

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/1306/13
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 6 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Kalwaryjska” w Krakowie, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwala dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXI/281/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Kalwaryjska” i obejmuje teren ograniczony:

- 1) od północy – ul. Krasickiego, Placem Serkowskiego, ul. Rejtana;
- 2) od wschodu – ul. Legionów Piłsudskiego;
- 3) od południa – Parkiem Bednarskiego i ul. Krzemionki;
- 4) od zachodu – ul. Smolki.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 11,49 ha.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej, którą stanowi **Rysunek Planu** w skali 1:1000 - Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik Nr 3 – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią;

- okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
 - zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾);
 - 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
 - 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
 - 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
 - 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
 - 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
 - 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
 - 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm) mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm²⁾);
 - 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
 - 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszko-rowerowe, pasy rowerowe

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377, z 2012 r. poz. 472, 951, 1256, oraz z 2013 r. poz. 984

na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

- 21) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek, posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 22) **oficynach** – należy przez to rozumieć budynki inne, niż budynki frontowe lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane w głębi działki;
- 23) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów, obiektów) i numery działek - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 4. 1. Na Rysunku Planu zaznaczono elementy ustaleń planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:**
 - a) **MN.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MW.1 - MW.7 Tereny zabudowy mieszkaniowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) **MW/U.1 - MW/U.6 Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, wielorodzinną z usługami,
 - d) **U.1 - U.2 - Tereny zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową,
 - e) **Uo.1 - Uo.2 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty,
 - f) **US.1 - Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - g) **ZP.1 - ZP.2 - Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną,
 - h) **KP.1 - Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski,
 - i) **KU.1 - Teren parkingu**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking,
 - j) **KDD.1 - KDD.11 - Tereny komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną **klasy dojazdowej**,
 - k) **KDL.1 - Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną **klasy lokalnej**,
 - l) **KDLT.1 - KDLT.2 - Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną **klasy lokalnej**, z wbudowanym w jezdnię tramwajem,

2. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu:

- 1) **główne osie widokowe;**
- 2) **główne punkty widokowe;**
- 3) **główne ciągi widokowe;**

- 4) **granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią $Q_{0,1\%}$ w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę**; wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Bjørnsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008;
 - 5) **izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień)** wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
 - 6) **obszar o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych** (wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej);
 - 7) **obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych;**
 - 8) **obszar o złożonych warunkach gruntowych.**
3. Elementy informacyjne, niestanowiące ustaleń planu, wynikające z przepisów odrębnych:
- 1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
 - 2) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych;**
 - 3) **granica obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”.**

Rozdział II.

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się cechy elementów historycznego układu urbanistycznego Starego Podgórzia podlegające ochronie:

- 1) elementy kształtujące urbanistykę miasta takie jak: ulice, place, zwarte pierzeje i wypełnione zielenią wnętrza urbanistyczne;
- 2) zabudowa w zakresie ukształtowanych historycznie brył i gabarytów, detali architektonicznych oraz kolorystyki elewacji;
- 3) sylweta Starego Podgórzia, wraz z kształtowanymi osiami i ciągami kompozycyjnymi i widokowymi.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) strefę zabudowy śródmiejskiej obejmującą cały obszar planu;
- 2) możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) zakaz:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, lokalizowane wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez (w tym imprez masowych) takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji,
 - b) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) lokalizacji naziemnych garaży wolnostojących i budynków gospodarczych w miejscach widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych, za wyjątkiem wyznaczonego Terenu parkingu o symbolu **KU.1**,
 - d) budowy ogrodzeń pełnych oraz o wysokości powyżej 2,20 m.;
- 4) nakaz traktowania linii rozgraniczającej pomiędzy terenami dróg publicznych i terenami przeznaczonymi pod zabudowę jako obowiązującą linię zabudowy, jeśli nie wyznaczono żadnych linii zabudowy na Rysunku Planu wzdłuż dróg w wyznaczonych terenach;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach działek.

3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym,
 - b) zachowania obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym (np. tablice, pomniki, płyty, fontanny);

- 2) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe:

a) na obiektach budowlanych, na następujących warunkach:

- zakaz lokalizacji w sposób zasłaniający charakterystyczne detale architektoniczne budynku oraz proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
- zakaz lokalizacji powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
- zakaz umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu), informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona,
- nakaz każdorazowego dostosowania nośników reklamowych i informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,

i o następujących wymiarach:

- dla nośników płaszczyznowych: max. 1,5 m² powierzchni,
- dla nośników prostopadłych, tzw. wysięgników: maksymalna odległość od elewacji do krańca wysięgnika 0,8m, szyld o wysokości do 0,6 m, na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,
- dla nośników lokalizowanych w witrynie dopuszcza się pokrycie max. 30 % powierzchni witryny.

b) w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,

c) na słupach ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłakach”, o maksymalnej powierzchni zabudowy 2m²,

d) zakaz umieszczania na ogrodzeniach.

4. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji wolnostojących masztów;
- 2) lokalizacji anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z Placu Niepodległości oraz z przestrzeni publicznych w których na Rysunku Planu określone zostały punkty, ciągi i osie widokowe.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska, ustala się:

- 1) Zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna z wykluczeniem energii ciepła ziemi);
- 2) Zasadę lokalizacji urządzeń sieci elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 3) W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku - przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
 - a) tereny **MW.1 - MW.7, MN.1** do terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) tereny **MW/U.1 - MW/U.6** do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) tereny **Uo.1 - Uo.2** do terenów z budynkami związanymi ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) teren **US.1** do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,

zlokalizowanych w „strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców”;

- 4) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, infrastruktura techniczna, parkingi, linie tramwajowe oraz wydobywanie kopalin – wód leczniczych.

2. W zakresie ochrony zieleni ustala się zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Starego Podgórza, uwzględnia się:

- 1) zespół urbanistyczno - architektoniczny Starego Podgórza – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-608 z dnia 26.10.1981r., obejmujący cały obszar Planu;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 4) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą cały obszar planu;
- 5) obszar uznany za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski nr 50, poz. 418), obejmujący cały obszar planu;
- 6) strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obejmującą cały obszar planu.

2. W zakresie zasad dotyczących zabudowy ustala się:

1) nakaz:

- a) kształtowania zabudowy pierzejowej w nawiązaniu do elementów architektonicznych, występujących w zabudowie sąsiedniej, takich jak: linie okapów, gzymsów, poziomy otworów okiennych i drzwiowych,
- b) kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego;

2) dopuszczenie:

- a) prowadzenia robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie, rozbudowie i remoncie oraz robót wymienionych w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do budynków frontowych,
- b) prowadzenia wszelkich robót budowlanych w odniesieniu do budynków innych niż frontowe pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi,
- c) lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych, z wykluczeniem ich lokalizacji w wyznaczonych Terenach zieleni (ZP),
- d) lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórców (dziedzińców),
- e) prowadzenia takich robót budowlanych w odniesieniu do legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone, które nie powodują zwiększenia naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych oraz ocieplenia budynków.

3. W zakresie ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustala się:

1) nakaz:

- a) stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
- b) stosowania okien połaciowych dla doświetlenia poddaszy,
- c) stosowania okien połaciowych, o jednakowej wielkości,
- d) lokalizacji wszystkich okien połaciowych na jednej wysokości,

- e) lokalizacji okien połaciowych zgodnie z kompozycją elewacji,
- f) w dachach dwu, jedno lub wielospadowych stosowania pokrycia dachowego z:
- dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
 - blachy płaskiej w arkuszach, łączonej na rąbek stojący w pionie i leżący w poziomie;
- 2) dopuszczenie:
- a) stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° w budynkach innych niż frontowe,
- b) stosowania dachów łamanych o połaciach symetrycznych względem kalenicy, o ile wynika to z dokumentacji historycznej lub w miejscach określonych ustaleniami szczegółowymi, z możliwością doświetlenia lukarnami od strony ulicy;
- c) doświetlenia poddaszy od strony podwórza poprzez okna połaciowe albo lukarny, pod warunkiem:
- lokalizacji na jednej połaci lub elewacji albo okien połaciowych albo lukarn,
 - lokalizacji wszystkich lukarn na jednej wysokości,
 - lokalizacji lukarn zgodnie z kompozycją elewacji,
 - stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci lukarn i dachów,
 - stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku z zastrzeżeniem, że: dachy lukarn nie mogą się łączyć, minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5 m, a kalenice lukarn należy lokalizować min. 0,5 m poniżej głównej kalenicy dachu,
- d) stosowania dachów płaskich pod warunkiem że min. 25% powierzchni stropodachu stanowić będzie teren biologicznie czynny, a w budynkach frontowych, w elewacjach od strony przestrzeni publicznych, dodatkowo obowiązuje nakaz cofnięcia najwyższej kondygnacji minimalnie o wysokość tej kondygnacji.
- e) doświetlenia stropodachów poprzez świetliki,
- f) stosowania pokrycia dachowego z papy.
- 3) warunki określone w pkt 2 lit. d nie dotyczą Terenu Parkingu o symbolu **KU.1**.
4. W zakresie elewacji budynków ustala się:
- 1) nakaz:
- a) stosowania jednolitych odcieni kolorów tynków szlachetnych oraz okładzin kamiennych (w przypadku budynków istniejących zaleca się nawiązywanie do pierwotnie stosowanych i projektowanych), z zastrzeżeniem § 32 ust. 4 pkt 7;
- b) kształtowania i ochrony poprzez:
- stosowanie zasad symetrii, rytmu, podziałów, szerokości i osi kompozycyjnych dla otworów stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zachowanie kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego w przypadku budynków istniejących,
- c) ochrony kolorystyki i substancji zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany w niezmienionej formie, z zastosowaniem oryginalnego materiału,
- d) stosowania do iluminacji obiektów budowlanych światła białego;
- 2) zakaz:
- a) ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
- b) stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak: siding, blacha falista i trapezowa, poliwęglan kanalikowy,
- c) lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych;
- 3) dopuszczenie:

- a) stosowania różnego stopnia nasycenia jednym kolorem, według zasady ciemniejsze barwy na niższych kondygnacjach, jaśniejsze na wyższych,
- b) zróżnicowania barwnego na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Część obszaru planu znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” dla którego ustala się:

- 1) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji;
- 2) zakaz:

- a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze,
- b) wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji),
- c) wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złoża wód leczniczych,
- d) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi;

2. W granicach planu oznaczono zasięg obszarów o spadkach powyżej 12 %, predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych.

3. W zakresie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oznacza się obszary o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych – wskazane na Rysunku Planu.

4. W granicach planu oznaczono granicę obszarów zagrożonych wodą tysiącletnią $Q_{0,1\%}$, w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ze względu na specyfikę obszaru planu, który jako układ urbanistyczny podlega ochronie konserwatorskiej, nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję,
- c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, ciekłu lub sieci kanalizacji miejskiej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi),
- b) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
- c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną;
- 6) w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

§ 11. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu:

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentują drogi publiczne klasy lokalnej:
- a) **KDLT.1** - ul. Kalwaryjska (z torowiskiem tramwaju wbudowanym w jezdnię) - 1x4,
- b) **KDLT.2** - ul. Legionów Piłsudskiego, cz. północna (z torowiskiem tramwaju wbudowanym w jezdnię) - 1x4,
- c) **KDL.1** - ul. Długosza - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – ul. Krzemionki - 1x2,
- b) **KDD.2** - ul. Zamoyskiego - 1x2,
- c) **KDD.3, KDD.11** - ul. Smolki - 1x2,
- d) **KDD.4** - ul. Krasickiego - 1x2,
- e) **KDD.5** - pl. Serkowskiego - 1x2,
- f) **KDD.6, KDD.7** - ul. Warneńczyka - 1x2,
- g) **KDD.8** - ul. Rejtana - 1x2,
- h) **KDD.9** - ul. Legionów Piłsudskiego, cz. południowa - 1x2,
- i) **KDD.10** - ul. Stroma - 1x2;

3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 - 2, i ich połączenia; plan wyznacza regulacje ich terenów.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

3. Nie ustala się w obszarze planu przebiegu tras rowerowych ogólnomiejskiego układu. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na Rysunku Planu.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) dla budynków w odniesieniu, do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie (do dwóch kondygnacji) i zmianie sposobu użytkowania lokalu nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;

2) dla nowo budowanych, rozbudowywanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych o więcej niż dwie kondygnacje budynków określa się wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów według poniższych wskaźników:

a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej - 1 miejsce / 1 dom,

b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce / 1 mieszkanie,

c) hotele - 3 miejsca / 100 pokoi,

d) domy studenckie - 3 miejsca / 100 łóżek,

e) internaty, domy dziecka - 2 miejsca / 100 łóżek,

f) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 3 miejsca / 100 łóżek,

g) domy rencistów - 2 miejsca / 100 łóżek,

h) domy zakonne - 2 miejsca / 1 dom,

i) budynki administracji publicznej, sprawiedliwości, obsługi bankowej – 5 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej,

j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe - 10 miejsc / 100 widzów (miejsc siedzących),

k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea - 10 miejsc / 100 odwiedzających (jednocześnie),

l) budynki kultury religijnej - 3 miejsca / 100 uczestników (jednocześnie),

m) budynki oświaty - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,

n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 5 / 100 zatrudnionych i dodatkowo, jeśli ze studentami 2 miejsca / 100 studentów,

o) budynki opieki zdrowotnej - 7 miejsc / 100 łóżek,

p) budynki opieki społecznej i socjalnej - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,

q) obsługi bankowej - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,

r) budynki handlu (obiekty 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej) - 10 miejsc / 1000 m² powierzchni sprzedaży,

s) budynki gastronomii - 3 miejsca / 100 miejsc konsumpcyjnych,

t) budynki biur - 5 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej,

u) budynki innych usług - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,

v) obiekty sportowe (stadiony, hale) poniżej 5000 widzów - 3 miejsca / 100 widzów (miejsc siedzących),

w) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska) - 5 miejsc / 100 użytkowników (jednocześnie);

3) określa się dla nowo budowanych lub rozbudowanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych budynków o więcej niż dwie kondygnacje wymagane minimalne ilości miejsc dla

stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łózek,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łózek,
 - d) administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej,
 - e) kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsca siedzących),
 - f) opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łózek,
 - g) handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - h) gastronomia – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) biura – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) obiekty (stadiony, hale) poniżej 5 tys. widzów – 1 miejsce na 100 widzów siedzących,
 - l) obiekty lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.) – 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
- 4) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach, wskaźniki miejsc parkingowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku;
 - 5) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
 - 6) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów KDD.1 - KDD.11 i KDL.1 – jako pasy i zatoki postojowe, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
 - 7) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla rowerów w Terenie placu o symbolu KP.1 wynoszącą 10 miejsc postojowych.

5. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową obszar planu znajduje się w zasięgu linii tramwajowej w ul. Kalwaryjskiej i ul. Legionów Piłsudskiego.

Rozdział III.

Przeznaczenia terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** - oznaczony symbolem **MN.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,4 - 1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **9 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **216 m n.p.m.**

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na Rysunku Planu, pod adresem ul. Zamoyskiego 12 (nr rej. A-658).

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

§ 13. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **30 %** ;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy **0,8 - 3,5** ;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **16 m** ;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględna zabudowy - **218 m n.p.m** .

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Długosza 5;
- 2) ul. Długosza 7;
- 3) ul. Długosza 9;
- 4) ul. Długosza 11;
- 5) ul. Krasickiego 3;
- 6) ul. Krasickiego 7;
- 7) ul. Długosza 13/ ul. Krasickiego 1;
- 8) ul. Długosza 15.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-4, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt. 5-8, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, pod adresem ul. Krasickiego 5, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;
- 3) dopuszczenie lokalizacji lukarn na połaciach frontowych budynku, na zasadach określonych w § 7 ust. 3 pkt. 2 lit. c).

§ 14. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 3,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **227 m n.p.m**; z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Zamoyskiego 35;
- 2) ul. Zamoyskiego 37;
- 3) ul. Stroma 3.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 oraz budynków frontowych pod adresem: ul. Zamoyskiego 31 i ul. Zamoyskiego 33 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, którym mowa w ust. 5 pkt. 2 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **225 m n.p.m**:

- 1) celem wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, którym mowa w ust. 5 pkt. 3 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **219 m n.p.m**:

- 1) celem wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 15. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **5 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 3,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **20 m**;

4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **226 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod adresem:

- 1) ul. Zamoyskiego 27;
- 2) ul. Zamoyskiego 29;
- 3) ul. Stromej 4.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1,2 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 16. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20 %** ;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 2,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **20 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględna zabudowy - **225 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na Rysunku Planu pod adresem ul. Warneńczyka 3/Zamoyskiego (nr rej. A-823).

6. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu pod adresem:

- 1) ul. Zamoyskiego 21;
- 2) ul. Zamoyskiego 23.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 oraz w ust. 6 pkt 2 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 3.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **25 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **18 m**, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 2 lit. a;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **237 m n.p.m** z zastrzeżeniem ust. 8 - 11.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Zamoyskiego 34;
- 2) ul. Zamoyskiego 28;
- 3) ul. Krzemionki 16;
- 4) ul. Zamoyskiego 26;
- 5) ul. Zamoyskiego 36;
- 6) ul. Zamoyskiego 46;
- 7) ul. Zamoyskiego 48;
- 8) ul. Krzemionki 12;
- 9) ul. Krzemionki 14;
- 10) ul. Krzemionki 18;
- 11) ul. Zamoyskiego 24.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1-3 oraz obiektów pod adresem ul. Zamoyskiego 40, ul. Krzemionki 20, ul. Krzemionki 22 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 4-10 oraz pod adresem ul. Krzemionki 10 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 11 dopuszcza się:

- 1) wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **225 m n.p.m.:**

a) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 7;

albo

b) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;

- 2) wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie dominanty narożnej ustalając:

a) maksymalną wysokość zabudowy - **20 m**;

b) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **227 m n.p.m.;**

- 3) lokalizację funkcji usługowych w całym budynku.

9. W odniesieniu do budynków frontowych, pod adresem ul. Zamoyskiego 32 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **227 m n.p.m.:**

1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 7;

albo

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

10. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem ul. Zamoyskiego 30 i na dz. nr 421/3 obr. 12 Podgórze oraz na dz. nr 420 obr. 12 Podgórze, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **224 m n.p.m.**

11. W odniesieniu do nieruchomości na dz. nr 406, 409/9, 564 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **225 m n.p.m.**

12. W odniesieniu do nieruchomości na dz. nr 541/2, 542/1, 408 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **5 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **1,0 - 1,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **14 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **222 m n.p.m**;

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu, pod adresem ul. Krzemionki 3.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 oraz pod adresem ul. Krzemionki 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, pod adresem ul. Krzemionki 7 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych:

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

albo

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,6 - 1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **16 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **223 m n.p.m**;
- 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń na działce nr 437/1 uniemożliwiających komunikację pieszą do Parku Bednarskiego, poprzez istniejące schody.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu pod adresem ul. Zamoyskiego 10.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W wyznaczonym terenie na dz. nr 437/1 oraz na południowym fragmencie działki 431/3 znajdują się: mur oporowy i schody prowadzące do Parku Bednarskiego (wpisanego do rejestru zabytków) w odniesieniu do których ustala się nakaz zachowania i ochrony, z możliwością prowadzenia przebudowy, odbudowy i remontu.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – oznaczony symbolem **MW/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową w tym z zakresu oświaty;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 3,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **18 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **221 m n.p.m** . z zastrzeżeniem ust. 7 i ust.8;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Kalwaryjskiej.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Smolki 13;
- 2) ul. Długosza1/ ul. Kalwaryjska 40;
- 3) ul. Długosza 3;
- 4) ul. Kalwaryjska 42.

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2-3 oraz pod adresem ul. Smolki 7 i ul. Smolki 9 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;

2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 4 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.:**

1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

albo

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,

b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

8. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem ul. Smolki 11 i na dz. nr 257 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynków frontowych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.**

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – oznaczony symbolem **MW/U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2) zabudowę usługową;

3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10 %;**

2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 4,5;**

3) maksymalną wysokość zabudowy - **19 m;**

4) maksymalną wysokość bezwzględna zabudowy - **223 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8;

5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Kalwaryjskiej.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

1) ul. Stroma 7;

2) ul. Stroma 9 / Kalwaryjska 29;

3) ul. Kalwaryjska 31.

5. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem: ul. Kalwaryjska 35a i ul. Smolki 5 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;

2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 3 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.:**

1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

albo

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,

b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

8. W odniesieniu do nieruchomości na dz. 242/3, 243/1, 243/2, obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.**

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczony symbolem **MW/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **5 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 4,2**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **20 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **227 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Kalwaryjskiej.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Zamoyskiego 25;
- 2) ul. Kalwaryjska 19;
- 3) ul. Kalwaryjska 27;
- 4) ul. Stroma 10;
- 5) ul. Stroma 8;
- 6) ul. Stroma 6;
- 7) ul. Kalwaryjska 17/ul. Warneńczyka 5.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-6 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40° .

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 7 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **222 m. n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 5;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,

b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

7. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem:

- 1) ul. Kalwaryjska 23 i na dz. nr 204 obr. 12 Podgórze;

2) ul. Kalwaryjska 25 i na dz. nr. 208/1, 208/2, 208/3 obr. 12 Podgórze;

dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do wysokości bezwzględnej zabudowy **223 m n.p.m.**

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczony symbolem **MW/U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **15%** , z zastrzeżeniem ust.6;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 4,7** ;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **25 m** ;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **228 m n.p.m** . z zastrzeżeniem ust. 8- 13;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Kalwaryjskiej.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Długosza 2;
- 2) ul. Długosza 12/Plac Serkowskiego 11;
- 3) ul. Kalwaryjska 24;
- 4) ul. Kalwaryjska 26;
- 5) ul. Kalwaryjska 36;
- 6) Plac Serkowskiego 2;
- 7) ul. Kalwaryjska 30;
- 8) ul. Kalwaryjska 32;
- 9) ul. Długosza 10;
- 10) ul. Warneńczyka 7;
- 11) Plac Serkowskiego 1;
- 12) Plac Serkowskiego 8;
- 13) Plac Serkowskiego 9;
- 14) Plac Serkowskiego 10;
- 15) Plac Serkowskiego 6;
- 16) Plac Serkowskiego 7.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 14-16 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do nieruchomości, na których zlokalizowane są obiekty, o których mowa w ust. 4 pkt. 3 i 10 dopuszcza zabudowę dziedzińców i podwórców przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - **4 m**;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **2,5 %** .

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-6 oraz obiektów pod adresem: Plac Serkowskiego 3, ul. Kalwaryjska 28, ul. Długosza 6 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 8, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.** polegających na zmianie kształtu dachu budynku na dach łamany zgodnie z § 7 ust 3 pkt. 2 lit. b, ustalając zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust.4 pkt 9-11 oraz pod adresem ul. Kalwaryjska 34 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m. n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

10. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust.4 pkt 12 i 13 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **219 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

11. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem Plac Serkowskiego 5 i na dz. nr. 207/3, 207/2 obr. 12 Podgórze; dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **216 m n.p.m.**

12. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem:

- 1) ul. Jana Długosza 4 i na dz. 228 obr. 12 Podgórze;
- 2) ul. Jana Długosza 8 i na dz. 226 obr. 12 Podgórze;
- 3) Plac Serkowskiego 4 i na dz. nr 206 obr. 12 Podgórze;

dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.**

13. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 7 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

albo

3) polegających na zmianie kształtu dachu budynku na dach łamany zgodnie z § 7 ust 3 pkt. 2 lit. b, ustalając zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – oznaczony symbolem **MW/U.5** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **5 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 5,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **22 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **224 m n.p.m** , z zastrzeżeniem ust. 10 i ust. 11;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Kalwaryjskiej.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na Rysunku Planu, pod adresem: ul. Rejtana 15/ul. Warneńczyka 10 (nr rej. A-889).

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Kalwaryjska 14;
- 2) ul. Kalwaryjska 18;
- 3) ul. Kalwaryjska 20;
- 4) ul. Kalwaryjska 22/ ul. Warneńczyka 8;
- 5) ul. Rejtana 7;
- 6) ul. Rejtana 5;
- 7) ul. Kalwaryjska 12;
- 8) ul. Kalwaryjska 16.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5 pkt 5-8 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1-4 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połączenia dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynków frontowych, pod adresem ul. Rejtana 9 i na dz. 5/1 obr. 13 Podgórze, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych:

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

9. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem ul. Rejtana 11 i na dz. 4/3 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego.

10. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem ul. Rejtana 13 i na dz. nr 3 obr. 13 Podgórze oraz do nieruchomości na skrzyżowaniu ul. Rejtana i ul. Legionów Piłsudskiego na działkach nr 7/1, 7/3, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1, 9/2 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynków frontowych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **220 m n.p.m.** ..

11. W odniesieniu do nieruchomości na skrzyżowaniu ul. Rejtana i ul. Legionów Piłsudskiego na działkach nr 7/1, 7/3, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1, 9/2 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynków frontowych ustalając minimalną wysokość bezwzględną dla górnej krawędzi elewacji frontowej - **215 m n.p.m.**

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczony symbolem **MW/U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **5 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 1,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **11 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **218 m n.p.m.** , z zastrzeżeniem ust. 6.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, przy ul. Zamoyskiego 18 (nr rej. A-298).

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust.4 ustala się nakaz zachowania istniejącego kształtu bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do nieruchomości przy ul. Zamoyskiego na dz. nr 492/2 obr. 12 Podgórze, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **215 m n.p.m.**..

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **5 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 1,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **13 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **223 m n.p.m.** .

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Zamoyskiego 50;
- 2) ul. Zamoyskiego 52.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojzdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **5 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 3,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **19 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **225 m n.p.m.**

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu. pod adresem:

- 1) ul. Zamoyskiego 20;
- 2) ul. Zamoyskiego 22.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 28. 1. **Wyznacza się Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **Uo.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojzdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,4 - 1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **13m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględna zabudowy - **222 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu pod adresem ul. Zamoyskiego 39.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych:

- 1) celem wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 29. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej - oznaczony symbolem **Uo.2** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury;

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 1,7**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **15 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględna zabudowy - **221 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu pod adresem ul. Stroma 5.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o których mowa w ust. 5 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

§ 30. 1. Wyznacza się Tereny sportu i rekreacji - oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych maksymalnie do 30% powierzchni całkowitej budynku, z możliwością pozostawienia istniejących usług w obiekcie.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **2 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 1,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **16 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględna zabudowy - **219 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem ul. Kalwaryjska 9-15.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust.5 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów obiektu.

§ 31. 1. Wyznacza się Teren placu oznaczony symbolem **KP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod istniejący plac miejski.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania:

1) dopuszcza się:

- a) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej, zieleń, obiekty małej architektury, urządzenia postojowe dla rowerów;
- b) lokalizację pomników i obelisków,
- c) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych,
- d) lokalizację ogródków gastronomicznych (kawiarnianych),
- e) lokalizację masztów flagowych,

f) możliwość organizacji imprez masowych;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji urządzeń reklamowych,
- b) lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych,
- c) lokalizacji kiosków handlowych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10 %**;
- 2) maksymalną wysokość masztów - **20 m**;
- 3) maksymalną wysokość obiektów budowlanych u których mowa ust. 2 pkt.1 lit. b i obiektów małej architektury - **6 m**.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren parkingu** oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod wielokondygnacyjny parking samochodowy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 10% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **5 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **16 m**;
- 4) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od strony ul. Zamoyskiego i ul. Warneńczyka - **13 m**;
- 5) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy - **220 m n.p.m.**;
- 6) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.
- 7) dopuszczenie wykończenia elewacji obiektów budowlanych okładzinami ceramicznymi, cegłą klinkierową i betonową, z możliwością stosowania betonu o indywidualnym rysunku i fakturze.

5. Dopuszcza się lokalizację utwardzonej powierzchni parkingowej na całej powierzchni dachu budynku.

6. W odniesieniu do nieruchomości na działkach nr 375/5, 375/2 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie wielokondygnacyjnego parkingu.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.1** o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, altany, platformy widokowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **80%**;
- 2) maksymalną wysokość platform widokowych, altan i obiektów małej architektury - **5 m**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.2** o podstawowym przeznaczeniu na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi wejście do zabytkowego Parku Miejskiego im. Wojciecha Bednarskiego, objętego ochroną konserwatorską, wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-586).

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejących schodów prowadzących do parku;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **25%**;
- 2) maksymalną wysokość obiektów małej architektury - **5 m**.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** , jako tereny dróg publicznych:

- 1) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDLT.1, KDLT.2, KDL.1;
- 2) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.1 - KDD.11.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach KDLT.1, KDLT.2 przeznaczenie podstawowe obejmuje ponadto budowlę i urządzenia dla linii tramwajowych.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) obiektów handlowych typu „kiosk” wykonywanych jako obiekty zintegrowane z wiatami (peronami) przystankowymi oraz słupów ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową tzw. okrągłaków o maksymalnej powierzchni zabudowy 2m²;
- 4) urządzonej zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 36. Dla wszystkich terenów wyznaczonych w Planie, w związku z jego uchwaleniem ustala się stawkę w wysokości **30%** , służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

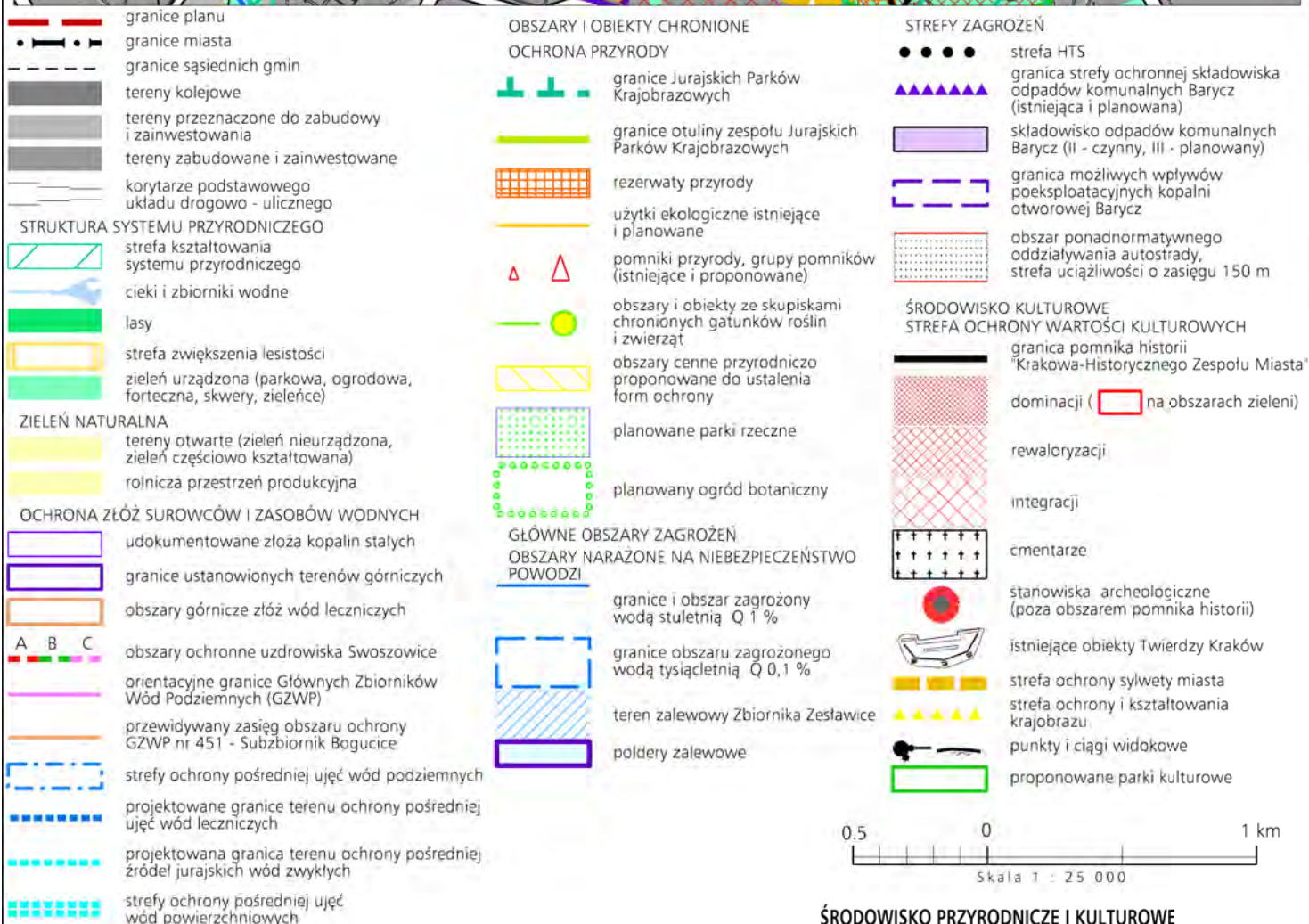
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krakowa

Bogusław Kośmider

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE POGORZE - KALWARYJSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

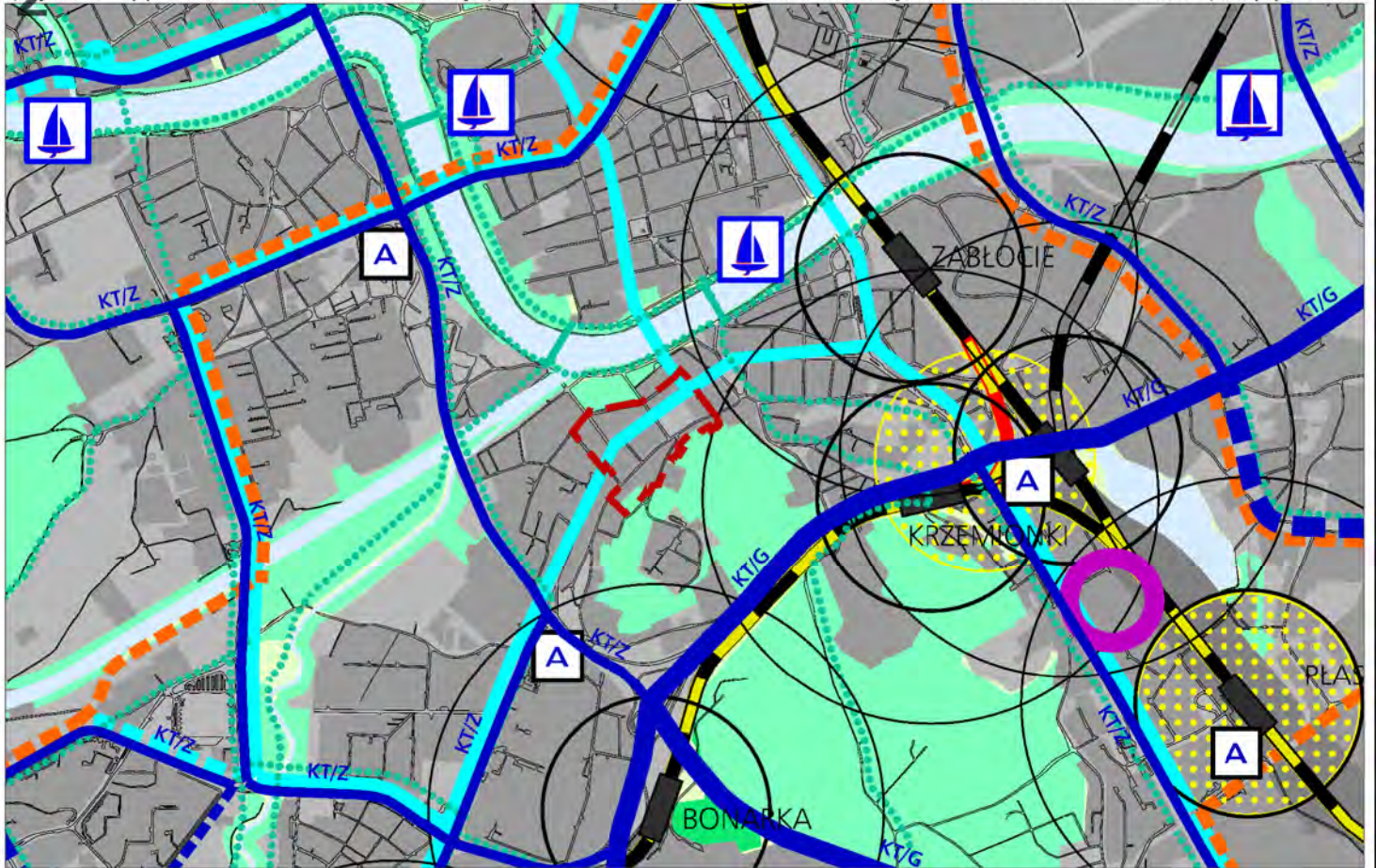


URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

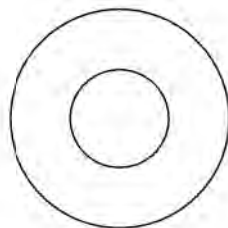
K2

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE POGRÓRZE - KALWARYJSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



	granice planu		kolej / szybka kolej aglomeracyjna		główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
	granice miasta		przystanki kolei		połączenie torowe szybka kolej - tramwaj
	granice gmin sąsiednich		pętle tramwaju szybkiego		
	układ hydrograficzny		pętle tramwaju tradycyjnego		
	obszary zainwestowane		miejsce obsługi podróżnych		
	obszary przeznaczone do zainwestowania		porty i przysłanie		
	parkingi park & ride		główne ścieżki rowerowe		
	terminale autobusowe				
	subcentra logistyczne				



obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszo 5 i 10 min



SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

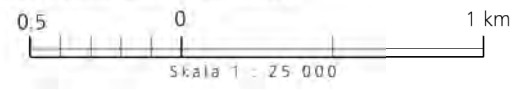
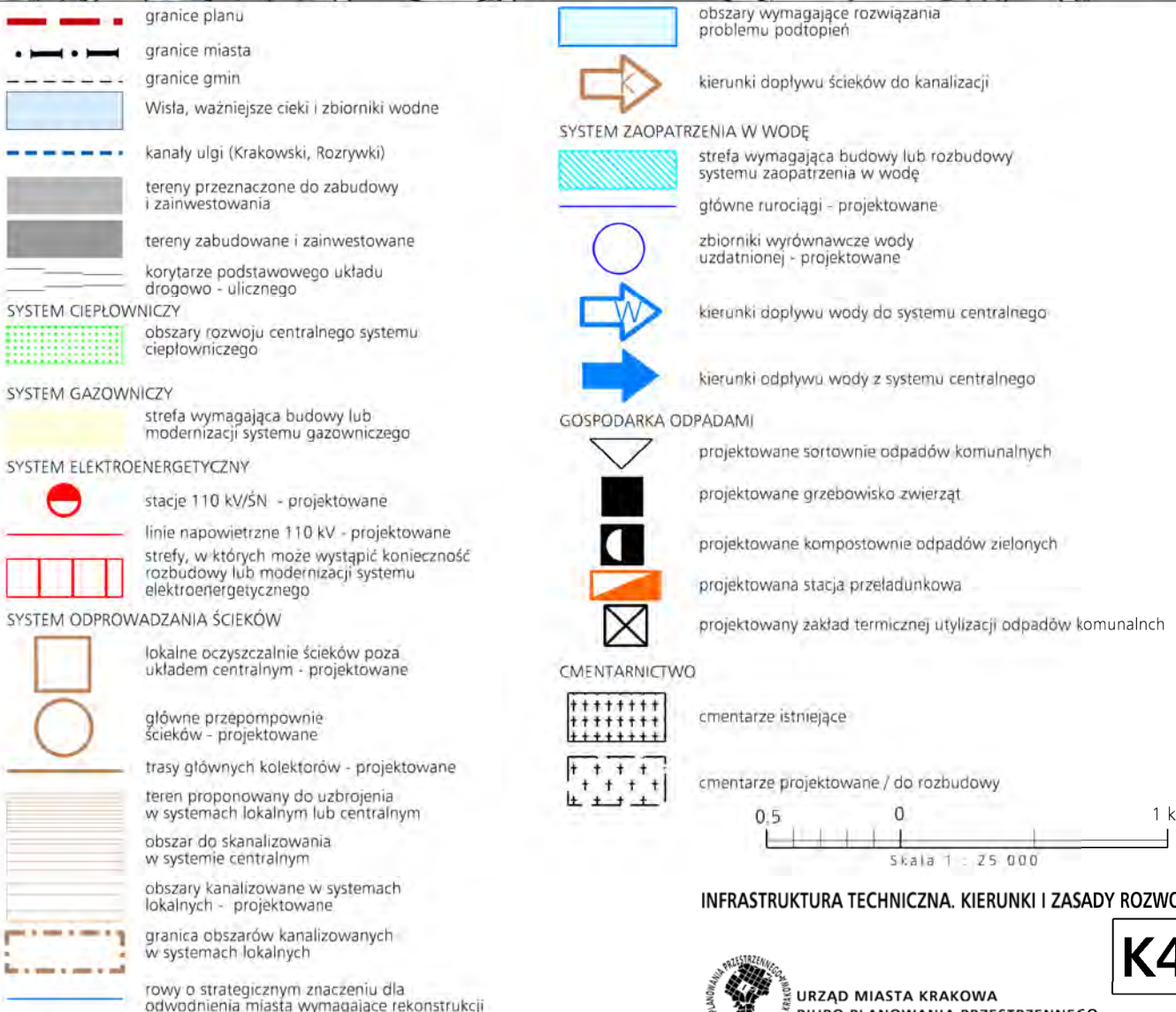
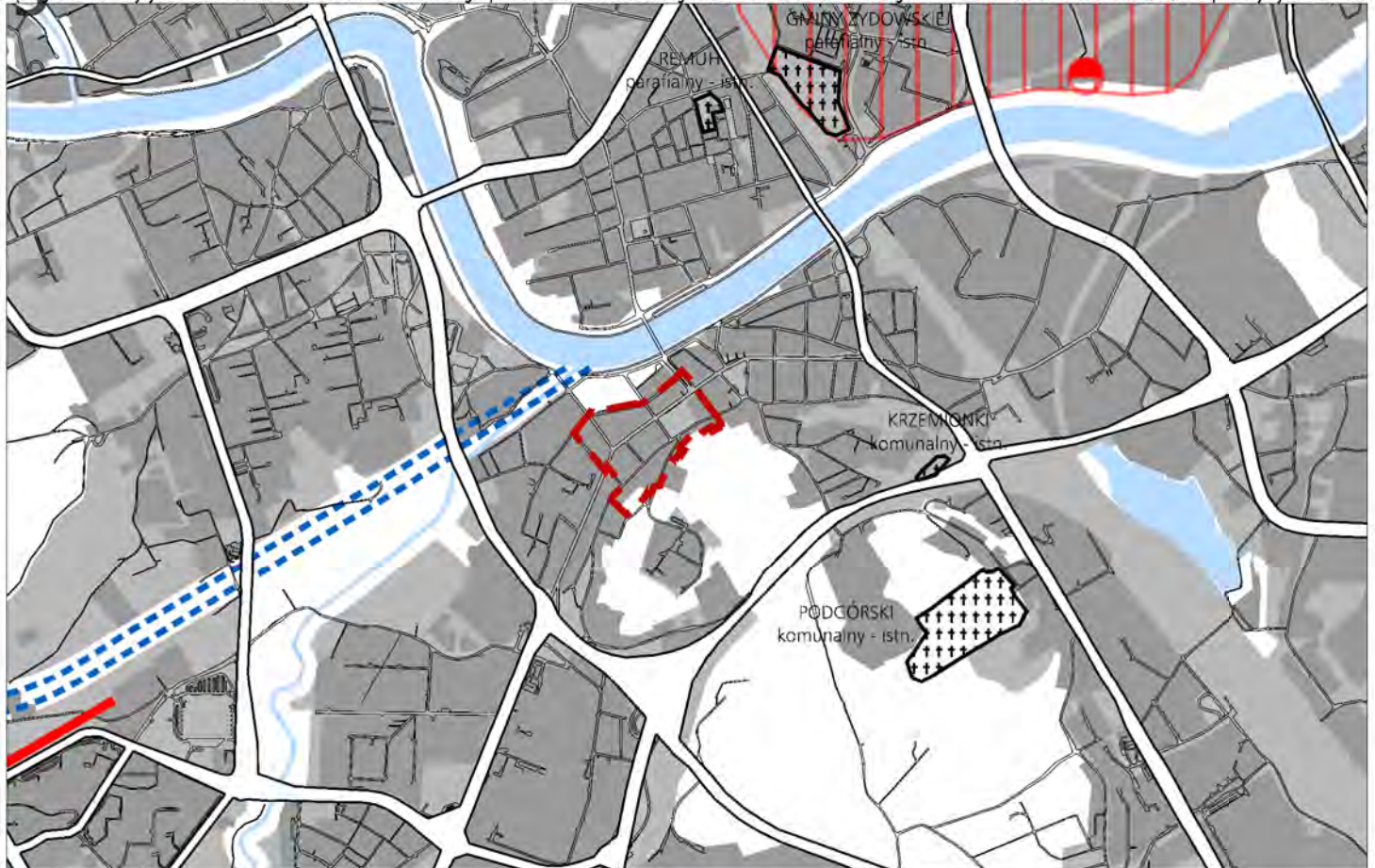
K3



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE POGRÓRZE - KALWARYJSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE POGRÓRZE - KALWARYJSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Biezanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBZARY WYBRANYCH UWARUNKWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, P5, L, S, Lz, Rz, Ls,)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalołów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych sfer

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

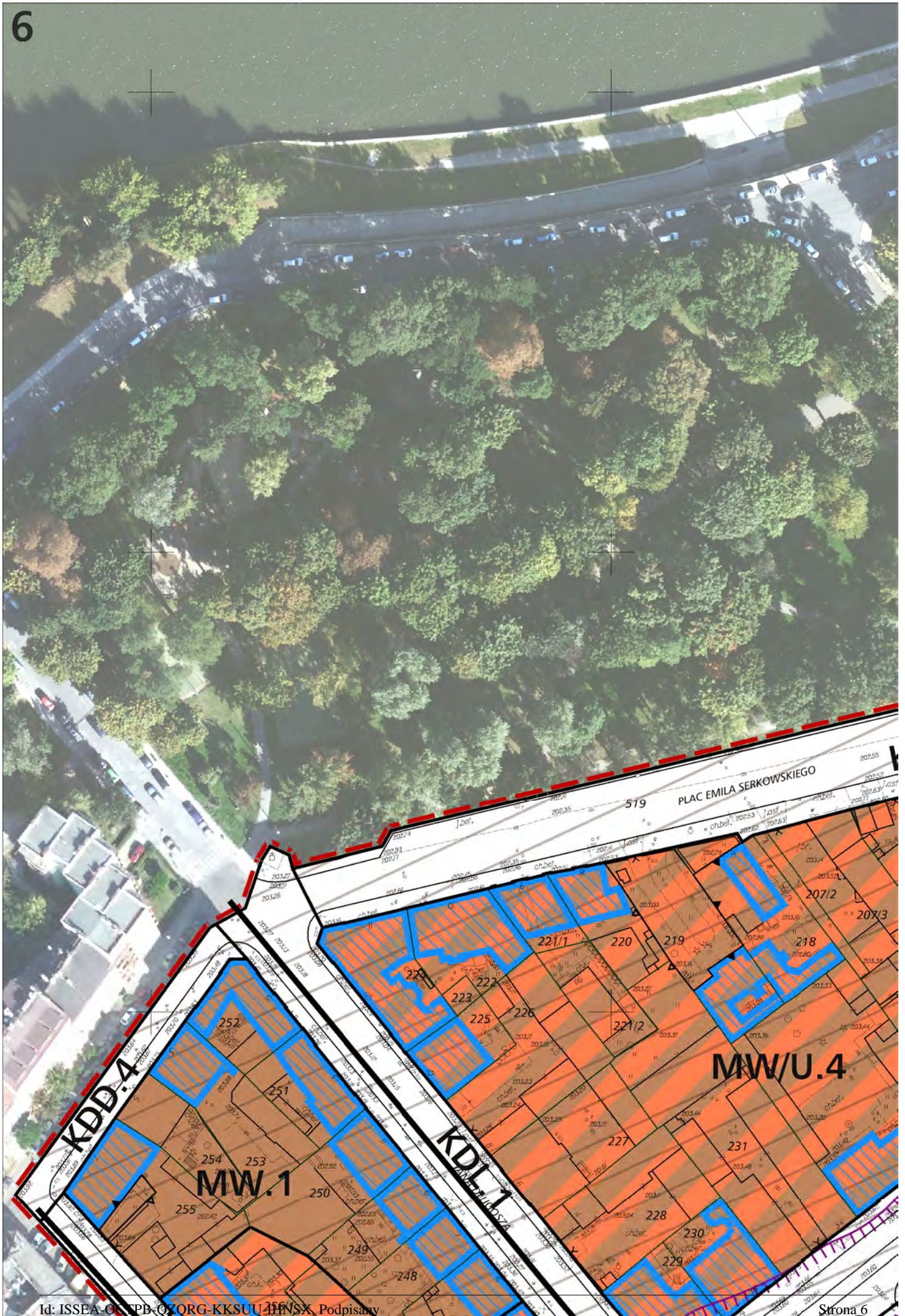


URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5

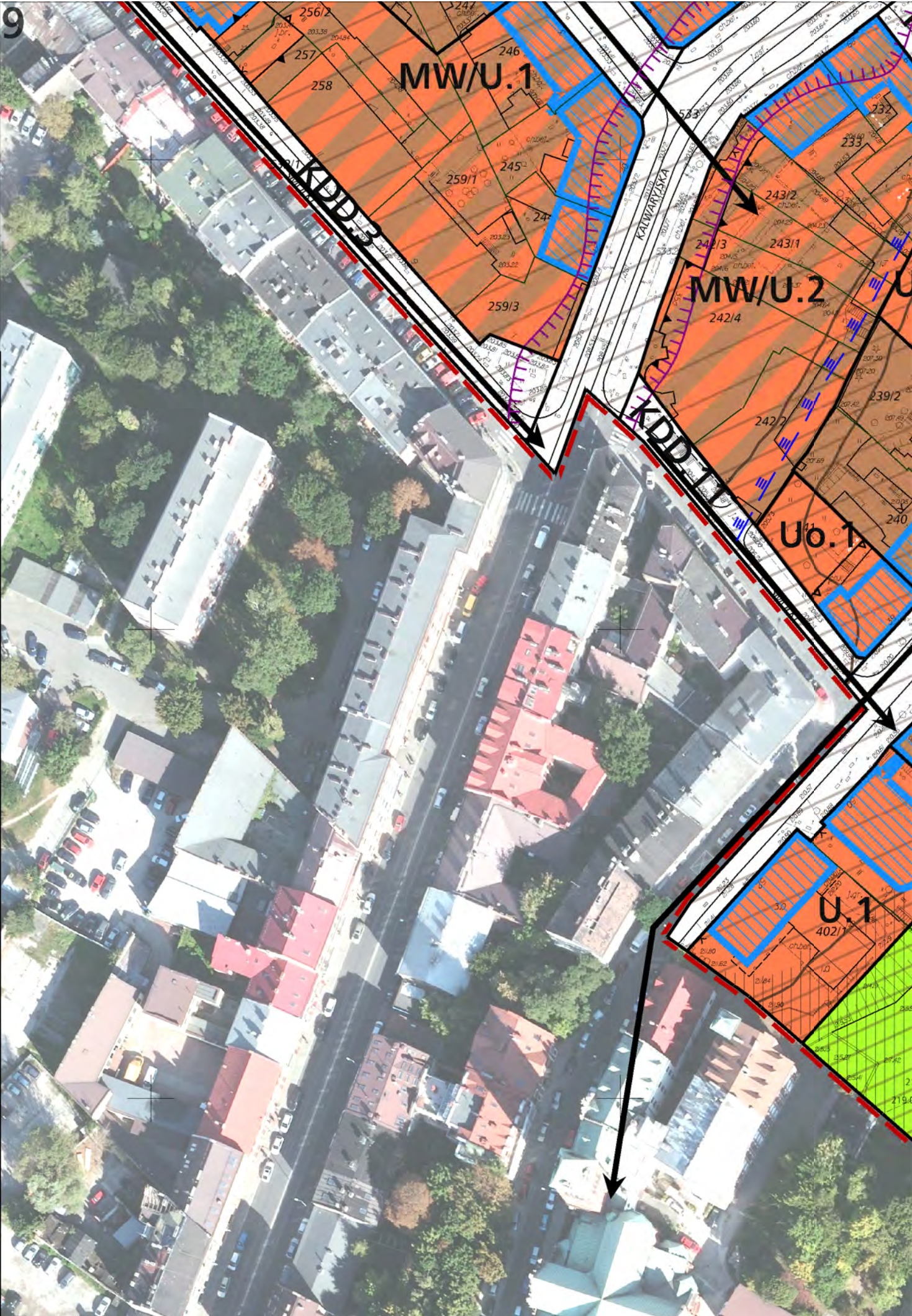
BILANS TERENU

OZNACZENIE LITEROWE	POWERZCHNIA	
	[ha]	[%]
MN	0.09	0.78%
MW	2.29	19.92%
MWU	3.57	31.08%
U	0.25	2.22%
Uo	0.13	1.10%
US	0.65	5.64%
ZP	0.51	4.46%
KDD	2.05	17.86%
KDL	0.21	1.84%
KDLT	1.08	9.43%
KP	0.47	4.10%
KU	0.18	1.58%
Σ	11.49	100.0%







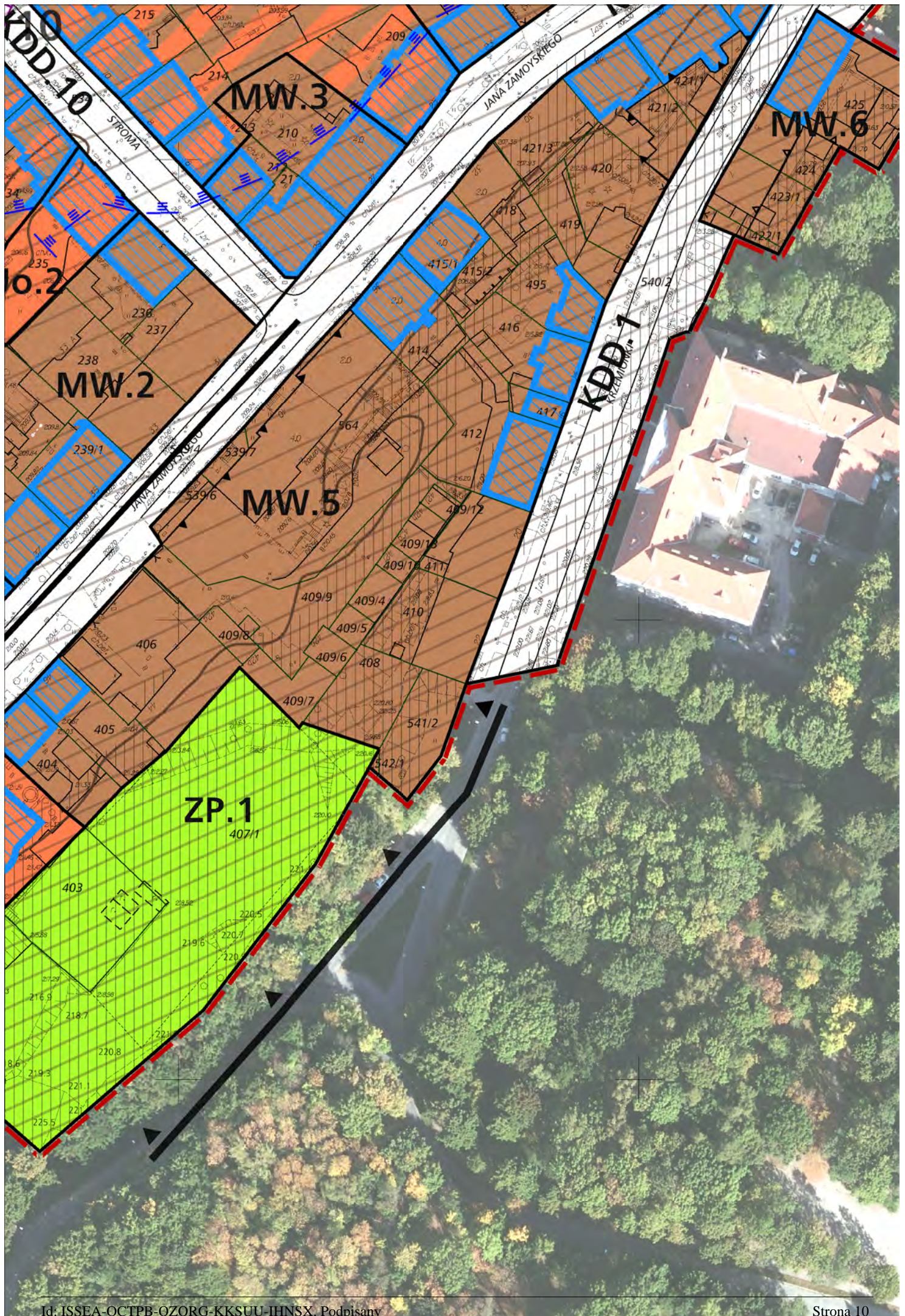


MW/U.1

MW/U.2

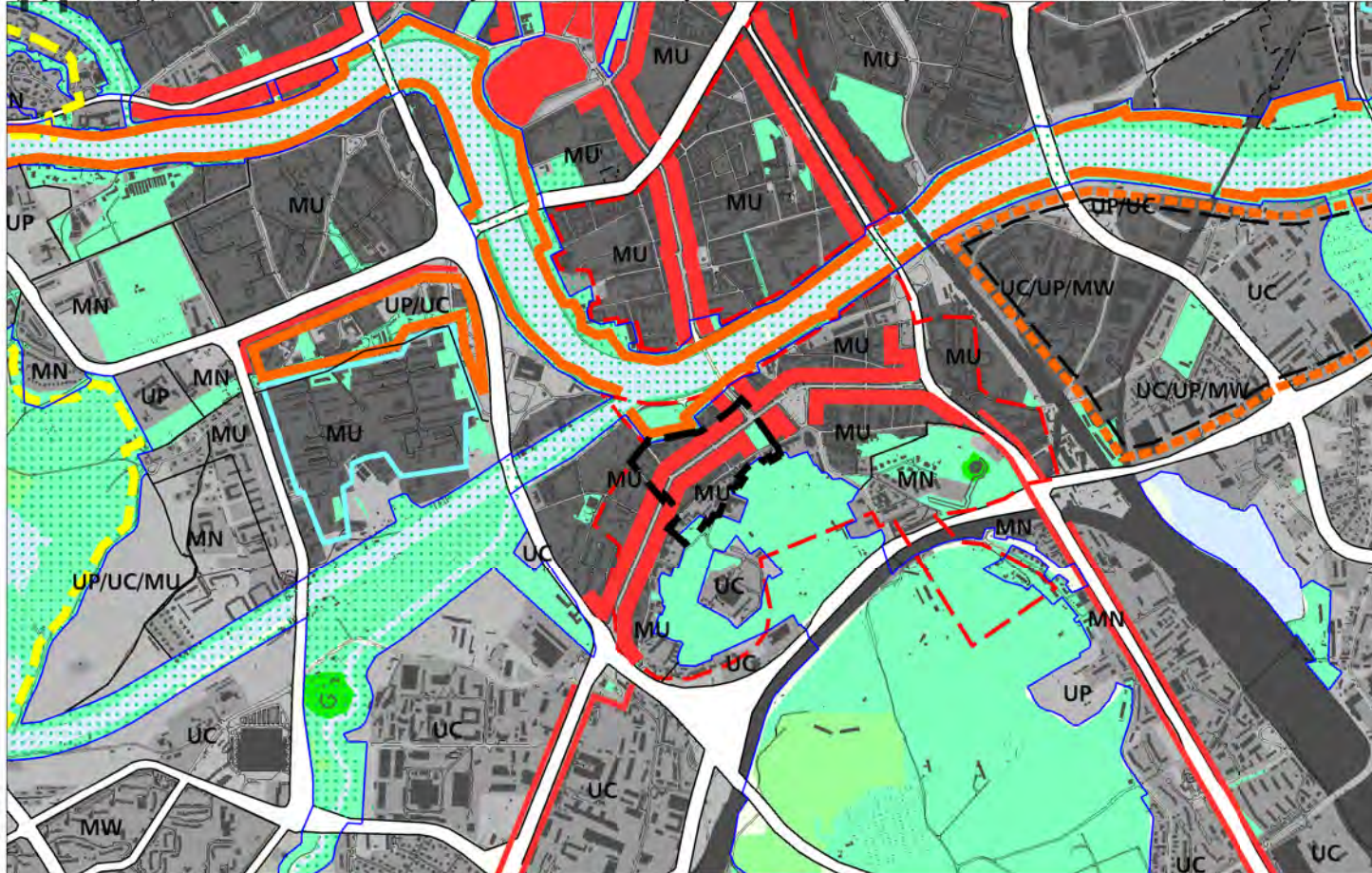
Uo.1

U.1



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - KALWARYJSKA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO** tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP** tereny zieleni publicznej
- ZL** tereny zieleni leśnej
- ZF** tereny zieleni fortecznej
- MW** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT** tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P** tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP** tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
 - 1. Bronowice Wielkie Wchód
 - 2. Solvay
 - 3. Olśza
 - 4. Czyżyny
 - 5. Dąbie - M1 - Selgros
 - 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
 - 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
 - 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
 - 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
 - 1. HTS - Centrum Administracyjne
 - 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
 - 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
 - 1. III Kampus UJ
 - 2. Czyżyny - Dąbie
 - 3. Park technologiczny w Branicach
 - 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie
 - 1. Stare Miasto w obrębie Plant
 - 2. Nowe Centrum
 - 3. Centrum Nowej Huty



K1

STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU




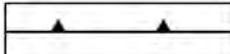


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - KALWARYJSKA"



RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXVIII/1306/13 RMK Z DNIA 6 LISTOPADA 2013r.


ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

	pod zabudowę jednorodzinną (MN.1)
	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.1-MW.7)


TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, wielorodzinną z usługami (MW/U.1-MW/U.6)
--	---


TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

	pod zabudowę usługową (U.1-U.2)
	pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty (Uo.1-Uo.2)

TEREN SPORTU I REKREACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:




	pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne (Us.1)
--	--

TERENY ZIELENI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:


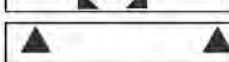
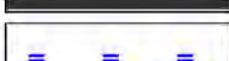
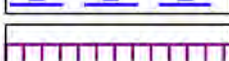


	pod zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.2)
--	------------------------------------

	TEREN PLACU (KP.1)
	TEREN PARKINGU (KU.1)




TERENY KOMUNIKACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

	pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
	pod drogę publiczną klasy lokalnej (KDL.1)
	pod drogę publiczną klasy lokalnej z wbudowanym w jezdnię tramwajem (KDLT.1-KDLT.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	główne osie widokowe
	główne punkty widokowe
	główne ciągi widokowe
	granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią Q 0,1% (*)
	izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień) wg. Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r
	obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych (**)
	obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych
	obszar o złożonych warunkach gruntowych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych
	granica obszaru i terenu górniczego "Mateczny I"

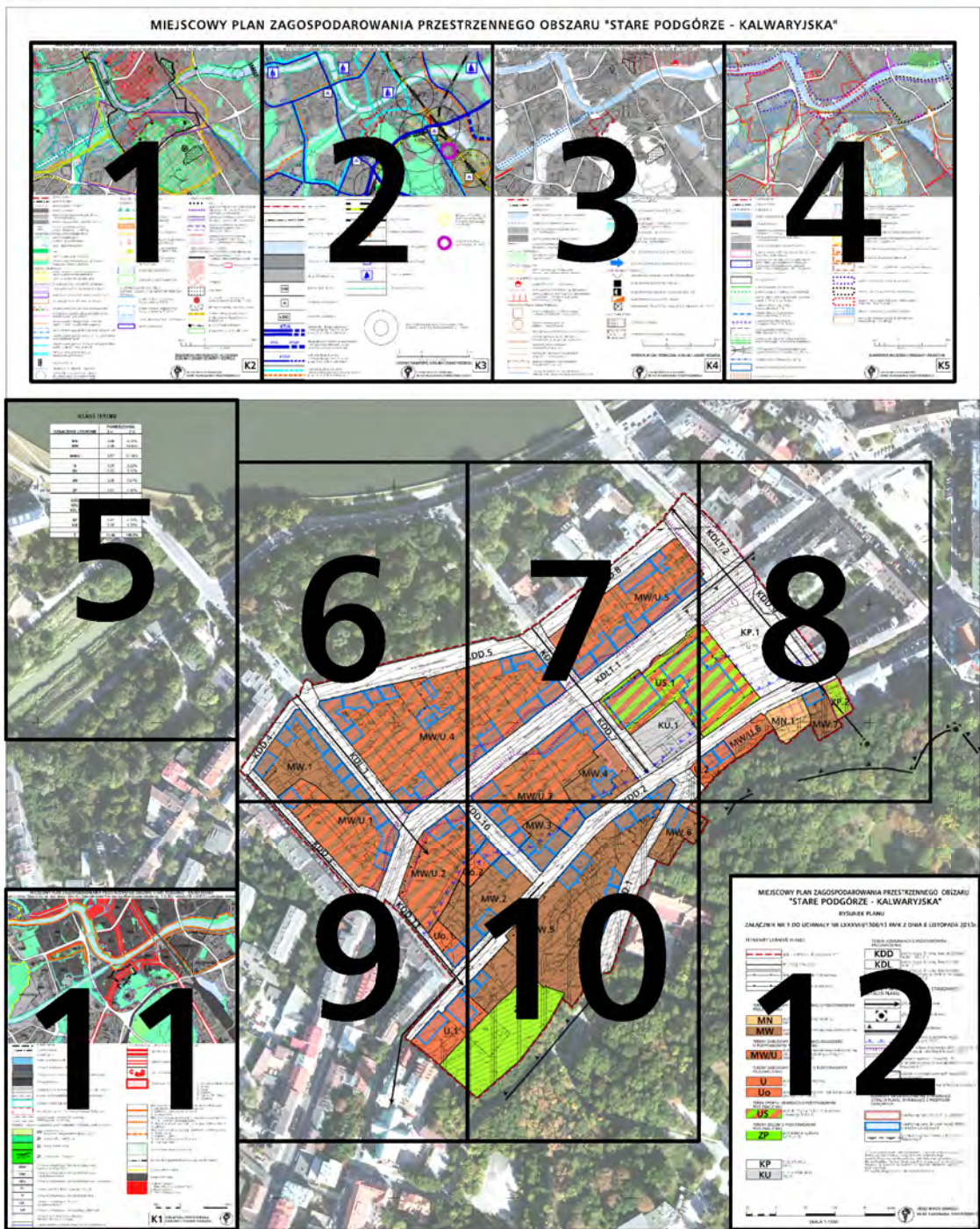
(*) w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Björnisen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008;

(**) wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKOROWIDZ SEKCJI



CZEŚĆ I

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 lutego 2013 r. do 26 marca 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 kwietnia 2013 r. – wpłynęło **301 uwag**

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1144/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2013.03.11	(...)*	<p>Jako osoba upoważniona do samodzielnego reprezentowania Klubu Sportowego Korona Kraków zgłaszam uwagę do tworzonoego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze - Kalwaryjska” o przeznaczenie terenu działek Nr 375/5 i 375/2 obręb 13 jedn. ew. Podgórze pod zabudowę obiektów sportowych.</p> <p>Decyzją nr MT.IV-1-433-52 z dnia 1.10.1951r. Minister Gospodarki Komunalnej przekazał teren przy ul. Kalwaryjskiej pod budowę kompleksu sportowego dla KS Korona Kraków. W latach 60-tych ubiegłego wieku na tym terenie powstały następujące obiekty: hala basenów, hala sportowa, wielofunkcyjny budynek administracyjno-hotelowy.</p> <p>W ciągu ostatnich lat w skutek dynamicznego rozwoju sportu, europejskie federacje sportowe dokonały zmian przepisów dotyczących obiektów sportowych, w związku z tym istniejąca hala sportowa nie spełnia wymogów i Klub nie może organizować wielu imprez sportowych (boisko do koszykówki jest za krótkie, sale gimnastyczne są za niskie, ścianka wspinaczkowa nie ma odpowiedniego zaplecza).</p> <p>Mając na uwadze powyższe w imieniu Zarządu KS Korona Kraków wnoszę o zapisania w planie zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr 375/5 i 375/2 obręb 13 jedn. ew. Podgórze jako przeznaczonych pod budowę wielofunkcyjnej hali sportowej.</p>	dz. nr 375/5, 375/2 obr. 13 Podgórze	KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa, zgodnie z którą na wymienionych w uwadze działkach planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc. Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych w tej części miasta przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt dla Podgórze – stąd projekt planu rezerwuje teren przeznaczony na ten cel. Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Kraków, która ma w zamiarze budowę garażu naziemnego wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych, zgodnie z wydaną decyzją o WZ.
2	2013.03.18 2013.03.164-287	(...)*	<p>Ja niżej podpisany zgłaszam uwagę do tworzonoego Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze - Kalwaryjska” o przeznaczenie terenu działek Nr 375/5 i 375/2 obręb 13 jedn. ew. Podgórze pod zabudowę obiektów sportowych.</p> <p>W latach 60-tych ubiegłego wieku na tym terenie powstały następujące obiekty Klubu Sportowego Korona Kraków: hala basenów, hala sportowa wielofunkcyjna, budynek administracyjny.</p> <p>Wybudowanie wielokondygnacyjnego parkingu dla samochodów nie tylko zmienia charakter terenu (który istnieje od 70 lat) ale również przyczyni się do pogorszenia zarówno warunków działania Klubu jak i życia okolicznych mieszkańców. Na terenie Starego Podgórze od lat notowane są znaczne przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza. Stworzenie parkingu zwiększy emisję spalin do otoczenia, a tym samym wdrożenie zanieczyszczenie powietrza prowadzące do katastrofy ekologicznej.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, jak również tendencje europejskie do wyprowadzania ruchu samochodowego z centrum miast, wnoszę o zapisanie w planie zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr 375/5 i 375/2 obręb 13 jedn. ew. Podgórze jako przeznaczonych pod budowę obiektów sportowych.</p>	dz. nr 375/5, 375/2 obr. 13 Podgórze	KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa, zgodnie z którą na wymienionych w uwadze działkach planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc. Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych w tej części miasta przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt dla Podgórze – stąd projekt planu rezerwuje teren przeznaczony na ten cel. Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Kraków, która ma w zamiarze budowę garażu naziemnego wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych, zgodnie z wydaną decyzją o WZ.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	163	(...)*	<p>Plac Niepodległości jest miejscem Pamięci Narodowej. W koszarach zlokalizowanych przy ulicy Kalwaryjskiej znajdowało się Centrum Dowodzenia działaniami zmierzającym do oswobodzenia Polski spod zaboru austriackiego w szczególności Podgórze i Krakowa. W okresie międzywojennym w koszarach znajdowały się Urzędy Miejskie, Starostwo Powiatowe, Skarbówka. Po drugiej wojnie światowej w koszarach dalej funkcjonowały Urzędy Miejskie aż do czasu zburzenia koszar. Po wybudowaniu kompleksu KS Korona, na placu ćwiczeń powstał skwer nazwany Placem Powstańców Śląskich, który był oazą zieleni, miejscem wypoczynku mieszkańców Centrum Podgórze. W maju 1988 r. rozpoczęto zabudowę działki narożnej oznaczonej jako Plac Powstańców Śląskich 2 — ul. Zamojskiego 9. Znaczna część placu została zajęta pod zaplecze budowy, zlikwidowano dojazd do budynków od ulicy Zamojskiego — uruchomiono wjazd od ulicy Kalwaryjskiej niszcząc zieleńce przed budynkami o numerach 8,6,4 Placu Powstańców Śląskich. Budowa obiektu uznanego obecnie za „dobro kultury współczesnej” ciągnęła się do roku 1993. Przy likwidacji placu budowy zniszczono resztę zieleni, popiersie Dembowskiego przeniesiono na Plac Lasoty, Plac Powstańców wysypano żużlem i pokryto kostką betonową. Po protestach mieszkańców zbudowano rozetę, postawiono kilka ławek i posadzono kilka drzew. Należy stwierdzić, że obecny wystrój Placu Niepodległości nie stanowi wzoru pozytywnego oddziaływania na otoczenie. Po wycięciu drzew i krzewów od strony Kalwaryjskiej wznógł się hałas wzrosła ilość spalin samochodowych. Wybrukowanie całości Placu Niepodległości spowodowało wzrost kurzu oraz wzrost temperatury w miesiącach letnich. W lipcu 2012r temperatura na placu przekraczała 60^o C.</p> <p>Sytuacji nie poprawiały klombiki na wyeksponowanych pseudo fundamentach wzdłuż ulicy Legionów Piłsudskiego.</p> <p>Aby przywrócić rangę tego miejsca i pozytywne oddziaływanie na otoczenie należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przywrócić zieleńce wzdłuż ulic Legionów Piłsudskiego, Kalwaryjskiej, tarasu KS. „Korona”. Wzdłuż Kalwaryjskiej posadzić drzewa wytlumiające hałas, 2) Powiększyć rozetę umieszczając na środku obelisk z nazwiskami oficerów i żołnierzy kierujących przejściem władzy od zaborców, 3) Obok fontanny od strony Zamojskiego wkopać maszty umożliwiające oflagowanie w czasie imprez masowych (1,2,3 na rysunku), 4) Zlikwidować pseudo fundamenty wzdłuż Legionów Piłsudskiego, odtworzyć zieleńce drzewami, ozdobnymi krzewami, kwiatami. 5) Na odcinku od Zamojskiego do Kalwaryjskiej wprowadzić wjazd tylko dla mieszkańców i służb technicznych plus postoje dla mieszkańców z nawrotem na końcu zjazdu. 	dz. nr 374, 373, obr. 13 Podgórze	KP.1, KDD.9	<p>Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt Planu zarówno na obszarze Placu Niepodległości (KP.1) jak i dróg publicznych (w tym drogi dojazdowej o symbolu KDD.9) dopuszcza m.in. realizację zieleni oraz w terenie KP.1 lokalizację wnioskowanych obiektów takich jak maszty flagowe, pomniki i obeliski oraz obiekty małej architektury do których zaliczają się wodotryski i obiekty architektury ogrodowej.</p> <p>Ad.5 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Północna część terenu KDD.9 (obejmująca cz. ul. Legionów Józefa Piłsudskiego) jest w projekcie planu poszerzona w związku z czym realizacja zatoki do zawracania samochodów jest obecnie możliwa. W zakresie wprowadzania wjazdu tylko dla mieszkańców uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie stanowi to materii planistycznej. Organizacja ruchu drogowego należy do kompetencji zarządcy drogi, którego działania opierają się na przepisach odrębnych.</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE	
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			<p>6) Wprowadzić zakaz lokalizacji:</p> <p>a) [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>b) ogródków piwnych kawiarnianych na Placu Niepodległości.</p> <p>W załączeniu plan proponowanych zmian.</p>			Ad.6b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.6b Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.6b Dopuszczenie tego rodzaju działalności w projekcie planu wydaje się słusznym rozwiązaniem i nie wpłynie niekorzystnie na przestrzeń publiczną. Dokładny program funkcjonalno – użytkowy placu wraz z jego szczegółowym zagospodarowaniem powinien zostać ustalony na podstawie konsultacji społecznych, które dadzą podstawy programowe do realizacji konkursu na zagospodarowanie placu.	
4	288	2013.03.28	(...)*	<p>W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o wnoszeniu uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze — Kalwaryjska”, niniejszym składamy wniosek o:</p> <p>1. Uzupełnienie zapisu Par. 17, pkt 11:</p> <p>„w odniesieniu do nieruchomości na dz. nr 406, 409/9, 564 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy 225 m n.p.m. a budynku oficynowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy 227 m n.p.m.”</p> <p>2. Uzupełnienie zapisu Par. 7, pkt 2.1.b:</p> <p>„kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego; za wyjątkiem oficyny budynku zlokalizowanego na dz. nr 406, której wysokość określa się w Par. 17, pkt 11,”</p> <p>UZASADNIENIE: [...]</p>	dz. nr 406, 409/9, 564 obr. 12 Podgórze	MW. 5	Ad.1, Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.1, Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.1, Ad.2 W związku z faktem, że cały obszar planu znajduje się w terenie wpisanym do rejestru zabytków (zespół urbanistyczno – architektoniczny Podgórze nr. rej. A-608) w planie ustalono generalną zasadę kształtowania zabudowy (określoną w §7 ust. 2 pkt 1) ustalającą nakaz kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego. Zasada ta była konsultowana z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a projekt planu miejscowego w takim kształcie uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym zasada zróżnicowanej wysokości zabudowy została w projekcie planu utrzymana.
5	289	2013.03.29	Rada Dzielnicy XIII Podgórze	<p>Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy XIII stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 r w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6.11.2002 r. nr 243, poz. 3278 z późn. zm.) Rada Dzielnicy X Podgórze uchwała, co następuje:</p> <p>Wnioskuje się o uwzględnienie poniższych uwag w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Stare Podgórze — Kalwaryjska”:</p> <p>1. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>2. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>3. W § 30 części opisowej projektu na terenie oznaczonym symbolem US.1 wprowadzić zakaz stawiania kiosków i obudowywania nimi obiektów.</p> <p>4 [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>5. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>6. [...] <i>uwzględniona</i></p>	dz. nr. 374, 375/3, 375/4 obr. 13 Podgórze dz. nr 437/1 obr. 12 Podgórze	MW.7, MW/U.5, US.1, KP.1, MW/U.4	Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.3 Nieuwzględniona gdyż nie wymaga uwzględniania. Projekt planu w § 30 wyznacza Teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem US.1 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne. Kioski handlowe nie są zgodne z przeznaczeniem terenu w związku z czym nie będzie można ich realizować w omawianym terenie.
6	290	2013.04.02	(...)*	<p>1. Projekt planu przewiduje wprowadzenie w obręb kwartału wytyczonego przez ulice: Kalwaryjską, Warneńczyka, Zamoyskiego, Plac Niepodległości, obok obszaru US.1, zajmowanego przez wpisane do gminnej ewidencji zabytków zabudowania klubu sportowego KORONA, konfliktowego z nim obszaru KU.1 zakładającego lokalizację parkingu wielopoziomowego. Zapisy planu dopuszczają lokalizację na działkach:</p>	dz. nr. 375/5, 375/2 obr. 13 Podgórze	KU.1	Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa, na wymienionych w uwadze działkach planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE	
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			<p>375/1 i 375/5 parkingu o sześciu nadziemnych poziomach (tj. do rzędnej 220 m n.p.m, przy rzędnej terenu ok. 203,30 m n.p.m). Tak duża ilość miejsc parkingowych zalicza inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisku. Planowany obszar KU.1 pozostaje w konflikcie z obszarami o zabudowie mieszkaniowej usytuowanymi wzdłuż ulicy Warneńczyka i Zamoyskiego, Rynku Podgórskiego oraz terenem sportu i rekreacji. Planowana inwestycja wygeneruje ruch, hałas i spaliny przeszkadzające nie tylko członkom klubu sportowego, ale również uciążliwych dla ulic o mieszkaniowym charakterze położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku Bednarskiego pełniące funkcje rekreacyjne dla całej okolicy. Nie zgadzam się na umieszczenie tak uciążliwego obszaru w centrum zabytkowej dzielnicy o charakterze mieszkaniowym.</p> <p>2. Nie zgadzam się na dopuszczenia na tym obszarze współczynnika intensywności przewyższającego współczynnik intensywności obszaru zagospodarowanego przez klub sportowy (1.2 do 1.9 — klub; 1.2 do 3.0 - parking).</p> <p>3. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>Uzasadnienie: [...]</p>			Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych w tej części miasta przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt dla Podgórza – stąd projekt planu rezerwuje teren przeznaczony na ten cel. Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Kraków, która ma w zamiarze budowę garażu naziemnego wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych, zgodnie z wydaną decyzją o WZ.</p> <p>Ad.2 Różnica pomiędzy wskaźnikami intensywności zabudowy w tych dwóch terenach wynika z faktu, że intensywność jest parametrem odnoszącym się do powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania. W związku z faktem, że projekt budowy parkingu wielopoziomowego ma utrzymać charakter zabudowy obiektów Korony (gabaryty, kubatury) to na mniejszych działkach – terenie KU.1, koniecznym było odpowiednie zwiększenie ww. wskaźnika.</p>	
7	291	2013.04.09	(...)*	Niniejszym wnioskuję o zmianę zapisu w ww. projektach ustaleń planów w dotyczących „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego” w zakresie „zakazu lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych”.	Cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ww. zapis uniemóżliwia lokalizację klimatyzatorów w całym budynku frontowym, zakazując tym samym umieszczenie tego typu urządzeń m.in. od strony podwórca na budynku frontowym.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o zmianę tego zapisu w ten sposób aby zakaz dotyczył tylko elewacji frontowych, a nie budynków frontowych.</p> <p>W związku z wpisem całego obszaru do rejestru zabytków (zespół urbanistyczno-architektoniczny Podgórze) oraz lokalizacji w Strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO szczególnej opieki i dbałości o estetykę wymaga cała zabudowa a nie tylko elewacje od strony frontowej budynków. Projekt planu nie zabrania lokalizacji klimatyzatorów, generalnie które można instalować w przestrzeniach poddaszy, piwnic czy innych miejscach wewnątrz budynków.</p>	
8	293	2013.04.09	(...)*	<p>Wnioski do planu dotyczą działki, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. Projektowany budynek znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną w planie MW 5 opisany w § 17 i oddziaływający na niego teren KU. 1</p> <p>W związku z planowaną przez miasto budową parkingu naziemnego po przeciwnej stronie ulicy, co będzie miało wpływ na wnioskowany obiekt: zmiany z zacienianiem przesłanianiem i uciążliwością związaną z komunikacyjnym przeznaczeniem budynku, co wpłynie na spadek jego wartości oraz lokali użytkowych wnioskuję się o:</p> <p>1. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu planu oznaczonej symbolem KU.1 w odległości 16 metrów od pierzei ulicy wyznaczonej przez budynki Zamoyskiego 20-24 -ponadto nakazu wprowadzenie wzdłuż ulicy zieleni stanowiącej izolację pomiędzy ulicą a budynkiem garażu naziemnego wielopoziomowego. Rozwiązanie to ma na celu podniesienie walorów ładu przestrzennego ulicy.</p> <p>2. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii wysokości zabudowy budynku na poziomie 11 m w stosunku do poziomu ulicy Zamoyskiego na odcinku planowanej inwestycji. Wnioskowany budynek nie będzie dominował nad budynkami sportowymi objętymi ochroną konserwatorską gminnej ewidencji zabytków. Ponadto w zwartej zabudowie śródmiejskiej preferuje się budowę</p>	dz. nr 426 obr. 12 Podgórze	MW.5	Ad.1, Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.1, Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad.1, Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa, zgodnie z którą na wymienionych w uwadze działkach planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc.</p> <p>Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych w tej części miasta przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt dla Podgórza – stąd projekt planu rezerwuje teren przeznaczony na ten cel.</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE	
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			<p>garaży podziemnych.</p> <p>3. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>4. Na powyższym terenie wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 0% z uwagi na pełne zabudowanie działki i podwórka a właściciel świetlika, który zgodnie z zapisami plany zostanie wykorzystany na budowę windy. Dlatego wnioskuję się o doprecyzowanie tego zapisu.</p> <p>5. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>Uzasadnienie: [...]</p>			<p>Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Kraków, która ma w zamiarze budowę garażu naziemnego wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych, zgodnie z wydaną decyzją o WZ. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona zgodnie z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy tj. 15 m od lica istniejącej zabudowy przy ul. Zamoyskiego 24. Wprowadzenie proponowanej zieleni jest możliwe w oparciu o zapisy projektu planu zarówno w obszarze KU.1 jak i KDD.2</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 2 lit. e) projekt planu dopuszcza prowadzenie robót budowlanych w obiektach budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki są przekroczone, które nie powodują zwiększenia naruszeń tych ustaleń w szczególności lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych oraz ociepleń budynków. W związku z czym budynki mogą być nadbudowane nawet w sytuacji mniejszego niż przyjęty w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego.</p>	
9	294	2013.04.09	(...)*	<p>Dot. budynku przy ulicy Długosza 10 na działce 225 obr. 12 Podgórze w Krakowie.</p> <p>Budynek mieszkalny, który mieści się na ulicy Długosza 10 na działce 225 nie nadaje się na adaptację strychu, tym bardziej absolutnie na nadbudowę. Budynek został wybudowany w latach dwudziestych XX wieku.</p> <p>Budynek przylega do budynku przy ul. Długosza 12 tzn. że nie ma własnej czwartej ściany. Ściana szczytowa w części kominowej jest zawilgocona. W związku z powodziami (ostatnia w 2012 roku) budynek został zalany (piwnice) wodami gruntowymi na wys. około 1,8 metra (ślady są na drzwiach piwnic) co zmienia strukturę gruntu. Zaczęły pękać ściany w holu głównym i między piętrami I a II.</p> <p>Stropy nad piętrami są drewniane skrzynkowe i poważnie zniszczone (wiek budynku około 80 lat) co przy prowadzeniu jakichkolwiek robót budowlanych zagroziłoby bezpieczeństwu mieszkańców (przy chodzeniu po strychu i nie tylko występują znaczne drgania sufitów i ścian w mieszkaniu.</p> <p>Już w latach dziewięćdziesiątych były osoby zainteresowane adaptacją strychu, chodziły, oglądały, robiły ekspertyzy i zadna się nie zdecydowała. Ekspertyza była wykonana w 1998 r. w wybranych pomieszczeniach ww. budynku. Ekspertyza dotyczyła stanu zagrzybienia pomieszczeń. Była wykonana w Katedrze Mikrobiologii Akademii Rolniczej w Krakowie. Badania mikrobiologiczne wykazały 14 rodzajów grzybów, które czynne są w degradacji tynku, cegły, drewna. Nie występują grzyby chorobotwórcze, natomiast stwierdzono występowanie groźnych (rakotwórczych) grzybów toksycznych zagrażających zdrowiu ludzkiemu. Najgroźniejszy stan pod względem skażenia grzybami występuje w piwnicy i na klatce schodowej.</p> <p>Żle zrobiony chodnik przy bramie wejściowej do budynku powoduje, że podczas ulewy woda sphywa do klatki schodowej, co powoduje zagrożenie wilgocią i zagrzybieniem mieszkań na parterze, gdyż i woda wsiąka w ściany pokoiów. W związku z powyższym odpadają tynki w bramie, ze ścian wydobywa się nieprzyjemny zapach. Przez co również woda przedostaje się do piwnic.</p>	<p>dz. nr 225 obr. 12 Podgórze</p>	<p>MW/U.4</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Projekt planu w §23 ust. 9 dla przedmiotowej nieruchomości dopuszcza dwa rodzaje robót budowlanych i są to:</p> <p>- roboty budowlane celem wykorzystania poddasza na następujących warunkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku; 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40^o <p>albo roboty budowlane polegające na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku, 2) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku. <p>Dopuszczenie ww. robót budowlanych nie oznacza, że muszą one być zrealizowane – budynek w istniejącej formie może dalej funkcjonować, zgodnie z wolą właścicieli nieruchomości, których obecne zapisy nie zmuszają do realizacji tego typu inwestycji, a wskazują na możliwości dopuszczone i zaakceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE	
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			<p>Nie ma możliwości adaptacji strychu bez wykonania należytego stropu, ponieważ ten nie wytrzyma obciążeń związanych z adaptacją a obciążenia spowodowane nadbudową na cele mieszkalne mogą spowodować katastrofę budowlaną w związku z obecnym stanem technicznym.</p> <p>Aby możliwa była jakakolwiek nadbudowa w tym również adaptacja strychu konieczna jest rozbiórka budynku istniejącego i wybudowanie go na nowo, na co my współwłaściciele nie wyrazimy zgody. Rozbiórka jest konieczna również ze względu na konieczność wybudowania czwartej ściany, co wiąże się z wysiedleniem lokatorów.</p> <p>Strych w tym budynku został sprzedany dwóm osobom z zarządu budynków Komunalnych w Krakowie z os. Złotej Jesieni. Budynek ten jest objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków Krakowa, położony w granicach historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem prezydenta RP i z tego powodu nie może podlegać nadbudowie, gdzie został umieszczony w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” w Krakowie. Żaden z istniejących budynków wpisanych do ewidencji zabytków i leżący na tym terenie nie jest przeznaczony do nadbudowy. Wyjątek stanowi jedynie budynek przy ul. Długosza 10, którego jesteśmy współwłaścicielami.</p> <p>Należy postawić pytanie, dlaczego ten właśnie budynek został potraktowany odmiennie od innych i tylko ten ma mieć zgodę na nadbudowę, chociaż względu urbanistyczne i bezpieczeństwo konstrukcji kategorycznie zaprzeczają takiej możliwości.</p> <p>Reasumując wnosimy o uchylenie wszelkich zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stae Podgórze – Kalwaryjska” w Krakowie w zakresie dopuszczenia nadbudowy nieruchomości przy ul. Długosza 10 z wyżej podanych powodów.</p>						
10	297	2013.04.09	(...)*	<p>Na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym składam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Podgórze-Kalwaryjska:</p> <p>• w ust. 3 pkt 2 lit. d</p> <p>W zakresie ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustala się dopuszczenie stosowania dachów płaskich pod warunkiem:</p> <p>- że min. 25% powierzchni stropodachu stanowić będzie teren biologicznie czynny, z zastrzeżeniem Terenu Parkingu o symbolu KU, 1,</p> <p>- cofnięcia najwyższej kondygnacji względem lica elewacji, minimalnie o wysokość tej kondygnacji - w przypadku elewacji zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych w budynkach frontowych, (...)</p> <p>Wnoszę o:</p> <p>1. [...] <i>względniona</i></p> <p>2. [...] <i>względniona</i></p> <p>• w 7 ust. 4 pkt 1 lit. a</p> <p>3. W zakresie elewacji budynków ustala się nakaz stosowania jednolitych odcieni kolorów tynków szlachetnych oraz okładzin kamiennych (w przypadku budynków istniejących zaleca się nawiązywanie do pierwotnie stosowanych i projektowanych). Wnoszę o zmianę ww. zapisu poprzez dodanie po słowie kamiennych następującego tekstu: i ceramicznych, cegły klinkierowej i betonowej, dopuszcza się również stosowanie betonu architektonicznego o rysunku i fakturze zaprojektowanych indywidualnie dla poszczególnych obiektów</p>	dz. nr 375/5, 375/2 obr. 13 Podgórze	KU.1	<p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi za wyjątkiem terenu KU.1</p>	<p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa za wyjątkiem terenu KU.1</p>	<p>Ad.3 Zaproponowane w projekcie planu materiały budowlane wykorzystywane do wykańczania elewacji zostały pozytywnie zaopiniowane przez MKUA oraz pozytywnie uzgodnione przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Uwzględnienie uwagi w zakresie parkingu wynika z odmiennego charakteru tego budynku oraz z faktu,</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE	
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			budowlanych.					ze sąsiedni budynek wpisany do rejestru zabytków pod adresem ul. Warneńczyka 3 ma elewację ceramiczną.	
11	298	2013.04.09	(...)*	Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze- Kalwaryjska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Upierzamie proszę o przeanalizowanie planu zabudowy nieruchomości położonej w Krakowie - Podgórze, przy ulicy Zamojskiego nr 42 - 42a, objętej działką 539/6. Mieszkam naprzeciwko powyższej działki 539/6 i uważam, że zabudowanie jej wysokim budynkiem przesłoni bardzo ładny widok na lasy położony powyżej tej działki na Krzemionkach i zmieni cyrkulację powietrza co z kolei będzie niekorzystne dla środowiska. Zatem działka ta winna być - co najwyżej - zabudowana niską zabudową, dopasowaną do wysokości budynków koło kinoteatru „Wrzos”. Poza tym uważam, że w odpowiedni i ciekawy sposób winna być wykorzystana historyczna budowla, znajdująca się na powyższej działce (i na sąsiednich) jak pamiętam będąca siedzibą Straży Pożarnej „dawnego samodzielnego miasta Podgórze”.	dz. nr 539/6 obr. 12 Podgórze	MW.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Wymieniona w uwadze działka znajduje się poza wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy, a więc nie będzie można na niej lokalizować żadnych budynków. Lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa w głębi obszaru, na działkach nr 564 oraz nr 409/9. Projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
12	299	2013.04.09	DOMUS AUREA 17-13 Sp. z o.o.	Dotyczy nieruchomości w ewidencji gruntów dz. nr 251 Podgórze, Długosza 13. Treść uwagi: Wnoszę o uwzględnienie w planie miejscowym możliwości zaprojektowania lukarn w dachu od strony elewacji frontowej w kamienicy przy ulicy Długosza 13 Uzasadnienie uwagi: Na obszarze planu Stare Podgórze -Kalwaryjska wiele istniejących obiektów posiada doświetlenie poddaszy zaprojektowane w formie lukarn. Także w pierzei zachodniej przy ulicy Długosza / w tej pierzei zlokalizowany jest obiekt przy ul. Długosza 13/ znajdują się obiekty z tak zaprojektowanym doświetleniem /obiekt przy ulicy Długosza3 posiada projektowane lukarny w dachu/.	dz. nr 251 obr. 12 Podgórze	MW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	W związku z faktem, że cały obszar planu znajduje się w terenie wpisanym do rejestru zabytków (zespół urbanistyczno - architektoniczny Podgórze nr. rej A-608) w planie ustalono generalną zasadę doświetlania dachów od strony dróg i przestrzeni publicznych jedynie oknami połaciowymi (z kilkoma wyjątkami wskazanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Zasada ta wynikała z konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a projekt planu miejscowego w takim kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
13	300	2013.04.09	Cracovia Urbs Europea	Uwagi ogólne: 1) Uważamy, że obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków powinny podlegać ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu bryły, wraz z kształtem dachu. Naszym zdaniem nowe inwestycje nie powinny dominować współczesnymi formami zabytkowych wnętrz, w których powstają tym bardziej, że dopuszczenie do zmian dotyczy najczęściej obiektów młodszych, zaś najstarsze (zachowywane bez zmian) - są nierzadko budynkami niskimi. 2) W naszej opinii powinny być chronione nie tylko cechy stylowe i estetyczne	Cały obszar planu		Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.1 Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórze wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmuje zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych. Wszelkie roboty budowlane w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków wynikają z wytycznych konserwatorskich oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
	301	2013.04.09	Stowarzyszenie PODGÓRZE.PL				Ad.2 Prezydent Miasta	Ad.2 Uwaga pozostaje	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>budynków, ale i przestrzeń wewnątrz kwartałów, będąca również ważną przestrzenią, używaną przez mieszkańców. Uważamy, że inwestycje w tym zakresie powinny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowywać wolną od zabudowy przestrzeń wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, szczególnie dziedzicznych, - zachowywać zabytkowe walory oraz poszczególne obiekty o zabytkowych cechach, - wzbogacać zieleń wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, - kontynuować czy też nawiązywać do malowniczych zabytkowych cech (np. ganków, werand itp), - nie pogarszać warunków dostępu światła i powietrza do istniejącej zabudowy, czy przewietrzania najbardziej zanieczyszczonej części Krakowa. <p>3) Nasze wątpliwości budzą maksymalne wysokości zabudowy, podane dla poszczególnych obszarów (w przeważającej większości). Uważamy, że intencje ustalenia 7 ust. 2 pkt 2 powinny dotyczyć odpowiednio każdej zabudowy kwartału, również wówczas, jeśli na danej działce nie było budynku frontowego (wtedy należałoby nawiązać do pobliskiej bryły budynku w pierwszej linii zabudowy - przy najbliższej położonej ulicy). Jakkolwiek ew. wydzielenie nowej nieruchomości uzależnione jest od określonych uzgodnień, to ustalenia planu stają się miejscowym prawem, a projekt planu (w tym maksymalne wysokości nowej zabudowy) jest uzgadniany z władzami konserwatorskimi - co może mieć swoją wymowę w przyszłości. W tym kontekście wskazujemy np. - §23 - 25 m. z otwarciem wglądów do tego kwartału od północy, poprzez działki z ogrodami na frontach oraz działki usługowe (wywodzące się z dawnej tradycji kuźni targu końskiego i warte utrzymania).</p> <p>W odniesieniu do wybranych ustaleń:</p> <p>4) ad. § 5.4 problem anten emitujących fale elektromagnetyczne - naszym zdaniem, ze względu na kameralną skalę Podgórze, zróżnicowanie terenu i obecność zabudowy, w tym mieszkalnej czy szkół na zboczach Krzemionek (czyli na wysokości dachów zabudowy poniżej wzgórz), lokalizacja anten tego typu powinna być co najmniej szczególnie starannie badana, jeśli nie wykluczona.</p> <p>5) ad. § 7 ust 2. pkt 2. c) problem lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych - uważamy, iż należy, ze względu na uciążliwość takich obiektów dla otoczenia, ograniczyć ilość miejsc - wyłącznie dla mieszkańców i użytkowników danej nieruchomości i ich potrzeb własnych. Wykluczone powinny być większe parkingi, generujące hałas, spaliny i dodatkowy ruch samochodów, obciążający wąskie ulice Podgórze, będącego częścią Krakowa o największym zanieczyszczeniu powietrza i ogromnym</p>			<p>Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>uwzględniania.</p> <p>Wnętrza kwartałów są chronione poprzez wskaźniki zagospodarowania terenu (wskaźnik intensywności oraz wskaźnik terenu biologicznie czynnego) oraz zapis mówiący o kształtowaniu zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego. W niektórych lokalizacjach projekt planu dopuszcza roboty budowlane w odniesieniu do zabudowy oficynowej, lecz to wynika z wytycznych konserwatorskich. Należy nadmienić, że z uwagi na wpis zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Podgórze do rejestru zabytków inwestycje na obszarze całego planu miejscowego będą nadzorowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.3 Przyjęte wysokości zabudowy dla danego kwartału odzwierciedlają wysokość najwyższego budynku w danym kwartale, niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z uzyskanymi wytycznymi konserwatorskimi projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórze zróżnicowane wysokości zabudowy w pierzejach bez wyrównywania gabarytu istniejących obiektów do najwyższych. Mając powyższe na uwadze, w projekcie planu określono maksymalną bezwzględną i względną wysokość zabudowy, nie określając ilości kondygnacji, dla każdego budynku frontowego. W przypadku luk w pierzejach zabudowy projekt planu dopuszcza ich uzupełnianie nową zabudową, określając dla nich wysokości. Poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla każdej posesji projekt planu zachowuje zróżnicowaną wysokość zabudowy charakterystyczną dla Starego Podgórze.</p> <p>Ad.4 Wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może zakazywać lokalizacji anten. Natomiast w ustaleniach projektu planu miejscowego znajdują się zasady i ograniczenia dotyczące ich lokalizacji -m.in. zakaz lokalizacji w miejscach widocznych z Placu Niepodległości oraz z przestrzeni publicznych, w których na Rysunku Planu określone zostały punkty, ciągi i osie widokowe</p> <p>Ad.5 Projekt planu dopuszcza lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych. Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Określenie, kto</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>hałasie, wynikającym z tranzytu komunikacyjnego.</p> <p>6) ad. § 7 ust. 3. pkt 2 b) - dachy łamane występowały w Podgórzu na budynkach parterowych i piętrowych; ewentualne przywracanie na budynkach przekształconych (obecnie wyższych) wydaje się nieuzasadnione; nieuzasadnione wydaje się nam wprowadzanie takich dachów na budynkach, jakie nigdy dachów tego typu nie miały (czy dachy łamane wymienione np. w § 23 ust. 8 mają uzasadnienie?). Dachy łamane występowały też jako czterospadowe (np. na budynkach wolnostojących). Posiadały zróżnicowane spadki dachów - czy dla potrzeb planów obszaru Starego Podgórze sporządzone zostały materiały inwentaryzujące zabytkowe budynki, w tym występujące kąty nachylenia dachów i jakie były podstawy do wyznaczenia zamieszczonych w projekcie ustaleń dla spadków dachów?</p> <p>7) ad. § 10 - infrastruktura na ulicach, placach i podwórzach powinna, w naszej opinii, powstawać wyłącznie w sposób niekolidujący z kompozycjami drzew i krzewów (zachowanymi, jak i nieistniejącymi obecnie), w sposób umożliwiający ich łatwe odtwarzanie, a także w sposób umożliwiający wprowadzanie drzew i krzewów we wnętrza, gdzie ich uprzednio nie było (i obecnie nie ma).</p> <p>8) [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>9) ad. § 32 KU. 1 - Naszym zdaniem należy zdecydowanie wykluczyć parking wielopoziomowy, co jest uzasadnione względami tak historycznymi, jak stylowymi zespołu Korony; uważamy, iż będzie on dodatkowym obciążeniem dla układu okolicznych ulic i ich mieszkańców w części Krakowa o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu. Teren winien służyć KS Korona, spadkobiercy podgórskiego Sokola (Sokoli Klub Sportowy Korona). W mieście W. Bednarskiego i E. Serkowskiego tereny w centrum miasta zabezpieczano dla rekreacji, sportu, wychowania i przyszłości młodzieży. W naszej opinii niedopuszczalne byłoby działanie odwrotne - uszczuplanie (po stu latach od tamtych wzorowych decyzji przestrzennych) terenu przeznaczonego dla sportu i rekreacji po to, by wprowadzić uciążliwy parking. Nie budzi natomiast zastrzeżeń parking na poziomie terenu, niezbędny dla obsługi kompleksu Korony.</p>			<p>Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.7 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.9 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.7 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>może być użytkownikiem danej nieruchomości i obiektów na niej zlokalizowanych nie może stanowić ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad. 6 Zasady dotyczące ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustalają generalny nakaz stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20^o-40^o, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w których doprecyzowano dla jakich obiektów ustala się możliwość stosowania dachów łamanych. A więc stosowanie dachów łamanych nie stanowi ogólnej zasady i nie umożliwia ich stosowanie w każdej sytuacji. Obiekty, w których można je stosować zostały wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jednocześnie uzgodnił pozytywnie projekt planu miejscowego.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu nie wskazuje konkretnych lokalizacji infrastruktury. Zgodnie z ustawą projekt planu miejscowego ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę. Ponadto, wyjaśnia się, że zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne. Natomiast przedmiotowy projekt planu miejscowego w zakresie ochrony zieleni ustala generalną zasadę <i>ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów, zieleńców osiedlowych i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</i></p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa, na wymienionych w uchwale działkach planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc. Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych w tej części miasta przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt dla Podgórze – stąd projekt planu rezerwuje teren przeznaczony na ten cel. Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Kraków, która ma w zamiarze budowę garażu naziemnego wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych, zgodnie z wydaną decyzją o WZ.</p>

CZĘŚĆ II

Projekt planu został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 22 lipca 2013 r. do 20 sierpnia 2013 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 3 września 2013 r. – wpłynęły **3 uwagi**. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2715/2013 z dnia 20 września 2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23.07.2013	(...)*	<p>W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o wnoszeniu uwag do projektu w/w niniejszym składa wniosek o uzupełnienie zapisu; pozostawia się istniejący obiekt handlowy/ kwiatarnia/ w obecnej formie i na obecnym miejscu §31 p 1/ g.</p> <p>Uzasadnienie: Kwiatarnia została wybudowana w oparciu o decyzję o zatwierdzeniu planu realizacyjnego oraz pozwolenie na budowę UMK Wydział Architektury Referat III nr AN-V-7351/31/92 z dnia 1992.03.13. Klauzulę prawomocności decyzji uzyskano w dniu 1992.04.06. Obiekt został zrealizowany w oparciu o wszystkie niezbędne opinie konserwatorskie i uzgodnienia, przez cały czas kiosk handlowy użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Jestem przekonany, że funkcja handlowa i walory architektoniczne dobrze komponują się z wszystkimi obiektami kubaturowymi oraz całą koncepcją Placu Niepodległości. Ponadto obiekt przynosi dochód Gminie Kraków w postaci czynszu dzierżawnego za teren oraz podatku od nieruchomości. Tak więc zasadne byłoby zapewnienie mu należnego miejsca w oparciu o zapis w w/w projekcie. Należy podnieść, że pierwotny projekt Prezydenta Miasta Krakowa mówi w §31 symbol KP1 o tym, że teren Placu Niepodległości przeznaczony jest pod plac miejski i w zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się możliwość lokalizacji kiosków handlowych.</p>	Plac Niepodległości dz. nr 374 obr. 13 Podgórze	KP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga nieuwzględniona, gdyż do projektu planu nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis. Wyjaśnia się równocześnie, że projekt planu w §5 ust. 2 pkt 2 ustala możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu. Tym samym obszar Placu Niepodległości, na którym aktualnie znajdują się kioski handlowe może zgodnie z ustaleniami planu funkcjonować w dotychczasowy sposób, natomiast nie będzie możliwości lokalizacji kolejnych kiosków.
2	29.06.2013	(...)*	<p>Dane obszaru, którego dotyczy uwaga: ul. Zamoyskiego 24</p> <p>1. Odnosząc się do §17 pkt 8 wnoszę o wykreślenie podpunktów „2)” i „3)” z projektu planu. Wnioskuje o zachowanie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 18 m, tak jak zostało to wskazane w §17 pkt 4, zachowanie maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy do poziomu 225 m n.p.m. oraz utrzymanie nakazu powtórzenia istniejącej geometrii dachu bez możliwości wykonania dominanty narożnej. Istniejący kształt kamienicy wpisał się doskonale w krajobraz dzielnicy, co znalazło odzwierciedlenie między innymi wykorzystaniem budynku jako scenerii podczas kręcenia filmu „Złoto dezertów”. Dodatkowo budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>	ul. Zamoyskiego 24 dz. nr 426 obr. 12 Podgórze	MW.5	Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad.1 Wprowadzone zmiany nie wpłyną na zachowanie ład przestrzenny oraz kompozycję architektoniczno – krajobrazową w tym rejonie.</p> <p>Kamienica pod adresem ul. Zamoyskiego 24 znajduje się na zamknięciu głównej osi widokowej, wyznaczonej na Rysunku Planu, biegnącej wzdłuż ul. Warmińczyka, a nieznaczne podniesienie dopuszczalnych wysokości obiektu ma na celu również wyeksponowanie obiektu w kontekście sąsiadującej zabudowy m.in. parkingu wielokondygnacyjnego w terenie KU.1, na działce położonej naprzeciwko. Zrealizowany zgodnie z zapisami planu budynek będzie stanowił atrakcyjny narożnik urbanistyczny.</p> <p>Projekt planu uzyskał w tym zakresie wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>W odniesieniu do przedmiotowego budynku, w projekcie planu dopuszczono roboty budowlane polegające na budowie dominanty narożnej, w wyniku rozpatrzenia uwagi zgłoszonej na pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 26 lutego do 26 marca 2013r.</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2. Ponadto podpunkt „3)” pozostaje w konflikcie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, gdyż dla obszaru przy ulicy Zamoyskiego przewidziano funkcje mieszkalno-usługową, a nie usługową. Wnoszę również o wykreślenie lub modyfikację podpunktu „3)” do zapisu „dopuszcza się lokalizację jednego punktu usługowego w budynku” przyczyni się do zachowania mieszkalnego charakteru ulicy Zamoyskiego, który zawsze towarzyszył tej ulicy. Ulica Kalwaryjska, czyli główny ciąg komercyjny dzielnicy znajduje się w odległości około 70 metrów od ulicy Zamoyskiego, i to na ulicy Kalwaryjskiej należy skupiać wszystkie funkcje usługowe, a pobliskie ulice pozostawić jako mieszkalne.		MW.5	Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.2 Wyjaśnia się że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy prezydent sporządza projekt planu zgodnie z zapisami Studium. Studium dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem MW.5 (w tym także dla ww. nieruchomości) określa przeznaczenie terenu jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, gdzie głównymi funkcjami są: zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa i usługowa. A więc zapisy Projektu Planu mówiące o dopuszczeniu funkcji usługowych nie tylko w parterach i kondygnacjach podziemnych, lecz w całym budynku nie są sprzeczne z dokumentem studium, i w tym zakresie pozostaną bez zmian.
3	02.09.2013	(...)*	W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o wnoszeniu uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” składam wniosek o dodanie do §31 dotyczącego Terenu planu oznaczonego symbolem KP.1 punktu, mówiącego o możliwości pozostawienia istniejącego od 1992 r. kiosku handlowego z prasą. Kiosk wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę, decyzji lokalizacyjnej oraz wymaganych opinii. Wyżej wymieniony kiosk jest jednym z istniejących trzech obiektów, które wrosły w panoramę Placu. Zaznaczam, że kiosk nie stoi w części centralnej Placu, lecz w obrębie jego granic, za murkiem na chodniku od strony ul. Kalwaryjskiej. Kiosk przeznaczony jest głównie do sprzedaży prasy i nie narusza powagi tego miejsca.	Plac Niepodległości dz. nr 374 obr. 13 Podgórze	KP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga nieuwzględniona, gdyż do projektu planu nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis. Wyjaśnia się równocześnie, że projekt planu w §5 ust. 2 pkt 2 ustala możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu. Tym samym obszar Placu Niepodległości, na którym aktualnie znajdują się kioski handlowe może zgodnie z ustaleniami planu funkcjonować w dotychczasowy sposób, natomiast nie będzie możliwości lokalizacji kolejnych kiosków.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Marcei Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- [...] *uwzględniona* – uwaga została uwzględniona i jej pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej.
- Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzania planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Kalwaryjska”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „STARE PODGÓRZE - KALWARYJSKA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu:

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Stare Podgórze - Kalwaryjska” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. **Układ komunikacyjny:** obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych wraz z jego rozbudową; Wyznacza się teren parkingu oznaczony symbolem KU.1, o podstawowym przeznaczeniu pod wielokondygnacyjny parking samochodowy.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę : rozbudowa miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociagową,

2) odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiego systemu kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- spowalniających odpływ,

- zwiększających retencję;

c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji miejskiej;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- 1) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- 2) rozwoju transportu publicznego,
- 3) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.