

**UCHWAŁA NR XCIV/1402/13  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 18 grudnia 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku  
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej  
Kraków oraz pomieszczeń tymczasowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz pomieszczeń tymczasowych w Dziale II "Wynajem lokali wchodzących w skład zasobu" wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale 1. "Zasady ogólne" § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"5. Umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na czas nie dłuższy niż pięć lat, z zastrzeżeniem zasad określonych w § 8 ust. 5, § 9 ust. 12, § 30 ust. 9 i § 32 ust. 3 niniejszej uchwały.",

2) w Rozdziale 2. "Lokale socjalne" dodaje się w § 9 nowy punkt 12 w brzmieniu:

"12. W przypadku gospodarstw domowych, których wszyscy członkowie przekroczyli 75 rok życia, umowy najmu lokali socjalnego przyznanego z tytułu określonego w § 8 ust. 2 zawierane są na okres ośmiu lat",

3) w Rozdziale 10. "Ponowne zawarcie umowy najmu na czas oznaczony" § 30 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

"9. W przypadku wniosków o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego przez członka/ów gospodarstwa domowego, którego wszyscy członkowie przekroczyli 75 rok życia, ponowna umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest okres ośmiu lat."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krakowa

**Bogusław Kośmider**