

**UCHWAŁA NR LXXVII/1129/13
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„III Kampus UJ – Wschód”.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ - Wschód”, podjętego uchwałą Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód” (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 432, poz. 3203 z dnia 3 sierpnia 2005 r.), zwaną dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru tzw. III Kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie w rejonie Pychowic, określonego uchwałą Nr XXXIX/506/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”. Granica obszaru objętego planem przebiega: od północy wzdłuż ul. Gronostajowej i zagajnika leśnego, od wschodu wzdłuż projektowanej trasy Pychowickiej, od południa wzdłuż ul. Grota Roweckiego i ul. Bobrzyńskiego, od południowego – zachodu wzdłuż projektowanej drogi zbiorczej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 132,94 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, zawierająca ustalenia planu miejscowego, obejmująca:

a) Rysunek Planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik **Nr I** do uchwały,

b) Rysunek - typowe przekroje przez tereny komunikacji - zasady i wskazania dla rozmieszczenia elementów składowych urządzenia i zagospodarowania pasa drogowego w skali 1:100, stanowiący załącznik **Nr II** do uchwały;

2) część graficzna obejmująca Rysunek – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w skali 1:1000, stanowiący Załącznik **Nr III** do uchwały;

3) część tekstowa niebędąca ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowiące załącznik **Nr IV**,

b) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr V**.

§ 3. 1. *W uchwale Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ - Wschód” wprowadza się następujące zmiany:*

1) w **§ 1** uchyla się **ust.3**;

2) w **§ 2** uchyla się **ust.1**;

3) **§ 2 ust.2 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

1) część graficzna planu, zawierająca ustalenia planu miejscowego, obejmująca:

a) Rysunek Planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr I do uchwały,

b) Rysunek - typowe przekroje w skali 1:100 przez tereny komunikacji - zasady i wskazania dla rozmieszczenia elementów składowych urządzenia i zagospodarowania pasa drogowego, stanowiący załącznik Nr II do uchwały;”;

4) w **§ 2 ust.2** po **pkt 1** dodaje się **pkt 1a** w brzmieniu:

"1a) część graficzna planu obejmująca Rysunek – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr III do uchwały;"

5) uchyla się § 3;

6) uchyla się § 4;

7) po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

"1. *Ilekróć w uchwale jest mowa o:*

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
 - zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampyz uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego

punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 16) **maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami);
- 17) **minimalnej bezwzględnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkość musi osiągnąć obiekt budowlany, (o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami), co najmniej dla **90 %** powierzchni zabudowy tego obiektu;
- 18) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **plaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność, stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 25) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot, jednostkę organizacyjną dysponującą odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzącą działalność wspierającą nowotworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;
- 26) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar, na którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną; na terenach parków technologicznych rozwijane są przedsięwzięcia obejmujące badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych na małą skalę, które obejmują trzy sfery: laboratoryjną (naukową), przemysłową i biurową (w tym przedstawicielstwa krajowe i zagraniczne);

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.”;

8) **uchyla się § 5;**

9) **§ 6 otrzymuje brzmienie:**

"1. Na Rysunku Planu zaznaczono elementy ustaleń planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**

5) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:

- a) **U.1 - U.9 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową,
- b) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego,
- c) **Umz.1 - Umz.3 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego,
- d) **Un.1 - Un.9 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego,
- e) **Upt.1 - Upt.4 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową parku technologicznego,
- f) **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- g) **ZP.1 - ZP.4 – Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej,
- h) **ZC.1 – Teren Cmentarza**, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz,
- i) **KP.1 – Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski,
- j) **KDGP.1 – Teren Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- k) **KDG.1 – Teren Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
- l) **KDZ.1 – Teren Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
- m) **KDL.1 – Teren Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
- n) **KDD.1 - KDD.8 – Tereny Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- o) **KDW.1 - KDW.6 – Tereny Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- p) **KU.1 - KU.2 – Tereny Obsługi i Urzędzeń Komunikacji**,
- q) **E.1 – Teren Infrastruktury Technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację budynków, urzędzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki,
- r) **W.1 – Teren Infrastruktury Technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację budynków, urzędzeń i sieci wodociągowych;

6) **strefa hydrogeniczna;**

7) **strefa ograniczenia iluminacji obiektów.**

2. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu:

1) **główne osie widokowe;**

2) **granice Specjalnej Strefy Ekonomicznej;**

3) **granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;**

4) **granice otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;**

5) **granice obszaru Natura 2000 Dębnicko – Tyniecki obszar łąkowy;**

6) **ogólnomiejskie trasy rowerowe;**

7) **strefa techniczna dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;**

8) **strefa istniejącego magistralnego rurociągu wody;**

9) **cieki wodne;**

10) **rowy;**

11) **stanowiska archeologiczne;**

12) *archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;*

13) *granica strefy sanitarnej cmentarza - 50 m;*

14) *granica strefy sanitarnej cmentarza - 150 m. ”;*

10) *uchyla się § 7;*

11) **§ 8 otrzymuje brzmienie:**

„Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. *Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.*

2. *W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².*

3. *W odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej ustala się:*

1) *zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów;*

2) *dopuszczenie przebudowy i remontu obiektów.*

4. *Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów takich jak: pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, instalowane jako urządzenie przestrzeni publicznej, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez.*

5. *Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:*

1) *dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicach działek;*

2) *w przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy linie tę stanowi linia rozgraniczająca **Tereny Komunikacji** od terenów, w których została dopuszczona zabudowa;*

3) *zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych.*

6. *Nakaz stosowania dachów płaskich, z zastrzeżeniem §27a, ust 4 pkt 2.*

7. *Zasady dotyczące elewacji budynków:*

1) *nakaz:*

a) *stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach jasnych szarości i beżów z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, blachy, cegły lub kamienia w terenach oznaczonych symbolami **Un, US, Umz, Uks, U,***

b) *stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach szarości, grafitu i popielu z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, blachy lub kamienia w terenach oznaczonych symbolami **Upt;***

2) *zakaz:*

a) *stosowania do wykończenia elewacji materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych,*

b) *stosowania blachy falistej oraz trapezowej,*

c) *iluminacji elewacji północnej oraz zachodniej obiektów lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami **US.1** i **Umz.3** oraz w strefie ograniczenia iluminacji obiektów wyznaczonej na Rysunku Planu;*

3) *dopuszcza się w terenach **Upt** stosowania akcentów kolorystycznych stanowiących nie więcej niż **10%** powierzchni elewacji.*

8. *Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jako wolnostojące lub na budynkach. Dopuszcza się maksymalną wysokość inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nieprzekraczającej maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy w wyznaczonych terenach o więcej niż 5 m. ”;*

12) **§ 9 otrzymuje brzmienie:**

„Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w szczególności odprowadzenia ścieków i wód opadowych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, linie tramwajowe, infrastruktura techniczna, parkingi;
- 3) zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, geotermalna), na zasadach określonych planem;
- 4) zasadę lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 5) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej w terenach oznaczonych symbolami **Umz.3, Un.1**, wzdłuż linii rozgraniczającej przewidywanego ciągu komunikacyjnego Trasy Pychowickiej t.j. od strony północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 6) ochronę przed hałasem, dla zabudowy związanej z funkcjami podlegającymi ochronie akustycznej i wskazuje się:
 - a) **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Umz.1, Umz.2, Umz.3, Un.6, Un.7**, jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1) w zagospodarowaniu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu **należy** uwzględnić istniejące pojedyncze drzewa oraz skupiska drzew;
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych **należy** wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew, które nie będą przesłaniać widoków, z uwzględnieniem zasad rozwiązań przekrojów ulicznych określonych w Załączniku Nr II do uchwały, z wyjątkiem realizacji zabudowy, o której mowa w § 26 ust.3 pkt 5,
- 3) nakaz zagospodarowania terenów **Umz.1, Umz.2, U3, ZP.1, Un.6, Un.7, KDL.1, KDD.6, KDD.7, KDD.8** tak, aby nie powodowały zmiany stosunków wodnych w sposób zagrażający przedmiotom ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000: Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy.

3. W zakresie wód powierzchniowych wyznacza się **strefę hydrogeniczną** o zasięgu określonym na Rysunku Planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz:
 - a) lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b i c,
 - b) lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód;
- 2) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) prowadzenie prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryt cieków,
 - b) lokalizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych,
 - c) lokalizację elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania **Terenów Komunikacji** .”;

13) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia w zakresie ochrony i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W celu ochrony zabytków archeologicznych uwzględnia się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne, oznaczone kolejno na Rysunku Planu:

- 1) Kraków – Skotniki ST. 11AZP 103-56/91 – osada z epoki neolitu-badania powierzchniowe 1983 (M.Zaitz, E. Zaitz, J. Rydlewski) – Nr 1;
- 2) Kraków – Skotniki ST. 12 AZP 103-56/92 – osady z epoki neolitu, okresu lateńskiego i średniowiecza – badania powierzchniowe 1983 (E. Zaitz, M. Zaitz, J. Rydlewski) – Nr 2;
- 3) Kraków – Skotniki ST. 13 AZP 103-56/93 – ślad osadniczy z epoki kamienia – badania powierzchniowe 1983 (E. Zaitz, M. Zaitz, J. Rydlewski) – Nr 3;
- 4) Kraków – Skotniki ST.14 AZP 103 – 56/94 – ślad osadniczy z epoki kamienia oraz okresu późnego średniowiecza – badania powierzchniowe (E. Zaitz, M. Zaitz, J. Rydlewski) – Nr 4.”;

14) § 11 otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych

1. Wzdłuż ciągów pieszych i dziedzińców zaleca się stosowanie podcieni i prześwitów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy.

2. Wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych **należy** wprowadzić pasma zadrzewień, które winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej osi widokowych oznaczonych na Rysunku Planu.

3. Zakaz lokalizacji **wielkogabarytowych urządzeń reklamowych** z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną.

4. Dla nośników reklamowych i informacyjnych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, ustala się:

1) zakaz stosowania nośników umieszczanych na obiektach budowlanych o wymiarach przekraczających:

a) dla nośników płaszczyznowych – max. 2 m² powierzchni,

b) dla nośników prostopadłych, tzw. wysięgników – maksymalnie odległość 0,8m od elewacji do krańca wysięgnika z sztydem o wysokości do 0,6m wysokości, oraz na wysokości mniejszej niż 2.5 m nad poziomem istniejącego terenu,

c) dla nośników lokalizowanych w witrynie dopuszcza się pokrycie max. 30% powierzchni witryny;

2) zakaz lokalizacji nośników powyżej linii parteru budynku;

3) zakaz lokalizacji reklam w sposób zasłaniający charakterystyczne detale architektoniczne budynku oraz proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami;

4) zakaz umieszczania na ogrodzeniach;

5) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych i informacyjnych w wiatkach przystankowych komunikacji miejskiej;

6) dopuszczenie umieszczenia jednego znaku informacyjnego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku w którym działalność jest prowadzona;

7) dopuszczenie umieszczenia jednego znaku towarowego danego podmiotu, na elewacji frontowej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona;

8) zakaz umieszczania nośników reklamowych i informacyjnych emitujących światło o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego oraz projekcji świetlnych i elementów ruchomych;

9) dopuszczenie lokalizacji nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie.

5. Zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych dla ciągów pieszych. Nawierzchnie tych ciągów należy wykonywać z elementów drobnowymiarowych.

6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i rowerowej.

7. W zakresie ogrodzeń ustala się:

1) *nakaz:*

- a) *stosowania ogrodzeń ażurowych,*
- b) *zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia w celu umożliwienia migracji zwierząt;*

2) *zakaz:*

- a) *lokalizowania ogrodzeń w terenach oznaczonych symbolami: Un.1, Un.2, Un.3, Un.4, Un.5, Un.6, Un.7, Un.8, Un.9, U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, US.1, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, KP.1 ,*
 - b) *lokalizowania ogrodzeń w terenie Umz.3 w północno – zachodniej części terenu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,*
 - c) *stosowania ogrodzeń pełnych, z zastrzeżeniem § 37 ust. 2 pkt 2,*
 - d) *stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 metra z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami US.1, ZC.1 i Umz.3 ;*
- 3) *dopuszcza się lokalizację ogrodzeń dla boisk sportowych i rekreacyjnych w terenach oznaczonych symbolem US.1 i Umz.3 . ”;*

15) *uchyla się § 12;*

16) *§ 13 otrzymuje brzmienie:*

„Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. *Ze względu na istniejący stan własności terenu i związany z tym sposób zagospodarowania terenu zgodny z celami planu nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.*

2. *Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.”;*

17) *§ 14 otrzymuje brzmienie:*

„Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. *Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na Rysunku Planu:*

1) *układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:*

- a) *drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego – KDGP.1 - planowana Trasa Pychowicka - 2x3,*
- b) *drogę klasy głównej – KDG.1 - ul. Grota-Roweckiego, ul. Bobrzyńskiego - 2x2+T,*
- c) *drogę klasy zbiorczej – KDZ.1 - planowana trasa od ul. Bobrzyńskiego do połączenia z ul. Tyniecką przez wlot ul. Winnickiej - 1x2,*
- d) *drogę klasy lokalnej – KDL.1 - ul. Gronostajowa - 1x2;*

2) *układ drogowy uzupełniający obejmuje:*

a) *publiczne drogi klasy dojazdowej:*

- *KDD.1 - ul. Łojasiewicza - 1x2,*
- *KDD.2 - planowana droga między ul. Łojasiewicza a północną granicą obszaru - 1x2,*
- *KDD.3, KDD.4 - planowane drogi dojazdowe na połączeniach z ul. Bobrzyńskiego,*
- *KDD.5 - ul. Czerwone Maki,*
- *KDD.6, KDD.7, KDD.8 - planowane drogi dojazdowe na połączeniach z ul. Gronostajową;*

b) *drogi wewnętrzne:*

- *KDW.1 - KDW.6 - planowane drogi pieszo-rowerowe;*

3) *układ komunikacyjny, uzupełniają Tereny Obsługi i Urzędzeń Komunikacji przeznaczone pod:*

- a) *terminal tramwajowo-autobusowy - KU.1 ,*

b) parking samochodów osobowych - **KU.2** ;

4) rozbudowa istniejącego układu dróg publicznych obejmie budowę nowych odcinków w terenach: **KDGP.1, KDZ.1** , w części terenu **KDL.1** i w terenach: **KDD.2, KDD.3, KDD6. KDD.7, KDD.8** .

2. Ustala się przebieg ogólnomiejskich tras rowerowych w terenach: **KDGP.1, KDG.1, KDL.1, KDD.1**. Dopuszcza się dodatkowo lokalizację innych, niewyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się dla nowych obiektów budowlanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków, wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów - według poniższych wskaźników:

a) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,

b) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łóżek,

c) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,

d) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,

e) domy rencistów - 12 miejsc na 100 łóżek,

f) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom,

g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

h) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

i) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),

j) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),

k) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, dodatkowo - jeśli ze studentami - 10 miejsc na 100 studentów,

m) budynki opieki zdrowotnej - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

n) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

o) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

p) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,

q) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

r) budynki innych usług - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

s) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

t) obiekty sportowe (stadiony, hale) - poniżej 5000 widzów - 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

u) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska, itp.) - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

2) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach, wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku;

3) miejsca postojowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

4) nie określa się wymaganych wskaźników ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych, w odniesieniu do których prowadzone są roboty budowlane polegające na: przebudowie, remoncie i odbudowie.

4. Dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie dróg publicznych klas zbiorczych, lokalnych i dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe.

5. Ustala się sposób realizacji miejsc postojowych:

1) jako parkingi powierzchniowe z wykorzystaniem nawierzchni przesiąkliwych;

- 2) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych jako wolnostojące obiekty budowlane lub w kondygnacjach podziemnych budynków;
- 3) parkingi powierzchniowe powyżej 100 miejsc postojowych należy projektować w podziale na zespoły do 50 stanowisk, z wykorzystaniem obiektów małej architektury i zieleni.

6. Ustala się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla rowerów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów – według poniższych wskaźników:

- 1) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek;
- 2) szkolnictwo wyższe, nauka – 10 miejsc na 100 studentów;
- 3) handel – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 4) gastronomia – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 6) biura – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 7) obiekty (stadiony, hale) poniżej 5 tys. widzów – 1 miejsce na 100 widzów siedzących;
- 8) obiekty lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.) – 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie.

7. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową w ulicach: Grota-Roweckiego i Bobrzyńskiego;
- 2) obsługę komunikacyjną uzupełniają linie autobusowe w drogach klasy lokalnej i wyższych klas.”;

18) § 15 otrzymuje brzmienie:

„Zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

- 1) utrzymania istniejącego przebiegu sieci i lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenia rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowania nie wyznaczonych na Rysunku, stanowiącym Załącznik Nr III, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) lokalizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 5) powiązania sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 6) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci;
- 2) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

b) spowalniających odpływ,

c) zwiększających retencję.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) nakaz zaopatrzenia obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);

2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.”;

19) uchyla się § 16-23;

20) § 24 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **Un.1, Un.2, Un.3, Un.4, Un.5, Un.6, Un.7, Un.8, Un.9** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

1) funkcji usługowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, z wyłączeniem:

a) usług oświaty, za wyjątkiem przedszkoli,

b) szpitali;

2) budynków zamieszkania zbiorowego wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami **Un.6, Un.7**.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) możliwość lokalizacji funkcji usługowych wymienionych w ust. 2 pkt 1 jako wbudowane jedynie w parterach budynków;

2) możliwość lokalizacji budynków wymienionych w ust. 2 pkt 2 jako wolnostojące w pasie o szerokości 100 m wzdłuż **Terenu komunikacji** oznaczonego symbolem **KDL.1** ;

3) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.1** :

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50% ,

b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 230 m n.p.m. ,

c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 222 m n.p.m.,

d) maksymalną wysokość zabudowy – 22 m,

e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 - 0,8;

4) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30%,

b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 230 m n.p.m.,

c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 222 m n.p.m.,

- d) maksymalną wysokość zabudowy – **21 m**,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,8 - 1,2**;

5) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30 %**,
- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **228 m n.p.m.**,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **220 m n.p.m.**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – **19 m**,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5 - 2,0**;

6) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**,
- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **229 m n.p.m.**,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **221 m n.p.m.**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – **20 m**,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5 - 2,0**;

7) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**,
- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **232 m n.p.m.**,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **224 m n.p.m.**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – **22 m**,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5 – 2,0**;

8) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30 %**,
- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **234 m n.p.m.**,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **226 m n.p.m.**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – **25 m**,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5 – 2,5**;

9) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.7**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30 %**,
- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **234 m n.p.m.**,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **226 m n.p.m.**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – **25 m**,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5 - 2,5**;

10) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.8**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30 %**,
- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **238 m n.p.m.**,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **230 m n.p.m.**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – **22 m**,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,3 - 2,5**;

11) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.9**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**,

- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **239 m n.p.m.**,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **231 m n.p.m.**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – **21 m**,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,3 - 2,5.**”;

21) uchyla się § 25;

22) po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu:

"1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **U.1** i **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, z wyłączeniem:

- 1) usług z zakresu oświaty;
- 2) szpitali.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **U.1**:

- a) możliwość lokalizacji usług motoryzacyjnych (myjni samochodowych) jako wbudowane w budynki,
- b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30 %**,
- c) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **230 m n.p.m.**,
- d) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **222 m n.p.m.**,
- e) maksymalną wysokość zabudowy – **20 m**,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 2,0**;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**,
- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **227 m n.p.m.**,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **221 m n.p.m.**,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – **18 m**,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 1,2.**”;

23) po § 25a dodaje się § 25b w brzmieniu:

"1. Wyznacza się **Terem zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod:

1) zabudowę usługową, z wyłączeniem:

- a) usług z zakresu oświaty,
- b) szpitali;

2) zabudowę zamieszkania zbiorowego z zakresu: domy studenckie i hotele.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%** ;
- 2) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **232 m n.p.m .;**
- 3) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **221 m n.p.m .;**

- 4) maksymalną wysokość zabudowy – 23 m ;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 - 3,5.”;

24) § 26 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **U.4, U.5, U.6, U.7, U.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową w tym hotele, z wyłączeniem:

- 1) usług z zakresu oświaty;
- 2) szpitali.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 % ;
- 2) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 234 m n.p.m .;
- 3) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 243 m n.p.m .;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy – 31 m ;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) terenu **U.4 – 3,0 – 8,0** ,
- b) terenu **U.5 – 4,0 – 6,5**,
- c) terenu **U.6 – 2,5 – 6,5**,
- d) terenu **U.7 – 4,0 – 6,5**,
- e) terenu **U.8 – 3,0 – 8,0**;

6) dopuszcza się powiązanie zabudowy pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami **U.4 i U.5** oraz **U.6 i U.7** nad wyznaczonymi terenami dróg oznaczonych symbolami **KDW.5, KDD.4 i KDD.8** , pod warunkiem zachowania obowiązującej linii zabudowy od terenów dróg pomiędzy terenami **U.4 i U.5** oraz terenami **U.6 i U.7** dla dolnych kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków.”;

25) § 27 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się **Terem zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **U.9** o podstawowym przeznaczeniu pod:

1) zabudowę usługową, z wyłączeniem:

- a) usług z zakresu oświaty,
- b) szpitali;

2) parking wielopoziomowy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 % ;
- 2) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 229 m n.p.m .;
- 3) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 223 m n.p.m .;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m ;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0 - 4,2.”;

26) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **Uks.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację funkcji wymienionych w ust. 2 jako wbudowane w budynki, nie więcej niż **50 %** powierzchni całkowitej budynku;
- 2) dopuszcza się stosowanie dachu pulpitowego, w odcieniach szarości, grafitu lub popielu;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%** ;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **238 m n.p.m .**, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 5) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **229 m n.p.m .** ;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – **21 m** ;
- 7) dopuszczenie usytuowania dominanty urbanistycznej (np. wieży kościoła, dzwonnicy) o maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy – **243 m n. p. m** ;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,3 - 0,5**”;

27) § 28 otrzymuje brzmienie:

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **Upt.1, Upt.2, Upt.3, Upt.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową parku technologicznego taką jak:

- 1) centra technologiczne;
- 2) obiekty naukowe – laboratoryjne i doświadczalne;
- 3) inkubatory przedsiębiorczości;
- 4) obiekty biurowe;
- 5) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
- 6) usługi wysokich technologii.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych w tym usług turystyczno – hotelowych, z wyłączeniem:

- 1) usług oświaty, za wyjątkiem przedszkoli;
- 2) szpitali.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się

- 1) możliwość lokalizacji funkcji usługowych wymienionych w ust. 2 jako wbudowane w budynki, maksymalnie do **30%** powierzchni całkowitej budynku;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem **Upt.1** :
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%** ,
 - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **237 m n.p.m .**,
 - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **229 m n.p.m .**,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy – **23 m** ,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5 - 2,5** ;

3) dla terenu oznaczonego symbolem **Upt.2** :

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30% ,
- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 246,50 m n.p.m.,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 238,50 m n.p.m.,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – 27,5 m ,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 – 4,0 ;

4) dla terenu oznaczonego symbolem **Upt.3** :

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30% ,
- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 246,50 m n.p.m. ,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 238,50 m n.p.m. ,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – 25,5 m ,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 - 3,5 ;

5) dla terenu oznaczonego symbolem **Upt.4** :

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30% ,
- b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 246,50 m n.p.m. ,
- c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 238,50 m n.p.m. ,
- d) maksymalną wysokość zabudowy – 22,5 m ,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 – 3,0.”;

28) uchyla się § 29;

29) § 30 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **Umz.1, Umz.2, Umz.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) funkcji usługowych z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego w terenach oznaczonych symbolami **Umz.1, Umz.2** ;
- 2) terenowych urzędzeń sportowych w terenie oznaczonym symbolem **Umz.3** ;
- 3) żłobków i przedszkoli jako wbudowane jedynie w parterach budynków zamieszkania zbiorowego.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urzędzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urzędzenia budowlane, sieci, urzędzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami **Umz.1, Umz.2 i Umz.3** :

- a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych wymienionych w ust. 2 pkt 1 nie więcej niż 50 % powierzchni całkowitej zabudowy,
- b) możliwość lokalizacji przeznaczenia wymienionego w ust. 2 pkt 2, nie więcej niż 50% powierzchni terenu możliwej do zainwestowania obiektami budowlanymi,
- c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70% ,
- d) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 227 m n.p.m. ,
- e) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 221 m n.p.m. ,
- f) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m ,
- g) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 1,2 ;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **Umz.3** maksymalną bezwzględną wysokość masztów oświetleniowych – **221 m n.p.m.**”;

30) uchyla się § 31;

31) § 32 otrzymuje brzmienie:

1. Wyznacza się **Terem sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego;

2) usług związanych z obsługą użytkowników terenów sportu i rekreacji.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1 jedynie jako wbudowane w budynki maksymalnie do **10 %** powierzchni całkowitej budynku;

2) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 jako obiekty wolnostojące, maksymalnie do **10%** powierzchni całkowitej zabudowy;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%** ;

4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **227 m n.p.m.** ;

5) maksymalną bezwzględną wysokość masztów oświetleniowych – **221 m n.p.m.** ;

6) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **219 m n.p.m.** ;

7) maksymalną wysokość zabudowy – **20 m** ;

8) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1 - 0,6.**”;

32) § 33 otrzymuje brzmienie:

1. Wyznacza się **Terem zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną i zbiornik retencyjny.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) dojazdów i miejsc postojowych związanych z utrzymaniem i użytkowaniem terenu;

3) nakazuje się stosowanie nawierzchni przesiąkliwych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się:

1) maksymalną powierzchnię lustra wody (w stanie czynnym) – **40%** powierzchni terenu **ZP.1** ;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90 %.**”;

33) po § 33 dodaje się § 33a w brzmieniu:

1. Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZP.2, ZP.3, ZP.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) zakaz:

a) lokalizacji urządzeń reklamowych,

b) lokalizacji zieleni wysokiej;

2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) nakaz stosowania nawierzchni przesiąkliwych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%.**”;

34) uchyla się § 34;

35) po § 34 dodaje się § 34a w brzmieniu:

1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania:

1) dopuszcza się:

a) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) budowle i urządzenia drogowe - dla ruchu uspokojonego,

c) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych;

2) zakazuje się:

a) stosowania nawierzchni asfaltowych,

b) lokalizacji urządzeń reklamowych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **15%.**”;

36) § 35 otrzymuje brzmienie:

1. Wyznacza się **Teren Obsługi i Urządzeń Komunikacji**, oznaczony symbolem **KU.1** z podstawowym przeznaczeniem pod terminal tramwajowo-autobusowy komunikacji miejskiej i podmiejskiej, wraz z dojazdami i dojazdami oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury ruchu i obsługi pojazdów komunikacji tramwajowej i autobusowej, a także obiektami i urządzeniami obsługi pasażerów i personelu oraz prowadzenia i zarządzania ruchem.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10%** ;

2) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **238 m n.p.m .**;

3) maksymalną wysokość zabudowy – **8 m** ;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **250 m².**”;

37) po § 35 dodaje się § 35a w brzmieniu:

1. Wyznacza się **Teren Obsługi i Urządzeń Komunikacji**, oznaczony symbolem **KU.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod parking dla samochodów osobowych w systemie miejskich parkingów przesiadkowych P+R, wraz z dojazdami i dojazdami oraz obiektami i urządzeniami obsługi parkingu.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, trasy rowerowe, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) możliwość realizacji parkingu jako obiektu wielopoziomowego;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **10%** ;

- 3) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **246 m n.p.m.**;
- 4) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **238 m n.p.m.**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – **20 m**;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1 – 3,5.**”;

38) § 36 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu na:

1) tereny dróg publicznych:

- a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego – **KDGP.1**,
- b) drogę klasy głównej – **KDG.1**,
- c) drogę klasy zbiorczej – **KDZ.1**,
- d) drogę klasy lokalnej – **KDL.1**,
- e) drogi klasy dojazdowej – **KDD.1 - KDD.8**;

2) tereny dróg wewnętrznych – **KDW.1 - KDW.6**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą, trasy rowerowe. W terenie **KDG.1** przeznaczenie obejmuje ponadto budowle i urządzenia tramwajowe.

4. W terenie **KDZ.1** jest dopuszczona budowa trasy tramwajowej wraz z jej wyposażeniem.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej.

6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji użytkowej i kompozycji - w zakresie obsługi ruchu pieszych i pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów i urządzeń małej architektury, tras rowerowych.

7. Dla realizacji zabudowy, o której mowa w § 26 ust. 3 pkt 6 dopuszcza się usytuowanie elementów konstrukcyjnych budynku w liniach rozgraniczających terenu dróg wewnętrznych **KDW.5**, pod warunkiem zapewnienia odpowiednich gabarytów przejazdu po drodze wewnętrznej, nie mniej niż 5 m wysokości w świetle liczonej od poziomu terenu.

8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji placu na zakończeniu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW.1**, w kierunku wyznaczonej osi widokowej na Wawel.”;

39) § 37 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się **Teren Cmentarza**, oznaczony symbolem **ZC.1** o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleni, obiekty małej architektury;
- 2) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia ażurowego o wysokości nie przekraczającej 3,1 m, z dopuszczeniem muru pełnego maksymalnie do wysokości 1,9 m;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) obowiązek podniesienia rzędnej terenu rozbudowy cmentarza do 209,5 m n.p.m., poprzez wykonanie zagęszczonego nasypu piaskowego na całej powierzchni projektowanego poszerzenia cmentarza – odpowiednio do istniejącego ukształtowania terenu i jego rzędnych – o co najmniej 1,1 m do 1,7 m (po uprzednim usunięciu powierzchniowej warstwy gleby), umożliwiając prowadzenie pochówków powyżej poziomu wody gruntowej; podniesienie rzędnej terenu wymaga równoczesnego zabezpieczenia sprawnego odwodnienia terenu cmentarza;
- 2) możliwość przeprowadzania remontów i przebudowy alei, dojeżdż i placów oraz urządzeń technicznych związanych z funkcją cmentarza.”;

40) po § 37 dodaje się § 37a w brzmieniu:

”1. Wyznacza się **Tereny Infrastruktury Technicznej** oznaczony symbolem **E.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację budynków, urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zielen.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20% ;
- 2) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 237 m. n.p.m .;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m ;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 0,6.”;

41) po § 37a dodaje się § 37b w brzmieniu:

”1. Wyznacza się **Tereny Infrastruktury Technicznej** oznaczony symbolem **W.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację budynków, urządzeń i sieci wodociągowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zielen.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30%;
- 3) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 230 m n.p.m.;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy – 5 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 - 0,2.”;

42) w miejsce rysunku planu w skali 1:2000 ustalającego przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, wprowadza się Rysunek Planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr I;

43) w miejsce rysunku typowych przekrojów w skali 1:100 przez tereny komunikacji, zawierającego zasady i wskazania dla rozmieszczenia elementów składowych urządzenia i zagospodarowania pasa drogowego, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały, wprowadza się Rysunek - typowe przekroje przez tereny komunikacji – zasady i wskazania dla rozmieszczenia elementów składowych urządzenia i zagospodarowania pasa drogowego w skali 1:100, stanowiący Załącznik Nr II;

44) w miejsce rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 3, określającego zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, wprowadza się Rysunek – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr III;

45) **pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.**

§ 4. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %** .

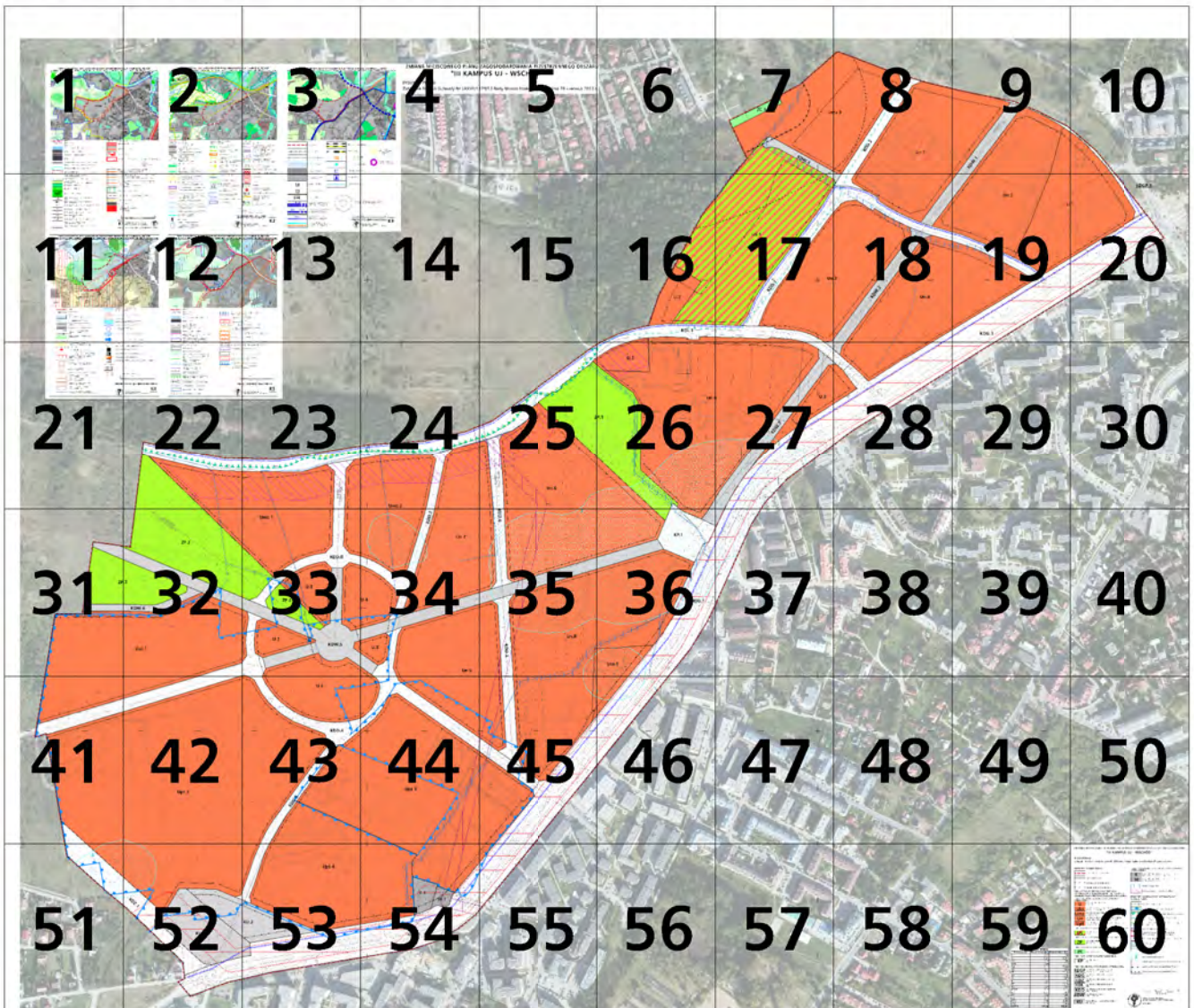
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie **14 dni** od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krakowa

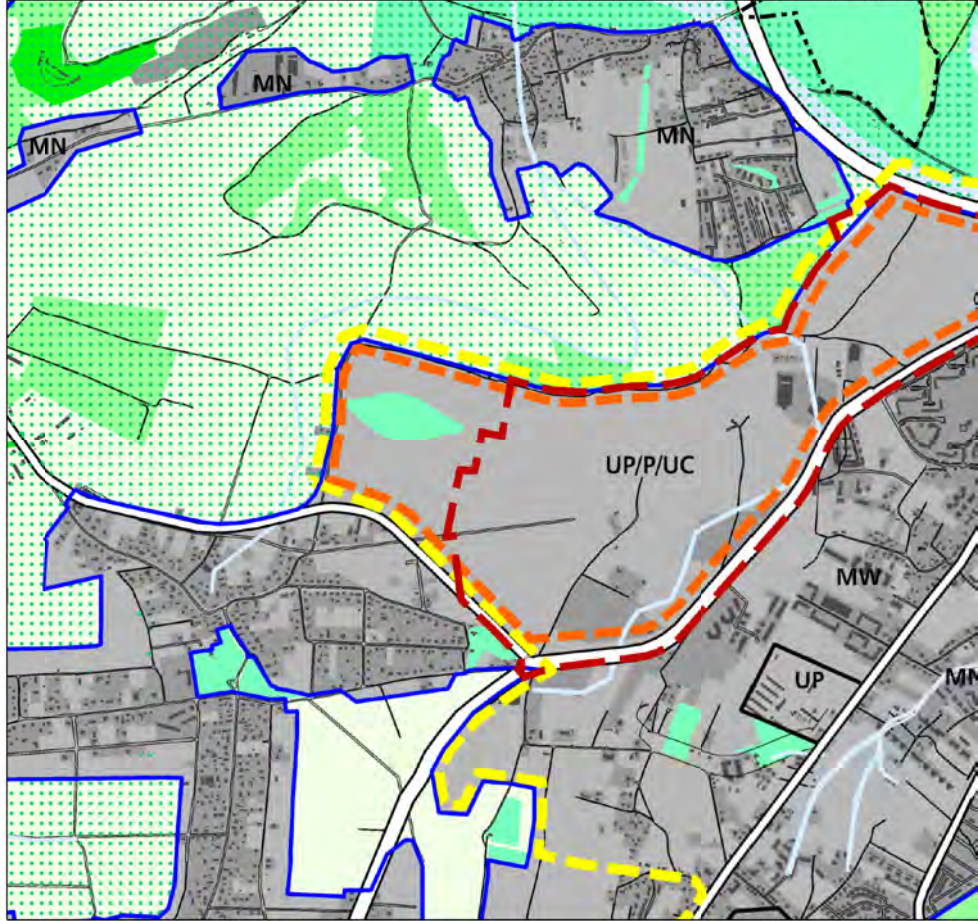
Bogusław Kośmider





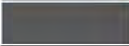




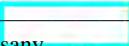

SKOROWIDZ SEKCJI





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego



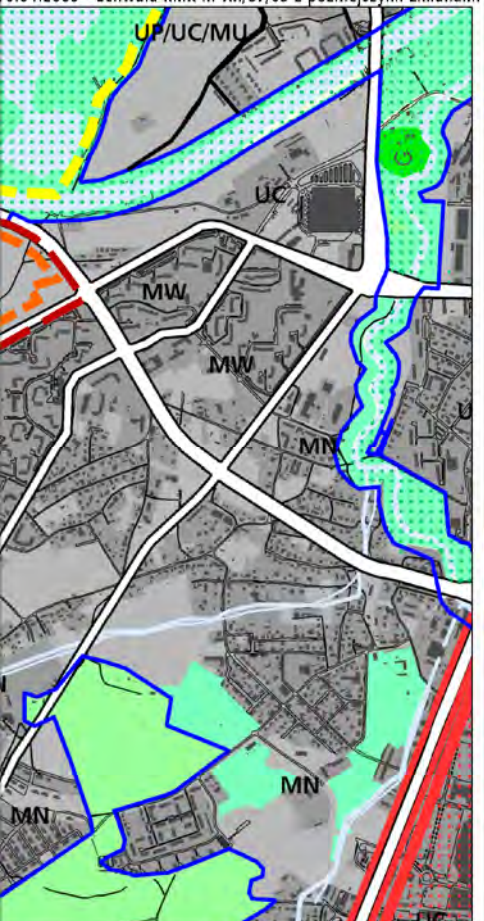
-  granice planu
-  granice miasta
-  granice gmin
-  Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
-  tereny zabudowane i zainwestowane
-  tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
-  tereny kolejowe
-  korytarze podstawowego układu drogowego - ulicznego
-  granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
-  obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
-  obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórze

- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE
-  główne
 -  główne
 -  centrum
 -  miejskie



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "III KAMPUS UJ - WSCHÓD"

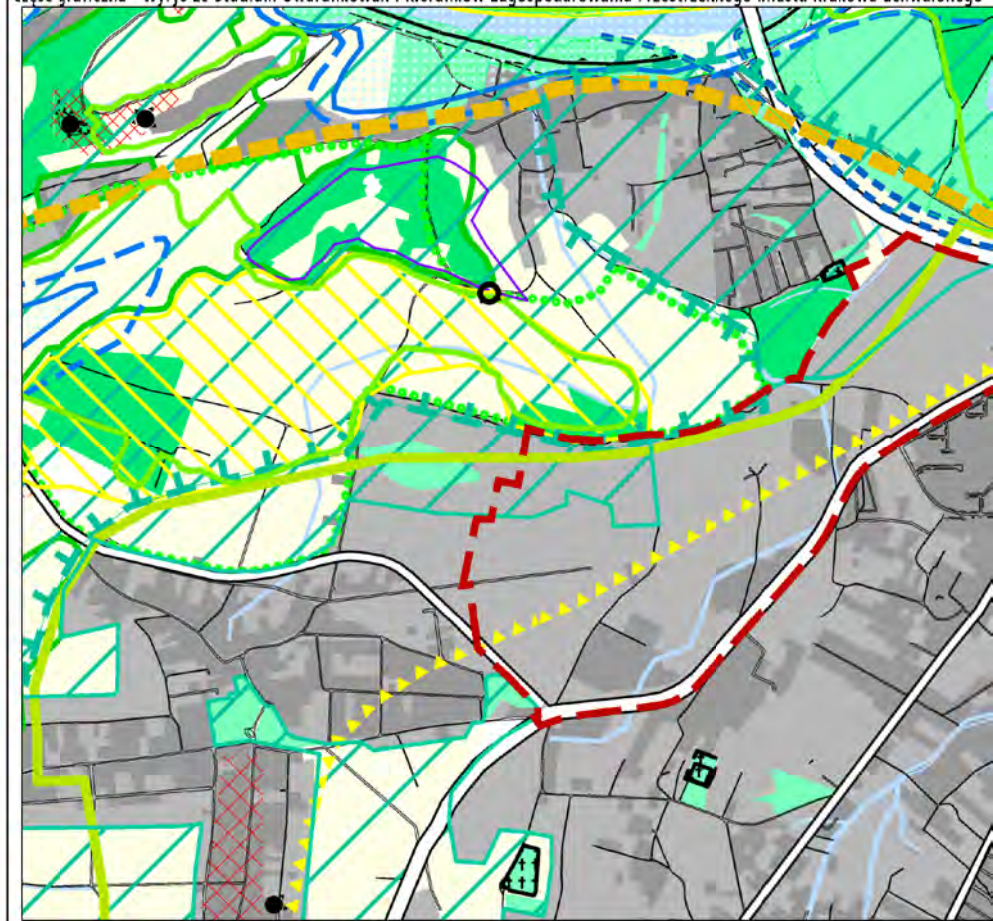
16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**
- ulice śródmiejskie
 - ciągi miejskie
 - h miejskie
 - e centra wielofunkcyjne
1. Bronowice Wielkie Wschód
 2. Solvay
 3. Olsza
 4. Czyżyny
 5. Dąbie - M1 - Selgros
 6. Prokocim

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> granicę planu granicę miasta granicę sąsiednich gmin tereny kolejowe tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania tereny zabudowane i zainwestowane korytarze podstawowego układu drogowego - ulicznego <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa kształtowania systemu przyrodniczego cieki i zbiorniki wodne lasy strefa zwiększenia lesistości zieleni urzędzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce) | <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none"> granicę Jurajskich Parków Krajobrazowych granicę otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych rezerwy przyrody użytki ekologiczne istniejące i planowane pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane) obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony |
|--|---|



ZARZĄDZANIE PRZESTRZENNE "III KAMPUS UJ - WSCHOD"
 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



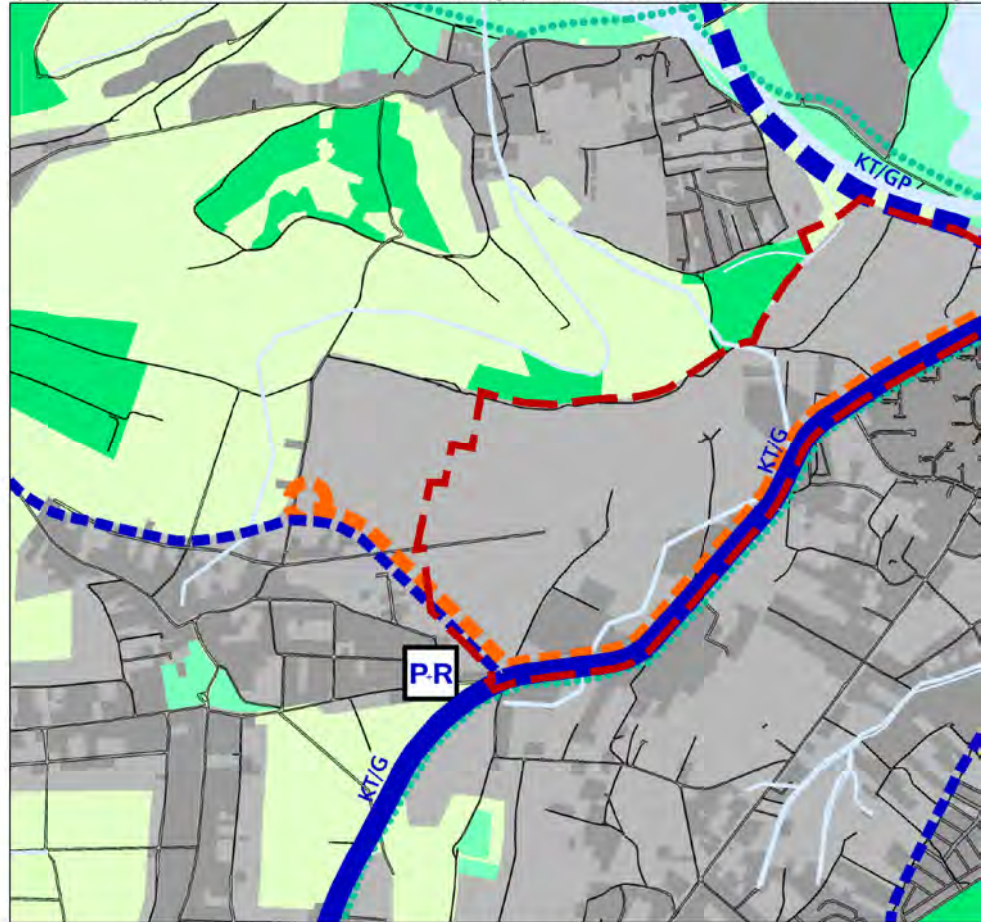
STREFY ZAGROZEŃ

- ● ● ● strefa HTS
- ▲ ▲ ▲ ▲ granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- ▭ granica możliwych wpływów pookpatacyjnych kopalni otworowej Barycz
- ▭ obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

**ŚRODOWISKO KULTUROWE
 STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**

- ▭ granica pomnika historii
- ▭ dominacji (na obszarach zieleni)

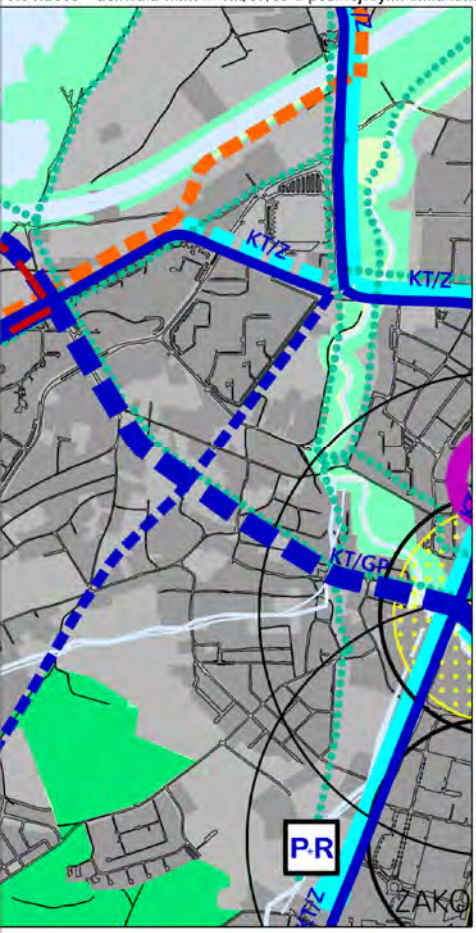
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego



	granice planu		kolej / szybka kolej as
	granice miasta		przystanki kolei
	granice gmin sąsiednich		pętle tramwaju szybkiego
	układ hydrograficzny		pętle tramwaju tradycyjnego
	obszary zainwestowane		



ZARZĄDZANIE TERENEM "III KAMPUS UJ - WSCHÓD"
16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU "III KAMPUS UJ - WSCHÓD"

RYSUNEK PLANU Załącznik Nr I do Uchwały Nr LXXVII/1



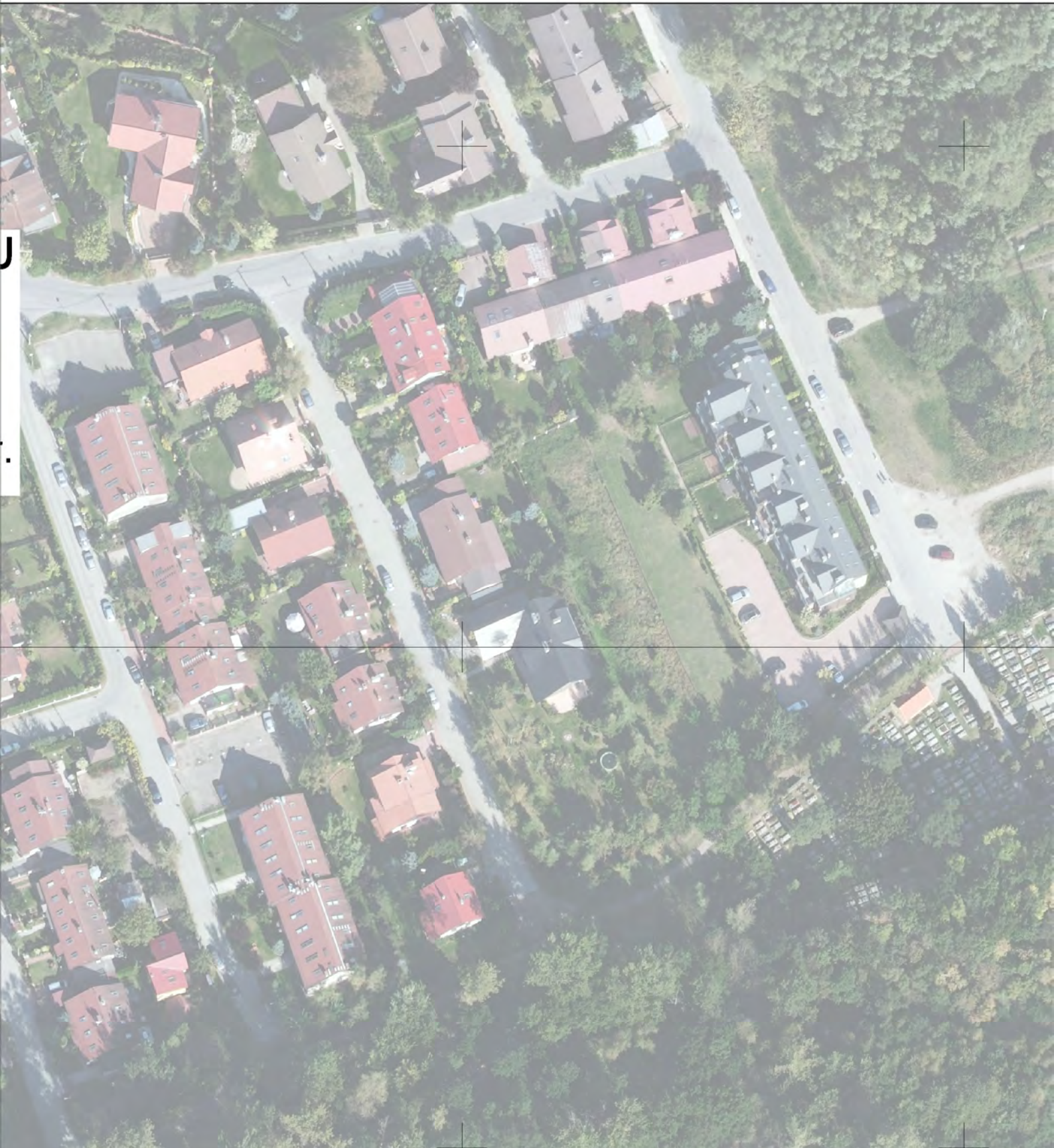
- glomeracyjna
- główny węzeł integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
- połączenie torowe szybka kolej - tramwaj

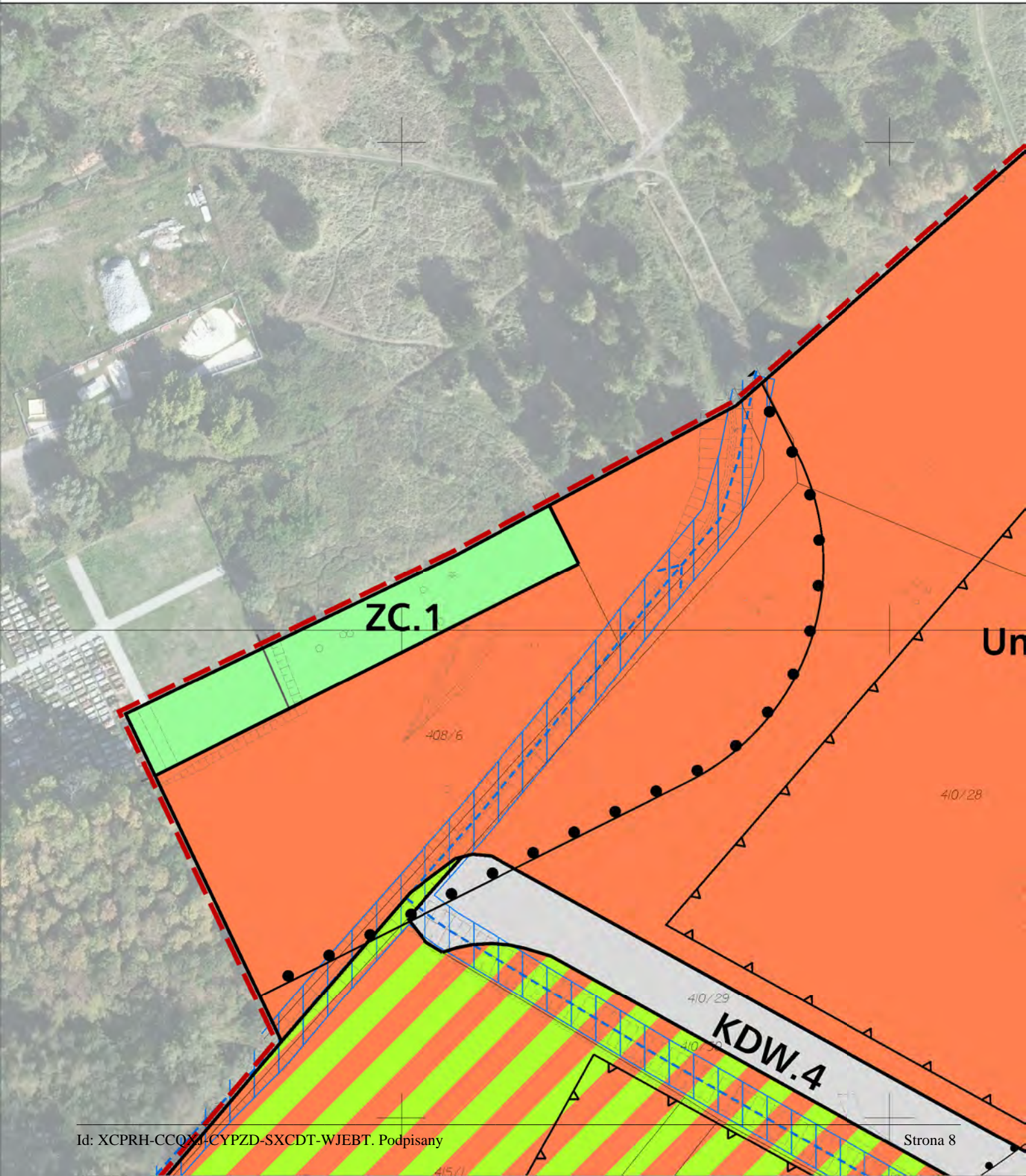


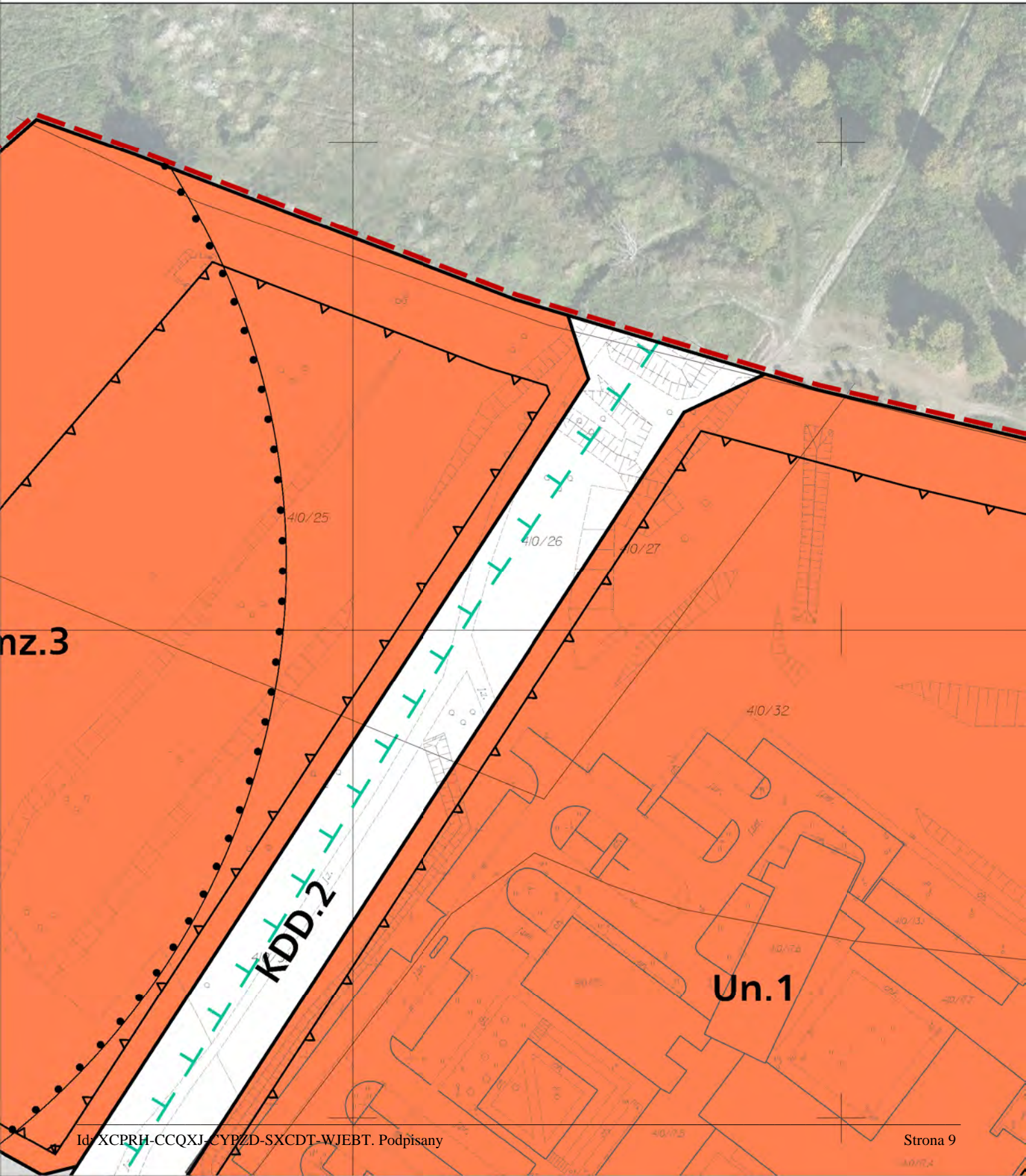
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PUS UJ - WSCHÓD"

129/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r.





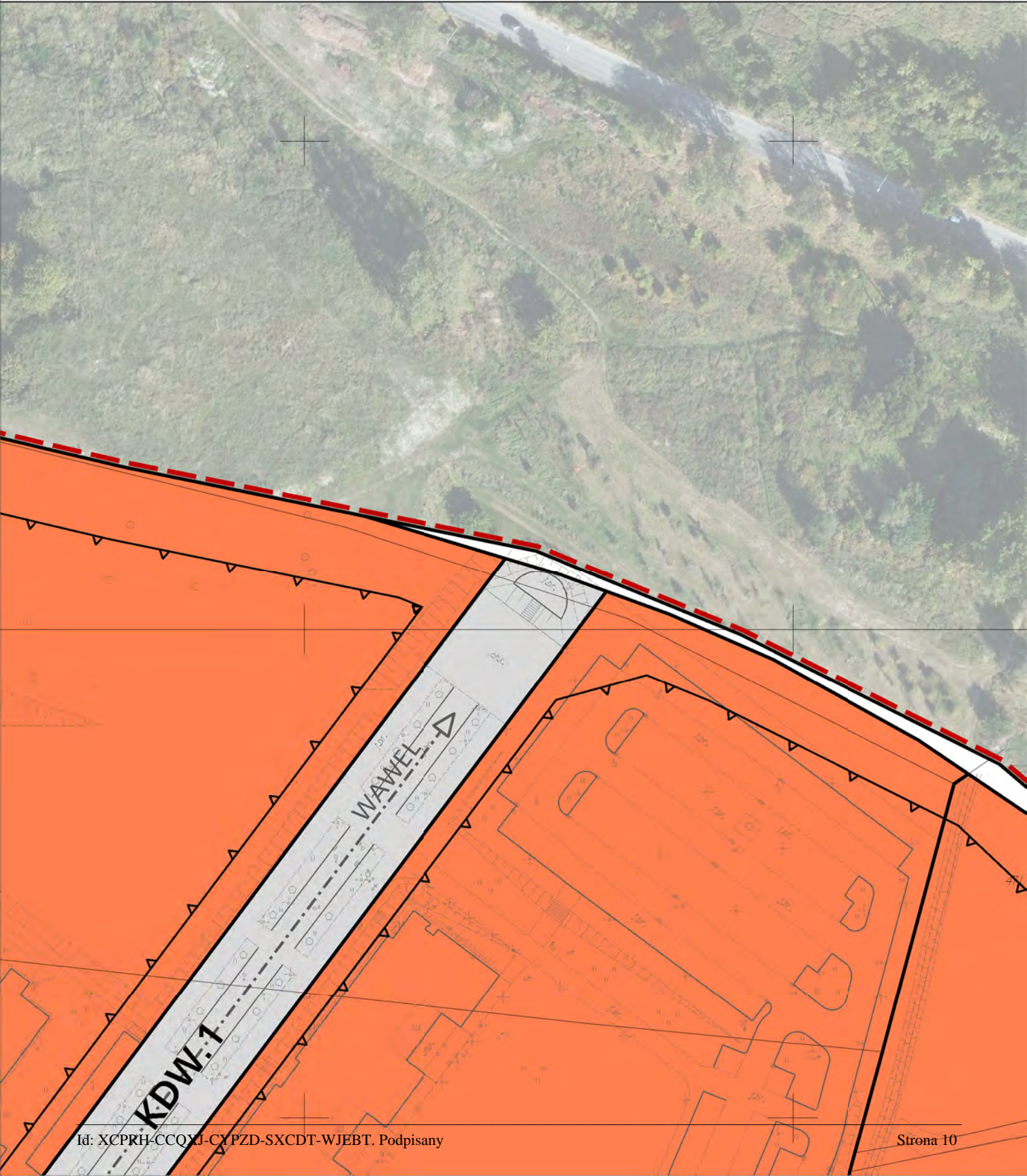


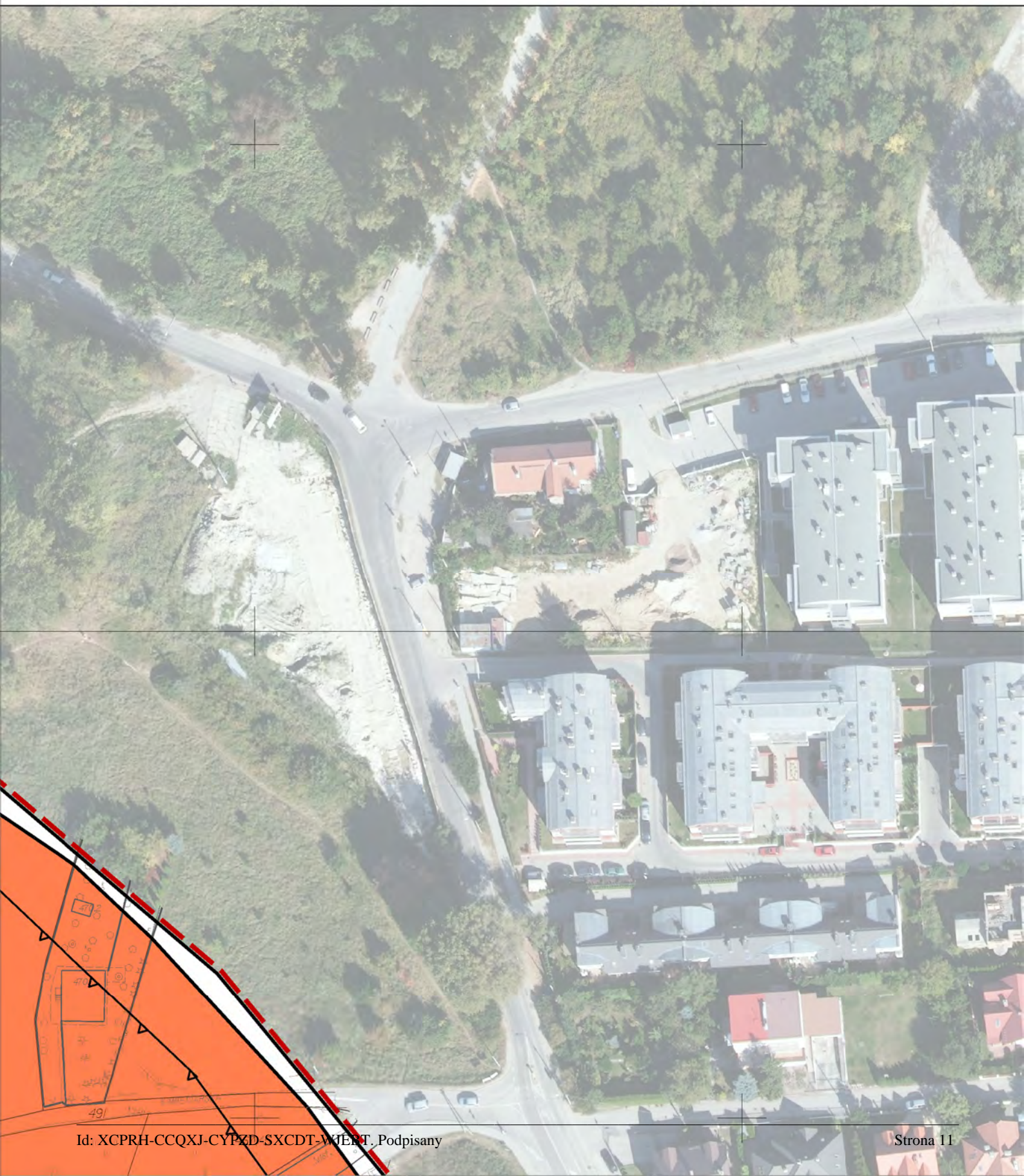


Un.3

KDD.2

Un.1







zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
	ZP tereny zieleni publicznej
	ZL tereny zieleni leśnej
	ZF tereny zieleni fortecznej
	MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
	MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
	IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

Kluczow...
 1. HTS -
 2. Obsz...
 3. Zabl...
 Kluczow...
 1. III Ka...
 2. Czyż...
 3. Park...
 4. II Ka...
 system z...
 granica...
 granica...
 obszar 5...
 Centrum...
 1. Stare...
 2. Nowe...
 3. Centra...

500

K1
URZĄD M...

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
 część graficzna - Wyrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego...

	granice planu		obszary wymagające rozwiązania problemu po...
	granice miasta		kierunki dopływu...
	granice gmin		SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
	Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		strefa wymagająca rozwiązania systemu zaop...
	kanaly ulgi (Krakowski, Rozrywki)		główne rurociągi
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		zbiorniki wyprzedzonej uzdatnionej...
	tereny zabudowane i zainwestowane		kierunki dopływu...
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		kierunki dopływu...
	SYSTEM CIEPŁOWNICZY		
	obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego		
	SYSTEM GAZOWNICZY		

12

ve obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
 Centrum Administracyjne
 ar w dziedzinie Planu Lotniczego Kraków - Balice
 ocie
 ve obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
 mpus U
 yny - Dąbie
 technologiczny w Branicach
 mpus AGH

zieleni i parków rzecznych

strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta

strefy miejskiej

rdmiejski

miejskie

Miasto w obrębie Plant
 Centrum
 um Nowej Huty

0 1000m
 skala 1 : 25 000

**STRUKTURA PRZESTRZENNA
 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZIELEN NATURALNA

tereny otwarte (zielen nieurzadzona, zielen czesciowo ksztaltowana)

rolnicza przestrzen produkcyjna

OCHRONA ZLÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

udokumentowane zloza kopalin stalych

granice ustanowionych terenów gornicznych

obszary gornicze zloz wód leczniczych

A B C

obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice

orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)

przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice

strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych

projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych

strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych

IE

stopnie wodne

kanaly ulgi (Krakowski, Rozrywki)

rejonu lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wyłapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

planowane parki rzeczne

planowany ogród botaniczny

**GŁÓWNE OBSZARY ZAGROZEŃ
 OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**

granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q T %

granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %

teren zaewowy Zbiornika Zestawice

poldery zalewowe

0.5

**ŚRODOWISKO
 KIERUNKI**

URZĄD MIASTA KRAKOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "III KAMPUS UJ - WSCHÓD"
 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

BOREK-FALĘCKI

agające rozwiązania
 dtopień

wywu ścieków do kanalizacji

DE

ajająca budowy lub rozbudowy
 patrzenia w wodę

iągi - projektowane

ównawcze wody
 projektowane

wywu wody do systemu centralnego

wywu wody z systemu centralnego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "III KAMPUS UJ - WSCHÓD"
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003

33

51

52

37

granice planu

granice miasta

granice gmin

Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny kolejowe

korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"

tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej

grunty własności Skarbu Miasta, Sk

obszary objęte o miejscowymi i z

obszary objęte s planami miejsco

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄD

tereny gornicze t wg przepisów sz

obszary w który

w tym dla tras d

obszary rozw

13 rewitalizacji

integracji

cmentarze

stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

istniejące obiekty Twierdzy Kraków

strefa ochrony sylwetki miasta

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

punkty i ciągi widokowe

proponowane parki kulturowe

0 1 km

Skala 1 : 25 000

WISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
SIŁKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K2

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

obszary przeznaczone do zainwestowania

porty i przystanie

parkingi park & ride

główne ścieżki towarowe

terminale autobusowe

subcentra logistyczne

autostrada i drogi ekspresowe
-istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

drogi główne i główne przyspieszone
-istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

wybrane drogi zbiorcze
-istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

tramwaj tradycyjny i szybki
-odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

obszary w zasięgu

0.5

SYSTEMY TRANSPORTU

PLAN PRZESTRZENNY
ZARZĄDZANIA "III KAMPUS UJ - WSCHÓD"
16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



publicznej (Skarb Państwa, Skarb Powiatu)

obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów

porządzanymi w trybie planu miejscowego

ZMIENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

objęte obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego (szczególnych)

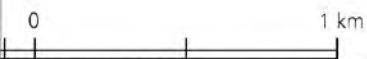
których przewiduje się realizację celów publicznych

drogowych i ulicznych

Id: XCPRH-CCQXJ-CYPZD-SXCDDT-WJEBT. Podpisany



aktywizacji wokół przestanków kolei
u izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min



Skala 1 : 25 000

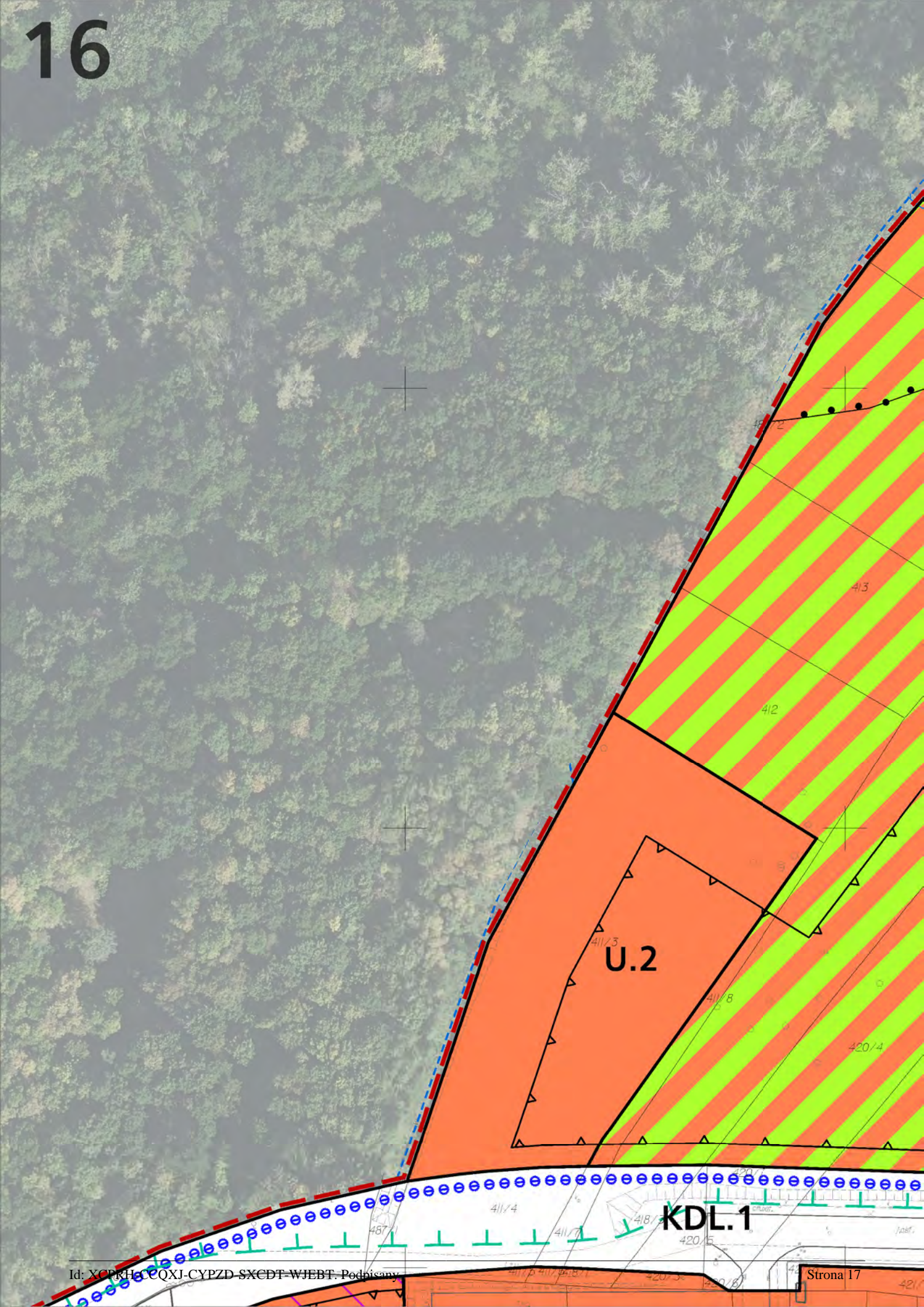
TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K3

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

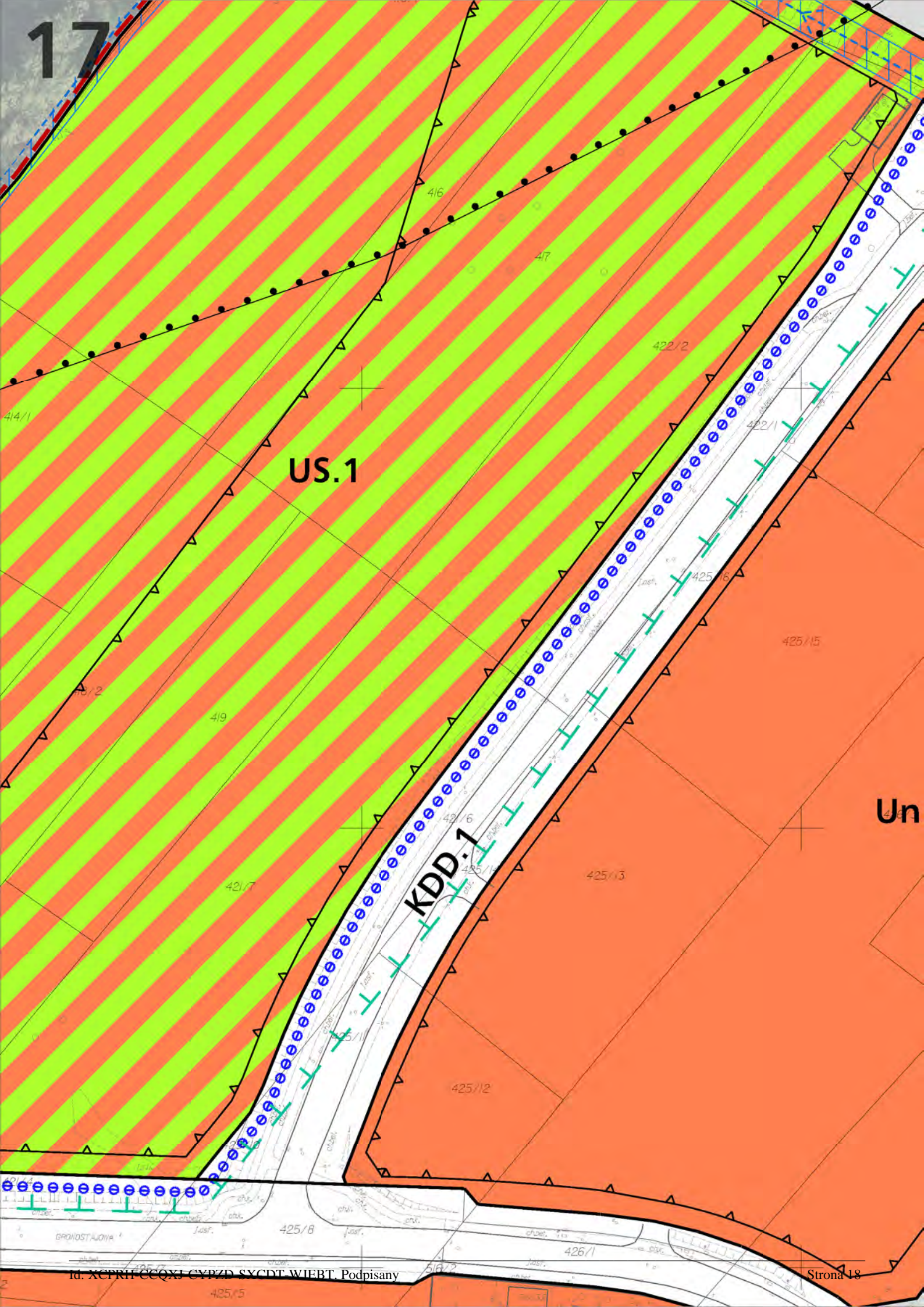






U.2

KDL.1



US.1

KDD:1

Un

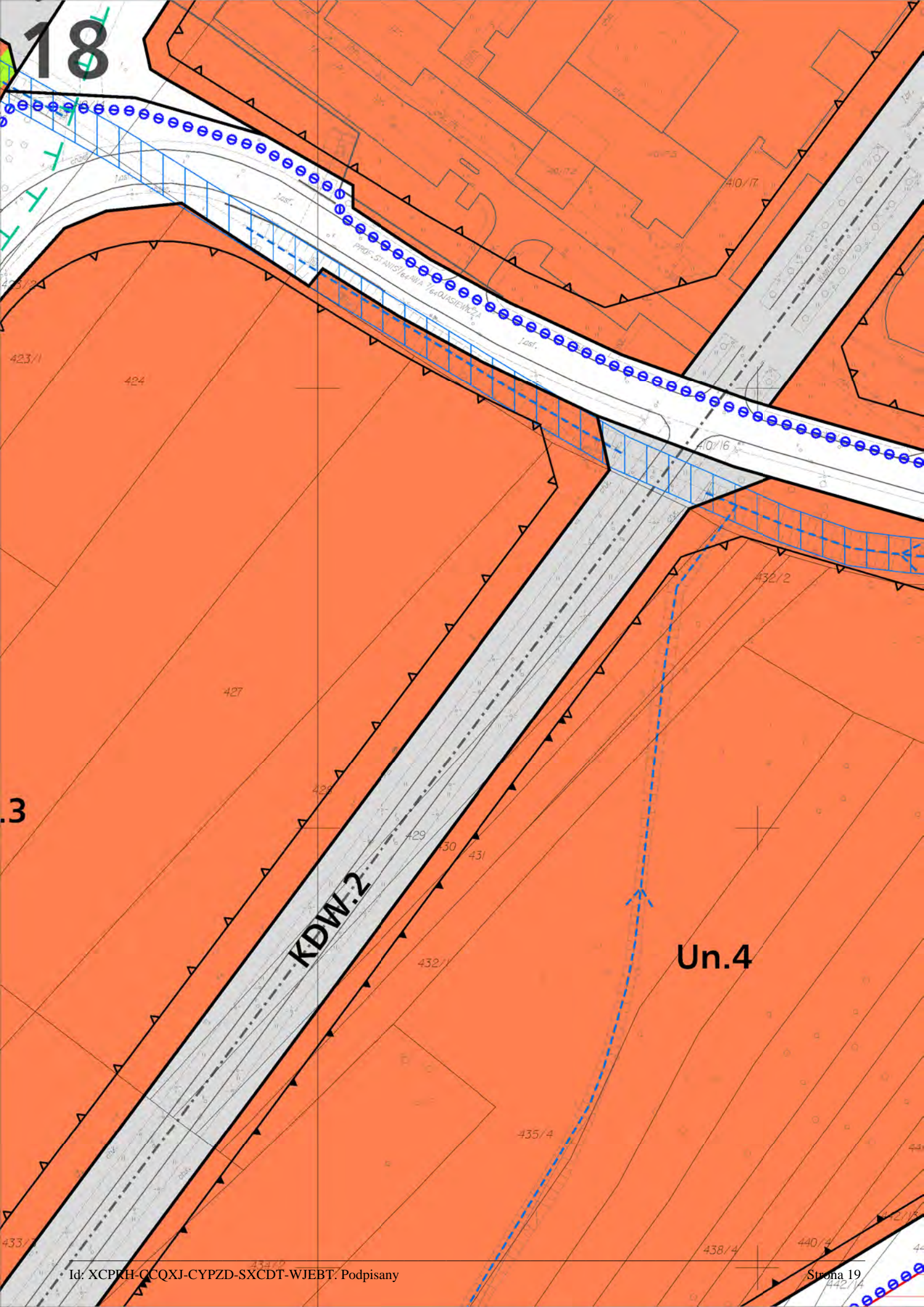
18

3

KDW.2

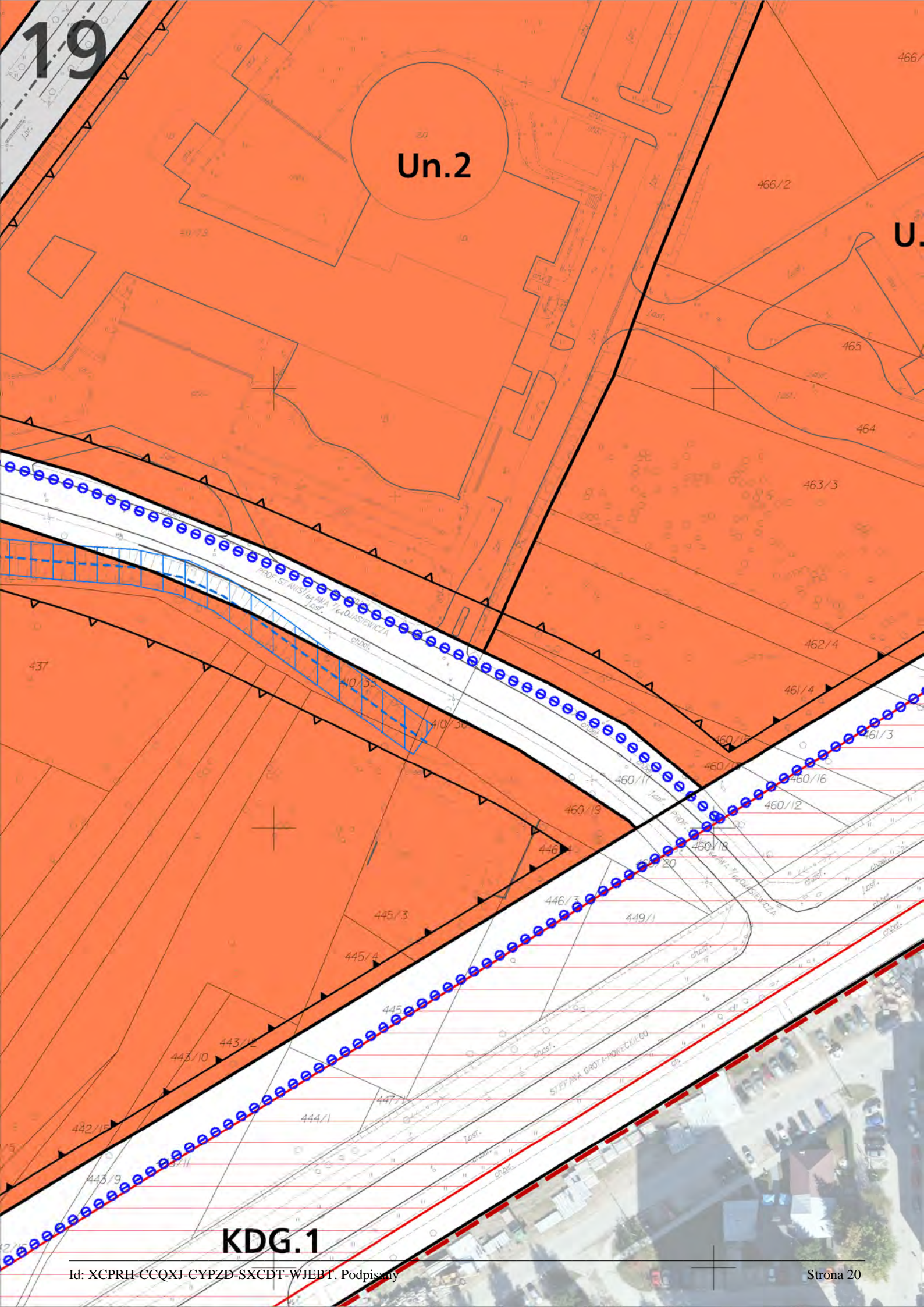
Un.4

PROF. STANISŁAWA TROJANOWICZA



Un.2

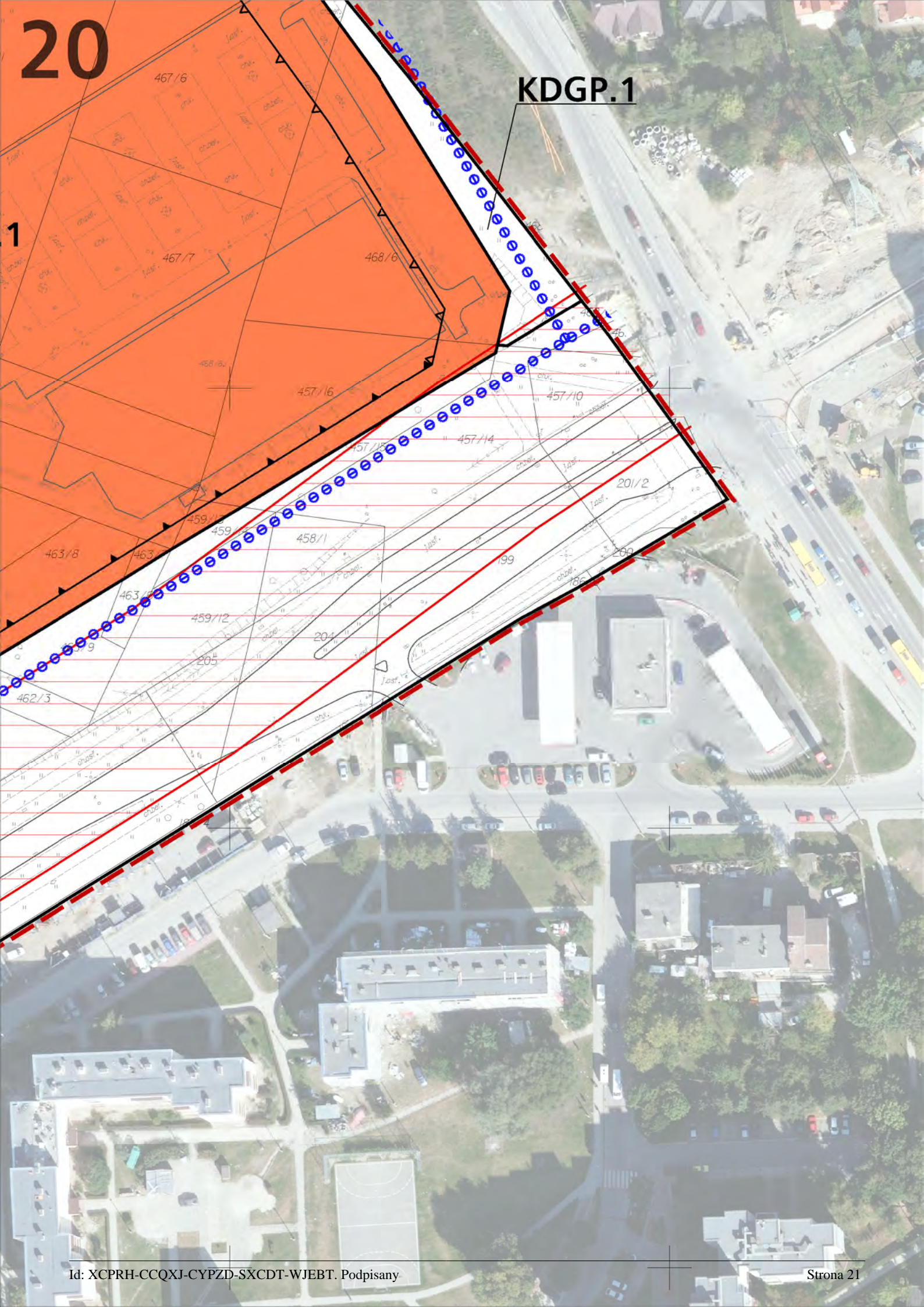
KDG.1



20

KDGP.1



1





strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

-  stacje 110 kV/ŚN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
-  strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

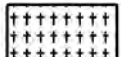

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

-  lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
-  główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
-  teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
-  obszar do skanalizowania w systemie centralnym
-  obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
-  granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

-  projektowane
-  projektowane
-  projektowane
-  projektowane
-  projektowane

CMENTARNICTWO

-  cmentarze istniejące
 -  cmentarze projektowane
- 0,5

INFRASTRUKTURA

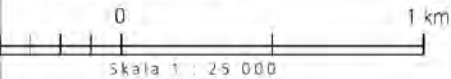


22

sortowania odpadów komunalnych
grzebowiska zwierząt
kompostownie odpadów zielonych
stacja przeładunkowa
zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

niejące

projektowane / do rozbudowy



KTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K4

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

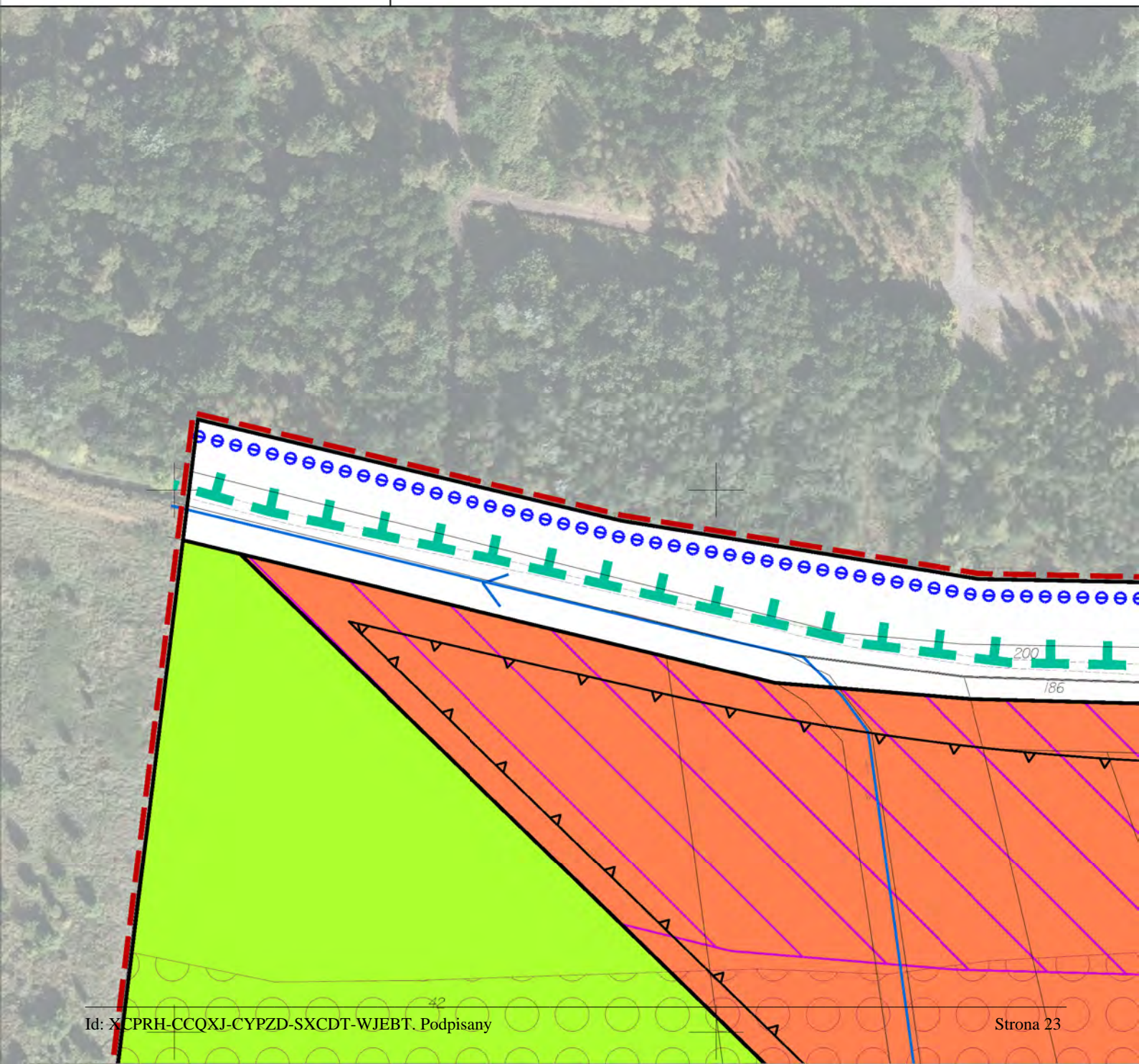
- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGIOT

- wybrane obszary
- obszary rewitalizacji
- obszary rewitalizacji zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji
- tereny dla mieszkalnictwa komunalnego i socjalnego

0,5

PLANOW



OWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

23

kluczowe aktywizacji

acji terenów przemysłowych

acji wybranych historycznych
stycznych

acji zabudowy blokowej

kanialnego budownictwa
ocjalnego

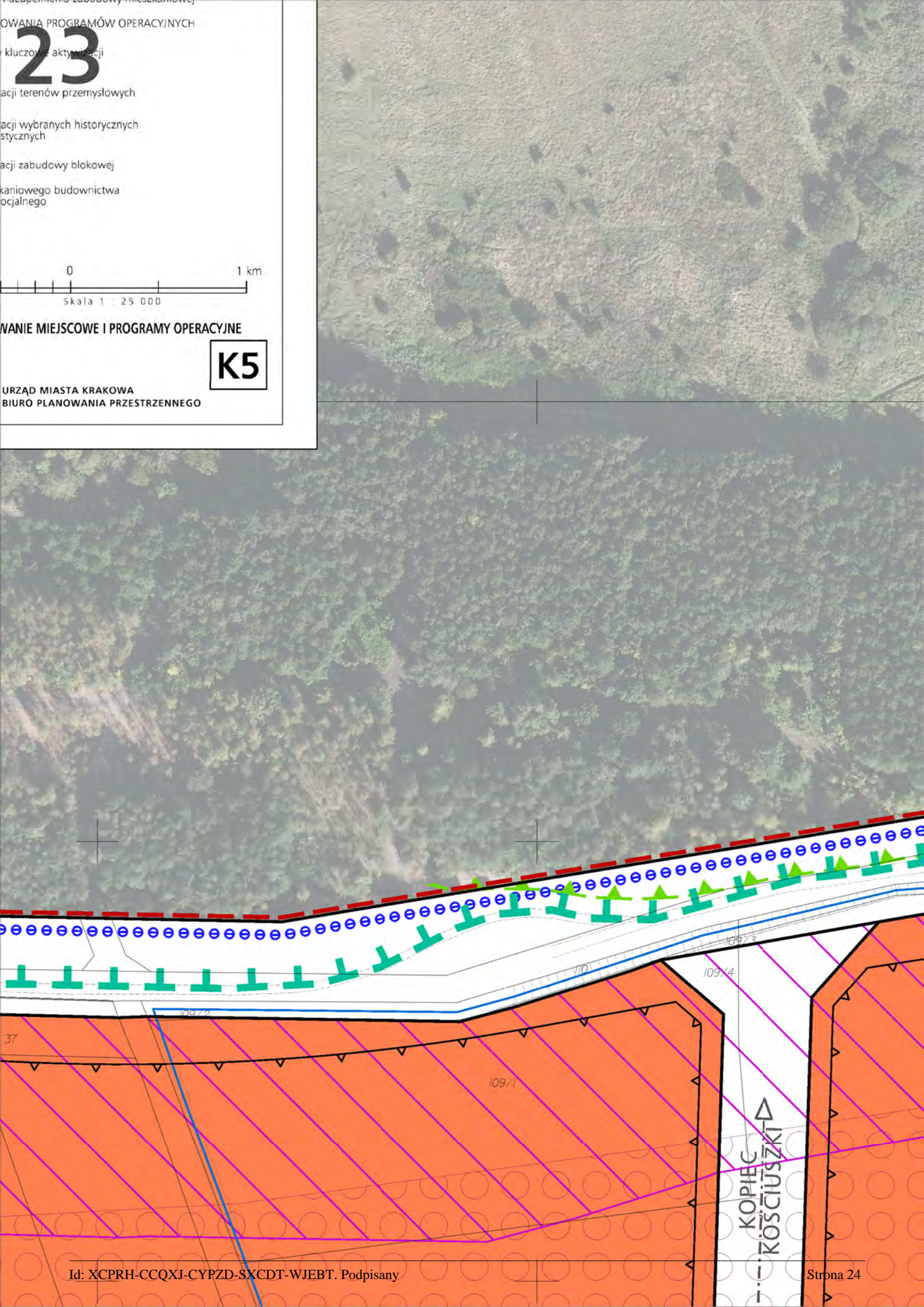
0 1 km

Skala 1 : 25 000

WANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

K5

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



37

109/2

110

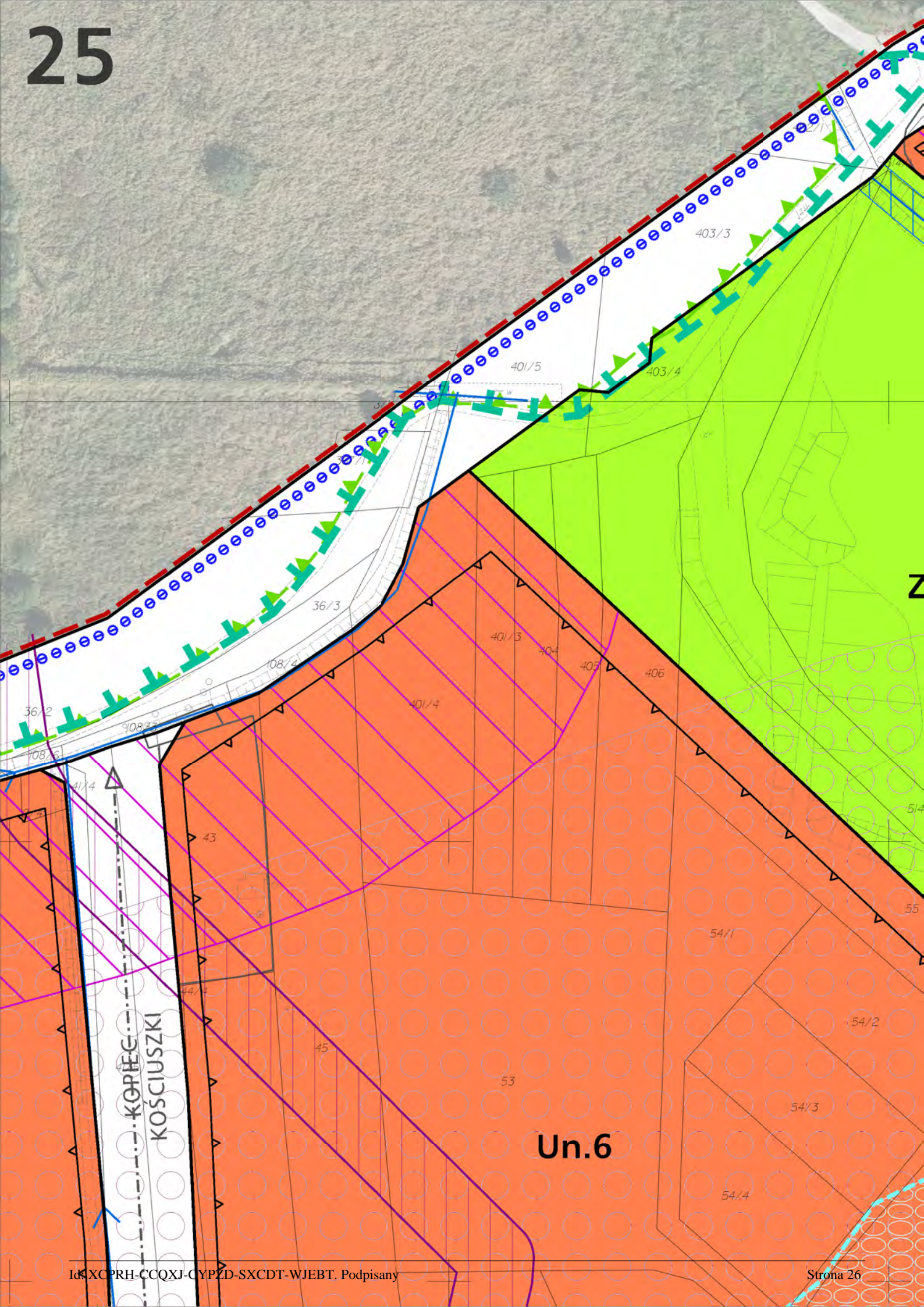
109/3

109/4

109/1

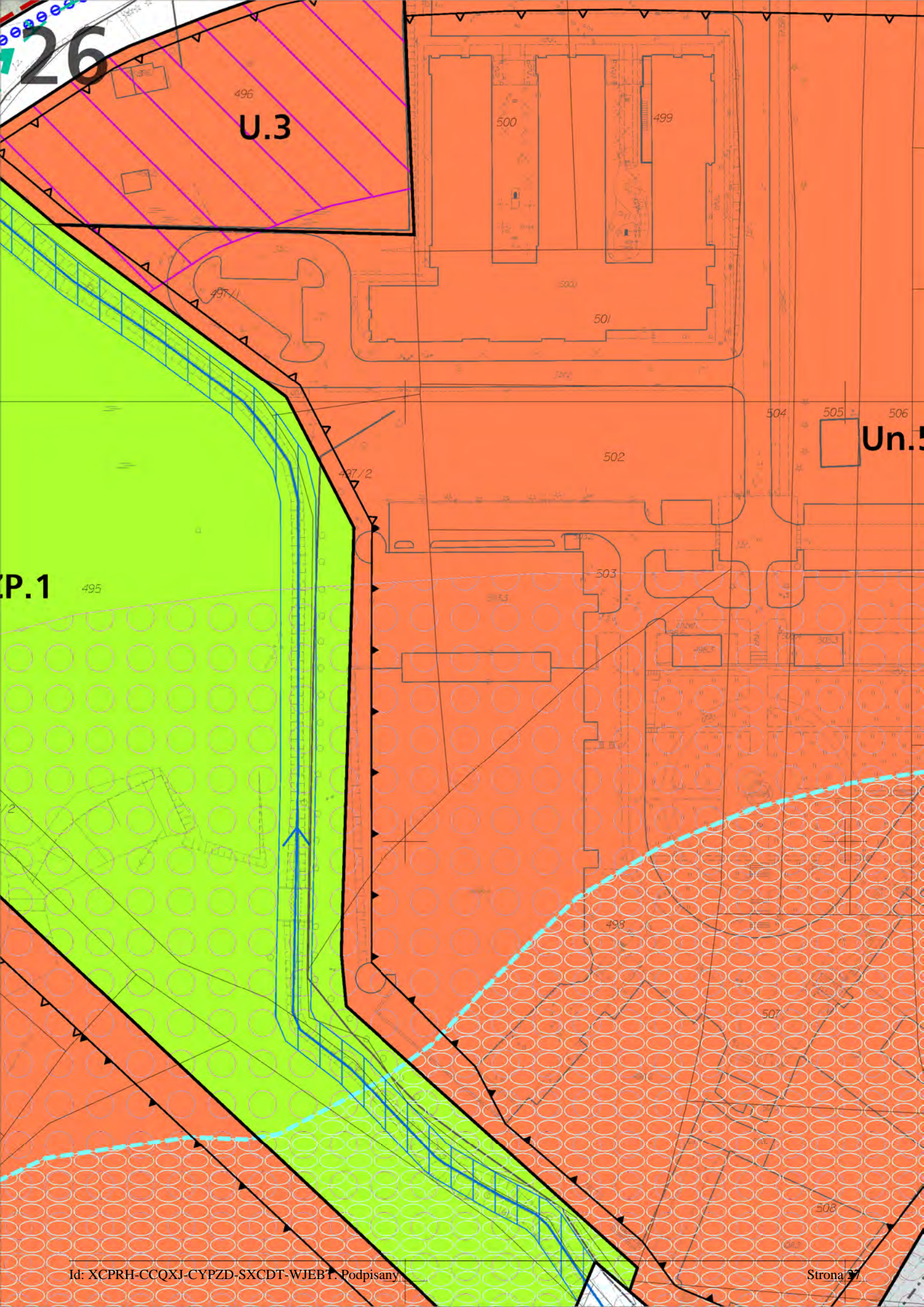
KOPIEC
KOSCIUSZKI





KOPIEC
KOSCIUSZKI

Un.6



26

U.3

P.1

Un.5

27₅₁₀

433/1

433/2

535

511

534

U.9₂

533

520/2

521/2

532

KDW.3

519/2

521/1

531

518/2

524

523

530

515/2

33/5

35/2

529/2

512/2

35/4

35/6

529/1

536/2

513/1

31/14

29/15

35/8

528/1

536/1

513/2

27/7

28/6

31/15

20/13

33/6

527/1

536/1

512/1

25/5

27/6

31/20

27/4

28/13

527/2

536/2

512/2

25/4

27/16

31/16

27/12

28/12

526/1

536/1

512/1

25/8

27/10

30/29

27/10

28/10

526/2

536/2

512/2

25/8

27/12

30/26

27/12

28/12

526/1

536/1

512/1

25/8

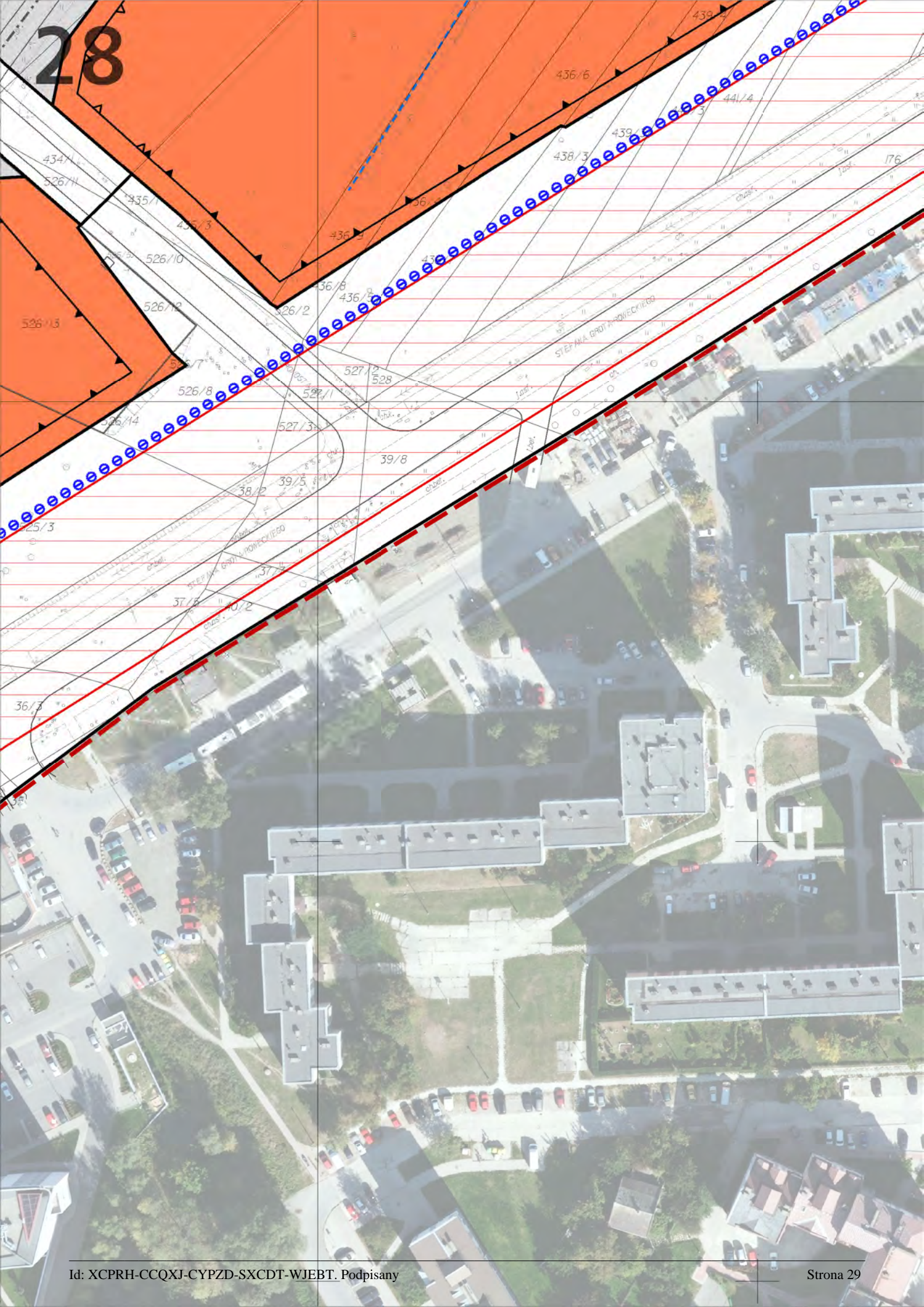
27/12

30/26

27/12

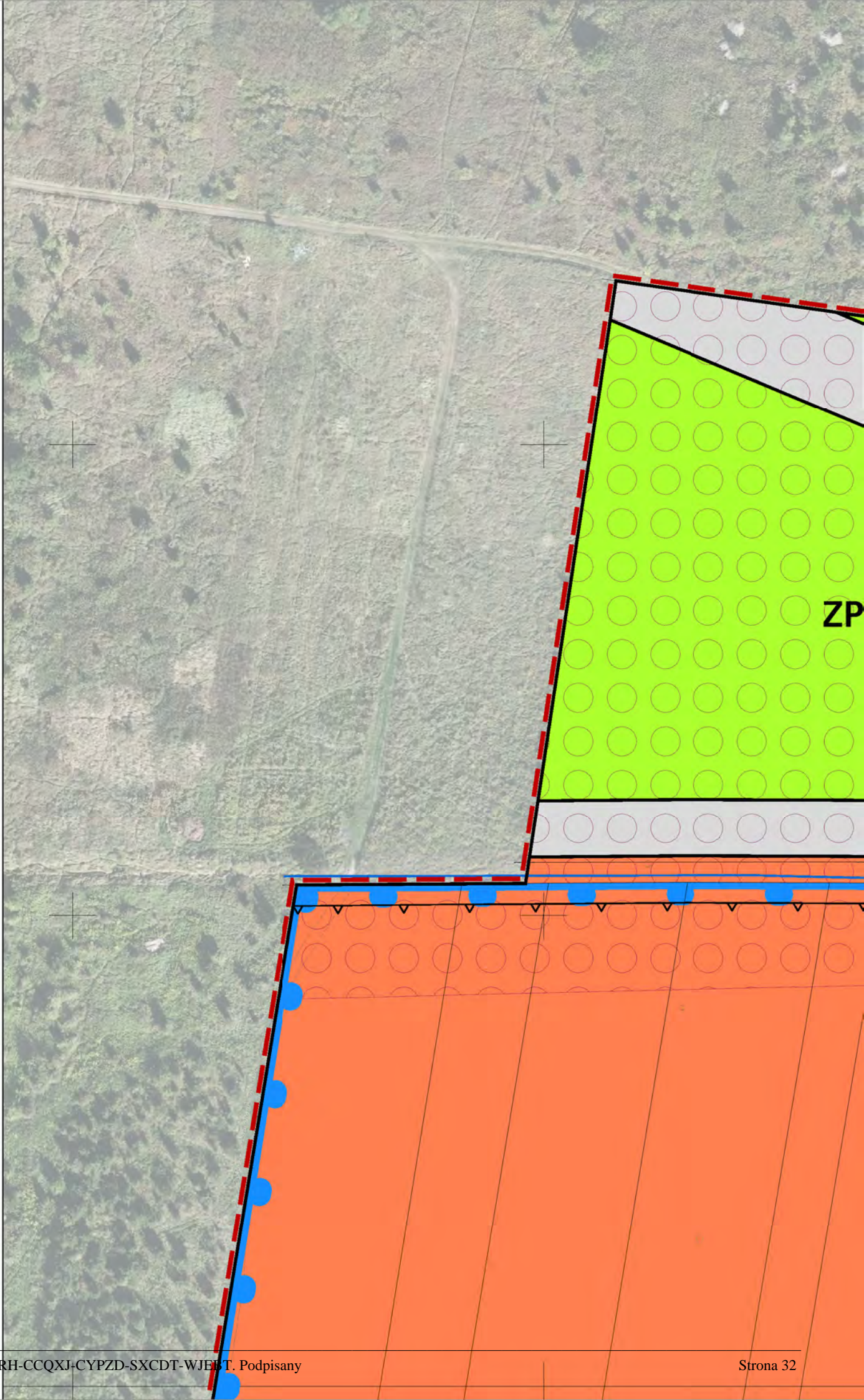
28/12

28









ZP

32

KLASZTOR
NA BIELANACH

ZP.2

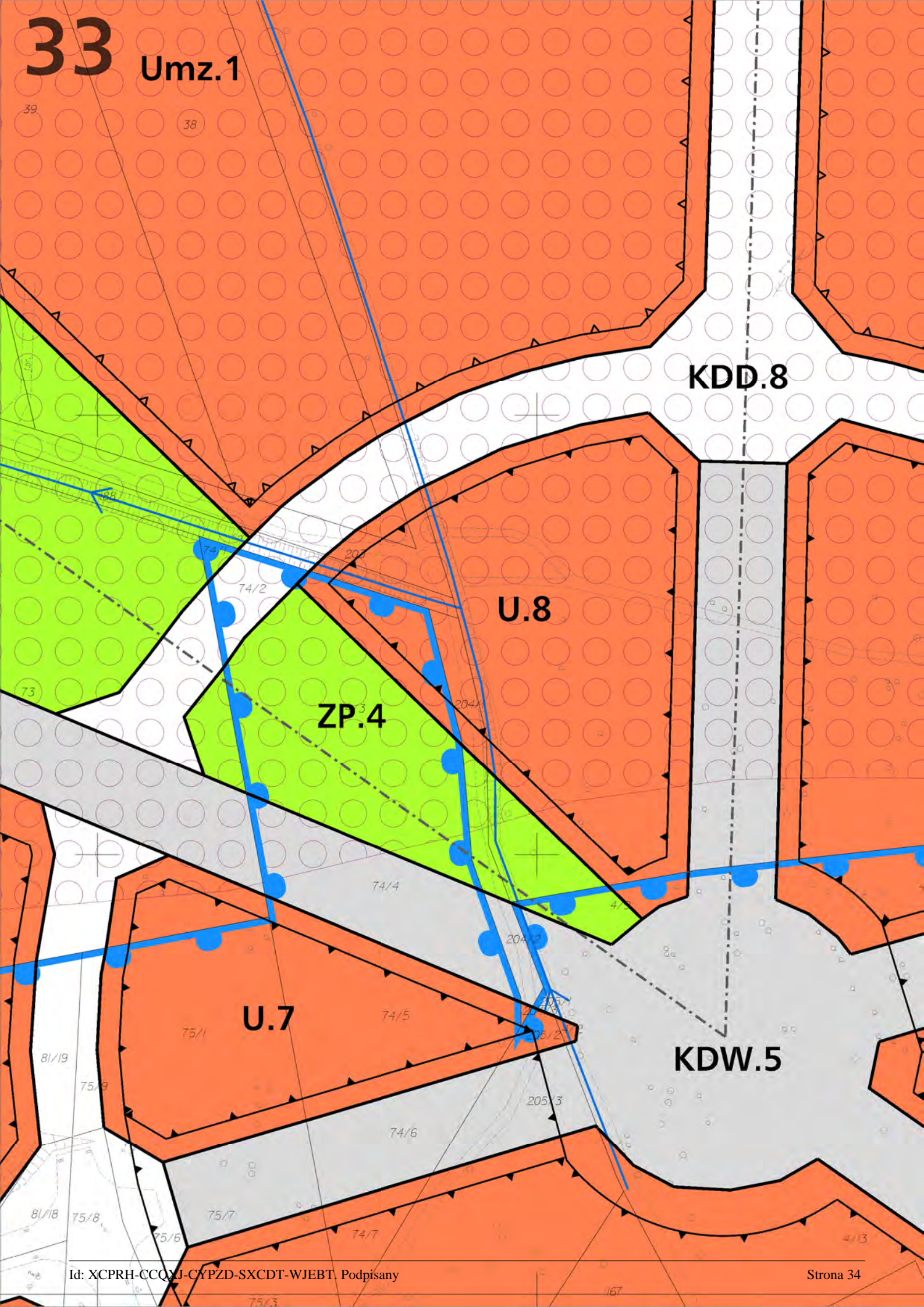
3

KDW.6

Upt.1

33

Umz.1



34

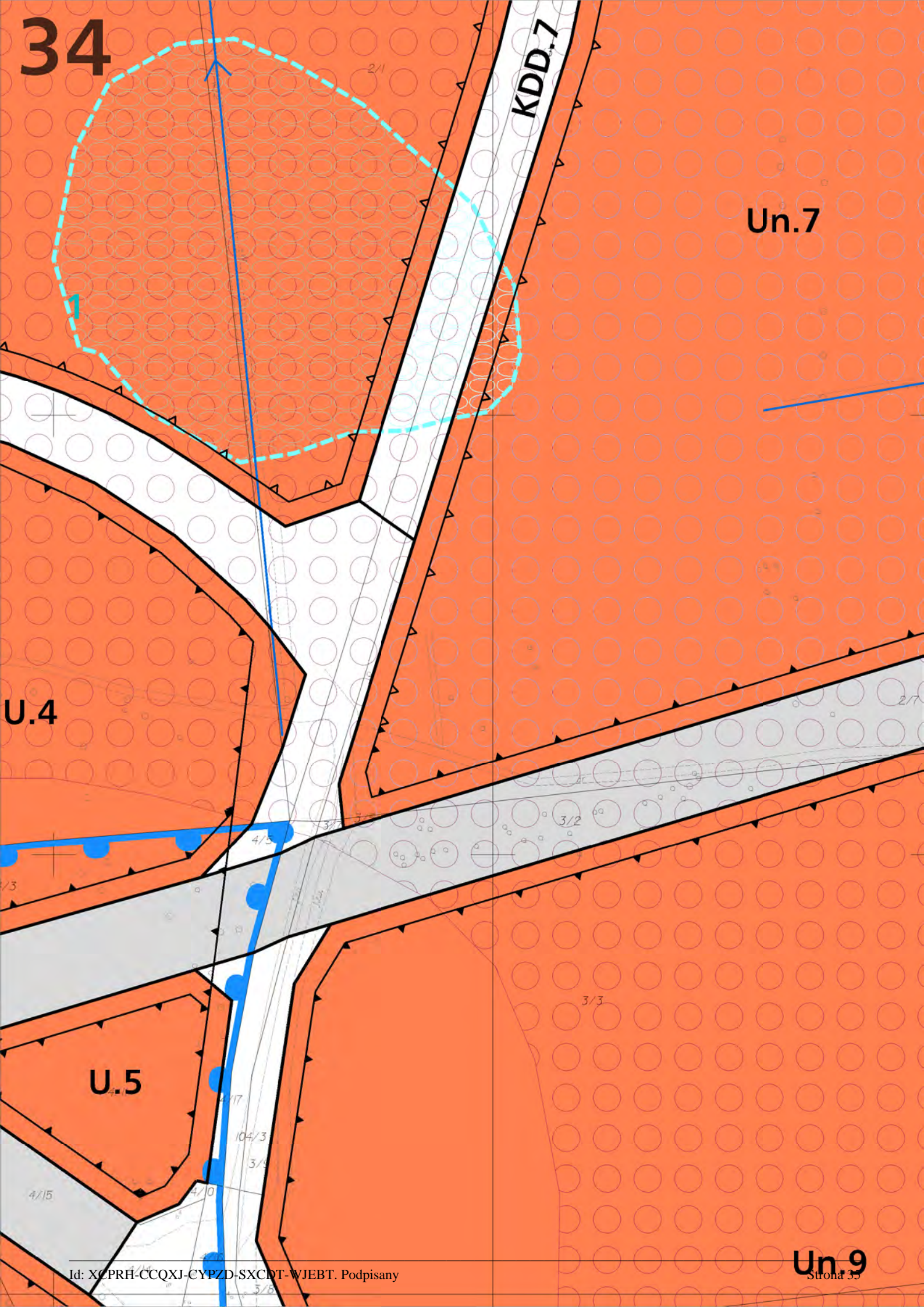
KDD.7

Un.7

U.4

U.5

Un.9

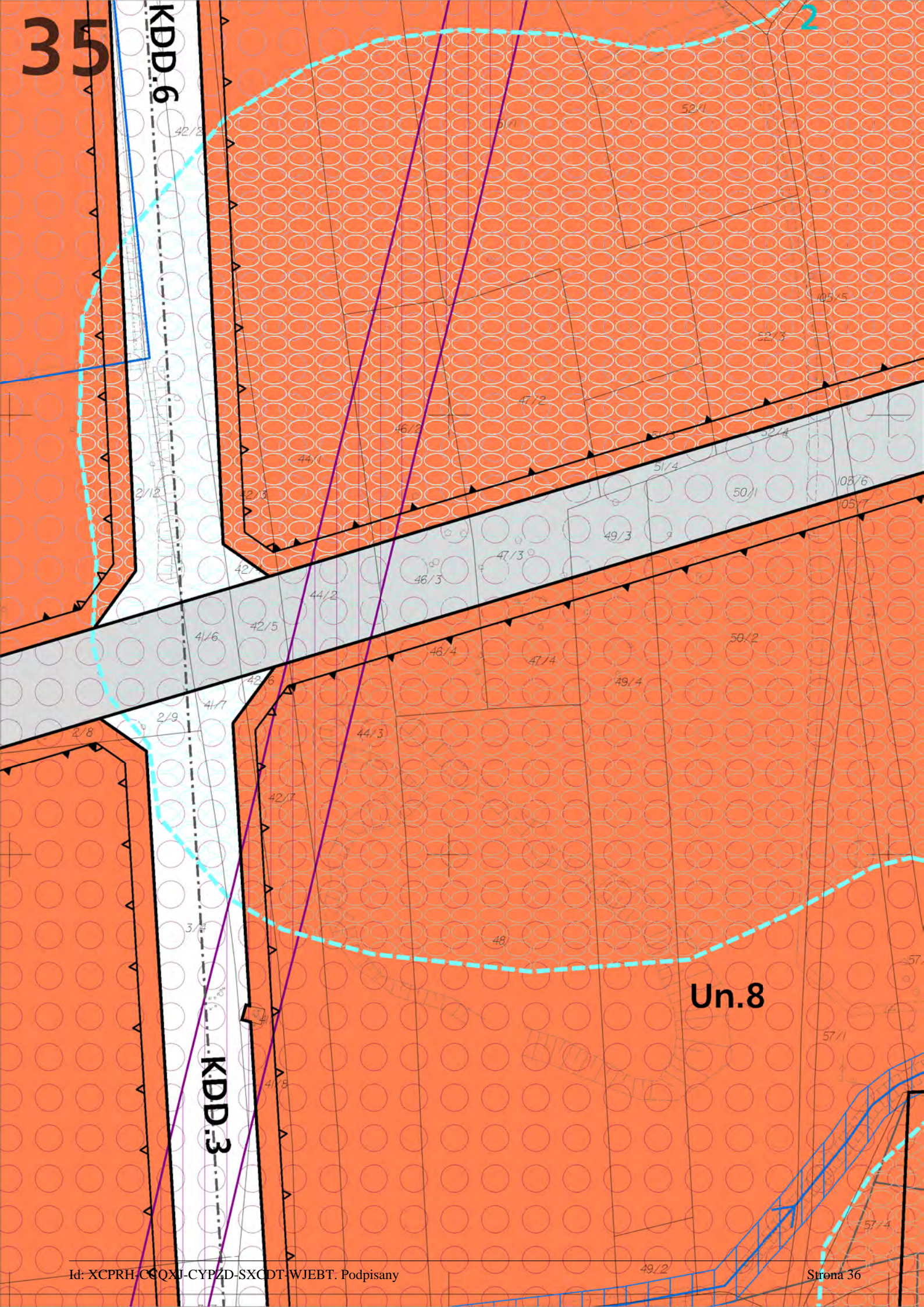


35

KDD.6

KDD.3

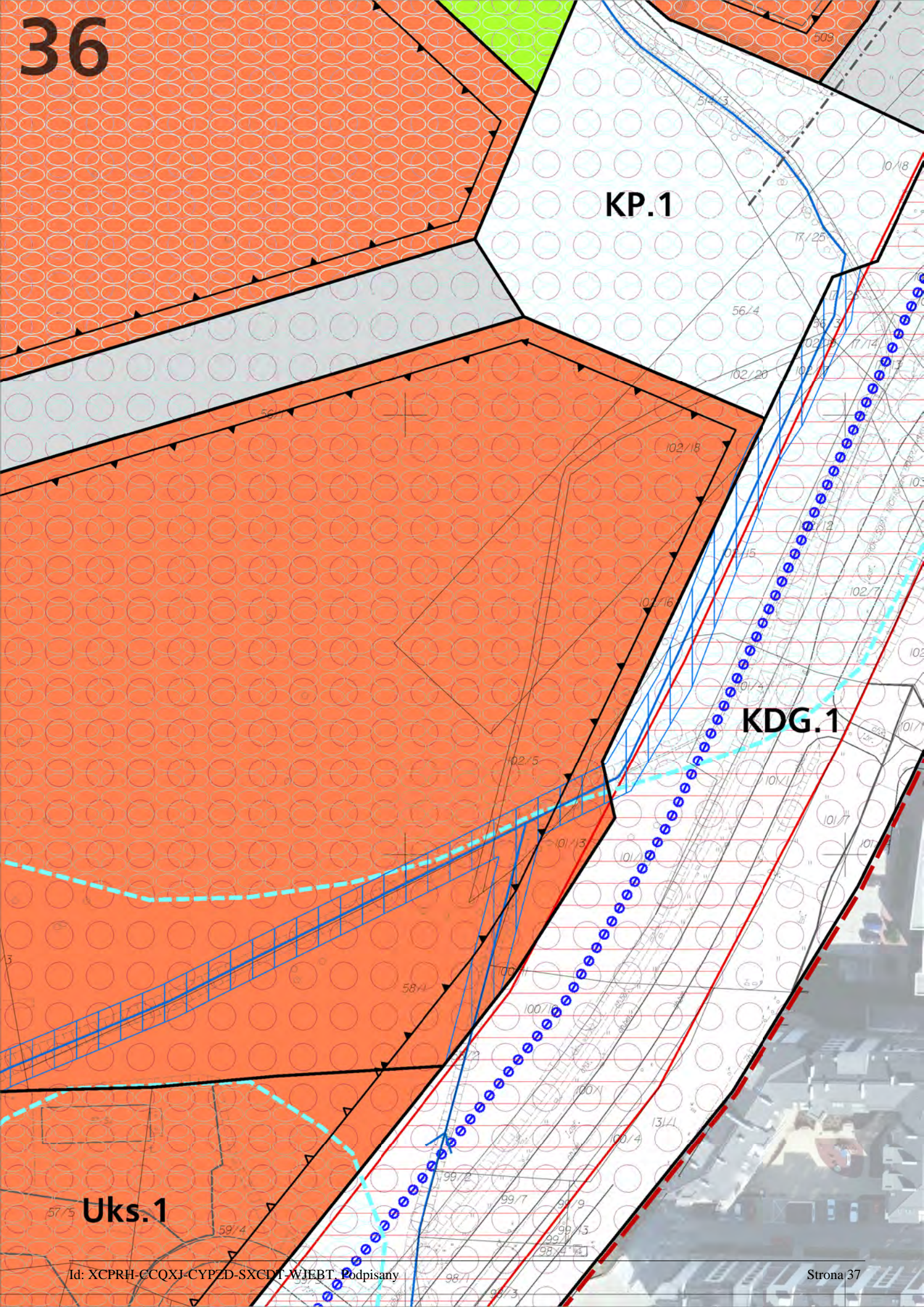
Un.8

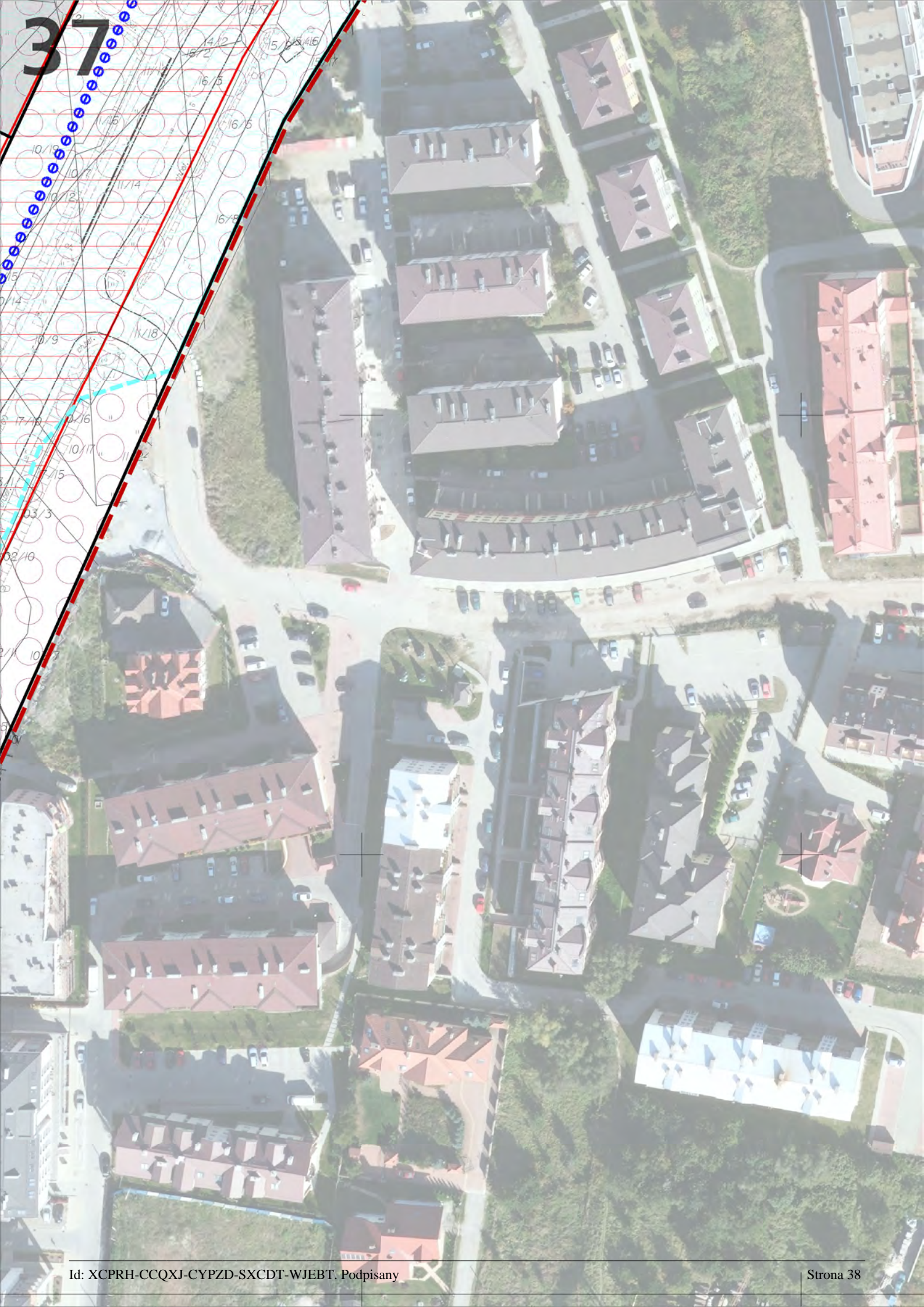


KP.1

KDG.1

Uks.1





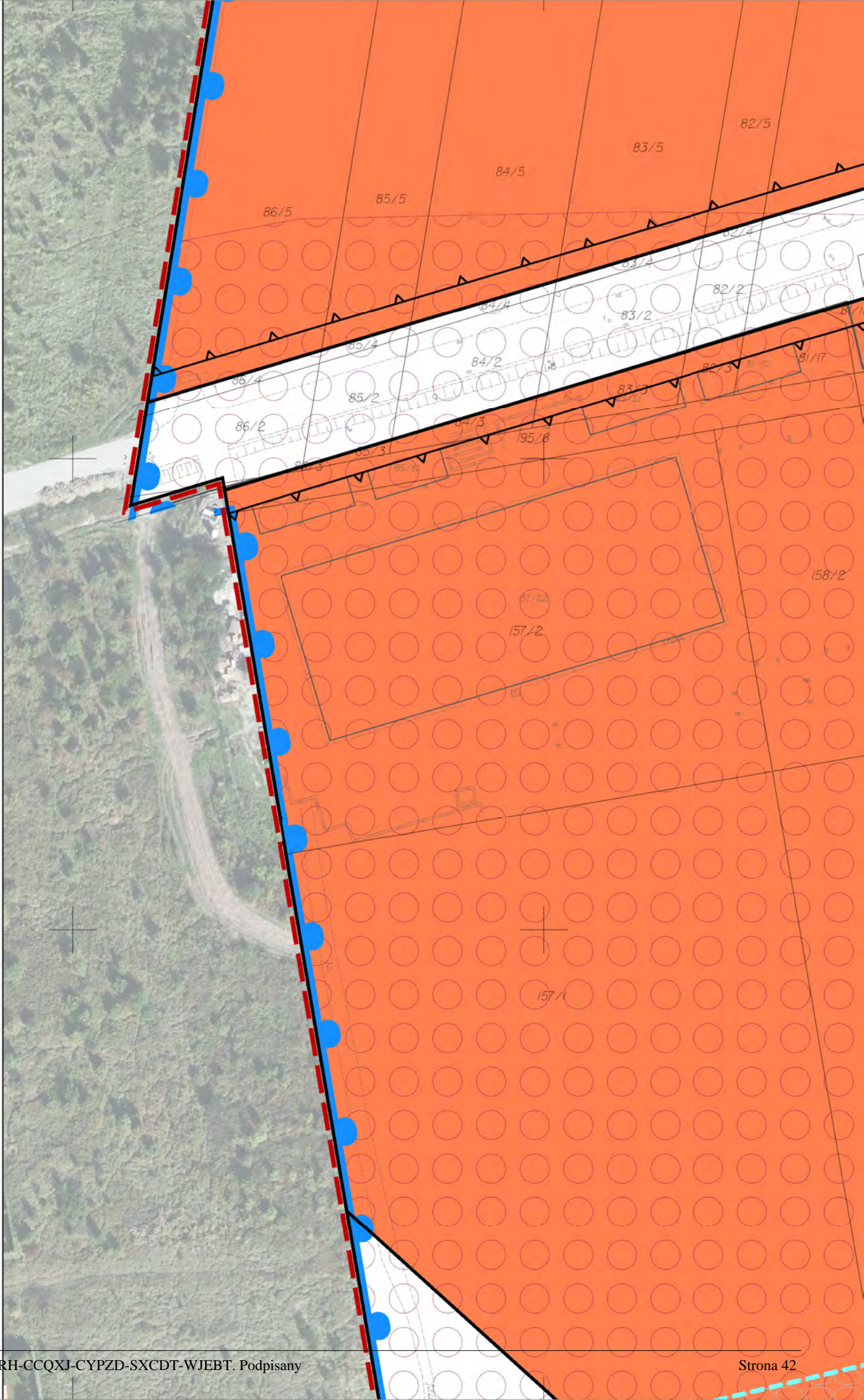
37

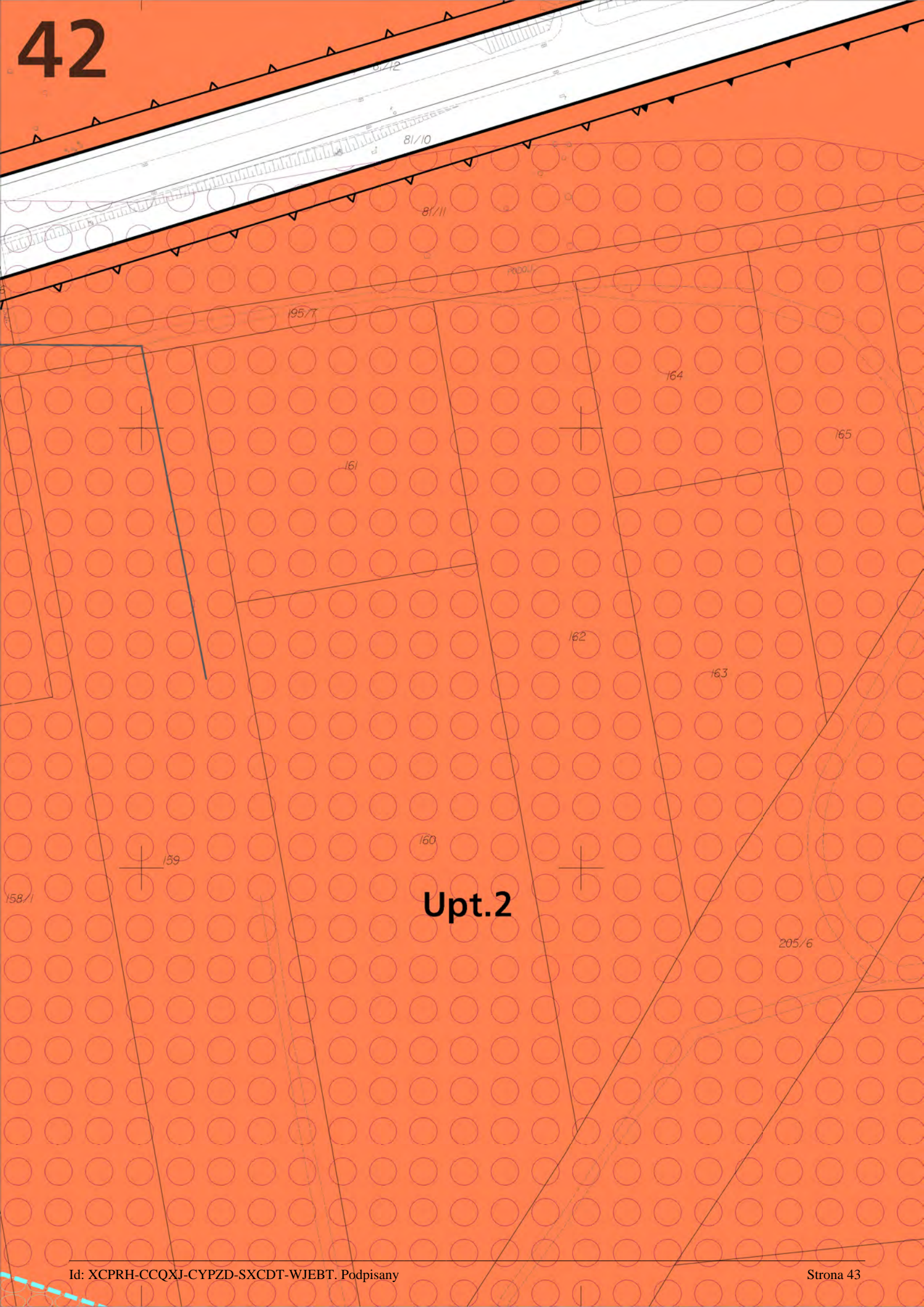






40





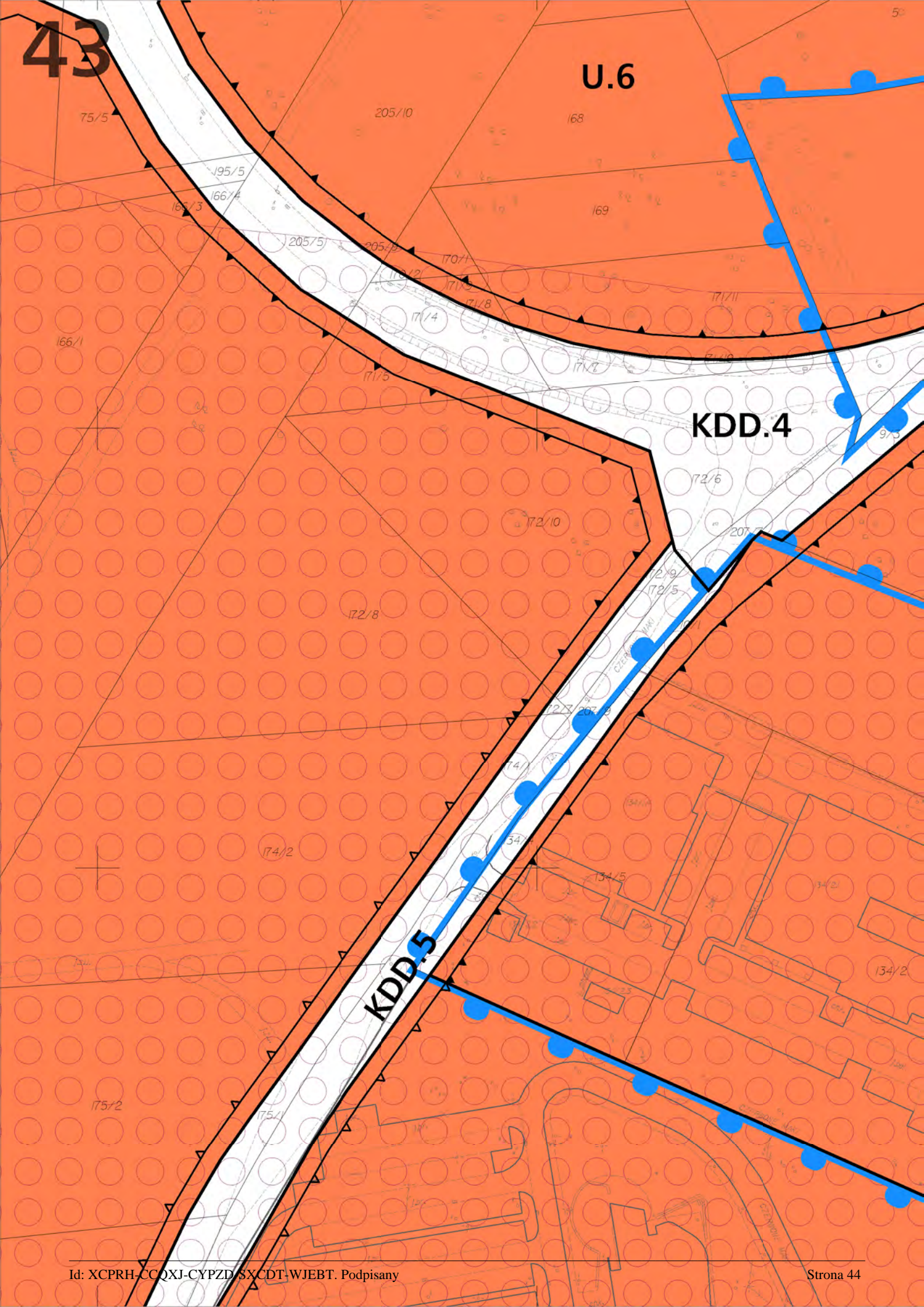
Upt.2

43

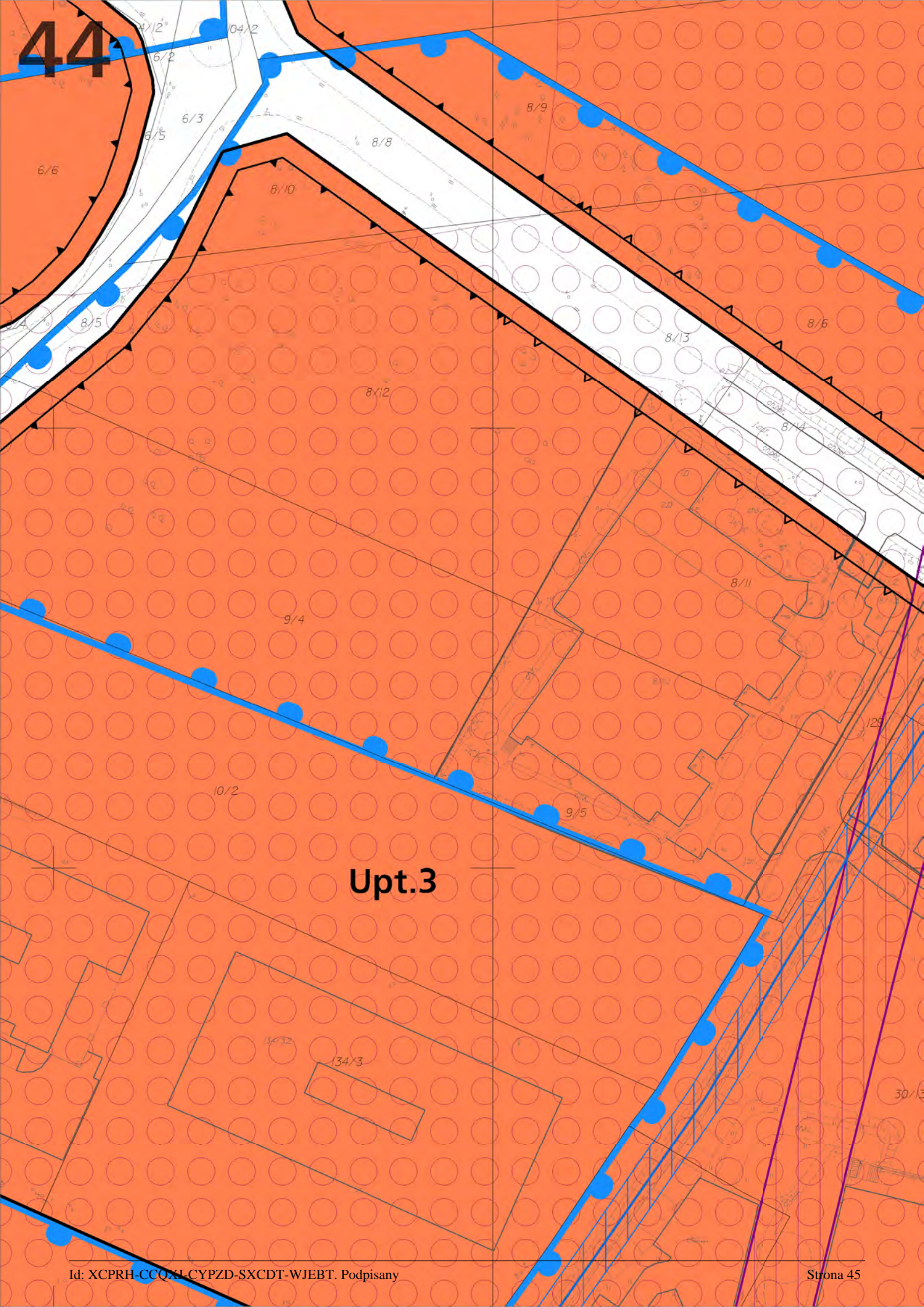
U.6

KDD.4

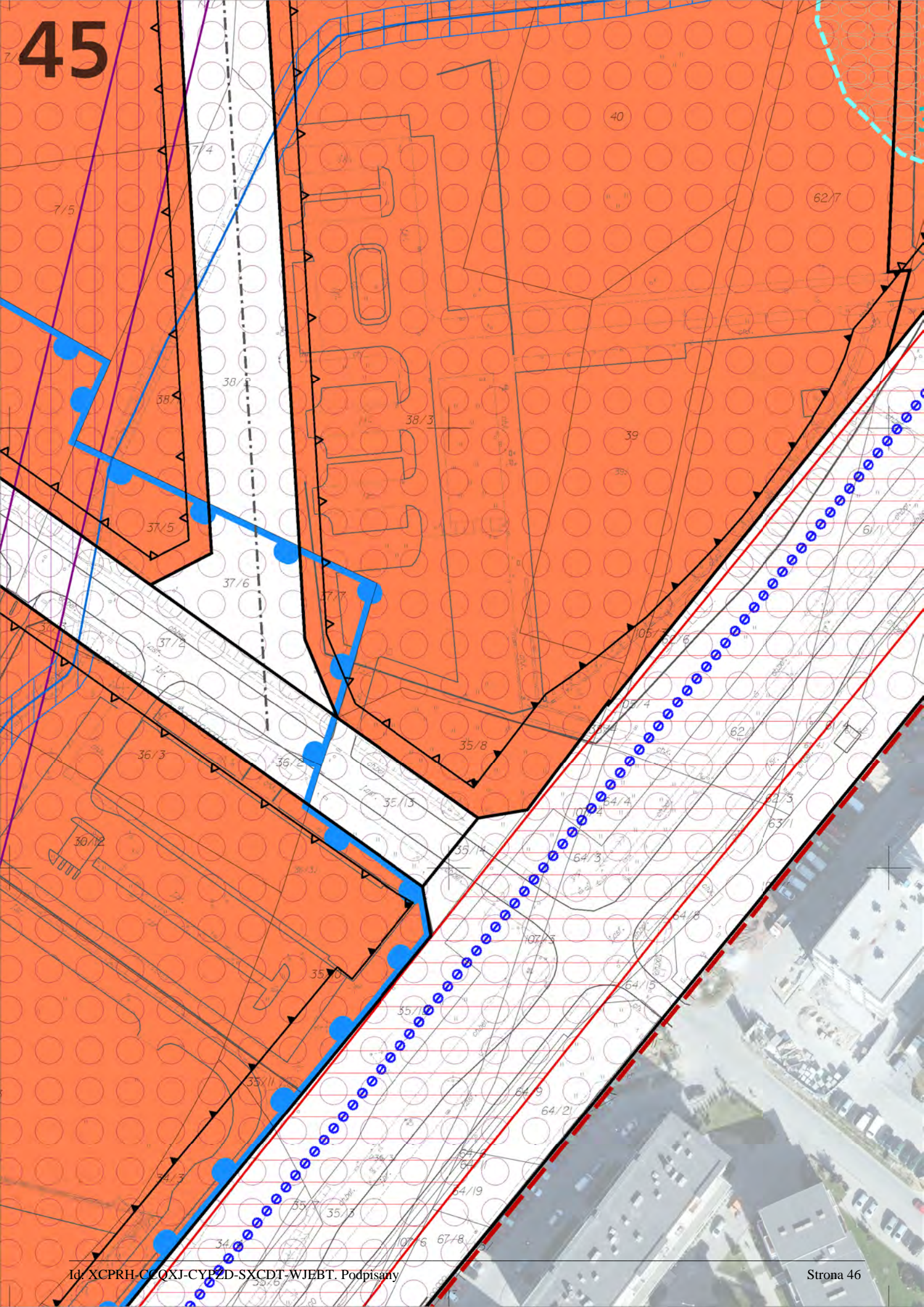
KDD.5



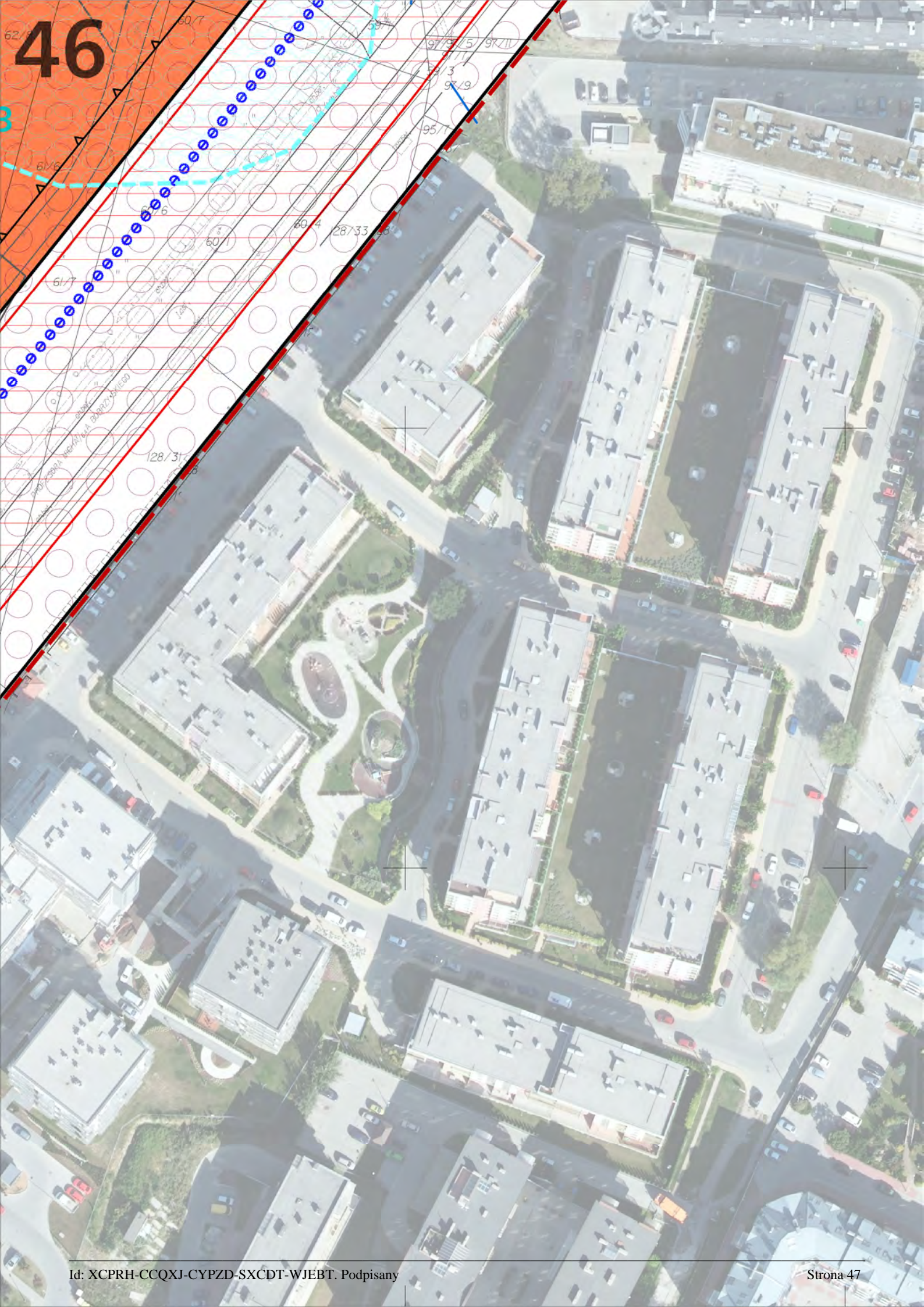
44



Upt.3



46



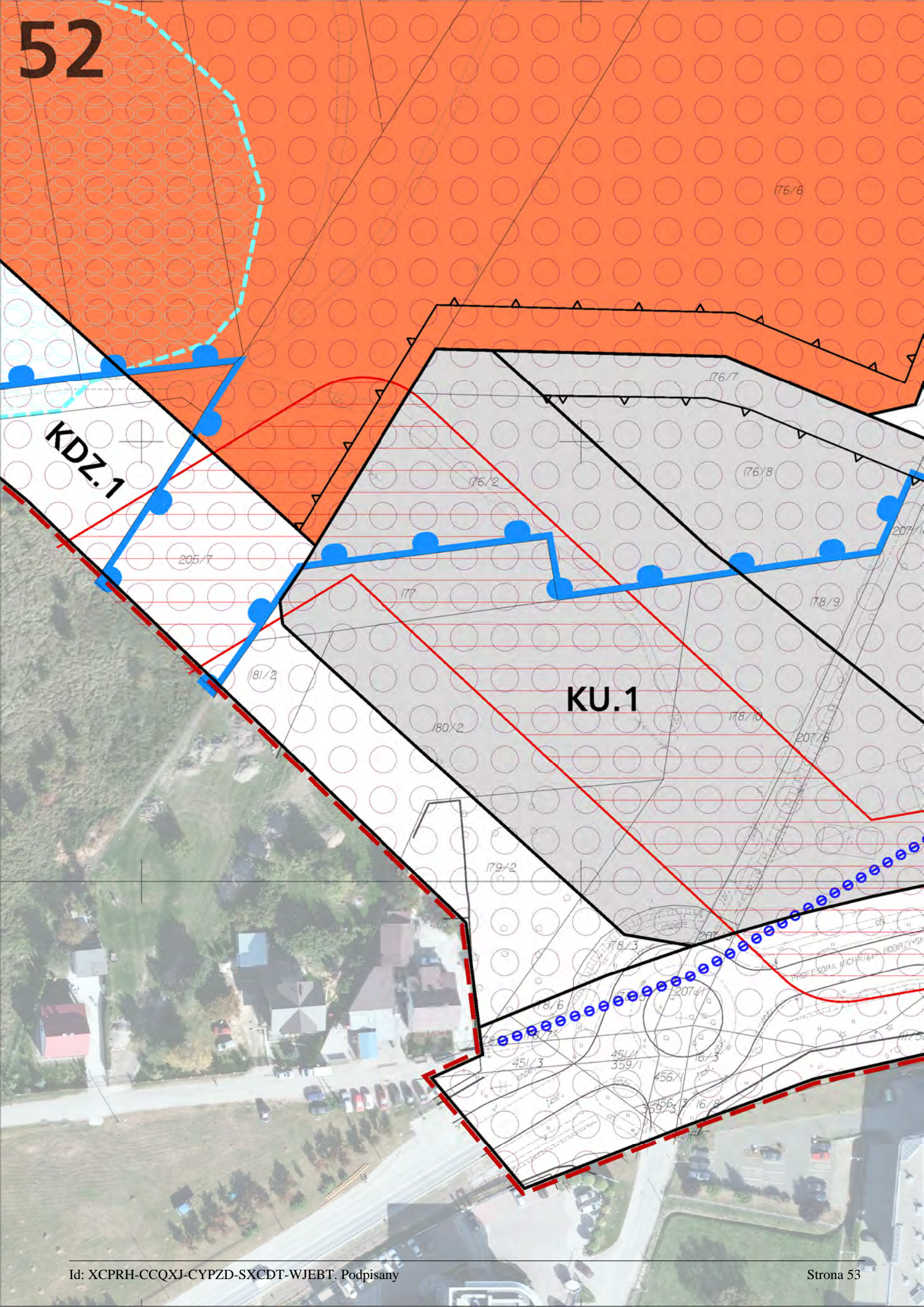








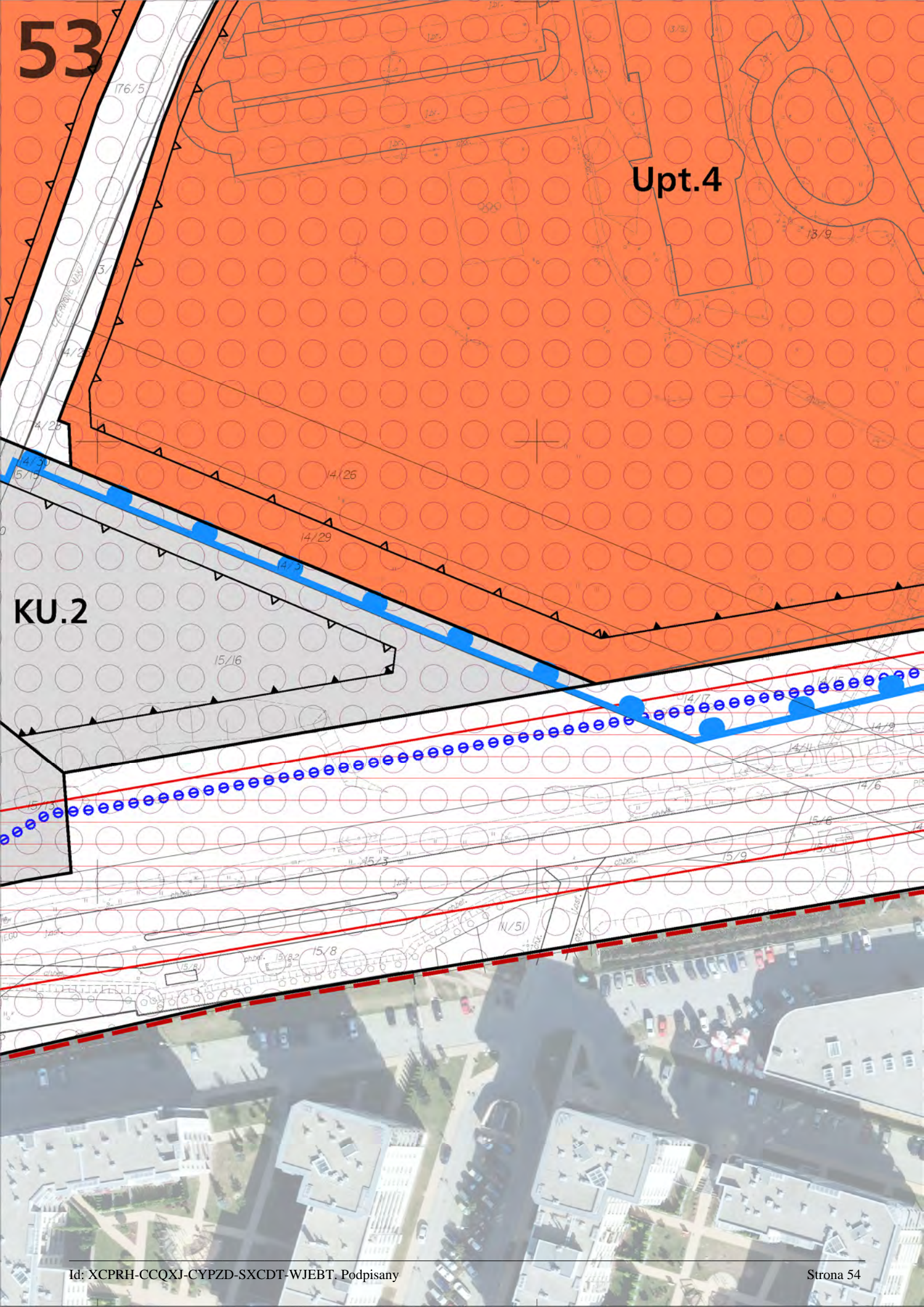


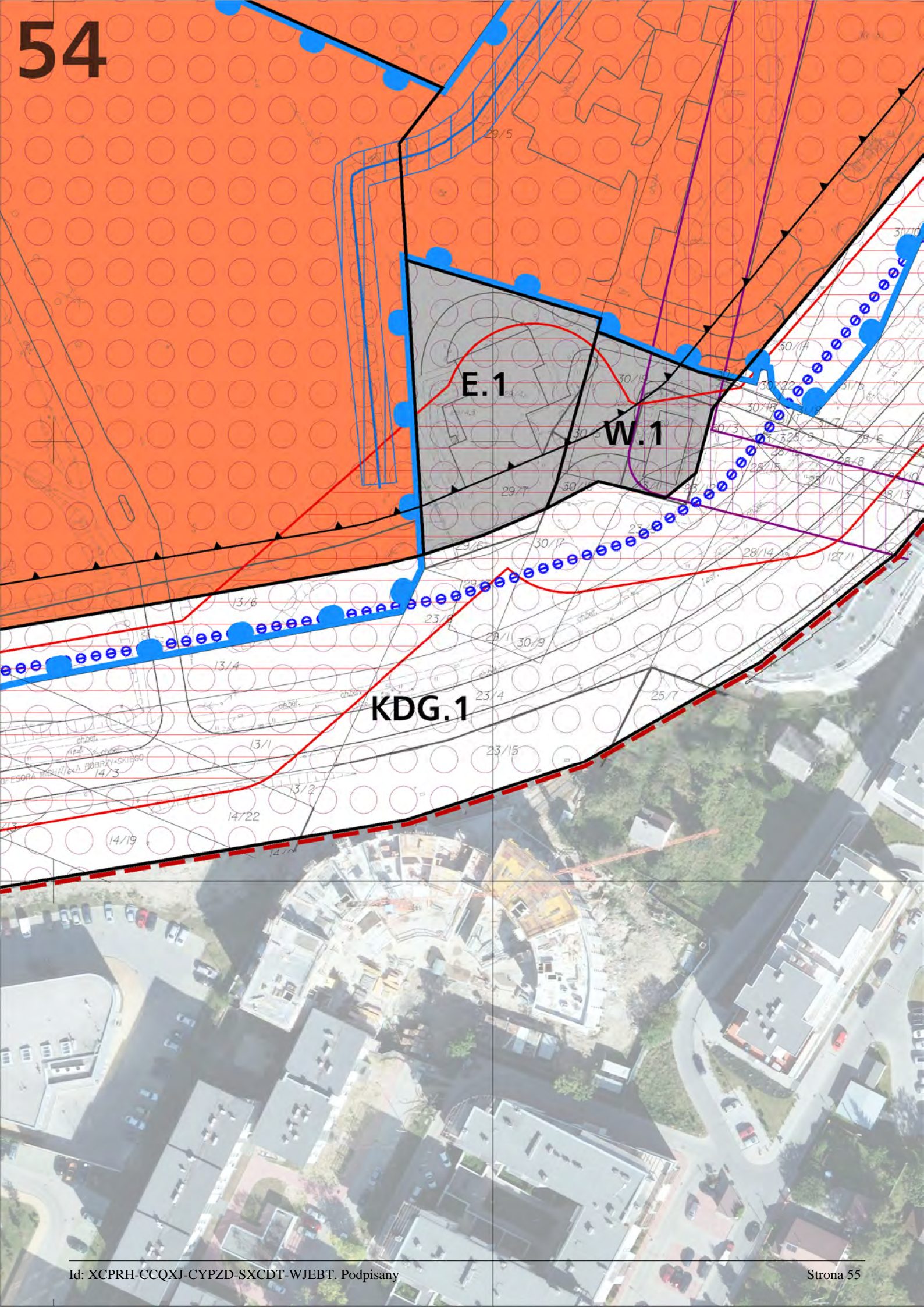


53

Upt.4

KU.2





55












BILANS TERENU

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
U	8,36	6,29
Un	39,80	29,94
Uks	0,67	0,50
Umz	9,54	7,17
Upt	30,15	22,68
US	4,90	3,68
ZP	6,87	5,16
ZC	0,13	0,10
W	0,10	0,07
E	0,20	0,15
KP	0,61	0,46
KU	2,06	1,55
KDGP	0,15	0,11
KDG	12,79	9,62
KDL	3,00	2,26
KDZ	1,10	0,83
KDD	7,39	5,56
KDW	5,13	3,86
RAZEM	132,94	100,00

RYSUNEK PLANU





Załącznik Nr I do Uchwały Nr LXXVII/1129/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:


-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU I USTALONYCH ZASADACH LUB WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA


TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

-  pod zabudowę usługową (U.1-U.9)
-  pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego (Uks.1)
-  pod zabudowę zamieszkania zbiorowego (Umz.1-Umz.3)
-  pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (Un.1-Un.9)
-  pod zabudowę usługową parku technologicznego (Upt.1-Upt.4)

TEREN SPORTU I REKREACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

-  pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne (US.1)

TERENY ZIELENI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

-  pod zieleni urządzoną (ZP.1-ZP.4)

TEREN CMENTARZA O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU


-  pod cmentarz (ZC.1)

TEREN PLACU O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

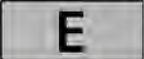



-  pod plac miejski (KP.1)

TERENY KOMUNIKACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:








-  pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
-  pod drogę publiczną klasy głównej (KDG.1)
-  pod drogę publiczną klasy zbiorczej (KDZ.1)
-  pod drogę publiczną klasy lokalnej (KDL.1)
-  pod drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
-  pod drogi wewnętrzne (KDW.1-KDW.6)

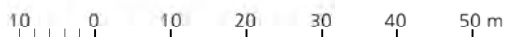
-  Tereny Obsługi i Urzędzeń Komunikacji (KU.1-KU.2)

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

-  pod lokalizację budynków, urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki (E.1)
-  pod lokalizację budynków, urządzeń i sieci wodociągowych (W.1)
-  strefa hydrogeniczna
-  strefa ograniczenia iluminacji obiektów

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

-  główne osie widokowe
-  granice Specjalnej Strefy Ekonomicznej
-  granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  granice otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
-  granice obszaru Natura 2000 Dębnicko - Tyniecki obszar łąkowy
-  ogólnomiejskie trasy rowerowe
-  strefa techniczna dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
-  strefa istniejącego magistralnego rurociągu wody
-  ciek wodny
-  rowy
-  stanowiska archeologiczne
-  archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
-  granica strefy sanitarnej cmentarza -50 m
-  granica strefy sanitarnej cmentarza -150m



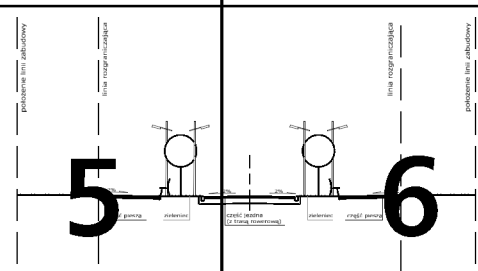
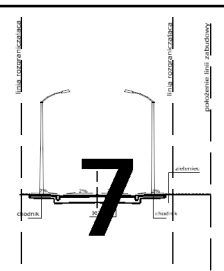

SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MAJ 2013

SKOROWIDZ SEKCJI

1	2	3	4
<p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "III KAMPUS UJ - WSCHÓD"</p> <p>RYSunEK - TYPowe PRZEKROJE PRZEZ TERENY KOMUNIKACJI - ZASADY I WSKAZANIA DLA ROZMIESZCZENIA ELEMENTÓW SKŁADOWYCH URZĄDZENIA I ZAGOSPODAROWANIA PASA DROGOWEGO</p> <p><small>Załącznik Nr II do Uchwały Nr LXXVIII/129/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2013 r.</small></p>			
5	6	7	8
 <p>Przekrój typowy - drogi wewnętrzne: KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.5 skala 1:100</p>		 <p>Przekrój typowy - drogi wewnętrzne: KDW.4, KDW.6, skala 1:100</p>	
1		2	
			

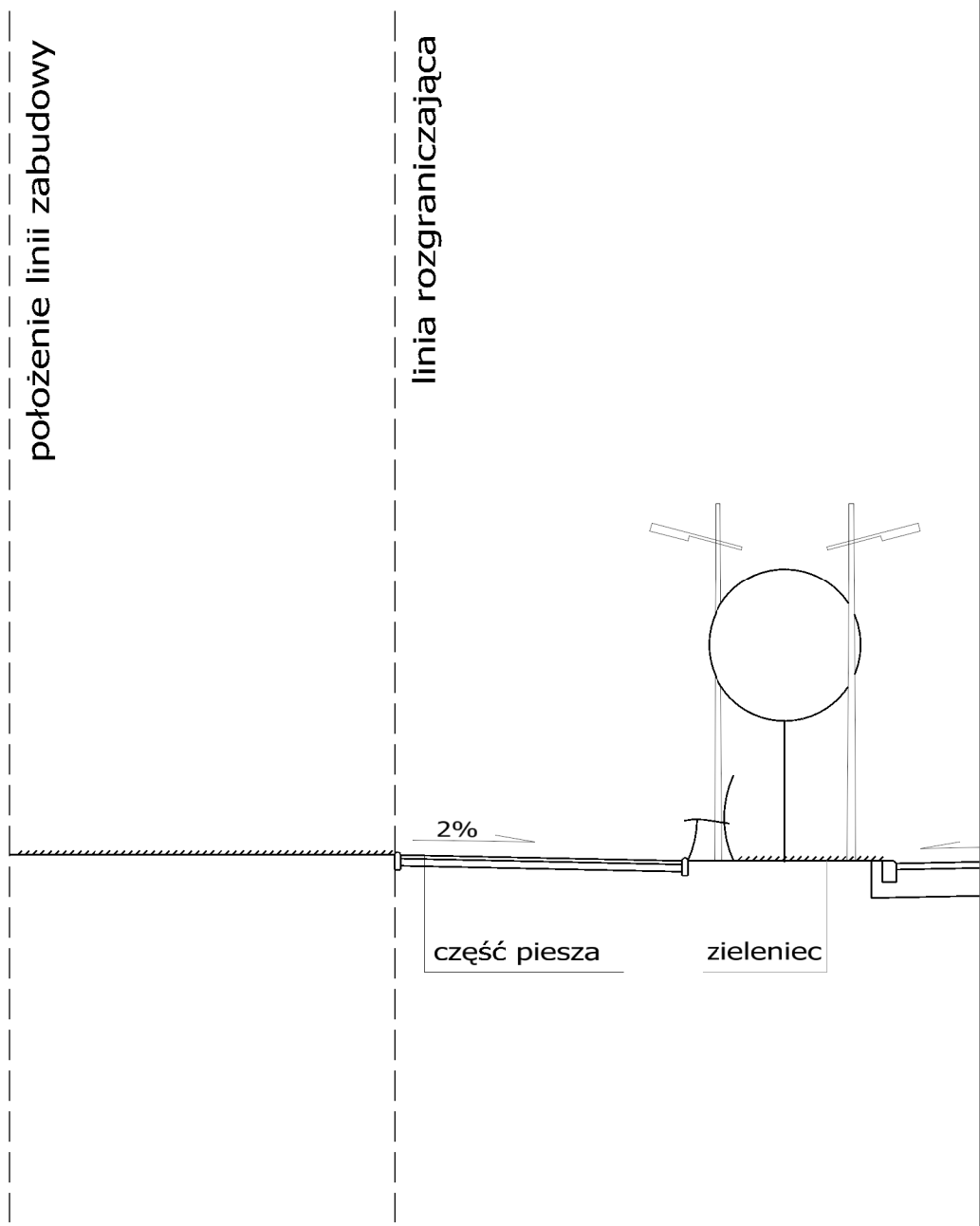
RYSUNEK - TYPOWE PRZEKROJE PRZEZ T

Załącznik Nr II do Uchwały Nr LXXVII/1129/13 Rady

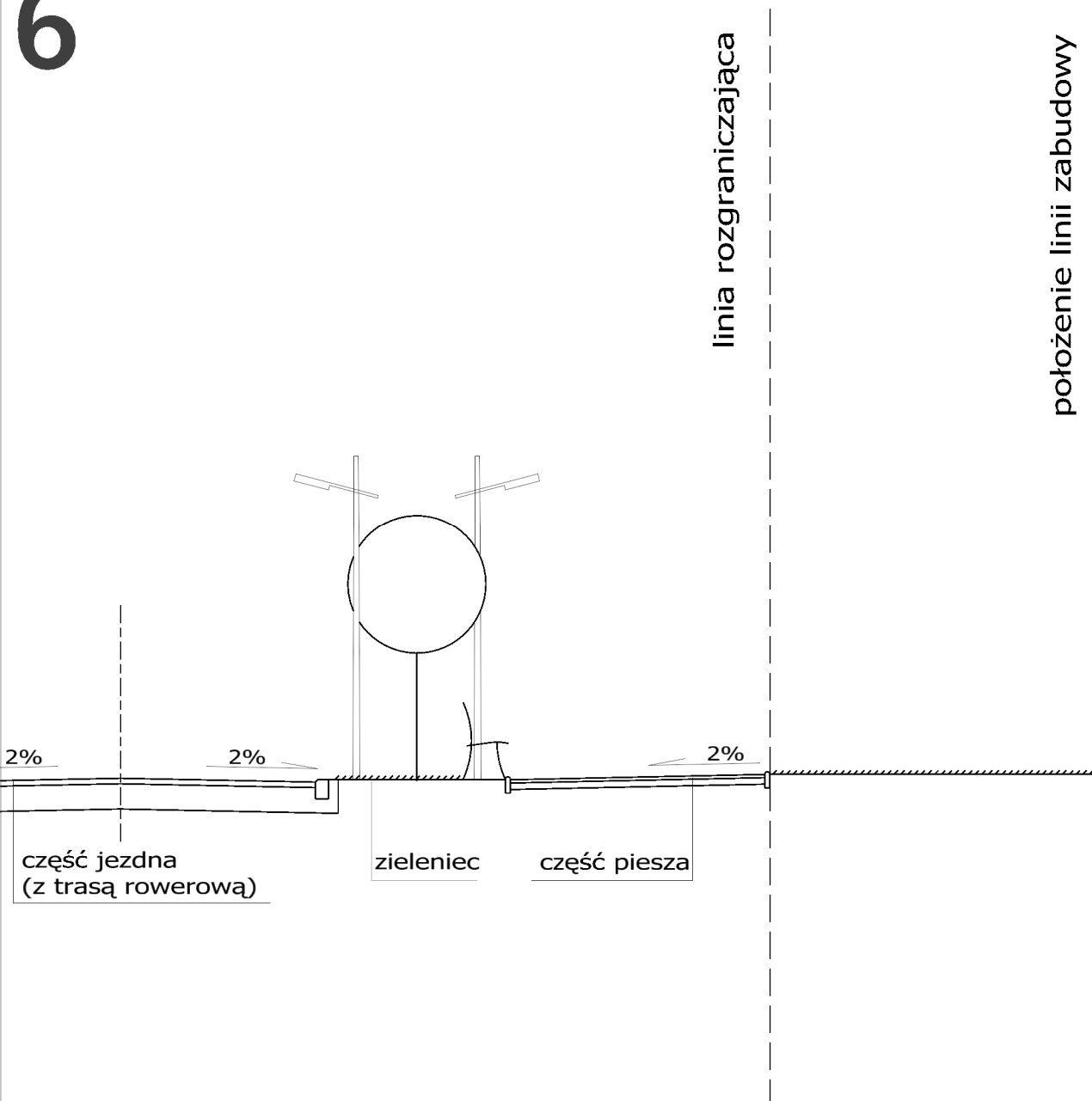
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAR
"III KAMPUS UJ -
ERENY KOMUNIKACJI - ZASADY I WSKAZANIA DLA ROZMIESZC
Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r.**

**ROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
WSCHÓD"
CZENIA ELEMENTÓW SKŁADOWYCH URZĄDZENIA I ZAGOSPODA**

AROWANIA PASA DROGOWEGO

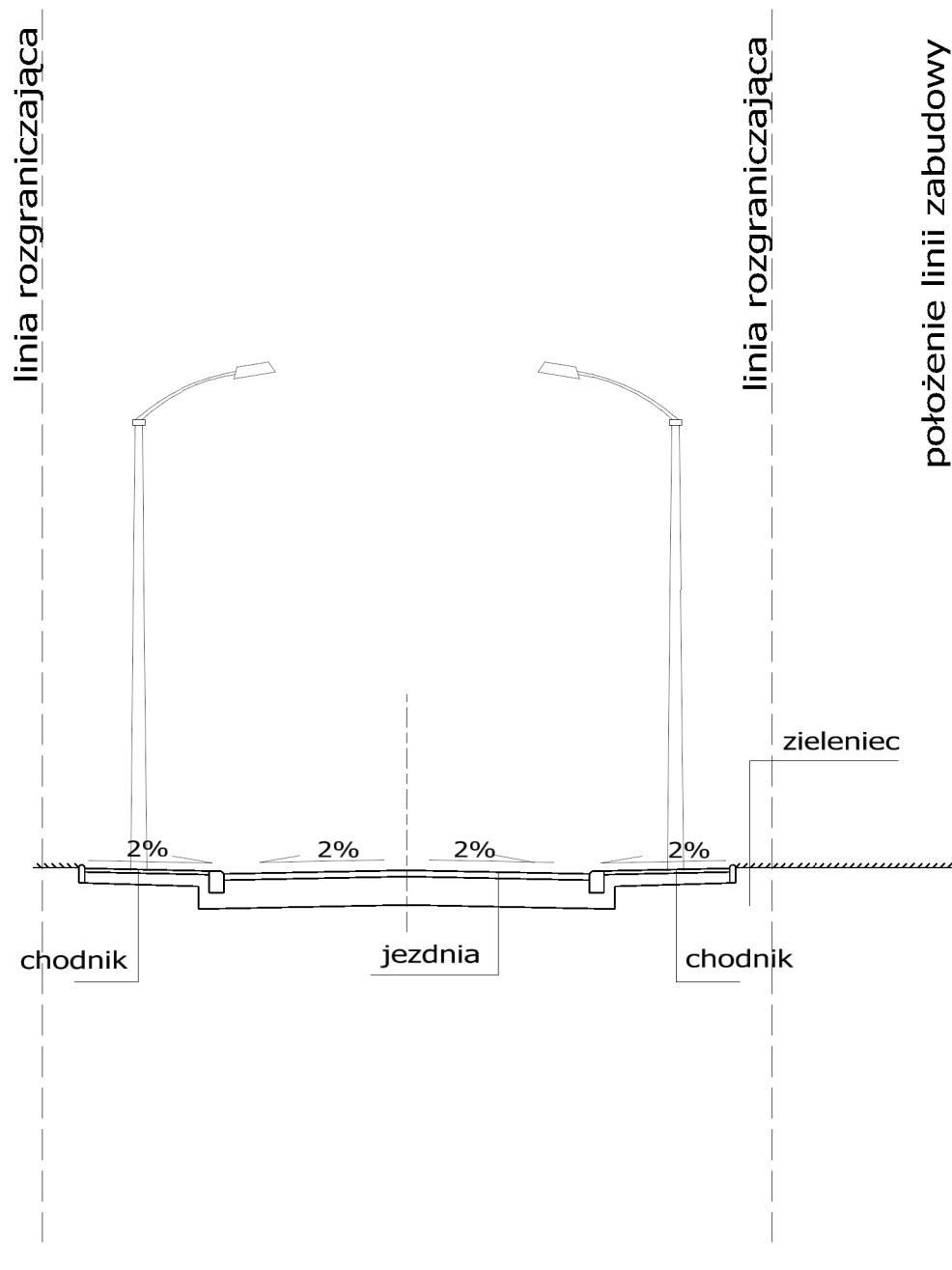


Przekrój t
KDW.1, K



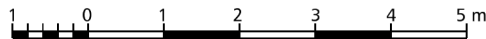
typowy - drogi wewnętrzne:
KDW.2, KDW.3, KDW.5

skala 1:100



**Przekrój typowy - drogi wewnętrzne:
KDW.4, KDW.6,**

skala 1:100

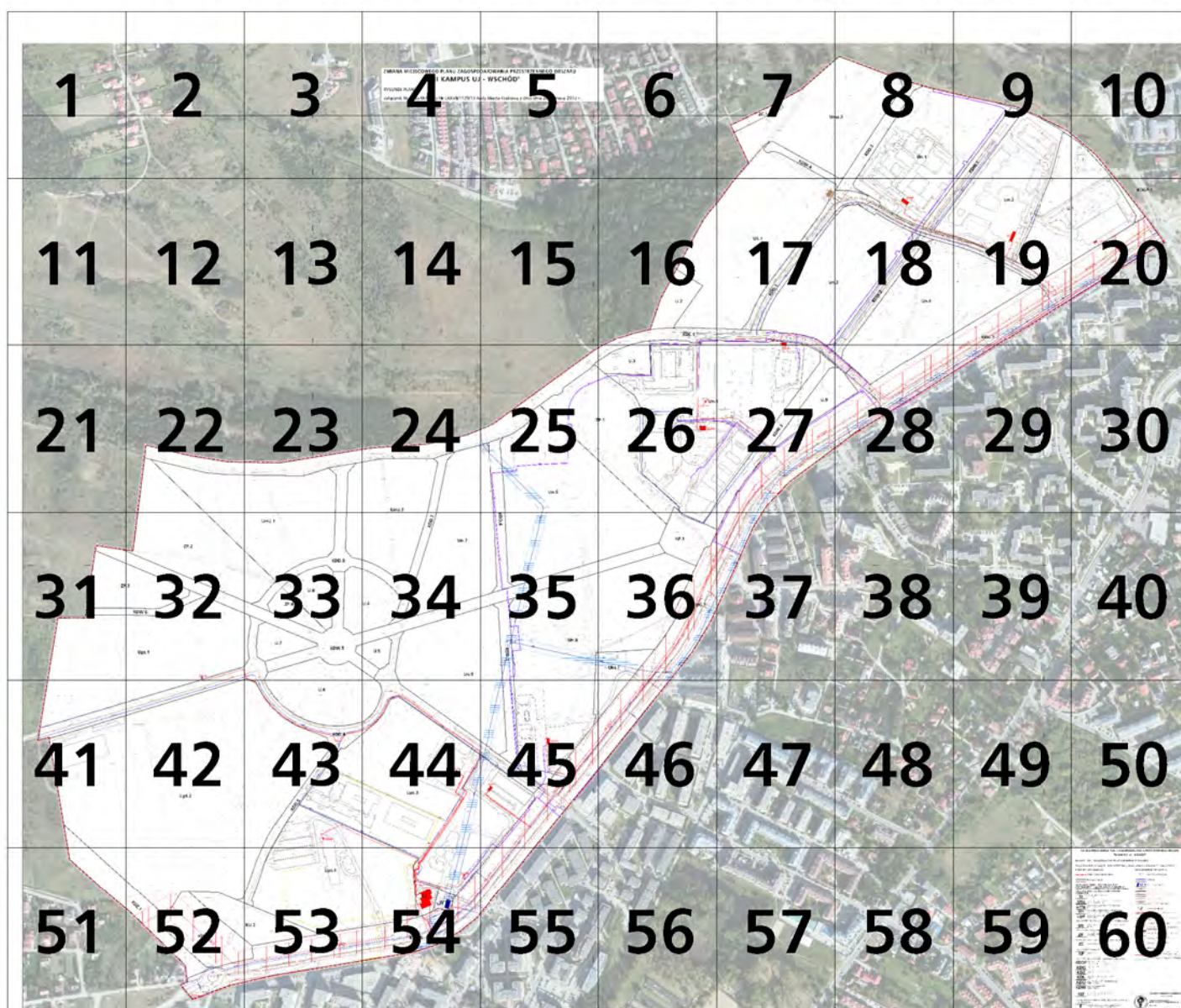


SKALA 1:100



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MAJ 2013

SKOROWIDZ SEKCJI











**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
"III KAMPUS UJ**

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr III do Uchwały Nr LXXVII/1129/13 Ra

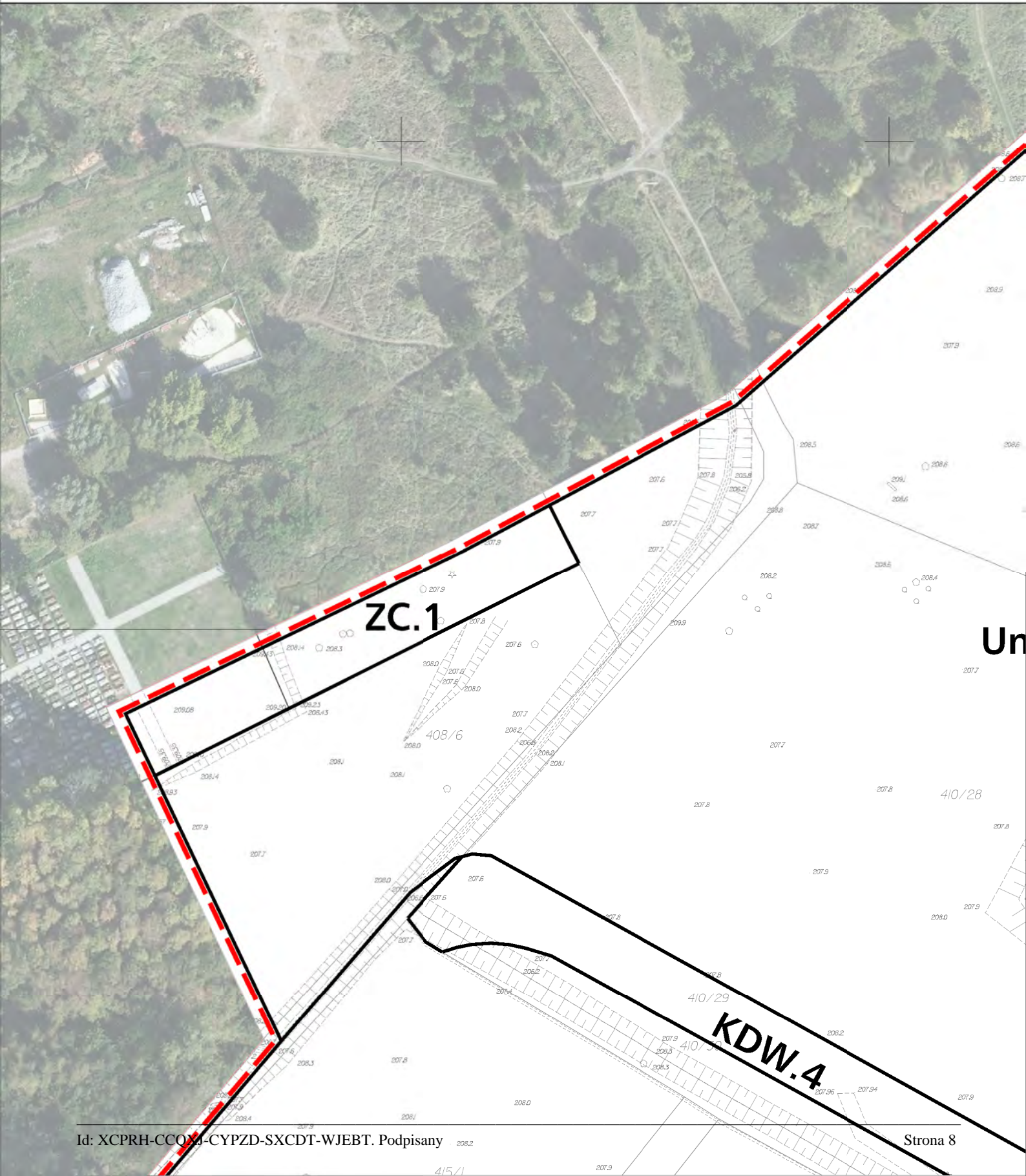


DAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU - WSCHÓD"

dy Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r.







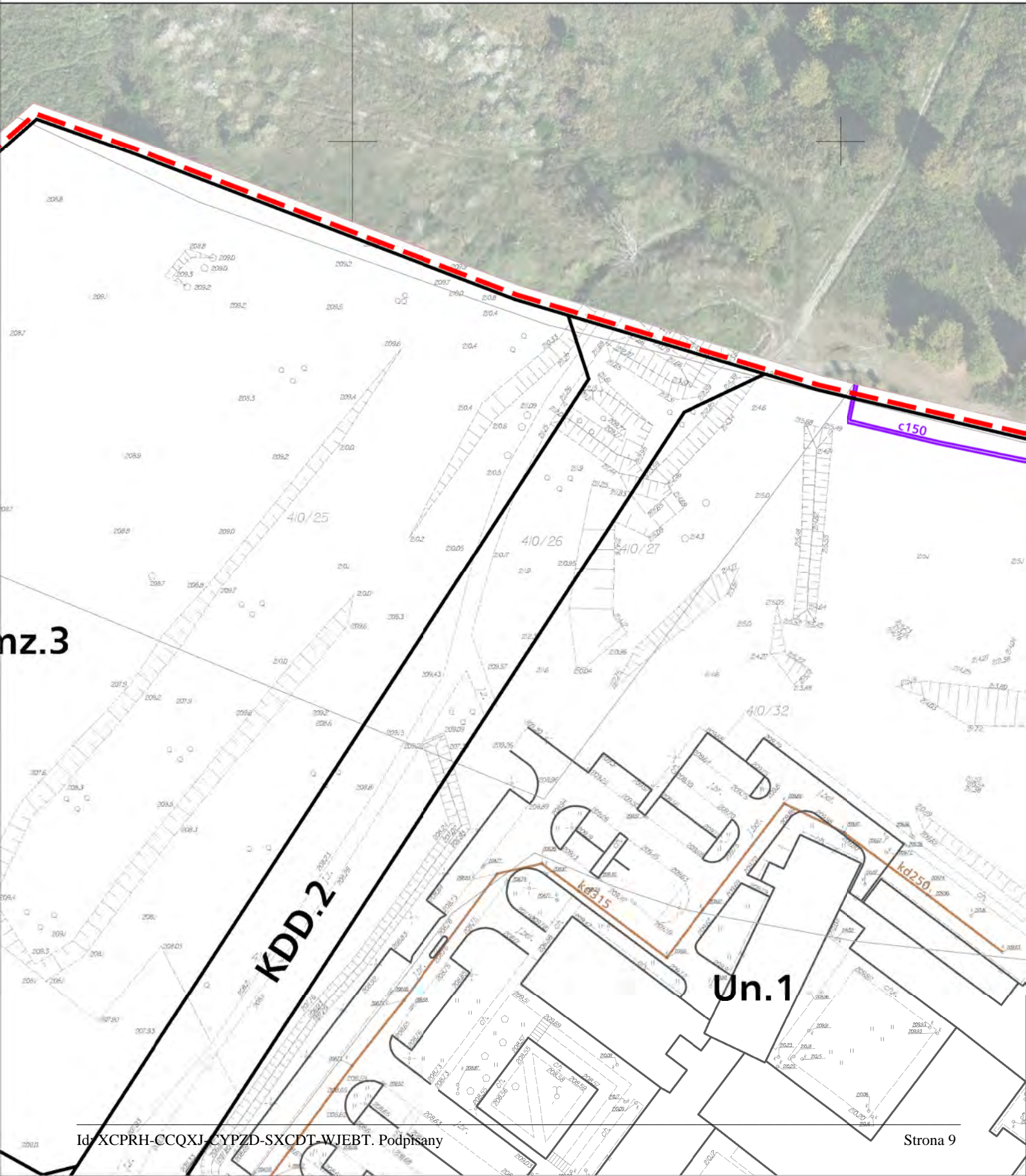
ZC.1

408/6

KDW.4

410/29

410/30



nz.3





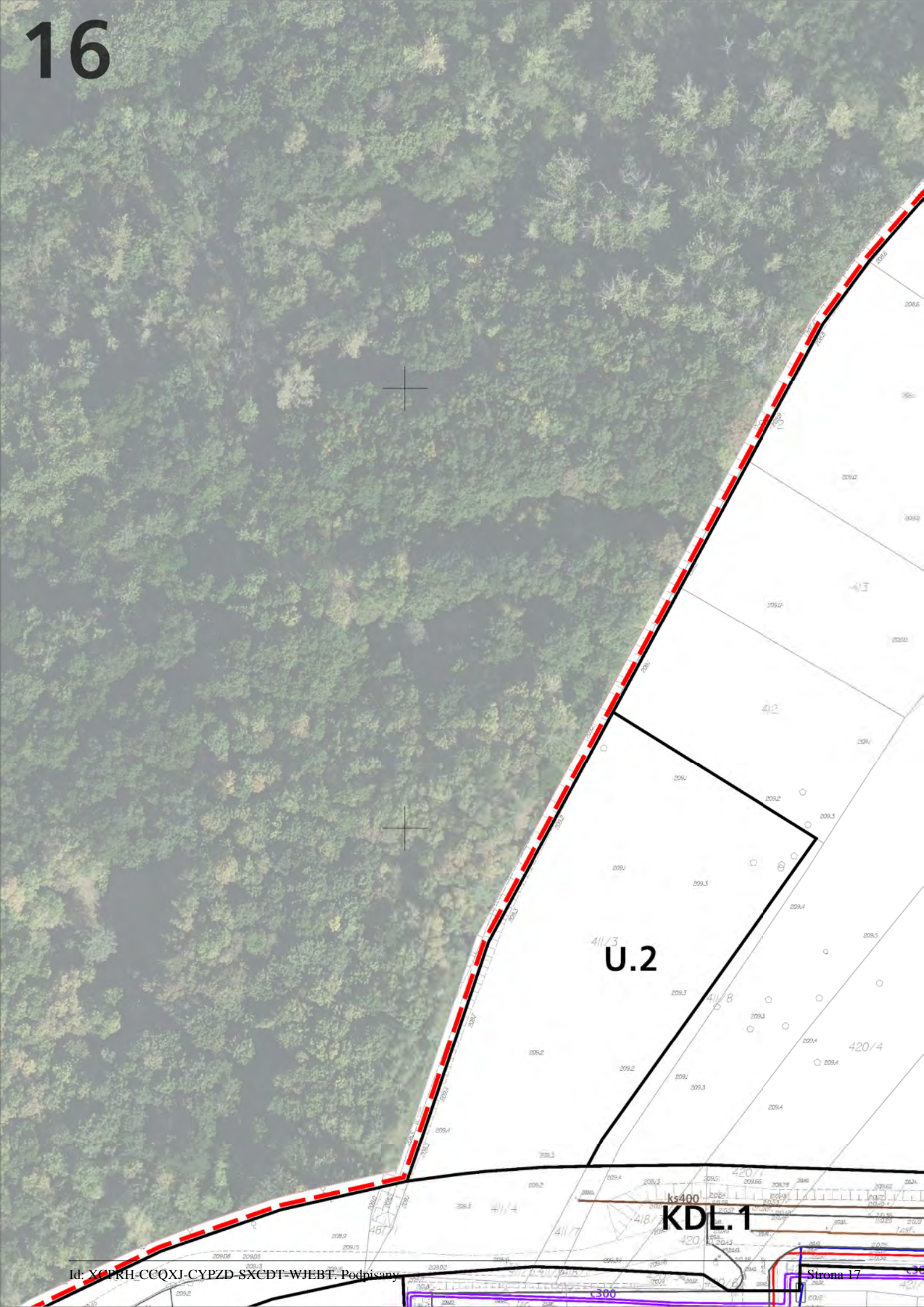








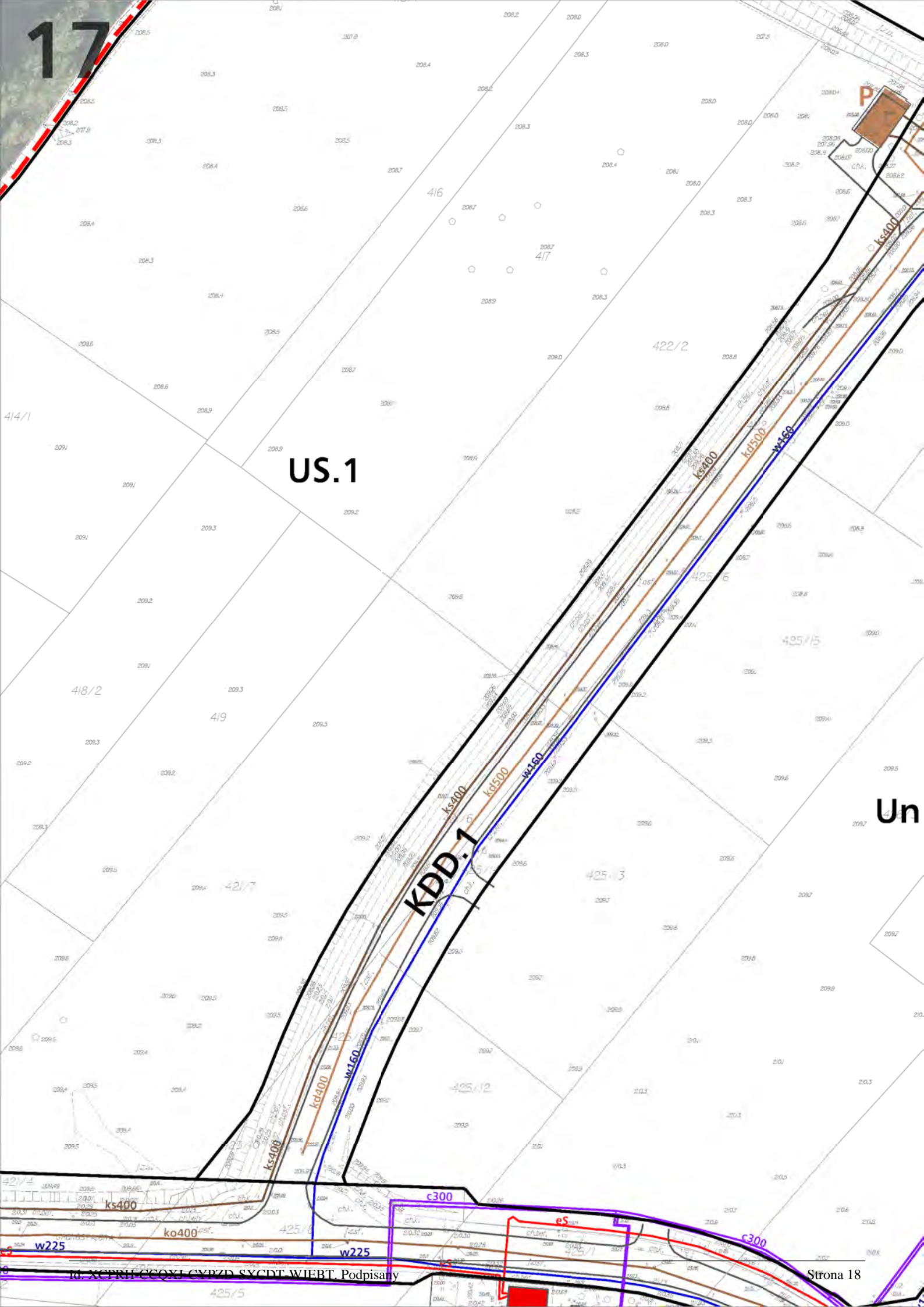




U.2

KDL.1

17



US.1

KDD.1

Un

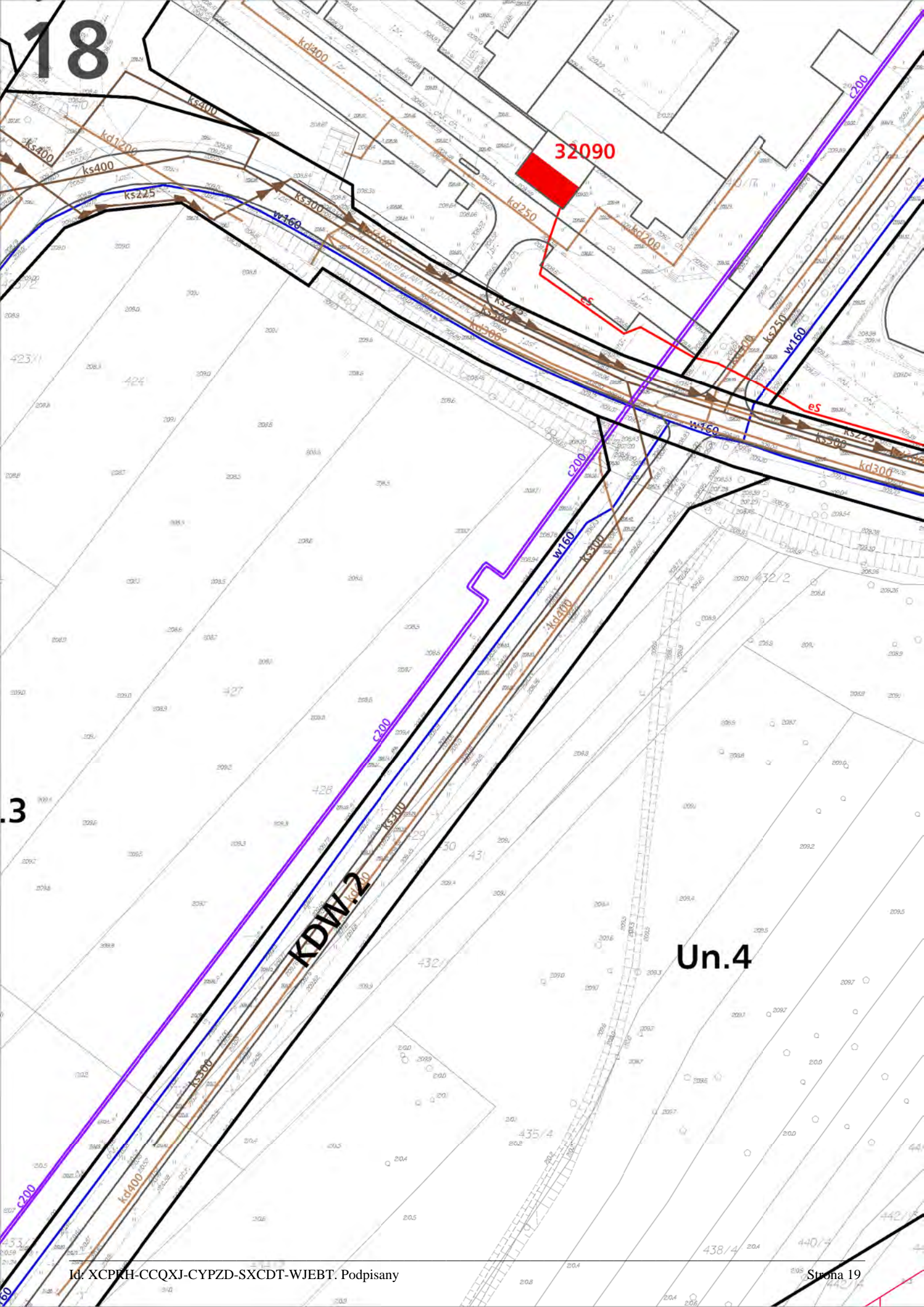
18

32090

3

KDW.2

Un.4

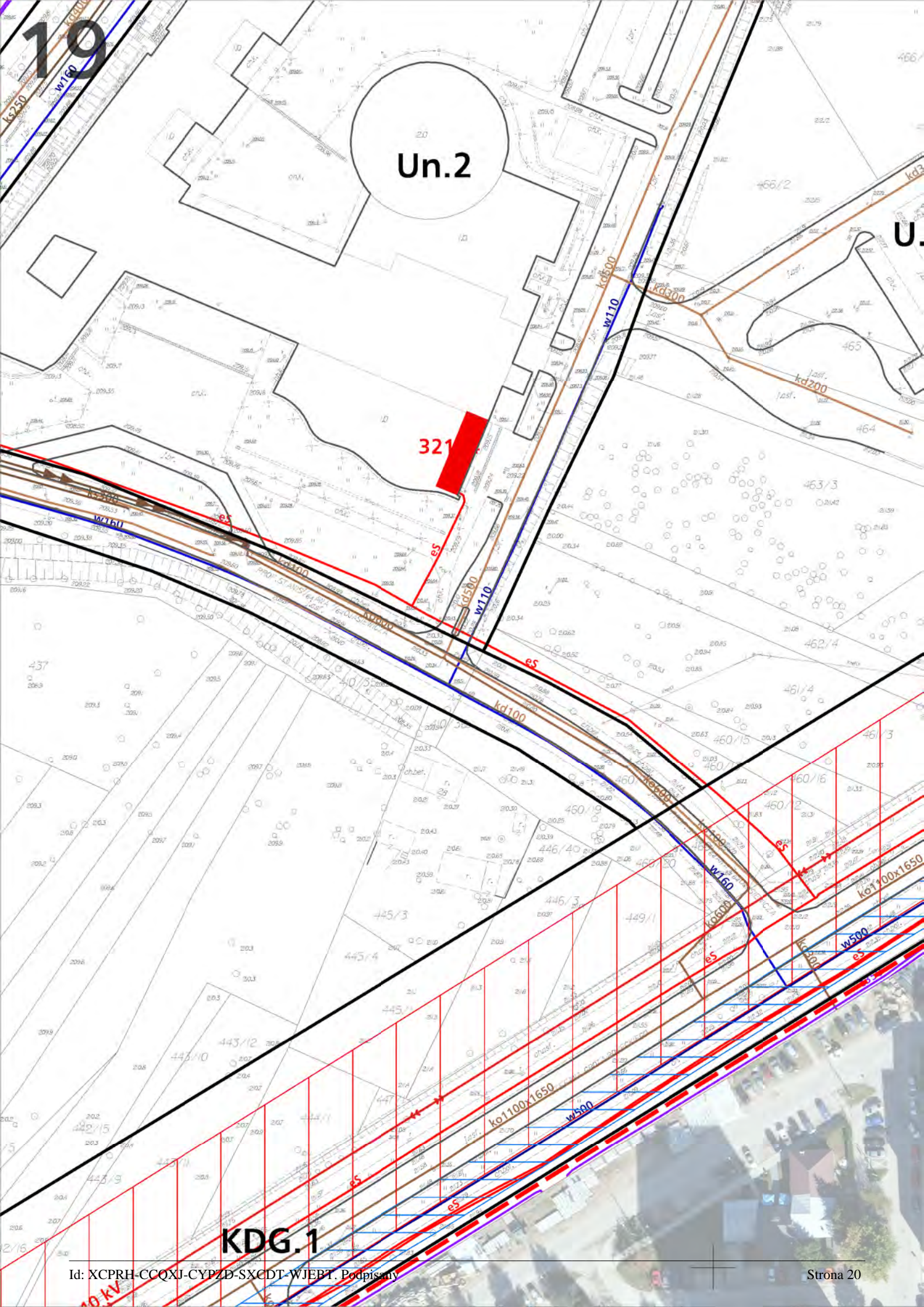


19

Un.2

321

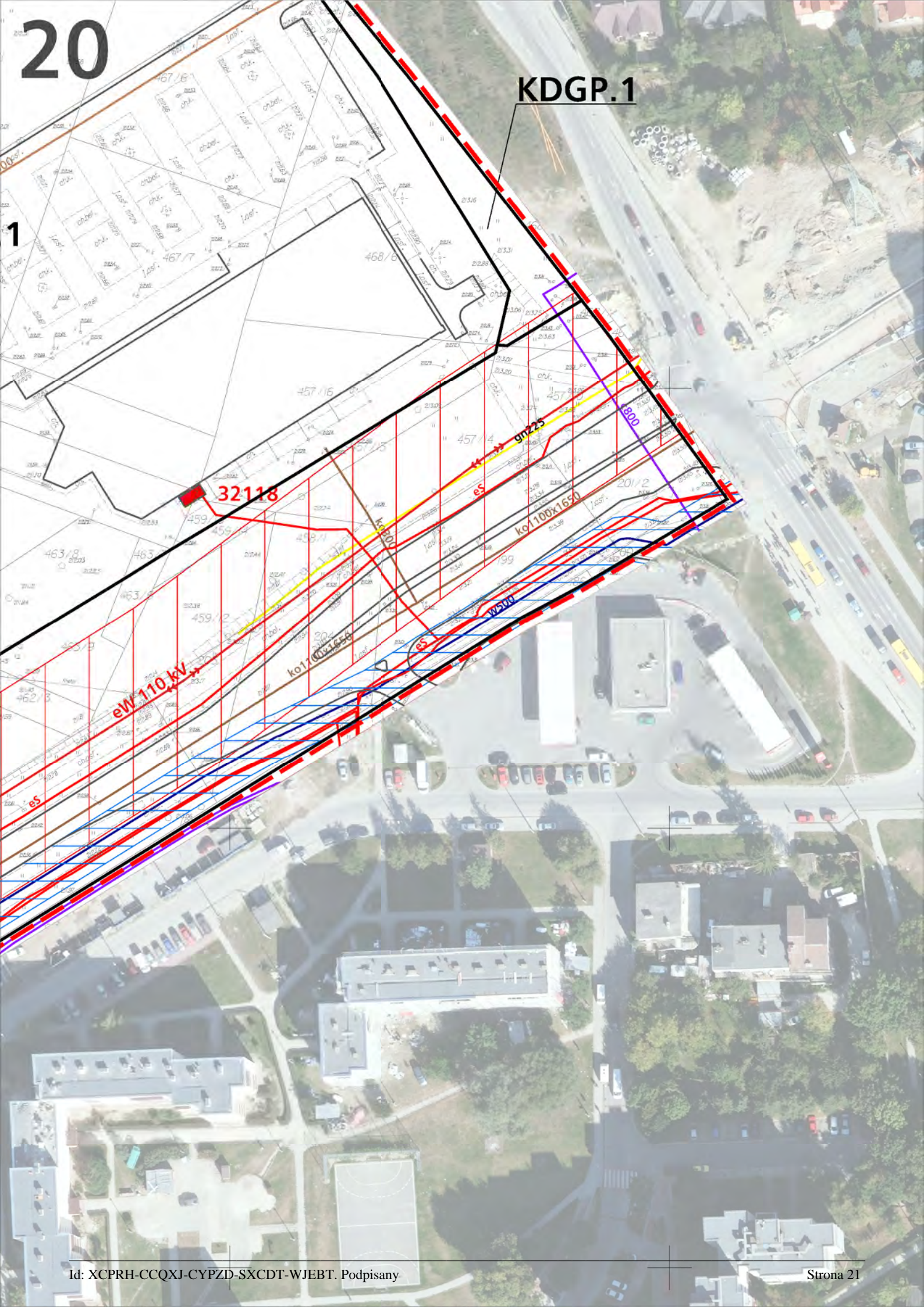
KDG.1



20

KDGP.1

1





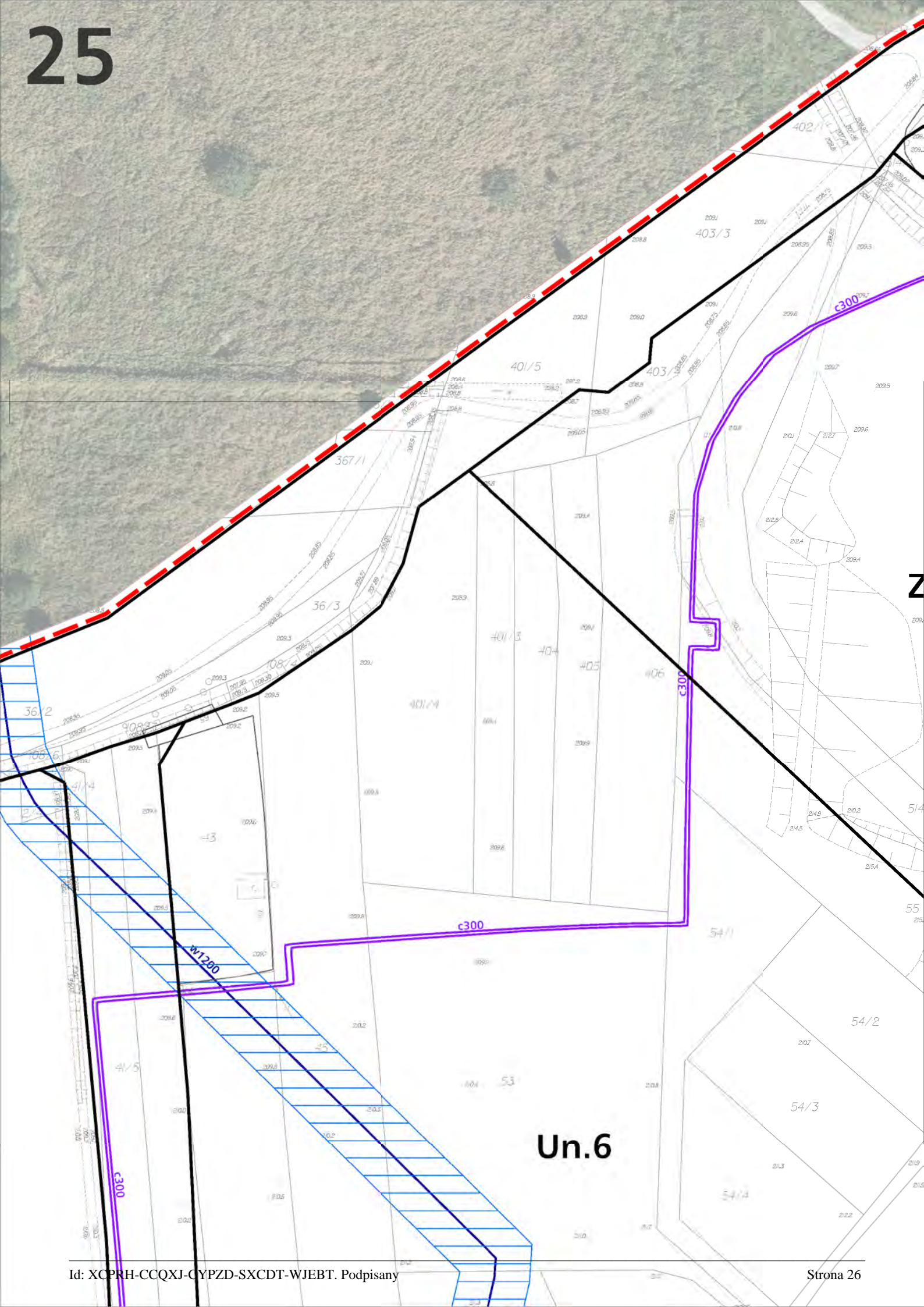






DROGOSTAJOWA

Umz.2



Un.6

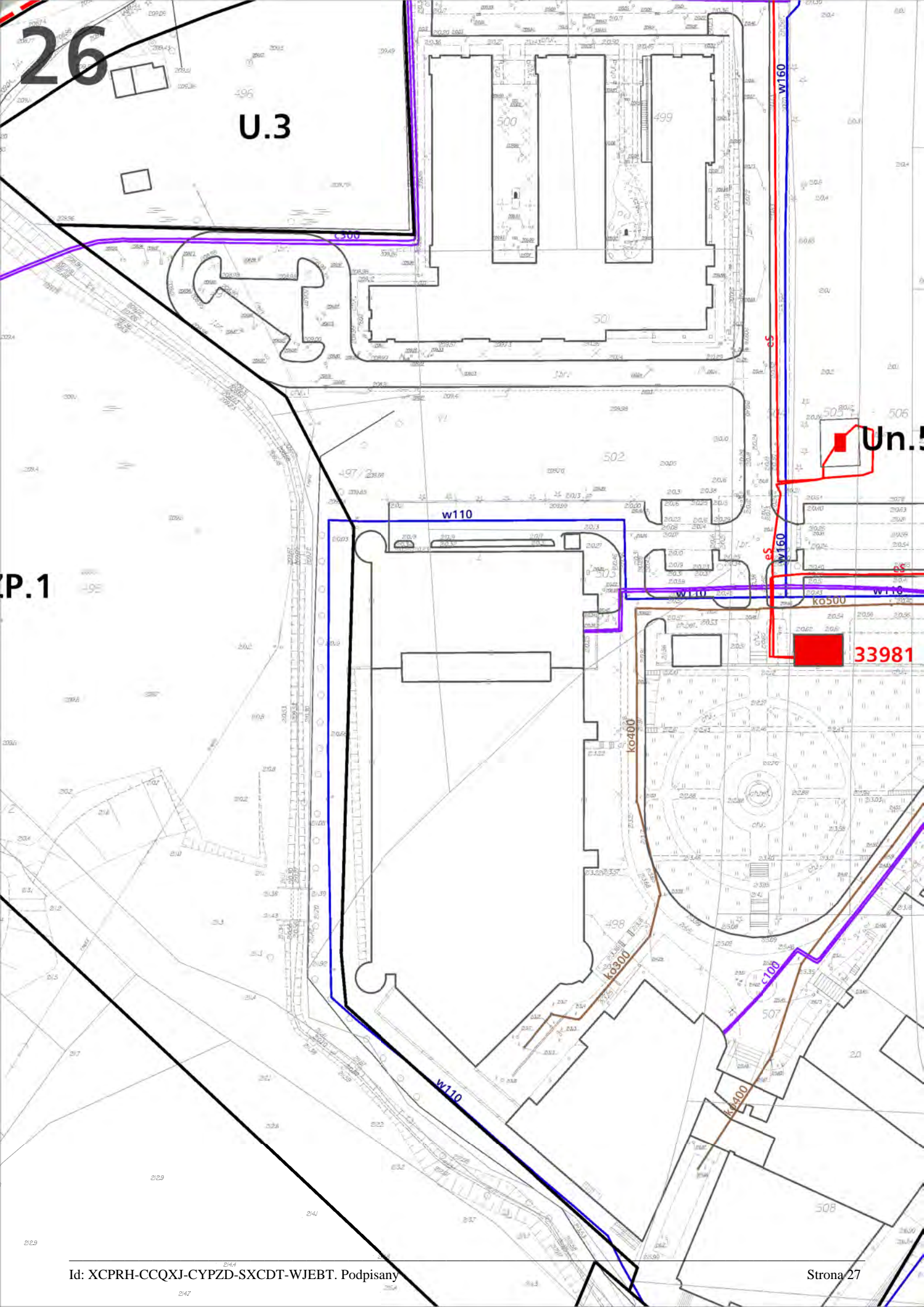
26

U.3

P.1

Un.!

33981



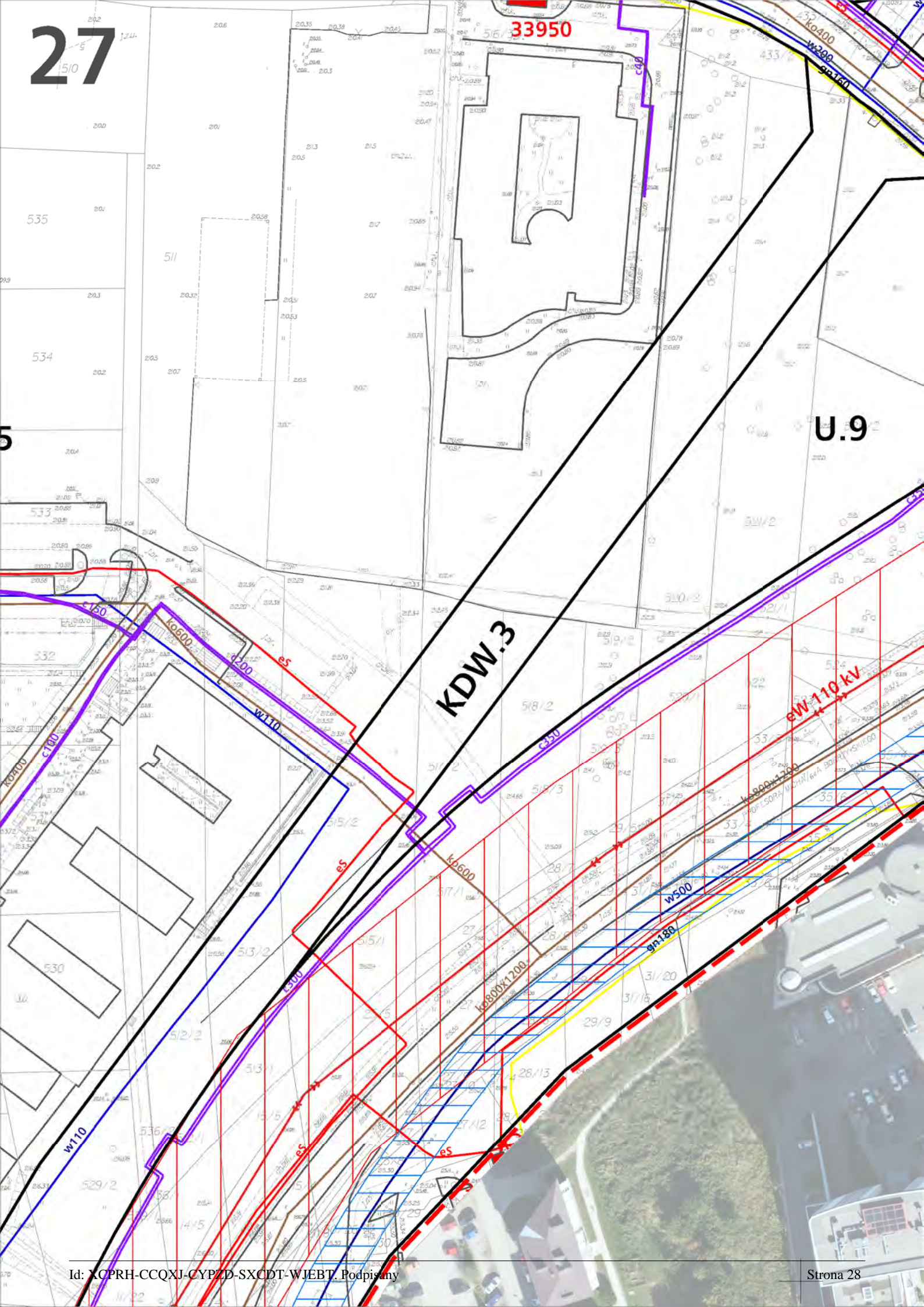
27

33950

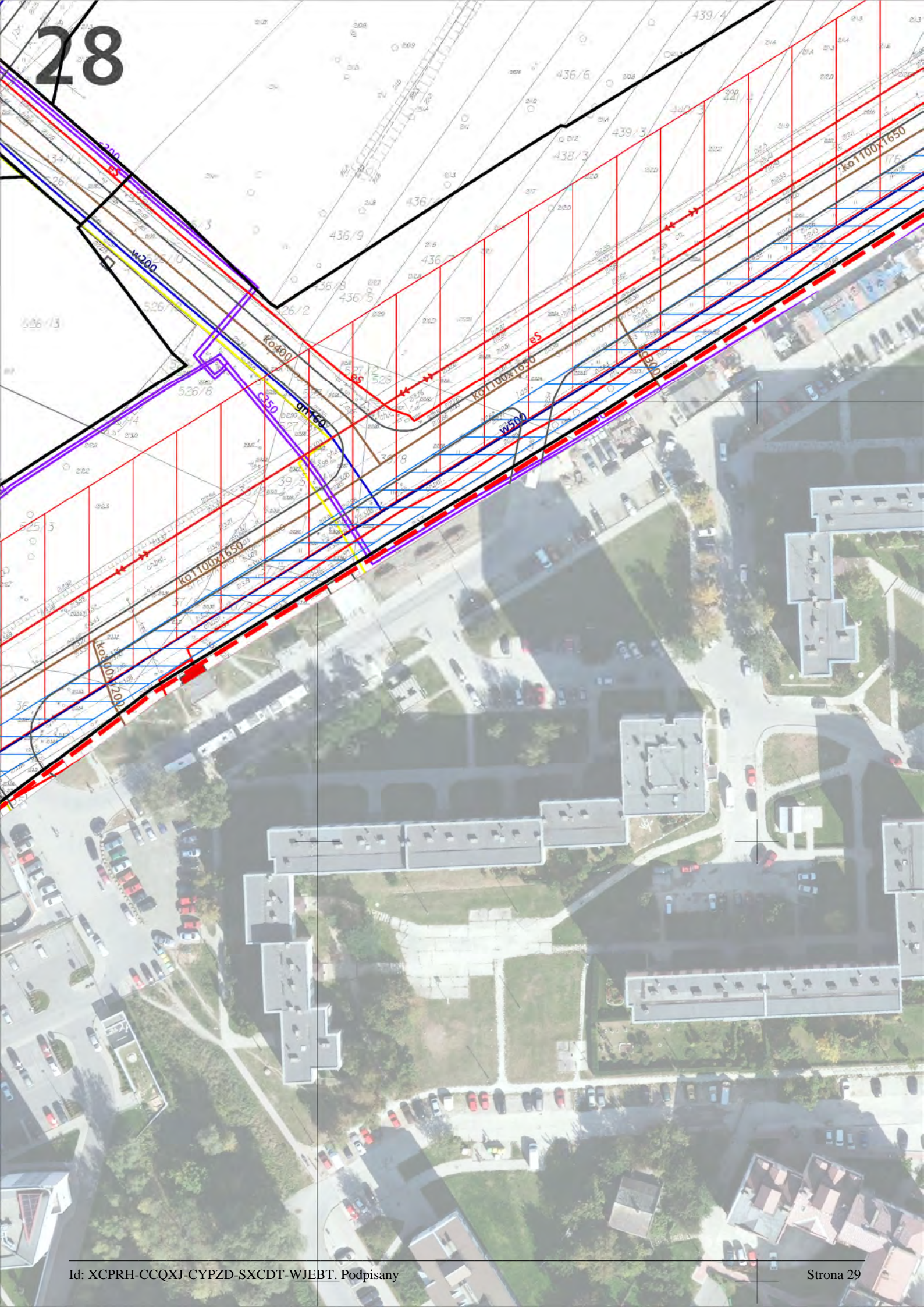
U.9

KDW.3

ew 110 kv



28



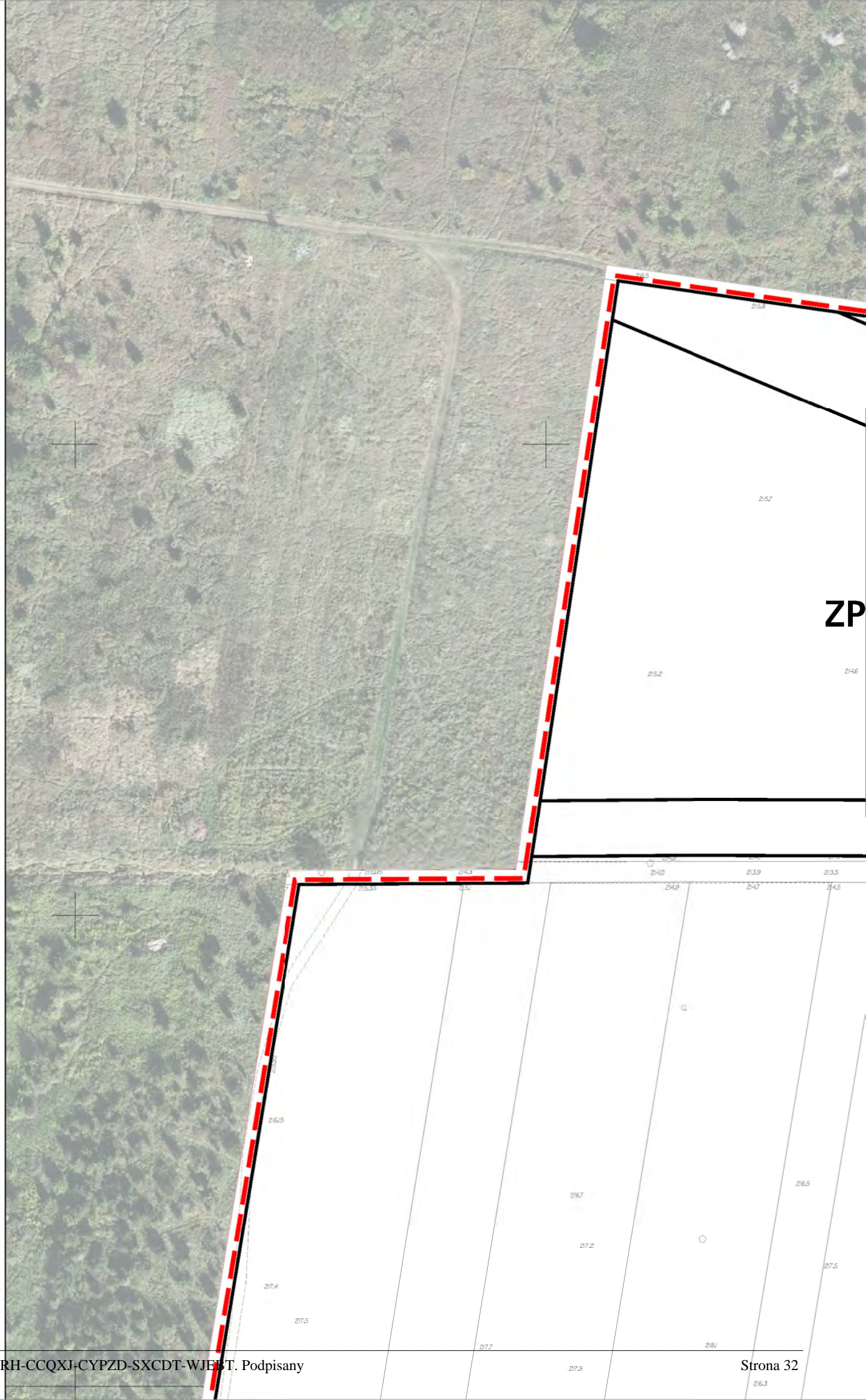


29

ew-1

w-500





ZP

32

ZP.2

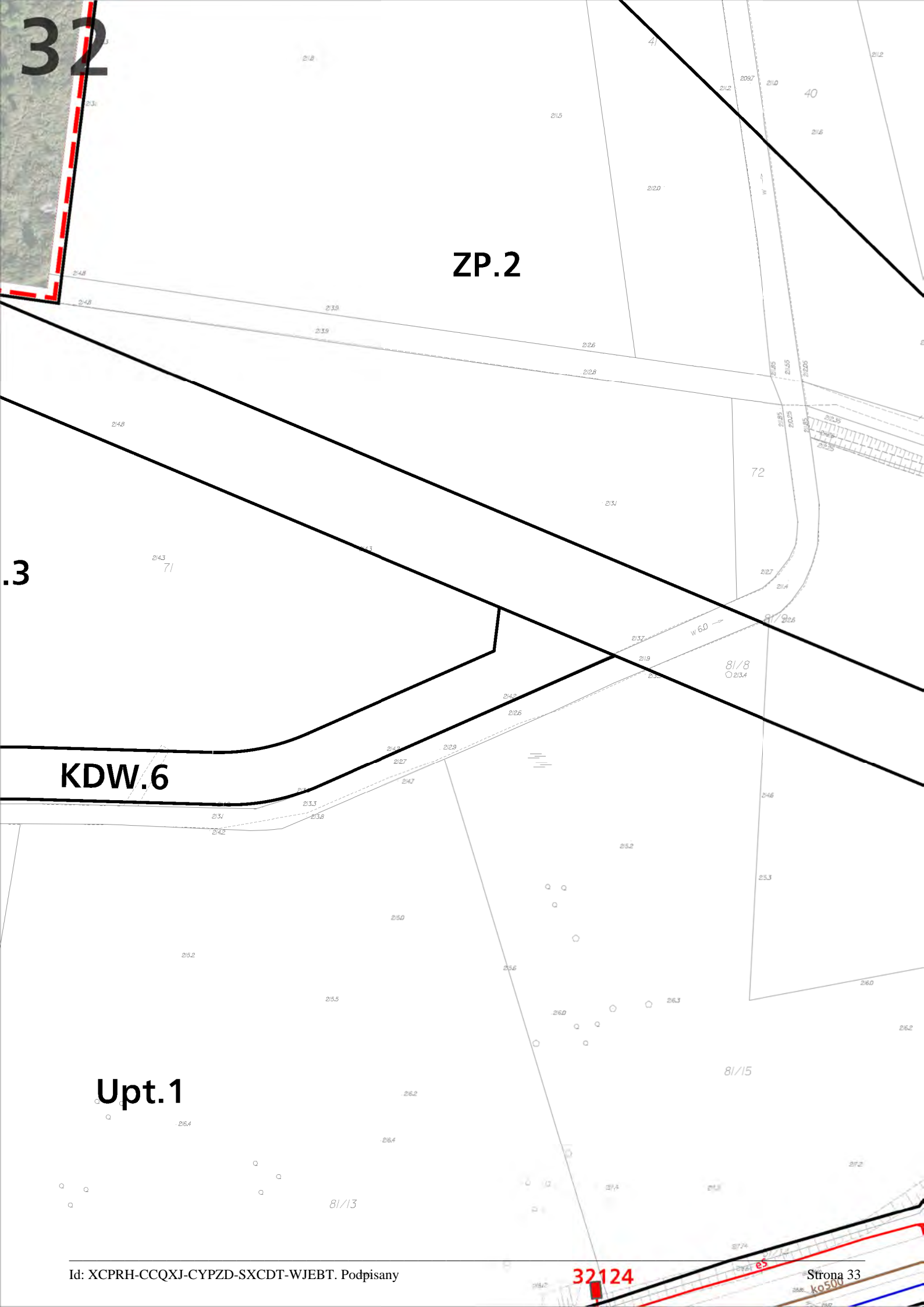
.3

KDW.6

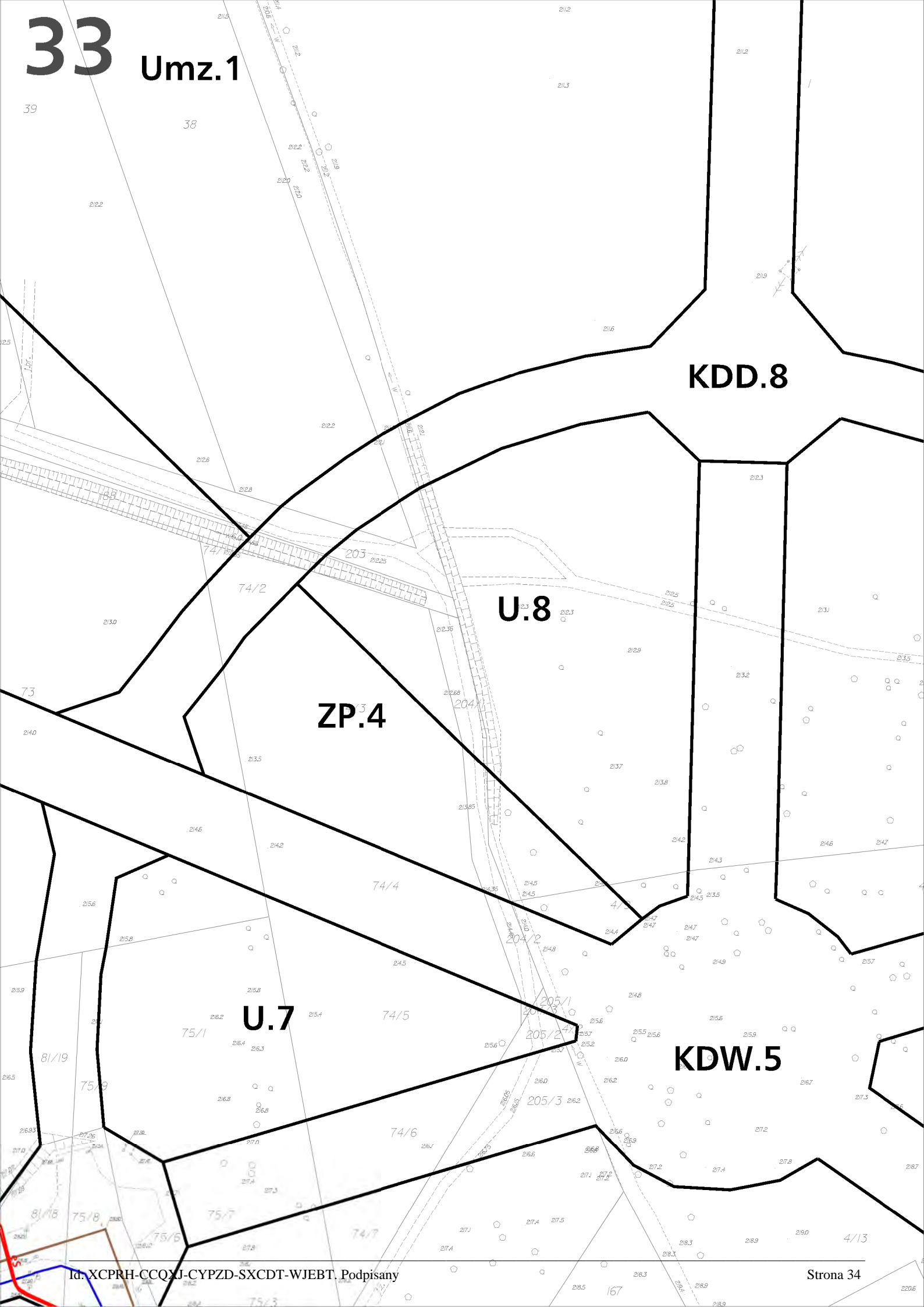
Upt.1

32124

Strona 33



33 Umz.1



34

2/13

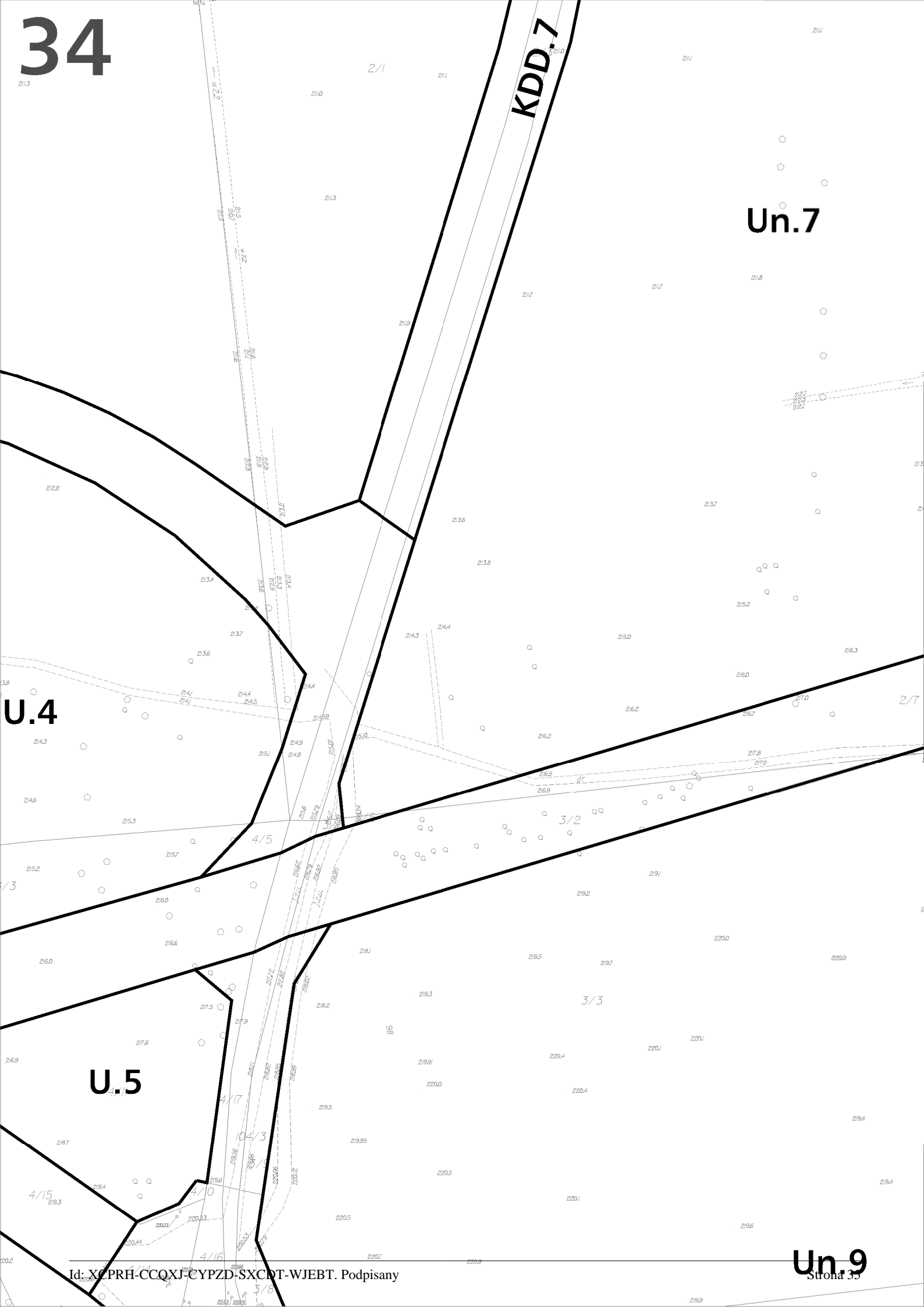
KDD.7

Un.7

U.4

U.5

Un.9



35

KDD.6

300

300

KDD.3

1200

300

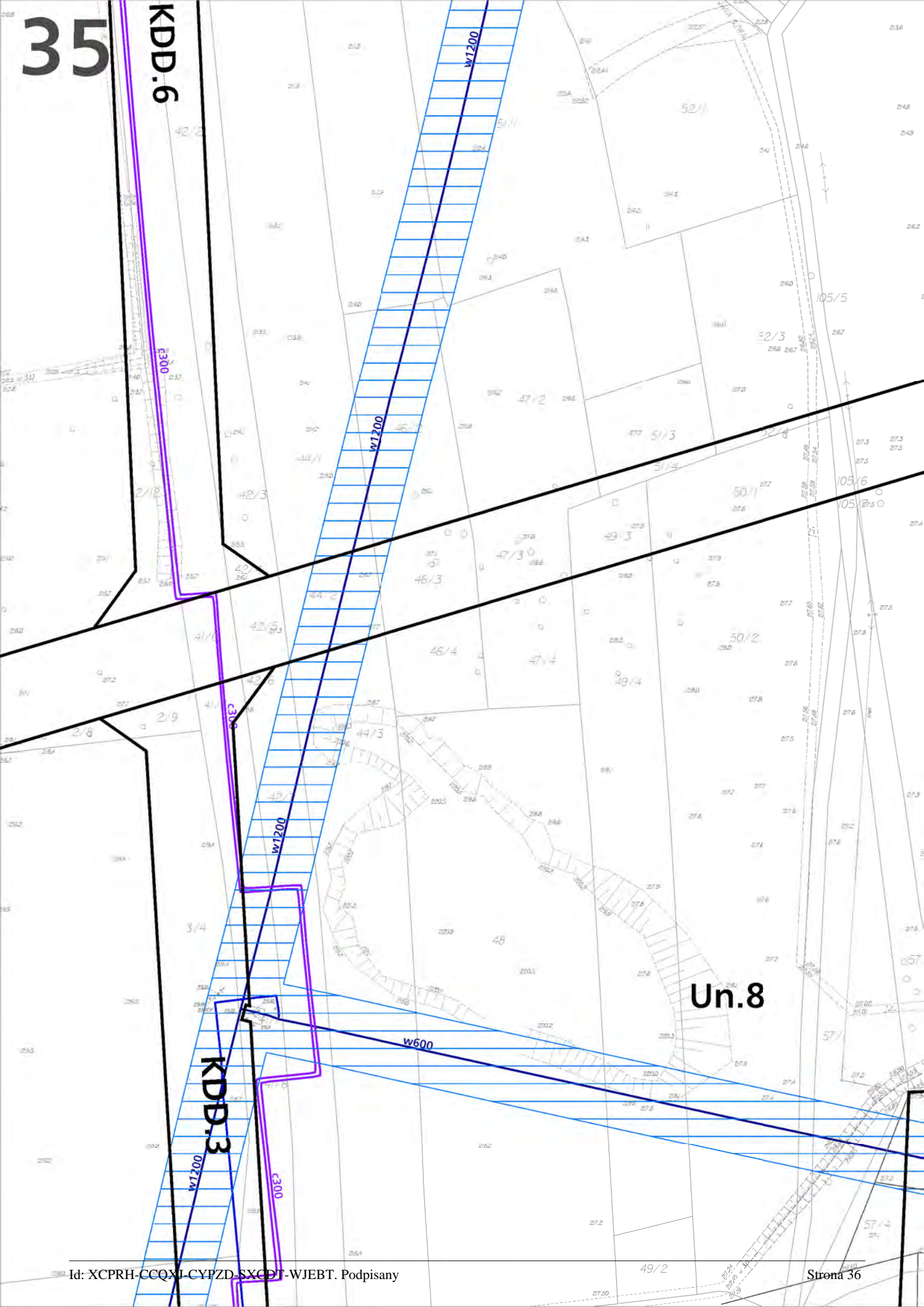
1200

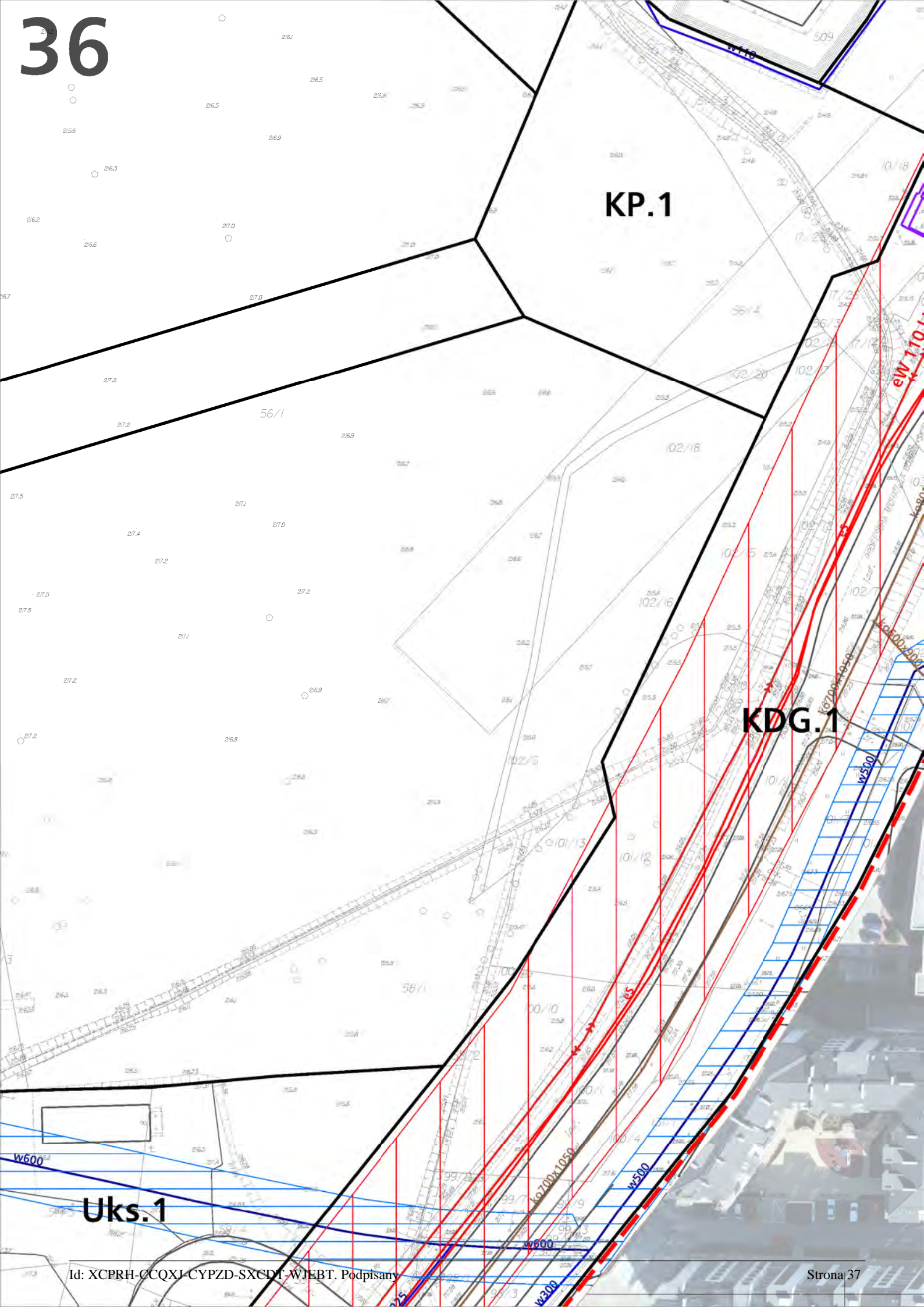
1200

1200

600

Un.8

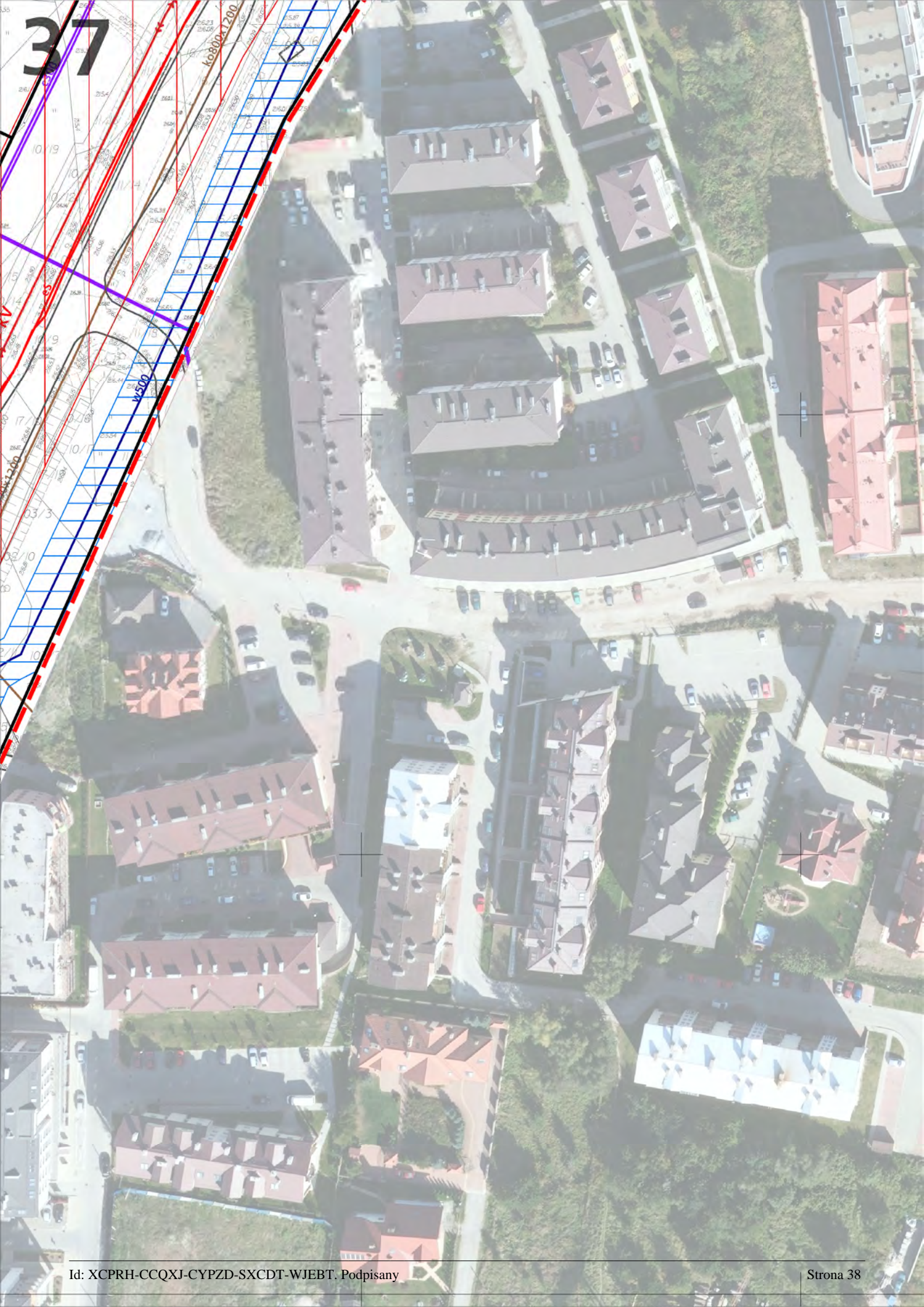




KP.1

KDG.1

Uks.1



37

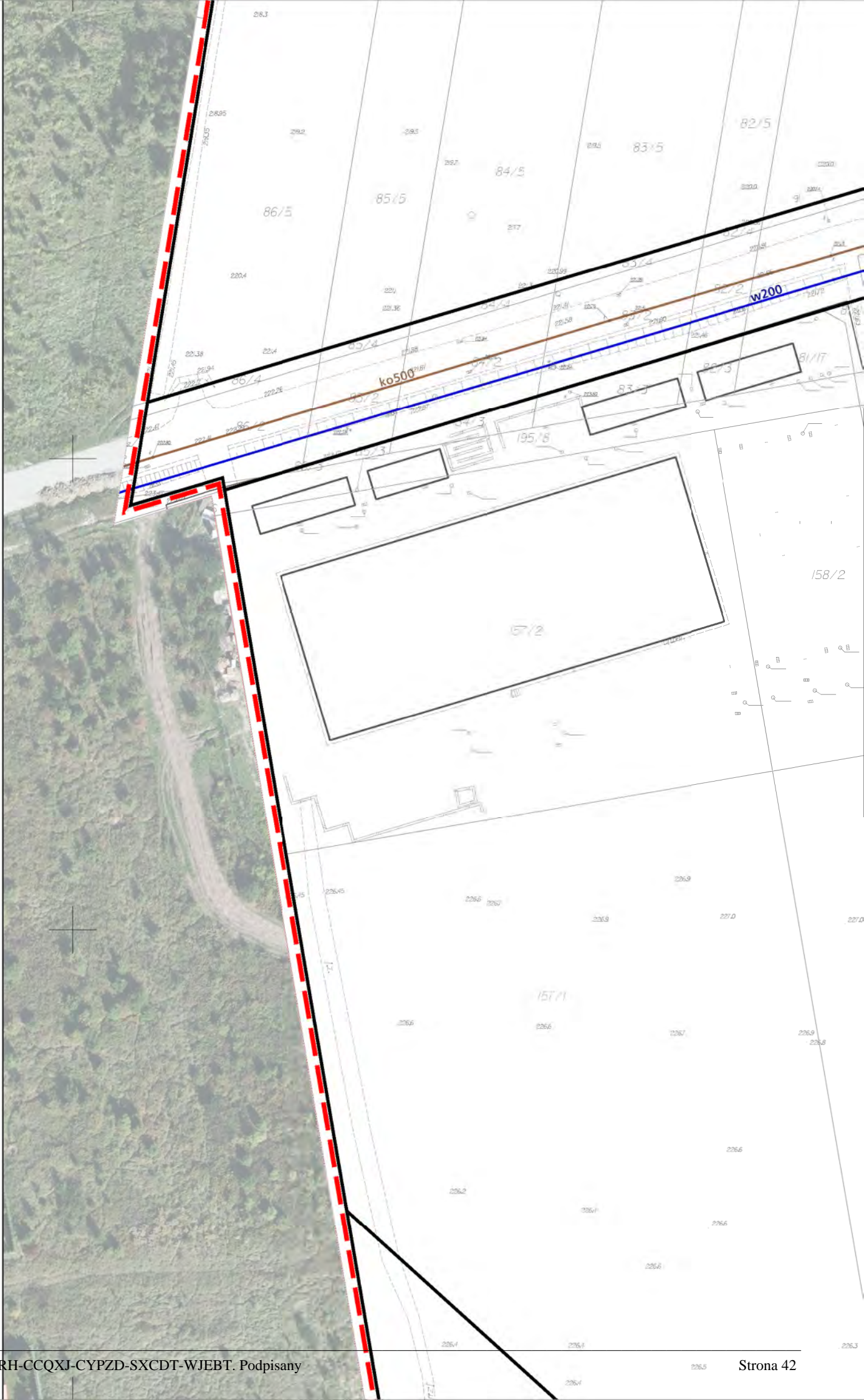
to 800-1200

W300











Upt.2

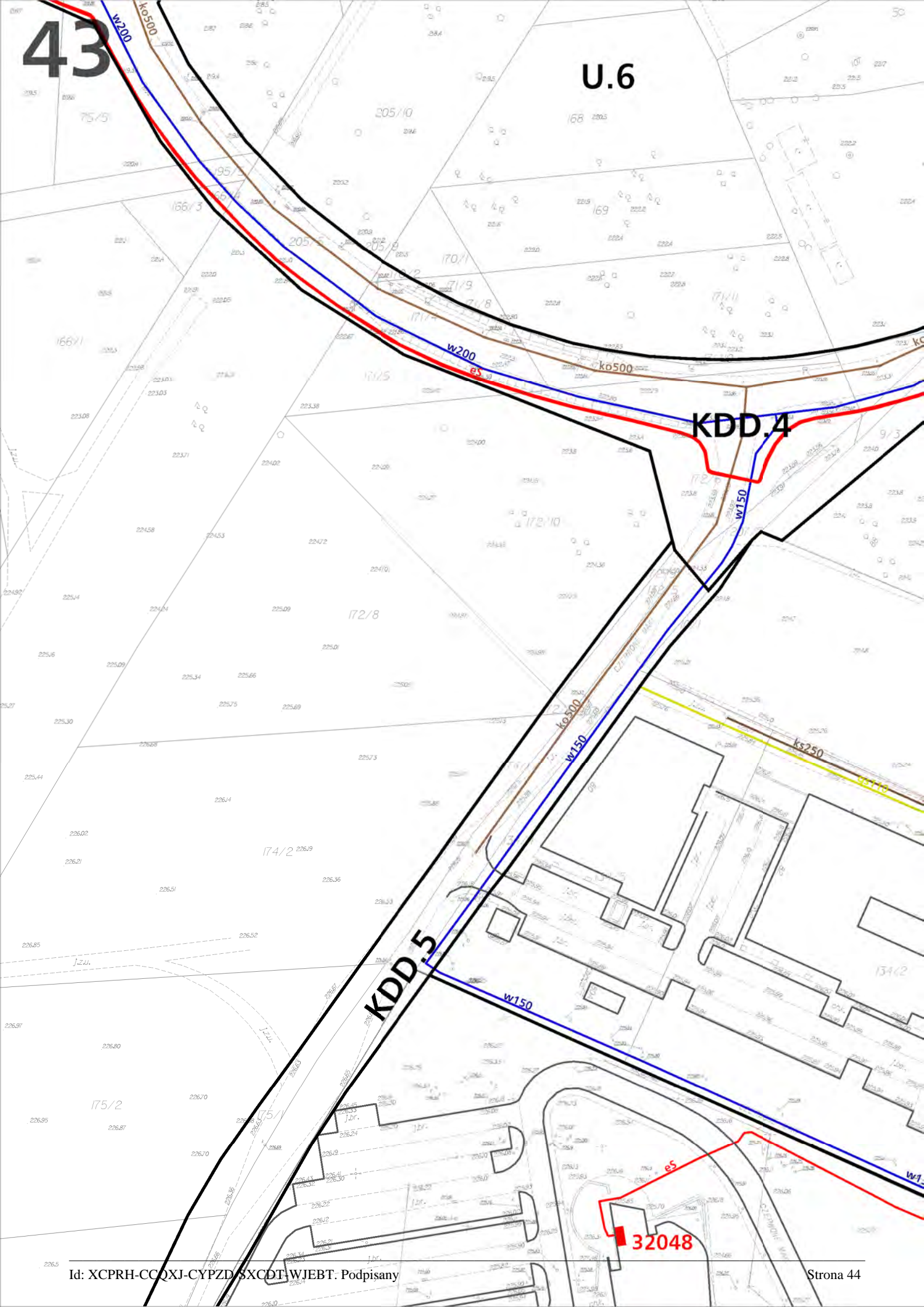
43

U.6

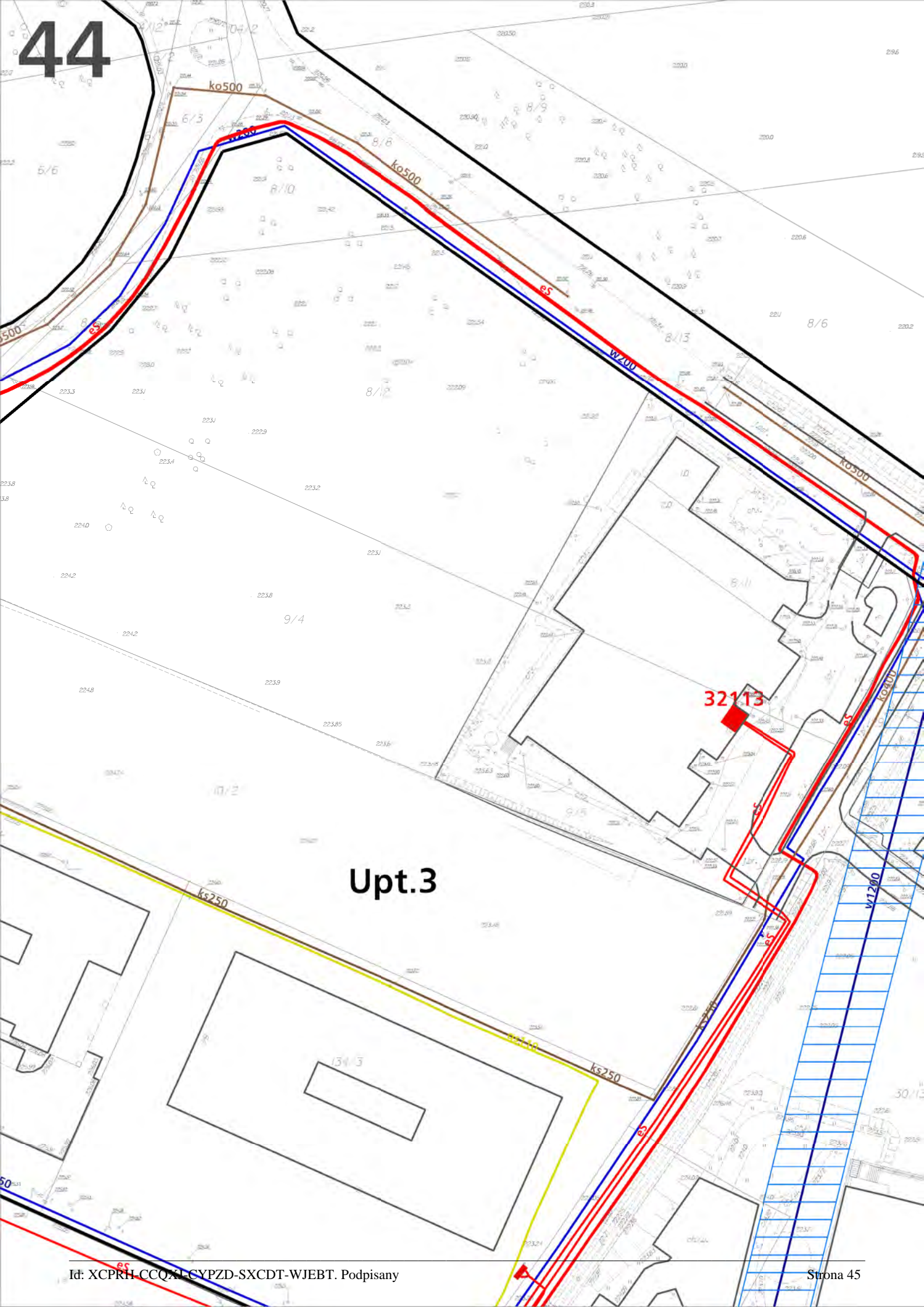
KDD.4

KDD.5

32048

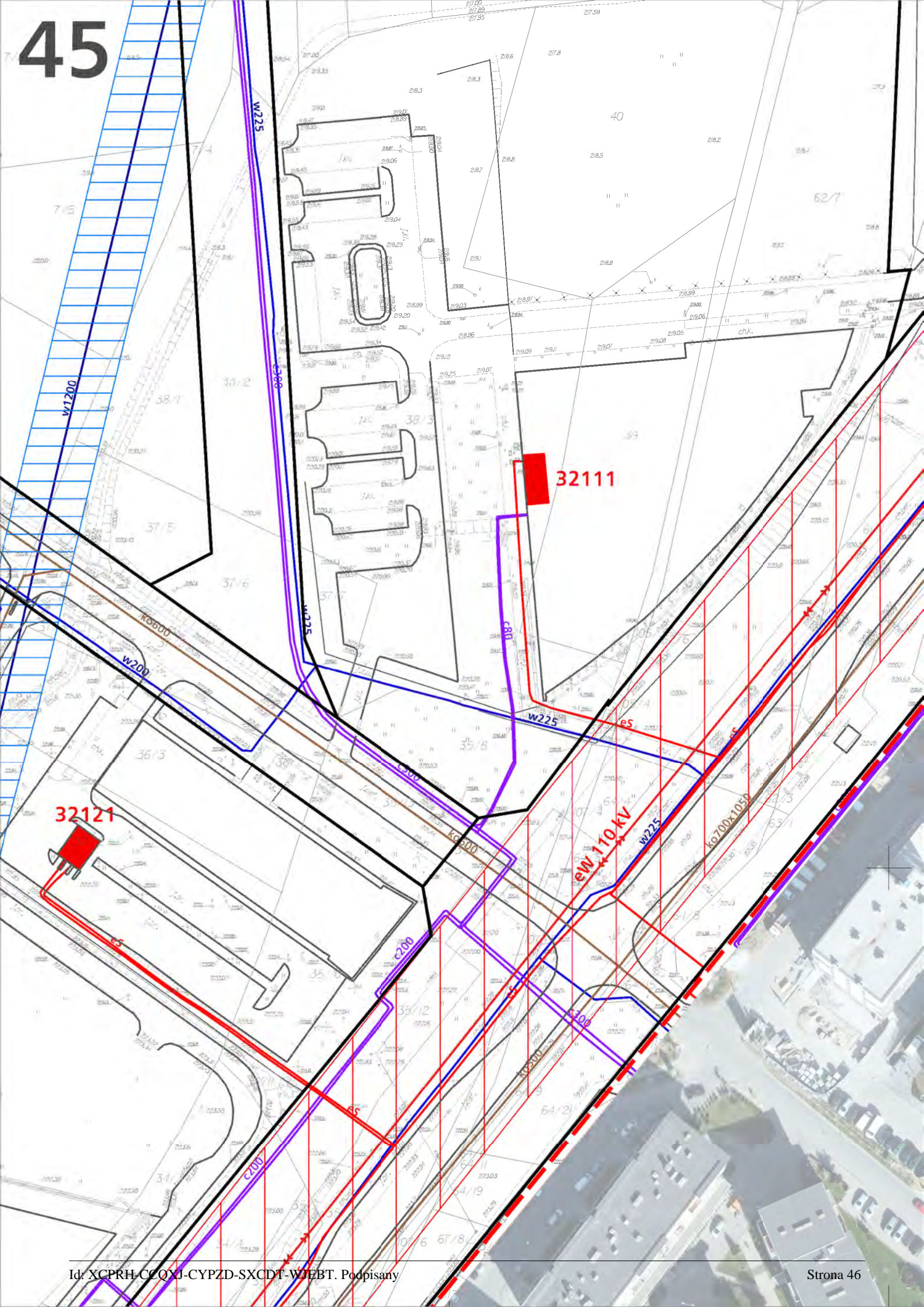


44

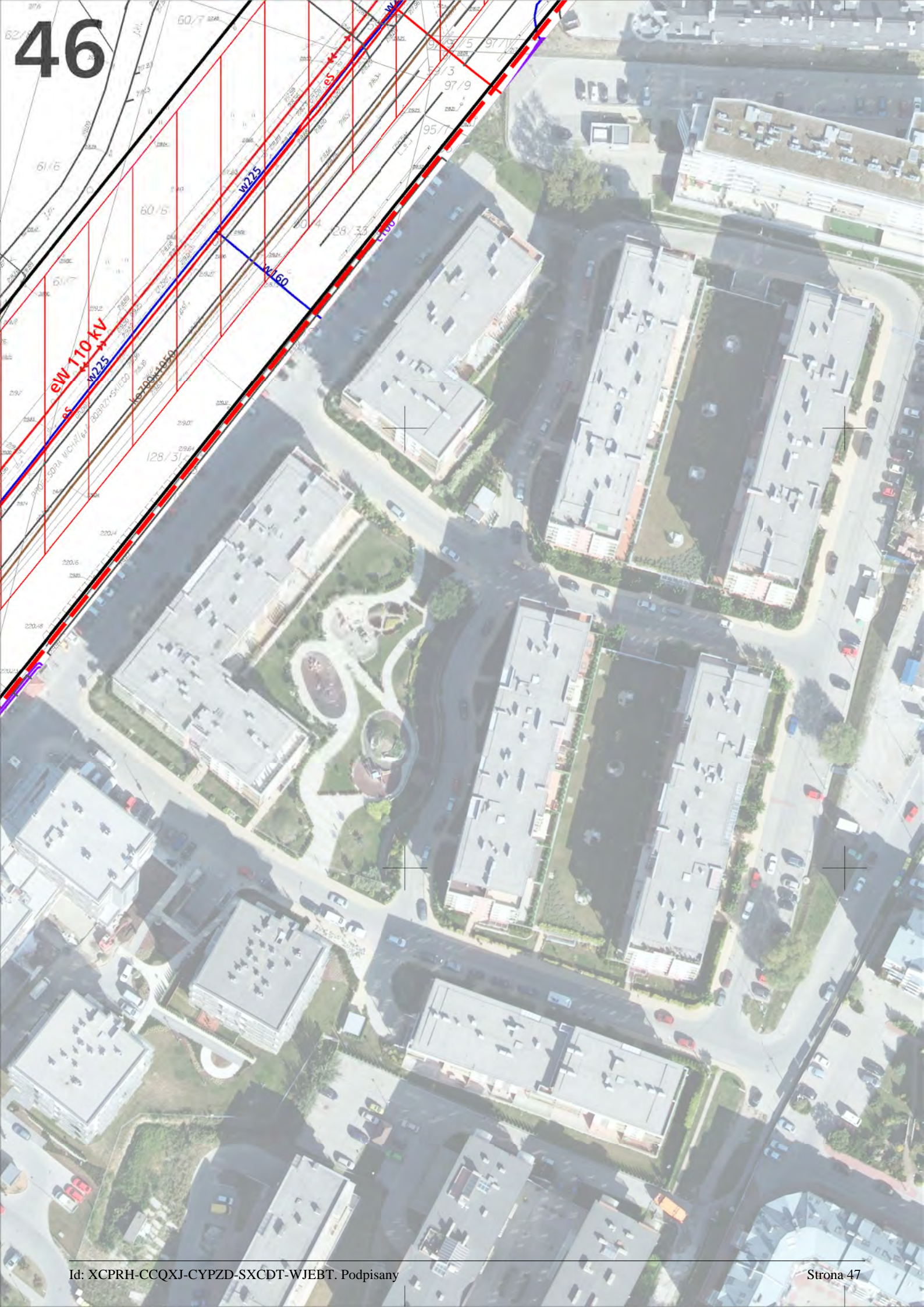


Upt.3

32113



46



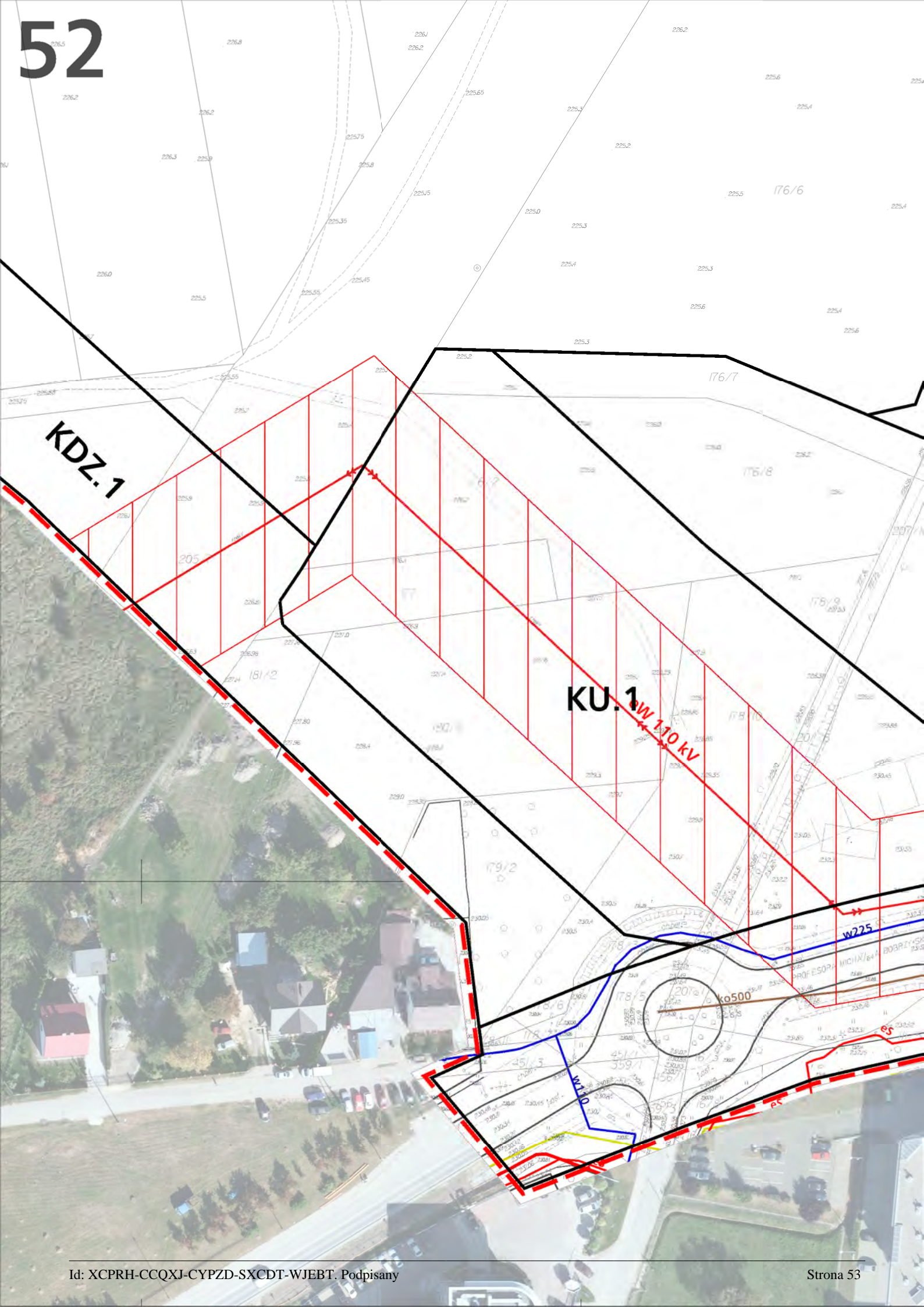








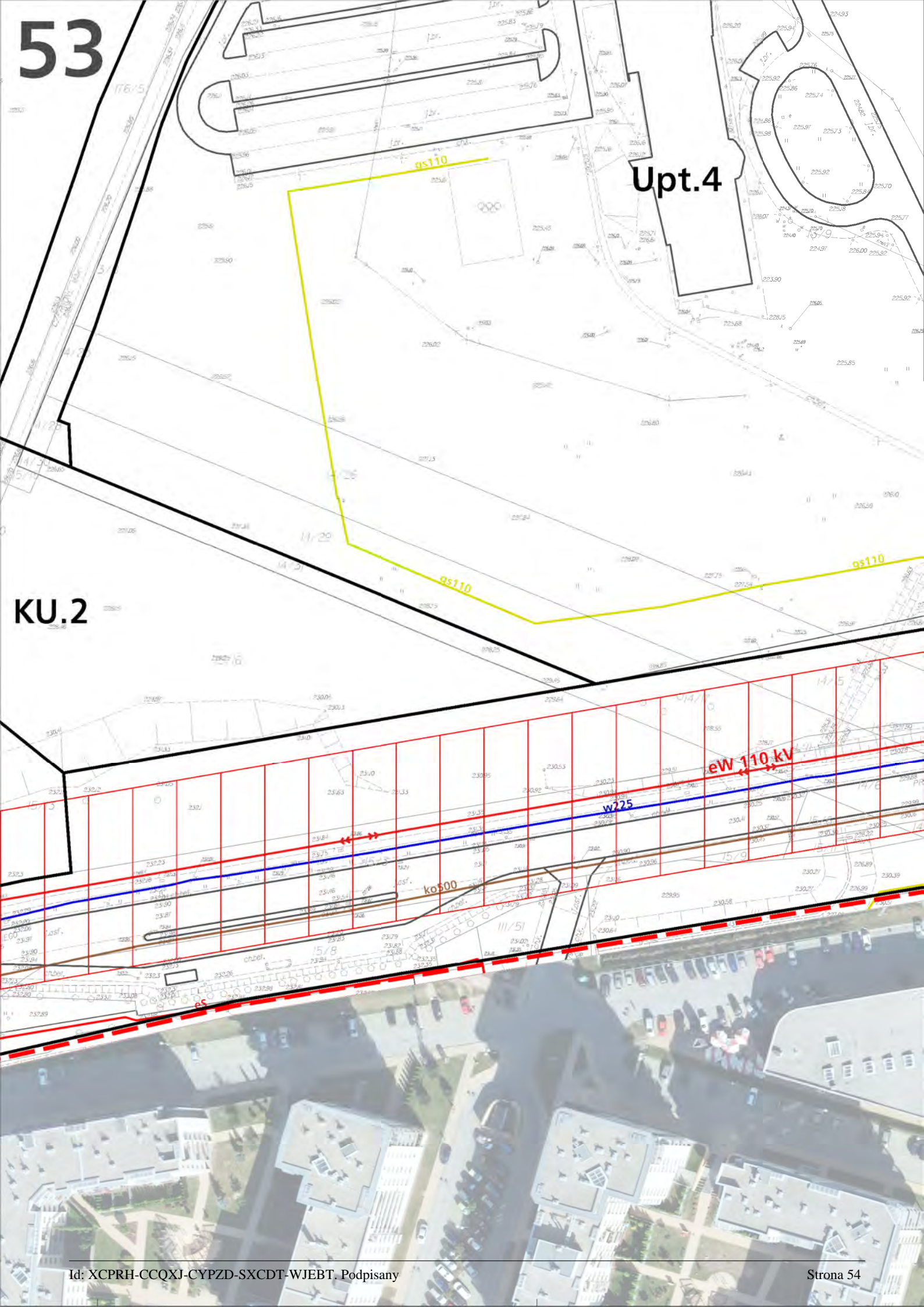




53

Upt.4

KU.2





E.1

W.1

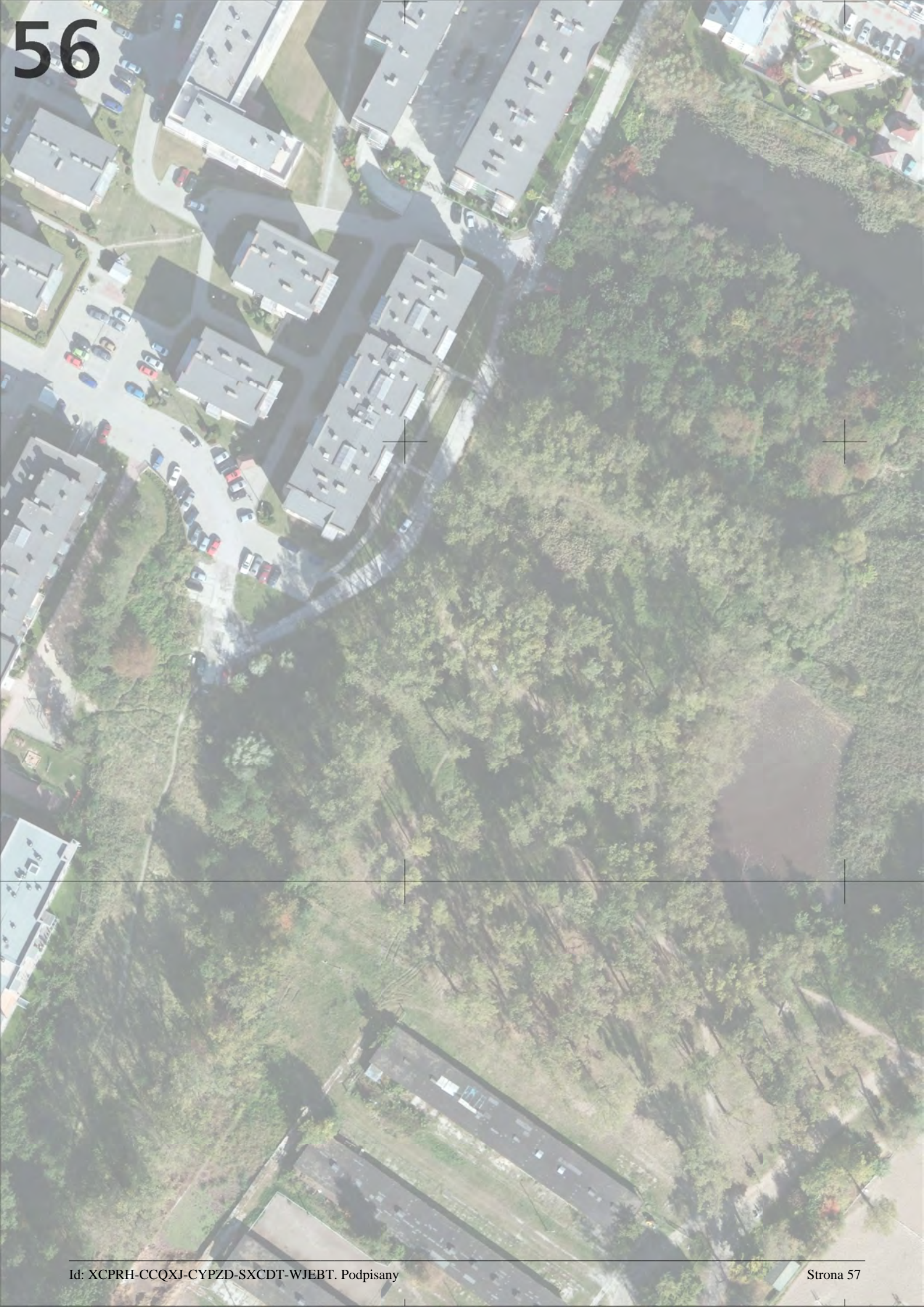
KDG.1

32158

GPZ KAMPUS

55













RYSUNEK - SIECI, URZĄDZENIA I OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik Nr III do Uchwały Nr LXXVII/1129/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU I USTALONYCH ZASADACH LUB WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

- U** pod zabudowę usługową (U.1-U.9)
- Uks** pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego (Uks.1)
- Umz** pod zabudowę zamieszkania zbiorowego (Umz.1-Umz.3)
- Un** pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego (Un.1-Un.9)
- Upt** pod zabudowę usługową parku technologicznego (Upt.1-Upt.4)

TEREN SPORTU I REKREACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

- US** pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne (US.1)

TERENY ZIELENI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

- ZP** pod zieleni urządzoną (ZP.1-ZP.4)

TEREN CMENTARZA O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

- ZC** pod cmentarz (ZC.1)

TEREN PLACU O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

- KP** pod plac miejski (KP.1)

TERENY KOMUNIKACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:



- KDGP** pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDG** pod drogę publiczną klasy głównej (KDG.1)
- KDZ** pod drogę publiczną klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** pod drogę publiczną klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** pod drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
- KDW** pod drogi wewnętrzne (KDW.1-KDW.6)

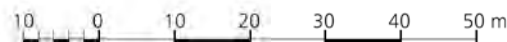
- KU** Tereny Obsługi i Urządzeń Komunikacji (KU.1-KU.2)

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

- E** pod lokalizację budynków, urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki (E.1)
- W** pod lokalizację urządzeń i sieci wodociągowych (W.1)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w600** magistrala wodociągowa
- w110** wodociąg
- KZ-4** komora regulacyjna
- ks400** kanalizacja sanitarna
- ks225** kanalizacja sanitarna - rurociąg tłoczny
- kd315** kanalizacja opadowa
- ko400** kanalizacja ogólnospławna
- P** pompownia ścieków
- eW110kV** napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- eW** kablowa sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- eS** sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- GPZ KAMPUS** główny punkt zasilania - istniejąca stacja transformatorowa WN/SN
- 33981** istniejące stacje transformatorowe SN/nN
- gs110** gazociąg średniego ciśnienia
- gn160** gazociąg niskiego ciśnienia
- c300** ciepłociąg
-  strefa techniczna dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
-  strefa techniczna dla magistrali wodociągowej



SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MAJ 2013

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 marca 2013 r. do 16 kwietnia 2013 r.
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj do dnia 30 kwietnia 2013 r., wpłynęło 5 uwag.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1376/2013 z dnia 20 maja 2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu.
Niniejsze rozstrzygnięcie zgodne z art. 20 ust.1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.
Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	15.04.2013	[...]*	<p>Działając w imieniu współwłaścicieli nieruchomości położonej w Krakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 73, obręb 38 (Podgórze), dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze prowadził księgę wieczystą o numerze KRIP/00052522/9, na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec trwającej procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód”, wnoszę o włączenie całej przedmiotowej nieruchomości w obszar „U” (tereny zabudowy usługowej) w miejsce częściowo planowanych na jej obszarze terenów „ZP”, „KDD” i „KDW”.</p> <p>Zgodnie z rysunkiem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „III Kampus UJ - Wschód” teren przedmiotowej nieruchomości został rozbity na aż siedem obszarów o następujących przeznaczeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „U” i „Upt” (tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu odpowiednio pod zabudowę usługową i zabudowę usługową parku technologicznego), - „ZP” (tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej), - „KDD” (tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej) oraz - „KDW” (tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne). <p>Powyższe rozstrzygnięcie ocenić należy jako mocno kontrowersyjne. Projektowana na granicy terenów usług („U.2” i „Upt.1”) i terenu zielonego droga „KDW” dzieli na pół nie tylko przedmiotową nieruchomość, ale także - częściowo - planowany teren zielony (części oznaczone zostały jako „ZP.2” i „ZP.3”). Drogę tę można natomiast poprowadzić wzdłuż północnej granicy terenów ZP.2 - nieznacznie tylko zmieniając jej przebieg, wykorzystując zarazem istniejącą infrastrukturę drogową, a zachowując w całości nieruchomość obejmującą działkę ewidencyjną nr 73.</p> <p>Słuszny wydaje się również objęcie całej działki nr 73 jako teren „U” lub „Upt”, co pozwoli na ciągłość przyszłych inwestycji na tym terenie oraz zachowanie jej wartości. Podkreślenia wymaga, że wartość rozczłonkowanej zgodnie projektem zmiany planu nieruchomości ulegnie znacznemu obniżeniu. Podział jej obszaru na siedem części spowoduje m.in. niemożność sprzedaży całej nieruchomości w jednym czasie i jednemu inwestorowi. Wskutek realizacji projektu planu w miejsce dotychczas istniejącej nieruchomości pokrywającej się z jedną działką ewidencyjną powstać będzie musiało siedem działek - i siedem nieruchomości. Każda z nich, z uwagi chociażby na odmienną przeznaczeń (część na tereny usługowe, część na zielenią urządzonej, część na drogi wewnętrzne, a jeszcze część na drogi dojazdowe), będzie musiała znaleźć innego nabywcę.</p> <p>Ponadto, zważywszy na zróżnicowanie priorytetów inwestycyjnych dla poszczególnych fragmentów nieruchomości, sprzedaż poszczególnych, wydzielonych siedmiu części nieruchomości będzie procesem długotrwałym i niezwykle kłopotliwym. Nie bez znaczenia wydaje się fakt, że Gmina Miejska Kraków już w chwili obecnej boryka się z trudnościami w wykupywaniu terenów</p>	dz. nr 73 obr. 38 Podgórze	U.7, Upt.1, KDD.8, KDD.4, KDW.5, ZP.2, ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” została podjęta w związku z częściową dezaktualizacją jego ustaleń, głównie w zakresie: katalogu przeznaczeń dopuszczalnych, towarzyszących funkcjom podstawowym, udziału procentowego przeznaczeń i funkcji dopuszczalnych w poszczególnych terenach, parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy, wskaźników dotyczących polityki parkingowej.</p> <p>Studium wyznacza dla obszaru sporządzanej zmiany planu tereny o przeważającej funkcji usług publicznych (UP), tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC) oraz tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej (P). W ramach głównych funkcji ww. terenów Studium przewiduje m. in. zielenią publiczną oraz zielenią urządzonej o charakterze izolacyjnym. Dla terenów o przeważającej funkcji usług publicznych (UP) ustalono jako jeden z głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego – wykorzystanie terenów otwartych do kształtowania zieleni publicznej powiązanej z usługami oraz włączonych w system przyrodniczy miasta, a także powiązanie układu przestrzennego i zabudowy z systemem elementów krystalizujących strukturę przestrzenną na poziomie lokalnym i miejskim: ulic śródmiejskich, głównych ciągów miejskich, osi kompozycyjnych, punktów i ciągów widokowych oraz istniejących i projektowanych przestrzeni publicznych. Dodatkowo dla terenów UP i UC w warunkach i standardach wykorzystania terenów zapisano intensyfikację zabudowy usługowej możliwą pod warunkiem zachowania przyjętych standardów dotyczących dostępności terenów otwartych i terenów zieleni.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium przeważająca część obszaru sporządzanej zmiany planu, w tym przedmiotowa działka znajduje się również w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, w której z konieczności zachowania najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę Miasta wymagane jest szczególnie staranne kształtowanie przestrzeni.</p> <p>Ponadto zgodnie z zapisami Studium powstający III Kampus UJ wymaga realizacji przyjętych założeń planu koordynacyjnego i konsekwentnej kontynuacji procesów zagospodarowania.</p> <p>W związku z powyższym przygotowanie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” uchwalonego Uchwałą</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE	
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				dla realizacji zaplanowanych celów, Jak uczy doświadczenie, skoro pierwszoplanowe są inwestycje kubaturowe i, kolejno, inwestycje drogowe, może się okazać, że inwestycje w zieleni nigdy nie zostaną zrealizowane. W świetle treści art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym taki obrót spraw naraziłby natomiast Gminę na niepotrzebny - wobec niezrealizowania planu - obowiązek realizacji niewątpliwych roszczeń odszkodowawczych zgłoszonych przez właścicieli nieruchomości.						Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005r. poprzedziło sporządzenie „Planu Koordynacyjnego dla III Kampusu UJ wraz z Parkiem Technologicznym”. Dokument ten, w oparciu o analizy widokowe wskazał główne osie widokowe do zachowania, w tym jedną na kierunku Klasztor na Bielanach. Teren oznaczony symbolem KDW.5 w kierunku północno-zachodnim odzwierciedla oś widokową przejętą w Planie Koordynacyjnym. W związku z powyższym ustalenia dotyczące szkieletu komunikacyjnego oraz podział terenów na tereny, które przewidziane są do zainwestowania i tereny przeznaczone pod zieleni pozostają bez zmian. W projekcie zmiany planu Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urzędową oznaczone symbolami ZP.2, ZP.4, sąsiadujące z Terenem Komunikacji KDW.5, stanowią rozwinięcie widokowe wyznaczonej osi w kierunku na Bielany. Tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDD.4, KDD.8 stanowią niezbędne dopełnienie podstawowego układu komunikacyjnego obsługującego obszar Parku Technologicznego oraz III Kampusu UJ. Zakres oraz przebieg ww. dróg został uzgodniony przez Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
2.	2	22.04. 2013	Grupa Onet.pl SA	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III KAMPUS UJ-WSCHÓD” spółka Grupa Onet.pl S.A. pragnie zwrócić uwagę, że na „Rysunku – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej” brak jest zaznaczonej istniejącej kanalizacji teletechnicznej (wybudowana w sierpniu 2011 r.) biegnącej od budynku serwerowni Onet.pl położonego przy ul. Bobrzyńskiego 12E do ul. Podole. W załączeniu przesyłamy rysunek ze schematyczną trasą przebiegu kanalizacji teletechnicznej.	ul. Bobrzyńskiego do ul. Podole	Upt.1, Upt.3, KDD.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	W związku z przyjętą zasadą Załącznik Nr III w swej treści nie zawiera przebiegu kanalizacji teletechnicznej, gdyż sieci teletechniczne pozostają we władaniu wielu podmiotów .a weryfikacja najważniejszych przebiegów sieci jest trudna do przeprowadzenia przy jednoczesnym zachowaniu czytelności rysunku. Załącznik Nr III do uchwały obejmujący „Rysunek - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej” nie stanowi elementu ustaleń zmiany planu. Rysunek ten przedstawia podstawowe istniejące uzbrojenie terenu, w tym przebieg tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu zmiany planu dają możliwość m.in.: „rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej” a także „lokalizowania nie wyznaczonych na Rysunku, stanowiącym Załącznik Nr III, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu”. Projekt planu nie wskazuje projektowanej lokalizacji infrastruktury. Zgodnie z ustawą projekt planu miejscowego ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę. W związku z powyższym nie ma potrzeby uaktualniania tego załącznika w tym zakresie.	
3.	3	26.04. 2013	[...]*	W związku z Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2013 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru III Kampus UJ przedstawiam poniżej	dz. nr 496 obr. 7 Podgórze	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego planu w aspekcie nieruchomości nr 496 obręb 7 oznaczonej w projekcie MPZP jako U 3:</p> <p>1. Ustanowienie możliwości sytuowania ogrodzeń nieruchomości. Nieruchomość aktualnie jest zamieszkała nie stanowi więc przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów właściwych w sprawach planowania przestrzennego. Również po zabudowaniu nieruchomości przez właścicieli infrastrukturą prywatną (zgodnie z przeznaczeniem U 3) brak będzie przesłanek do uznania terenu jako przestrzeni publicznej. Brak ogrodzeń powoduje ponadto ryzyko incydentów o charakterze przestępczym.</p> <p>2. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w zabudowie na terenie U 3 z 30% do 10%. Na tak niewielkim terenie utrzymanie wskaźnika na zaplanowanym poziomie poważnie zmniejszy możliwości inwestowania. Z terenem U 3 sąsiadują od strony zachodniej i północnej tereny zieleni oraz las, do rejonu tego sięgają tereny „natura 2000”, nie ma więc potrzeby kumulowania terenu zieleni tym bardziej, że działanie takie nie jest zgodne z ekonomicznym aspektem możliwości inwestowania przez właścicieli.</p> <p>3. Uelastycznienie wskaźnika intensywności zabudowy na terenie U 3 poprzez zwiększenie rozpiętości przedziału (0,1 do 5,0). Utrzymanie wskaźnika w dolnej jego granicy (0,5) spowoduje spore trudności w rozpoczęciu inwestowania.</p>			wniesionej uwagi	Krakowa	<p>Ad.1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określający sposób zagospodarowania i warunki zabudowy ustala docelowy stan przyszłego zainwestowania przedmiotowego terenu. Ustalenia projektu zmiany planu wyznaczają dla przeważającej części przedmiotowej działki Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.3. Teren ten sąsiaduje bezpośrednio z Terenem dróg publicznych oznaczonym symbolem KDL.1. Teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod objekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego oznaczonym symbolem Un.5 oraz Terenem zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną oznaczonym symbolem ZP.1. Wszystkie te tereny definiuje otwarty charakter kształtowania przestrzeni. Dodatkowo ze względu na sąsiedztwo obszaru Natura 2000 Dębnicko – Tyniecki obszar łąkowy należy zabezpieczyć możliwość swobodnej migracji zwierząt. W dokumencie „Prognozy oddziaływania na środowisko” zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” jednym ze wskazań możliwości likwidacji i minimalizacji zagrożeń środowiska zapisano: „zachowanie możliwości swobodnego poruszania się zwierząt wymaga zrezygnowania z ogrodzeń, które stawiane wzdłuż dróg dojazdowych stawiają zagrożenie odcięcia możliwość ucieczki w przypadku zetknięcia z samochodem”.</p> <p>Ad.2 Przeważająca część obszaru sporządzanej zmiany planu, w tym działka nr 496 obr. 7 Podgórze, znajduje się w Studium w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, dla której jednym z kluczowych zadań jest kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o harmonijne połączenie z otaczającym krajobrazem. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie strefy kształtowania systemu przyrodniczego, dla którego Studium wyznacza wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 70%. Przyjęty w projekcie zmiany planu wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla ww. nieruchomości uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Ad.3 Przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego wskaźniki odzwierciedlają obecnie obowiązujące ustalenia planu miejscowego w zakresie ich maksymalnych wielkości. Obecnie obowiązujące wskaźniki powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji na tym obszarze zostały zapisane w postaci wymaganej ustawą intensywności zabudowy z uwzględnieniem zmiany wysokości zabudowy wynikającej z definicji tego parametru. Przyjęty w projekcie zmiany planu wskaźnik intensywności zabudowy pozwala w pełni wykorzystać pozostałe parametry zabudowy przedmiotowej działki, tj. maksymalną wysokość zabudowy, przy jednoczesnym uwzględnieniu minimalnej powierzchni</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>4. Zmniejszenie renty planistycznej z 30% do 10% z uwagi na wygórowaną maksymalną jej wysokość. Po rozbudowie infrastruktury m. in. drogi wystąpi nieuzasadniona kumulacja opłat zmniejszająca rentowność inwestowania.</p> <p>5. Zmniejszenie o połowę normatywu w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych w rejonie U3. Utrzymanie normatywu poważnie ograniczy i tak niewielki obszar pod przyszłe inwestycje, tym bardziej, że spora część działki została przeznaczona pod usytuowanie drogi. W związku z powyższym wnosimy o przyjęcie powyższych korekt do projektu Planu.</p>					<p>biologicznie czynnej – 30%. Minimalna intensywność zabudowy przyjęta w projekcie zmiany planu uwzględnia rangę i charakter miejsca, intensyfikując przyszłą zabudowę usługową zgodnie z polityką przestrzenną Miasta wyrażoną również w opinii Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. Opłata ta nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości i taka też została ustalona w projekcie zmiany planu. Prezydent jako sporządzający projekt planu a następnie Rada Miasta Krakowa dbając o potrzeby użytkowników obszaru objętego ustaleniami planu przyjmują odpowiednią opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na potrzeby realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.</p> <p>Wyjaśnia się, że jest to jednorazowa opłata, którą pobiera prezydent miasta, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrasta, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość. Jest to opłata określana w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.</p> <p>Opłata obowiązuje w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.</p> <p>Dodaje się, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ – Wschód” wysokość tej stawki wynosi 30%.</p> <p>W związku z powyższym brak jest podstaw do jej zmiany.</p> <p>Ad.5 Wskaźniki miejsc parkingowych określone w projekcie zmiany planu zostały przyjęte w oparciu o wskaźniki określone w Uchwale Nr L.III/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa. Zgodnie z tą uchwałą przedmiotowy obszar sporządzanej zmiany planu znajduje się poza granicami śródmieścia funkcjonalnego, czyli obszaru poza ograniczeniami, stąd takie wielkości wskaźników liczby miejsc postojowych.</p>
4.	4	30.04.2013	TAURON Dystrybucja S.A.	Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” przesyłamy aktualny schemat sieci SN z prośbą o uaktualnienie załącznika graficznego.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 16 ustawy, plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Na mapie uzyskanej do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany planu, przebieg istniejącego uzbrojenia terenu przedstawiony na Załączniku nr III, w tym sieci SN wynika z przekazanej do celów projektowych ww. urzędowej kopii mapy zasadniczej. Załącznik Nr III obejmujący „Rysunek – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej” nie stanowi elementu ustaleń zmiany planu. Rysunek ten przedstawia podstawowe istniejące uzbrojenie terenu, w tym przebieg tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu zmiany planu dają możliwość m.in.: „rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>technicznej" a także „lokalizowania nie wyznaczonych na Rysunku, stanowiącym Załącznik Nr III, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu”.</p> <p>Projekt planu nie wskazuje projektowanej lokalizacji infrastruktury. Zgodnie z ustawą projekt planu miejscowego ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę. W związku z powyższym nie ma potrzeby uaktualniania tego załącznika w tym zakresie.</p>
5.	5	30.04.2013	Buma Inwestor 6 Spółka z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna	<p>Wobec faktu, że Spółka Buma Inwestor 6 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 27.03.2013r. nabyła prawo własności nieruchomości o pow. ok. 1,8 ha położonej w terenie, który objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania „III KAMPUS UJ-WSCHÓD”, zmienianym zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zmian, zwanym dalej „Projektem”, w którym nieruchomość nabyta przez Spółkę położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „Upt.2”, zgodnie z art. 18 ust 1 i 2 i w związku z art. 17 pkt. 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647.j.t. z późn. zm.) zgłaszamy uwagi jak poniżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wnosimy o obniżenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu Upt.2, wyznaczonego w projekcie planu w przedziale: 0.5-4.0 [tj. zmiana § 28.4.3), litera e) Projektu] do wysokości 2,0, a maksymalnie do wysokości 2,5, tj w przedziale: 0.5-2,0 lub 2,5. Wnosimy o obniżenie wymaganej minimalnej ilości miejsc postojowych dla budynków biurowych [tj. zmiana § 14.3.1), litera s) Projektu] z obecnie zaproponowanych w projekcie 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, do 25 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej budynku i z wyłączeniem powierzchni użytkowej podziemnej kondygnacji garażowej budynku (o ile jest projektowana) z powierzchni użytkowej budynku będącej podstawą wyliczenia liczby tych miejsc, tj. o ograniczenie minimalnej ilości miejsc postojowych do 1 miejsca postojowego na 40 m2 pow. użytkowej biur bez wliczania do powierzchni użytkowej budynków biur powierzchni użytkowej kondygnacji garażowej takich budynków. Wnosimy, aby przeznaczenie uzupełniające, określone w Projekcie jako „inne funkcje usługowe” mogło być realizowane również w budynku/ach wolnostojących, a nie tylko jako „wybudowane w budynki” – jak jest w Projekcie obecnie, [tj. zmiana § 28.4.1), Projektu] wraz z zachowaniem ograniczenia zainwestowania takim przeznaczeniem uzupełniającym 		Upt.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad.1 Przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego wskaźniki odzwierciedlają obecnie obowiązujące ustalenia planu miejscowego w zakresie ich maksymalnych wielkości. Obecnie obowiązujące wskaźniki powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji na tym obszarze zostały zapisane w postaci wymaganej ustawą intensywności zabudowy z uwzględnieniem zmiany wysokości zabudowy wynikającej z definicji tego parametru. Wyjaśnia się, że określone w projekcie zmiany wskaźniki intensywności zabudowy należy stosować w określonym przedziale, a w związku z tym właściciel nieruchomości nie ma nakazu stosowania jej górnej wartości.</p> <p>Ad.2 Wskaźniki miejsc parkingowych określone w projekcie zmiany planu zostały przyjęte w oparciu o wskaźniki określone w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa. Zgodnie z tą uchwałą przedmiotowy obszar sporządzanej zmiany planu znajduje się poza granicami średnieścica funkcjonalnego, czyli obszaru poza ograniczeniami, stąd takie wielkości wskaźników liczby miejsc postojowych. Przyjęty w uchwale wskaźnik miejsc parkingowych uwzględnia również miejsca parkingowe dla pracowników jak również dla odwiedzających.</p> <p>Ad.3 Wyjaśnia się, że zarówno obecnie obowiązujące podstawowe przeznaczenie Terenów Parku Technologicznego (PT.1 i PT.2) jak i projektowane (Upt.1 – Upt.4) wynika z lokalizacji na tym obszarze KPT Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wyznaczenie na tym obszarze</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>maksymalnie do 30% powierzchni terenu inwestycji, a nie tylko powierzchni całkowitej budynku - jak jest w Projekcie obecnie.</p> <p>4. Wnosimy o to, aby w Projekcie obok wprowadzanych w tym zakresie zmian zachować przyjętą w obecnie obowiązującym planie (zgodnie z brzmieniem § 12 pkt 6 tego planu) możliwość sytuowania elementów urządzeń technicznych na dachach budynków maksymalnie do 2,0 m (dwa metry) ponad ustalone w Projekcie maksymalne wysokości zabudowy (w szczególności do 2 m ponad maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy określoną dla przeznaczenia Upt.2). Powyższe może zostać zrealizowane albo przez ogólne dopuszczenie wnioskowanej zmiany w całym Projekcie tj. dopuszczenie montażu takich urządzeń do wysokości 2 m ponad wysokości maksymalne zabudowy wskazane w Projekcie, albo przez zmiany definicji np. maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy, [tj. zmiany § 4a.1.16) Projektu] w ten sposób, żeby wszelkie urządzenia mogły być sytuowane do 2 metrów ponad oznaczone w Projekcie maksymalne jej wysokości.</p> <p>5. Ponadto – alternatywnie - gdyby okazało się, że przyjęcie uwagi opisanej w pkt 1 powyżej w zakresie obniżenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, w opinii Prezydenta Miasta Krakowa nie jest zasadne, wnoszę o obniżenie stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (tj. tzw. renty planistycznej) określonej w Projekcie zgodnie z ustawą w maksymalnej wartości 30%, do 10% lub maksymalnie do 15%.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>Uzasadniając powyższe proszę o rozważenie następujących argumentów: - głównym powodem wnioskowania przez Spółkę o obniżenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy jest fakt, że nadmierny, w opinii Spółki</p>					<p>ww. Terenów zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową parku technologicznego jest również zgodne z ustaleniami Studium, w którym zapisano rodzaje działań Miasta, które mają być ukierunkowane na tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków nowoczesnych technologii. A w związku z tym, zgodnie z zapisami Studium na terenie Krakowskiego Parku Technologicznego powinny być lokalizowane przede wszystkim firmy i ośrodki badawcze zajmujące się: rozwijaniem i transferem nowych technologii, wdrażaniem nowych technologii do produkcji, produkcją opartą na technologiach proekologicznych i high-tech (w tym biotechnologie, systemy informatyczne itp.), projektowaniem i wytwarzaniem związanych z szeroko pojętą ochroną środowiska (w tym niekonwencjonalnymi źródłami energii). Stąd inne dopuszczone w projekcie planu w przedmiotowych terenach usługi mogą stanowić tylko funkcje uzupełniające i wbudowane w budynki. Inne, wszelkiego rodzaju usługi jako budynki wolnostojące mogą być lokalizowane na wyznaczonych do tego celu Terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.1- U.9.</p> <p>Ad.4 W projektowanej zmianie planu maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy została zwiększona w stosunku do wartości zapisanych w obowiązującym planie miejscowym o 4m. Wynikało to m. in. z uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa wniosków złożonych do planu, jak również ze zdefiniowania wysokości zabudowy, która w tym projekcie zmiany planu określona jest jako rzędna wyrażona w metrach nad poziom morza. Wysokość ta określona jest dla obiektów budowlanych w rozumieniu prawa budowlanego, a więc budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi. Ponieważ obszar sporządzanej zmiany planu stanowi wraz z jego otoczeniem cenny krajobrazowo fragment przestrzeni miejskiej, a przeważająca część obszaru sporządzanej zmiany planu znajduje się w Studium w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu, dla której jednym z kluczowych zadań jest kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o harmonijne połączenie z otaczającym krajobrazem dalsze zwiększanie wysokości zabudowy jest nieuzasadnione.</p> <p>Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. Opłata ta nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości i taka też została ustalona w projekcie zmiany planu. Prezydent jako sporządzający projekt planu a następnie Rada Miasta Krakowa dbając o potrzeby użytkowników obszaru objętego ustaleniami planu przyjmują odpowiednią opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na potrzeby realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>nierealnie wysoki, wskaźnik maksymalny nie służy racjonalnemu zagospodarowaniu nieruchomości, a służyć może jedynie podnoszeniu jej wartości w celu uzyskania maksymalnych opłat z tytułu tzw „renty planistycznej”;</p> <p>- pomimo zaprezentowanej przez Referującą Projekt z ramienia Biura Planowania Przestrzennego w trakcie publicznej dyskusji nad Projektem w dniu 11.04.2013r. opinii, że towarzysząca projektowi zmiany planu Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, sporządzona zgodnie z wymogami ustawy u.p.z.p. wykazuje, że nie są planowane dochody z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, który może być skutkiem wprowadzenia zmian planu, to trzeba mieć na uwadze fakt, że Gmina, będzie zapewne zgodnie z tą ustawą weryfikować, czy nastąpiło podwyższenie wartości nieruchomości jako skutek wprowadzenia zmiany planu, a w związku z tym może pojawić się konieczność zapłaty stosownej opłaty, przy czym jedyną intencją Spółki jest, aby wysokość opłaty z tego tytułu liczona była od faktycznego, a nie czysto teoretycznego wzrostu wartości nieruchomości i aby była uzasadniona realnymi wskaźnikami zainwestowania oraz, żeby nie mogła być ona wyliczana od wartości, które są nieosiągalne;</p> <p>- doświadczenie biznesowe spółek z grupy Buma wskazuje, że osiągnięcie współczynnika intensywności zabudowy rzędu 2,0 - 2,5 dla budynków niższych niż wysokie i przy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej na 30% terenu inwestycji, nie jest realne, co potwierdza zrealizowana przy ul. Czerwone Maki inwestycja: kompleks biurowy Green Office, gdzie realnie uzyskany współczynnik intensywności zabudowy wyniósł 1,1. Ponadto tak wysoka jak w Projekcie minimalna liczba miejsc postojowych dodatkowo ogranicza uzyskanie wysokiego współczynnika intensywności zabudowy;</p> <p>- w zakresie minimalnej liczby miejsc postojowych, która zgodnie z uchwałą kierunkową Rady Miasta została określona na 30 miejsc na każde 1000 m2 pow. użytkowej budynku biurowego, to (nawet pomijając fakt, że zapotrzebowanie na miejsca postojowe jak wynika z doświadczeń biznesowych Spółki nie jest tak wysokie) należy je obniżyć przede wszystkim ze względu na fakt, że w Projekcie nie ma wprost wyłączenia z „powierzchni użytkowej budynku”, dla którego tę minimalną ilość miejsc postojowych należy wyliczyć - powierzchni użytkowej kondygnacji garażu podziemnego, która z definicji stanowi część „powierzchni użytkowej budynku”. Chodzi o to, aby uniknąć sytuacji, w której liczba miejsc parkingowych będzie musiała wzrastać ze względu na to, że część z nich znajduje się w kondygnacji podziemnej - garażowej - budynku. Elementarna symulacja wskazuje, że dla powierzchni użytkowej kondygnacji garażowej budynku biurowego wynoszącej np. 3.300 m2 koniecznych jest co najmniej kolejnych „dodatkowych” 100 miejsc postojowych. Powyższe prowadzi do sytuacji wzrostu liczby miejsc parkingowych i ponad potrzebę, i w sposób niezbyt logicznie zasadny;</p> <p>- co do przeznaczenia uzupełniającego powyższa uwaga ma na celu zachowanie - obok zapisów zmian istniejących w Projekcie - również obecnej regulacji obowiązującego planu, gdzie np. w terenie oznaczonym PT/UX 1 istniała możliwość budowania samodzielnych budynków np. niewielkich hoteli i sklepów jako wolnostojących, co istotnie ułatwi rozwiązywanie kwestii własności i da szersze możliwości zainwestowania, nie burząc logiki Projektu;</p> <p>- w kwestii wysokości zabudowy bardzo wysoko cenimy przyjęty w Projekcie kierunek zmian, a wnioskowane dopuszczenie zainstalowania urządzeń na dachach budynków do wysokości nie wyższej niż 2 metry, ewentualnie z odpowiednim wycofaniem ich włąb od lica budynku, z pewnością nie zaburzy rozwiązań urbanistycznych, a pozwoli na realne wykorzystanie zmienionych Projektem wysokości maksymalnych również na tych terenach, gdzie wysokość</p>					<p>Wyjaśnia się, że jest to jednorazowa opłata, którą pobiera prezydent miasta, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrasta, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość. Jest to opłata określana w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości. Opłata obowiązuje w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące. Dodaje się, że w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ – Wschód” wysokość tej stawki wynosi 30%. W związku z powyższym brak jest podstaw do jej zmiany.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>bezwzględna terenu (poziom gruntu) jest najwyższa, więc tam gdzie wskaźnik maksymalnej wysokości względnej, określony dla Upt.2 na 27,5 m. nie może być w wykorzystany, gdyż dla terenów wyżej położonych podwyższenie wysokości maksymalnej zabudowy o 4m, wobec dotychczasowej maksymalnej wysokości budynku, oznacza realnie podniesienie wysokości budynku o nie więcej niż 2 m. ponieważ w wysokości zabudowy wliczono wysokość urządzeń infrastruktury technicznej na dachach budynków (np. centrale wentylacyjne). Powyższe nie pozwala na zbudowanie kolejnej (piątej) kondygnacji budynku biurowego na stanowiącym własność Spółki terenie, więc nie wpływa na podwyższenie możliwości zainwestowania w taki sposób, w jaki będzie to możliwe na terenie oznaczonym w Projekcie Upt.2, a położonych niżej.</p> <p>Prosimy o przyjęcie powyższych uwag i pozytywne ich rozpatrzenie zważywszy, że nie naruszają one przyjętej przez władze Miasta i akceptowanej przez nas, ze wskazanymi wyżej wyjątkami, logiki zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III KAMPUS UJ-WSCHÓD”.</p>					
6.	6	29.04. 2013	Rada Dzielnicy VIII	Uchwałą Nr XXXIX/543/2013 Rada Dzielnicy VIII z dnia 17.04.2013 r. opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”.			-	-	Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, pismo nie stanowi uwagi do projektu zmiany planu.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Łukasz Obierak - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzania planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzaną zmię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „III KAMPUS UJ - WSCHÓD”

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu:

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „*III Kampus UJ – Wschód*” zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w zmianie planu inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. Przebudowę, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego:

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący i planowany układ dróg publicznych. Rozbudowa istniejącego układu dróg publicznych obejmie budowę nowych odcinków w terenach **KDGP.1 i KDZ.1**, w części terenu **KDL.1** oraz w terenach **KDD.2, KDD.3, KDD.6, KDD.7 i KDD.8**.

2. Przebudowę, rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę w powiązaniu z miejską siecią wodociagową,

2) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- spowolniających odpływ,
- zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów

i Kanalizacji S.A. Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.