

**UCHWAŁA NR CXII/1699/14
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 9 lipca 2014 r.

**w sprawie uchwaleniamejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Błonia Krakowskie”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru o pow. 60,4 ha, położonego w Dzielnicy I, Dzielnicy V oraz Dzielnicy VII ograniczonego: ul. Piastowską, Al. 3 Maja, wschodnią granicą terenu „Sokoła”, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Al. Zygmunta Krasińskiego, ul. Rtm. Zbigniewa Dunin-Łasowicza, ul. Józefa Kałuży, Al. Marszałka Ferdynanda Focha, ul. Na Błoniach, w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLIII/559/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu – rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 3. Podstawowym celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, oraz zachowanie ładu przestrzennego poprzez:

- 1) ochronę dóbr kulturowych i przyrodniczych takich jak:
 - a) Błonia Krakowskie - zespół krajobrazowo – parkowy,
 - b) obszar stanowiący otwarcie widokowe na Błonia Krakowskie,
 - c) główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki,
 - d) założenie urbanistyczne Polskiego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” wraz z fragmentem ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego;
- 2) pogodzenie różnych interesów społecznych, publicznych i prywatnych;
- 3) intensyfikację i podniesienie atrakcyjności funkcji lokalizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych;
- 4) ustalenie zasad rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; nie dotyczy podziemnych obiektów budowlanych;
- 6) **linii regulacyjnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o ustalonym przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania na części o odmiennych dopuszczonych maksymalnych wysokościach obiektów i urządzeń budowlanych;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾);
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** - należy rozumieć to pojęcie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.²⁾), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40.

19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;

20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

2. Nazwy własne (m. in. ulic, placów, obiektów i instytucji) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące, zwyczajowe oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:

- 2) **granica obszaru objętego planem;**
- 3) **linie rozgraniczające;**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **linia regulacyjna wysokości zabudowy;**
- 6) **tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania i warunkach zabudowy** oznaczone następującymi symbolami:
 - a) **U.1, U.2, U.3 - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową,**
 - b) **MW.1 – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,**
 - c) **US.1 – teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji,**
 - d) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, - tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną,**
 - e) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 – tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną – zieleńce,**
 - f) **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.1, KDL.2, KDD.1, KDD.2, KDW.1 – tereny komunikacji,**
 - g) **KX.1 – teren przeznaczony pod komunikację pieszo – rowerową,**
 - h) **KP.1 – teren przeznaczony pod plac miejski;**
- 7) **strefa ochrony widoku;**
- 8) **strefa symbolu;**
- 9) **granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 10) **szpalery drzew;**
- 11) **osie i ciągi widokowe;**
- 12) **drzewo (lipa) wskazane do ochrony;**
- 13) **rejon możliwej lokalizacji ogródków gastronomicznych w terenie KP.1.**

2. Elementy wynikające z przepisów odrębnych zawarte w części graficznej planu:

- 1) linia określająca odległość 50 m od stopy wału rzeki Rudawy po stronie odpowietrznej;
- 2) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 4) granice obszaru uznanego za Pomnik Historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”;
- 5) granica strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- 6) granica otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu:

- 1) przebieg tras rowerowych w tym istniejące szlaki wyznaczone w ramach terenów dróg publicznych wg Studium tras rowerowych;
- 2) przebieg trasy międzynarodowego szlaku rowerowego: Greenways – Kraków –Morawy – Wiedeń;

- 3) pomniki: pomnik ks. Mieczysława Józefa Kuznowicza, pomnik Stanisława Wyspiańskiego, tzw. Skała Papińska, pomnik 250 rocznicy zwycięstwa pod Wiedniem;
- 4) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) magistrala wodociągowa wraz ze strefą techniczną,
 - b) sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną,
 - c) kolektor ogólnospławny wraz ze strefą techniczną,
 - d) studnie bariery odwadniającej.

Rozdział II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

2. Dopuszcza się odbudowę obiektów budowlanych.

3. Dla legalnie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie spowodują zwiększenia naruszenia tych wskaźników, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek docieplenia obiektów budowlanych.

4. Dla terenów, dla których ustalono zakaz lokalizacji nowych budynków nie ustala się wskaźnika minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

5. We wszystkich zamierzeniach inwestycyjnych, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

6. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania, ustala się:

- 1) nowe obiekty budowlane należy realizować w nawiązaniu i przy uwzględnieniu istniejącego zabytkowego sąsiedztwa;
 - 2) obiekty małej architektury należy dostosować formą i skalą do wnętrza urbanistycznych i przestrzeni publicznych;
 - 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2 pkt 3 oraz za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez w terenach: ZP.1 z zastrzeżeniem § 19 ust. 5 pkt 1 oraz ZP.2, US.1;
 - 4) zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w rozumieniu § 4 pkt 17;
 - 5) dopuszcza się lokalizowanie jedynie następujących urządzeń reklamowych, innych, niż wskazane w § 4 pkt 17, na określonych zasadach:
 - a) urządzeń reklamowych stanowiących szyldy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w obiektach budowlanych, które mogą być umieszczane na elewacjach budynków do wysokości 3 m, przy czym wielkość pojedynczego szyldu nie może przekroczyć powierzchni 1,5 m²,
 - b) urządzeń reklamowych towarzyszących imprezom masowym, na czas trwania tych imprez w terenach: ZP.1 z zastrzeżeniem §19 ust. 5 pkt 5 oraz ZP.2, KX.1, US.1,
 - c) jednego urządzenia reklamowego w terenie KP.1 o wymiarach nieprzekraczających 18 m².
2. Wyznacza się na rysunku planu strefę ochrony widoku, w której obowiązuje:
- 1) nakaz ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki;
 - 2) nakaz zachowania widoku w ciągu ul. Piastowskiej;
 - 3) zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych do powstania w ustaleniach dla poszczególnych terenów;

- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 5) zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu za wyjątkiem prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) nakaz zabezpieczania i konserwacji skarp terenowych z zastosowaniem m.in. zieleni o właściwościach umacniających i glebochronnych w celu zabezpieczenia przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) przy lokalizacji funkcji mieszkaniowej należy uwzględnić ponadnormatywne oddziaływanie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 6.

3. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1) nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż al. 3 Maja i al. Marszałka Ferdynanda Focha;
- 2) nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż rzeki Rudawy i ul. Piastowskiej;
- 3) nakaz zachowania i rekultywacji zieleni niskiej na Błoniach Krakowskich;
- 4) nakaz zachowania zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;
- 5) nakaz ochrony drzewa (lipy) znajdującego się w obrębie działki nr 66/5 obr. 62 Śródmieście.

4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW.1 – do terenów „na cele mieszkaniowo - usługowe”;
- 2) tereny przeznaczone pod zabudowę usługową U.1, U.3 – do terenów „na cele mieszkaniowo – usługowe”;
- 3) teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji US.1 – do terenów „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
- 4) teren przeznaczony pod zieleń urządzoną ZP.1 – do terenów „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

5. Obszar objęty planem narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi wodą tysiącletnią Q 0,1% oraz wodą stuletnią Q 1%, w przypadku awarii wałów lub przelania się wody przez ich koronę.

6. Obszar objęty planem znajduje się w części w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

7. W obszarze objętym planem znajdują się tereny objęte granicami obszaru węzłowego K-16 sieci ECONET-PL i posiadające istotne znaczenie dla funkcjonowania międzynarodowego korytarza ekologicznego doliny Wisły.

8. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Oznacza na rysunku planu następujące zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Teren Błoń Krakowskich – nr A-1114 (7.04.2000 r.);
- 2) Budynek Dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” przy ul. Piłsudskiego 27 – nr A-651 (15.05.1984 r.) – wpis do rejestru obejmuje budynek wraz z działką w granicach ogrodzenia.

2. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury, a ponadto:

- 1) nakazuje się dostosowanie sposobu zagospodarowania działki, na której znajduje się dany obiekt, potrzebie ochrony samego zabytku, jak również ochrony jego ekspozycji widokowej od strony przestrzeni publicznej;

- 2) zakazuje się stosowania do robót budowlanych, związanych z remontowaniem obiektów zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów;
- 3) nakazuje się ochronę zieleni wysokiej i niskiej z dopuszczeniem jej ewentualnych przekształceń w ramach działań pielęgnacyjnych Błonia Krakowskich.

3. Oznacza się na rysunku planu zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Dawna Rogatka Wolska przy ul. Piłsudskiego 29, oznaczona symbolem E-1;
- 2) Kamienica „Pod Wiewiórką” przy ul. Dunin Wąsowicza 5, oznaczona symbolem E-2;
- 3) Kamienica „Pod Św. Jerzym” przy ul. Dunin Wąsowicza 7, oznaczona symbolem E-3;
- 4) Kamienica przy ul. Dunin Wąsowicza 9, oznaczona symbolem E-4;
- 5) Kino Kijów przy Al. Krasińskiego 34, oznaczone symbolem E-5;
- 6) dawny Hotel Cracovia przy al. Focha, oznaczony symbolem E-6.

4. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 3, pkt 1 - 6 wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi właściwymi w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury, a ponadto ustala się:

- 1) dla obiektu oznaczonego symbolem E-1 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, ochronę jednolitej stolarki okiennej wraz z podziałami i profilami oraz stolarki bramnej w dawnej Rogatce Wolskiej;
- 2) dla obiektu oznaczonego symbolem E-2 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, podziałów i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, stolarki bramnej wraz z witrażem z wiewiórkami w nadświetlu bramy w Kamienicy „Pod Wiewiórką”;
- 3) dla obiektu oznaczonego symbolem E-3 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, podziałów i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, stolarki bramnej, godła w Kamienicy „Pod Św. Jerzym”;
- 4) dla obiektu oznaczonego symbolem E-4 – ochronę: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji, podziałów i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej, stolarki bramnej w Kamienicy przy ul. Dunin Wąsowicza 9;
- 5) dla obiektu oznaczonego symbolem E-5 – ochronę: bryły, wystroju i podziałów architektonicznych elewacji, mozaiki na elewacji tylnej (zachodniej) Kina Kijów, mozaiki wewnątrz, na ścianie kulisowej.

5. W celu ochrony zabytków archeologicznych ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej.

6. Część obszaru objętego planem jest położona w zespole śródmiejskim uznanym za Pomnik Historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” – Zarządzenie Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski Nr 50 poz. 418).

7. Część obszaru objętego planem znajduje się w strefie buforowej dla obszaru Starego Miasta w Krakowie wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

§ 10.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzeń publiczną, rozumianą zgodnie z § 4 pkt 15:

- 1) tereny zieleni urządzonej, w tym zespół krajobrazowo – parkowy – Błonia Krakowskie;
- 2) tereny dróg publicznych, tras pieszo-rowerowych i placów miejskich.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym:
 - a) nawierzchni ulic i placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, ścieżek i alei spacerowych, przy wykorzystaniu trwałych materiałów wysokiej jakości,
 - b) oświetlenia dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni i otoczenia obiektów publicznych, przy zastosowaniu nowoczesnych technologii,

- c) obiektów małej architektury dostosowanych do charakteru wnętrz urbanistycznych,
 - d) nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i doboru rodzimych gatunków roślin;
- 2) nakaz iluminacji obiektów zabytkowych dla podkreślenia charakterystycznych cech obiektów zabytkowych;
 - 3) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia pozostałych obiektów jako niekonkurencyjnego dla walorów widokowych zabytków.

§ 11.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowych działek – 1000 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
 - 3) maksymalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek – 30 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które należy wyznaczyć odpowiednio do potrzeb.
2. Nie wyznacza się granic obszarów, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) powiązanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość lokalizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia wyłącznie podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze ZP.1;
- 4) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a. ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - a. spowalniających odpływ,
 - a. zwiększających retencję.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii;
- 2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakaz realizacji linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych.

8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 13.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na Rysunku Planu z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:

a) drogi klasy zbiorczej:

- **KDZ.1** - Al. Mickiewicza, Al. Krasińskiego - 2x3,
- **KDZ.2** - Al. Focha - 1x2,
- **KDZ.3** - ul. Piastowska - 1x2,

b) drogi klasy lokalnej:

- **KDL.1** - ul. Piłsudskiego - 1x2+torowisko,
- **KDL.2** - Al. 3 Maja - 1x2+torowisko,

- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje:

a) publiczną drogę klasy dojazdowej - **KDD.1** - ul. Kałuży - 1x2,

b) publiczną drogę klasy dojazdowej - **KDD.2** - ul. Piłsudskiego jezdni serwisowa - 1x2,

c) drogę wewnętrzną - **KDW.1** - ul. Na Błoniach;

- 3) układ komunikacyjny uzupełnia teren tras pieszo-rowerowych - **KX.1** - uzupełnienie tras pieszo-rowerowych wokół Błóń Krakowskich;

4) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1 - 2 i ich połączenia;

- 5) rozbudowa istniejącego układu dróg pieszo-rowerowych obejmie budowę nowych odcinków w terenie KX.1, KDL.2.

2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

3. Ustala się przebieg ogólnomiejskich tras rowerowych w terenach: KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.2, KDD.1, KDW.1, KX.1.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 3 miejsca na 100 pokoi,
 - c) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 12 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - d) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 10 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - e) budynki obsługi bankowej - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) obiekty handlu: o pow. sprzedaży 2000 m² i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - g) budynki gastronomii - 3 miejsca na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - h) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki biur - 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) obiekty sportowe: hale - poniżej 5000 widzów - 3 miejsca na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - k) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 2) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować w granicach terenu inwestycji, w którym zlokalizowany jest ten obiekt;
 - 3) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg zbiorczych, dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
 - 4) określa się sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) lokalizacja na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego dla poszczególnych terenów,
 - b) lokalizacja pod powierzchnią terenu w postaci wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane;
 - 5) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla rowerów:
 - a) budynki mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - c) obiekty handlu: o pow. sprzedaży 2000 m² i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) obiekty sportowe: hale - poniżej 5000 widzów - 3 miejsca na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 6) miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy bilansować w granicach terenu inwestycji, w którym zlokalizowany jest ten obiekt lub w obiekcie.
5. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- a) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową w ul. Piłsudskiego i Al. 3 Maja;
 - b) obsługę komunikacyjną zapewniają ponadto magistralne linie autobusowe w Al. Mickiewicza i Krasińskiego, w ul. Piłsudskiego i Al. Focha oraz linie w ul. Piastowskiej i ul. Kałuży.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U.1, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej – na ostatniej i przedostatniej kondygnacji budynku.

3. W całym terenie dopuszcza się także lokalizację:

- 1) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych i placów;
- 2) podziemnych obiektów budowlanych lub podziemnych części budynków, w tym: wielopoziomowych garaży i parkingów;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) obiektów małej architektury.

4. Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem KDZ.2 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji parkingów naziemnych i miejsc postojowych dla rowerów;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 3) zakaz nasadzeń zielenią wysoką;
- 4) nakaz lokalizacji placu;
- 5) nakaz utrzymania rzędnej terenu (posadzki) od 202,9 m n.p.m. do 203,5 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 7;
- 6) dopuszczenie możliwości doświetlenia światłem dziennym w poziomie terenu (posadzki) podziemnych obiektów budowlanych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji zagłębionego placu lub pasażu, którego powierzchnia nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a terenem KDZ.2;
- 8) dopuszczenie lokalizacji ponad powierzchnią placu jedynie urządzeń technicznych, związanych z podziemnymi obiektami budowlanymi w taki sposób, aby zostały wkomponowane w obiekty małej architektury.

5. Zagospodarowanie terenu, w sposób o którym mowa w ust. 1 i 2 należy zrealizować z uwzględnieniem następujących warunków zabudowy:

1) minimalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od strony północnej, a linią regulacyjną wysokości – 6 m,
- b) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią regulacyjną wysokości, a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony południowej – 18 m;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od strony północnej, a linią regulacyjną wysokości - 8 m,
- b) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią regulacyjną wysokości, a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony południowej - 25 m;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,35;

5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10%;

6) geometria dachów: dachy płaskie z możliwością zastosowania elementów takich jak uskoki, tarasy.

6. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt o którym mowa w §9 ust. 3 pkt 6.

7. W przypadku zachowania istniejącego obiektu o którym mowa w ust. 6 ustala się:

1) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego obiektu;

- 2) nakaz ochrony bryły: jej gabarytów oraz ochronę wystroju elewacji, podjazdu, tarasów i schodów łączących z budynkiem Kina Kijów, za wyjątkiem robót budowlanych polegających na rozbudowie i nadbudowie części zaplecza dawnej restauracji w granicach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) rozbudowę lub nadbudowę, o których mowa w pkt 2, należy wykonać z zachowaniem następujących wskaźników:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,35,
 - d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10%,
 - e) geometrię dachów: dachy płaskie z możliwością zastosowania elementów takich jak uskoki, tarasy.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.2**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.

2. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt, o którym mowa w § 9 ust. 3 pkt 1.

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) zieleni urządzonej.

4. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy dawną Rogatką Wolską (oznaczoną symbolem E-1) a linią regulacyjną – 4 m,
- b) dla zabudowy zlokalizowanej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy w północnej części terenu a linią regulacyjną – 9 m;

- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,7;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20%;
- 5) geometrię dachów: dachy płaskie.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U.3**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową.

2. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt, o którym mowa w § 9 ust 3 pkt 5.

3. Ustala się w budynku istniejącego Kina Kijów (oznaczonego symbolem E-5) funkcję kinowo – widowiskową wraz z towarzyszącą funkcją gastronomiczną stanowiącą nie więcej niż 10 % powierzchni użytkowej budynku.

4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych i placów;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) obiektów małej architektury.

5. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku;
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego budynku;

- 4) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;
- 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 1%.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **MW.1**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 2, 3, 4.

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) funkcji usługowej w piwnicach i parterach budynków;
- 2) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów i ciągów pieszych;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) obiektów małej architektury.

4. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy;
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 20%.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **US.1** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji.

2. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2.

3. W istniejącym budynku Dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” dopuszcza się lokalizację:

- 1) funkcji biurowej;
- 2) funkcji gastronomicznej;
- 3) funkcji wystawienniczej.

4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) ogródków gastronomicznych;
- 2) podziemnych wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane oraz związanych z nimi niezbędnych urządzeń budowlanych;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojazdów, ciągów pieszych i placów;
- 4) zieleni urządzonej takiej, jak: zieleńce, skwery, zieleń wysoka;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) budowli sportowych – boisk, trybun.

5. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 4 pkt 2, 6 i obiektów tymczasowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych w tym prac konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcji obiektów;
- 3) zakaz rozbudowy istniejących budynków z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2;
- 4) nakaz zachowania założenia urbanistycznego Dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;
- 6) maksymalną wysokość trybun, o których mowa w ust. 4 pkt 6 – 1,5 m;
- 7) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 28%.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP.1** Błonia Krakowskie o przeznaczeniu podstawowym pod zielenią urządzonej – park miejski.

2. W wyznaczonym terenie znajduje się obszar, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

3. W wyznaczonym terenie ustala się Strefę symbolu, wyznaczoną na rysunku planu.

4. W wyznaczonym terenie dopuszcza się:

- 1) wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) remont i przebudowę istniejących obiektów budowlanych.

5. W wyznaczonym terenie zakazuje się lokalizacji:

- 1) zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3, dla których ustala się nakaz zachowania minimalnej odległości 50 m od Strefy symbolu;
- 2) powłok pneumatycznych z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 3;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) ogrodzeń;
- 5) urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 5 lit. b);
- 6) parkingów podziemnych i naziemnych.

6. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 99,9 %;
- 2) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej niskiej;
- 3) zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) zakaz zmiany ukształtowania i rzeźby terenu;
- 5) w Strefie symbolu, o której mowa w ust. 3 utrzymuje się istniejący symbol - tzw. Skalę Papieską. Dopuszcza się jego wymianę na inny symbol, dla którego ustala się:
 - a) maksymalną wysokość – 6 m,
 - b) należy stosować naturalne materiały budowlane,
 - c) zakaz lokalizacji rzeźby figuralnej.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP.2** o przeznaczeniu podstawowym pod zielenią urządzonej.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) lokalizację tymczasowych wystaw plenerowych;
- 3) wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. W wyznaczonym terenie zakazuje się lokalizacji:

- 1) zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3;
- 2) urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 5 lit. b);
- 3) ogrodzeń;
- 4) ogródków gastronomicznych;
- 5) parkingów.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 75%;

- 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni;
- 3) zakaz zmiany ukształtowania i rzeźby terenu.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **ZP.3** o przeznaczeniu podstawowym pod zieleń urządzonej.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) tymczasowych wystaw plenerowych.

3. W wyznaczonym terenie zakazuje się lokalizacji:

- 1) zabudowy;
- 2) urządzeń reklamowych;
- 3) parkingów.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70%;
- 2) zakaz zmiany ukształtowania i rzeźby terenu.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **ZPz.1 - ZPz.3**, o przeznaczeniu podstawowym pod zieleń urządzonej - zieleńce.

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

3. W wyznaczonych terenach zakazuje się lokalizacji:

- 1) zabudowy;
- 2) ogrodzeń;
- 3) urządzeń reklamowych.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:

- 1) nakaz utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 90%.

§ 23. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KP.1** o przeznaczeniu podstawowym pod plac miejski.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury, w tym pomnika;
- 2) parkingu podziemnego, stanowiącego całość techniczno – użytkową, wraz z niezadaszoną rampą zjazdową oraz związanych z nimi, niezbędnych urządzeń budowlanych;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym ogródków gastronomicznych zgodnie z rejonem ich lokalizacji określonym na rysunku planu;
- 4) jednego urządzenia reklamowego, którego wielkość nie może przekroczyć 18 m².

3. W wyznaczonym terenie zakazuje się lokalizacji:

- 1) ogrodzeń;
- 2) parkingów naziemnych.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 15%;
- 2) wykończenie posadzki placu z wykorzystaniem materiałów budowlanych spośród wskazanych: granit, sztuczny kamień imitujący granit, beton architektoniczny.

§ 24. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KX.1** o przeznaczeniu podstawowym pod komunikację pieszo – rowerową.

2. W wyznaczonym terenie znajduje się część obszaru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli drogowych do obsługi ruchu pieszego, rowerowego i rolkowego, ciągów pieszych, tras rowerowych i rolkowych;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) lokalizację tymczasowych wystaw plenerowych;
- 4) wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. W wyznaczonym terenie zakazuje się lokalizacji:

- 1) zabudowy;
- 2) ogrodzeń;
- 3) ogródków gastronomicznych;
- 4) parkingów podziemnych i naziemnych.

5. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się: nakaz utrzymania istniejącej zieleni urządzonej i pielęgnacji jako szpalerów drzew – lip, klonów i jesionów.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **KD**, o przeznaczeniu podstawowym pod tereny komunikacji z podziałem na:

1) tereny dróg publicznych:

- a) drogi klasy zbiorczej – **KDZ.1 - KDZ.3**,
- b) drogi klasy lokalnej – **KDL.1, KDL.2**,
- c) drogę klasy dojazdowej – **KDD.1, KDD.2**;

2) teren drogi wewnętrznej – **KDW.1**.

2. W terenach KDL.2 i KDW.1 znajduje się część obszaru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

3. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunku planu.

4. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. W terenach KDL.1 i KDL.2, oraz KDZ.1 przeznaczenie obejmuje ponadto budowle i urządzenia tramwajowe.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej.

6. Teren drogi wewnętrznej KDW.1 jest przeznaczony pod budowle drogowe, odpowiednio do jego funkcji użytkowej (w zakresie obsługi ruchu pieszego i rowerowego, a także w części - ograniczonego ruchu pojazdów) – wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, obiektów i urządzeń małej architektury oraz zieleni towarzyszącej.

§ 26. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 30 %.

**Rozdział IV.
Przepisy końcowe**

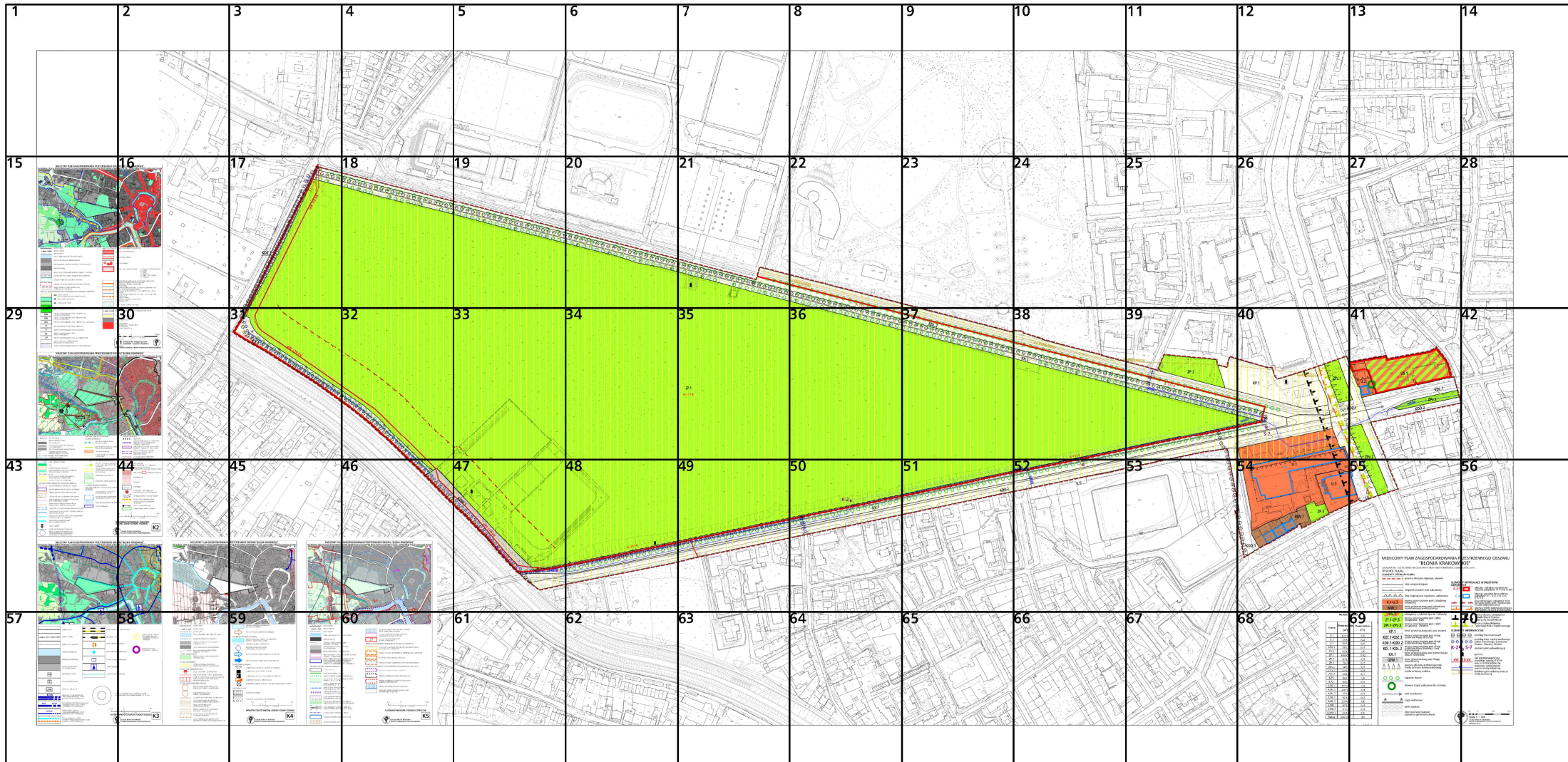
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Krakowa

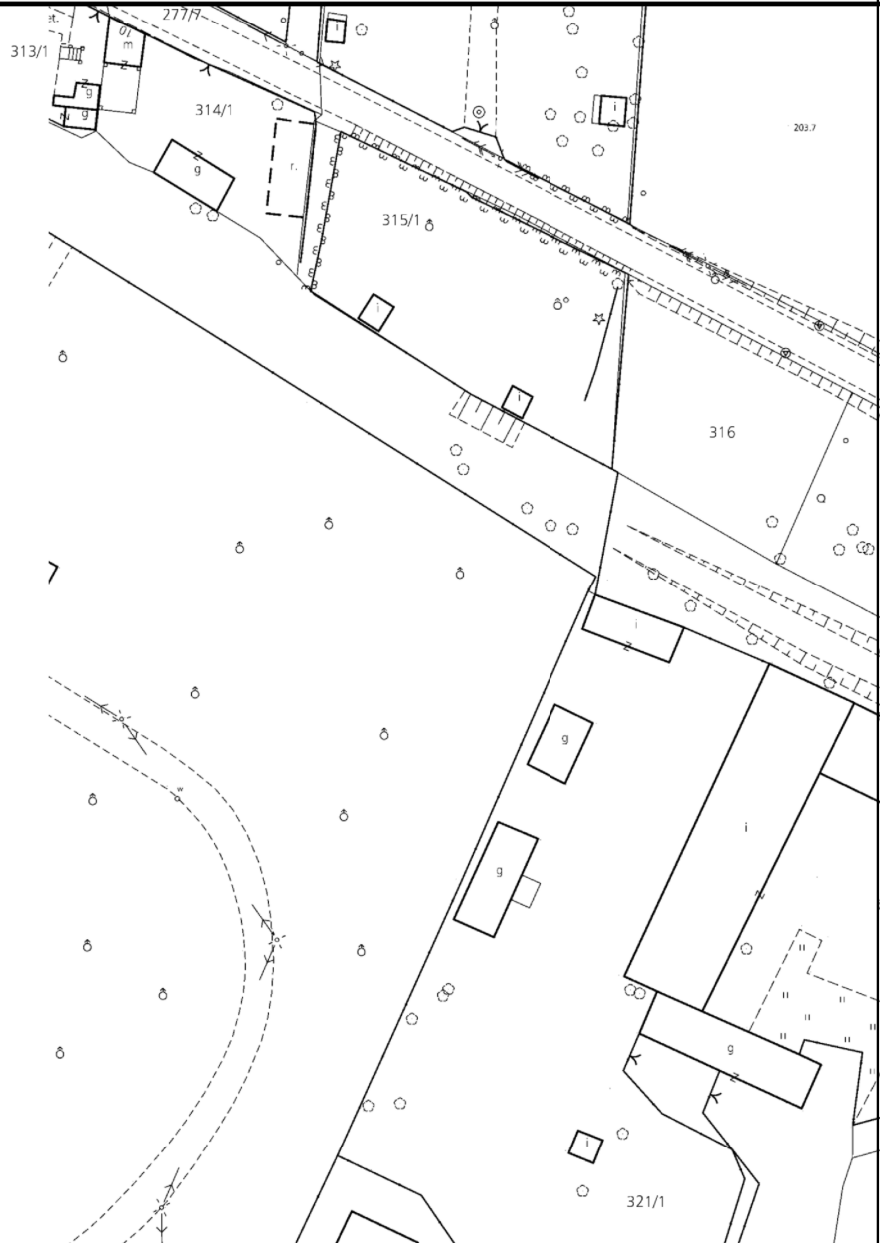
Bogusław Kośmider

SKOROWIDZ SEKCJI



1

2



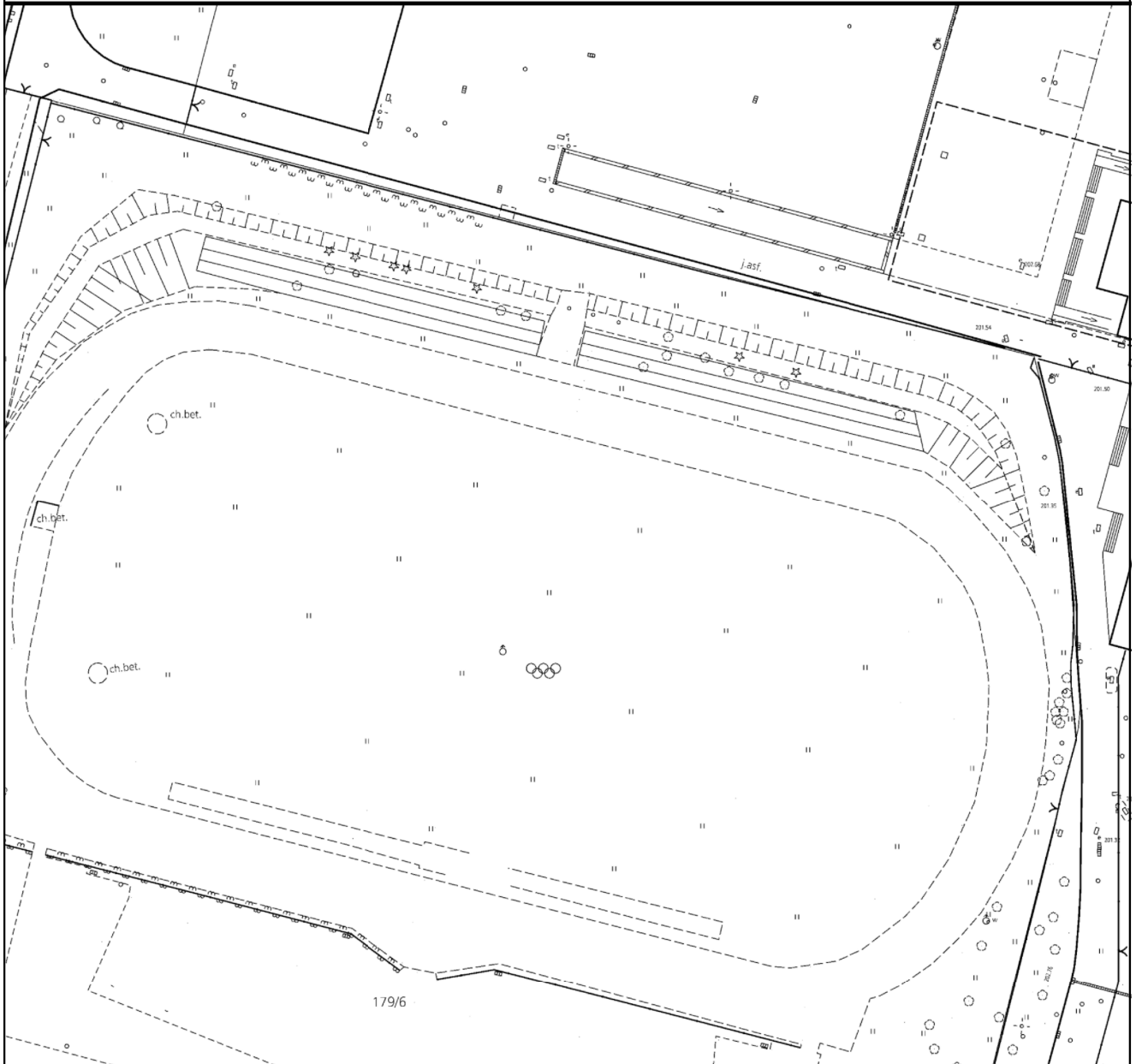




5



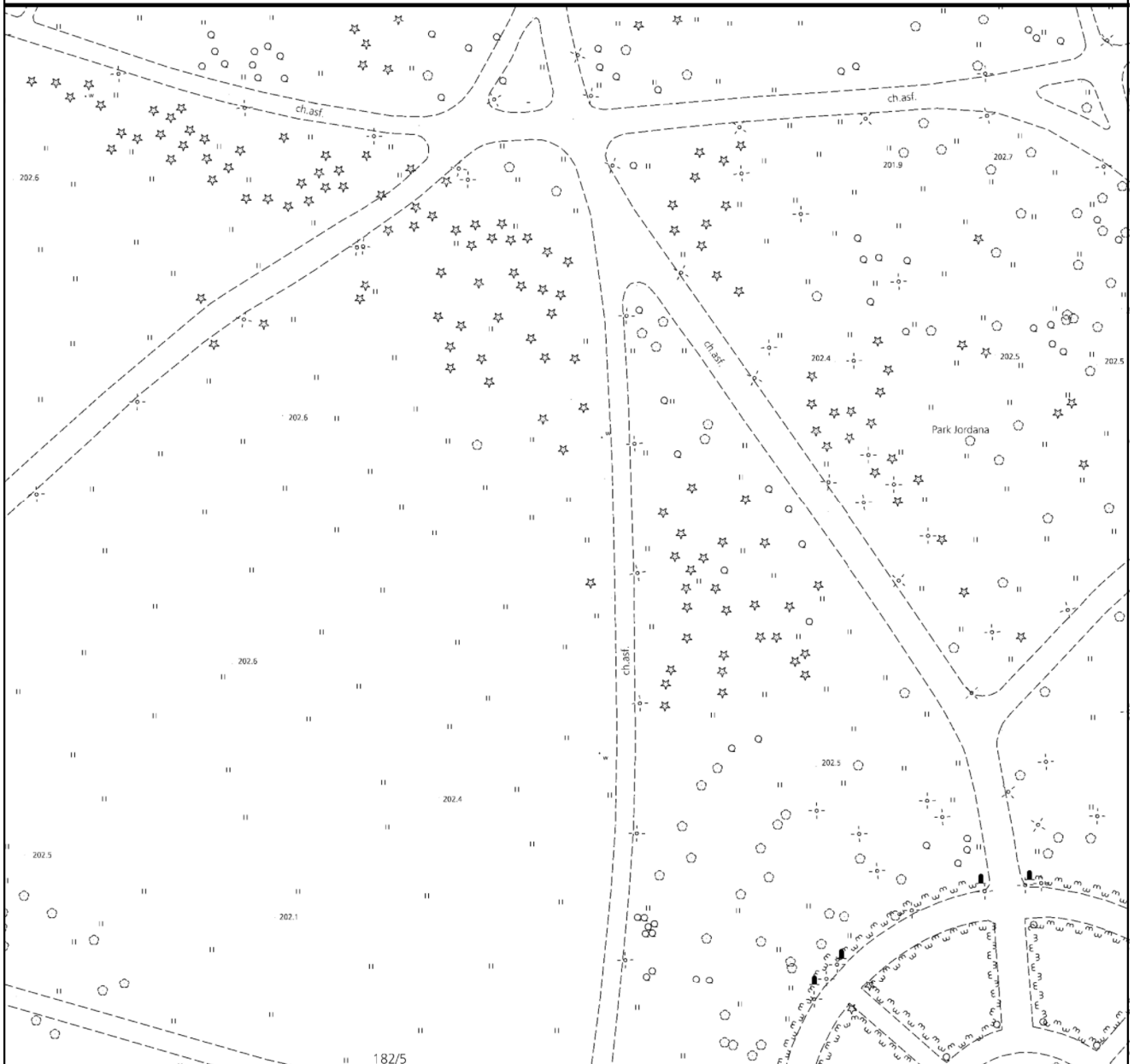
6



7

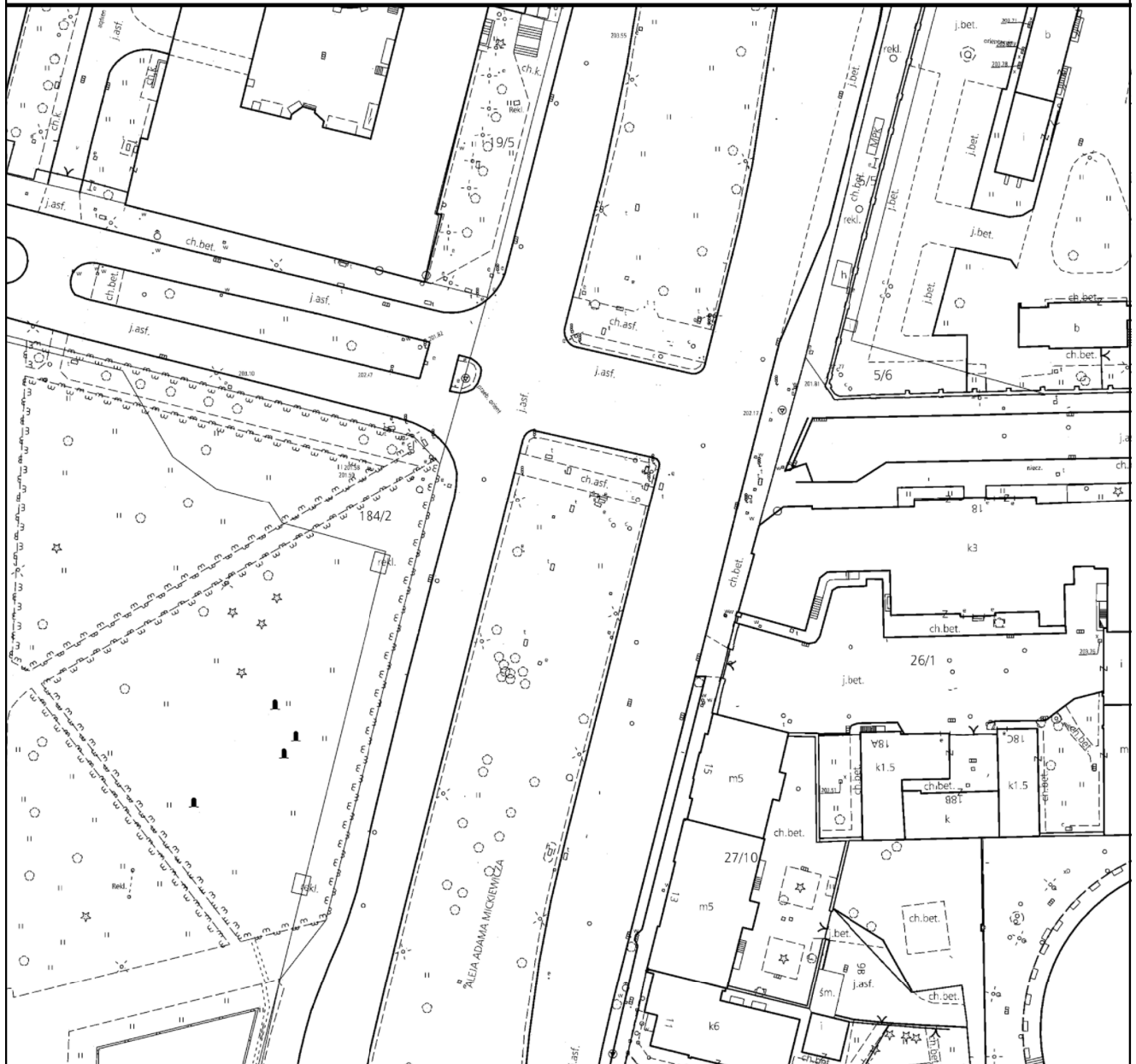




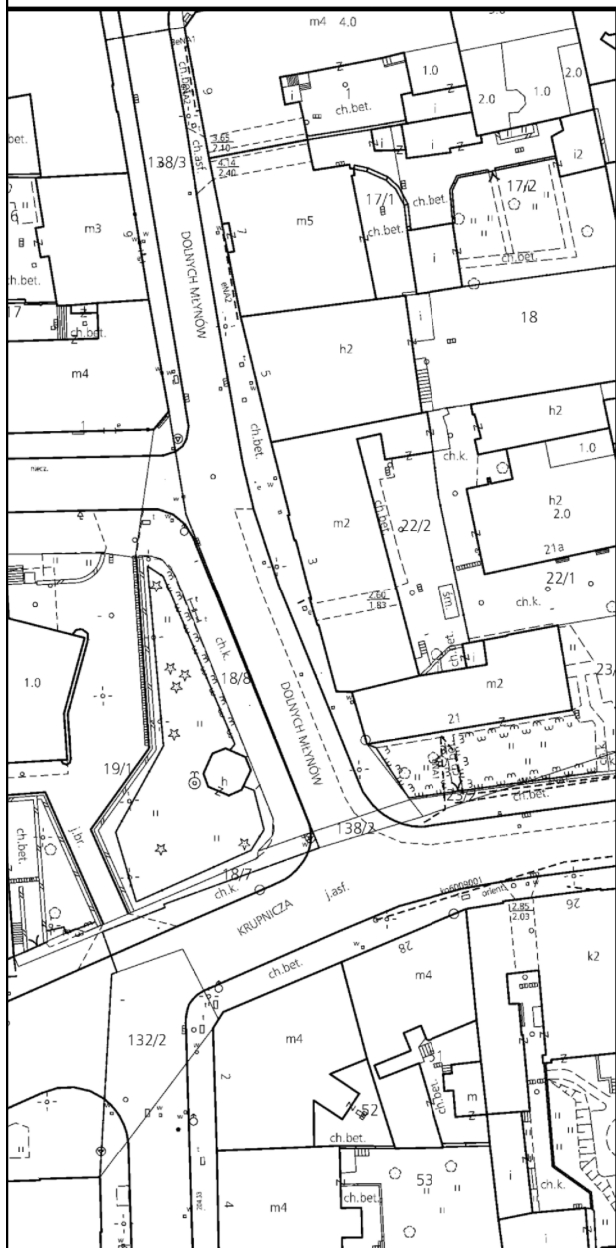




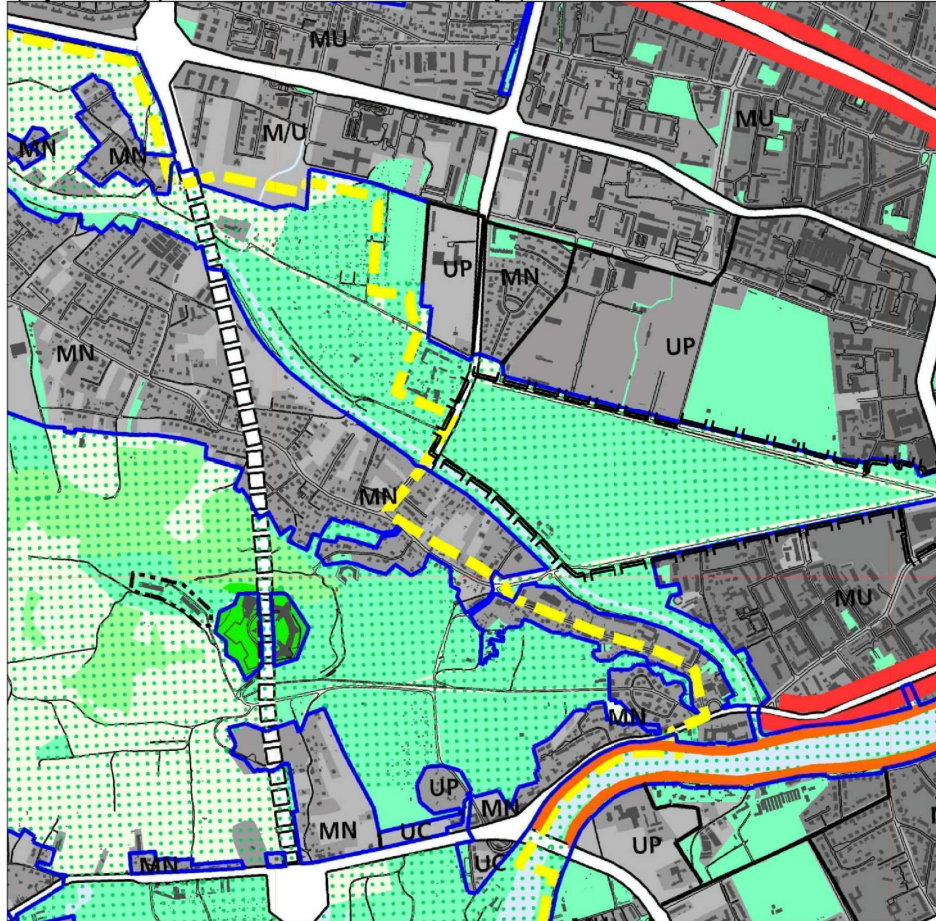








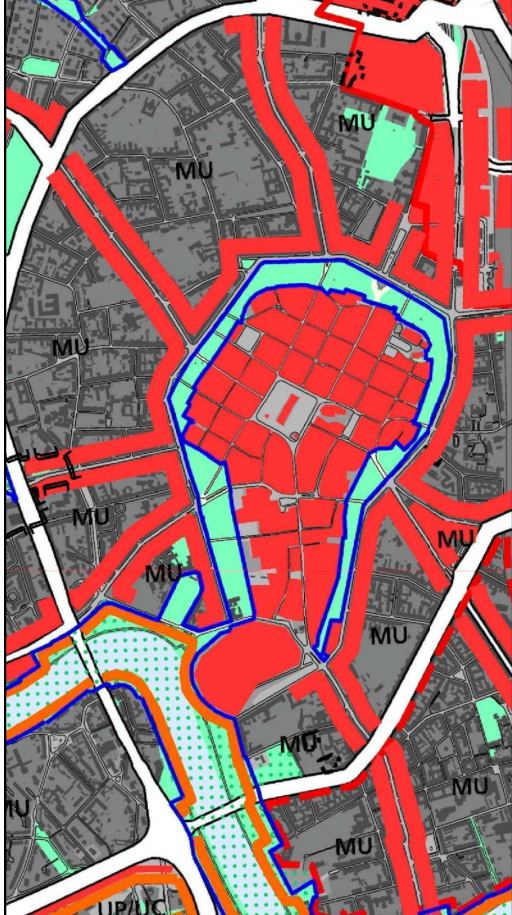
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalony



	granice planu		ELEMENTY KSZTAŁTU
	granice miasta		gtc
	granice gmin		gtc
	Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		ce
	tereny zabudowane i zainwestowane		mi
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		
	tereny kolejowe		
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		
	granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych		
	obszary rehabilitacji zabudowy blokowej		
	obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórz		Klu 1. 2. 2. 3. 3. 4.
	zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady		Klu 1. 2. 3. 4.
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW			sys
	ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)		
	ZP tereny zieleni publicznej		
	ZL tereny zieleni leśnej		

16

PLAN STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
 PLANU "BŁONIA KRAKOWSKIE"
 z dnia 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



PLAN STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

głównie ulice śródmiejskie

głównie ciągi miejskie

centrum miejskie

- obszary miejskie centra wielofunkcyjne
1. Bronowice Wielkie Wchód
 2. Solvay
 3. Olsza
 4. Czyżyny
 5. Dąbie - M1 - Selgros
 6. Prokocim

obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym

parków (wzdłuż ul. Monte Cassino)

świątynia Bożego Miłosierdzia

bulwary Wisły

obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym

HTS - Centrum Administracyjne.

Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice

Łąbłocie

obszary aktywizacji naukowo - technologicznej

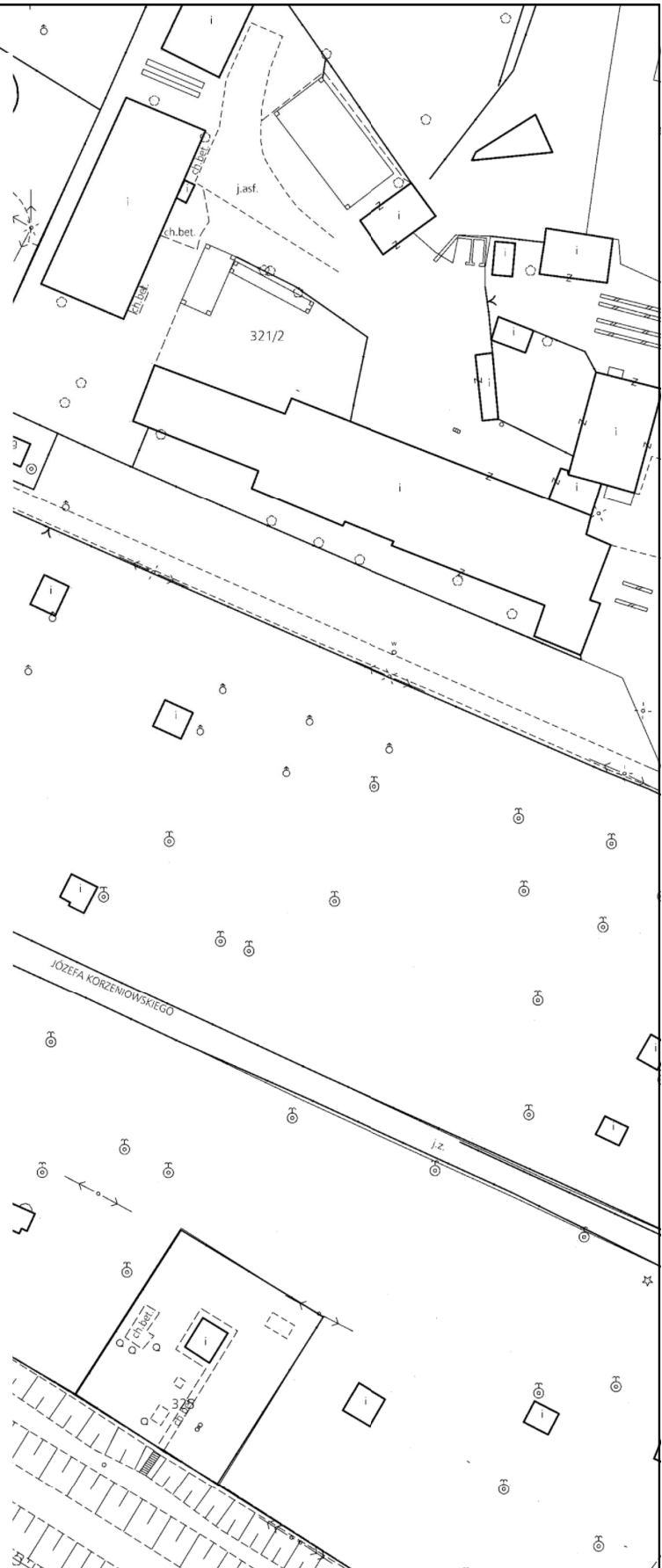
II Kampus UJ

Czyżyny - Dąbie

Park technologiczny w Branicach

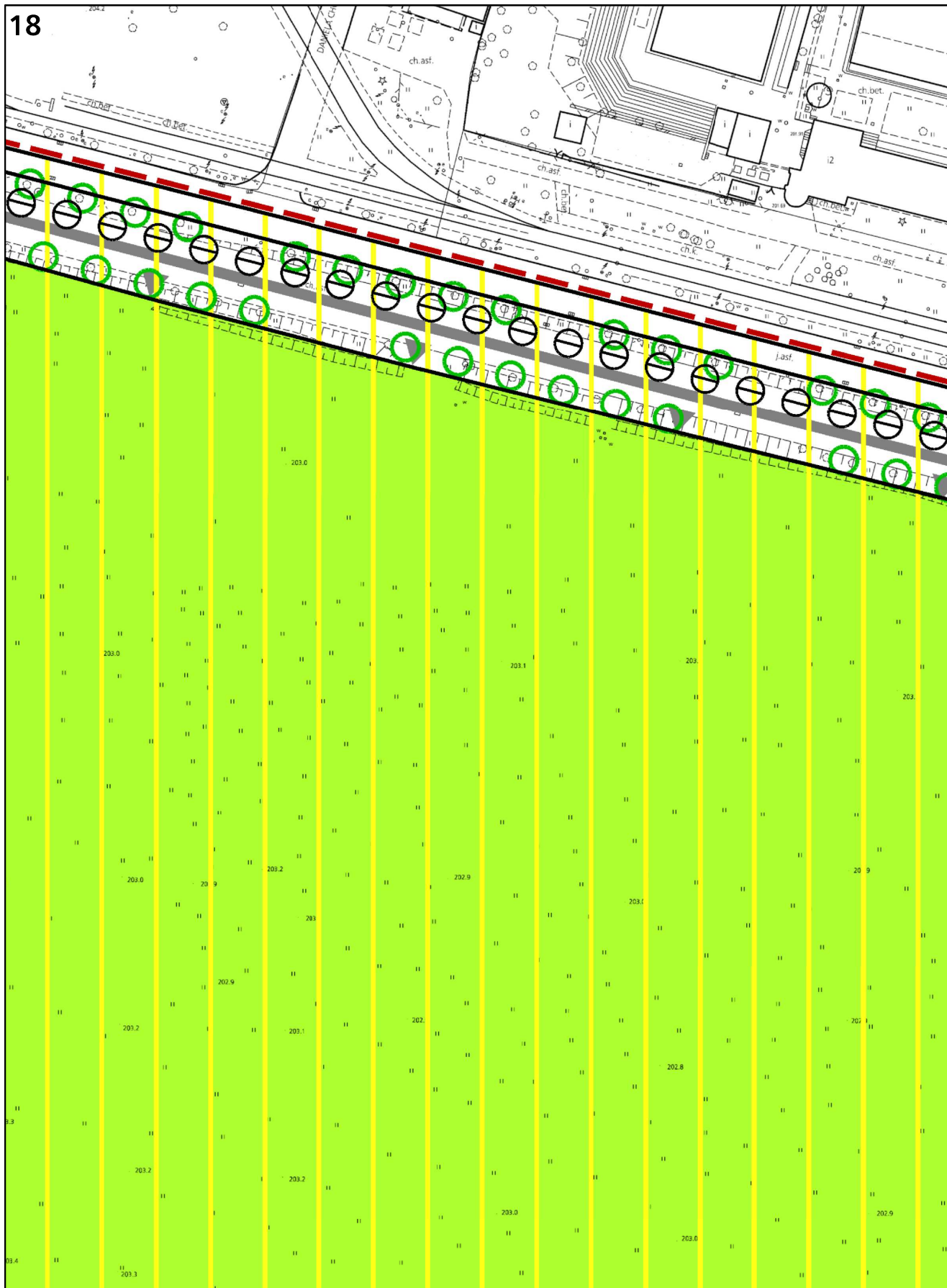
II Kampus AGH

obszary zieleni i parków rzecznych



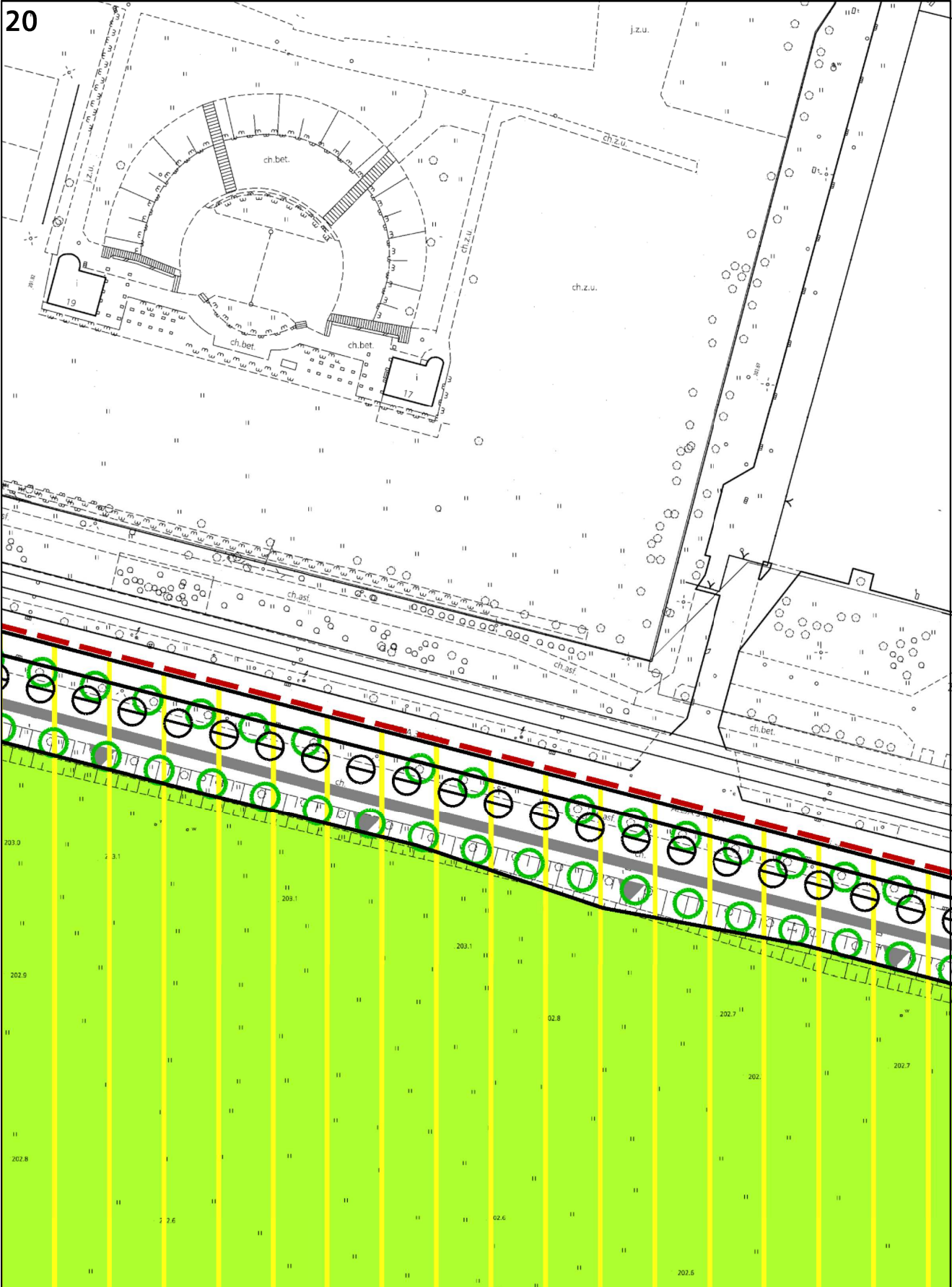


18





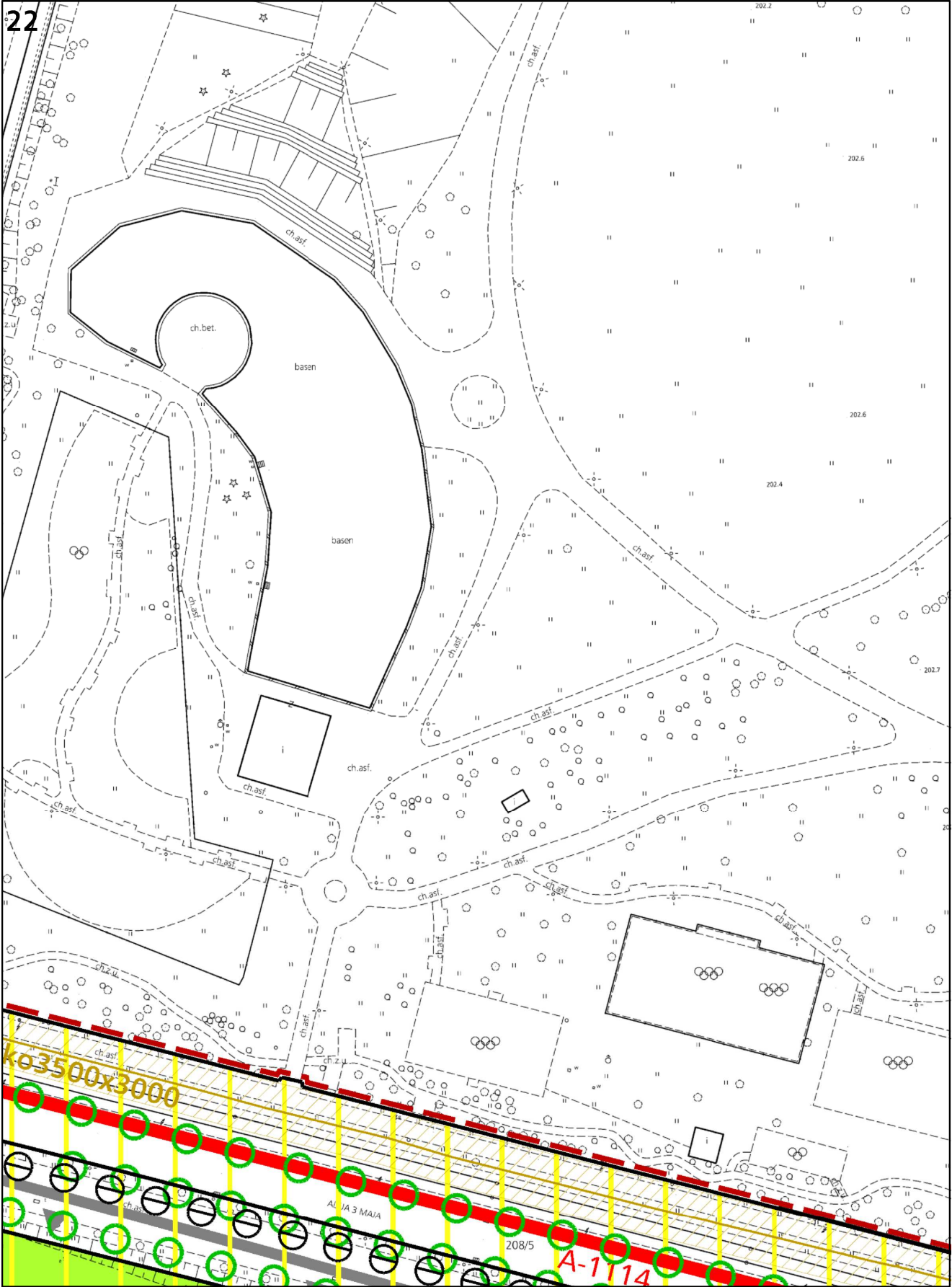
20

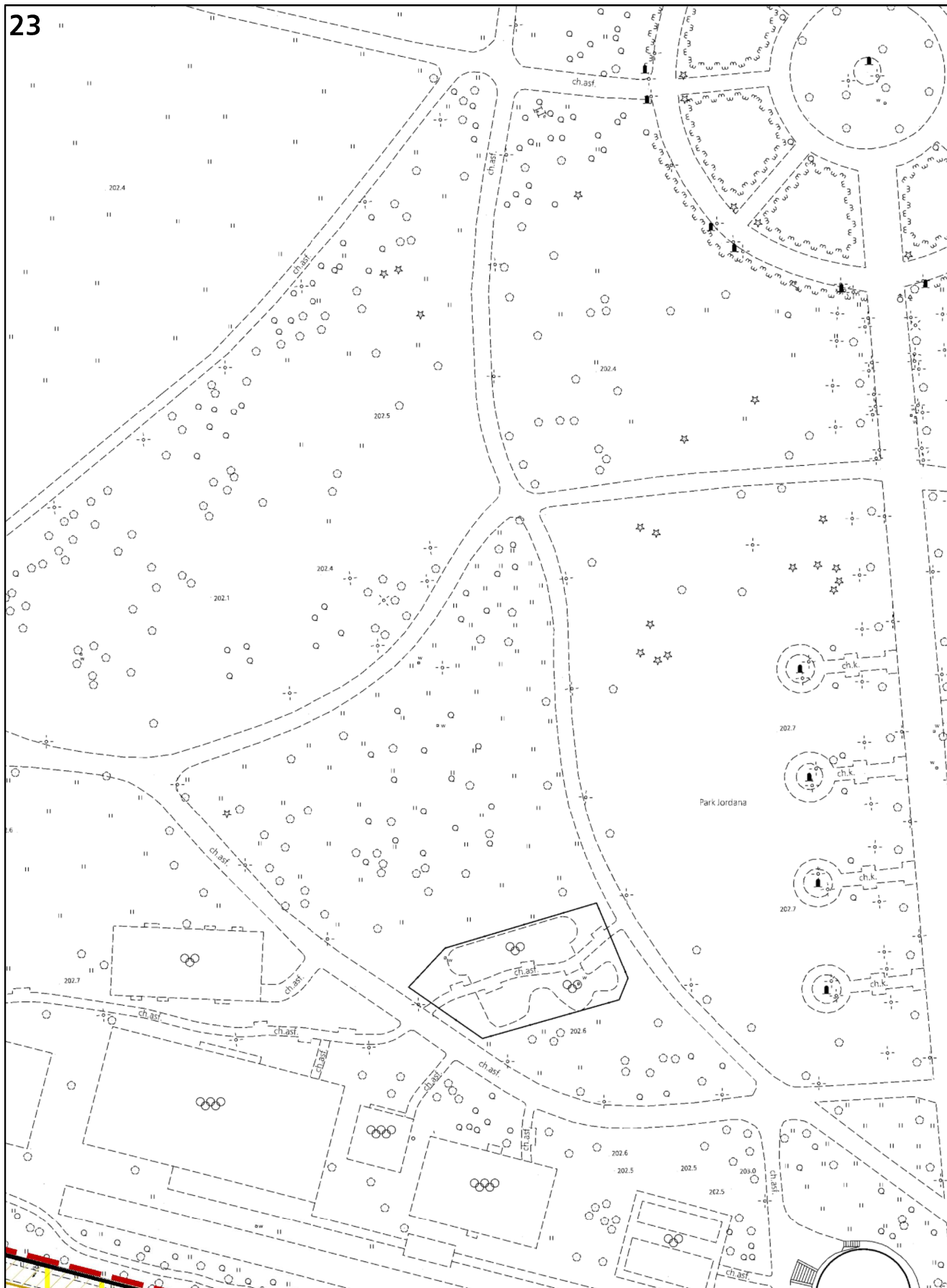


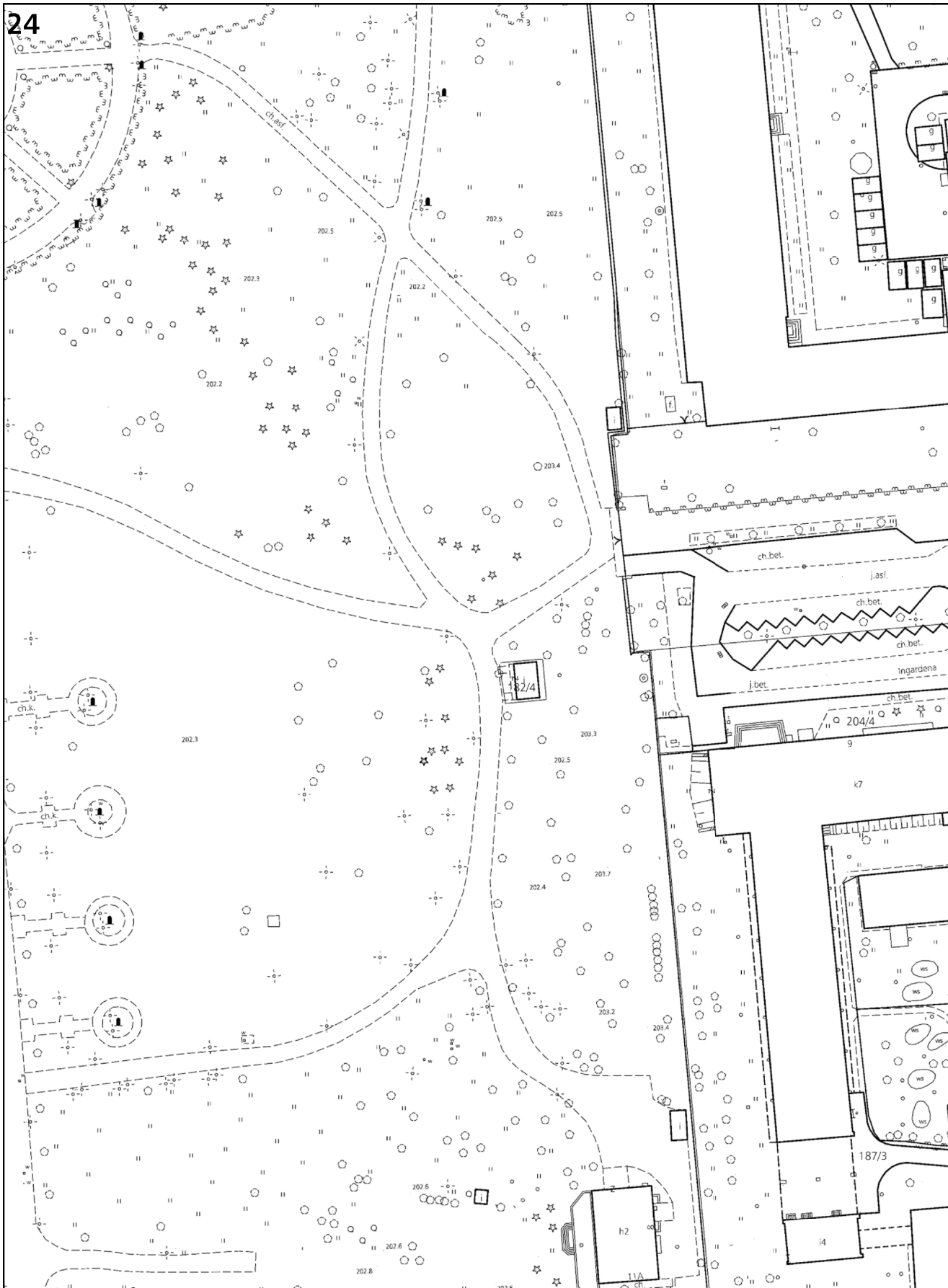
21

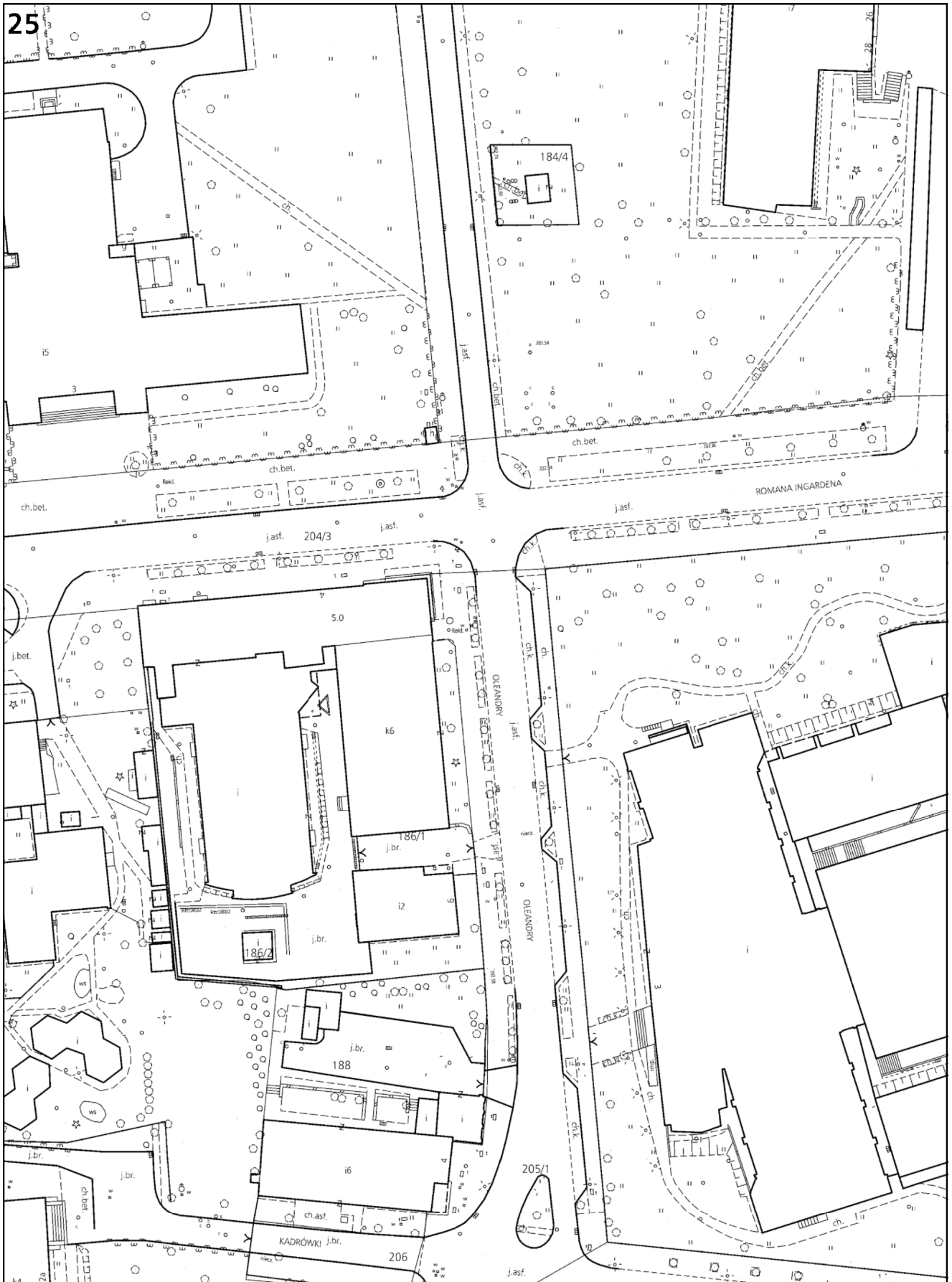


22

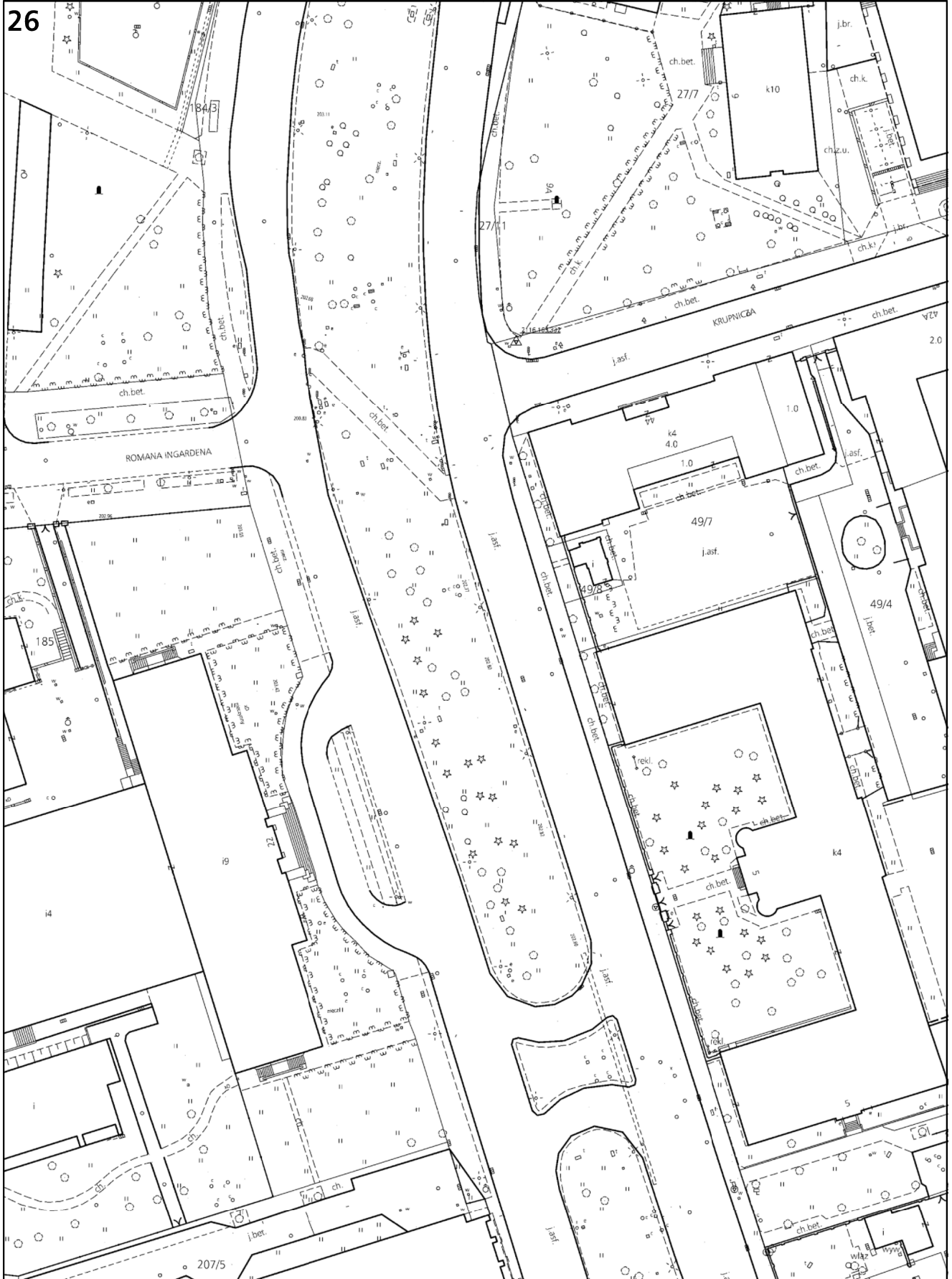


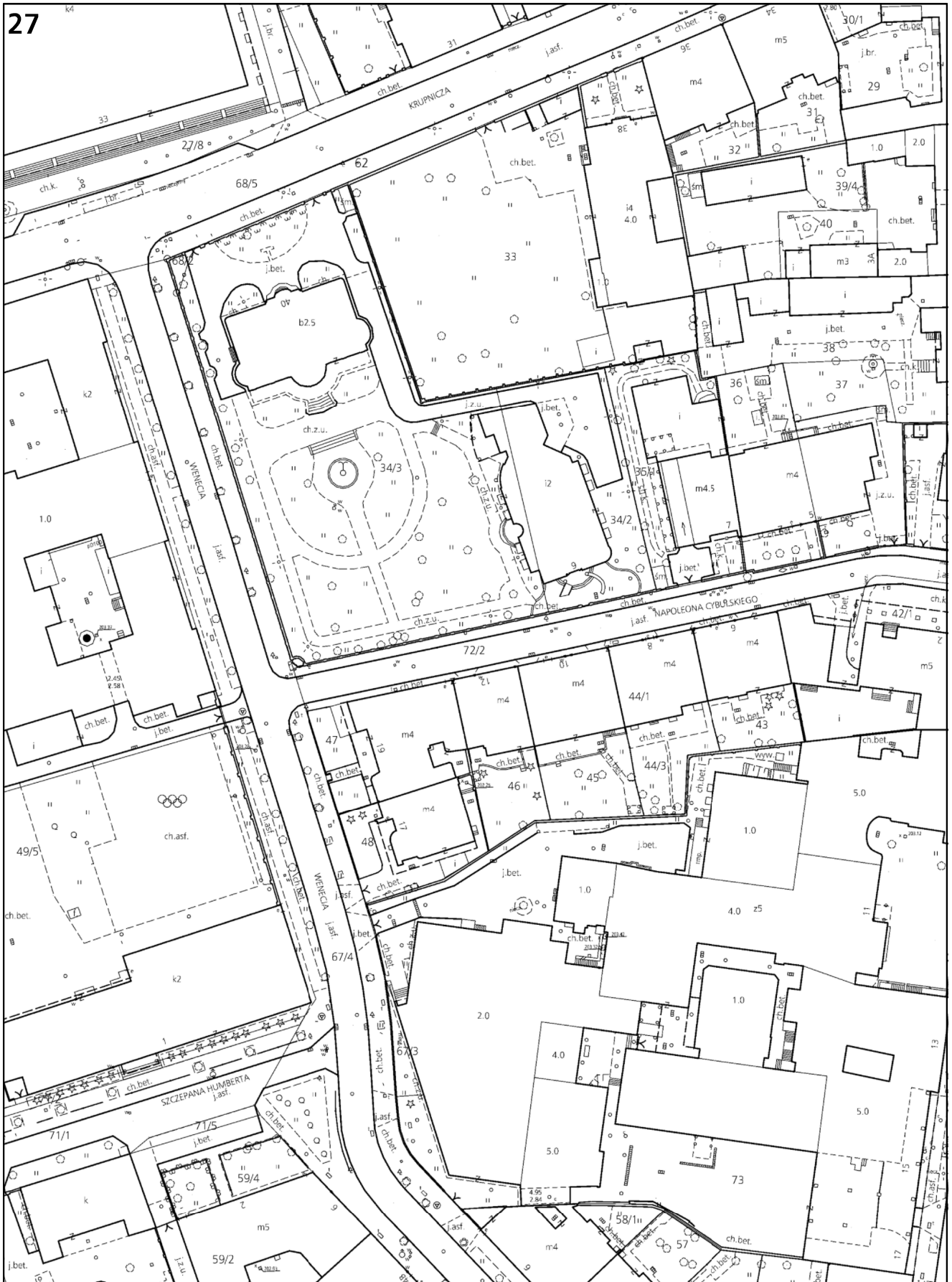


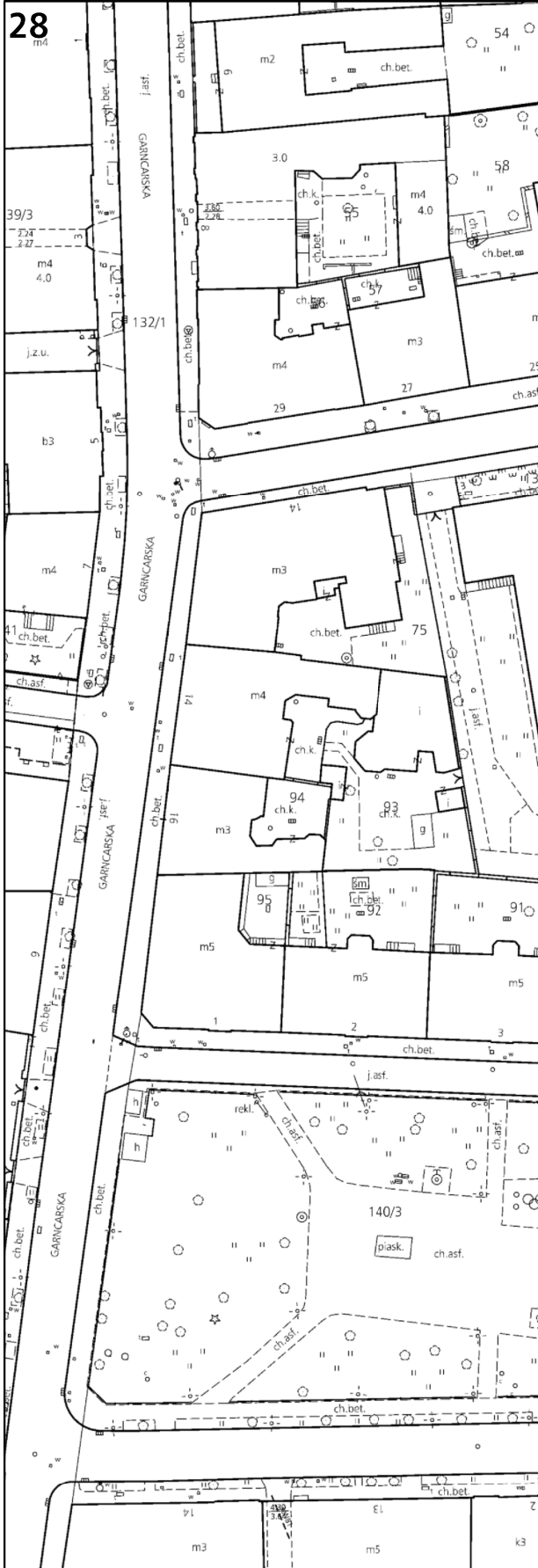











26



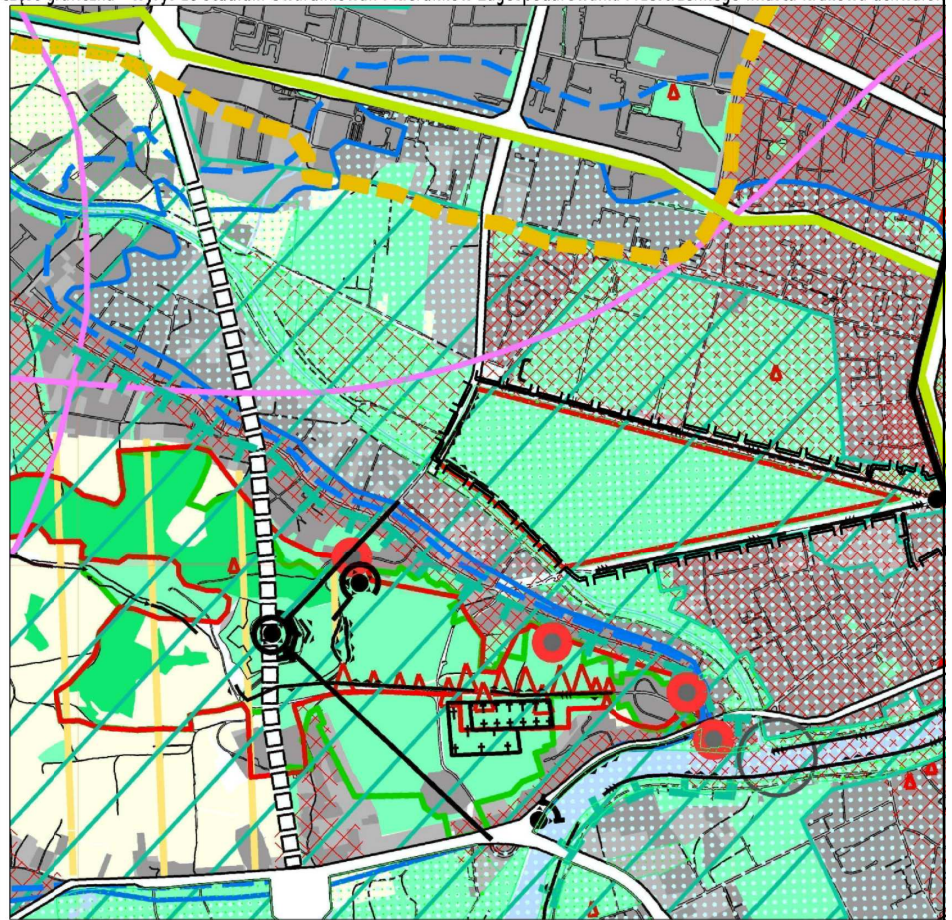




	ZF tereny zieleni fortecznej		gra
MW	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności		gra
MN	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności		obs
MU	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej		Cen 1. S 2. N 3. C
IT	tereny urządzeń infrastruktury technicznej		
P	tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej		
UC	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych		
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych		
	tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej		
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania		

URZA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalony



	granice planu		OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
	granice miasta		OCHRONA PRZYRODY
	granice sąsiednich gmin		granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
	tereny kolejowe		rezerваты przyrody
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		użytki ekologiczne istniejące i planowane
	tereny zabudowane i zainwestowane		pomniki przyrody, grupy pomników przyrody
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		
STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO			
	strefa kształtowania systemu przyrodniczego		

30 strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta

granica strefy miejskiej

strefa śródmiejska

strefa miejska
strefa Miasto w obrębie Plant
strefa Nowe Centrum
strefa Centrum Nowej Huty



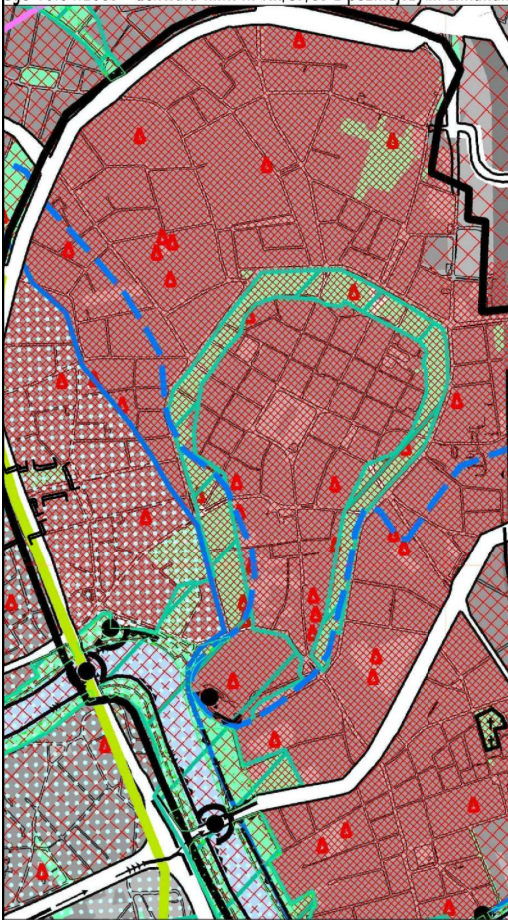
1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

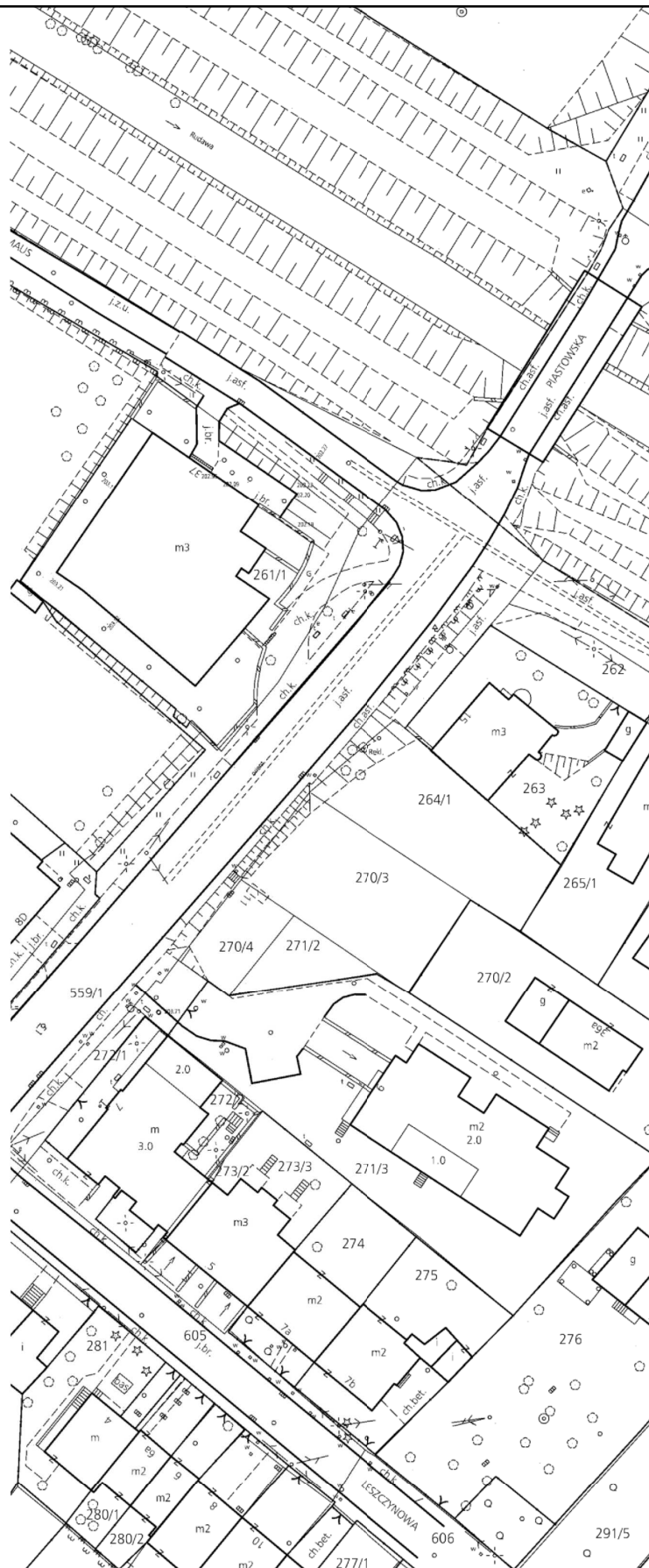
PLAN OBRAMOWANIA STREFY "BŁONIA KRAKOWSKIE"

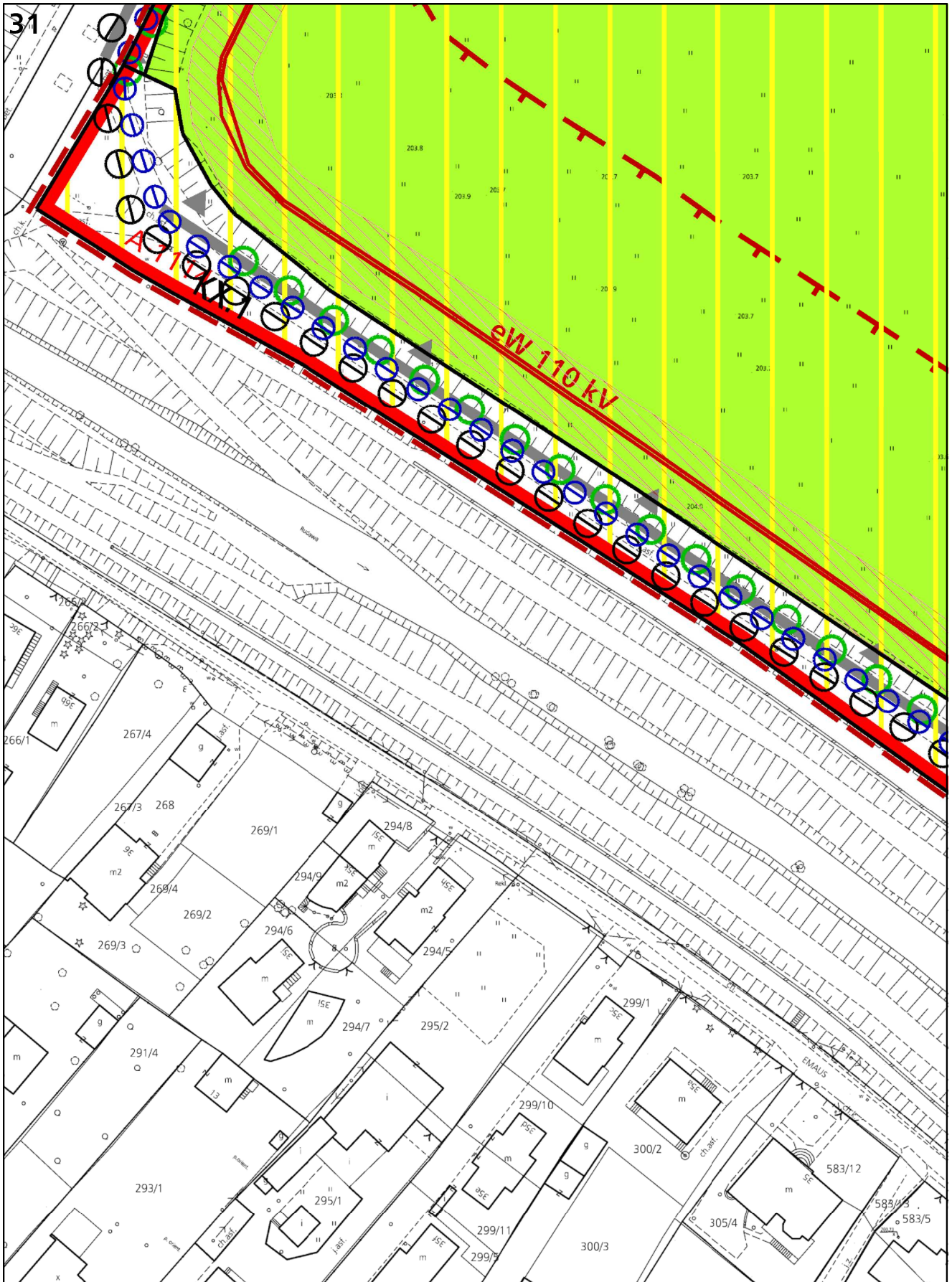
z dnia 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

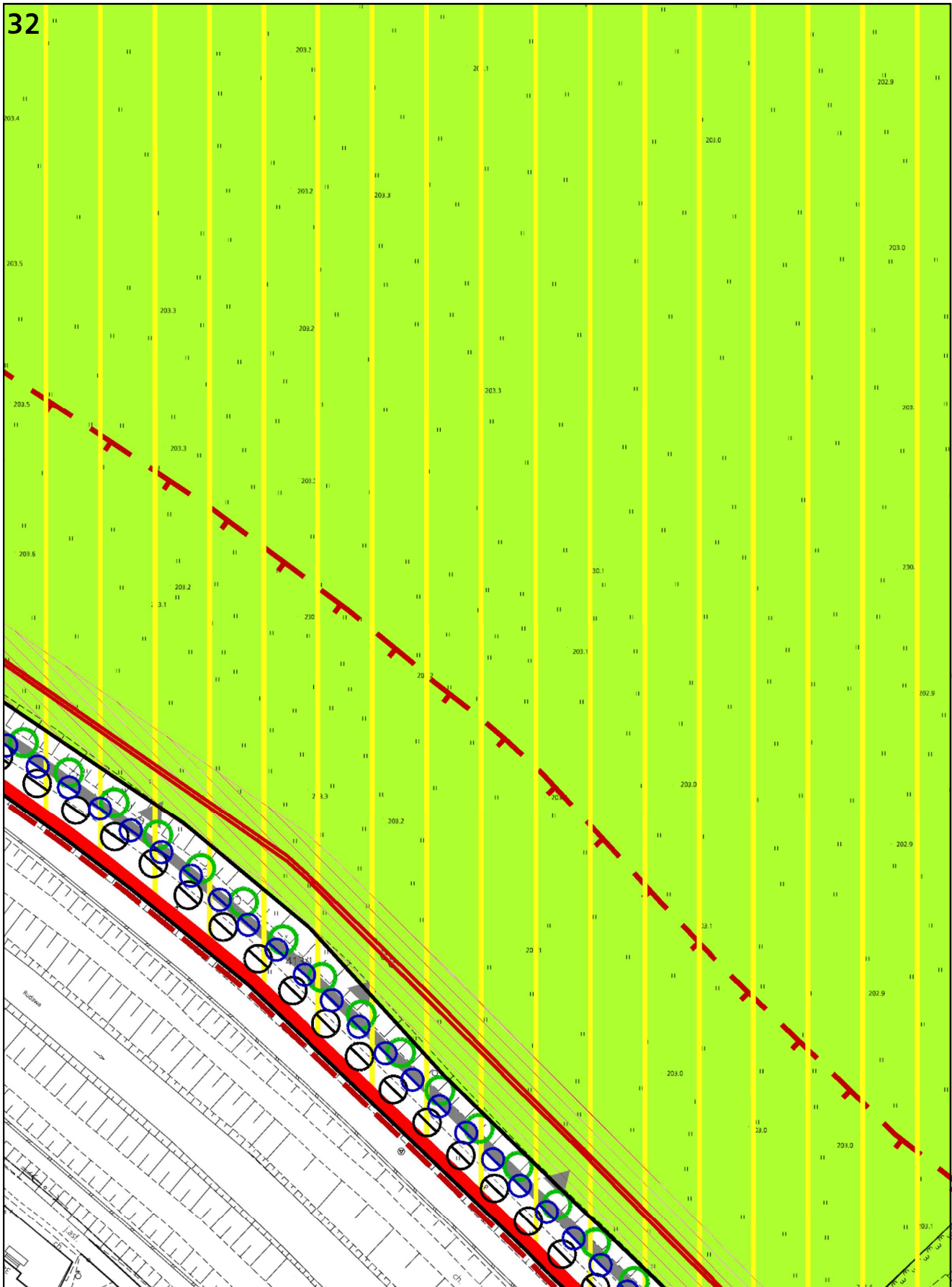


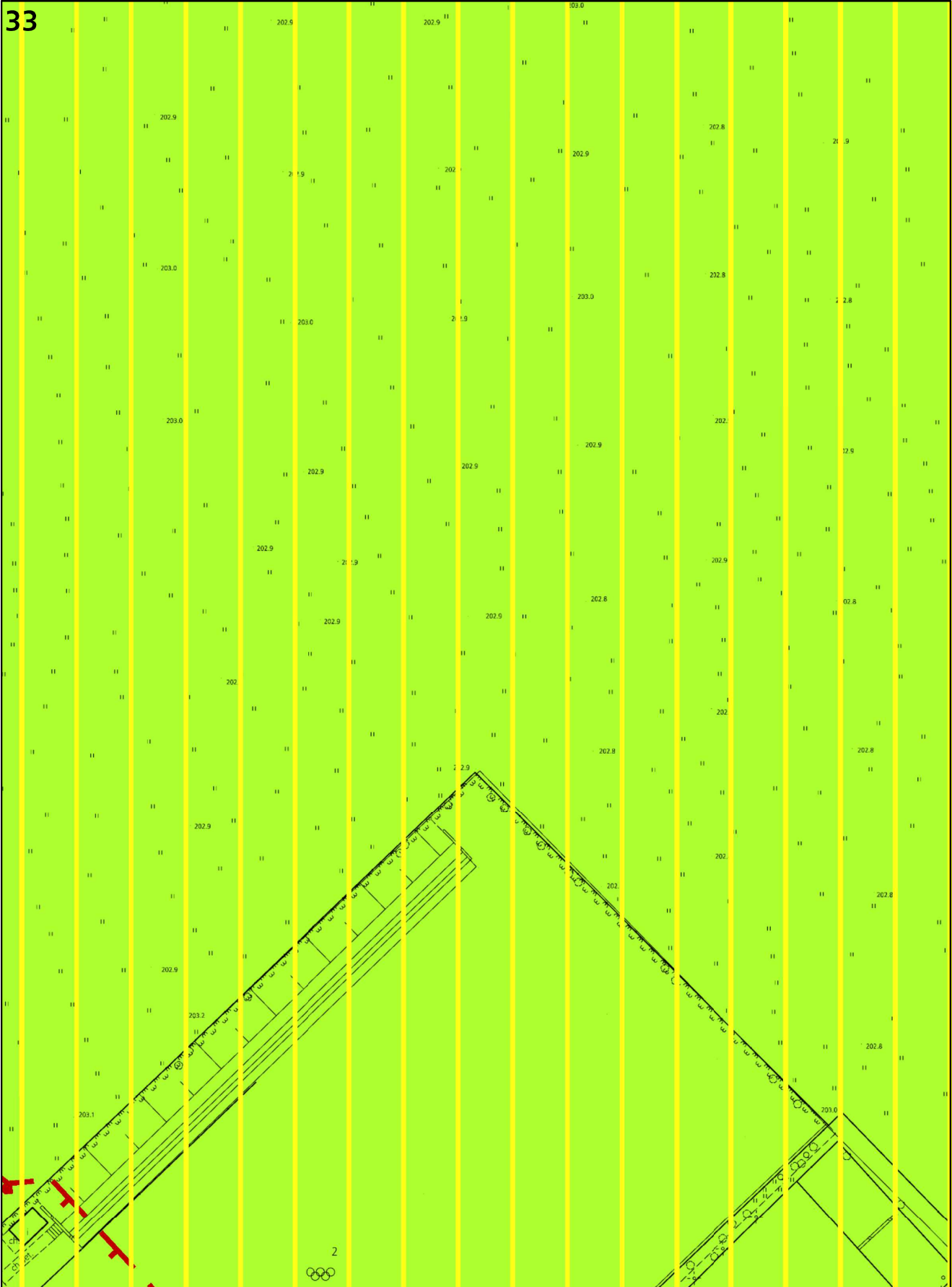
STREFY ZAGROZEŃ

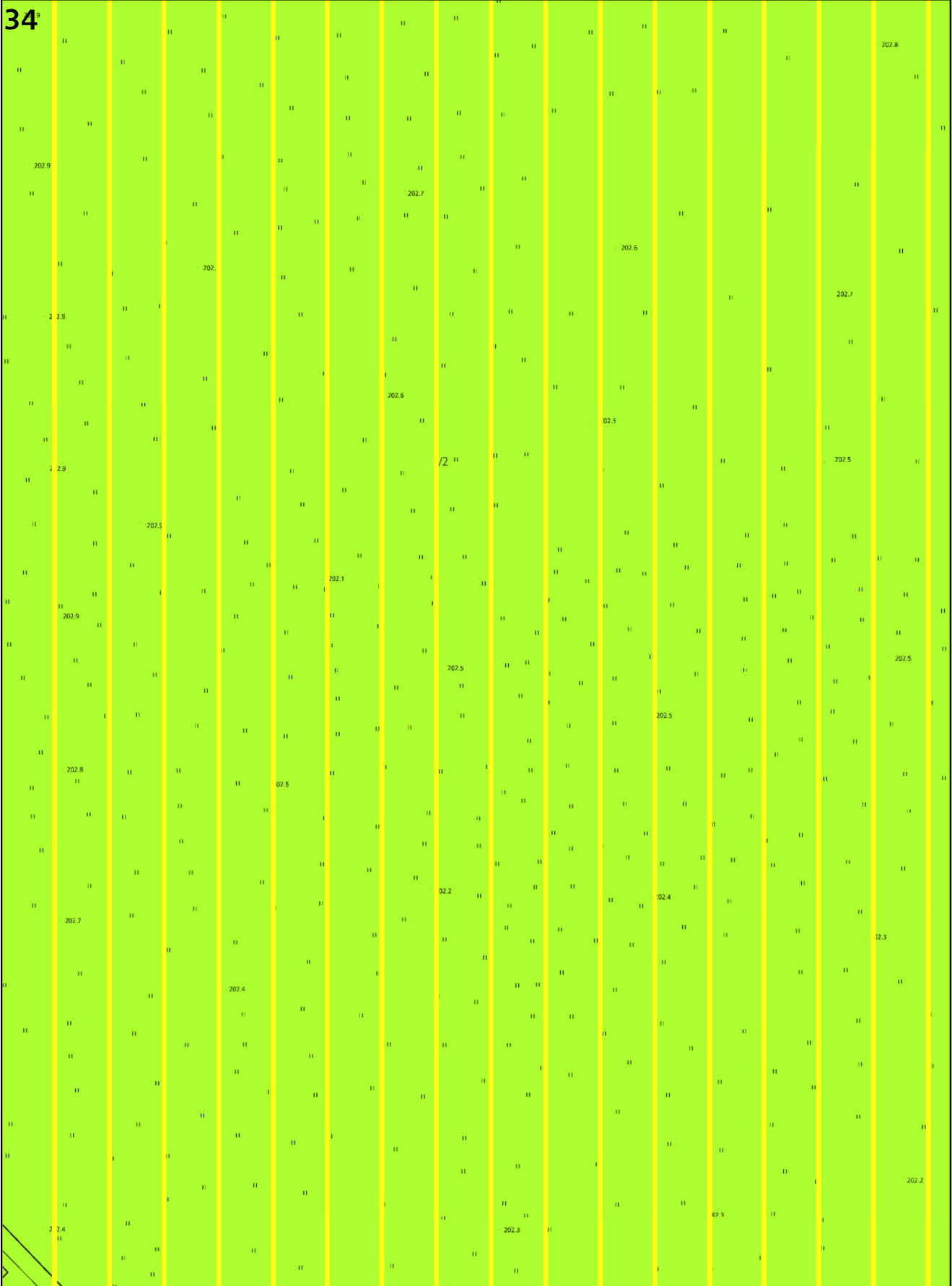
- ● ● ● strefa HTS
- ▲ ▲ ▲ ▲ granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- granica możliwych wpływów eksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady









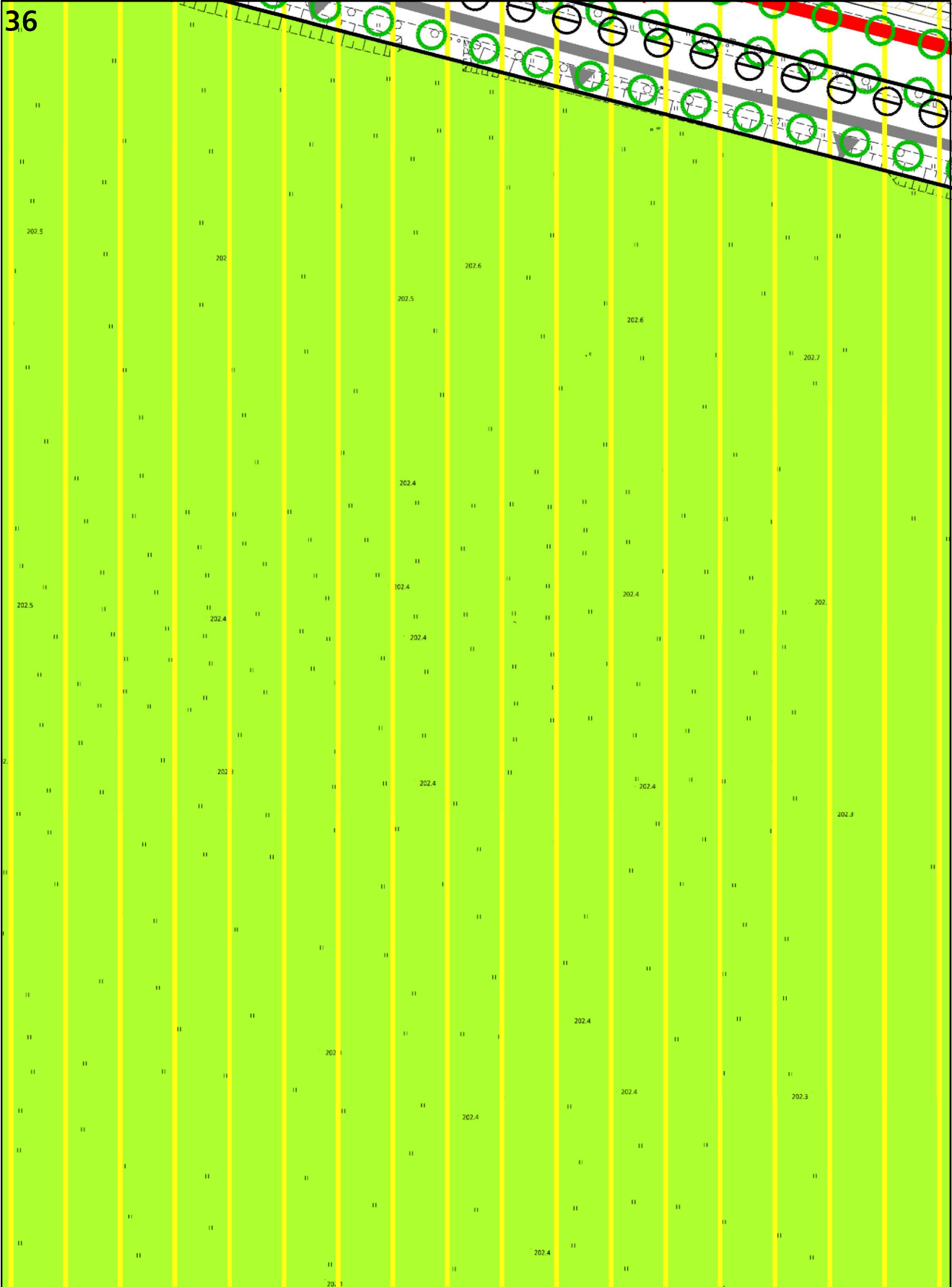


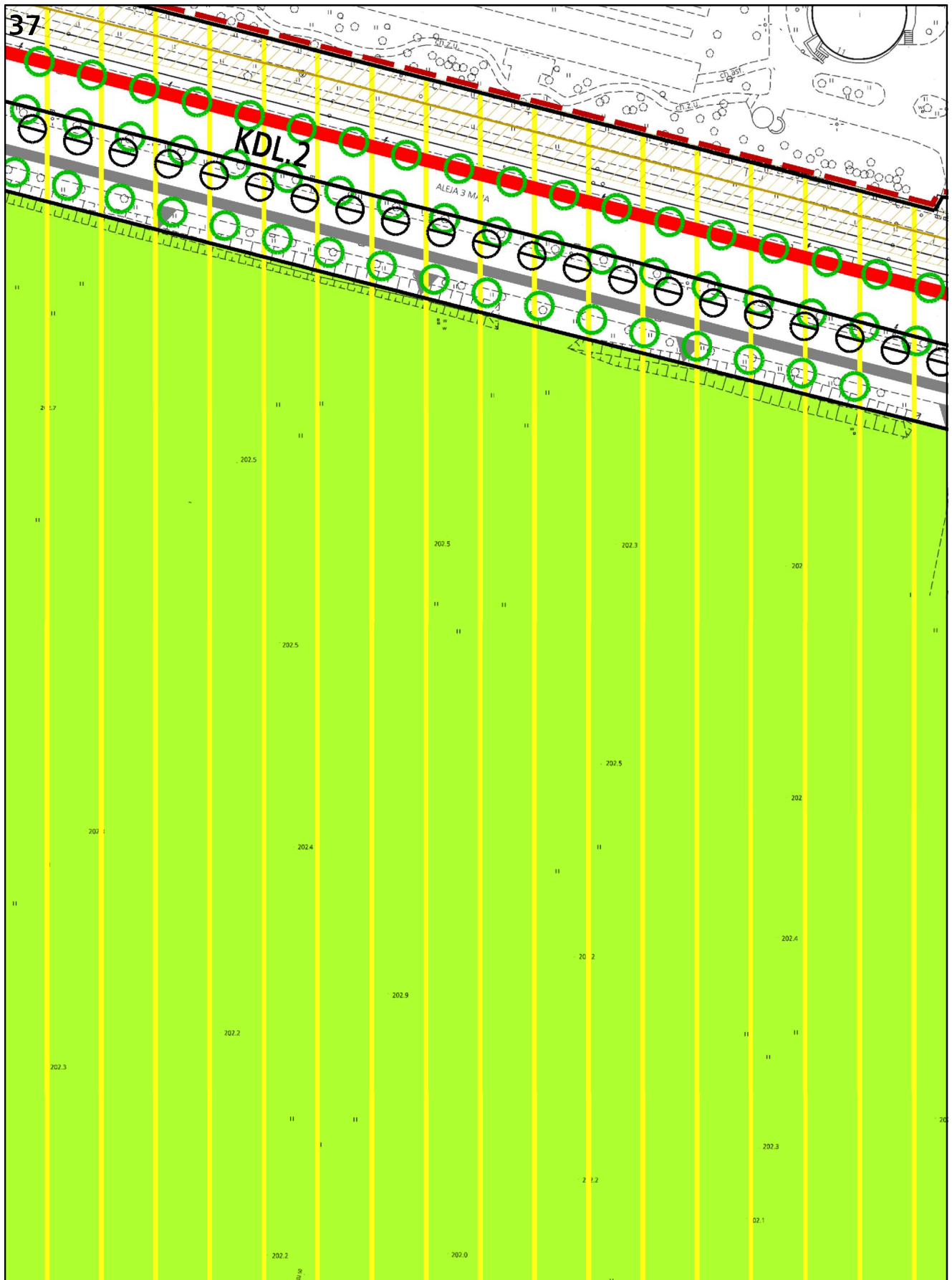
ZP.1

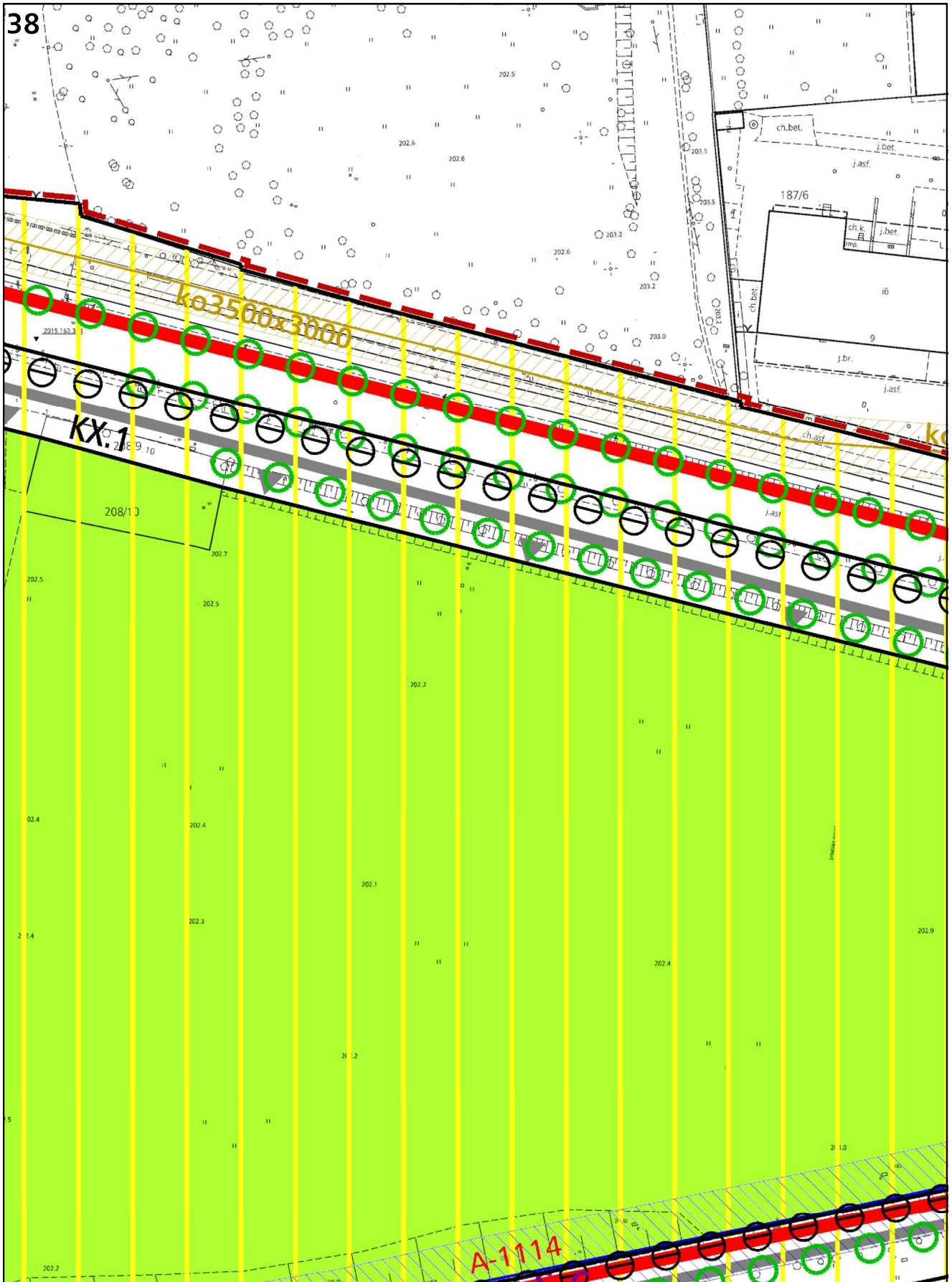
A-1114



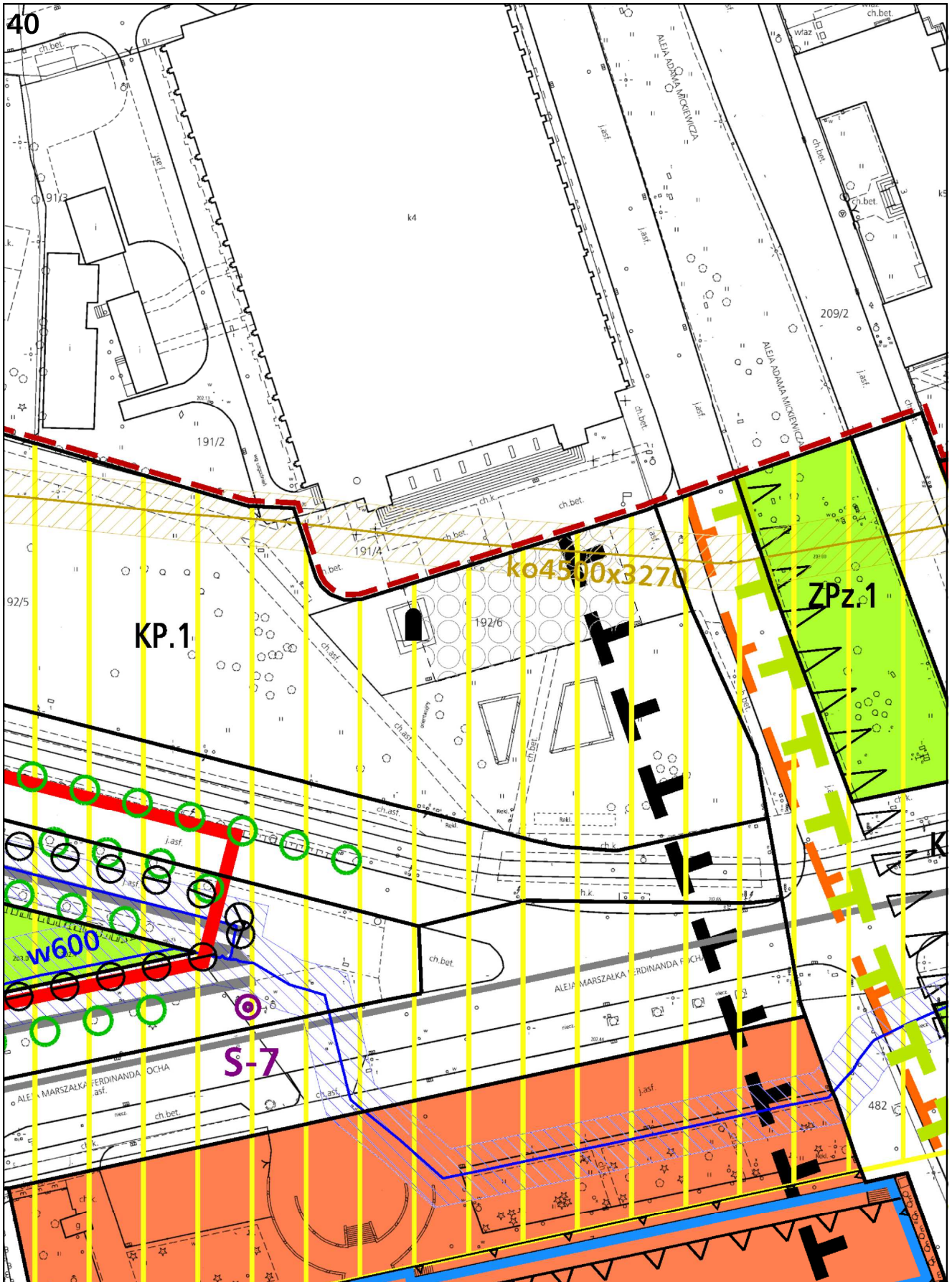
36



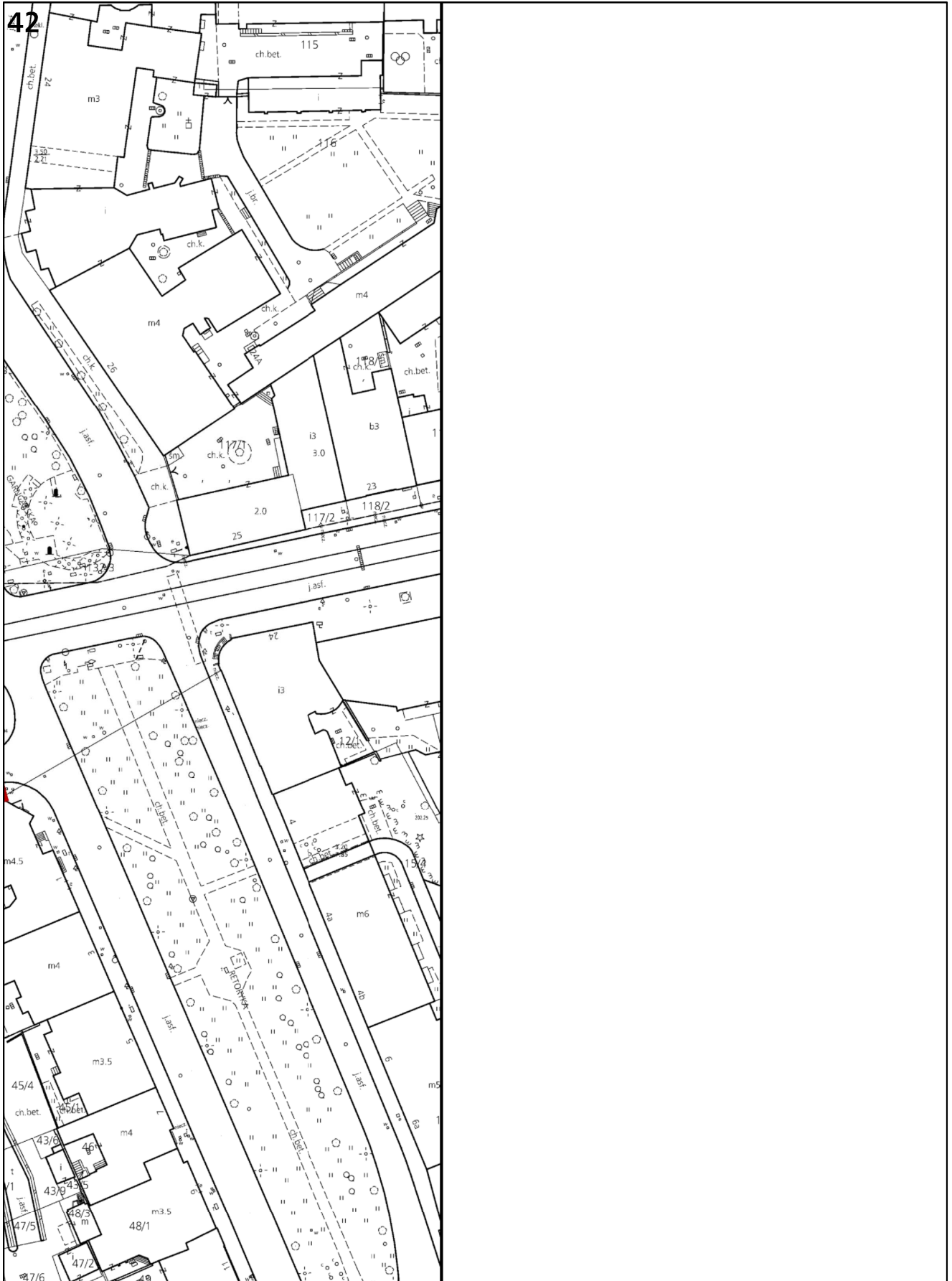


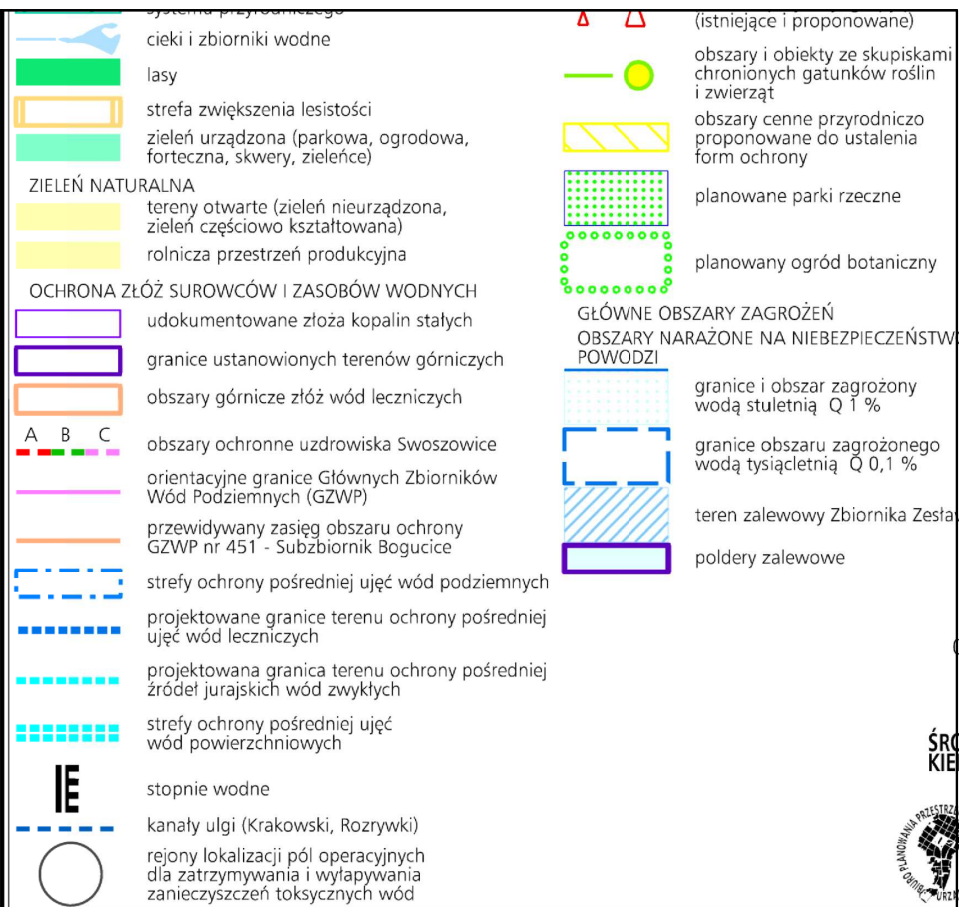




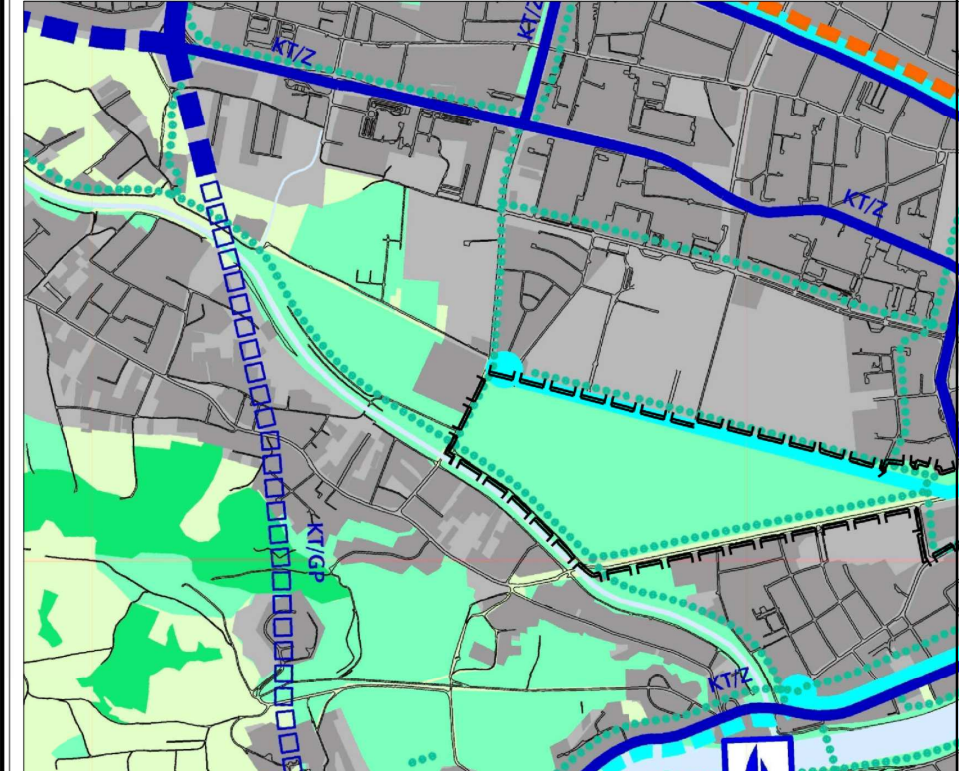








MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalony



44 STREFA UCIAŁIWOŚCI O ZASIĘGU 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
granica pomnika historii
"Krakowa-Histerycznego Zespołu Miasta"

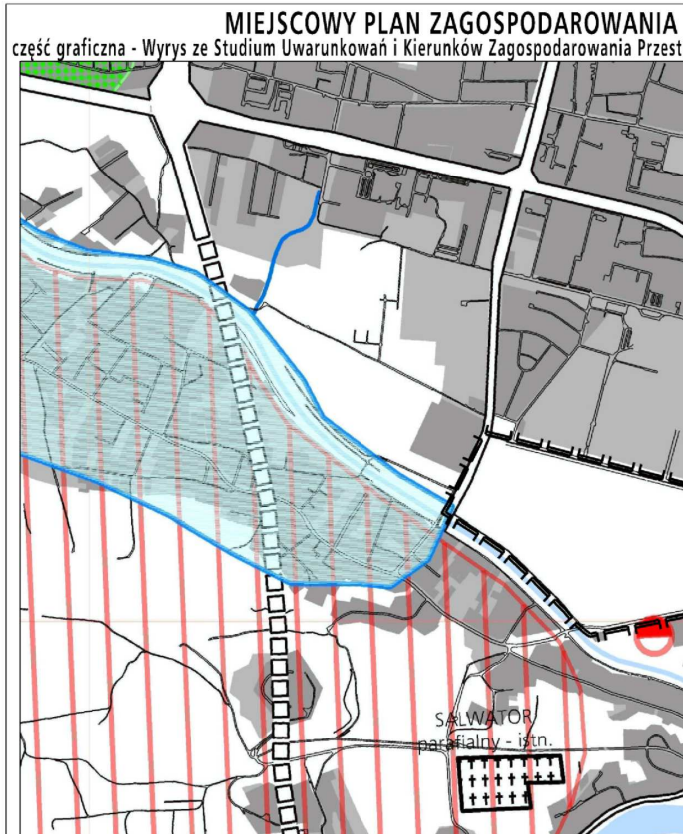
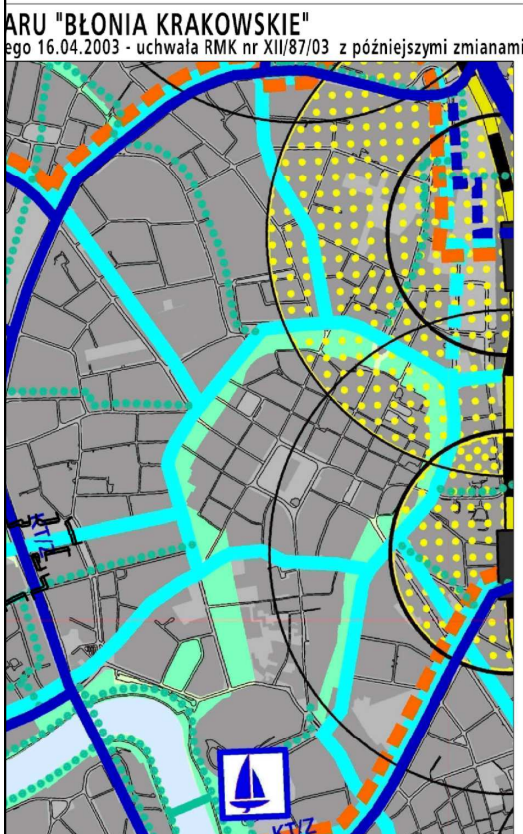
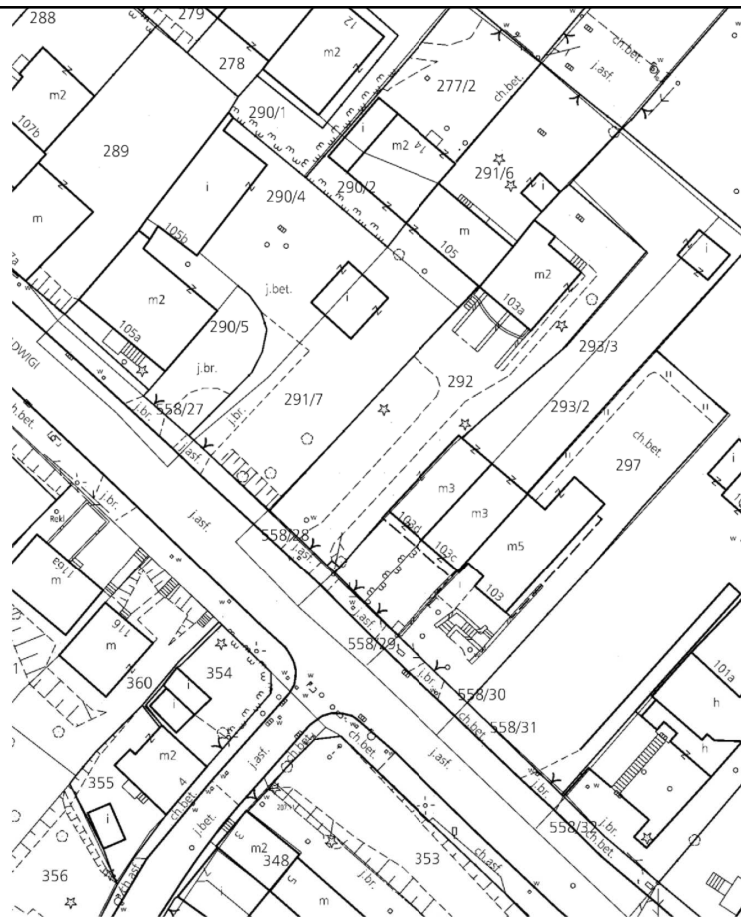
- dominacji (na obszarach zieleni)
- rewitalyzacji
- integracji
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwetki miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe

0,5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
WARUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

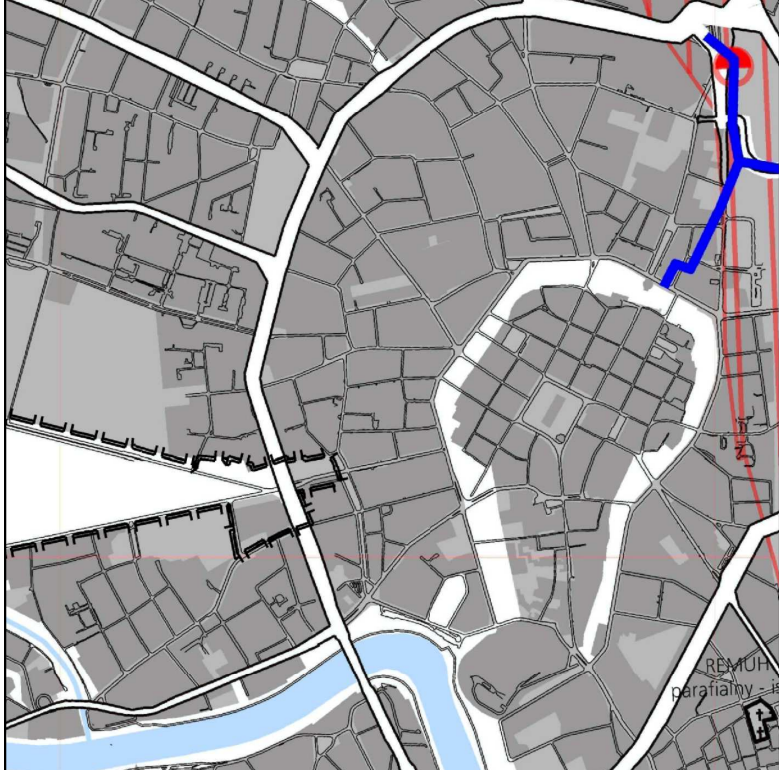
K2

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

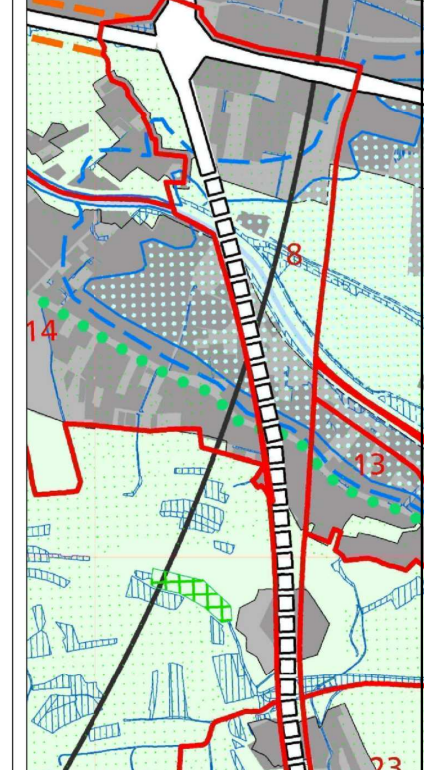




PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BŁONIA KRAKOWSKIE"
 zennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



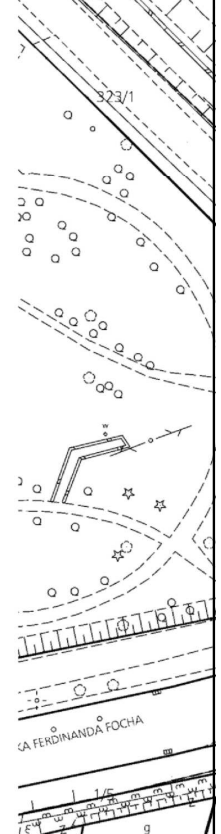
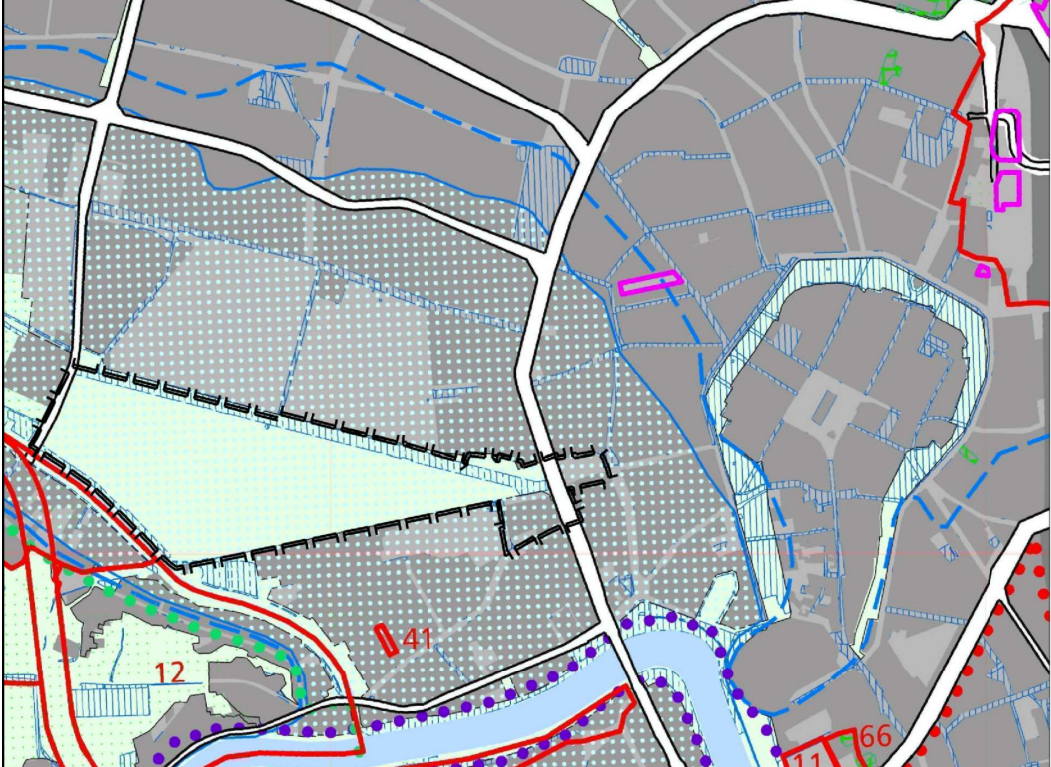
MIEJSKOWY PLAN
 część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i K



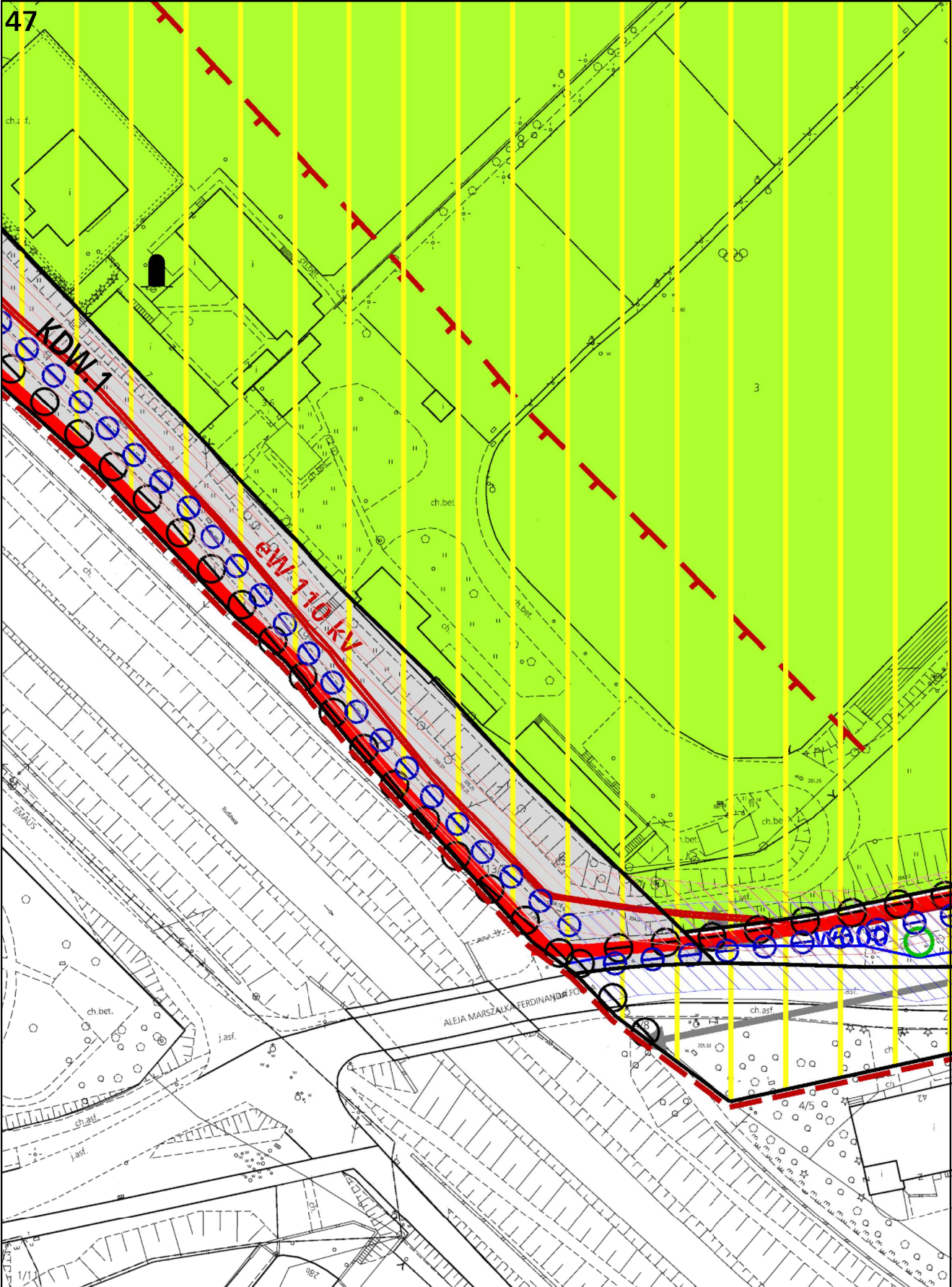
46



ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BŁONIA KRAKOWSKIE"
Warunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



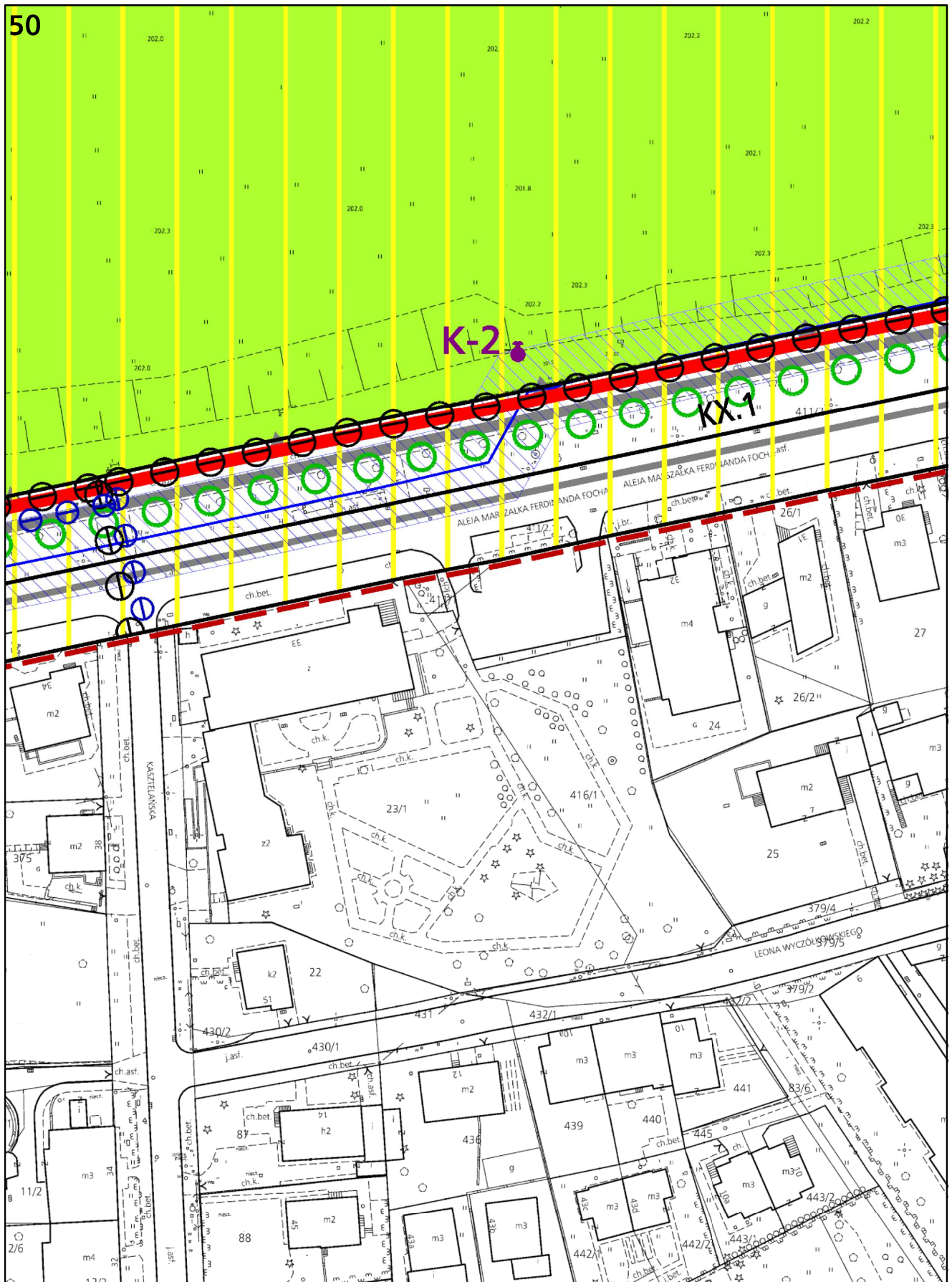
47



48



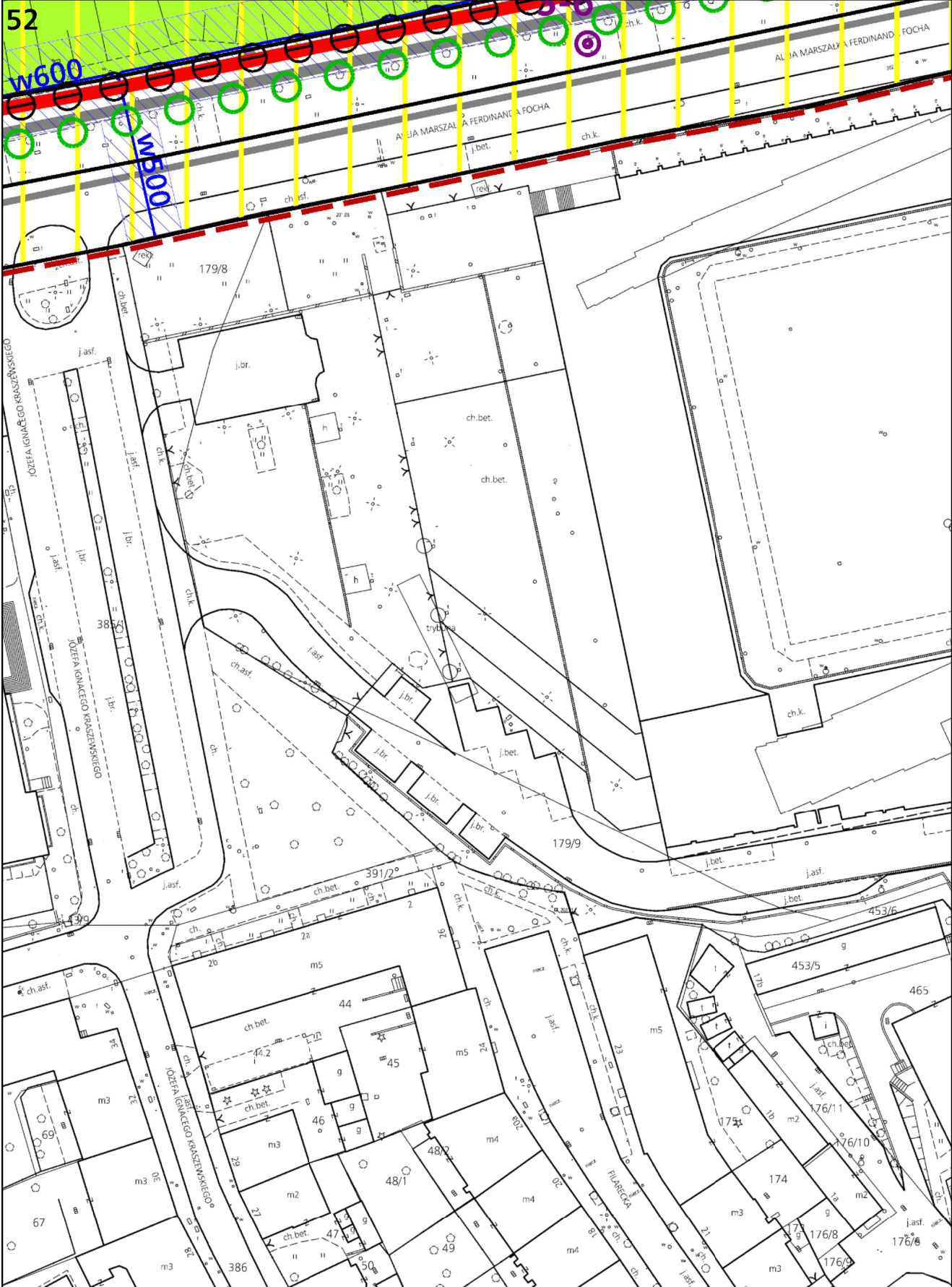






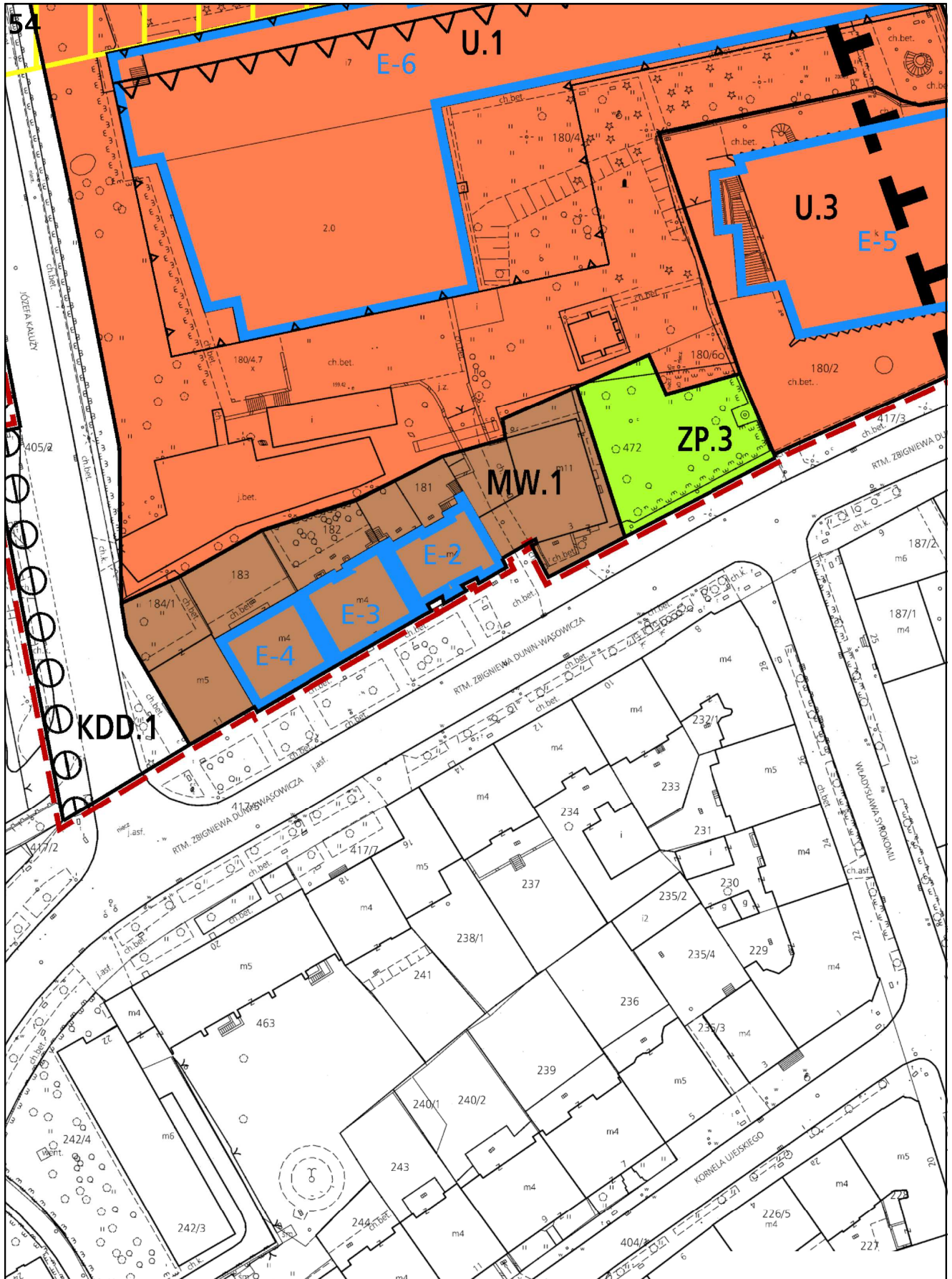
W600

W600



53





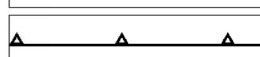
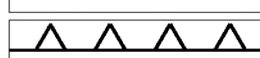






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEGO "BŁONIA KRAKOWSKIE"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR CXII/1699/14 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 12.12.2014 R.
RYSUNEK PLANU

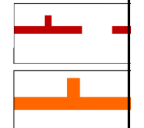
ELEMENTY USTALEŃ PLANU

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  linia regulacyjna wysokości zabudowy
-  **U.1-U.3** tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
-  **MW.1** teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

**ELEMEN
ODRĘBN**

A-65'

E-4





REJESTRZENNEGO OBSZARU "KAMIEŃSKIE"

9 LIPCA 2014 r.

LEGENDA WYNIKAJĄCE W PRZEPISÓW MIASTOWYCH



obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków: A-1114, A-651



obiekty wpisane do ewidencji zabytków: E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6



linia określająca odległość 50m od stopy wału rzeki Rudawy po stronie odpowietrznej

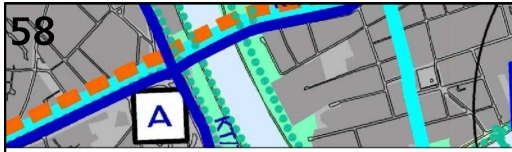


granica strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO



	granice planu		kolej / szybka ko
	granice miasta		przystanki kolei
	granice gmin sąsiednich		pętle tramwaju
	układ hydrograficzny		pętle tramwaju
	obszary zainwestowane		miejsce obsługi
	obszary przeznaczone do zainwestowania		porty i przysta
	parkingi park & ride		główne ścieżki
	terminale autobusowe		
	subcentra logistyczne		obsz
	autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		w z
	drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		
	wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		
	tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		





leja aglomeracyjna



główne węzły integracji
kolei aglomeracyjnej
z systemami transportu
miejskiego

szybkiego



połączenie torowe
szybka kolej - tramwaj

tradycyjnego

podróżnych

ie

rowerowe

zarys aktywizacji wokół przestanków kolei
asięgu izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

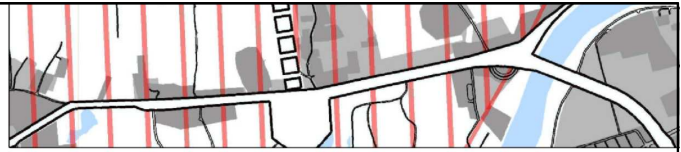
0 1 km

Skala 1 : 25 000

TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K3

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



granice planu



granice miasta



granice gmin



Wiśła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne



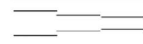
kanaly ulgi (Krakowski, Rozrywki)



tereny przeznaczone do zabudowy
i zainwestowania



tereny zabudowane i zainwestowane



korytarze podstawowego układu
drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY



obszary rozwoju centralnego systemu
ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY



strefa wymagająca budowy lub
modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY



stacje 110 kV/ŚN - projektowane



linie napowietrzne 110 kV - projektowane



strefy, w których może wystąpić konieczność
rozbudowy lub modernizacji systemu
elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW



lokalne oczyszczalnie ścieków poza
układem centralnym - projektowane



główne przepompownie
ścieków - projektowane



trasy głównych kolektorów - projektowane



teren proponowany do uzbrojenia
w systemach lokalnym lub centralnym



obszar do skanalizowania
w systemie centralnym



obszary kanalizowane w systemach
lokalnych - projektowane

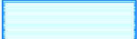



granica obszarów kanalizowanych
w systemach lokalnych








rowy o strategicznym znaczeniu dla
odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji








-  obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
-  kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

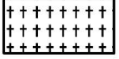

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

-  strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
-  główne rurociągi - projektowane
-  zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
-  kierunki dopływu wody do systemu centralnego
-  kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI

-  projektowane sortownie odpadów komunalnych
-  projektowane grzebowisko zwierząt
-  projektowane kompostownie odpadów zielonych
-  projektowana stacja przeladunkowa
-  projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO

-  cmentarze istniejące
-  cmentarze projektowane / do rozbudowy

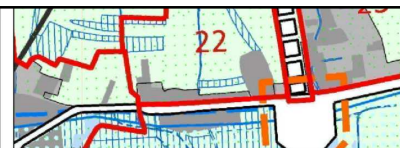


INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
















URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

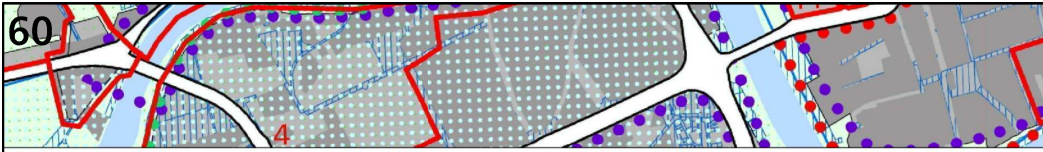
K4



-  granice planu
-  granice miasta
-  granice gmin
-  Wisła, ważniejsze ciek i z
-  tereny kolejowe
-  korytarze podstawowego drogowo - ulicznego
-  tereny przeznaczone do z i zainwestowania
-  tereny zabudowane i zain
-  granica decyzji o ULA aut "Wielicka - Bieżanowska"
-  tereny objęte wnioskami o WZiZi dotyczące obiektów o powierzchni sprzedażow 2000 m (nie rozstrzygnię

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

-  tereny górnicze
-  granice rezerwatów przyr
-  granice jurajskich parków
-  grunty rolne i leśne wg ew (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, RZ, t
-  granice i obszar zagrożon wodą stuletnią Q 1 %
-  granice obszaru zagrożon wodą tysiącletnią Q 0,1 %
-  granica strefy ochronnej H - zasięg po dniu 17.04.20
-  strefa ponadnormatywne oddziaływania autostrady
-  tereny zamknięte (komple objęte decyzją Ministra O
-  strefa ograniczeń wysokoś w pasie nalotów lotniska
-  korytarz radiolinii Rakowic
-  obszary Specjalnej Strefy E
-  obszary realizowanych sc



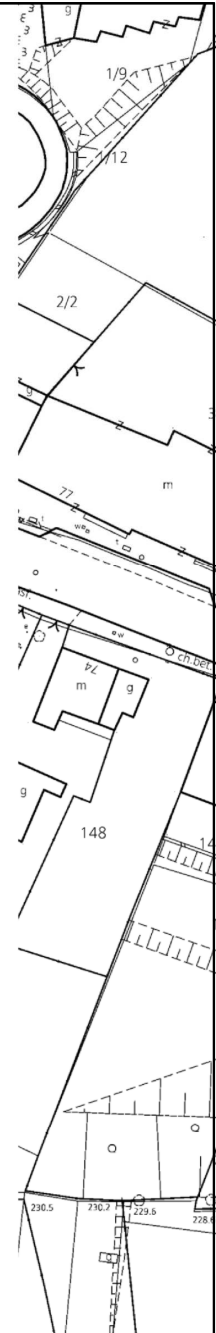
<p>biorniki wodne</p> <p>układu</p> <p>abudowy</p> <p>westowane</p> <p>ostrady A4 - odcinek</p> <p>wydanie decyzji w handlowych (wej powyżej e do 1.03.2003 r.)</p> <p>ody</p> <p>krajobrazowych</p> <p>widencji gruntów (s.)</p> <p>y</p> <p>ego</p> <p>0</p> <p>TS</p> <p>02 r.</p> <p>go</p> <p>ksy wojskowe (bronny Narodowej)</p> <p>ci zabudowy Kraków - Bałice</p> <p>e - Bałice</p> <p>konomicznej</p> <p>leń</p>	<p>grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)</p> <p>obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów</p> <p>37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi</p> <p>OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH</p> <p>tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)</p> <p>obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych w tym dla tras drogowych i ulicznych</p> <p>obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej</p> <p>OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH</p> <p>wybrane obszary kluczowe aktywizacji</p> <p>obszary rewitalizacji terenów przemysłowych</p> <p>obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych</p> <p>obszary rehabilitacji zabudowy blokowej</p> <p>tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego</p>
---	---

Skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5

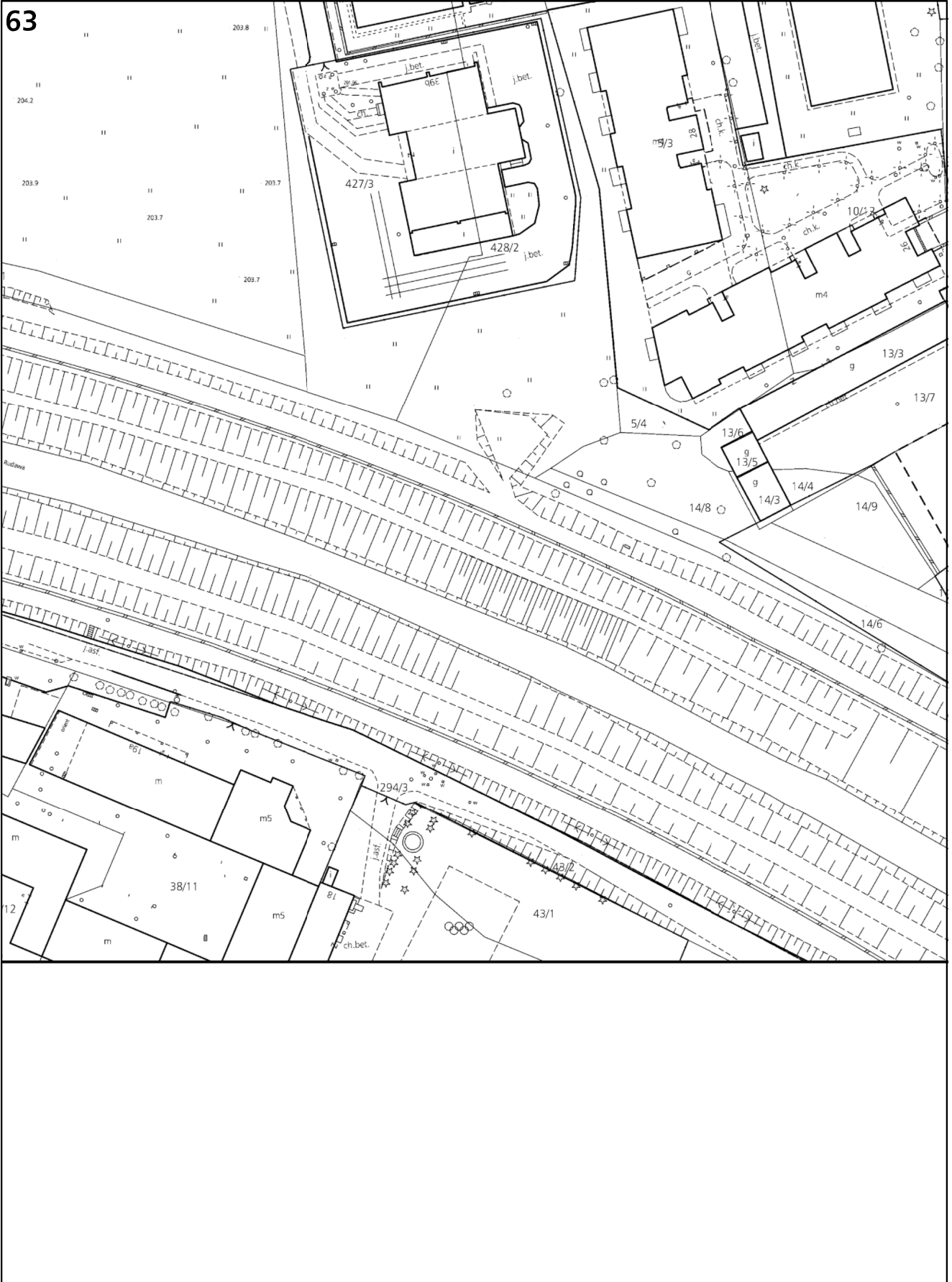


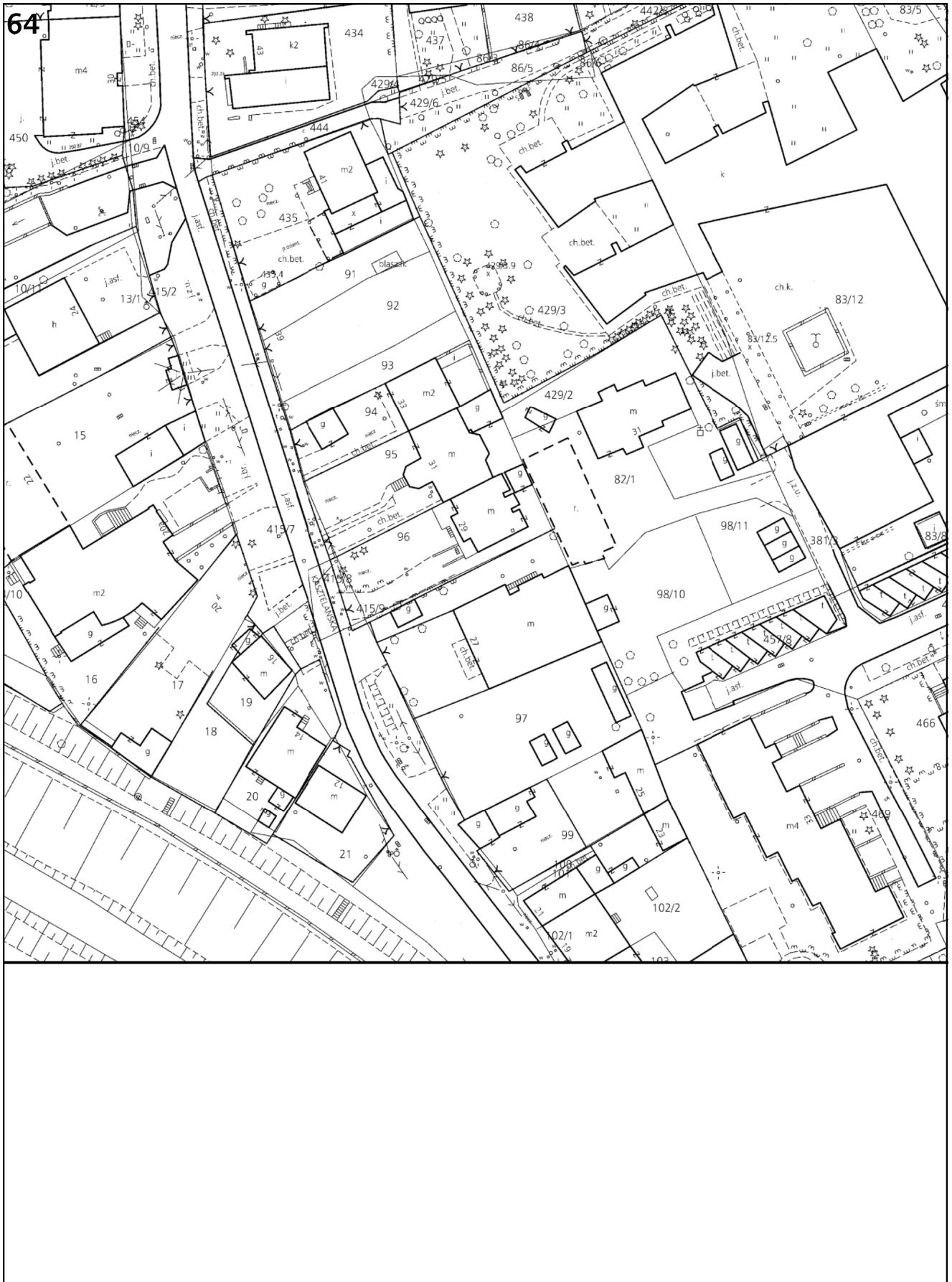


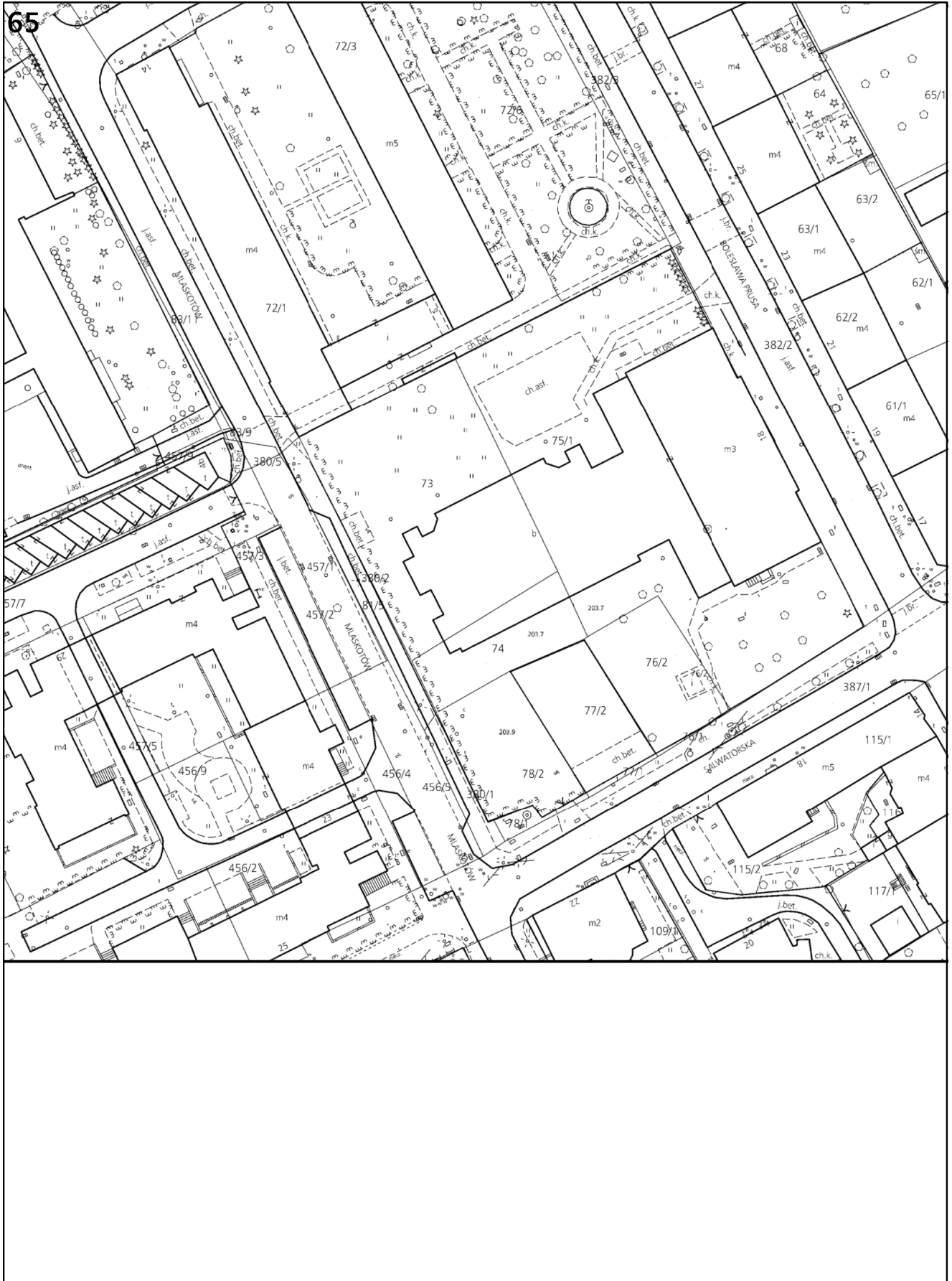
62

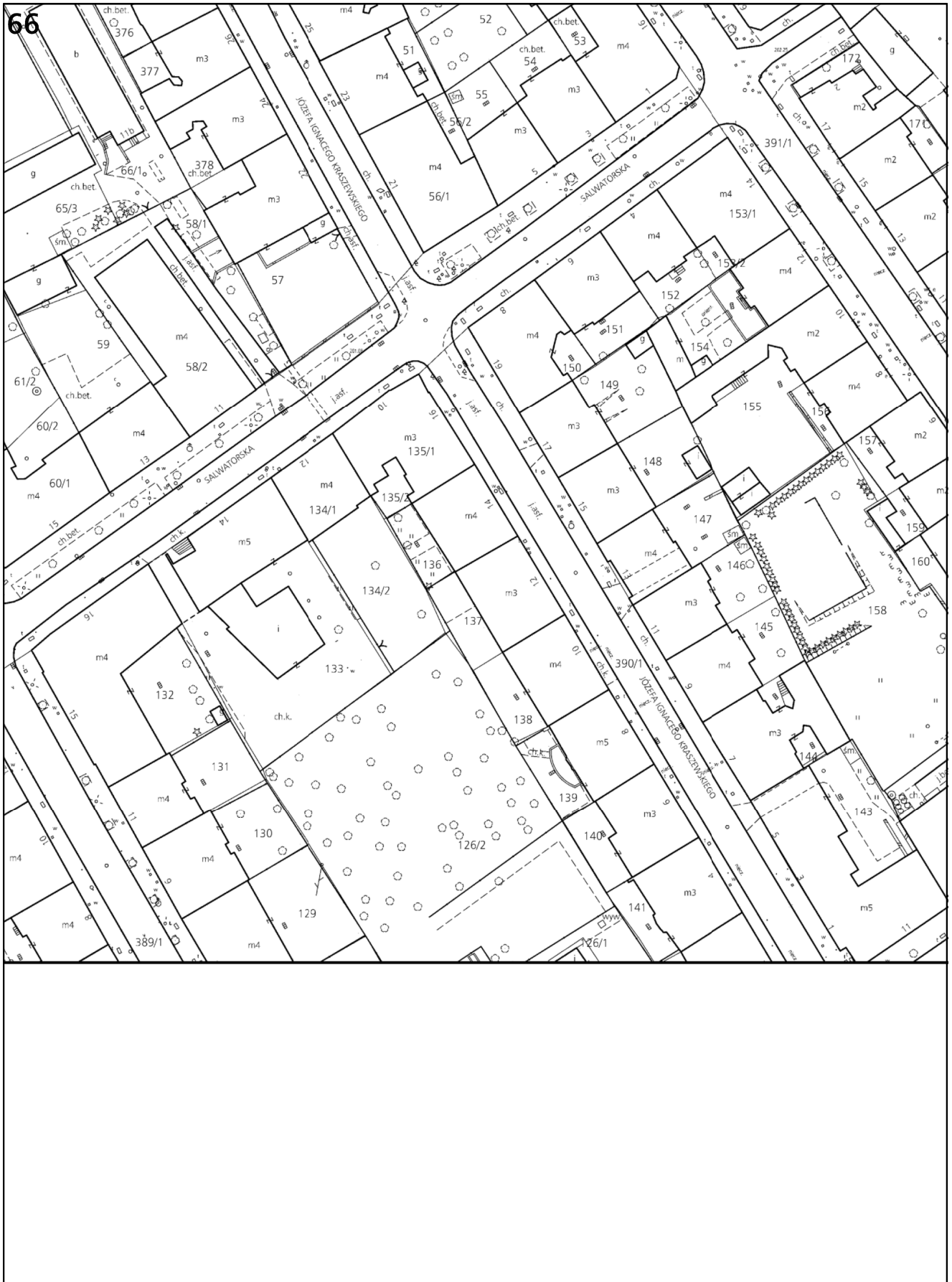


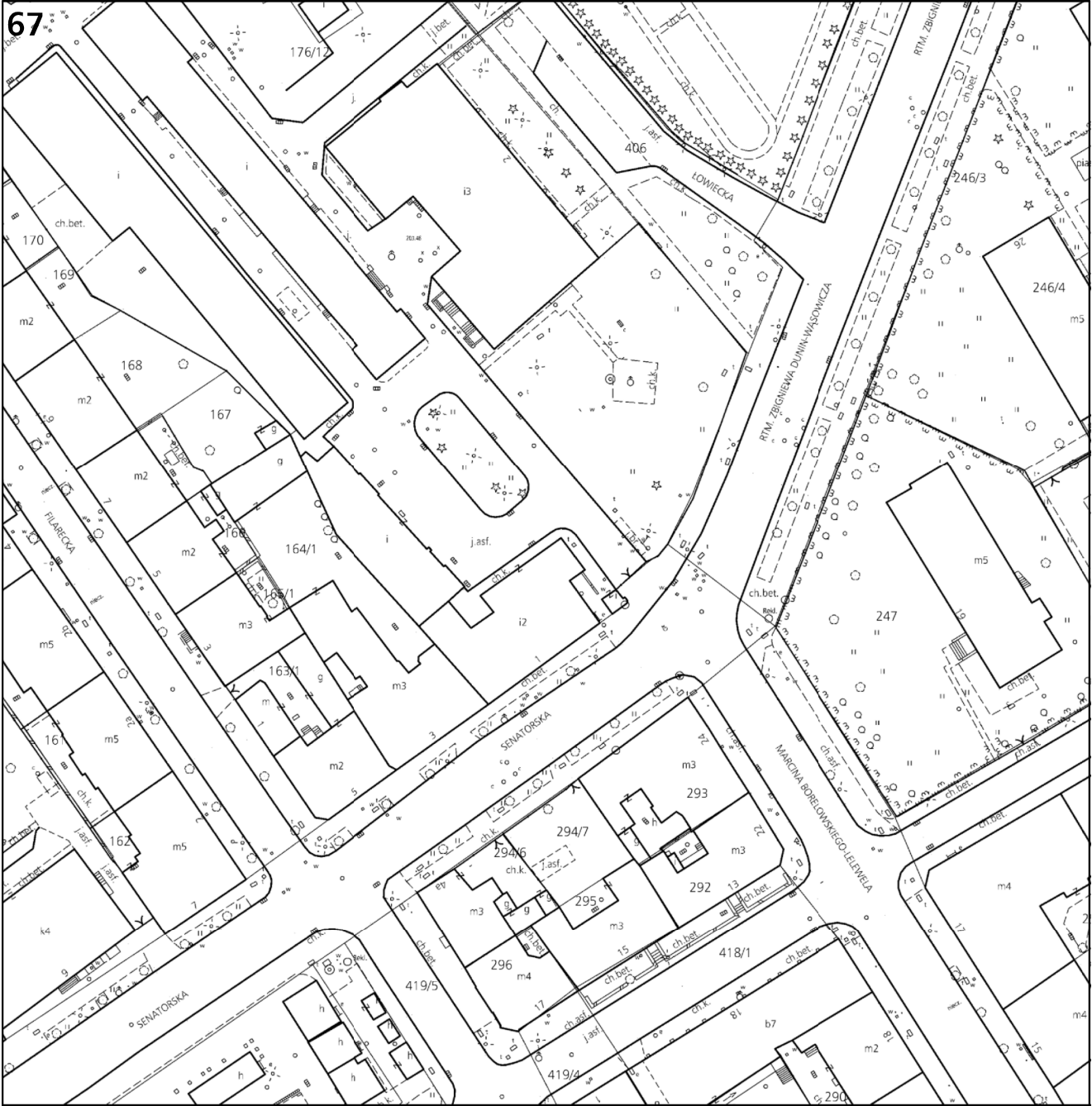
63



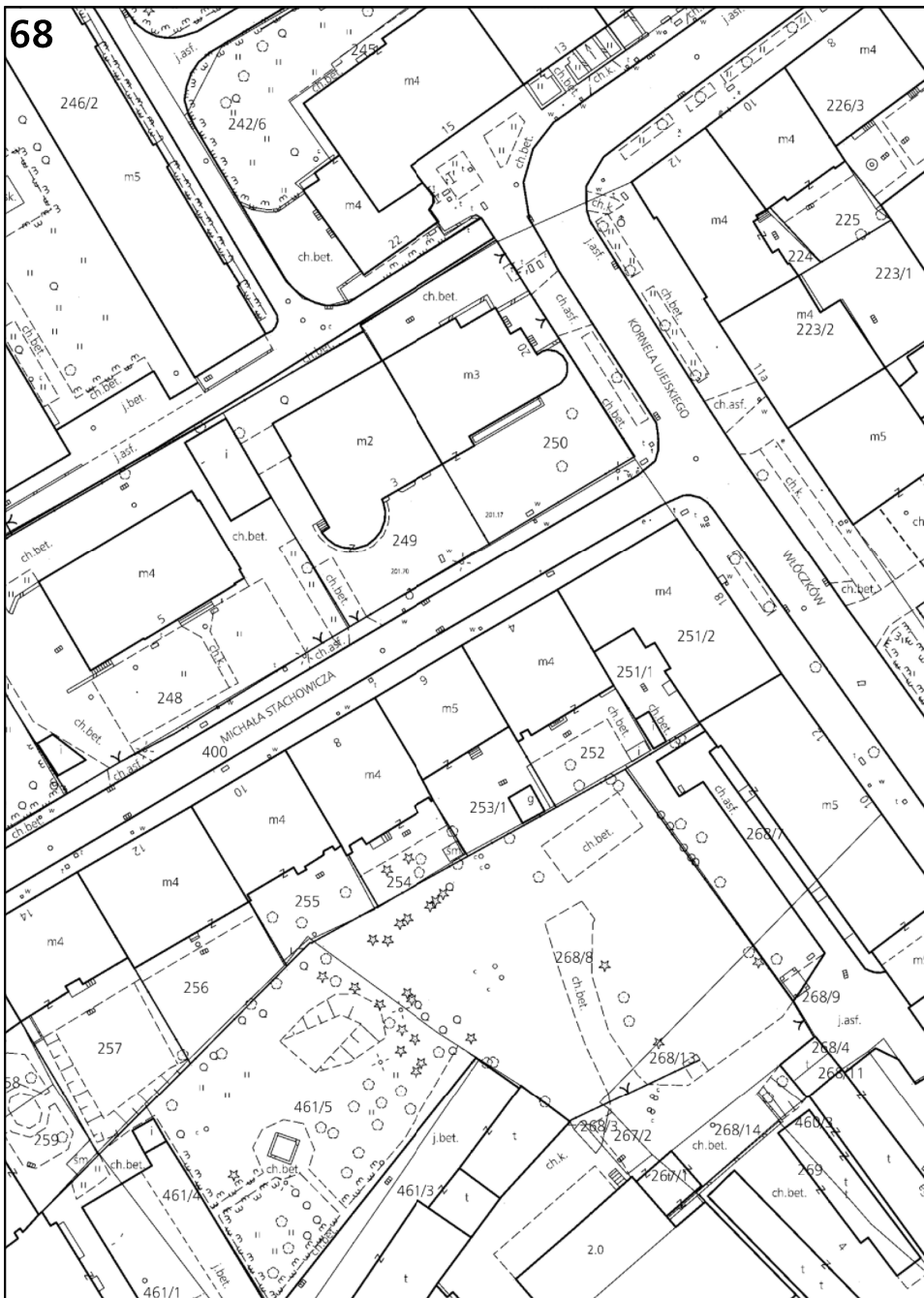








68



BILANS T

Teren	Powierzchność [m ²]
U.1	16301,0
U.2	1303,6
U.3	2947,1
MW.1	2452,5
US.1	6024,7
ZP.1	446092,8
ZP.2	3132,5
ZP.3	714,9
ZPz.1	1482,7
ZPz.2	2316,1
ZPz.3	1002,3
KP.1	7605,7
KX.1	5620,4
KDZ.1	8557,8
KDZ.2	20157,5
KDZ.3	1071,9
KDL.1	3814,3
KDL.2	22990,4
KDD.1	3073,4
KDD.2	1110,9
KDW.1	4247,8
Suma	604320,1

69 ENU

nia	Powierzchnia [%]
	2,70
	0,22
	0,49
	0,41
	1,00
3	73,82
	0,52
	0,12
	0,25
	0,38
	0,17
	1,26
	0,93
	1,42
	3,34
	0,18
	0,63
	3,80
	0,51
	0,18
	0,70
7	100

US.1

teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji

ZP.1-ZP.3

tereny przeznaczone pod zieleni urzadzona - Park

ZPz.1-ZPz.3

tereny przeznaczone pod zieleni urzadzona - Zielence

KP.1

teren przeznaczony pod plac miejski

KDZ.1-KDZ.3

tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej

KDD.1-KDD.2

tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej

KDL.1-KDL.2

tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy lokalnej z linia tramwajowa

KX.1

teren przeznaczony pod komunikacje pieszo-rowerowa

KDW.1

teren przeznaczony pod droge wewnetrzna



granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej



strefa ochrony widoku



szpalery drzew



drzewo (Lipa) wskazane do ochrony



osie widokowe



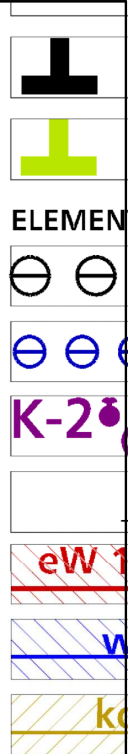
ciagi widokowe




strefa symbolu



rejon mozliwej lokalizacji ogradkow gastronomicznych



	Dziedzictwa UNESCO granica obszaru uznanego za Pomnik Historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta"
	granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego
TY INFORMACYJNE	
	przebieg tras rowerowych
	przebieg trasy międzynarodowego szlaku rowerowego: Greenways - Kraków - Morawy - Wiedeń
	studnie bariery odwadniającej
	pomniki
	sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną
	magistrala wodociągowa wraz ze strefą techniczną
	kolektor ogólnospławny wraz ze strefą techniczną



Skala 1: 1 000


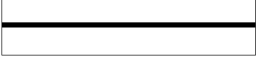







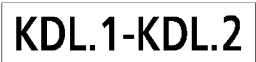
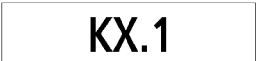






URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MARZEC 2014

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BŁONIA KRAKOWSKIE"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR CXII/1699/14 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9 LIPCA 2014 r.

RYSUNEK PLANU








ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linia regulacyjna wysokości zabudowy
	tereny przeznaczone pod zabudowę usługową
	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
	teren przeznaczony pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji
	tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną - Park
	tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną - Zieleńce
	teren przeznaczony pod plac miejski
	tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy zbiorczej
	tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy dojazdowej
	tereny przeznaczone pod drogi publiczne klasy lokalnej z linią tramwajową
	teren przeznaczony pod komunikację pieszo-rowerową
	teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną
	granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
	strefa ochrony widoku
	szpalery drzew
	drzewo (Lipa) wskazane do ochrony
	osie widokowe
	ciągi widokowe
	strefa symbolu
	rejon możliwej lokalizacji ogródków gastronomicznych

ELEMENTY WYNIKAJĄCE W PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków: A-1114, A-651
	obiekty wpisane do ewidencji zabytków: E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6
	linia określająca odległość 50m od stopy wału rzeki Rudawy po stronie odpowietrznej
	granica strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
	granica obszaru uznanego za Pomnik Historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta"
	granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego

ELEMENTY INFORMACYJNE

	przebieg tras rowerowych
	przebieg trasy międzynarodowego szlaku rowerowego: Greenways - Kraków - Morawy - Wiedeń
	studnie bariery odwadniającej
	pomniki
	sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną
	magistrala wodociągowa wraz ze strefą techniczną
	kolektor ogólnospławny wraz ze strefą techniczną



Skala 1: 1 000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MARZEC 2014

CZĘŚĆ I

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 15 lipca 2013 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 2321/2013 z dnia 5 sierpnia 2013 r. zmienionym Zarządzeniem Nr 2580/2013 z dnia 5 września 2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2	20.06.2013	[...]*	<p>(...) pragnę jeszcze raz przytoczyć argumenty, które w moim przekonaniu przemawiają przeciw ustawieniu na Błoniach monumentalnego symbolu religijnego i wytyczenia wokół niego strefy ochronnej. W szczególności moje zastrzeżenia opierają się na następujących przesłankach:</p> <p>- Jest rzeczą oczywistą, że Błonia Krakowskie stanowią dobro o szczególnej wartości kulturowej, historycznej i ekologicznej i jako takie winny zostać przekazane następnym pokoleniom mieszkańców Krakowa w stanie niezmiennym. Wytyczenie strefy ochronnej o proponowanych wymiarach – niezależnie od intencji projektodawców – nie tylko spowoduje ograniczenie w dostępie do znacznej części ich powierzchni (jak obliczono ma to być 2% całości), ale przede wszystkim stworzy niebezpieczny precedens, na który będą się powoływać wszyscy chętni do ustawienia innych obiektów, w tym również niekoniecznie związanych z wiarą katolicką, a nawet jej wrogich. Ponadto nie bardzo wiadomo, kto miałby pilnować przestrzegania zakazów związanych ze wspomnianą strefą, skoro nie potrafiono nawet zabezpieczyć pomnika bohaterskiej Inki w Parku Jordana.</p> <p>- Po drugie: jaki miałby być cel ustawienia monumentalnego krzyża na Błoniach skoro znajduje się tu już pamiątka niezapomnianych spotkań z Janem Pawłem II w postaci Kamienia papieskiego, stanowiącego genialne w swojej prostocie przesłanie: z jednej strony nawiązujące do słów Pana: „Ty jesteś skąpa”, z drugiej do miłowania Tatr przez Ojca Świętego. Ten właśnie Kamień stanowi symbol obecności Papieża wśród nas, jak tego dowiodło spontaniczne spotkanie mieszkańców Krakowa w tragicznym momencie Jego odejścia i żaden inny obiekt nie powinien go swoją monumentalnością zmajoryzować.</p> <p>I jeszcze jedna okoliczność. Zwolennik ustawienia 6-metrowego krzyża na Błoniach p. (...) zażądał m.in. przeniesienia Kamienia Papieskiego na początek Błoni, „żeby go było widać!” I tu tkwi istota problemu: dla mnie jako praktykującego katolika wiara oznacza wewnętrzne przeżycie i osobiste relacje z Bogiem, dla P. (...) i jemu podobnych najważniejsze jest „żeby było widać”. Najlepiej z kosmosu!</p>	Błonia Krakowskie	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Planu miejscowy utrzymuje istniejący na Błoniach symbol wizyt papieskich tzw. Skalę Papieską. Strefa ochrony, ustalona planem ma na celu zabezpieczenie tego symbolu przed dewastacją i zbezczeszczeniem np. w trakcie imprez masowych organizowanych na Błoniach. Nie ma możliwości przeniesienia Skąły Papieskiej poza wyznaczoną strefę na terenie Błoni Krakowskich.</p> <p>Po ponownych analizach ustalenia planu zostały doprecyzowane w zakresie wielkości Strefy symbolu, oraz ilości dopuszczonych obiektów.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	3	07.06.2013	Małopolska Izba Rzemiosła i Przedsiębiorczości	<p>W nawiązaniu do społecznej dyskusji na temat propozycji deweloperskiej przekształcenia dawnego hotelu Cracovia na galerię handlową, Małopolska Izba Rzemiosła i Przedsiębiorczości w Krakowie w imieniu rzemieślników krakowskich protestuje przeciwko tej koncepcji.</p> <p>Kolejna galeria handlowa w ścisłym centrum Krakowa – przy obecnych dwóch istniejących – jest naszym zdaniem niepotrzebna i zwiększy natężenie ruchu samochodowego i pogłębi chaos przejezdny w tej części Krakowa.</p> <p>Naszym zdaniem należy zachować usługowy charakter tego budynku np. poprzez odremontowanie i unowocześnienie go na kilkugwiazdkowy hotel, który przez lata pełnił znakomicie swoją rolę i korzystnie kojarzył się turystom i gościom nie tylko krajowym, ale także zagranicznym z naszym pięknym miastem i dobrze jest wkomponowany w krajobraz Krakowa, a także zwiększy ilość miejsc hotelowych w naszym mieście</p>	Teren dawnego Hotelu Cracovia	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga nie wymaga uwzględnienia przez Radę Miasta Krakowa	<p>Postulaty zawarte w uwadze są spełnione w ustaleniach planu. W ustaleniach planu, dla terenu U.1 znajdują się szczegółowe zapisy dotyczące terenu na którym znajduje się budynek dawnego Hotelu Cracovia. Postulowana funkcja hotelowa zawiera się w ustalonym w planie przeznaczeniu terenu pod usługi. Przeznaczając teren na którym znajduje się dawny Hotel Cracovia pod usługi nie ogranicza się ich katalogu. W planie ustalono również zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Propozycja ograniczenia usług handlu do dwóch kondygnacji w budynku, została zakwestionowana przez właściciela nieruchomości.</p> <p>Ustalenia planu dopuszczają możliwość remontu i przebudowy obiektu, co jest jednoznaczne z odremontowaniem i unowocześnieniem budynku dawnego Hotelu Cracovia.</p>
3.	4.	02.07.2013	Polski Klub Ekologiczny Okręg Małopolska	<p>PKE O/Małopolska po uczestnictwie w publicznej dyskusji projektu planu w UMK, przesyła swoje uwagi:</p> <p>1¹. Uważamy, że Błonia Krakowskie powinny pozostać w dotychczasowej ukształtowanej formie, w jakiej są.</p> <p>2. Powinien to być teren o funkcji wybitnie rekreacyjnej, także sportowej.</p>	Błonia Krakowskie	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1, ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 1, ad. 2 nie wymaga uwzględnienia przez Radę Miasta Krakowa	<p>Postulaty zawarte w uwadze są spełnione w ustaleniach planu. W ustaleniach planu, dla terenu ZP.1, znajdują się szczegółowe ustalenia dotyczące Błoni, nie zmieniające dotychczasowego ich wykorzystania. Funkcja sportowa – teren boisk Juwenii i Zwierzynieckiego Klubu Sportowego może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu (art. 35 ustawy).</p>
4.	5	02.07.2013	[...]*	<p>Wnosi o uwzględnienie lokalizacji kiosku spożywczego o pow. zabudowy 16 m² zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o zaznaczenie na rysunku planu lokalizacji przedmiotowego kiosku. Ponadto wnoszę o zmianę zapisów §21 projektowanej uchwały w sposób, który umożliwi zachowanie obecnie istniejącego kiosku spożywczego. W tym celu w §21 ust. 2 należy wprowadzić następujący zapis – dopuszcza się istnienie legalnie istniejących w dniu uchwalenia miejscowego planu obiektów budowlanych.</p>	Dz. nr 134/3 Śródmieście	ZPz.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga nie wymaga uwzględnienia przez Radę Miasta Krakowa	<p>Postulat dotyczący utrzymania istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy, zawarty w uwadze jest spełniony w ustaleniach planu. W ustaleniach planu, w § 6 znajduje się zapis: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”</p>

¹ Numeracja postulatów w uwagach wynika z numeracji zawartej w Zarządzeniach Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag.

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Zapis ten oznacza że przedmiotowy kiosk posiadający decyzję o pozwoleniu na budowę może bez przeszkód funkcjonować. Część pisma dotycząca zaznaczenia na rysunku planu przedmiotowego kiosku nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie dotyczy materii planistycznej. Zaznaczenie na rysunku planu lokalizacji istniejącego kiosku (geodezyjne nanoszenie obiektów na podkład mapowy) wykracza poza kompetencje organu sporządzającego plan miejscowy.
5.	6	10.07.2013	Rzemieślniczy Klub Sportowy „Juwenia”	<p>Planowana inwestycja: Remont, przebudowa i rozbudowa budynków klubowych Rzemieślniczego Klubu Sportowego „Juwenia” oraz terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Zgłaszamy następujące uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wnosimy o dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków klubowych o funkcji zaplecza sportowego, techniczno-gospodarczego, socjalno- bytowego, administracyjnego, gastronomicznego, usługowego z zakresu sportu i rekreacji, usługowego z zakresu kultury i edukacji i zastosowanie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy o wartości 0,15. 2. Konieczne jest również zaplanowanie bezpiecznego bezkolizyjnego dojazdu do klubu, poprzez wydzielenie niezależnej alejki dla ruchu pieszego i ścieżki rowerowej. 3. Wnosimy o dopuszczenie lokalizacji budowli sportowych (boiska z wyposażeniem) i terenowych urządzeń sportowych oraz ich remontów i przebudów. 4. Wnosimy o zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do wartości 75%. 5. Wnosimy o dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń i parkingów. 6. Wnosimy o dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklam umieszczonych na ogrodzeniach boisk. 	Dz. nr 2, obręb 14 Krowodrza	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1, ad. 2, ad. 3, ad. 4, ad. 5	Uwaga ad. 1, ad. 2, ad. 3, ad. 4, ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium</p> <p>Ponadto wskazany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności</p> <p>Plan dopuszcza remont i przebudowę istniejących budynków, a przepisy odrębne</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>pozwalają na utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym. Odnosnie rozwiązania dojazdu: w związku z zakazem nowej zabudowy i rozbudowy obiektów nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.</p> <p>Kolejnym elementem – określonym w Studium dla wnioskowanego terenu jest strefa kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Strefa kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza tereny chronione przed zabudową. W strefie kształtowania systemu przyrodniczego należy zachować wysoki udział powierzchni terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Wnioskowany teren stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według planu Rzemieślniczy Klub Sportowy „Juwenia” położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zielenią urządzonej – park miejski-Błonia Krakowskie. Stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A 1114 (7.04.2000 r.) i podlega ochronie konserwatorskiej jako niezabudowana łąka. W związku z tym nie jest możliwe zmniejszenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń i parkingów.</p> <p>Odnosnie dopuszczenia lokalizacji urządzeń reklamowych, należy wskazać, że przedmiotowy teren leży w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu ustalonej w Studium, dla której ustalono nakaz uwzględniania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Ze względu na wyeksponowane położenie terenu zespołu sportowego na Błoniach, nie ma możliwości lokalizacji urządzeń reklamowych, tym bardziej, że wszystkie działania Gminy, dotyczące tego zagadnienia zmierzają do radykalnego ograniczenia reklam wielkogabarytowych w mieście.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	8	11.07.2013	[...] *Spółka z o.o.	<p>Wnosimy o dokonanie zmian w planie w następującym zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dopuszczenie na terenie po byłym hotelu Cracovia możliwości zrealizowania powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m² w jednym obiekcie. Zezwolenie na wyburzenie substancji budowlanej, jaka pozostała po byłym hotelu Cracovia. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku al. Focha i zlokalizowanie jej w odległości 10,0 m na południe od naturalnej linii zabudowy, jaką wyznaczają pierzeje sąsiednich kwartałów (al. Piłsudskiego i stadion Cracovii) 	Teren dawnego Hotelu Cracovia	U.1	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren jest położony w obszarze wskazanym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej. Natomiast Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w terenie dawnego Hotelu Cracovia. W związku z tym w planie nie dopuszcza się we wskazanym terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², aby zapewnić ustawowy obowiązek zgodności planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad. 2. Dopuszczenie rozbiórki obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, lub jej zakaz podlega przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków. W związku z powyższym nie umieszcza się w planie wnioskowanego zapisu.</p> <p>Ad. 3. Wnioskowane przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej pomiędzy budynkiem dawnego Hotelu Cracovia a al. Focha, a co za tym idzie, ograniczenie zasięgu wyznaczonej strefy ochrony widoku, nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ochronę wartości kulturowych i krajobrazowych. Przedmiotowy teren leży w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu wskazanej w Studium, dla której ustalono „nakaz uwzględniania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej”.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z zapisów Studium, w którym przedmiotowy teren leży w strefie miejskiej w obszarze śródmieścia, dla którego wskazuje się dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno – architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształconej zabudowy realizowanej jako harmonijnie wkomponowana w historyczną tkankę Miasta, przy zachowaniu przestrzeni publicznych i podnoszeniu ich jakości poprzez komponowanie wnętrza urbanistycznych.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu ochronę przed zabudową przedpola byłego Hotelu Cracovia. Przedpole to jest ważną częścią wyznaczonej w planie strefy ochrony widoku, wraz z otwarciem widokowym na Błonia Krakowskie - główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki. Jest to jeden z elementów dziedzictwa kulturowego Krakowa i należy go chronić.</p> <p>Ponadto należy wskazać na historyczne uwarunkowania przestrzenne w przedmiotowym obszarze. Przedpole dawnego Hotelu Cracovia oraz przedpole gmachu Muzeum Narodowego, tworzące nierozdzielny całość przestrzeni publicznej jest chronione jako dziedzictwo krakowskiej tradycji urbanistycznej, sięgającej ponad stuletniej historii Planu Wielkiego Krakowa z 1910 r. Zakładał on powstanie placów miejskich w punktach węzłowych, wyznaczonych przez skrzyżowania ulic wybiegających promieniście z historycznego centrum z drugą obwodnicą miejską, zaprojektowaną w miejsce niwelowanych wałów rdzenia Twierdzy Kraków. Takie rozwiązanie przewidywano i zrealizowano w osi ul. Długiej – Plac Kupiecki, obecnie Nowy Kleparz, w osi ul. Karmelickiej – Plac Inwalidów i w osi dawnej ulicy Wolskiej, obecnie Piłsudskiego, przy wejściu na Błonia.</p> <p>Funkcja kompozycyjna tego miejsca w</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									kształtowaniu przestrzeni miejskiej wynika nie tylko z osi widokowej w przedłużeniu ulicy Piłsudskiego, łączącej Stare Miasto z krajobrazowym kontekstem Krakowa i jego dominantą w postaci Kopca Kościuszki, ale z awangardowego, jak na owe czasy, rozwiązania otwarcia widokowego, wiążącego zurbanizowaną strefę śródmieścia z zielonym krajobrazem naturalnym. Dlatego bezwzględnie należy zachować proporcje przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy gmachami Muzeum Narodowego, a Hotelem Cracovia.
7.	9	24.06.2013	[...]*	Uwaga dotyczy zachowania budynku byłego Hotelu Cracovia i utrzymania jego funkcji, jako funkcji hotelowej.	Teren dawnego Hotelu Cracovia	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ustalenia planu uwzględniają wpis do gminnej ewidencji zabytków budynku dawnego Hotelu Cracovia (§ 9 ust. 3 pkt 6). Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Dlatego w ustaleniach planu, przyjęto dwa warianty rozwiązań zagospodarowania terenu byłego Hotelu Cracovia. Jeden - przy zachowaniu i adaptacji istniejącego budynku, drugi - w sytuacji ewentualnej wymiany substancji, z założeniem budowy nowego obiektu. Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładając możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekapitalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									usługowych i dlatego zaproponowano w planie szeroki ich wachlarz, zwłaszcza, że w momencie powstania, hotel wraz z kinem został zaprojektowany jako zespół obiektów i stanowił centrum konferencyjne.
8.	10	12.07.2013	[...]*	Uważam, że nasze Błonia Krakowskie są unikatem urbanistycznym w skali światowej i wszelkie zamierzenia ich zniszczenia przez postawienie na nich tak zwanego „symbolu” to absolutny skandal mający w dodatku tryb i charakter szantażu religijno – politycznego. Ustalenie „strefy symbolu”, gdzie na powierzchni około 500m kwadratowych będzie można postawić praktycznie dowolną liczbę symboli i uzyskać efekt znany na przykład z tzw. „żwirowiska”, to przejaw kompletnego barbarzyństwa urbanistycznego i prosta droga do zniszczenia w sposób nieodwracalny wartości krajobrazowych i historycznych całych Błoi.	Błonia Krakowskie	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Plan miejscowy utrzymuje istniejący na Błoniach symbol wizyt papieskich tzw.: Skałę Papieską. Strefa ochrony, ustalona planem ma na celu zabezpieczenie tego symbolu przed zbezczeszczeniem np. w trakcie imprez masowych organizowanych na Błoniach Po ponownych analizach ustalenia planu zostały doprecyzowane, w zakresie wielkości Strefy symbolu, oraz ilości dopuszczonych obiektów.
9.	11	11.07.2013	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	Zgłasza następujące uwagi; 1) W terenie ZP.1 <ul style="list-style-type: none"> Wprowadzenie zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i organizacji imprez masowych, za wyjątkiem ograniczonej liczby imprez publicznych o najwyższej randze i które ze względu na ilość uczestników niemożliwych do przeprowadzenia w innym miejscu. Ze względu na wpisanie do rejestru zabytków, wartości krajobrazowe, historyczne i przyrodnicze Błoi Krakowskich konieczne opracowanie dokumentu określającego standard organizacji wydarzeń publicznych (w tym, m.in. ich liczbę i rangę, charakter, usytuowanie wydarzeń oraz zasady rekultywacji terenu) Dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących obiektów budowlanych, ale bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, Wykluczenie wykorzystania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa (w tym również istniejących obecnie obiektów gastronomicznych, hotelowych, drukarni) W terenie ZP.1 zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej , za wyjątkiem uzupełnienia istniejącej alei drzew wzdłuż al. 3 Maja , ul. Piastowskiej , al. Focha. 	Cały obszar objęty planem	ZP.1, ZP.2, ZP.3, U.1 US.1, KP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad.1	Uwaga w zakresie ad.1, nie wymaga uwzględnienia przez Radę Miasta Krakowa	Ad.1. Postulaty zawarte w uwadze są spełnione, w ustaleniach planu znajdują się następujące zapisy: W wyznaczonym terenie ZP.1 w zakresie przeznaczenia dopuszcza się: wykorzystywanie terenu dla organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych Należy wskazać, że imprezy masowe na Błoniach organizowane są przez Gminę, zgodnie z kalendarzem ustalonym wcześniej, lecz nie stanowiącym materii planistycznej. W terenie ZP.1 – Błonia Krakowskie zakazuje się lokalizacji zabudowy, w tym obiektów tymczasowych, z wyłączeniem takich obiektów tymczasowych, które będą towarzyszyły imprezom masowym, w czasie ich trwania. W wyznaczonym terenie dopuszcza się remont i przebudowę istniejących obiektów budowlanych (§ 19 ust. 4 pkt 2). Podstawowym przeznaczeniem terenu ZP.1 jest zieleni urządzona – park miejski, a więc nie ma możliwości lokalizacji nowych funkcji usługowych w istniejących obiektach. Natomiast do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>2) W terenie ZP.2</p> <ul style="list-style-type: none"> Ze względu na zagrożenie powodziowe oraz generację ruchu samochodowego wprowadzenie zakazu lokalizacji parkingów podziemnych Wykluczenie lokalizacji obiektów małej architektury, tymczasowych wystaw plenerowych, wykorzystanie terenu dla organizacji imprez masowych i parkingów jako niezgodnych z funkcją zieleni urządzonej <p>3) W terenie ZP.3 wykluczenie lokalizacji obiektów małej architektury, tymczasowych wystaw plenerowych, parkingów podziemnych również ze względu na zagrożenie powodziowe oraz generację ruchu samochodowego</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2,</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi częściowo w zakresie ad. 3</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2, pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie części ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>ustaleniami planu, tereny, których przeznaczenie zmienia plan miejscowy, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.</p> <p>W granicach wyznaczonego terenu ZP.1, w zakresie sposobu zagospodarowania oraz zasad kompozycji, ustala się między innymi: zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej. Ustala się też nakaz utrzymania szpalerów drzew wzdłuż ul. Piastowskiej, Al. Focha i Al. 3-go Maja.</p> <p>Ad.2 W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. teren oznaczony symbolem ZP.2, został podzielony na dwa tereny o symbolach ZP.2 i KP.1. Parking podziemny jest zlokalizowany w terenie KP.1.</p> <p>Lokalizacja parkingu podziemnego wynika z polityki Gminy wyrażonej w uchwale Rady Miasta Krakowa dotyczącej Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa. Tereny ZP.2 i KP.1, zgodnie z ustaleniami planu stanowią dopełnienie rekreacyjnej przestrzeni Błoń Krakowskich, w którym dopuszczono elementy, których lokalizacja jest zakazana na Błoniach, między innymi w formie obiektów małej architektury, czyli na przykład ławek, na których będą mogli odpoczywać spacerowicze korzystający z Błoni.</p> <p>Ad.3 Uwaga nie została uwzględniona w zakresie lokalizacji obiektów małej architektury i tymczasowych wystaw plenerowych. Teren ZP.3, zgodnie z ustaleniami planu pełni rolę ogrodu (parku) przydomowego i ma służyć mieszkańcom tego domu do wypoczynku. Dopuszczenie wykorzystania tego terenu dla</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>6) Teren U1 – ze względu na zagrożenie powodziowe oraz generację ruchu samochodowego wprowadzenie zakazu lokalizację podziemnych garaży i parkingów</p> <p>7) Teren US.1- wykluczenie lokalizacji funkcji gastronomicznej, wystawienniczej, podziemnych garaży i parkingów jako niezgodnych z funkcją sportową</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad.6,</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad.7,</p>	<p>Uwaga w zakresie ad.6, pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad.7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>wystaw plenerowych ma na celu lepsze jego zintegrowanie funkcjonalne i przestrzenne z zespołem urbanistycznym obiektów byłego Hotelu Cracovia oraz Kina Kijów, ujętych jako zabytki w gminnej ewidencji zabytków,</p> <p>Ad.6 Ze względu na przeznaczenie ustalone dla terenu U.1, oraz ze względu na ochronę przed zabudową przedpoła dawnego Hotelu Cracovia, wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc parkingowych, ustalone w planie, nie mogłyby być spełnione przy wykorzystaniu jedynie powierzchni działki, na której znajduje się dawny Hotel. Ze względu na zachowanie ładu przestrzennego, a także wykluczenie nadmiernego parkowania przyulicznego, ustalono w planie możliwość lokalizacji miejsc parkingowych pod ziemią. W zakresie zagrożenia powodziowego, obecne rozwiązania techniczne i materiałowe pozwalają na skuteczną ochronę.</p> <p>Ad.7 Dla terenu US.1 przeznaczonego pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji dopuszczono lokalizację funkcji gastronomicznej i wystawienniczej, gdyż obie te funkcje istnieją w stanie obecnym. Dopuszczenie lokalizacji parkingów podziemnych wpisuje się w politykę Gminy w zakresie obsługi parkingowej w Mieście. Ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym określenie zasad obsługi parkingowej w obszarze objętym planem jest wymogiem ustawowym.</p>
10.	12	15.07.2013	[-]*	<p>Wnosi o wykreślenie zapisów o lokalizacji strefy ochronnej oraz o lokalizacji symbolu religijnego na Błoniach (par. 18 ust.3 oraz ust.5 pkt.7) oraz (par. 18 ust 6 pkt.5). Skała papieska, która wpisana się w krajobraz jako upamiętnienie pontyfikatu JP II oraz mszy odprawianych na Błoniach jest wystarczającym sposobem upamiętnienia tych wydarzeń.</p> <p>Stawianie symbolu religijnego, aż 6 metrowego, zapewne krzyża budzi niepokój o przyszłość Błoni Krakowskich</p>	Błonia Krakowskie	ZP.1	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Plan miejscowy utrzymuje istniejącą na Błoniach symbol wizyt papieskich tzw. Skałę Papieską. Strefa ochrony, ustalona planem ma na celu zabezpieczenie tego symbolu przed zbezczeszczeniem np. w trakcie imprez masowych organizowanych na Błoniach. Po ponownych analizach ustalenia planu zostały doprecyzowane w</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zakresie wielkości Strefy symbolu, oraz ilości dopuszczonych obiektów.
11.	13	15.07.2013	[...]*	Wnosi o wykreślenie zapisów o lokalizacji strefy ochronnej oraz o lokalizacji symbolu religijnego na Błoniach (par. 18 ust.3 oraz ust.5 pkt.7) oraz (par. 18 ust 6 pkt.5). Skąta papieska, która wpisała się w krajobraz jako upamiętnienie pontyfikatu JP11 oraz mszy odprawianych na Błoniach jest wystarczającym sposobem upamiętnienia tych wydarzeń. Stawianie symbolu religijnego, aż 6 metrowego, zapewne krzyża budzi niepokój o przyszłość Błoni Krakowskich.	Błonia Krakowskie	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Plan miejscowy utrzymuje istniejący na Błoniach symbol wizyt papieskich tzw. Skąłę Papieską. Strefa ochrony, ustalona planem ma na celu zabezpieczenie tego symbolu przed zbezczeszczeniem np. w trakcie imprez masowych organizowanych na Błoniach. Po ponownych analizach ustalenia planu zostały doprecyzowane w zakresie wielkości Strefy symbolu, oraz ilości dopuszczonych obiektów.
12.	14	15.07.2013	[...]*	Wnosi o wykreślenie zapisów o lokalizacji strefy ochronnej oraz o lokalizacji symbolu religijnego jako uczczenie Jana Pawła II	Błonia Krakowskie	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ustalenia planu miejscowego utrzymują istniejący na Błoniach symbol wizyt papieskich tzw. Skąłę Papieską. Strefa ochrony, ustalona planem ma na celu zabezpieczenie tego symbolu przed zbezczeszczeniem np. w trakcie imprez masowych organizowanych na Błoniach. Po ponownych analizach ustalenia planu zostały doprecyzowane w zakresie wielkości Strefy symbolu, oraz ilości dopuszczonych obiektów.
13.	15	15.07.2013	[...]*	1. W związku z objęciem granicami planu zespołu terenów sportowych na Błoniach Krakowskich należy określić termin, do którego użytkownicy Zespołu Sportowego mają wypełnić nakazy i zakazy obowiązujące w strefie ZP.1. 3. Ustanowienie Strefy Symbolu spowoduje: a) Dezintegrację zabytku, jakim są Błonia (nr rej. A-1114), a więc naruszenie ustawy o ochronie zabytków	Błonia Krakowskie	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1 Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Uwaga w zakresie ad.1 nie wymaga uwzględnienia przez Radę Miasta Krakowa Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona	Ad.1 Postulaty zawarte w uwadze są spełnione w ustaleniach planu. W ustaleniach planu w § 6 ust. 1 ustalono możliwy termin w postaci zapisu: „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”. Termin wykorzystania terenu należy ustalić w wypadku ustalenia przeznaczenia tymczasowego. W planie nie ustala się takiego przeznaczenia. W innych przypadkach plan nie może wyznaczać terminu jego realizacji. Ad.3 Plan miejscowy utrzymuje istniejący na Błoniach symbol wizyt papieskich tzw. Skąłę Papieską. Strefa ochrony, ustalona

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>b) Kolidzję religijnego charakteru Strefy z rekreacyjno- sportowa funkcja Błoń</p> <p>c) Powstanie obiektu, który nie spełnia wymogów obowiązujących na terenie zabytku ZP,1</p> <p>d) Niezgodność z postanowieniem omawianego planu §3,1,a</p> <p>e) Uszczuplenie terenów zieleni urządzonej (ZU) co jest niezgodne z Planem Zagospodarowania Kraków 2013 (Tom III,1.2.2)</p> <p>f) Konflikty społeczne, które już w tym miejscu się zdarzały. W związku z tym wnioskuję o usunięcie z planu koncepcji tzw. Strefy Symbolu.</p>			wniesionej uwagi w zakresie ad.3	przez Radę Miasta Krakowa	<p>planem ma na celu zabezpieczenie tego symbolu przed zbezczeszczeniem np. w trakcie imprez masowych organizowanych na Błoniach. Projekt planu uzyskał opinie i uzgodnienia wymagane prawem, także uzgodnienia z zakresu ochrony zabytków. Projekt planu musi być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, co zostało spełnione. Wg zapisów planu w terenie ZP,1 ustalono wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego (99,9%) co daje gwarancję utrzymania istniejącej zieleni – łąki. Po ponownych analizach ustalenia planu zostały doprecyzowane w zakresie wielkości Strefy symbolu, oraz ilości dopuszczonych obiektów.</p>
14.	16	15.07.2013	[...]*	<p>1. Należy całkowicie usunąć zapisy dotyczące stworzenia w terenie ZP,1 Strefy symbolu religijnego, jak również zapisy umożliwiające lokalizację symbolu religijnego w celu uczczenia pamięci Papieża Jana Pawła II.</p> <p>2. Wniosek o wprowadzenie zapisów chroniących obydwie pomniki umiejscowione na Błoniach Krakowskich przez określenie, w jakich odległościach nie będzie wolno lokalizować obiektów tymczasowych o charakterze, który godzi w powagę tych miejsc (np. przenośne toalety). Wniosek o max 50m od pomników w terenie ZP,1 i KX,1.</p>	Błonia Krakowskie	ZP.1 KX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1, ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa Uwaga w zakresie ad. 2, nie wymaga uwzględnienia przez Radę Miasta Krakowa	<p>Plan utrzymuje istniejący na Błoniach symbol wizyt papieskich tzw. Skalę Papieską. Strefa ochrony, ustalona planem ma na celu zabezpieczenie tego symbolu przed zbezczeszczeniem np. w trakcie imprez masowych organizowanych na Błoniach. Ma ona również na celu odsunięcie obiektów tymczasowych o charakterze, który godzi w powagę tego miejsca, a które tradycyjnie są w jego bezpośrednim sąsiedztwie lokalizowane. W zakresie ochrony pomnika 250 rocznicy zwycięstwa pod Wiedniem: ustalenia planu wyłożonego do publicznego wglądu w wystarczającym zakresie chronią wszystkie obiekty znajdujące się obecnie na terenie Błonia Krakowskich, poprzez dopuszczenie ich remontu i przebudowy. Po ponownych analizach ustalenia planu zostały doprecyzowane w zakresie wielkości Strefy symbolu, oraz ilości dopuszczonych obiektów w tej strefie.</p>
15.	17	10.07.2013	[...]*	<p>Echo Inwestment przedstawiło w urzędzie siedem najbardziej istotnych kompromisów, których wdrożenie pozwoli na realizację Nowej Cracovii:</p> <p>3. Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 10,0 metrów w</p>	Teren dawnego Hotelu Cracovia	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta	<p>Ad. 3. Wnioskowane przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej pomiędzy budynkiem dawnego Hotelu Cracovia a al. Focha, a co za tym idzie.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				kierunku południowym od naturalnej linii zabudowy, jaką wyznaczają pierzeje obecnej zabudowy sąsiednich kwartałów (al. Piłsudzkiego i stadion Cracovii)			w zakresie ad. 3	Krakowa	ograniczenie zasięgu wyznaczonej strefy ochrony widoku, nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ochronę wartości kulturowych i krajobrazowych. Przedmiotowy teren leży w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu wskazanej w Studium, dla której ustalono „nakaz uwzględniania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej”. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z zapisów Studium, w którym przedmiotowy teren leży w strefie miejskiej w obszarze śródmieścia, dla którego wskazuje się dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno – architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształconej zabudowy realizowanej jako harmonijnie wkomponowana w historyczną tkankę Miasta, przy zachowaniu przestrzeni publicznych i podnoszeniu ich jakości poprzez komponowanie wnętrza urbanistycznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu ochronę przed zabudową przedpola byłego Hotelu Cracovia. Przedpole to jest ważną częścią wyznaczonej w planie strefy ochrony widoku, wraz z otwarciem widokowym na Błonia Krakowskie - główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki. Jest to jeden z elementów dziedzictwa kulturowego Krakowa i należy go chronić. Ponadto należy wskazać na historyczne uwarunkowania przestrzenne w przedmiotowym obszarze. Przedpole dawnego Hotelu Cracovia oraz przedpole gmachu Muzeum Narodowego, tworzące nierozdzielny całość przestrzeni publicznej jest chronione jako dziedzictwo krakowskiej tradycji urbanistycznej, sięgającej ponad stuletniej historii Planu Wielkiego Krakowa z 1910 r. Zakładał on powstanie placów miejskich w punktach węzłowych, wyznaczonych przez skrzyżowania ulic wybiegających promiennie z historycznego

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE	
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				5. Lokalizacji sklepu spożywczego w obiekcie, o powierzchni nie większej niż 2000m ² ; jednocześnie informujemy, że nie przewidujemy lokalizacji hipermarketu jakiegokolwiek branży w planowanym obiekcie.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5, nie wymaga uwzględnienia przez Radę Miasta Krakowa	centrum z drugą obwodnicą miejską, zaprojektowaną w miejsce niwelowanych wałów rdzenia Twierdzy Kraków. Takie rozwiązanie przewidywano i zrealizowano w osi ul. Długiej – Plac Kupiecki, obecnie Nowy Kleparz, w osi ul. Karmelickiej – Plac Inwalidów i w osi dawnej ulicy Wolskiej, obecnie Piłsudskiego, przy wejściu na Błonia. Funkcja kompozycyjna tego miejsca w kształtowaniu przestrzeni miejskiej wynika nie tylko z osi widokowej w przedłużeniu ulicy Piłsudskiego, łączącej Stare Miasto z krajobrazowym kontekstem Krakowa i jego dominantą w postaci Kopca Kościuszki, ale z awangardowego, jak na owe czasy, rozwiązania otwarcia widokowego, wiążącego zurbanizowaną strefę śródmieścia z zielonym krajobrazem naturalnym. Dlatego bezwzględnie należy zachować proporcje przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy gmachami Muzeum Narodowego, a Hotelem Cracovia, Ad. 5. Postulaty zawarte w uwadze są spełnione w ustaleniach planu - § 6 ust. 6: Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Zgodnie z ustaleniami planu na terenie U.1 usługi handlu o powierzchni do 2000 m ² mogą być realizowane.
16.	18	15.07.2013	[...]* sp. z o. o	1. Przepis § 4 ust. 1 pkt.10 powinien jednoznacznie określać wg jakiej normy należy liczyć „powierzchnię kondygnacji”. 2. Przepis § 4 ust. 1 pkt.11 powinien jednoznacznie określać wg jakiej normy należy liczyć „powierzchnię całkowitą zabudowy”.	Teren dawnego Hotelu Cracovia	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1, ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 1, ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1, ad. 2, W planie, w definicjach, nie została określona „norma”, gdyż normy nie stanowią przepisu prawa. Ustawa nie obliuguje do takiego ustalenia w przepisach planu miejscowego. Niemniej jednak słowniczek pojęć w planie został uzupełniony o definicję powierzchni całkowitej kondygnacji. Ad. 3. W ustaleniach planu nie pojawiają się	

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>3. Określenie wysokości zabudowy w § 4 ust. 1 pkt.15 powinno zawierać dwa parametry: wysokość elewacji, wysokość całkowitą obiektu.</p> <p>5. Z tekstu planu powinien zostać usunięty zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>16. Ustalenie planu: „dopuszcza się remont i przebudowę budynku dawnego Hotelu Cracovia” powinno zostać usunięte i zastąpione ustaleniem: „dopuszcza się rozbiórkę budynku dawnego Hotelu Cracovia i wybudowanie w jego miejsce budynku o funkcjach określonych w ust. 1, o gabarytach nawiązujących do istniejącego budynku”</p> <p>18. Ustalenie dopuszczenia lokalizacji podziemnych wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielnych obiektów budowlanych, należy pozostawić tylko w przypadku wprowadzenia postulowanego zapisu o możliwości rozbiórkę budynku dawnego Hotelu Cracovia i wybudowanie w jego miejsce nowego.</p> <p>19. Ustalenie „nakaz utrzymania rzędnej terenu (posadzki) 203 m n.p.m.” powinno zostać usunięte z tekstu planu.</p>			<p>Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 18</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 19</p>	<p>ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 18 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 19 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>pojęcia wysokość elewacji, wysokość całkowita obiektu. W ustaleniach planu stosowane jest określenie wysokości zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy.</p> <p>Ad. 5. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren jest położony w obszarze wskazanym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej. Natomiast Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² w całym obszarze objętym planem.</p> <p>Ad.16 Dopuszczenie rozbiórki obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, lub jej zakaz podlega przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków. W związku z powyższym nie umieszcza się w planie wnioskowanego zapisu.</p> <p>Ad. 18. Przedmiotowe dopuszczenie dotyczy całego terenu U.1, a nie tylko jego części pod budynkiem dawnego Hotelu Cracovia. W związku z powyższym jego realizacja nie jest uzależniona wyłącznie od możliwości konstrukcji pod istniejącym budynkiem.</p> <p>Ad. 19. Ustalenie wysokości obowiązującej rzędnej terenu (posadzki) nie zostało zlikwidowane, natomiast po przeprowadzeniu ponownych analiz rzędne terenu zostały zmienione.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>23. Wniosek o zapisanie wysokości budynku w dwóch parametrach: wysokość elewacji – maksimum 24,5 m, wysokość całkowita obiektu – maksimum 28,0 m.</p> <p>25. Wniosek aby maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy z ustalonych 1,7 zwiększyć do 2,4.</p> <p>27. Uwagi do rysunku planu: b) Strefa ochrony widoku niezasadnie wkracza na południe poza linię jaka wyznacza południowa pierzeja al. Piłsudskiego i elewacja stadionu Cracovia i dalsza zabudowa al. Focha. Wprowadzony zakaz zabudowy w strefie ochrony widoku w kontekście konieczności poprowadzenia linii zabudowy zgodnie ze Studium, wspomnianej wyżej, również narusza ustalenia Studium.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 23</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 25</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 27 b</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 23 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 25 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 27 b pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.23. W ustaleniach planu stosowane jest określenie wysokości zabudowy zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy. W ustaleniach planu nie pojawiają się pojęcia wysokość elewacji, wysokość całkowita obiektu. Po przeprowadzeniu ponownych analiz wysokości w terenie U.1, maksymalna wysokość zabudowy została zmieniona na 26,0 m. Nie uzyskała jednak pozytywnego uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ostatecznie ustalona maksymalna wysokość zabudowy w terenie U.1 wynosi 25,0 m.</p> <p>Ad. 25. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren jest położony w obszarze wskazanym do zainwestowania o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, w strefie miejskiej, w której określone zostały standardy wykorzystania terenu. Wprowadzenie proponowanego w uwadze wskaźnika we wskazanej wielkości nie jest możliwe. Po przeprowadzeniu ponownych analiz wysokości w terenie U.1, został ustalony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości 2,35.</p> <p>Ad.27b Wnioskowane przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej pomiędzy budynkiem dawnego Hotelu Cracovia a al. Focha nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania ładunku przestrzennego i ochronę wartości kulturowych i krajobrazowych. Przedmiotowy teren leży w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu wskazanej w Studium, dla której ustalono nakaz</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>uwzględniania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej.</p> <p>Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z zapisów Studium, w którym przedmiotowy teren leży w strefie miejskiej w obszarze śródmieścia, dla którego wskazuje się „dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno – architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształconej zabudowy, harmonijnie wkomponowanej w historyczną tkankę przy zachowaniu przestrzeni publicznych i podnoszenie ich jakości poprzez komponowanie wnętrza urbanistycznych”.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu ochronę przed zabudową przedpola byłego Hotelu Cracovia. Przedpole to jest ważną częścią wyznaczonej w planie strefy ochrony widoku, wraz z otwarciem widokowym na Błonia Krakowskie - główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki. Jest to jeden z elementów dziedzictwa kulturowego Krakowa i należy go chronić.</p> <p>Ponadto należy wskazać na historyczne uwarunkowania przestrzenne w przedmiotowym obszarze. Przedpole dawnego Hotelu Cracovia oraz przedpole gmachu Muzeum Narodowego, tworzące nierozdzielny całość przestrzeni publicznej jest chronione jako dziedzictwo krakowskiej tradycji urbanistycznej, sięgającej ponad stuletniej historii Planu Wielkiego Krakowa z 1910 r. Zakładał on powstanie placów miejskich w punktach węzłowych, wyznaczonych przez skrzyżowania ulic wybiegających promieniście z historycznego centrum z drugą obwodnicą miejską, zaprojektowaną w miejsce niwelowanych wałów rdzenia Twierdzy Kraków. Takie rozwiązanie przewidywano i zrealizowano w osi ul. Długiej – Plac Kupiecki, obecnie Nowy Kleparz, w osi ul. Karmelickiej – Plac Inwalidów i w osi dawnej ulicy Wolskiej, obecnie Piłsudskiego, przy wejściu na Błonia.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Funkcja kompozycyjna tego miejsca w kształtowaniu przestrzeni miejskiej wynika nie tylko z osi widokowej w przedłużeniu ulicy Piłsudskiego, łączącej Stare Miasto z krajobrazowym kontekstem Krakowa i jego dominantą w postaci Kopca Kościuszki, ale z awangardowego, jak na owe czasy, rozwiązania otwarcia widokowego, wiążącego zurbanizowaną strefę śródmieścia z zielonym krajobrazem naturalnym.</p> <p>Dlatego bezwzględnie należy zachować proporcje przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy gmachami Muzeum Narodowego, a Hotelem Cracovia,</p> <p>Odnosnie kwestionowanej zgodności ze Studium, należy wskazać, że w obowiązującym Studium nie wskazano linii regulacyjnych zabudowy. Jest to jeden z obligatoryjnych elementów określających zasady kształtowania zabudowy (art.15 ust.2 pkt 6 ustawy) w planie miejscowym.</p>
17.	19	11.07.2013	Rada i Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec	<p>Uchwała nr XLIII/470/2013 Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec z dnia 9 lipca 2013 roku wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”:</p> <p>1. (...) Niezrozumiałe jest włączenie całej skarpy w rogu Błoni w pas przeznaczony pod komunikację. Proponujemy, aby skarpa znalazła się w terenie ZP.1.</p> <p>2. W projekcie planu brakuje umiejscowienia magistrali wodociągowej przebiegającej w poprzek terenu ZP.1 (w rejonie wylotu ul. Prusa w kierunku Parku Jordana). Prosimy o sprawdzenie czy to tylko pominięcie czy celowy zapis zmierzający do zmiany przebiegu tej magistrali w przyszłości.</p>	Teren Błoni Krakowskich	KX.1 ZP.1 KDW	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż teren KX.1 został wyznaczony na działkę będącej w użytkowaniu drogowym. Dodatkowo wyjaśnia się, że przedmiotowa skarpa oraz istniejąca zieleń chronione są zapisami ustaleń planu dotyczącymi terenu KX.1, a więc nie ma potrzeby włączenia skarpy w ten teren.</p> <p>Ad.2 Przedmiotowy fragment sieci, biegnący w poprzek terenu ZP.1 to sieć wodociągowa o charakterze rozdzielczym i średnicy Ø200 mm. Brak na rysunku planu ww. sieci wodociągowej nie wynika z błędu (pominięcia) ani z zamiaru zmiany jej przebiegu w przyszłości. Na rysunku planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę, zaznaczone zostały wyłącznie sieci wodociągowe o dużych średnicach, wskazane przez MPWiK S. A. jako</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>4. W terenie oznaczonym symbolem ZP.1 wykreślić zapisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ust. 3 czyli wyznaczenie strefy symbolu, – ust. 5 pkt 7 dotyczący zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych wkoło strefy symbolu, – ust. 6 pkt 5 w całości dotyczący dopuszczenia lokalizacji symbolu i zapisów towarzyszących. <p>5. Równocześnie proponujemy wprowadzenie zapisów chroniących obydwie pomniki umiejscowione na Błoniach Krakowskich poprzez określenie, w jakich odległościach nie będzie wolno lokalizować obiektów tymczasowych o charakterze, który godzi w powagę tych miejsc (np. przenośne toalety). Adekwatna wydaje się odległość max 50 metrów, w odniesieniu do terenu ZP.1, jak również KX.</p> <p>6. b) Teren zielony wraz ze skarpą od strony klubów sportowych powinien być włączony w obszar ZP.1.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6 b</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 6 b pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>magistrale wodociągowe. Przedmiotowy fragment sieci nie spełnia powyższego kryterium, w związku z powyższym nie został wskazany na rysunku.</p> <p>Ad.4. Plan miejscowy w terenie ZP.1 dopuszcza lokalizację symbolu religijnego dla uczczenia pamięci Papieża Jana Pawła II w związku z wizytami papieskimi w Krakowie na Błoniach Krakowskich. Wyznaczona ustaleniami planu strefa symbolu ma na celu ochronę tego symbolu przed dewastacją i zbezczeszczeniem np. w trakcie imprez masowych organizowanych na Błoniach. W związku z powyższym zapisy dotyczące strefy symbolu są niezbędne. Po przeprowadzeniu ponownych analiz ustalenia planu zostały doprecyzowane w zakresie wielkości Strefy symbolu, oraz ilości dopuszczonych tego rodzaju obiektów.</p> <p>Ad.5 Ustalenia planu w wystarczającym zakresie chronią wszystkie obiekty znajdujące się obecnie na terenie Błoni Krakowskich w tym pomniki, poprzez dopuszczenie ich remontu i przebudowy, a także poprzez wyznaczenie wokół jednego z nich upamiętniającego wizyty papieskie tzw. strefy symbolu, w której nie będzie można lokalizować obiektów tymczasowych w czasie trwania imprez masowych na Błoniach.</p> <p>Ad.6.b Nie ma merytorycznego i prawnego uzasadnienia do włączenia terenów zielonych ze skarpą do obszaru ZP.1, gdyż jest to teren w użytkowaniu drogowym. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zgodnie z §8, ust. 3. pkt 4 ustalenia planu wprowadzają nakaz zachowania zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Dodatkowo ustalenia planu odnoszące się do terenu drogi wewnętrznej KDW.1, zostały uzupełnione celem uwzględnienia w</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									przeznaczeniu terenu istniejącego pasa zieleni.

[...] *wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

CZĘŚĆ II

Projekt planu został ponownie wyłożony w całości do publicznego wglądu w okresie od 21 stycznia do 18 lutego 2014 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 718/2014 z dnia 18 marca 2014 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.	1	27.01.2014	[...]*	Wnosi o przywrócenie w § 9 pkt 4 projektu podpunktu 6 w brzmieniu analogicznym do zapisu zamieszczonego w § 9 pkt 4 podpunkt 6 projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., tj. w brzmieniu: „dla obiektu oznaczonego symbolem E – 6 ochronę bryły budynku w zakresie wyznaczonym na rysunku planu, ochronę wystroju elewacji, ochronę mozaiki w recepcji, ochronę metaloplastyki na wprost wejścia głównego, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów łączących z Kinem Kijów”.	Teren dawnego Hotelu Cracovia	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Rezygnacja z zapisu zamieszczonego w § 9 ust. 4 pkt 6 w edycji z pierwszego wyłożenia projektu planu jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. Przedmiotowy zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 planu i zmodyfikowany w zakresie stanowiącym tzw. materię planistyczną – plan miejscowy nie odnosi się bowiem do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									organów. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Plan jest sporządzany zgodnie z przepisami ustawy i uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia w tym uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
19.	2	10.02.2014 26.02.2014	Towarzystwo Urbanistów Polskich Oddział Kraków	Zwraca się o przywrócenie usuniętych z planu prawidłowych zapisów ochrony architektury Hotelu Cracovia, który wraz z Kinem Kijów ma szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości tego miejsca, tj. § 9 ust. 4 pkt 6 w poprzedniej edycji projektu planu planu.	Teren dawnego Hotelu Cracovia	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Rezygnacja z zapisu zamieszczonego w § 9 ust. 4 pkt 6 w edycji z pierwszego wyłożenia projektu planu jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. Przedmiotowy zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 planu i zmodyfikowany w zakresie stanowiącym tzw. materię planistyczną – plan miejscowy nie odnosi się bowiem do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Plan jest sporządzany zgodnie z przepisami ustawy i uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia w tym uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
20.	3	03.03.2014	[...]*	<p>Uwaga w zakresie rozbieżności między obecnie wyłożonym planem miejscowym, a opiniowanym uprzednio w roku 2013 przez MKUA polegające na:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W części opisowej – na usunięciu zakresu ochrony konserwatorskiej byłego Hotelu Cracovia wynikającej z wpisu do gminnej ewidencji zabytków. 2. W części graficznej – rozbieżności między opinią MKUA, a planem polegającej na poszerzeniu zabudowy w części południowej w kierunku Kina Kijów oraz nadmiernej jej wysokości (nawiązującej do głównej bryły budynku tj. 25 m, zacierającej postulowana ochronę bryły i elewacji byłego hotelu. 	Teren dawnego Hotelu Cracovia i Kina Kijów	U.1, U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1, ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 1, ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Opinia MKUA i zawarte w niej wskazania stanowiły materiał do dalszych prac nad projektem planu i w toku dotychczasowej procedury, organ planistyczny dokonywał analizy, w jakim zakresie możliwe jest jej uwzględnienie. Stanowisko MKUA zawierało między innymi kateryczne wskazanie bezwzględnej ochrony budynku dawnego Hotelu Cracovia. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego, niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Stanowisko organu ochrony zabytków miało decydujące znaczenie przy konstruowaniu przepisów planu miejscowego dla terenu na którym usytuowany jest zespół urbanistyczny dawnego Hotelu Cracovia i Kina Kijów, wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Konsultacje z Miejskim i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pozwoliły wypracować optymalne z konserwatorskiego punktu widzenia, ustalenia sporządzanego planu, co skutkowało uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Ustalenia dotyczące możliwości rozbudowy

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									i nadbudowy zaplecza restauracyjnego dawnego Hotelu Cracovia w kształcie zaproponowanym w planie są wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. oraz ponownych uzgodnień ze służbami konserwatorskimi,
21.	4	25.02.2014	[...]*	1. Hotel Cracovia powinien pozostać taki jaki był w latach sześćdziesiątych wraz z wystrojem wnętrza.	Teren dawnego Hotelu Cracovia i Kina Kijów	U.1, U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładające możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekapitalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji usługowych i dlatego zaproponowano w planie szeroki ich wachlarz. Niemniej ustalenia planu uwzględniają wpis do gminnej ewidencji zabytków budynku dawnego Hotelu Cracovia (§ 9 ust. 3 pkt 6). Ze względu na istniejące uwarunkowania prawne, Prezydent Miasta Krakowa, jako organ planistyczny jest podmiotem, który ma możliwość za pomocą planu miejscowego, na kształtowanie przestrzeni Miasta, nie jest jednak organem, w którego kompetencji znajduje się decydowanie o walorach zabytkowych obiektu budowlanego. Plan miejscowy nie odnosi się do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów.
22.	5	03.03.2014	[...]*Fundacja Instytut Architektury	Wnosi następujące uwagi: 1. Przywrócenie poprzedniego brzmienia § 9 pkt 4 ustalającego dla obiektu oznaczonego symbolem E-6 – ochronę bryły budynku w zakresie wyznaczonym na rysunku planu, ochronę wystroju elewacji, ochronę mozaiki w recepcji, ochronę metaloplastyki na	dz. nr 180/4, 180/6, obr. 14 Krowodrza	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta	Ad. 1 Rezygnacja z zapisu zamieszczonego w § 9 ust. 4 pkt 6 w edycji z pierwszego wyłożenia projektu planu jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>wprost wejścia głównego, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów łączących z Kinem Kijów.</p> <p>3. W Rozdziale III w punkcie 6 wprowadzenie zapisu o nakazie zachowania obiektu Hotelu Cracovia wraz z elementami wyposażenia ujętymi w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>4. W Rozdziale III, w punkcie 7 usunięcie wyrażenia „W przypadku zachowania”, wprowadzenie wyrażenia „W wyznaczonym terenie ustala się”.</p>			<p>w zakresie ad. 1</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3, ad. 4</p>	<p>Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 3, ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. Przedmiotowy zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 planu i zmodyfikowany w zakresie stanowiącym tzw. materię planistyczną – plan miejscowy nie odnosi się bowiem do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Plan jest sporządzany zgodnie z przepisami ustawy i uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia w tym uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.</p> <p>Ad. 3, 4 Plan miejscowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy ustala przeznaczenie terenów i nie odnosi się do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów. Organ planistyczny nie posiada kompetencji do orzekania o rozbiórce obiektów budowlanych. W związku z tym, ustalenia planu zawierają zapisy dotyczące zarówno sytuacji, w której budynek byłego Hotelu</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Cracovia zostanie zachowany, jak i przypadku, w którym, w terenie U,1 powstanie nowa zabudowa. W związku z tym, ustalenia § 14 ust. 5 zawierają zapisy odnoszące się do nowej zabudowy, natomiast ustalenia ust. 7 dotyczą sytuacji, w której budynek byłego Hotelu Cracovia będzie wykorzystany zgodnie z nową funkcją, ustaloną planem. W związku z tym, brak jest podstaw do wprowadzenia zapisów zgodnych z treścią uwagi, ponieważ taka treść ust. 7 byłaby sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu.
23.	6	04.03.2014	[...]*	Do planu należy wprowadzić możliwość wybudowania w przyszłości kolejki gondolowej wzdłuż Błoni Krakowskich od strony Al. Focha, od Cracovii na Kopiec Tadeusza Kościuszki i warowni „Twierdzy Kraków”.	Al.Focha	KX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Błonia Krakowskie tworzą całość kompozycyjną o wybitnych walorach widokowo-krajobrazowych o unikalnym charakterze, który należy chronić. Jednym z najcenniejszych elementów kompozycji przestrzennej w skali całego Miasta jest oś widokowa wzdłuż ul. Piłsudskiego i Al. Focha z widokiem na Wzgórze Sikornik z Kopcem Kościuszki, a w przeciwną stronę, na wieże Kościoła Mariackiego i panoramę Starego Miasta oraz Wzgórza Wawelskiego. Lokalizacja urządzeń kolejki gondolowej w ciągu Al. Focha wiązałyby się z ryzykiem zakłócenia (zasłonięcia) cennego widoku i stałyby w sprzeczności z wytycznymi służb konserwatorskich w zakresie bezwzględnej ochrony walorów krajobrazowych i kulturowych. Błonia Krakowskie są wpisane do rejestru zabytków – nr A-1114.
24.	7	04.03.2014	Zwierzyniecki Klub Sportowy	Wnosi o: 1. Wyznaczenie w ramach terenu oznaczonego symbolem ZP.1 Błonia Krakowskie odrębnego terenu obejmującego Zespół Sportowy na Błoniach Krakowskich, analogicznie jak np. teren US.1, ze względu na odrębność przeznaczenia tego terenu względem pozostałego terenu Błoni Krakowskich, z możliwością prowadzenia na tym terenie robót budowlanych zmierzających do rozbudowy i modernizacji istniejących budynków, analogicznie jak ma to miejsce w przypadku terenu na którym znajduje się Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”, z maksymalną wysokością zabudowy do 15 m, możliwością lokalizowania na tym terenie	Dz. nr 3, obr.14 Krowodrza	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1, ad. 2, ad. 3, ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 1, ad. 2, ad. 3, ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W związku z

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>tyczasowych obiektów budowlanych (w tym powłok pneumatycznych) oraz montowania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.</p> <p>2. Dopuszczenie lokalizacji w obrębie kompleksu sportowego wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 4 ust. 1 punkt 17 projektu planu, a więc zmianę § 7 ust. 1 pkt 7 przez dopuszczenie takiego wyjątku dla terenów kompleksu sportowego oraz zmianę § 18 ust. 5 pkt 5 projektu planu poprzez uwzględnienie wyjątku dla kompleksu sportowego.</p> <p>3. Zmianę § 18 ust. 5 pkt 2 projektu planu poprzez dopuszczenie umieszczenia tymczasowych obiektów budowlanych, w tym powłok pneumatycznych na terenie kompleksu sportowego, na którym siedzibę ma Zwierzyniecki Klub Sportowy z jednoczesnym zdefiniowaniem pojęcia „powłoka pneumatyczna”.</p> <p>4. Wyraźne dopuszczenie możliwości rozbudowy i modernizacji istniejących budynków i budowli posadowionych na terenie kompleksu sportowego, na którym siedzibę ma Zwierzyniecki Klub Sportowy z jednoczesnym określeniem wysokości zabudowy do 15 m.</p>					<p>powyższym uwzględnienie uwagi, to jest wyznaczenie terenu usługowego sportu i rekreacji z dopuszczeniem rozbudowy lub budowy nowych obiektów budowlanych, spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Plan dopuszcza remont i przebudowę istniejących obiektów, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym.</p> <p>Ponadto wskazany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Wnioskowany teren, położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zieleń urządzonej – park miejski-Błonia Krakowskie, który to obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.) podlega ochronie konserwatorskiej jako niezabudowana łąka. W związku z tym nie jest możliwe dopuszczenie lokalizacji powłok pneumatycznych w tym terenie.</p> <p>Odnosnie dopuszczenia lokalizacji urządzeń reklamowych, należy wskazać, że przedmiotowy teren leży w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu ustalonej w Studium, dla której ustalono nakaz uwzględniania powiazań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Ze względu na wyeksponowane położenie terenu zespołu</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									sportowego na Błoniach, nie ma możliwości lokalizacji urządzeń reklamowych, tym bardziej, że wszystkie działania Gminy, dotyczące tego zagadnienia zmierzają do radykalnego ograniczenia reklam w mieście.
25.	8	04.03.2014	[...]*	Wnosi o wykreślenie zakazu lokalizacji parkingów podziemnych w terenie ZP.1 - Błonia Krakowskie, w terenie ZP.2, w terenie ZP.3, w terenie KX.1	Tereny zieleni urządzonej	ZP.1, ZP.2, ZP.3, KX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ustalenia planu w zakresie dopuszczenia lokalizacji parkingów podziemnych i naziemnych zostały dostosowane do polityki Gminy wyrażonej w uchwale Nr L.III/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r., dotyczącej Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa. Wyrazem tego, między innymi, jest lokalizacja parkingu podziemnego pod placem przed gmachem Muzeum Narodowego, który jest w trakcie realizacji. Jednocześnie ustalono wymaganą minimalną ilość miejsc parkingowych dla funkcji wyznaczonych w planie, które mogą być realizowane również pod powierzchnią terenu w postaci wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Dopuszczenie lokalizacji parkingu podziemnego pod terenem łąki Błoni Krakowskich (ZP.1) byłoby sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium. Wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Ponadto Błonia Krakowskie, jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.), oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.1 i KX.1, podlegają w całości ochronie konserwatorskiej jako niezabudowana łąka wraz z częścią Al. 3-go Maja i częścią Al. Focha. Ustalony w planie zakaz lokalizacji

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									parkingów podziemnych w terenach zieleni urządzonej ZP.2, ZP.3 jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.
26.	9	04.03.2014	Krakowski Klub Tenisowy „Na Błoniach”	Wnosi o dopuszczenie możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym na istniejących terenach sportowych, które mogłyby funkcjonować na tym terenie do czasu jego zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu (tj. do czasu zapewnienia możliwości przeniesienia działalności klubów sportowych w inne miejsce). Dopuszczenie możliwości całorocznego wykorzystywania istniejącej już infrastruktury sportowej (kortów tenisowych), w tym o szersze dopuszczenie na tym terenie lokalizacji powłok pneumatycznych oraz hał namiotowych, służących do krycia kortów tenisowych.	Dz. nr 3, obr.14 Krowodrza	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W związku z tym uwzględnienie uwagi, to jest dopuszczenie rozbudowy lub budowy nowych obiektów budowlanych, spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Wnioskowany teren położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zielenią urządzoną – park miejski-Blonia Krakowskie, który jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.) podlega w całości ochronie konserwatorskiej jako niezabudowana łąka. W związku z powyższym nie jest możliwe dopuszczenie lokalizacji powłok pneumatycznych w tym terenie.
27.	10	04.03.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Wydzielenie z obszaru ZP.1 zarówno w części tekstowej jak i graficznej planu na obszarze działek ewidencyjnych Nr 2, 3, obr.14 Krowodrza przy ul. Na Błoniach dodatkowo terenu przeznaczonego pod zabudowę z zakresu sportu i rekreacji z symbolem US.2 wraz z określeniem ustaleń szczegółowych, przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, które w przyszłości umożliwią prawidłowe funkcjonowanie i rozwijanie się klubów sportowych w tym m, in, Dopuszcza możliwość zastosowania na obiektach odnawialnych źródeł energii, celem	Dz. nr 2, 3, obr.14 Krowodrza	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1, ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 1, ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1, 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>obniżenia kosztów utrzymania obiektów. Jednocześnie zwraca się uwagę na fakt, że tego typu obiekty muszą być obiektami ogrodzonymi, a infrastrukturę sportowa stanowią między innymi takie elementy jak piłkochwyty (ok.6 m wysokości) oraz powłoki pneumatyczne, stosowane w okresie jesienno - zimowo-wiosennym.</p> <p>2. W przypadku braku możliwości wydzielenia terenów pod sport i rekreację wnosi o dopuszczenie możliwości budowy ogrodzeń, powłok pneumatycznych (sezonowych) i obiektów małej architektury.</p>					<p>granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi, to jest wyznaczenie terenu usługowego sportu i rekreacji z dopuszczeniem rozbudowy lub budowy nowych obiektów budowlanych, spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Plan dopuszcza remont i przebudowę istniejących obiektów, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym.</p> <p>Wskazany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Wnioskowany teren, położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zieleni urządzonej – park miejski-Błonia Krakowskie, który jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.) podlega ochronie konserwatorskiej jako niezabudowana łąka.</p> <p>W związku z tym priorytetowe jest respektowanie w ustaleniach planu wskazań służb konserwatorskich, które nie dopuszczają lokalizacji nowych obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń, powłok pneumatycznych i obiektów małej architektury w tym terenie.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				3. Dopuszczenie w obszarze ZP.1 lokalizacji ścieżki rowerowo-rolkowej o szerokości 3m wzdłuż ul. Piastowskiej zgodnie ze wskazaniami Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ustaleniami zawartymi na posiedzeniu Zespołu Zadaniowego ws. Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Blonia Krakowskie” w dniu 11.01.2013 r.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3 Zakaz lokalizacji ścieżki rowerowo-rolkowej w terenie oznaczonym symbolem ZP.1 – Blonia Krakowskie o szerokości 3 m wzdłuż ul. Piastowskiej wynika ze wskazań Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wniosków Rady Dzielnicy VII. Lokalizacja ścieżki rowerowo-rolkowej jest możliwa w terenach komunikacji oznaczonych symbolem KDZ.3 - ul. Piastowska.
28.	11	05.03.2014 Dokument elektroniczny z dnia 04.03.2014	Krakowskie Stowarzyszenie Przestrzeń-Ludzie-Miasto	Wnosi o: 1. Dodanie w § 9 ust 4 punktu 6: <i>dla obiektu oznaczonego symbolem E-6 – ochronę bryły budynku w zakresie wyznaczonym na rysunku planu, ochronę wystroju elewacji, ochronę mozaiki w recepcji, ochronę metaloplastyki na wprost wejścia głównego, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów łączących z Kinem Kijów.</i> 2. W § 14 ust. 7 usunięcie wyrażenia: <i>W przypadku zachowania istniejącego obiektu o którym mowa w ust. 6, i wprowadzenia wyrażenia: W wyznaczonym terenie ustala się nakaz ochrony istniejącego obiektu o którym mowa w ust. 6 (tj. hotelu Cracovia).</i> Ochrona powinna w szczególności dotyczyć: bryły, jej gabarytów oraz wystroju elewacji, podjazdu, tarasów i schodów łączących z budynkiem Kina Kijów.	dz. nr 180/4, 180/6, obr. 14 Krowodrza	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1, ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 1, ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.1, 2 Rezygnacja z zapisu zamieszczonego w § 9 ust. 4 pkt 6 w edycji z pierwszego wyłożenia projektu planu jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. Przedmiotowy zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 i zmodyfikowany w zakresie stanowiącym tzw. materię planistyczną – plan miejscowy nie odnosi się bowiem do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy.

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>3. Usunięcie w § 14 ust. 4 pkt 1 zwrotu: <i>miejsc postojowych dla rowerów.</i></p> <p>4. Usunięcie w § 19 ust. 6 pkt 5 [w Strefie symbolu, (...) utrzymuje się istniejący symbol - tzw. Skalę Papieską. Dopuszcza się jego wymianę na inny symbol(...)]</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 3 Ustalenia planu w zakresie lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów zostały dostosowane do polityki Gminy wyrażonej w uchwale Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r., dotyczącej Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa, w tym również miejsc postojowych dla rowerów. Zakaz ich lokalizacji w terenie U.1 dotyczy tylko przestrzeni pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a Al. Focha, gdyż obowiązują tam ustalenia dla wyznaczonej strefy ochrony widoku. Ilość miejsc postojowych dla rowerów, według ustalonego wskaźnika, może (przy lokalizacji wybranych funkcji w obiekcie i ustalonym maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy dla temu U.1) przekroczyć 300. Wykreślenie pkt 1 w § 14 ust. 4, mogłoby stać w sprzeczności z nakazem utworzenia placu przed budynkiem dawnego Hotelu Cracovia, funkcjonującego w przestrzeni miejskiej.</p> <p>Ad. 4 Ustalenie planu § 19 ust. 6 pkt 5, dotyczące wyznaczenia strefy symbolu w terenie ZP.1 - Błonia Krakowskie, jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p>
29.	12	05.03.2014 Data nadania 04.03.2014	[...] * sp. z o. o	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Wykreślenie z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (§ 6 ust. 6) oraz wskazanie na terenie oznaczonym symbolem U.1 możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (§ 14), przy jednoczesnym wprowadzeniu ograniczenia w użytkowaniu terenu, polegającego na tym że powierzchnia sprzedaży zadnego z lokali handlowych wchodzących w skład obiektu handlowego nie może być większa niż 2000 m² na jednej kondygnacji.</p>	dz. nr 180/4, 180/6, obr. 14 Krowodrza	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, wskazany w uwadze teren dawnego Hotelu Cracovia, jest położony w obszarze przeznaczonym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>3. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Al.Focha w odległości 10,0 m na południe od linii wyznaczonej przez budynek stadionu Cracovii i budynki południowej pierzei ul. Piłsudskiego.</p> <p>4. Dokonanie pogłębionej analizy w zakresie możliwości dodatkowego przesunięcia linii zabudowy w kierunku Al. Focha i ustalenie tej linii maksymalnie blisko linii zabudowy wyznaczonej przez zabudowę sąsiednią.</p> <p>5. Dostosowanie strefy ochrony widoku wyznaczonej w § 7 ust. 2 do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w sposób określony powyżej (ad. 3 i 4).</p> <p>6. Dostosowanie zakresu strefy ochrony widoku wyznaczonej na rysunku planu tylko do miejsc z których widać Kopiec Kościuszki (§ 7 ust. pkt 1) poza wyznaczonymi liniami zabudowy.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3, ad. 4, ad. 5, ad. 6, ad. 8</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 3, ad. 4, ad. 5, ad. 6, ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>usługowej, mieszkaniowej i usługowej. Natomiast Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w terenie dawnego Hotelu Cracovia.</p> <p>W związku z tym w planie nie dopuszcza się we wskazanym terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², aby zapewnić ustawowy obowiązek zgodności planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad. 3, 4, 5, 6, 8, Wnioskowane przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej pomiędzy budynkiem dawnego Hotelu Cracovia a Al. Focha, a co za tym idzie, ograniczenie zasięgu wyznaczonej strefy ochrony widoku, nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz ochronę wartości kulturowych i krajobrazowych. Przedmiotowy teren leży w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu wskazanej w Studium, dla której ustalono „nakaz uwzględniania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej”.</p> <p>Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z zapisów Studium, w którym przedmiotowy teren leży w strefie miejskiej w obszarze śródmieścia, dla którego wskazuje się dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno – architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształconej zabudowy realizowanej jako harmonijnie wkomponowana w historyczną tkankę Miasta, przy zachowaniu przestrzeni publicznych i podnoszeniu ich jakości poprzez komponowanie wnętrza urbanistycznych.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu ochronę przed zabudową przedpola byłego Hotelu Cracovia. Przedpole to jest ważną częścią wyznaczonej w planie strefy</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>ochrony widoku, wraz z otwarciem widokowym na Błonia Krakowskie - główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki. Jest to jeden z elementów dziedzictwa kulturowego Krakowa i należy go chronić.</p> <p>Ponadto należy wskazać na historyczne uwarunkowania przestrzenne w przedmiotowym obszarze. Przedpole dawnego Hotelu Cracovia oraz przedpole gmachu Muzeum Narodowego, tworzące nierozdzielną całość przestrzeni publicznej jest chronione jako dziedzictwo krakowskiej tradycji urbanistycznej, sięgającej ponad stuletniej historii Planu Wielkiego Krakowa z 1910 r. Zakładał on powstanie placów miejskich w punktach węzłowych, wyznaczonych przez skrzyżowania ulic wybiegających promieniście z historycznego centrum z drugą obwodnicą miejską, zaprojektowaną w miejsce niwelowanych wałów rdzenia Twierdzy Kraków. Takie rozwiązanie przewidywano i zrealizowano w osi ul. Długiej – Plac Kupiecki, obecnie Nowy Kleparz, w osi ul. Karmelickiej – Plac Inwalidów i w osi dawnej ulicy Wolskiej, obecnie Piłsudskiego, przy wejściu na Błonia.</p> <p>Funkcja kompozycyjna tego miejsca w kształtowaniu przestrzeni miejskiej wynika nie tylko z osi widokowej w przedłużeniu ulicy Piłsudskiego, łączącej Stare Miasto z krajobrazowym kontekstem Krakowa i jego dominantą w postaci Kopca Kościuszki, ale z awangardowego, jak na owe czasy, rozwiązania otwarcia widokowego, wiążącego zurbanizowaną strefę śródmieścia z zielonym krajobrazem naturalnym.</p> <p>Dlatego bezwzględnie należy zachować proporcje przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy gmachami Muzeum Narodowego, a Hotelem Cracovia, czego wyrazem jest ustalenie nakazujące lokalizację placu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>7. W § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a tiret drugie, dla odcinka al. Focha przylegającego do terenu U.1 zapis powinien być 1x3 a nawet 1x4. Droga KDZ.1 powinna przewidywać możliwość rozbudowy do min. 3 pasów ruchu z dodatkowymi pasami włączeniowymi i wyłączeniowymi, co najmniej na odcinku przylegającym do obszaru U.1.</p> <p>8. Usunięcie zapisu wprowadzającego nakaz lokalizacji placu (§ 14 ust. 4 pkt 4).</p> <p>9. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,4.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>a terenem komunikacji KDZ.1 - Al. Focha w wyznaczonym terenie U.1.</p> <p>Ad. 7 Ze względu na politykę Miasta ukierunkowaną na ograniczenie ruchu kołowego wewnątrz drugiej obwodnicy, docelowo nie przewiduje się poszerzania Al. Focha na całym jej przebiegu. Teren drogi KDZ.2 (al. Focha) - na odcinku od ul. Kałuży do Al. Trzech Wieszców - ma wyznaczone na rysunku planu szerokości, które są wystarczające do lokalnej rozbudowy o dodatkowe pasy ruchu - jeśli zajdzie potrzeba zastosowania takiego rozwiązania - z uwzględnieniem analizy komunikacyjnej, o której jest mowa w uzasadnieniu do złożonej uwagi. Nie ma potrzeby zmieniać zapisu § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a tiret drugie, ponieważ dotyczy on przekroju typowego ulicy (na całej długości, poza lokalnymi poszerzeniami dla stref przystankowych i wlotowych), a załącznik nr 1 - rysunek planu jest integralną częścią planu.</p> <p>Ad. 9 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu U.1 ustalony został w wyniku dodatkowych analiz przeprowadzonych przy rozpatrywaniu uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r. i ze względu na ochronę ładu przestrzennego nie ma możliwości kolejnego zwiększenia tego wskaźnika, który został dostosowany do pozostałych wskaźników i warunków zabudowy dla terenu U.1</p>
30.	13	05.03.2014 Data nadania 04.03.2014	Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków	Wnosi o: 4. Zachowanie na Błoniach tzw. przedeptów – naturalnych ścieżek bez utwardzonej nawierzchni.	Teren Błonia Krakowskich, Teren dawnego Hotelu Cracovia	ZP.1, U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta	Ad. 4 Nie wyznacza się ciągów pieszych które potwierdzałyby zachowanie tzw. przedeptów. Nie przewiduje się w ustaleniach planu realizacji utwardzonych nawierzchni ścieżek. Zwyczajowe

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Krakowa	<p>6. Utrzymanie na Błoniach organicznych form pomnikowych w postaci głazów upamiętniających Msze św. Papieskie i święto Kawalerii Polskiej z udziałem Marszałka J. Piłsudskiego.</p> <p>11. Uczytelnienie i prawidłowe określenie lokalizacji placu miejskiego, wypełniającego całą przestrzeń między Muzeum Narodowym, a Hotelem Cracovia, a nie tylko, jak oznaczono w planie, przed Muzeum Narodowym(symbol K.P.1).</p> <p>12. Wykluczenie powiązania placu z parkingiem podziemnym, poprzez konieczność zakomponowania terenu między budynkami Muzeum Narodowego, a Hotelem Cracovia jako założenia urbanistyczno-krajobrazowego, którego realizacja byłaby zgodna z koncepcją przestrzenną, zaprogramowana i konkretyzowana etapami od 100 lat.</p>			<p>w zakresie ad. 4</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11, ad. 12</p>	<p>Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 11, ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>ścieżki są wynikiem lokalizacji np. przystanków komunikacji zbiorowej. Powstają samoistnie poprzez wielokrotne przechodzenie pieszych w tym samym miejscu. Zmiana lokalizacji przystanków komunikacji miejskiej, może spowodować zmianę ich przebiegu. Plan miejscowy nie może ustalać nakazu zachowania istniejących ścieżek bez utwardzonej nawierzchni, gdyż brak jest skutecznych sposobów realizacji takiego nakazu.</p> <p>Ad. 6 Ustalenia planu utrzymują istniejące na Błoniach pomniki. Ustalenie planu §19 ust. 6 pkt 5 dopuszczające wymianę tzw. Skąły Papieskiej na inny symbol jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p> <p>Ad. 11, 12, Przestrzeń między Muzeum Narodowym, a budynkiem dawnego Hotelu Cracovia, stanowiąca kontynuację założeń urbanistycznych Planu Wielkiego Krakowa z 1910 r. leży w punkcie węzłowym, wyznaczonym przez skrzyżowanie ul. Piłsudskiego, Al. Krasieńskiego, Al. Focha i Al. 3 Maja.</p> <p>Ze względu na ustawową konieczność wyznaczenia terenów komunikacji, wydzielenie ich spośród pozostałych terenów liniami rozgraniczającymi, uniemożliwia objęcie całego założenia urbanistycznego jednym przeznaczeniem – pod plac miejski o jednolitym charakterze. Już samo wydzielenie terenów komunikacji, w których należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń komunikacji (np. wiaty przystankowe) powoduje rozdzielenie tej przestrzeni „w poziomie”. Niemniej ustalone przeznaczenie dla całej przestrzeni pomiędzy Muzeum Narodowym a Hotelem Cracovia pozwala na uzyskanie otwartego przedpola otwarcia Błoni Krakowskich, mimo, że</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>16. (...) zakaz wyburzenia tego budynku, który należy do dziedzictwa architektonicznego Krakowa.</p> <p>17. Ochronę i zachowanie budynku Hotelu Cracovia w powiązaniu z budynkiem Kina Kijów, jako jednolity kompleksowy związek architektoniczno-urbanistyczny, który powinien być utrzymany niezależnie od obecnej różnej własności tych obiektów.</p> <p>18. Utrzymanie obecnej funkcji Hotelu Cracovia.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 17</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 18</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 17 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 18 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>przeznaczenie poszczególnych wyznaczonych w planie terenów, jest zróżnicowane ze względów funkcjonalnych.</p> <p>Ad.16 Nie jest materia planistyczną dopuszczenie lub zakaz wyburzenia istniejącego obiektu, zwłaszcza obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Jest to regulowane przepisami z zakresu prawa budowlanego i ochrony zabytków. Dlatego w ustaleniach planu, przyjęto dwa warianty rozwiązań zagospodarowania terenu byłego Hotelu Cracovia. Jeden - przy zachowaniu i adaptacji istniejącego budynku, drugi - w sytuacji ewentualnej, wymiany substancji, z założeniem budowy nowego obiektu.</p> <p>Ad.17 Rezygnacja z zapisu dotyczącego ochrony układu urbanistycznego Hotelu Cracovia i Kina Kijów w edycji z pierwszego wyłożenia projektu planu jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p> <p>Ad.18 Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładając możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekapitalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji i dlatego zaproponowano w planie szeroki ich wachlarz, zwłaszcza, że w momencie powstania, hotel wraz z kinem został zaprojektowany jako zespół obiektów i stanowił centrum konferencyjne.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				19. Wprowadzenie korekty zasięgu oznaczenia graficznego ochrony widoku, przesunięcie z linii A1, 3 Wieszczów w głąb ul. Piłsudskiego.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 19	Uwaga w zakresie ad. 19 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.19. Nie ma potrzeby poszerzenia zasięgu strefy ochrony widoku poprzez przesunięcie z linii A1, 3 Wieszczów w głąb ul. Piłsudskiego, gdyż ustalenia planu nie dopuszczają zabudowy w terenach tam wyznaczonych tj. KDL, 1, KDD, 2 i ZPz.3. W związku z powyższym, bez poszerzenia strefy widoku, zapewniona jest ochrona cennych wartości krajobrazowo – widokowych.
31.	14	7.03.2014 Data wpływu do UMK 28.02.2014	Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec	Wnosi o: 2. Wprowadzenie zapisu, który umożliwi lokalizację powłok pneumatycznych na terenie użytkowanym przez kluby sportowe. 3. Wprowadzenie w § 19 ust. 6 pkt 5 lit a zapisu w treści: <i>Pojedynczy symbol o gabarytach nie przekraczających istniejącej tzw. Skąły Papieskiej.</i>	dz. nr 180/4, 180/6, obr. 14 Krowodrza	U.1.ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi, to jest dopuszczeniem budowy nowych obiektów budowlanych, w tym powłok pneumatycznych, spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Ad.3 Treść § 19 ust. 6 pkt 5 lit a jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.
32.	15	07.03.2014 Data nadania 04.03.2014	Obywatelski Komitet Ratowania Krakowa	Wnosi o: 1. Absolutny zakaz wyburzenia budynku byłego hotelu Cracovia. 2. Zachowanie budynku byłego hotelu Cracovia, ochrona bryły budynku w zakresie wystroju elewacji, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów, łączących z Kinem Kijów.	U.1, ZP.1, KDW.1	U.1, ZP.1, KDW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1, ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 1, ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.1, 2 Nie jest materia planistyczną dopuszczenie lub zakaz wyburzenia istniejącego obiektu, zwłaszcza obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Jest to regulowane przepisami z zakresu prawa budowlanego i ochrony zabytków. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				3. Utrzymanie funkcji hotelowej obiektu.			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r., zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Dlatego w ustaleniach planu, przyjęto dwa warianty rozwiązań zagospodarowania terenu byłego Hotelu Cracovia. Jeden - przy zachowaniu i adaptacji istniejącego budynku, drugi – w sytuacji ewentualnej wymiany substancji, z założeniem budowy nowego obiektu.</p> <p>Ad. 3 Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładając możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekapitalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji i dlatego zaproponowano w planie szeroki ich wachlarz, zwłaszcza, że w momencie powstania, hotel wraz z kinem został zaprojektowany jako zespół obiektów i stanowił centrum konferencyjne.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>5. ograniczenie handlu do jednej kondygnacji na poziomie chodnika.</p> <p>10. Wykreślenie zapisów o lokalizacji symbolu religijnego na Błoniach, z wyjątkiem tzw. Skały Papieskiej.</p> <p>14. Wykreślenie z projektu drogi wewnętrznej KDW.1.</p> <p>16. Wprowadzenie zapisu o obowiązku wyprowadzenia z obszaru Błoni, klubów sportowych Juvenii i Zwierzynieckiego w określonym terminie czasowym, a do tego czasu objęcie zakazem budowy nowych, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, wykorzystywania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 14</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 5 W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r., zrezygnowano z reglamentacji rodzajów usług dopuszczonych w terenie U.1 i przypisywania rodzaju usług do kondygnacji w budynku.</p> <p>Ad. 10 Treść § 19 ust. 6 pkt 5 jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p> <p>Ad. 14 Podstawową funkcją drogi wewnętrznej KDW.1 (obecny zjazd z al. Focha), określoną w § 25 ust. 6, jest obsługa ruchu pieszego i rowerowego. Uzupełniająca funkcja - dopuszczenie ograniczonego ruchu pojazdów - jest przywołana w związku z możliwością wykorzystywania sąsiedniego terenu ZP.1 dla organizacji imprez masowych oraz w związku z funkcjonowaniem w sposób dotychczasowy obiektów klubów sportowych w terenie ZP.1, do czasu zagospodarowania terenu Błoni zgodnie z ustaleniami planu.</p> <p>Ad. 16 Ze względu na ustalone parametry zagospodarowania terenu, w tym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, w wysokości 99,9% , nie było podstaw do ustalenia tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu na potrzeby działalności klubów sportowych Juvenii i Zwierzyniecki. Do czasu przeniesienia, kluby sportowe mogą wykorzystywać teren na Błoniach w sposób dotychczasowy na podstawie art. 35 ustawy.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33.	16	07.03.2014 Data nadania 04.03.2014	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zachowanie budynku byłego hotelu Cracovia, ochrona bryły budynku w zakresie wystroju elewacji, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów, łączących z Kinem Kijów.</p> <p>3. Utrzymanie funkcji hotelowej obiektu.</p>	U.1, ZP.1, KDW.1	U.1, ZP.1, KDW.1	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad.1 W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Dlatego w ustaleniach planu, przyjęto dwa warianty rozwiązań zagospodarowania terenu byłego Hotelu Cracovia. Jeden - przy zachowaniu i adaptacji istniejącego budynku, drugi - w sytuacji ewentualnej, wymiany substancji, z założeniem budowy nowego obiektu.</p> <p>Ad.3 Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładając możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekapitalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji usługowych i dlatego zaproponowano w planie szeroki ich wachlarz, zwłaszcza, że w momencie powstania, hotel wraz z kinem został zaprojektowany jako zespół obiektów i stanowił centrum konferencyjne.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>5. Ograniczenie handlu do kondygnacji na poziomie 0,00.</p> <p>8. Wykreślenie zapisów o lokalizacji strefy ochronnej oraz o lokalizacji symbolu religijnego na Błoniach, z wyjątkiem tzw. Skały Papieskiej.</p> <p>10. Wyprowadzenie z obszaru Błoi, klubów sportowych Juventii i Zwierzynieckiego.</p> <p>13. Wykreślenie z projektu drogi wewnętrznej KDW,1.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 5 W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. zrezygnowano z reglamentacji rodzajów usług dopuszczonych w terenie U.1 i przypisywania rodzaju usług do kondygnacji w budynku.</p> <p>Ad. 8 Treść § 19 ust. 6 pkt 5 jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p> <p>Ad. 10 Ze względu na ustalone parametry zagospodarowania terenu, w tym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, w wysokości 99,9%, nie było podstaw do ustalenia tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu na potrzeby działalności klubów sportowych Juventii i Zwierzyniecki. Do czasu przeniesienia, kluby sportowe mogą wykorzystywać teren na Błoniach w sposób dotychczasowy na podstawie art. 35 ustawy.</p> <p>Ad. 13 Podstawową funkcją drogi wewnętrznej KDW,1 (obecny zjazd z al. Focha), określoną w § 25 ust. 6, jest obsługa ruchu pieszego i rowerowego. Uzupełniająca funkcja - dopuszczenie ograniczonego ruchu pojazdów - jest przywołana w związku z możliwością wykorzystywania sąsiedniego terenu ZP.1 dla organizacji imprez masowych oraz w związku z funkcjonowaniem w sposób dotychczasowy obiektów Klubów sportowych w terenie</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ZP.1. do czasu zagospodarowania terenu Błóż zgodnie z ustaleniami planu.
34.	17	07.03.2014 Data nadania 04.03.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Zachowanie budynku byłego hotelu Cracovia, ochrona bryły budynku w zakresie wystroju elewacji, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów, łączących z Kinem Kijów. 3. Utrzymanie funkcji hotelowej obiektu.	U.1, ZP.1, KDW.1	U.1, ZP.1, KDW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.1 W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r., zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Dlatego w ustaleniach planu, przyjęto dwa warianty rozwiązań zagospodarowania terenu byłego Hotelu Cracovia. Jeden - przy zachowaniu i adaptacji istniejącego budynku, drugi - w sytuacji ewentualnej, wymiany substancji, z założeniem budowy nowego obiektu.
							Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad.3 Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładając możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekapitalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji usługowych i dlatego zaproponowano w

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>5. Ograniczenie handlu do kondygnacji na poziomie 0,00.</p> <p>8. Wykreślenie zapisów o lokalizacji strefy ochronnej oraz o lokalizacji symbolu religijnego na Błoniach, z wyjątkiem tzw. Skały Papieskiej.</p> <p>10. Wyprowadzenie z obszaru Błoń, klubów sportowych Juvenii i Zwierzynieckiego.</p> <p>13. Wykreślenie z projektu drogi wewnętrznej KDW.1.</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>planie szeroki ich wachlarz, zwłaszcza, że w momencie powstania, hotel wraz z kinem został zaprojektowany jako zespół obiektów i stanowił centrum konferencyjne.</p> <p>Ad. 5 W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. zrezygnowano z reglamentacji rodzajów usług dopuszczonych w terenie U.1 i przypisywania rodzaju usług do kondygnacji w budynku.</p> <p>Ad. 8 Treść § 19 ust. 6 pkt 5 jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p> <p>Ad. 10 Ze względu na ustalone parametry zagospodarowania terenu, w tym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, w wysokości 99,9%, nie było podstaw do ustalenia tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu na potrzeby działalności klubów sportowych Juvenii i Zwierzyniecki. Do czasu przeniesienia, kluby sportowe mogą wykorzystywać teren na Błoniach w sposób dotychczasowy na podstawie art. 35 ustawy.</p> <p>Ad. 13 Podstawową funkcją drogi wewnętrznej KDW.1 (obecny zjazd z al. Focha), określoną w § 25 ust. 6, jest obsługa ruchu pieszego i rowerowego. Uzupełniająca funkcja - dopuszczenie ograniczonego ruchu pojazdów - jest przywołana w związku z możliwością wykorzystywania sąsiedniego terenu ZP.1 dla organizacji imprez masowych oraz w związku z</p>

Lp.	Nr uwagi (wg zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
							PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									funkcjonowaniem w sposób dotychczasowy obiektów Klubów sportowych w terenie ZP.1, do czasu zagospodarowania terenu Błoń zgodnie z ustaleniami planu.

[...] *wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ile kroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BŁONIA KRAKOWSKIE”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Błonia Krakowskie” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. **Układ komunikacyjny:** obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych;
2. **Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenia w wodę: w oparciu o miejską sieć wodociągową;
 - 2) odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
 - a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiego systemu kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację – bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.