

**UCHWAŁA NR XCII/1363/13  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 4 grudnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Stare Podgórze – Mateczny”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Mateczny”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXI/280/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Mateczny” i obejmuje teren ograniczony:

- 1) od północy – ul. Smolki;
- 2) od wschodu – ul. Redemptorystów i ul. Zamoyskiego wraz z przylegającą do niej zabudową;
- 3) od południa – ul. Kamińskiego i ul. M. Konopnickiej;
- 4) od zachodu – ul. Krasickiego.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 18,81 ha.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej, którą stanowi **Rysunek Planu** w skali 1:1000 - Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik Nr 3 – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią;

- okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
  - zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>1)</sup>);
  - 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
  - 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
  - 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
  - 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
  - 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
  - 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
  - 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
  - 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.<sup>2)</sup>) mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
  - 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.<sup>2)</sup>);
  - 18) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
  - 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
    - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m<sup>2</sup>,
    - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
    - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
  - 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszko-rowerowe, pasy rowerowe

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232 poz. 1377, z 2012 r. poz. 472, 951, 1256, oraz z 2013 r. poz. 984.

na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

- 21) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek, posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 22) **oficynach** – należy przez to rozumieć budynki inne, niż budynki frontowe lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane w głębi działki;
- 23) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) i numery działek - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 4. 1. Na Rysunku Planu zaznaczono elementy ustaleń planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **strefa szczególnej ekspozycji;**
- 6) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:**
  - a) **MN.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną,
  - b) **MW.1 - MW.8 - Tereny zabudowy mieszkaniowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  - c) **MN/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną, usługową, jednorodziną z usługami,
  - d) **MW/U.1 - MW/U.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługową, wielorodzinną z usługami,
  - e) **U.1 - U.2 - Tereny zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową,
  - f) **Uo.1 - Uo.2 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty,
  - g) **Uz .1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej,
  - h) **Un.1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego,
  - i) **Uks.1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego oraz z zakresu kultury, obiekty zamieszkania zbiorowego
  - j) **Umz.1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego,
  - k) **ZP.1 - ZP.2 - Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną,
  - l) **KDG.1 - Teren komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną **klasy głównej**,
  - m) **KDLT.1 - Teren komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną **klasy lokalnej**, z wbudowanym w jezdnię tramwajem,

n) **KDD.1 - KDD.10 - Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

2. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu:

- 1) **główne osie widokowe;**
- 2) **główne ciągi widokowe;**
- 3) **główne punkty widokowe;**
- 4) **główne trasy rowerowe;**
- 5) **Szlak Dawnej Twierdzy Kraków;**
- 6) **ciągi piesze;**
- 7) **izofona hałasu drogowego  $L_{DWN} 70$  dB (dzień)** wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r;
- 8) **granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią  $Q_{0,1\%}$**  w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę (wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Björnsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008);
- 9) **obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych** (wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej);
- 10) **obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych;**
- 11) **obszar o złożonych warunkach gruntowych.**

3. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków;**
- 2) **granica zespołu urbanistyczno-architektonicznego Podgórze wpisane do rejestru zabytków;**
- 3) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych;**
- 4) **granica strefy nadzoru archeologicznego;**
- 5) **stanowiska archeologiczne;**
- 6) **granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”** (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski nr 50, poz. 418);
- 7) **granice Strefy buforowej dla obszaru wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.**

## **Rozdział II.**

### **Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu**

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Ustala się cechy elementów historycznego układu urbanistycznego Starego Podgórze podlegające ochronie:

- 1) elementy kształtujące urbanistykę miasta takie jak: ulice, place, zwarte pierzeje i wypełnione zielenią wnętrza urbanistyczne;
- 2) zabudowa w zakresie ukształtowanych historycznie brył i gabarytów, detali architektonicznych oraz kolorystyki elewacji;
- 3) sylweta Starego Podgórze, wraz z kształtowanymi osiami i ciągami kompozycyjnymi i widokowymi.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) strefę zabudowy śródmiejskiej obejmującą cały obszar planu;
- 2) możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) zakaz:

- a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenia przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez (w tym imprez masowych) takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji,
  - b) lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) lokalizacji naziemnych garaży wolnostojących i budynków gospodarczych w miejscach widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych,
  - d) budowy ogrodzeń pełnych oraz o wysokości powyżej 2,20 m;
- 4) nakaz traktowania linii rozgraniczającej pomiędzy terenami dróg publicznych i terenami przeznaczonymi pod zabudowę jako obowiązującą linię zabudowy, jeśli nie wyznaczono żadnych linii zabudowy na Rysunku Planu wzdłuż dróg w wyznaczonych terenach;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach działek.

3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) nakaz:

- a) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym,
- b) zachowania obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym (np. tablice, pomniki, płyty, fontanny);

2) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;

3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe:

a) na obiektach budowlanych, na następujących warunkach:

- zakaz lokalizacji w sposób zasłaniający charakterystyczne detale architektoniczne budynku oraz proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
- zakaz lokalizacji powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
- zakaz umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu), informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona,
- nakaz każdorazowego dostosowania nośników reklamowych i informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,

i o następujących wymiarach:

- dla nośników płaszczyznowych: max. 1,5 m<sup>2</sup> powierzchni,
- dla nośników prostopadłych, tzw. wysięgników: maksymalna odległość od elewacji do krańca wysięgnika 0,8 m, szyld o wysokości do 0,6 m, na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,
- dla nośników lokalizowanych w witrynie dopuszcza się pokrycie max. 30 % powierzchni witryny.

b) w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,

c) na słupach ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłakach”, o maksymalnej powierzchni zabudowy 2 m<sup>2</sup>;

d) zakaz umieszczania na ogrodzeniach.

4. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz:

1) lokalizacji wolnostojących masztów;

2) lokalizacji anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych w których na Rysunku Planu określone zostały główne punkty, ciągi i osie widokowe.

## **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony środowiska, ustala się:

- 1) zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna z wykluczeniem energii ciepła ziemi);
- 2) zasadę lokalizacji urządzeń sieci elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 3) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku - przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
  - a) teren **MW.1 - MW.8, MN.1, Umz.1** - do terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - b) teren **MW/U.1 - MW/U.6, MN/U.1, Uks.1** - do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) tereny **Uo.1 - Uo.2** - do terenów z budynkami związanymi ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,  
zlokalizowanych w „*strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców*”;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, infrastruktura techniczna, garaże i parkingi, linie tramwajowe oraz wydobywanie kopalin – wód leczniczych.

2. W zakresie ochrony zieleni ustala się zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.

## **§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego**

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Starego Podgórza, uwzględnia się:

- 1) zespół urbanistyczno - architektoniczny Starego Podgórza – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-608 z dnia 26.10.1981 r., w granicach oznaczonych na Rysunku Planu;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 3) stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 4) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu;
- 5) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, o zasięgu określonym na Rysunku Planu;
- 6) obszar uznany za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski nr 50, poz. 418), o zasięgu określonym na Rysunku Planu;
- 7) strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, o zasięgu określonym na Rysunku Planu.

2. W zakresie zasad dotyczących zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) kształtowania zabudowy pierzejowej w nawiązaniu do elementów architektonicznych, występujących w zabudowie sąsiedniej, takich jak: linie okapów, gzymsów, kalenic, poziomy otworów okiennych i drzwiowych,
  - b) kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenic budynku frontowego;
- 2) dopuszczenie:

- a) prowadzenia robót budowlanych polegających na odbudowie, przebudowie, rozbudowie i remoncie oraz robót wymienionych w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do budynków frontowych,
- b) prowadzenia wszelkich robót budowlanych w odniesieniu do budynków innych niż frontowe pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi,
- c) lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych, z wykluczeniem ich lokalizacji w wyznaczonych terenach zieleni (ZP),
- d) lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórców (dziejniców),
- e) prowadzenia takich robót budowlanych w odniesieniu do legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone, które nie powodują zwiększania naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych oraz docieplenia budynków.

3. W zakresie ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustala się:

1) nakaz:

- a) stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° do 40°, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych,
- b) stosowania okien połaciowych dla doświetlenia poddaszy,
- c) stosowania okien połaciowych, o jednakowej wielkości,
- d) lokalizacji wszystkich okien połaciowych na jednej wysokości,
- e) lokalizacji okien połaciowych zgodnie z kompozycją elewacji,
- f) w dachach dwu, jedno lub wielospadowych stosowania pokrycia dachowego z:
  - dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
  - blachy płaskiej w arkuszach, łączonej na rąbek stojący w pionie i leżący w poziomie;

2) dopuszczenie:

- a) stosowania dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 20° do 40° w budynkach innych niż frontowe,
- b) stosowania dachów łamanych o połaciach symetrycznych względem kalenicy, o ile wynika to z dokumentacji historycznej lub w miejscach określonych ustaleniami szczegółowymi, z możliwością doświetlenia lukarnami od strony ulicy zgodnie z warunkami o których mowa w lit. c;
- c) doświetlenia poddaszy od strony podwórza poprzez okna połaciowe albo lukarny, pod warunkiem:
  - lokalizacji na jednej połaci lub elewacji albo okien połaciowych albo lukarn,
  - lokalizacji wszystkich lukarn na jednej wysokości,
  - lokalizacji lukarn zgodnie z kompozycją elewacji,
  - stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci lukarn i dachów,
  - stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku z zastrzeżeniem, że: dachy lukarn nie mogą się łączyć, minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5 m, a kalenice lukarn należy lokalizować min. 0,5 m poniżej głównej kalenicy dachu,
- d) stosowania dachów płaskich pod warunkiem:
  - że min. 25% powierzchni stropodachu stanowić będzie teren biologicznie czynny,
  - cofnięcia najwyższej kondygnacji względem lica elewacji, minimalnie o wysokość tej kondygnacji - w przypadku elewacji zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych w budynkach frontowych,
- e) doświetlenia stropodachów poprzez świetliki,
- f) stosowania pokrycia dachowego z papy.

4. W zakresie elewacji budynków ustala się:

1) nakaz:

- a) stosowania jednolitych odcieni kolorów tynków szlachetnych oraz okładzin kamiennych (w przypadku budynków istniejących zaleca się nawiązywanie do pierwotnie stosowanych i projektowanych),
  - b) kształtowania i ochrony poprzez:
    - stosowanie zasad symetrii, rytmu, podziałów, szerokości i osi kompozycyjnych dla otworów stolarki okiennej i drzwiowej,
    - zachowanie kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego w przypadku budynków istniejących,
  - c) ochrony kolorystyki i substancji zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany w niezmienionej formie, z zastosowaniem oryginalnego materiału,
  - d) stosowania do iluminacji obiektów budowlanych światła białego;
- 2) zakaz:
- a) ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
  - b) stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak: siding, blacha falista i trapezowa, poliwęglan kanalikowy,
  - c) lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych;

3) dopuszczenie:

- a) stosowania różnego stopnia nasycenia jednym kolorem, według zasady ciemniejsze barwy na niższych kondygnacjach, jaśniejsze na wyższych,
- b) zróżnicowania barwnego na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych.

**§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. Cały obszar planu znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I”, dla którego ustala się:

1) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji;

2) zakaz:

- a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze,
- b) wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji),
- c) wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złożę wód leczniczych,
- d) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi;

2. W granicach planu oznaczono zasięg obszarów o spadkach powyżej 12 %, predysponowanych do występowania ruchów masowych.

3. W zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oznacza się obszary o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych – wskazane na Rysunku Planu.

4. W granicach planu oznaczono granicę obszarów zagrożonych wodą tysiącletnią  $Q_{0,1\%}$ , w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę.

**§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Ze względu na specyfikę obszaru planu, który jako układ urbanistyczny podlega ochronie konserwatorskiej, nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 10. Ustalenia dotyczące strefy szczególnej ekspozycji**



Dla określonej na Rysunku Planu strefie szczególnej ekspozycji dla noworealizowanej zabudowy ustala się:

1) nakaz:

- a) rozczłonkowania bryły budynku, na przesunięte względem siebie segmenty z zastrzeżeniem że:
  - wielkość segmentów ma zawierać się w przedziale od 10 m do 25 m,
  - przesunięcie w poziomie poszczególnych segmentów względem siebie ma zawierać się w przedziale od 0,5 m do 2 m,
- b) kształtowania geometrii dachów jako dachy płaskie;

2) dopuszczenie :

- a) podniesienia wysokości zabudowy budynków ponad maksymalną wysokość względną i bezwzględną, ustaloną w ustaleniach szczegółowych maksymalnie o 4 m, pod warunkiem cofnięcia ostatniej kondygnacji o min. 3 m w stosunku do lica elewacji.
- b) stosowania podcieni od strony przestrzeni publicznych o głębokości min. 1,5 m.

### **§ 11. Zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ,
  - zwiększających retencję,

c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji miejskiej;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia;

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- a) doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi),

- b) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
  - a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
  - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
  - c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną;
- 6) w zakresie telekomunikacji: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

## § 12. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu:

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentują drogi publiczne:
  - a) skrzyżowanie dróg klasy głównej **KDG.1** – Rondo Matecznego, z wlotowymi odcinkami ulic: Konopnickiej i Kamieńskiego,
  - b) droga klasy lokalnej **KDLT.1**, ul. Kalwaryjska - 1x4, z wbudowanym w jezdnię tramwajem, połączona ze skrzyżowaniem KDG.1;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
  - a) **KDD.1** - ul. Podskale - 1x2,
  - b) **KDD.2** - ul. Zamoyskiego - 1x2,
  - c) **KDD.3, KDD.10** - ul. Smolki - 1x2,
  - d) **KDD.4** - ul. Krasickiego -1x2,
  - e) **KDD.5** - ul. Kutrzeby -1x2,
  - f) **KDD.6, KDD.7** - ul. Śliska, ul. Mityry - 1x2,
  - g) **KDD.8 - ul. Przełęcz** - 1x1, 1x2,
  - h) **KDD.9** - ul. Redemptorystów - 1x2;
- 3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 - 2, i ich połączenia; plan wyznacza regulacje ich terenów.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

3. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenie KDG.1 Dopuszcza się we wszystkich pozostałych terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na Rysunku Planu.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) dla budynków w odniesieniu, do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie (do dwóch kondygnacji) i zmianie sposobu użytkowania lokalu nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;
- 2) określa się dla nowo budowanych, rozbudowywanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych budynków o więcej niż dwie kondygnacje wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów według poniższych wskaźników:
  - a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej - 1 miejsce / 1 dom,

- b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 1 miejsce / 1 mieszkanie,
  - c) hotele - 3 miejsca / 100 pokoi,
  - d) domy studenckie - 3 miejsca / 100 łózek,
  - e) internaty, domy dziecka - 2 miejsca / 100 łózek,
  - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 3 miejsca / 100 łózek,
  - g) domy rencistów miejsca - 2 miejsca / 100 łózek,
  - h) domy zakonne - 2 miejsca / 1 dom,
  - i) budynki administracji publicznej, sprawiedliwości, obsługi bankowej - 5 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe - 10 miejsc / 100 widzów (miejsc siedzących),
  - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea - 10 miejsc / 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - l) budynki kultu religijnego - 3 miejsca / 100 uczestników (jednocześnie),
  - m) budynki oświaty - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
  - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 5 miejsc / 100 zatrudnionych i dodatkowo, jeśli ze studentami 2 miejsca / 100 studentów,
  - o) budynki opieki zdrowotnej - 7 miejsc / 100 łózek,
  - p) budynki opieki społecznej i socjalnej - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
  - q) obsługi bankowej - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
  - r) budynki handlu - obiekty 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i niżej - 10 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - s) budynki gastronomii - 3 miejsca / 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - t) budynki biur - 5 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - u) budynki innych usług - 5 miejsc / 100 zatrudnionych,
  - v) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska) - 5 miejsc / 100 użytkowników (jednocześnie),
- 3) określa się dla nowo budowanych lub rozbudowanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych budynków o więcej niż dwie kondygnacje wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łózek,
  - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łózek,
  - d) administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - e) kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - f) opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łózek,
  - g) handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - h) gastronomia – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - i) innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) biura – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) obiekty lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.) – 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
- 4) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku;

- 5) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów KDD.1-KDD.10 i KDLT.1 – jako pasy i zatoki postojowe, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

5. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową obszar planu znajduje się w zasięgu linii tramwajowej w ul. Kalwaryjskiej oraz węzła komunikacji tramwajowej i magistralnych linii autobusowych w Rondzie Matecznego.

### **Rozdział III.**

#### **Przeznaczenia terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe**

**§ 13.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** - oznaczony symbolem **MN.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 2,2**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - **15 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **226 m n.p.m.**

**§ 14.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – oznaczony symbolem **MN/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę jednorodziną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę jednorodziną z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,3 - 1,4**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - **10 m** ;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **212 m n.p.m.**

**§ 15.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem garaży podziemnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,8 - 1,4**;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **225 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

§ 16. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem garaży podziemnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,8 - 1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m** ;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **225 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem garaży podziemnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,8 - 1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **22 m** ;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **225 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

4. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Krasickiego 15 dopuszcza się roboty budowlane polegające, na nadbudowie budynku.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20 %** ;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 4,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **225 m n.p.m** . z zastrzeżeniem ust. 7;

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Smolki 20 / Krasickiego 9;
- 2) ul. Smolki 18;
- 3) ul. Smolki 16;
- 4) ul. Smolki 14;
- 5) ul. Smolki 12d;
- 6) ul. Smolki 12c;
- 7) ul. Smolki 12b;
- 8) ul. Smolki 12a.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-6, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt. 7-8 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **222 m n.p.m.** :

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6:

**albo**

- 2) polegających na nadbudowie budynku, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

8. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Krasickiego 11 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **35%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 2,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **17 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **221 m n.p.m.**

5. W odniesieniu do budynków frontowych, pod adresem ul. Mityry 5, ul. Mityry 7, ul. Mityry 9 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych:

- 1) celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku,
- b) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°

**albo**

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** – oznaczony symbolem **MW.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **25%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 1,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **16 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **227 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, znajdujący się w rejestrze zabytków pod adresem ul. Podskale 1, oznaczony na Rysunku Planu.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 i budynku pod adresem ul. Podskale 1a ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynku.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** oznaczony symbolem **MW.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,7 - 2,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **16 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **229 m n.p .m.** z zastrzeżeniem pkt. 8 – 10.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Zamoyskiego 66;
- 2) ul. Zamoyskiego 68;
- 3) ul. Zamoyskiego 78;
- 4) ul. Zamoyskiego 80;
- 5) ul. Zamoyskiego 82;
- 6) ul. Zamoyskiego 84.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 oraz budynków frontowych pod adresem: ul. Zamoyskiego 74, ul. Zamoyskiego 76, ul. Zamoyskiego 86, ul. Zamoyskiego 88, ul. Zamoyskiego 92, ul. Zamoyskiego 94 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;

2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem: ul. Zamoyskiego 62 i ul. Zamoyskiego 72 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

8. W odniesieniu do budynków frontowych, pod adresem: ul. Zamoyskiego 90 i ul. Zamoyskiego 64 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **227 m n.p.m.:**

1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

**albo**

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,

b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

9. W odniesieniu do nieruchomości, na działce nr 392 obr. 12 Podgórze, przy ul. Zamoyskiego, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **227 m n.p.m.**

10. W odniesieniu do nieruchomości, na działkach nr 377/3, 377/2 obr. 12 Podgórze, przy ul. Zamoyskiego dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **225 m n.p.m.**

**§ 22. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej** oznaczony symbolem **MW.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach lub kondygnacjach podziemnych budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **50 %**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,8 - 1,4**;

3) maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**;

4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **229 m n.p.m.**;

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu pod adresem ul. Redemptorystów 4.

6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 5 ustala się nakaz zachowania istniejącego kształtu bryły i gabarytów budynku.

**§ 23. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczony symbolem **MW/U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod:

1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;

2) zabudowę usługową;

3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **25 %** , z zastrzeżeniem ust. 5;

2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 4,0**;

3) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m** ;



- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **225 m n.p.m** . z zastrzeżeniem ust. 7 - 12;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Kalwaryjskiej.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Kalwaryjska 70;
- 2) ul. Kalwaryjska 72;
- 3) ul. Kalwaryjska 76;
- 4) ul. Kalwaryjska 78;
- 5) ul. Kalwaryjska 80;
- 6) ul. Kalwaryjska 82;
- 7) ul. Kalwaryjska 84;
- 8) ul. Kalwaryjska 90;
- 9) ul. Kalwaryjska 86;
- 10) ul. Kalwaryjska 88.

5. W odniesieniu do nieruchomości, na których zlokalizowane są obiekty, o których mowa w ust. 4 pkt.1-5 oraz dla nieruchomości pod adresem ul. Kalwaryjska 74 i na dz. nr 310 obr. 12 Podgórze dopuszcza się zabudowę dziedzińców i podwórców przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 4 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego **2,5 %** .

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2-3 oraz pkt 6-8 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust 4 pkt 1 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **223 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

**albo**

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
  - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
  - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;

**albo**

- 3) polegających na zmianie kształtu dachu budynku na dach łamany zgodnie z § 7 ust 3 pkt. 2 lit. b, ustalając zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust 4 pkt 4 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **222 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

**albo**

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:
  - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
  - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

9. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust 4 pkt 5 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.:**

1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

**albo**

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

10. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust 4 pkt 9,10 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **224 m n.p.m.:**

1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

**albo**

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

11. W odniesieniu do budynków frontowych, pod adresem: ul. Mityry 10a, ul. Mityry 10b, ul. Mityry 12 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **222 m n.p.m.:**

1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

**albo**

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

12. W odniesieniu do budynku frontowego, pod adresem: ul. Mityry 14 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **220 m n.p.m.:**

1) celem wykorzystania poddasza, na warunkach określonych w ust. 6;

**albo**

2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

13. W odniesieniu do budynków frontowych pod adresem: ul. Ślińska 16, ul. Kalwaryjska 92, ul. Kalwaryjska 94, ul. Kalwaryjska 96, ul. Mityry 6, ul. Mityry 8, ul. Mityry 16, ul. Mityry 18, ul. Mityry 20, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

14. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem:

- 1) ul. Kalwaryjska 74 i na dz. 310 obr. 12 Podgórze;
- 2) ul. Kalwaryjska 76 i na dz. 309 obr. 12 Podgórze

dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego.

**§ 24. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony symbolem MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod:**

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 4,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **230 m n.p.m.** z zastrzeżeniem ust. 8-10 i 13;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Kalwaryjskiej.
- 6) nakaz zachowania i ochrony istniejących schodów na działce 536/1 obr. 12 Podgórze, stanowiących oznaczony na Rysunku Planu ciąg pieszy, łączący ul. Kalwaryjską z ul. Zamoyskiego, z możliwością prowadzenia przebudowy, odbudowy i remontu.
- 7) zakaz lokalizacji ogrodzeń na działce nr 536/1 obr. 12 Podgórze uniemożliwiających komunikację pieszą poprzez istniejące schody, o których mowa w pkt 6.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, znajdujący się w rejestrze zabytków pod adresem ul. Kalwaryjska 79 (nr rej. A-913), oznaczony na Rysunku Planu.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Kalwaryjska 37;
- 2) ul. Kalwaryjska 39;
- 3) ul. Kalwaryjska 41;
- 4) ul. Kalwaryjska 43;
- 5) ul. Kalwaryjska 45;
- 6) ul. Kalwaryjska 47;
- 7) ul. Kalwaryjska 51;
- 8) ul. Kalwaryjska 53;
- 9) ul. Kalwaryjska 57;
- 10) ul. Kalwaryjska 77;
- 11) ul. Smolki 4;
- 12) ul. Smolki 4a;
- 13) ul. Zamoyskiego 41;
- 14) ul. Zamoyskiego 43;
- 15) ul. Zamoyskiego 45;
- 16) ul. Zamoyskiego 47;
- 17) ul. Zamoyskiego 61;
- 18) ul. Zamoyskiego 67;
- 19) ul. Zamoyskiego 69;
- 20) ul. Podskale 8;
- 21) ul. Podskale 6;
- 22) ul. Zamoyskiego 51;
- 23) ul. Kalwaryjska 55.

6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1-17, 20 oraz obiektu pod adresem ul. Kalwaryjska 75 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 18 i 19 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na zastosowaniu stropodachu, bez zwiększania wysokości budynku.

8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 23, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **224 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 6;

**albo**

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

9. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Podskale 4, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **222 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 6;

**albo**

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

10. W odniesieniu do budynku frontowego pod adresem ul. Podskale 14, dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.:**

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 6;

**albo**

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

11. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5 pkt 21-22 oraz budynków frontowych pod adresem: ul. Kalwaryjska 63; ul. Kalwaryjska 65; ul. Kalwaryjska 67; ul. Kalwaryjska 69; ul. Zamoyskiego 53; ul. Podskale 2 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

12. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°;
- 3) dopuszczenie lokalizacji lukarn na połaciach frontowych budynku, na zasadach określonych w § 7 ust. 3 pkt. 2 lit.c.

13. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem:

- 1) ul. Kalwaryjska 49, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **214 m n.p.m.;**

- 2) ul. Kalwaryjska 59 i na dz. nr. 341 obr. 12 Podgórze, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego ustalając:
  - a) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy **224 m n.p.m.**,
  - b) możliwość realizacji dachu łamanego, zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 2 lit. b;
- 3) ul. Kalwaryjska 73, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.**;
- 4) ul. Kalwaryjska 81, 83 i na dz. nr. 363, 364, 365/2, 365/3 obr. 12 Podgórze, ustala się dopuszczenie:
  - a) realizacji robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynków frontowych do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.**,
  - b) traktowania obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej przez linie rozgraniczające od terenów komunikacji, jako nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) ul. Podskale 10 i na dz. 357/1, 357/2 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **221 m n.p.m.** ;
- 6) ul. Zamoyskiego 63 i na dz. 343/3, 343/2 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego, z możliwością realizacji dachu budynku jako dach łamany zgodnie z § 7 ust 3 pkt. 2 lit. b;
- 7) ul. Zamoyskiego 65 i na dz. 345/2 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego;
- 8) na działkach nr 338/2, 339, 336, 337 obr. 12 Podgórze, przy ul. Zamoyskiego, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **225 m n.p.m.**;
- 9) ul. Zamoyskiego na dz. 332 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego ustalając:
  - a) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy **225 m n.p.m.**,
  - b) możliwość realizacji dachu budynku jako dach łamany zgodnie z § 7 ust 3 pkt 2 lit. b.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczony symbolem **MW/U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **15 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 4,2**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy - **224 m n.p.m.** . z zastrzeżeniem ust. 6 i 8;
- 5) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków wzdłuż ul. Kalwaryjskiej.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem:

- 1) ul. Smolki 8;
- 2) ul. Kalwaryjska 54;
- 3) ul Kalwaryjska 56;

- 4) ul. Kalwaryjska 58;
- 5) ul. Kalwaryjska 60;
- 6) ul. Kalwaryjska 62;
- 7) ul. Kalwaryjska 66;
- 8) ul. Smolki 10.

5. W odniesieniu do frontowych obiektów, o których mowa w ust. 4 pkt 1-7 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°.

6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt.8 dopuszcza się wykonanie robót budowlanych, do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **222 m n.p.m.** :

- 1) celem wykorzystania poddasza na warunkach określonych w ust. 5;

**albo**

- 2) polegających na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza, ustalając:

- a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.

7. W odniesieniu do obiektów pod adresem: ul. Kalwaryjska 48, ul. Kalwaryjska 64 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

8. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem ul. Kalwaryjska 68 i na dz. nr 313 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **222 m n.p.m.**

**§ 26. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony symbolem MW/U.4 o podstawowym przeznaczeniu pod:**

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 2,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **14 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy - **226 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z zapisami § 10 pkt.1 lit.a.

4. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem ul. Podskale 5 i na dz. nr. 356/1, 369 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynków frontowych.

**§ 27. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony symbolem MW/U.5 o podstawowym przeznaczeniu pod:**

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 2,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **16 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy - **225 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z zapisami § 10 pkt.1 lit.a.

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na Rysunku Planu pod adresem ul. Zamoyskiego 79.

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 oraz obiektów pod adresem: ul. Przełęcz 5, ul. Zamoyskiego 75, ul. Zamoyskiego 77 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów budynków.

6. W odniesieniu do nieruchomości pod adresem ul. Podskale 9 i na dz. nr. 368 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynków frontowych.

**§ 28.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczony symbolem **MW/U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę usługową;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **25%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **18 m**;
- 4) bezwzględną wysokość zabudowy - **222 m n.p.m.**

**§ 29.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,4 - 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **8 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy - **213 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

4. W odniesieniu do nieruchomości na dz. nr. 283/16, 283/17, 283/18, 283/19, 283/20, 283/23, 283/11, 183/1 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynków frontowych.

**§ 30.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **U.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 3,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **16 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy do **221 m n.p.m.** z zastrzeżeniem ust. 5;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie z wyłączeniem obiektów zlokalizowanych na dz. nr 375/1, 375/2 o których mowa w ust. 4.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu, pod adresem:

- 1) ul. Zamoyskiego 81;
- 2) ul. Zamoyskiego 83.

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4 dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie;
- 2) ich rozbiórkę, z możliwością prowadzenia robót budowlanych polegających na: odbudowie, rozbudowie i budowie obiektów budowlanych na warunkach określonych w ust. 3 pkt. 1-3;
- 3) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy **222 m n.p.m.**

6. W odniesieniu do nieruchomości na dz. nr. 526/17, 367, 366/1, 366/2, 373/1, 374, 372/7, obr. 12 Podgórze, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków frontowych.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **Uo.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,2 - 1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy - **214 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **Uo.2** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty;
- 2) zabudowę zamieszkania zbiorowego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury, urządzone przestrzenie ogólnodostępne.



4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,9 -1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **12 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **225 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **Uz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **40 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,8 -1,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **14 m**;
- 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy - **218 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **Un.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 - 2,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **21 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **235 m n.p.m.**

5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków, oznaczony na Rysunku Planu pod adresem ul. Zamoyskiego 58-60/ ul. Redemptorystów 2.

6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów obiektu.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** - oznaczony symbolem **Uks.1** o podstawowym przeznaczeniu na pod:

- 1) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego;
- 2) obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury;
- 3) obiekty zamieszkania zbiorowego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **0,6 -1,4**;
- 3) maksymalną wysokość wieży kościoła - **60 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy wieży kościoła - **270 m n.p.m.**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy - **30 m** ;
- 6) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **240m n.p.m.** , z zastrzeżeniem ust. 7.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane (zespół klasztorny i kościół) objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu pod adresem ul. Zamoyskiego 56.

6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5 oraz obiektu pod adresem ul. Zamoyskiego 54, ustala się nakaz zachowania kształtu bryły i gabarytów obiektu.

7. W odniesieniu do obiektów innych niż wymienione w ust. 5, 6 dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy **230 m n.p.m.**

**§ 36.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **Umz.1** , o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych usług, maksymalnie do 15% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - **1,2 -2,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy - **19 m**;
- 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy - **223 m n.p.m.**;
- 5) nakaz kształtowania dachów jako dachy płaskie.

**§ 37.** 1. Wyznacza się **Teren zieleni** , oznaczony symbolem **ZP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizacji alejek i ścieżek pieszych, altan ogrodowych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **75%**;
- 2) maksymalną wysokość altan i obiektów małej architektury - **3 m.**

**§ 38.** 1. Wyznacza się **Teren zieleni** , oznaczony symbolem **ZP.2** o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszczenie:
  - a) lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizacji alejek i ścieżek pieszych,
  - c) lokalizacji altan i obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem placu zabaw.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **75%**;
- 2) maksymalną wysokość altan i obiektów budowlanych - **5 m**.

§ 39. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, jako tereny dróg publicznych:

- 1) droga klasy głównej, oznaczona symbolem KDG.1;
- 2) droga klasy lokalnej, z wbudowanym w jezdnię tramwajem, oznaczona symbolem KDLT.1;
- 3) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.1 - KDD.10.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio: drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach KDG.1 i KDLT.1 przeznaczenie obejmuje ponadto budowlę i urządzenia dla linii tramwajowej.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) obiektów handlowych typu „kiosk” wykonywanych jako obiekty zintegrowane z wiatami (peronami) przystankowymi oraz słupów ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową tzw. okrągłaków o maksymalnej powierzchni zabudowy 2m<sup>2</sup>;
- 4) urządzonej zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

#### **Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 40. Dla wszystkich terenów wyznaczonych w Planie, w związku z jego uchwaleniem ustala się stawkę w wysokości **30%**, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

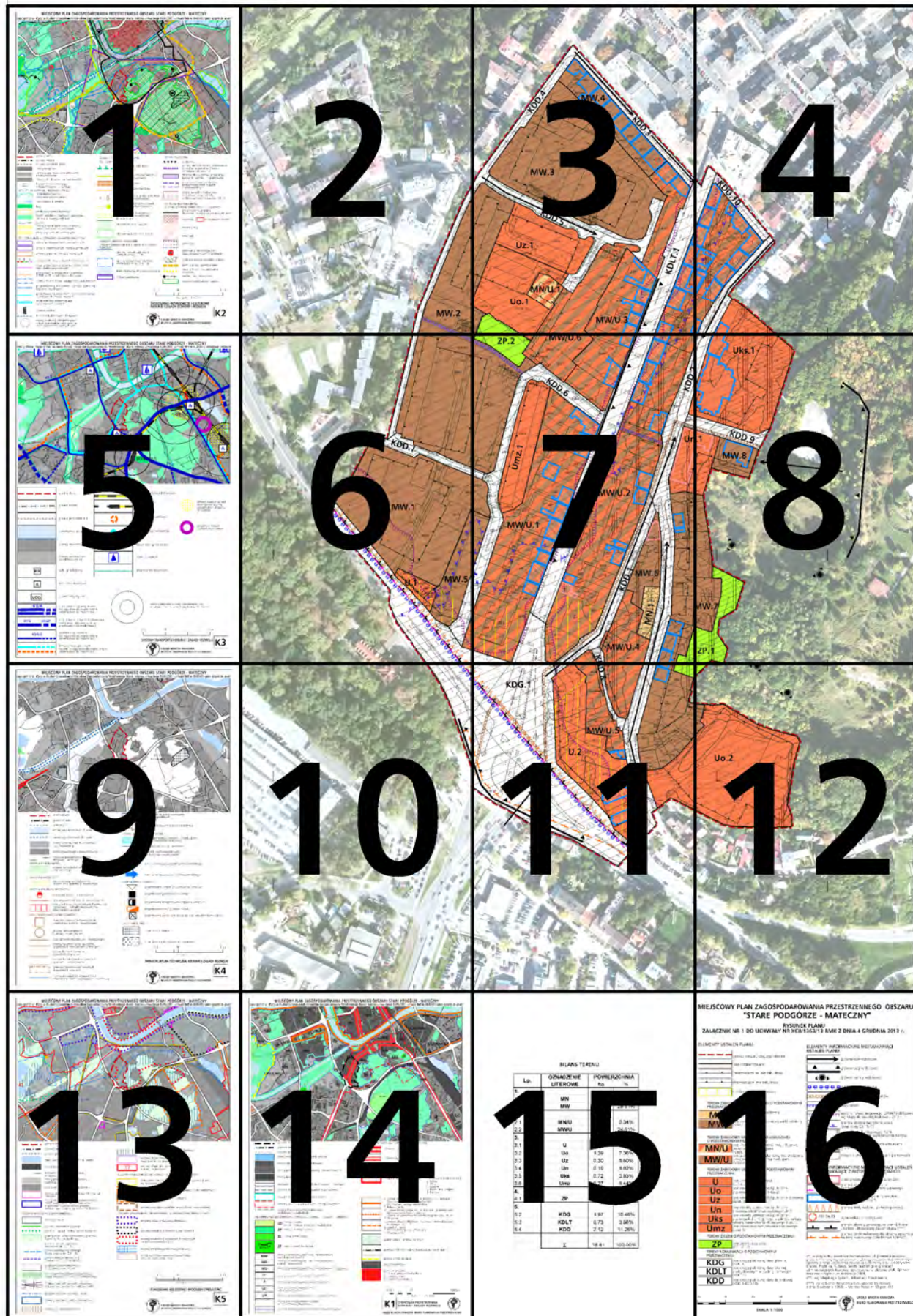
§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Józef Pilch**

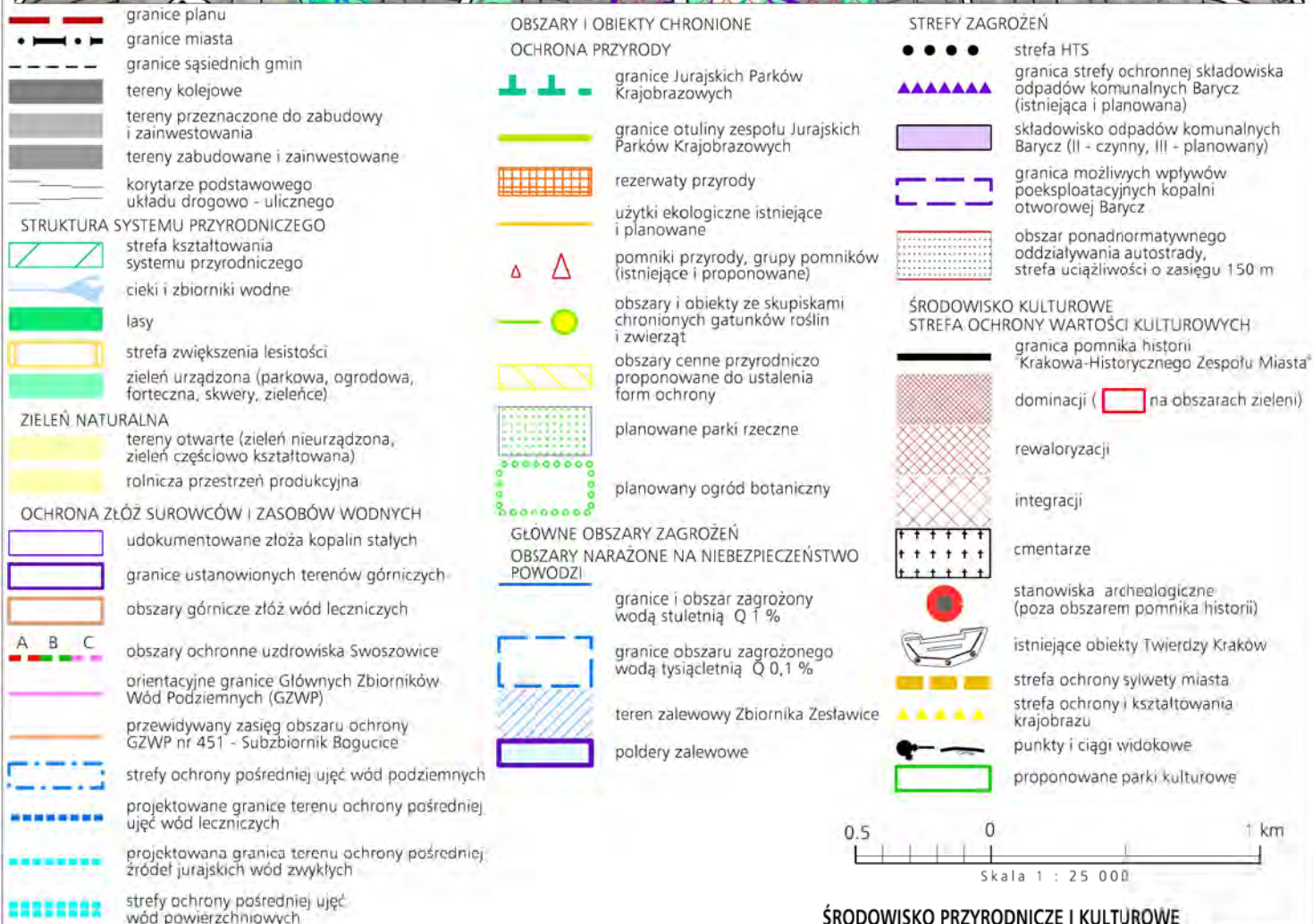
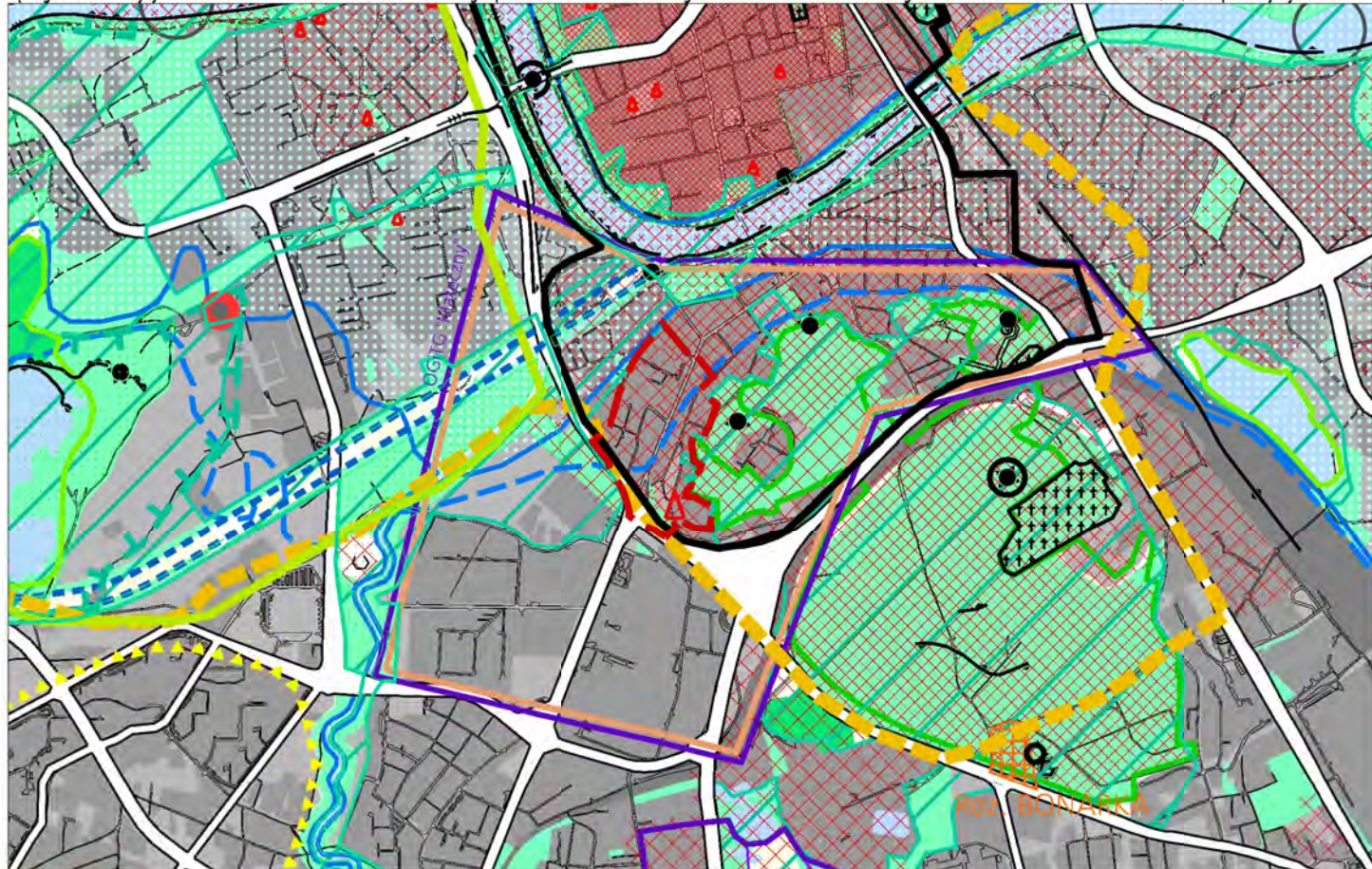
# SKOROWIDZ SEKCJI

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - MATECZNY"



# 1 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGORZE - MATECZNY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

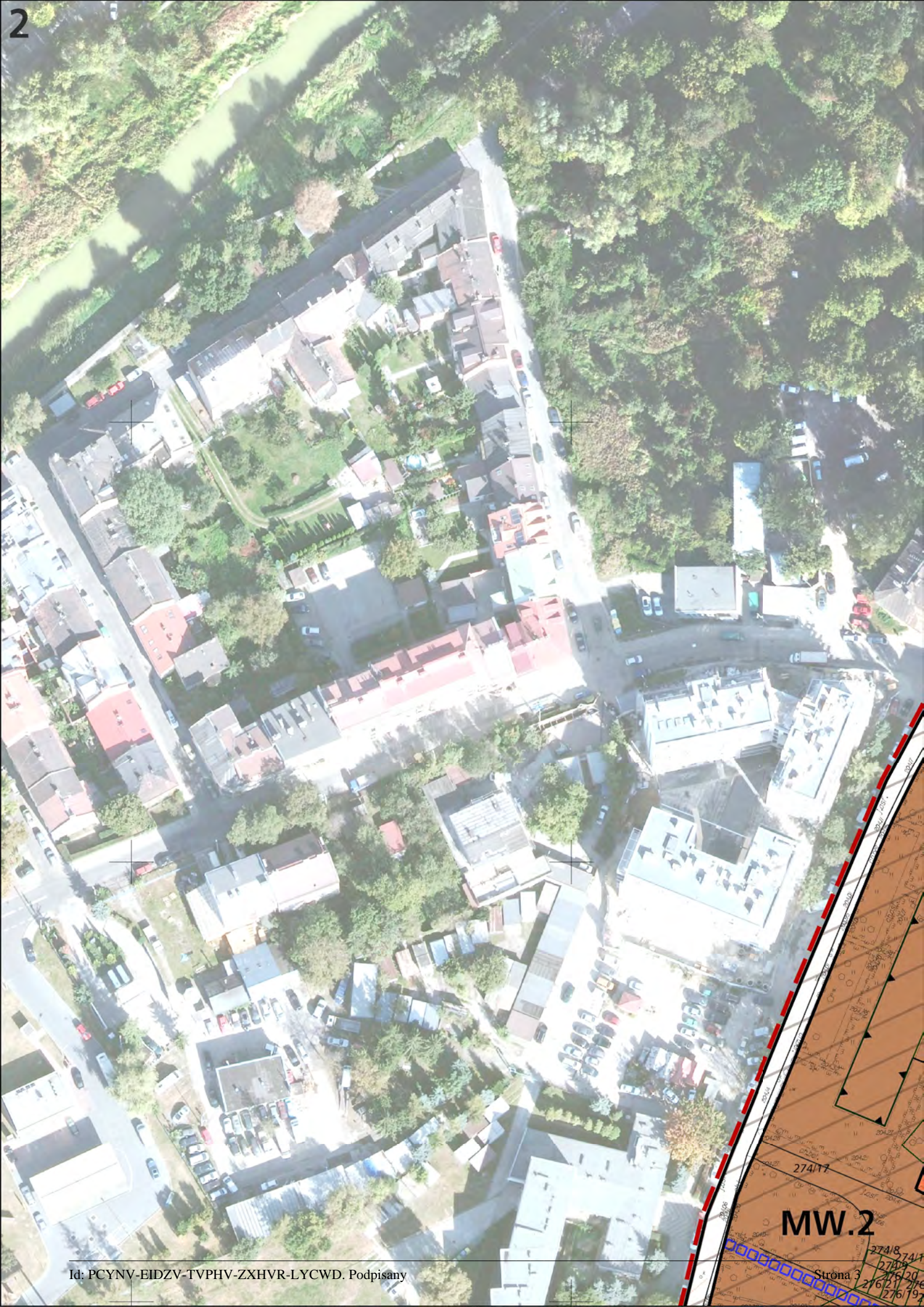


ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE  
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU



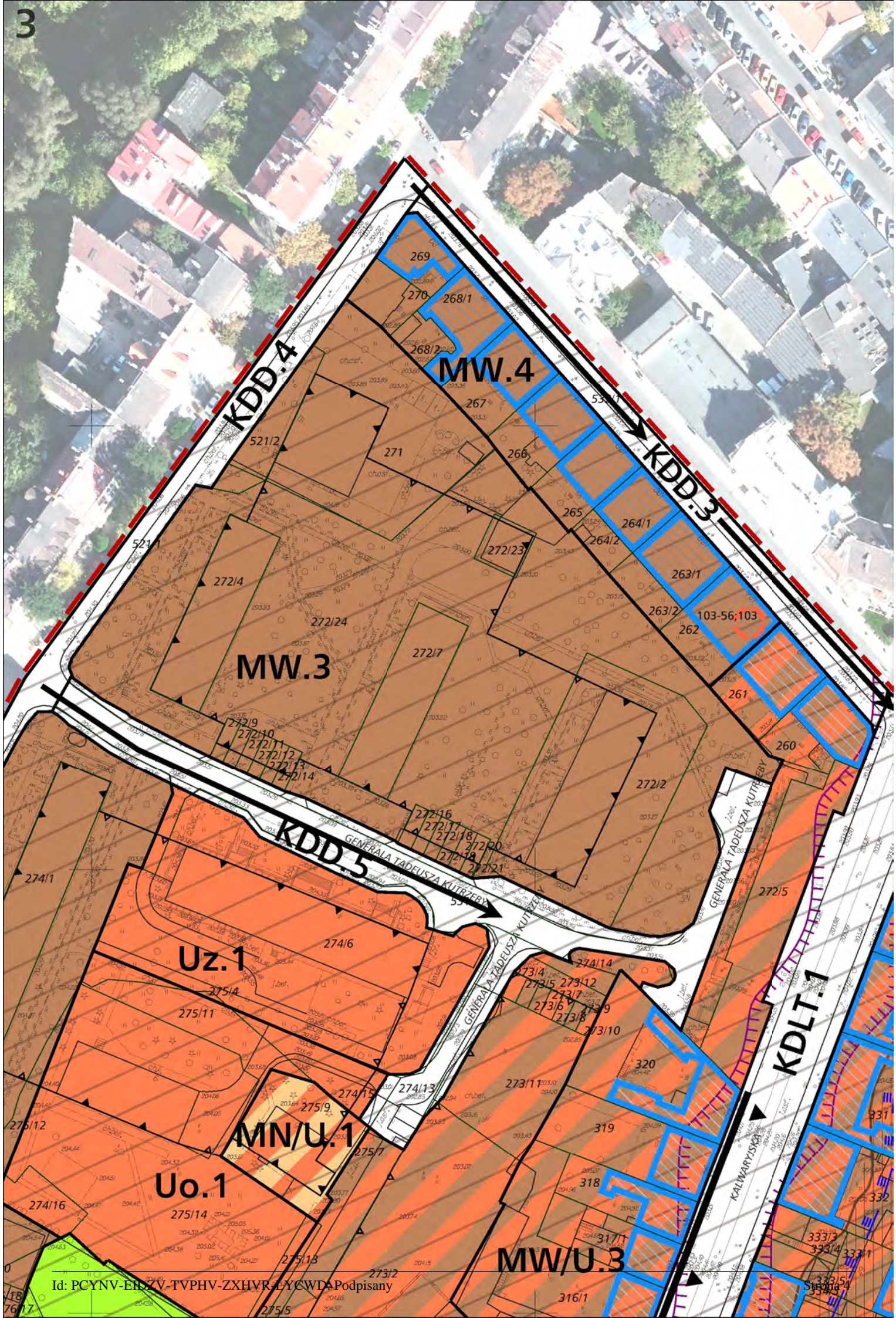
URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K2**



MW.2

274/8, 74/1  
274/9  
276/20  
276/21  
276/197



**KDD.4**

**MW.4**

**KDD.3**

**MW.3**

**KDD.5**

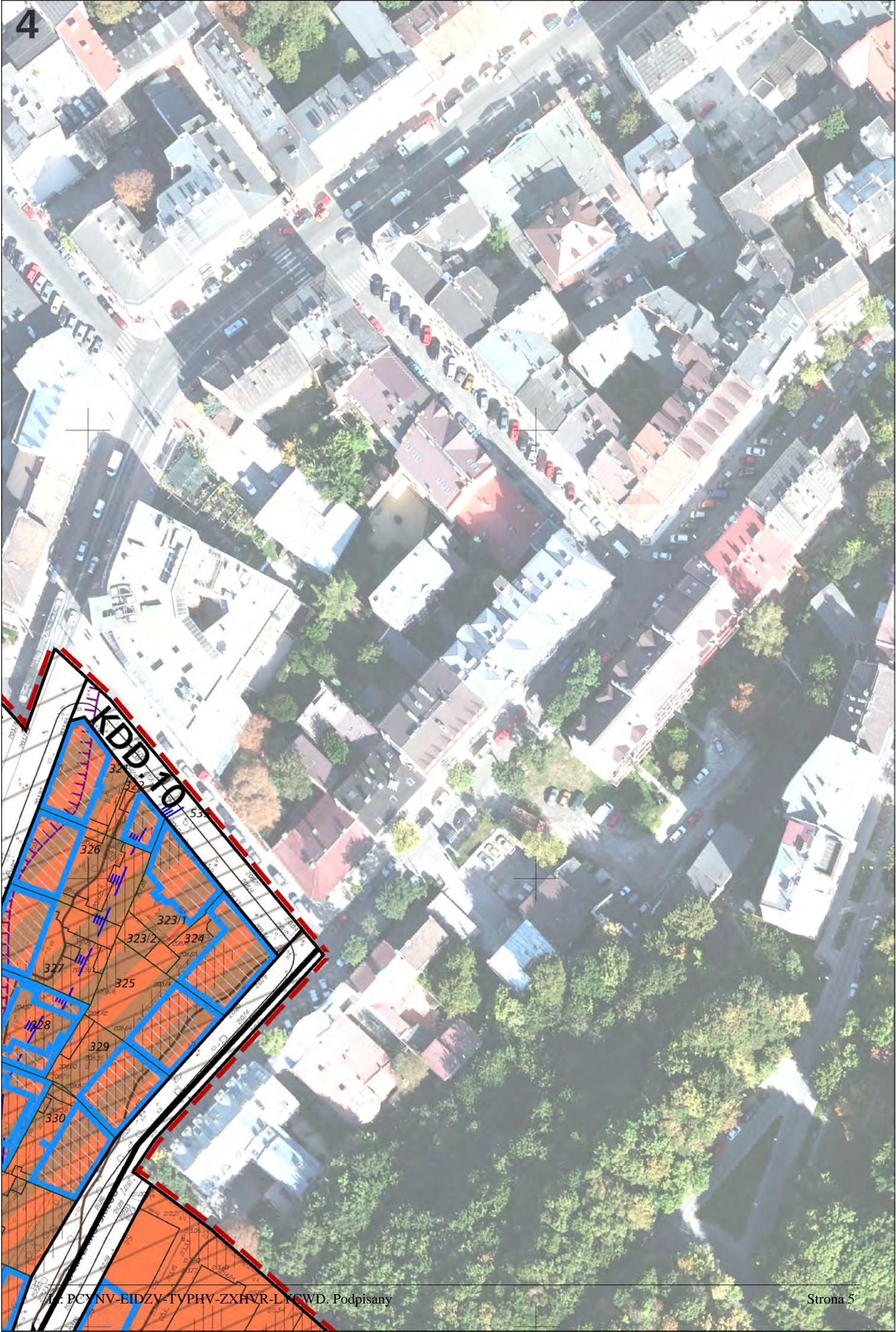
**Uz.1**

**MN/U.1**

**Uo.1**

**MW/U.3**

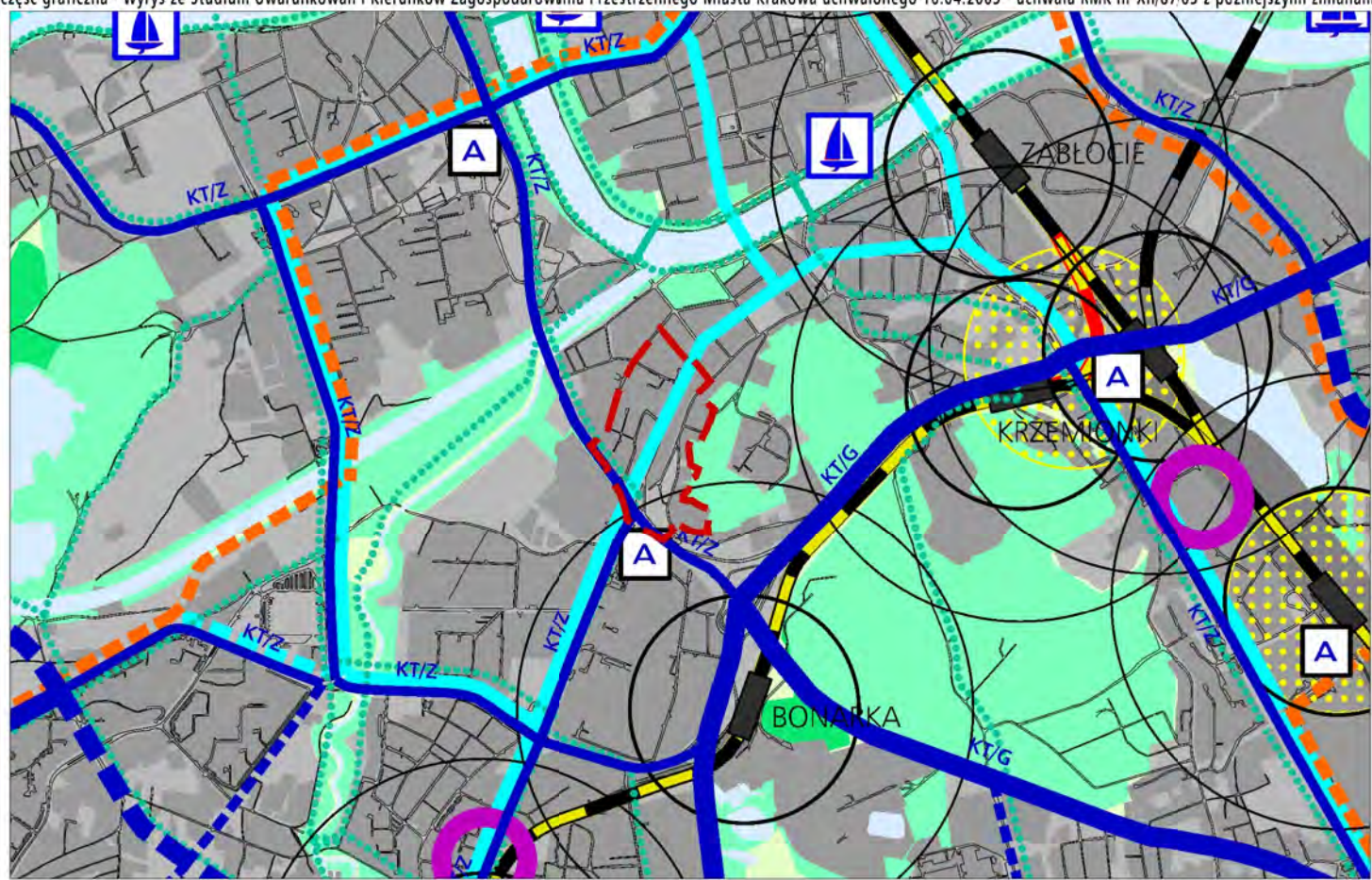
**KDLT.1**



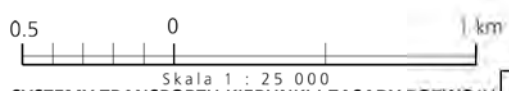


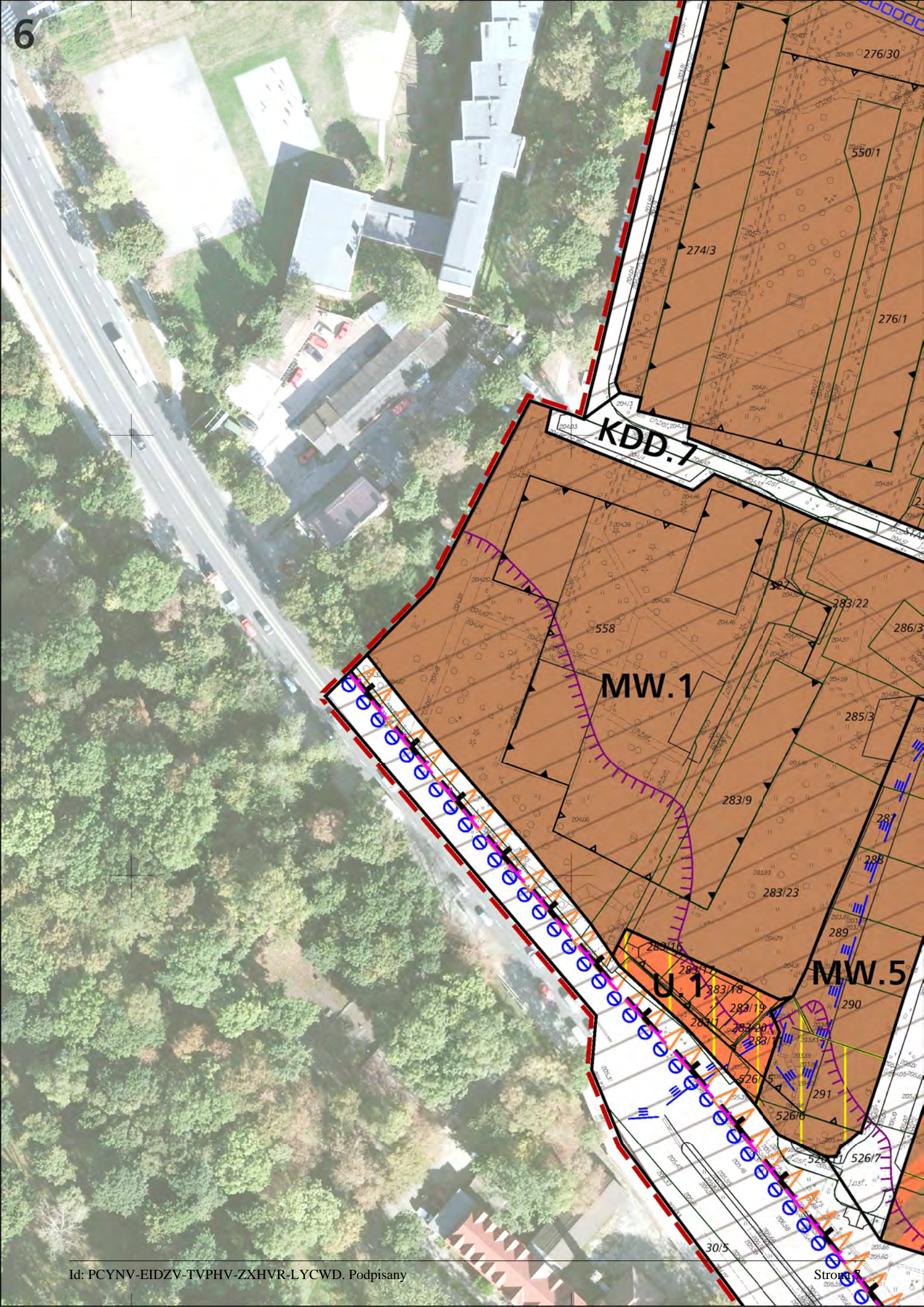
# MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



	granice planu		kolej / szybka kolej aglomeracyjna		główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
	granice miasta		przystanki kolei		połączenie torowe - szybka kolej - tramwaj
	granice gmin sąsiednich		pętle tramwaju szybkiego		
	układ hydrograficzny		pętle tramwaju tradycyjnego		
	obszary zainwestowane		miejsce obsługi podróżnych		
	obszary przeznaczone do zainwestowania		porty i przystanie		
	parkingi park & ride		główne ścieżki rowerowe		
	terminale autobusowe				
	subcentra logistyczne				
	autostrada i drogi ekspresowe - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszo 5 i 10 min		
	drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji				
	wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji				
	tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji				





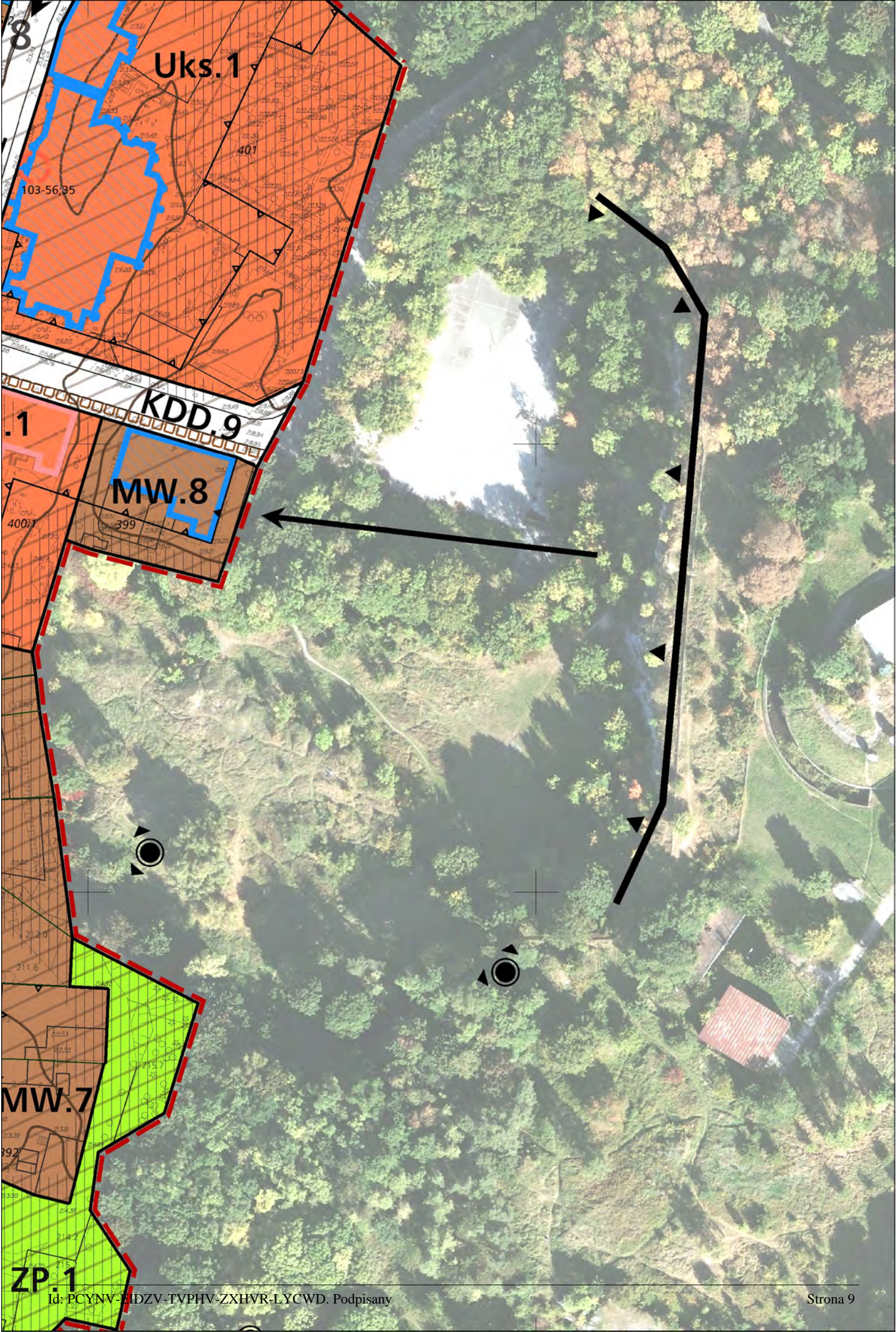
KDD.1

MW.1

MW.5

U.1





8

Uks.1

103-56,35

401

KDD.9

MW.8

.1

400.7

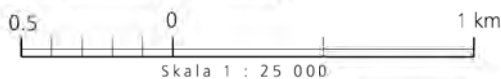
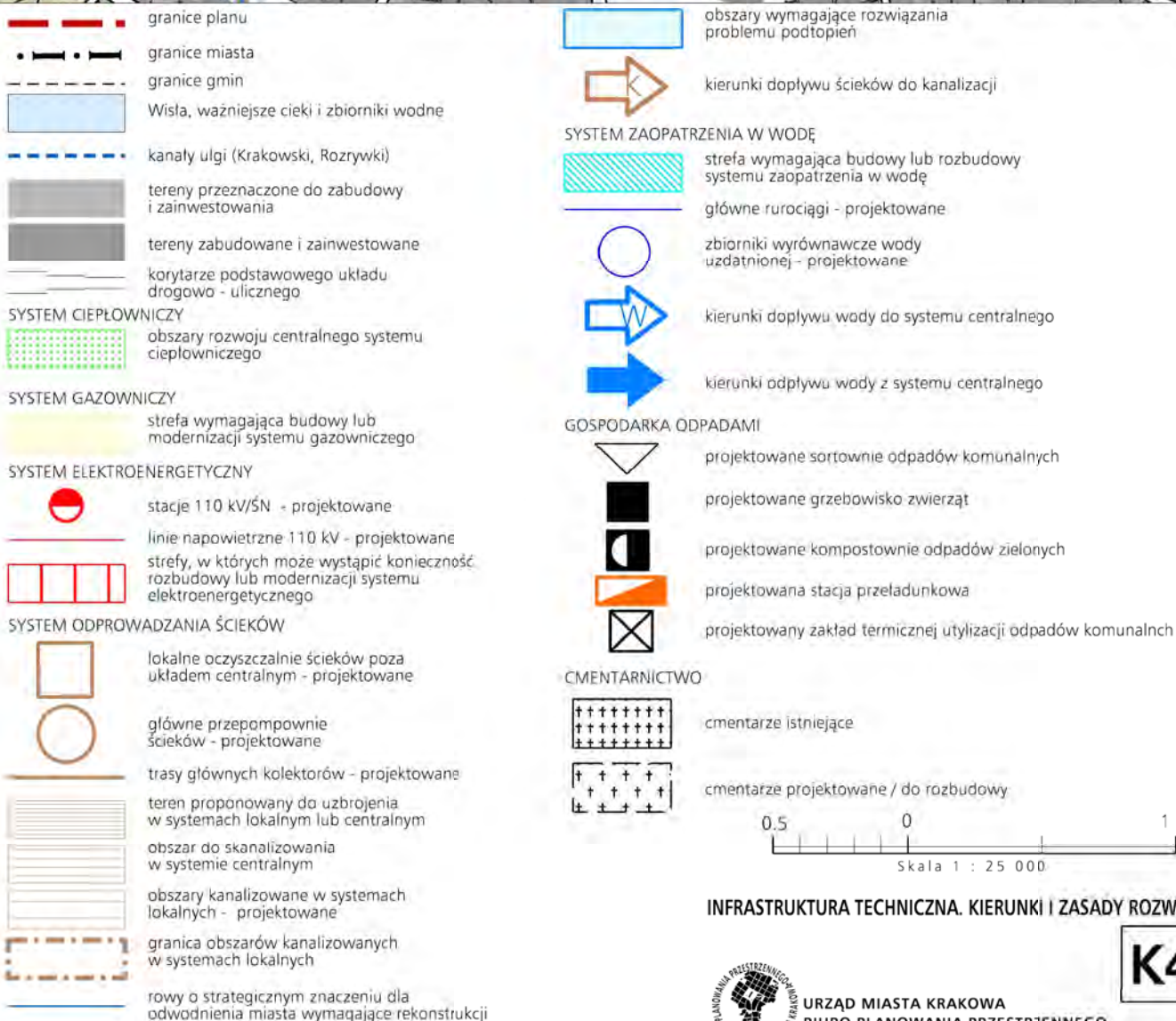
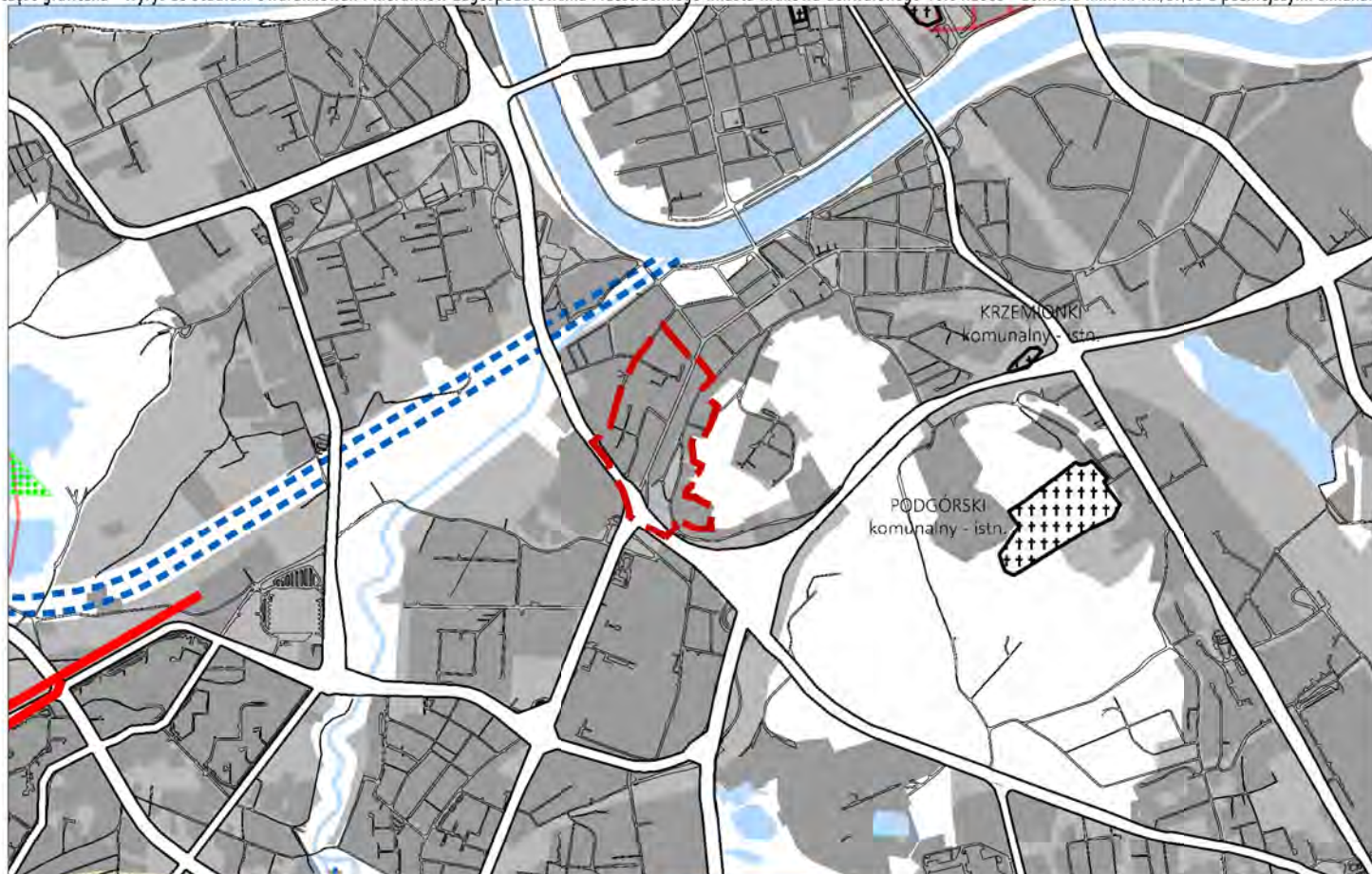
399

MW.7

ZP.1

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

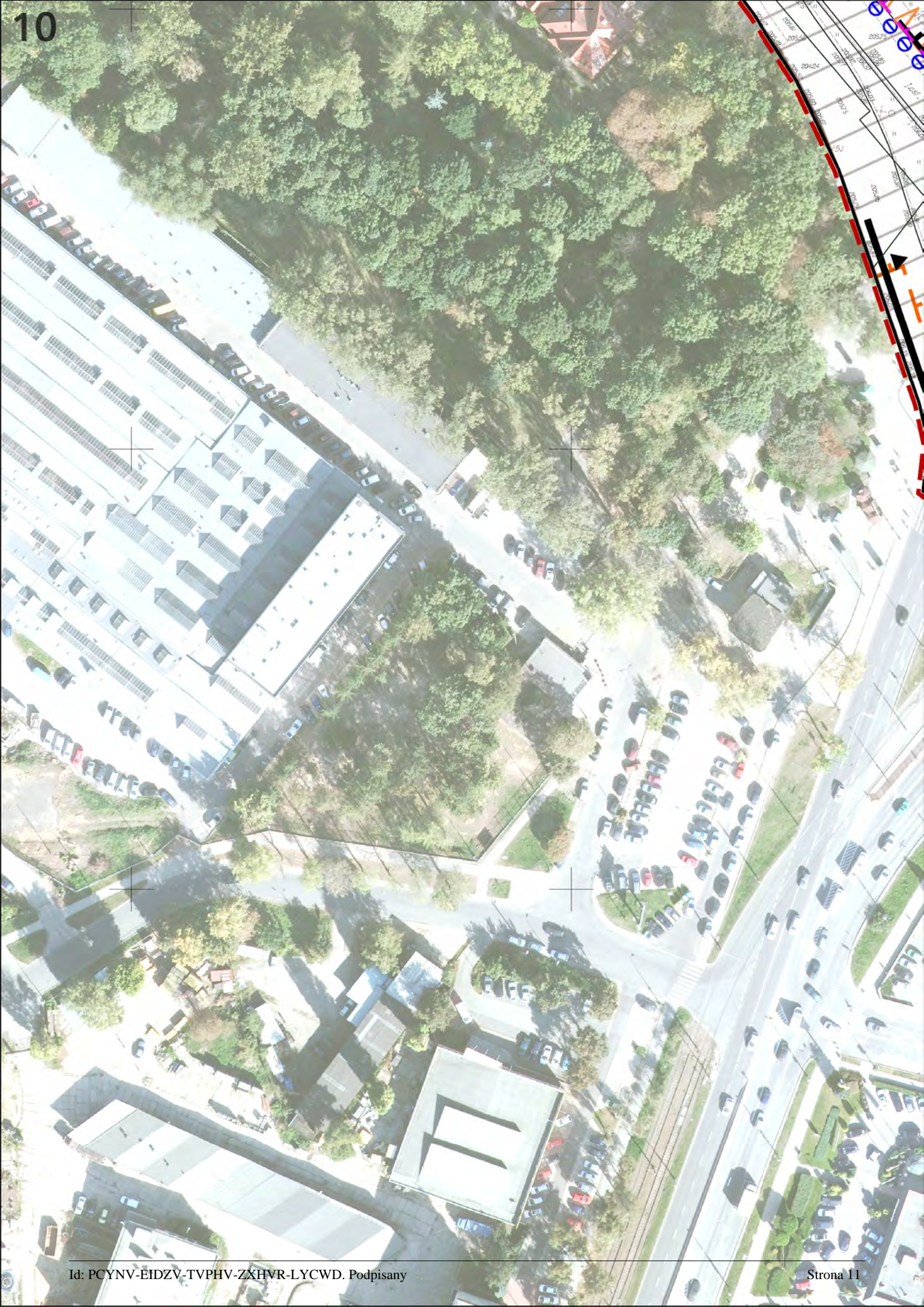


## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

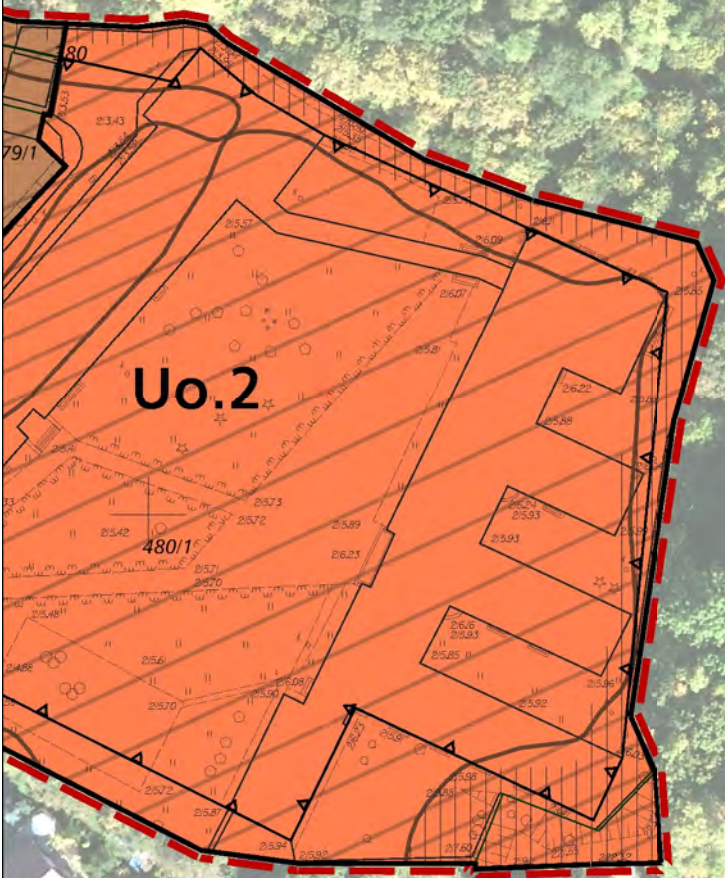


URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K4**







Uo.2

480/1





- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Biezanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

## OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls.)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalołów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych szaleń

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

## OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

## OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



## PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

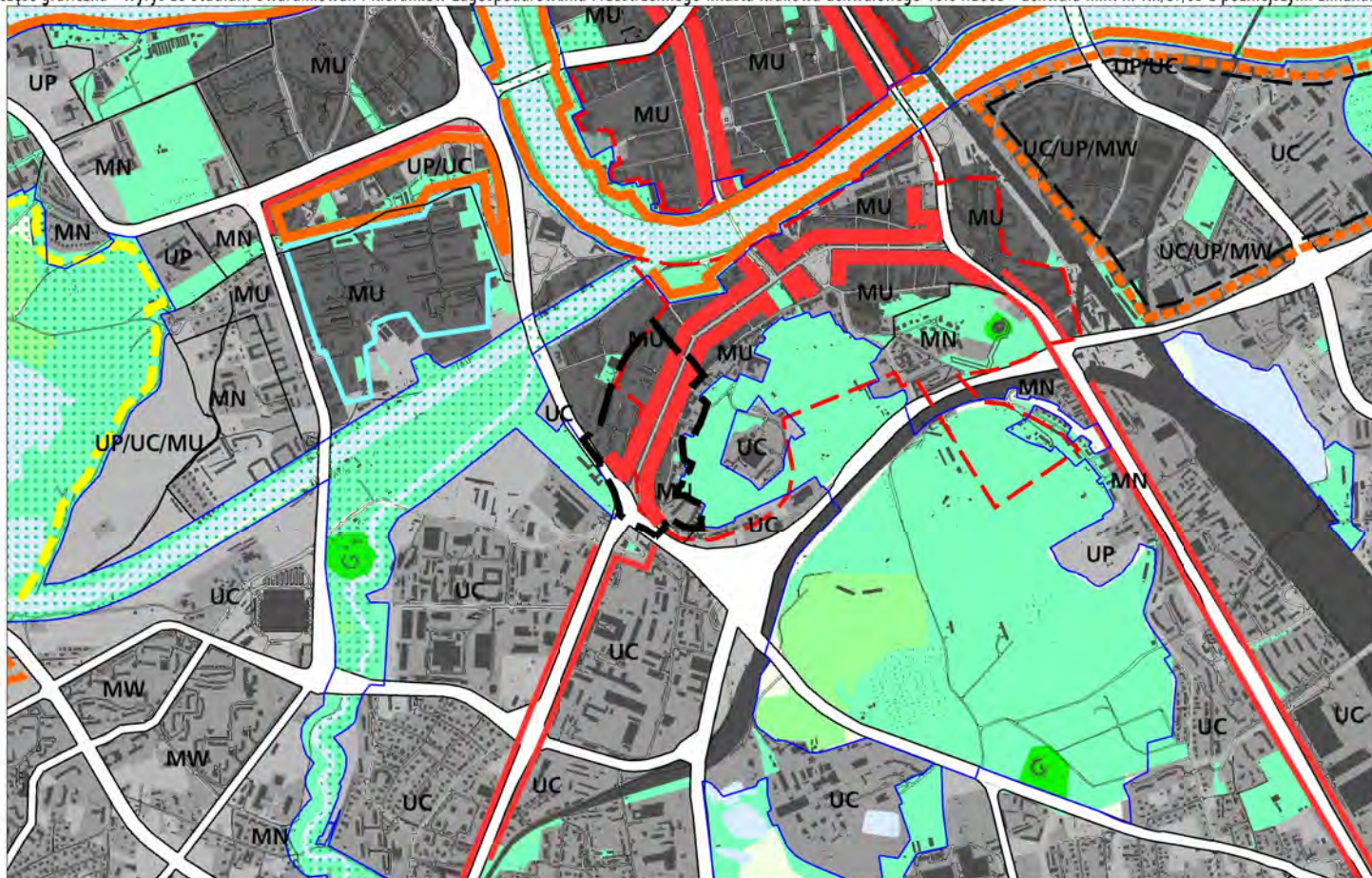


URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K5**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY**

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
- zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**

- ZO** tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
- ZP** tereny zieleni publicznej
- ZL** tereny zieleni leśnej
- ZF** tereny zieleni fortecznej
- MW** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MN** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- MU** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- IT** tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- P** tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
- UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP** tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

**ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**

- główne ulice śródmiejskie
- główne ciągi miejskie
- centrum miejskie
- miejskie centra wielofunkcyjne
  - 1. Bronowice Wielkie Wchód
  - 2. Solvay
  - 3. Olsza
  - 4. Czyżyny
  - 5. Dąbie - M1 - Selgros
  - 6. Prokocim
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
  - 1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
  - 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
  - 3. Bulwary Wisły
- Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
  - 1. HTS - Centrum Administracyjne.
  - 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
  - 3. Zabłocie
- Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
  - 1. III Kampus UJ
  - 2. Czyżyny - Dąbie
  - 3. Park technologiczny w Branicach
  - 4. II Kampus AGH
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
- granica strefy miejskiej
- obszar śródmiejski
- Centrum miejskie
  - 1. Stare Miasto w obrębie Plant
  - 2. Nowe Centrum
  - 3. Centrum Nowej Huty



**K1** STRUKTURA PRZESTRZENNA  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



## BILANS TERENU



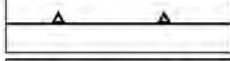


Lp.	OZNACZENIE LITEROWE	POWERZCHNIA	
		ha	%
<b>1.</b>			
1.1	<b>MN</b>	0.06	0.32%
1.2	<b>MW</b>	5.42	28.81%
<b>2.</b>			
2.1	<b>MN/U</b>	0.06	0.34%
2.2	<b>MW/U</b>	4.63	24.61%
<b>3.</b>			
3.1	<b>U</b>	0.64	3.42%
3.2	<b>Uo</b>	1.39	7.36%
3.3	<b>Uz</b>	0.30	1.60%
3.4	<b>Un</b>	0.19	1.02%
3.5	<b>Uks</b>	0.72	3.83%
3.6	<b>Umz</b>	0.27	1.44%
<b>4.</b>			
4.1	<b>ZP</b>	0.32	1.68%
<b>5.</b>			
5.2	<b>KDG</b>	1.97	10.46%
5.3	<b>KDLT</b>	0.73	3.86%
5.4	<b>KDD</b>	2.12	11.26%
	<b>Σ</b>	18.81	100.00%

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - MATECZNY"



## RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XCII/1363/13 RMK Z DNIA 4 GRUDNIA 2013 r.



### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	strefa szczególnej ekspozycji

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

	pod zabudowę jednorodziną (MN.1)
	pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną (MW.1-MW.8)

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

	pod zabudowę: jednorodziną, usługową, jednorodziną z usługami (MN/U.1)
	pod zabudowę: mieszkaniową wielorodziną, usługową, wielorodziną z usługami (MW/U.1-MW/U.6)

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

	pod zabudowę usługową (U.1-U.2)
	pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty (Uo.1-Uo.2)
	pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej (Uz.1)
	pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego (Un.1)
	pod obiekty użyteczności publicznej: z zakresu kultu religijnego, z zakresu kultury, obiekty zamieszkania zbiorowego (Uks.1)
	pod zabudowę zamieszkania zbiorowego (Umz.1)












### TERENY ZIELENI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

	pod zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.2)
--	------------------------------------

### TERENY KOMUNIKACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:

	pod drogę publiczną klasy głównej (KDG.1)
	pod drogę publiczną klasy lokalnej z wbudowanym w jezdnię tramwajem (KDLT.1)
	pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	główne osie widokowe
	główne ciągi widokowe
	główne punkty widokowe
	główne trasy rowerowe
	Szlak Dawnej Twierdzy Kraków
	ciągi piesze
	izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r
	granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią Q0,1% (*)
	obszar o spadkach powyżej 12 % predysponowany do występowania ruchów masowych (**)
	obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych
	obszar o złożonych warunkach gruntowych

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	granica zespołu urbanistyczno-architektonicznego Podgórze wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych
	granica strefy nadzoru archeologicznego
	stanowiska archeologiczne
	granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta” (***)
	granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

(\*) w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Björnson Beratende Ingenieure, Koblencja 2008;

(\*\*) wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej

(\*\*\*) Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r. - Monitor Polski nr 50 poz. 418



SKALA 1:1000



## CZEŚĆ I

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Mateczny” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 lutego do 26 marca 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 kwietnia 2013 r. – wpłynęło **13 pism** składających się z **61 punktów** stanowiących **uwagi**

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 1145/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjmując następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	2013.03.20	(...)*	<p>Po zapoznaniu się z wyłożonym — do wglądu publicznego — projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze — Mateczny”, wnosimy następujące uwagi z prośbą o ich uwzględnienie w redakcji ostatecznej tekstu planu i jego części rysunkowej, a mianowicie:</p> <p>1. Działki budowlane o numerach 338/2, 336, 339 położone na skarpie przy ulicy Zamoyskiego w obszarze oznaczonym symbolem MW/U.2 części rysunkowej podlegają ochronie estetycznej, wizualnej. Stanowią bowiem bezpośrednie otoczenie obiektów kultu religijnego. Wbrew nakazom kulturowym, estetyki, zasad ochrony środowiska, niezabudowana skarpa jest nieustannie zasypywana odpadami, śmieciami.</p> <p>Wnosimy, zatem o ujęcie - w projekcie planu - ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej, przedmiotowe działki od KDD.2. Realizację takiego ogrodzenia winna zapewnić instytucja samorządu terytorialnego. Ogrodzenie należałoby traktować jako rozwiązanie przejściowe, na okres docelowego zainwestowania. Odpowiednia wysokość ogrodzenia zapobiegnie wrzucaniu śmieci na skarpe. Obiekty sakralne i ich otoczenie we wszystkich cywilizacjach są przedmiotem dbałości, ochrony.</p> <p>2. Budynek nr 61 przy ulicy Zamoyskiego, położony na działce nr 342/1, w zapisach ksiąg wieczystych wyposażony jest w stosunku do sąsiednich działek w nieodwołalne prawne instrumenty, w trwałe narzędzia ochrony, tj. w tzw. służebności, w tym służebność odprowadzenia ścieków, wód opadowych - deszczowych, służebność światła. Przedmiotowe służebności obciążają działkę bezpośrednio przylegającą do naszej działki, tj. działki nr 342/1.</p> <p>3. Opis planu — projekt tekstu, powołuje się na - z mocy odrębnych przepisów — postanowienie o zaliczeniu budynku nr 61 przy ulicy Zamoyskiego do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Walory zabytkowe obiektu rodzą określone obwarowania z dziedziny prawa budowlanego i szeregu innych szczegółowych przepisów prawa. A zatem należy oczekiwać spełnienia wszystkich uwarunkowań budowlanych przez inwestorów podejmujących przedsięwzięcia inwestycyjne w otoczeniu budynku Zamoyskiego nr 61. Niedopuszczalna jest zatem jakakolwiek samowola budowlana w sąsiedztwie, a taką popełniono na działce nr 341.</p>	dz. nr 338/2, 336, 339, 342/1 obr. 12 Podgórze	MW/U.2	<p><b>Ad.1</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.2</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.3</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.1</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.2</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.3</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu miejscowego nie zakazuje budowy ogrodzeń, natomiast wprowadza regulacje dotyczące ogrodzeń tzn. zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz o wysokości powyżej 2,20m. Plan ustala przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu. Nie wskazuje kto ma być realizatorem jego ustaleń ponieważ nie może być to przedmiotem ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad.2 Projekt planu miejscowego nie może zawierać i kopiować zapisów znajdujących się w księgach wieczystych, jednocześnie poprzez swoje zapisy nie ogranicza „praw, roszczeń i ograniczeń” zawartych w zapisach ksiąg wieczystych.</p> <p>Ad.3 Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie weryfikuje działań inwestycyjnych na obszarze sporządzenia planu pod kątem zgodności z wydanymi decyzjami administracyjnymi, gdyż zajmuje się tym odpowiedni organ administracji publicznej.</p>
2	4	2013.03.29	Rada Dzielnicy XIII	<p>Wnoskuje się o uwzględnienie poniższych uwag w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Stare Podgórze — Mateczny”:</p> <p>I. Na terenie zabudowy oznaczonym symbolem MWU.6 opisanego w §28 części</p>	dz. nr 314/1, 273/3, 314/3, 273/2, 273/1, 276/33,	MW/U.6, MW/U.2, KDD.2	<p><b>Ad.1</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.1</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Zapisy ustaleń projektu planu miejscowego dopuszczają lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>opisowej projektu uwzględnić parking wielopoziomowy dla samochodów. Lokalizacja tego parkingu była wcześniej przewidziana i miała ona zaspokoić potrzeby dla całego obszaru tej części Podgórza.</p> <p>2. Należy sprostować nazwę ulicy na terenie oznaczonym symbolem KDD.2 tj. od ul. Przełęcz do granic planu — zamiast nazwy „ul. Czyżówka” winno być „ul. Zamoyskiego”.</p> <p>3. [...] Uwaga uwzględniona</p> <p>4. [...] Uwaga uwzględniona</p>	276/27, 276/32, 275/5, 275/13, 275/7, 274/13, 274/14, 273/4, 273/12, 273/5, 273/6, 273/7, 273/8, 273/9, 273/10, 536/1 obr. 12 Podgórze		Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Wcześniejsze przeznaczenie części obecnego terenu MW.6 pod parking zostało zakwestionowane przez KPPiOŚ RMK w wydanej przez nią opinii do projektu planu.  Ad.2 Zgodnie z art. 16 ustawy plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, które same w sobie nie stanowią ustaleń planu miejscowego. Na mapie uzyskanej do sporządzenia przedmiotowego projektu planu figuruje taka nazwa ulicy a plan miejscowy nie ma na celu weryfikacji urzędowych kopii map zasadniczych.
3	6	2013.04.09	(...)*	<p>Niniejszym wnoszę o zmianę zapisu w ww. projektach ustaleń planów w dotyczących „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego” w zakresie „zakazu lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych”.</p> <p>Ww. zapis uniemożliwia lokalizację klimatyzatorów w całym budynku frontowym, zakazując tym samym umieszczenie tego typu urządzeń m.in. od strony podwórca na budynku frontowym.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o zmianę tego zapisu w ten sposób aby zakaz dotyczył tylko elewacji frontowych, a nie budynków frontowych.</p>	Cały obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	W związku z wpisem prawie całego obszaru do rejestru zabytków (zespół urbanistyczno-architektoniczny Podgórze) oraz lokalizacji w Strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO szczególnej opieki i dbałości o estetykę wymaga cała zabudowa nie tylko strony elewacje frontowe budynków. Projekt planu nie zabrania lokalizacji klimatyzatorów generalnie które można instalować w przestrzeniach poddaszy, piwnic czy innych miejscach wewnątrz budynków.
4	7	2013.04.09	B2 STUDIO Sp z o.o.	<p>Na podstawie art. 18. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) i w nawiązaniu do ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 15 lutego 2013 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Mateczny” zgłaszam następującą uwagę:</p> <p>§24 pkt. 3 ppkt. 1 MPZP ustala minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu MW/U.2 na poziomie 20%. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy teren znajduje się w rejonie zabudowy zwartej (śródmiejskiej) ul. Kalwaryjskiej, a także biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo parku Krzemionki Podgórskie, nie ma uzasadnienia dla tak wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (zwracam równocześnie uwagę że dla części działek po drugiej stronie ul. Kalwaryjskiej - MW/U.1- o identycznym typie zabudowy, wyznaczono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy podwórców na poziomie 2,5%).</p> <p>Wnoszę, zatem o obniżenie tego wskaźnika dla przedmiotowego terenu do poziomu 5%</p> <p>Nadmienię, iż z uwagi na wymogi parkingowe na danym terenie konieczne jest wykonanie garaży podziemnych. Powierzchnia biologicznie czynna nad nimi może być wliczona do bilansu w zaledwie 50%, zatem istniejący zapis de facto oznacza przeznaczenie 40% terenu na powierzchnię „zieloną”. Takie obwarowanie skutkować będzie niewłaściwą zabudową, w żaden sposób nie nawiązującą do istniejącej.</p> <p>Na terenie MW/U.2 znajduje się również strefa szczególnej ekspozycji (§10), w której powinno się zaakcentować zabudowę intensywną — zwłaszcza na tym obszarze minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej powinien być</p>	Działki w terenie MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi.	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa.	Wskaźnik terenu biologicznie czynnego został wyznaczony na podstawie istniejącego średniego wskaźnika w całym terenie MW/U.2 w związku z czym realizacja zabudowy na jego podstawie powinna skutkować utrzymaniem obecnego charakteru zabudowy. Bilansowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na dachach zielonych jest dodatkowym czynnikiem wpływającym na korzyść inwestorów przy bilansowaniu tego wskaźnika. Odnosząc się do terenu MW/U.1, to dla całego terenu wyznaczono wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 25%, a więc wyższy niż w terenie MW/U.2, dla którego ustalono ten wskaźnik na poziomie 20%. Wspomniany obniżony wskaźnik 2,5% dotyczy jedynie kilku działek wskazanych na etapie sporządzania planu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, na których dopuszczono zabudowę dziedzińców i podwórcy. Generalnie ustalenia projektu planu miejscowego mają na celu ochronę istniejących podwórek, dla zachowania historycznej zasady lokalizacji zabudowy na działkach poprzez czytelność podziału na budynek frontowy, dziedzińiec i gdzieindziejście oficynę.

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				możliwie niski.					
5	8	2013.04.09	(...)*	<p>Niniejszym zgłaszam UWAGI do PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO i zwracam się z wnioskiem o:</p> <p>1) [...] Uwaga uwzględniona</p> <p>2) Proponowany przebieg linii zabudowy:</p> <p>a) [...] Uwaga uwzględniona</p> <p>b) zgodny z przebiegiem zachodniej krawędzi terenu U.2 w granicy z KDG.1.</p> <p>Zwracam uwagę, iż ustalona linia jest skrajnie niekorzystna dla właściciela przedmiotowego terenu, gdyż odcina dużą część jego działki. Przyległa działka gminna nie została okrojona w takim stopniu. W przypadku chęci poszerzenia przestrzeni publicznej powinna ona być realizowana na działce miejskiej lub proporcjonalnie na terenach przylegających a nie kosztem prywatnego właściciela. Tymczasem proponowana linia zabudowy na działce 373/1 będącej własnością gminy jest najbardziej zbliżona do ulic Kalwaryjskiej i Kamieńskiego.</p> <p>3) W definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszczenie możliwości realizacji wykuszy, balkonów, okapów, gzymsów ( budynków nowych bądź rozbudowywanych) poza tą linię. Wyjaśniam, iż Konserwator Zabytków preferuje tego typu elementy kształtujące elewacje budynków.</p> <p>4) Określenie możliwości budowy/rozbudowy/nadbudowy w granicy z działkami sąsiednimi.</p> <p>5) [...] Uwaga uwzględniona</p> <p>6) Zmiana w §30 ust. 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10%</li> <li>• maksymalnej wysokości zabudowy z 16m na 20m</li> <li>• maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy do 225m n.p.m. ( zwracam uwagę, iż dla terenu obok o klasyfikacji MW/U. 5 sąsiadującego bezpośrednio z terenem U.2 i stanowiącego jeden kwartał zabudowy ustalono maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy do 225m n.p.m.)</li> </ul> <p>7) Zmiana dotycząca ustaleń dotyczących strefy szczególnej ekspozycji §10 dla działek objętych wnioskiem:</p> <p>a) [...] Uwaga uwzględniona</p> <p>b) Dopuszczenie podniesienia wysokości zabudowy budynków ponad maksymalną wysokość względną i bezwzględną pod warunkiem cofnięcia ostatniej kondygnacji o min. 1 m a nie 3 m ze względu na niewielkie rozmiary działek, lub całkowitej rezygnacji z tego warunku dotyczącego cofnięcia.</p>	dz. nr 366/1, 366/2, 367, 373/1, 374 obr. 12 Podgórze	U.2, KDG.1	Ad.2b Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.2b Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2b W związku z rangą drogi bezpośrednio przylegającej do terenu U.2 – droga klasy głównej o symbolu KDG.1, nie jest wskazane aby linia zabudowy pokrywała się z linią rozgraniczającą. Obecny przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy nie oznacza ingerencji w działki prywatne poprzez tworzenie na nich przestrzeni publicznych, a projekt planu miejscowego nie narzuca konieczności ich realizacji pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDG.1 a ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy.
							Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.3 Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy nie zakazuje możliwości realizacji wykuszy, balkonów, okapów czy gzymsów natomiast reguluje sposób ich lokalizacji w zależności od rodzaju linii zabudowy.
							Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu dopuszcza lokalizację budynków w granicach działek (§5 ust. 2 pkt. 5)
							Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.6 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.6 Przyjęte w planie parametry i wskaźniki zabudowy uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zapisy ustaleń projektu planu uwzględniają wartości widokowe i ukształtowanie terenu, a także mają na celu ochronę istniejącej zieleni. Wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy - 20m oraz wysokość bezwzględna - 225m n.p.m nie wymaga uwzględnienia, gdyż jest możliwa do osiągnięcia dla terenów znajdujących się w strefie szczególnej ekspozycji, po uwzględnieniu jej zapisów znajdujących się w §10.
							Ad.7b), Ad.7c), Ad.7e) Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag	Ad.7b), Ad.7c), Ad.7e) Uwagi pozostają nieuwzględnione przez Radę Miasta Krakowa	Ad.7 b), Ad.7c), Ad.7e) Wyznaczona w projekcie planu strefa szczególnej ekspozycji ma za zadanie wyeksponowanie tego szczególnie ważnego miejsca w strukturze Podgórza. Ma ona również

Lp.	Nr uwagi (wg zarządze nia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>c) Usunięcie zapisu dotyczącego przesunięcia w poziomie poszczególnych segmentów, gdyż ustalona została obowiązująca linia zabudowy, a więc w rzucie jest to niewykonalne, ponadto ustalenie to jest sprzeczne z nakazem stosowania podcieni gdyż rozczłonkowanie bryły w parterze było by niewidoczne. Należy zwrócić uwagę, iż zapis ten odnosi się również do budynków wpisanych do rejestru zabytków, przy Rondzie Matecznego, i jest kompletnie sprzeczny z ustalonymi założeniami. Budynki te mają zostać odtworzone po rozbiórce, a ich charakter musiał by znacząco się zmienić i stanowić dziwną eklektyczną formę łączącą podcienia, dachy strome i płaskie, uskoki na elewacjach.</p> <p>d) [...] Uwaga uwzględniona</p> <p>e) W przypadku konieczności podkreślenia zróżnicowania elewacji budynków, sugestia zaakcentowania płaszczyzn budujących elewację, zastosowania podziałów ( w przedziale 10-25m) na elewacji różnicując je fakturowo, materiałowo, a nie wykonując uskoki bądź segmenty. Zabudowa w tym rejonie ma formę pierzejową, a więc realizacja sztucznych uskoków na elewacjach zaburzy jej charakter.</p> <p>f) Wyjaśnienie i ewentualne skorygowanie zakresu szczególnej ekspozycji, gdyż obecnie odcina on część działki nr 366/1 objętej niniejszym planem w miejscu lokalizacji istniejącego budynku nr 13, co powoduje, iż zabudowa w głębi działki będzie miała sprzeczne ustalenia z zabudową frontową. Ten sam problem dotyczy również działki 367.</p> <p>8) Zmiana dotycząca ustaleń w §7 ust. 3. pkt 2) d) — wprowadzenie zapisu, iż cofnięcie najwyższej kondygnacji w przypadku zastosowania dachów płaskich— nie dotyczy terenu U2 i MW/U.5 stanowiących jeden kwartał zabudowy. Należy pamiętać, iż zapisy dla tych kategorii powinny być tak skonstruowane, aby nie kolidowały w żaden sposób w przypadku realizacji przyszłych inwestycji w przedmiotowym terenie, a projektowana zabudowa kształtowana w obrębie kwartału stanowiła harmonijną całość. Zwracam uwagę na fakt, iż działki znajdujące się w tych kategoriach terenów są bardzo wąskie i nieregularne, i odsunięcie się o wysokość kondygnacji czyli 3-4m od lica elewacji spowoduje, iż realizacja ostatniej kondygnacji i konsumpcja wysokości dopuszczonych planem będzie nie możliwa lub kondygnacja ta będzie niefunkcyjna.</p>			<p><b>Ad.7f</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.8</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p><b>Ad.7f</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.8</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>na celu (zgodnie z wytycznymi MKUA) kształtowanie zabudowy o drobnej skali i formie gdyż taki jest charakter zabudowy Podgórskiej. Poszczególne zapisy odnośnie przesunięć w pionie, poziomie, realizacji podcieni uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Zapisy projektu planu dotyczące zabudowy willowej pod adresem ul. Zamoyskiego 81 oraz ul. Zamoyskiego 83 w związku z rozpatrzeniem uwagi nr 3 przez PMK uległy zmianie w tym zakresie.</p> <p>Ad. 7 f). Wyznaczona w projekcie planu strefa szczególnej ekspozycji ma za zadanie wyeksponowanie tego szczególnie ważnego miejsca w strukturze Podgórze.</p> <p>Pomimo tego, że część dz. nr 366/1 oraz dz. nr 367 nie została objęta granicami tej strefy to jednak jej ustalenia dotyczą pozostałych ich części w terenie U.2 oraz terenów MW/U.4, MW/U.5 tak aby kształtowanie zabudowy na obszarze odbywało się w sposób analogiczny do terenu U.2, przy jednoczesnym ustaleniu niższego parametru wysokości zabudowy dla ww. terenów.</p> <p>Nie objęcie strefą fragmentu działki 367 ma na celu zachowanie i wyeksponowanie widoku na wieżę kościoła Redemptorystów z Ronda Matecznego i wynika z przeprowadzonej analizy architektoniczno krajobrazowej wykonanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad. 8 Projekt planu w obecnym kształcie uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>



Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				(...)					
6	9	2013.04.09	Cracovia Urbs Europea Stowarzyszenie Podgórze.pl	(...) wnoszą następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze-Mateczny” (wszystkie poniższe stwierdzenia i uwagi są naszą opinią w tej sprawie): Uwagi ogólne: 1. Uważamy, że obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków powinny podlegać ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu bryły, wraz z kształtem dachu. Naszym zdaniem nowe inwestycje nie powinny dominować współczesnymi formami zabytkowych wnętrz, w których powstają, tym bardziej że dopuszczenie do zmian dotyczy najczęściej obiektów młodszych, zaś najstarsze (zachowywane bez zmian) - są nierzadko budynkami niskimi.  2. W naszej opinii powinny być chronione nie tylko cechy stylowe i estetyczne budynków frontowych, ale i przestrzeń wewnątrz kwartałów, będąca również ważną przestrzenią używaną przez mieszkańców. Uważamy, że inwestycje w tym zakresie powinny: - zachowywać wolną od zabudowy przestrzeń wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, szczególnie dziedzińcowych, - zachowywać zabytkowe walory oraz poszczególne obiekty o zabytkowych cechach, - wzbogacać zieleni wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, - kontynuować czy też nawiązywać do malowniczych zabytkowych cech (np. ganków, werand itp), - nie pogarszać warunków dostępu światła i powietrza do istniejącej zabudowy, czy przewietrzania najbardziej zanieczyszczonej części Krakowa.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	<b>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Ad.1 Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmuje zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych. Wszelkie roboty budowlane w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków wynikają m.in. z wytycznych konserwatorskich oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórza zróżnicowane wysokości zabudowy. Wyjaśnia się ponadto, że nadbudowa w rozumieniu przepisów prawa budowlanego to również zmiana sposobu użytkowania poddasza.
	13	2013.04.09					<b>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Ad.2 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględniania. Wnętrza kwartałów są chronione poprzez wskaźniki zagospodarowania terenu (wskaźnik intensywności oraz wskaźnik terenu biologicznie czynnego) oraz zapis mówiący o kształtowaniu zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego. W niektórych lokalizacjach projekt planu dopuszcza roboty budowlane w odniesieniu do zabudowy oficynowej, lecz wynika to m.in. z wytycznych konserwatorskich. Należy nadmienić, że z uwagi na wpis zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Podgórza do rejestru zabytków inwestycje na obszarze całego planu miejscowego będą nadzorowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>3. Nasze wątpliwości budzą maksymalne wysokości zabudowy, podane dla poszczególnych obszarów (w przeważającej większości). Uważamy, że intencje ustalenia 7 ust. 2 pkt 2 powinny dotyczyć odpowiednio każdej zabudowy kwartału, również wówczas, jeśli na danej działce nie było budynku frontowego (wtedy należałoby nawiązać do pobliskiej bryły budynku w pierwszej linii zabudowy - przy najbliższej położonej ulicy). Jakkolwiek ew. wydzielenie nowej nieruchomości uzależnione jest od określonych uzgodnień, to ustalenia planu stają się miejscowym prawem, a projekt planu (w tym maksymalne wysokości nowej zabudowy) jest uzgadniany z władzami konserwatorskimi, co może mieć swoją wymowę w przyszłości.</p> <p>4. ad. §5.4 problem anten emitujących fale elektromagnetyczne - naszym zdaniem, ze względu na kameralną skalę Podgórza, zróżnicowanie terenu i obecność zabudowy, w tym mieszkalnej czy szkół na zboczach Krzemionek (czyli na wysokości dachów zabudowy poniżej wzgórz), lokalizacja anten tego typu powinna być co najmniej szczególnie starannie badana, jeśli nie wykluczona.</p> <p>5. ad. §7 ust 2. pkt 2. c) problem lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych - uważamy, iż należy, ze względu na uciążliwość takich obiektów dla otoczenia, ograniczyć ilość miejsc - wyłącznie dla mieszkańców i użytkowników danej nieruchomości i ich potrzeb własnych. Wykluczone powinny być większe parkingi, generujące hałas, spaliny i dodatkowy ruch samochodów, obciążający wąskie ulice Podgórza, będącego częścią Krakowa o największym zanieczyszczeniu powietrza i ogromnym hałasie, wynikającym z tranzytu komunikacyjnego.</p> <p>6. ad. § 7 ust. 3. pkt 2 b) - dachy łamane występowały w Podgórzu na budynkach parterowych i piętrowych; ewentualne przywracanie na budynkach przekształconych (obecnie wyższych) wydaje się nieuzasadnione; nieuzasadnione jest też wprowadzanie takich dachów na budynkach, jakie nigdy dachów tego typu nie miały (czy dach łamany wymieniony np. w § 23 ust. 7 oraz § 24 ust. 13 mają uzasadnienie?). Dachy łamane występowały też jako czterospadowe (np. na budynkach wolnostojących). Posiadały zróżnicowane spadki dachów - czy dla potrzeb</p>			<p><b>Ad.3</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.4</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.5</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.6</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.3</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.4</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.5</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.6</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.3 Przyjęte wysokości zabudowy dla danego kwartału odzwierciedlają wysokość najwyższego budynku w danym kwartale, niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z uzyskanymi wytycznymi konserwatorskimi projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórza zróżnicowane wysokości zabudowy w pierzejach bez wyrównywania gabarytu istniejących obiektów do najwyższych. Mając powyższe na uwadze, w projekcie planu określono maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy, nie określając ilości kondygnacji, dla każdego budynku frontowego. W przypadku luk w pierzejach zabudowy projekt planu dopuszcza ich uzupełnianie nową zabudową, określając dla nich wysokości. Poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla każdej posesji projekt planu zachowuje zróżnicowaną wysokość zabudowy charakterystyczną dla Starego Podgórza.</p> <p>Ad.4 Zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie wprowadza zakazu lokalizacji anten. Niemniej plan miejscowy ze względu na szczególny charakter Podgórza zakazuje ich lokalizacji w miejscach, w których na rysunku Planu określone zostały główne punkty, ciągi i osie widokowe.</p> <p>Ad.5 Projekt planu dopuszcza lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych. Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Określenie, kto może być użytkownikiem danej nieruchomości i obiektów na niej zlokalizowanych nie może stanowić ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad. 6 Zasady dotyczące ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustalają generalny nakaz stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia pości od 20<sup>o</sup>-40<sup>o</sup>, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w których doprecyzowano dla jakich obiektów ustala się możliwość stosowania dachów łamanych. A więc stosowanie dachów łamanych</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>planów obszaru Starego Podgórza sporządzone zostały materiały inwentaryzujące zabytkowe budynki, w tym występujące kąty nachylenia dachów i jakie były podstawy do wyznaczenia zamieszczonych w projekcie ustaleń dla spadków dachów?</p> <p>7. ad. § 11 - infrastruktura na ulicach, placach i podwórzach powinna, w naszej opinii, powstawać wyłącznie w sposób niekolidujący z kompozycjami drzew i krzewów (zachowanymi, jak i nieistniejącymi obecnie), w sposób umożliwiający ich łatwe odtwarzanie, a także w sposób umożliwiający wprowadzanie drzew i krzewów we wnętrza, gdzie ich uprzednio nie było (i obecnie nie ma).</p> <p>8. ad. § 26 - wnosimy propozycję rozpoznania wartości zabytkowej tut. obiektów (co do ew. lokalizacji zakładu wodnego, widocznego na mapie Geigera z 1792 r.).</p> <p>9. ad. § 30 - wnosimy o zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych, zgodnie z tradycją lokalną. To wjazd do zabytkowego obszaru Starego Podgórza, obszaru miasta pomnika historii, z pięknym widokiem kościoła OO Redemptorystów, zatem, naszym zdaniem zastosowanie współczesnej architektury z użyciem dachów wynikających z lokalnej tradycji byłoby znacznie właściwsze, niż nawiązywanie do okresu lat 50. i 60. XX w. i architektury kosmopolitycznej.</p>			<p><b>Ad.7</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.8</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.9</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.7</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.8</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.9</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>nie stanowi ogólnej zasady i nie umożliwia ich stosowanie w każdej sytuacji. Obiekty, w których można je stosować zostały wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jednocześnie uzgodnił pozytywnie projekt planu miejscowego.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu nie wskazuje konkretnych lokalizacji infrastruktury. Zgodnie z ustawą projekt planu miejscowego ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę. Zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne. Projekt planu miejscowego w zakresie ochrony zieleni ustala generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów, zieleni osiedlowych i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad.8 Projekt Planu miejscowego uwzględnił i oznacza wszystkie obiekty zabytkowe znajdujące się na obszarze sporządzanego planu w tym m.in. obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków i wpisane do rejestru zabytków. Weryfikacja i występowanie obiektów zabytkowych oraz zapisy odnoszące się do ich ochrony były konsultowane z Miejskim Konserwatorem Zabytków a projekt planu został pozytywnie uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Ad.9 Przyjęte w projekcie planu parametry, wskaźniki zabudowy oraz zapisy odnośnie kształtowania dachów budynków zostały pozytywnie zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczną Architektoniczną oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
7	10	2013.04.09	(...)*	<p>Działka nr. 369 obr. 12 Podgórze</p> <p>Obszar w projekcie przedmiotowego MPZP MW/U.4</p> <p>Niniejszym zgłaszam UWAGI do PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO i</p>	dz. nr. 369	MW/U.4			

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>zwracam się z wnioskiem :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmiany dotyczące ustalonej linii zabudowy - definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszczenie możliwości realizacji wykuszy, balkonów, okapów, gzymsów (dla budynków nowych bądź rozbudowywanych) poza tą linię. Wyjaśniamy, iż Konserwator Zabytków preferuje tego typu elementy kształtujące elewacje budynków.</li> <li>Usunięcie zapisów odnoszących się do ustaleń strefy szczególnej ekspozycji określonej w §10, gdyż przedmiotowy teren (dz. 369) nie został nią objęty na rysunku planu. W szczególności usunięcie §26 ust. 3. pkt 5.</li> <li>Zmiana w §26 ust. 3: <ol style="list-style-type: none"> <li>minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 25% na 10%</li> <li>ustalenie wskaźnika intensywności od. 1,2 - 3, gdyż w obszarze występuje wysoka intensywność</li> <li>maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 20m</li> </ol> </li> </ol> <p>(...)</p>			<p><b>Ad.1</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.2</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.3a), Ad.3b), Ad.3c)</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.1</b> Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.2</b> Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.3a), Ad.3b), Ad.3c)</b> Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy nie zakazuje możliwości realizacji wykuszy, balkonów, okapów czy gzymsów natomiast reguluje sposób ich lokalizacji w zależności od rodzaju linii zabudowy. Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy jak i cały projekt planu były uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który nie miał żadnych zastrzeżeń do definicji stosowanych w projekcie planu.</p> <p>Ad.2 Teren MW/U.4 nie znajduje się w strefie szczególnej ekspozycji lecz z uwagi na sąsiedztwo z zabudową objętą tą strefą część zapisów dotyczących zabudowy została wprowadzona do ustaleń tego terenu. Zapisy dotyczące rozczłonkowania bryły budynku w celu utrzymania drobnego charakteru zabudowy Podgórskiej wynikają z uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatorskiego Zabytków.</p> <p>Ad.3a), Ad.3b), Ad.3c) Przyjęte w planie parametry i wskaźniki zabudowy uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uwzględniają wartości widokowe i ukształtowanie terenu, a także mają na celu ochronę istniejącej zieleni. Niemniej jednak w nawiązaniu do wskaźników znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wskaźnik terenu biologicznie czynnego został zmniejszony do 20%.</p>
8	11	2013.04.09	(...)*	<p>W imieniu właścicieli nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 76 zgłaszamy uwagi do Projektu Planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Określona w §23 maksymalna wysokość zabudowy —21m obowiązująca tak dla budynków frontowych jak i budynków oficyn burzy dotychczasowy ład architektoniczny Starego Podgórze, a obiekty objęte ochroną konserwatorską ujęte w gminnej ewidencji zabytków w tym obiekt przy ul. Kalwaryjskiej 76 zginą przy tak wysokiej zabudowie. Kamienice sąsiadujące z ul. Kalwaryjską są zróżnicowane wysokościowo i posiadają od jednej do max. czterech kondygnacji z przewagą kamienic dwu i trzy kondygnacyjnych, zaś istniejące oficyny są znacznie niższe przeważnie jedno lub dwukondygnacyjne, co pozwala doświetlić istniejące budynki mieszkalne, a rosnące drzewa na podwórkach tworzą zieleni izolacyjną. Wprawdzie w § 7 punkcie 2 podpunkcie 1 b projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest zapis ustalający nakaz kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego, ale sformułowanie takie jest nieprecyzyjne, bowiem umożliwia budowę oficyn tylko symbolicznie niższych od budynków</li> </ol>	<p>ul. Kalwaryjska 76, dz. 309 obr.12 Podgórze ul. Kalwaryjska 74 dz. 310 obr. 12 ul. Kalwaryjska 78 dz. 308 obr. 12 Podgórze ul. Kalwaryjska 72 dz. 311 ul. Kalwaryjska 82 dz. 304 ul. Kalwaryjska 84 dz. 303 ul. Kalwaryjska 90 dz. 297/2</p>	MW/U.1	<p><b>Ad.1</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.1</b> Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Zapisy projektu planu miejscowego mają na celu utrzymanie zróżnicowania wysokości budynków na przedmiotowym obszarze. Dopuszczone planem nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania poddaszy wynikają m.in. z wytycznych konserwatorskich oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu w celu precyzyjnego określania wysokości zabudowy posługuje się parametrem „wysokości względnej” oraz „wysokości bezwzględnej”. Przyjęta w planie w § 23 ust.3 maksymalna wysokość zabudowy jest dobrana na podstawie budynków już istniejących doprecyzowując jednocześnie wysokość bezwzględną zabudowy dla każdej posesji.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				frontowych np. o centymetr/y.					
				<p>2. Maksymalna wysokość zabudowy budynków oficyny pod adresem ul. Kalwaryjska 74 i ul. Kalwaryjska 78 zgodnie z dotychczasowym stanem zagospodarowania dla tych nieruchomości i wysokością budynku przy ul. Kalwaryjska 76 tj. 13m Maksymalna wysokość budynku frontowego pod adresem ul. Kalwaryjska 74 i ul. Kalwaryjska 78 zgodnie z istniejącym stanem zainwestowania przy ul. Kalwaryjskiej 78. tj. 16m</p> <p>3. Nieprzekraczalna linie zabudowy dla adresów ul. Kalwaryjska 74, 76 „78 pokrywająca się z zewnętrznym obrysem istniejących budynków frontowych i oficynowych pod w/w adresami. Przyjęcie zgodnie z w/w planem nieprzekraczalnej linii i zabudowy dla budynków oficyn przy granicy działek sąsiednich spowoduje zniszczenie występującej na podwórkach flory i fauny a w szczególności drzew: jesionów, kasztanowców, czarnego bzu, świerków oraz wyginiecie między innymi: szpaków, pliszek „ sówików, gołębi jak i również ślimaków winniczek.</p> <p>4. Punkt 5 §23 - projektu planu dopuszcza dla adresów ul. Kalwaryjska 70,72,74, 76,78,70 zmniejszenie aż 10 krotne tj. do 2,5% minimalnego wskaźnika terenu biologicznie, czynnego w stosunku do przyjętego dla tego terenu wskaźnika 25%. Zapis ten ponadto sprzeczny jest z wcześniejszym zapisem planu tj. punktem 2 6., „ W zakresie ochrony zieleni ustala się zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej”.</p> <p>Wnosimy o wykreślenie punktu 5 §23 dopuszczającego zabudowę dziedzińców i podwórców i utrzymanie dla w/w adresów wskaźnika przyjętego w 23 punkt 3 tj 25%. Tak przyjęta wysokość wskaźnika jest zgodna z istniejącym stanem na działkach pod w/w adresami i pozwala na utrzymanie dotychczasowej zieleni pod tymi adresami. Pozwała również na zachowanie w całym obszarze charakterystycznych dla tego obszaru wewnętrznych przestrzeni o charakterze podwórek przydomowych.</p> <p>5. Wykreślenie w projekcie planu w §23 punktu 6 podpunktu 2 dopuszczającego w odniesieniu do adresów ul. Kalwaryjska 72, 76, 78, 82,84, 90 zmianę kształtu dachu polegającą na podniesieniu kalenicy pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40 stopni. W analizowanym terenie tak budynki frontowe jak i oficynowe kryte są dachami połaciowymi dwuspadowymi usytuowanymi równolegle względem ul.</p>			<p>Ad.2 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.3, Ad.4 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.2 Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.3, Ad.4 Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.5 Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Odnosząc się do wysokości budynków oficynowych, to zgodnie z definicją wysokości zabudowy wysokość tę mierzymy do najwyższej położonego punktu budynku tj. maszynowni dźwigu, wentylatorni itd., a więc elementy te muszą być zlokalizowane poniżej wysokości kalenicy budynku frontowego. Na kształt zabudowy oficynowej mają wpływ również inne wskaźniki jak np. intensywność zabudowy czy wskaźnik terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Ad.2 Dopuszczalne przemiany przestrzenne w tym możliwe gabaryty zabudowy wynikają z wytycznych konserwatorskich, otrzymały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.3, Ad.4 Plan dopuszcza zabudowę nielicznych podwórz oraz dopuszcza lokalizację budynków w granicach działek, co było również przedmiotem konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków a zapisy projektu planu w takim kształcie uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>W związku z ww. dopuszczeniem na tych terenach został obniżony wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Niemniej jednak ustalenia projektu planu wprowadzają ochronę istniejącej zieleni, a wszelkie działania podejmowane w odniesieniu do zieleni muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.5 Dopuszczalne przemiany przestrzenne w tym lokalizacje nadbudów, zmian kształtu dachów, dopuszczone kąty nachylenia połaci dachowych wynikają m.in. z wytycznych konserwatorskich, otrzymały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenie PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>Kalwaryjskiej o kącie nachylenia połaci dachowych 20-40 stopni dla budynków frontowych oraz 20-35 stopni dla budynków oficynowych. Wnosimy o zachowanie dla adresów ul. Kalwaryjska 74,76,78 dotychczasowej wysokości i geometrii dachu oficyny ul. Kalwaryjska 78 i 76, a dla budynków frontowych geometrii dachu pod adresem ul. Kalwaryjska 78,</p> <p>6. Projekt planu w §7 punkt 2 podpunkt 2c w zakresie zasad dotyczących zabudowy, ustala nakaz lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych, z wykluczeniem lokalizacji w wyznaczonych terenach zieleni (ZP). Zapis ten jest sprzeczny z cyt. wyżej wcześniejszym zapisem planu tj. punktem 2 §6 w zakresie ochrony istniejącej zieleni oraz ochrony wód leczniczych „Matecznego” jak i również zachowania historycznego dziedzictwa Starego Podgórze. Wnosimy o wykreślenie w §7 punkt 2 podpunkt 2c sformułowania dot. nakazu lokalizacji parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy parkingów wielokondygnacyjnych.</p> <p>7. Naszym zdaniem w planie zagospodarowania w/w rejonu należałoby uwzględnić nawarstwienia wynikające z historycznej funkcji miejsca i kształtowania się tutaj zabudowy. Docelowa zabudowa powinna być odpowiednio zróżnicowana, bez wyrównywania do gabarytów budynków najwyższych, z zastosowaniem form odpowiednio dobranych do tradycji historycznych, szerokości działek i zastanych obiektów zabytkowych, pozostawieniu wolnych od zabudowy charakterystycznych podwórek i nie zamienianiu budynków oficynowych na dużych rozmiarów budynki mieszkalno-usługowe o wysokości zabudowy dorównującej budynkom frontowym. Nowa zabudowa jak i zabudowa przebudowywana, co do ogólnej zasady, nie powinna być „dogęszczana” czy nadbudowywana na działkach już zabudowanych; uzupełnienia plombowe na niezabudowanych działkach powinny mieć charakter spójnym z wcześniej istniejącą na ulicy zabudową. Dogęszczenie zabudowy w rejonie, w którym jest znaczne zanieczyszczenie środowiska z uwagi na ogrzewanie większości budynków piecami węglowymi i duże natężenie ruchu samochodowego dodatkowo zmniejsza przewietrzanie tego obszaru.</p>			<p><b>Ad.6</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.7</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.6</b> Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.7</b> Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Zabytków.</p> <p>Ad. 6 Projekt planu w §7 ust. 2 punkt 2 lit. c ustala „dopuszczenie” a nie „nakaz” lokalizacji garaży i parkingów podziemnych. Ustalenie to nie budziło zastrzeżeń organów opiniujących i uzgadniających projekt planu takich jak Okręgowy Urząd Górniczy, Wojewódzki Konserwator Zabytków czy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu realizuje wymienione postulaty. Dopuszczona projektem planu możliwość realizacji nowej zabudowy czy nadbudowy wynikają m.in. z wytycznych konserwatorskich i uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórze zróżnicowane wysokości zabudowy. Wyjaśnia się ponadto, że nadbudowa w rozumieniu przepisów prawa budowlanego to również zmiana sposobu użytkowania poddasza.</p>
9	12	2013.04.09	(...)*	<p>Niniejszym zgłaszam UWAGI do PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO i zwracam się z wnioskiem o:</p> <p>1. Zmiany dotyczące ustalonej linii zabudowy - definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszczenie możliwości realizacji wykuszy, balkonów, okapów, gzymsów (dla budynków nowych bądź rozbudowywanych) poza tą linię. Wyjaśniamy, iż Konserwator Zabytków preferuje tego typu elementy kształtujące elewacje budynków.</p> <p>2. Usunięcie zapisów odnoszących się do ustaleń strefy szczególnej ekspozycji określonej w §10, gdyż przedmiotowy teren ( dz. 368) nie został nią objęty na rysunku planu. W szczególności usunięcie §27 ust. 3. pkt 5.</p>	dz. nr. 368	MW/U.5	<p><b>Ad.1</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.2</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.1</b> Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.2</b> Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy nie zakazuje możliwości realizacji wykuszy, balkonów, okapów czy gzymsów natomiast reguluje sposób ich lokalizacji w zależności od rodzaju linii zabudowy. Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy jak i cały projekt planu były uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który nie miał żadnych zastrzeżeń do definicji stosowanych w projekcie planu.</p> <p>Ad.2 Teren MW/U.5 nie znajduje się w strefie szczególnej ekspozycji lecz z uwagi na sąsiedztwo z zabudową objętą tą strefą część zapisów dotyczących zabudowy została</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>3. Zmiana w §27 ust. 3:</p> <p>a) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 10%</p> <p>b) ustalenie wskaźnika intensywności od. 1,2 - 3, gdyż w obszarze występuje wysoka intensywność</p> <p>c) maksymalnej wysokości zabudowy z 16m na 20m</p> <p>(...)</p>			<p><b>Ad.3</b> <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Ad.3</b> <b>Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p>	<p>wprowadzona do ustaleń tego terenu. Zapisy dotyczące rozczłonkowania bryły budynku w celu utrzymania drobnego charakteru zabudowy Podgórskiej wynikają z uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatorskiego Zabytków.</p> <p>Ad.3 Przyjęte w planie parametry i wskaźniki zabudowy uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zapisy ustaleń projektu planu uwzględniają jego wartości widokowe i ukształtowanie terenu, a także mają na celu ochronę istniejącej zieleni.</p> <p>Niemniej jednak w nawiązaniu do wskaźników znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostanie zmniejszony do 20%, ale jego wartość może ulec zmianie w wyniku uzyskanych niezbędnych opinii i uzgodnień do edycji projektu planu skorygowanego po rozpatrzeniu uwag.</p>

## CZĘŚĆ II

Projekt planu został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 20 sierpnia 2013 r. do 17 września 2013 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 1 października 2013 r. – wpłynęły **4 pisma**, zawierające **5 punktów** stanowiących **uwagi**.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 3017/2013 z dnia 21 października 2013r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr UWAGI	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3	2013.10.01.	„Gemini” Sp. z o.o.	<p>Wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu dotyczące działki nr 356/1 położonej w Krakowie przy ul. Podskale:</p> <p>1) (---) <i>Nie stanowi uwagi</i></p> <p>2) Spółka wnosi, aby zapis tekstu projektu planu w §26 pkt 3 ppkt 1 mający obecnie brzmienie: „minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20%”, zmienić na: „minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15%”;</p> <p>3) (---) <i>Nie stanowi uwagi</i></p>	dz. nr 356/1 obr. 12 Podgórze	MW/U.4	<b>Ad.2</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	<b>Ad.2</b> Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.2 Przyjęty w planie wskaźnik terenu biologicznie czynnego ma na celu ochronę istniejącej zieleni. W wyniku rozpatrzenia uwag na I wyłożeniu projektu planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego został zmniejszony tak, aby nawiązywał do wskaźników w terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MW/U.4. Projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2	4	2013.10.01	(...)*	<p>Niniejszym zgłasza następujące uwagi do projektu planu:</p> <p>1. Zmiany dotyczącej ustalonej linii zabudowy od strony zachodniej nieruchomości objętych niniejszym pismem:</p> <p>a) zmiana jej przebiegu, równoległe do krawędzi jezdni i zachodniej granicy działki zgodnie z przebiegiem terenu U.2 w granicy KDG.1</p> <p>b) zmiana linii obowiązującej na nieprzekraczalną, [...]</p> <p>2. (---) <i>Nie stanowi uwagi</i></p> <p>3. (---) <i>Nie stanowi uwagi</i></p>	dz. nr 366/1, 366/2 obr. 12 Podgórze (w treści uwagi błędnie przywołano dz. nr 361/1, 361/2)	U.2	<b>Ad.1a)</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	<b>Ad.1a)</b> Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad.1a W związku z rangą drogi bezpośrednio przylegającej do terenu U.2 – droga klasy głównej o symbolu KDG.1 nie jest wskazane, aby linia zabudowy pokrywała się z linią rozgraniczającą. Kwestia przesunięcia linii zabudowy była również przedmiotem I wyłożenia, w wyniku, którego zmieniono jej przebieg przesuwając ją w kierunku zachodnim, co zwiększyło możliwości inwestycyjne na przedmiotowym terenie. Obecny przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy nie oznacza ingerencji w działki prywatne poprzez tworzenie na nich przestrzeni publicznych, a projekt planu miejscowego nie narzuca konieczności ich realizacji pomiędzy linią rozgraniczającą drogi KDG.1 a ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p>Ad.1b Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Wyjaśnia się, że w projekcie planu wnioskowana linia stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.</p>



Lp.	Nr UWAGI	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>4. (---) Nie stanowi uwagi</p> <p>5. Zmiana dotycząca ustaleń dotyczących strefy szczególnej ekspozycji §10 dla działek objętych wnioskiem: rozszerzenie strefy szczególnej ekspozycji na cały obszar U.2</p> <p>6. Zmiana w §30 pkt. 5 ust. 3 maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy z 222 m na 225 m.</p>			<p>Ad.5 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p>Ad.6 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Ad.5 Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Ad.6 Uwaga pozostaje nie uwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.5 Obecny zasięg strefy został ukształtowany w celu zachowania i wyeksponowania widoku na wieżę kościoła Redemptorystów z Ronda Matecznego i wynika z przeprowadzonej analizy architektoniczno-krajobrazowej wykonanej w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad.6 Przyjęte w planie parametry i wskaźniki zabudowy uzyskały pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wnioskowana wysokość jest możliwa do osiągnięcia przy uwzględnieniu zapisów strefy szczególnej ekspozycji, która obejmuje większość terenu U.2.</p>

(...)\* wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wylączył Marceł Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. [...] uwzględniona – uwaga została uwzględniona i jej pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej.
2. (---) nie stanowi uwagi – zakres merytoryczny wniesionego pisma jest poza zakresem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzania planu,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Mateczny.”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405).

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „STARE PODGÓRZE - MATECZNY”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu:**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Stare Podgórze - Mateczny” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. **Układ komunikacyjny:** obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych wraz z jego rozbudową;

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**

1) zaopatrzenia w wodę : rozbudowa miejskiej sieci w oparciu o istniejącą sieć wodociagową,

2) odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiego systemu kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- spowolniających odpływ,
- zwiększających retencję;

c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do rowu, cieku lub sieci kanalizacji miejskiej;

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

- a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
- b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- 1) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- 2) rozwoju transportu publicznego,
- 3) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.