

**UCHWAŁA NR XCVII/1452/14  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 lutego 2014 r.

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Stare Podgórze - Czyżówka”.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Czyżówka” zwany dalej „planem”, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni około 16,09 ha, którego granica określona została w uchwale Nr XXI/282/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Czyżówka”.

3. Plan obejmuje tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej w rejonie ul. Czyżówka i al. Powstańców Śląskich wraz z terenem dwupoziomowego węzła drogowego: Powstańców Śląskich – Kamińskiego, będącym elementem drugiej obwodnicy Miasta Krakowa.

**§ 2.** 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **Tekst Planu** oraz w części graficznej, którą stanowi **Rysunek Planu** w skali 1:1000 - Załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik Nr 3 – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3. Celem planu jest** uporządkowanie obszaru objętego planem i taka regulacja przyszłego zainwestowanie terenu, aby przestrzeń w obszarze planu współgrała z terenami sąsiednimi, poprzez:

- 1) zachowanie skali drobnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w otoczeniu zieleni - w północnej części obszaru przy ul. Czyżówka;
- 2) uzupełnienie przy al. Powstańców Śląskich zabudowy usługowej o znaczeniu ponadlokalnym i miejskim, z wykorzystaniem ekonomicznych walorów tych terenów.

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 4.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;

- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
- okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
  - zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm<sup>1)</sup>);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409) mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
- a) **plaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m<sup>2</sup>,
  - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
  - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238.

- 19) **trasie rowerowej** - należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 20) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku zwróconą w kierunku drogi publicznej;
- 21) **budynku frontowym** - należy przez to rozumieć budynek, posadowiony najbliżej drogi publicznej na danej działce budowlanej;
- 22) **dojazdach nie wyznaczonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) i numery działek - przywołane w Tekście Planu i opisane na Rysunku Planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu, oznaczone na Rysunku Planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **oznaczenie terenów**, określone na Rysunku Planu następującymi symbolami identyfikacyjnym:
  - a) **MW/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub zabudowę usługową,
  - b) **U.1 - U.5 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową,
  - c) **ZP.1 - ZP.3 - Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenie urządzone,
  - d) **KDG.1 - KDG.2 - Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne **klasy głównej**,
  - e) **KDD.1 - KDD.2 - Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne **klasy dojazdowej**,
  - f) **KU.1 - Teren parkingu**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla samochodów osobowych,
  - g) **TK.1 - Teren Kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod **infrastrukturę kolejową** w terenie zamkniętym;
- 6) **projektowane szpalery drzew;**
- 7) **strefa zabudowy średniowysokiej.**

2. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) **granica „strefy buforowej”** dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 2) **granica obszaru uznanego za Pomnik Historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”** wg Zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r.- Monitor Polski nr 50, poz. 418;
- 3) **granica obszaru „zespołu urbanistyczno – architektonicznego Podgórze”** wpisanego do rejestru zabytków dec. A-608 z dnia 26 października 1981 r.;
- 4) **granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 5) **obszar reliktów Twierdzy Kraków;**
- 7) **teren zamknięty;**

8) **osuwisko** nr 1/13.

3. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu:

- 1) **izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}70$  dB (dzień)** wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 2) **izofona hałasu drogowego  $L_N60$  dB (noc)** wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 3) **główna trasa rowerowa**;
- 4) **ciągi widokowe**;
- 5) **punkty widokowe**;
- 6) **obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych** (wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej);
- 7) **obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych**;
- 8) **obszar o złożonych warunkach gruntowych**.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE** **NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM**

### **§ 6. Zasady zagospodarowania terenów**

1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W odniesieniu do legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone, dopuszcza się prowadzenie takich robót budowlanych, które nie powodują zwiększenia naruszenia tych wskaźników, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na lokalizacji wind i klatek schodowych zewnętrznych oraz ocieplenia budynków.

3. W terenie MW/U.1 w odniesieniu do budynków przekraczających ustaloną planem maksymalną wysokość zabudowy ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania poddasza z dopuszczeniem zwiększenia wysokości zabudowy o 1m.

4. Dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicach działek.

5. Linie rozgraniczające pomiędzy Terenem zieleni - **ZP.1** lub Terenami komunikacji - **KDD.1, KDD.2, KDG.1** i **KDG.2** a terenami przeznaczonymi pod zabudowę stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy jeśli tej linii nie wyznaczono na Rysunku Planu.

6. Zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony oraz zasad kształtowania zabudowy, ustala się:

1) zakaz:

- a) lokalizacji **wielkogabarytowych urządzeń reklamowych**, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną,
- b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) lokalizacji wolnostojących naziemnych garaży i budynków gospodarczych widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych,
- d) lokalizacji garaży tzw. „blaszaków”,
- e) stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak: siding z tworzyw sztucznych, blacha falista i trapezowa oraz papa, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d,
- f) lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynku,

- g) lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków w miejscach widocznych z poziomu przechodnia, z przyległego ciągu pieszego,
  - h) lokalizacji wolnostojących masztów antenowych,
  - i) stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł,
  - j) budowy ogrodzeń pełnych oraz o wysokości powyżej **2,20 m**;
- 2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach beżu i szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;
- 3) dopuszczenie :
- a) stosowania materiałów i elementów pokrycia dachów o odcieniach brązu (RAL od 8000 do 8016), szarości (RAL od 7000 do 7016) i czerwieni (RAL od 3000 do 3003),
  - b) stosowania przeszklenia dachu i elewacji w obiektach usługowych,
  - c) stosowania świetlików do doświetlenia stropodachów,
  - d) stosowania papy w pokryciach dachów płaskich niewidocznych z poziomu przechodnia z przyległego ciągu pieszego,
  - e) iluminacji obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego,
  - f) przebudowy ulic, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i ścieżek spacerowych oraz odnowienie lub przywrócenie zieleni,
  - g) lokalizacji garaży i parkingów podziemnych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2 i ZP.3**,
  - h) lokalizacji stropodachów w formie tarasów nad niższymi częściami zabudowy.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** W zakresie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym;
- 2) Dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż **wielkogabarytowe urządzenia reklamowe**, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:
  - a) zakaz lokalizacji urządzeń w sposób zasłaniający okna, drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takich jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
  - b) zakaz lokalizacji powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
  - c) zakaz umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu) informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona,
  - d) nakaz każdorazowego dostosowania nośników reklamowych i informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,
  - e) urządzenia mają być lokalizowane płasko na ścianach, a powierzchnia nośnika nie może przekraczać **1,0 m<sup>2</sup>**,
  - f) zakaz stosowania urządzeń reklamowych jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
  - g) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
  - h) dopuszcza się stosowanie urządzeń reklamowych w wiatach komunikacji miejskiej,
  - i) dopuszcza się stosowanie urządzeń reklamowych na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, w sposób na płasko, o wymiarach maksymalnych **50 cm x 30 cm**, w odległości nie większej niż **2 m** od bramy wejściowej, przy czym górna krawędź szyldu nie może wystawać ponad ogrodzenie,

- j) zakaz umieszczania na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu) informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności w budynku;
- 3) Dopuszczenie lokalizowania tablic informacyjnych w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1** i **ZP.2** oraz w terenach dróg publicznych, pod warunkiem, że:
- a) maksymalna powierzchnia ekspozycyjna nie przekroczy 4 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość obiektu nie przekroczy 2,4 m,
  - c) urządzenie będzie wykonane z drewna, stali lub szkła.

### **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Starego Podgórze realizowanej wg przepisów odrębnych, uwzględnia się:

- 1) „strefę buforową” dla historycznego centrum Krakowa wpisanego na Listę UNESCO - obejmującą obszar w granicach określonych na Rysunku Planu;
- 2) obszar uznany za Pomnik Historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” wg Zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r.- Monitor Polski nr 50, poz. 418 – obejmujący obszar w granicach określonych na Rysunku Planu;
- 3) „zespół urbanistyczno – architektoniczny Podgórze” – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-608 z dnia 26 października 1981 r. – w granicach określonych na Rysunku Planu;
- 4) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej - obejmującą obszar w granicach określonych na Rysunku Planu;
- 5) relikty Twierdzy Kraków - Bastion X oraz pozostałości wałów ziemnych i kurtyny.

2. W odniesieniu do obiektów Twierdzy Kraków ustala się ich ochronę, z dopuszczeniem odbudowy i rekompozycji obiektów historycznych związanych z fortem, odtworzenie rzeźby terenu z przywróceniem charakterystycznych parametrów, detalu oraz zieleni.

3. W zakresie zasad dotyczących zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem MW/U.1 ustala się nakaz:

- 1) kształtowania zabudowy pierzejowej w nawiązaniu do elementów architektonicznych, występujących w zabudowie sąsiedniej;
- 2) kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego;
- 3) stosowania jednolitych odcieni kolorów tynków szlachetnych oraz okładzin kamiennych;
- 4) stosowania zasad symetrii, rytmu, podziałów, szerokości i osi kompozycyjnych dla otworów stolarki okiennej i drzwiowej.

### **§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie ochrony środowiska, ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącej zróżnicowanej rzeźby terenu w terenach **ZP.1** i **ZP.2** oraz zadrzewień stoków o spadkach powyżej 12 % oznaczonych na Rysunku Planu, w celu utrzymania walorów krajobrazowych;
- 2) zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi);
- 3) zasadę lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji takich jak: drogi, linie kolejowe, infrastruktura techniczna, parkingi i garaże oraz stacje obsługi i remontu pojazdów oraz wydobywanie kopalni – wód leczniczych;

- 5) W zakresie **dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:
- Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.1** – przyporządkowuje się na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZP.1** i **ZP.2** – przyporządkowuje się na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

## 2. W zakresie zieleni ustala się:

- zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni o charakterze parkowym, zieleni skwerów i zieleńców, zieleni przydomowej oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w tym ochronę klonów rosnących od strony ulicy Powstańców Śląskich;
- zasadę uwzględniania istniejącej zieleni w zagospodarowaniu poszczególnych terenów;
- możliwość wprowadzenia różnorodnych form zieleni związanej z budynkami, takich jak: ogrody na dachach, zielone ściany (pnącza);
- obowiązek zagospodarowania części terenów oznaczonych symbolami **U.1** i **U.2** wzdłuż ul. Czyżówka oraz w terenie **U.5** – zielenią wysoką jako szpalery drzew, w miejscach wskazanych na Rysunku Planu.

## § 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Cały obszar planu znajduje się w obszarze i terenie górniczym „Mateczny I” w granicach określonych na Rysunku Planu, dla którego ustala się :

- nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji;
- zakaz:
  - wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze,
  - wykonywania ujęć wód podziemnych (z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji),
  - wykonywania robót budowlanych i innych przedsięwzięć grozących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złoża wód leczniczych,
  - wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła ziemi.

2. W granicach planu występują obszary o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych.

3. W zakresie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oznacza się obszary o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych – wskazane na Rysunku Planu.

## § 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- minimalne wielkości nowo wydzielanych działek:
  - w terenie **MW/U.1** - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub zabudowy usługowej – 600 m<sup>2</sup>,
  - w terenach **U.1** - **U.5** – dla zabudowy usługowej - 1 000 m<sup>2</sup>;
- kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- ustalone w planie minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi/ulice publiczne i wewnętrzne oraz place.

2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

### § 13. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy oraz parametry układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku Planu:

1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentują publiczne drogi klasy głównej, połączone węzłem drogowym:

a) **KDG.1** – al. Powstańców Śląskich - 2x3,

b) **KDG.2** – ul. Kamieńskiego - 1x4;

2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone ze sobą skrzyżowaniem:

a) **KDD.1** – ul. Czyżówka – 1x2,

b) **KDD.2** - ul. Zamojskiego – 1x2, połączona z drogą KDG.2 skrzyżowaniem ograniczonym do prawych skrętów;

3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 – 2 oraz ich połączenia; plan wyznacza regulacje dla tych terenów.

2. Dla potrzeb transportu kolejowego jest przeznaczony teren **TK.1** (teren zamknięty linii kolejowej nr 94).

3. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kolejowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kolejowej, pieszej i rowerowej.

4. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu głównych tras rowerowych w terenach **KDG.1** i **KDG.2**; dopuszcza się dodatkowo - we wszystkich pozostałych terenach lokalizację innych, nie wyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) dla budynków w odniesieniu, do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie (do dwóch kondygnacji) i zmianie sposobu użytkowania lokalu nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;

2) określa się dla nowo budowanych, rozbudowywanych (za wyjątkiem rozbudowy o klatkę schodową lub windę) i nadbudowywanych budynków o więcej niż dwie kondygnacje wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:

a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom,

b) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,

d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

f) budynki handlu - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,

g) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

h) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

i) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

j) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 30 miejsc na 100 zatrudnionych;

3) określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,

b) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,



- c) budynki handlu - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - d) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - e) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - f) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 5 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 4) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach, wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji lokalizowanej w danym budynku;
- 5) miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 6) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów **KDD.1** i **KDD.2** jako pasy i zatoki postojowe, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
6. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową obszar planu znajduje się w zasięgu węzła komunikacji tramwajowej i magistralnych linii autobusowych przy Rondzie Matecznego.

#### **§ 14. Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę**, ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

2) **w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**, ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ,
  - zwiększających retencję,

c) na obszarach o spadkach powyżej 12% wody opadowe i wody z drenażu należy ujmować w system kanalizacyjny i odprowadzać do sieci kanalizacji miejskiej;

3) **w zakresie zaopatrzenia w gaz**, ustala się doprowadzenie gazu w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia;

4) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się :**

- a) doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, z wykluczeniem energii ciepła ziemi),
  - b) wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 5) w **zakresie elektroenergetyki**, ustala się:
- a) doprowadzenie energii elektrycznej w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
  - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
  - c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną;
- 6) w **zakresie** lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 1 lit. g i lit. h.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy**

**§ 15. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami;
- 3) zabudowę usługową.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) garaże, a także urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy, nie wyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz
  - a) stosowania dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych, symetrycznych z wymogiem równoległego usytuowania kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki; kąt nachylenia połaci od 30° – 45°,
  - b) rozmieszczenia okien połaciowych lub odpowiednio lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z kompozycją elewacji;
- 2) zakaz:
  - a) stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
  - b) stosowania lukarn o daszkach półkolistych;
- 3) dopuszczenie:
  - a) stosowania dachu płaskiego w budynkach garażowych,
  - b) możliwości doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe albo lukarny, pod warunkiem:

- lokalizacji na jednej połaci lub elewacji albo okien połaciowych albo lukarn,
- lokalizacji wszystkich okien połaciowych lub odpowiednio lukarn na jednej wysokości,
- stosowania okien połaciowych o jednakowej wielkości,
- stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku, z zastrzeżeniem, że: minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć, kalenice lukarn powinny być obniżone w stosunku do kalenicy głównej min. 0,5 m,
- w przypadku stosowania lukarn na połaciach frontowych lukarny te mają być przekryte daszkami pulpitowymi (nie dwuspadowymi),
- w przypadku stosowania lukarn od strony podwórka, lukarny te mają być przekryte daszkami pulpitowymi lub daszkami dwuspadowymi o kacie nachylenia połaci jednakowym jak kąt nachylenia połaci dachu głównego;

4) maksymalna wysokość zabudowy – **10 m**, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;

5) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – **6m**;

6) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek – **600 m<sup>2</sup>**;

7) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **2,1**;

9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2**.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy, nie wyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **2,1**;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – **10 m**;
- 5) nakaz stosowania dachów płaskich z minimum **25%** udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni stropodachu;
- 6) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek – **1000 m<sup>2</sup>**.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 4) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy, nie wyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **2,5**;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **1,0**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – **12 m**, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy w „*strefie zabudowy średniowysokiej*” – **15 m**;
- 6) na istniejącym budynku zlokalizowanym na działce nr 563 obr. 12 Podgórze, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i telekomunikacyjnych maksymalnie do 4 m ponad istniejącą wysokość zabudowy;
- 7) nakaz stosowania dachów płaskich z minimum **25%** udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni stropodachu;
- 8) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek – **1000 m<sup>2</sup>**.

**§ 18.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy, nie wyznaczone na Rysunku planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **2,1**;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – **12 m**;
- 5) nakaz stosowania dachów płaskich z minimum **25%** udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni stropodachu.

**§ 19.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane oraz zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy, nie wyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **10%**;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **1,9**;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – **12 m**;
- 5) nakaz stosowania dachów płaskich z minimum **25%** udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni stropodachu.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej maksymalnie do **30 %** powierzchni całkowitej budynku.

3. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 5) miejsca do parkowania;
- 6) dojścia piesze i dojazdy, nie wyznaczone na Rysunku Planu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20%**;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **1,5**;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – **10 m**, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy w „*strefie zabudowy średniowysokiej*” – **12 m**;
- 6) nakaz stosowania dachów płaskich;
- 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - **50%**;
- 8) dopuszczenie lokalizacji części podziemnych budynku – garaży podziemnych, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi od strony północnej terenu.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZP.1** i **ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **95%**.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się relikty Twierdzy Kraków - m.in. Bastionu X - oznaczone na Rysunku Planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) miejsca postojowe;
- 4) dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się relikty Twierdzy Kraków - m.in Bastionu X -oznaczone na Rysunku Planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Teren parkingu**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla samochodów osobowych.

2. W sposobie zagospodarowania terenu, zawierają się również elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 5) obiekty związane z obsługą parkingu;
- 6) dojścia piesze i dojazdy nie wyznaczone na Rysunku Planu.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **10%**;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich;
- 3) dla obiektu związanego z obsługą parkingu powierzchniowego ustala się:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy - **4 m**,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – **30 m<sup>2</sup>**;
- 4) dopuszcza się lokalizacje parkingu wielopoziomowego, dla którego ustala się:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy – **10 m**,
  - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – **1,8**,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – **3,6**,
  - d) możliwość wykorzystania dachu budynku pod lokalizację miejsc do parkowania.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, obejmujące tereny dróg publicznych z podziałem na:

- 1) drogi klasy głównej, oznaczone symbolami **KDG.1** i **KDG.2**;
- 2) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1** i **KDD.2**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury.

5. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- a) dla terenu KDG.1 – 25%;
- b) dla terenu KDG.2 – 10%;

- 2) nakaz stosowania dachów o powierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny w przypadku realizacji garaży i parkingów podziemnych.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Teren Kolei**, oznaczony symbolem **TK.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę kolejową w terenie zamkniętym.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
- 2) bezkolizyjnych połączeń dla pieszych;
- 3) zieleni towarzyszącej oraz obiektów małej architektury;

3. W granicach wyznaczonego terenu dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych oraz dojazdów nie wyznaczonych na Rysunku Planu.

4. Z zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20%;
- 2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy wyznaczonego terenu;
- 3) nakaz stosowania dachów o powierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny w przypadku realizacji garaży i parkingów podziemnych.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 26.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %**.

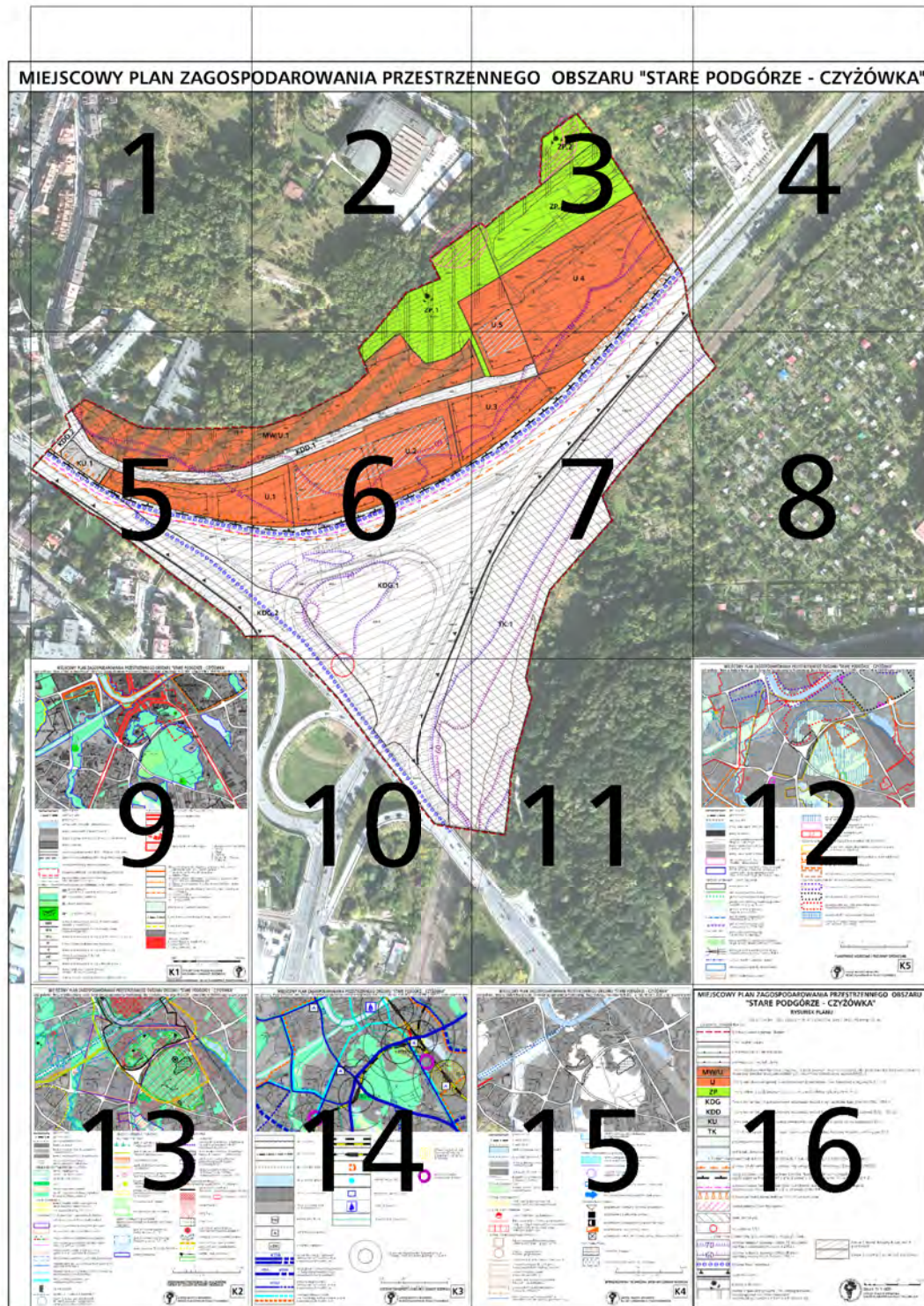
**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie **14 dni** od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

# SKOROWIDZ SEKCJI

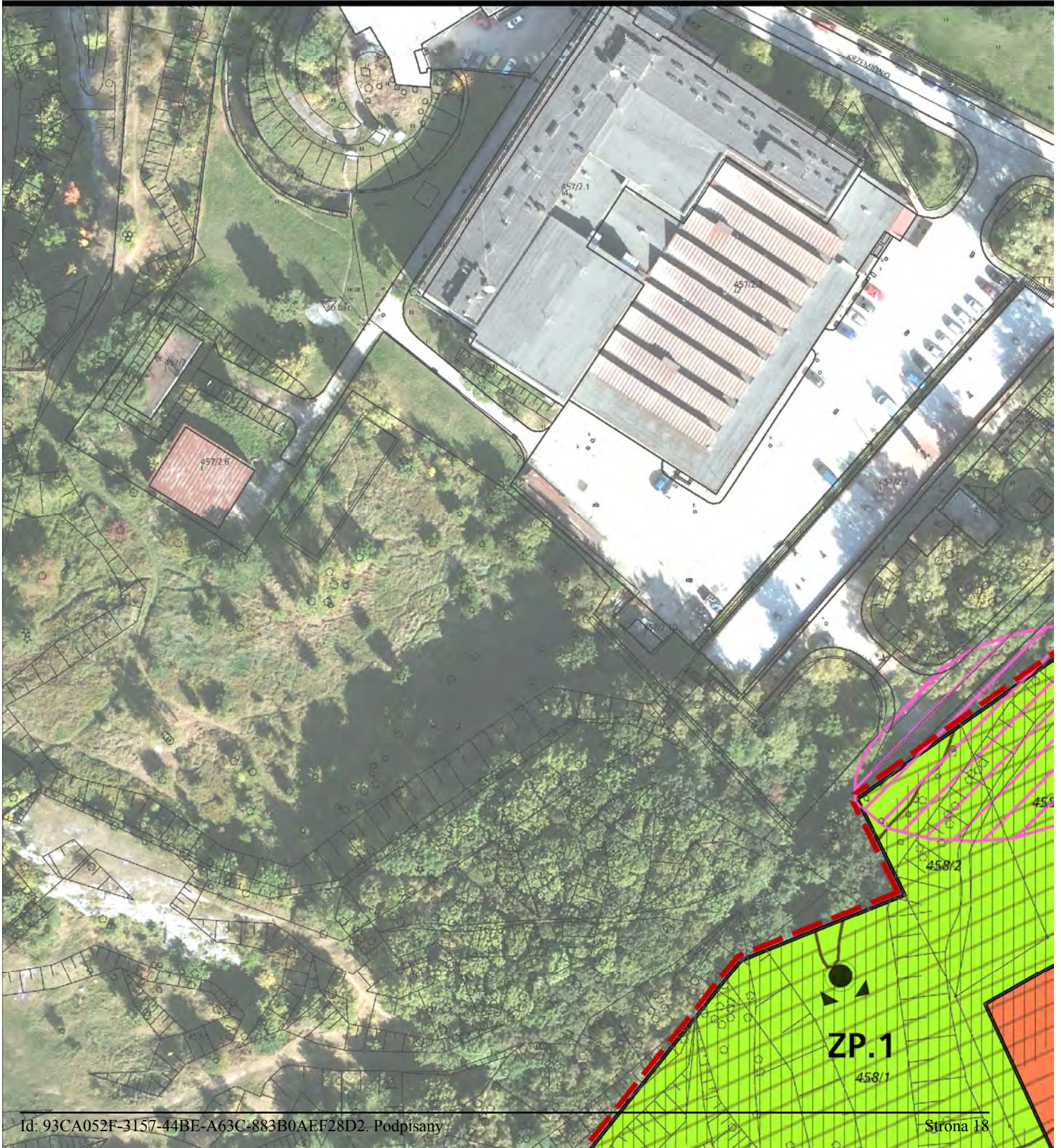




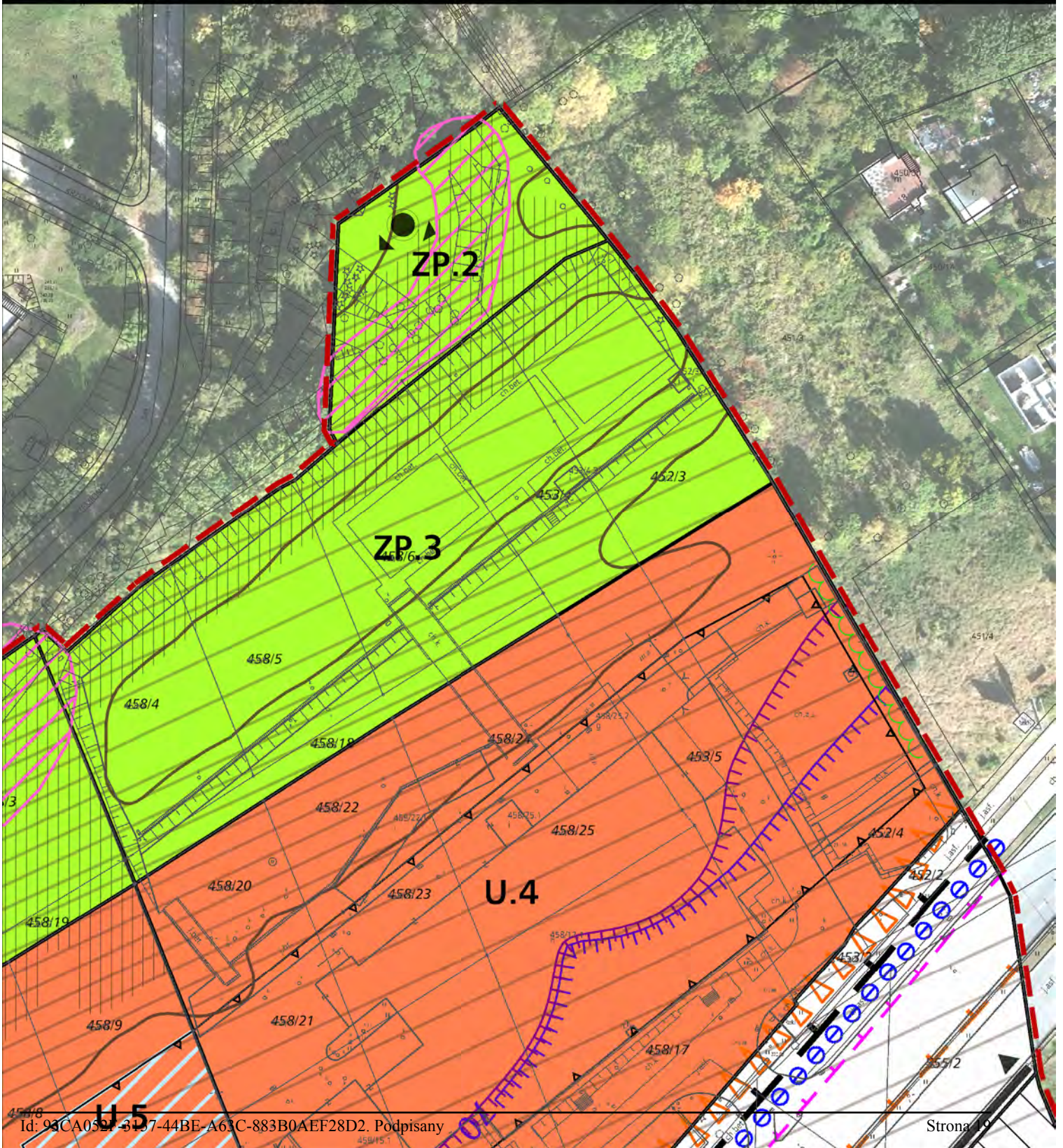
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSP



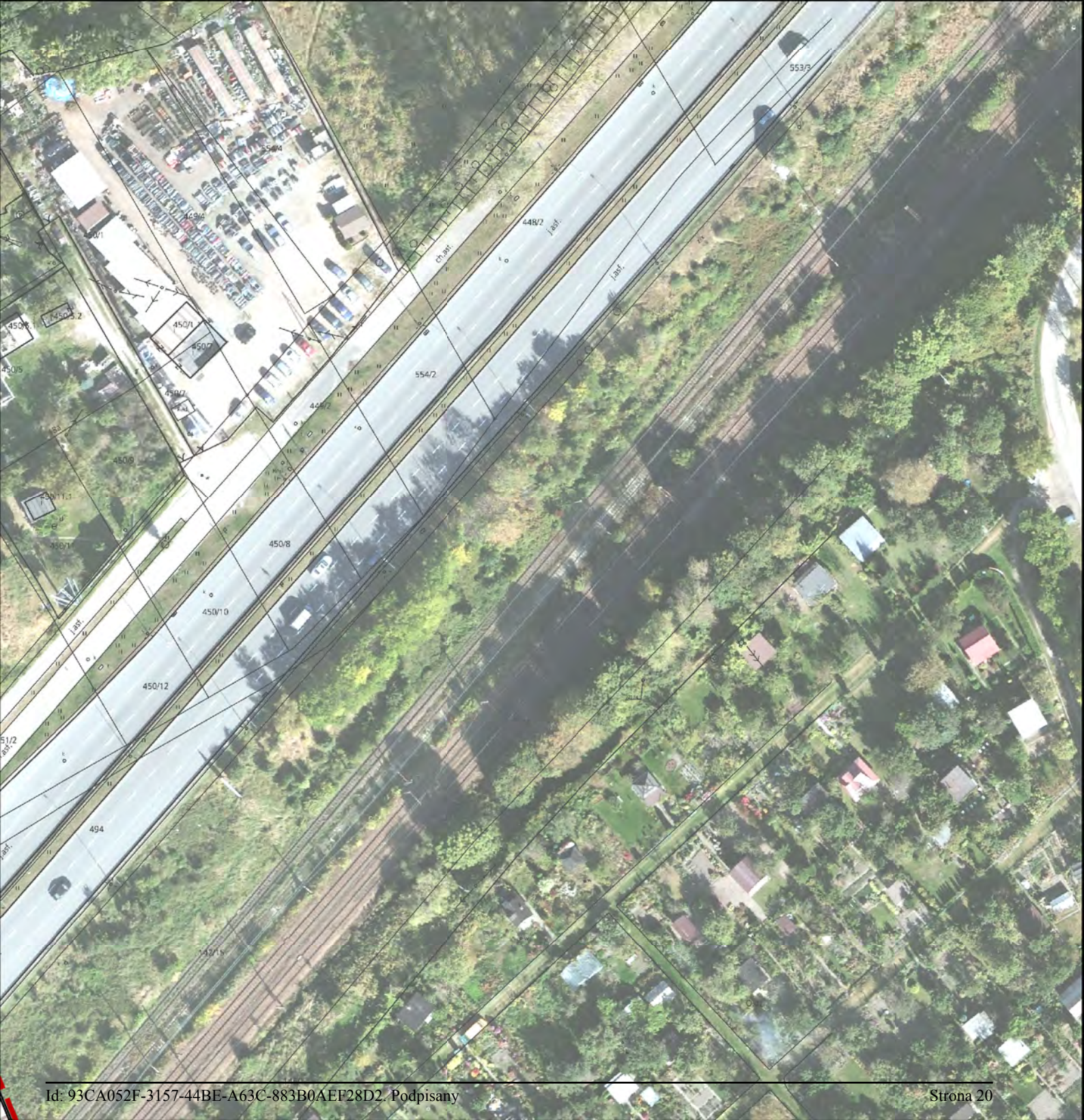
# ODAROWANIA PRZESTRZE

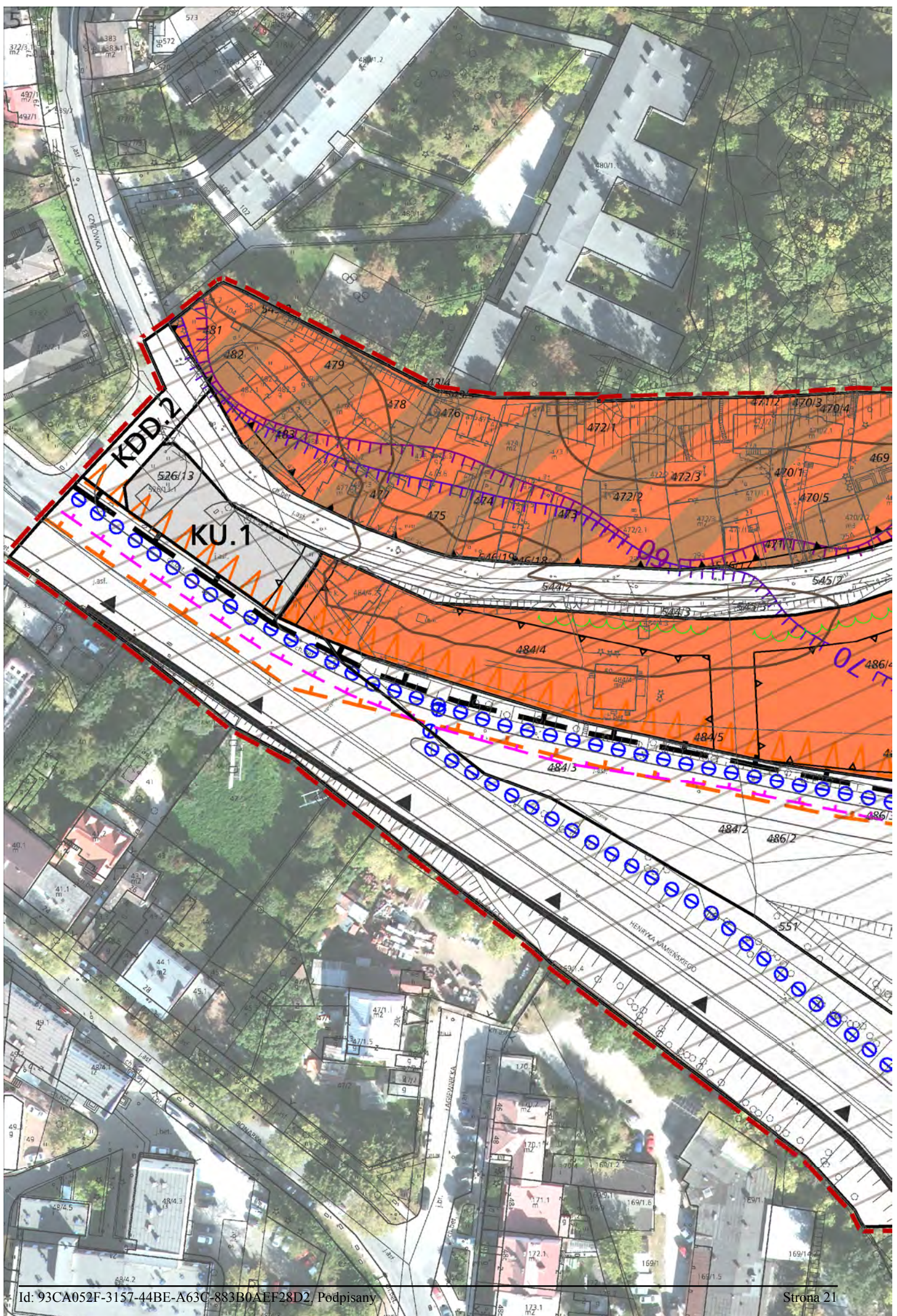


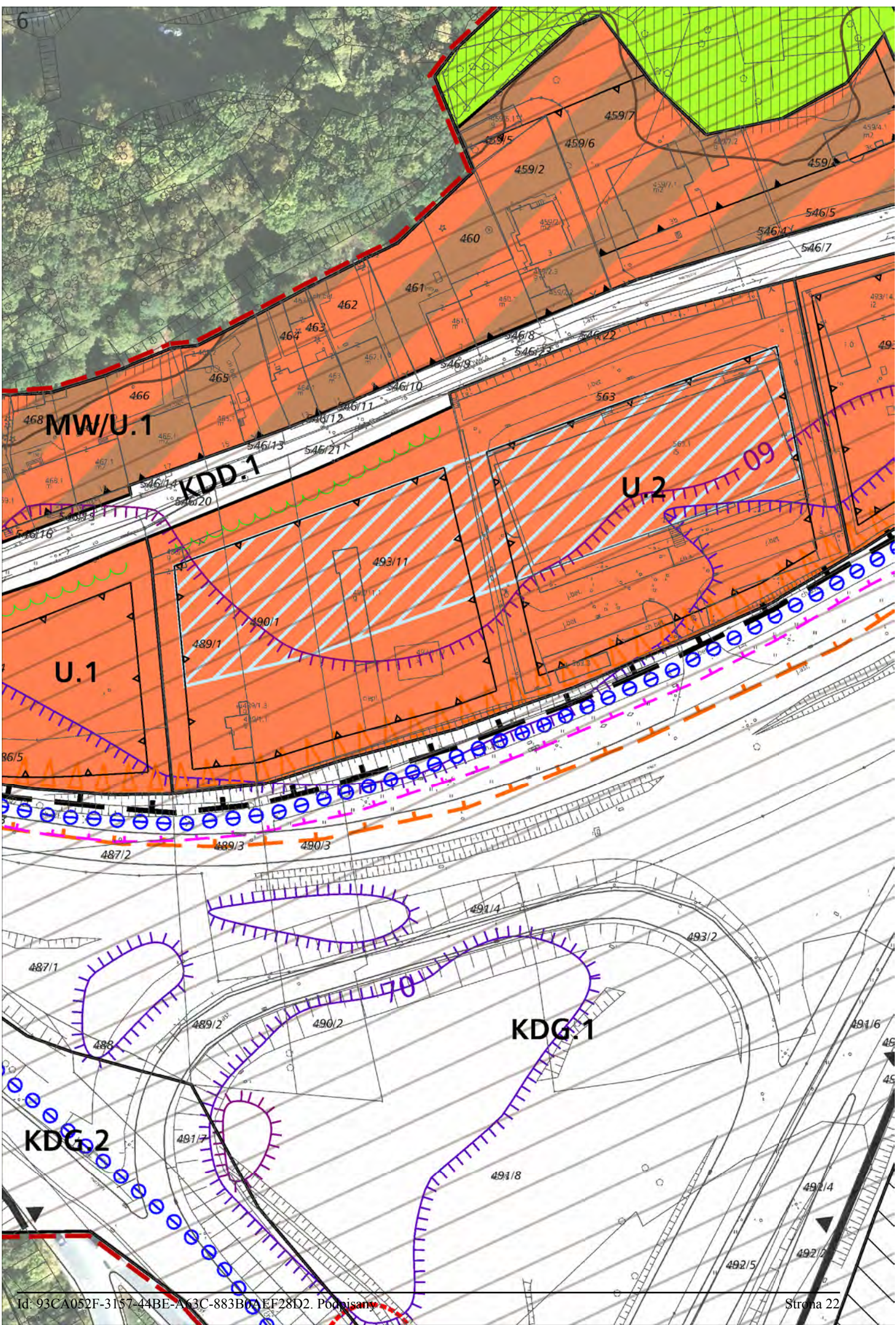
# ENNEGO OBSZARU "STARI

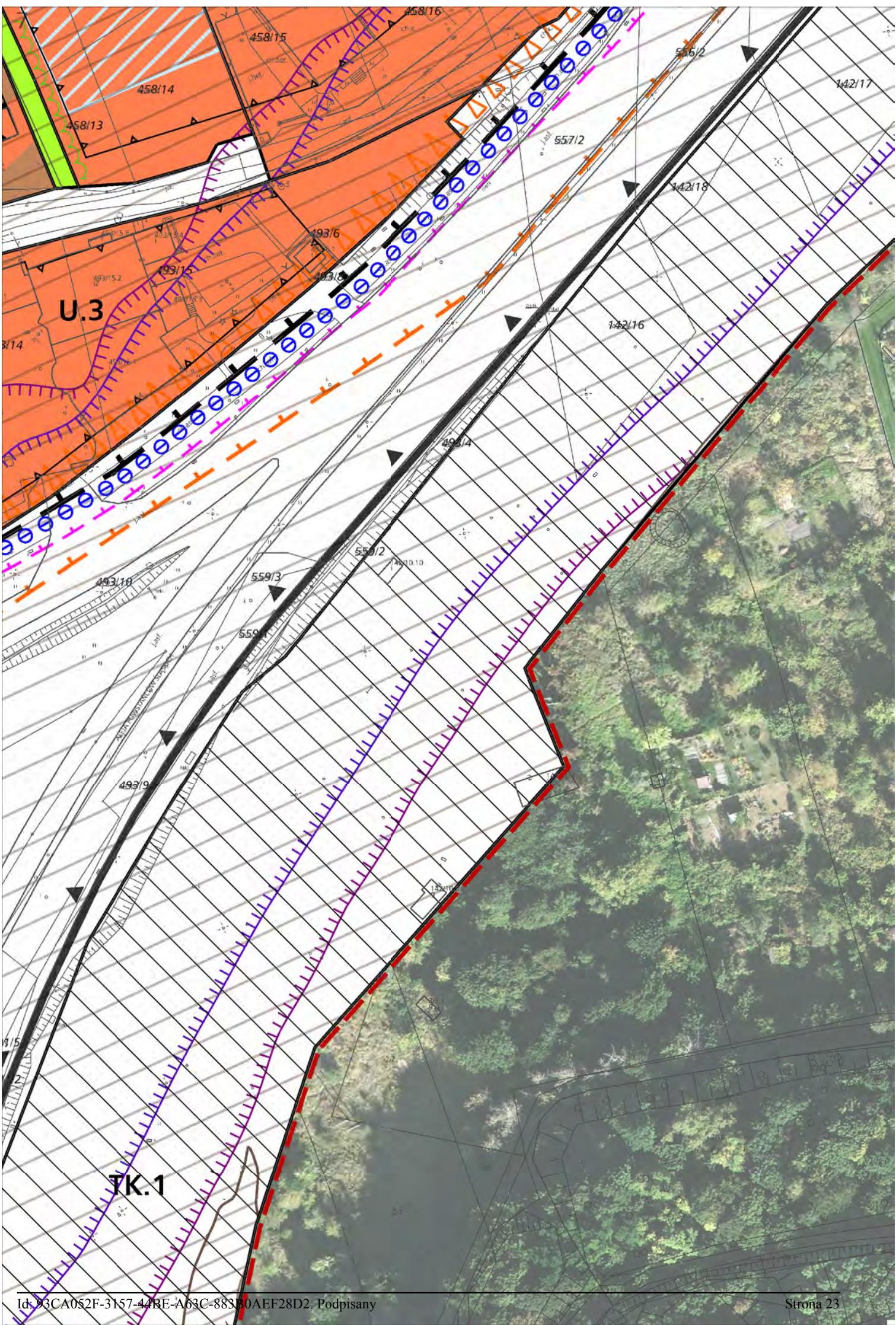


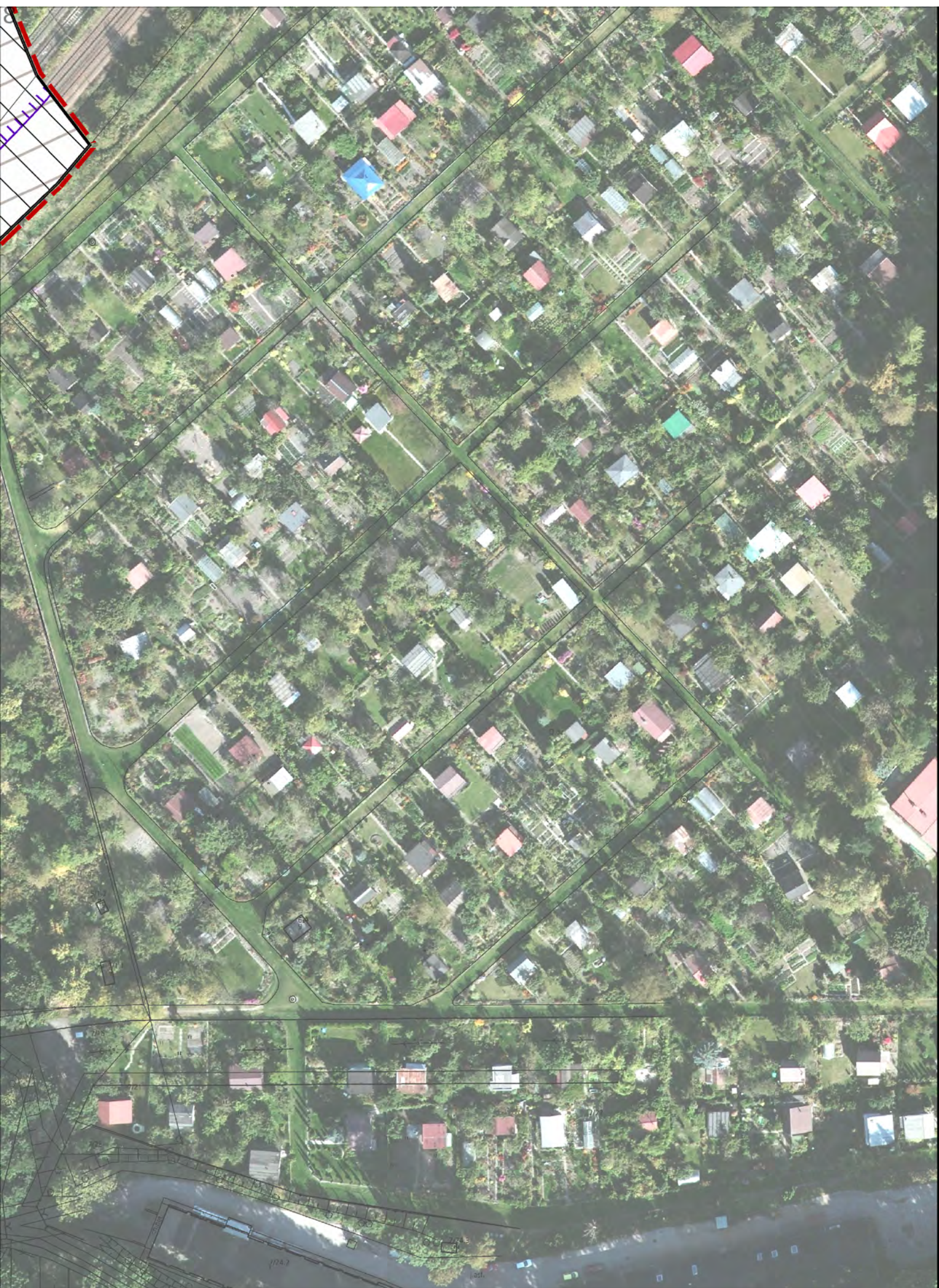
# E PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"







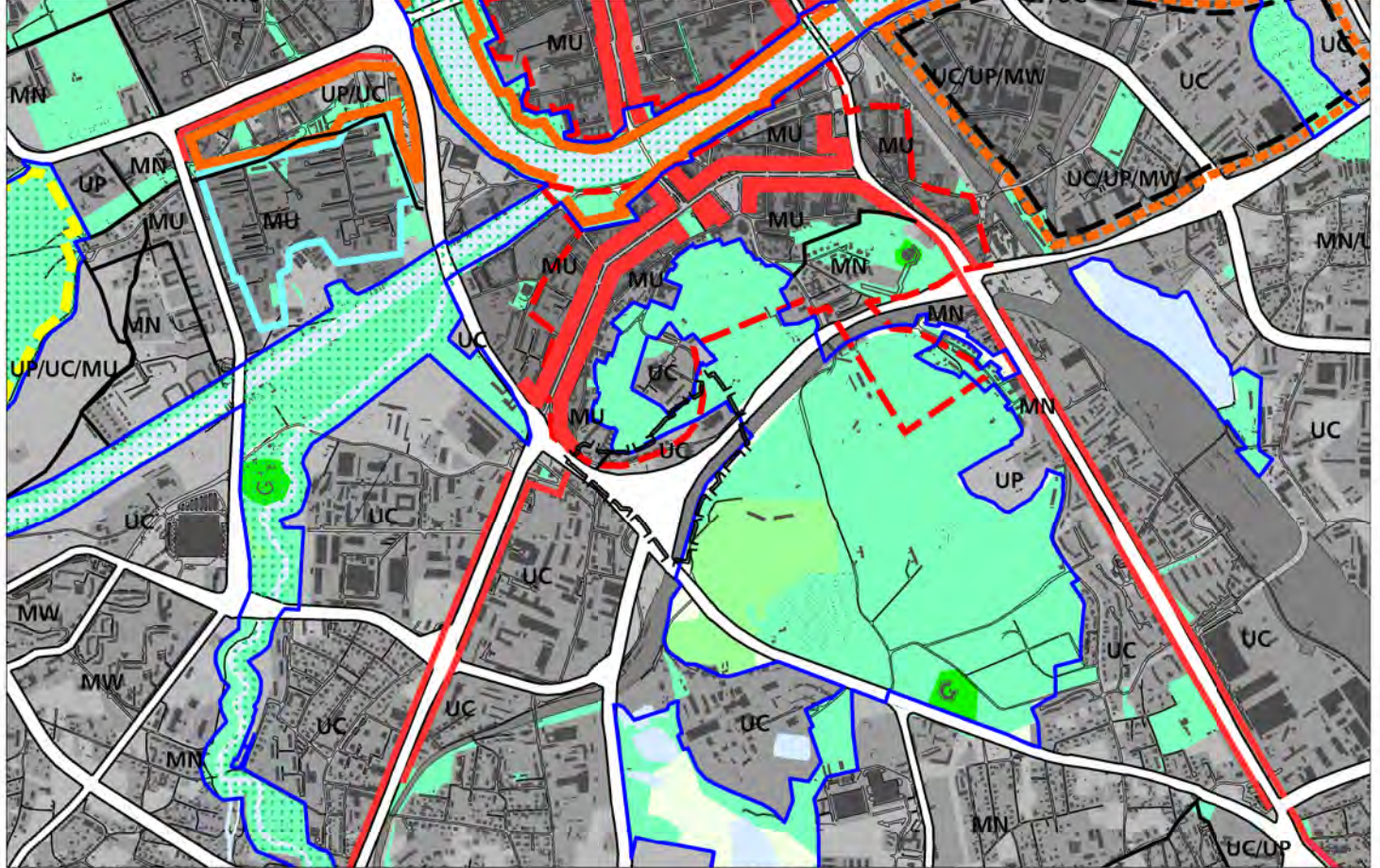






# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"

część graficzna - Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



	granice planu
	granice miasta
	granice gmin
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
	tereny zabudowane i zainwestowane
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
	tereny kolejowe
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
	granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
	obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
	obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
	zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	<b>ZO</b> tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
	<b>ZP</b> tereny zieleni publicznej
	<b>ZL</b> tereny zieleni leśnej
	<b>ZF</b> tereny zieleni fortecznej
	<b>MW</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
	<b>MN</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
	<b>MU</b> tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
	<b>IT</b> tereny urządzeń infrastruktury technicznej
	<b>P</b> tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
	<b>UC</b> tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	<b>UP</b> tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej

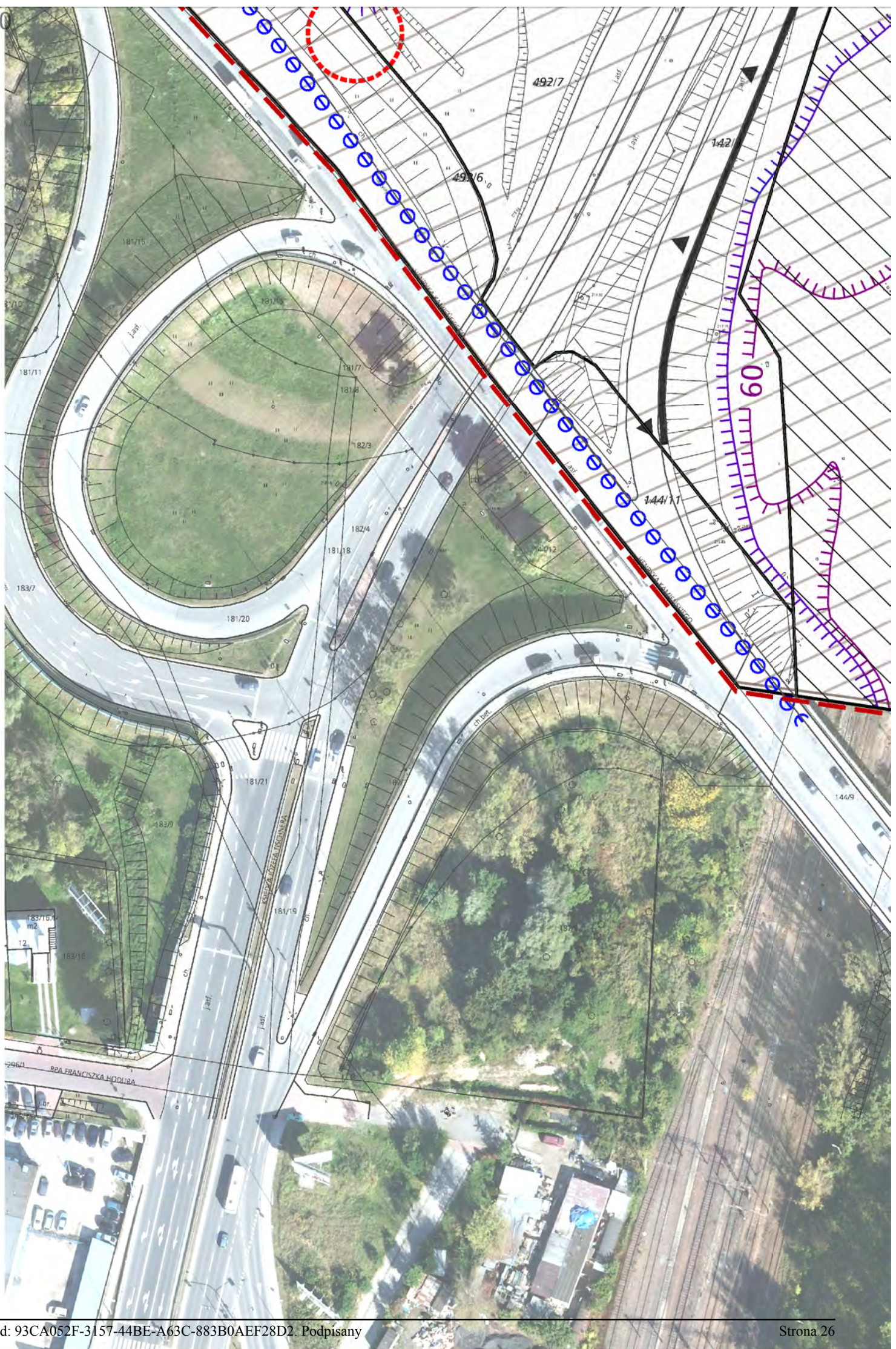
## ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ulice śródmiejskie
	główne ciągi miejskie
	centrum miejskie
	miejskie centra wielofunkcyjne
	1. Bronowice Wielkie Wchód 2. Solvay 3. Olsza 4. Czyżyny 5. Dąbie - M1 - Selgros 6. Prokocim
	Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino) 2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia 3. Bulwary Wisły
	Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
	1. HTS - Centrum Administracyjne 2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice 3. Zabłocie
	Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
	1. III Kampus UJ 2. Czyżyny - Dąbie 3. Park technologiczny w Branicach 4. II Kampus AGH
	system zieleni i parków rzecznych
	granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
	granica strefy miejskiej
	obszar śródmiejski
	Centrum miejskie
	1. Stare Miasto w obrębie Plant 2. Nowe Centrum 3. Centrum Nowej Huty

500 0 1000m  
Skala 1 : 25 000

**K1** STRUKTURA PRZESTRZENNA  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

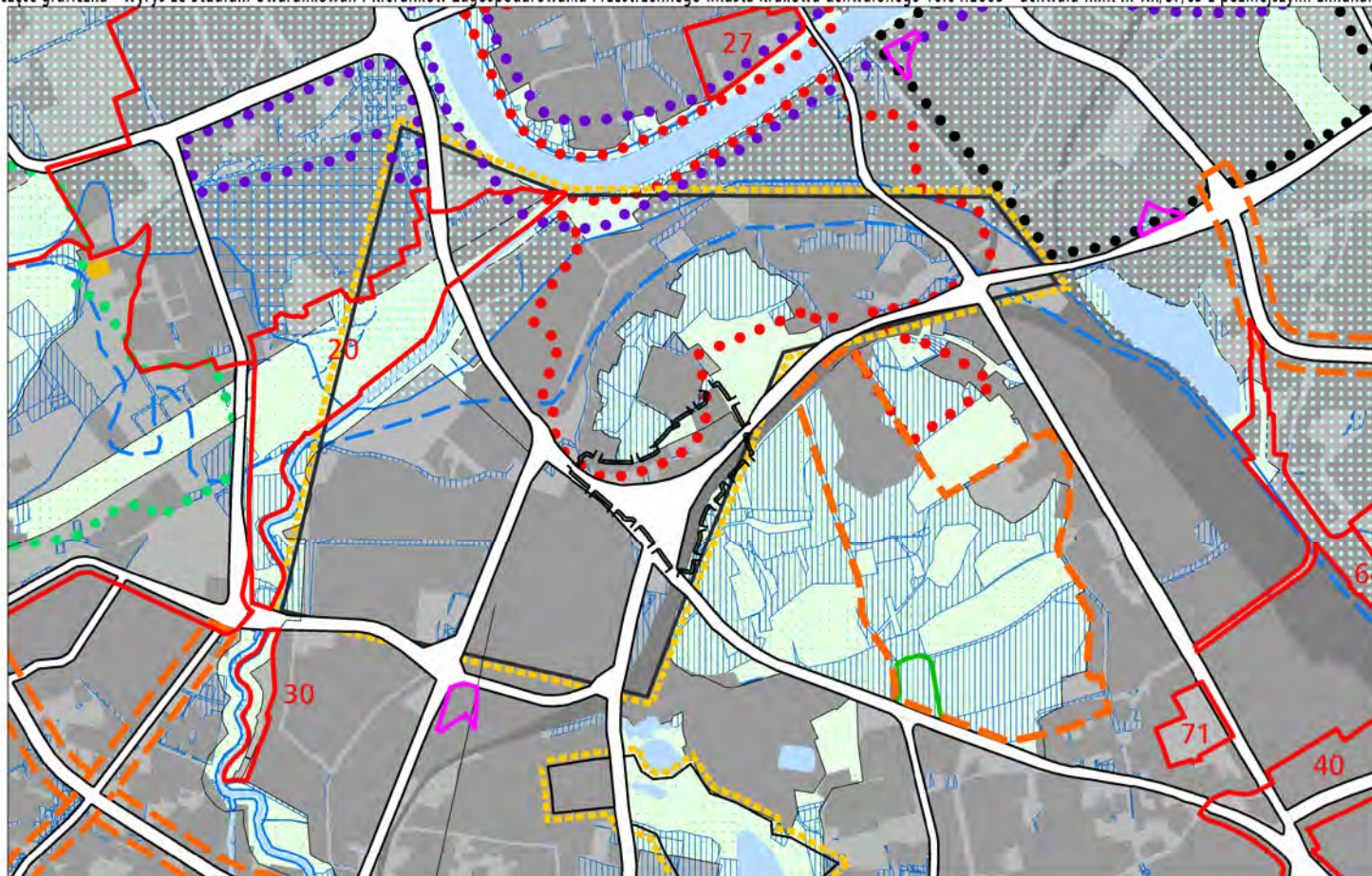






# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYZÓWKA"

część graficzna - Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice planu
- granice miasta
- granice gmin
- Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny kolejowe
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"
- tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

## OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- tereny górnicze
- granice rezerwatów przyrody
- granice jurajskich parków krajobrazowych
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls.)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
- tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
- korytarz radiolinii Rakowice - Balice
- obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- obszary realizowanych scaleń

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
- 37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

## OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSKOWYCH

- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych
- obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

## OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
- obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
- obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
- tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego



## PLANOWANIE MIEJSKOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

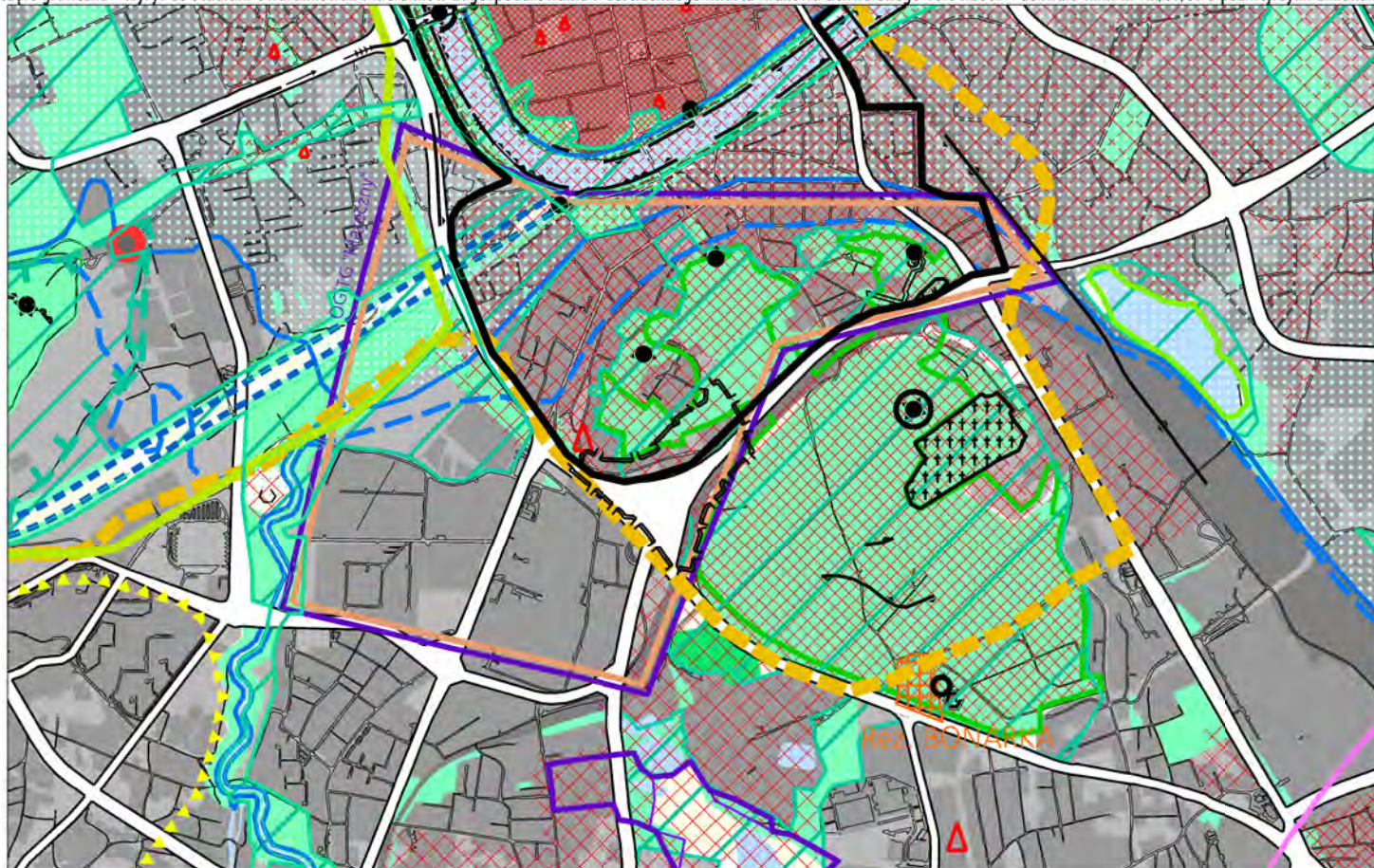


URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGORZE - CZYZOWKA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



<ul style="list-style-type: none"> <li> granice planu</li> <li> granice miasta</li> <li> granice sąsiednich gmin</li> <li> tereny kolejowe</li> <li> tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</li> <li> tereny zabudowane i zainwestowane</li> <li> korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego</li> <li><b>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</b></li> <li> strefa kształtowania systemu przyrodniczego</li> <li> cieki i zbiorniki wodne</li> <li> lasy</li> <li> strefa zwiększenia lesistości</li> <li> zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</li> <li><b>ZIELEŃ NATURALNA</b></li> <li> tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)</li> <li> rolnicza przestrzeń produkcyjna</li> <li><b>OCHRONA ZŁOŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</b></li> <li> udokumentowane złoża kopalin stałych</li> <li> granice ustanowionych terenów górniczych</li> <li> obszary górnicze złóż wód leczniczych</li> <li><b>A B C</b></li> <li> obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice</li> <li> orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)</li> <li> przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice</li> <li> strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych</li> <li> projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych</li> <li> projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych</li> <li> strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych</li> <li><b>IE</b></li> <li> stopnie wodne</li> <li> kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)</li> <li> rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE</b></li> <li><b>OCHRONA PRZYRODY</b></li> <li> granice Jurajskich Parków Krajobrazowych</li> <li> granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych</li> <li> rezerwy przyrody</li> <li> użytki ekologiczne istniejące i planowane</li> <li> pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)</li> <li> obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt</li> <li> obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony</li> <li> planowane parki rzeczne</li> <li> planowany ogród botaniczny</li> <li><b>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻENIA</b></li> <li><b>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</b></li> <li> granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %</li> <li> granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %</li> <li> teren zalewowy Zbiornika Zestawice</li> <li> poldery zalewowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>STREFY ZAGROŻENIA</b></li> <li> strefa HTS</li> <li> granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)</li> <li> składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, II - planowany)</li> <li> granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz</li> <li> obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m</li> <li><b>ŚRODOWISKO KULTUROWE</b></li> <li><b>STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH</b></li> <li> granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"</li> <li> dominacji (  na obszarach zieleni)</li> <li> rewitalizacji</li> <li> integracji</li> <li> cmentarze</li> <li> stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)</li> <li> istniejące obiekty Twierdzy Kraków</li> <li> strefa ochrony sylwetki miasta</li> <li> strefa ochrony i kształtowania krajobrazu</li> <li> punkty i ciągi widokowe</li> <li> proponowane parki kulturowe</li> </ul>
--	---	--

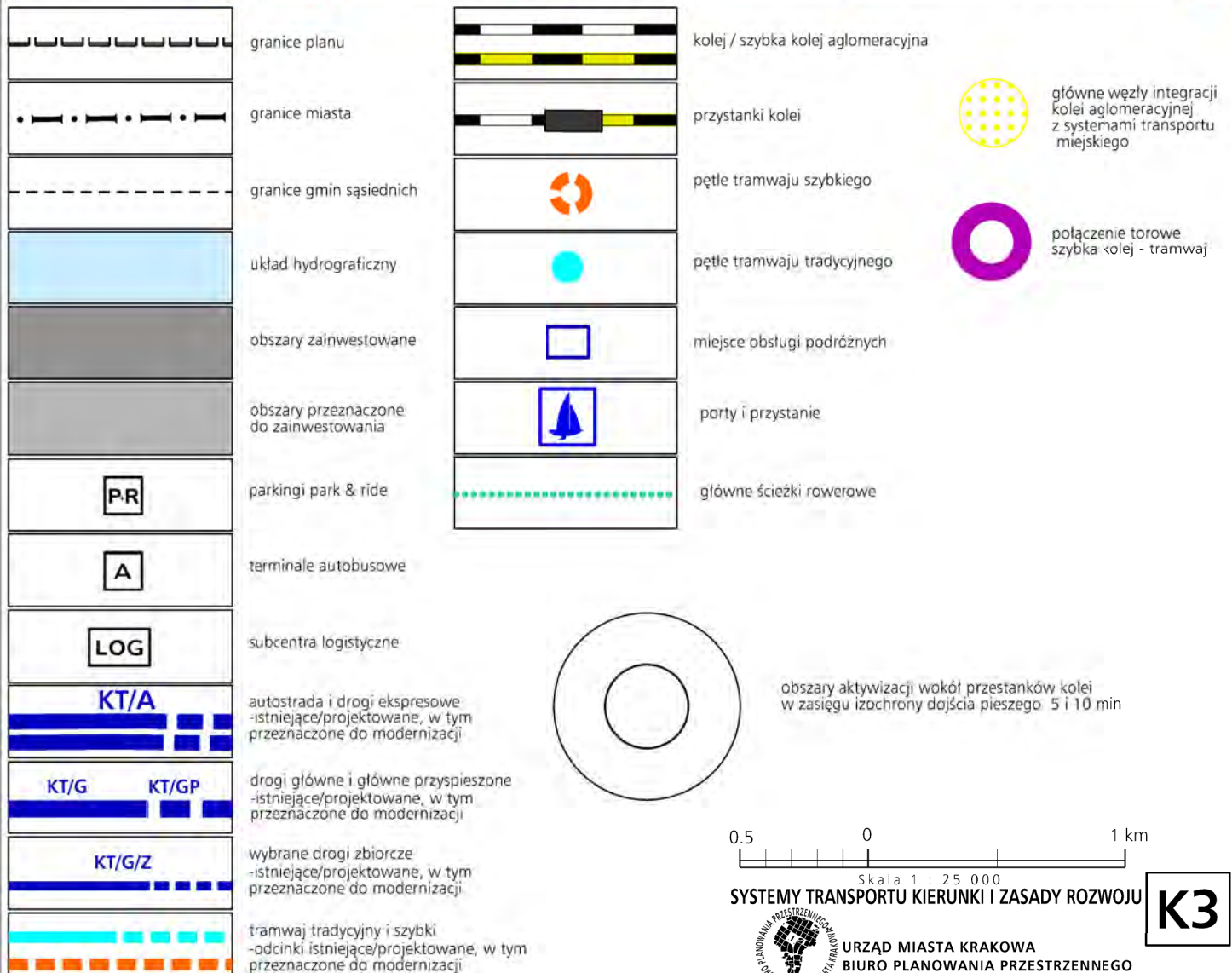
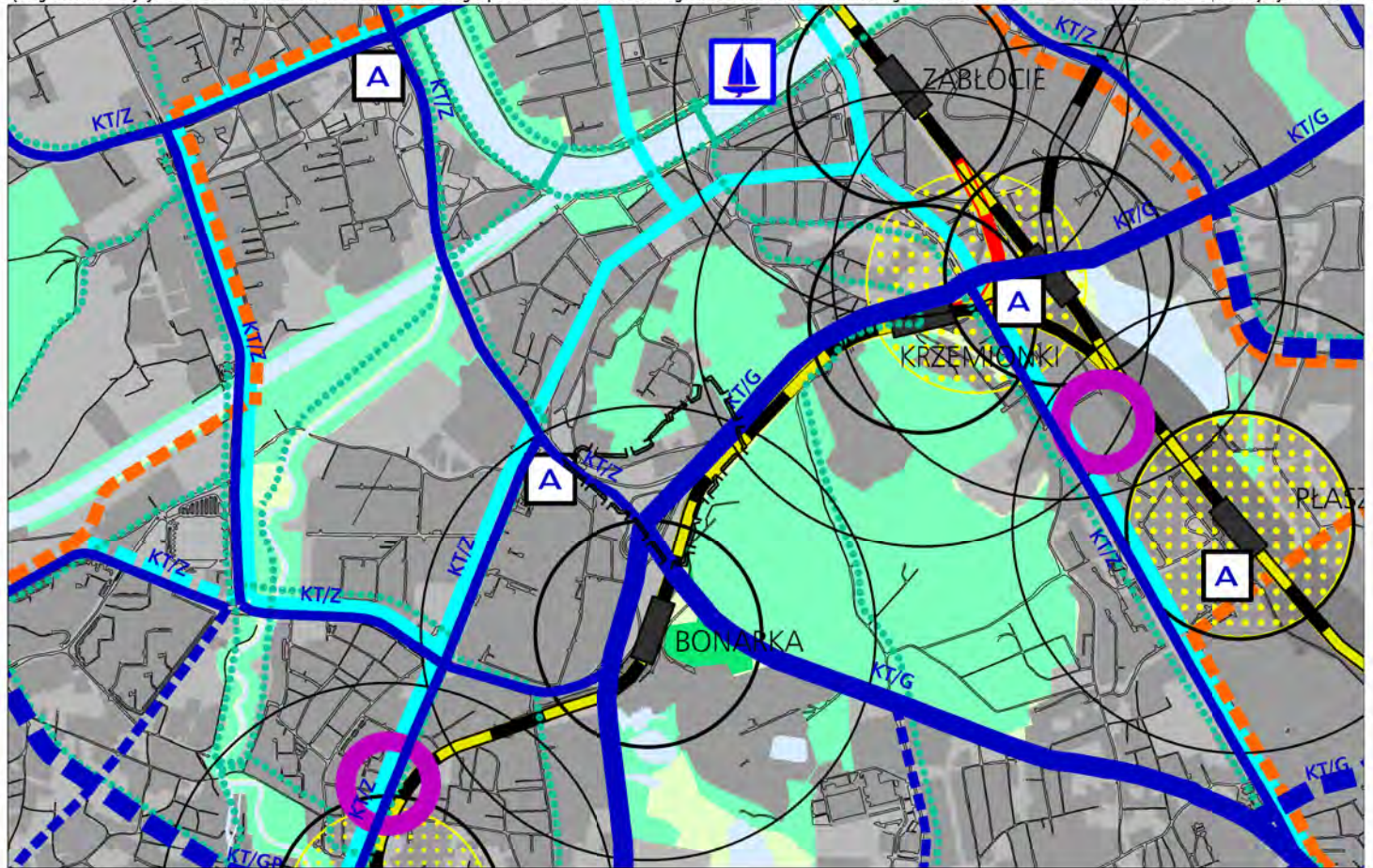
Skala 1 : 25 000

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwałą RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



0.5 0 1 km

Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

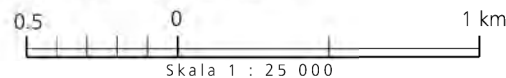
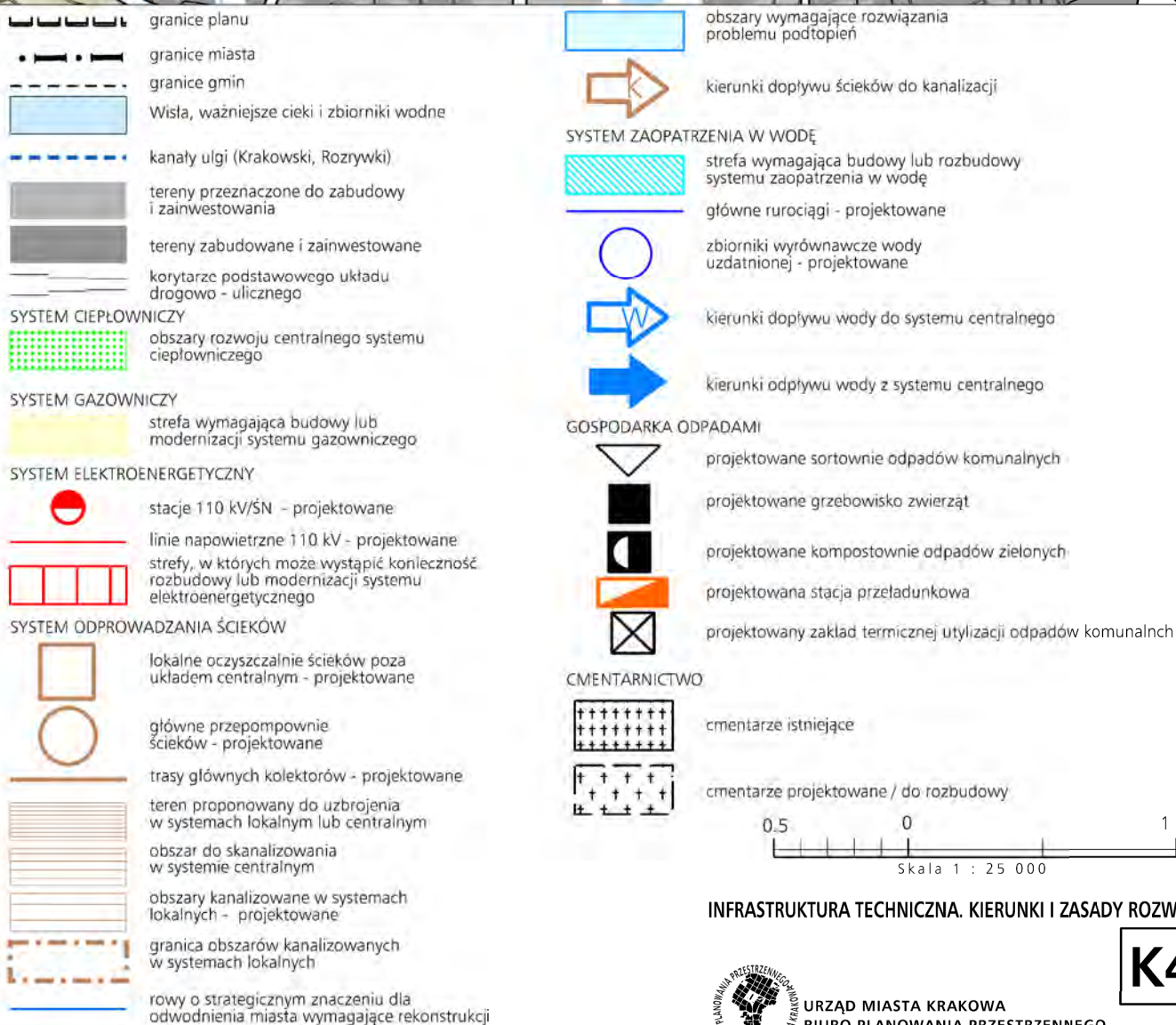
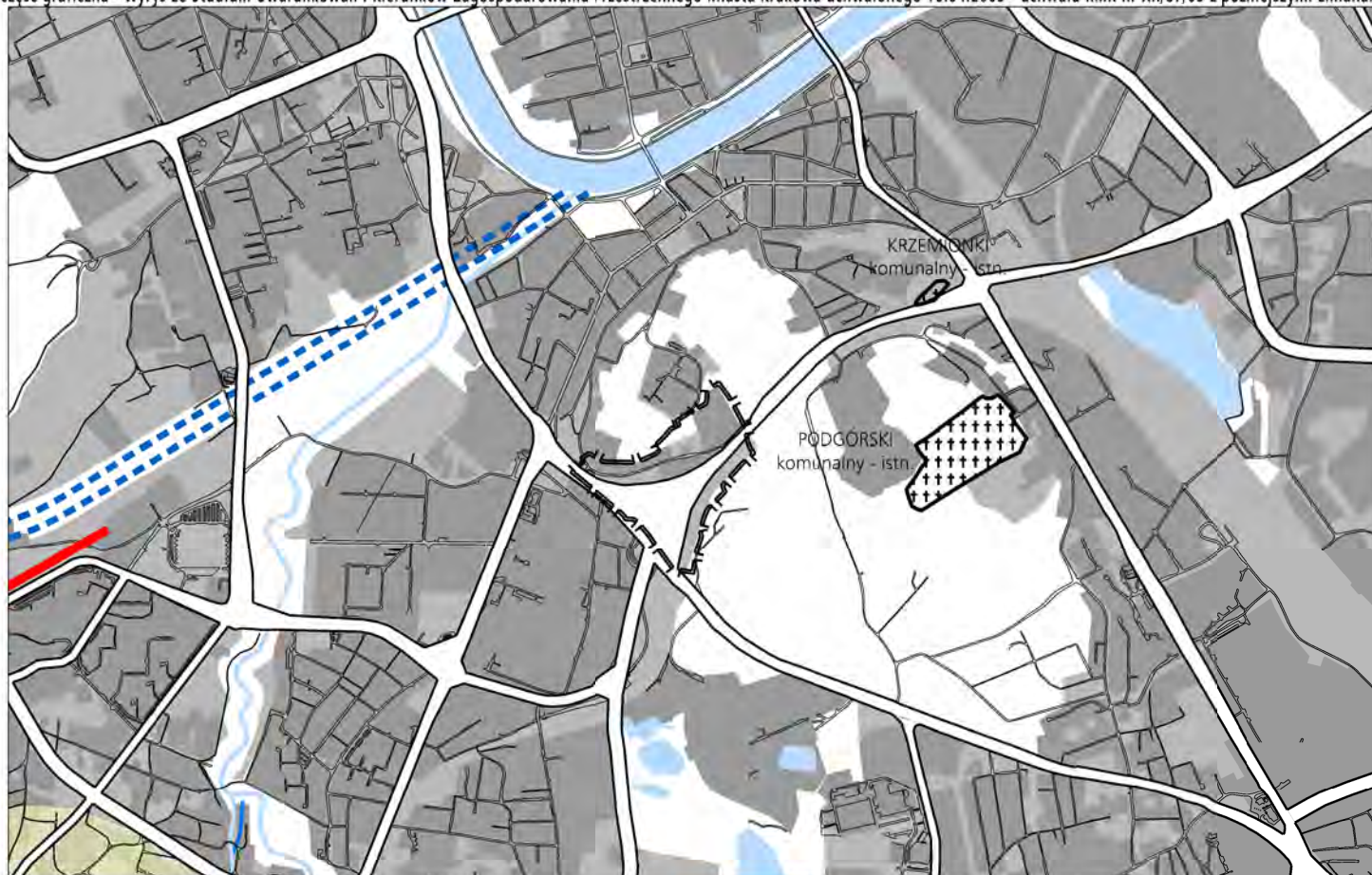


URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K3**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO


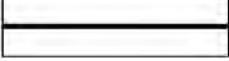











**K4**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA"


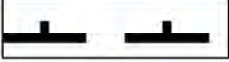



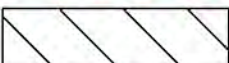

## RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XCVII/1452/14 RMK Z DNIA 20 lutego 2014r.

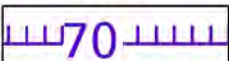

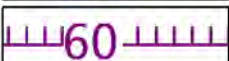

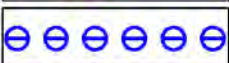



### ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub zabudowę usługową (MW/U.1)
	Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową (U.1 - U.5)
	Tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną (ZP.1- ZP.3)
	Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej (KDG.1-KDG.2)
	Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.2)
	Teren parkingu, o podstawowym przeznaczeniu pod parking dla samochodów osobowych (KU.1)
	Teren Kolei, o podstawowym przeznaczeniu pod infrastrukturę kolejową w terenie zamkniętym (TK.1)
	projektowane szpalery drzew
	strefa zabudowy średniowysokiej

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	granica "strefy buforowej" dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO	
	granica obszaru uznanego za Pomnik Historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta", wg Zarządzenia Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski nr.50, poz 418	
	granica obszaru "zespołu urbanistyczno-architektonicznego Podgórze", wpisanego do rejestru zabytków dec. A-608 z dnia 26 października 1981 r.	
	granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej	
	obszar relikwów Twierdzy Kraków	
	teren zamknięty	
	osuwisko nr 1/13	

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.		obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych
	izofona hałasu drogowego LN 60 dB (noc) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.		obszar o złożonych warunkach gruntowych
	główna trasa rowerowa		
	ciągi widokowe		
	punkty widokowe		
	obszar o spadkach powyżej 12% predysponowany do występowania ruchów masowych (wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej)		



10 0 20 40 m

Skala 1: 1 000

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



## CZĘŚĆ I

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Czyżówka” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 27 czerwca do 25 lipca 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 8 sierpnia 2013 r. – wpłynęło 30 pism składających się z 35 punktów stanowiących uwagi

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 2508/2013 z dnia 29 sierpnia 2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	22.07.2013	Rada Dzielnicy XIII	Wnosiłkuje się o utrzymanie obsługi komunikacyjnej istniejących oraz planowanych obiektów na obszarach U.1, U.2, U.3, U.4 położonych wzdłuż alei Powstańców Śląskich od tej właśnie alei.		U.1, U.2, U.3, U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Plan miejscowy ustala zasady obsługi komunikacyjnej poprzez wyznaczenie terenów komunikacji - w tym dróg publicznych. Zapis mówiący o utrzymaniu obsługi komunikacyjnej istniejących obiektów nie wymaga wprowadzenia, gdyż zgodnie z §6 ust. 1 ustaleń planu, tereny których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Ostateczną decyzję w sprawie dostępności i obsługi komunikacyjnej planowanych obiektów podejmie zarządca drogi uzgadniając w odpowiednim zakresie inwestycje w trakcie wydawania decyzji administracyjnej. W związku z tym z ustaleń planu wykreślono zapis w §13 mówiący o sposobie dostępności terenów U.1 i U.2, aby tereny zabudowy usługowej mogły być obsługiwane odpowiednio z al. Powstańców Śląskich lub ul. Czyżówka.
2	2	31.07.2013	(...)* (...)*	Wyrażając sprzeciw wobec rozwiązania proponowanego w paragrafie 13 projektu planu, wnosimy o: 1. Utrzymanie obsługi komunikacyjnej istniejących oraz planowanych obiektów usług komercyjnych na obszarze U.1, U.2, U.3, U.4 położonych wzdłuż alei Powstańców Śląskich od tej właśnie alei.		U.1, U.2, U.3, U.4	Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Plan miejscowy ustala zasady obsługi komunikacyjnej poprzez wyznaczenie terenów komunikacji - w tym dróg publicznych. Zapis mówiący o utrzymaniu obsługi komunikacyjnej istniejących obiektów nie wymaga wprowadzenia, gdyż zgodnie z §6 ust. 1 planu, tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Ostateczną decyzję w sprawie dostępności i obsługi komunikacyjnej planowanych obiektów podejmie zarządca drogi uzgadniając w odpowiednim zakresie inwestycje w trakcie wydawania decyzji administracyjnej. W związku z tym z ustaleń planu wykreślono zapis w §13 mówiący o sposobie dostępności terenów U.1 i U.2, aby tereny zabudowy usługowej mogły być

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			(...)* (...)* (...)*	2. Utrzymanie statutu ulicy Czyżówka jako dojazdowej do zabudowy mieszkaniowej oraz ogólnodostępnego, bezpiecznego ciągu pieszego.  Uzasadnienie: (...)		KDD,1	<b>Ad.2</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	<b>Ad.2</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	obsługiwane odpowiednio z al. Powstańców Śląskich lub ul. Czyżówka.  Ad.2 W zakresie „utrzymania statutu” drogi jako drogi „dojazdowej do zabudowy mieszkaniowej” uwaga nie może być uwzględniona. Organizacja ruchu drogowego (w tym zakazy lub dopuszczenia wjazdu dla poszczególnych podmiotów) nie stanowi materii planistycznej, a należy do kompetencji zarządcy drogi, którego działania opierają się na przepisach odrębnych. Ulica Czyżówka została zakwalifikowana w planie jako droga publiczna klasy dojazdowej, w której zgodnie z przeznaczeniem terenu możliwa jest lokalizacja ciągów pieszych.
3	3	31.07.2013	(...)*	W części tekstowej wyłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare podgórze – Czyżówka” (paragraf 23, Dotyczący obszaru KU.1) znajduje się zapis o minimalnym wskaźniku terenu biologicznie czynnego – 10%. Wnoszę o doprecyzowanie tego zapisu w celu objęcia ochroną istniejącej zieleni na obszarze KU.1 na którą składają się: 1) szpaler czterech wierzb (pomiędzy ulicą Czyżówka i parkingiem) 2) półkolisty zieleniec u zbiegu KDD.1 (ul. Czyżówka) oraz KDD.2 (ul. Zamoyskiego)  Uzasadnienie: (...)		KU.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Wymienione w uwadze tereny zieleni nie zostały wykazane jako szczególnie cenne przyrodniczo w opracowaniu ekofizjograficznym. Prognozie oddziaływania na środowisko oraz w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W związku z powyższym nie ma podstaw ustalania nakazu ochrony tej zieleni w tekście planu. Niezależnie od powyższego, wnioskowana zielen jest chroniona przez plan poprzez wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie KU.1 oraz poprzez generalną zasadę ochrony zieleni skwerów i zieleniców czy zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym zawartą w §10 ust. 2.
4	4	5.08.2013	(...)*	Wnosi o możliwość przywrócenia ulicy Czyżówka bardzo istotnej funkcji, jaką zawsze była rola łącznika z obszarem Krzemionek. W wyniku przekształceń obszarów zielonych na obszary usług komercyjnych w latach 90 ubiegłego stulecia ciągi piesze uległy likwidacji. W chwili obecnej istnieje możliwość odtworzenia jednego z nich poprzez wąskie pasmo obszaru ZP.1 dochodzącego do ulicy Czyżówka. (...)		ZP.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Ustalenia planu miejscowego dla Terenu zieleni oznaczonego symbolem ZP.1 w zakresie sposobu zagospodarowania, zawierają elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak np. dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu i w oparciu o ten zapis istnieje możliwość realizacji wnioskowanego pieszego łącznika.
5	6	5.08.2013	(...)*	Wnosi o uzupełnienie zapisów dotyczących „Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej” (paragraf 9) w odniesieniu do obszaru MW/U.1. Doprecyzowanie lub rozwinięcie zapisów powyższego rozdziału mogłoby uwzględnić zawartość analogicznych zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ul. Zamoyskiego, stanowiącego identyczny (w stosunku do obszaru MW/U.1) kontekst architektoniczno-urbanistyczny. Wnosi o uzupełnienie paragrafu 9 o następujące zapisy: I. W zakresie zasad dotyczących zabudowy, ustala się nakaz: a) / / Uwaga uwzględniona b) / / Uwaga uwzględniona		MW/U.1			

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>2. W zakresie elewacji budynków ustala się:</p> <p>a) Nakaz stosowania jednolitych odcieni kolorów tynków szlachetnych oraz okładzin kamiennych (w przypadku budynków istniejących zaleca się nawiązywanie do pierwotnie stosowanych i projektowanych).</p> <p>b) Nakaz kształtowania i ochrony poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- / / Uwaga uwzględniona</li> <li>- Zachowanie kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego w przypadku budynków istniejących</li> </ul> <p>c) zakaz ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych.</p>			<p><b>Ad.2a)</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.2b) tiret 2, Ad.2c)</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.2a)</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.2b) tiret 2, Ad.2c)</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.2a) Do ustaleń planu została wprowadzona tylko część wnioskowanego nakazu dotycząca kolorystyki i materiału elewacji. Pozostała część odnosząca się do budynków już istniejących nie znajduje uzasadnienia w ciągu ul. Czyżówka, gdzie nie występują obiekty historyczne wpisane do ewidencji lub rejestru zabytków (jak to ma miejsce w sąsiednich planach).</p> <p>Ad.2b) tiret2, Ad.2c) W związku z brakiem historycznych obiektów wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków wnioskowane zapisy nie znajdują uzasadnienia w tekście planu.</p>
6	8	2.08.2013	(...)* EKKO INVEST s.c	<p>Zgodnie z ustaleniami wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dz. nr 458/8, 458/9, 458/13, 458/14 obr. 12 Podgórze znajdują się na obszarach oznaczonych w projekcie planu miejscowego symbolem U.5 (teren zabudowy usługowej) oraz KDD.1 (teren komunikacji).</p> <p>Po dokonaniu analizy treści projektu planu miejscowego wnoszą następujące uwagi:</p> <p>1. Zgodnie z projektem rysunku planu południowy fragment działek nr 458/13, 458/14 został włączony do terenu KDD.1 z przeznaczeniem pod rozbudowę ulicy Czyżówka. Kształt wydzielonego terenu KDD.1 na wysokości przedmiotowych działek wskazuje, że w tym miejscu ma być wykonana zatoka umożliwiająca zawracanie samochodom na końcu ul. Czyżówka, która w chwili obecnej jest ulicą ślepa. W ocenie wnoszących uwagi rozwiązanie to nie jest prawidłowe i w żadnym stopniu nie przyczyni się do poprawy warunków obsługi komunikacyjnej terenu położonego przy ul. Czyżówka. Ponadto jest to rozwiązanie dla wnoszących uwagę dalece niekorzystne, gdyż wiąże się z pozbawieniem ich prawa własności części nieruchomości. Bardziej odpowiednim rozwiązaniem w ich ocenie jest przedłużenie ul. Czyżówka i połączenie jej z ul. Powstańców Śląskich (poprzez teren U.4, na którym już w chwili obecnej funkcjonuje droga wewnętrzna zapewniająca dostęp do ul. Powstańców Śląskich). Dlatego wnoszę o zmianę ustaleń projektu planu w zakresie przeznaczenia południowego fragmentu działek nr 458/13 i 458/14 poprzez włączenie ich do terenów zabudowy usługowej U.5 przy jednoczesnym skorygowaniu przyjętych rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z przedstawioną powyżej propozycją.</p> <p>2. Wnoszę o zmianę przyjętych w projekcie planu rozwiązań komunikacyjnych poprzez połączenie terenu 1.KDD (ul. Czyżówka) z terenem KDG.1 (ul. Powstańców Śląskich). Takie rozwiązanie zdecydowanie poprawi warunki obsługi komunikacyjnej terenów położonych przy ul. Czyżówka, gdyż umożliwi rozprowadzenie zwiększającego się stale ruchu samochodowego w dwóch kierunkach, tj. w kierunku ul. Kamińskiego oraz w kierunku ul. Powstańców Śląskich.</p>	458/8, 458/9, 458/13, 458/14 obr. 12 Podgórze	U.5 KDD.1	<p><b>Ad.1</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem</p> <p><b>Ad.2</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.1</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.2</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie, w jakim Prezydent Miasta Krakowa nie wprowadził zmian po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.</p> <p>Nie jest możliwe wprowadzenie połączenia komunikacyjnego ul. Czyżówka z al. Powstańców Śląskich. Plan miejscowy w obecnym kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie zarządcy drogi - Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Wykonanie na końcu wyznaczonej drogi KDD.1 zatoki jest niezbędne do prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Wielkość zakończenia sięgająca drogi KDD.1 została przeanalizowana i zmniejszona.</p> <p>Ad.2 Nie jest możliwe wprowadzenie połączenia komunikacyjnego ul. Czyżówka z al. Powstańców Śląskich.</p> <p>Planu miejscowy w obecnym kształcie został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony - w tym również przez zarządcę drogi - Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Przeprowadzona analiza oparta na wiedzy technicznej, ukształtowaniu terenu oraz przyszłej organizacji ruchu wykluczyły połączenie ul. Czyżówka z al. Powstańców</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>3. Wnoszę o zmianę zapisu §20 ust. 4 pkt 4 projektu planu poprzez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie U.5 na poziomie 12 metrów. Jednocześnie wnoszę, aby maksymalna wysokość 12 do 13 metrów obowiązywała na całości terenu U.5.</p> <p>4. <i>[...] Uwaga uwzględniona</i></p> <p>5. Wnoszę o dopuszczenie w odniesieniu do inwestycji realizowanych na terenie U.5 możliwości bilansowania miejsc parkingowych zlokalizowanych również poza terenem U.5. Względnie wnoszę o zmniejszenie wskaźnika minimalnej liczby miejsc postojowych w odniesieniu do terenu U.5 do 15 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</p> <p>6. Wnoszę o dopuszczenie możliwości lokalizowania części podziemnych budynku (np. garażu podziemnego) poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy. Możliwość realizacji garaży podziemnych poza wyznaczonymi liniami zabudowy pozwoli bowiem na spełnienie rygorystycznych wymagań planu w zakresie liczby miejsc postojowych bez uszczerbku dla walorów historycznych i urbanistycznych terenu objętego ustaleniami projektu planu. Dlatego też wnoszę o zmianę definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartej w §4 ust. 1 pkt 6 projektu planu. Poprzez dodanie zapisu, że linia ta nie dotyczy usytuowania poza nią części budynku znajdującego się w całości pod poziomem terenu. Ponadto wnoszę o dodanie w §4 ust. 1 pkt 6 projektu planu zapisu, zgodnie z którym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy usytuowania poza tą linią: okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, a także zewnętrznych części budynków stanowiących schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu.</p> <p>7. Wnoszę o zmianę przebiegu linii zabudowy na terenie U.5 od strony północnej poprzez jej przesunięcie do północnej granicy działek nr 458/8 i 458/9 o 20 metrów w stosunku do przebiegu zaproponowanego w projekcie planu.</p>			<p><b>Ad.3</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.5</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.6</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem</p> <p><b>Ad.7</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.3</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.5</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.6</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.7</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Słaskich.</p> <p>Ad.3 Projekt planu miejscowego z obecnymi zapisami uzyskał wszystkie wymagane ustawą opinie i uzgodnienia, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który dopuścił wysokość 12 m jedynie w głębi terenu oznaczonego symbolem U.5, co w ustaleniach planu miejscowego zostało zapisane w postaci „strefy zabudowy średniowysokiej”.</p> <p>Ad.5 Nie ma możliwości bilansowania miejsc parkingowych poza terenem inwestycji tj. poza obrębem działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem. Plan przy obecnych zapisach uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, a wskaźnik liczby miejsc postojowych wynika z uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona w zakresie, w jakim Prezydent Miasta Krakowa nie wprowadził zmian po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Zgodnie z definicją zawartą w §4 ust. 1 pkt 6 ustaleń planu, poprzez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części - w tym również garaży podziemnych. Projekt planu miejscowego w takim kształcie uzyskał wszystkie wymagane ustawą opinie i uzgodnienia. Niemniej jednak zapisy ustaleń planu zostały preredagowane poprzez wprowadzenie zapisu w §20 ust. 4 pkt 8 dopuszczającego lokalizację części podziemnych budynku – garaży podziemnych, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi od strony północnej terenu.</p> <p>Ad.7 Przyjęte w ustaleniach planu parametry, wskaźniki oraz linie zabudowy zostały pozytywnie zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczną Architektoniczną oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stąd pozostaną bez zmian. Niemniej jednak zgodnie z rozpatrzeniem przez</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Prezydenta Miasta Krakowa pkt 6 uwagi. w północnym fragmencie terenu U.5 została dopuszczona możliwość lokalizacji jedynie garaży podziemnych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
7	9	6.08. 2013	(...)*	Wnoszę o zmianę proponowanej wysokości budynków na obszarze MW/U.1 wynoszącej 10 metrów do wysokości 12 metrów. Wysokość niektórych budynków na ulicy Czyżówka przekracza 10 m. Proponowany zapis ograniczający zabudowę do wysokości 10 m uniemożliwiłby adaptację istniejących strychów w sytuacji konieczności nieznacznej nawet podniesienia kalenicy.		MW/U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi z zastrzeżeniem</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Uwaga nieuwzględniona w zakresie, w jakim Prezydent Miasta Krakowa nie wprowadził zmian po rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Wyjaśnia się że maksymalna wysokość zabudowy nie została zwiększona do 12m, jednakże do ustaleń planu dla terenu MW/U.1 zostały wprowadzone zapisy umożliwiające podniesienie kalenicy o 1m w przypadku zmiany sposobu użytkowania poddasza w budynkach przekraczających ustaloną planem maksymalną wysokość zabudowy. Skorygowane ustalenia projektu planu uzyskały niezbędne opinie i uzgodnienia.
8	10	7.08. 2013	(...)*	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Czyżówka” do publicznego wglądu na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę następującą uwagę do działek o numerze 458/19, 458/1, 458/2, 458/3 obr 12 zlokalizowanych przy ul. Czyżówka w Krakowie.  Uprzejmie proszę o rozpatrzenie mojej uwagi i o wprowadzenie zmian w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Czyżówka” dla ww. działek z przeznaczeniem na funkcje usługową.	458/19, 458/1, 458/2, 458/3 obr 12 Podgórze	ZP.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium przedmiotowe działki w większości znajdują się w terenach zieleni publicznej. Południowa ich część znajduje się w terenie o przeważającej funkcji usług komercyjnych. Jednakże zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wyznaczone w planie tereny ZP.1, ZP.2 są terenami najcenniejszymi przyrodniczo, a ich przeznaczenie pod zielenią urządzoną „gwarantuje zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, przy równoczesnym zabezpieczeniu terenu o spadkach powyżej 12% przed możliwością wystąpienia ruchów masowych”. Ponadto tereny te w ich centralnej części stanowią atrakcyjny punkt widokowy, który został oznaczony na rysunku planu, a na północno wschodnim fragmencie działek znajdują się również relikty dawnego fortu nr 32 „Krzemionki”.
9	11	8.08. 2013 8.08. 2013	Cracovia Urbs Europaea Stowarzyszenie PODGÓRZE.PL	1. Za niezbędne uważamy zabezpieczenie w ustaleniach planu możliwości połączeń ekologicznych oraz połączeń pieszych pomiędzy dwiema częściami Krzemionek (czyli ponad torami kolei i ul. Powstańców Śląskich),			<b>Ad.1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Ad.1 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Ad.1 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. W planie miejscowym Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. W ramach ww. urządzeń i budowy możliwa jest lokalizacja przejść pieszych czy innych połączeń, których forma

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>2. Zielony ciąg ZP.1 do ul Czystówka powinien mieć swą kontynuację w kierunku pld. – wsch.</p> <p>3. Aleja Powstańców Śląskich powinna być nie tylko z nazwy, postulujemy szpalery drzew wzdłuż tej ulicy, a ze względu na otoczenie (mieszkania, rekreacja) wprowadzenie wzdłuż szlaków tranzytowych (i przy ich skrzyżowaniach) stosownych ekranów akustycznych (w tym z udziałem zieleni), chroniących przestrzeń przed hałasem.</p> <p>4. Ze względu na sąsiedztwo centrum miasta, w obszarze KDG.1 i KDG.2 winna istnieć możliwość realizacji parkingów podziemnych, jednakże powinny zostać zrealizowane tak, by nie zmniejszać istotnie obecnej powierzchni biologicznie czynnej (plan nie określa jej wskaźników) i zarazem umożliwić aranżacje miejsca zielenią. Nie powinno też ubywać terenów biologicznie czynnych w obszarze TK.1, co ze względów krajobrazowych jest szczególnie ważne zwłaszcza przy pld. – wsch. granicy tego obszaru.</p> <p>5. Postulujemy jak największy udział zieleni na terenach publicznych i usługowych, w tym zieleni wysokiej o średniej sile wzrostu, winna ona zostać wprowadzona zwłaszcza w celu poprawy walorów krajobrazowych widoków czynnych i biomych, tłumiąc również</p>			<p><b>Ad.2</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.3</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.4</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.5</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.2</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.3</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.4</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.5</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>zostanie doprecyzowana na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad.2 W związku z faktycznym stanem zainwestowania (tereny zagospodarowane m.in. budynkami i parkingami) nie ma możliwości wydzielenia dodatkowych terenów zieleni zgodnie z propozycją zawartą w uwadze.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Ustalenia planu umożliwiają lokalizację zieleni w każdym z wyznaczonych terenów, w tym również w terenach przeznaczonych pod drogi. Realizacja ekranów akustycznych jest możliwa w oparciu o ustalenia planu, jednakże ich lokalizacja wynika z przepisów odrębnych.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Zgodnie z ustaleniami planu § 7 ust. 1 pkt. 3 lit. g lokalizacja parkingów i garaży podziemnych jest dopuszczona na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów ZP.1, ZP.2 i ZP.3. Lokalizacja takich obiektów w terenie stanowiącym węzeł komunikacyjny musi być jednocześnie zgodna z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wyjaśnia się, że w toku procedury planistycznej występowało do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu o wstępną ocenę możliwości lokalizacji parkingu w terenie KDG.1, jednakże odpowiedź zarządcy drogi w tym zakresie była negatywna. W odniesieniu do treści uwagi dotyczącej wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego to wyjaśnia się, że ustalenia planu umożliwiają lokalizację zieleni w każdym z wyznaczonych terenów. Dodatkowo w planie miejscowym w terenach KDG.1, KDG.2, TK.1 został wprowadzony wskaźnik terenu biologicznie czynnego, a ponadto został dodany nakaz stosowania dachów o powierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny w przypadku realizacji parkingów podziemnych.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Ustalenia planu miejscowego umożliwiają lokalizację zieleni w każdym z wyznaczonych terenów, w tym również w terenach publicznych</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządze nia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOM OŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>hałas szlaków komunikacyjnych.</p> <p>6. Iluminacja obiektów (rodzaj i intensywność oświetlenia) powinna uwzględniać sąsiedztwo roślin (i miejsc bytowania zwierząt) na Krzemionkach oraz zagadnienia krajobrazowe (ekspozycja czynna i bierna miejsca; chodzi m.in. o ekspozycję kopca Krakusa).</p> <p>7. Również ze względów krajobrazowych (ekspozycja i skala wzgórz Krzemionek) formy architektury powinny nawiązywać do tradycyjnej, drobnej skali zabudowy otoczenia, o zróżnicowanej, urozmaiconej bryle, z unikaniem form monolitycznych.</p> <p>8. Dla nowych i przekształcanych obiektów preferowane winny być dachy wielospadowe.</p>			<p><b>Ad.6</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.7</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.8</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.6</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.7</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.8</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>np. przeznaczonych pod drogi. Wysoki udział zieleni w terenach usługowych jest zapewniony poprzez: - obowiązek realizacji szpalerów drzew wzdłuż ul. Czyżówka, - nakaz stosowania dachów płaskich z minimalnym 25% udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego. - wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia planu nie mogą w proponowany sposób doprecyzować rodzajów zieleni wysokiej, gdyż zgodnie z art. 15 ustawy nie stanowi to materii planistycznej.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Ustalenia planu w § 7 ust. 3 lit. e dopuszczają oświetlenie obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego. Dokładny rodzaj i intensywność oświetlenia powinien zostać określony na etapie projektu budowlanego, a w związku z wpisem obszaru do rejestru zabytków wydawane decyzje administracyjne będą musiały uzyskać uzgodnienie konserwatorskie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad.7 Przyjęte w planie wskaźniki, parametry i zasady kształtowania zabudowy uzyskały niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe w tym pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i są wystarczające dla zachowania i ochrony ładu przestrzennego tego rejonu miasta.</p> <p>Ad.8 Zasady kształtowania powierzchni dachów wynikają z przeprowadzonych na potrzeby planu analiz obiektów znajdujących się w obszarze sporządzanego planu jak również zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie sporządzanego planu miejscowego. Stąd w terenie MW/U.1 obowiązuje nakaz realizacji dachów jako dwu lub wielospadowe, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich jedynie w budynkach garażowych. W terenach usługowych obowiązuje nakaz realizacji dachów płaskich w nawiązaniu do ukształtowanej</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>9. Plan dopuszcza parkingi i garaże podziemne na całym obszarze planu (z dwoma wyjątkami) jednak problem dostępności usług, generujących dodatkowy ruch pojazdów, powinien być rozwiązany tak, by nie obciążać kameralnych ulic Czyżówka i Zamoyskiego.</p> <p>10. Obydwie części ul. Czyżówka (tj. z odcinkiem od ul. Parkowej) powinny zostać ze sobą połączone ciągiem pieszym i rowerowym (wzdłuż ul. Powstańców Śląskich) chyba, że zamknięcie ciągu ulicy jako ślepego jest wolą mieszkańców Czyżówki.</p> <p>11. Infrastruktura, w tym na ulicach, powinna, w naszej opinii, powstawać wyłącznie w sposób niekolidujący z drzewami i krzewami, w sposób umożliwiający ich łatwe odtworzenie i wprowadzanie nowych.</p>			<p><b>Ad.9</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.10</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p> <p><b>Ad.11</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.9</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.10</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p><b>Ad.11</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>zabudowy usługowej na tym obszarze. Przyjęte w planie zasady kształtowania zabudowy uzyskały niezbędne opinie i uzgodnienia ustawowe, w tym pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.9 Plan miejscowy zgodnie z ustawą określa przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Organizacja ruchu drogowego (w tym zakazy lub dopuszczenia wjazdu dla poszczególnych podmiotów) należy do kompetencji zarządcy drogi, którego działania opierają się na przepisach odrębnych.</p> <p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Wnioskowane połączenie ciągiem pieszym i rowerowym z al. Powstańców Śląskich jest możliwe przy obecnych zapisach planu - zgodnie z § 13 ust. 4 plan ustala przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych wzdłuż al. Powstańców Śląskich i dodatkowo dopuszcza we wszystkich pozostałych terenach lokalizację innych, nie wyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych, a więc realizacja wnioskowanego ciągu pieszego i rowerowego jest możliwa, jednakże zależy od zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycje. Nie jest natomiast możliwe wprowadzenie połączenia drogowego ul. Czyżówka z al. Powstańców Śląskich. Przeprowadzona analiza oparta na wiedzy technicznej, ukształtowaniu terenu oraz przyszłej organizacji ruchu wykluczyły połączenie ul. Czyżówka z al. Powstańców Śląskich.</p> <p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Plan miejscowy nie wskazuje konkretnych lokalizacji infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustawą plan miejscowy ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem</p>



Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>12. Anteny emitujące fale elektromagnetyczne, naszym zdaniem, ze względu na kameralną skalę Podgórze, zróżnicowanie terenu i obecność zabudowy, w tym mieszkaniowej na zboczach Krzemionek, lokalizacja anten tego typu powinna być co najmniej szczególnie starannie badana, jeśli nie wykluczona.</p> <p>13. / / Uwaga uwzględniona</p>			<p><b>Ad.12</b> Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p><b>Ad.12</b> Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę. Ponadto zasady dotyczące ochrony przyrody, w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne. Natomiast przedmiotowy plan miejscowy w zakresie ochrony zieleni ustala generalną zasadę ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów, zieleni fortecznej i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad.12 Wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może zakazywać lokalizacji anten. Natomiast w ustaleniach planu miejscowego znajdują się zasady i ograniczenia dotyczące ich lokalizacji m.in. zakaz lokalizacji wolnostojących masztów, zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków w miejscach widocznych z poziomu przechodnia, z przyległego ciągu pieszego.</p>

## CZEŚĆ II

Projekt planu został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 29 października 2013 r. do 28 listopada 2013 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 12 grudnia 2013 r. – wpłynęły **4 pisma**, zawierające **3 punkty** stanowiące **uwagi**.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 3711/2013 z dnia 31 grudnia 2013r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr UWAGI	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.	7.11 2013	(...)*	<p>1. (---) nie stanowi uwagi</p> <p>2. Poprzeczny układ Krzemionek jest bardzo niekorzystny pod względem przepływu powietrza i zanieczyszczeń połączony ze spadkiem szybkości wiatru od 0 - 0,5 m/sek., wynikiem jest powstanie inwersji termicznej z wydzieleniem pylastych frakcji zanieczyszczeń również toksycznych. W tych warunkach zachowanie naturalnych korytarzy przewietrzania z rosnącą prędkością przepływu w tej części Krzemionek jest koniecznością; można to stwierdzić w dniach występowania smogu / ok. 200 dni w roku / bez przyrządów pomiarowych lub dokonać pomiarów sodarem teledetekcyjnym. Pomiar sodarem przeprowadzony w okresie zimowym i letnim umożliwi określenie kierunku, szybkości przepływu, rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, niski współczynnik wentylacji określi szkodliwość na życie i zdrowie mieszkańców. Skład zanieczyszczeń jest znany mierzony przez stacje pomiarowe. Pomiar sodarem jest dowodem szkodliwości i kończy dyskusję na ten temat. Wracając do lat 1860 - 1916 austriacy; naturalny korytarz przewietrzania wykorzystywali do oddymiania i przewietrzania kazamatów fortecznych, stanowisk bojowych i artyleryjskich było to uzasadnione, bo po godzinie walki załóżce groziło uduszenie / czarny proch dymiący./Budownicowie fortyfikacji na świecie od czasów Kościuszki przywiązywali ogromną rolę do wentylacji i korytarzy przewietrzania można to przeczytać w książce J. Piwonońskiego „Mury które broniły Krakowa”. W latach 1950 - 1960 tj, okres budowy Ośrodka TVP Kraków i Ośrodka Szkolno - Wychowawczego przy ul Zamoyskiego 100/102 na Krzemionkach dokonano wandalizmu; wyburzając obiekty dla odzysku cegły. Wyburzono mury Twierdzy Kraków, Fort Krzemionki, Fort Krakus z koszarami, baterie, szafce polowe i artyleryjskie, zasypano jaskinie ze schronem pod skałą Krzemionek. Wcześniej rozebrano roгатkę przy ul. Łagiewnickiej /obecnie ul. Zamoyskiego/. Zlikwidowano wojskową drogę wewnętrzną do stanowisk bojowych, która była naturalnym korytarzem przewietrzania. Brakło pieniędzy na dalszą budowę w/w ośrodków i pozostawiono część terenu rozkopaną z gruzem i kamieniami. Wykorzystano dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 26 do zalesienia - bez planu. Obecnie drzewa rosną tak że blokują naturalne korytarze przewietrzania od strony Matecznego. Nie ma siły na otrzymanie pozwolenia wycięcia tych drzew, przeszkadzających w udrożnieniu korytarzy. Opisuje przykre fakty działalności, które mają wpływ na obecną sytuację i wzrost inwersji termicznej dolnej i smogu w tej części obszaru Krzemionek „Stare Podgórze-Mateczny” i „Stare Podgórze - Czyżówka” mając na uwadze szkodliwość na zdrowie i życie mieszkańców. Jediną pozytywną decyzją było połączenie parku Bednarskiego z Krzemionkami w latach 1950 - 1960 realizowane przez Zieleń Miejską. Do ukończenia nie doszło, zmieniono</p>			<p><b>Ad.2</b> <b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Ad.2</b> <b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b></p>	<p>Ad.2. Podlegający wyłożeniu zapis §6 ust. 3 projektu planu dotyczący możliwości <i>zwiększenia wysokości zabudowy o 1 m w sytuacji zmiany sposobu użytkowania poddasza</i> nie ma wpływu na zachowanie naturalnych korytarzy przewietrzania. Zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni regulują przepisy odrębne, na podstawie których możliwa jest pielęgnacja zieleni - której celem może być również częściowa wycinka istniejącej zieleni niskiej czy istniejącego drzewostanu. Celem planu jest zachowanie wyjątkowych wartości, które decydują o klimacie i atrakcyjności Starego Podgórza m.in. poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP (zgodnie z obowiązującym Studium). W ramach tych terenów ustalone zostały zasady ich zagospodarowania, w tym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, a także określono elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak dojścia piesze czy obiekty małej architektury.</p>

Lp.	Nr UWAGI	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				decyzje i przystąpiono do wyburzenia Fortu Krzemionki, Fortu Krakusa z umocnieniami, które były najwspanialszą wizytówką zabytkowego Krakowa jedyną w Europie z okresu Pierwszej Wojny Światowej. I tak nasze piękne Krzemionki przestały być terenem rekreacji, a stały się wylęgarnią smogu w kotłach zarośniętych krzakami na kupie gruzu i kamieni.					
2	2.	28.11.2013	(...)*	<p>W związku z przedstawionym planem zagospodarowania terenu dla ulicy Czyżówka w Krakowie, składam wniosek o zmiany w planie dotyczącym adresu Czyżówka 3B, działki o numerach 459/6, 459/7, 546/4</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (---) nie stanowi uwagi</li> <li>2. (---) nie stanowi uwagi</li> <li>3. W nawiązaniu do już istniejących budynków wnioskuję o podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 metrów.</li> </ol>	dz. nr 459/6, 459/7, 546/4	MW/U.1	<b>Ad.3 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Ad.3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż maksymalna wysokość zabudowy nie została zwiększona do 12m. Jednocześnie wyjaśnia się, że do ustaleń projektu planu dla terenu MW/U.1 w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do I wyłożenia zostały wprowadzone zapisy umożliwiające podniesienie kalenic o 1m w przypadku zmiany sposobu użytkowania poddasza w budynkach przekraczających ustaloną planem maksymalną wysokość zabudowy. Skorygowane ustalenia projektu planu uzyskały niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym m.in. pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3	3.	12.12.2013	(...)*	<p>Słuszny zapis § 9 ust. 3 punktu 2 może okazać się nieskuteczny w kilku odosobnionych przypadkach występujących na obszarze MW/U.1 i doprowadzić lokalnie do powstania „drugiego planu” zabudowy w stosunku do zabudowy pierzejowej ulicy Czyżówka. Dotyczy to nieruchomości nie mających budynków frontowych zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy. Fakt podnoszenia się terenu w głąb tych działek oraz usytuowanie budynków na tych nieruchomościach na skarpie Krzemionek sprawi, że poziom od którego odliczana będzie maksymalna dopuszczalna wysokość tych budynków znajdzie się znacznie powyżej poziomu ulicy. W konsekwencji może to doprowadzić do sytuacji nadbudowy lub przebudowy w.w. budynków do wysokości znacznie przekraczających ograniczenia wysokości zabudowy zawarte w par. 15, ust. 3, pkt 4. Stałoby to w sprzeczności z intencją projektantów odnośnie dopuszczalnych wysokości na obszarze MW/U.1, która wynika m.in. z potrzeby ochrony walorów krajobrazowych Parku Krzemionki.</p> <p>W związku z powyższym, zasadne być może byłoby doprecyzowanie istniejącego zapisu w paragrafie 9, ust. 3, pkt 2 - w odniesieniu do nieruchomości położonych na skarpie Krzemionek, a nie mających odniesienia do budynku frontowego usytuowanego bezpośrednio przy ulicy.</p>		MW/U.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż plan miejscowy precyzyjnie określa sposób zagospodarowania nieruchomości w terenie MW/U.1 m.in. pod względem wysokości zabudowy poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy w §15 ust. 3 pkt 4 na poziomie 10m,</li> <li>• nakaz kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości były niższe od poziomu kalenic budynku frontowego (§9 ust. 3 pkt 2).</li> </ul> Ponadto w § 4 ust. 4 pkt. 21 określono definicję budynku frontowego jako posadowionego najbliższej drogi publicznej na danej działce budowlanej. Ustalenia planu w takim kształcie zostały pozytywnie uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a z uwagi na wpis zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Podgórze do rejestru zabytków wszelkie inwestycje w terenie MW/U.1 będą każdorazowo uzgadniane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

(...)\* - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Marceł Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. [ ] Uwaga uwzględniona - uwaga została uwzględniona i jej pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej.
2. (---) nie stanowi uwagi - zakres merytoryczny wniesionej uwagi jest poza zakresem ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzania planu,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Czyżówka”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647z późn. zm.),

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XCVII/1452/14  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 20 lutego 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „STARE PODGÓRZE - CZYŻÓWKA”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu:**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Stare Podgórze - Czyżówka” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. **Układ komunikacyjny:** obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych wraz z jego rozbudową;

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**

1) zaopatrzenia w wodę: w oparciu o miejską sieć wodociągową,

2) odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiego systemu kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- spowolniających odpływ,

- zwiększających retencję;

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

**III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- 1) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- 2) rozwoju transportu publicznego,
- 3) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.