

**UCHWAŁA NR XC/1324/13  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki” zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru o pow. 36,60 ha, którego granica określona została w uchwale Nr XXI/249/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”.

3. Obszar obejmuje „Wzgórze Krzemionek Podgórskich” pomiędzy ulicami: Redemptorystów, Krzemionki, Parkową i al. Powstańców Śląskich z przyległymi terenami kolejowymi.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **Rysunek Planu** w skali 1:1000 – stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 - o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3. 1. Celem planu** jest zintegrowana ochrona wyjątkowych wartości historycznych, kulturowych, kompozycyjnych, przyrodniczych i krajobrazowych, które decydują o klimacie i atrakcyjności Starego Podgórza.

2. Ochrona obszaru powinna być realizowana, poprzez:

- 1) zachowanie powiązań przestrzennych i czytelności układu urbanistycznego obszaru „Wzgórze Krzemionek” oraz podniesienie jego atrakcyjności i jakości zagospodarowania;
- 2) rewitalizację parku miejskiego im. Wojciecha Bednarskiego oraz terenu zespołu stadionu miejskiego przy ul. Parkowej, razem tworzących unikatowy w skali miasta układ przestrzenny o wysokich wartościach;
- 3) ochronę obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem;
- 4) podniesienie atrakcyjności terenu ośrodka Telewizji Kraków, w którym budynek wieży telewizyjnej uznany za dobro kultury współczesnej, stanowi dominantę – wyróżnik przestrzeni dzielnicy Podgórze na Krzemionkach;
- 5) zagospodarowanie na cele parku miejskiego terenów wyrobisk pod wieżą telewizyjną, po kamieniołomach: „Nad Redemptorystami” i „Nad Matecznym”;
- 6) wprowadzenie zakazu realizacji nowych inwestycji uszczuplających zasób terenów zieleni urządzonej.

## Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
  - okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
  - zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy

z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;

- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>1)</sup>);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

- 16) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.<sup>2)</sup>);
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.<sup>3)</sup>), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
- a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m<sup>2</sup>,
  - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
  - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 23) **dominancie kompozycji przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) i numery działek - przywołane w Tekście Planu i opisane na Rysunku Planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu, oznaczone na Rysunku Planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające ;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **oznaczenie terenów** na Rysunku Planu następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
  - a) **Uo.1 - Uo.3 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod objekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania,
  - b) **Umz.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego, objekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania;

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597, oraz z 2012 r. poz. 1289.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377, z 2012 r. poz. 472, 951, 1256, oraz z 2013 r. poz. 984.

- c) **Utv.1 – Teren zabudowy usługowej** , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usługowe z zakresu telewizji i telekomunikacji, obiekty usługowe z zakresu kultury,
- d) **US.1 - US.3 – Tereny sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- e) **ZPp.1 - ZPp.4 – Tereny zieleni** , o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną jako park miejski,
- f) **ZP.1 - ZP.3 – Tereny zieleni** , o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną,
- g) **ZPm.1 - ZPm.2 – Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym,
- h) **ZL.1 - ZL.2 – Tereny zieleni** , o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,
- i) **KDG.1 – Teren komunikacji** , o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
- j) **KDD.1 - KDD.2 – Tereny komunikacji** , o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- k) **KDW.1 - KDW.2 – Tereny komunikacji** , o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- l) **TK.1 – Teren Kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę kolejową w terenie zamkniętym;

6) **przebieg ciągów pieszych;**

7) **ciągi widokowe;**

8) **główne punkty widokowe .**

2. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) **granica „strefy buforowej” dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;**
- 2) **granica obszaru „zespołu urbanistyczno – architektonicznego Podgórze”** wpisanego do rejestru zabytków dec. A-608 z dnia 26 października 1981 r.;
- 3) **granica obszaru uznanego za Pomnik Historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”** - wg Zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. Monitor Polski nr 50, poz. 418;
- 4) **granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 5) **stanowisko archeologiczne;**
- 6) **obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
- 7) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
- 8) **obiekty uznane za dobro kultury współczesnej;**
- 9) **obszar reliktyw Twierdzy Kraków;**
- 10) **granica obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”;**
- 11) **teren zamknięty linii kolejowej nr 94 Kraków - Płaszów – Oświęcim.**

3. Elementy informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) **izofona hałasu drogowego  $L_{DWN} 70$  dB (dzień)** wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 2) **izofona hałasu drogowego  $L_N 60$  dB (noc)** wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 3) **obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych** (wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej);
- 4) **główna trasa rowerowa;**
- 5) **szlak „Dawnej Twierdzy Kraków”;**
- 6) **obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych;**
- 7) **obszar o złożonych warunkach gruntowych;**
- 8) **dominanty kompozycji przestrzennej.**

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

#### **§ 6. Zasady zagospodarowania terenów**

1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W odniesieniu do legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone, dopuszcza się prowadzenie takich robót budowlanych, które nie powodują zwiększenia naruszenia tych wskaźników, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych oraz ocieplenia budynków.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicach działek.

4. Linie rozgraniczające pomiędzy Terenami Komunikacji (KD) lub Terenami Zieleni (ZP) a terenami przeznaczonymi pod zabudowę stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy, jeśli tej linii nie wyznaczono na Rysunku Planu.

5. Zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

W celu prawidłowego kształtowania ład przestrzennego i jego ochrony oraz zasad kształtowania zabudowy, ustala się:

##### **1) ZAKAZ:**

a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **US** oraz **ZP.2**, **ZP.3**; na terenach tych dopuszcza się stosowanie jedynie: przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji jako zadaszenie obiektów sportu i rekreacji,

b) stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:

- „siding” z tworzyw sztucznych,

- blacha falista i trapezowa,

- poliwęglan kanalikowy,

- papa, z dopuszczeniem jej stosowania w pokryciach dachów płaskich niewidocznych z poziomu przechodnia z przyległego ciągu pieszego,

c) lokalizacji garaży tzw. „blaszaków”,

d) lokalizacji wolnostojących masztów antenowych, z wyłączeniem terenu **Utv.1**,

e) lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków w miejscach widocznych z poziomu przechodnia, z przyległego ciągu pieszego, z wyłączeniem terenu **Utv.1**,

f) lokalizacji wolnostojących naziemnych garaży i budynków gospodarczych w miejscach widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych;

g) budowy ogrodzeń pełnych,

h) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **US.1 – US.3**, **ZP.2**, **ZP.3**, gdzie dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyższych niż 2,20 m dla ogrodzenia obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

i) stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,

j) lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;

2) **NAKAZ** stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach beżu, szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;

##### **3) DOPUSZCZENIE:**

- a) iluminacji obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego,
  - b) iluminacji zieleni urządzonej,
  - c) lokalizacji garaży i parkingów podziemnych z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **ZPp** oraz **ZL**.
- 4) W odniesieniu do powierzchni dachów ustala się:
- a) nakaz stosowania dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20°-40°, z dopuszczeniem doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe pod warunkiem:
    - lokalizacji wszystkich okien połaciowych na jednej wysokości,
    - lokalizacji okien połaciowych zgodnie z kompozycją elewacji,
  - b) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
  - c) dopuszcza się stosowanie przeszklenia dachów,
  - d) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy,
  - e) dopuszcza się stosowanie świetlików do doświetlenia stropodachów,
  - f) dopuszcza się stosowanie materiałów i elementów pokrycia dachów o odcieniach brązu (RAL od 8000 do 8016), szarości (RAL od 7000 do 7016) i czerwieni (RAL od 3000 do 3003),
  - g) w odniesieniu do obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się stosowanie przekryć namiotowych.

### **§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W zakresie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym;
- 2) Zakaz lokalizacji **wielkogabarytowych urządzeń reklamowych**, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 3) Dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż **wielkogabarytowe urządzenia reklamowe**, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:
  - a) zakaz:
    - lokalizacji urządzeń w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
    - lokalizacji powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
    - umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu) informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona,
    - lokalizowania urządzeń reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
    - stosowania urządzeń reklamowych jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
    - umieszczania na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu) informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności w budynku,
  - b) nakaz:
    - każdorazowego dostosowania nośników reklamowych i informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,
    - lokalizowania urządzeń płasko na ścianach, a powierzchnia nośnika nie może przekraczać 1,0 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszcza się:

- stosowanie urządzeń reklamowych w wiatach komunikacji miejskiej,
- stosowanie urządzeń reklamowych na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, w sposób na płasko, o wymiarach maksymalnych **50 cm x 30 cm**, w odległości nie większej niż **2 m** od bramy wejściowej, przy czym górna krawędź szyldu nie może wystawać ponad ogrodzenie;

4) Dopuszczenie lokalizowania tablic informacyjnych, w terenach oznaczonych symbolami **ZPp, ZP, US, ZL** oraz terenach dróg publicznych, pod warunkiem, że:

- a) maksymalna powierzchnia ekspozycyjna nie przekroczy 4 m<sup>2</sup>,
- b) maksymalna wysokość obiektu nie przekroczy 2,4 m,
- c) urządzenie będzie wykonane z drewna, stali lub szkła.

### **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Starego Podgórze, uwzględnia się:

- 1) „strefę buforową” dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obejmującą obszar w granicach określonych na Rysunku Planu;
- 2) obszar uznany za Pomnik Historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. – Monitor Polski nr 50, poz. 418), obejmujący obszar w granicach określonych na Rysunku Planu;
- 3) **zespół urbanistyczno - architektoniczny Podgórze** wpisany do rejestru zabytków dec. A-608 z dnia 26 października 1981r., w granicach określonych na Rysunku Planu;
- 4) **obiekty wpisane do rejestru zabytków**, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 5) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków**, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 6) **obiekty uznane za dobro kultury współczesnej**, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 7) **stanowisko archeologiczne**, ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych oznaczone na Rysunku Planu;
- 8) **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**, w granicach określonych na Rysunku Planu;
- 9) **relikty Twierdzy Kraków** - obejmujące fragment umocnień wykutych w skale, ściany kaponiery, kawerny, fragmenty kleszczy ziemno-murowanych i Bastion X - z 2 poł. XIX w. w granicach określonych na Rysunku Planu.

2. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

1) NAKAZ zachowania:

- a) bryły, gabarytów i cech stylowych obiektów budowlanych,
- b) kompozycji elewacji budynków, kształtu dachu i wysokości kalenicy,
- c) artykulacji i detalu architektonicznego,
- d) zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, bram wejściowych i wjazdowych,
- e) historycznych murów i ogrodzeń oraz obiektów małej architektury;

2) DOPUSZCZENIE:

- a) remontów i przebudowy budynków z zachowaniem ich wartości zabytkowych,
- b) wymiany zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej jako jej odtworzenie z powtórzeniem rodzaju stosowanego materiału oraz stylowej formy, w tym detali, proporcji oraz profili.

3. W odniesieniu do obiektów Twierdzy Kraków ustala się ich ochronę, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych służących wyeksponowaniu relikwii fortyfikacji m.in. poprzez odbudowę lub rekompozycję obiektów historycznych związanych z twierdzą, odtworzenie rzeźby terenu z przywróceniem charakterystycznych parametrów, detalu oraz zieleni.

#### **§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zróżnicowanej rzeźby terenu w terenach o spadkach powyżej 12% oznaczonych na Rysunku Planu w zakresie ich występowania w terenach oznaczonych symbolami **ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZL.1 i ZL.2**, w celu utrzymania walorów krajobrazowych;
- 2) zasadę realizacji nawierzchni ciągów pieszych oznaczonych na Rysunku Planu (w tym ścieżek dydaktycznych), jako naturalne, utwardzone z następujących materiałów: zagęszczony grunt, żwir, kamień naturalny, kora drzewna; w przypadku remontu istniejących ścieżek, o nawierzchni innej niż wymienione wyżej, dopuszcza się w odniesieniu do nich zastosowanie tego samego co wcześniej rodzaju nawierzchni;
- 3) zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi);
- 4) zasadę lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, linie kolejowe, infrastruktura techniczna, garaże i parkingi, stadiony oraz wydobywanie kopaliny – wód leczniczych;
- 6) **W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** - przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
  - a) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **Uo.1 - Uo.3, Umz.1** - do terenów z budynkami związanymi ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) Tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolami **US.1 - US.3** - do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
  - c) Tereny zieleni, oznaczone symbolami **ZPp.1 - ZPp.4** - do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
  - d) Tereny zieleni, oznaczony symbolem **ZPm.2** - do terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - e) dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

2. W zakresie zieleni ustala się:

- 1) zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni fortecznej, zieleni skwerów i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;
- 2) zasadę ochrony zbiorowisk roślinnych: świeżych łąk rajgrasowych i wtórnych muraw kserotermicznych w wyznaczonych terenach oznaczonych symbolami **ZPp.2, ZPp.3 i ZL.1** ;
- 3) zasadę uwzględniania istniejącej zieleni w zagospodarowaniu poszczególnych terenów;
- 4) możliwość wprowadzenia różnorodnych form zieleni związanej z budynkami, takich jak: ogrody na dachach, zielone ściany (pnącza).

#### **§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

1. Część obszaru planu znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I”, w granicach określonych na Rysunku Planu, dla którego ustala się:

- 1) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji;
- 2) zakaz:
  - a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze,



- b) wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji),
- c) wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złoża wód leczniczych,
- d) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi.

2. W granicach planu oznaczono zasięg obszarów o spadkach powyżej 12 %, predysponowanych do występowania ruchów masowych.

3. W zakresie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oznacza się obszary o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych – wskazane na Rysunku Planu.

## **§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w obszarze objętym planem miejscowym**

1. Ze względu na specyfikę obszaru planu, który jako układ urbanistyczny Podgórze, wpisany jest do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej, nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **§ 13. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy oraz parametry układu komunikacyjnego**

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku Planu:

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentuje droga publiczna klasy głównej:

- **KDG.1** – al. Powstańców Śląskich - 2x3;

2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje:

a) drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone ze sobą skrzyżowaniem oraz z zewnętrznym układem dróg dojazdowych i lokalnych:

- **KDD.1** - ul. Krzemionki - 1x2,

- **KDD.2** - ul. Redemptorystów - 1x2,

b) drogi wewnętrzne gminy:

- **KDW.1** - połączona z ul. Krzemionki (**KDD.1**),

- **KDW.2** - połączona z ul. Parkową;

3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 i 2; plan wyznacza regulacje dla tych terenów.

2. Dostęp terenów **ZPm.1**, **ZPm.2** oraz **ZP.1**, **ZP.2** i **ZP.3** do dróg publicznych powinien być realizowany wyłącznie przez dojazdy, niepołączone bezpośrednio z głównymi jezdniami drogi **KDG.1**; do połączenia tych terenów z drogami publicznymi służy droga wewnętrzna **KDW.2** i jezdnia serwisowa w terenie **KDG.1**.

3. Dla potrzeb transportu kolejowego jest przeznaczony teren **TK.1** (teren zamknięty linii kolejowej nr 94).

4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

5. Ustala się przebieg ogólnomiejskiej głównej trasy rowerowej w terenie **KDG.1**. Dopuszcza się dodatkowo - we wszystkich terenach - lokalizację innych, nie wyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) dla budynków w odniesieniu do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie (do dwóch kondygnacji) i zmianie sposobu użytkowania lokalu nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;

- 2) określa się dla nowo budowanych, rozbudowywanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych budynków o więcej niż dwie kondygnacje wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 1 miejsce na 1 dom,
  - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - c) hotele - 3 miejsca na 100 pokoi,
  - d) internaty, domy dziecka - 2 miejsca na 100 łózek,
  - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 5 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 12 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - g) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 10 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - h) budynki oświaty - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - i) budynki opieki zdrowotnej - 7 miejsc na 100 łózek,
  - j) budynki opieki społecznej i socjalnej - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - k) budynki obsługi bankowej - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - l) obiekty handlu o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - m) budynki gastronomii - 23 miejsca na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - n) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - o) budynki biur - 5 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - p) obiekty sportowe (stadiony, hale) poniżej 5000 widzów - 3 miejsca na 100 widzów (miejsc siedzących)
  - q) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 3) określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łózek,
  - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łózek,
  - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - e) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - f) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łózek,
  - g) budynki handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - h) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - i) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) obiekty lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.) – 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
- 4) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji lokalizowanej w danym budynku;
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;

6) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów **KDD.1** i **KDD.2** oraz **KDW.1** i **KDW.2** jako pasy i zatoki postojowe, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

7. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu dojścia z przystanku szybkiej kolei aglomeracyjnej Kraków - Krzemionki;
- 2) dla części południowej obszaru obsługa komunikacją miejską jest udostępniana przez sieć linii tramwajowych i autobusowych z węzła przystankowego „Wielicka - Powstańców Wielkopolskich”, a dla części północnej obszaru - przez linie tramwajowe w ul. Kalwaryjskiej z węzła przystankowego „Korona”.

#### **§ 14. Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu, ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę** , ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

2) **w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** , ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ,
  - zwiększających retencję,
- c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, ciekłu lub sieci kanalizacji miejskiej;

3) **w zakresie zaopatrzenia w gaz** , ustala się doprowadzenie gazu w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia;

4) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** , ustala się:

- a) doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi);
- b) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

5) **w zakresie elektroenergetyki** , ustala się:

- a) doprowadzenie energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,

- c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną;
- 6) w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 1 lit. d i lit. e.

### **Rozdział III.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy o kompozycji oraz obsługi komunikacji**

**§ 15. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod objekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) objekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **40%** ;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **1,1**;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **1,5** ;
- 4) maksymalna wysokość obiektu o którym mowa w ust. 4 – **24 m** ;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – **12 m** .

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków pod adresem: ul. Krzemionki 11 (nr rej. A-1077), oznaczony na Rysunku Planu, objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w §9 ust.2.

**§ 16. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod objekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) objekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **80%**;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1** ;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – **11 m**.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod adresem: ul. Krzemionki 33, oznaczony na Rysunku Planu, objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust.2.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod objekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) objekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **80%** ;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1** ;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5** ;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – **9 m**.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod adresem ul. Parkowa 14 – budynek wraz z ogrodzeniem, oznaczone na Rysunku Planu, objęte ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w §9 ust.2.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Umz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę zamieszkania zbiorowego;
- 2) objekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej w istniejącym budynku gospodarczym z możliwością jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w ust. 4 pkt. 1.

3. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) objekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) parametry dla zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 2:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – **8 m** ,
  - b) nakaz stosowania dachów dwuspadowych symetrycznych;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **50%**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – **14 m** ;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1**;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,6**.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków pod adresem ul. Parkowa 12, oznaczony na Rysunku Planu, objęty ochroną konserwatorską, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych, maksymalnie do **40%** powierzchni całkowitej budynku.

3. W istniejących obiektach, o których mowa w ust. 5 pkt 2 lit. b ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych.

4. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) **NAKAZ:**

- a) zachowania istniejących urządzeń sportowych z możliwością rozbudowy i przebudowy (boisk, bieżni, trybun) w tym zadaszenia trybun,
- b) zagospodarowania terenu z pozostawieniem istniejącej urządzonej przestrzeni rekreacyjnej wraz z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej,
- c) stosowania przezroczystych urządzeń ochrony akustycznej;

2) **DOPUSZCZENIE:**

- a) stosowania masztów do oświetlenia boisk sportowych o maksymalnej wysokości - do **12 m**,
  - b) odbudowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy, o powierzchni zabudowy dla pojedynczego obiektu nieprzekraczającej **100 m<sup>2</sup>** z zastrzeżeniem pkt c,
  - c) dla istniejącego obiektu znajdującego się w północno-zachodniej części terenu w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem ZPp.4, ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – **200 m<sup>2</sup>**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – **10 m**, z zastrzeżeniem pkt. 4;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów, o których mowa w ust. 6 i 7 – **13 m**;
  - 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20%**;
  - 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1**;
  - 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,4**.

6. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty zespołu sportowego stadionu miejskiego (brama wejściowa, budynek klubowy z wieżą zegarową, ogrodzenia, stadion z trybunami, urządzenia sportowe np. tzw. okrągłak, mała architektura) ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod adresem ul. Parkowa 12, objęte ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.

7. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane - pawilony sportowe przy stadionie KS Korona, uznane za dobro kultury współczesnej pod adresem ul. Parkowa 12, oznaczone na Rysunku Planu, dla których ustala się:

- 1) ochronę bryły pawilonu;

- 2) ochronę kompozycji elewacji frontowej od strony stadionu;
- 3) stosowanie wykończenia elewacji z użyciem kamienia;
- 4) zalecenie przywrócenia zegara na istniejącej wieży.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane;
- 5) miejsca do parkowania – do 15 stanowisk;
- 6) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu przylegającego do istniejącej kapliczki (miejsca kultu religijnego) – poprzez wykonanie dojścia w formie alejki utwardzonej z miejscami siedzącymi (ławki drewniane) wraz z podjazdem-pochylnią dla wózków osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ścianki wspinaczkowej, wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **60%**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – **4 m**;
- 5) minimalną intensywność zabudowy – **0,1**;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy – **0,4**;

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt sakralny - figura MB Różańcowej na dz. 400/2 obr. 12 Podgórze, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na Rysunku Planu, objęta ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) miejsca do parkowania – do 10 stanowisk;
- 5) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **80%**.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Utv.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) obiekty usługowe z zakresu telewizji i telekomunikacji;
- 2) obiekty usługowe z zakresu kultury.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;

- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu oraz zasad kompozycji, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy, przebudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych;
- 2) maksymalną wysokość istniejącej wieży – **62 m**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **18 m**;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **30%**;
- 5) minimalną intensywność zabudowy – **0,1**;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy – **1,0**.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany - budynek wieży telewizyjnej wraz z otoczeniem w obrębie ogrodzenia na dz. 455/1 obr. 12 Podgórze, uznany za dobro kultury współczesnej, oznaczony na Rysunku Planu.

5. W odniesieniu do obiektu wymienionego w ust 4 ustala się jego ochronę jako dominanty stanowiącej wyróżnik przestrzeni dzielnicy Podgórze, z dopuszczeniem lokalizacji nowych nośników telekomunikacyjnych na tym obiekcie.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZPp.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzonej jako park miejski.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych, w budynku, o którym mowa w ust. 4 pkt 5.

3. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzonej;
- 2) obiekty małej architektury, altany (np. gloriety) oraz ścieżki dydaktyczne z tablicami informacyjnymi;
- 3) urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu,

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) nakaz zachowania i ochrony istniejącego podziału przestrzeni parku miejskiego im. Wojciecha Bednarskiego na „Ogrody” odpowiadające etapom tworzenia parku;
- 2) dopuszczenie wprowadzenia oświetlenia oraz iluminacji ścieżek i alejek, o maksymalnej wysokości słupów oświetleniowych do 5 m;
- 3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu małej architektury tzw. gloriety (altany);
- 4) dla obiektów małej architektury, altan oraz gloriety, ustala się:
  - a) układ połączeń dachowych: dwu, wielospadowy lub wieżowy,
  - b) kąt nachylenia połączeń dachowych – od 20° do 70°,
  - c) wysokość głównej kalenicy:
    - do 7 m dla dachów dwu i wielospadowych,
    - do 10 m dla dachów wieżowych;
- 5) dopuszczenie budowy budynku tzw. „Domku ogrodnika”, dla którego ustala się:
  - a) maksymalną szerokość elewacji – **8 m**,



- b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wyznaczonej linią gzymsu lub okapu – **4 m**,
  - c) maksymalną wysokość zabudowy – **7 m**,
  - d) układ połąci dachowych: dwu lub wielospadowy,
  - e) maksymalną powierzchnię zabudowy - **65 m<sup>2</sup>**;
- 6) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w odległości 3 m od odsłoniętych wychodni skalnych;
- 7) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%** ;
- 8) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar zabytkowego parku miejskiego im. Wojciecha Bednarskiego wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-586) oznaczonego na Rysunku Planu, objętego ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZPp.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzonej jako park miejski.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia budowlane;
- 4) ścieżki dydaktyczne z tablicami informacyjnymi;
- 5) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu oraz zasad kompozycji, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektu budowlanego, stanowiącego platformę widokową nad kamieniołomem „Nad Redemptorystami”;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **90%**.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZPp.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzonej jako park miejski.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia budowlane;
- 4) ścieżki dydaktyczne z tablicami informacyjnymi;
- 5) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, ustala się:

- 1) nakaz zachowania przebiegu istniejących ciągów pieszych;
- 2) dopuszczenie realizacji obiektu budowlanego, stanowiącego platformę widokową z wykonaniem zabezpieczeń ścian skalnych kamieniołomu „Nad Matecznym”;
- 3) zakaz:
  - a) lokalizacji urządzeń reklamowych,
  - b) lokalizacji zieleni wysokiej w odległości 5 m od wychodni skalnych;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **95%**.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się relikty dawnej Twierdzy Kraków obejmujące m.in. fragment umocnień wykutych w skale, ściany kaponiery, kawerny i fragmenty kleszczy ziemno-murowanych.

5. W odniesieniu do obiektów wymienionych w ust. 4 ustala się ich ochronę, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3.

**§ 26. 1.** Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZPp.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną publiczną zieleń urządzonej jako park miejski.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) urządzenia budowlane;
- 3) ścieżki dydaktyczne z tablicami informacyjnymi;
- 4) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu;
- 5) miejsca parkingowe;
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz zachowania przebiegu istniejących ciągów pieszych;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**;
- 3) dopuszcza się lokalizację wieży widokowej, dla której ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu wieży, mierzonej po jej maksymalnym zewnętrznym obrysie – **50 m<sup>2</sup>**,
  - b) maksymalną wysokość zabudowy – **23 m**.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt sakralny - figura kamienna MB z dzieciątkiem na dz. 440/1 obr. 12 Podgórze, ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na Rysunku Planu, objęta ochroną konserwatorską zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.

**§ 27. 1.** Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzonej.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) urządzenia budowlane;
- 3) dojścia piesze i dojazdy, niewyznaczone na Rysunku Planu;
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%**.

**§ 28. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZP.2** i **ZP.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzonej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

3. W sposobie zagospodarowania terenów, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) obiekty małej architektury i altany;
- 2) urządzenia budowlane;
- 3) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZPm.1** i **ZPm.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzonej towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.

2. W sposobie zagospodarowania terenów, zawierają się również elementy niezbędne dla ich urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) obiekty małej architektury i altany;
- 2) urządzenia budowlane;
- 3) dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) zakaz wykonywania robót budowlanych innych niż remont, przebudowa i odbudowa (w istniejących gabarytach) w odniesieniu do istniejących budynków;
- 3) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe lub mieszkaniowe;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZL.1** i **ZL.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy oraz zakaz grodzenia niezwiązanego z gospodarką leśną;
- 2) możliwość lokalizacji urządzeń turystycznych m.in. takich jak np. szlaki i ścieżki turystyczne z tablicami informacyjnymi;
- 3) zalecenie realizacji urządzeń turystycznych z zachowaniem rzeźby terenu i szaty roślinnej oraz z ograniczeniem ingerencji w istniejący teren;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **95%**.

3. W wyznaczonym terenie o symbolu **ZL.2** znajdują się relikty Twierdzy Kraków obejmujące m.in. Bastion X.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) teren publicznej drogi głównej, oznaczony symbolem **KDG.1**;
- 2) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **KDD.1** i **KDD.2**;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW.1** i **KDW.2**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) urządzonej zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

5. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów małej architektury.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren Kolei**, oznaczony symbolem **TK.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę kolejową w terenie zamkniętym.

2. W terenie **TK.1**, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
- 2) dwupoziomowych skrzyżowań z drogami i bezkolizyjnych przejść dla pieszych;
- 3) zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

3. W granicach wyznaczonego terenu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych oraz niewyznaczonych na Rysunku Planu dróg wewnętrznych i dojazdów.

#### **Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 33. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

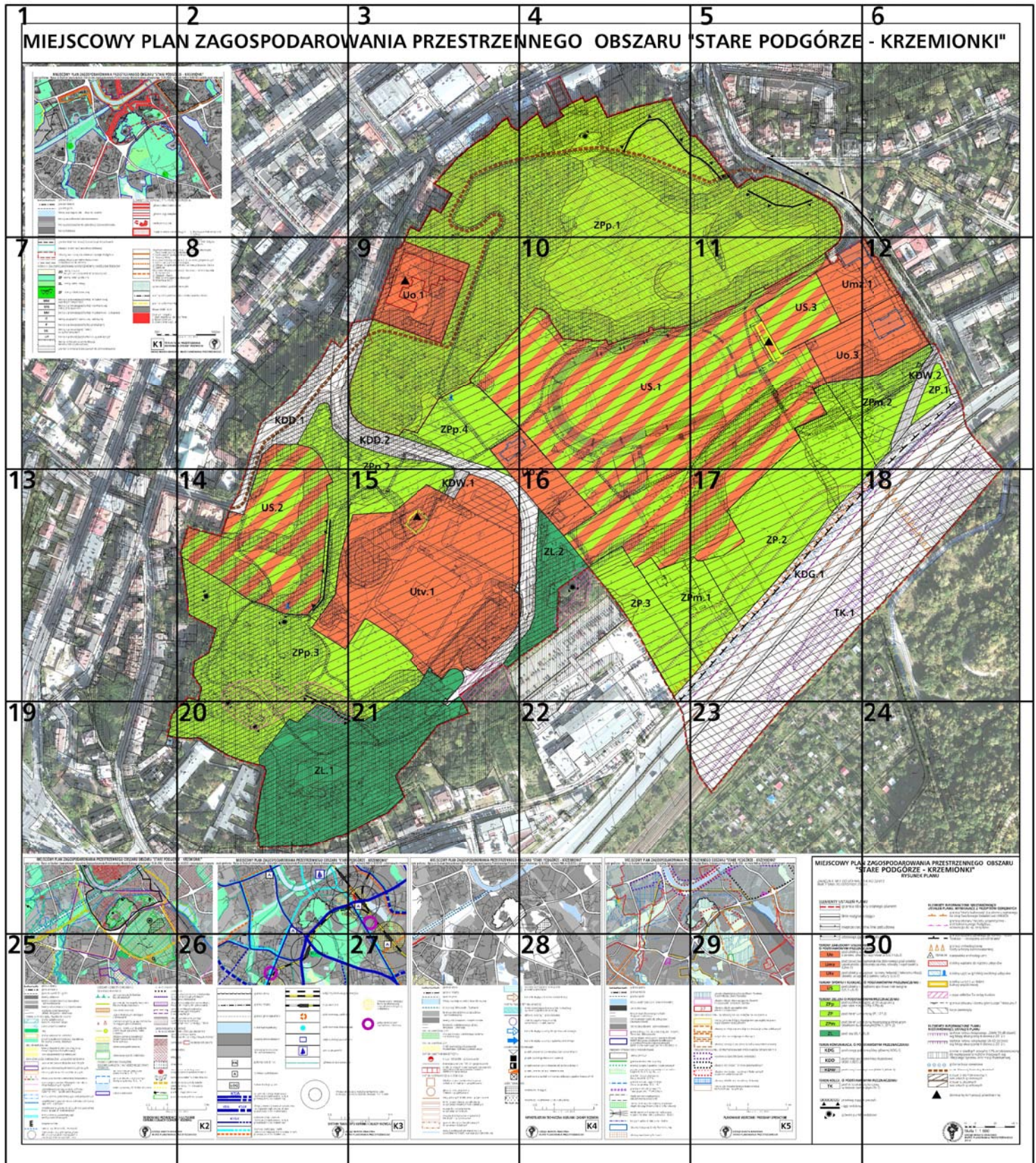
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krakowa

**Bogusław Kośmider**

# SKOROWIDZ SEKCJI




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - KRZEMIONKI"

## RYSUNEK PLANU

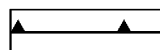
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XC/1324/13  
RMK Z DNIA 20 LISTOPADA 2013 r.

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU

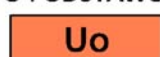
 granica obszaru objętego planem

 linie rozgraniczające


 nieprzekraczalne linie zabudowy

 obowiązujące linie zabudowy


### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

 **Uo** pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania (Uo.1-Uo.3)

 **Umz** pod zabudowę zamieszkania zbiorowego, pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania (Umz.1)

 **Utv** pod obiekty usługowe z zakresu telewizji i telekomunikacji, obiekty usługowe z zakresu kultury (Utv.1)


### TERENY SPORTU I REKREACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU :

 **US** pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne (US.1-US.3)

### TERENY ZIELENI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

 **ZPp** pod ogólnodostępną zielenią urządzonej jako park miejski (ZPp.1-ZPp.4)

 **ZP** pod zielenią urządzonej (ZP.1-ZP.3)


 **ZPm** pod zielenią urządzonej towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym (ZPm.1, ZPm.2)

 **ZL** pod lasy (ZL.1, ZL.2)


### TEREN KOMUNIKACJI, O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

 **KDG** pod drogę publiczną klasy głównej (KDG.1)

 **KDD** pod drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)


 **KDW** pod drogi wewnętrzne (KDW.1, KDW.2)

### TEREN KOLEJI, O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:


 **TK** pod infrastrukturę kolejową w terenie zamkniętym (TK.1)


 przebieg ciągów pieszych

 ciągi widokowe

 główne punkty widokowe

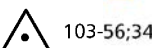
### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

 granica "strefy buforowej" dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

 granica obszaru "zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze", wpisanego do rej. zabytków

 granica obszaru uznanego za Pomnik Historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta"


 granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

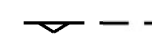
 103-56;34 stanowisko archeologiczne

 obiekty wpisane do rejestru zabytków

 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków


 obiekty uznane za dobro kultury współczesnej


 obszar relikwów Twierdzy Kraków

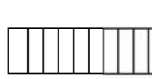
 granica obszaru i terenu górniczego Mateczny I'

 teren zamknięty

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU



 izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.

 izofona hałasu kolejowego LN 60 dB (noc) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.

 obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej

 główna trasa rowerowa

 szlak "Dawnej Twierdzy Kraków"

 obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych  
 obszar o złożonych warunkach gruntowych

 dominanty kompozycji przestrzennej



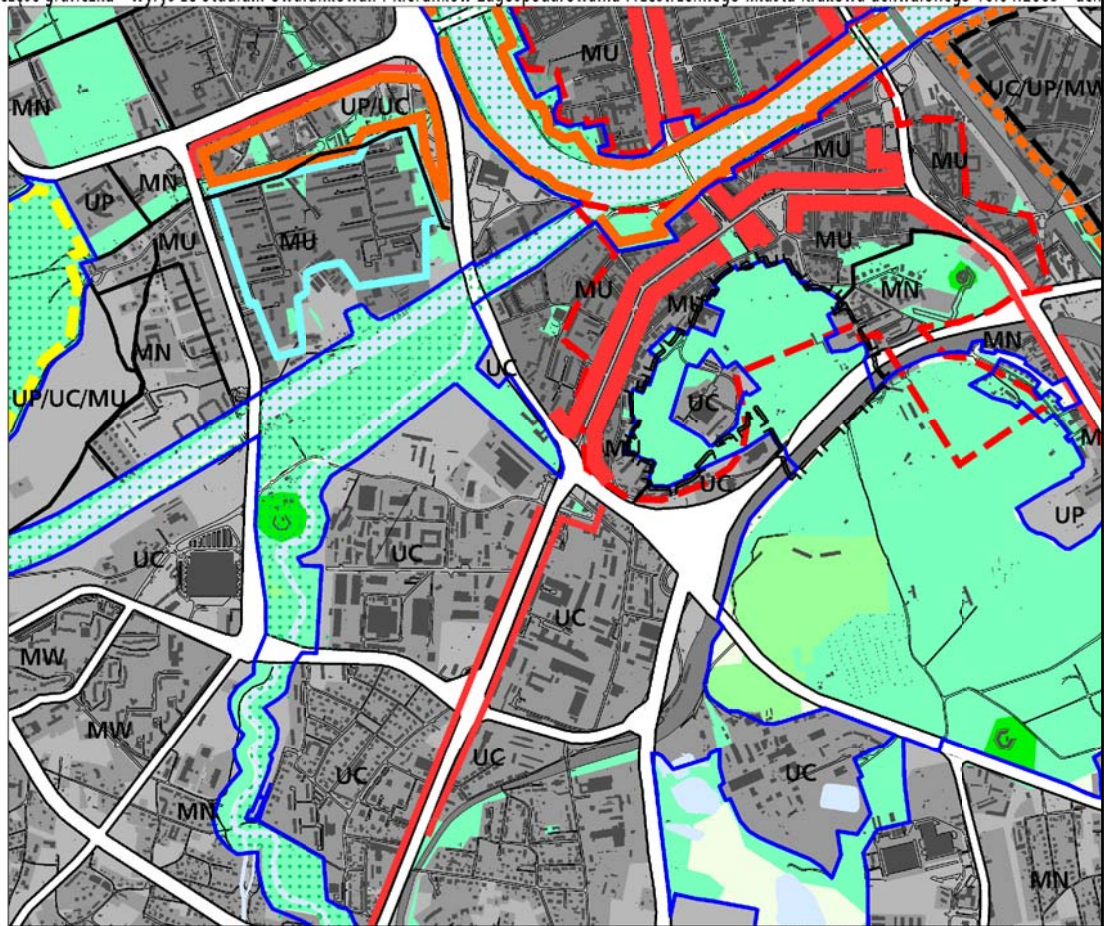
10 0 20 40 m




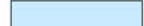



Skala 1: 1 000

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
2013 Strona 2

# MIEJSCOWY PLAN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE"  
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uch

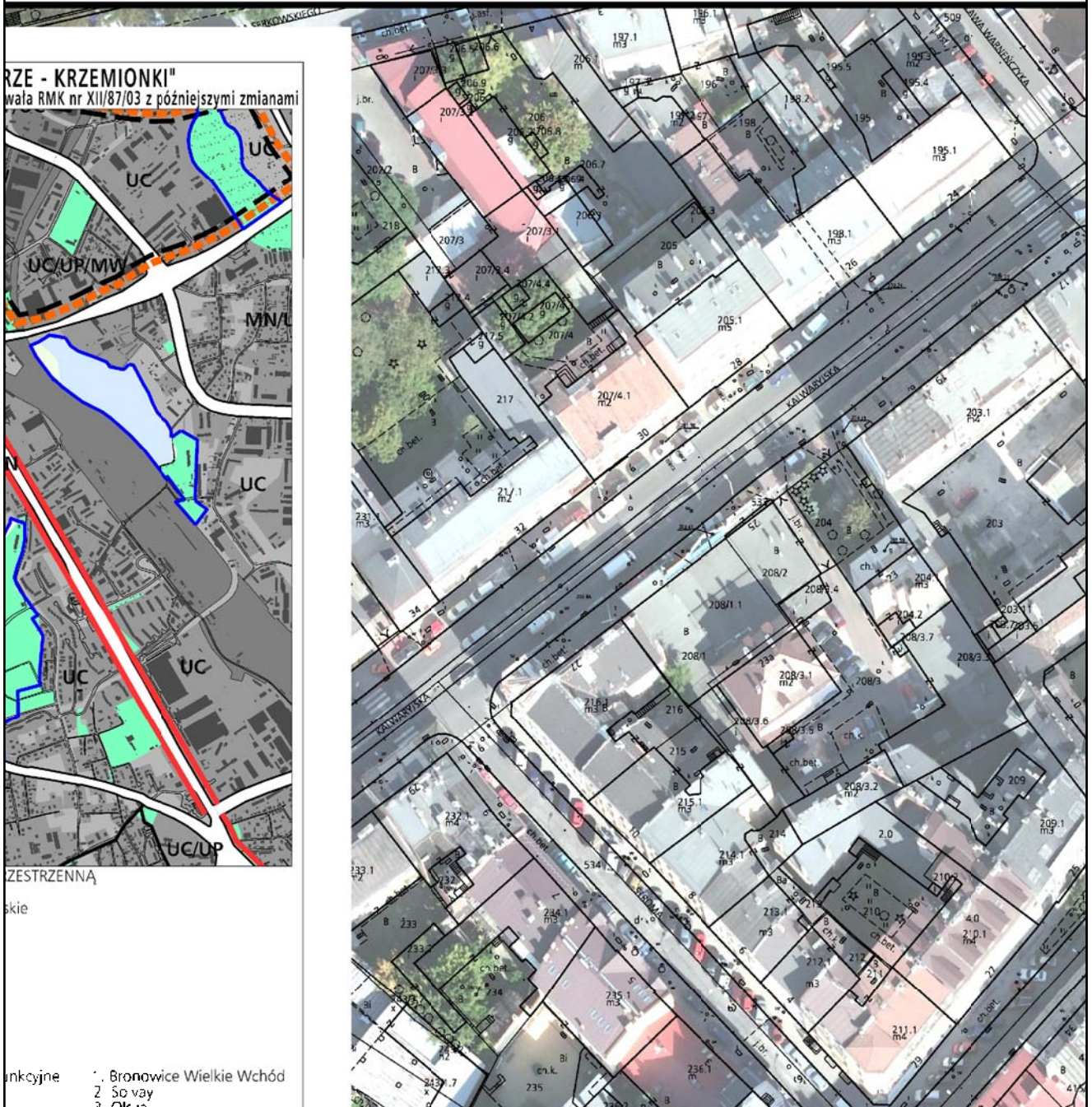


	granice planu
	granice miasta
	granice gmin
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
	tereny zabudowane i zainwestowane
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
	tereny kolejowe

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ulice śródmiej
	główne ciągi miejskie
	centrum miejskie
	miejskie centra wieof

# PLAN ZAGOSPODAROW





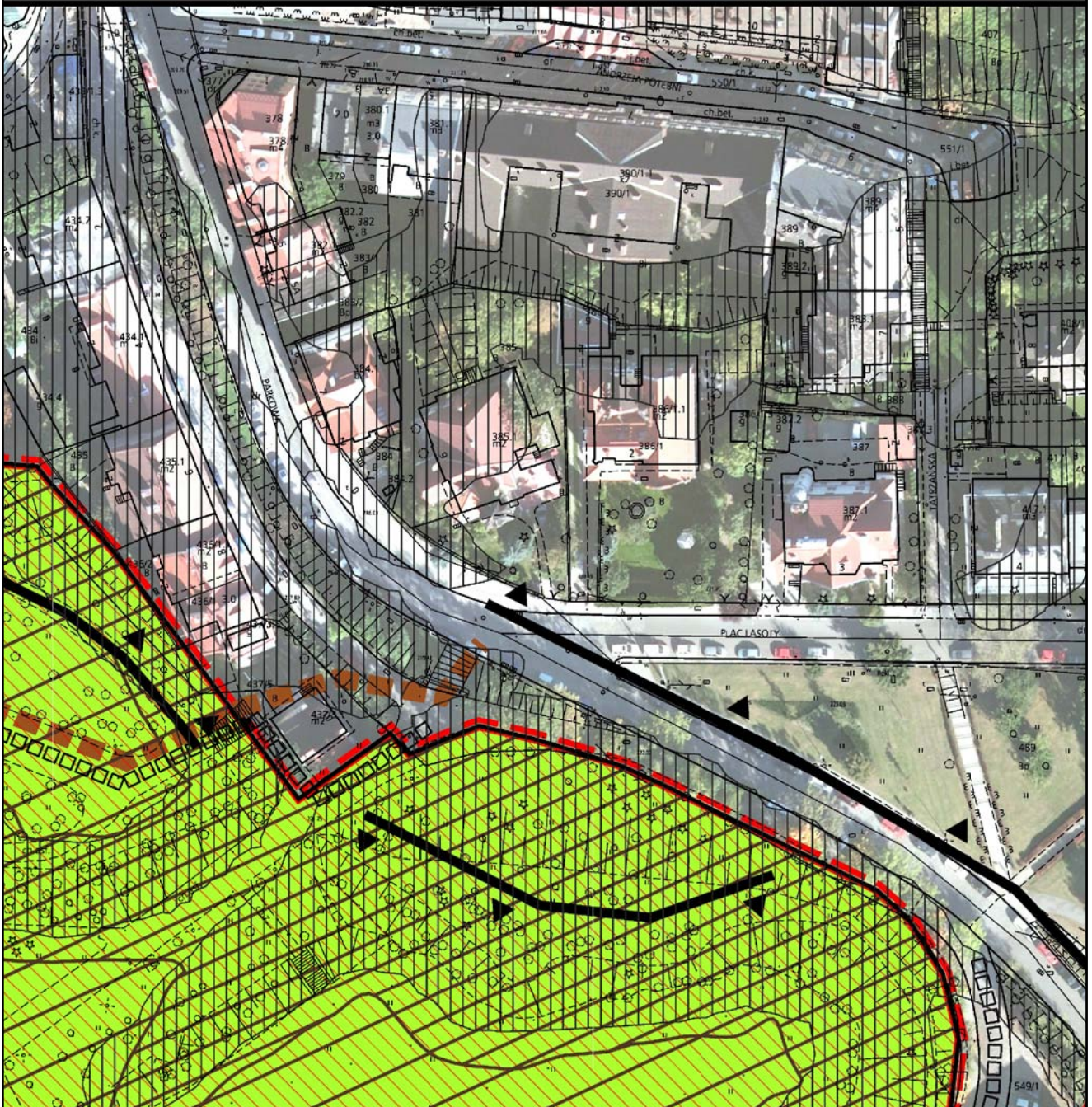
# WYKONANIE PRZESTRZENI



# WNEGO OBSZARU



# 'STARE PODGÓRZE



# - KRZEMIONKI"



korzytce podstawowego układu ulogowo - ulicznego

--- granice stref rewitalizacji obszarów orzemystowych

--- obszary rehabilitacji zaoudowy olokowej

--- obszary rewitalizacji Kaz mierza i Starogo Podgórza

--- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

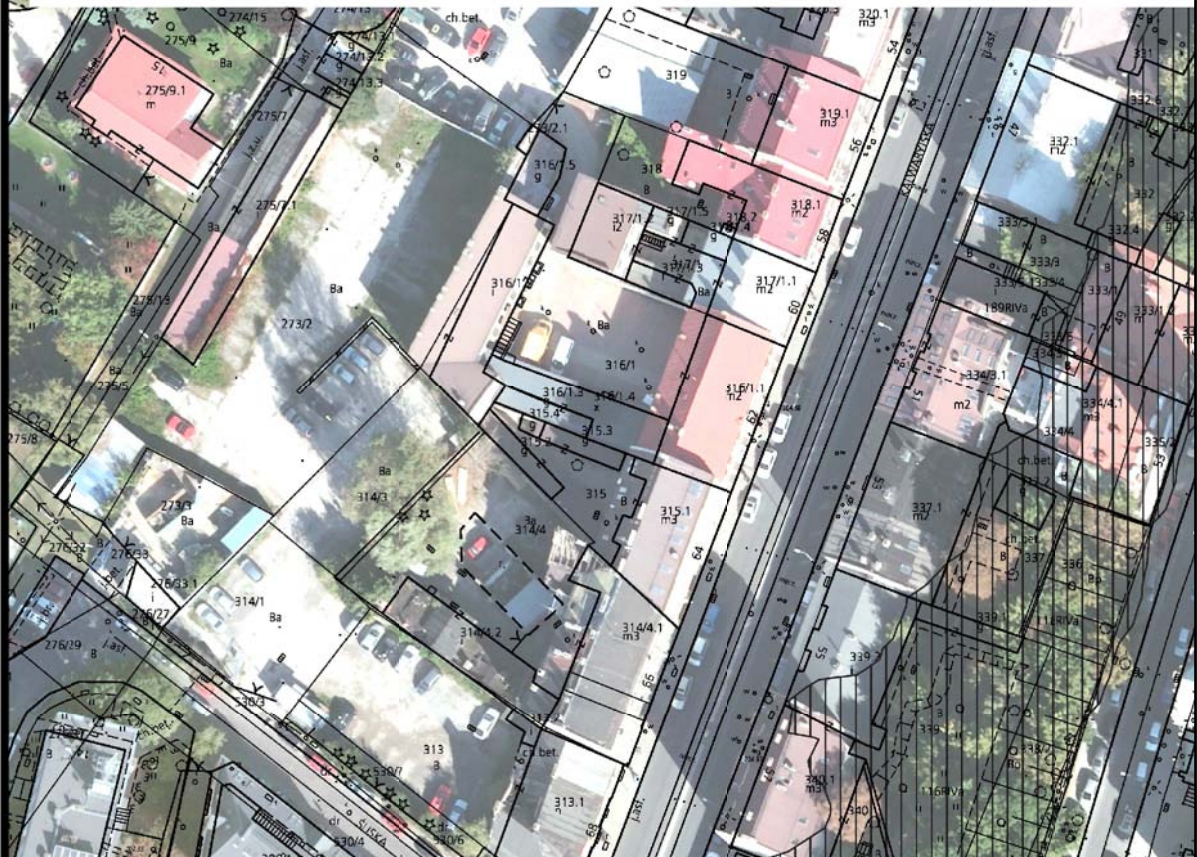
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

	<b>ZO</b> tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>ZL</b> tereny zieleni leśnej
	<b>ZF</b> tereny zieleni fortecznej
	<b>MW</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
	<b>MN</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
	<b>IT</b> tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	<b>P</b> tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

	Kluczowe obszary akty 1. Zakrzówek (wzdluz 2. Sanktuarium Bozego 3. Bulwary Wisly
	Kluczowe obszary akty 1. HTS Centrum Adm 2. Obszar w sasiedztwie 3. Zaolocie
	Kluczowe obszary akty 1. III Kampus UJ 2. Czynny Dacie 3. Park technologiczny 4. II Kampus AG-
	system zieleni i parkow
	granica strefy podmiejskiej
	granica strefy miejskiej
	obszar srodnijski
	Centrum miejskie 1. Stare Miasto w obrze 2. Nowe Centrum 3. Centrum Nowej Hut

500

**K1** STRUKTURA KIERUNKI URZAD MIASTA KRAKOW



8

- 3. Czysta
- 4. Czyżyny
- 5. Dąbie M1- Selgros
- 6. Prokocim

Wizacji o znaczeniu kulturowym  
ul. Monte Cassino;  
o Miłosierdzia

Wizacji o znaczeniu gospodarczym  
Instalacyjne  
Portu Lotniczego Kraków - Balice

Wizacji naukowo - technologicznej

w Branicach

rzecznych

kier o zasięgu granicy miasta

bio Part

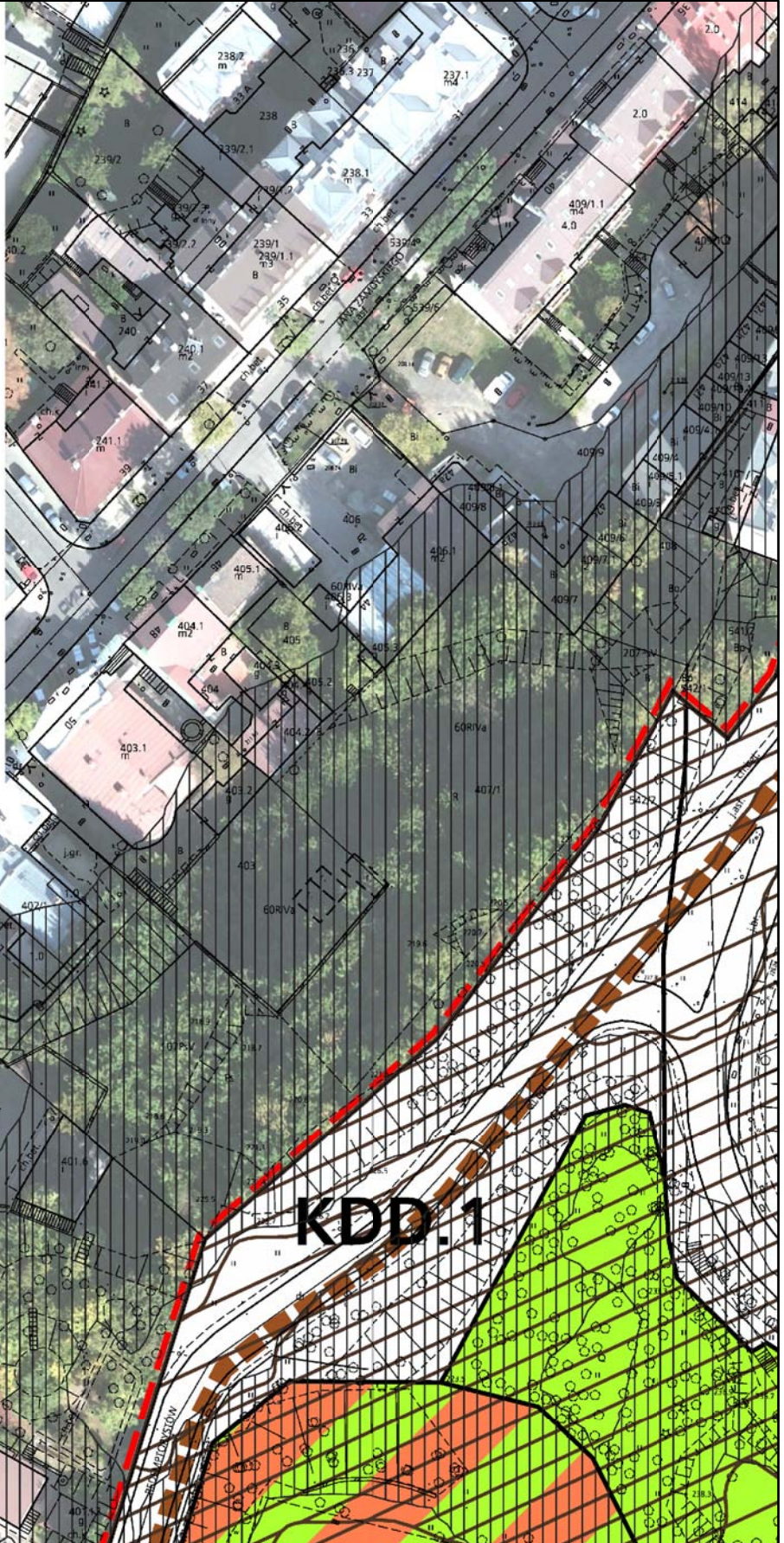
1000m

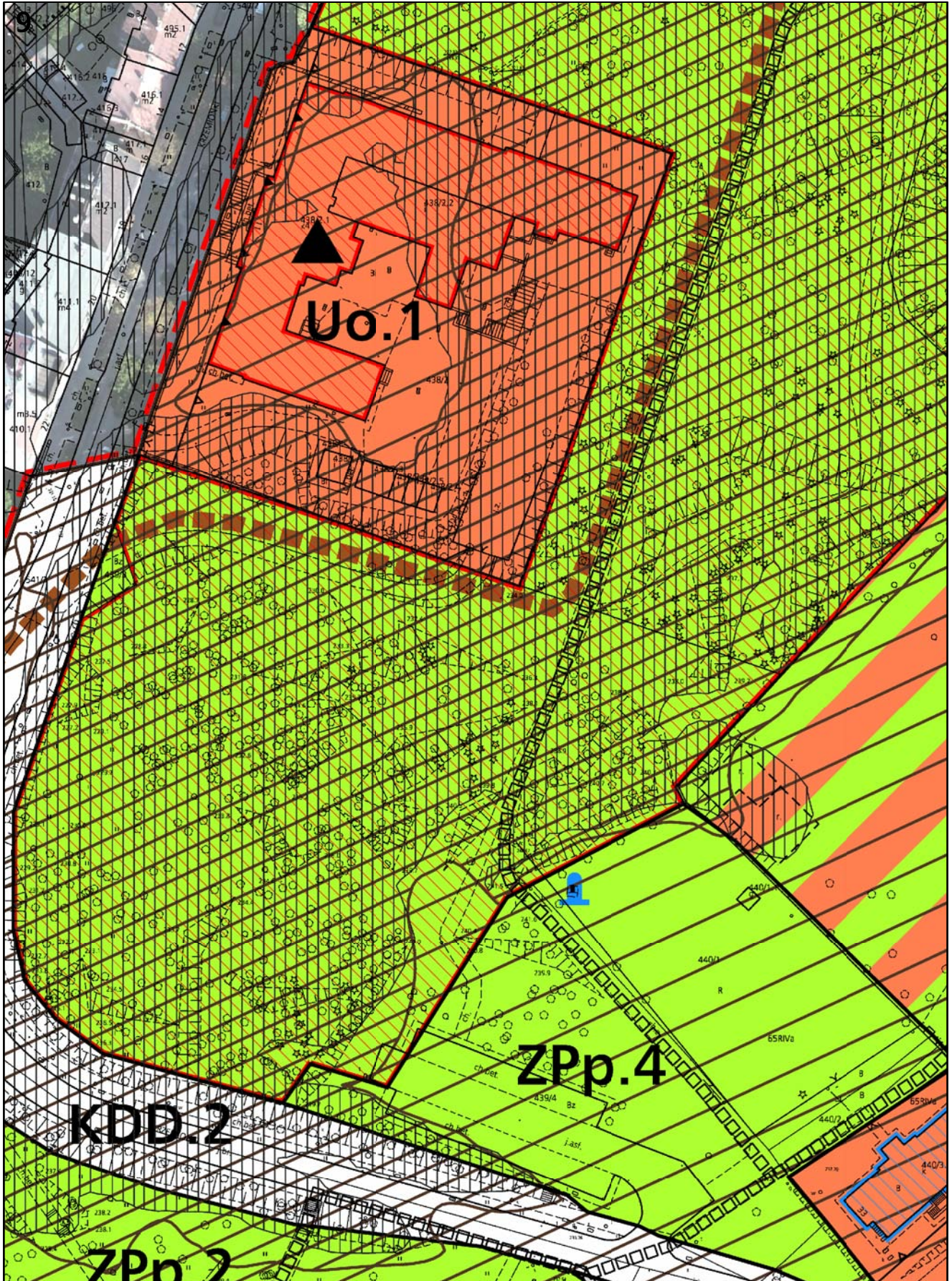
Skala 1 : 25 000

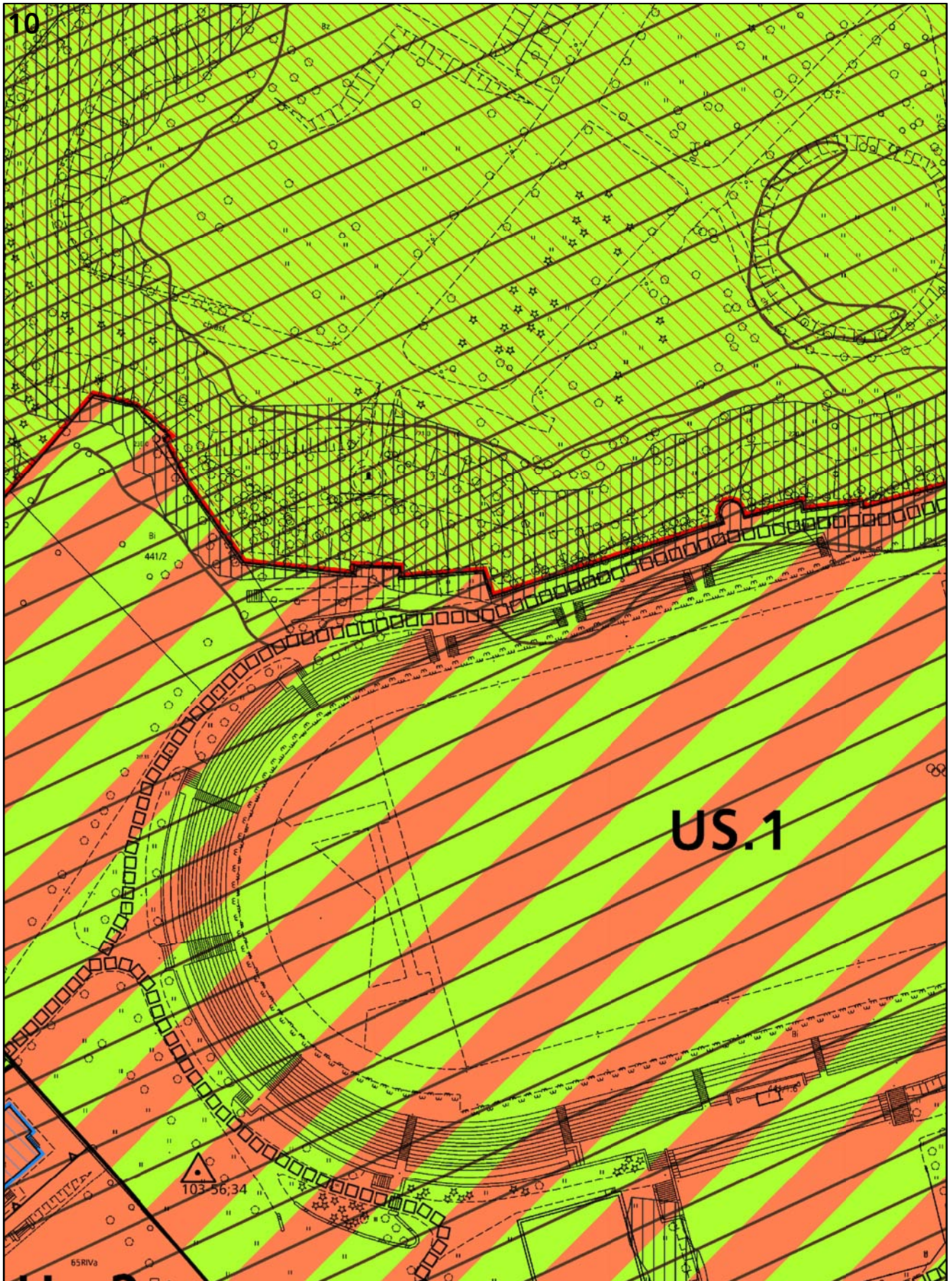
RA PRZESTRZENNA  
I ZASADY ROZWOJU



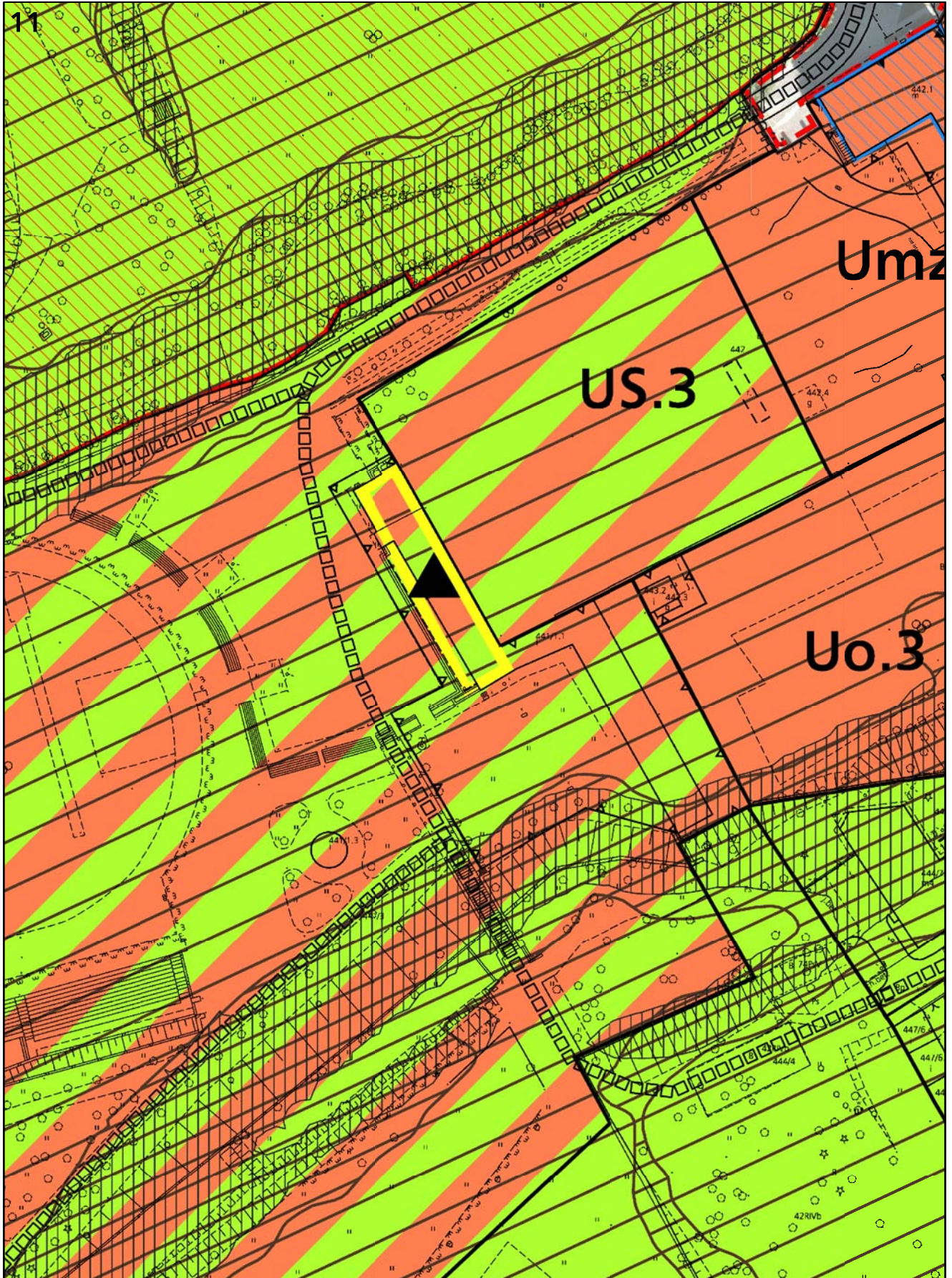
A - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

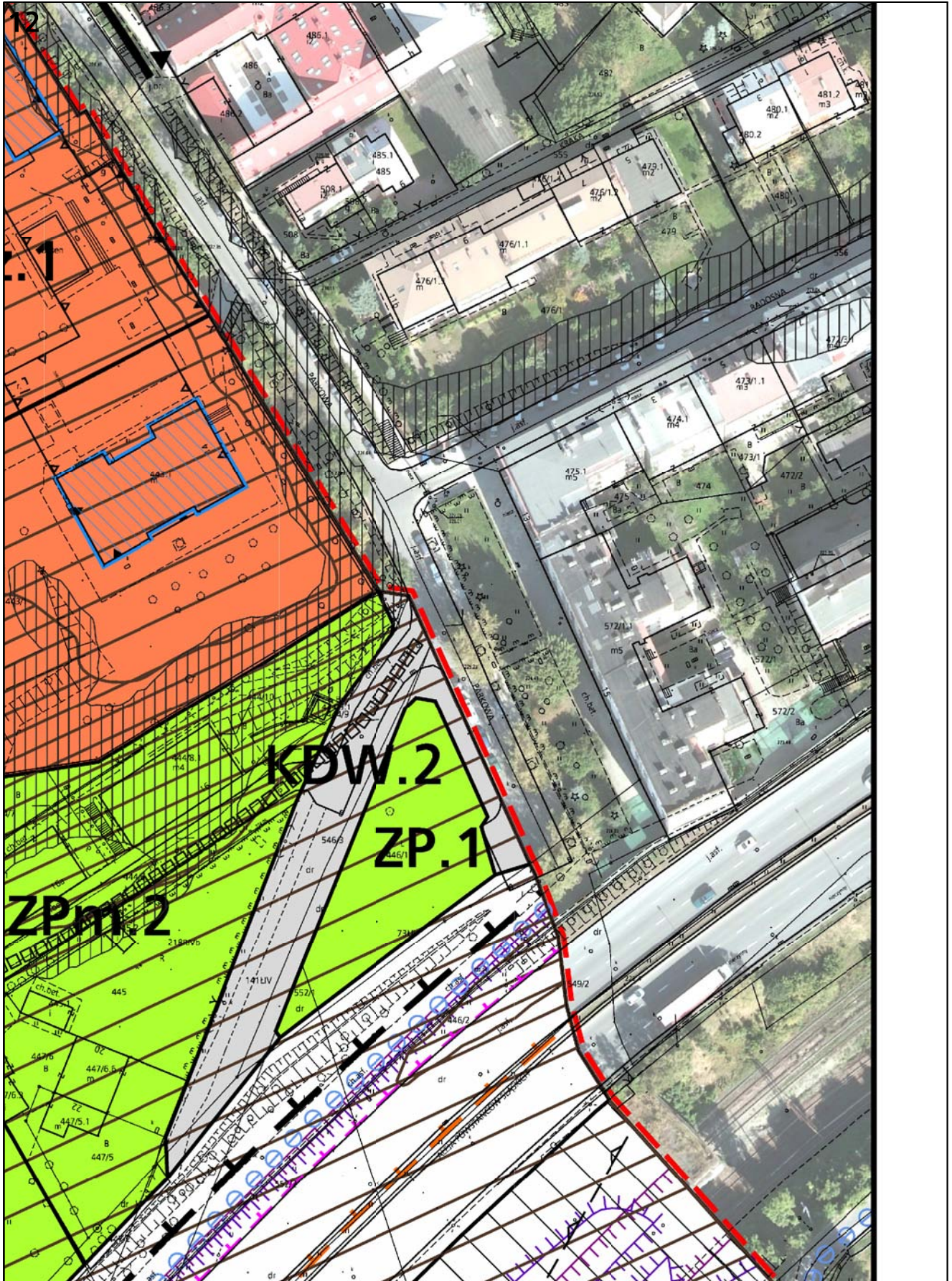


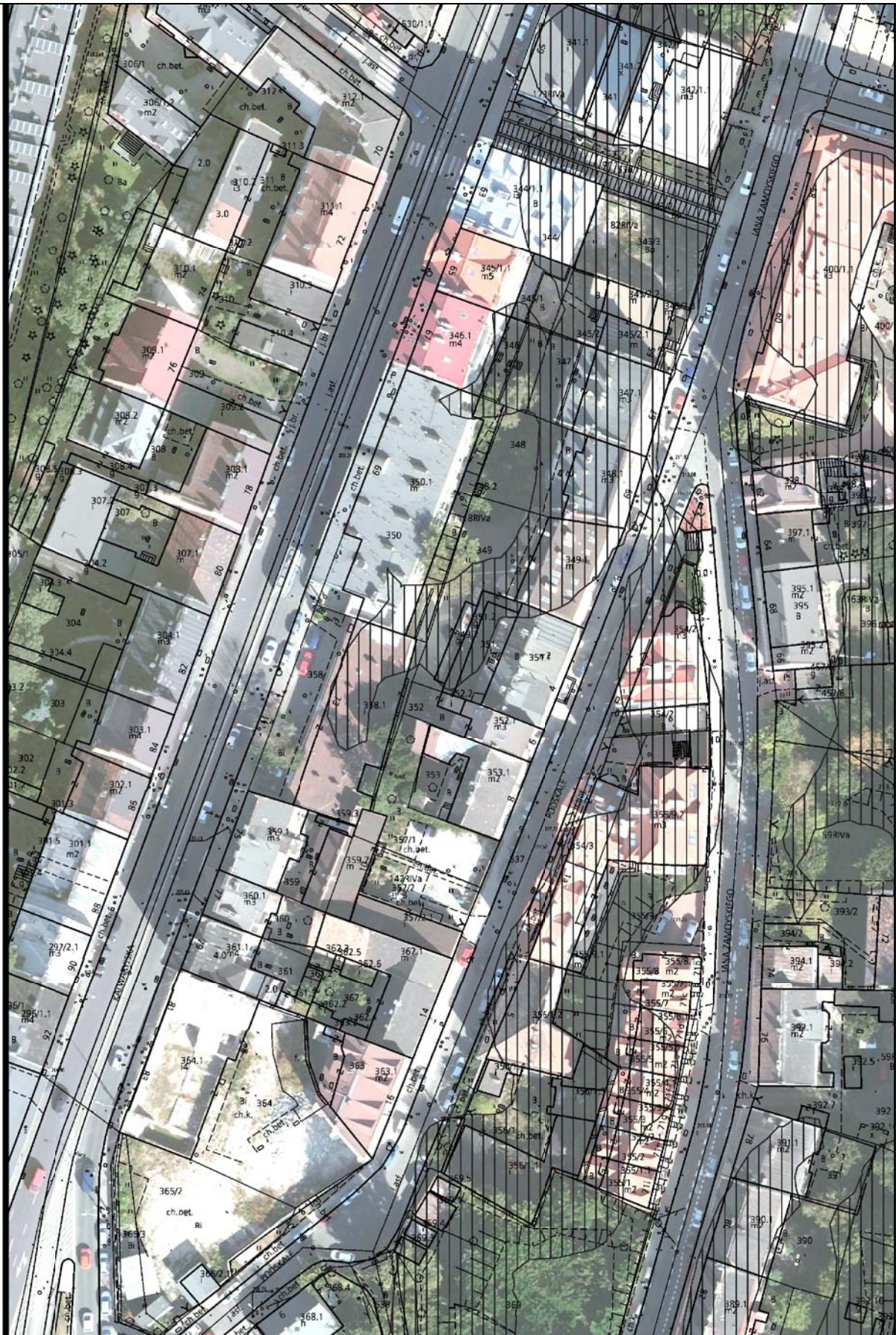


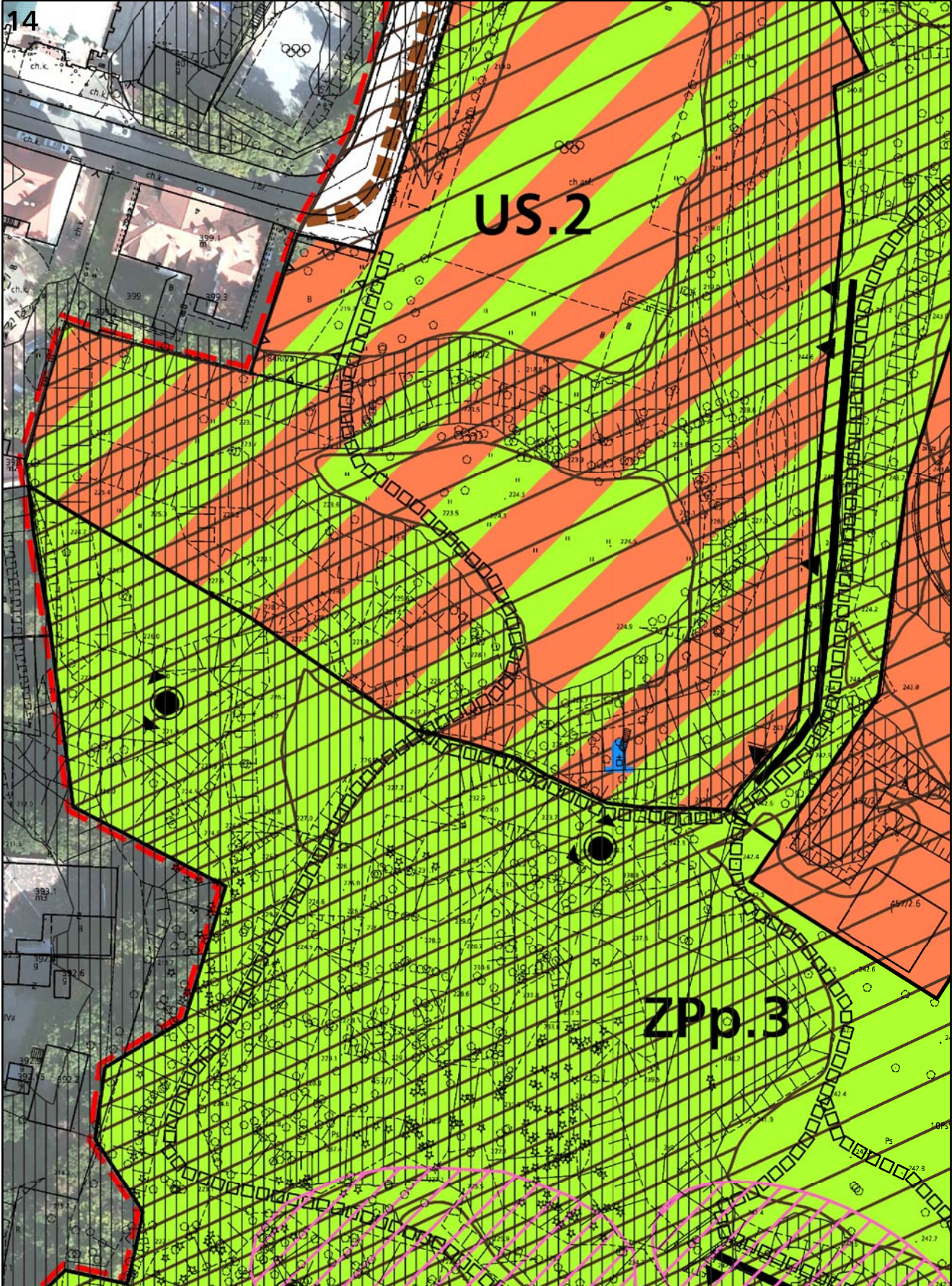


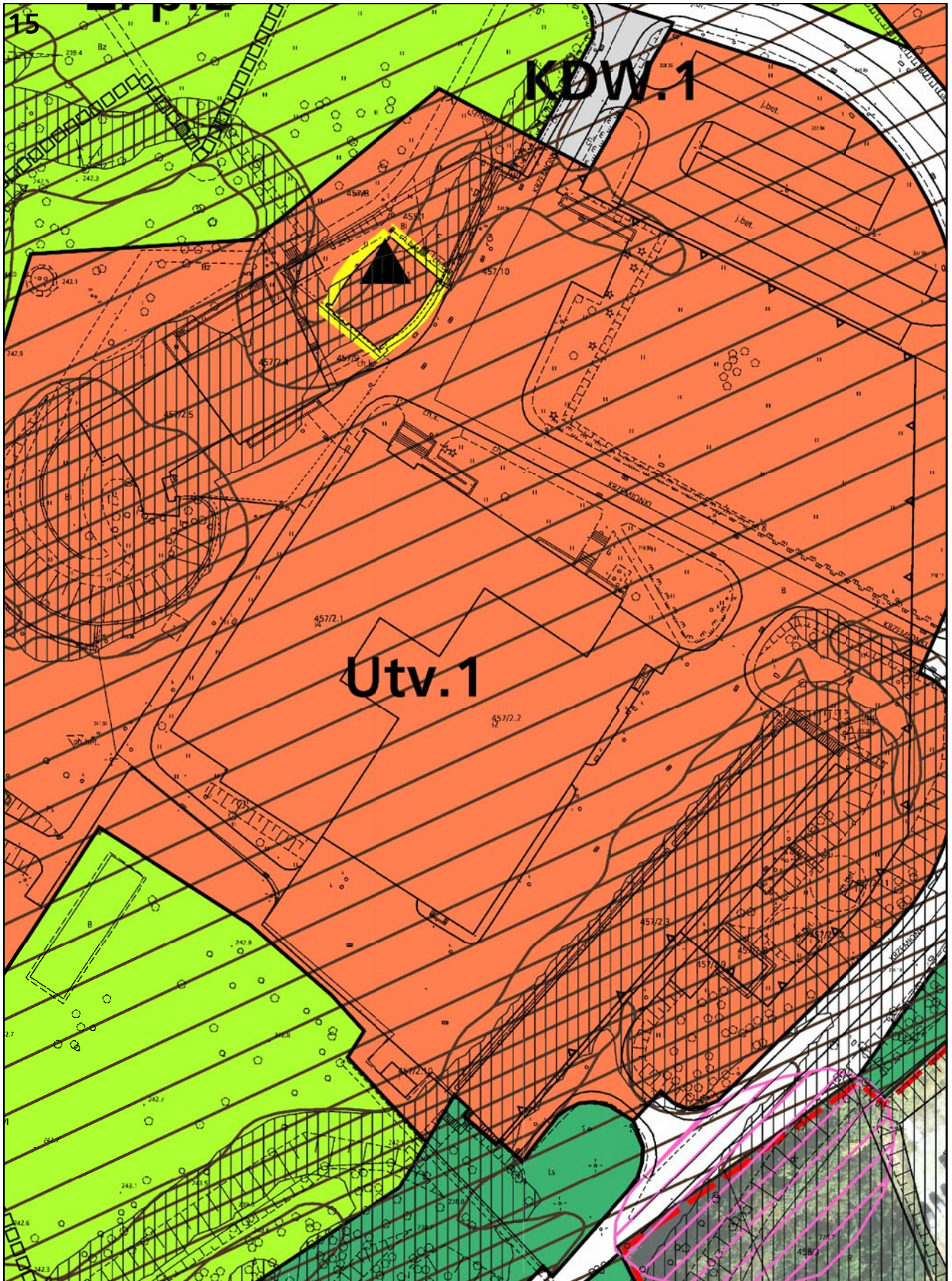


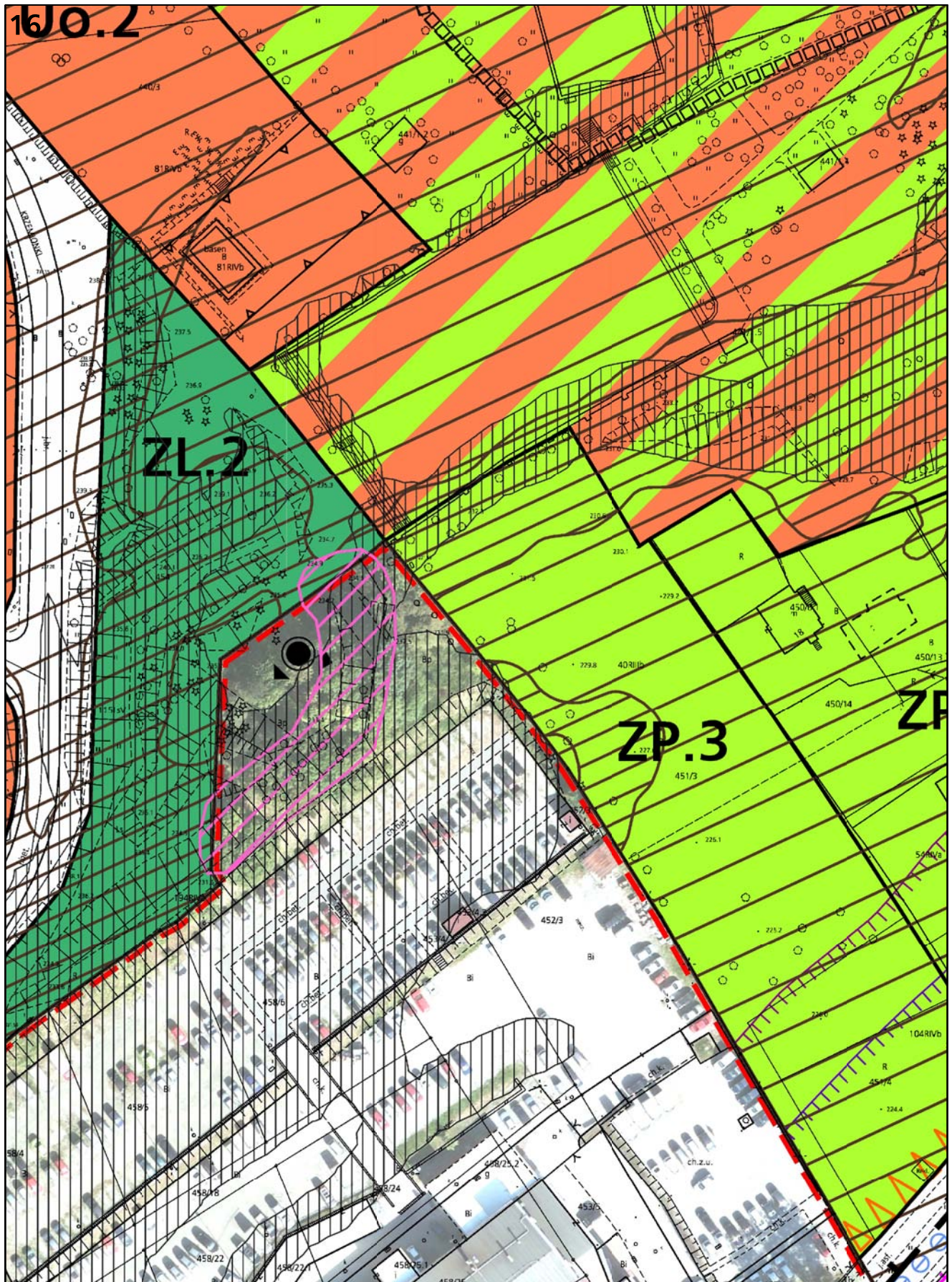


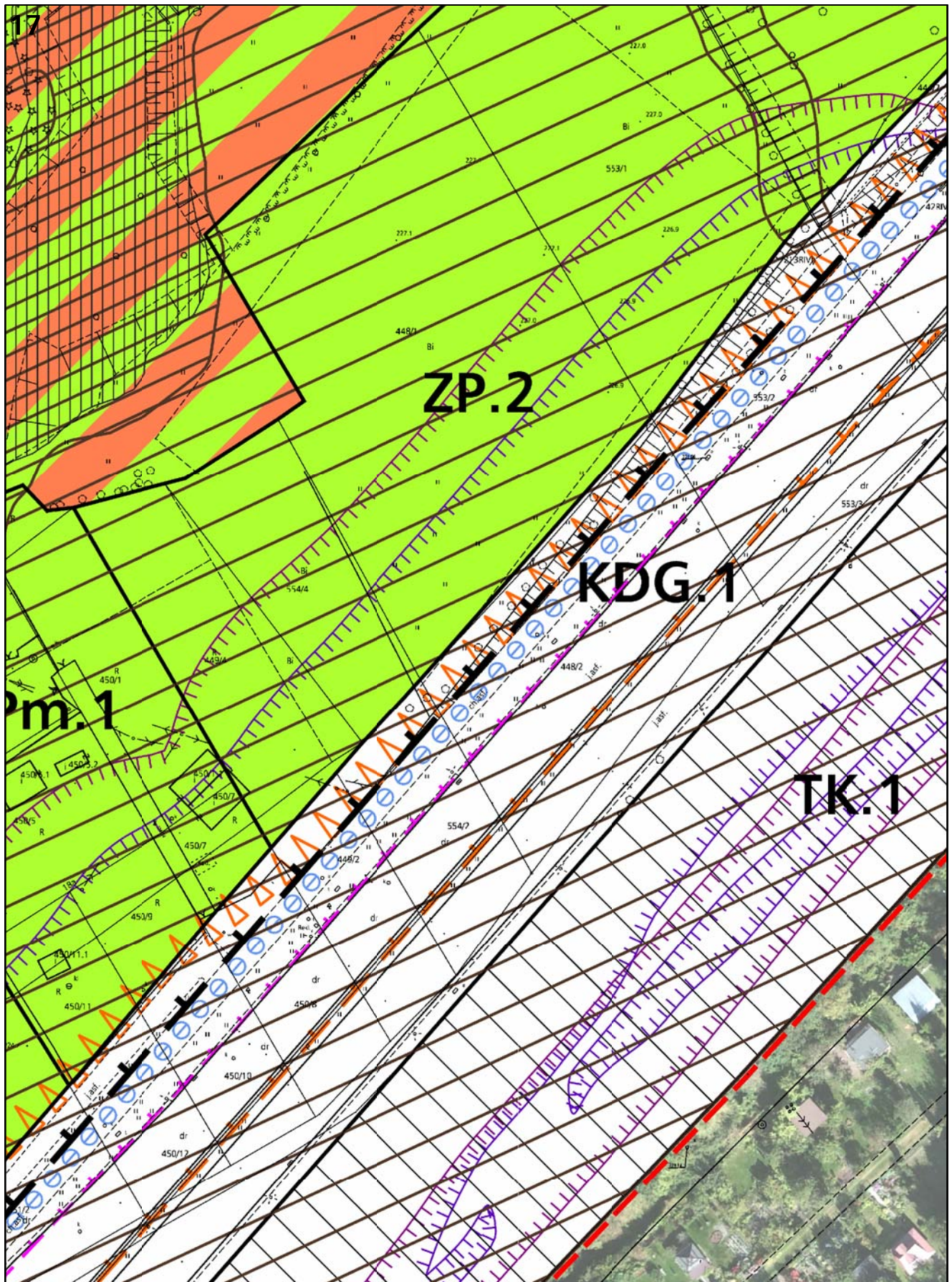


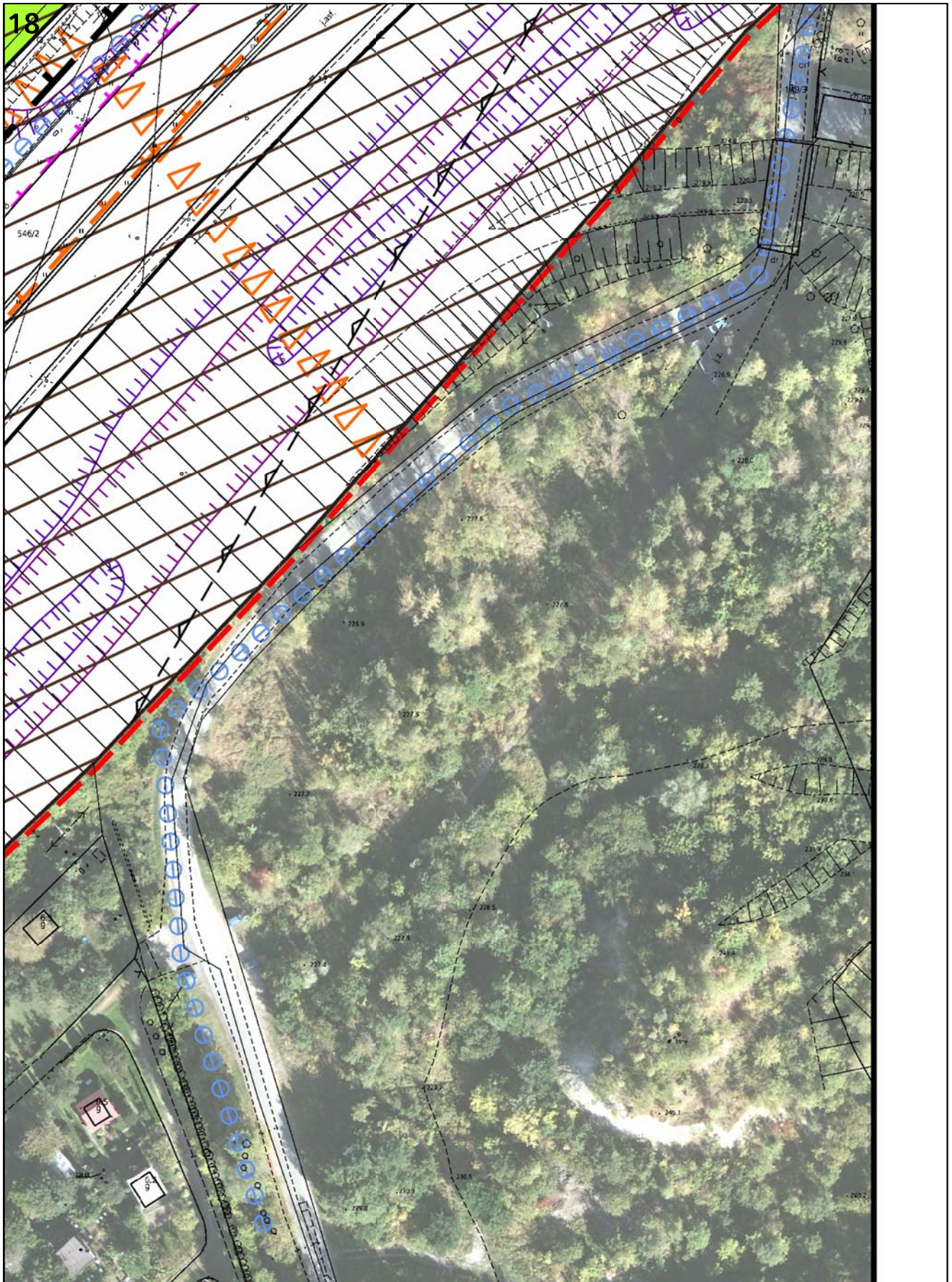




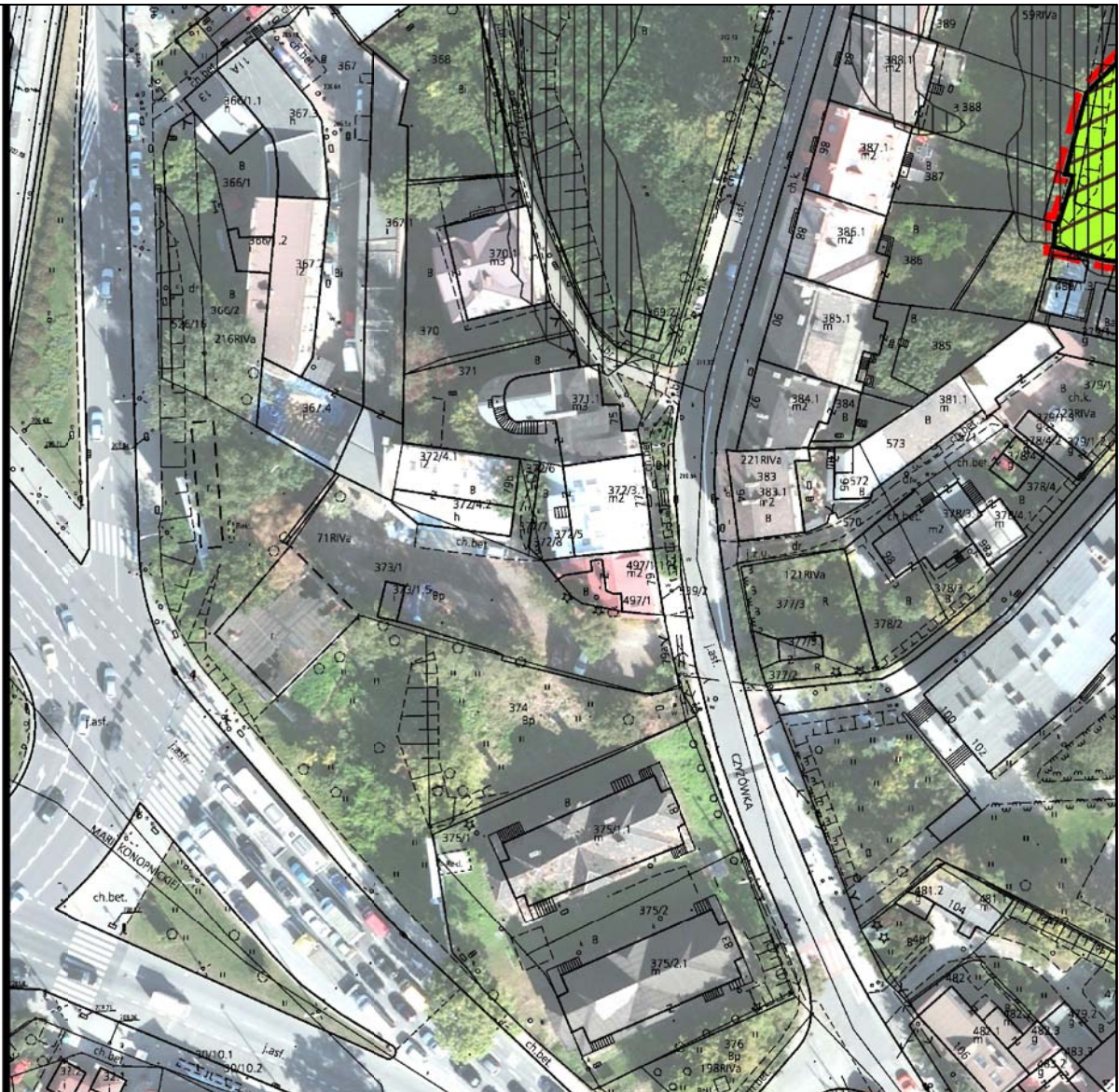




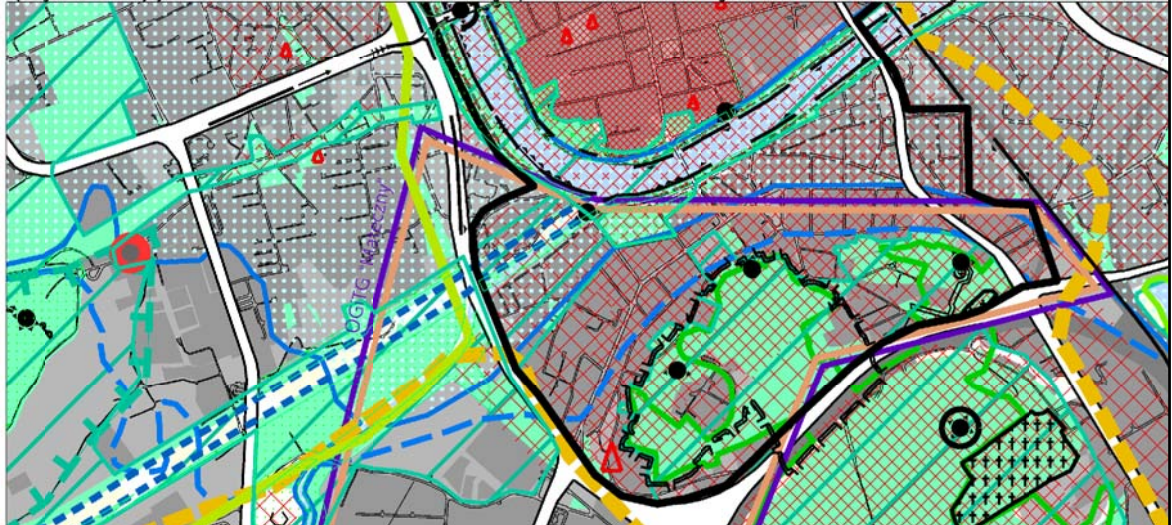


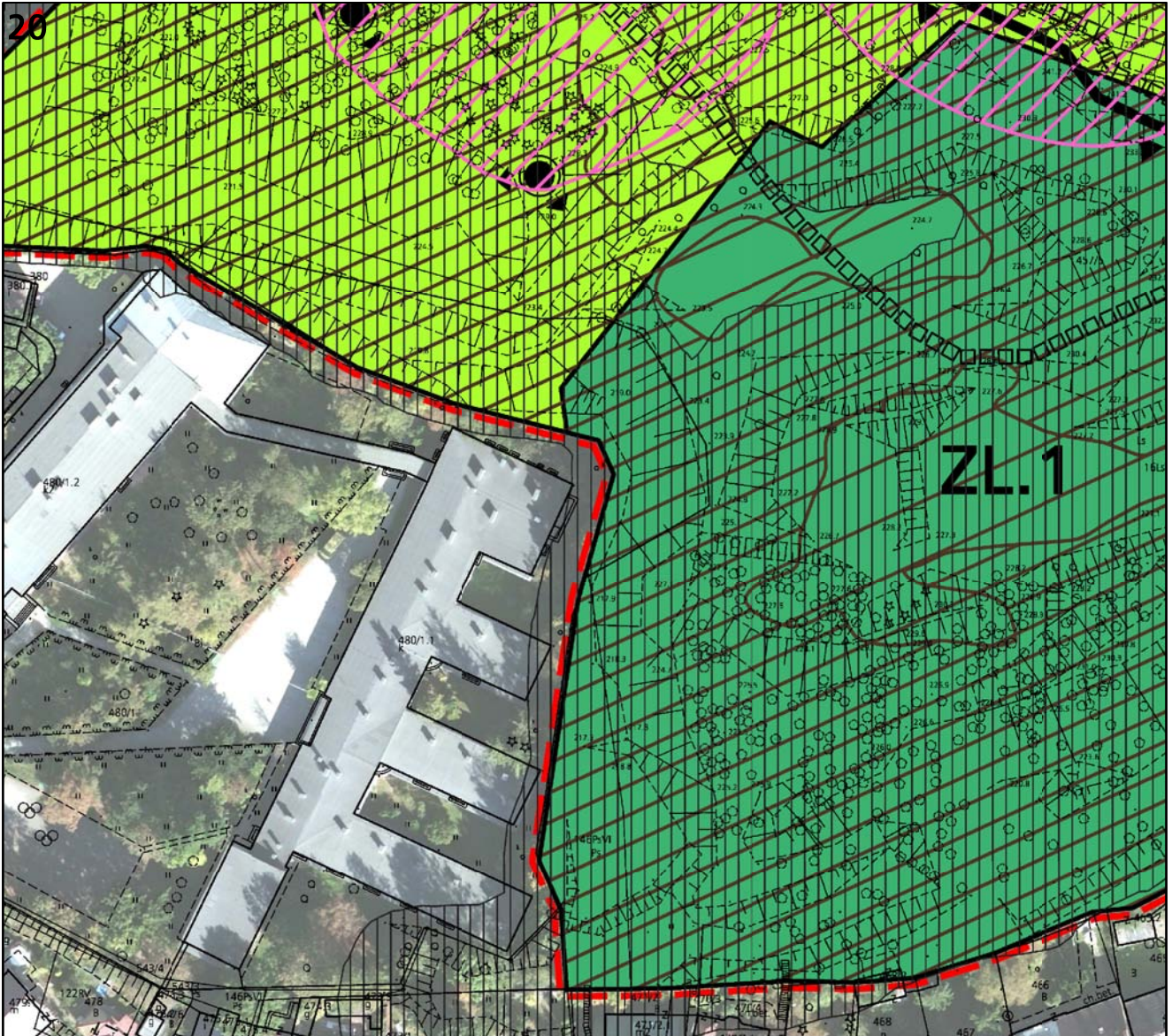






**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGORIE"**  
część graficzna - Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RM

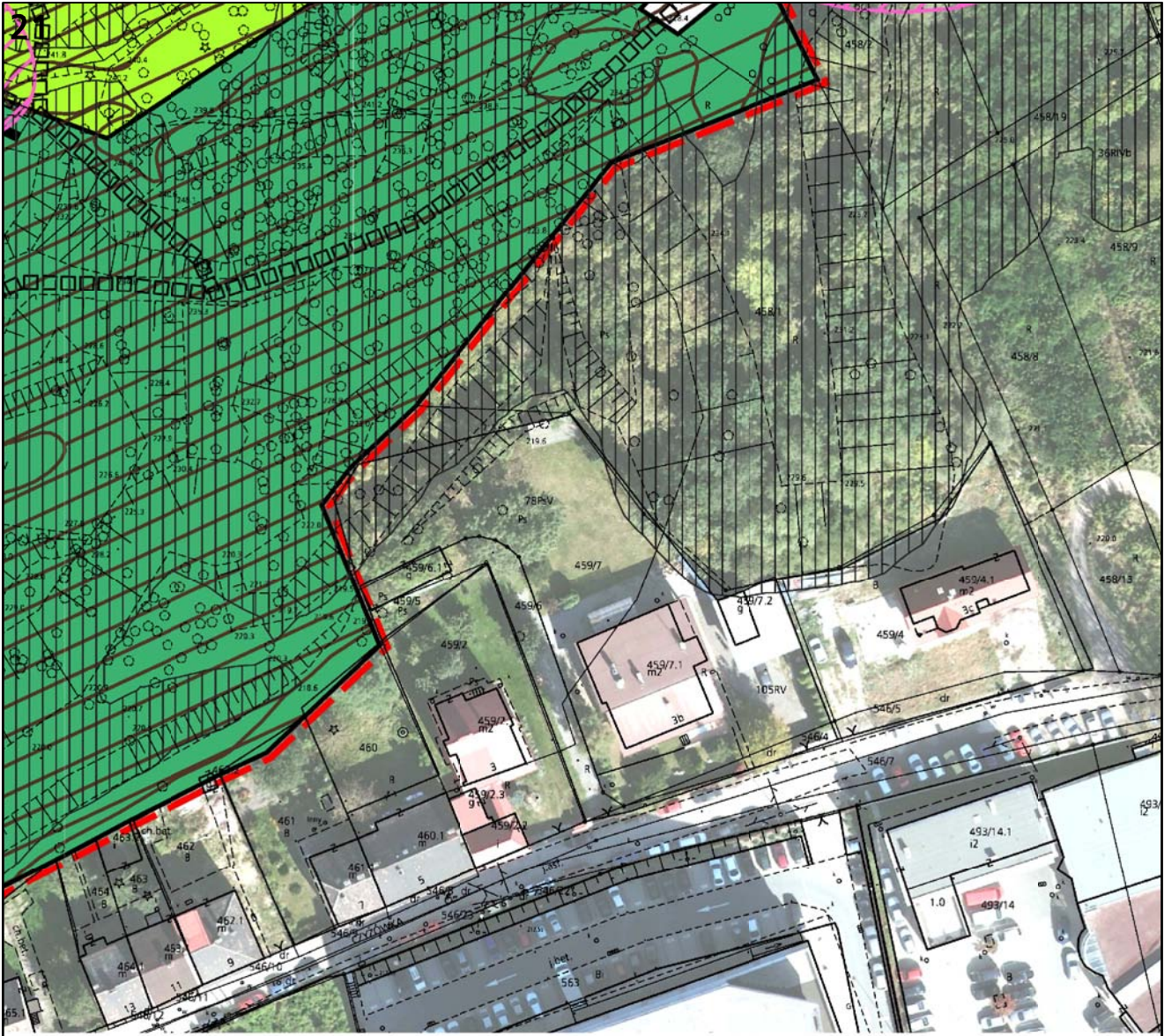




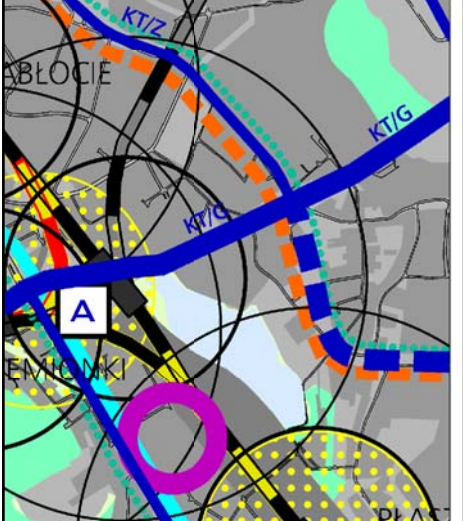
**ZE - KRZEMIONKI'**  
nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE**  
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.0



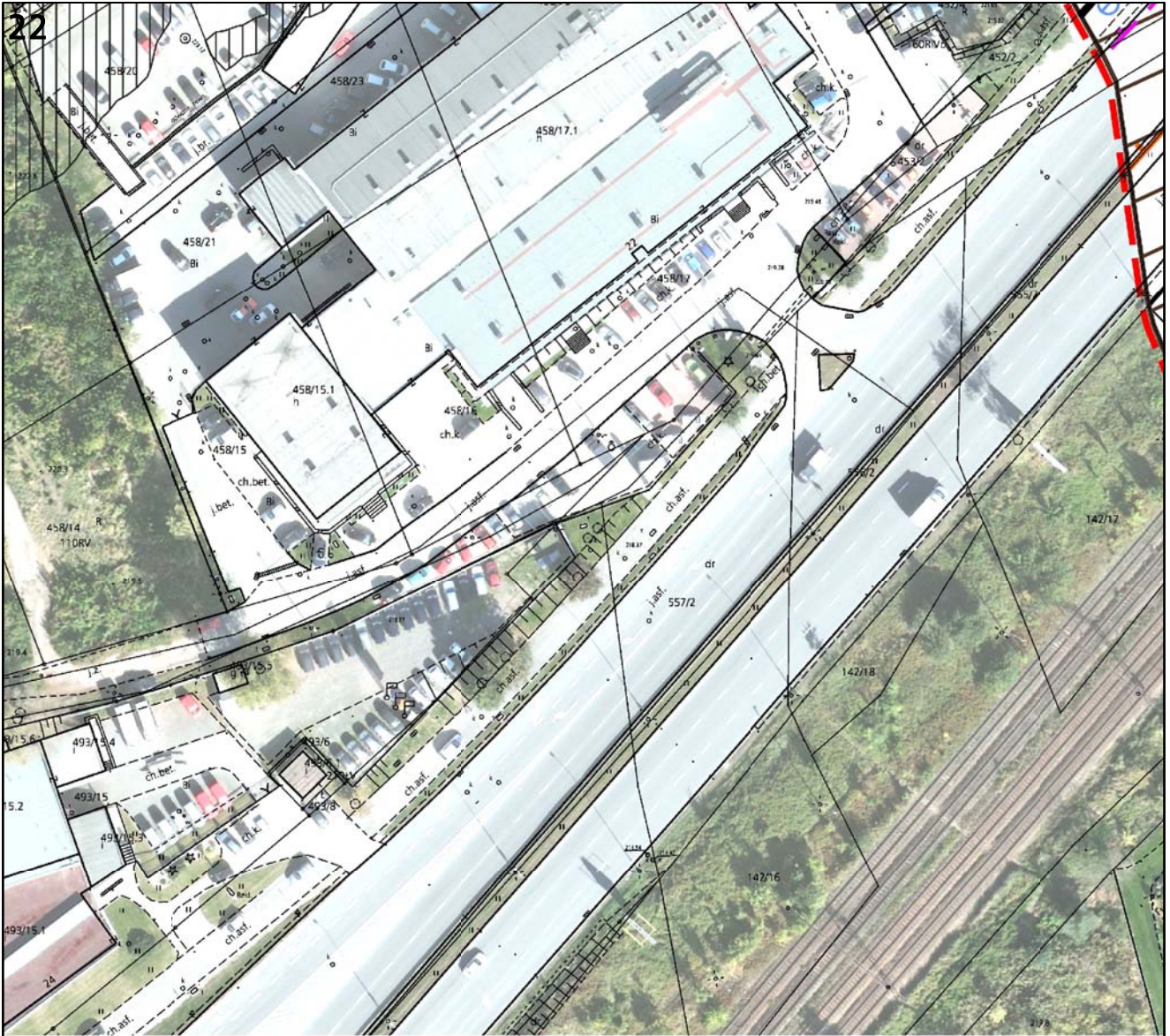


**PODGÓRZE - KRZEMIONKI"**  
 4.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO C**  
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kral



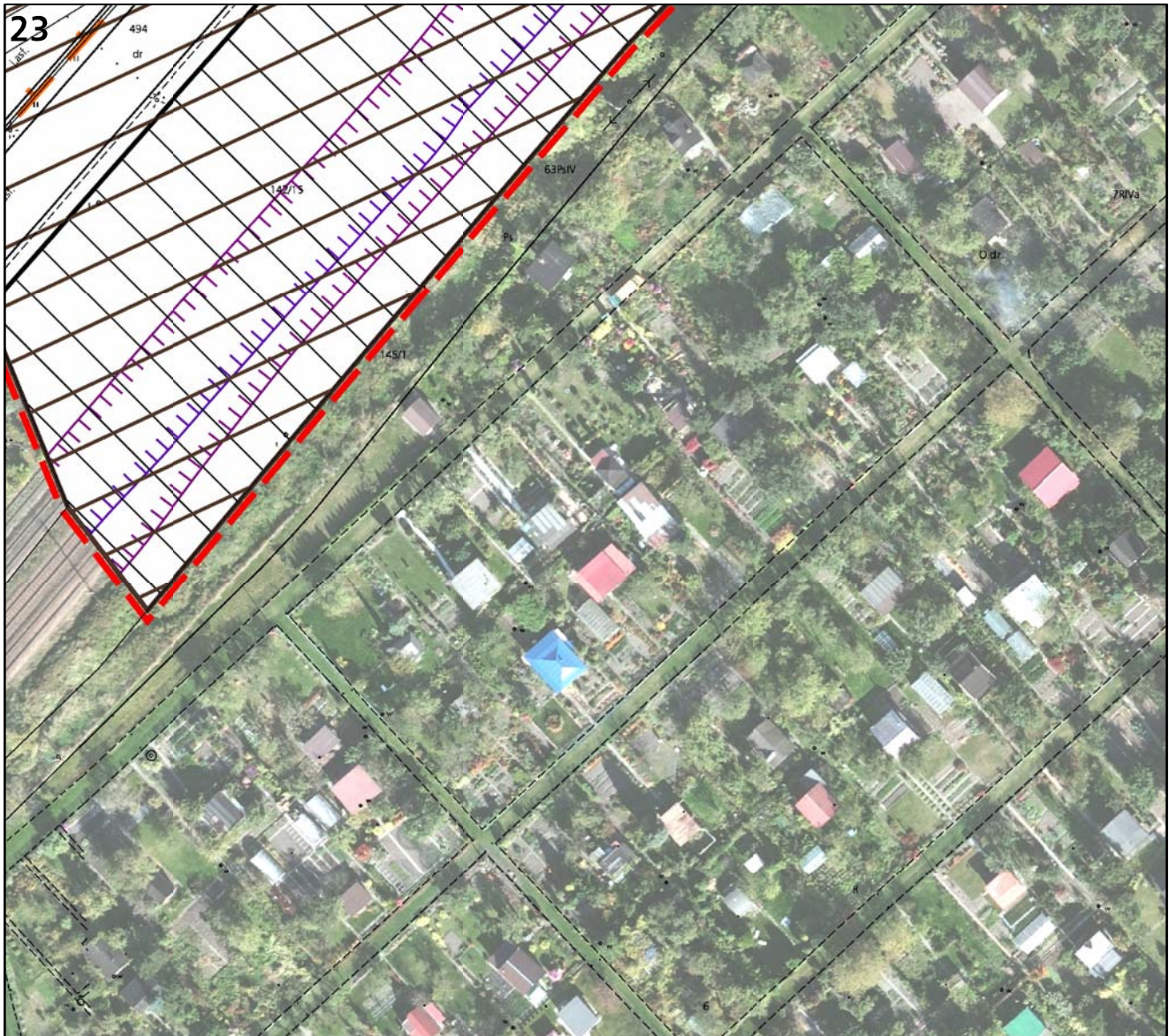


**OBZARU "STARE PODGÓRZE - KRZEMIONKI"**  
 owa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZ**  
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Prze





**STRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - KRZEMIONKI"**  
 strzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



## MIEJSCOWY PLAN "S"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
RMK Z DNIA 20 LISTOPADA 20

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granica obszaru
- linie rozgraniczenia
- nieprzekraczalność

24





## PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TARE PODGÓRZE - KRZEMIONKI"

### RYSUNEK PLANU

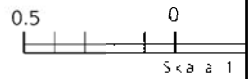
NR XC/1324/13  
3 r.

NU  
aru objętego planem  
liczające  
alne linie zabudowy

- ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE  
USTALEŃ PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
-  granica "strefy buforowej" dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
  -  granica obszaru 'zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze', wpisanego do rej. zabytków



<p>  granice planu   granice miasta   granice sąsiednich gmin   tereny kolejowe   tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania   tereny zabudowane i zainwestowane   korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego  <p><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b>   strefa kształtowania systemu przyrodniczego   cieki i zbiorniki wodne   lasy   strefa zwiększenia lesistości   zieleni urzędzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)  <p><b>ZIELEŃ NATURALNA</b>   tereny otwarte (zieleni nieurzędzona, zieleni częściowo kształtowana)   rolnicza przestrzeń produkcyjna  <p><b>OCHRONA ZŁOŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</b>   udokumentowane złoża kopalin stałych   granice ustanowionych terenów górniczych   obszary górnicze złóż wód leczniczych   obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice   orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)   przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice   strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych   projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych   projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych   strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych  <p><b>IE</b>   stopnie wodne   kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)   rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> </p></p></p></p>	<p><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</b></p> <p>  granice Jurajskich Parków Krajobrazowych   granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych   rezerваты przyrody   użytki ekologiczne istniejące i planowane   pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)   obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt   obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony   planowane parki rzeczne   planowany ogród botaniczny  <p><b>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROZEŃ OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</b></p> <p>  granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %   granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %   teren zalewowy Zbiornika Zestawice   poldery zalewowe</p> </p>	<p><b>STREFY ZAGROZEŃ</b></p> <p>  strefa granic odpadu (istniejąca)   skład Barycz   granic powiatu otwarty   obszar oddziaływania strefy  <p><b>ŚRODOWISKO KULTURALNE STREFA OCHRONY WOKÓŁ</b></p> <p>  granic Krakowa   domy   rewalidacja   integrowane   cmentarz   stacja (poza granicę)   istniejąca   strefa krajowa   strefa krajowa   punkt   proponowane</p> </p>
---	--	--



**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY**





HTS  
 ca strefy ochronnej składowiska  
 dów komunalnych Barycz  
 jąca i planowana)  
 owisko odpadów komunalnych  
 z (II - czynny, III - planowany)  
 ca możliwych wpływów  
 ploatacyjnych kopalni  
 owej Barycz  
 r ponadnormatywnego  
 alywania autostrady,  
 uciążliwości o zasięgu 150 m

UROWE  
 WARTOŚCI KULTUROWYCH  
 ta pomnika historii  
 owa-Historycznego Zespołu Miasta'

nacji (  na obszarach zieleni)

oryzacji

acji

tarze

wiska archeologiczne  
 obszarem pomnika historii)

ące obiekty Twierzy Kraków

ochrony sylwetki miasta  
 ochrony kształtowania  
 trazu

y i ciągi widokowe

nowane parki kulturowe

1 km

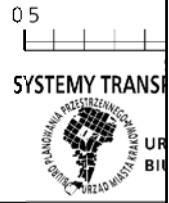
25 000

E I KULTUROWE  
 Y I ROZWOJU

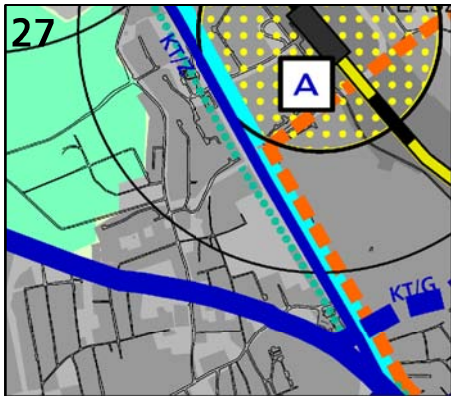
**K2**

DWA  
 PRZESTRZENNEGO

	granice planu		kolej / szybka kolej aglo
	granice miasta		przystanki kolei
	granice gmin sąsiednich		pętle tramwaju szybkiego
	układ hydrograficzny		pętle tramwaju tradycyjnego
	obszary zainwestowane		miejsce obsługi podróży
	obszary przeznaczone do zainwestowania		porty i przystanie
	parkingi park & ride		główne ścieżki rowerowe
	terminale autobusowe		obszary aktywne w zasięgu 150 m
	subcentra logistyczne		
	autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		
	drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		
	wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		
	tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		







meracyjna



główne węzły integracji  
kolei aglomeracyjnej  
z systemami transportu  
miejskiego



połączenie torowe  
szybka kolej - tramwaj

o

tego

ych

ve

wizacji wokół przestanków kolei  
ochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

0 1 km

skala 1:25 000  
PORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

**K3**

ZĄD MIASTA KRAKOWA  
URO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



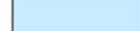
granice planu



granice miasta



granice gmin



Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne



kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)



tereny przeznaczone do zabudowy  
i zainwestowania



tereny zabudowane i zainwestowane



korytarze podstawowego układu  
drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY



obszary rozwoju centralnego systemu  
ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY



strefa wymagająca budowy lub  
modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY



stacje 110 kV/ŚN - projektowane



linie napowietrzne 110 kV - projektowane



strefy, w których może wystąpić konieczność  
rozbudowy lub modernizacji systemu  
elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW



lokalne oczyszczalnie ścieków poza  
układem centralnym - projektowane



główne przepompownie  
ścieków - projektowane



trasy głównych kolektorów - projektowane



teren proponowany do uzbrojenia  
w systemach lokalnym lub centralnym



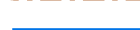
obszar do skanalizowania  
w systemie centralnym



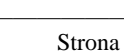
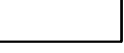
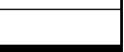
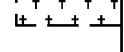
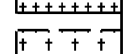
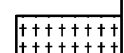
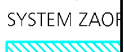
obszary kanalizowane w systemach  
lokalnych - projektowane



granica obszarów kanalizowanych  
w systemach lokalnych



rowy o strategicznym znaczeniu dla  
odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji



SYSTEM ZAOP

GOSPODARKA

CEMENTARNIC

28



obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień

kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

#### WYKORZYSTANIE WODY

strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę

główne rurociągi - projektowane

zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane

kierunki dopływu wody do systemu centralnego

kierunki odpływu wody z systemu centralnego

#### ODPADAMI

projektowane sortownie odpadów komunalnych

projektowane grzebowisko zwierząt

projektowane kompostownie odpadów zielonych

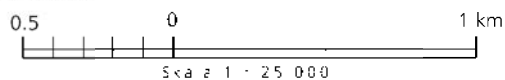
projektowana stacja przeładunkowa

projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

#### CMENTARZE

cmentarze istniejące

cmentarze projektowane / do rozbudowy

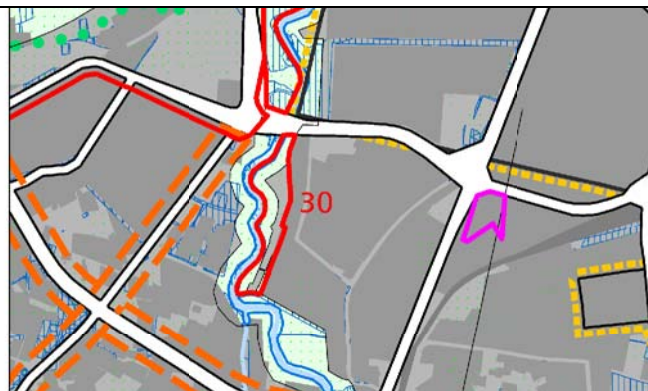


#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K4**



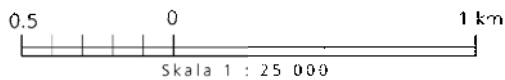
- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zairstwestowania
- tereny zabudowane i zairstwestowane
- granica decyzji o UIA autostrady A4 - odcinek "Wieliczka - Bieżanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji "WZiZ" dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup> (nie rozstrzygnięto do 1.03.2003 r.)

#### OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls,)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1%
- granice strefy ochronnej TS zasięgu po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych ssa eń



-  grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
  -  obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
  -  obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi
- OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**
-  tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
  -  obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
  -  obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej
- OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**
-  wybrane obszary kluczowe aktywizacji
  -  obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
  -  obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
  -  obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
  -  tereny dla mieszkaniowego oodownictwa komunalnego i socjalnego

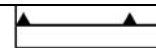


**PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE**

**K5**



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

 obowiązują

**TERENY ZABUDOWY USŁUG O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU**

-  **Uo** pod obiekty usługowe z zakresu oświaty
-  **Umz** pod zabudowę użyteczności publicznej (Umz.1)
-  **Utv** pod obiekty usługowe i obiekty usługowe

**TERENY SPORTU I REKREACJI**

-  **US** pod obiekty i urządzenia sportowe (US.1-US.3)

**TERENY ZIELENI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU**







-  **ZPp** pod ogólnodostępne tereny zieleni jako park miejski
-  **ZP** pod zielenie urządzeniową
-  **ZPm** pod zielenie urządzeniową obiektom budowlanym
-  **ZL** pod lasy (ZL.1, ZL.2)

**TERENY KOMUNIKACJI, O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU**

-  **KDG** pod drogi publiczne
-  **KDD** pod drogi publiczne (KDD.1, KDD.2)
-  **KDW** pod drogi wewnętrzne

**TERENY KOLEJI, O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU**

-  **TK** pod infrastrukturę kolejową w terenie zamieszkałym

-   przebieg ciągów komunikacyjnych
-   ciągi widokowe
-   główne punkty orientacji

30 nie zabudowy

**OWEJ  
ACZENIU:**

teczności publicznej  
ty i wychowania (Uo.1-Uo.3)

zamieszkania zbiorowego, pod obiekty  
publicznej z zakresu oświaty i wychowania

ługowe z zakresu telewizji i telekomunikacji,  
we z zakresu kultury (Utv.1)

**O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU :**  
rządzenia sportowe i rekreacyjne

**OWYM PRZEZNACZENIU:**

stępną zieleni urządzonej  
ki (ZPp.1-ZPp.4)

dzoną (ZP.1-ZP.3)

dzoną towarzyszącą istniejącym  
owlanym (ZPm.1, ZPm.2)

ZL.2)

**OSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:**

liczną klasy głównej (KDG.1)

liczne klasy dojazdowej

wnętrzne (KDW.1, KDW.2)

**OWYM PRZEZNACZENIU:**

urę kolejową  
nięty (TK.1)

w pieszych

e

widokowe



granica obszaru uznanego za Pomnik Historii  
"Kraków - Historyczny Zespół Miasta"



granica archeologicznej  
strefy ochrony konserwatorskiej



103-56;34 stanowisko archeologiczne



obiekty wpisane do rejestru zabytków



obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków



obiekty uznane za dobro  
kultury współczesnej



obszar reliktów Twierdzy Kraków



granica obszaru i terenu górniczego 'Mateczny I'



teren zamknięty

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU  
NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**



izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień)  
wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.



izofona hałasu kolejowego LN 60 dB (noc)  
wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.



obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany  
do występowania ruchów masowych wg  
Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej



główna trasa rowerowa



szlak "Dawnej Twierdzy Kraków"



obszar o skomplikowanych  
warunkach gruntowych



obszar o złożonych  
warunkach gruntowych



dominanty kompozycji przestrzennej



10 0 20 40 m

Skala 1: 1 000

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
2013

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Krzemionki” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 lipca 2013 r. do 5 sierpnia 2013 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 19 sierpnia 2013 r. – wpłynęło **11 uwag**. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2621/2013 z dnia 9 września 2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	23.07.2013	[...]*	<p>Wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>przeznaczenie działki nr 445 obr. 12 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Aktualnie na działce zgodnie z wydaną decyzją o pozwolenie na budowę, trwa budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przeznaczenie działki jako obszaru ZPm.2 jest niezgodne ze stanem istniejącym;</li> <li>przeznaczenie działki nr 444/7 obr. 12 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Aktualnie działka jest zabudowana właśnie takim budynkiem. Przeznaczenie działki jako obszaru ZPm.2 jest niezgodne ze stanem istniejącym;</li> <li>przeznaczenie działki nr 444/9 obr. 12 Podgórze pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Aktualnie działka jest zabudowana właśnie takim budynkiem. Przeznaczenie działki jako obszaru ZPm.2 jest niezgodne ze stanem istniejącym.</li> </ol>	<p>dz. nr 445 obr. 12 Podgórze</p> <p>dz. nr 444/7, obr. 12 Podgórze</p> <p>dz. nr 444/9 obr. 12 Podgórze</p>	ZPm.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy prezydent sporządza projekt planu zgodnie z zapisami Studium. Studium dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem ZPm.2 (w tym także dla ww. działek) określa przeznaczenie terenu jako teren zieleni publicznej w dokumencie Studium, jako główny kierunek zagospodarowania ustalono <i>ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze</i>. Ponadto w warunkach i standardach wykorzystania terenu wyznaczonych w Studium wskazano m.in. na <i>wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych</i>.</p> <p>Mając na uwadze powyżej wskazane ustalenia Studium, obowiązujące dla obszaru obejmującego działki nr 445, 444/7, 444/9 obr. 12 Podgórze, wyznaczono w projekcie planu <i>Terem zieleni</i>, obejmujący ww. działki i przeznaczając je pod <i>zieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym</i>.</p> <p>Wyjaśnia się, że zgodnie z art. 35 ustawy tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. A więc istniejąca zabudowa może istnieć w dotychczasowym kształcie i gabarycie.</p> <p>Niezależnie od powyższego w wyznaczonych terenach ZPm w odniesieniu do istniejących budynków ustalono możliwość prowadzenia robót budowlanych takich jak: remont, przebudowa i odbudowa (w istniejących gabarytach). Dodatkowo zgodnie z zapisami § 29 ust. 3 pkt 3 projektu planu dopuszczono zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe lub mieszkaniowe.</p>
2.	31.07.2013	[...]*	Droga serwisowa wzdłuż ul. Powstańców Śląskich ma funkcję obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych wzdłuż w/w ulicy i jest przewidziana w niej trasa rowerowa. Szerokość drogi serwisowej wynosi kilkanaście metrów do początku nasypu. Od początku nasypu do końca szerokości zwiększa się		KDG.1, ZPm.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ustalenia projektu planu wyznaczają Tereny Komunikacji o szerokościach w liniach rozgraniczających ustalonych na Rysunku Planu. Tereny te przeznaczone są pod budowlę drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	RÓZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			o 3,5m. W drodze tej umiejscowiony jest pas jezdni o szer. 5m i ma być wybudowana trasa rowerowa. Poszerzenie drogi serwisowej a co za tym idzie poszerzenie pasa drogowego o następne metry nie ma uzasadnienia. Najważniejszą przyczyną, która nie pozwala, aby taką inwestycję realizować jest drzewostan wzdłuż ul. Powstańców Śląskich. Nie da się wybudować następnej drogi serwisowej bez wycinania drzew i degradacji środowiska. Jest to teren historyczny i podlega rewitalizacji. W obecnym planie ma być teren rekreacji i sportu. Do pisma dołączam mapę z zaznaczoną kolorem czerwonym granicą istniejącego pasa drogowego, tożsamą z linią ogrodzenia na przedmiotowym odcinku w/w drogi. (...)					objektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. W terenach tych dopuszczono lokalizację urządzonej zieleni towarzyszącej. Ponadto w terenie KDG.1 w planie ustalono przebieg ogólnomiejskiej głównej trasy rowerowej. Rozwiązanie projektowe lokalizacji wszystkich ww. elementów zagospodarowania terenu KDG.1 (w tym np. drogi serwisowej), nastąpi na etapie projektu budowlanego przed wydaniem decyzji administracyjnej w tym zakresie. Projekt Planu w obecnym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
3.	5.08.2013	HELVETIA HAUS Sp. z o.o.	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę o przeznaczenie działek 451/3, 451/4 obr. 12 Podgórze pod tereny zabudowy usługowej Umz z przeznaczeniem podstawowym - zabudowa zamieszkania zbiorowego oraz obiektami użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania; jako przeznaczeniem uzupełniającym możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej lub tereny sportu i rekreacji – obszar US z przeznaczeniem podstawowym: obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym i z przeznaczeniem uzupełniającym – funkcja usługowa – maksymalnie do 40% powierzchni całkowitej budynku. (...)	dz. nr 451/3, 451/4 obr. 12 Podgórze	ZP.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy prezydent sporządza projekt planu zgodnie z zapisami Studium. Studium dla obszaru wyznaczonego w projekcie planu oznaczonego symbolem <b>ZP.3</b> (w tym także dla ww. działek) określa przeznaczenie terenu jako teren zieleni publicznej <b>ZP</b> . Dla terenów zieleni publicznej w dokumencie Studium, jako główny kierunek zagospodarowania ustalono <i>ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze</i> . Ponadto w warunkach i standardach wykorzystania terenu wyznaczonych w Studium wskazano m.in. na <i>wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych</i> . Mając na uwadze powyżej wskazane ustalenia Studium, obowiązujące dla obszaru obejmującego działki nr 451/3, 451/4 obr. 12 Podgórze, wyznaczono w projekcie planu <i>Teren zieleni obejmujący ww. działki i przeznaczający je pod zieleni urządzonej</i> , a w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustalono możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.
4.	5.08.2013	[...]*	Proponuje się następujące uwagi: Obszar ZL.1 1. Ograniczenia zasięgu części północno zachodniej wyznaczonego terenu zieleni ZL.1  2. Dopuszczenie lokalizacji obiektów kultury (amfiteatr) wpisanych w rzeźbę terenu 3. Poszerzenie o teren rekreacji z możliwością lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych w tym dopuszczenie lokalizacji ścieżki zdrowia 4. Możliwość doprowadzenia mediów	ZL.1		Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi  Ad.2, Ad.3, Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa  Ad.2, Ad.3, Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.1 Nie ma możliwości „ograniczenia zasięgu” wyznaczonego terenu ZL.1, gdyż jego granice są zgodne z wyznaczonym w ewidencji gruntów obszarem Ls (lasy i grunty leśne), obszar ten został przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zaliczony do miejsc najcenniejszych przyrodniczo.  Ad.2, Ad.3, Ad.4 Zgodnie z ustawą o lasach w terenie ZL.1 nie można lokalizować obiektów nie związanych z gospodarką leśną. W terenach leśnych dopuszcza się jedynie lokalizację urządzeń turystycznych. Obszar leśny zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy do miejsc najcenniejszych przyrodniczo na obszarze planu.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>obszar ZPp.3</p> <p>5. Zdefiniowanie terenu jako terenu zieleni urządzonej związanej z rekreacją.</p> <p>6. Dopuszczenie lokalizacji parku linowego wraz z niezbędną infrastrukturą.</p> <p>7. Dopuszczenie lokalizacji obiektów usługowych, mieszczących usługi gastronomiczne o powierzchni do 300m<sup>2</sup>.</p> <p>8. Dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo rekreacyjnych</p> <p>9. Dopuszczenie lokalizacji tymczasowych estrad, scen, widowni (w tym z zadaszeniem), dla tymczasowych widowisk plenerowych.</p> <p>10. Dopuszczenie lokalizacji plenerowych galerii sztuki</p> <p>11. Dopuszczenie lokalizacji elementów wyposażenia parku rekreacyjnego</p> <p>12. Dopuszczenie lokalizacji konstrukcji zapewniającej bezpieczne pokonanie różnicy poziomów.</p> <p>13. Możliwość doprowadzenia mediów.</p>	ZPp.3		<p>Ad.5, Ad.6, Ad.7, Ad.8, Ad.9, Ad.10, Ad.11, Ad.12 <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p> <p>Ad.13 <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.</b></p>	<p>Ad.5, Ad.6, Ad.7, Ad.8, Ad.9, Ad.10, Ad.11, Ad.12 <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p> <p>Ad.13 <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p>	<p>Ad.5, Ad.6, Ad.7, Ad.8, Ad.9, Ad.10, Ad.11, Ad.12 Nazwa terenu ZPp.3 wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest zgodna z istniejącym stanem zagospodarowania terenu.</p> <p>Nie ma potrzeby doprecyzowania nazwy terenu, który przeznaczony jest pod ogólnodostępną zielenią urządzonej jako park miejski, który sam w sobie stanowi teren rekreacji.</p> <p>Ustalenia Projektu planu dopuszczają lokalizację w tym terenie elementów niezbędnych dla jego urządzenia i funkcjonowania takich jak: <i>obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, ścieżki dydaktyczne z tablicami informacyjnymi, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu</i>, a z uwagi na to, że Park ten stanowi jeden z najcenniejszych miejsc przyrodniczych na obszarze Podgórze, dodatkowa ingerencja w tym terenie w istniejące zagospodarowanie jest niewskazana.</p> <p>Zapewnienie odpowiednich rozwiązań technicznych w parku mających na celu bezpieczne użytkowanie, wynika z przepisów odrębnych. Ponadto w § 8 ustaleń projektu planu dodatkowo ustalono nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym</p> <p>Ad.13 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia.</p> <p>Zgodnie z § 25 ust. 2 projektu planu w terenie ZPp.3 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako elementów niezbędnych dla jego urządzenia i funkcjonowania.</p>
5.	14.08.2013	Miechowianka Development Sp. z o.o.	<p>Spółka nasza jest właścicielem dz. nr 444/4 i współwłaścicielem dz. nr 444/6, obr. 12 Podgórze.</p> <p>1. Zarzucam, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu, jako ZPm.2 został ustalony nierealny i niezgodny ze stanem faktycznym wskaźnik 70% terenu biologicznie czynnego. (...)</p>	dz. nr 444/4, 444/6, obr. 12 Podgórze	ZPm.2	<p>Ad.1 <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.</b></p>	<p>Ad.1 <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p>	<p>Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami Studium. Studium dla obszaru wyznaczonego w projekcie planu oznaczonego symbolem ZPm.2 (w tym także dla ww. działek) określa przeznaczenie terenu jako Teren zieleni, w którym wykluczono wszystkie formy użytkowania obniżające nie tylko jego wartość, ale też wielkość zasobów przyrodniczych. Dodatkowo studium wyznacza tutaj również strefę kształtowania systemu przyrodniczego.</p> <p>Mając na uwadze powyżej wskazane ustalenia Studium, obowiązujące dla obszaru obejmującego działkę nr 444/6 obr. 12 Podgórze, w planie wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego równy 70%.</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>2. Następną uwagą jest to, że projektuje się ciąg pieszy po prywatnej urzędzanej drodze.</p> <p>3. Kolejna uwaga dotyczy wewnętrznych rozwiązań komunikacyjnych dotyczących dostępu do terenów ZPm.1, ZPm.2 oraz ZP.1, ZP.2 i ZP.3. Fikcją jest zapis §13 ust. 1 projektu planu; Dostęp terenów ZPm.1, ZPm.2 oraz ZP.1, Zp.2, ZP.3 do dróg publicznych powinien być realizowany wyłącznie poprzez dojazdy niepołączone bezpośrednio z głównymi jezdniami drogi KDG.1; do połączenia tych terenów z drogami publicznymi służy droga wewnętrzna KDW.2 i jezdnia serwisowa w terenie KDG.1, podczas gdy w projekcie rysunku planu nie wyznacza się jezdnii serwisowej w terenie KDG.1 a ponadto jest niemożliwe połączenie drogi wewnętrznej KDW.2 z rzekomą jezdnią serwisową w terenie KDG.1 z uwagi na różnice wysokościowe terenu. W terenie KDG.1 istnieje chodnik asfaltowy, który projekt rysunku planu przeznaczają na główną trasę rowerową.</p> <p>4. Oczekujemy, że projekt planu miejscowego uwzględni wydane już wcześniej decyzje dotyczące w szczególności dz. nr 444/4 obr. 12 Podgórze zlokalizowanej w projekcie rysunku planu w terenie oznaczonym symbolem ZP.2. Dla tej działki posiadamy prawomocną decyzję o WZ, czyli jej przeznaczenie jest pod: Budowa zespołu (do czterech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz naziemnymi miejscami postojowymi na działce nr 444/4 obr. 12 Podgórze wraz z wjazdem i infrastrukturą techniczną na działkach nr 444/4, 444/6, 444/10 (część), 444/9, 546/3 (część) obr. 12 Podgórze, przy ul. Parkowa/ Czyżówka/ Powstańców Śląskich w Krakowie.</p>	Dz. 444/4, 444/6, 444/10, 444/9, 546/3 obr. 12	KDW.2  ZPm.1, ZPm.2, ZP.1, ZP.2, ZP.3, KDW.2, KDG.1  ZP.2, ZPm.2, KDW.2	<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.</p> <p>Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.</p>	<p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.2 Projekt planu zgodnie z art. 15 ustawy zdefiniował system komunikacji pieszej. Ciągi piesze wyznaczono zarówno w terenach publicznych jak i prywatnych. Wyznaczenie ww. powiązań jest konieczne, aby ciągi tworzyły spójny - ciągły system, jednakże ich realizacja i dostępność zależy od zgody właściciela nieruchomości.</p> <p>Ad.3 Ustalenia projektu planu zgodnie z ustawą zawierają zasady przebudowy, rozbudowy oraz parametry układu komunikacyjnego. Wyznaczone w projekcie planu Tereny Komunikacji posiadają szerokości określone przez linie rozgraniczające ustalone na Rysunku Planu – wyznaczone z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Tereny Komunikacji przeznaczone są pod budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. Określenie rozwiązań projektowych i lokalizację wszystkich ww. elementów zagospodarowania terenu KDG.1 (w tym np. drogi serwisowej), nastąpi na etapie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych. Projekt Planu w obecnym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent sporządza projekt planu zgodnie z zapisami Studium, a nie wydanymi decyzjami administracyjnymi. Studium dla obszaru wyznaczonego w projekcie planu oznaczonego symbolem <b>ZP.2, ZPm.2</b> (w tym także dla ww. działki) określa przeznaczenie terenu jako teren zieleni publicznej <b>ZP</b> Dla terenów zieleni publicznej w dokumencie Studium, jako główny kierunek zagospodarowania ustalono <i>ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze</i>. Ponadto w warunkach i standardach wykorzystania terenu wyznaczonych w Studium wskazano m.in. na <i>wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych</i>. Mając na uwadze powyżej wskazane ustalenia Studium, obowiązujące dla obszaru obejmującego działkę nr 444/4 obr. 12 Podgórze, na której mają być zlokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami, w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni</p>



Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	14.08.2013	Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego „Chemobudowa-Kraków” Spółka Akcyjna	Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgłaszam uwagi do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Krzemionki” wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego działkę nr 553/1 obr 12, który w projekcie planu określony został jako ZP.2 – teren przeznaczony pod zieleni urządzoną. Nie ma żadnego ważnego przeciwwskazania, aby obszar ten został przeznaczony w przedmiotowym planie miejscowym pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną ze względu na charakter zabudowy na obszarach sąsiednich.	dz. nr 553/1 obr. 12 Podgórze	ZP.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	urządzoną. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent sporządza projekt planu zgodnie z zapisami Studium, Studium dla obszaru wyznaczonego w projekcie planu oznaczonego symbolem <b>ZP.2</b> (w tym także dla ww. działki) określa przeznaczenie terenu jako teren zieleni publicznej <b>ZP</b> . Dla terenów zieleni publicznej w dokumencie Studium, jako główny kierunek zagospodarowania ustalono <i>uksztalowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze</i> . Ponadto w warunkach i standardach wykorzystania terenu wyznaczonych w Studium wskazano m.in. na <i>wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych</i> . Mając na uwadze powyżej wskazane ustalenia Studium, obowiązujące dla obszaru obejmującego działkę nr 553/1 obr. 12 Podgórze, w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną.
7.	19.08.2013	[...]*	W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wnoszę uwagi dotyczące działek 554/4, 443/4, 450/16, 450/1, 450/7 obr 12 Podgórze: 1. Zmianę zapisu w planie przeznaczenia ww. działek, których jesteśmy właścicielami z zieleni na usługi komercyjne, tereny mieszkaniowe. Wobec setek hektarów terenów zielonych wokół – położenie naszych działek bezpośrednio przyległych do trasy komunikacyjnej klasyfikuje naszym zdaniem do zagospodarowania inwestycyjnego.  2. Dotyczy przywrócenia przejezdności ulicy Czyżówka, która jeszcze niedawno umożliwiała komunikację z ulicą Zamoyskiego. Domagamy	dz. nr 554/4, 443/4, 450/16, 450/1, 450/7 obr 12 Podgórze	ZPm.1, ZP.2	Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.	Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent sporządza projekt planu zgodnie z zapisami Studium. Studium dla obszaru wyznaczonego w projekcie planu oznaczonego symbolem <b>ZPm.1, ZP.2</b> (w tym także dla ww. działki) określa przeznaczenie terenu jako teren zieleni publicznej <b>ZP</b> . Dla terenów zieleni publicznej w dokumencie Studium, jako główny kierunek zagospodarowania ustalono <i>uksztalowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze</i> . Ponadto w warunkach i standardach wykorzystania terenu wyznaczonych w Studium wskazano m.in. na <i>wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych</i> . Mając na uwadze powyżej wskazane ustalenia Studium, obowiązujące dla obszaru obejmującego działki nr 554/4, 449/4 obr. 12 Podgórze, w projekcie planu wyznaczono Teren zieleni (ZP.2) o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną. Dla działek 450/1, 450/7, 450/16 obr. 12 Podgórze, biorąc pod uwagę również obecne zainwestowanie wyznaczono w projekcie planu Teren zieleni (ZPm.2), o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.  Ad.2. Ad.3. Wyjaśnia się, że sprawa „przejezdności”, ulicy zgodnie z art. 15 ustawy nie

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>się odtworzenia ulicy Czyżówka bezpodstawnie zamkniętej na zapleczach salonów samochodowych.</p> <p>3. Dotyczy przywrócenia dojazdu do naszych działek z ulicy Czyżówka, jego odtworzenia oraz możliwości wjazdu z ulicy Powstańców Śląskich. Prosimy o takie rozwiązanie komunikacyjne w rejonie, aby było ono czytelne w projekcie planu.</p>			<b>Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.</b>	<b>nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p>stanowi materii planistycznej i leży w kompetencjach zarządcy drogi – ZIKiT. Nie ma również możliwości przywrócenia dawnego przebiegu ul. Czyżówka – przebieg ten znajduje się pod obecną al. Powstańców Śląskich.</p> <p>Ustalenia projektu planu zgodnie z ustawą zawierają zasady przebudowy, rozbudowy oraz parametry układu komunikacyjnego. Wyznaczone w projekcie planu Tereny Komunikacji posiadają szerokości określone przez linie rozgraniczające ustalone na Rysunku Planu – wyznaczone z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p> <p>Tereny Komunikacji przeznaczone są pod budowlę drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.</p> <p>Określenie rozwiązania projektowego - lokalizacji wszystkich ww. elementów zagospodarowania terenu KDG.1 (w tym np. wjazdów), nastąpi na etapie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych.</p> <p>Projekt Planu w obecnym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p>
8.	19.08.2013	Cracovia Urbs Europaea	Wnosi następujące uwagi:	Cały obszar planu	Cały obszar planu	<b>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Ad.1 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględniania.
9	19.08.2013	Stowarzyszenie PODGÓRZE.PL	<p>1. Za niezbędne uważamy zabezpieczenie w ustaleniach planu możliwości połączeń ekologicznych oraz połączeń pieszych pomiędzy dwiema częściami Krzemionek (czyli ponad jezdnią al. Powstańców Śląskich i torami kolei i ul. Powstańców Śląskich),</p> <p>2. Aleja Powstańców Śląskich powinna być nie tylko z nazwy, postulujemy szpalery drzew wzdłuż tej ulicy, a ze względu na otoczenie (mieszkania, rekreacja) wprowadzenie wzdłuż szlaków tranzytowych ( i przy ich skrzyżowaniach) stosownych ekranów akustycznych (w tym z udziałem zieleni, wkomponowanych w krajobraz), chroniących przestrzeń przed hałasem.</p> <p>3. Postulujemy jak największy udział zieleni na terenach publicznych i usługowych, w tym zieleni wysokiej o średniej sile wzrostu, winna ona zostać wprowadzona zwłaszcza w celu poprawy walorów krajobrazowych widoków czynnych i biernych, tłumiąc również hałas szlaków komunikacyjnych.</p>	Cały obszar planu	KDG.1	<b>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Ad.2 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia.
						<b>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia.
								Ustalenia projektu planu umożliwiają lokalizację zieleni w każdym z wyznaczonych terenów, w tym również w terenach przeznaczonych pod drogi. Realizacja ekranów akustycznych jest możliwa w oparciu o ustalenia projektu planu, jednakże ich lokalizacja wynika z przepisów odrębnych.
								Ustalenia projektu planu umożliwiają lokalizację zieleni w każdym z wyznaczonych terenów, w tym również w terenach publicznych np. przeznaczonych pod drogi.
								Wysoki udział zieleni w terenach usługowych jest

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>4. Iluminacja obiektów (rodzaj i intensywność oświetlenia) powinna uwzględniać sąsiedztwo roślin (i miejsc bytowania zwierząt) na Krzemionkach oraz zagadnienia krajobrazowe (ekspozycja czynna i bierna miejsca w kontekście panoram, np z kopca Krakusa, Wawelu, Zakrzówka i relacji wzajemnych).</p> <p>5. Również ze względów krajobrazowych (ekspozycja i skala wzgórz Krzemionek) formy architektury powinny nawiązywać do tradycyjnej, drobnej skali zabudowy otoczenia, o zróżnicowanej, urozmaiconej bryle, z unikaniem form monolitycznych.</p> <p>6. Naszym zdaniem dla nowych i przekształcanych obiektów preferowane winny być dachy wielospadowe.</p> <p>7. Plan dopuszcza parkingi i garaże podziemne na całym obszarze planu (z dwoma wyjątkami) – parkingi i garaże ponad lokalne potrzeby własne nieruchomości powinny być wykluczone, by nie obciążać kameralnych ulic układu komunikacyjnego ( m. in. ul. Zamoyskiego, Rękawka, Parkowa, Redemptorystów, Krzemionki). Ponadto, ponieważ znajdują się tu duże obiekty usługowe, należy wprowadzić zdecydowane ograniczenie docelowej ilości miejsc do parkingowych i garażowych dostępnych poprzez wspomniane ulice, tak, by zapewnić komfort, mieszkaniowy rekreacyjny przy tych ulicach, ich przecznicach i sąsiedztwie. Ze względu na te same ograniczenia i uwarunkowania,</p>			<p><b>Ad.4</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.5</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.6</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.7</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.4</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.5</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.6</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.7</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>zapewniony poprzez wyznaczenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz ustalenia w § 10 generalnej zasady ochrony zieleni. Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu nie mogą w proponowany sposób doprecyzować rodzajów zieleni wysokiej, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie stanowi to materii planistycznej.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Wyjaśnić należy, że projekt planu w § 7 ust. 3 lit. e dopuszcza oświetlenie obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego. Dokładny rodzaj i intensywność oświetlenia powinien zostać określony na etapie projektu budowlanego, a w związku z wpisem obszaru do rejestru zabytków wydawane decyzje administracyjne będą musiały uzyskać uzgodnienie konserwatorskie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.5 Przyjęte w planie wskaźniki, parametry i zasady kształtowania zabudowy uzyskały niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe w tym pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i są wystarczające dla zachowania i ochrony ładu przestrzennego tego rejonu miasta.</p> <p>Ad.6 Zasady kształtowania powierzchni dachów wynikają z przeprowadzonych na potrzeby planu analiz obiektów znajdujących się w obszarze sporządzanego planu jak również zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie sporządzanego planu miejscowego. Przyjęte w planie zasady kształtowania zabudowy uzyskały niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe, w tym pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.7 Projekt planu zgodnie z ustawą określa przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Organizacja ruchu drogowego (w tym zakazy lub dopuszczenia wjazdu dla poszczególnych podmiotów) należy do kompetencji zarządcy drogi, którego działania opierają się na przepisach odrębnych. Odnosząc się do wskaźników miejsc parkingowych to wynika on z uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r. w sprawie</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>funkcja i użytkowanie przestrzeni i obiektów usługowych nie może generować nadmiernego natężenia ruchu korzystających z usług, dlatego niezbędne jest wprowadzenie odpowiednich ograniczeń co do zakresu tych funkcji i użytkowania (np. uważamy za wykluczone obciążanie komunikacyjne lokalnego układu dojazdem dla publiczności dużych imprez masowych, czy kulturalnych.</p> <p>8. Co do granic opracowania – nieuzasadnione, niezrozumiałe i nader niepokojące jest rozdzielenie spójnego historycznie, kompozycyjnie i funkcjonalnie obszaru parku Bednarskiego pomiędzy dwa plany (oddzielony został budynek Wagi wraz z otoczeniem). W rezultacie parku Bednarskiego dotyczą ustalenia dwu różnych projektów planów, różniące się też sposobem podania ustaleń. Tymczasem park Bednarskiego wymaga spójnego ujęcia zgodnie z opracowaną i przyjętą dokumentacją konserwatorską.</p> <p>9. W §5 jest mowa o rewitalizacji parku miejskiego im. Wojciecha Bednarskiego oraz zespołu stadionu miejskiego przy ul. Parkowej. Zdecydowanie właściwszym określeniem jest naszym zdaniem, rewitalyzacja (bo dotyczy innych, właściwych tu, priorytetów).</p> <p>10. Wieża TV zasłania w widoku z kopca Krakusa klasztor na Bielanach, co jest skutkiem usytuowania jej tuż obok miejsca fortu Krzemionek. Pomni tego doświadczenia wnosimy uwagę, iż maszty i inne wysokie budowle (w tym w Utv.1) absolutnie nie mogą wkraczać w panoramy, w szczególności z kopca Krakusa oraz od strony Wawelu, ale również w widoki z pozostałych kopców Krakowa, z Zakrzówka, znad Wisły, jej brzegów i innych miejsc o wybitnych walorach krajobrazowych. Np. od strony Wawelu i Wisły pod Skalką widoczne są nie tylko budynki ale nawet większe poszczególne urządzenia. Uważamy więc, że należy stosować inne rozwiązania – zaś maszty w oddalonych od Krzemionek lokalizacjach.</p> <p>11. Z ustaleń dotyczących zewnętrznych wind i schodów §6 powinna zostać wykluczona wieża telewizyj.</p> <p>12. §7 ust 2 – dla obiektów w parku W. Bednarskiego proponujemy dopuścić barwienie elementów drewnianych ( np.. w celu impregnacji drewna lub imitacji dawnych sposobów impregnacji drewna).</p>		ZPp.1	<p><b>Ad.8</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.9</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.10</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.11</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.12</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.8</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.9</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.10</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.11</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.12</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa. Sposób realizacji parkingów zależał będzie od właścicieli nieruchomości oraz od możliwości inwestycyjnych na danym terenie.</p> <p>Ad.8 Plany miejscowe obejmujące Park Bednarskiego (Stare Podgórze - Krzemionki) i budynek Wagi (Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty) wyznaczają dla nich „Tereny zieleni”, a ich zapisy i poszczególne ustalenia są spójne. Granice opracowywanych planów zostały określone w uchwale Rady Miasta Krakowa i chociaż przecinają Park Bednarskiego, nie wpływają negatywnie na rozwiązania planistyczne.</p> <p>Ad.9 Wyjaśnia się, że zapis projektu planu mówiący o rewitalizacji Parku znajduje się w § 3 a nie w § 5 projektu planu jak podano w uwadze. Zapis o „rewitalizacji” Parku wynika z „LPR Starego Miasta” przyjętego przez Radę Miasta Krakowa. Działania rewitalizacyjne czy też rewitalizacyjne mogą być realizowane niezależnie od ustaleń planu pod nadzorem konserwatorskim.</p> <p>Ad.10 Wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może zakazywać lokalizacji anten. Natomiast w ustaleniach projektu planu miejscowego znajdują się zasady i ograniczenia dotyczące ich lokalizacji m.in. zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków w miejscach widocznych z poziomu przechodnia, z przyległego ciągu pieszego. Dodatkowo wyjaśnia się, że wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków zawierających zabudowy, które zostały określone z uwzględnieniem walorów krajobrazowych obszaru.</p> <p>Ad.11 Wieża telewizyj uznana została za dobro kultury współczesnej, w odniesieniu do którego w planie ustalono ochronę, a maksymalna wysokość wieży określona została na poziomie jej istniejącej wysokości.</p> <p>Ad.12 Utrzymanie obiektu w dobrym stanie technicznym należy do obowiązku właściciela nieruchomości i zgodnie z art. 15 ustawy nie stanowi materii planistycznej</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>13. Ust. 3 – iluminacja obiektów (rodzaj i intensywność oświetlenia) powinna uwzględniać sąsiedztwo roślin (i miejsc bytowania zwierząt) na Krzemionkach oraz zagadnienia Krajobrazowe (ekspozycja czynna i bierna miejsca- widoczność m. in. z Wawelu i kopca Krakusa).</p> <p>14. Ustalenia §9 - do którego odwołuje się §23 - naszym zdaniem całkowicie wykluczają działania, jakie niezbędne są dla rewaloryzacji np. parku im. Wojciecha Bednarskiego i nie nakazują ochrony - poza obiektami budowlanymi - żadnych jego składników. Niezbędne działania z zakresu rewaloryzacji założeń ogrodowych lub zawierających istotne składniki tego typu (a park nie jest tu jedynym takim) wymagają przecież odrębnego katalogu ustaleń.</p> <p>15. §19. Należy pamiętać, że zespół boisk Korony na wierzchołku Krzemionek jest częścią większej całości, obejmującej kompleks budynków przy ul. Kalwaryjskiej, aranżację wschodniej części placu Niepodległości i schody do parku Bednarskiego. Całość ta kompozycyjnie przenika i dopełnia park W. Bednarskiego i winna być w tym kontekście rozpatrywana.</p> <p>16. Kompozycja tego zespołu na wierzchołku Krzemionek, budynki i inne obiekty, układ dróg, alej, układ zieleni (z zastrzeżeniem podanym niżej wobec parku W. Bednarskiego) oraz obiekty ogrodowe mają naszym zdaniem niewątpliwy charakter zabytkowy, interesujący charakter formalny i wyrazistą specyfikę. Są też dość jednorodne, w zasadzie bez nawarstwień. Wymagają zatem w jak największym stopniu zachowania pierwotnego kształtu, wystroju oraz charakteru całości. Zespół znajduje się w wyjątkowo eksponowanym miejscu, widocznym z Wawelu, z wnętrza Wisły pod Wawelem i Skalką, kopca Krakusa, Zakrzówka i kopca Kościuszki. Każda inwestycja czy zmiana wiana uwzględniać te uwarunkowania.</p> <p>17. Ze względu na ograniczenia wynikające z dostępności, konieczności ochrony krajobrazu, funkcji istniejącej, funkcji obszarów przyległych (park, zieleń, przedszkole), kameralnych rozmiarów, konieczności ochrony samego obiektu jako zabytku - najlepiej żeby obiekt pozostał w zakresie funkcji terenem parkowym z kameralnym stadionem i boiskami, głównie dla potrzeb rekreacyjnych i sportowych mieszkańców Starego</p>		<p><b>Ad.13</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.14</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.15</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.16</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.17</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.13</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.14</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.15</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.16</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.17</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.13 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Wyjaśnić należy, że projekt planu w § 7 ust. 3 lit. e dopuszcza oświetlenie obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego. Dokładny rodzaj i intensywność oświetlenia powinien zostać określony na etapie projektu budowlanego, a w związku z wpisem obszaru do rejestru zabytków wydawane decyzje administracyjne będą musiały uzyskać uzgodnienie konserwatorskie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.14 Plan ustala przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania określając jedynie ogólne zasady postępowania np. ustalając ochronę „podziału przestrzeni na „ogrody” odpowiadające etapom tworzenia Parku”.</p> <p>W związku z wpisem Parku do rejestru zabytków działania inwestycyjne w tym rewaloryzacja założenia parkowego będzie możliwa do zrealizowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych odnoszących się m.in. do ochrony zabytków.</p> <p>Ad.15 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Wyjaśnia się że projekty planów miejscowych obejmujących przedmiotowe rejon, pomimo podziału na różne obszary sporządzanych planów miejscowych (Stare Podgórze – Kalwaryjska, Stare Podgórze Krzemionki, Stare Podgórze - Wzgórze Lasoty”) zawierają spójne zapisy i traktują przestrzenie publiczne i tereny rekreacyjne kompleksowo.</p> <p>Ad.16 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dopuszczone w planie możliwości zabudowy uzyskały niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe w tym pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i są wystarczające dla zachowania i ochrony ładu przestrzennego tego rejonu miasta.</p> <p>Ad.17 Obecne ustalenia projektu planu mają na celu ochronę przedmiotowego terenu. Obszar stadionu zgodnie ze stanem istniejącym został wydzielony jako teren o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne.</p>	

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Podgórze. W związku z tym zespół Korony na wierzchołku Krzemionek nie powinien być poddawany przekształceniu czy rozbudowie - poza ograniczonymi, niezbędnymi uzupełnieniami obiektów istniejących.</p> <p>18. Problem dotyczy również masztów oświetleniowych boisk na terenach sportu - najlepiej, by były demontowane w czasie, gdy nie są używane, zwracamy też uwagę, iż tak mocne źródła światła nie mają w Krakowie precedensu w ekspozycji tak blisko Skalki i Wawelu, w dodatku w tak wysoko wyniesionym miejscu. Zagadnienie winno zostać rozwiązane bardzo starannie (albo zaniechane) - zważywszy doświadczenia ostatnich lat.</p> <p>19. Zieleń zespołu Korony przy granicy z parkiem W. Bednarskiego zaciemnia park i istotnie przyczynia się do zmiany warunków (np. nasłonecznienia, wilgotności), co skutkuje zmianami w zabytkowej roślinności (np. tzw. elongacja drzew czy niemożność utrzymania pierwotnych elementów kompozycji). W sąsiedztwie parku niezbędne są korekty drzewostanu, włącznie z zastąpieniem drzew niższymi gatunkami, a nawet, w uzasadnionych przypadkach, ich całkowitym usunięciem. Stan i wszelkie działania na terenie Korony nie mogą powodować zaciemnienia wnętrza parku W. Bednarskiego - ustalenia planu nie wskazują potrzeb w tym zakresie.</p> <p>20. §20 - postuluje się związanie obiektów zaplecza z bursą św. Kazimierza (budynek poza tym planem), zamiast wprowadzania zabudowy w obrębie kamieniołomu.</p> <p>21. §22 Utw.1 zespół obiektów zdecydowanie nie powinien powiększać objętości, szczególnie wżwyż; nie powinna być też umniejszana powierzchnia biologicznie czynna; zespół znajduje się w szczególnie ekspozowanej lokalizacji, w niedalekiej odległości m. in. od Wawelu i Kopca Krakusa.</p>		<p>US.1</p> <p>US.1, ZPp.1</p> <p>US.2</p> <p>Utw.1</p>	<p><b>Ad.18</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.19</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.20</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.21</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.18</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.19</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.20</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.21</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Dodatkowo obiekty zespołu sportowego KORONY ujęte są w gminnej ewidencji zabytków, stąd też objęte są ochroną konserwatorską, a wokół terenu o symbolu US.1 wydzielone zostały tereny zieleni, co uważa się za wystarczającą ochronę omawianego zespołu sportowego.</p> <p>Projekt planu w obecnym kształcie uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe w tym pozytywne opinie Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p> <p>Ad.18 Projekt planu w terenie US.2 dopuszcza realizację masztów oświetleniowych do 12m wysokości. Ich dokładny wygląd, konstrukcja i zasada działania zostanie doprecyzowana na etapie projektu budowlanego, a w związku z wpisem obszaru do rejestru zabytków wydawane decyzje administracyjne będą musiały uzyskać uzgodnienie konserwatorskie zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>Ad.19 Projekt planu miejscowego, zgodnie z przepisami ustawy w wystarczającym zakresie ustala ochronę zieleni.</p> <p>Wyjaśnia się, że zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne, na podstawie, których możliwa jest również pielęgnacja zieleni - której celem będą np. odsłonięcia czy wycinki w celu polepszenia warunków nasłonecznienia parku.</p> <p>Ad.20 Wyjaśnia się, że obiekt zaplecza administracyjno-socjalnego ma obsługiwać teren sportu i rekreacji o symbolu US.2 znajdujący się w obszarze planu „Stare Podgórze-Krzemionki”.</p> <p>Bursa św. Kazimierza znajduje się w obszarze sporządzanego planu „Stare Podgórze – Kalwaryjska” w którym zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi ustalono ochronę bryły i gabarytów dla budynku bursy.</p> <p>Ad.21 W projekcie planu w katalogu robót budowlanych dopuszczonych do realizacji w terenie Utw.1 nie wymieniono robót polegających na nadbudowie w odniesieniu do budynków telewizji. Plan dopuszcza jednakże ew. rozbudowę lub przebudowę obiektów i w takim kształcie uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe, w tym pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>22. §23. Obrzeża parku winny zostać zabezpieczone przed zacienianiem wnętrza parku (problem omówiony szerzej w związku z §19) oraz ograniczaniem watorów widokowych z alej i tarasu widokowego parku Bednarskiego. Powinny to regulować odpowiednie ustalenia planu (w tym korekty drzewostanu (uwaga: nie podlega temu obszar tzw. Ogródka przyszkolnego, który winien być chroniony tak, jak najstarsze składniki kompozycji parku).</p> <p>23. Problem gloriety: okragły obiekt z okresu międzywojennego w obecnym stanie nie nadaje się do przebudowy i rozbudowy (ani do remontu). Zgodnie z przyjętą dokumentacją konserwatorską należy przywrócić kształt gloriety zgodnej z pierwotnym zamiarem Wojciecha Bednarskiego, spójnej kompozycyjnie i stylowo z cechami parku (zachował się ośmioboczny cokół pierwotnej gloriety; zrealizowana na nim glorieta drewniana, uwidoczniona na historycznej ikonografii nie została definitywnie ukończona; zatem z dopuszczeniem gloriety dwukondygnacyjnej lub z ozdobną latarnią, tj. formą na dachu).</p> <p>24. Zgodnie z przyjętą dokumentacją konserwatorską należy dopuścić rekompozycję budynku-gloriety widokowej (z ew. częścią kubaturową) na tarasie widokowym ponad schodami.</p> <p>25. Ustalenie zakazu lokalizacji zieleni wysokiej w odległości 3 m od odsłoniętych skał - proponujemy by ściany kamieniołomu i ich podstawy utrzymywać w stanie bez drzew, za wyjątkiem przypadków, uzasadnionych historycznie. Ustalenie to nie powinno wykluczać wprowadzania na ścianach skalnych pnączy.</p> <p>26. Podsumowując §23: bardzo ważne jest, by na terenie całego parku im. Wojciecha Bednarskiego zostały dopuszczone sposoby działań, urządzenia i obiekty, o jakich mowa w dokumentacji konserwatorskiej (obszerne opracowania: studialne wyposażenia z 1996 r., koncepcja ogólna BRK z 1997 r., studium historyczne z 1989 r.) - plan nie może ich wykluczać lub pomijać, ponieważ wykluczy to zarazem poprawną realizację rewitalizacji parku i uczyni wymienione badania i opracowania historyczne, konserwatorskie i projektowe - zbędnymi. Dotyczy to m. in. konieczności odtworzenia zatartej alei w ogrodzie na wierzchołwie, dwu placyków z kwietnikami oraz wejścia na dwuramnik, co powinno mieć pierwszeństwo przed ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia zatem należy w całości szczegółowo sprawdzić i zweryfikować - bądź przyjąć inny poziom ich ogólności, tak, by szczegółowe, wielokrotnie dyskutowane i uzgodnione ustalenia wymienionej dokumentacji miały pierwszeństwo i by je realizować konsekwentnie.</p>		ZPp.1	<p>Ad.22 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.23, Ad.24 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.25 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.26 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.22 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.23, Ad.24 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.25 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.26 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.22 Wyjaśnia się, że zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne, na podstawie, których możliwa jest również pielęgnacja zieleni - której celem będą np. odsłonecznia czy wycinki w celu polepszenia warunków nasłonecznienia parku. Odnosząc się do zieleni w Parku Bednarskiego to w związku z wpisem obszaru do rejestru zabytków wydawane decyzje administracyjne będą musiały uzyskać uzgodnienie konserwatorskie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.23, Ad.24 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. W terenie ZPp.1 projekt planu dopuszcza przebudowę i rozbudowę istniejącej gloriety. Dla dopuszczonych w planie obiektów małej architektury altan i gloriety ustalono odpowiednie parametry i zasady kształtowania bryły. Projekt planu w obecnym kształcie uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe w tym pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p> <p>Ad.25 Projekt planu w obecnym kształcie uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe w tym pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a zasady dotyczące ochrony przyrody, w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne.</p> <p>Ad.26. Wyjaśnia się, że plan określa jedynie generalne zasady postępowania w Parku im. W. Bednarskiego np. ochronę „podziału przestrzeni na „ogrody” odpowiadające etapom tworzenia Parku”, a w związku z wpisem Parku do rejestru zabytków wydawane decyzje administracyjne dotyczące wszystkich inwestycji będą musiały uzyskać uzgodnienie konserwatorskie zgodnie z przepisami odrębnymi. Działania rewitalizacyjne w odniesieniu do Parku mogą być prowadzone niezależnie od ustaleń projektu planu, który nie uniemożliwia takich działań. Wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego wynika z przeprowadzonych analiz i uzyskanych opinii do Projektu Planu. Projekt planu w obecnym kształcie uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe w tym pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie</p>





Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			31. Wedle naszej wiedzy: bastion X (zachowana część) jest położony w innym miejscu, niż wskazuje go tekst planu (w obszarze ZL2 oraz część w obszarze planu Czyżówka, nie w ZPp3; zaś we wskazanym obszarze ZPp3 znajdują się pozostałości umocnień wykutych w skale, ściany kaponiery, kawerny i fragmenty kleszczy ziemno-murowanych, które jednak nie są składnikami fortu nr 32, lecz odrębną formą umocnień, łączącą forty 31 i 32 oraz sąsiednie bramy XVI (dziś ul. Zamoyskiego) i XVII (obecnie ul. Kalwaryjska). Natomiast fort nr 32 „Krzemionki” (bliźniaczy św. Benedykta) znajdował się - wg naszego rozeznania - na terenie Utv. 1 (zachowany kolisty kształt u stóp wieży TV, z lukowatym basenem przeciwpożarowym od południa).			Ad.31 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie lokalizacji fortu nr 32 „Krzemionki” w terenie Utv.1	Ad.31 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa w zakresie lokalizacji fortu nr 32 „Krzemionki” w terenie Utv.1	Ad.31 Wyjaśnia się, że lokalizacja relikwów Twierdzy Kraków została naniesiona na Rysunek Planu zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nieprecyzyjne ustalenia tekstu projektu planu odnoszące się do poszczególnych elementów Twierdzy Kraków zostały skorygowane w niezbędnym zakresie.
10.	19.08.2013	[...]*	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu obszaru „Stare Podgórze – Krzemionki” składa następujące uwagi:  1. Teren pomiędzy chodnikiem asfaltowym a działką (nr 447/5 obr 12 Podgórze) będzie zbyt wąski, aby wykorzystać go jako przestrzeń publiczną oraz drogę serwisową, jest zróżnicowany poziomem w stosunku do istniejącej drogi serwisowej (różnica wynosi 2m). Na terenie tym znajduje się studnia, słup energetyczny oraz drzewa i ogrodzenie.  2. Plan, który powstaje ma nas chronić, tymczasem działka 444/4 ma być zabetonowana cała, gdyż mają na niej stać 4 pięciopiętrowe bloki mieszkalne. Działania takie całkowicie degradują środowisko w tym terenie nie uwzględniają potrzebę ochrony wartości terenu unikatowej „wyspy” Krzemionek, w tym jego wartości krajobrazowo – przyrodniczych.	dz. nr 447/5 obr. 12 Podgórze	ZPm.2 KDG.1	Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.1 Ustalenia projektu planu wyznaczają Tereny Komunikacji o szerokościach w liniach rozgraniczających ustalonych na Rysunku Planu. Tereny te przeznaczone są pod budowę drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. Rozwiązanie projektowe lokalizacji wszystkich ww. elementów zagospodarowania terenu KDG.1 (w tym np. drogi serwisowej), nastąpi na etapie realizacji projektu budowlanego i zgodnie z art. 15 ustawy nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu. Projekt Planu w obecnym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
				dz. nr 444/4 obr. 12 Podgórze	ZP.2	Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Ustalone planem przeznaczenie terenu ZP.2 (na którym znajduje się działka 444/4) wyklucza realizację zabudowy w oparciu o ustalenia planu. Natomiast plan nie może wykluczyć powstania zabudowy w tym terenie, jeżeli przed dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydana zostanie ostateczna decyzja o Pozwoleniu na Budowę.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	19.08.2013	W.A 2000 Sp. z o.o.	<p>1. Zarzucam, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu, jako ZP.2 został ustalony nierealny i niezgodny ze stanem faktycznym wskaźnik 70% terenu biologicznie czynnego.</p> <p>2. Następną uwagą jest to, że projektuje się ciąg pieszy po prywatnej urzędzonej drodze.</p> <p>3. Kolejny nierealny zapis planu §13 ust. 2 dotyczy wewnętrznych rozwiązań komunikacyjnych, dostępu do terenów ZPm.1, ZPm.2 oraz ZP.1, ZP.2 i ZP.3. Dostęp terenów ZPm.1, ZPm.2 oraz ZP.1, Zp.2, ZP.3 do dróg publicznych powinien być realizowany wyłącznie poprzez dojazdy niepołączone bezpośrednio z głównymi jezdniami drogi KDG.1; do połączenia tych terenów z drogami publicznymi służy droga wewnętrzna KDW.2 podczas gdy w projekcie rysunku planu nie wyznacza się jezdnii serwisowej w terenie KDG.1, a ponadto jest niemożliwe połączenie drogi wewnętrznej KDW.2 z rzekomą jezdnią serwisową w terenie KDG.1 z uwagi na różnice wysokościowe terenu. W terenie KDG.1 istnieje chodnik asfaltowy, który projekt rysunku planu przeznaczają na główną trasę rowerową.</p> <p>4. Brak możliwości zagospodarowania sąsiedniej działki o nr ew. 444/4 zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem i zgodnie z prawomocną decyzją WZ powoduje, iż nierealne staje się również zrealizowanie inwestycji przez Spółkę W.A. 200 Sp. z o.o. na działce ew. nr 553/1 pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu (otaczającego planowany budynek) na działkach nr 553/1 i 553/2 wraz z budową zjazdu z działki nr 546/2 na działkę nr 553/2 oraz budowa</p>	<p>dz. nr 553/1 obr. 12 Podgórze</p> <p>dz. nr 444/4, 553/1, 553/2 obr. 12 Podgórze</p>	<p>ZP.2</p> <p>ZPm.2</p> <p>ZPm.1, ZPm.2, ZP.1, ZP.2, ZP.3, KDW.2, KDG.1</p> <p>ZP.2, KDG.1</p>	<p><b>Ad.1</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.2</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.3</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.4</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.1</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.2</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.3</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.4</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami Studium. Studium dla obszaru wyznaczonego w projekcie planu oznaczonego symbolem ZP.2 (w tym także dla ww. działek) określa przeznaczenie terenu jako Teren zieleni, w którym wykluczono wszystkie formy użytkowania obniżające nie tylko jego wartość, ale też wielkość zasobów przyrodniczych. Dodatkowo wyznacza tutaj również strefę kształtowania systemu przyrodniczego. Mając na uwadze powyższe wskazane ustalenia Studium, obowiązujące dla obszaru obejmującego działkę nr 553/1 obr. 12 Podgórze, wyznaczono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego równy 70%.</p> <p>Ad.2 Projekt planu zgodnie z art. 15 ustawy zdefiniował system komunikacji pieszej. Ciągi piesze wyznaczono zarówno w terenach publicznych jak i prywatnych. Wyznaczenie ww. powiązań jest konieczne, aby ciągi tworzyły spójny - ciągły system, jednakże ich realizacja i dostępność zależy od zgody właściciela nieruchomości.</p> <p>Ad.3 Ustalenia projektu planu zgodnie z ustawą zawierają zasady przebudowy, rozbudowy oraz parametry układu komunikacyjnego. Wyznaczone w projekcie planu Tereny Komunikacji posiadają szerokości określone przez linie rozgraniczające ustalone na Rysunku Planu – wyznaczone z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Tereny Komunikacji przeznaczone są pod budowlę drogowe wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. Określenie rozwiązań projektowych i lokalizacja wszystkich ww. elementów zagospodarowania terenu KDG.1 (w tym np. drogi serwisowej), nastąpi na etapie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych. Projekt Planu w obecnym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent sporządza projekt planu zgodnie z zapisami Studium, a nie wydanymi decyzjami administracyjnymi. Studium dla obszaru wyznaczonego w projekcie planu oznaczonego symbolem ZP.2 (w tym także dla ww. działki) określa przeznaczenie terenu jako</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			dwóch wjazdów z działki nr 553/2 na działkach 553/1 obr. 12 Podgórze przy ul. Powstańców Śląskich w Krakowie”, której dotyczy toczące się obecnie postępowanie administracyjne nr AU-02-6-MWA.7331-2599/07 w sprawie ustalenia warunków zabudowy.					teren zieleni publicznej ZP. Dla terenów zieleni publicznej w dokumencie Studium, jako główny kierunek zagospodarowania ustalono <i>uksztalowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze</i> . Ponadto w warunkach i standardach wykorzystania terenu wyznaczonych w Studium wskazano m.in. na <i>wykluczenie wszystkich form użytkowania obniżających wartość i wielkość zasobów przyrodniczych</i> . Mając na uwadze powyżej wskazane ustalenia Studium, obowiązujące dla obszaru obejmującego działki nr 553/1 oraz 444/4 obr. 12 Podgórze, na których mają być lokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne, wyznaczono w projekcie planu Teren zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej.

[...] \*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Paweł Godzina - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzania planu,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „STARE PODGÓRZE - KRZEMIONKI”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu:**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Stare Podgórze - Krzemionki” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. **Układ komunikacyjny:** obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych wraz z jego rozbudową;

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**

1) zaopatrzenia w wodę: rozbudowa miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociągową,

2) odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych :

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiego systemu kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- spowalniających odpływ,
- zwiększających retencję;

c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji miejskiej;

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- 1) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- 2) rozwoju transportu publicznego,
- 3) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.