

**UCHWAŁA NR XC/1326/13
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXV/327/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” i obejmuje teren ograniczony:

- 1) od północy – ul. Rękawka,
- 2) od wschodu – ul. Wielicką,
- 3) od południa – torami przy ul. Powstańców Śląskich,
- 4) od zachodu – ul. Parkową.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 24,50 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **Rysunek Planu** w skali 1:1 000 - stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Załącznik Nr 3 – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią;

- okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
- zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy

z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;

- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm¹⁾);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.²⁾) mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm²⁾);
- 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

²⁾ Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377, z 2012 r. poz. 472, 951, 1256, oraz z 2013 r. poz. 984.

na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

- 21) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek, posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 22) **oficynach** – należy przez to rozumieć budynki inne, niż budynki frontowe lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane w głębi działki;
- 23) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) i numery działek - przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku Planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 4. 1. Na Rysunku Planu zaznaczono elementy ustaleń planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy ;**
- 5) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:**
 - a) **MN.1 - MN.6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej** , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MW.1 - MW.6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej** , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - c) **MN/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej** , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, zabudowę usługową, zabudowę jednorodziną z usługami,
 - d) **MW/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej** , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę wielorodzinną z usługami,
 - e) **Uo.1 - Uo.3 – Tereny zabudowy usługowej** , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty,
 - f) **ZPm.1 - ZPm.3 – Tereny zieleni** , o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym,
 - g) **ZP.1 - ZP.8 – Tereny zieleni** , o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną,
 - h) **ZPf.1 – Teren zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu na zieleń forteczną,
 - i) **ZC.1 – Teren zieleni** , o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz,
 - j) **KDG.1 - KDG.2 – Tereny komunikacji** , o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne **klasy głównej** ,
 - k) **KDZT.1 - KDZT.2 – Tereny komunikacji** , o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne **klasy zbiorczej** , z tramwajem na dodatkowych pasach jezdni,
 - l) **KDLT.1 – Tereny komunikacji** , o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne **klasy lokalnej** z wbudowanym w jezdnię tramwajem,
 - m) **KDD.1 - KDD.6 – Tereny komunikacji** , o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne **klasy dojazdowej** ,
 - n) **KDW.1 - KDW.4 – Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod **drogi wewnętrzne** ,

- o) **KK.1 – Tereny komunikacji** o podstawowym przeznaczeniu pod komunikację drogową w terenie zamkniętym,
- p) **TK.1 – Tereny Kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod **infrastrukturę kolejową** w terenie zamkniętym,
- q) **TK/KDG.1 – Tereny Kolei nad terenami Dróg Publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę kolejową lokalizowaną na budowli estakadowej nad drogą publiczną klasy głównej.

2. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu:

- 1) **główne osie widokowe;**
- 2) **główne ciągi widokowe;**
- 3) **główne punkty widokowe;**
- 4) **Szlak Dawnej Twierdzy Kraków;**
- 5) **Trasa Historii Podgórze;**
- 6) **dawna droga rękodzielnicza;**
- 7) **główne trasy rowerowe;**
- 8) **izofona hałasu drogowego LN 60 dB (noc)** wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r;
- 9) **granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią $Q_{0,1\%}$, w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę**, wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Björnson Beratende Ingenieure, Koblencja 2008;
- 10) **obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych** (wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej);
- 11) **obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych;**
- 12) **obszar o złożonych warunkach gruntowych.**

3. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
- 2) **granica zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze wpisane do rejestru zabytków;**
- 3) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
- 4) **stanowiska archeologiczne ;**
- 5) **granica strefy sanitarnej istniejącego cmentarza – 50 m;**
- 6) **granica strefy sanitarnej istniejącego cmentarza – 150m;**
- 7) **granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”** (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski nr 50, poz. 418);
- 8) **granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO ;**
- 9) **granice terenu i obszaru górniczego „Mateczny I”;**
- 10) **teren zamknięty.**

Rozdział II.

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się cechy elementów historycznego układu urbanistycznego Starego Podgórze podlegające ochronie:

- 1) elementy kształtujące urbanistykę miasta takie jak: ulice, place, zwarte pierzeje i wypełnione zielenią wnętrza urbanistyczne;
- 2) zabudowa w zakresie ukształtowanych historycznie brył i gabarytów, detali architektonicznych oraz kolorystyki elewacji;

3) sylweta Starego Podgórza, wraz z kształtowanymi osiami i ciągami kompozycyjnymi i widokowymi.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

1) strefę zabudowy śródmiejskiej obejmującą cały obszar planu;

2) możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu;

3) zakaz:

a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez (w tym imprez masowych), takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji,

b) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

c) lokalizacji naziemnych garaży wolnostojących i budynków gospodarczych widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych,

d) budowy ogrodzeń pełnych oraz o wysokości powyżej 2,20 m;

4) nakaz traktowania linii rozgraniczającej pomiędzy terenami dróg publicznych i terenami przeznaczonymi pod zabudowę jako obowiązującą linię zabudowy, jeśli nie wyznaczono żadnych linii zabudowy na Rysunku Planu wzdłuż dróg w wyznaczonych terenach;

5) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach działek.

3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) nakaz:

a) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym,

b) zachowania obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym (np. tablice, pomniki, płyty, fontanny);

2) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe:

a) na obiektach budowlanych, na następujących warunkach:

- zakaz lokalizacji w sposób zasłaniający charakterystyczne detale architektoniczne budynku oraz proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,

- zakaz lokalizacji powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,

- zakaz umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu), informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona,

- nakaz każdorazowego dostosowania nośników reklamowych i informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,

i o następujących wymiarach:

- dla nośników płaszczyznowych: max. 1,5 m² powierzchni,

- dla nośników prostopadłych, tzw. wysięgników: maksymalna odległość od elewacji do krańca wysięgnika 0,8 m, szyld o wysokości do 0,6 m, na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,

- dla nośników lokalizowanych w witrynie dopuszcza się pokrycie max. 30 % powierzchni witryny,

b) w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,

c) na słupach ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową i informacyjną – tzw. „okrągłakach”, o maksymalnej powierzchni zabudowy 2m²,

d) zakaz umieszczania na ogrodzeniach.

4. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji wolnostojących masztów;
- 2) lokalizacji anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych w których na Rysunku Planu określone zostały główne punkty, ciągi i osie widokowe.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska, ustala się:

- 1) Zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna z wykluczeniem energii ciepła ziemi);
- 2) Zasadę lokalizacji urządzeń sieci elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 3) W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku - przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
 - a) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MN.1 - MN.6**, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 - MW.6**, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) **Tereny zieleni**, oznaczone symbolem **ZPm.1 - ZPm.3, ZP.8**, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
 - d) **Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1, MN/U.1** jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
 - e) **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **Uo.1, Uo.2, Uo.3**, jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) Dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 4) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, linie tramwajowe, kolej, infrastruktura techniczna, parkingi oraz wydobywanie kopalin – wód leczniczych.

2. W zakresie ochrony zieleni ustala się zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców, zieleni fortecznej, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.

3. Dla wyznaczonych stref sanitarnych: 50 m i 150 m od istniejącego cmentarza występują ograniczenia zgodnie z przepisami sanitarnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Starego Podgórze, uwzględnia się:

- 1) zespół urbanistyczno - architektoniczny Starego Podgórze – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A - 608 z dnia 26.10.1981 r., w granicach oznaczonych na Rysunku Planu,
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 3) stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych oraz oznaczone na Rysunku Planu;

- 4) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 5) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą cały obszar planu;
- 6) obszar uznany za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski nr 50, poz. 418), o zasięgu określonym na Rysunku Planu;
- 7) strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, o zasięgu określonym na Rysunku Planu.

2. W zakresie zasad dotyczących zabudowy ustala się:

1) nakaz:

- a) kształtowania zabudowy pierzejowej w nawiązaniu do elementów architektonicznych, występujących w zabudowie sąsiedniej, takich jak: linie okapów, gzymsów, poziomy otworów okiennych i drzwiowych,
- b) kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego;

2) dopuszczenie:

- a) prowadzenia robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie, rozbudowie i remoncie oraz robót wymienionych w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do obiektów frontowych,
- b) prowadzenia wszelkich robót budowlanych w odniesieniu do obiektów innych niż frontowe pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi,
- c) lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych,
- d) lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórców (dziedzińców),
- e) prowadzenia takich robót budowlanych w odniesieniu do legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone, które nie powodują zwiększania naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych oraz docieplenia budynków.

3. W zakresie ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustala się:

1) nakaz:

- a) stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° do 40°, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych,
- b) stosowania okien połaciowych dla doświetlenia poddaszy,
- c) stosowania okien połaciowych, o jednakowej wielkości,
- d) lokalizacji wszystkich okien połaciowych na jednej wysokości,
- e) lokalizacji okien połaciowych zgodnie z kompozycją elewacji,
- f) w dachach dwu, jedno lub wielospadowych stosowania pokrycia dachowego z:
 - dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
 - blachy płaskiej w arkuszach, łączonej na rąbek stojący w pionie i leżący w poziomie;

2) dopuszczenie:

- a) stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° w budynkach innych niż frontowe,
- b) stosowania dachów łamanych (mansardowych) o połaciach symetrycznych względem kalenicy, o ile wynika to z dokumentacji historycznej lub w miejscach określonych ustaleniami szczegółowymi, z możliwością doświetlenia lukarnami od strony ulicy, zgodnie z warunkami o których mowa w lit. c;
- c) doświetlenia poddaszy od strony podwórza poprzez okna połaciowe albo lukarny, pod warunkiem:
 - lokalizacji na jednej połaci lub elewacji albo okien połaciowych albo lukarn,

- lokalizacji wszystkich lukarn na jednej wysokości,
- lokalizacji lukarn zgodnie z kompozycją elewacji,
- stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci lukarn i dachów,
- stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku z zastrzeżeniem, że: dachy lukarn nie mogą się łączyć, minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5 m, a kalenice lukarn należy lokalizować min. 0,5 m poniżej głównej kalenicy dachu,

d) stosowania dachów płaskich pod warunkiem:

- że min. 25% powierzchni stropodachu stanowić będzie teren biologicznie czynny,
- cofnięcia najwyższej kondygnacji względem lica elewacji, minimalnie o wysokość tej kondygnacji - w przypadku elewacji zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych w budynkach frontowych,

e) doświetlenia stropodachów poprzez świetliki,

f) stosowania pokrycia dachowego z papy.

4. W zakresie elewacji budynków ustala się:

1) nakaz:

a) stosowania jednolitych odcieni kolorów tynków szlachetnych oraz okładzin kamiennych (w przypadku budynków istniejących zaleca się nawiązywanie do pierwotnie stosowanych i projektowanych),

b) kształtowania i ochrony poprzez:

- stosowanie zasad symetrii, rytmu, podziałów, szerokości i osi kompozycyjnych dla otworów stolarki okiennej i drzwiowej,
- zachowanie kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego w przypadku budynków istniejących,

c) ochrony kolorystyki i substancji zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany w niezmienionej formie, z zastosowaniem oryginalnego materiału,

d) stosowania do iluminacji obiektów budowlanych światła białego;

2) zakaz:

a) ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych, w odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i wpisanych do rejestru zabytków,

b) stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak: siding, blacha falista i trapezowa, poliwęglan kanalikowy,

c) lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych;

3) dopuszczenie:

a) stosowania różnego stopnia nasycenia jednym kolorem, według zasady ciemniejsze barwy na niższych kondygnacjach, jaśniejsze na wyższych,

b) zróżnicowania barwnego na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. W obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” ustala się:

1) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji;

2) zakaz:

a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze,

b) wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji),

c) wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złożę wód leczniczych,

d) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi.

2. W granicach planu oznaczono zasięg obszarów o spadkach powyżej 12 %, predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych.

3. W zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oznacza się obszary o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych – wskazane na Rysunku Planu.

4. W granicach planu oznaczono granicę obszarów zagrożonych wodą tysiącletnią $Q_{0,1\%}$, w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ze względu na specyfikę obszaru planu, który jako układ urbanistyczny podlega ochronie konserwatorskiej, nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję,

c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji miejskiej;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową niskiego ciśnienia;

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi),
 - b) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
 - c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną;
- 6) w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

§ 11. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu:

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentują publiczne drogi, połączone we wspólnym węźle drogowym:

a) klasy głównej:

- **KDG.1** - al. Powstańców Śląskich - 2x3,
- **KDG.2** - estakada Obrońców Lwowa - 1x2;

b) klasy zbiorczej:

- **KDZT.1, KDZT.2** - ul. Wielicka - 1x4+T (z tramwajem na dodatkowych pasach jezdni),

c) klasy lokalnej:

- **KDLT.1** - ul. Limanowskiego - 1x4, z wbudowanym w jezdnię tramwajem;

2) układ drogowy uzupełniający obejmuje:

a) drogi publiczne klasy dojazdowej:

- **KDD.1** - ul. Rękawka - 1x2,
- **KDD.2** - ul. Parkowa - 1x2,
- **KDD.3** - ul. Potebni - 1x2,
- **KDD.4** - pl. Lasoty, ul. Stawarza - 1x2,
- **KDD.5** - ul. Dembowskiego - 1x2,
- **KDD.6** - ul. Radosna - 1x2,

b) drogi wewnętrzne:

- **KDW.1, KDW.2** - ul. Tatrzańska,
- **KDW.3** - ul. Kraka;
- **KDW.4** - połączenie pieszo – jezdne do terenu ZC.1, ZP.4;

3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 - 2, i ich połączenia; plan wyznacza regulacje ich terenów.

2. Dla potrzeb transportu kolejowego są przeznaczone tereny:

- **TK.1** - teren zamknięty linii kolejowej nr 94,
- **TK/KDG.1** - teren dla planowanej łącznicy kolejowej na estakadzie - nad al. Powstańców Śląskich i ul. Wielicką.

3. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

4. Ustala się przebieg ogólnomiejskich tras rowerowych w terenach KDD.2, KDD.4, KDD.5, KDG.1, TK.1. Dopuszcza się dodatkowo - we wszystkich terenach - lokalizację innych, niewyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) dla budynku fortu św. Benedykta oraz dla budynków w odniesieniu, do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie (do dwóch kondygnacji) i zmianie sposobu użytkowania lokalu nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;
- 2) określa się dla nowo budowanych, rozbudowanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych o więcej niż 2 kondygnacje budynków wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej: 1 miejsce/1 dom,
 - b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 1 miejsce/1 mieszkanie,
 - c) hotele: 3 miejsca / 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 3 miejsca / 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka: 2 miejsca / 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wycieczkowe: 3 miejsca / 100 łóżek,
 - g) domy rencistów: 2 miejsca / 100 łóżek,
 - h) domy zakonne: 2 miejsca / 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 5 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury – teatry, kina, sale koncertowe: 2 miejsca / 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) budynki kultury – sale wystawowe, muzea: 10 miejsc / 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki kultu religijnego: 3 miejsca / 100 uczestników (jednocześnie),
 - m) budynki oświaty: 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 5 miejsc/ 100 zatrudnionych i dodatkowo, jeśli ze studentami: 2 miejsca / 100 studentów,
 - o) budynki opieki zdrowotnej: 7 miejsc / 100 łóżek,
 - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
 - q) obsługi bankowej: 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
 - r) budynki handlu – obiekty 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej: 10 miejsc / 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii: 3 miejsca / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - t) budynki biur: 5 miejsc/ 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - u) budynki innych usług: 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
 - v) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.): 5 miejsc / 100 użytkowników (jednocześnie);
- 3) określa się dla nowo budowanych lub rozbudowanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych budynków o więcej niż dwie kondygnacje wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
 - c) pensjonaty, domy wycieczkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
 - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej
 - e) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
 - g) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) obiekty sportowe: stadiony, hale – poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - m) obiekty sportowe lokalne – korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - n) cmentarze: 10 miejsc na 1 ha powierzchni brutto;
- 4) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc parkingowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku;
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
6. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu dojścia z przystanku szybkiej kolei aglomeracyjnej Kraków - Krzemionki;
 - 2) obsługa komunikacją miejską jest udostępniana przez sieć linii tramwajowych i autobusowych w ul. Limanowskiego i ul. Wielickiej.

Rozdział III.

Przeznaczenia terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** - oznaczony symbolem **MN.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **60%** z zastrzeżeniem ust. 9;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,4 - 2,5** ;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - **18 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **238 m n.p.m**, z zastrzeżeniem ust. 8;
- 5) maksymalną wysokość altan, małej architektury i garaży - **4 m**.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na Rysunku Planu pod adresem: pl. Lasoty 2 (nr. rej. A-694).

6. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) pl. Lasoty 3;
- 2) ul. Parkowa 7;
- 3) ul. Parkowa 10.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

8. W odniesieniu do obiektów innych niż wymienione w ust. 5 i ust. 6 dopuszcza się realizację robót budowlanych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **227 m n.p.m.**

9. W odniesieniu do nieruchomości, na dz. 383/2 obr 13 Podgórze, przy ul. Parkowej dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie budynków frontowych ustalając minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10%**.

§ 13. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** - oznaczony symbolem **MN.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **70 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,4 - 2,5**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - **18 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **245 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust. 7;
- 5) maksymalną wysokość altan, małej architektury i garaży - **4 m**.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) pl. Lasoty 4;
- 2) pl. Lasoty 6;
- 3) pl. Lasoty 7;
- 4) ul. Tatrzańska 8.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 oraz obiektu pod adresem pl. Lasoty 5, pl. Lasoty 5a ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku, z możliwością realizacji:

- 1) lukarn jako doświetlenie poddasza;
- 2) balkonów i wykusy od strony elewacji tylnych i bocznych.

7. W odniesieniu do obiektów innych niż wymienione w ust. 5 i ust. 6 dopuszcza się realizację robót budowlanych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **232 m n.p.m.**

§ 14. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** - oznaczony symbolem **MN.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych, maksymalnie do 45% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 0,85**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – **14 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **246 m n.p.m**;
- 5) maksymalną wysokość altan, małej architektury i garaży – **4 m**.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem: Plac Lasoty 8.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 oraz budynków pod adresem: al. Dembowskiego 1a, ul. Parkowa 11 i na dz. nr 486 obr. 13 Podgórze ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem ul. Kraka 6, ul. Parkowa 9a, ul. Parkowa 11a, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 15. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MN.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 0,85**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **14 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **247 m n.p.m**;
- 5) maksymalną wysokość altan, małej architektury i garaży – **4 m**.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Stawarza 1;
- 2) al. Dembowskiego 4;
- 3) al. Dembowskiego 8;
- 4) al. Dembowskiego 10.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 oraz budynku pod adresem ul. Dembowskiego 6 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem ul. Stawarza 15 oraz ul. Stawarza 17 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 16. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MN.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 0,85**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **14 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględna zabudowy – **243 m n.p.m.** , z zastrzeżeniem ust. 5;
- 5) maksymalną wysokość altan, małej architektury i garaży – **4 m**.

4. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem: ul. Kraka 1, ul. Kraka 3, ul. Kraka 7, ul. Kraka 9, ul. Parkowa 11b, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, pod adresem ul. Kraka 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **242 m n.p.m**:

- 1) celem wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - b) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40⁰,

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** - oznaczony symbolem **MN.6** , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych, maksymalnie do 45% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 0,85**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – **14 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **246 m n.p.m**;
- 5) maksymalną wysokość altan, małej architektury i garaży – **4 m**.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu, pod adresem al. Dembowskiego 7.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 oraz budynku pod adresem al. Dembowskiego 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40⁰,
- 3) dopuszczenie lokalizacji lukarn na połaci frontowej budynku, na zasadach określonych w §7 ust. 3 pkt. 2 lit.c.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** – oznaczony symbolem **MN/U.1** , o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę jednorodziną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę jednorodziną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 0,85**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – **14 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **246 m n.p.m**;
- 5) maksymalną wysokość altan, małej architektury i garaży – **4 m**.

4. W odniesieniu do nieruchomości, na dz. nr 484/1 obr 13 Podgórze, przy al. Dembowskiego dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na nadbudowie lub budowie budynków frontowych.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **1,2 - 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **17 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **236 m n.p.m** . z zastrzeżeniem ust. 8.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu:

- 1) ul. Parkowa 6;
- 2) ul. Parkowa 2;
- 3) ul. Parkowa 8;
- 4) ul. Parkowa 4.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2-3 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt.4 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **229 m n.p.m** .:

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 7;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **1,2 - 4,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **25 m** ;
- 4) maksymalna wysokość bezwzględna zabudowy – **232 m n.p.m** z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Potebni 4;
- 2) ul. Rękawka 2 / ul. Potebni 2 / ul. Parkowa 1;
- 3) ul. Rękawka 10;
- 4) ul. Rękawka 4;
- 5) ul. Rękawka 8;
- 6) ul. Rękawka 12.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-3 oraz budynków pod adresem: ul. Rękawka 6, ul. Potebni 6, ul. Potebni 8, ul. Potebni 10 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 4 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **225 m n.p.m**:

- 1) celem wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - b) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°,

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych:

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 7 pkt.1;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do wysokości bezwzględnej – **219 m n.p.m**.

9. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 6 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych:

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 7 pkt.1;

albo

2) polegających na zmianie kształtu dachu budynku na dach łamany (mansardowy) zgodnie z § 7 ust 3 pkt. 2 lit. b, ustalając zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **1,2 - 2,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **17 m**;
- 4) maksymalna wysokość bezwzględna zabudowy – **222 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Rękawka 14;
- 2) ul. Rękawka 20.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem ul. Rękawka 16 oraz ul. Rękawka 18 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych:

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;
- 2) polegających na nadbudowie budynku, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku;
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

8. W odniesieniu do nieruchomości na dz. nr 430/8, 430/11, 406/2, 406/1 obr. 13 Podgórze, przy ul. Parkowej dopuszcza się wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynków frontowych.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **1,2 - 3,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **18 m**;
- 4) maksymalna wysokość bezwzględna zabudowy – **230 m n.p.m.**, z zastrzeżeniem ust. 7.

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu, pod adresem ul. Potebni 5.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;

7. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem ul. Potebni 3 oraz ul. Potebni 3a, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **228 m n.p.m.**:

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;
- 2) polegających na nadbudowie budynku, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

8. W odniesieniu do nieruchomości na dz. nr 378 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na rozbudowie lub budowie obiektu frontowego.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** – oznaczony symbolem **MW.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **1,2 - 3,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **18 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **235 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Potebni 9/ Tatrzańska 5;
- 2) ul. Tatrzańska 7.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;
- 3) dopuszczenie lokalizacji lukarn na połaciach frontowych budynku, na zasadach określonych w §7 ust. 3 pkt. 2 lit.c .

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem garaży podziemnych;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **50 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – **1,2 - 4,0**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy – **21 m**;
- 5) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **247 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu:

- 1) ul. Radosna 3;
- 2) ul. Radosna 7-9;
- 3) ul. Radosna 5;
- 4) ul. Parkowa 15.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1-2 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do frontowego obiektu, o którym mowa w ust. 5 pkt. 3, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych:

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;
- 2) polegających na nadbudowie budynku, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt. 4 oraz pod adresem: ul. Radosna 1 / ul. Parkowa 13, al. Dembowskiego 9 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

§ 25. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej – oznaczony symbolem MW/U.1 , o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **5%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **1,2 - 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy do – **17 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **223 m n.p.m .**, z zastrzeżeniem ust. 8.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Rękawka 26;
- 2) ul. Rękawka 28;
- 3) ul. Rękawka 30.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 3, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-2 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połączenia dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do nieruchomości na dz. nr 420, 419/1 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na nadbudowie lub budowie obiektu frontowego.

8. W odniesieniu do nieruchomości na dz. nr 423/3, 424 obr. 13 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na nadbudowie lub budowie obiektu frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy – **222m n.p.m.**

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **Uo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane użyteczności publicznej z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się dopuszczenie:

- 1) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, place zabaw;
- 2) lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu takich jak boiska sportowe;

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **1,2 - 1,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **16 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **230 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu, pod adresem ul. Potebni 7.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **Uo.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane użyteczności publicznej z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się dopuszczenie:

- 1) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury, place zabaw;
- 2) lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu takich jak boiska.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30 %** ;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 0,85**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **11 m** ;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **245 m n.p.m**;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, pod adresem al. Dembowskiego 12, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **Uo.3** , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane użyteczności publicznej z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów sportu i rekreacji – sali gimnastycznej z niezbędnym zapleczem;
- 2) funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się dopuszczenie:

- 1) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury, place zabaw;
- 2) lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu takich jak boiska sportowe;
- 3) utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury wspinaczkowej

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 0,85**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – **16 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **221 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu, pod adresem ul. Limanowskiego 60–62.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

7. W odniesieniu do obiektów innych niż wymieniony w ust. 5 dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie do maksymalnej wysokości zabudowy - **14 m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej** , oznaczony symbolem **ZPm.1** , o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz wykonywania robót budowlanych innych niż remont, przebudowa i odbudowa (w istniejących gabarytach) w odniesieniu do istniejących budynków, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7;
- 2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe lub mieszkaniowe;
- 3) dopuszczanie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70 %**;
- 3) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury – **5 m** .

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Stawarza 5;
- 2) ul. Stawarza 7;
- 3) ul. Stawarza 9.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt. 1 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 oraz pod adresem ul. Stawarza 11, ul. Stawarza 11a dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;
- 3) dopuszczenie lokalizacji lukarn na połaci frontowej budynku, na zasadach określonych w §7 ust. 3 pkt. 2 lit. c .

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPm.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz wykonywania robót budowlanych innych niż remont, przebudowa i odbudowa (w istniejących gabarytach) w odniesieniu do istniejących budynków, z zastrzeżeniem ust. 6;
- 2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe lub mieszkaniowe;
- 3) dopuszczanie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70 %**;
- 3) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury – **5 m**.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Stawarza 2;
- 2) ul. Stawarza 4.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 oraz budynku pod adresem ul. Stawarza 6 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

6. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem: ul. Stawarza 8, ul. Stawarza 8a, ul. Stawarza 10, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPm.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz wykonywania robót budowlanych innych niż remont, przebudowa i odbudowa (w istniejących gabarytach) w odniesieniu do istniejących budynków, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7;
- 2) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe lub mieszkaniowe;
- 3) dopuszczanie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70 %**;
- 3) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury – **5 m**.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Stawarza 14;
- 2) ul. Stawarza 14a;
- 3) ul. Stawarza 16.

5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt. 3 oraz obiektu pod adresem ul. Stawarza 16a, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;
- 3) dopuszczenie lokalizacji lukarn na połaci frontowej budynku, na zasadach określonych w §7 ust. 3 pkt. 2 lit.c .

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy - **245m. n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza, ustalając:
 - a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
 - b) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;

albo

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z wykorzystaniem poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

8. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem ul. Stawarza 10a i ul. Stawarza 10b, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **80%** ;
- 2) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury – **5 m.**

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, altany,
- b) odbudowy historycznych dróg związanych z istniejącym fortem oraz zmiany ukształtowania terenu, z przywróceniem charakterystycznych parametrów, materiału oraz detalu.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%**;
- 2) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury – **5 m.**

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) zakaz:

- a) lokalizacji urządzeń reklamowych;
- b) lokalizacji zieleni wysokiej, z wyłączeniem 15m strefy wokół kościoła św. Benedykta;

2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%** ;
- 2) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury – **5 m.**

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany – kościół św. Benedykta objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na Rysunku Planu (nr rej. A-72).

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów obiektu.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią urządzonej.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie:

- a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, altany i obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, place zabaw,

b) lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych takich jak boiska sportowe.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **50%**;
- 2) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury – **5 m**.

§ 36. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących boisk sportowych oraz placów zabaw,
 - c) utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury wspinaczkowej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%**;
- 2) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury – **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji małej architektury oraz elementów wymienionych w ust. 2 pkt. 2 lit. b), c) w odległości mniejszej niż **10 m** od muru getta.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską - dawny mur getta, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu.

5. W odniesieniu do obiektu, o których mowa w ust. 4 ustala się nakaz ochrony w zakresie kształtu i gabarytów.

§ 37. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%**;
- 2) maksymalną wysokość obiektów małej architektury – **5 m**.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%** ;
- 2) maksymalną wysokość obiektów małej architektury – **7 m**.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską - figura Boga Ojca, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu.

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 ustala się nakaz ochrony w zakresie kształtu i gabarytów.

§ 39. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczanie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, altany i obiekty małej architektury;
- 3) zakaz wykonywania robót budowlanych innych niż remont, przebudowa i odbudowa (w istniejących gabarytach) w odniesieniu do istniejących budynków;
- 4) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**;
- 3) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury – **5 m**.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu, pod adresem ul. Parkowa 10.

5. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 4, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

§ 40. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZPf.1**, o podstawowym przeznaczeniu na zieleń forteczną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji funkcji usługowych w istniejących obiektach fortecznych,
 - c) odbudowy obiektów historycznych związanych z fortem, oraz zmiany ukształtowania terenu do pierwotnego kształtu, z przywróceniem ich charakterystycznych parametrów oraz detalu,
 - d) lokalizacji masztów flagowych o wysokości do **15 m**,
 - e) lokalizacji elementów infrastruktury wspinaczkowej dla realizacji ścianki wspinaczkowej zlokalizowanej w przeważającej części w Terenie Uo.3;
- 3) nakaz wykonywania ścieżek i dróg dojazdowych z tłuczni kamiennego.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **80%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy – **18 m**;
- 3) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy – **248 m n.p.m.**;
- 4) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury – **5 m**.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na Rysunku Planu, na Wzgórzu św. Benedykta o nazwie „Fort św. Benedykta” (nr rej. A-808).

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 dopuszcza się roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie i zadaszeniu jego dziedzińca przy zastosowaniu przekrycia (dachu) szklanego.

§ 41. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZC.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów sakralnych, administracyjnych i gospodarczych związanych z funkcją cmentarza.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze.

4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20%**;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – **60 m²**;
- 3) maksymalną wysokość obiektów sakralnych i małej architektury – **8 m**;
- 4) maksymalną wysokość obiektów administracyjnych i gospodarczych – **5 m**.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, obejmuje Stary Cmentarz Podgórski, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-1028).

§ 42. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) tereny publicznych dróg głównych, oznaczone symbolami **KDG.1, KDG.2**;
- 2) tereny publicznych dróg zbiorczych, oznaczone symbolami **KDZT.1, KDZT.2**;
- 3) teren publicznej drogi lokalnej, oznaczony symbolem **KDLT.1**;
- 4) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **KDD.1 - KDD.6**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW.1 - KDW.4**;
- 6) teren drogowej komunikacji w terenie zamkniętym, oznaczony symbolem **KK.1**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach: KDG.1, KT/KDG.1, KDG.2, KDZT.1, KDZT.2, KDLT.1 przeznaczenie obejmuje ponadto budowlę i urządzenia dla linii tramwajowej.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) obiektów handlowych typu „kiosk” wykonywanych jako obiekty zintegrowane z wiatami (peronami) przystankowymi oraz słupów ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową i informacyjną tzw. „okrągłaków” o maksymalnej powierzchni zabudowy 2m²;
- 4) urządzonej zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

6. Tereny dróg wewnętrznych (**KDW.1-KDW.4**) przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury.

7. Teren drogowej komunikacji (**KK.1**) w terenie zamkniętym jest przeznaczony pod budowlę drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pojazdów i pieszych, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów małej architektury.

§ 43. 1. Wyznacza się **Teren Kolei** w terenie zamkniętym, oznaczony symbolem **TK.1**, przeznaczony dla potrzeb infrastruktury kolejowej.

2. W terenie **TK.1**, dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
- 2) bezkolizyjnych połączeń dla pieszych;
- 3) zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

3. W granicach wyznaczonego terenu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych oraz niewyznaczonych na Rysunku Planu dróg wewnętrznych i dojazdów.

§ 44. 1. Wyznacza się **Teren Kolei** nad terenami dróg publicznych, oznaczony symbolem **TK/KDG.1**, przeznaczony dla potrzeb infrastruktury kolejowej, lokalizowanej na budowli estakadowej łącznicy kolejowej nad ul. Powstańców Śląskich.

2. W terenie **TK/KDG.1** dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
- 2) bezkolizyjnych połączeń dla pieszych.

Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 45. Dla wszystkich terenów wyznaczonych w Planie, w związku z jego uchwaleniem ustala się stawkę w wysokości **30%**, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

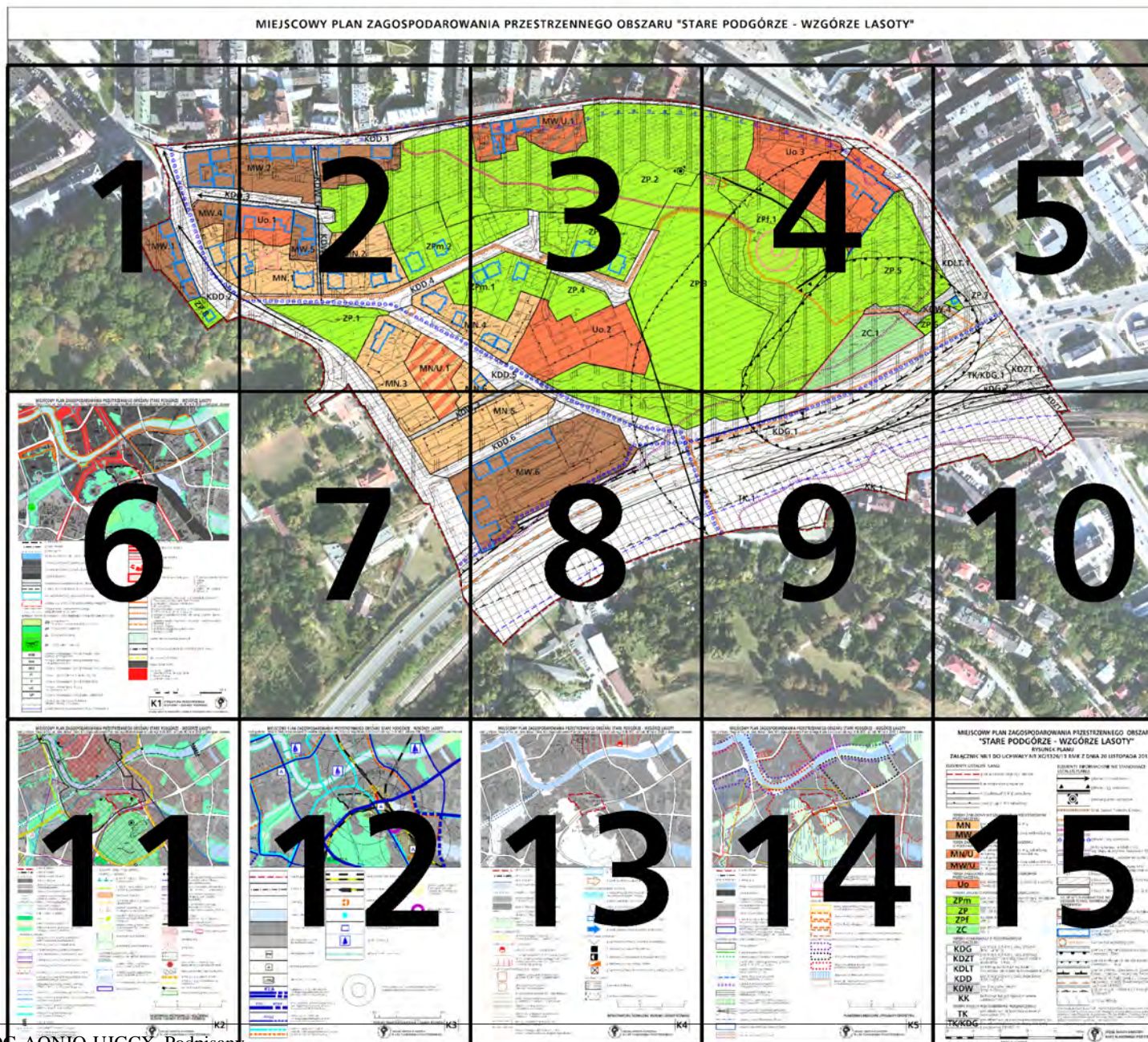
§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

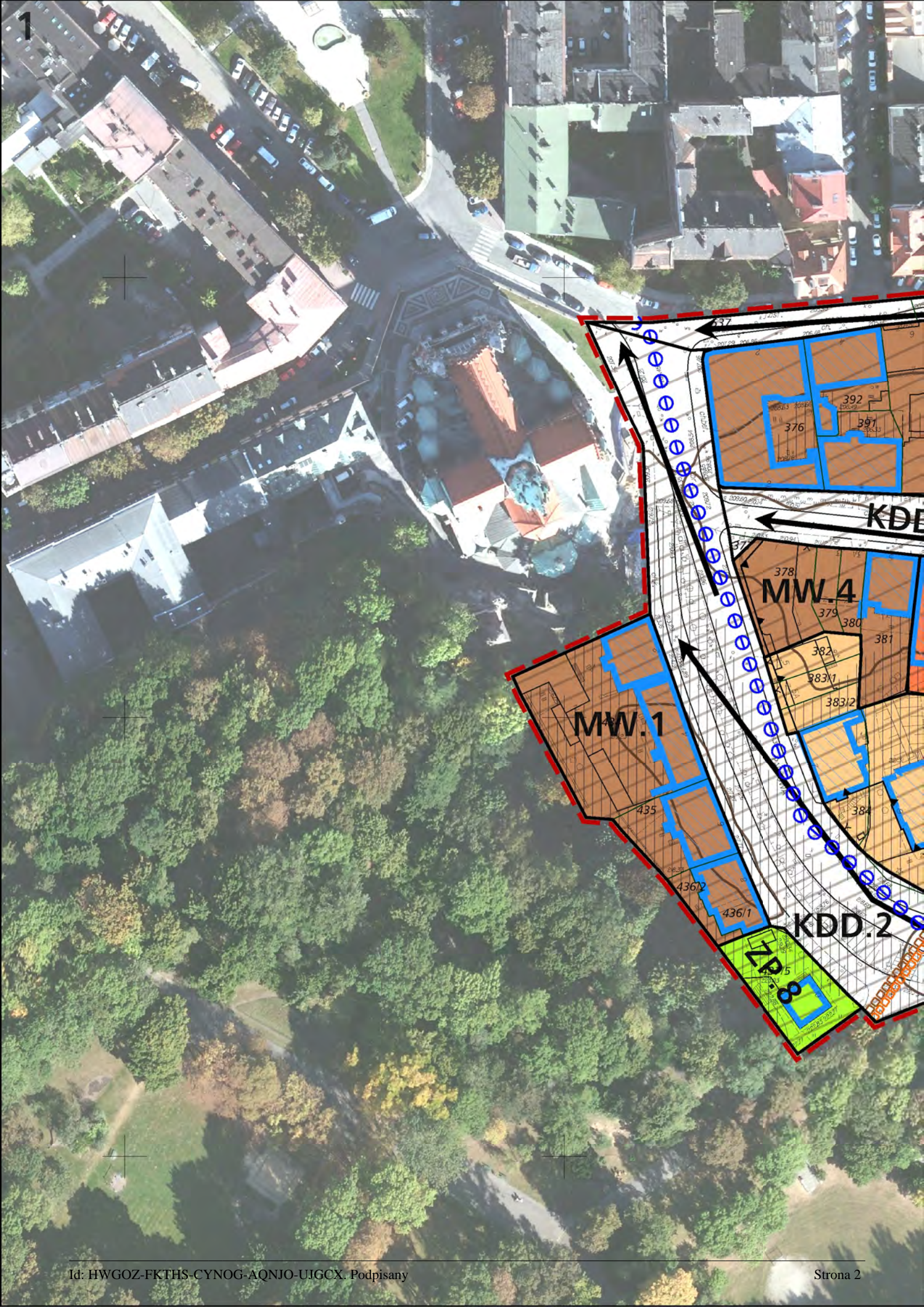
§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krakowa

Bogusław Kośmider

SKOROWIDZ SEKCJI





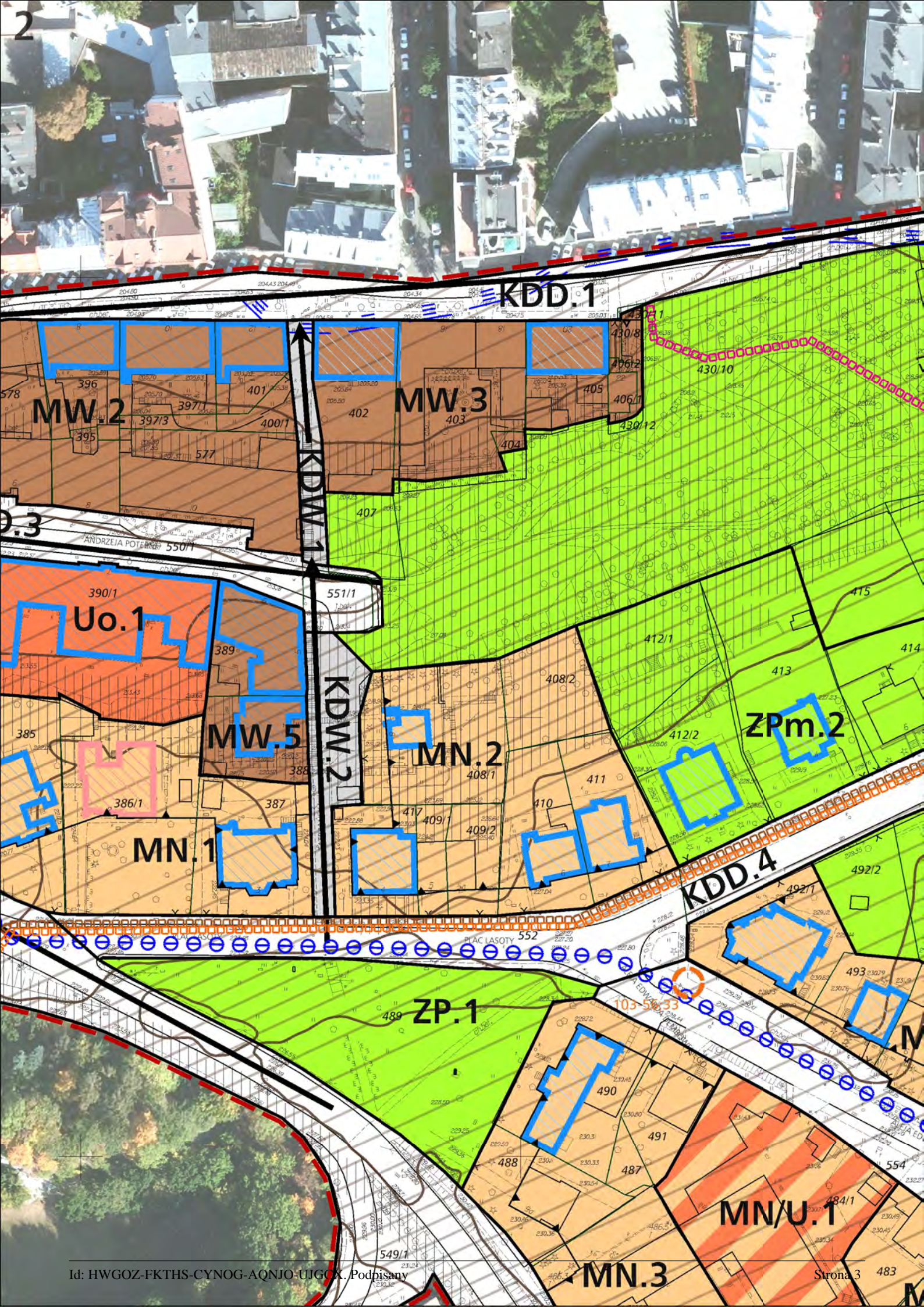
MW.1

MW.4

KDD.2

KDD.1

MZP.8



KDD.1

MW.2

MW.3

Uo.1

MW.5

MN.2

ZPm.2

MN.1

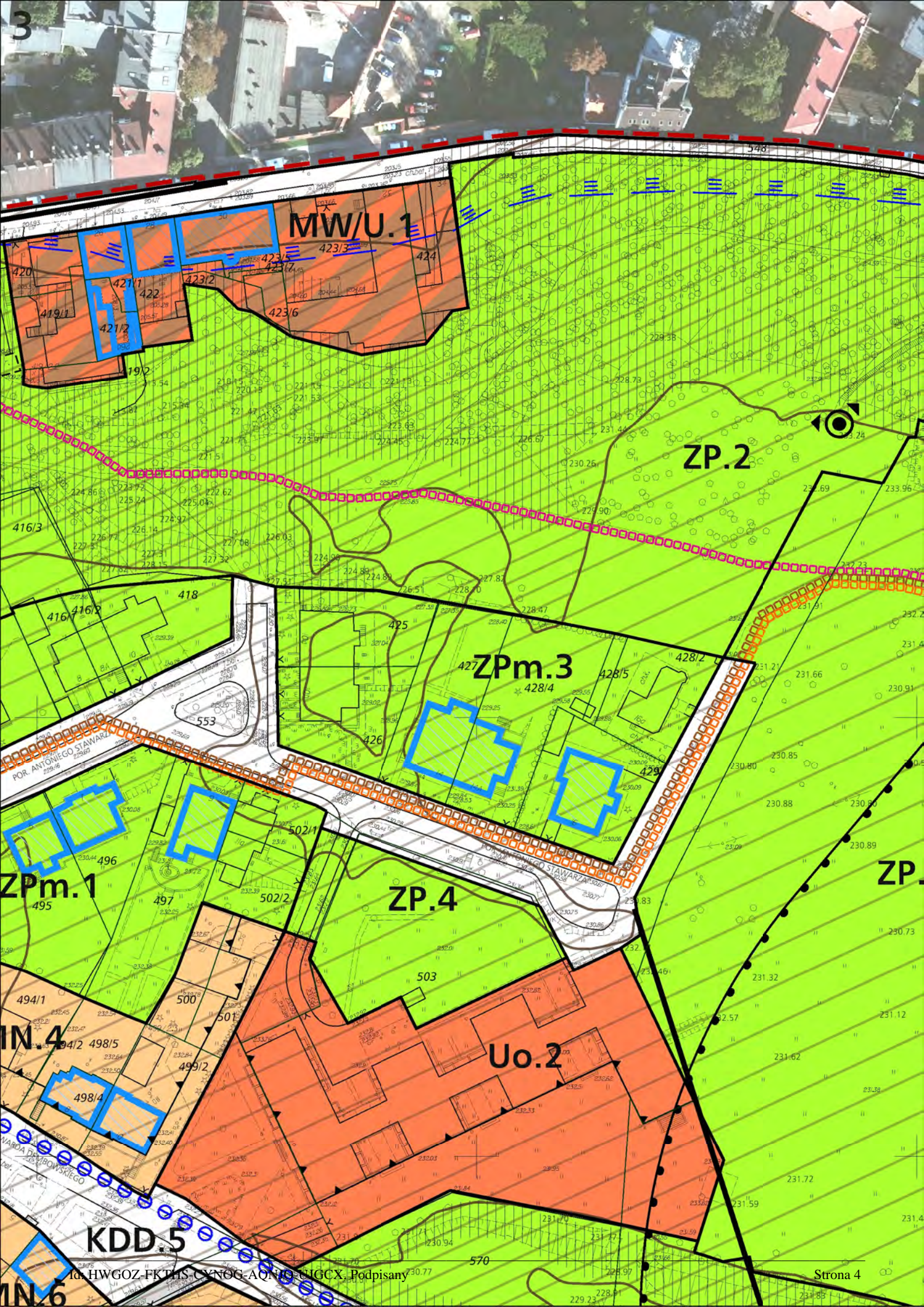
MN.2

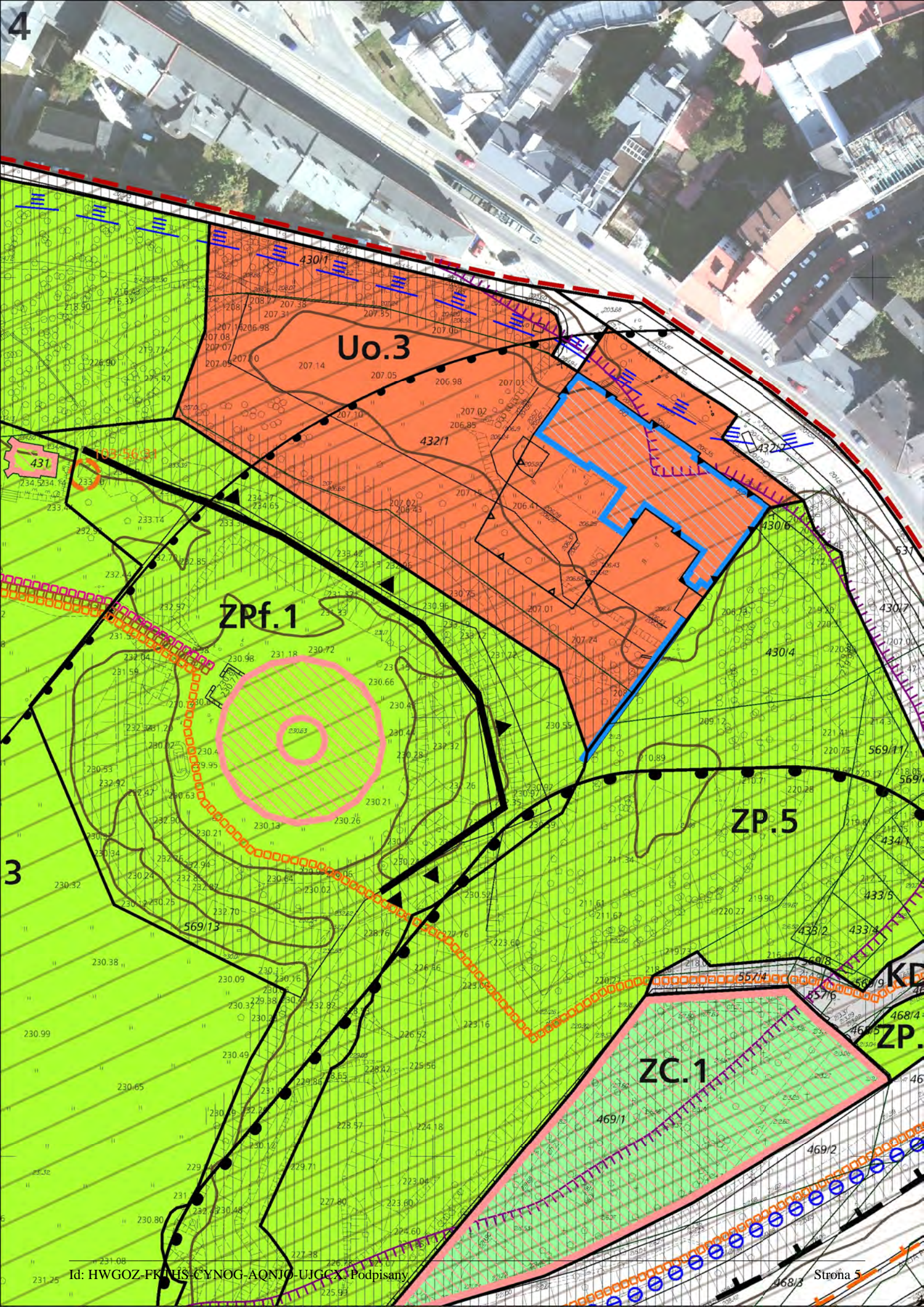
KDD.4

ZP.1

MN/U.1

MN.3





4

3

Uo.3

ZP.1

ZP.5

ZC.1

KD

ZP.



KDLT 1

ZP.7

KDZT 1

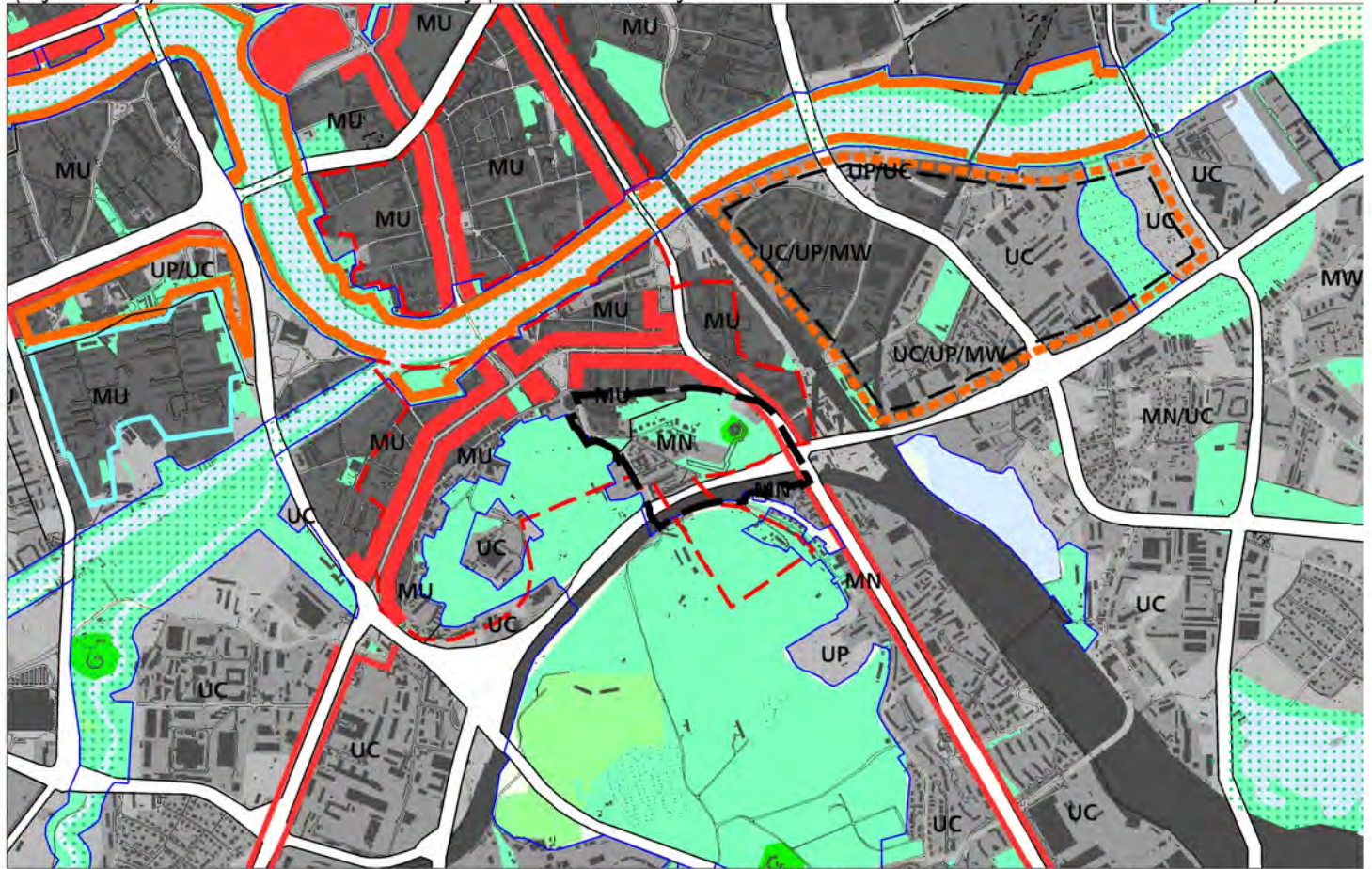
TK/KDG 1

KDG 2

JE HWGOZ-FKTHS-CYNOC AONJO-UJGOX Podpisany 563v

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - WZGÓRZE LASOTY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



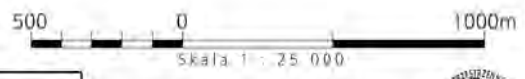
- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- ZO** tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP** tereny zieleni publicznej
- ZL** tereny zieleni leśnej
- ZF** tereny zieleni fortecznej
- MW** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT** tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P** tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP** tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną

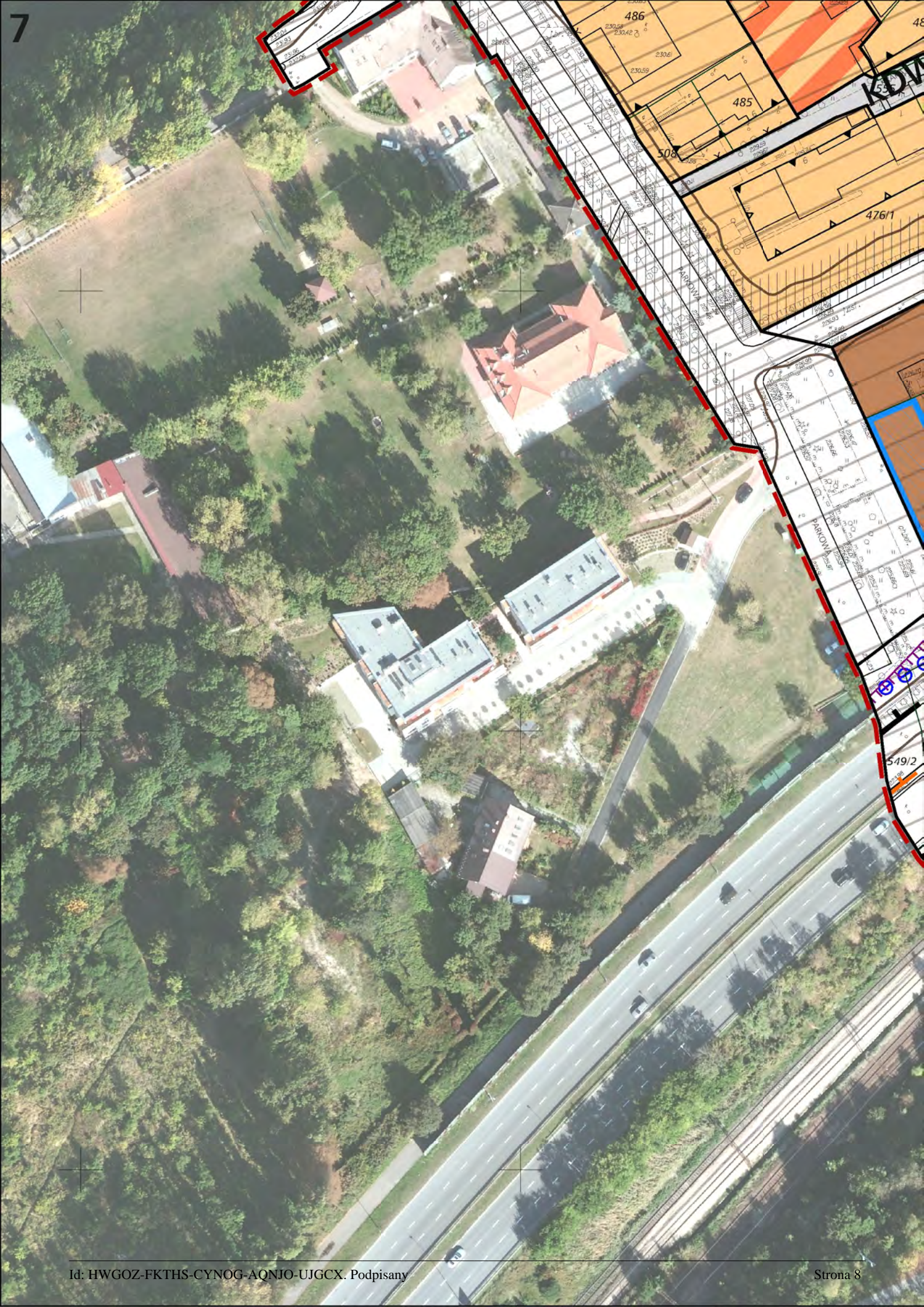
- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
 - 1. Bronowice Wielkie Wchód
 - 2. Solvay
 - 3. Olśza
 - 4. Czyżyny
 - 5. Dąbie - M1 - Selgros
 - 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
 - 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
 - 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
 - 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
 - 1. HTS - Centrum Administracyjne
 - 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
 - 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
 - 1. III Kampus UJ
 - 2. Czyżyny - Dąbie
 - 3. Park technologiczny w Branicach
 - 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie
 - 1. Stare Miasto w obrębie Plant
 - 2. Nowe Centrum
 - 3. Centrum Nowej Huty



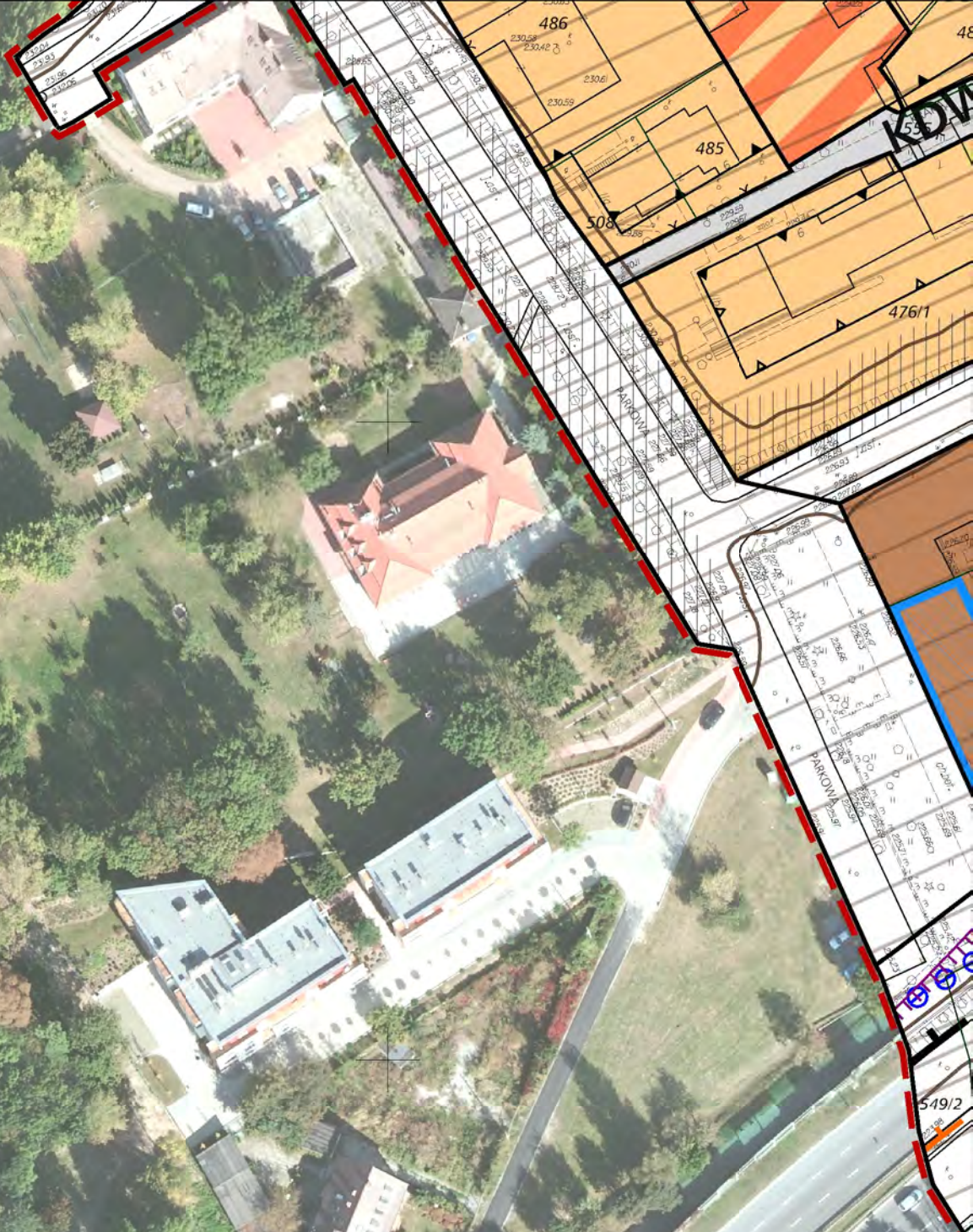
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

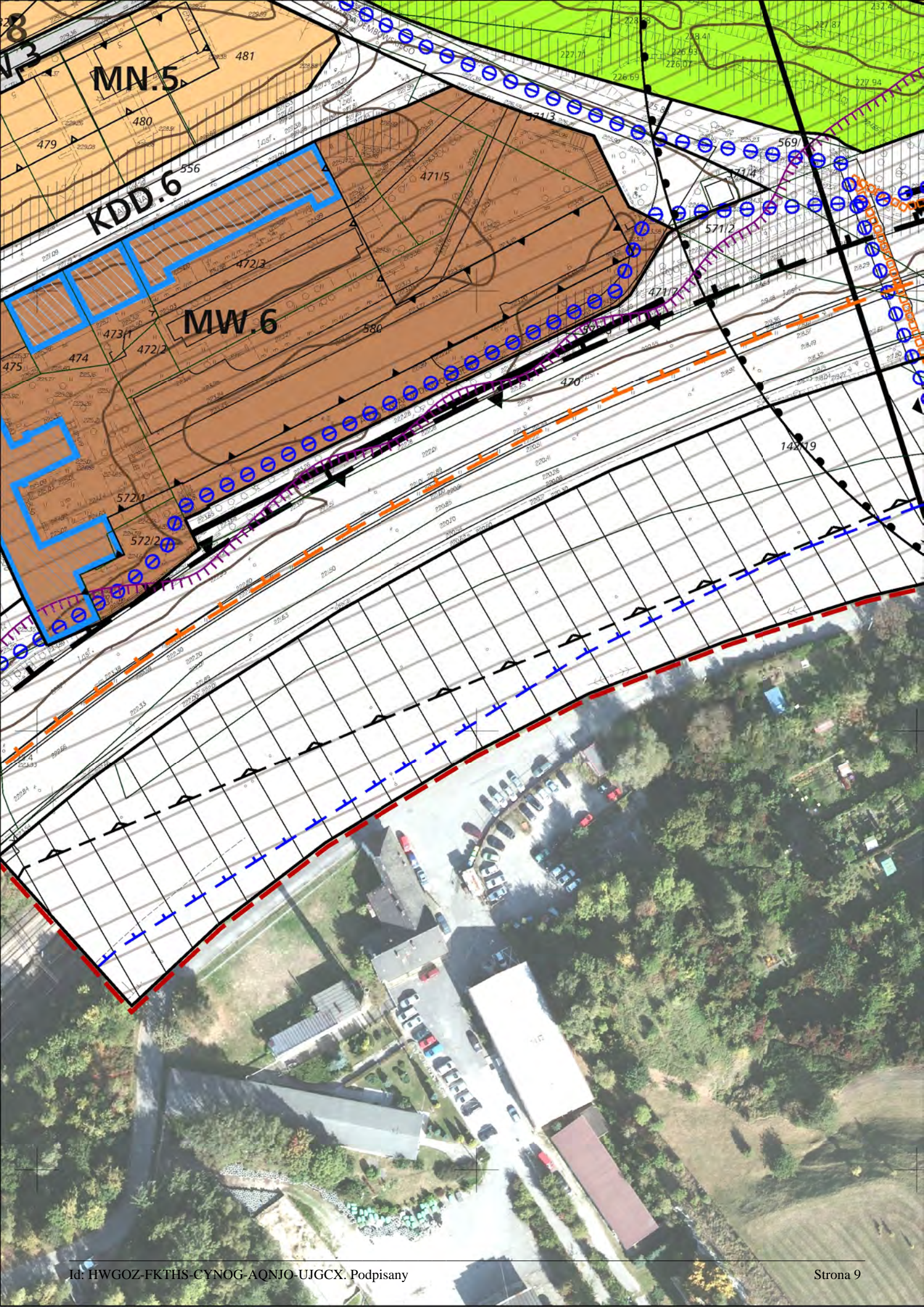
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

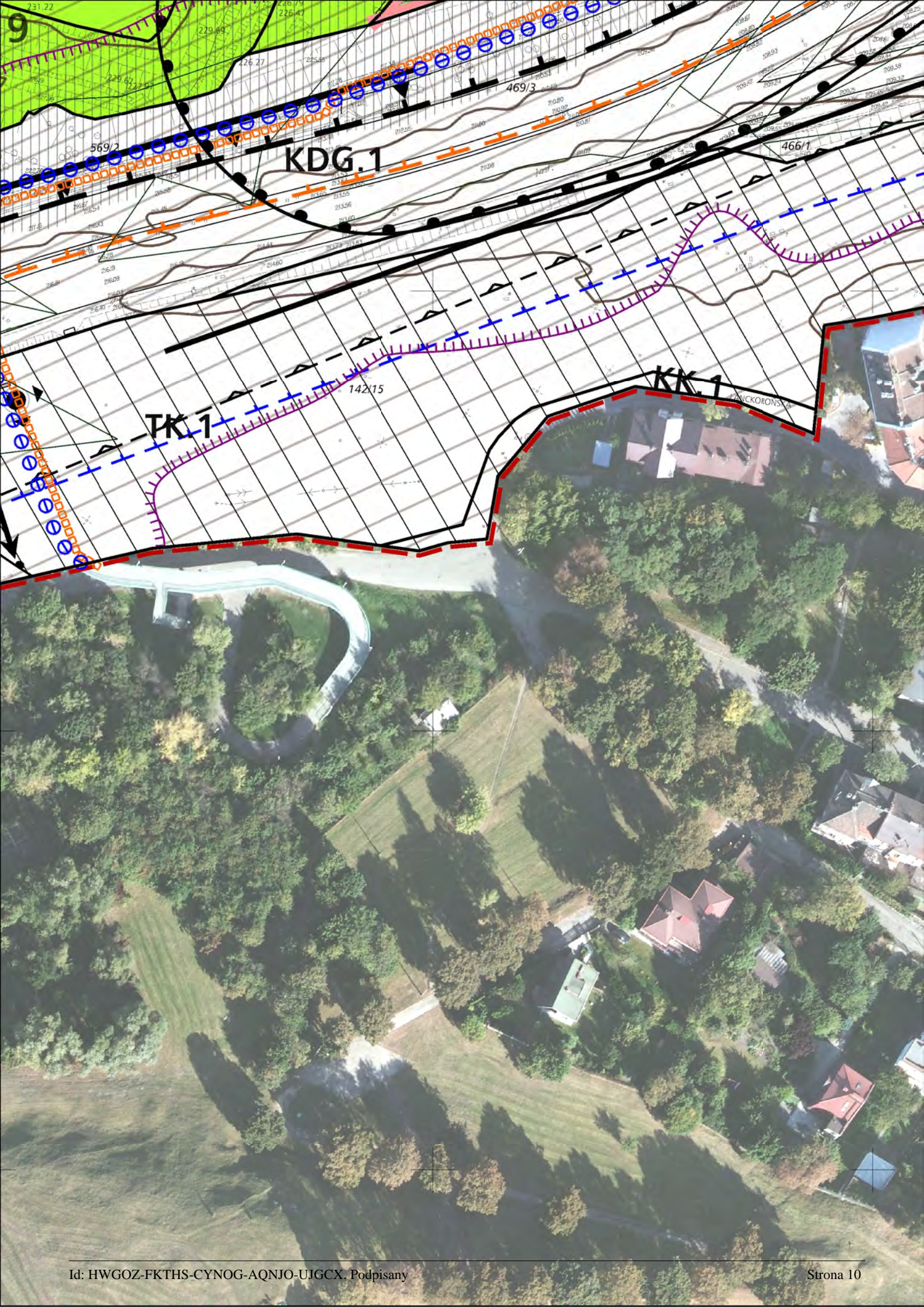
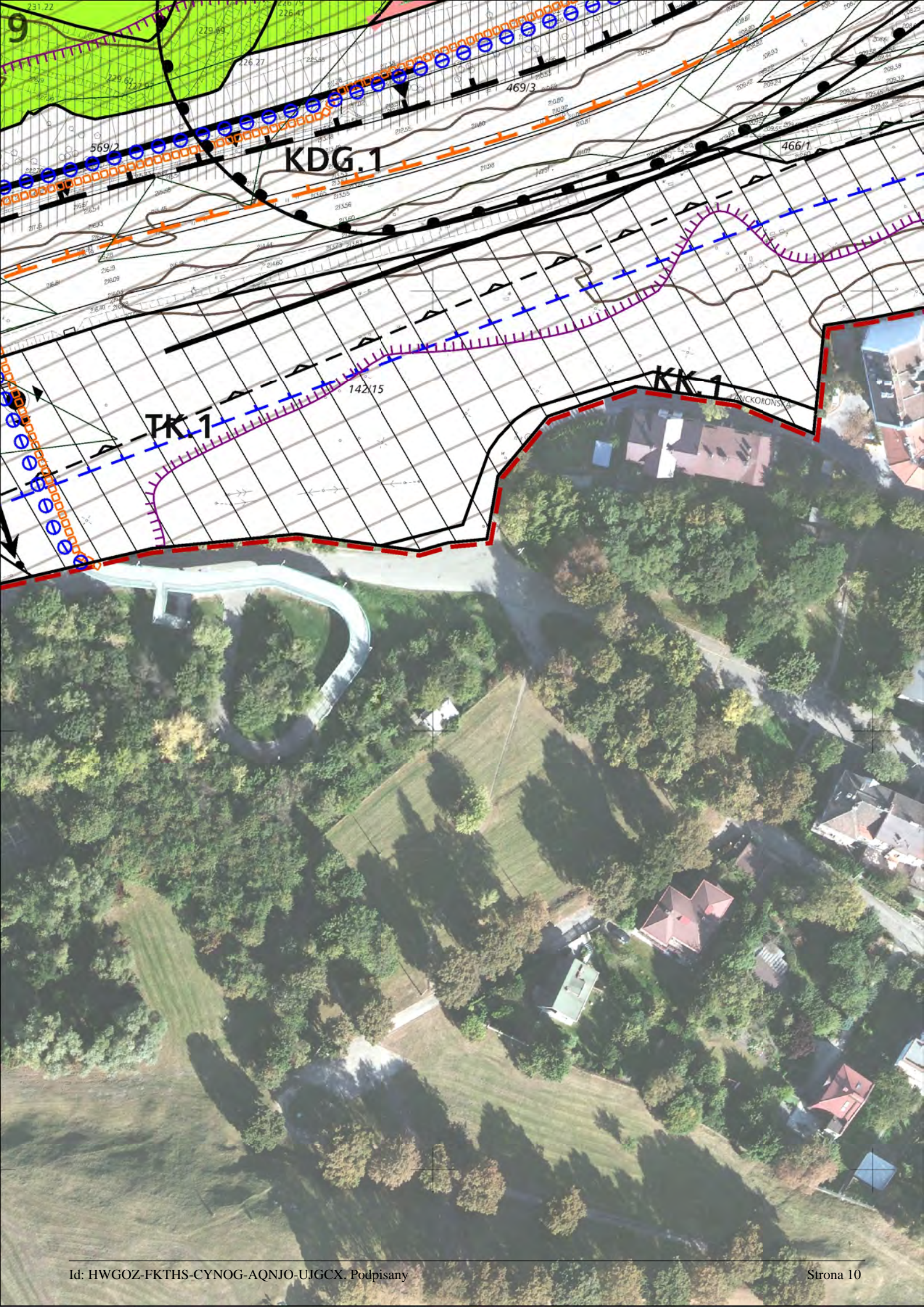




7









10

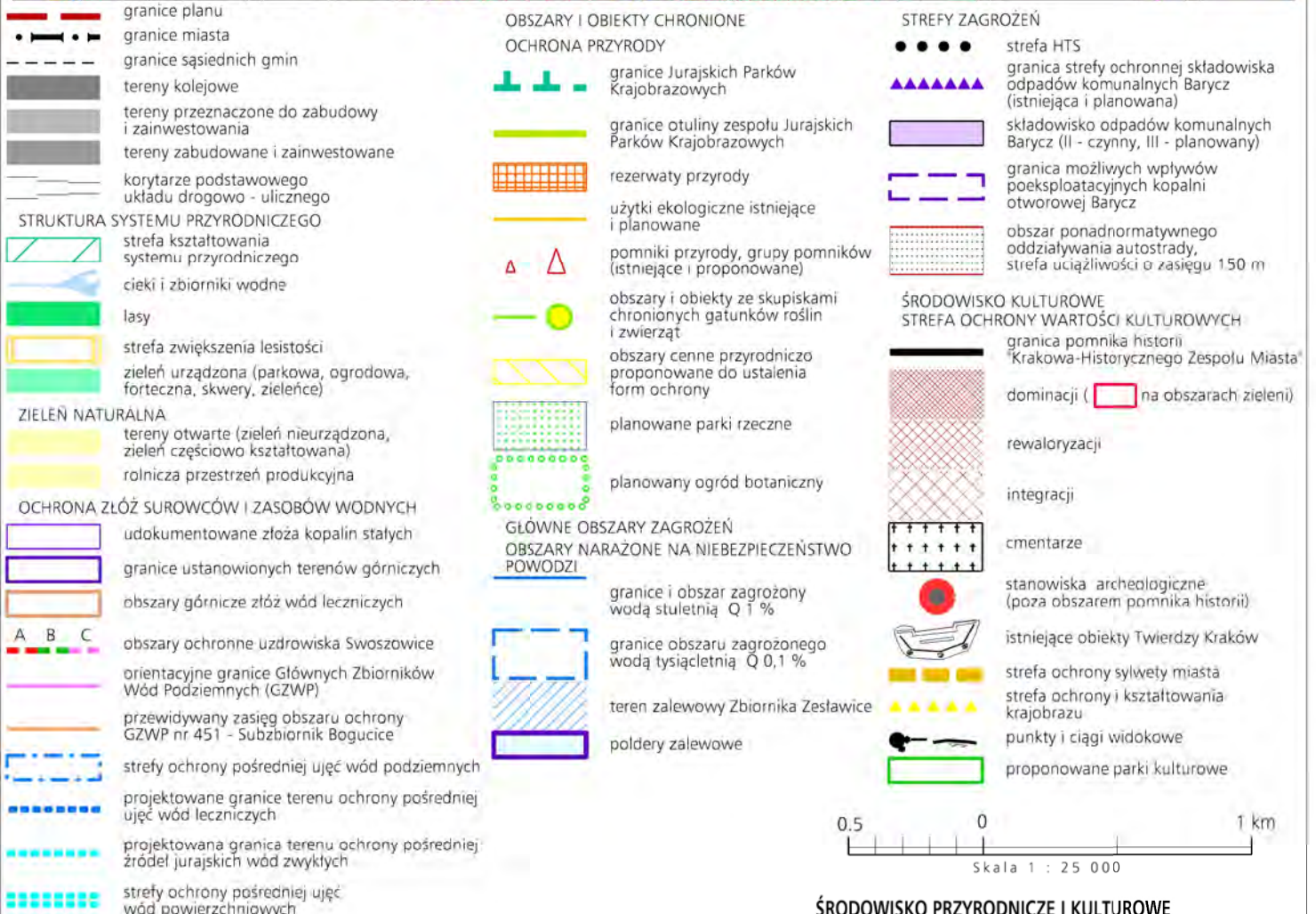
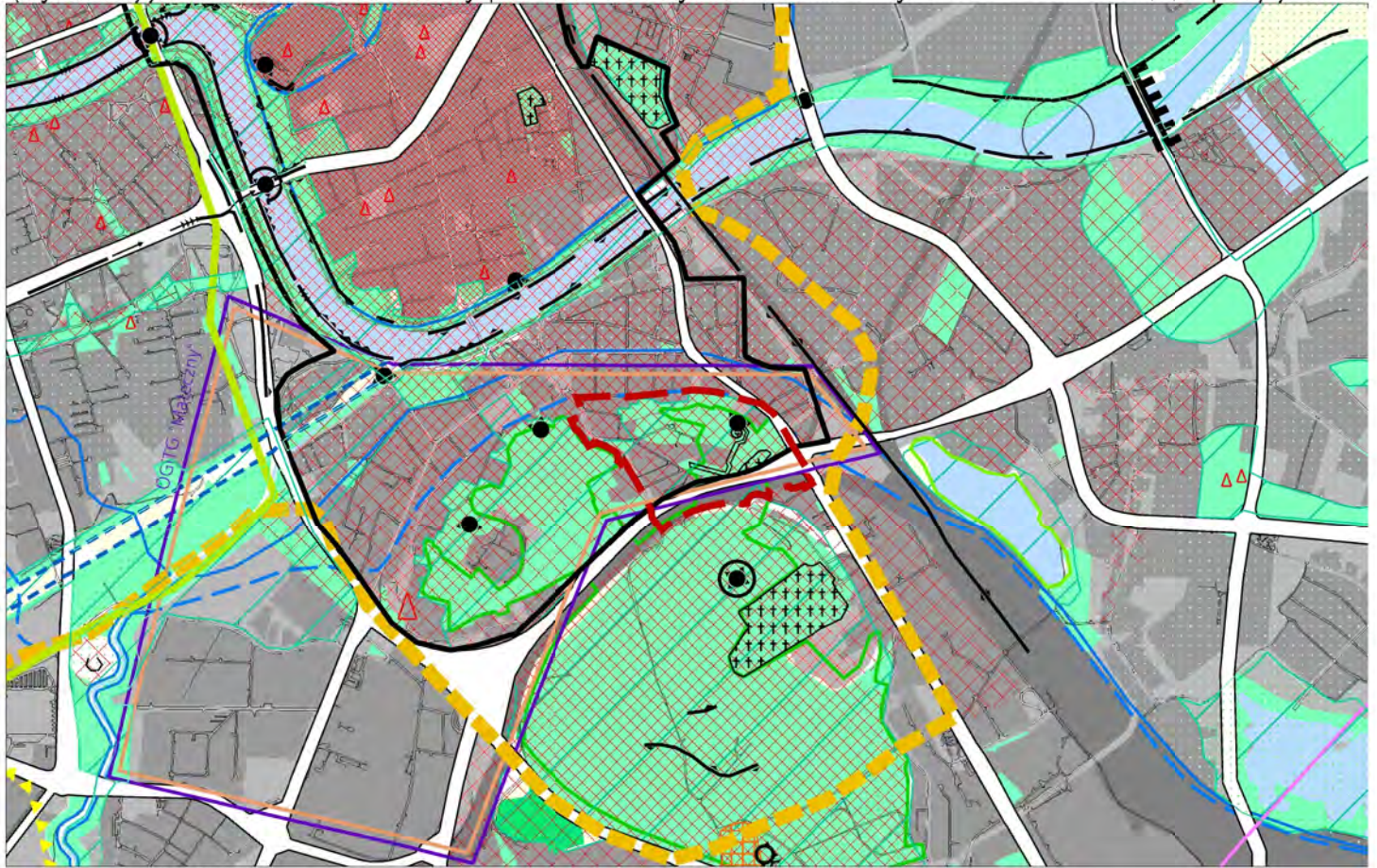
ESTAKADA OBRONCÓW WILKOWA

466/2

KDZT 2

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - WZGÓRZE LASOTY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

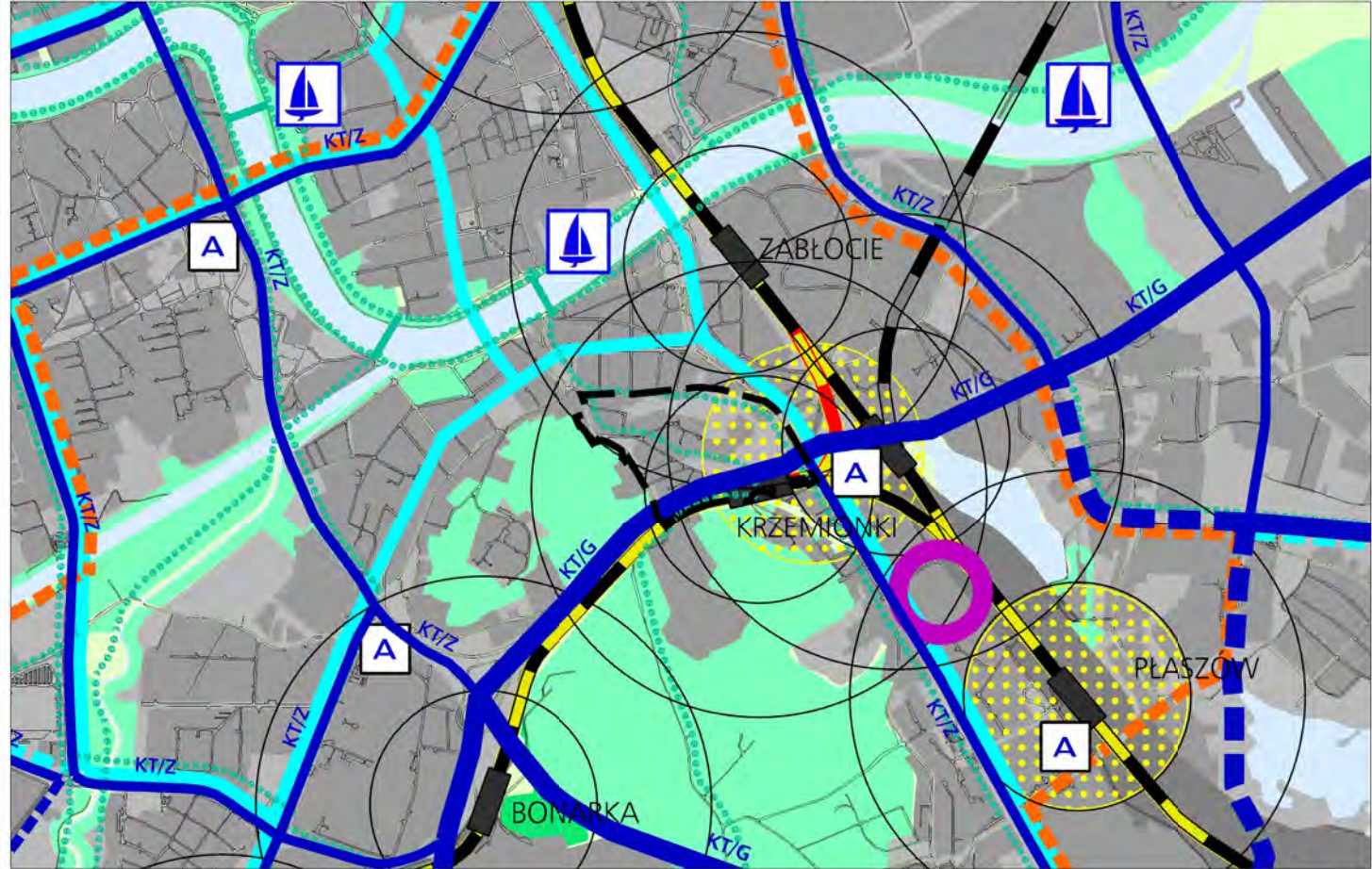


ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU



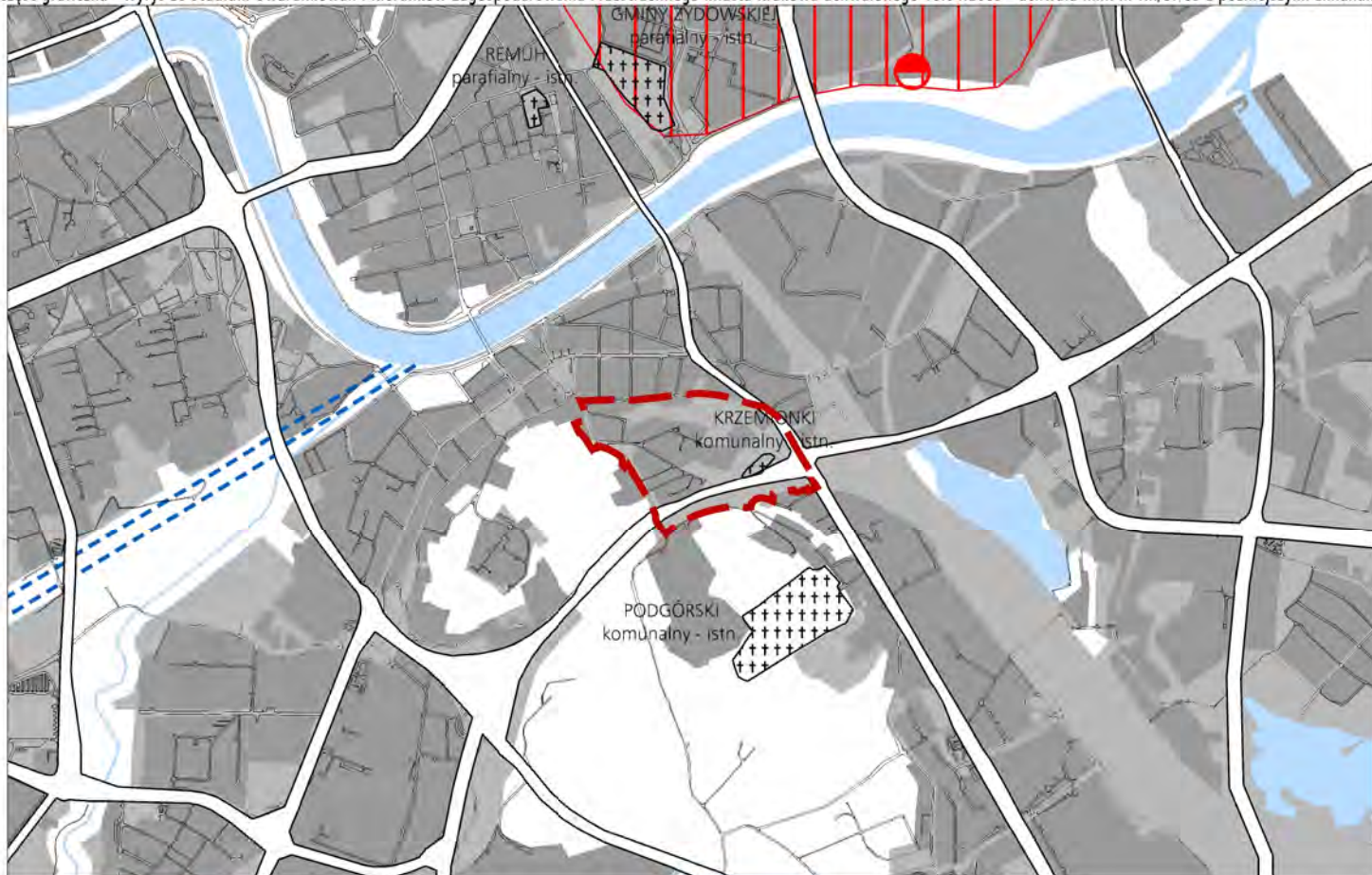
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2



| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | granice planu | | kolej / szybka kolej aglomeracyjna | | główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego |
| | granice miasta | | przystanki kolei | | połączenie torowe szybka kolej - tramwaj |
| | granice gmin sąsiednich | | pętle tramwaju szybkiego | | |
| | układ hydrograficzny | | pętle tramwaju tradycyjnego | | |
| | obszary zainwestowane | | miejsce obsługi podróżnych | | |
| | obszary przeznaczone do zainwestowania | | porty i przystanie | | |
| | parkingi park & ride | | główne ścieżki rowerowe | | |
| | terminale autobusowe | | | | |
| | subcentra logistyczne | | | | |
| | autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji | | obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszo 5 i 10 min | | |
| | drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji | | | | |
| | wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji | | | | |
| | tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji | | | | |





- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY

- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- stacje 110 kV/ŚN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI

- projektowane sortownie odpadów komunalnych
- projektowane grzebowisko zwierząt
- projektowane kompostownie odpadów zielonych
- projektowana stacja przeladunkowa
- projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO

- cmentarze istniejące
- cmentarze projektowane / do rozbudowy



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Biezanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalołów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych szaleń

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - WZGÓRZE LASOTY"

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XC/1326/13 RMK Z DNIA 20 LISTOPADA 2013 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

| | |
|--|---------------------------------|
| | granica obszaru objętego planem |
| | linie rozgraniczające granice |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | obowiązujące linie zabudowy |

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

| | |
|-----------|---|
| MN | pod budowę jednorodziną (MN.1-MN.6) |
| MW | pod budowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.1-MW.6) |

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

| | |
|-------------|--|
| MN/U | pod budowę jednorodziną, budowę usługową, budowę jednorodziną z usługami (MN/U.1) |
| MW/U | pod budowę mieszkaniową wielorodzinną, budowę usługową, budowę wielorodzinną z usługami (MW/U.1) |

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

| | |
|-----------|---|
| Uo | pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty (Uo.1-Uo.3) |
|-----------|---|

TERENY ZIELENI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

| | |
|------------|--|
| ZPm | pod zieleni urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym (ZPm.1-ZPm.3) |
| ZP | pod zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.8) |
| ZPf | na zieleni fortecznej (ZPf.1) |
| ZC | pod cmentarz (ZC.1) |

TERENY KOMUNIKACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

| | |
|-------------|--|
| KDG | pod drogę publiczną klasy głównej (KDG.1-KDG.2) |
| KDZT | pod drogę publiczną klasy zbiorczej z tramwajem na dodatkowych pasach jezdni (KDZT.1-KDZT.2) |
| KDLT | pod drogę publiczną klasy lokalnej z wbudowanym w jezdnię tramwajem (KDLT.1) |
| KDD | pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.6) |
| KDW | pod drogi wewnętrzne (KDW.1-KDW.4) |
| KK | pod komunikację drogową w terenie zamkniętym (KK.1) |

TERENY KOLEI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

| | |
|---------------|--|
| TK | pod infrastrukturę kolejową w terenie zamkniętym (TK.1) |
| TK/KDG | pod infrastrukturę kolejową lokalizowaną na budowli estakadowej nad drogą publiczną klasy głównej (TK/KDG.1) |

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

| | |
|--|---|
| | główne osie widokowe |
| | główne ciągi widokowe |
| | główne punkty widokowe |
| | Szlak Dawnej Twierdzy Kraków |
| | Trasa Historii Podgórze |
| | dawna droga rokadowa |
| | główne trasy rowerowe |
| | izofona hałasu Ln 60dB (noc) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012r |
| | granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią Q0,1%(*) |
| | obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych (**) |
| | obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych |
| | obszar o złożonych warunkach gruntowych |

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

| | |
|--|---|
| | obiekty wpisane do rejestru zabytków |
| | granica zespołu urbanistyczno-architektonicznego Podgórze wpisanego do rejestru zabytków |
| | obiekty ujęte w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych |
| | stanowiska archeologiczne |
| | granica strefy sanitarnej istniejącego cmentarza - 50m |
| | granica strefy sanitarnej istniejącego cmentarza - 150m |
| | granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta” |
| | granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Ludzkości UNESCO |
| | granice terenu i obszaru górniczego "Mateczny I" |
| | teren zamknięty |

(*) w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Björnson Beratende Ingenieure, Koblencja 2008

(**) wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej

25 0 25 50 75 100m

ul. Hutnicza 10, 31-111 Kraków, tel. 71 37 40 000, www.krakow.pl

SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Strona 16

CZĘŚĆ I

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 marca 2013 r. do 5 kwietnia 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 19 kwietnia 2013 r. – wpłynęło **12 uwag**

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1303/2013 z dnia 10 maja 2013r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|---|--|---|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 1 | 2013.03.26 | Prezes Fundacji WSPINKA | <p>Uwagi i wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykonywanej dla niego prognozy oddziaływania na środowisko, w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 września 2011 r. Reprezentując Fundację Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka” wnioskuję, by w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” lokalizację poszczególnych kategorii terenów pokrywały się z wystawionym do wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru. Wnioskuję również, aby opisy funkcji i parametrów tych kategorii ujęte w planie zawierały zaproponowane w projekcie opisy, za wyjątkiem opisu kategorii obszaru oznaczonego jako ZP.2 dla którego wnioskuję o dodanie zapisu w pkt. 2 ust. 2) o następującej treści:</p> <p>„c) utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury wspinaczkowej.”</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Część muru skalnego „Kamieniołomu pod Benedyktem”, którego główne spiętrzenie zlokalizowane jest na działce nr 430/4 obr 13, położona jest także na sąsiedniej działce nr 430/9 obr. 13. Zostało to ustalone na podstawie pomiarów geodezyjnych, przeprowadzonych przez współpracującego z Fundacją WSPINKA geodetę w dniu 10 listopada 2012 roku. Działka nr 430/9 obr. 13 wchodzi w skład obszaru oznaczonego jako ZP.2.</p> <p>Wprowadzenie do opisu kategorii ZP.2 zapisu o który wnioskuję, umożliwi kompleksowe zagospodarowanie ścian skalnych „Kamieniołomu pod Benedyktem” na cele wspinaczkowe w ramach planowanego przez Fundację WSPINKA przedsięwzięcia utworzenia parku rekreacyjno-sportowego dostępnego dla wszystkich. Równocześnie umożliwi to przeprowadzenie prac zabezpieczających ściany skalne oraz terenu ponad tą ścianą mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę przed spadającymi kamieniami.</p> | ZP.2 | ZP.2 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>W związku z bliskim sąsiedztwem kościółka św. Benedykta oraz krajobrazem kulturowym Wzgórza Krzemionek, niewskazany jest rozwój i rozprzestrzenienie się infrastruktury wspinaczkowej w kierunku zachodnim. Projekt planu miejscowego ustala możliwość utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury wspinaczkowej w terenach oznaczonych symbolami Uo.3, ZP.5 i ZPf.1.</p> <p>Ponadto zgodnie z uzyskaną do projektu planu opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w Krakowie występuje aktualnie wiele miejsc wspinaczkowych i nie należy ich wyznaczać więcej w tym rejonie miasta.</p> |
| 2. | 2 | 2013.04.02 | (...)* | <p>Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie przy alei Dembowskiego 4, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”, znajdującej się w wyznaczonym terenie zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem MN.4 ww. planie.</p> <p>Wnioskowana zmiana:</p> <p>W odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanej pod adresem Dembowskiego 4 wnioskuję o zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiający zmianę kształtu bryły oraz gabarytów budynku; uwzględniając możliwość podniesienia górnej krawędzi frontowej budynku do wysokości krawędzi frontowej przyległego budynku pod adresem Dembowskiego 6 oraz dopuszczenie zmiany kształtu dachu celem wykorzystania poddasza.</p> | dz. nr 493 obręb 13 Podgórze | MN.4 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Budynek usytuowany pod adresem ul. Dembowskiego 4 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Ustalenia projektu planu dotyczące możliwych robót budowlanych są zgodne z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz zostały pozytywnie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|--|---|---|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3. | 3 | 2013.03.29 | Rada Dzielnicy XIII | <p>1. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>2. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>3. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>4. W § 26 ust. 3 „zmienić wysokość maksymalną zabudowy do 12 m zamiast 16m. UZASADNIENIE: Rada Dzielnicy zmuszona jest wyjaśnić, że niestety, co jakiś czas pojawiają się zakusy i próby, co najgorsze skuteczne, degradowania Wzgórza Lasoty, m. in. bloń „łaki” — miejsca wielowiekowej historii i tradycji odpustu Rękawki, która wiąże się z Kopcem Krakusa i całorocznej rekreacji mieszkańców. Po 12 latach odebrania użytkowania Fortu św. Benedykta niedoszłemu inwestorowi, który zamierzeniami adaptacyjno - inwestycyjnymi doprowadziłby do zniszczenia unikatowego zabytku zaliczającego się do grupy fortyfikacji europejskich i zamierzał z zająć teren bloń m. in. pod budowę parkingów podziemnych. Oznaczałoby zniszczenia krajobrazu kulturowego Krakowa; w którym Wzgórze Lasoty z dłońmi i wczesnośredniowiecznym Kościółkiem św. Benedykta jest jednym z najważniejszych miejsc w dziejach Krakowa (jest terenem osadnictwa prehistorycznego i wczesnośredniowiecznego, miejscem kultu pogańskiego i chrześcijańskiego i miejscem pochówków przy Kościółku św. Benedykta czynnym do XVIII wieku). Z ogromnym trudem mieszkańcy Dzielnicy Podgórze i Rada Dzielnicy XIII wspierani przez środowiska uczonych i organizacji obywatelskich zajmujących się dziedzictwem kulturowym Krakowa, po wieloletnich protestach (Rada Dzielnicy zebrała 4 tysiące podpisów) i staraniach spowodowało odstąpienie od tych zamysłów. Wydawać by się mogło, że wyjątkowe walory tego miejsca są prawnie zabezpieczone i nikt już ponownie nie będzie chciał urządzić „po nowemu” bloń, tym razem parkingów naziemnych. Rada Dzielnicy przywiązuje szczególną wagę do zachowania walorów historycznych i krajobrazowych Wzgórza Lasoty, które jest świadectwem tożsamości Podgórze i Krakowa. Warto przytoczyć wypowiedź prof. Aleksandra Krawczuka na spotkaniu w Radzie Dzielnicy XIII w 2004 roku: „...Mówmy o jednym z najświętszych miejsc. Nie dla Podgórze. Nawet nie dla Krakowian! Ale dla całej Polski!</p> | | Uo.3 | Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Ad.4 Wpisany do ewidencji zabytków budynek Szkoły Ludowej ma wysokość około 16m (221m n.p.m.) stąd taki zapis w ustaleniach projektu planu odnoszący się do maksymalnej wysokości zabudowy w terenie Uo.3. Ograniczenie tej wysokości spowodowałoby zablokowanie realizacji niektórych robót budowlanych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania ww. budynku.</p> <p>Dla pozostałych obiektów w terenie Uo.3, w tym dla dopuszczonej Sali gimnastycznej ustalono maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 14m.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że w związku z uwzględnieniem niektórych postulatów zawartych w uwagach nr 7, 11, 12 lokalizacja sali gimnastycznej będzie możliwa tylko za istniejącym budynkiem szkoły.</p> |
| 4. | 4 | 2013.04.09 | (...)* | <p>Niniejszym wnoszę o zmianę zapisu w ww. projektach ustaleń planów w dotyczących „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego” w zakresie „zakazu lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych”. Ww. zapis uniemożliwia lokalizację klimatyzatorów w całym budynku frontowym, zakazując tym samym umieszczenie tego typu urządzeń m.in. od strony podwórca na budynku frontowym. W związku z powyższym wnosimy o zmianę tego zapisu w ten sposób aby zakaz dotyczył tylko elewacji frontowych, a nie budynków frontowych.</p> | Cały obszar planu | | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>W związku z wpisem całego obszaru do rejestru zabytków (zespół urbanistyczno-architektoniczny Podgórze) oraz lokalizacji w Strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO szczególnej opieki i dbałości o estetykę wymaga cała zabudowa nie tylko strony elewacje frontowe budynków. Projekt planu nie zabrania lokalizacji klimatyzatorów, generalnie które można instalować w przestrzeniach poddaszy, piwnic czy innych miejscach wewnątrz budynków.</p> |
| 5. | 5 | 2013.04.18 | (...)* | <p>Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec planu budowy boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 29: - na szczycie Wzgórza znajduje się kompleks obiektów sportowych KS Korona, w skład których wchodzi: boisko do piłki nożnej, bieżnia lekkoatletyczna, boisko do piłki ręcznej, siatkówki, korty tenisowe. Jest to obiekt o wyjątkowych walorach architektonicznych, położony w terenie zadzwonionym, przystosowany do przeprowadzania również otwartych imprez sportowych. Posiada trybuny, a kwestią inwestycji jest zainstalowanie odpowiedniego nagłośnienia i przeprowadzenie remontu, - w przeszłości boiska KS Korona udostępniane były dla potrzeb szkoły (lekcje</p> | dz. nr 503, 570, 569/13 obręb 13 Podgórze | Uo.2 | Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi | Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa | <p>Projekt planu w § 25 ust. 3 dopuszcza w terenie zabudowy usługowej – oznaczonym symbolem Uo.2, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane użyteczności publicznej z zakresu oświaty „lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu takich jak boiska”. Zapis ten spowodowany jest aktualnym stanem zagospodarowania, gdzie istniejąca szkoła nie posiada żadnego otwartego boiska sportowego, natomiast dysponuje niezagospodarowanym terenem wokół budynku szkoły. Niemniej jednak w związku z uwzględnieniem niektórych postulatów</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|---|---|---|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | wychowania fizycznego), dodatkowo szkoła podstawowa 29 posiada tereny zielone przy budynku. - szkoła posiada również obszerną salę gimnastyczną. Dodatkowa inwestycja mnoży jedynie liczbę istniejących na Wzgórzu obiektów sportowych oraz koszty ich utrzymania. - organizowanie na boisku głośnych imprez dodatkowo obciąża mieszkańców tej części Wzgórza hałasem, również, jak wskazuje doświadczenie, w dni przeznaczone na odpoczynek (soboty, niedziele). | | | | | zawartych w uwagach nr 7, 11, 12 teren Uo.2 na którym będzie można zlokalizować omawiane urządzenia i obiekty sportowe zostanie zmniejszony. O dopuszczenie realizacji boiska wielofunkcyjnego w terenie Uo.2 wnioskowała również KPPIOS RMK, a projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. oraz pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wyjaśnia się, że funkcjonowanie placówki oświatowej nie może być uzależnione od innych podmiotów komercyjnych takich jak KS KORONA. |
| 6. | 7 | 2013.04.19 | Stowarzyszenie PODGÓRZE.PL | Stowarzyszenie PODGÓRZE.PL oraz Konfederacja CUE wnoszą następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze - Wzgórze Lasoty” (wszystkie poniższe stwierdzenia i uwagi są naszą opinią w tej sprawie): | Cały obszar planu | | | | |
| | 12 | 2013.04.19 | Cracovia Urbs Europea | <p>1. Uważamy, że obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków powinny podlegać ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu bryły, wraz z kształtem dachu. Naszym zdaniem nowe inwestycje nie powinny dominować współczesnymi formami zarówno dalszych widoków (z zewnątrz, w tym z Kazimierza i Wawelu), widoków średnich (z Krzemionek oraz z ulic Podgórze) jak i odbioru zabytkowych wnętrz, w których powstają. W naszej opinii powinny być chronione nie tylko cechy stylowe i estetyczne budynków frontowych, ale i przestrzeń wewnątrz kwartałów zabudowy, będąca również ważną przestrzenią, używaną przez mieszkańców. Uważamy, że inwestycje w tym zakresie powinny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowywać wolną od zabudowy przestrzeń wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, szczególnie dziedzińcowych, - zachowywać zabytkowe walory oraz poszczególne obiekty o zabytkowych cechach, - wzbogacać zielen wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, - kontynuować czy też nawiązywać do malowniczych zabytkowych cech (np. ganków, werand itp). - nie pogarszać warunków dostępu światła i powietrza do istniejącej zabudowy, czy przewietrzania najbardziej zanieczyszczonej części Krakowa. <p>2. Naszym zdaniem (opartym o literaturę zagadnienia), w części Podgórze objętej planem cechą wyróżniającą (uwaga m. in. w kontekście §5 ust. 1. projektu planu) jest również zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, willowa, nie tworząca zwartych pierzei — pierzeje wyznaczone linią ogrodzeń ogrodów willowych. Nadto cechą historyczną układu Podgórze jest ukształtowanie terenu (stąd nazwa Podgórze) z charakterystycznymi skałami i kamieniołomami oraz zielen - zarówno dostępna publicznie, jak i ogrodów prywatnych. Utrzymanie znacznych obszarów zieleni publicznej w centrum miasta (np. park Bednarskiego) jest wzorcowym rozwiązaniem, odpowiadającym najlepszym światowym tendencjom z</p> | | | <p>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Ad.1 Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórze wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmuje zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych. Wszelkie roboty budowlane na tym obszarze (nie tylko w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków) wynikają m.in. z wytycznych konserwatorskich oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórze zróżnicowane wysokości zabudowy. Wnętra kwartałów są chronione poprzez wskaźniki zagospodarowania terenu (wskaźnik intensywności oraz wskaźnik terenu biologicznie czynnego) oraz zapis mówiący o kształtowaniu zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego. Należy nadmienić, że z uwagi na wpis zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Podgórze do rejestru zabytków inwestycje na obszarze całego planu miejscowego będą nadzorowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Zabudowa willowa i bliźniacza jest chroniona poprzez ustalenia szczegółowe (parametry i wskaźniki). Jest to również podkreślone w §5 ust. 2 poprzez zapis o ochronie ukształtowanych historycznie brył i gabarytów. Zakres ochrony i ewentualne możliwe dopuszczone projektem planu roboty budowlane wynikają m.in. z wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ochrona zieleni odbywa się m.in. poprzez wydzielenie samodzielnych</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>czasu kształtowania miasta Podgórze (np. idee miasta-ogrodu, czy city beautiful). Te czynniki kształtowały miasto w zasadniczym zakresie.</p> <p>3. W naszej opinii cechą obszaru (uwaga m. in. w kontekście §7 projektu planu) jest architektura - najbardziej pośród obszarów pozostałych wykonywanych planów ZP w obrębie Podgórze zróżnicowana formalnie i stylowo (np. występują tu dachy od wysokich form wieżowych z k. XIX w., po niskie z okresu międzywojennego). Formy architektoniczne powinny uwzględniać w pełni cechy miejsca, w tym sąsiedztwa, a wobec ograniczonej ilości budynków i możliwości ich wzniesienia (bo plan ma charakter ochronny) zostać szczegółowo sprecyzowane w danych miejscach.</p> <p>4. W obszarach o zabytkowej strukturze, dobrze zachowanej, zwłaszcza silnie widocznych na krawędzi wierzchołki (a zarazem najczęściej o zachowanych wartościach miejsca widokowego) walory krajobrazowe powinny zostać zabezpieczone (w zakresie ekspozycji czynnej i biernej); uwaga dotyczy m. in. wyznaczonych maksymalnych wysokości zabudowy, podanych dla poszczególnych obszarów - dane te budzą nasze wątpliwości i zastrzeżenia (w przeważającej większości). Podobnie możliwość powiększenia gabarytów budynków bezpośrednio sąsiadujących z parkiem Bednarskiego budzi zastrzeżenia - co do zasady nie powinna mieć miejsca, zwłaszcza w stosunku do najwyższych z nich, ze względu na charakter sąsiadującej z nimi alei widokowej i proporcje wnętrza.</p> <p>5. Uważamy, że intencje ustalenia §7 ust. 2 powinny dotyczyć zagadnienia kształtowania pierzei (wnętrza) również wówczas, jeśli na danej działce nie było budynku frontowego (wtedy należałoby nawiązać do pobliskiej bryły budynku w pierwszej linii zabudowy - przy najbliższej położonej ulicy). Jakkolwiek ew. wydzielenie nowej nieruchomości uzależnione jest od określonych uzgodnień, to ustalenia planu stają się miejscowym prawem, a projekt planu (w tym maksymalne wysokości nowej zabudowy) jest uzgadniany z władzami konserwatorskimi - co może mieć swoją wymowę w przyszłości.</p> <p>6. Od strony podwórek zabudowy, ulokowanej w starych w kamieniołomach, zasady zabudowy powinny, naszym zdaniem, uwzględniać walory widokowe z Krzemionek i szczególnie lokalizację, związaną z głębokim wglądem od strony podwórek z przyległych części wzgórz, ze ścieżek, dróg i alejek tam wiodących. Górna krawędź tych kamieniołomów powinna być starannie zabezpieczona od strony zieleni publicznej przed możliwością upadku, z zachowaniem walorów widokowych i estetycznych.</p> | | | <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.4, Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.4, Ad.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>terenów zieleni (ZP.1-ZP.8 i ZP.1) co stanowi około 32% powierzchni sporządzanego planu. Zasady dotyczące ochrony zieleni zawarte są w §6 ust. 2 gdzie ustala się generalną zasadę ochrony zieleni w tym m.in. terenów zieleni parkowej, zieleni skąd i zieleni, zieleni fortecznej, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ewentualne działania polegające na odsłonięciu skał uzależnione są od przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Zapisy planu należy traktować całościowo. W części ogólnej określono zbiór zasad odnoszących się do elewacji i wystroju budynków (otworów okiennych, dachów, materiałów elewacji a także zasady ochrony i kształtowania powierzchni dachów), a w części szczegółowej projektu planu doprecyzowano, jakie roboty budowlane można wykonywać na poszczególnych działkach, do jakiej wysokości, jak należy kształtować geometrie dachu itd. - tak aby realizacje nawiązywały do istniejącej zabudowy.</p> <p>Ad.4, Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Na potrzeby projektu planu przeprowadzono analizę architektoniczno-krajobrazową uwzględniającą ekspozycje czynną oraz bierną obszar. Mając ją na uwadze, w projekcie planu określono maksymalne bezwzględne wysokości zabudowy, dla każdego budynku frontowego – w tym budynków przy Parku Bednarskiego, budynków znajdujących się na krawędzi wierzchołki oraz budynków, które mogą powstać na pustych działkach. Projekt planu w obecnym kształcie (przy aktualnych wskaźnikach i parametrach) został pozytywnie uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Zapisy odnoszące się do realizacji elewacji budynków, dachów etc. – również od strony podwórek – znajdują się w §7 i mają na celu ich ukształtowanie w sposób chroniący walory widokowe Krzemionek. Odnosząc się do kwestii bezpieczeństwa na krawędziach kamieniołomów to wyjaśnić należy, że zgodnie z art. 15</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>W odniesieniu do wybranych ustaleń:</p> <p>7. ad.§ 5.4 problem anten emitujących fale elektromagnetyczne - naszym zdaniem, ze względu na kameralną skalę Podgórza, zróżnicowanie terenu i obecność zabudowy, w tym mieszkalnej czy szkół na zboczach Krzemionek (czyli na wysokości dachów zabudowy poniżej wzgórz), lokalizacja anten tego typu powinna być co najmniej szczególnie starannie badana, jeśli nie wykluczona.</p> <p>8. ad. §7 ust 2. pkt 2. c) problem lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych - uważamy, iż należy, ze względu na uciążliwość takich obiektów dla otoczenia, ograniczyć ilość miejsc - wyłącznie dla mieszkańców i użytkowników danej nieruchomości i ich potrzeb własnych. Wykluczone powinny być większe parkingi, generujące hałas, spaliny i dodatkowy ruch samochodów, obciążający wąskie ulice Podgórza, będącego częścią Krakowa o największym zanieczyszczeniu powietrza i ogromnym hałasie, wynikającym z tranzytu komunikacyjnego.</p> <p>9. ad. §10 - infrastruktura na ulicach, placach i podwórzach powinna, w naszej opinii, powstawać wyłącznie w sposób niekolidujący z kompozycjami drzew i krzewów (zachowanymi, jak i nieistniejącymi obecnie), w sposób umożliwiający ich łatwe otwieranie, a także w sposób umożliwiający wprowadzanie drzew i krzewów we wnętrza, gdzie ich uprzednio nie było (i obecnie nie ma).</p> <p>10. §19 — MW.3 - linia zabudowy na wschodnim krańcu zabudowy, w miejscu otwarcia na skały i zielen Krzemionek — obecne cofnięcie linii zabudowy oraz odmienny charakter bryły ostatniego budynku ma uzasadnienie historyczne (relikt dawnego przebiegu obecnej ul. Rękawka i lokalizacji kamieniołomów). Obiekty o zróżnicowanej wysokości są cechą charakterystyczną wnętrza ulicznego Rękawki, a ekspozycja skał Krzemionek przypomina o średniowiecznym zapewne rodowodzie ulicy i jej funkcji - obsługi ówczesnych kamieniołomów. Naszym zdaniem ekspozycja ta (tj. skały i zielen jako składnik wnętrza ulicy) winna być</p> | | | <p>Ad.7 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.8 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.9 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.10 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.7 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.8 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.10 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>ustawy, zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na danej nieruchomości nie stanowi materii planistycznej i pozostaje w gestii właściciela nieruchomości.</p> <p>Ad.7 Wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może zakazywać lokalizacji anten. Natomiast w ustaleniach projektu planu miejscowego znajdują się zasady i ograniczenia dotyczące ich lokalizacji m.in. zakaz lokalizacji anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych, w których na Rysunku Planu określone zostały główne punkty, ciagi i osie widokowe.</p> <p>Ad.8 Projekt planu dopuszcza lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych. Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Określenie, kto może być użytkownikiem danej nieruchomości i obiektów na niej zlokalizowanych nie może stanowić ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu nie wskazuje konkretnych lokalizacji infrastruktury. Zgodnie z ustawą projekt planu miejscowego ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę. Ponadto, wyjaśnia się, że zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne. Natomiast przedmiotowy projekt planu miejscowego w zakresie ochrony zieleni ustala generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów, zieleni fortecznej i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad.10 Aktualne dopuszczenie realizacji zabudowy na końcu kwartału w terenie MW.3 było konsultowane z Miejskim Konserwatorem Zabytków i zostało pozytywnie uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|---|--|---|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>chroniona jako priorytet i nie uszczuplana.</p> <p>11. §22 — MW.6 - Zabudowa usytuowana na pierwszym planie panoramy z kopca Krakusa na Kraków (to najlepsza i najdawniej utrwalona - już w XVI w. panorama miasta): kształtowanie tego zespołu zabudowy wymaga, w naszym przekonaniu, szczególnie wnikliwego i starannego rozważenia w kontekście wpływu na widoki i panoramy Krakowa, zwłaszcza z płaszczyzny widokowej wokół kopca Krakusa, wałów i serpentyny fortu Krakus (zaś dla możliwego wkomponowania w panoramę przewidzenia odpowiednich wskazań - np. zieleni, kolorystyka ew. inne działania).</p> <p>12. §23 MW/U. 1 - Jeśli na miejscu parterowego budynku od strony zachodniej zostanie wprowadzona zabudowa, to elewacja zachodnia będzie zwrócona do przestrzeni publicznej (mamy nadzieję, że nie przeznaczonej do dalszej zabudowy), zatem uważamy, że powinna od tej strony posiadać odpowiednio ukształtowaną elewację (w tym - najlepiej - z oknami).</p> <p>13. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>14. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>15. Rozbudowę infrastruktury wspinaczkowej uważamy za niedopuszczalną ze względu na wybitne znaczenie miejsca dla historii Krakowa. W Podgórzu niewątpliwie istnieje kilka kamieniołomów oddalonych od miejsc o takim znaczeniu, w tym nadające się do sportu i uprawiania wspinaczki. Kamieniołom św. Benedykta jest kamieniołomem średniowiecznym. Na skale stoi średniowieczny kościół (przypuszczenia o reliktach z już X-XI w.), z cmentarzem przykościelnym (funkcjonującym zapewne od średniowiecza do XVIII w., o nierozpoznanym do końca obszarze). Z kościołem i wzgórzem św. Benedykta związana jest znana legenda o księżniczce z Góry Lasoty. Obok kościoła znajduje się fort z XIX w. o unikatowej, wybitnej wartości. Bok podwórza szkoły wydziela zachowany mur getta, świadectwo tragedii Zagłady jednej czwartej części mieszkańców Krakowa, zaś nieco dalej - Stary Cmentarz Podgórski (k. XVIII w., n starszy komunalny w Krakowie). Kilkadziesiąt metrów od kamieniołomu odbyła się egzekucja w czasie wojny światowej. Wszystkie te obiekty i miejsca pamięci wymagają naszym zdaniem ciszy, skupienia i spokoju —tak w zakresie funkcji, jak i formy obiektów.</p> <p>16. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>17. [...] <i>uwzględniona</i></p> | | | <p>Ad.11 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.12 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.15 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.11 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.12 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.15 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Na potrzeby projektu planu przeprowadzono analizę architektoniczno – krajobrazową. Teren zabudowy mieszkaniowej MW.6 przeznaczony jest pod istniejącą zabudowę mieszkaniową-wielorodzinną stąd w terenie tym ustalono zakaz lokalizacji nowej zabudowy (za wyjątkiem garaży podziemnych). Dopuszczone planem nadbudowy były przedmiotem analizy widokowej z Kopca Krakusa i nie wpływają na odbiór Panoramy Podgórze i Krakowa. Wyjaśnia się że nadbudowy w odniesieniu do budynków frontowych zostały szczegółowo przeanalizowane stąd dopuszczone roboty budowlane nie są tożsame dla wszystkich budynków, gdyż uwzględniają ich wartości historyczne.</p> <p>Ad.12 Zapisy odnoszące się do realizacji elewacji budynków, dachów etc. znajdują się w §7 i mają na celu kształtowanie zabudowy przy zachowaniu jej charakterystycznych cech historycznych i odpowiednich gabarytów. Realizacja okien w elewacjach od strony przestrzeni publicznych uzależniona jest od zgodności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.15 Dopuszczenie w tym obszarze edukacji poprzez ruch i kulturę fizyczną – jaką jest wspinaczka, przyczyni się do jego popularyzacji wśród mieszkańców Krakowa, w związku, z czym występujący tutaj krajobraz kulturowy z bogatym ładunkiem pamięci historycznej będzie podziwiany przez większą rzeszę mieszkańców. Rozwiązanie takie zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Starego Miasta (w tym Podgórzu) wpłynie na popularyzację tego miejsca jak i wzrost świadomości społeczeństwa odnośnie historii Podgórze.</p> <p>Obecny kształt zapisów odnoszących się do realizacji infrastruktury wspinaczkowej wynika z opinii i uzgodnień ustawowych, które już ograniczyły zapisy w tym zakresie. Utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury wspinaczkowej została dopuszczona tylko w terenach ZP.5, Uo.3 oraz ZPf.1.</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|--|--|-------------|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>18. §33 ZP.4 — Plan, ustalając określone funkcję, w naszej opinii nie stanowi jednak wyraźnie, że teren winien zostać zabezpieczony i zachowany przede wszystkim dla potrzeb pobliskiej szkoły.</p> <p>19. §34 ZP.5 — Przedpole muru getta — wymaga ciszy i spokoju — rozbudowa infrastruktury wspinaczkowej jest, naszym zdaniem, niedopuszczalna ze względu na sąsiedztwo cmentarzy, kościoła, muru getta i miejsca egzekucji – uwaga jak dla Uo.3</p> <p>20. §37 W przyjętej koncepcji konserwatorskiej Parku Bednarskiego na terenie ZP.8 zaprojektowany jest parterowy budynek zaplecza parku — uważamy, że należy tę możliwość uwzględnić w planie.</p> <p>21. a) [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>b) Rozbudowa infrastruktury wspinaczkowej jest, w naszej opinii, niedopuszczalna ze względu na sąsiedztwo cmentarzy, kościoła, muru getta i miejsca egzekucji (uwagi jak dla Uo.3); maszty flagowe wydają się tu zbędne (dominantą powinien zdecydowanie pozostać kościół św. Benedykta i fort w tej kolejności), zastrzeżenia budzi też możliwość nieograniczonej lokalizacji np. altan.</p> <p>Obszar Zpf.I naszym zdaniem należy skorygować w sąsiedztwie ul. Dembowskiego do rzeczywistej istniejącej granicy pomiędzy zejściem z kładki, ulicą i terenem zielonym - a uszczuplanie terenu zielonego uważamy za całkowicie niedopuszczalne. Parking w tym rejonie jest więc, w naszej ocenie, zupełnie wykluczony. Nie powinien zostać ulokowany ani na części terenu faktycznie zielonego, jaki znalazł się w obszarze KDD.5 czy KDG.I (pas przylegający do krańca Al. Dembowskiego), ani na przyległym terenie Zpf.I. Zwracamy uwagę, iż przy al. Dembowskiego (pomiędzy wałami forticznymi a ulicą),</p> | <p>ZP.4</p> <p>ZP.5</p> <p>ZP.8</p> <p>Zpf.1</p> | <p>Ad.18 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.19 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.20 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.21b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.18 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.19 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.20 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.21b Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Ad.18 Projekt planu zgodnie z ustawą określa przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Określenie, kto może być użytkownikiem danej nieruchomości i obiektów na niej zlokalizowanych nie może stanowić ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad.19 Dopuszczenie w tym obszarze edukacji poprzez ruch i kulturę fizyczną – jaką jest wspinaczka, przyczyni się do jego popularyzacji wśród mieszkańców Krakowa, w związku, z czym występujący tutaj krajobraz kulturowy z bogatym ładunkiem pamięci historycznej będzie podziwiany przez większą rzeszę mieszkańców. Rozwiązanie takie zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Starego Miasta (w tym Podgórze) wpłynie na popularyzację tego miejsca jak i wzrost świadomości społeczeństwa odnośnie historii Podgórza. Obecny kształt zapisów odnoszących się do realizacji infrastruktury wspinaczkowej wynika z opinii i uzgodnień ustawowych, które już ograniczyły zapisy w tym zakresie. Utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury wspinaczkowej została dopuszczona tylko w terenach ZP.5, Uo.3 oraz ZPf.1.</p> <p>Ad.20 Teren ZP.8 przeznaczony jest pod zieleń urządzoną, dla którego, w zakresie zasad zagospodarowania ustalono zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Wnioskowana funkcja może być zlokalizowana w istniejących budynkach – m.in. w budynku ujętym w gminnej ewidencji zabytków. W budynkach tych dopuszczono zmianę sposobu użytkowania na funkcje usługowe. Projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu (który jako jednostka miejska realizuje remonty i przebudowy Parku Bednarskiego).</p> <p>Ad.21b) Dopuszczenie w tym obszarze edukacji poprzez ruch i kulturę fizyczną – jaką jest wspinaczka, przyczyni się do jego popularyzacji wśród mieszkańców Krakowa, w związku, z czym występujący tutaj krajobraz kulturowy z bogatym ładunkiem pamięci historycznej będzie podziwiany przez większą rzeszę mieszkańców. Rozwiązanie takie zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Starego Miasta (w tym Podgórze) wpłynie na popularyzację tego miejsca jak i wzrost świadomości społeczeństwa odnośnie historii Podgórza. Obecny kształt zapisów odnoszących się do realizacji infrastruktury wspinaczkowej wynika z opinii i uzgodnień ustawowych, które już ograniczyły zapisy w tym zakresie. Utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej</p> | |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|---|--|--|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>znajdował się cmentarz (odrębny, przylegający do Starego Cmentarza Podgórskiego), z wejściem i alejką, (której pozostałości wyznaczają dwie najstarsze robinie akacjowe w rejonie przyczółka kładki nad ul. Powstańców Śląskich).</p> <p>Zdecydowanie prosimy przyjąć informację, iż (według naszej wiedzy i oceny, jak również znanych nam opracowań i analiz) należy założyć, że Krzemionki Podgórskie, w zasadzie niemal w całości, są terenem cmentarzy - od średniowiecza do czasów najnowszych. Są też jednym z rejonów o najstarszej historii osadnictwa Krakowie i należą do najcenniejszych miejsc miasta, niestety - są również jednym z obszarów relatywnie najsłabiej rozpoznanych (wobec potrzeb), co nazbyt często prowadzi do zniszczeń tutejszych walorów - zwłaszcza w obrębie Góry Lasoty. Krzemionki tym bardziej wymagają troskliwej ochrony i ostrożności.</p> <p>22. Uważamy, że fort św. Benedykta winien być całkowicie chroniony w zakresie historycznej formy, detalu i zabytkowego wyposażenia. Brak takiego zastrzeżenia i dopuszczenie przebudowy budzi nasz głęboki niepokój.</p> <p>23. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>24. Uważamy za konieczność wprowadzenie nakazu przywrócenia drzew na ulicach, gdzie drzewa występowały jako zielenie uliczna</p> <p>25. Według naszej wiedzy obszar KK.1 nie jest terenem zamkniętym, lecz przekazany został miastu Krakowowi. Teren KK.1 (poniżej torów kolejowych, rejon Pl. Przystanek) to niezbędny dla mieszkańców dojazd do zabudowy mieszkaniowej rejonu tzw. „za Bogiem Ojcem”, dojazd i dojście w rejon kopca Krakusa i całej południowej części Krzemionek</p> | | | <p>Ad.22 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.24 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.25 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.22 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.24 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.25 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>infrastruktury wspinaczkowej została dopuszczona tylko w terenach ZP.5, Uo.3 oraz ZPf.1.</p> <p>Projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.22 Z uwagi na możliwość lokalizacji w istniejących obiektach fortecznych funkcji usługowych, zapis mówiący o możliwości prowadzenia robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i zadaszeniu jego dziedzińca jest niezbędny. Wyjaśnia się jednocześnie że zgodnie z prawem budowlanym roboty budowlane polegające na przebudowie nie powodują zmiany parametrów takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, długość czy szerokość obiektów budowlanych.</p> <p>Projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Fort św. Benedykta jest wpisany do rejestru zabytków, a więc jest również objęty ochroną konserwatorską w oparciu o przepisy odrębne.</p> <p>Ad.24. Projekt planu miejscowego w każdym terenie (w tym również w terenach dróg publicznych) dopuszcza realizację urządzonej zieleni towarzyszącej. Zgodnie z tym zapisem istnieje możliwość przywrócenia zieleni w terenach komunikacji pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do dróg. Projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie ZIKIT-u, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad.25. Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia.</p> <p>Teren KK.1 zgodnie z decyzją Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej jest obecnie terenem zamkniętym. Decyzję o wyłączeniu go z terenów zamkniętych może podjąć tylko właściwy minister. Wyjaśnia się, że teren drogowej komunikacji w terenie zamkniętym (KK.1) jest przeznaczony pod budowę drogowe odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pojazdów i pieszych wraz z przynależnymi</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|---|---|--|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>26. Naszym zdaniem niezbędne są działania wobec istniejących oraz planowanych inwestycji komunikacyjnych, zmniejszające ich (narastającą wraz ze wzrostem natężenia ruchu) uciążliwość dla mieszkańców, np. zieleni (szpalery drzew - wzdłuż ulicy Powstańców Śląskich) i ekrany akustyczne chroniące przestrzeń mieszkalną oraz rekreacyjną (po obu stronach) przed hałasem od szlaków i urządzeń komunikacyjnych. Problem ten, w naszym przekonaniu, winien zostać rozwiązany również w zakresie wpływu tych inwestycji (i istniejących obiektów) na krajobraz otoczenia, w tym widoki z kopca Krakusa i z popularnych miejscach widokowych, ciągów spacerowych itp.</p> <p>27. Za niezbędne uważamy zabezpieczenie miejsca kładki dla pieszych i zielonego mostu (połączenia ekologicznego dla zwierząt) pomiędzy południową i północną częścią Krzemionek (czyli ponad torami kolei i ul. Powstańców Śląskich) - nawet jeżeli ten postulat wydaje się dziś nierealny.</p> | | | <p>Ad.26 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.27 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.26 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.27 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu, a więc może być zgodnie z przeznaczeniem traktowany i użytkowany jako dojazd do istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz dojazd i dojście w rejon Kopca Krakusa i Krzemionek.</p> <p>Ad.26 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Ustalenia projektu planu umożliwiają lokalizację zieleni w każdym z wyznaczonych terenów, w tym również w terenach przeznaczonych pod drogi. Realizacja ekranów akustycznych jest możliwa w oparciu o ustalenia projektu planu, jednakże ich lokalizacja wynika z przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.27 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. W Projekcie Planu Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. W ramach ww. urządzeń i budowli możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń chroniących przed hałasem lub przejść pieszych, których forma zostanie doprecyzowana na etapie wydawania decyzji administracyjnych. W terenach dróg publicznych dopuszczono ponadto lokalizację urządzonej zieleni towarzyszącej.</p> |
| 7. | 8 | 19.04.2013 | (...)* | <p>Uwaga ogólna - Projekt planu w zakresie dotyczącym terenu oznaczonego jako MN3 został sporządzony niestarannie bez uwzględnienia specyfiki tego historycznego kwartalu zabudowy i bez wykorzystania możliwości jakie w tym zakresie daje studium uwarunkowań przestrzennych. Oto przykłady.</p> <p>Uwaga nr 1 - Przeznaczenie terenu — uzupełnienie głównej funkcji Projekt planu — Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej - oznaczony symbolem MN.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych maksymalnie do 45% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Studium uwarunkowań przestrzennych: MN — tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności</p> <p>1) Główne funkcje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z: - niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym. - obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. <p>2) Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizacja zabudowy jednorodzinnej w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną, - uzupełnienie funkcji mieszkalnych zabudową usługową komercyjną z | dz. nr 484/1, 486 obręb 13 Podgórze | MN.3 | <p>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami Studium. Dla terenu MN.3 ustalonego projektem planu, Studium wyznacza teren MN, gdzie główną funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia całości terenu MN.3 pod zabudowę usługową lub uzupełnienie przeznaczenia podstawowego funkcją usługową bez ograniczeń.</p> <p>Niemniej jednak, z uwagi na istniejące zainwestowanie na działce nr 484/1 został wydzielony teren MN/U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna, zabudowę jednorodzinna z usługami lub</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|---|--|--|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>wykluczeniem: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² inwestycji powodujących zagrożenie dla jakości środowiska i warunków życia, a także sprzecznych z charakterem lokalnym istniejącej zabudowy (pod względem formy i skali).</p> <p>Stan istniejący - Teren oznaczony w projekcie planu symbolem MN.3 obejmuje obszar o powierzchni ok. 7554 m². W skład tego obszaru wchodzi m. in. dwie działki (484/1 i 486) których jestem właścicielem. Łączna powierzchnia tych działek wynosi 3834 m² - co stanowi ok. 51 % powierzchni terenu MN.3. Działki te zabudowane są historycznym obiektem przemysłowym istniejącym w tym miejscu od 1903 roku z pierwotnym przeznaczeniem jako własny zakład produkcyjny Fabryki Opatunków Michała Ludwika Dobrowolskiego. Ze względu na to że układ urbanistyczny dawnego miasta Podgórze, na którego obszarze leży przedmiotowy teren jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-608 26.X. 1981 to podlega on ochronie konserwatorskiej. Na dzień dzisiejszy część zabudowań zlokalizowana na działce nr 486 została zaadoptowana na celę biurowe z częścią mieszkalną. Pozostała część (na działce nr 484/1) jest nie użytkowanym obiektem przemysłowym czekającym na adaptację, dla której jest prowadzone postępowanie o ustalenie warunków zabudowy.</p> <p><u>Treść uwagi:</u> Autorzy projektu planu nie skorzystali z możliwości, jakie daje studium uzupełnienia funkcji mieszkalnych zabudową usługową ograniczając się do wyznaczenia procentowego udziału powierzchni usługowej w budynku (jednorodzinny?). W tym szczególnym przypadku daje mi się wybór: albo przywrócić w budynku pofabrycznym nieopłacalną produkcję lub zmienić sposób użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny w którym wydzielę 45% powierzchni na usługi. Takie rozwiązania z przyczyn technicznych i ekonomicznych jest absolutnie nieopłacalne i pozbawia mnie możliwości odzyskania zainwestowanych w nieruchomość pieniędzy. Gdy tymczasem część fabryki zlokalizowana na działce nr 486 pod adresem Parkowa 11 daje świetny przykład jak można przekształcić poprzemysłową zabudowę w obiekt usługowy, chroniąc charakter historycznej zabudowy i pozostając w harmonii z otoczeniem.</p> <p>Uwaga nr 2 — Zasady kształtowania terenu, wskaźnik intensywności zabudowy</p> <p><u>Projekt planu:</u> — W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</p> <p>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40%;</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 – 0,85</p> <p>Studium uwarunkowań przestrzennych: MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności /.../</p> <p>3) Warunki i standardy wykorzystania terenu:</p> <p>intensywność zabudowy nie przekraczająca</p> <p>0,4 w strefie przedmieść</p> <p>0,85 w strefie miejskiej i śródmiejskiej,</p> <p>lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu.</p> <p>Stan istniejący: Na terenie oznaczony symbolem MN oraz w sąsiednich rejonach objętych projektem planu intensywność zabudowy jest dużo wyższa niż ta którą dopuszcza projekt planu. W ramach analizy urbanistycznej prowadzonej przy określaniu warunków zabudowy dla tego terenu stwierdzono że występuje tu wskaźnik wielkości powierzchni zabudowanej do powierzchni działki/terenu od ok. 31 do 60%. Co przy dopuszczalnej wysokości zabudowy (14m czyli ok. 3,5 kondygnacji) daje możliwość uzyskania współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 1,09 - 2,1.</p> | | | <p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>zabudowę usługową.</p> <p>Ad.2 Zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, a projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium, które wyznacza dla tego terenu (znajdującego się w granicach strefy miejskiej) maksymalną intensywność zabudowy nieprzekraczającą 0,85.</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>Treść uwagi: Autorzy planu mechanicznie przepisali parametr określający współczynnik intensywności zabudowy ze studium nie korzystając z możliwości, jakie daje studium, określenia w planie miejscowym innych parametrów odpowiadających specyfice terenu. Przyjęty w projekcie planu współczynnik intensywności zabudowy nie odpowiada specyfice terenu, pozbawiając mnie możliwości inwestowania w oparciu o dotychczasowe doświadczenia i uzgodnienia.</p> <p>Uwaga nr 3 — Zasady kształtowania terenu, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</p> <p>Projekt planu - W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:</p> <p>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 40%;</p> <p>Stan istniejący: - Na należącej do mnie części terenu oznaczonego symbolem MN.3 wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 9 — 14% W uzyskanych przeze mnie warunkach zabudowy dla tego terenu wyznaczono wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 10%.</p> <p>Treść uwagi: Wyznaczenie dla należącego do mnie terenu wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie — 40% nie odpowiada specyfice terenu, pozbawiając mnie możliwości inwestowania w oparciu o dotychczasowe doświadczenia i uzgodnienia.</p> <p>Uwaga nr 4 - Przeznaczenie terenu — główne funkcje</p> <p>Projekt planu: Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej - oznaczony symbolem MN 3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</p> <p>Stan istniejący: Na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem MN.3 oraz terenach przyległych objętych planem występuje zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy jednorodzinnej jeżeli chodzi o gabaryt i sposób zagospodarowania terenu ale będąca w większości – zabudową wielorodzinną w rozumieniu obowiązujących przepisów (budynek mieszkalny posiadający wydzielone więcej niż dwa lokale jest już budynkiem wielorodzinnym)</p> <p>Treść uwagi: Zapisy planu dotyczące głównej funkcji terenu są oderwane od rzeczywistości. Autorzy planu nie wykorzystali możliwości, jakie daje prawo, aby zdefiniować charakterystyczną dla tego terenu zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności w sposób inny niż zabudowa jednorodzinna określona w przepisach ogólnych.</p> <p>Uwaga nr 5 — Uwaga ogólna — postulaty</p> <p>Zgodnie z wnioskami złożonymi do planu w dniu 16-12-2011 r. oraz analiza projektu MPZP „Wzgórze Lasoty” proszę o uwzględnienie moich następujących postulatów oraz zmianę projektu planu poprzez:</p> <p>a) przyjęcie dla obszaru oznaczonego symbolem MN.3, dodatkowej dopuszczalnej funkcji jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,</p> <p>b) wyznaczenie dla terenu oznaczonego symbolem MN.3 udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%,</p> <p>c) przyjęcie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,5 — 2,0</p> <p>Podsumowanie:</p> <p>Ponownie zwracam uwagę, że historyczna enklawa przemysłowa na zabytkowym Podgórzu wymaga indywidualnego i bardziej starannego podejścia zespołu planistycznego. Plan z takimi zapisami spowoduje stałe przekształcenia w krajobrazie i „zrównania” standardów urbanistycznych do zwykłej, przeciętnej dzielnicy willowej, a przecież enklawa z zabytkowymi budynkami fabryki... taką nie jest. Ponadto uważamy, że plan w sposób znaczny ogranicza już utrwaloną tradycję zagospodarowania i pozbawia nas możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenu obniżając w sposób niezrozumiały, sprzeczny z praktyką konserwatorską wskaźniki urbanistyczne.</p> | | | <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.4, Ad.5a Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.5b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.5c Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.4, Ad.5a Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.5b Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.5c Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Ad.3 W odniesieniu do terenu MN.3 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego pozostanie na ustalonym dotychczas poziomie.</p> <p>Niemniej jednak po wydzieleniu terenu MN/U.1 na działce nr 484/1 (w związku z punktem nr 1 uwagi), zostanie w nim przyjęty minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 10%.</p> <p>Ad.4, Ad.5a) Na przedmiotowym terenie w Studium wyznaczony został teren MN, gdzie główną funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie ze studium a więc dopuszczenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną byłoby niezgodne z tym dokumentem.</p> <p>Niezależnie od powyższego (w związku z uwagą nr 1) na działce nr 484/1 (w związku z uwagą nr 1), zostanie w nim wydzieleny teren MN/U.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna, zabudowę jednorodzinna z usługami lub zabudowę usługową.</p> <p>Ad.5b) W odniesieniu do terenu MN.3 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego pozostanie na ustalonym dotychczas poziomie.</p> <p>Niemniej jednak po wydzieleniu terenu MN/U.1 na działce nr 484/1 (w związku z uwagą nr 1), zostanie w nim przyjęty minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 10%.</p> <p>Ad.5c) Zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, a projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium, które wyznacza dla tego terenu (znajdującego się w granicach strefy miejskiej) maksymalną intensywność zabudowy nieprzekraczającą 0,85.</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|---|---|---|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>Ponadto należy podkreślić, że teren oznaczony w projekcie planu jako MN.3 był w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr VII/58/94 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 listopada 1994 r.) oznaczony symbolem UC (obszar usług komercyjnych) co dobrze obrazowało przeznaczenie tego terenu oraz realne możliwości jego zainwestowania.</p> <p>Informuję jednocześnie, że wejście w życie planu w projektowanej formie - tak znacząco ograniczającej możliwości inwestowania na przedmiotowym terenie spowoduje znaczną utratę wartości gruntu co zmusi mnie do wystąpienia do Miasta z roszczeniem odszkodowawczym z tytułu poniesionych przeze mnie kosztów związanych z realizacją projektu na podstawie uzyskanej ostatecznej decyzji o Warunkach Zabudowy nr AU-2/6730.2/1700/2012 z dnia 19-07 2012 r. (sygn.: AU-02-4.6730.2.2660.2011.JPR)</p> | | | | | |
| 8. | 9 | 2013.04.18 | (...)* | <p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze — Wzgórze Lasoty”, wnoszę następujące uwagi do zapisów dotyczących działki nr 422 zlokalizowanej przy ulicy Rękawka nr 28:</p> <p>1. Zapisy planu nie odnoszą się w żaden sposób do możliwości rozbudowy i nadbudowy budynków znajdujących się w głębi działki (oficyny), zlokalizowanych bezpośrednio w granicy z działkami sąsiednimi. Brak takich zapisów uniemożliwia praktycznie jakiegokolwiek działania inwestycyjne polegające na rozbudowie i nadbudowie tych obiektów ze względu na bardzo małą szerokość działki nr 422 — (ok. 11 m szerokości). W związku z powyższym wnoszę o wprowadzenie zapisów umożliwiających prowadzenie działań inwestycyjnych polegających na nadbudowie i rozbudowie istniejących budynków, zlokalizowanych bezpośrednio w granicy posesji. Za powyższym zapisem przemawia fakt, że na sąsiednich działkach nr 421/1 i 421/2, a także 420 i 419/1, istnieją zabudowania, które są zlokalizowane bezpośrednio w granicy działki.</p> <p>2. Działania inwestycyjne polegające na rozbudowie (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowie o więcej niż 2 kondygnacje, wymagają zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych wg odpowiednich wskaźników zawartych w MPZP. Dodatkowy zapis mówi, że miejsca parkingowe powinny być sytuowane przede wszystkim w obrębie działki budowlanej. W przypadku działki nr 422, która jest zabudowana od frontu, nie jest możliwa lokalizacja miejsc parkingowych na niej. W związku z powyższym wnoszę o zmianę tych zapisów. Dla działki nr 422 logicznym wydaje się odstąpienie od konieczności określenia ilości miejsc parkingowych przy prowadzeniu działań inwestycyjnych polegających na rozbudowie budynku, tak jak nie wymaga ich określenia przebudowa, remont, nadbudowa (do dwóch kondygnacji) i zmiana sposobu użytkowania lokalu, o czym stanowią zapisy zawarte w §11 ust. 5 pkt 1).</p> | dz. nr 422 ul. Rękawka 28 obręb 13 Podgórze | MW/U.1 | <p>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Ad.1 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. W części ogólnej ustaleń projektu planu dotyczącej zasad kształtowania zabudowy (§ 7 ust. 2 pkt. 2 lit. b) ustalono dopuszczenie prowadzenia wszelkich robót budowlanych w odniesieniu do obiektów innych niż frontowe pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi. Ponadto ustalono nakaz kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego, a więc ewentualna nadbudowa oficyny jest możliwa po spełnieniu ww. warunków.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa. Zapisy ww. uchwały nie przewidują możliwości nieokreślenia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w przypadku podejmowania robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku.</p> |
| 9. | 11 | 2013.04.19 | Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody | <p>Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody wnosi o uwzględnienie następujących uwag do projektu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze Wzgórze – Lasoty”:</p> <p>1. ad.§ 5.4 problem anten emitujących fale elektromagnetyczne - naszym zdaniem, ze względu na kameralną skalę Podgórza, zróżnicowanie terenu i obecność zabudowy, w tym mieszkalnej czy szkół na zboczach Krzemionek (czyli na wysokości dachów zabudowy poniżej wzgórz), lokalizacja anten tego typu powinna być co najmniej szczególnie starannie badana, jeśli nie wykluczona.</p> | Cały obszar planu | | <p>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Ad.1 Wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może zakazywać lokalizacji anten. Natomiast w ustaleniach projektu planu miejscowego znajdują się zasady i ograniczenia dotyczące ich lokalizacji m.in. zakaz lokalizacji anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych, w których na Rysunku Planu</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|---|---|---|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>2. ad. §7 ust 2. pkt 2. c) problem lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych - uważamy, iż należy, ze względu na uciążliwość takich obiektów dla otoczenia, ograniczyć ilość miejsc - wyłącznie dla mieszkańców i użytkowników danej nieruchomości i ich potrzeb własnych. Wykluczone powinny być większe parkingi, generujące hałas, spaliny i dodatkowy ruch samochodów, obciążający wąskie ulice Podgórze, będącego częścią Krakowa o największym zanieczyszczeniu powietrza i ogromnym hałasie, wynikającym z tranzytu komunikacyjnego.</p> <p>3. ad. §10 - infrastruktura na ulicach, placach i podwórzach powinna, w naszej opinii, powstawać wyłącznie w sposób niekolidujący z kompozycjami drzew i krzewów (zachowanymi, jak i nieistniejącymi obecnie), w sposób umożliwiający ich łatwe odtwarzanie, a także w sposób umożliwiający wprowadzanie drzew i krzewów we wnętrza, gdzie ich uprzednio nie było (i obecnie nie ma).</p> <p>4. §19 — MW.3 – wyrównanie linii zabudowy na wschodnim krańcu zabudowy, w miejscu otwarcia na skały i zieleni Krzemionek — obecne cofnięcie linii zabudowy oraz odmienny charakter bryły ostatniego budynku ma uzasadnienie historyczne (relikty dawnego przebiegu obecnej ul. Rękawka i lokalizacji kamieniołomów). Obiekty o zróżnicowanej wysokości są cechą charakterystyczną wnętrza ulicznego Rękawki, a ekspozycja skał Krzemionek przypomina o średniowiecznym zapewne rodowodzie ulicy i jej funkcji - obsługi ówczesnych kamieniołomów. Naszym zdaniem ekspozycja ta (tj. skały i zieleni jako składnik wnętrza ulicy) winna być chroniona jako priorytet i nie uszczuplana.</p> <p>5. §22 — MW.6 - Zabudowa usytuowana na pierwszym planie panoramy z kopca Krakusa na Kraków (to najlepsza i najdawniej utrwalona - już w XVI w. panorama miasta): kształtowanie tego zespołu zabudowy wymaga, w naszym przekonaniu, szczególnie wnikliwego i starannego rozważenia w kontekście wpływu na widoki i panoramy Krakowa, zwłaszcza z płaszczyzny widokowej wokół kopca Krakusa, wałów i serpentyny fortu Krakus (zaś dla możliwego wkomponowania w panoramę przewidzenia odpowiednich wskazań - np. zieleni, kolorystyka ew. inne działania).</p> | | | określone zostały główne punkty, ciągi i osie widokowe. | | |
| | | | | | | | <p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Ad.2 Projekt planu dopuszcza lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych. Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Określenie, kto może być użytkownikiem danej nieruchomości i obiektów na niej zlokalizowanych nie może stanowić ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu nie wskazuje konkretnych lokalizacji infrastruktury. Zgodnie z ustawą projekt planu miejscowego ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę. Ponadto, wyjaśnia się, że zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne. Natomiast przedmiotowy projekt planu miejscowego w zakresie ochrony zieleni ustala generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów, zieleni fortecznej i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad.4 Aktualne dopuszczenie realizacji zabudowy na końcu kwartału w terenie MW.3 było konsultowane z Miejskim Konserwatorem Zabytków i zostało pozytywnie uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Na potrzeby projektu planu przeprowadzono analizę architektoniczno – krajobrazową. Teren zabudowy mieszkaniowej MW.6 przeznaczony jest pod istniejącą zabudowę mieszkaniową-wielorodzinną stąd w terenie tym ustalono zakaz lokalizacji nowej zabudowy (za wyjątkiem garaży podziemnych). Dopuszczone planem nadbudowy były przedmiotem analizy widokowej z Kopca Krakusa i nie wpływają na odbiór Panoramy Podgórze i Krakowa. Wyjaśnia się że</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|---|---|---|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>6. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>7. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>8. Rozbudowę infrastruktury wspinaczkowej uważamy za niedopuszczalną ze względu na wybitne znaczenie miejsca dla historii Krakowa. W Podgórzu niewątpliwie istnieje kilka kamieniołomów oddalonych od miejsc o takim znaczeniu, w tym nadające się do sportu i uprawiania wspinaczki. Kamieniołom św. Benedykta jest kamieniołomem średniowiecznym. Na skale stoi średniowieczny kościół (przypuszczenia o reliktach z już X-XI w.), z cmentarzem przykościelnym (funkcjonującym zapewne od średniowiecza do XVIII w., o nierozpoznanym do końca obszarze). Z kościołem i wzgórzem św. Benedykta związana jest znana legenda o księżniczce z Góry Lasoty. Obok kościoła znajduje się fort z XIX w. o unikatowej, wybitnej wartości. Bok podwórza szkoły wydziela zachowany mur getta, świadectwo tragedii Zagłady jednej czwartej części mieszkańców Krakowa, zaś nieco dalej - Stary Cmentarz Podgórski (k. XVIII w., n starszy komunalny w Krakowie). Kilkadziesiąt metrów od kamieniołomu odbyła się egzekucja w czasie wojny światowej. Wszystkie te obiekty i miejsca pamięci wymagają naszym zdaniem ciszy, skupienia i spokoju —tak w zakresie funkcji, jak i formy obiektów.</p> <p>9. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>10. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>11. a) [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>b) rozbudowa infrastruktury wspinaczkowej jest, w naszej opinii, niedopuszczalna ze względu na sąsiedztwo cmentarzy, kościoła, muru getta i miejsca egzekucji (uwagi jak dla Uo.3); maszty flagowe wydają się tu zbędne (dominantą powinien zdecydowanie pozostać kościół św. Benedykta i fort w tej kolejności), zastrzeżenia budzi też możliwość nieograniczonej lokalizacji np. altan. Obszar Zpf.I naszym zdaniem należy skorygować w sąsiedztwie ul. Dembowskiego do rzeczywistej istniejącej granicy pomiędzy zejściem z kładki, ulicą i terenem zielonym - a uszczuplanie terenu zielonego uważamy za całkowicie niedopuszczalne. Parking w tym rejonie jest więc, w naszej ocenie, zupełnie wykluczony. Nie powinien zostać ułokowany ani na części terenu faktycznie zielonego, jaki znalazł się w obszarze KDD.5 czy KDG.I (pas przylegający do krańca Al. Dembowskiego), ani na przyległym terenie Zpf.I. Zwracamy uwagę, iż przy al. Dembowskiego (pomiędzy wałami fortecznymi a ulicą), znajdował się cmentarz (odrębny, przylegający do Starego Cmentarza Podgórskiego), z wejściem i alejką, (której pozostałości wyznaczają dwie najstarsze robinie akacyjne w rejonie przyczółka kładki nad ul. Powstańców Śląskich). Zdecydowanie prosimy przyjąć informację, iż (według naszej wiedzy i</p> | | Zpf.1 | <p>Ad.8 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.11b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.8 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.11b Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>nadbudowy w odniesieniu do budynków frontowych zostały szczegółowo przeanalizowane stąd dopuszczone roboty budowlane nie są tożsame dla wszystkich budynków, gdyż uwzględniają ich wartości historyczne.</p> <p>Ad.8 Dopuszczenie w tym obszarze edukacji poprzez ruch i kulturę fizyczną – jaką jest wspinaczka, przyczyni się do jego popularyzacji wśród mieszkańców Krakowa, w związku, z czym występujący tutaj krajobraz kulturowy z bogatym ładunkiem pamięci historycznej będzie podziwiany przez większą rzeszę mieszkańców. Rozwiązanie takie zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Starego Miasta (w tym Podgórze) wpłynie na popularyzację tego miejsca jak i wzrost świadomości społeczeństwa odnośnie historii Podgórza. Obecny kształt zapisów odnoszących się do realizacji infrastruktury wspinaczkowej wynika z opinii i uzgodnień ustawowych, które już ograniczyły zapisy w tym zakresie. Utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury wspinaczkowej została dopuszczona tylko w terenach ZP.5, Uo.3 oraz ZPf.1.</p> <p>Ad.11 b) Dopuszczenie w tym obszarze edukacji poprzez ruch i kulturę fizyczną – jaką jest wspinaczka, przyczyni się do jego popularyzacji wśród mieszkańców Krakowa, w związku, z czym występujący tutaj krajobraz kulturowy z bogatym ładunkiem pamięci historycznej będzie podziwiany przez większą rzeszę mieszkańców. Rozwiązanie takie zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Starego Miasta (w tym Podgórze) wpłynie na popularyzację tego miejsca jak i wzrost świadomości społeczeństwa odnośnie historii Podgórza. Obecny kształt zapisów odnoszących się do realizacji infrastruktury wspinaczkowej wynika z opinii i uzgodnień ustawowych, które już ograniczyły zapisy w tym zakresie. Utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej infrastruktury wspinaczkowej została dopuszczona tylko w terenach ZP.5, Uo.3 oraz ZPf.1. Projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | <p>oceny, jak również znanych nam opracowań i analiz) należy założyć, że Krzemionki Podgórskie, w zasadzie niemal w całości, są terenem cmentarzy - od średniowiecza do czasów najnowszych. Są też jednym z rejonów o najstarszej historii osadnictwa Krakowie i należą do najcenniejszych miejsc miasta, niestety - są również jednym z obszarów relatywnie najsłabiej rozpoznanych (wobec potrzeb), co nazbyt często prowadzi do zniszczeń tutejszych walorów - zwłaszcza w obrębie Góry Lasoty. Krzemionki tym bardziej wymagają troskliwej ochrony i ostrożności.</p> <p>12. Fort św. Benedykta winien być całkowicie chroniony w zakresie historycznej formy, detalu i zabytkowego wyposażenie. Brak takiego zastrzeżenia i dopuszczenie przebudowy budzi nasz głęboki niepokój.</p> <p>13. [...] <i>uwzględniona</i></p> <p>14. Uważamy za konieczność wprowadzenie nakazu przywrócenia drzew na ulicach, gdzie drzewa występowały jako zielen uliczna</p> <p>15. Za niezbędne uważamy zabezpieczenie miejsca kładki dla pieszych i zielonego. mostu (połączenia ekologicznego dla zwierząt) pomiędzy południową i północną częścią Krzemionek (czyli ponad torami kolei i ul. Powstańców Śląskich) —nawet jeżeli ten postulat wydaje się dziś nierealny.</p> | | ZPf.1 | <p>Ad.12 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.14 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.15 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> | <p>Ad.12 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.14 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.15 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.12 Z uwagi na możliwość lokalizacji w istniejących obiektach fortecznych funkcji usługowych, zapis mówiący o możliwości prowadzenia robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i zadaszeniu jego dziedzina jest niezbędny. Wyjaśnia się jednocześnie że zgodnie z prawem budowlanym roboty budowlane polegające na przebudowie nie powodują zmiany parametrów takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, długość czy szerokość obiektów budowlanych. Projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Fort św. Benedykta jest wpisany do rejestru zabytków, a więc jest również objęty ochroną konserwatorską w oparciu o przepisy odrębne.</p> <p>Ad.14 Projekt planu miejscowego w każdym terenie (w tym również w terenach dróg publicznych) dopuszcza realizację urządzonej zieleni towarzyszącej. Zgodnie z tym zapisem istnieje możliwość przywrócenia zieleni w terenach komunikacji pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do dróg. Projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie ZIKIT-u, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad.15 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględniania. W Projekcie Planu Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą W ramach ww. urzędzeń i budowli możliwa jest lokalizacja obiektów i urzędzeń chroniących przed hałasem lub przejść pieszych, których forma zostanie doprecyzowana na etapie wydawania decyzji administracyjnych. W terenach dróg publicznych dopuszczono ponadto lokalizację urządzonej zieleni towarzyszącej.</p> |

CZĘŚĆ II

Projekt planu został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 29 lipca 2013 r. do 27 sierpnia 2013 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 10 września 2013 r. – wpłynęła **1 uwaga**. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2804/2013 z dnia 30 września 2013 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu. Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera uwagę nieuwzględnioną. W zakresie uwagi objętej załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjmując następujący sposób jej rozpatrzenia:

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 2 | 2013.09.10 | (...)* | <p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> [---] <i>nie stanowi uwagi</i> Uznanie całości zespołu pofabrycznego za dobro kultury współczesnej wymagające ochrony w zakresie estetyki i charakteru architektury przemysłowej Dopuszczenie na terenie MN/U.1 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami Wyznaczenie wysokości zabudowy do 17m z dopuszczeniem pojedynczych akcentów wysokościowych do 21m Wyznaczenie maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy na 247m n.p.m. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w nawiązaniu do stanu istniejącego do 2,0 | Dz. nr 484/1, 486 obr. 13 Podgórze | MN.3, MN/U.1 | <p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.4, Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</p> | <p>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.4, Ad.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> | <p>Ad.2 Obiekt pofabryczny nie był wskazywany do uznania za dobro kultury współczesnej przez służby konserwatorskie. Część zespołu pofabrycznego znajduje się poza zakresem ponownego wyłożenia (w terenie MN.3) stąd w tej części pismo nie może stanowić uwagi do projektu planu. Niezależnie od powyższego budynek pod adresem ul. Parkowa 11 i na dz. nr 486 są chronione na podstawie zapisów projektu planu nakazujących ochronę bryły i gabarytów obiektów. Pozostała część tego zespołu znajdująca się w terenie MN/U.1 z racji przeznaczenia i zapisów dla terenu MN/U.1 (w związku z uwagą właścicieli w czasie I wyłożenia planu do publicznego wglądu) będzie mogła ulec przekształceniom, a więc nie ma powodu aby jej chronić.</p> <p>Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami Studium. Dla terenu MN/U.1 ustalonego projektem planu. Studium wyznacza teren MN, gdzie główną funkcją jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia terenu MN/U.1 pod zabudowę wielorodzinną lub zabudowę wielorodzinną z usługami.</p> <p>Ad.4, Ad.5 W projekcie planu nie zostaną zmienne maksymalne wysokości zabudowy gdyż zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium, które wyznacza dla tego terenu wysokość 13m do kalenicy budynku. Ponadto przyjęte w planie parametry i wskaźniki zabudowy uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p> <p>Ad.6 Zgodnie z art. 15 ustawy projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium, które wyznacza dla tego terenu (znajdującego się w granicach strefy miejskiej) maksymalną intensywność zabudowy nieprzekraczającą</p> |

| Lp. | Nr uwagi zgodnie z zarządzeniem PMK | DATA złożenia uwagi | IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga | ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | WYJAŚNIENIE |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|--|---------------------|-------------|
| | | | | | | | PREZYDENT MIASTA KRAKOWA | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | 7. [---] <i>nie stanowi uwagi</i> 8. [---] <i>nie stanowi uwagi</i> 9. [---] <i>nie stanowi uwagi</i> 10. [---] <i>nie stanowi uwagi</i> | | | wniesionej uwagi | | 0,85. |

(...)* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Marceli Lasocha – inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- [...] *uwzględniona* – uwaga została uwzględniona i jej pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej.
- [---] *nie stanowi uwagi* – podpunkt nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.
- Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzania planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405).

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „STARE PODGÓRZE – WZGÓRZE LASOTY”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu:

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Stare Podgórze – Wzgórze Lasoty” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. **Układ komunikacyjny** : obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych wraz z jego rozbudową;

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę : rozbudowa miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociagową,

2) odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiego systemu kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- spowalniających odpływ,
- zwiększających retencję;

c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji miejskiej;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- 1) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- 2) rozwoju transportu publicznego,
- 3) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.