



RADA MIASTA KRAKOWA

Rezolucja Nr 67/CXII/14

Rada Miasta Krakowa
zebrana na sesji w dniu 9 lipca 2014 r.
uchwała niniejszą
REZOLUCJĘ
**do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej
do Premiera Rządu Rzeczypospolitej Polskiej
do Ministra Infrastruktury i Rozwoju
w sprawie okresowego podwyższenia limitów cen
w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”**

Zwracamy się z prośbą o okresowe podwyższenie limitów cen w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”, tak by ich wysokości były bardziej dostosowane do obecnych realiów rynkowych.

Ponad połowa środków przeznaczonych w tym roku na program „Mieszkanie dla Młodych” może przepaść. Jedynym ratunkiem jest wprowadzenie okresowego podwyższenia limitów cen. Przy obecnych limitach prognozuje się, że zamiast planowanych 25 tys. rodzin z dofinansowania skorzysta jedynie ok. 10 tys. Na rynku brakuje mieszkań spełniających kryteria programu, najgorzej jest m.in. w Krakowie, Lublinie i Warszawie.

Dane Banku Gospodarstwa Krajowego o wykorzystaniu środków do końca maja potwierdzają ten scenariusz. Po pięciu miesiącach udało się wykorzystać 130 mln złotych, co stanowi niewiele ponad 20 proc. założonego limitu. Prognozy - przy utrzymaniu tej sytuacji - przewidują, że na końcu roku wykorzystaliby się 270-280 mln złotych, co przekłada się na dofinansowanie tylko 10 tys. rodzin. Zgodnie z rządowym założeniem w tym roku w ramach MdM miało zostać wydanych 600 mln zł. Oznaczałoby to dofinansowanie dla 25 tys. rodzin. Jednak na rynku brakuje nieruchomości spełniających warunki programu. Problemem są niskie limity cenowe, w których mieszczą się jedynie nieruchomości na obrzeżach miast i/lub w niskim standardzie.

W tym roku ceny rynkowe są znacznie wyższe niż limity programu. Ponad 20-proc. różnica między limitami, a cenami rynkowymi występuje m.in. we Wrocławiu, w Warszawie i w naszej stolicy Małopolski. W Krakowie prawie nie ma mieszkań, które kwalifikowałyby się do programu. Limity cen mieszkań u nas i w Lublinie od wielu lat są o wiele niższe niż realia rynkowe. W Krakowie jedynie około 5 proc. oferty w ogóle kwalifikuje się na potrzeby programu i stąd wynika najsłabsze wykorzystanie, bo tu po prostu nie ma na rynku mieszkań możliwych do zakupu w ramach obecnych limitów tego programu.

Równocześnie od początku tego roku banki nie mogą już udzielać kredytów bez wkładu własnego, co stworzyło dodatkową barierę dla młodych kupujących mieszkania.

Przewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER