;
- 2) **nakaz** :
  - a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **60 %** ,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - min. **1,2** ,
    - max. **1,5** ;
  - c) wysokość zabudowy:
    - min. **14 m** ,
    - max. **18 m** , nie więcej niż 5 kondygnacji,
  - d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,
  - e) miejsca parkingowe należy lokalizować jedynie w parterach budynków;
- 3) **zakaz** : stosowania kondygnacji podziemnych.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **usługi** i oznaczając symbolami **U.18, U.19, U.20, U.21** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:

- 1) **dopuszczenie** :
  - a) rozbiórki budynków istniejących,
  - b) budowy w granicy działek,
  - c) lokalizacji na powierzchni terenu max. 50 % wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych,
  - d) w terenie U.20 budowy parkingu wielopoziomowego;
- 2) **nakaz** :
  - a) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – min. **40 %** ;
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - min. **1,2** ,
    - max. **3,0** ,
  - c) wysokość zabudowy:
    - max. **20 m** ,
  - d) wymagania w zakresie dachów budynków – dachy płaskie,
  - e) miejsca parkingowe należy lokalizować: w parterach budynków, w kondygnacjach podziemnych;
- 3) **zakaz**: lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków; **zakaz** lokalizacji parkingów i miejsc postojowych na dachach budynków nie dotyczy realizacji obiektu parkingu wielopoziomowego w terenie **U.20** .

§ 29. 1. Wyznacza się teren zieleni określając jego przeznaczenie pod ogólnodostępne **parki i zieleńce** i oznaczając symbolem **ZP.1** .



2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenie** :

- a) lokalizacji placu zabaw,
- b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) **nakaz** : zachowania nie mniej niż 50 % terenu biologicznie czynnego;

3) **zakaz** : lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wskazane w pkt 1).

§ 30. 1. Wyznacza się teren zieleni określając jego przeznaczenie pod **zielenią urządzoną** i oznacza się symbolem **ZP.2** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenie** : budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) **zakaz** : lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wskazane w pkt 1).

§ 31. 1. Wyznacza się teren zieleni określając jego przeznaczenie pod **zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym** i oznacza się symbolem **ZP.3** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenie** : budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) **zakaz** : lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wskazane w pkt 1).

§ 32. 1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **zielenią izolacyjną** i oznaczając symbolami **ZI.1, ZI.2, ZI.3** .

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenie** : budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) **zakaz** : lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wskazane w pkt 1).

§ 33. 1. Wyznacza się tereny komunikacji, określając ich przeznaczenie pod **drogi publiczne** i oznacza się symbolami:

1) **KDGP.1** – klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) **KDG.1, KDG.2** – klasy głównej;

3) **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3** – klasy zbiorczej;

4) **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20** – klasy dojazdowej.

2. Dla dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:

1) **dopuszczenie** :

- a) lokalizowania obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków,
- b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych bezpośrednio z drogami,
- c) w terenie KDG.2 lokalizowania w podziemiach zabudowy usługowej, w tym podziemnego parkingu wielopoziomowego,
- d) zieleni towarzyszącej.

**Rozdział IV.**  
**Przepisy końcowe**

§ 34. W związku z uchwaleniem planu, dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości **30 %** .

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miasta Krakowa

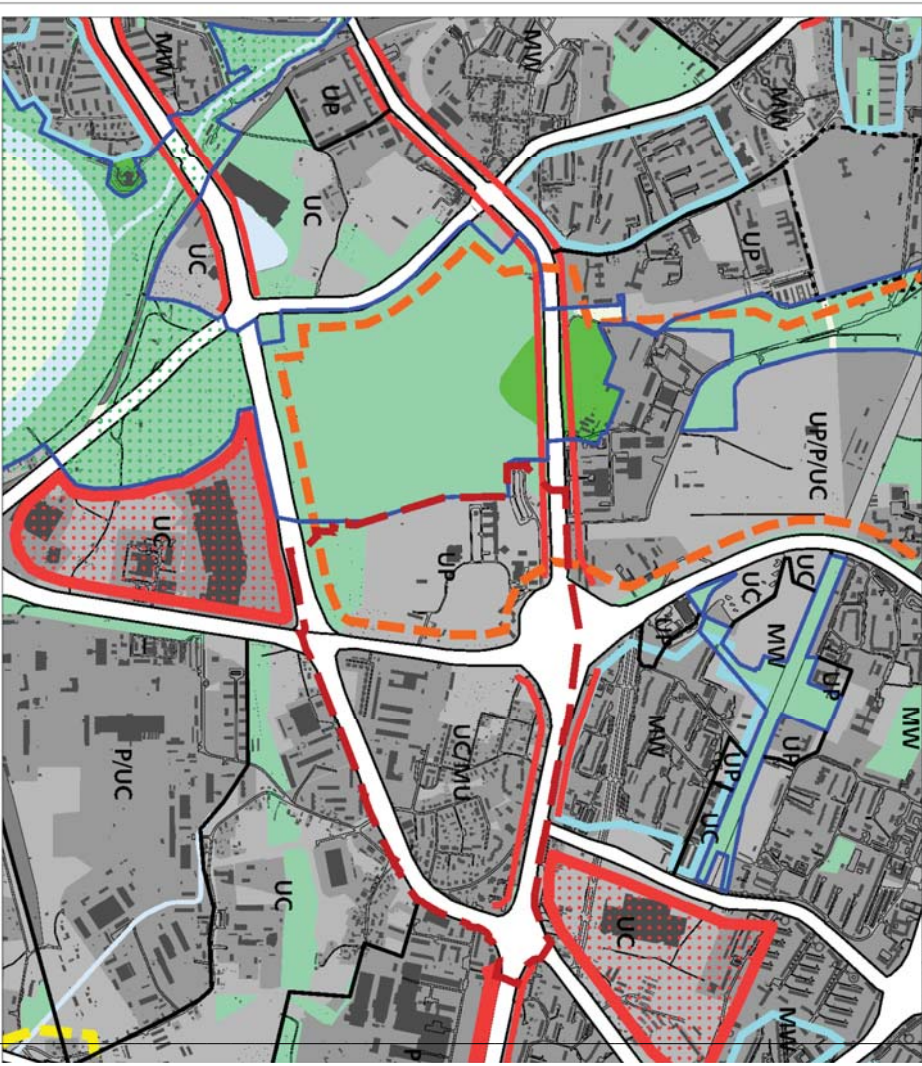
**Małgorzata Jantos**







**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ST**  
 część graficzna - Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2005:



	granice planu			<b>KLUCZOWE OBSZARY</b>
	granice miasta			1. Zakrzówek (kw. 1)
	granice gmin			2. Sanktuarium B. J. P.
	Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne			3. Bulwary Wiśły
	tereny zabudowane i zainwestowane			Kluczowe obszary
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania			1. HTS - Centrum
	tereny kolejowe			2. Obszar w sąsiedztwie
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego			3. Zabłocie
	granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych			Kluczowe obszary
	obszary rehabilitacji zabudowy blokowej			1. III Kampus (Ul. Dąbrowa)
	obszary rewitalizacji Kazimierza i Starogo Podgórzca			2. Czyżyny - Dąbrowa
	zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady			3. Park technologiczny
	<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW</b>			4. II Kampus AG
	<b>ZO</b> tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)			system zieleni i parków
	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej			granica strefy powiatowej
	<b>ZL</b> tereny zieleni leśnej			granica strefy miejskiej
	<b>ZF</b> tereny zieleni fortecznej			obszar śródmiejski
	<b>MW</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności			Centrum miejskie
	<b>MN</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności			1. Stare Miasto w Krakowie
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej			2. Nowe Centrum
	<b>IT</b> tereny urządzeń infrastruktury technicznej			3. Centrum Nowy

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ**

	główne ulice trójkątne		
	główne ciągi miejskie		
	centrum miejskie		
	miejskie centra w		
	Kluczowe obszary		
	1. Zakrzówek (kw. 1)		
	2. Sanktuarium B. J. P.		
	3. Bulwary Wiśły		
	Kluczowe obszary		
	1. HTS - Centrum		
	2. Obszar w sąsiedztwie		
	3. Zabłocie		
	Kluczowe obszary		
	1. III Kampus (Ul. Dąbrowa)		
	2. Czyżyny - Dąbrowa		
	3. Park technologiczny		
	4. II Kampus AG		
	system zieleni i parków		
	granica strefy powiatowej		
	granica strefy miejskiej		
	obszar śródmiejski		
	Centrum miejskie		
	1. Stare Miasto w Krakowie		
	2. Nowe Centrum		
	3. Centrum Nowy		

## ARE CZYZNY

- uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



dmijskie

jskie

wielofunkcyjne

1. Bronowice Wielkie Wchód
2. Solway
3. Olsza
4. Czyżyny
5. Dąbie - M1 - Selgros
6. Prokocim

y aktywizacji o znaczeniu kulturowym  
(dłuż ul.Monta Cassino)  
ozego Miłostedzia

y aktywizacji o znaczeniu gospodarczym  
i Administracyjne.

zdtwie Portu Lotniczego Kraków - Balice

y aktywizacji naukowo - technologicznej

ie  
jiczny w Branicach

arków rzecznych

trniejskiej o zasięgu granicy miasta

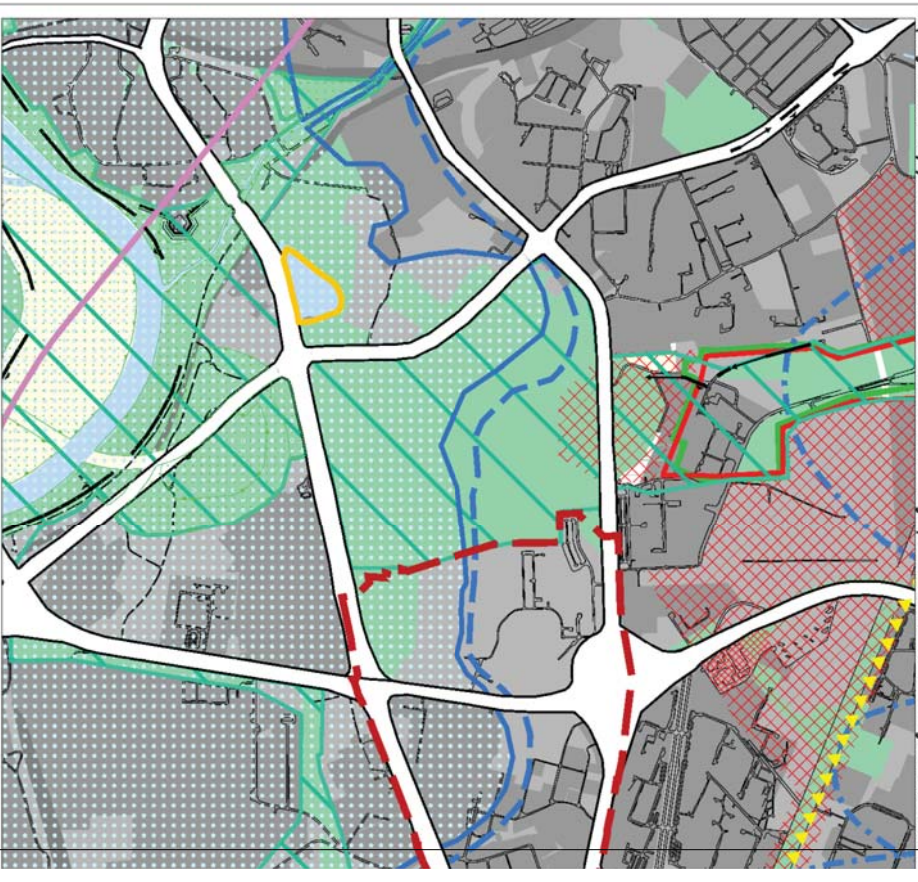
jskiej

obrzebie Plant

i  
i Huty

## MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

część graniczna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa



granice planu

granice miasta

granice sąsiednich gmin

tereny kolejowe

tereny przeznaczone do zabudowy  
i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

korytarze podstawowego  
układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

strefa kształtowania  
systemu przyrodniczego

cieki i zbiorniki wodne

lasy

strefa zwiększenia leśności  
zieleni urządzonej (parkowa, ogrodowa,  
forteczna, skwery, zieleniec)

ZIELEŃ NATURALNA

tereny otwarte (zieleni nieurządzonej,  
zieleni częściowo kształtowanej)

rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

udokumentowane złoża kopalin stałych

granice ustanowionych terenów górniczych

obszary górnicze złóż wód leczniczych

obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice

orientacyjne granice Głównych Zbiorników  
Wód Podziemnych (GZWP)

przewidywany zasięg obszaru ochrony  
GZWP nr 451 - Subzbiornik Boguće

strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

projektowane granice terenu ochrony pośredniej  
ujęć wód leczniczych

projektowana granica terenu ochrony pośredniej

A B C

obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice

orientacyjne granice Głównych Zbiorników  
Wód Podziemnych (GZWP)

przewidywany zasięg obszaru ochrony  
GZWP nr 451 - Subzbiornik Boguće

strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

projektowane granice terenu ochrony pośredniej  
ujęć wód leczniczych

projektowana granica terenu ochrony pośredniej

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

OCHRONA PRZYRODY

granice Jurajskich Parków Krajobrazowych

granice otuliny zespołu Parków Krajobrazowych

rezerwat przyrody

użytki ekologiczne i planowane

pomniki przyrody, grot (istniejące i proponowane)

obszary i obiekty ze szczególnych gatunków i zwierząt

obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia

planowane parki i tereny

planowany ogród

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻENIA

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZNOŚĆ

granice i obszar zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

obszary zagrożenia

# LEGO OBSZARU STARE CZYŻYNY

z uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/871/03 z późniejszymi zmianami



## STREFY ZAGROŻEN

- strefa HTS
- ▲▲▲▲ granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czyny, III - planowany)
- ▭ granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz
- ▭ obszar ponadnormalnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

## ŚRODOWISKO KULTUROWE

- granica pomnika historii Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta
- ▭ dominacji ( na obszarach zieleni)
- ▭ rewitalizacji
- ▭ integracji
- ▭ cmentarzy
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- ▭ strefa ochrony sylwety miasta
- ▭ strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- ▭ punkty i ciągi widokowe
- ▭ proponowane parki kulturowe



# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODA

część graniczna - Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

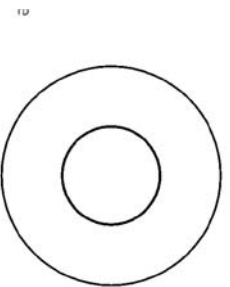
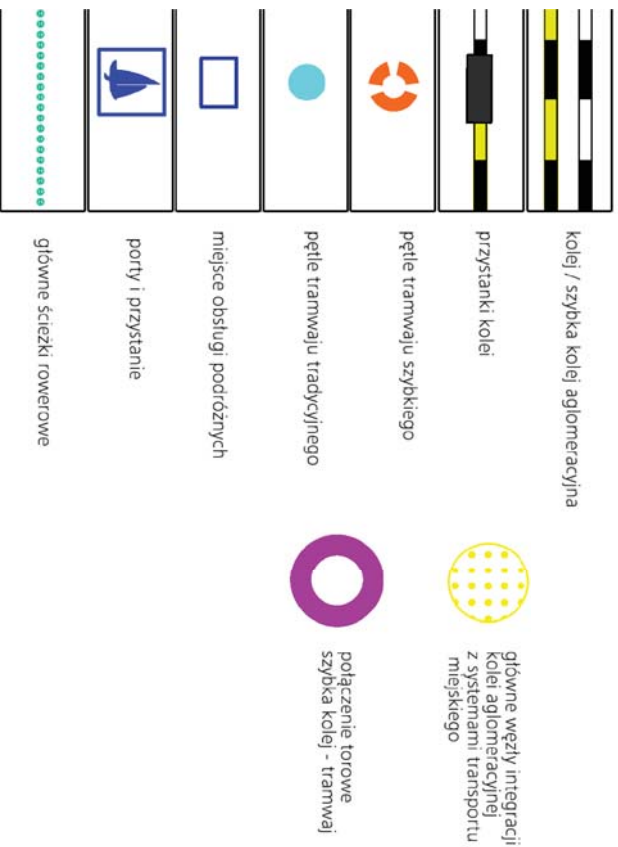
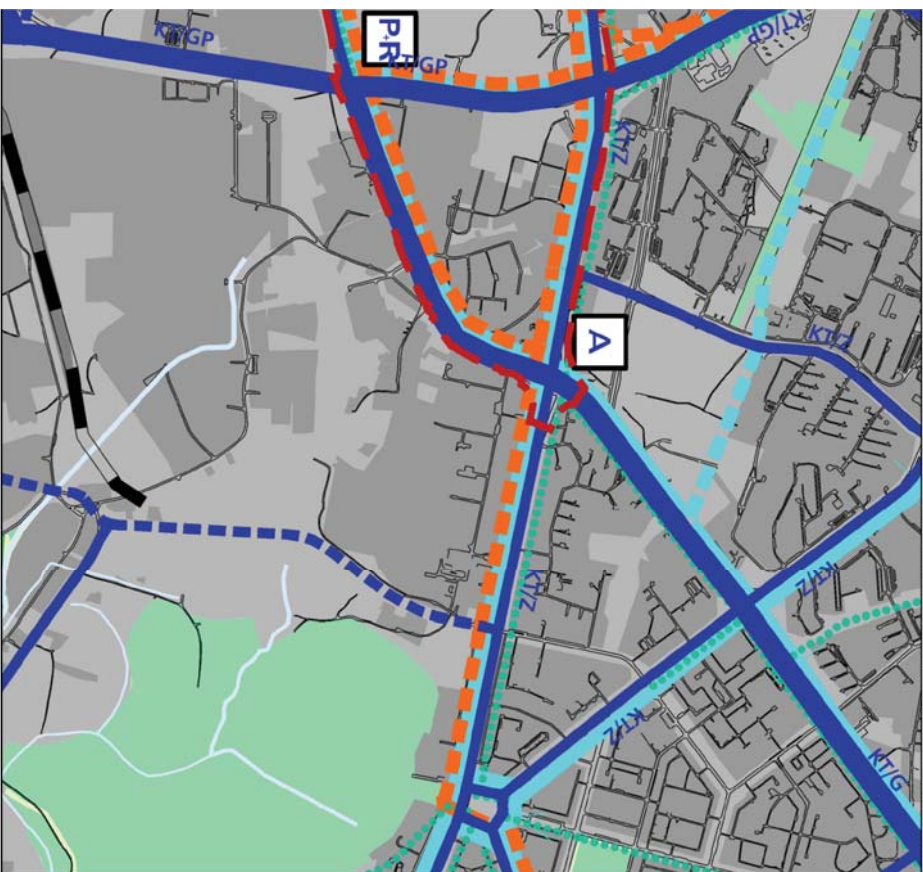


- granice planu
- granice miasta
- granice gmin sąsiednich
- układ hydrograficzny
- obszary zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- parkingi park & ride
- terminale autobusowe
- subcentra logistyczne
- autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane/ w tym przeznaczone do modernizacji
- drogi główne i główne przyspieszające -istniejące/projektowane, w tym



# ROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE CZYŻYNY"

ania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała IMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



obszary aktywizacji wokół przystanków kolei w zasięgu izochrony do jścia pieszego 5 i 10 min

3

# MIJSCOWY

część graficzna - Wyrus ze Studium Uwarunkowań i





obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień

kierunki odpływu ścieków do kanalizacji

**SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**  
 strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę  
 główne rurociągi - projektowane

zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane

kierunki odpływu wody do systemu centralnego

kierunki odpływu wody z systemu centralnego

**GOSPODARKA ODPADAMI**  
 projektowane sortownie odpadów komunalnych

projektowane grzebownisko zwierząt

projektowane kompostownie odpadów zielonych

projektowana stacja przeladunkowa

projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

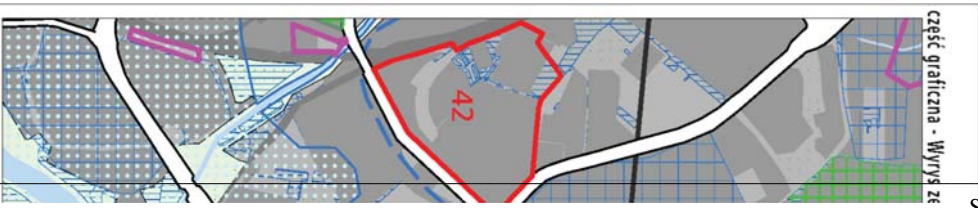
**CMENTARNICTWO**

cmentarza istniejące

cmentarza projektowane / do rozbudowy



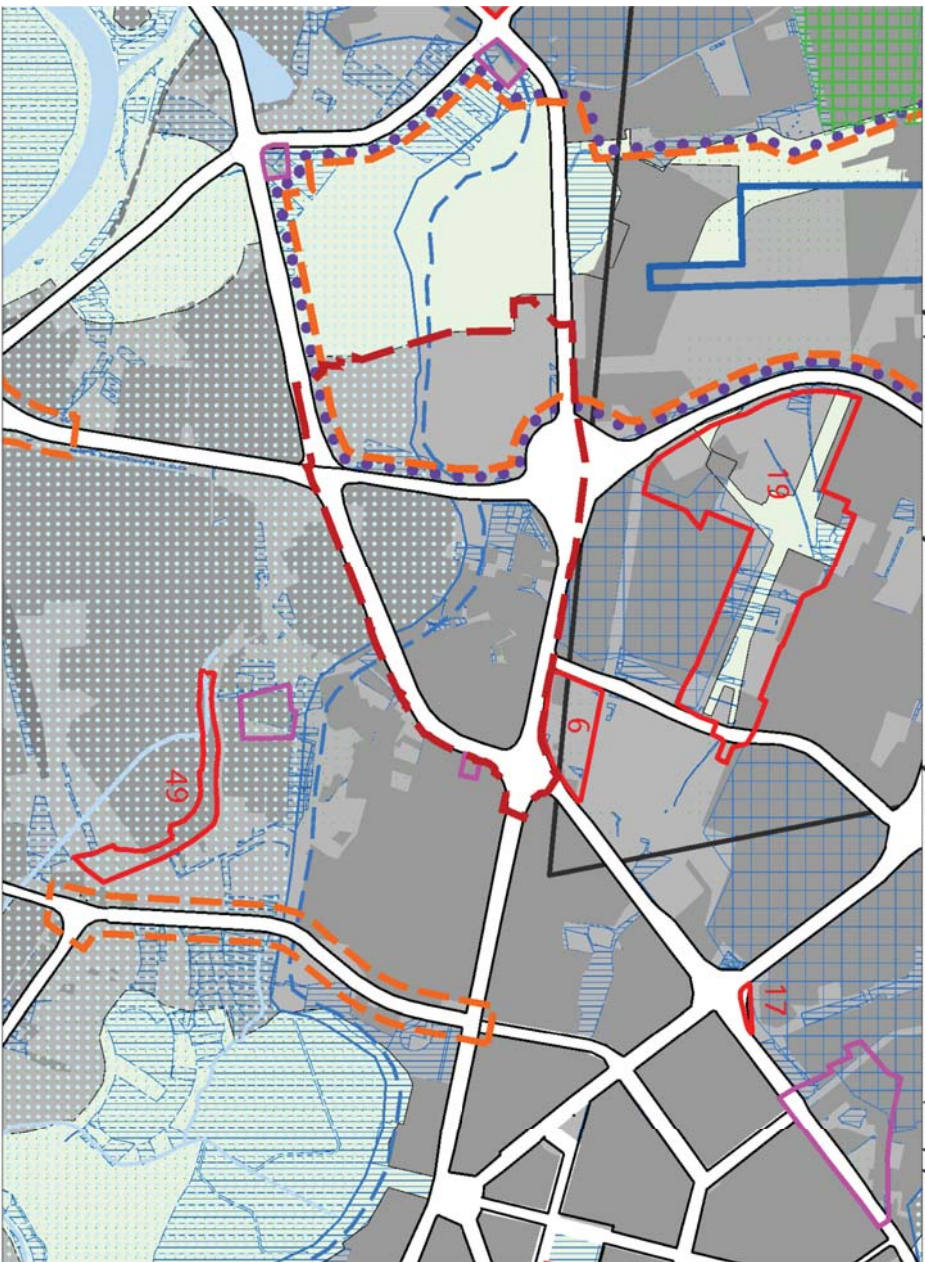
- projektowane
- e 110 kV - projektowane może wystąpić konieczność modernizacji systemu
- N
- Inie ścieków poza
- ym - projektowane
- ownie
- zwane
- ektorów - projektowane
- ny do uzbrojenia
- lnym lub centralnym
- zowania



część graficzna - Wzrós z

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE CZYŻYNY

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



granice planu

granice miasta

granice gmin

Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny kolejowe

korytarze podstawowego układu

drogowo - ulicznego

tereny przeznaczone do zabudowy i zainvestowania

tereny zabudowane i zainvestowane

granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek Wieliczka - Bieżanowska\*

tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZLT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

YCH UWARUNKOWAŃ

tereny górnicze

granice rezerwatów przyrody

granice jurajskich parków krajobrazowych (grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (uzytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls,)

granice i obszar zagrożony wodą suletnią Q 1 %

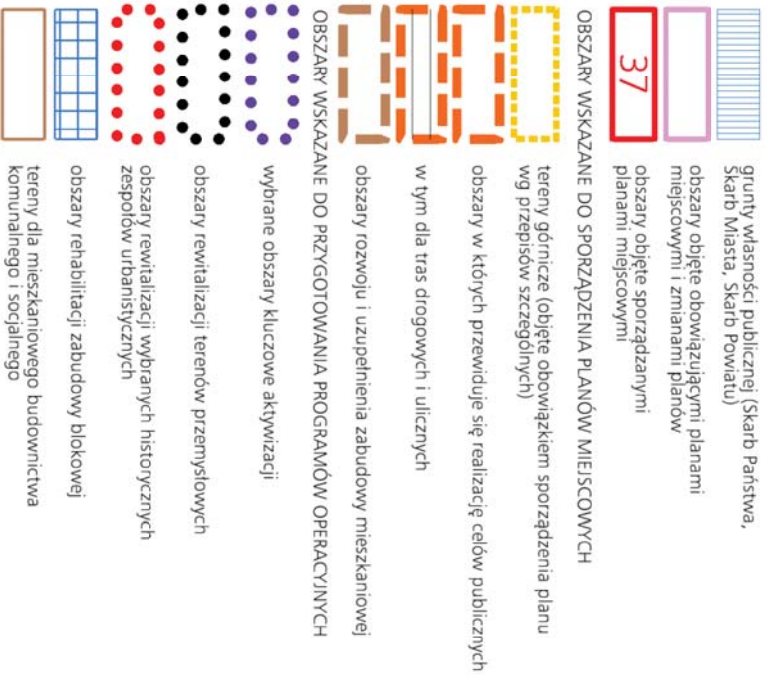
granice obszaru zagrożonego wodą tsyjąciecią Q 0,1 %

granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.

strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)

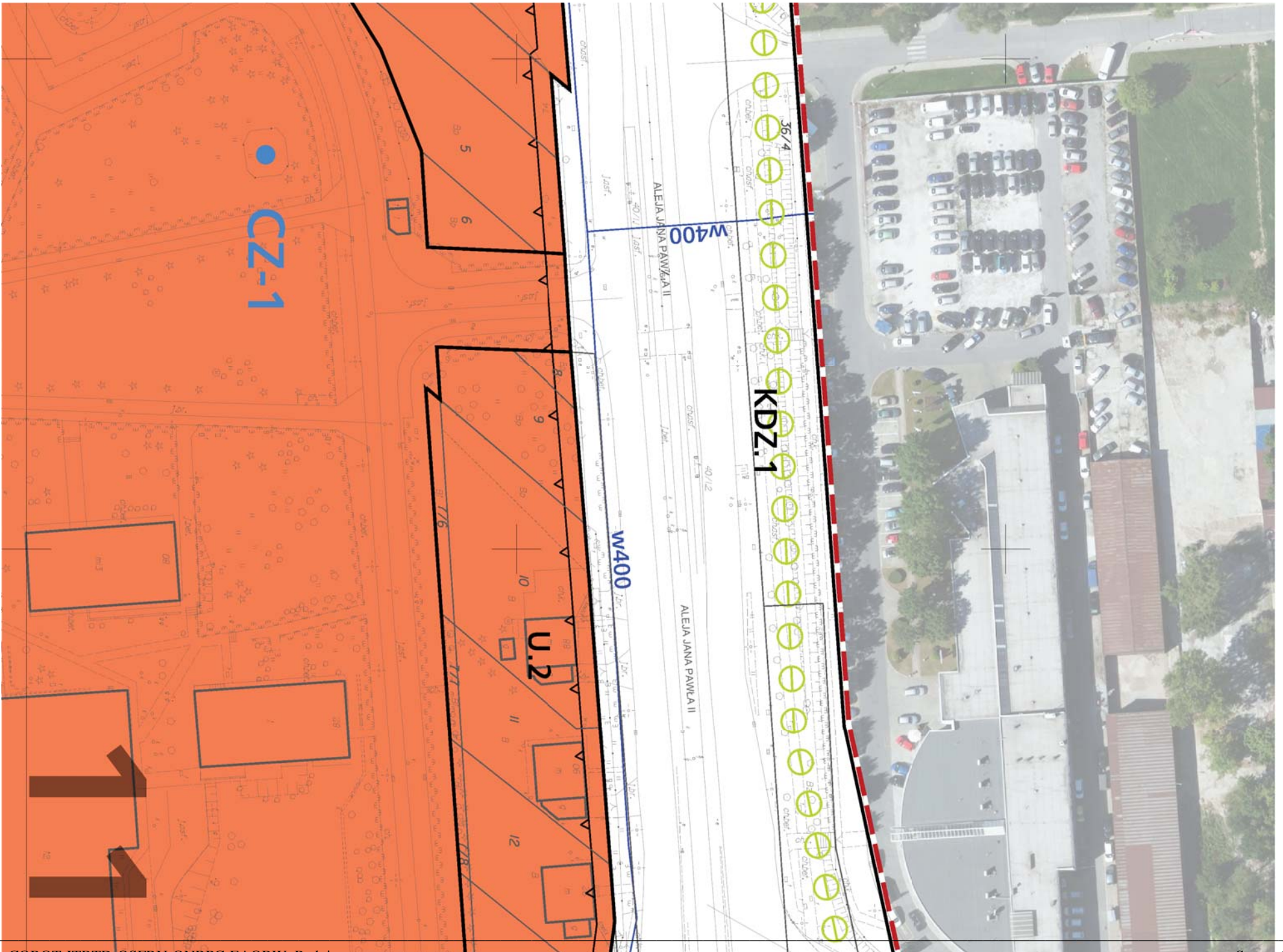
tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)



8







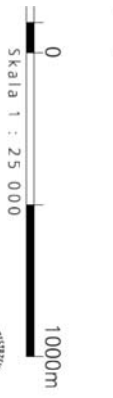


<b>P</b>
<b>UC</b>
<b>UP</b>

tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej  
 tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych  
 tereny o przeważającej funkcji usług publicznych  
 tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej  
 granice terenów przeznaczonych do zaінwestowania

**K1**  
 STRUKTURALNY  
 PLAN  
 URZĄD MIASTA KR.

500



KTURA PRZESTRZENNA  
UNKI I ZASADY ROZWOJU

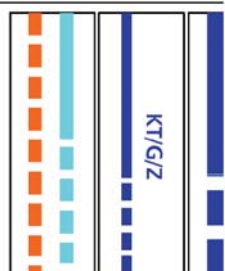


SKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- źródła jurejskich wód zwykłych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- rejonu lokalizacji pól operacyjnych dla zatrudnienia i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód
- IE**







przeznaczone do modernizacji

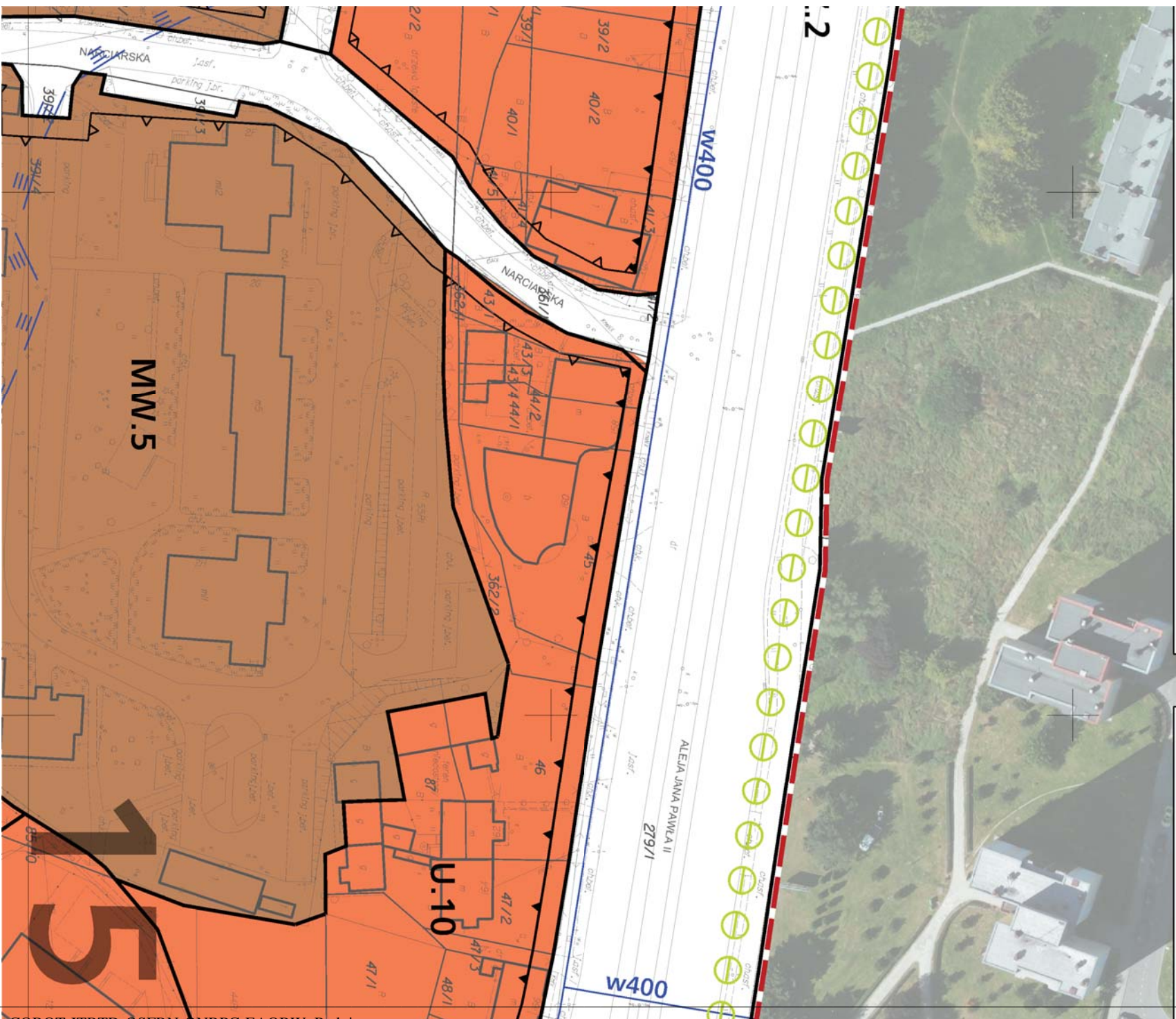
wybrane drogi zbiorecze  
-istniejące/projektowane, w tym  
przeznaczone do modernizacji

tramwaj tradycyjny i szybki  
-odcinki istniejące/projektowane, w t  
przeznaczone do modernizacji





w systemie centrów  
 obszary kanalizacji lokalnych - przyje  
 granica obszarów w systemach łdka  
 rowy o strategii odwodnienia mta



linym  
wane w systemach  
ktywane  
kanalizowanych  
nych  
nym znaczeniu dla  
sta wymagające rekonstrukcji

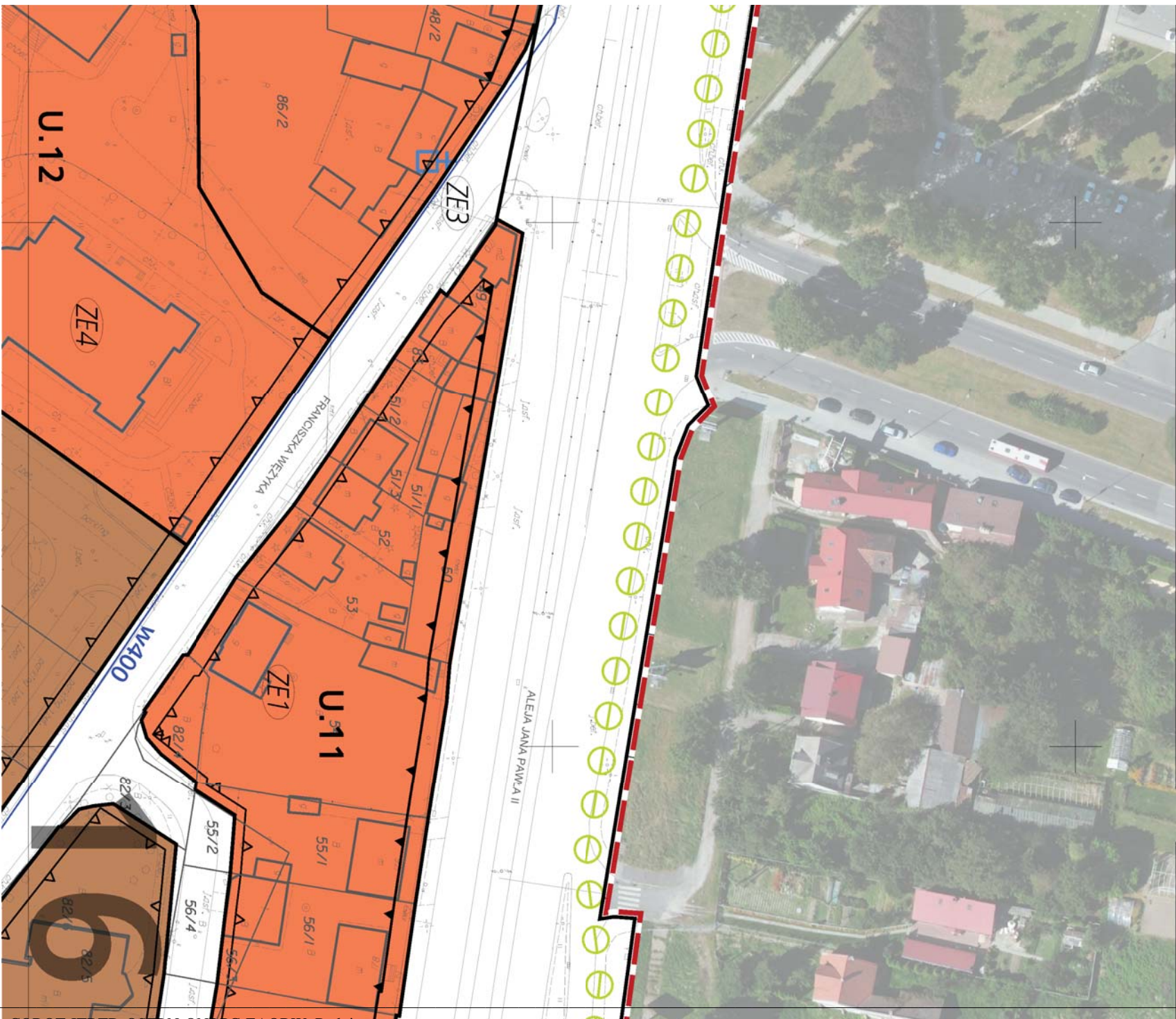
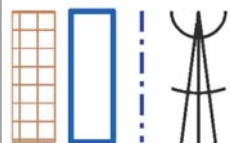
Skala 1 : 25 000

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K4**



strefa ograniczeń wysokości zabudowy  
w pasie nabożów lotniska Kraków - Balice  
korytarz radiolinii Rakowice - Balice  
obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
obszary realizowanych scaleń



URZĄD MIASTA KRAKÓWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

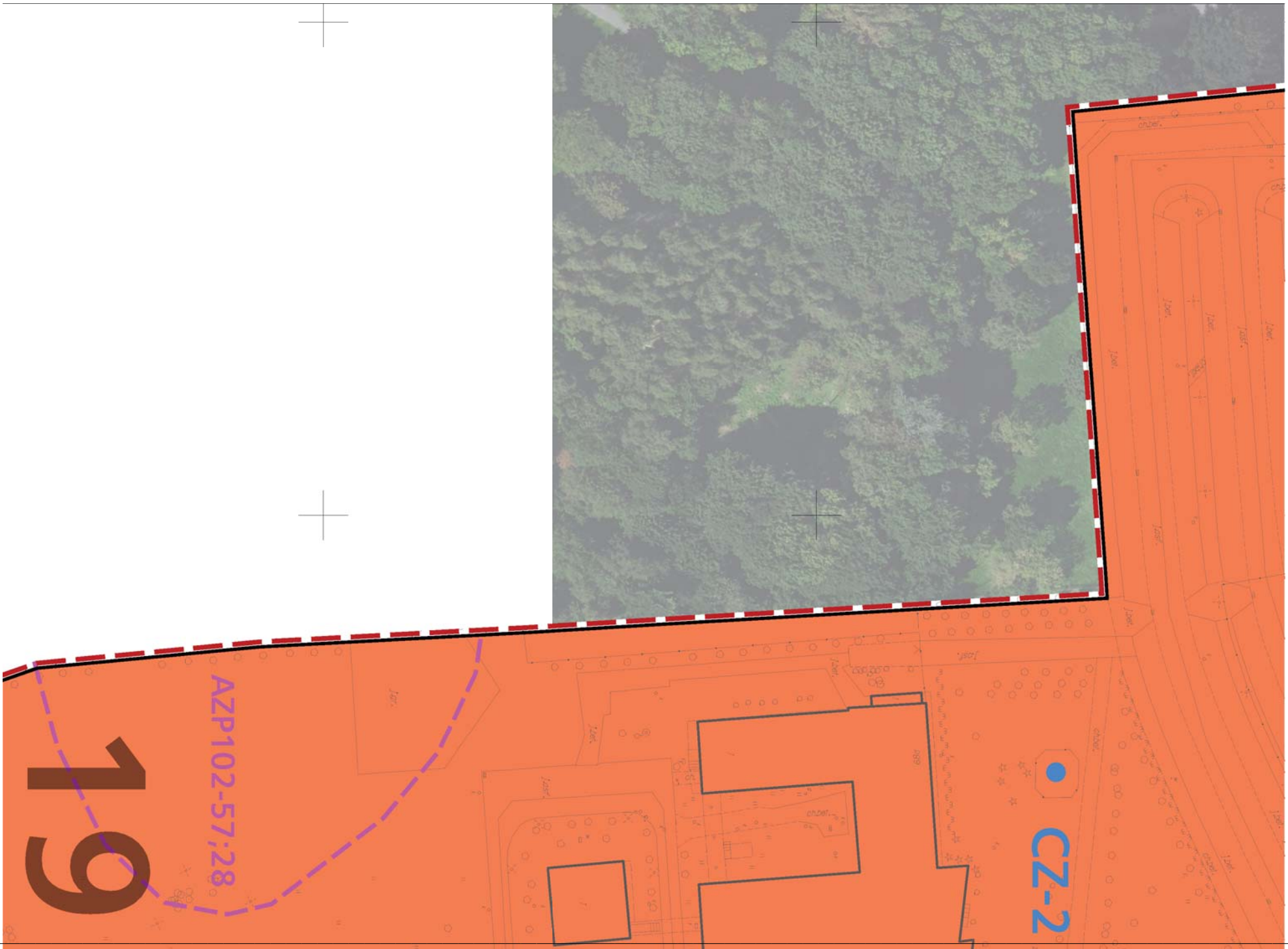
**K5**

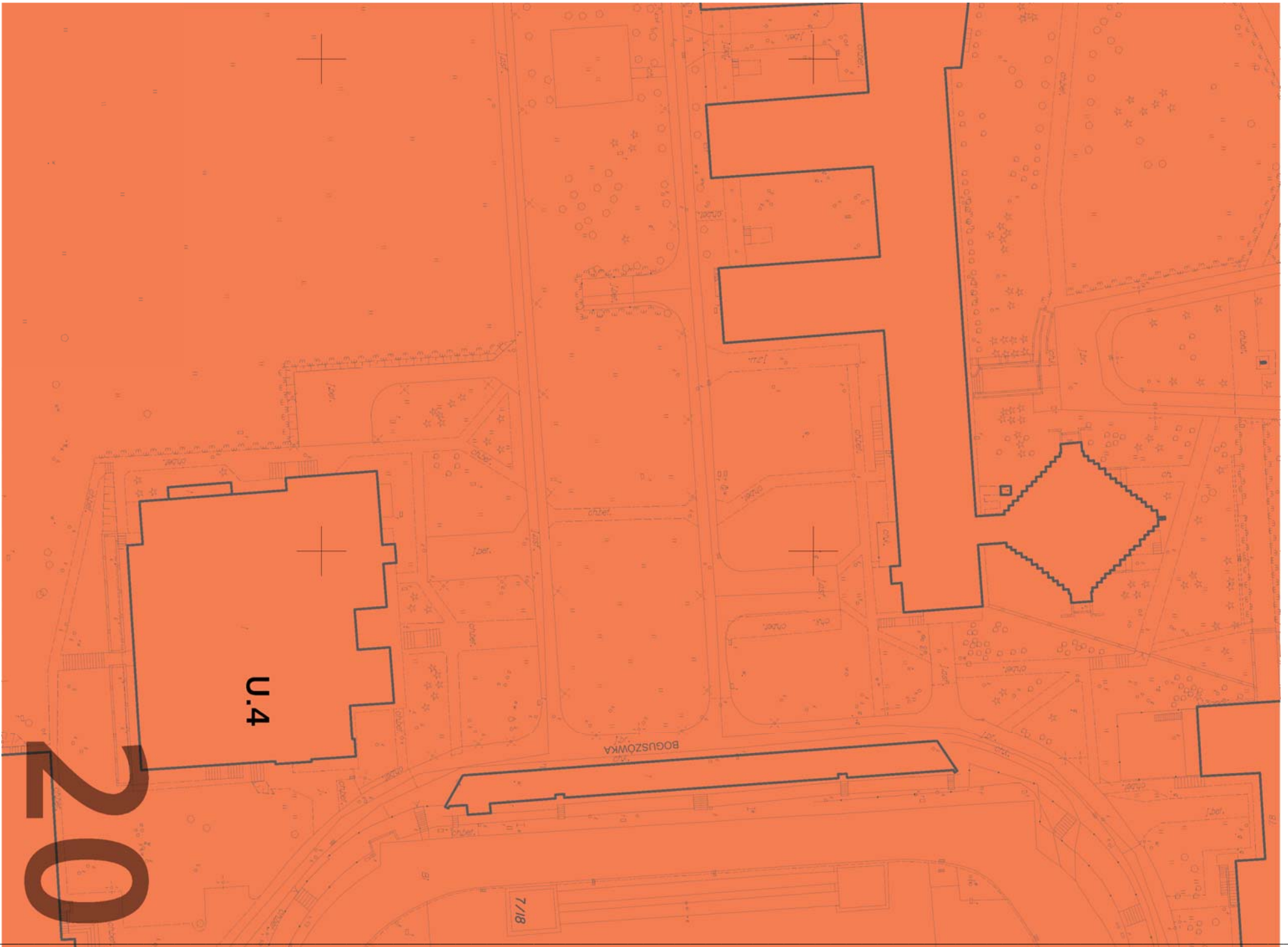
Skala 1 : 25 000

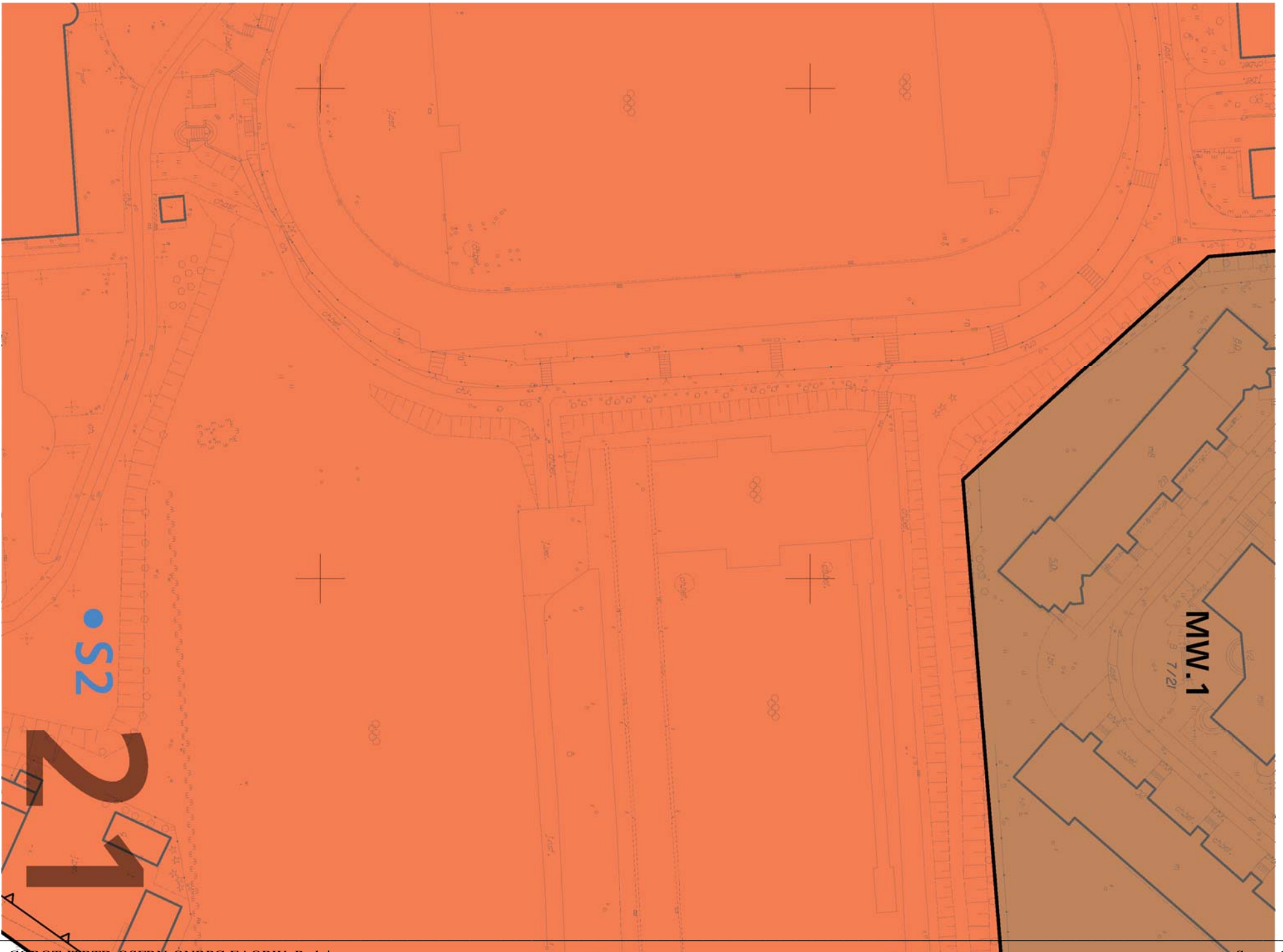
PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE







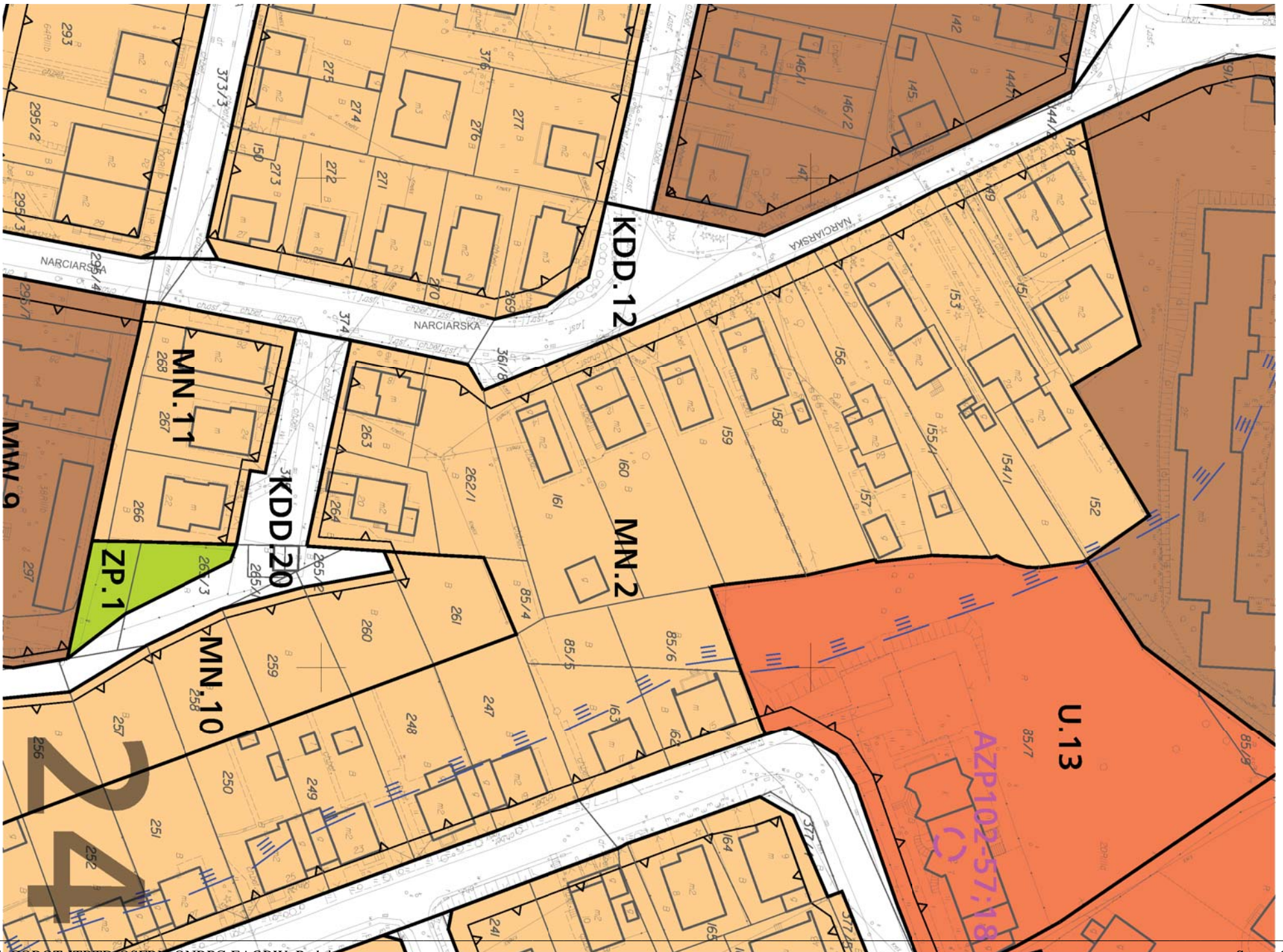


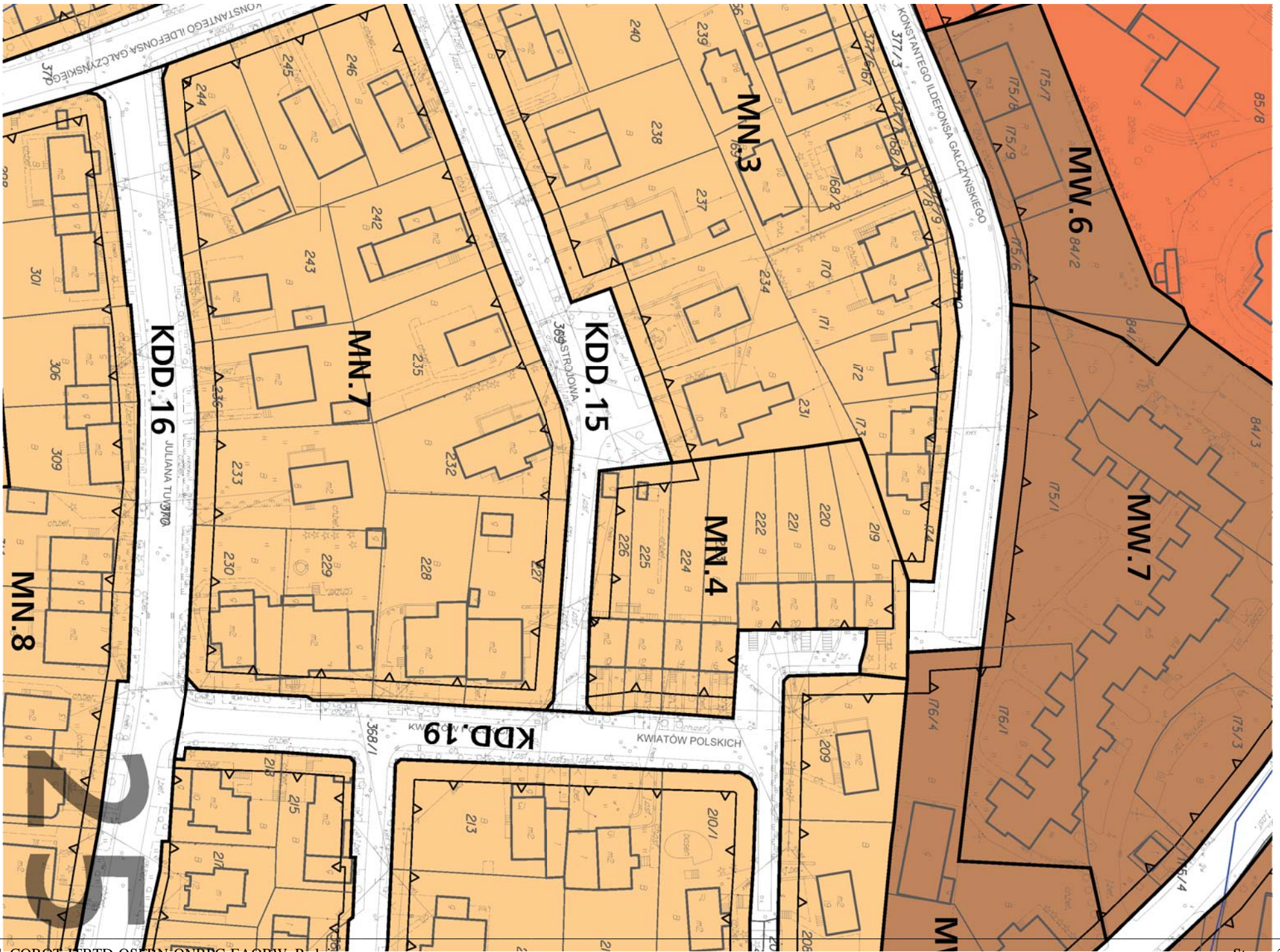


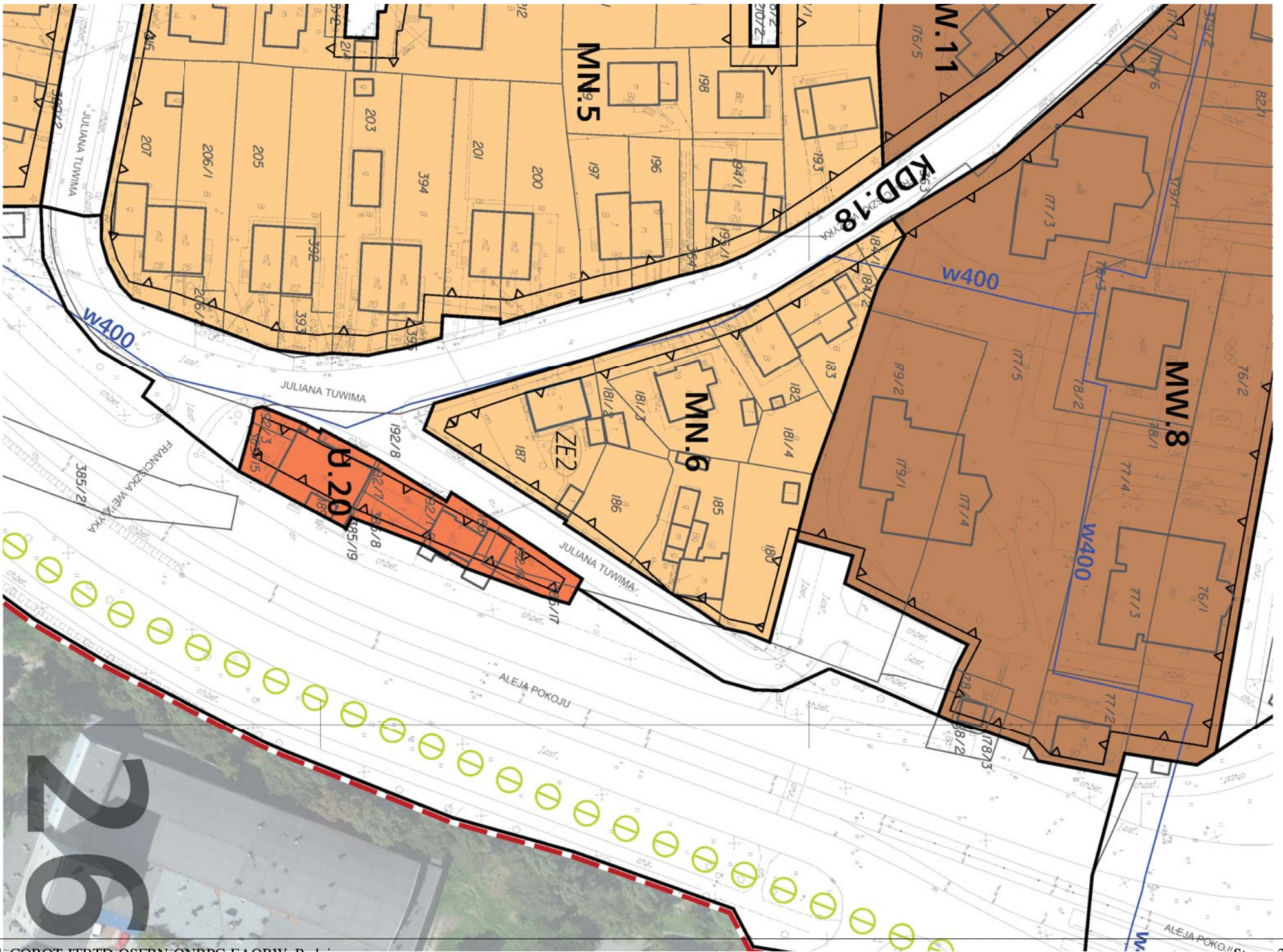










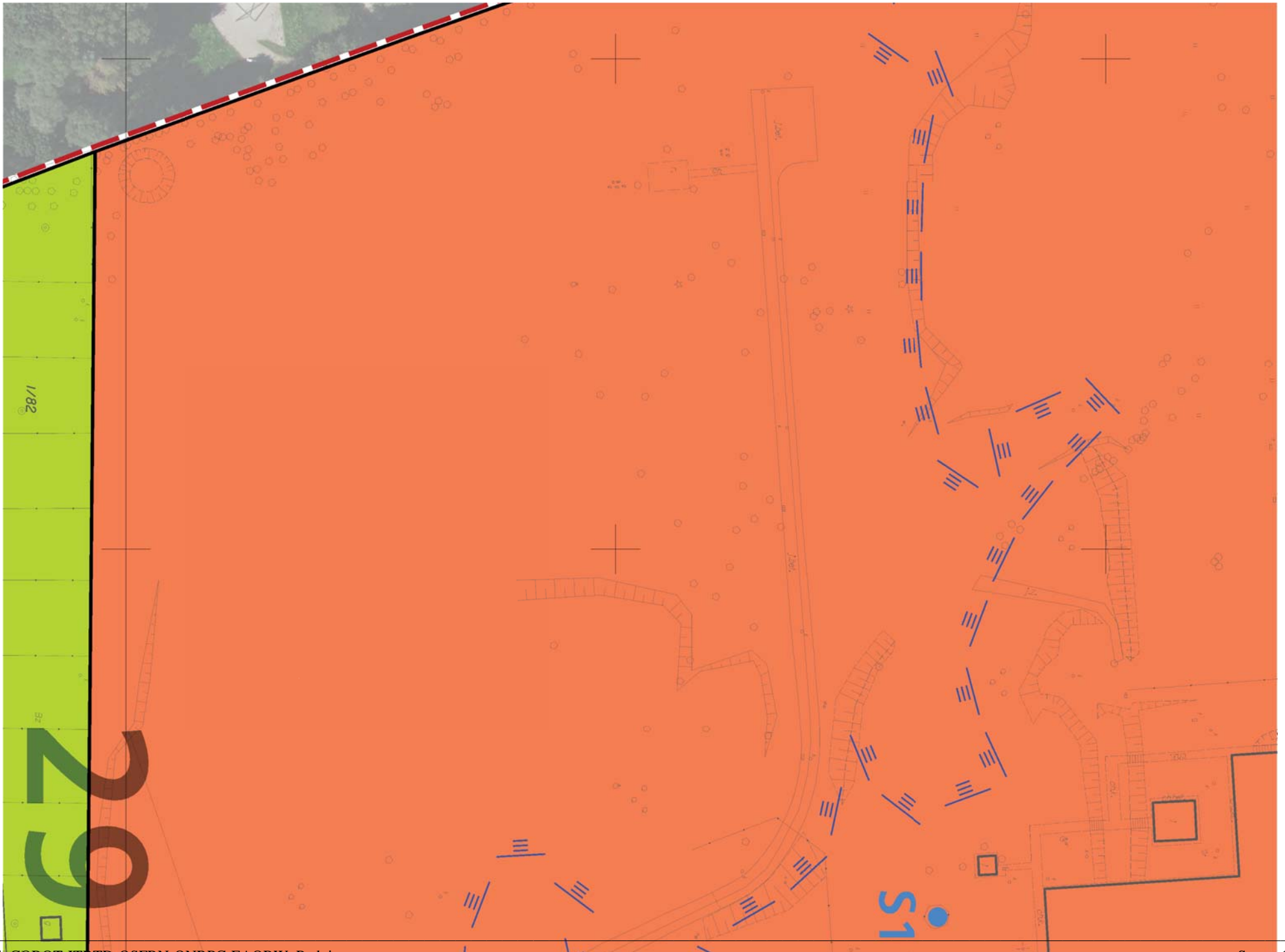


26

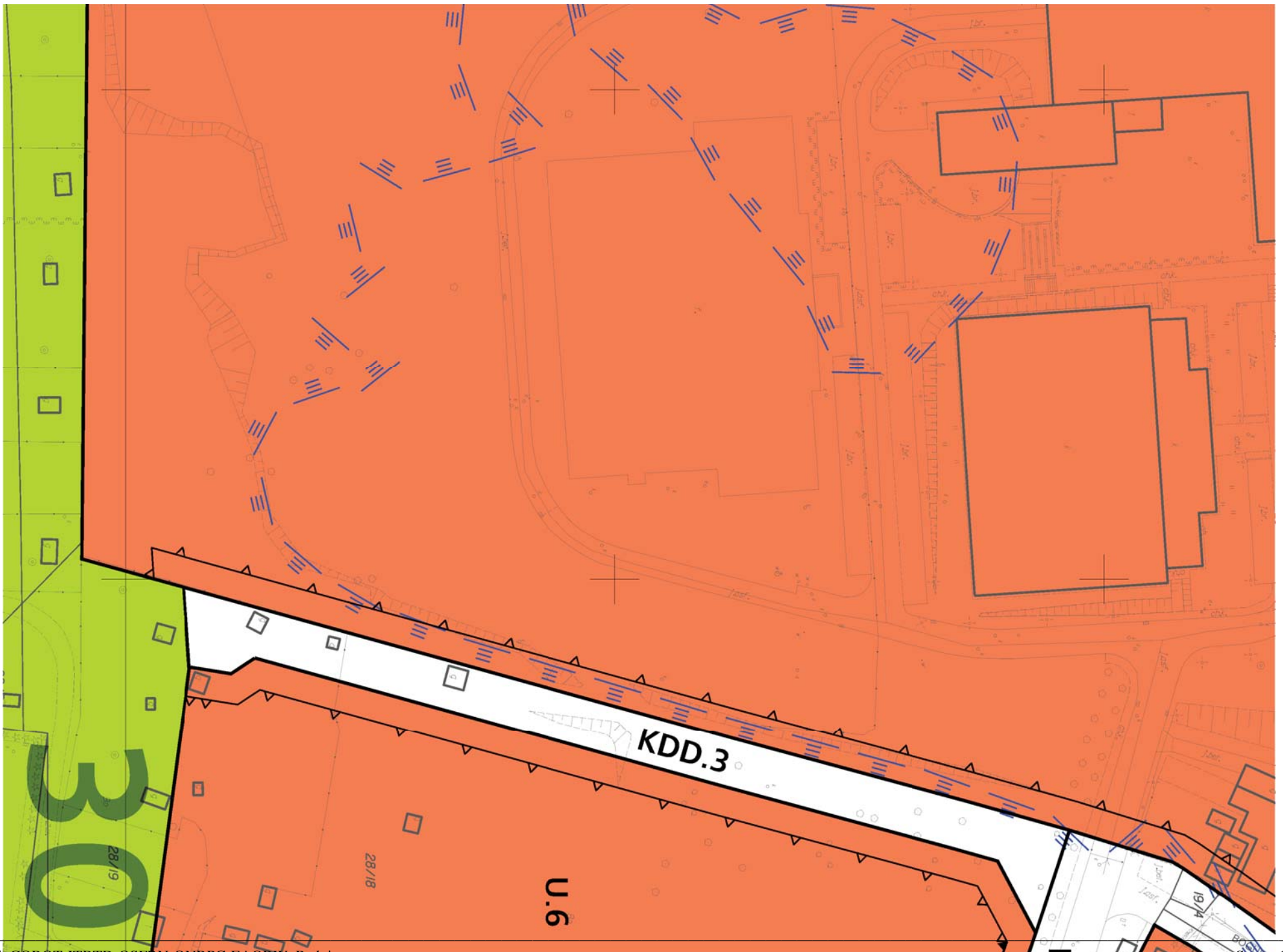


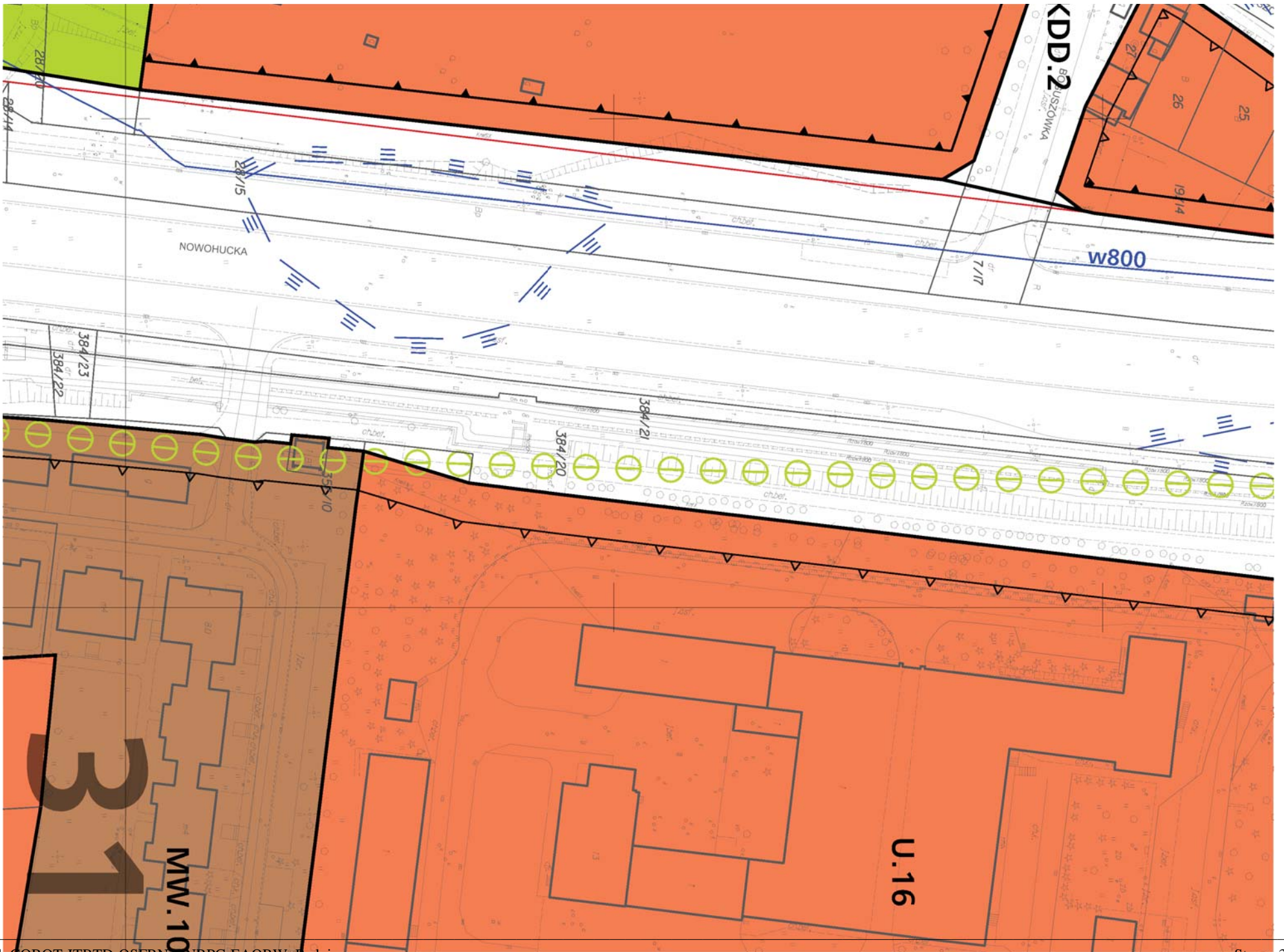


28

















# SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA "STARRESCZY"

EV DI ANII I



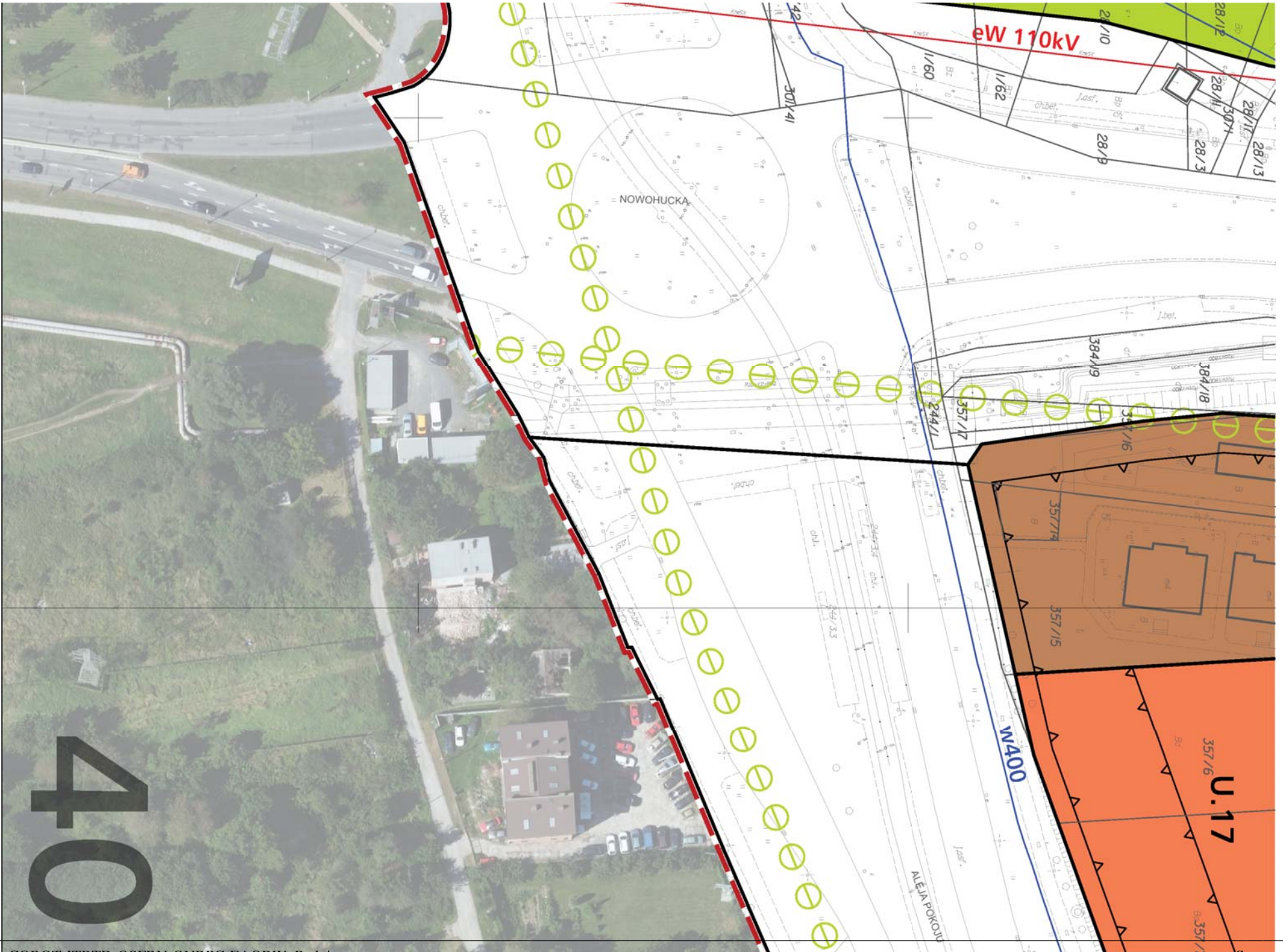
# 36 NIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŻYNY"















42

- PRZE
- MN
- MW
- U
- ZP
- ZI
- KDG
- KDG
- KDD
- RAZI

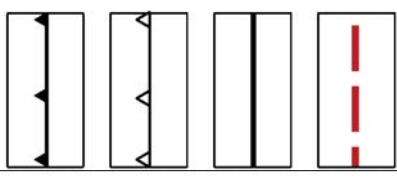


### BILANS TERENU

znaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
	9,69	9,4
	10,15	9,9
	44,62	43,4
	5,89	5,7
	0,55	0,5
P	8,83	8,6
	10,47	10,2
	6,80	6,6
	5,86	5,7
EM	102,86	100,0

NTSUJNE  
Załącznik

ELEMENT



OZNACZENIA  
I WARUNKI  
TERENY ZA1

MNI

MW

TERENY ZA1

U

TERENY ZIE

ZP.1

ZP.2

ZP.3

ZI

TERENY KO

KDGP

45

## WYUSTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

ZNIEMIE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
KACZ ZAGOSPODAROWANIA

## BUDOWY MIESZKANIOWEJ

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
(MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13)
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
(MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11)

## BUDOWY USŁUGOWEJ

- usługi  
(U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21, U.22)

## LENI

- parki i zieleńce
- zieleni urzędzona
- zieleni towarzysząca obiektom budowlanym
- zieleni izolacyjna  
(ZI.1, ZI.2, ZI.3)

## MUNIKACJI

- drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego  
(KDG.P.1)

**KDG**drogi  
(KDG.1)**KDZ**drogi  
(KDZ.1)**KDD**drogi  
(KDD.1,  
KDD.12)

ELEMENTY OKF

obiekty  
(ZE1, ZE2)

stanki

granice  
w pr  
Wedzagrody  
Sera  
na z.studia  
dla k

ELEMENTY INFRA



przebiegi

ELEMENTY INFRA



magistraly



napęgi

44

**: dnia 10 kwietnia 2013 r.**

- i publiczne klasy głównej (KD.G.2)
- i publiczne klasy zbiorczej (KDZ.2, KDZ.3)
- i publiczne klasy dojazdowej (KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20)

## **ROZWIĄZANIE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI**

dotyczyjęte w gminnej ewidencji zabytków (ZE.2, ZE.3, ZE.4, ZE.5)

zbiórki archeologiczne

cała obszar zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 % od strony rzeki Wisły z przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę; tuż opracowania "Zasięg obszarów bezpośrednio i potencjalnego zeznania powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, ty oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowanie ieczenie UMK, Björnssen Beratende Ingenieure, Koblenz 2008. "

nie służące do poboru wód podziemnych, których wyznaczono teren ochrony bezpośrednio

## **OPISY I WYMAGANIA**

- bieg tras rowerowych,
- edający ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym
- TRUKTURY TECHNICZNEJ
- istrala wodociągowa
- zwietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
MARZEC 2013

**415**



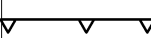



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE CZYZYNY"

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r.

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU


-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy

### OZNACZENIE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA


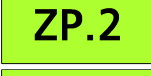
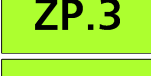

#### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

-  **MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13)
-  **MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11)





#### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

-  **U** usługi (U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21, U.22)



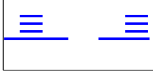

#### TERENY ZIELENI

-  **ZP.1** parki i zieleńce
-  **ZP.2** zieleń urządzona
-  **ZP.3** zieleń towarzysząca obiektom budowlanym
-  **ZI** zieleń izolacyjna (ZI.1, ZI.2, ZI.3)


#### TERENY KOMUNIKACJI

-  **KDGP** drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
-  **KDG** drogi publiczne klasy głównej (KDG.1, KDG.2)
-  **KDZ** drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3)
-  **KDD** drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20)

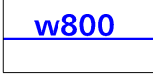
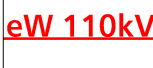
### ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

-  obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (ZE1, ZE2, ZE3, ZE4, ZE5)
-  stanowiska archeologiczne
-  granica obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 % od strony rzeki Wisły w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę; Według opracowania "Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowanie na zlecenie UMK, Björnßen Beratende Ingenieure, Koblenz 2008."
-  studnie służące do poboru wód podziemnych, dla których wyznaczono teren ochrony bezpośredniej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

-  przebieg tras rowerowych, niebędący ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym

### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  **w800** magistrala wodociągowa
-  **eW 110kV** napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15 0 30 60 m

Id: C007-ITBTD-056BN-QNRPC-EAQRW. Podpisany

SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
MARZEC 2013

Strona 1

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„STARE CZYZYNY” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” został wyłożony do publicznego wglądu:

**1) po raz pierwszy w okresie od 20 sierpnia do 17 września 2012 r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj.: do dnia **1 października 2012 r.** wpłynęły 22 pisma które zawierały 43 uwagi/postulaty do planu.

**Uwzględniono 6 uwag, 25 uwag nieuwzględniono.**

Pozostałe 12 zagadnień nie stanowiło uwagi do planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie było rozpatrywane, gdyż dotyczyły uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu (zmiany granic planu).

**2) po raz drugi (w zakresie zmian wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 sierpnia do 17 września 2012 r.) w okresie od 7 stycznia do 4 lutego 2013 r.**

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących wyłożonej części projektu planu, tj.: do dnia **18 lutego 2013 r.** wpłynęło 9 pism, które zawierały 31 uwagi/postulaty do planu.

**5 uwag nieuwzględniono,**

pozostałe 26 zagadnień nie stanowiło uwagi do planu w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie było rozpatrywane, gdyż nie dotyczyły części projektu planu podlegającej wyłożeniu do publicznego wglądu.

*Ilekróć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:*

- „*planie*” - należy przez to rozumieć *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”*,
- „*ustawie*” - należy przez to rozumieć *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm)*,
- „*Studium*” - należy przez to rozumieć *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

Kolejność uwag jest zgodna z kolejnością Załączników do Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag.

## **Część I**

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3015/2012 z dnia 22 października 2012r. rozpatrzył uwagi **po pierwszym wyłożeniu** dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia części uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

### **I Uwaga Nr 2**

#### **Dotyczy:**

działki nr 7/18 obr. 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zabudowy usługowej (**U.4**).

#### **Akademia Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie**

#### **Uwaga dotyczyła:**

pkt 3) - obniżenie wartości minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy do wartości 0,1.  
pkt 4) - podwyższenia wysokości zabudowy dla obiektów zamieszkania zbiorowego do max. 45 m.

pkt 5) - wyłączenia obszaru kampusu z archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.

pkt 6) - możliwość umieszczania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych wolnostojących umieszczonych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił pkt 3), 4), 5), 6) uwagi.**

#### **Wyjaśnienie:**

##### **Ad.3**

Wskaźnik intensywności zabudowy został wyliczony z uwzględnieniem istniejącej zabudowy w taki sposób, aby umożliwić ewentualne zamierzenia inwestycyjne uczelni. Wskaźnik intensywności zabudowy podany w uwadze został błędnie wyliczony jako stosunek pow. zabudowy do powierzchni działki. Sposób, w jaki należy wyliczyć intensywność jest podany w §3 projektu planu.

##### **Ad.4**

Wysokość zabudowy dla obiektów zamieszkania zbiorowego została określona w wyniku przeprowadzonych szczegółowych analiz wysokościowych oraz opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Zgodnie z zapisami planu „Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem”.

##### **Ad.5**

Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej nie wyklucza prawa do zabudowy, lecz nakłada na inwestorów obowiązek ustanowienia nadzoru archeologicznego w trakcie budowy.

##### **Ad.6**

Zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych został wprowadzony w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia projektu planu nie wykluczają możliwości lokalizacji nośników reklamowych. Definiują wprowadzone podziały reklam i ustalają zasady, poprzez dopuszczenia, nakazy i zakazy lokalizacji takich urządzeń.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **II Uwaga Nr 3**

**Dotyczy:**

- 1) terenu zabudowy usługowej U.14,
- 2) działek nr 261, 260, 259 obr. 49 Nowa Huta, które w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierały się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.10),
- 3) terenu zabudowy usługowej U.11,
- 4) terenu zabudowy usługowej U.21.

**Rada Dzielnicy XIV Czyżyny**

**Uwaga dotyczy:**

- pkt 1) - na terenie zabudowy usługowej U.14 ograniczenia wysokości zabudowy do 15 m,  
pkt 2) - uzupełnienia terenu zieleni urządzonej ZP.1 o działki 261, 260, 259 obr. 49 Nowa Huta,  
pkt 3) - na terenie zabudowy usługowej U.11 ograniczenia wysokości zabudowy do 15 m,  
pkt 4) - na terenie zabudowy usługowej U.21 ograniczenia wysokości zabudowy do 15 m.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił pkt 1), 2), 3), 4) uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Ad.1.

Po ponownym przeprowadzeniu szczegółowych analiz wysokościowych, określona zostanie możliwość ewentualnego ograniczenia wysokości zabudowy, niemniej jednak ul. Nowohucka, wzdłuż, której położony jest teren U.14 jest fragmentem III obwodnicy Krakowa. Tak ważny element systemu transportu ma istotny wpływ na strukturę przestrzenną i jakość krajobrazu miejskiego. Przeznaczenie terenu oraz szczegółowe warunki jego zagospodarowania uwzględniły aspekt kompozycyjny oraz wielostronne związki rozwiązania systemu transportu z przestrzenią i pozwalają wykorzystać jego cechy jako narzędzia warunkującego zrównoważony rozwój tego fragmentu Miasta. Ponadto, usytuowanie wzdłuż ciągu komunikacyjnego obiektów o wskazanych w planie gabarytach zabudowy pozwoli na ograniczenie negatywnego wpływu hałasu na zabudowę mieszkaniową usytuowaną wewnątrz terenu opracowania. Wskazana w Studium intensyfikacja istniejącej zabudowy usługowej m.in. poprzez kształtowanie wysokości zabudowy umożliwi stworzenie nowoczesnego ciągu miejskiego o wysokiej randze.

Ad.2

Teren zieleni ZP.1 o powierzchni 368 m<sup>2</sup> umożliwi realizację placu zabaw, który zaspokoi w wystarczający sposób zapotrzebowanie na tego typu przestrzeń w tym obszarze Miasta. Należy tutaj zaznaczyć, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania znajdują się olbrzymie tereny parkowo – rekreacyjne „Park Lotników” wraz z ogrodem jordanowskim, z których, na co dzień korzystają mieszkańcy.

Ad.3.

Zaproponowane w planie ustalenia dla terenu U.11 w tym określona wysokość zabudowy są wynikiem szczegółowych analiz oraz opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Wg zapisów Studium al. Jana Pawła II wskazana jest jako główny ciąg miejski, którego głównym kierunkiem zagospodarowania jest kształtowanie ciągów ulic o charakterze usługowym, jako wnętrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków (...). Zapisy planu umożliwiają kształtowanie osi

wielkowiejskiej, która uatrakcyjni w przyszłości te tereny równocześnie umożliwiając poprawę jakości życia mieszkańców. Ponadto, usytuowanie wzdłuż ciągu komunikacyjnego obiektów o wskazanych w planie gabarytach zabudowy pozwoli na ograniczenie negatywnego wpływu hałasu na zabudowę mieszkaniową usytuowaną wewnątrz terenu opracowania.

Ad.4.

Zaproponowane w planie ustalenia dla terenu U.21 w tym określona wysokość zabudowy są wynikiem szczegółowych analiz oraz opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Wysokość zabudowy zaproponowana w terenie U.21 jest kontynuacją aspektu kompozycyjnego ul. Nowohuckiej. Wysokie budynki w pierwszej linii zabudowy od ul. Nowohuckiej zostają w swoich gabarytach „uspokojone” w kierunku wnętrza terenu opracowania i stanowią łagodne przejście z zabudowy usługowej wysokiej do zabudowy usługowej o gabarytach pozwalających na racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego z uwzględnieniem ładu przestrzennego. Dodatkowy pas zieleni izolacyjnej wprowadzony pomiędzy terenem U.21, a istniejącą zabudową mieszkaniową będzie dodatkowym elementem „łagodzącym” to rozwiązanie przestrzenne i umożliwi płynne przejście od zabudowy usługowej – wysokiej do zabudowy mieszkaniowej o niskich parametrach zabudowy.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **III Uwaga Nr 4**

**Dotyczy:**

Całego obszaru planu.

**TAURON**

**dystrybucja S.A.**

**Oddział w Krakowie**

**Uwaga dotyczy:**

Umieszczenia następującego zapisu: „realizacja nowych linii elektroenergetycznych preferowana w wykonaniu kablowym. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się budowę napowietrznych linii elektroenergetycznych (zwłaszcza na terenach, na których występują sieci napowietrzne)”.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym został wprowadzony w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto należy nadmienić, że Uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prawem miejscowym i w swej budowie powinna wyczerpująco i jednoznacznie regulować daną dziedzinę poprzez określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, zapisy powinny być tak skonstruowane, aby od przyjętych w niej zasad regulacji nie trzeba było wprowadzać licznych wyjątków. Z uwagi na powyższe nie jest możliwe wprowadzenie zaproponowanego w uwadze zapisu. Szczególnie dyskusyjne są słowa „preferowane” oraz „w przypadkach uzasadnionych” gdyż nie redagują w sposób dokładny, jednoznaczny i zrozumiały dla adresata zawartych w nim norm.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **IV Uwaga Nr 5**

**Dotyczy:**

działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261 obr. 49 Nowa Huta, które w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierały się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.10).

[...]\* oraz

**Właściciele nieruchomości przy ul. Gałczyńskiego 19-31**

**Uwaga dotyczy:**

Pozostawienia działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261 obr 49 Nowa Huta jako terenu zielonego.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są w granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach UC/MU.

Na etapie sporządzania projektu budowlanego określony zostanie sposób posadowienia budynku po wykonaniu oceny warunków geotechnicznych pod kątem przydatności terenu dla budownictwa.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **V Uwaga Nr 6**

**Dotyczy:**

działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261 obr. 49 Nowa Huta, które w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierały się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.10).

[...]\*

**Uwaga dotyczy:**

Pozostawienia działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261 obr 49 Nowa Huta jako terenu zielonego.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są w granicy terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach UC/MU.

Na etapie sporządzania projektu budowlanego określony zostanie sposób posadowienia budynku po wykonaniu oceny warunków geotechnicznych pod kątem przydatności terenu dla budownictwa.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **VI Uwaga Nr 9**

**Dotyczy:**

Całego obszaru planu

[...]\*

**Uwaga dotyczy:**

zniesienia ograniczenia dotyczącego rodzajów dachów budynków, dopuszczając również dachy spadziste.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Sporządzany miejscowy plan ma charakter porządkujący i jako taki jest wyrazem polityki przestrzennej miasta. Jego głównym celem jest regulacja przyszłych procesów zagospodarowania terenu, umożliwiających zachowanie ładu przestrzennego oraz dostosowanie charakteru zabudowy do kierunków zagospodarowania przewidzianych dla tego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W trakcie wykonanej inwentaryzacji terenowej stwierdzono że 90 % zabudowy zlokalizowanej w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ma dachy płaskie. W celu zachowania ładu przestrzennego w tym terenie wskazane jest aby nowa zabudowa miała parametry zabudowy w tym kształt dachu dostosowany do zabudowy już istniejącej w tym terenie.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **VII Uwaga Nr 10**

**Dotyczy:**

Działki nr 28/10 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (ZP.2).

**Pełnomocnik**

**Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 28/10 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZP (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **VIII Uwaga Nr 11**

**Dotyczy:**

Działki nr 1/64 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (ZP.2).

**Pełnomocnik**

**Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 1/64 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZP (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **IX Uwaga Nr 12**

**Dotyczy:**

Działki nr 1/62 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (ZP.2).

**Pełnomocnik**

**Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 1/62 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZP (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **X Uwaga Nr 13**

**Dotyczy:**

Działki nr 1/67 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (ZP.2).

**Pełnomocnik**



**Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 1/67 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach **ZP** (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**XI Uwaga Nr 14**

**Dotyczy:**

Działki nr 1/61 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (**ZP.2**).

**Pełnomocnik**

**Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 1/61 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach **ZP** (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**XII Uwaga Nr 15**

**Dotyczy:**

Działki nr 1/52 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (**ZP.2**).

**Pełnomocnik**

**Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 1/52 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach **ZP** (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**XIII Uwaga Nr 16**

**Dotyczy:**

Działki nr 1/56 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (**ZP.2**).

**Pełnomocnik**

**Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 1/56 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach **ZP** (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**XIV Uwaga Nr 17**

**Dotyczy:**

Działki nr 1/63 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (**ZP.2**).

**Pełnomocnik**

**Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 1/63 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów

przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZP (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **XV Uwaga Nr 18**

**Dotyczy:**

Działki nr 1/59 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (ZP.2).

**Pełnomocnik**

**Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 1/59 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZP (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **XVI Uwaga Nr 19**

**Dotyczy:**

Działki nr 28/19 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (ZP.2).

**Pełnomocnik**

**Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 28/19 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZP (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **XVII Uwaga Nr 20**

**Dotyczy:**

Działki nr 28/5 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (ZP.2).

**Pełnomocnik  
Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 28/5 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZP (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **XVIII Uwaga Nr 21**

**Dotyczy:**

Działki nr 1/82 obr 52 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zieleni (ZP.2).

**Pełnomocnik  
Radca Prawny [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) – zmiany przeznaczenia działki nr 1/82 obr. 52 Nowa Huta i objęcie przedmiotowej działki ustaleniami dotyczącymi zasad i warunków zagospodarowania dopuszczającymi przeznaczenie terenu działki pod zabudowę usługową.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZP (tereny zieleni publicznej).

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **XIX Uwaga Nr 22**

**Dotyczy:**

działki nr 355/4 obr. 49 Nowa Huta, która w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zabudowy usługowej (U.18).

**Pan [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

pkt 1) - zmianę w projekcie planu, która będzie zawierała konkretny zakaz lokowania obiektów handlowych lub obiektów usługowo – biurowych z większymi lokalami handlowymi na terenie oznaczonym aktualnie symbolem U.18.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Określenie przeznaczenia terenu i warunków jego zagospodarowania musi mieścić się ściśle, w ramach przyznanych kompetencji, określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy Określenie rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej (katalog dopuszczonych usług) nie stanowi określenia przeznaczenia terenu bądź wskaźnika urbanistycznego (nie wpływa na przeznaczenie terenu lub gabaryty budynku) i nie służy kształtowaniu ładu przestrzennego. Takie działanie stanowi przejaw reglamentacji prowadzonej działalności gospodarczej przez organy gminy, nieznajdującej uzasadnienia prawnego.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

## **Część II**

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 533/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. rozpatrzył uwagi **po drugim wyłożeniu** (ponowne wyłożenie dotyczyło części projektu planu).

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

### **I Uwaga Nr 3**

**Dotyczy:**

terenu zabudowy usługowej U.14.

**Rada Dzielnicy XIV Czyżyny**

**Uwaga dotyczy:**

pkt 2) - na terenie zabudowy usługowej U.14 ograniczenia wysokości zabudowy do 32 m.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił pkt 2) uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Ustalenia projektu planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowany zapis.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **II Uwaga Nr 7**

**Dotyczy:**

Działek nr 355/1, 355/4 obr. 49 Nowa Huta, które w wyłożonym ponownie do publicznego wglądu projekcie planu zawierały się w terenach zabudowy usługowej (**U.18**).

**Pan [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

zmiany §28 pkt 2 ust. 1 c) projektu obejmującego teren U.18, który statuuje o lokalizacji na powierzchni terenu max. 50 % wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych na co najmniej 95%.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Sposób realizacji miejsc postojowych wewnątrz budynków został ustanowiony zgodnie z wytycznymi Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, w celu ochrony interesu i porządku publicznego, uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Parkingi realizowane wewnątrz budynków są znacznie mniej terenochłonne i korzystniejsze przestrzennie niż parkingi realizowane powierzchniowo. Podobne stanowisko wyraża Rada Miasta Krakowa w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r. „Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa”.

Ponadto, należy nadmienić, iż przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy). Przepisy ustawy, mówią ponadto, iż organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **III Uwaga Nr 8**

**Dotyczy:**

Działki nr 355/4 obr. 49 Nowa Huta, która w wyłożonym ponownie do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zabudowy usługowej (U.18).

**Pań [...]\***

**Uwaga dotyczy:**

§28 pkt 2. ust.1 c brzmi: dopuszczenie: lokalizacji na powierzchni terenu max. 50 % wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych. Proponowane brzmienie: dopuszczenie: lokalizacji na powierzchni terenu max. 50 % wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych w przypadku gdy ta przekracza 50.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Sposób realizacji miejsc postojowych wewnątrz budynków został ustanowiony zgodnie z wytycznymi Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w celu ochrony interesu i porządku publicznego, uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Parkingi realizowane wewnątrz budynków są znacznie mniej terenochłonne i korzystniejsze przestrzennie niż parkingi realizowane powierzchniowo. Podobne stanowisko wyraża również Rada Miasta Krakowa w Uchwale Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r. „Program obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa”. Ponadto, należy nadmienić, iż przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają

zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy). Przepisy ustawy, mówią ponadto, iż organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **IV Uwaga Nr 9**

##### **Dotyczy:**

Działki nr 7/18 obr. 52 Nowa Huta, która w wyłożonym ponownie do publicznego wglądu projekcie planu zawierała się w terenach zabudowy usługowej (U.4).

**Akademia Wychowania Fizycznego  
im. Bronisława Czecha w Krakowie**

##### **Uwaga dotyczy:**

pkt 1) - w §19 pkt.2. 2) b) - obniżenie wartości minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy do wartości 0,1,  
pkt.2) - w §19 pkt.2. 2) c) - podwyższenie wysokości zabudowy dla istniejących i projektowanych obiektów zamieszkania zbiorowego do max. 45 m.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił pkt 1) i 2) uwagi.**

##### **Wyjaśnienie:**

###### **Ad.1.**

Głównymi założeniami jakimi kierowano się przy pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” są wytyczne i kierunki zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Teren opracowania położony jest w strefie miejskiej w której działania inwestycyjne powinny zmierzać w kierunku intensyfikacji zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni oraz porządkowaniu ekstensywnie wykorzystywanych przestrzeni poprzez rehabilitację zabudowy i rekompozycję układów urbanistycznych. Celem ustanowienia strefy jest kształtowanie terenów charakteryzujących się wielofunkcyjnością struktury, wysoką jakością urbanistyki i jakością architektury. Strefa powinna skupić obiekty i instytucje kształtujące „miejskość” i podkreślające metropolitarną i regionalną rangę Miasta Krakowa. Analizując zapisy Studium dla terenów UP – w granicach których zlokalizowany jest teren Akademii - jako główny warunek i standard wykorzystania terenu również wskazuje się intensyfikację istniejącej zabudowy poprzez rozbudowę i uzupełnienie zabudowy, równocześnie z zachowaniem dbałości o tereny zielone. Ustalenia projektu planu realizując zapisy Studium kreują wysoką jakość przestrzeni. Przyjęty minimalny wskaźnik zabudowy ma na celu intensyfikację zabudowy poprzez wykluczenie budowy hal jednokondygnacyjnych, bardzo terenochłonnych i jednofunkcyjnych. Nowopowstała zabudowa powinna spełniać wysokie standardy urbanistyczne, a przyjęte rozwiązania architektoniczne powinny w jednym obiekcie łączyć wiele funkcji. Stanowisko takie wyraża również Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna czego wyraz dała w swojej opinii do projektu planu: „Przeanalizować zamierzenia inwestycyjne AWF i na tym tle poszukać dla ich organizacji funkcjonalno – przestrzennej istotnych wewnątrz urbanistycznych. Przyjęcie odpowiedniej skali zabudowy i jej gabarytów. Przeanalizować kwestie dopełnienia kompozycji poprzez wyszukanie modułów urbanistycznych, jako

*elementów ważnych kompozycyjnie w skali Miasta wraz z potrzebą wyartykułowania skali wielkomiejskiej. Umożliwić budowę wielofunkcyjnych struktur.”* Podobne stanowisko reprezentuje Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowisk, Rady Miasta Krakowa.

Ad.2

Wysokość zabudowy dla obiektów zamieszkania zbiorowego została określona na poziomie 40m, w wyniku przeprowadzonych szczegółowych analiz wysokościowych oraz opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Zgodnie z zapisami planu „*Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem*”.

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła Barbara Wakulicz, Inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „ STARE CZYŻYNY ”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu :**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Stare Czyżyny” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj.: w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. **Przebudowę, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego** : Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący i planowany układ dróg publicznych. Rozbudowa istniejącego układu dróg publicznych obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDD.3, KDD.10, KDD.20** .

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej :**

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę : rozbudowa miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociagową,

2) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- spowalniających odpływ,

- zwiększających retencję.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociagowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.