

**UCHWAŁA NR CXII/1698/14
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 9 lipca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do Uchwały Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” i obejmują obszar położony w centralnej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki, zawartej pomiędzy ulicami: Praską, Nowaczyńskiego, Kapelanka, granicą rezerwy terenu pod tzw. „Kanał Krakowski”, ulicami: Św. Jacka, Wyłom i Gen. Zielińskiego.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 86,59 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu** :

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, jego kontrolowanego i zrównoważonego zagospodarowania w oparciu o zasady ładu przestrzennego poprzez:

- 1) zapewnienie właściwych ram przestrzennych (w tym również ograniczeń) dla rozwoju tego rejonu miasta;
- 2) uzupełnienie i wymianę istniejącej zabudowy oraz podniesienie standardów w zakresie komunikacji, przestrzeni publicznej, zieleni ogólnodostępnej;
- 3) znalezienie kompromisu dla wyważenia różnych interesów społecznych, publicznych i prywatnych oraz pogodzenia ich z ochroną dóbr przyrodniczych i kulturowych;
- 4) ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego i najcenniejszych wartości przyrodniczych;
- 5) ustalenie zasad rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)¹⁾;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)²⁾;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 17) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)³⁾, mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U z 2003 r. Nr 33 poz. 270, z 2004 r. Nr 109 poz. 1156, z 2008 r. Nr 201 poz. 1238, z 2009 r. Nr 56 poz. 461, z 2010 r. Nr 239 poz. 1597, z 2012 r. poz. 1289, z 2013 r. poz. 926.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 40.

najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 19) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 20) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 21) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasad lub warunków zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalna linia lokalizacyjna;**
- 6) oznaczenie identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1-MN.7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną;
 - b) **MN/U.1-MN/U.7 - Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami usługowymi;
 - c) **MW.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - d) **MW/U.1-MW/U.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi;
 - e) **MWi.1-MWi.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;

- f) **U.1-U.8 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
- g) **ZN.1-ZN.4 - Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego;
- h) **ZPm.1 - Teren zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym;
- i) **ZP.1 - ZP.6 - Teren zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną;
- j) **ZD.1 – Teren zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe;
- k) **KDZ.1, KDZ.2 - Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej;
- l) **KDL.1, KDL.2- Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej;
- m) **KDD.1-KDD.9 – Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
- n) **KDW.1, KDW.2 – Tereny komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne;
- o) **KDX.1 – Teren komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciąg pieszo-rowerowy;
- p) **KU.1, KU.2 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych;

7) zespół obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej;

2. Elementy informacyjne, niestanowiące ustaleń planu, oznaczone na rysunku planu:

- **stanowiska archeologiczne;**
- **granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
- **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;**
- **granica Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego;**
- **granica obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q 1%, w przypadku awarii obwałowań⁴⁾;**
- **granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią Q 0,1%, w przypadku awarii obwałowań lub przelania się wody przez ich koronę⁵⁾;**
- **granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią Q 0,1%⁶⁾;**
- **punkty i osie widokowe;**
- **istniejąca studnia bariery odwadniającej miasta Krakowa;**
- **zasięg obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie”;**
- **przebiegi istniejących i proponowanych tras rowerowych układu miejskiego, (niebędące ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym);**
- **przebiegi głównych ciągów pieszych, (niebędące ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym);**
- **siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt;**
- **obszary o spadkach większych lub równych 12% predysponowane do występowania ruchów masowych⁷⁾.**

⁴⁾ wg „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.).

⁵⁾ wg „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm.).

⁶⁾ wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa”, na zlecenie UMK, Björnson Beratende Ingenieure, Koblenz 2008.

⁷⁾ wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej.

Rozdział II.

Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

Zasady zagospodarowania terenów

1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy znajdującej się w całości lub w części poza wyznaczonymi liniami zabudowy (obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza te linie (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych);
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych:

- 1) ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy;
- 2) których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy (w tym wskaźniki intensywności zabudowy) są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie następujących robót budowlanych:
 - a) remontu,
 - b) przebudowy,
 - c) odbudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników zabudowy istniejących na dzień wejścia w życie planu miejscowego,
 - d) rozbudowy związanej z dociepleniem obiektów budowlanych lub lokalizacją szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych;
- 3) o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, dla których wskaźnik wysokości jest przekroczony, dopuszcza się roboty budowlane z wyłączeniem nadbudowy, pod warunkiem nieprzekroczenia pozostałych ustalonych planem wskaźników;
- 4) zlokalizowanych na działkach budowlanych, dla których istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż ustalony planem, dopuszcza się ich nadbudowę, do określonej maksymalnej wysokości zabudowy.

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej - w terenach **MN.1 - MN.7** :
 - a) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - b) 400 m² - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej lub usługowej - w terenach **MN/U.1 - MN/U.7** :
 - 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 400 m² dla zabudowy budynkami usługowymi;
- 3) dla zabudowy wielorodzinnej - w terenie **MW.1** - 800 m²;
- 4) dla zabudowy wielorodzinnej lub dla zabudowy budynkami usługowymi w terenie **MW/U.1** - 900 m²;
- 5) dla zabudowy wielorodzinnej lub dla zabudowy budynkami usługowymi - w terenach **MW/U.2 - MW/U.6** - 1000 m²;
- 6) dla zabudowy budynkami usługowymi - w terenach **U.2, U.7, U.8** : 800 m²;
- 7) dla zabudowy budynkami usługowymi - w terenach **U.3, U.5** : 900 m²;

- 8) dla zabudowy budynkami usługowymi - w terenie **ZN.4** : 800 m²;
- 9) dla zabudowy budynkami usługowymi:
 - a) w terenie **U.1** : 9000 m²,
 - b) w terenie **U.4** : 2500 m²,
 - c) w terenie **U.6** : 100 m²;
- 10) pod obiekty infrastruktury technicznej dopuszczonych do lokalizowania według ustaleń szczegółowych w poszczególnych terenach: 30 m²;
- 11) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się wielkości nowowydzielanych działek.

6. Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły.

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicach działek w terenach oznaczonych symbolami **MN.1-MN.7** oraz **MN/U.1-MN/U.7**;
- 2) w przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w danym terenie przeznaczonym pod powstanie zabudowy, jedyną nieprzekraczalną linią zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji;

2. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak:

- 1) zawierająca się w obszarze planu część sylwety miasta Krakowa;
- 2) charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram (punkty i osie widokowe oznaczone na rysunku planu);
- 3) tereny otwarte stanowiące płaszczyzny ekspozycji sylwety miasta oraz przedpole widoków i panoram.

3. W celu ochrony najwyższych wartości krajobrazowych, o których mowa w ust. 2 obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu punktów i osi widokowych, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 2) zakaz nasadzania zieleni wysokiej, uniemożliwiającej odbiór sylwety miasta oraz ochrona przed naturalną sukcesją, w celu zachowania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej;
- 3) kształtowanie nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca, zapewniający harmonijne powiązania z otaczającym krajobrazem.

4. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorze białym lub w odcieniach beżu, szarości lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło;
- 2) dopuszcza się stosowanie różnego stopnia nasycenia jednym kolorem według zasady ciemniejsze barwy na niższych kondygnacjach, jaśniejsze na wyższych;
- 3) dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementów podziałów pionowych i poziomych;
- 4) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa,
 - c) poliwęglan kanalikowy;

- 5) dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego;
- 6) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
- 7) zakaz zabudowy balkonów i loggi.

5. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-35°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: **MW/U.1 i MW/U.5, MW/U.4, MW/U.3 i MW/U.2, MW/U.6, U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.7, U.8, ZN.4, ZD.1,**
 - c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny,
 - d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia,
 - e) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - f) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
- 2) w zakresie kolorystyki oraz materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) do pokrycia dachów należy stosować dachówkę lub blachodachówkę o odcieniach brązu, szarości i czerwieni,
 - b) w terenach oznaczonych symbolami **U.3, U.5** dopuszcza się stosowanie blachy w kolorze dostosowanym do istniejącej zabudowy, tj. o odcieniach szarości,
 - c) dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej lub pokrycia bitumicznego dla dachów płaskich;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
 - a) częściowe przeszklenia dachów,
 - b) stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,
 - c) doświetlenie lukarnami (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **U.2, U.7, U.8**) lub oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
 - jednej połaci lub elewacji możliwość zastosowania albo okien połaciowych albo lukarn,
 - wszystkie lukarny albo okna połaciowe należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy,
 - wszystkie okna połaciowe należy lokalizować na jednej wysokości,
 - okna połaciowe należy lokalizować zgodnie z kompozycją elewacji,
 - lukarny należy lokalizować zgodnie z kompozycją elewacji,
 - stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci lukarn i dachów,
 - stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku z zastrzeżeniem,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5 m,
 - kalenice lukarn należy lokalizować min. 0,5 m poniżej głównej kalenicy dachu;

6. Zasady odnoszące się do lokalizowania ogrodzeń:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) w terenie **ZN.4** - dopuszcza się jedynie lokalizację ogrodzeń tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków” towarzyszących terenowym obiektom sportu i rekreacji w granicach wyznaczonej nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej; ogrodzenia te mogą być wyższe niż 2,20 m;
 - 4) w terenie **ZN.3** dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie wzdłuż linii rozgraniczającej teren **ZN.3** w pasie o szerokości 1 m;
 - 5) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków” towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji;
 - 6) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł.
7. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
- 1) obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji;
 - 2) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września.
8. Zasady lokalizowania obiektów małej architektury:
- 1) nakaz dostosowania skali i formy małej architektury do charakteru wnętrza urbanistycznych;
 - 2) dla obiektów małej architektury, stanowiących wyposażenie przestrzeni publicznych, w tym parków, należy stosować odcienie zieleni albo brązów lub naturalnego koloru użytego materiału.
9. Dopuszcza się iluminację zieleni.
10. Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów w terenach **ZN.1 - ZN.5, ZP.1-ZP.6** oraz **U.3**;
 - 2) stacje bazowe nie mogą pełnić roli dominant na budynkach, a w przypadku ich lokalizacji w formie wolnostojącej obowiązuje nakaz maskowania nawiązującego do istniejącego naturalnego pokrycia terenu;
 - 3) lokalizacja i kształtowanie stacji bazowych winno odbywać się z uwzględnieniem osi i punktów widokowych.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:
 - 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
 - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w terenach zieleni **ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6** oraz w terenach komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne, za wyjątkiem terenów **KDZ**, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:
 - a) zakaz:
 - lokalizacji urządzeń w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
 - lokalizacji powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra) maksymalnie do wysokości 3 m, w tym w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
 - lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni nośnika powyżej 1,0 m²

- umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego (szyldu) informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym ta działalność jest prowadzona,
- lokalizowania urządzeń reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
- stosowania urządzeń reklamowych jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,

b) nakaz:

- każdorazowego dostosowania nośników reklamowych i informacyjnych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i budynku,
- lokalizowania urządzeń reklamowych płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź szyldu nie może wystawać ponad ogrodzenie;

c) dopuszcza się stosowanie urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej;

4) dopuszczenie lokalizowania tablic informacyjnych dla potrzeb realizacji funkcji wystawienniczych, w terenach oznaczonych symbolami **ZN.3**, **ZN.4** oraz w terenach dróg publicznych, pod warunkiem, że:

a) maksymalna powierzchnia ekspozycyjna nie przekroczy 3,0 m²,

b) maksymalna wysokość obiektu nie przekroczy 2,2 m,

c) urządzenie będzie wykonane z drewna, stali lub szkła.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu (w tym ścieżek dydaktycznych), w terenach oznaczonych symbolami **ZN.1** - **ZN.4**, jako naturalne, lub utwardzone, z materiałów naturalnych; w przypadku remontu istniejących ścieżek, o nawierzchni innej niż wymienione wyżej, dopuszcza się zastosowanie tego samego co wcześniej rodzaju nawierzchni;

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i kołowej.

§ 9.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak:

- 1) drogi,
- 2) garaże i parkingi,
- 3) infrastruktura techniczna,
- 4) stacje paliw w terenach **U.2**, **U.7**, **U.8**,
- 5) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 2 ha;

2. W zakresie zaspokajania potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych ustala się nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, geotermalna).

3. Zasada lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.

4. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, przyporządkowuje się tereny wyznaczone w planie do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolami **MN.1** - **MN.7**, **MW.1**, **MWi.1** - **MWi.5**, oraz Teren zieleni, oznaczony symbolem **ZPm.1** - określa się jako przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”;

- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami **MN/U.1 - MN/U.7, MW/U.1 - MW/U.6** oraz Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **U.3, U.5, U.6** - określa się jako przeznaczone „na cele mieszkaniowo – usługowe”;
- 3) Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U.4** - określa się jako przeznaczony „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 4) Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U.1**, - określa się jako przeznaczony „pod szpitale i domy opieki społecznej”;
- 5) Tereny zieleni, oznaczone symbolami **ZP.1-ZP.6, ZN.1 - ZN.5, ZD.1** - określa się jako przeznaczone „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
- 6) dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej;
- 2) obowiązuje zasada kształtowania zieleni w sposób nieprzesłaniający widoków, o których mowa w ust. 13

6. Na rysunku planu w terenach oznaczonych symbolami: **ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, MW/U.2, MW/U.3, KU.1** oraz części terenu **KDD.7 i MN/U.3**, oznaczono siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt:

- 1) pełnika europejskiego (*Trollius europaeus*) i kosaćca syberyjskiego (*Iris sibirica*) - na działkach, na których stwierdzono ich występowanie;
- 2) storczyków (*Dactylorhiza sp.*) - na działkach, na których stwierdzono ich występowanie;
- 3) kumaka nizinnego (*Bombina bombina*) - zasięg orientacyjny;
- 4) traszki grzebieniastej (*Triturus cristatus*) - zasięg orientacyjny;
- 5) modraszka telejusa (*Maculinea telejus*), modraszka nausitousa (*Maculinea nausithous*) oraz czerwonończyka nieparka (*Lycaena dispar*) - zasięg orientacyjny.

7. Siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt wymienione w ust. 6 powinny być uwzględniane przy realizacji zagospodarowania.

8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

9. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko -Tynieckiego Parku Krajobrazowego, oznaczonego na rysunku planu, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 654 poz. 3997). Pozostała część obszaru planu znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

10. W granicach planu występują obszary zagrożone wodą stuletnią Q 1% oraz wodą tysiącletnią Q 0,1%, oznaczone na rysunku planu. Na tych obszarach w celu ochrony osób i mienia działania inwestycyjne należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia powodzi. Konieczne jest stosowanie rozwiązań zmierzających do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem lub zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowania materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

11. W granicach obszaru objętego planem występuje obszar o spadkach większych lub równych 12%, predysponowany do występowania ruchów masowych.

12. W zasięgu obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie” należy przyjmować poziom wód gruntowych bez uwzględnienia funkcjonowania tego systemu.

13. Przy zagospodarowaniu terenów należy zapewnić ochronę widoków:

- 1) sylwety Wzgórza Wawelskiego;
- 2) sylwety Klasztoru Zgromadzenia Zmartwychwstania Pana Naszego Jezusa Chrystusa;

- 3) sylwety Kopca Kościuszki oraz Wzgórza św. Bronisławy;
- 4) wieży Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach;
- 5) sylwety klasztoru oo. Kamedułów na Bielanach.

§ 10.

Wymagania dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) kamienica z pocz. XX w., ul. Twardowskiego 87 – symbol **E1**;
- 2) willa z 1 poł. XX w., ul. Zielińskiego 7 – symbol **E2**;
- 3) zespół dawnych koszar kawalerii (Twierdza Kraków) z pocz. XX w., obejmujący:
 - a) ulicę Ceglarską – symbol **E3a**,
 - b) budynek przy ul. Kapelanka 24 – symbol **E3b**,
 - c) budynki przy ul. Kapelanka 24a, 24b, 24c – symbol **E3c**,
 - d) budynek gospodarczy przy ul. Kapelanka 24 – symbol **E3d**,
 - e) budynki związane z zespołem koszar kawaleryjskich Twierdzy Kraków z pocz. XX w., ul. Ceglarska 13 i 15 – symbol **E3e**;
- 4) pomnik Franciszka Jordana, ul. św. Jacka 16 (Klasztor Salwatorianów) – symbol **E4**.

2. W zakresie zabytków archeologicznych:

- 1) wskazuje się oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne:
 - a) Kraków – Zakrzówek 2 (**AZP 103-56; 15**) – ślad osadnictwa z okresu neolitu - oznaczony na rysunku planu jako Nr 1,
 - b) Kraków – Zakrzówek 3 (**AZP 103-56; 16**) – ślad osadnictwa z okresu neolitu - oznaczony na rysunku planu jako Nr 2;
- 2) wyznacza się na rysunku planu **archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej**.

3. Oznacza się na rysunku planu zespół obiektów, stanowiący dobro kultury współczesnej – Wyższe Seminarium Duchowne – Drogi Czterech Bram – zespół zabudowy klasztornej Zgromadzenia Zmartwychwstania Pana Naszego Jezusa Chrystusa, przy ul. ks. Pawlickiego 1, podlegające ochronie w zakresie: brył, kompozycji układu, kompozycji i form elewacji, materiałów wykończeniowych i kolorystyki oraz detalu architektonicznego.

§ 11.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej - w terenach **MN.1 - MN.7** :
 - 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 400 m² - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej lub usługowej - w terenach **MN/U.1 - MN/U.7** :
 - 600 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 400 m² dla zabudowy budynkami usługowymi,
 - c) dla zabudowy wielorodzinnej - w terenie **MW.1** - 800 m²,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej lub dla zabudowy budynkami usługowymi w terenie **MW/U.1** - 900 m²,

- e) dla zabudowy wielorodzinnej lub dla zabudowy budynkami usługowymi - w terenach **MW/U.2 - MW/U.6 - 1000 m²**,
 - f) dla zabudowy budynkami usługowymi - w terenach **U.2, U.7, U.8 : 800 m²**,
 - g) dla zabudowy budynkami usługowymi - w terenach **U.3, U.5 : 900 m²**,
 - h) dla zabudowy budynkami usługowymi - w terenie **ZN.4 : 800 m²**;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
 - 3) szerokość frontów działek: 10 m – 250 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Dla terenów **U.1, U.4, U.6**, ze względu na specyfikę terenów oraz istniejące zagospodarowanie nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.
3. Dla terenów **ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZP.1 - ZP.6**, ze względu na specyfikę terenów nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.
4. Nie wyznacza się granic obszarów, wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- 1. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 4) powiązanie obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - 5) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.
- 2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
 - 1) odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o miejski system kanalizacji;
 - 2) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ,
 - c) zwiększających retencję;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych na terenach o nachyleniu powyżej 12% predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych w oparciu o: miejski system kanalizacji, rów lub ciek.
- 4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia.
- 5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna);

2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem § 7, ust. 10.

§ 13.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) drogę klasy zbiorczej - **KDZ.1** - ul. Zielińskiego - 2x2,
 - b) drogę klasy zbiorczej z tramwajem - **KDZ.2** - ul. Kapelanka – 1x4+T,
 - c) drogi klasy lokalnej:
 - **KDL.1** – ul. Praska – 1x2,
 - **KDL.2** – ul. Twardowskiego - 1x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – ul. Nowaczyńskiego -1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. Pawlickiego - 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. Ceglarska - 1x2,
 - d) **KDD.4** – północny odcinek ul. św. Jacka - 1x2,
 - e) **KDD.5** - istniejąca ulica bez nazwy między ul. Ceglarską, a ul. św. Jacka, w południowej części obszaru planu - 1x2,
 - f) **KDD.6** – planowane połączenie drogowe między ul. Kapelanka, a ul. Ceglarską, w południowej części obszaru planu - 1x2,
 - g) **KDD.7** - planowane połączenie ul. Twardowskiego z ul. św. Jacka - 1x2,
 - h) **KDD.8** - południowy odcinek ul. św. Jacka - 1x2,
 - i) **KDD.9** - odcinek łączący KDL.2 (ul. Twardowskiego) z KDW.1 (ul. Wyłom) 1x2;
- 3) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
 - a) drogi wewnętrzne:
 - **KDW.1** – ul. Wyłom od ul. Salezjańskiej do zachodniej granicy obszaru planu – 1x2,
 - **KDW.2** – ul. Salezjańska – 1x2;
 - b) ciąg pieszo-rowerowy **KDX.1** – pomiędzy terenami **MW/U.2** i **MW/U.3**;
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez układ dróg, opisany w pkt 1 i 2, określa docelowy stan; rozbudowa istniejącego układu dróg publicznych obejmuje budowę nowych odcinków w terenach **KDD.6** i **KDD.7**.

2. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

3. Wskazuje się zasady przebiegu ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDZ.1, KDZ.2, KDL.2, KDD.1, KDD.8, KDD.9, KDW.1**. Dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **ZN.3**, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się dla nowo budowanych budynków wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 miejsca na 1 dom,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
- d) budynki zamieszkania zbiorowego - 20 miejsc na 100 łóżek,
- e) budynki użyteczności publicznej - 20 miejsc na 1000 m² pow. użytkowej,
- f) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
- g) budynki oświaty i nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- h) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- i) obiekty handlu - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
- j) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- k) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- l) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- m) obiekty sportowe lokalne - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);

2) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi i miejsca parkingowe;

3) określa się dla nowo budowanych budynków wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
- b) budynki zamieszkania zbiorowego - 15 miejsc na 100 łóżek,
- c) budynki użyteczności publicznej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- d) budynki usługowe - 5 miejsc na 100 zatrudnionych;

4) dla istniejących budynków, w odniesieniu do których prowadzone są roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie, nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu oraz dla budynków, dla których ustalenia planu umożliwiają zwiększenie ich kubatury poprzez prowadzenie robót budowlanych polegających na dociepleniu oraz lokalizacji szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych, nie ustala się wskaźników wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów.

6. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc do parkowania:

1) miejsca do parkowania należy realizować jako naziemne;

- 2) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania jako garaży i parkingów podziemnych, za wyjątkiem:
 - a) oznaczonego na rysunku planu *obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie”*,
 - b) terenów oznaczonych symbolami **ZN, ZD, ZP, ZPm, KU, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW**;
- 3) zakaz lokalizacji parkingów podziemnych jako samodzielnych obiektów budowlanych;
- 4) zakaz realizacji miejsc do parkowania w terenach oznaczonych symbolami: **ZN.1-ZN.3, ZP.2-ZP.6**.

7. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową**:

- a) podstawowym środkiem obsługi pasażerskiej są linie tramwajowe w ul. Kapelanka i ul. Grota-Roweckiego;
- b) obsługę obszaru komunikacją autobusową umożliwi układ dróg lokalnych i zbiorczych.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 14. Z wyłączeniem terenu **ZN.3**, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki ewidencyjnej (objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem) z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, z wyjątkiem terenów **ZN.1 - ZN.2, ZP.2 - ZP.6, KDX.1**;
- 4) obiekty małej architektury.

§ 15. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej**, oznaczone symbolami **MN.1 – MN.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenie **MN.5**: 50 %,
 - b) w pozostałych terenach: 70 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,85;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenie **MN.1** : 11 m, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - b) w terenie **MN.5** : 11 m, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - c) w pozostałych terenach: 9 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych: 4 m;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy noworealizowanego, pojedynczego budynku - w terenie **MN.4** : 150 m², a w pozostałych terenach: 200 m².

3. W wyznaczonym terenie **MN.3** znajduje się obiekt, oznaczony na rysunku planu symbolem **E2**, dla którego ustala się nakaz ochrony: bryły, gabarytów, kształtu dachu, formy balustrady balkonu.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.1 – MN/U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę jednorodziną;
- 2) zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **MN/U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 0,85,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych: 4 m,
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy noworealizowanego pojedynczego budynku: 150 m²;

2) dla terenu **MN/U.2**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,85,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych: 4 m,
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy noworealizowanego pojedynczego budynku: 150 m²;

3) dla terenu **MN/U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,85,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych: 4 m,
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy noworealizowanego pojedynczego budynku: 150 m²;

4) dla terenu **MN/U.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,85,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych: 4 m;

5) dla terenu **MN/U.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,85,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych: 4 m;

6) dla terenu **MN/U.6** i **MN/U.7**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 - 1,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
- d) maksymalną wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych: 4 m.

3. W wyznaczonym terenie **MN/U.2** znajduje się obiekt oznaczony na rysunku planu symbolem **E1**, dla którego ustala się:

- 1) nakaz ochrony: bryły, gabarytów, wystroju i artykulacji elewacji frontowej, stolarki bramnej z wielopolowym naświetlem;
- 2) nakaz zachowania podziałów stolarki okiennej oraz stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej;
- 3) dopuszczenie przebudowy lukarny w elewacji frontowej.

4. W wyznaczonym terenie **MN/U.5** znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem **E3e**, dla których ustala się nakaz ochrony bryły, gabarytów i wystroju elewacji.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej**, oznaczony symbolem **MW.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jedynie w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 - 0,9;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1 – MW/U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę:

- 1) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- 2) budynkami wielorodzinnymi mieszkalno-usługowymi;
- 3) budynkami usługowymi.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla terenu **MW/U.1**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 - 2,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 19 m;

2) dla terenu **MW/U.2, MW/U.3**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4-0,85,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

3) dla terenu **MW/U.4**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 - 2,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;

4) dla terenu **MW/U.5**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 - 4,2,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m;

5) dla terenu **MW/U.6**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 - 3,0,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej**, oznaczone symbolami **MWi.1 – MWi.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem **MWi.1** : 70 %,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **MWi.2, MWi.3** : 30 %,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **MWi.4** : 25 %,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem **MWi.5** : 40 %;
- 2) zakaz wykonywania robót budowlanych innych niż budowa obiektów i urządzeń budowlanych dopuszczonych w § 14, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 1, 2;
- 3) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania jedynie parterów budynków mieszkalnych na funkcje usługowe.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,85;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.2, U.7, U.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **U.2** :
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,85,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;
- 2) dla terenu **U.7, U.8**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 - 3,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.3, U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej.

2. W terenie **U.5** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego.

3. W terenie **U.3** w granicach oznaczonego na rysunku planu zespołu obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej, ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz lokalizacji nowych budynków.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenu **U.3**, z zastrzeżeniem ust. 3:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
- 2) dla terenu **U.5** :
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 0,85,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m,
 - d) dopuszczenie lokalizacji dominanty przestrzennej związanej z funkcją sakralną o maksymalnej wysokości: 25 m.

5. W wyznaczonym terenie **U.5** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E4**.

6. W wyznaczonym terenie **U.3** znajduje się zespół obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej, dla których ustala się ochronę bryły, kompozycji założenia przestrzennego, kompozycji i form elewacji, materiałów wykończeniowych i kolorystyki oraz detalu architektonicznego.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35 - 1,6;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej, przy czym nie może ona zajmować więcej niż 49% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3-0,85;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;

4. W wyznaczonym terenie, znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **E3b**, dla których ustala się:

- a) nakaz ochrony: bryły, gabarytów, wystroju elewacji (gzymsów i attyki w środkowej części), kształtu dachu,
- b) nakaz zachowania (lub odtworzenia) podziałów stolarki okiennej i stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej;

2) **E3c**, dla których ustala się ochronę: bryły, gabarytów, zachowania (lub odtworzenia) oryginalnych podziałów stolarki okiennej i stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej;

3) **E3d**, dla którego ustala się dopuszczenie rekonstrukcji i modernizacji bryły z możliwością zastosowania okien połaciowych.

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5 dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddaszy z możliwością:

- 1) doświetlenia poprzez okna połaciowe wprowadzone w osiach kompozycyjnych elewacji;
- 2) podniesienia kalenicy nie więcej niż 1 m.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZN.1**, **ZN.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy usługowej realizowanej jako obiekty handlowe lub gastronomiczne o maksymalnej powierzchni całkowitej zabudowy do 30 m² dla pojedynczego obiektu, w ilości:

- a) w terenie **ZN.1** : 2 obiekty,
- b) w terenie **ZN.2** : 4 obiekty;

2) ścieżek dydaktycznych, związanych z występowaniem chronionych roślin i zwierząt.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w terenie **ZN.1** : 0,03 - 0,07,

b) w terenie **ZN.2** : 0,01 - 0,04;

3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZN.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się dopuszczenie:

1) realizacji ścieżek dydaktycznych;

2) realizacji stanowisk obserwacji gatunków chronionych;

3) lokalizacji oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu płazów;

4) lokalizacji ogrodzeń z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczonych w ust. 2;

2) wymóg ochrony przed naturalną sukcesją i nasadzeniami zieleni wysokiej;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 97 %.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZN.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji, realizowanej jako obiekty budowlane z zastrzeżeniem, iż zabudowa usługowa nie może przekraczać ustalonych w ust. 3 wskaźników;

2) ścieżek dydaktycznych, związanych z występowaniem chronionych roślin i zwierząt.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) możliwość realizacji terenowych obiektów sportowych oraz miejsc parkingowych w granicach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej wyznaczonej na rysunku planu;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;

3) w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 - 0,3,

b) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZPm.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %;

2) zakaz wykonywania robót budowlanych innych niż budowa obiektów i urządzeń budowlanych dopuszczonych w § 14, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 1;

3) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje usługowe lub mieszkaniowe.

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.1-ZP.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **ZP.1 - ZP.5** : 90%,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **ZP.6** : 70%;

2) zakaz wykonywania robót budowlanych innych niż budowa obiektów i urządzeń budowlanych dopuszczonych w § 14.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZD.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji altan i obiektów gospodarczych oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji (place zabaw, boiska, itp.).

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt 2 oraz wskazanych w §14;

2) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejących budynków administracyjno-socjalno-gospodarczych, przeznaczonych do wspólnego korzystania przez użytkowników działki,

b) lokalizację altan lub obiektów gospodarczych związanych z przeznaczeniem terenów, przy czym na jednej działce ogrodu działkowego może być zlokalizowana jedna altana lub jeden obiekt gospodarczy (wliczając obiekty istniejące);

3) nakazy kształtowania altan i obiektów gospodarczych w ogrodach działkowych wg następujących zasad:

a) powierzchnia zabudowy noworealizowanych obiektów nie może przekraczać 35 m²,

b) roboty budowlane prowadzone na istniejących altanach i obiektach gospodarczych – których wysokość lub/i powierzchnia przekracza wyżej wskazane wielkości – nie mogą powodować zwiększania tych wartości;

4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 75 %;

5) maksymalną wysokość zabudowy:

a) w przypadku dachów dwu lub wielospadowych: 5 m,

b) w przypadku dachu płaskiego: 4 m.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, oznaczone symbolami **KD**, z przeznaczeniem pod tereny komunikacji z podziałem na:

1) tereny dróg publicznych:

a) klasy zbiorczej oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2**,

b) klasy lokalnej oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2**,

c) klasy dojazdowej oznaczone symbolami **KDD.1-KDD.9**;

2) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **KDW.1, KDW.2**;

3) teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczony symbolem **KDX.1**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunku planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;

2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;

3) zieleni urządzonej towarzyszącej;

4) obiektów małej architektury.

5. Tereny dróg wewnętrznych **KDW.1, KDW.2** są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji użytkowej (w zakresie obsługi ruchu pieszego i rowerowego, a także w części - ograniczonego ruchu pojazdów) - wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

6. Teren ciągu pieszo-rowerowego **KDX.1** jest przeznaczony pod budowle przeznaczone do obsługi ruchu pieszego i rowerowego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

7. W wyznaczonym terenie **KDD.3** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem **E3a**, dla którego ustala się nakaz ochrony przebiegu ulicy Ceglarskiej wraz z pozostałością starodrzewu (aleja jesionów).

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1, KU.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.

2. W terenie **KU.1** dopuszcza się:

1) lokalizację jednego obiektu związanego z obsługą parkingu zawierającego również ogólnodostępne sanitariaty, wg następujących zasad:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 m²;

b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,8;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

2) lokalizację stanowisk postojowych dla rowerów.

3. W zakresie sposobów zagospodarowania, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%.

§ 33. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

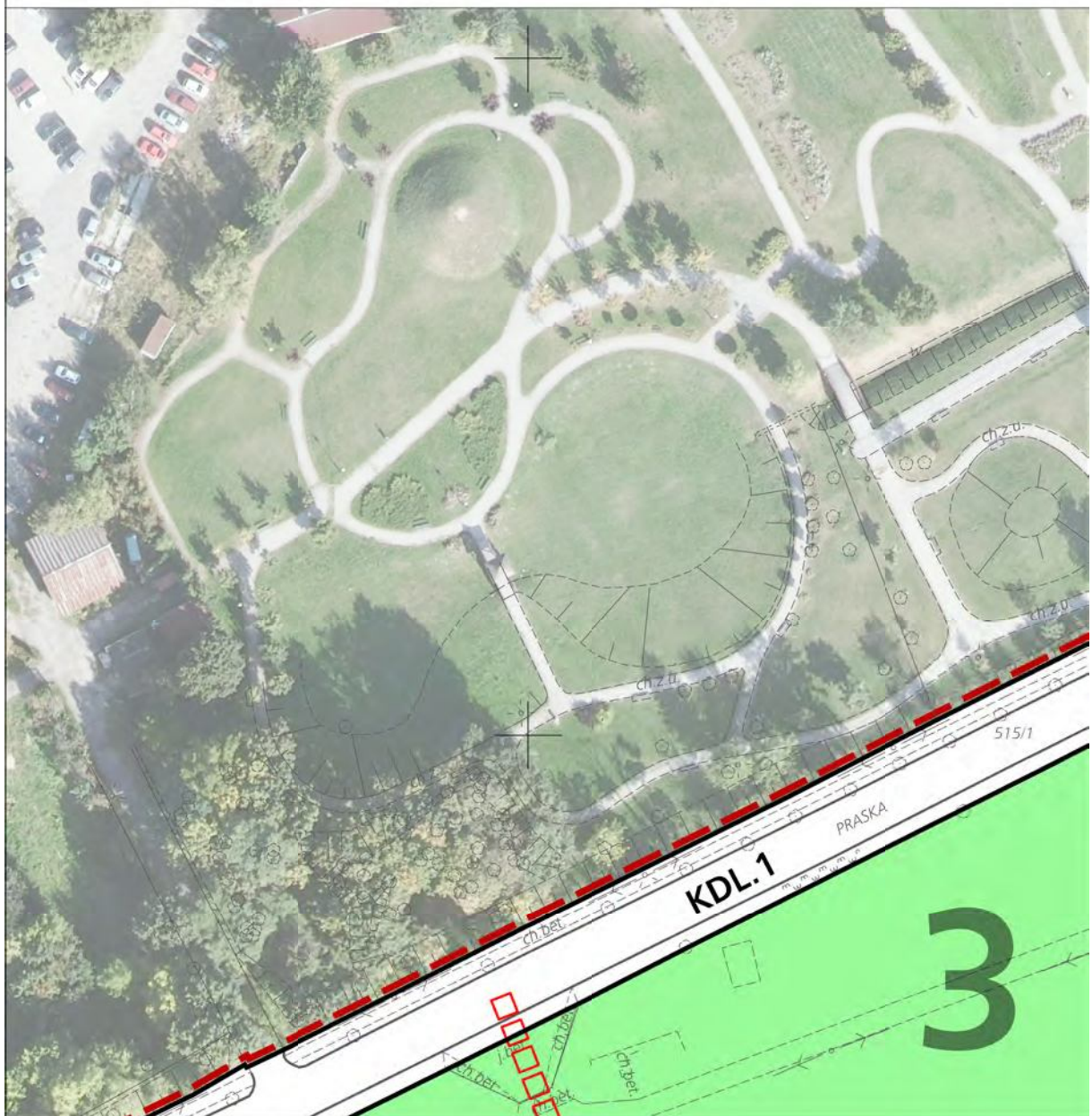
§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

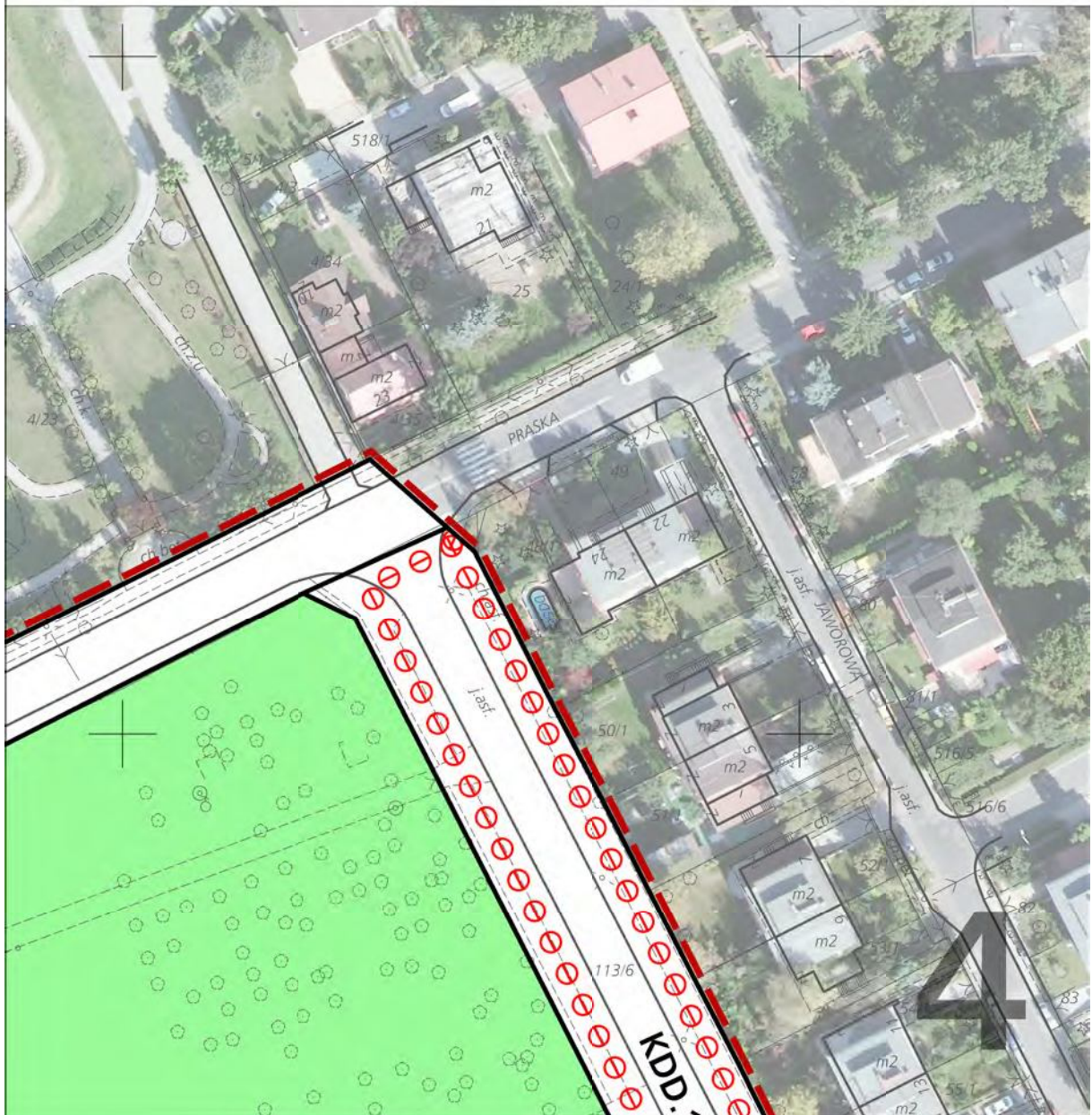
Przewodniczący Rady Miasta
Krakowa

Bogusław Kośmider











**MIEJSCOWY PLAN ZAGRODOWY
OBSZARU "RE...**
RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do uchwa

5



OSPODAROWANIA PRZES JON ŚW. JACKA - TWARI

aty Nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa

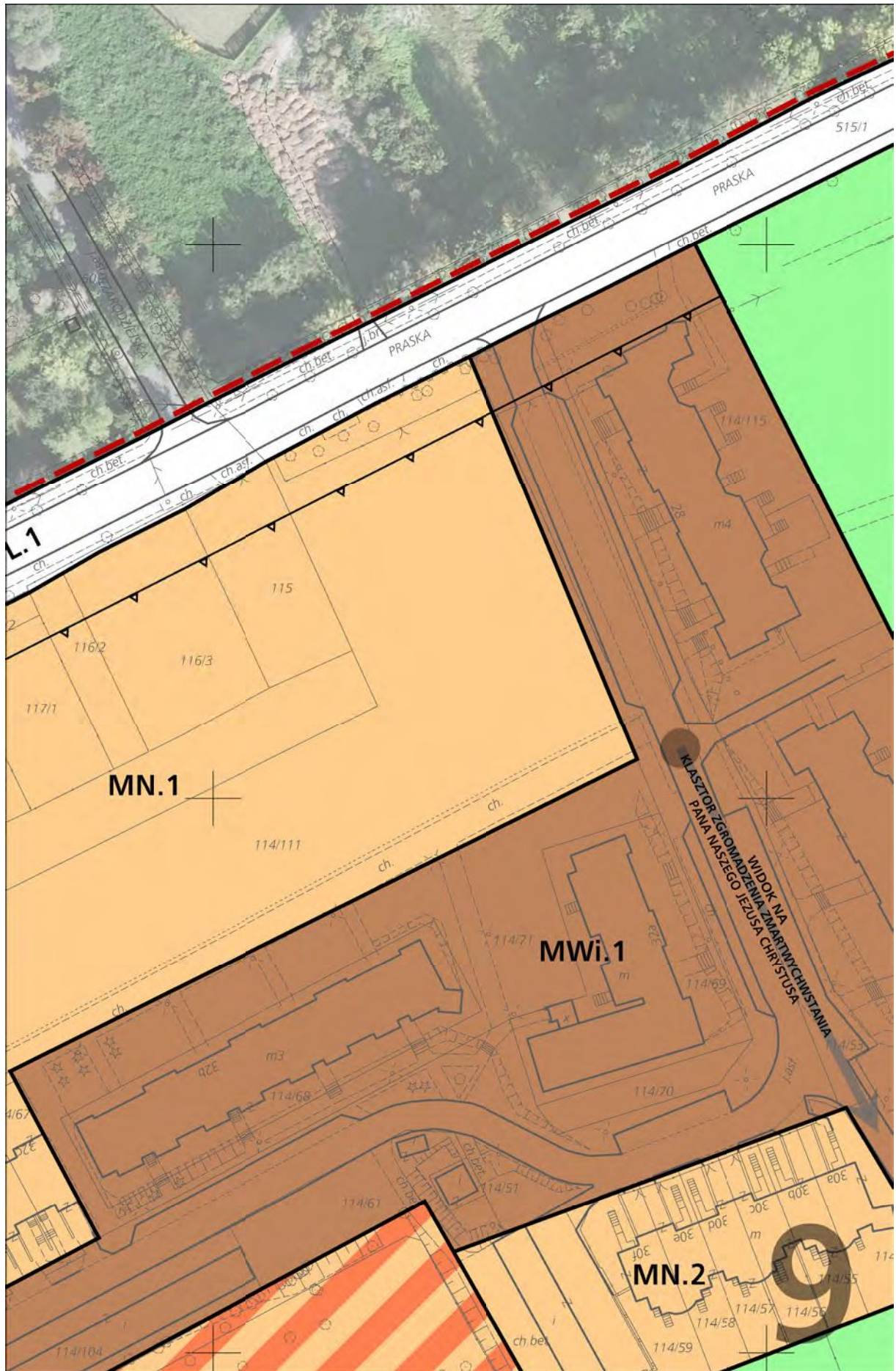
6

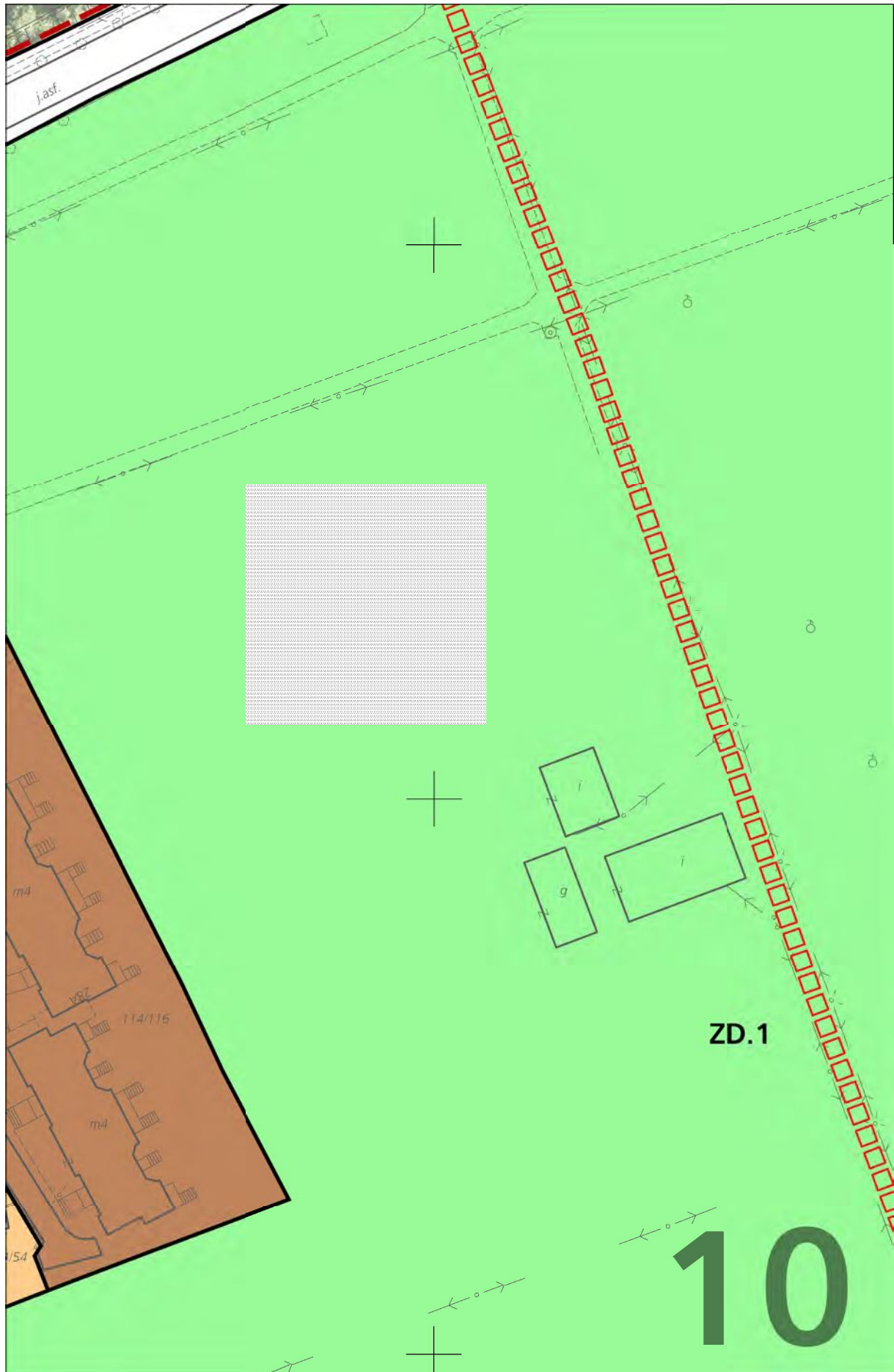
STRZENNEGO DOWSKIEGO"

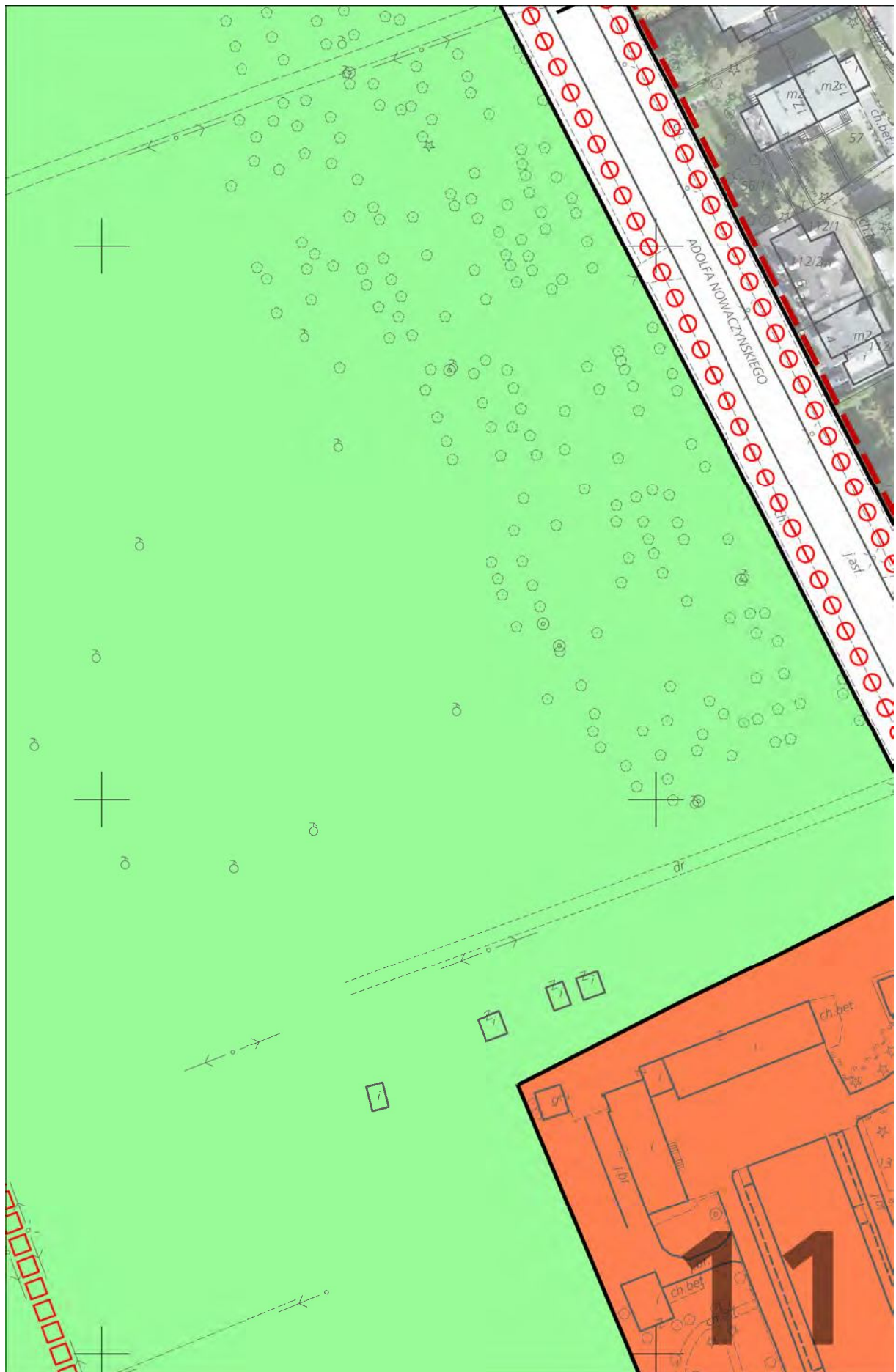
z dnia 9 lipca 2014 r.

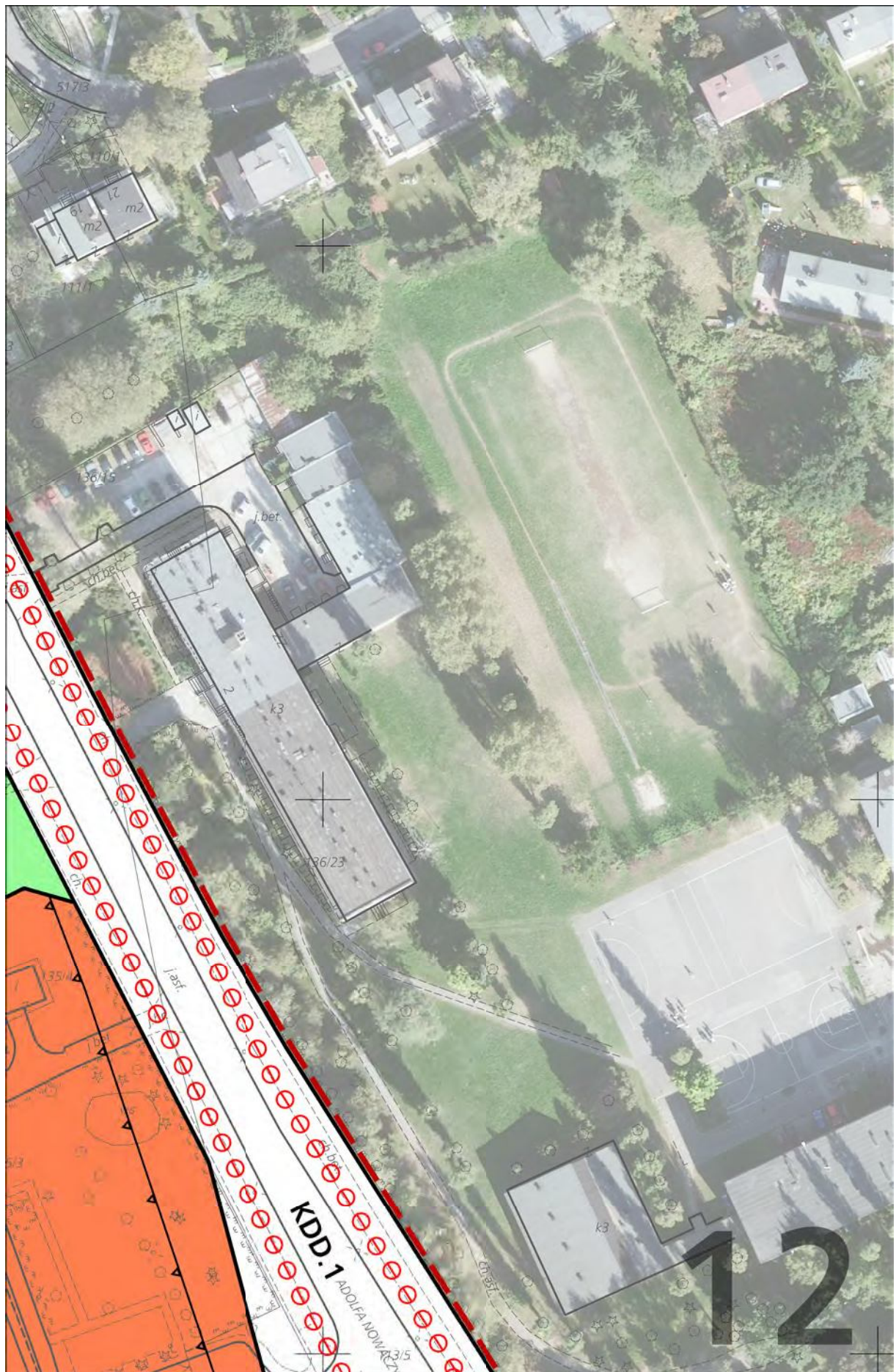




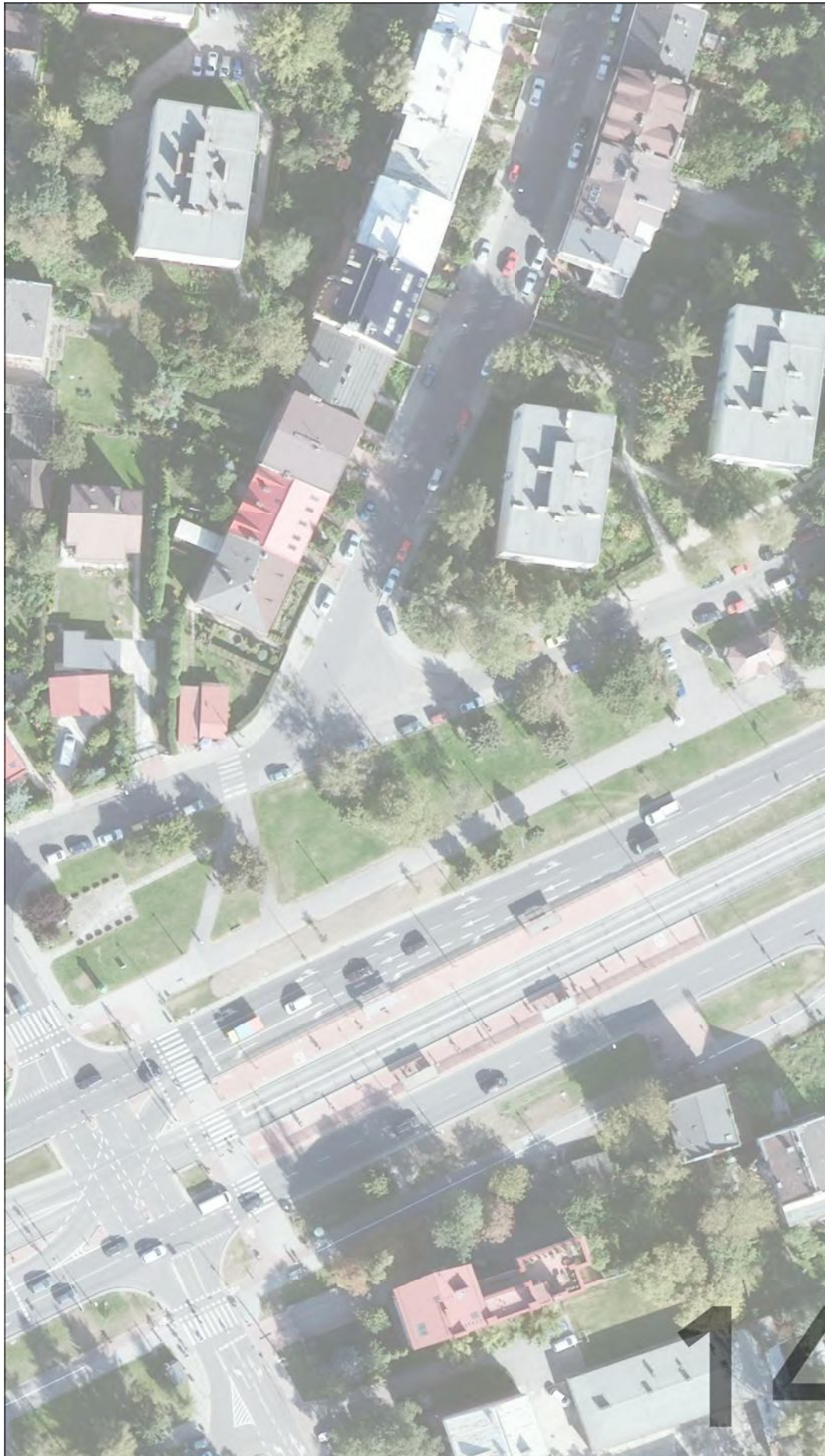




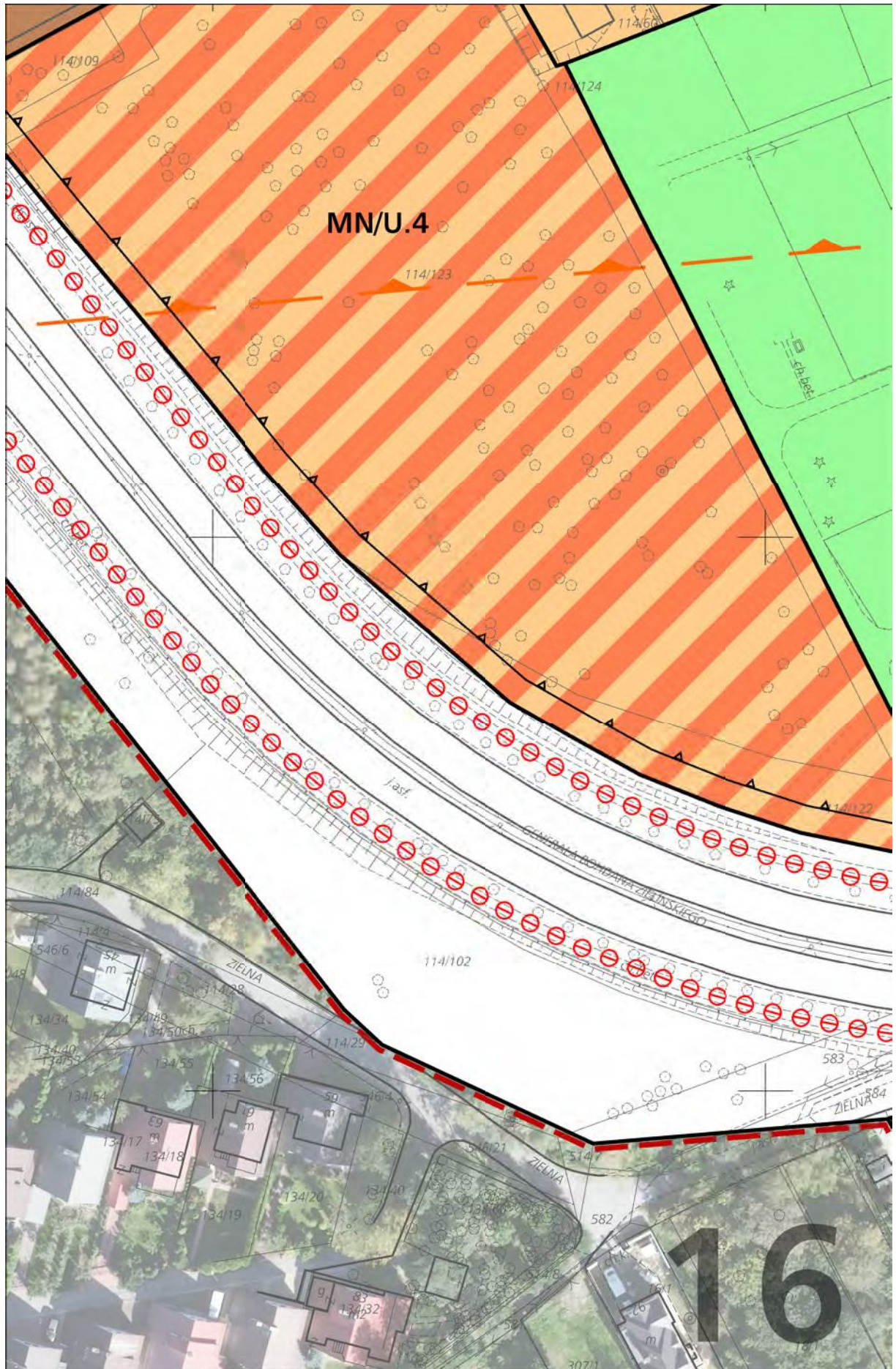


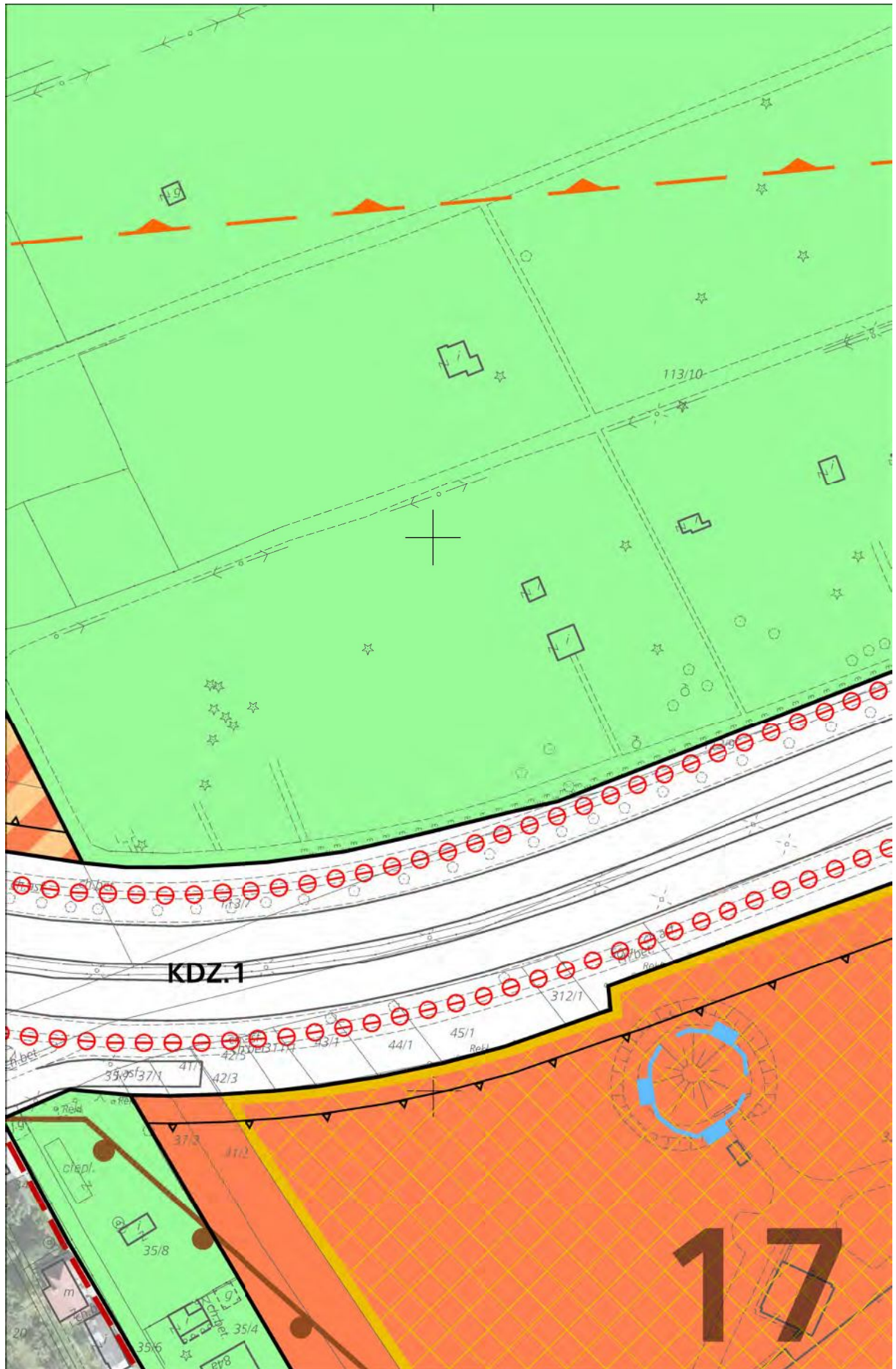


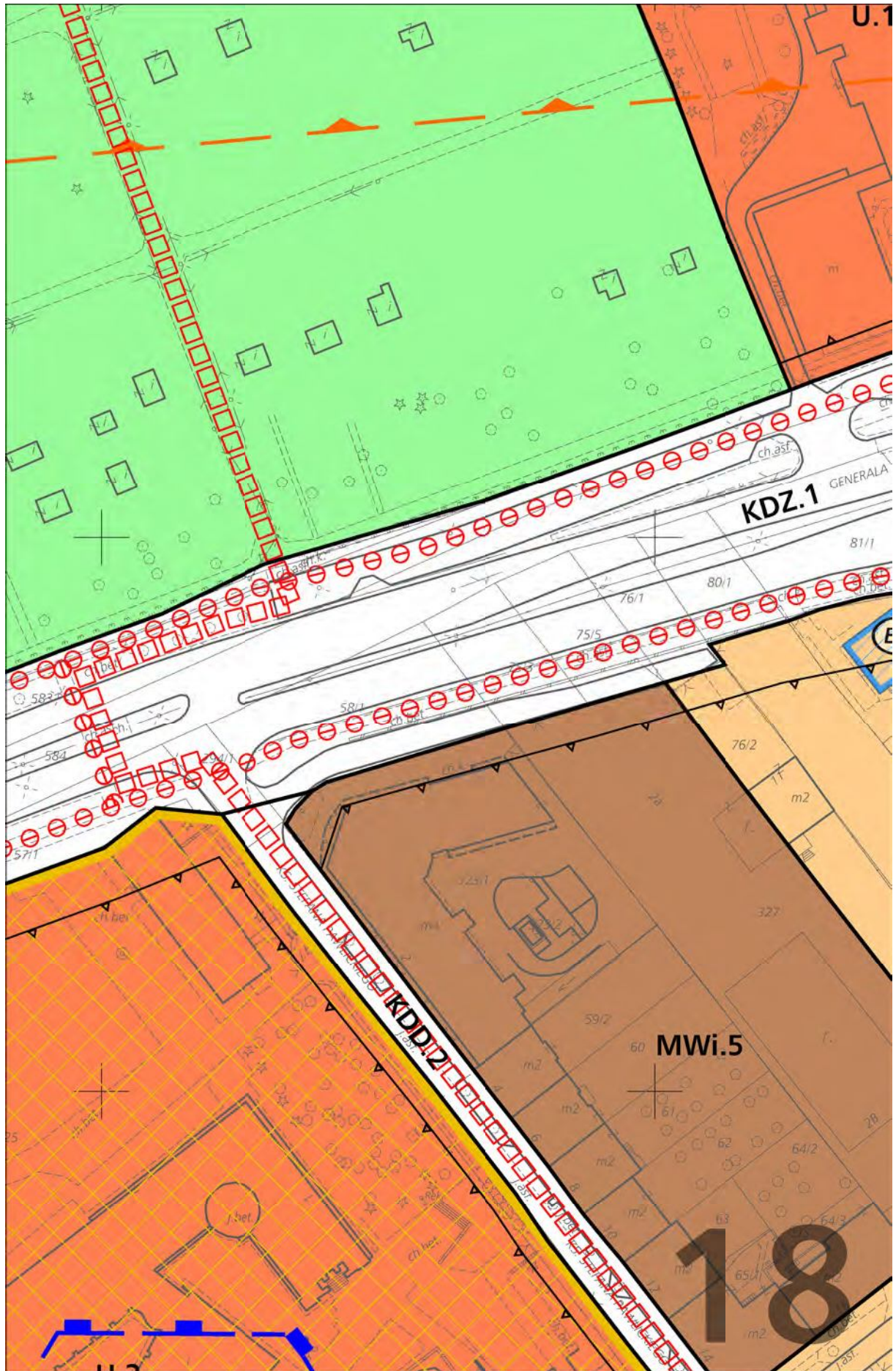


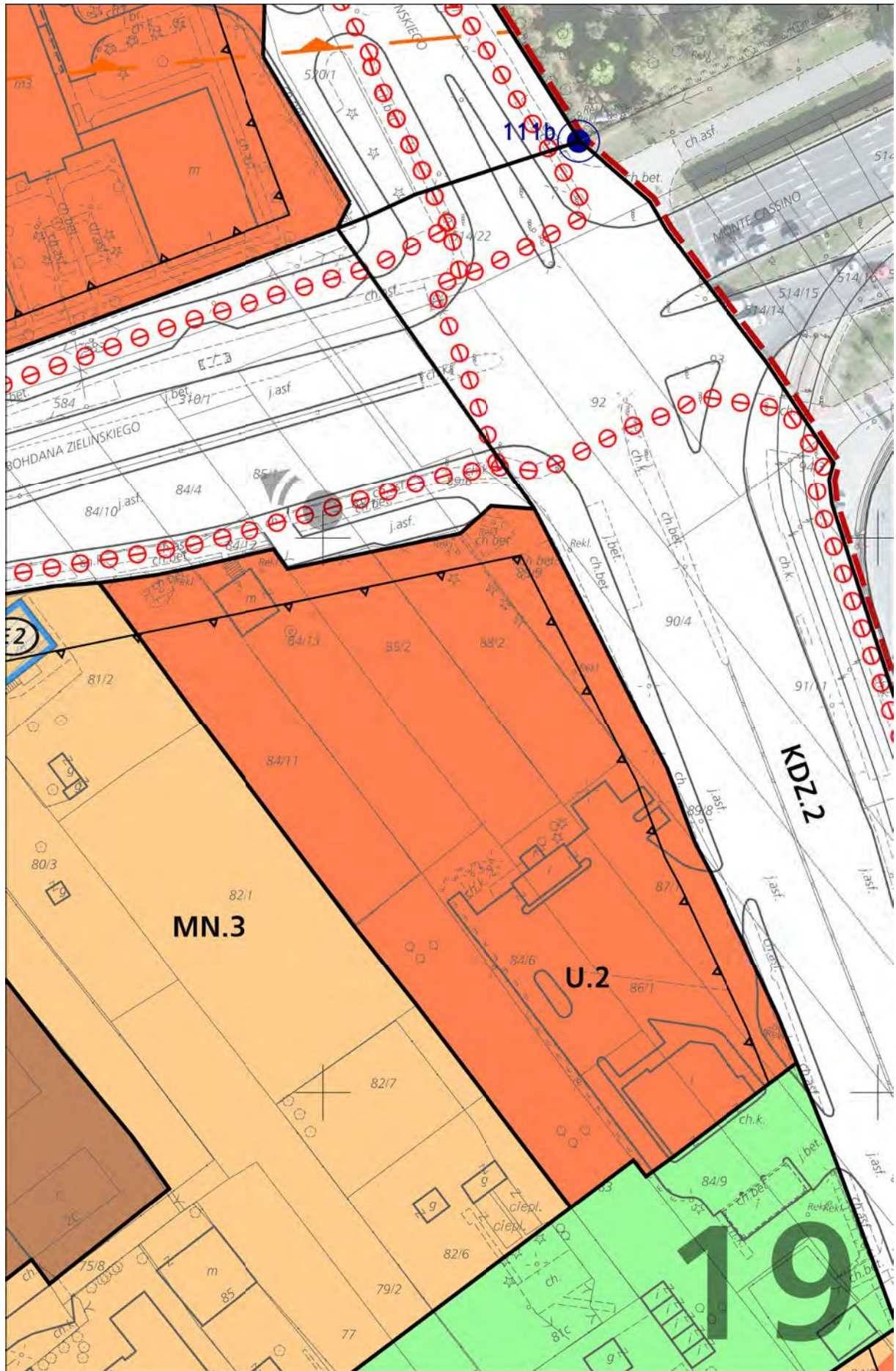


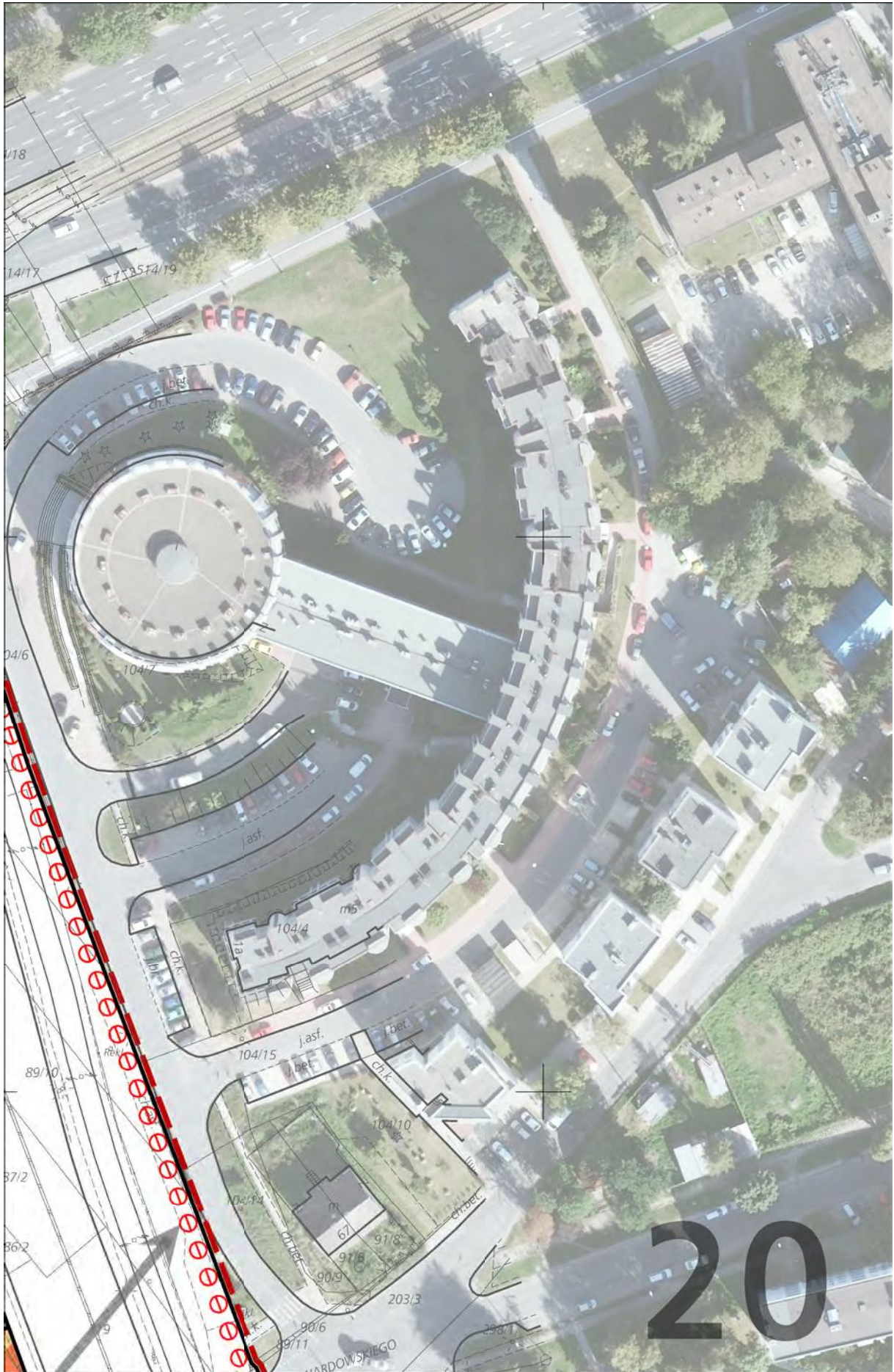










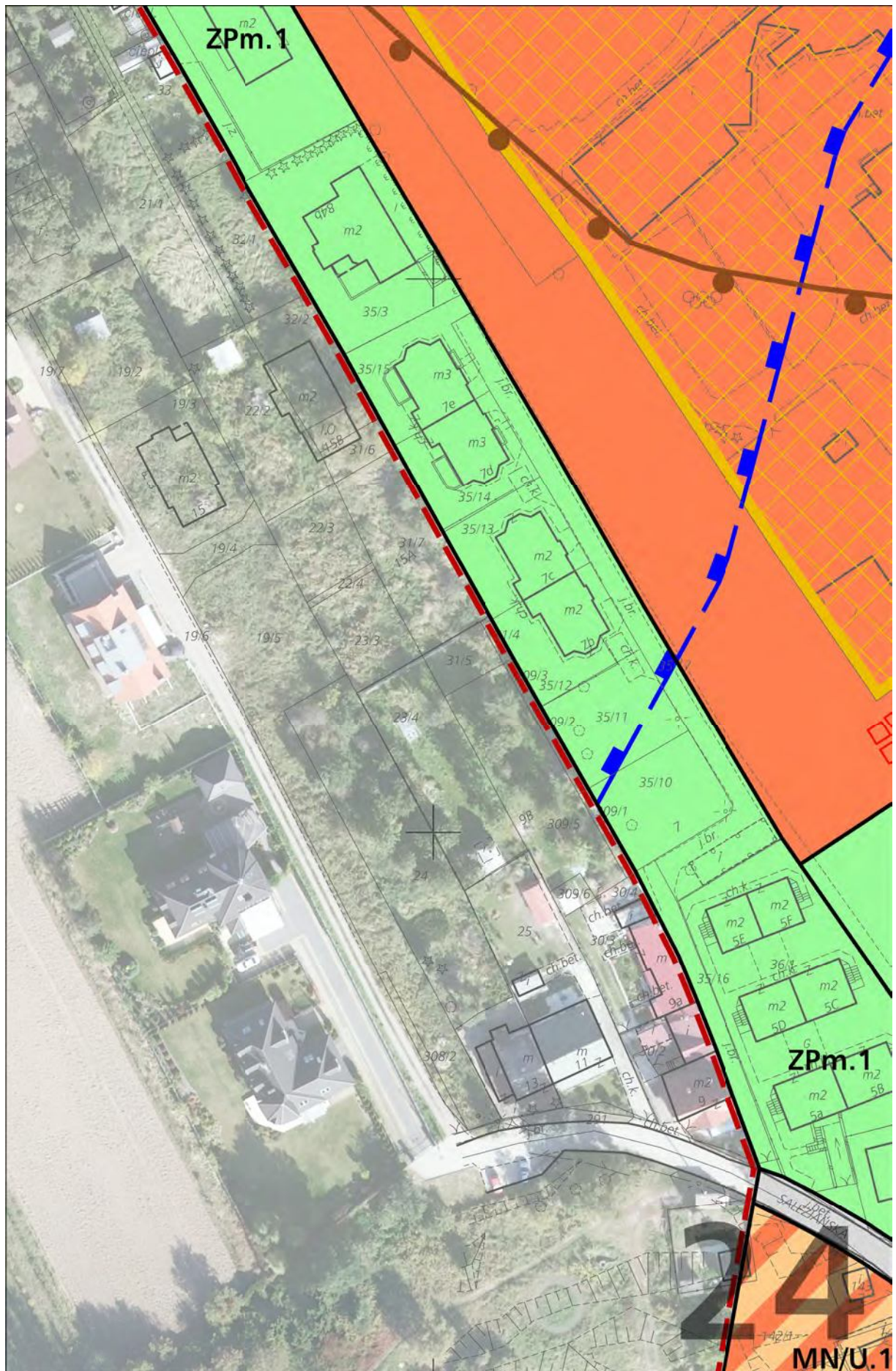


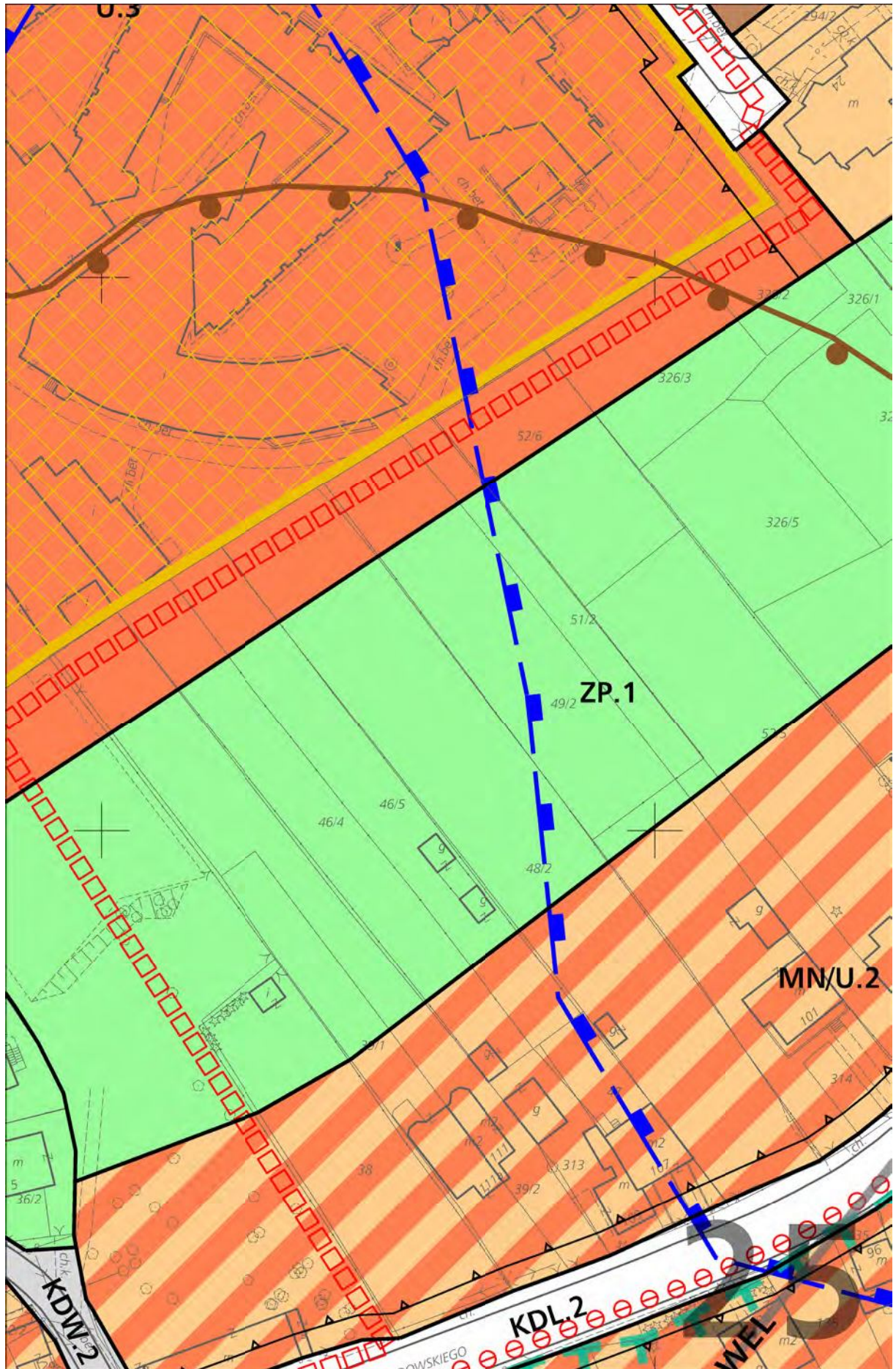


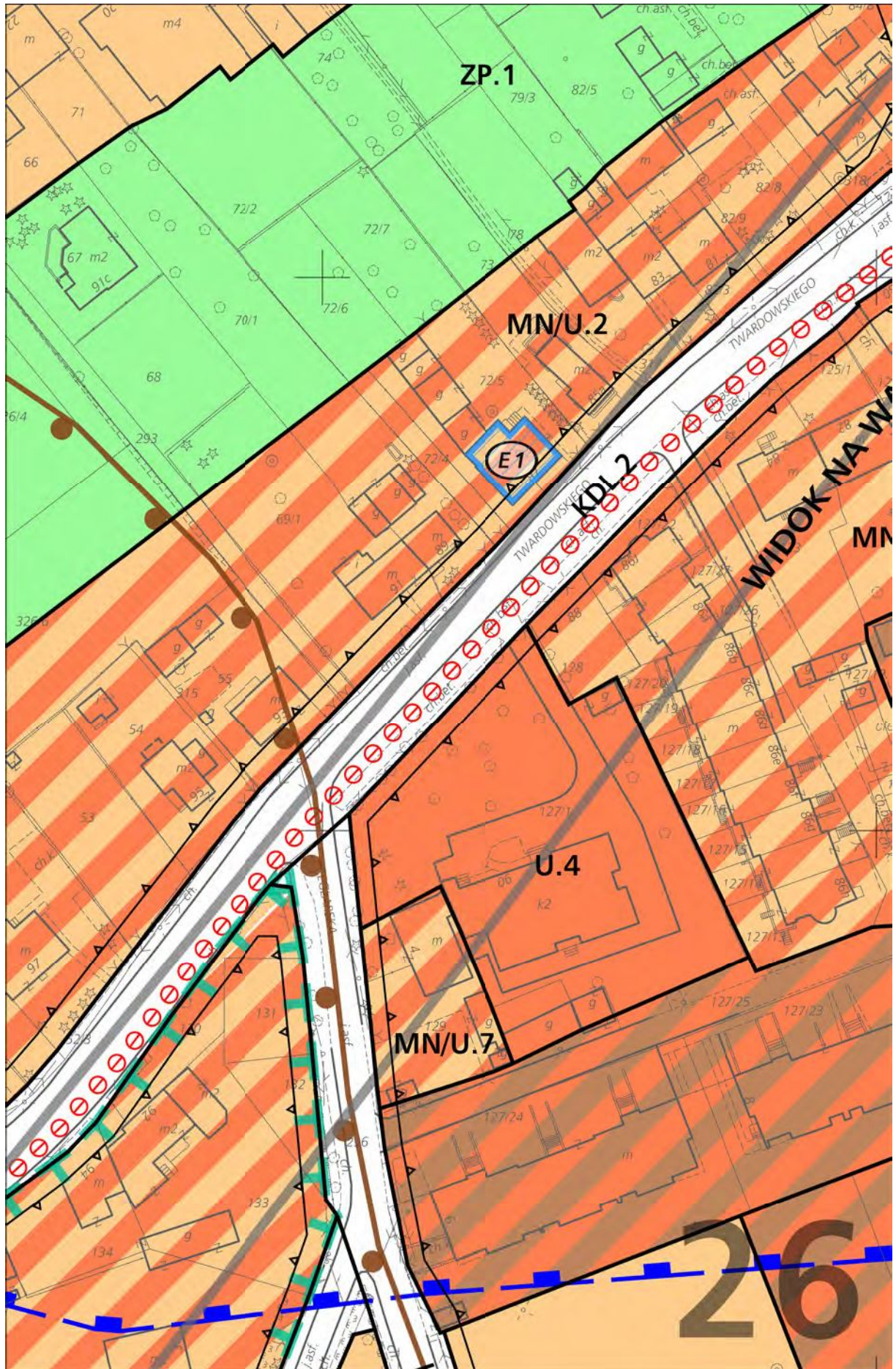
21

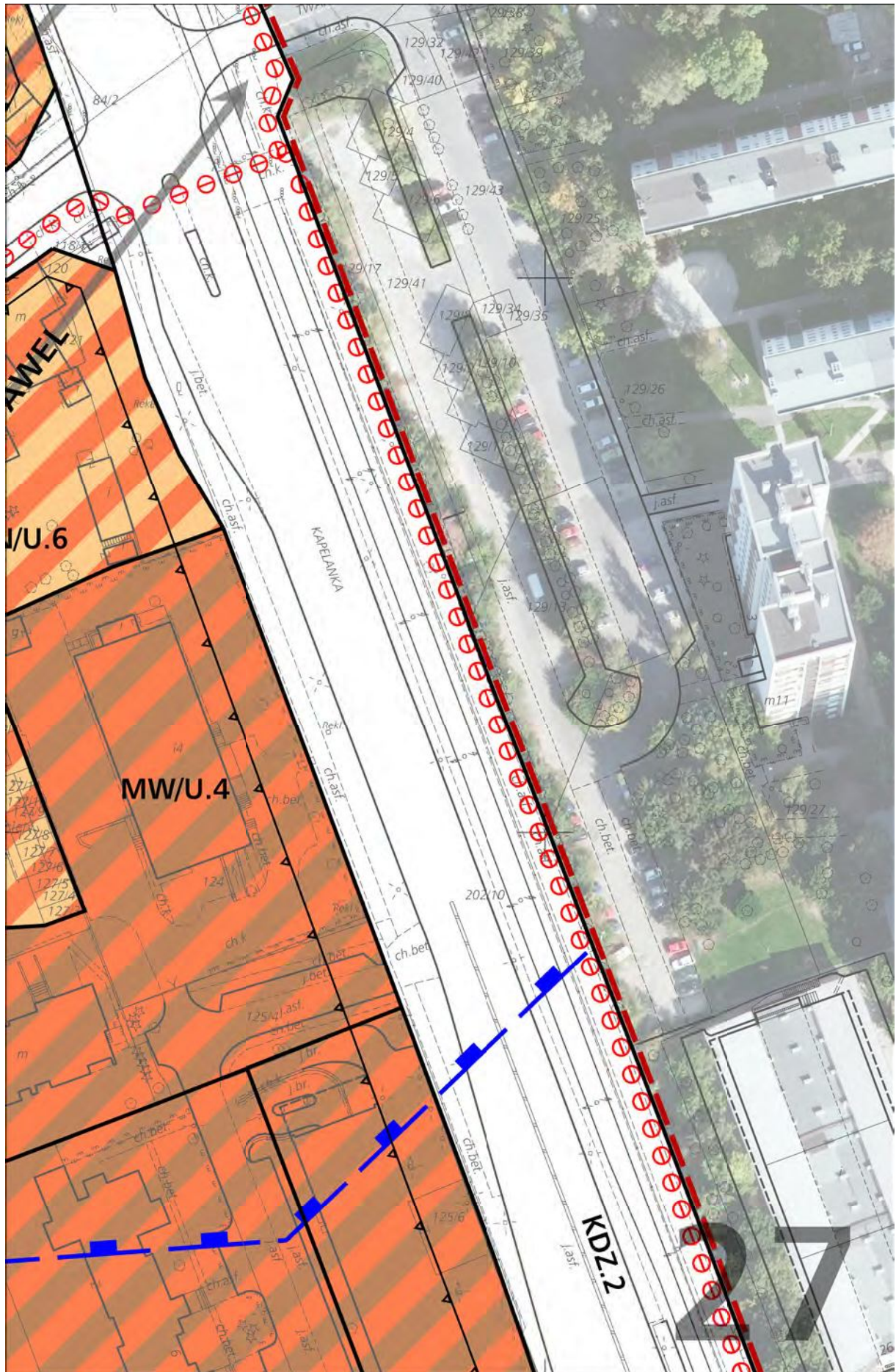


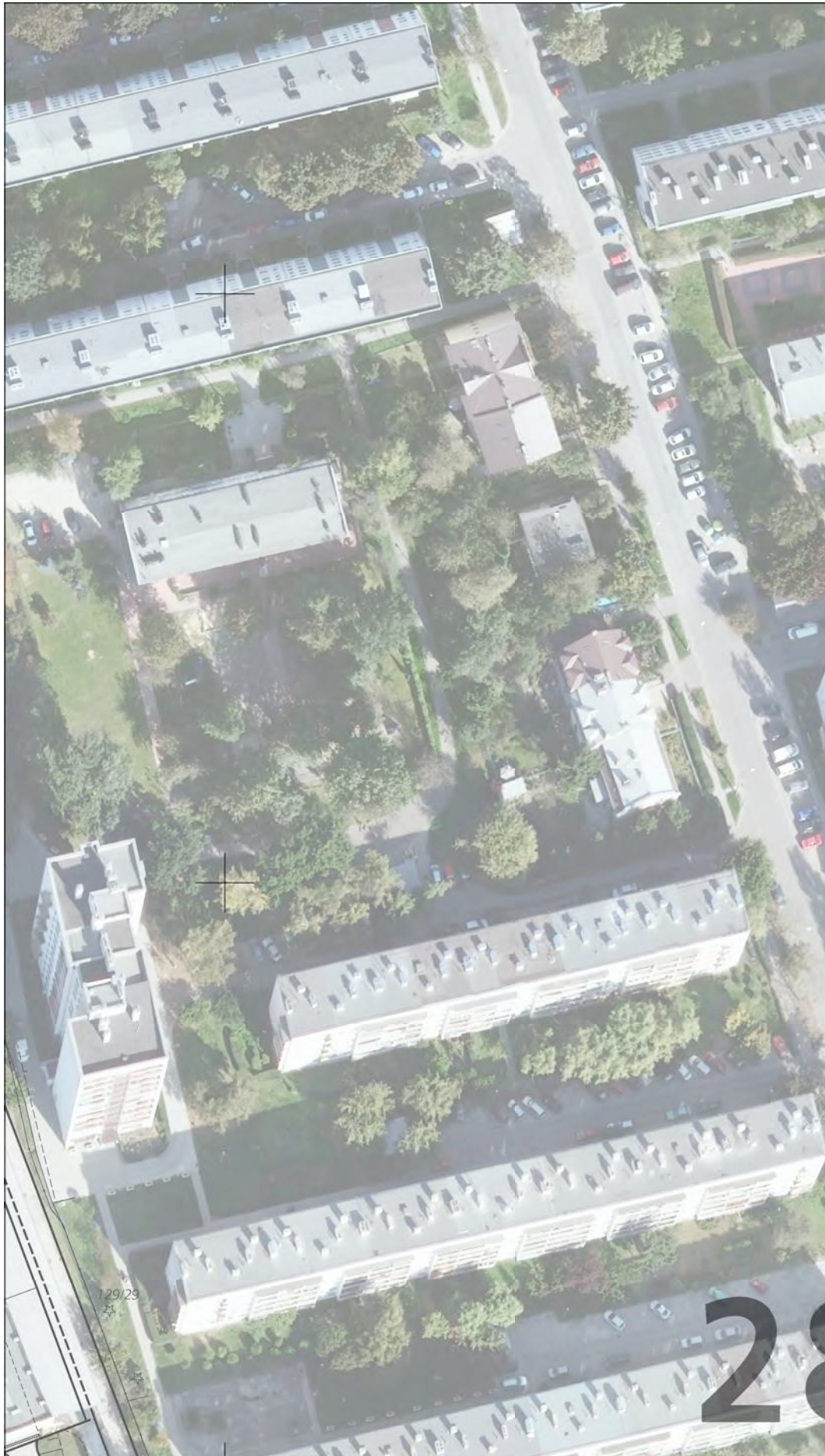








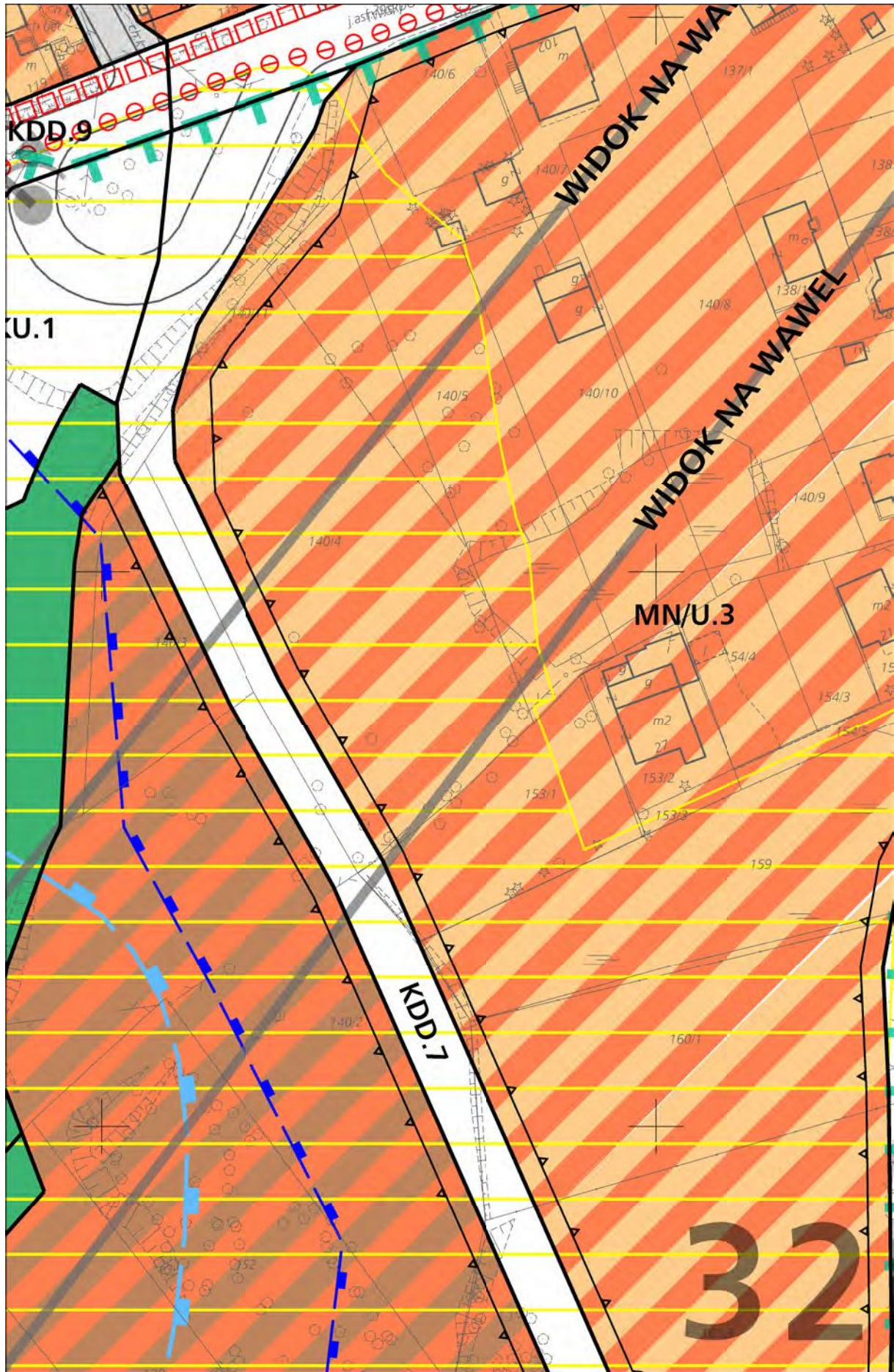


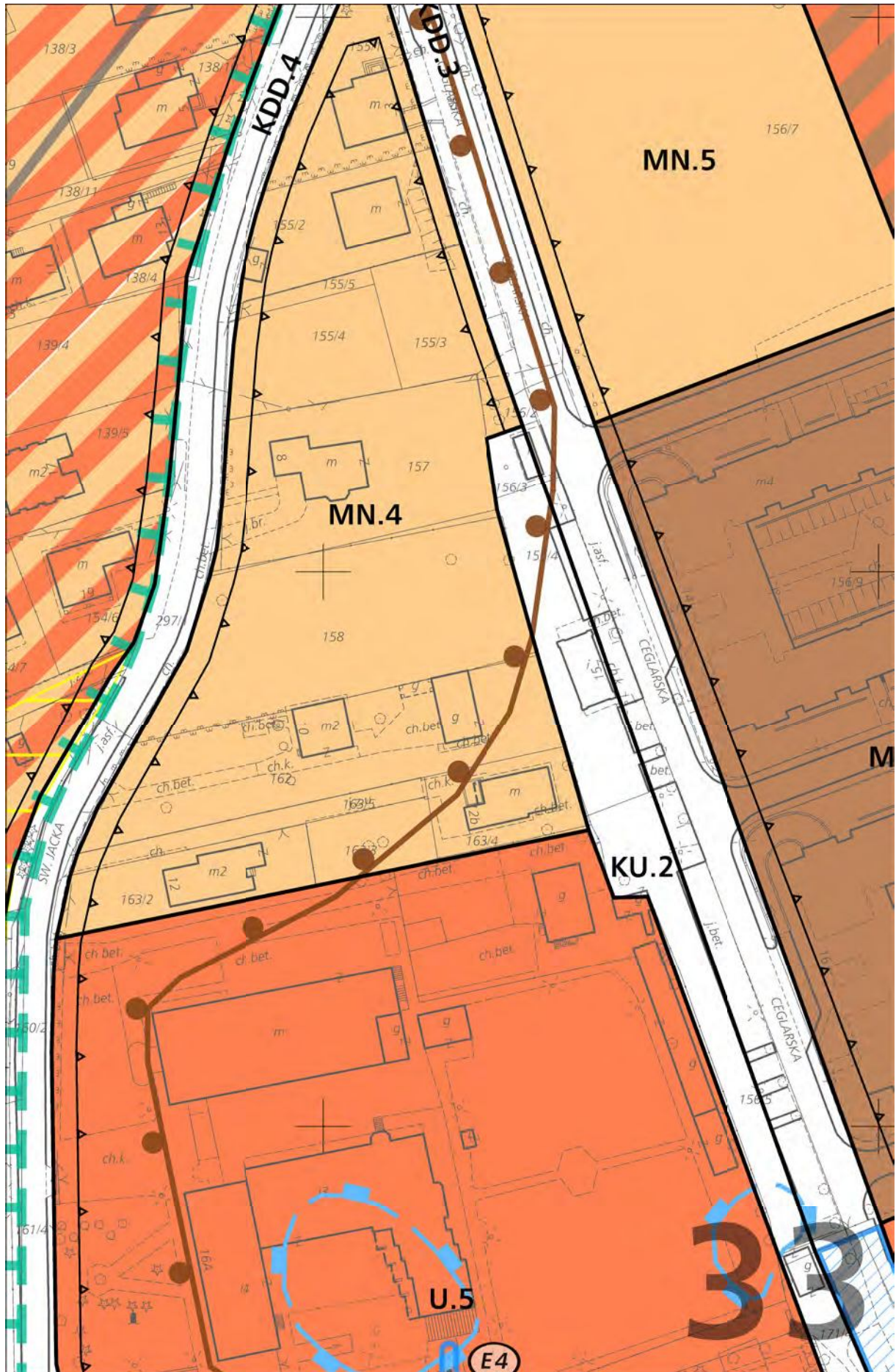


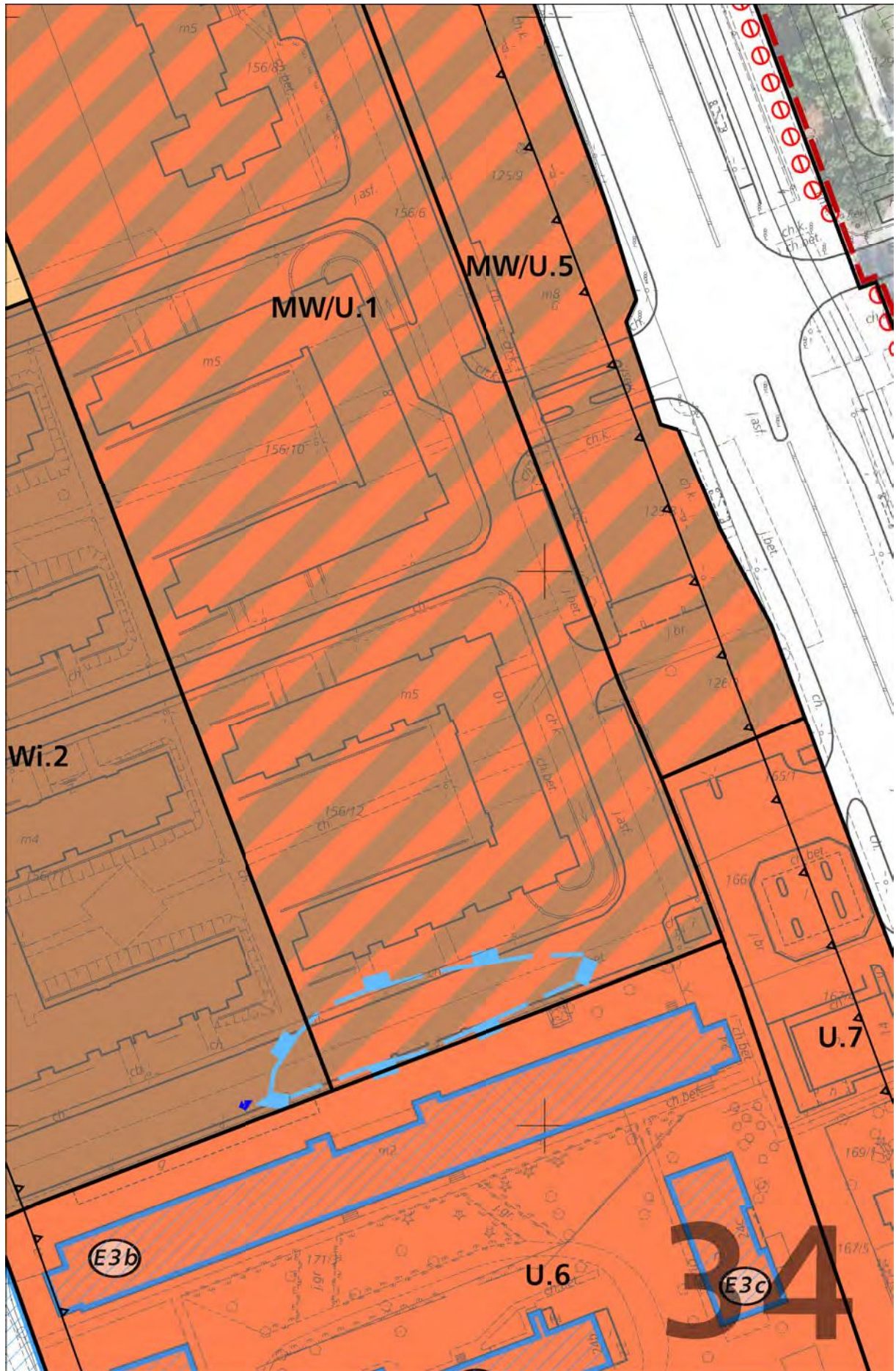






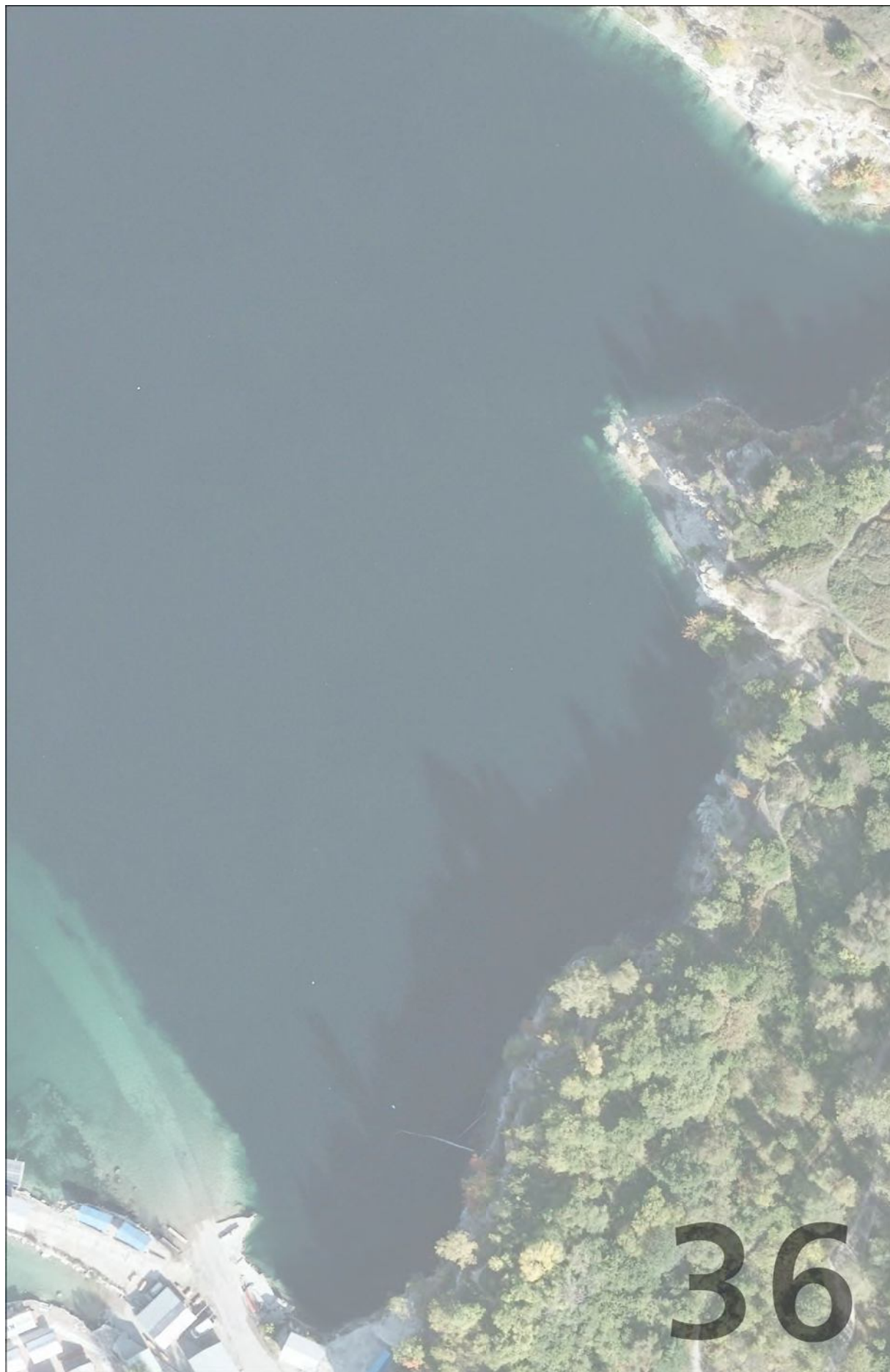


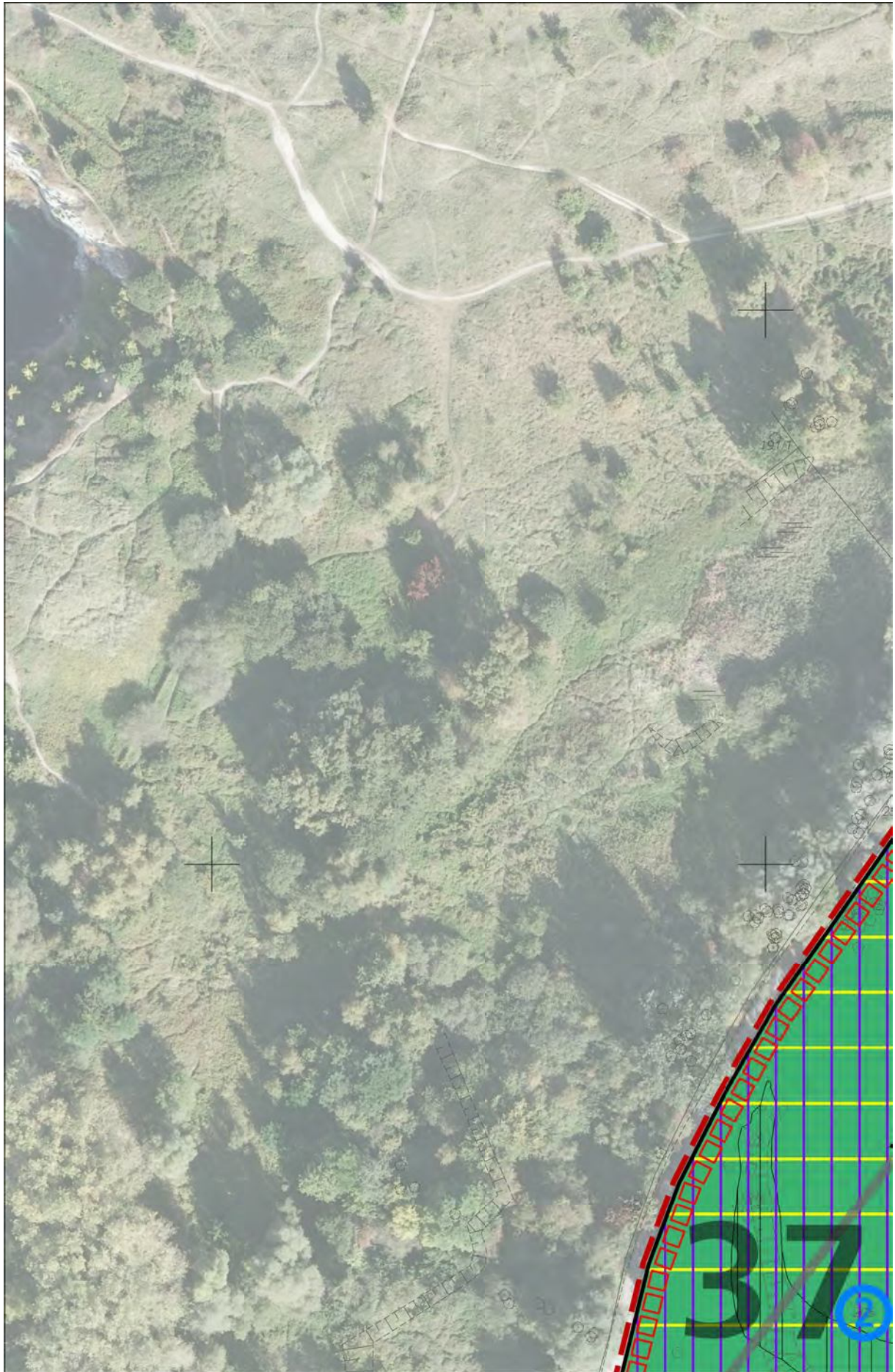


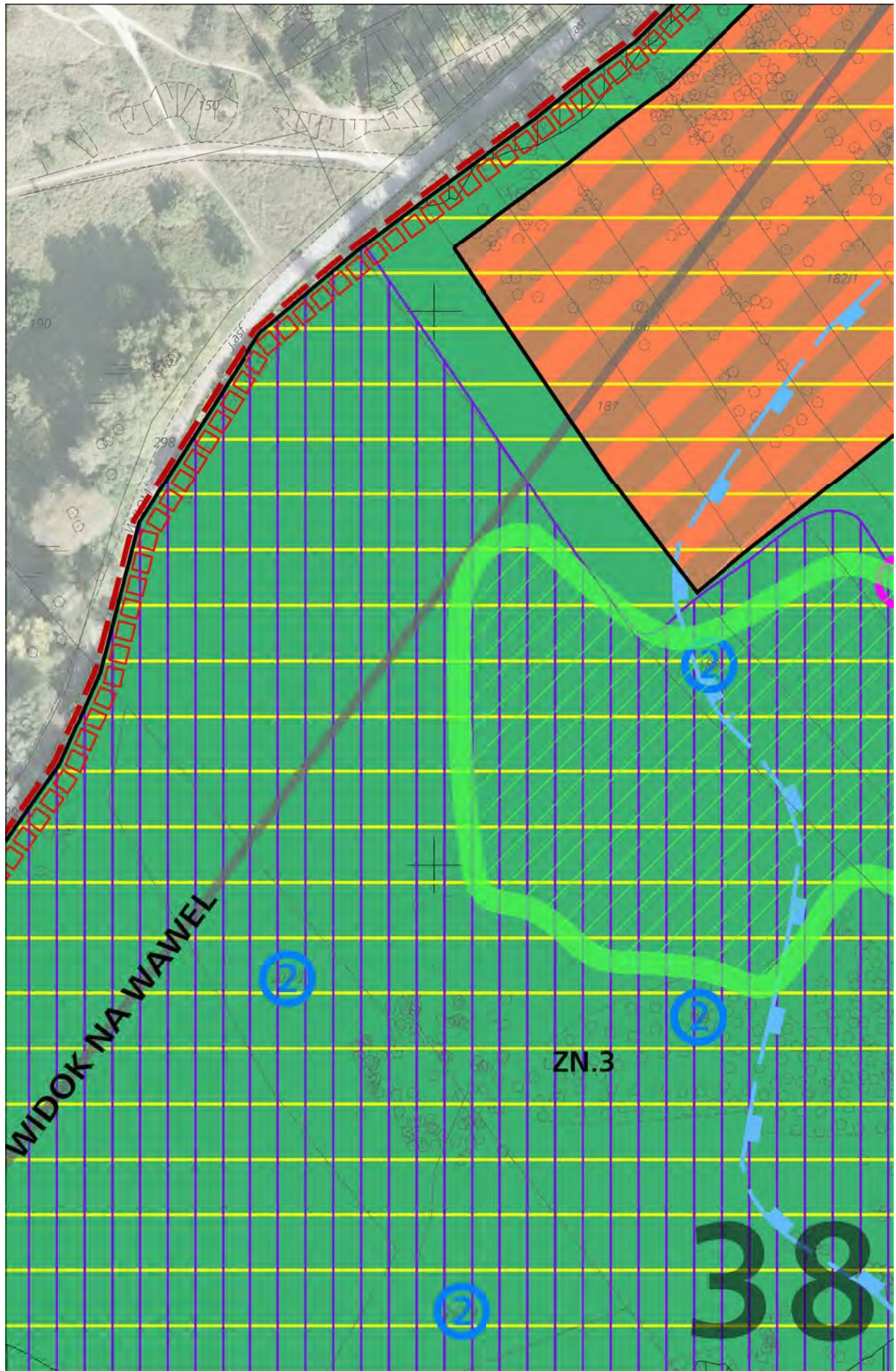




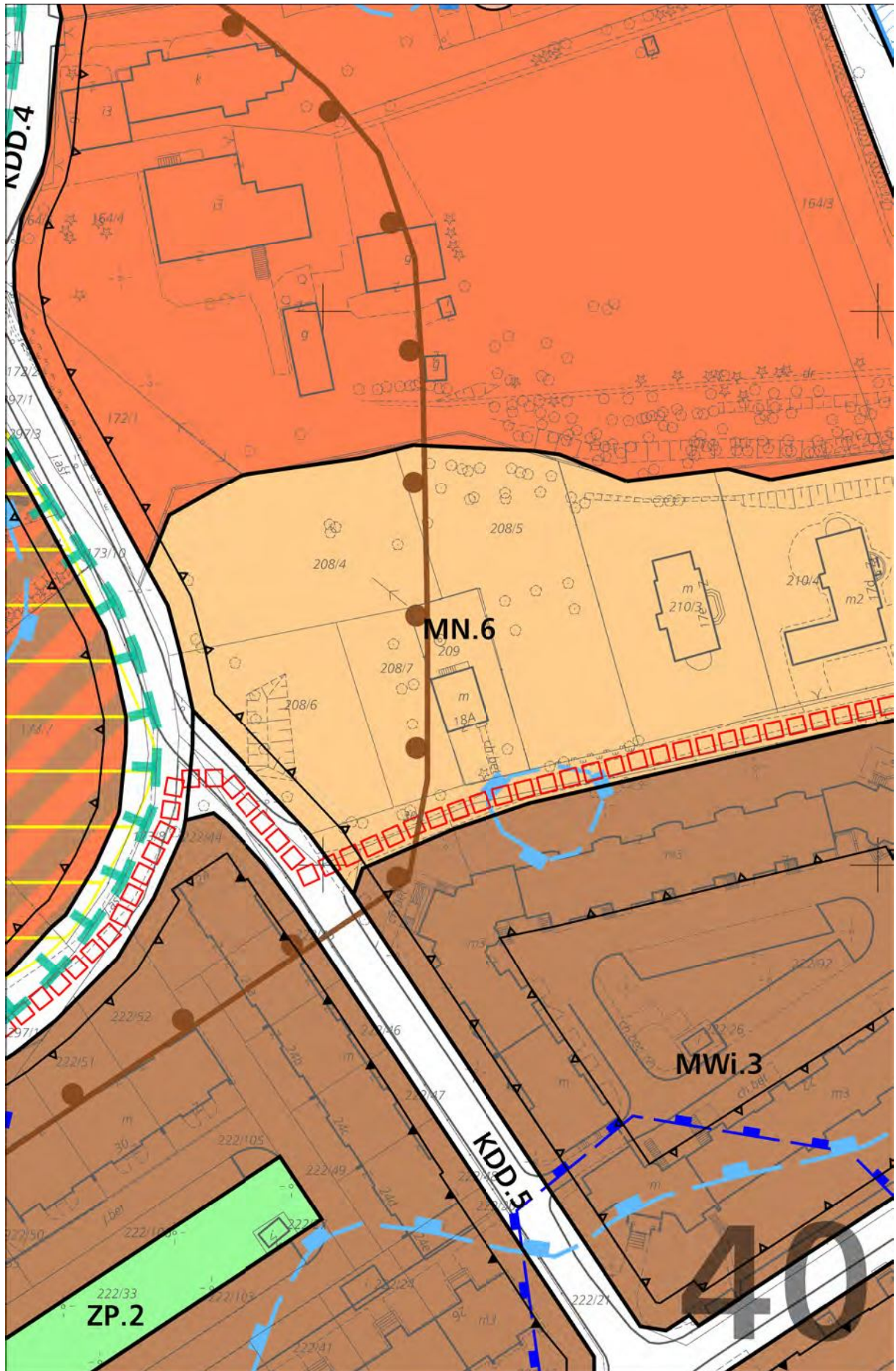
35

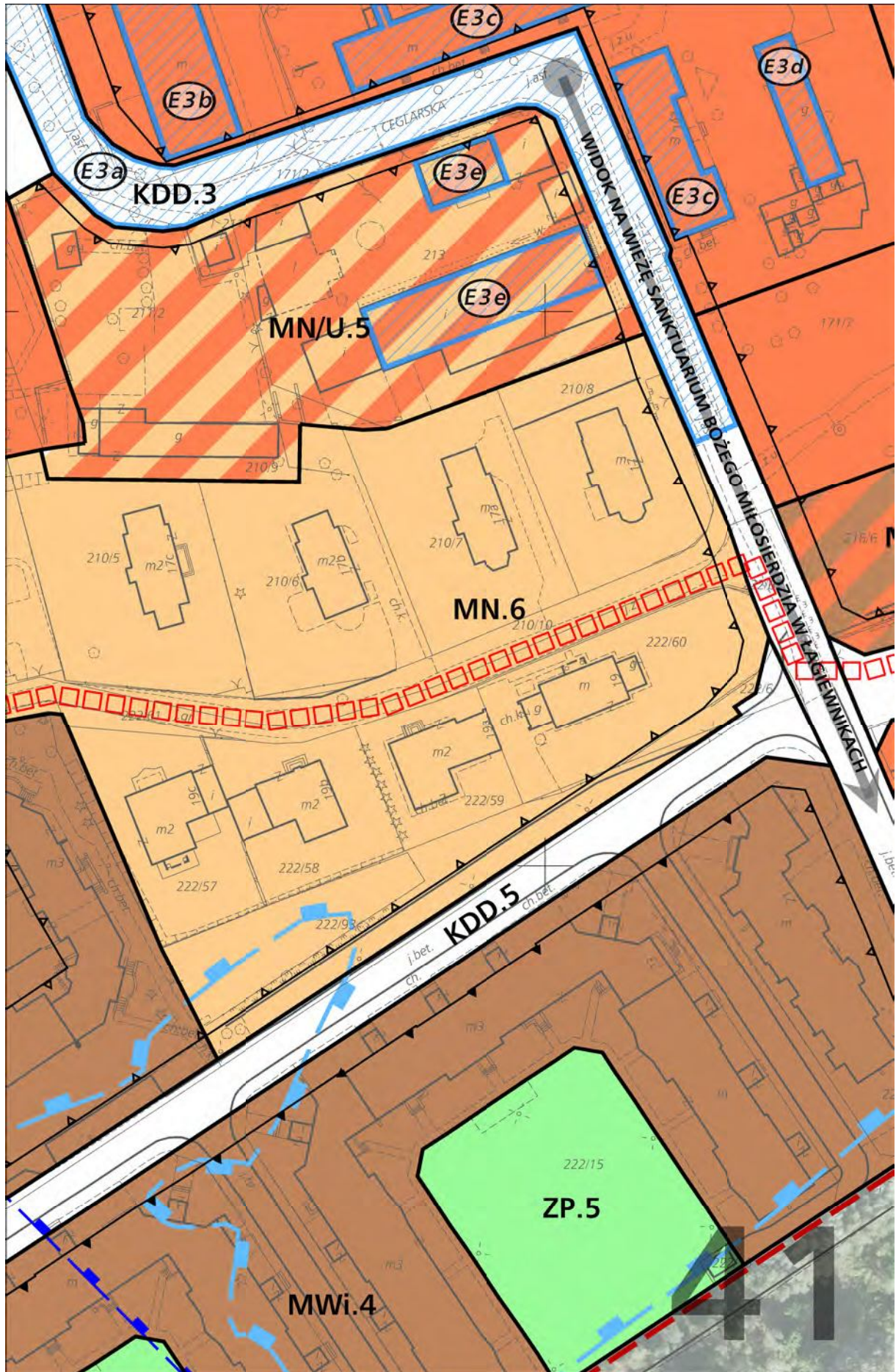


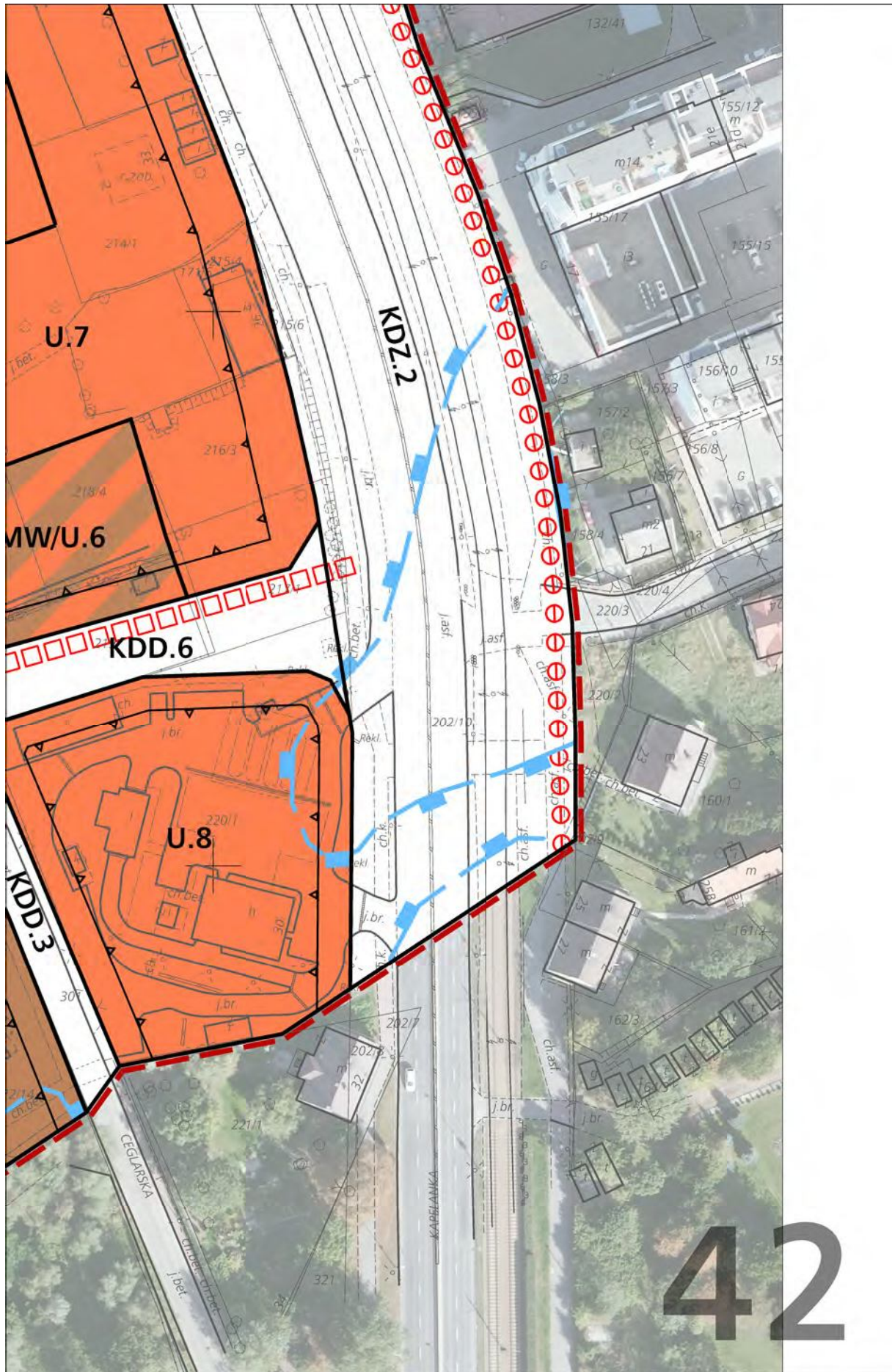






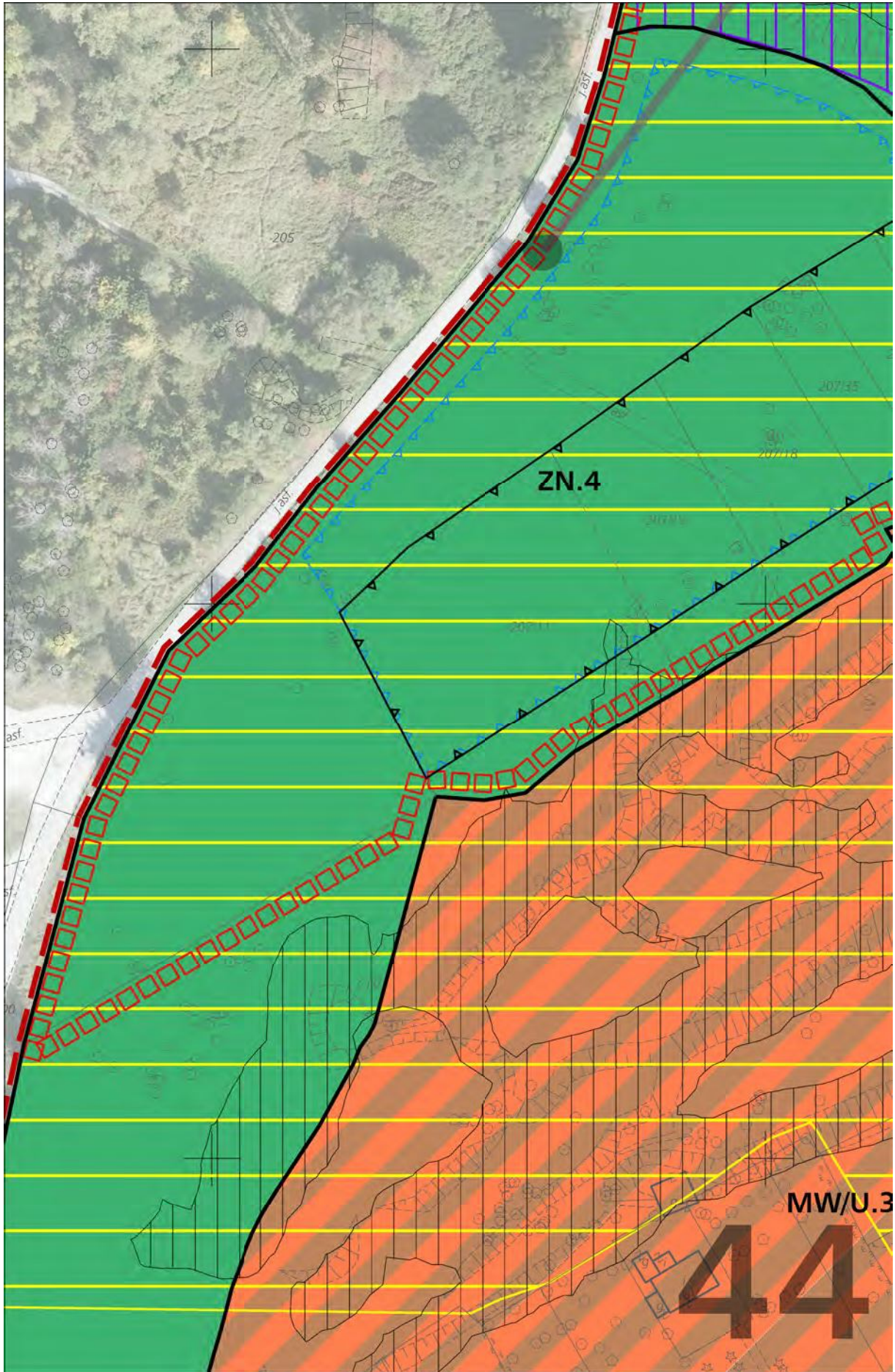


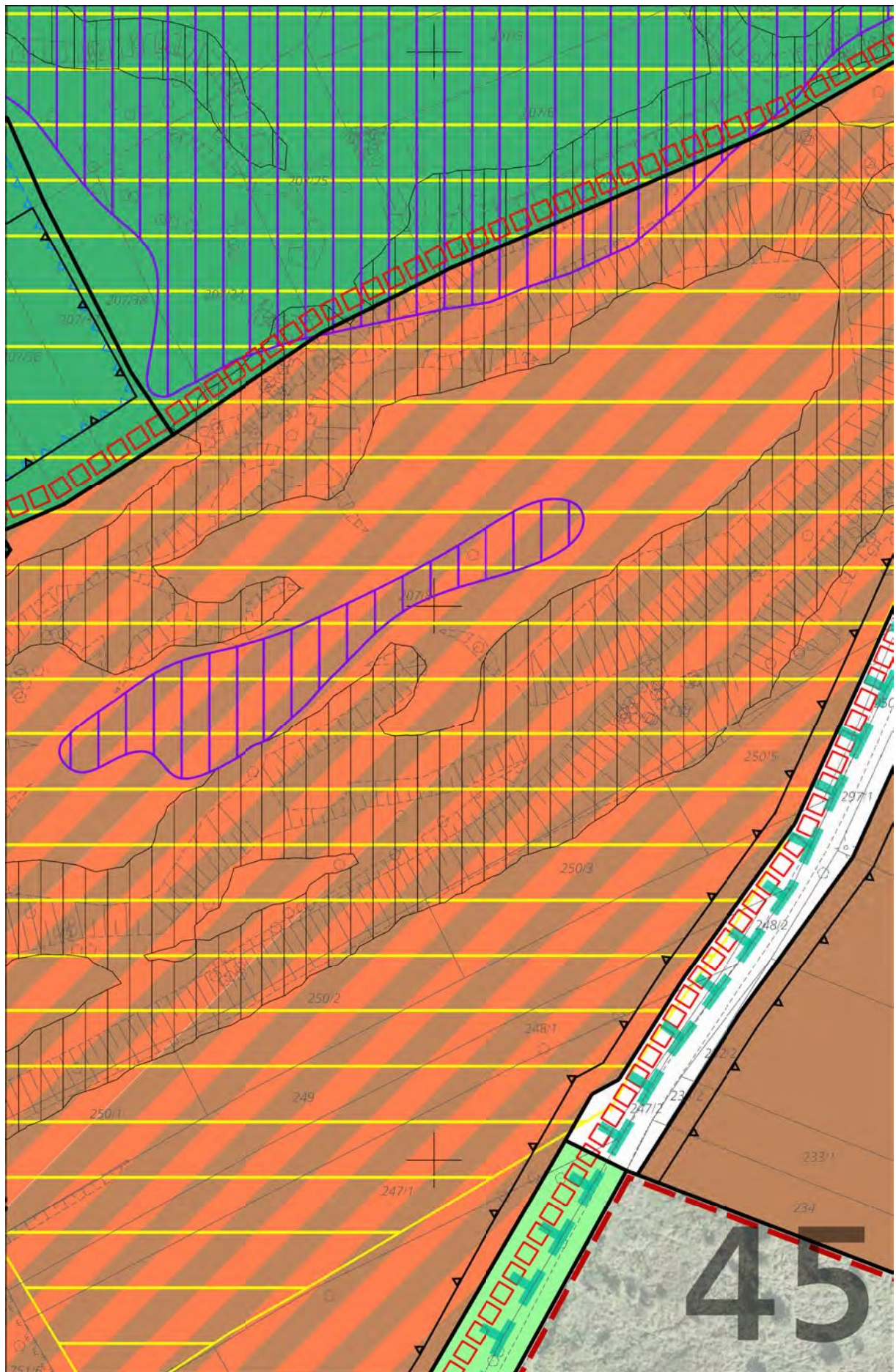


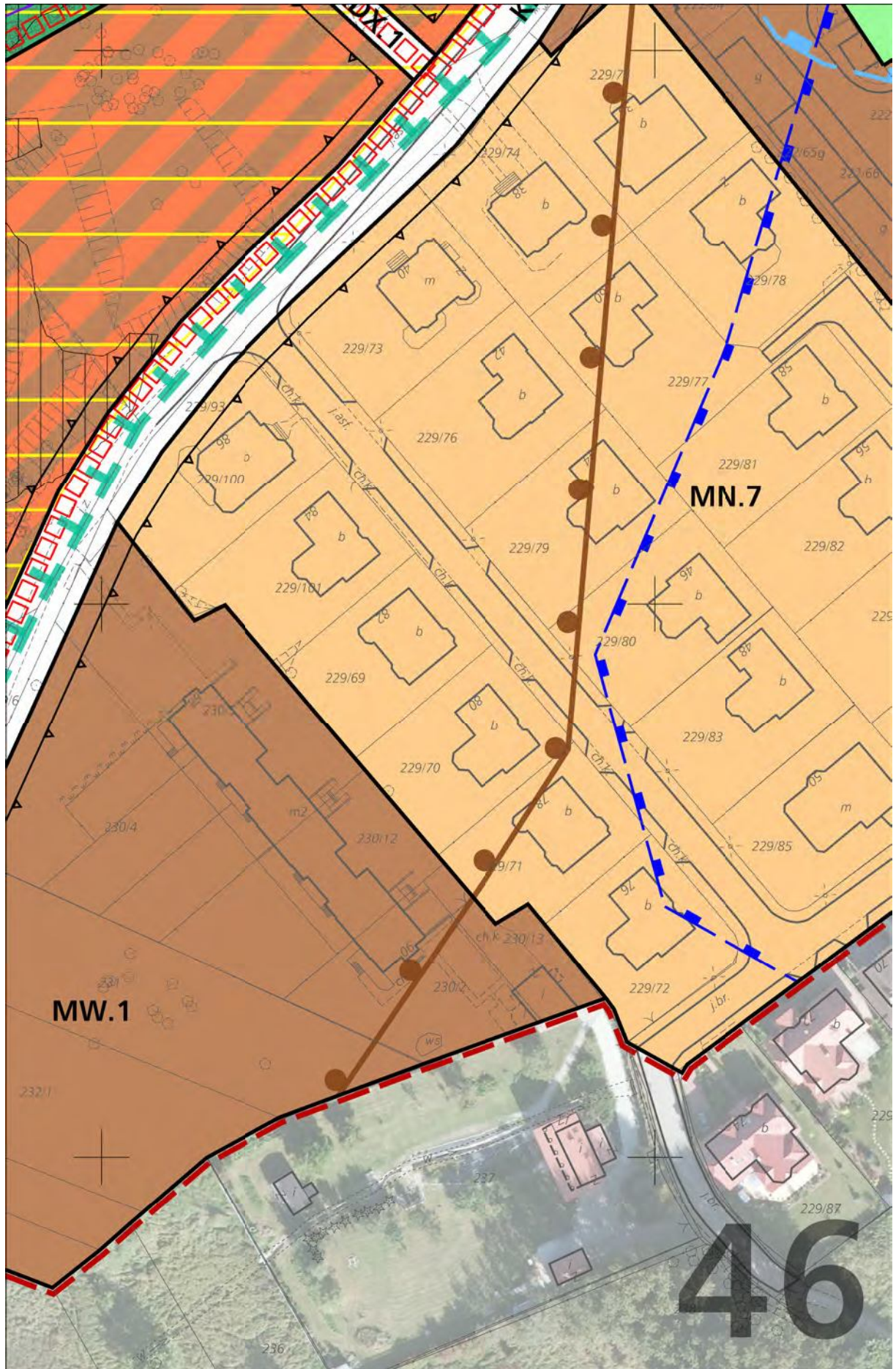


42



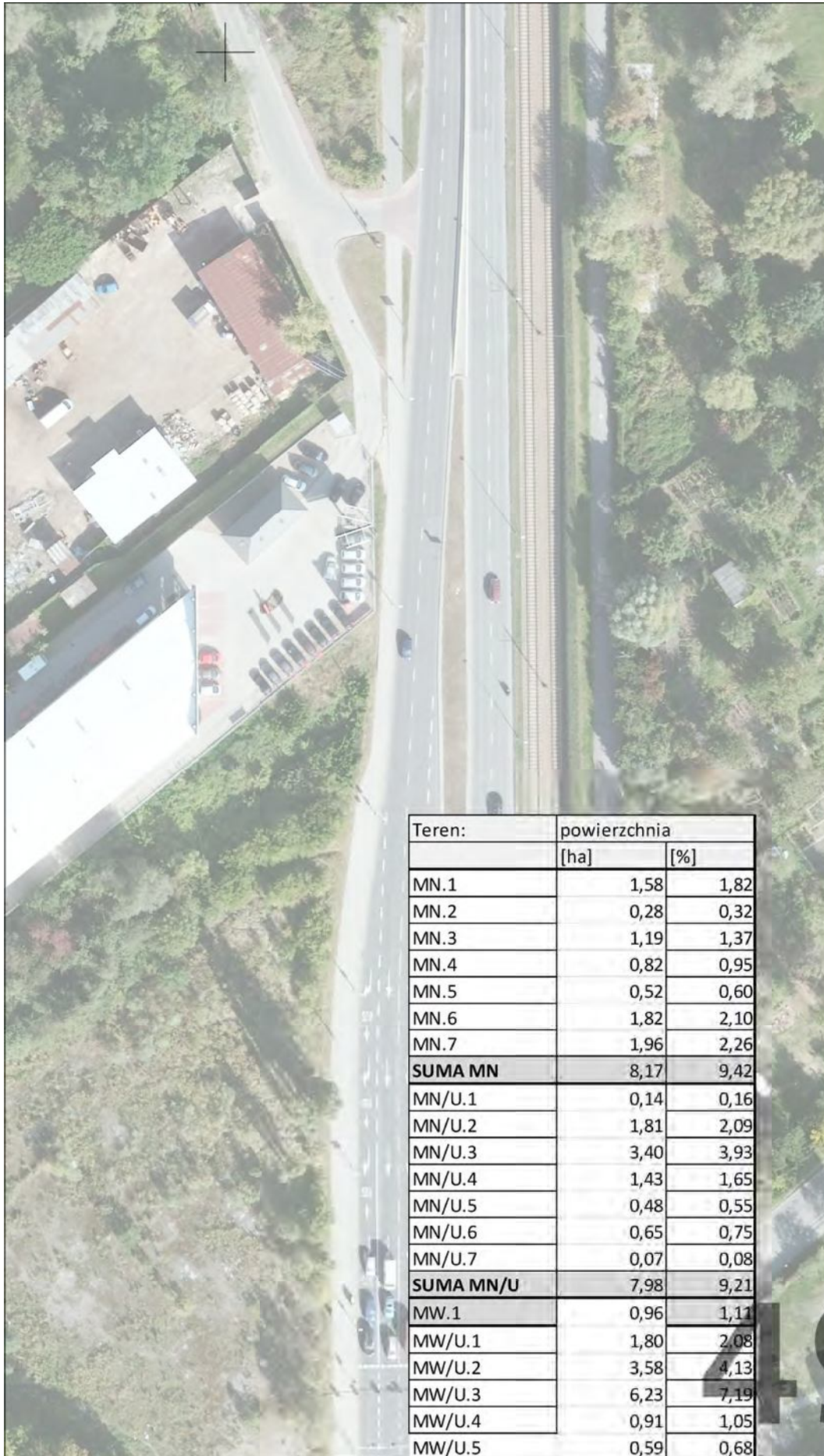






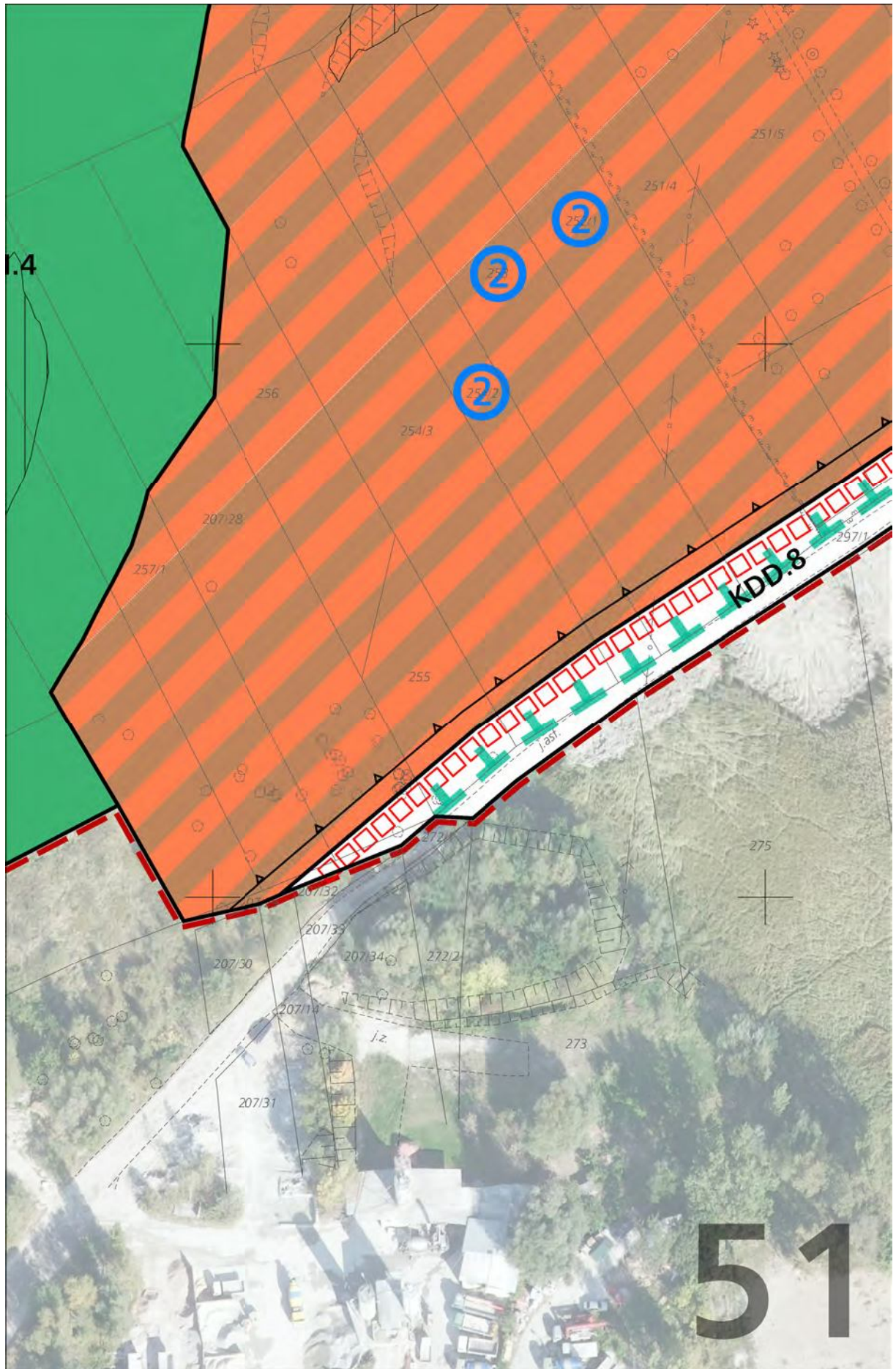






Teren:	powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN.1	1,58	1,82
MN.2	0,28	0,32
MN.3	1,19	1,37
MN.4	0,82	0,95
MN.5	0,52	0,60
MN.6	1,82	2,10
MN.7	1,96	2,26
SUMA MN	8,17	9,42
MN/U.1	0,14	0,16
MN/U.2	1,81	2,09
MN/U.3	3,40	3,93
MN/U.4	1,43	1,65
MN/U.5	0,48	0,55
MN/U.6	0,65	0,75
MN/U.7	0,07	0,08
SUMA MN/U	7,98	9,21
MW.1	0,96	1,11
MW/U.1	1,80	2,08
MW/U.2	3,58	4,13
MW/U.3	6,23	7,19
MW/U.4	0,91	1,05
MW/U.5	0,59	0,68



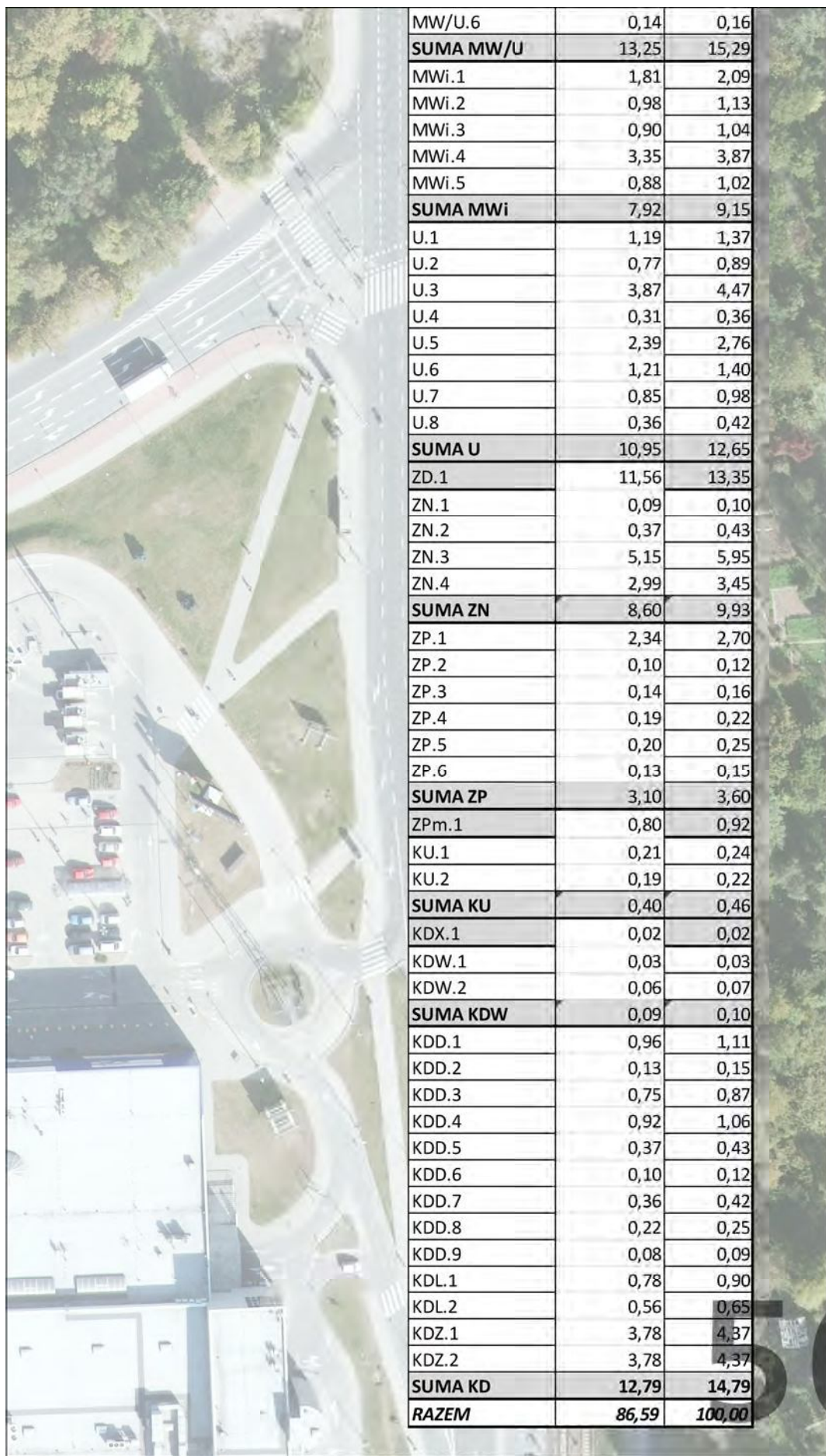








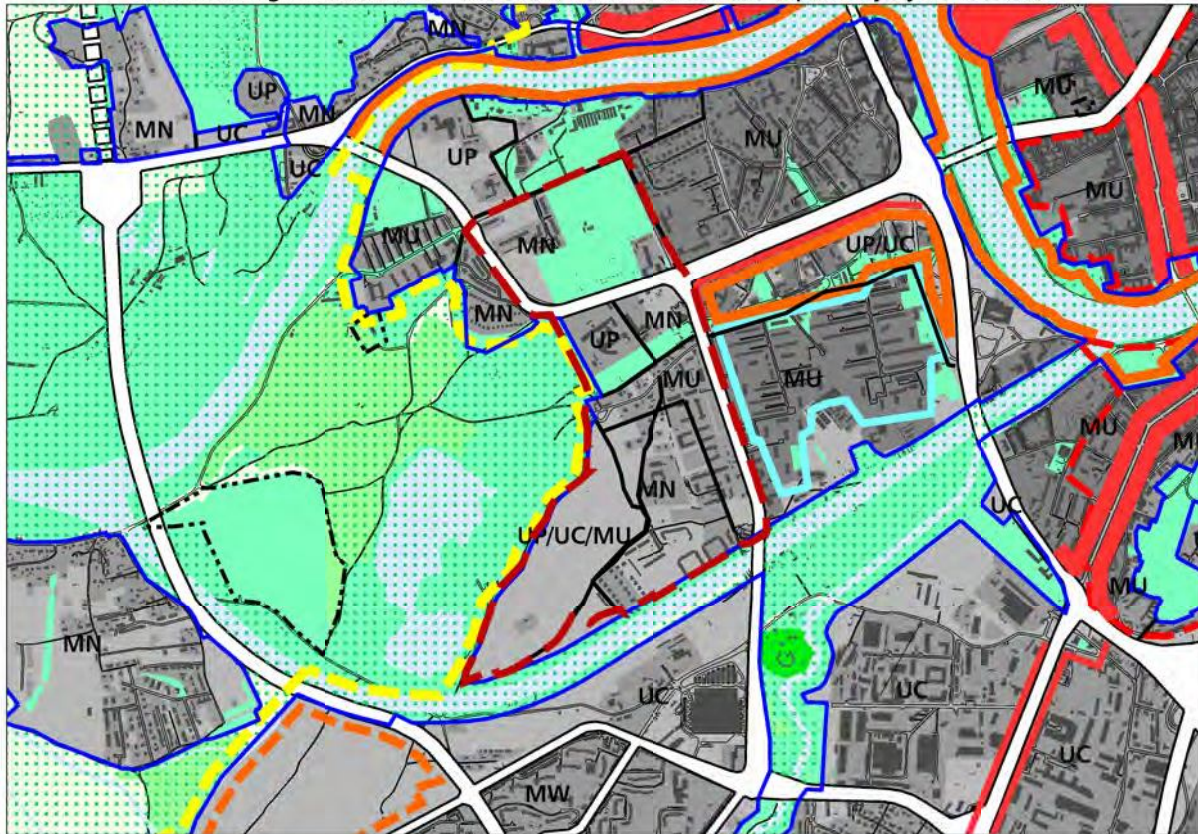




MW/U.6	0,14	0,16
SUMA MW/U	13,25	15,29
MWi.1	1,81	2,09
MWi.2	0,98	1,13
MWi.3	0,90	1,04
MWi.4	3,35	3,87
MWi.5	0,88	1,02
SUMA MWi	7,92	9,15
U.1	1,19	1,37
U.2	0,77	0,89
U.3	3,87	4,47
U.4	0,31	0,36
U.5	2,39	2,76
U.6	1,21	1,40
U.7	0,85	0,98
U.8	0,36	0,42
SUMA U	10,95	12,65
ZD.1	11,56	13,35
ZN.1	0,09	0,10
ZN.2	0,37	0,43
ZN.3	5,15	5,95
ZN.4	2,99	3,45
SUMA ZN	8,60	9,93
ZP.1	2,34	2,70
ZP.2	0,10	0,12
ZP.3	0,14	0,16
ZP.4	0,19	0,22
ZP.5	0,20	0,25
ZP.6	0,13	0,15
SUMA ZP	3,10	3,60
ZPm.1	0,80	0,92
KU.1	0,21	0,24
KU.2	0,19	0,22
SUMA KU	0,40	0,46
KDX.1	0,02	0,02
KDW.1	0,03	0,03
KDW.2	0,06	0,07
SUMA KDW	0,09	0,10
KDD.1	0,96	1,11
KDD.2	0,13	0,15
KDD.3	0,75	0,87
KDD.4	0,92	1,06
KDD.5	0,37	0,43
KDD.6	0,10	0,12
KDD.7	0,36	0,42
KDD.8	0,22	0,25
KDD.9	0,08	0,09
KDL.1	0,78	0,90
KDL.2	0,56	0,65
KDZ.1	3,78	4,37
KDZ.2	3,78	4,37
SUMA KD	12,79	14,79
RAZEM	86,59	100,00

56

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



--- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

--- granice miasta

--- granice gmin

Wista, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zainwestowane

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny kolejowe

korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

--- granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych

obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórz

--- zasięg obszaru ponadnormalywnego oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)

ZP tereny zieleni publicznej

ZL tereny zieleni leśnej

ZF tereny zieleni fortecznej

MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności

MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności

MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej

IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej

P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej

UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych

UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych

--- tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej

--- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

--- główne ulice śródmiejskie

--- główne ciągi miejskie

centrum miejskie

mięskie centra wielofunkcyjne

1. Bronowice Wielkie Wchód

2. Solvay

3. Olsza

4. Czyżyny

5. Dąbie - M1 - Selgros

6. Prądkocim

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym

1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)

2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia

3. Bulwary Wisły

Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym

1. HTS - Centrum Administracyjne

2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice

3. Zabłocie

Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej

1. III Kampus UJ

2. Czyżyny - Dąbie

3. Park technologiczny w Branicach

4. II Kampus AGH

system zieleni i parków rzecznych

--- granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta

--- granica strefy miejskiej

obszar śródmiejski

Centrum miejskie

1. Stare Miasto w obrębie Plant

2. Nowe Centrum

3. Centrum Nowej Huty

500 0 1000m

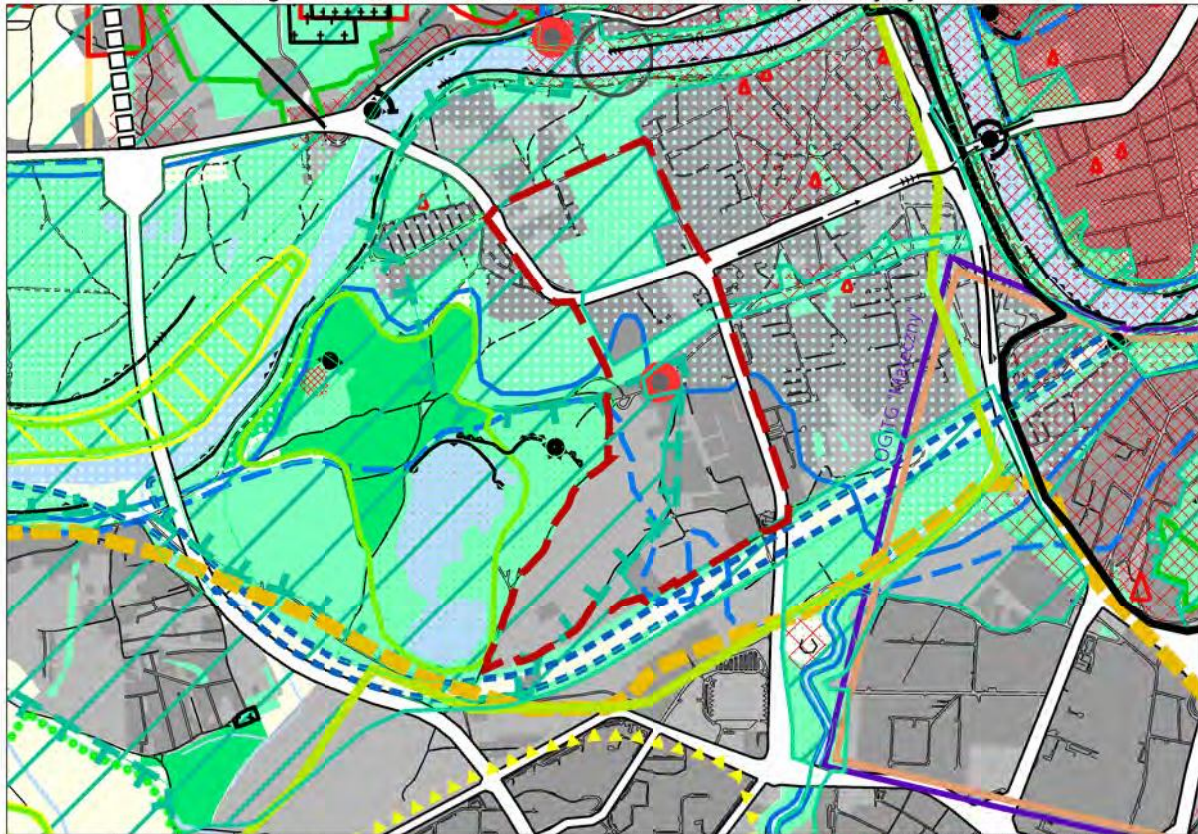
SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości
- zieleni urządzonej (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)
- ZIELEŃ NATURALNA**
- tereny otwarte (zieleni nieurządzonej, zieleni częściowo kształtowanej)
- rolnicza przestrzeń produkcyjna
- OCHRONA ŹRÓD SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH**
- udokumentowane złoża kopalni stałych
- granice ustanowionych terenów górniczych
- obszary górnicze złóż wód leczniczych
- obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
- przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych

- projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
- stopnie wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE**
- OCHRONA PRZYRODY**
- granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
- granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
- rezerваты przyrody
- użytki ekologiczne istniejące i planowane
- pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
- obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
- obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
- planowane parki rzeczne
- planowany ogród botaniczny
- GLÓWNE OBSZARY ZAGROZEŃ**
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %

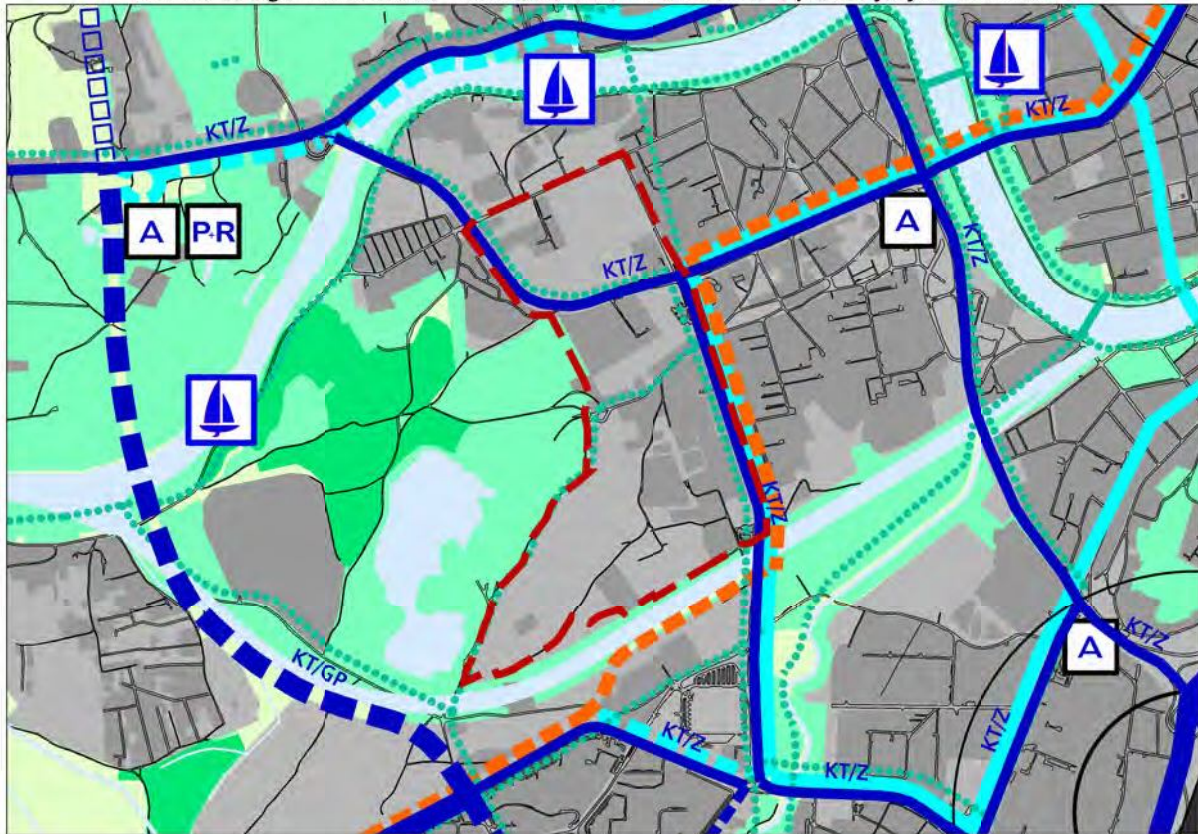
- teren zalewowy Zbiornika Zesławice
- poldery zalewowe
- STREFY ZAGROZEŃ**
- strefa HTS
- granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
- składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
- granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz
- obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m
- ŚRÓDOWISKO KULTUROWE**
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH**
- granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"
- dominacji (na obszarach zieleni) rewitalizacji
- integracji
- cmentarze
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- istniejące obiekty Twierdzy Kraków
- strefa ochrony sylwetki miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- punkty i ciągi widokowe
- proponowane parki kulturowe



K2 ŚRÓDOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

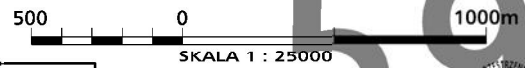
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



	granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	granice miasta
	granice gmin sąsiednich
	układ hydrograficzny
	obszary zainwestowane
	obszary przeznaczone do zainwestowania
	parkingi park & ride
	terminale autobusowe
	subcentra logistyczne
	KT/A autostrada i drogi ekspresowe - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
	KT/G KT/GP drogi główne i główne przyspieszone - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
	KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze - istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
	tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
	kolej / szybka kolej aglomeracyjna
	przystanki kolei

	pętle tramwaju szybkiego
	pętle tramwaju tradycyjnego
	miejsce obsługi podróżnych
	porty i przystanie
	główne ścieżki rowerowe
	obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu izochrony dojścia pieszo 5 i 10 min
	główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
	połączenie torowe szybka kolej - tramwaj

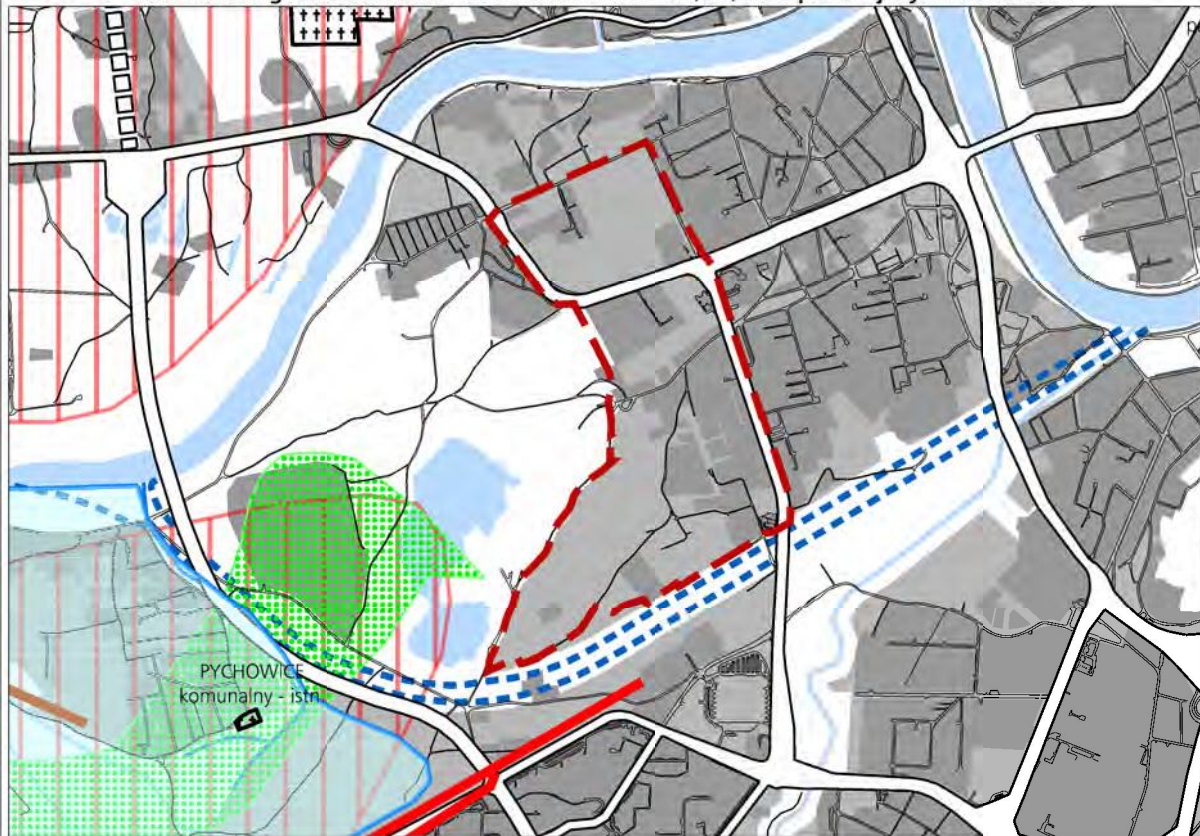


K3 SYSTEMY TRANSPORTU
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice miasta
- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowsk, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- SYSTEM CIEPLOWNICZY**
- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego
- SYSTEM GAZOWNICZY**
- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
- SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
- stacje 110 kV/ŚN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**
- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym

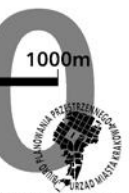
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
- obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
- kierunki dopływu ścieków do kanalizacji
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
- główne rurociągi - projektowane
- zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
- kierunki dopływu wody do systemu centralnego
- kierunki odpływu wody z systemu centralnego

- GOSPODARKA ODPADAMI**
- projektowane sortownie odpadów komunalnych
 - projektowane grzebowisko zwierząt
 - projektowane kompostownie odpadów zielonych
 - projektowana stacja przeładunkowa
 - projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
 - CMENTARNICTWO**
 - cmentarze istniejące
 - cmentarze projektowane / do rozbudowy

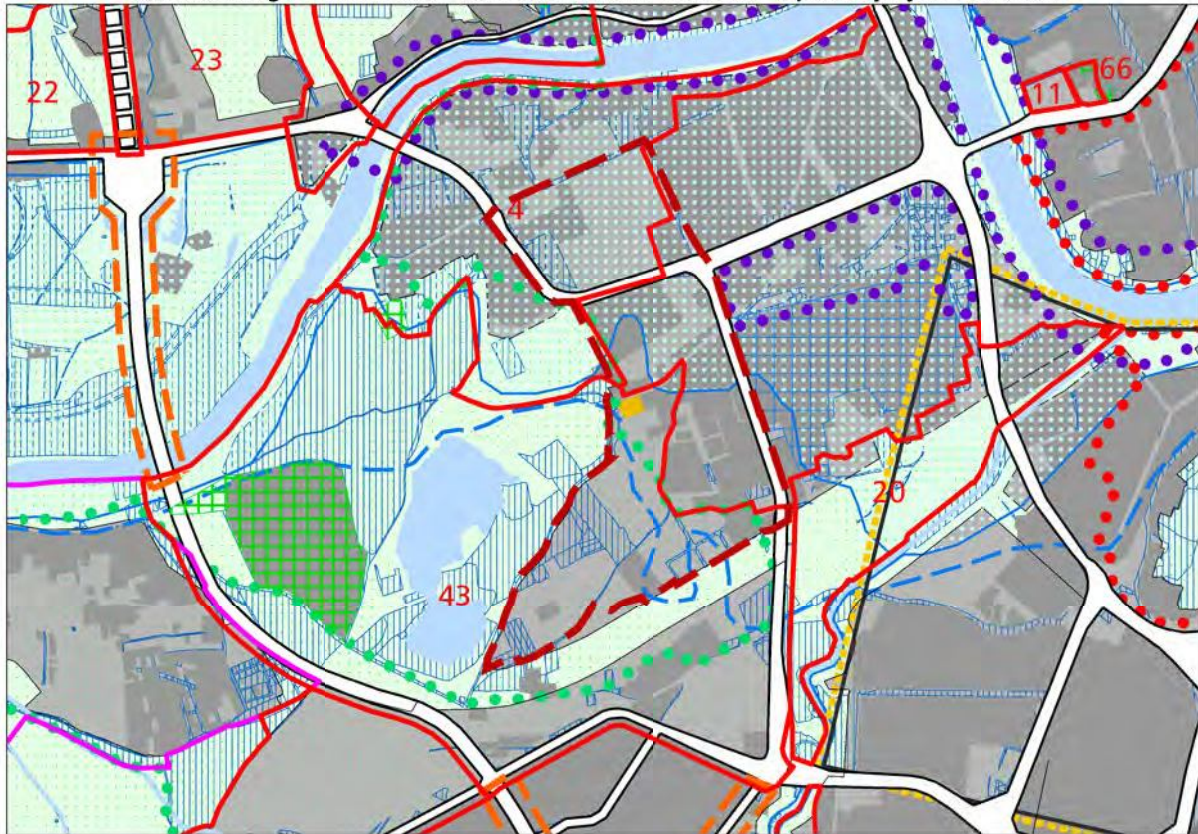


K4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - granice miasta
 - granice gmin
 - Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
 - tereny kolejowe
 - korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
 - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
 - tereny zabudowane i zainwestowane
 - granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"
 - tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)
- OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- tereny górnicze
 - granice rezerwatów przyrody
 - granice jurajskich parków krajobrazowych
 - grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls,)
 - granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
 - granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
 - granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
 - strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
 - tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)

- strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nolatów lotniska Kraków - Balice
 - korytarz radiolinii Rakowice - Balice
 - obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
 - obszary realizowanych scaleń
 - grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
 - obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
 - 37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi
- OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH**
- tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
 - obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
 - w tym dla tras drogowych i ulicznych
 - obszary rozwoju i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej
- OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH**
- wybrane obszary kluczowe aktywizacji
 - obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
 - obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
 - obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
 - tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K5

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON ŚW. JACKA - TWARDOWSKIEGO"

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do uchwały Nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

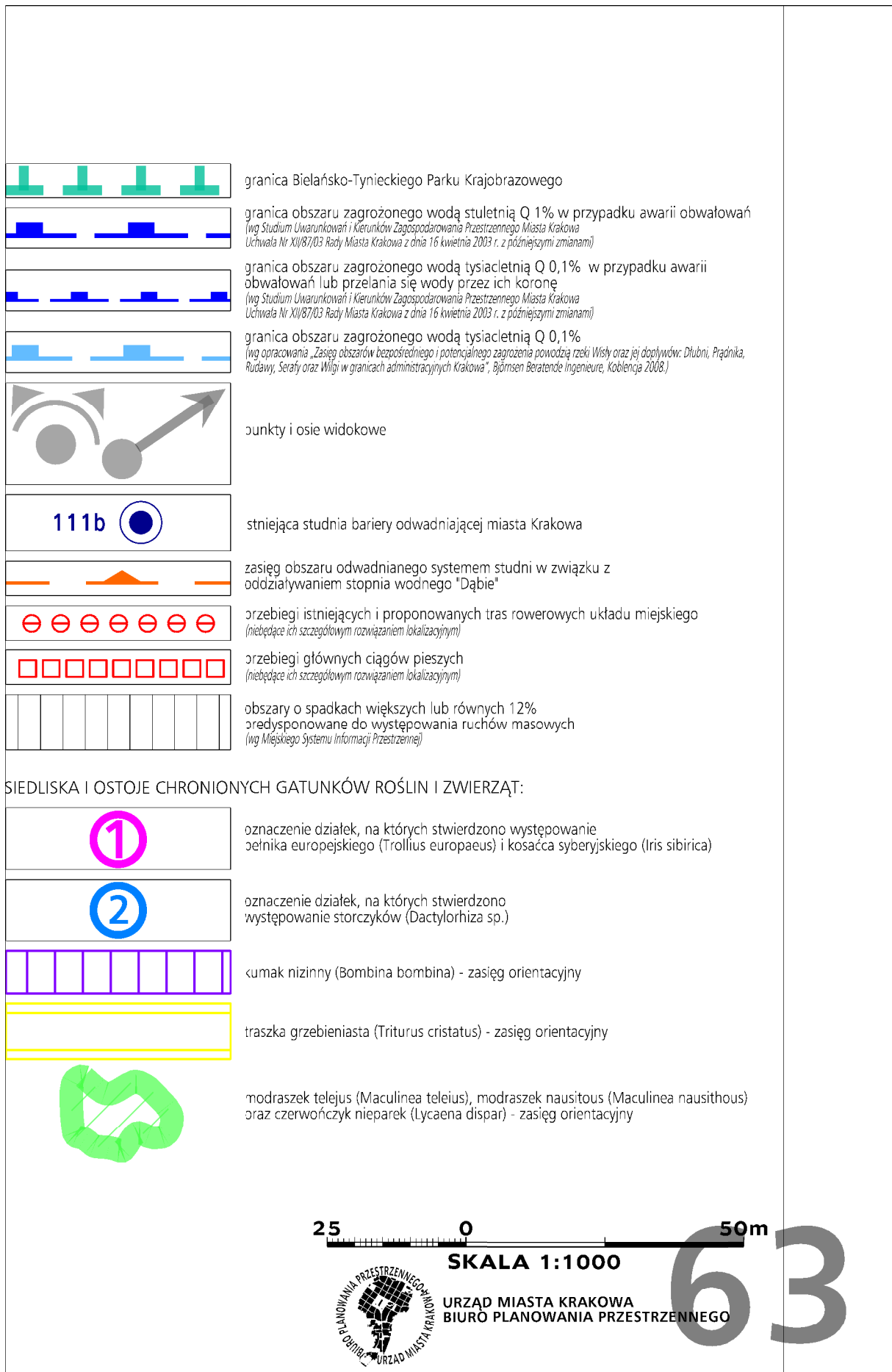
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

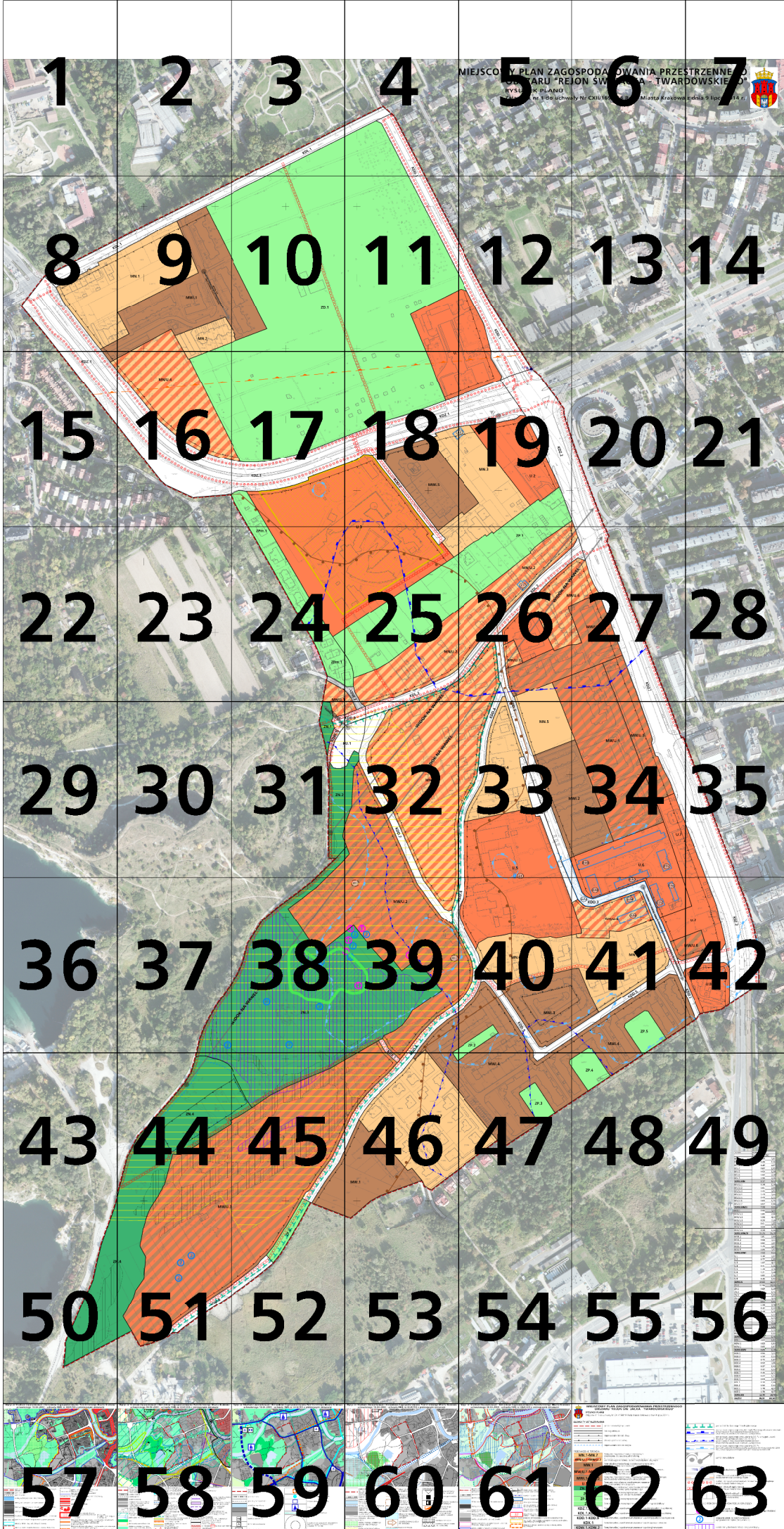
MN.1-MN.7	Tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną
MN/U.1-MN/U.7	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi
MW.1	Teren zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi
MW/U.1-MW/U.6	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub zabudowę budynkami usługowymi
MWi.1-MWi.5	Tereny zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi
U.1-U.8	Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi
ZN.1-ZN.4	Tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną w ramach parku krajobrazowego
ZPm.1	Teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym
ZP.1-ZP.6	Teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzonej
ZD.1	Teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe
KDZ.1,KDZ.2	Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej
KDL.1,KDL.2	Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej
KDD.1-KDD.9	Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej
KDX.1	Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod ciąg pieszo - rowerowy
KDW.1,KDW.2	Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne
KU.1,KU.2	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych
	zespół obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	stanowiska archeologiczne
	granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

62





Projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od 11 marca do 8 kwietnia 2014 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem **22 kwietnia 2014 r.**

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1258/2014 z dnia 13 maja 2014 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

CZEŚĆ I

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
1.	1	14.03.2014	[...]*	1. W związku z już obecnie istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną w bliskim sąsiedztwie działki nr 251/5 (ul. św. Jacka 61), wnoszę o przeznaczenie terenu wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	251/5	9	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 251/5, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>„intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p><i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi – to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt planu dopuszcza remont, przebudowę i odbudowę, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie istniejących obiektów w należytym stanie technicznym.</p>
				2. Nie wyrażam zgody na utworzenie terenu zielonego na odcinku ulicy św. Jacka, tuż przed jej posesją.	251/5	9	MW/U.3, KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2.</p> <p>Ustalony w projekcie planu Teren zieleni ZP.6 wynika ze wskazań zawartych w opinii MKUA oraz Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa. Jednocześnie wyjaśnia się, że południowa granica działki nr 251/5 przylega bezpośrednio do terenu komunikacji KDD.8 – o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej, a nie do terenu zieleni - ZP.6.</p>
2.	2	02.04.2014	[...]* Prezes Fundacji im. Zygmunta Starego	1. Wnoszę o niedopuszczenie kontynuacji wysokiej (24m) zabudowy wzdłuż ul. Kapelanka i ograniczenie dopuszczalnej wysokości do 11 m. Kontynuacja zabudowy Kapelanki zablokuje jeden z ostatnich otwartych kanałów napowietrzania miasta.	tereny na zachód od ul. Kapelanka		U.2, U.7, U.8, MN/U.2, MN/U.6, MW/U.4, MW/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p><i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Natomiast wzdłuż północnego jej przebiegu wysokość zabudowy określono na 18 m (MW/U.4) zgodnie ze stanem istniejącym, dalej 13 m (MW/U.6 i U.2) i 11 m (MN/U.2). Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
				2. Wnoszę o zwiększenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na terenach ZN.1, ZN.2 i ZN.4. Założony wskaźnik 70 % jest identyczny jak na terenach zabudowy mieszkaniowej.	tereny przy ul. Wylom: ZN.1, ZN.2, ZN.4	ZN.1 ZN.2 ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>,</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wskazane tereny znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Jest to wartość minimalna, a więc wielkość powierzchni biologicznie czynnej może być większa, w zależności od zainwestowania tych terenów dopuszczonymi funkcjami. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (§ 14, § 25, §27) w terenach ZN.1, ZN.2 i ZN.4 dopuszcza się w niewielkim zakresie lokalizację zabudowy usługowej oraz nie wyznaczonych na projekcie rysunku planu dojazdów, stąd nie przewiduje się znacznego pomniejszenia terenów zielonych.
				3. Wnoszę o utrzymanie terenów zielonych w stanie naturalnym w okolicy zalewu na Zakrzówku, czyli o ustalenie na terenach MW.1, MW/U.2 i MW/U.3 terenów zieleni naturalnej ZN (lub w przypadku zabudowy istniejącej na tych obszarach, terenów zieleni towarzyszącej ZPm).	tereny przy ul. Wyłom i ul. św. Jacka: MW.1, MW/U.2, MW/U.3	MW.1 MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny oznaczone w projekcie planu symbolami: MW.1, MW/U.2 i MW/U.3, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> , i pozostają bez zmian.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3.	od 3 do 10	03.04.2014 04.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7 U.8</p>	<p>U.7 U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										– o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
4.	11	04.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnoszę o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				3. Władze miasta powinny dołożyć wszelkich starań w celu zwiększenia terenów zielonych w mieście oraz zachowania naturalnych korytarzy przewietrzania miasta. Ich zabudowa doprowadzi do dalszej degradacji stanu środowiska, a przez to będzie zagrażała zdrowiu i życiu mieszkańców Krakowa.	cały obszar planu	cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> większość obszaru sporządzanego planu miejscowego znajduje się w terenach zabudowanych i zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a w pozostałym zakresie znajduje się w wyznaczonych kategoriach terenu zieleni publicznej. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>W projekcie planu w maksymalnym możliwym zakresie wyznaczono tereny zielone z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych. W południowej części obszaru planu, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, część terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni ZN.1 - ZN.4, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. Natomiast w północnej części obszaru planu, zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i>, wyznaczono teren zieleni ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzoną oraz teren zieleni ZD.1, o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe. Tereny zieleni, o których mowa powyżej, stanowią tzw. kanał przewietrzania miasta. Funkcję kanału przewietrzania wzdłuż południowej granicy obszaru planu zapewnia również niezabudowana rezerwa terenu pod „Kanał Krakowski”, który jest chroniony przed zabudową w kolejnych dokumentach planistycznych.</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, obszar pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom, wzdłuż ul. Twardowskiego oraz pomiędzy ul. Zielińskiego, Nowaczyńskiego i Praską znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Oznacza to, że lokalizacji nowej zabudowy będzie towarzyszyć znaczny udział terenów zieleni. W związku z powyższym można stwierdzić, że w projekcie planu w maksymalnym możliwym zakresie wyznaczono tereny zielone z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5.	12	07.04.2014	[...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.</p> <p>Proponowana strefa pod zabudowę o wysokości do 13m (MW/U.3) znajduje się zdecydowanie za blisko akwenu „Zakrzówek” szczególnie w rejonie Centrum Nurkowego Kraken. Proponowana szerokość strefy ZN.4 jest kuriozalnie małą, biorąc pod uwagę fakt, że istnieją niezabudowane tereny na południe i południowy wschód od proponowanej strefy MW/U.3. Proponowany zasięg terenów MW/U.2 i MW/U.3 jest równoznaczny z oszpeceniem tego wyjątkowego obszaru Krakowa.</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, wskazane w uwadze tereny MW/U.2 i MW/U.3, znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią znaczny</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z uwzględnienia przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania,	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
6.	13	07.04.2014	[...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.</p> <p>Proponowana strefa pod zabudowę o wysokości do 13m (MW/U3) znajduje się zdecydowanie za blisko akwenu „Zakrzówek” szczególnie w rejonie Centrum Nurkowego Kraken. Proponowana szerokość strefy ZN4 jest kuriozalnie małą, biorąc pod uwagę fakt, że istnieją niezabudowane tereny na południe i południowy wschód od proponowanej strefy MW/U.3.</p> <p>Proponowany zasięg terenów MW/U.2i MW/U.3 jest równoznaczny z oszpeceniem tego wyjątkowego obszaru Krakowa.</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
7.	od 14 do 32	07.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.</p> <p>Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
8.	33	07.04.2014	[...]*	Wnioskuje, aby moja działka, nr 35/8 obręb 9 Podgórze przy ul. Zielnej, uzyskała status budowlanej lub terenu zieleni z możliwością zabudowy jedno lub dwurodzinnej. (...) działka o powierzchni 850 m ² w projekcie planu znalazła się na terenie oznaczonym jako ZPm.1 (teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym), w związku z tym nie będzie możliwości wybudowania na niej domku jednorodzinnego, co uważam za krzywdzące, ponieważ na sąsiadujących z nią działkach (zresztą także oznaczonych jako tereny zielone) są już wybudowane domy	35/8	9	ZPm.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 35/8, położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. Ponadto, zgodnie ze Studium, przedmiotowa działka znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe,

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>jedno – lub dwurodzinne. (...) chciałabym wybudować dom na swojej działce.</p> <p>(...) moja przedmiotowa działka, jak i pas terenu leżący na wschód od niej i oznaczony U.3 (teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi – chodzi o pas terenu do ogrodzenia terenów zakonu o. Zmartwychwstańców) i pas terenu leżący na zachód od niej (w tym planie nie rozpatrywany), w projekcie „Zmiany studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, aktualnie wyłożonym do dyskusji, znajdują się na terenach oznaczonych MN (tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna), co jest zgodne z rzeczywistym stanem w terenie na dzień dzisiejszy.</p> <p>Składająca uwagę twierdzi, iż zatwierdzenie w takiej formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie niezgodne z przyszłym studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a jest to przecież plan ogólny, nadający kierunki postępowania przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>(...)</p>						<p>plac, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (plac zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne.</p> <p>W związku z powyższym w projekcie sporządzanego planu dla wskazanego w uwadze obszaru wyznaczono teren zieleni - ZPm.1, o podstawowym przeznaczeniu podzieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym, bez możliwości budowy nowych budynków mieszkalnych. Wyznaczenie terenu przeznaczonego do zabudowy na tym obszarze prowadziłyby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i>.</p> <p>Pas terenu, na zachód od dz. nr 35/8, objęty jest obowiązującym planem miejscowym „Zakrzówek - Zielna”. Zgodnie z ustaleniami tego ww. planu, wskazany obszar znajduje się w terenie zieleni ZP.3.</p> <p>W związku z powyższym, pas terenu, w którym znajduje się działka nr 35/8 jest kontynuacją sposobu zagospodarowania określonego w obowiązującym sąsiednim planie, a także zgodny ze <i>Studium</i>.</p> <p>W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze <i>studium</i> (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania <i>studium</i>, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.</p>
9.	od 34 do 37	07.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi.</p> <p>Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.						ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.</p> <p>Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>		U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
10.	38	07.04.2014	[...]*	Nie wyrażam zgody na wykonanie ciągu pieszego na parceli nr 39/2 obręb 9 Podgórze przy ul. Twardowskiego 111 przez którą zaplanowano ciąg pieszy od strony Zakonu Zmartwychwstańców. Wnosi o przesunięcie ciągu pieszego wzdłuż działki nr 37/2 (wzdłuż muru kościoła) od ul. Twardowskiego do ul. Zielińskiego.	39/2	9	MN/U.2, ZP.1, U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu. Realizacja ciągu pieszego zależeć będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycja.
11.	od 39 do 43	08.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
12.	44	08.04.2014	[...]* [...]* [...]*	<p>1. (---) <i>Nie stanowi uwagi.</i></p> <p>2. Działki nr 207/36, 207/37 obr. 9 Podgórze w projekcie – teren ZN.4. Działki położone są w pobliżu terenu MW/U.3, leżącego po stronie północnej. Wnoszą o zmianę kwalifikacji terenu obejmującego wyżej wymienione działki na MW/U.3 – Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w drodze poszerzenia terenu MW/U3 od strony południowej). Ewentualnie o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu na ZN.4 i utrzymanie w granicach ww. działek nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej wyznaczonej na rysunku planu, z uzupełnieniem treści §27 ust. 2 pkt. 1 tak, by możliwe było w dopuszczonych obiektach usługowych zapewnienie mieszkania dla właściciela lub dozorującego.</p>	207/36, 207/37	9	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2. Działki nr 207/36, 207/37 znajdują się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd zostały przeznaczone na tereny zieleni - ZN.4, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi w sąsiedztwie zbiornika wodnego, w terenie zieleni ZN.4, w granicy nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej obejmującej m.in. działki nr 207/36, 207/37, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				3. Wnoszą o dodanie w §27 ust. 3 pkt 1 obiektów gastronomicznych.	207/36, 207/37	9	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Uwaga jest nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Lokalizacja obiektów gastronomicznych jest możliwa na podstawie ustaleń projektu planu - §27, ust.2 pkt 1 w granicach określonych nieprzekraczalną linią zabudowy.
				4. Wnoszą o zmianę wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 70% na 50% w §27 ust. 3 pkt. 2.	207/36, 207/37	9	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazane tereny znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i> .
				5. Wnoszą o zmianę wysokości zabudowy z 6 m na 8 m w §27 ust. 3 pkt 3 lit. b	207/36, 207/37	9	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (§27) dla terenu zieleni ZN.4, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji. Ustalona w § 27 ust. 3 pkt 3 maksymalna wysokość zabudowy na poziomie 6 m, pozwala na realizację jednokondygnacyjnego obiektu i jest wystarczająca dla ustalonego rodzaju dopuszczonych obiektów usługowych.
13.	od 45 do 61	08.04.2014 09.04.2014 10.04.2014 11.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
			[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*							<p>projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowi też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych – 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Woj. Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.</p> <p>Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
14.	62	10.04.2014	[...]*	<p>Wnioskuję o przeznaczenie działki nr 82/5 obr. 9 Podgórze położonej przy ul. Twardowskiego 81 w całości jako teren o charakterze budowlanym o zabudowie jednorodzinnej.</p> <p>W uzasadnieniu składający uwagę napisano, że jest właścicielem powyższej działki, na której znajduje się budynek mieszkalny wybudowany w pierwszej połowie ubiegłego wieku, (w którym mieszka) oraz zabudowania gospodarcze.</p> <p>Na sąsiadujących działkach usytuowane są budynki mieszkalne i gospodarcze w porównywalnej bądź nawet większej odległości od osi jezdni ul. Twardowskiego o zabudowie jednorodzinnej, wybudowane również w ostatnim okresie czasu. Ponadto w sąsiedztwie działki projektowane są nadal budowy budynków mieszkaniowych wielorodzinnych.</p> <p>Wobec powyższego, uwzględniając również założenia projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, który w tym obszarze przewiduje tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, wnosi o przeznaczenie obszaru obejmującego działkę nr 82/5 obr. 9 Podgórze w całości jako terenu o charakterze budowlanym.</p>	82/5	9	ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> większa część (północna) działki nr 82/5, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne.</p> <p>Jedynie południowa część działki nr 82/5 zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Stąd w projekcie sporządzanego planu dla północnej części działki nr 82/5 wyznaczono teren zieleni - ZP.1, a dla południowej części w.w. działki teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MN/U.2.</p> <p>Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodziną, obejmującego całą przedmiotową działkę, prowadziłyby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt planu dopuszcza remont, przebudowę i odbudowę. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
15.	od 63 do 65	14.04.2014	[...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
16.	66	14.04.2014	[...]* [...]*	<p>W projekcie planu zagospodarowania działka nr 156/7 obr. 9 Podgórze jest umieszczona w dwóch rodzajach obszarów terenu zabudowy, to jest w obszarze MN.5 i w obszarze MW/U.1.</p> <p>Wnoszą, aby działka nr 156/7 była umieszczona cała w obszarze terenu MN.5, jak to pokazane zostało na fragmencie mapy grubą linią (załącznik nr 1).</p> <p>(...)dopuszczenie na części działki nr 156/7 do wybudowania wielorodzinnego wysokiego budynku spowoduje odcięcie światła i kłopoty z wentylacją w istniejącym budynku przy ul. Kapelanka 6, usytuowanym na działce nr 156/8. Budynek ten jest już zasłonięty z drugiej strony przez wysoki, ośmiokondygnacyjny, budynek przy ul. Kapelana 6A znajdujący się w bliskiej odległości na działce 125/9, co bardzo już pogorszyło warunki przewietrzania i oświetlenia naturalnego mieszkań w budynku na działce 156/8.</p>	156/7	9	MN.5, MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 156/7, położona jest w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa (wschodnia część działki); - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym (zachodnia część działki). <p>W związku z powyższym dla wschodniej części przedmiotowej działki wydzielono teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami wielorodzinnymi mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Natomiast dla pozostałej (zachodniej) części przedmiotowej</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>działki wydzielono teren zabudowy mieszkaniowej - MN.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</p> <p>Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ wyznaczenie dla całej działki nr 156/7 wnioskowanego terenu jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, prowadziłoby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i>.</p> <p>W odniesieniu do wyrażonych przez składających uwagę wątpliwości, dotyczących odcięcia naturalnego światła oraz pogorszenia warunków przewietrzania, wyjaśnia się, iż szczegółowe zasady usytuowania budynków na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, regulują przepisy odrębne, m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W ramach wydawania decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę) badana jest zgodność zamierzenia inwestycyjnego zarówno z obowiązującym planem miejscowym jak również z przepisami odrębnymi. Projekt budowlany musi spełniać określone w tych przepisach warunki, w tym również warunki dotyczące odległości od granicy działki, a także odległości pomiędzy budynkami umożliwiając naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.</p>
17.	od 67 do 79	14.04.2014 15.04.2014 16.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
			[...]* [...]*							<p>przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.</p> <p>Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzonej oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
18.	80	16.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										– o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				3. (---) Nie stanowi uwagi						
19.	81	16.04.2014	[...]* [...]* [...]*	1. Działka nr 207/24 obr 9 Pogórze, w projekcie MPZP – teren ZN.3 Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki na MW/U.3 Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej graniczący od strony południowej.	207/24	9	ZN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazana w uwadze działka nr 207/24 położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe (istniejące siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt – siedlisko kumaka nizinnego) oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi w okolicy zbiornika wodnego, stanowiąc powiązanie funkcjonalno – przestrzenne, również z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, w tym działka nr 207/24 została przeznaczona na tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. Powyższe przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .
				2. (---) Nie stanowi uwagi						
20.	82.	16.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. W sytuacji, kiedy jakość powietrza w Krakowie nie spełniają tj. przekracza przez większość część roku przyjęte normy, zgoda na tę zabudowę jest działaniem na szkodę miasta oraz jego obywateli. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem obecnym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
21.	od 83 do 86	16.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p> <p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										– o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
22.	87	16.04.2014	[...]*	Stanowczo nie zgadzam się na propozycję wytyczenia traktu pieszego, biegnącego od ul. Twardowskiego do klasztoru o. o. Zmartwychwstańców i ulicy Pawlickiego przez posesję, która jest moją własnością. Działka znajduje się przy ul. Twardowskiego 101 nr ewid. 49/2 obr 9 Podgórze.	49/2	9	U.3, ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu. Realizacja ciągu pieszego zależy będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycja.
23.	88	16.04.2014	[...]* [...]*	Nie wyrażają zgody na wykorzystanie fragmentu działki 48/2 obr 9 Podgórze, na drogi: rowerowe, ścieżki spacerowe, czy też jakiegokolwiek drogi przejazdowe. Działka jest terenem prywatnym i zamkniętym na tego typu inwestycję, Skalki Twardowskiego dysponują ogromną ilością ścieżek przeznaczonych na wypoczynek i rekreację, a ulica Twardowskiego spełnia wszystkie wymagania związane z dotarciem do tego terenu. Naszym zdaniem nie ma więc potrzeby, ani konieczności zagospodarowania prywatnych działek kosztem ich mieszkańców. Jesteśmy temu przeciwni, zwłaszcza że szerokość pasa zieleni wykorzystana na tą trasę rowerową jest podejrzanie szeroka, co może świadczyć o możliwości zmiany planów dotyczących tej inwestycji w przyszłości.	48/2	9	U.3, ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Na działce nr 48/2, oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu. Realizacja ciągu pieszego zależy będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycja.
24.	89	16.04.2014	[...]* [...]*	Wystawiony do wglądu projekt przewiduje ograniczenie obszaru zabudowy na nieruchomości nr 155/1. Linia zabudowy przy zachodniej granicy działki została w projekcie planu z niezrozumiałych przyczyn „obcięta” istotnie ograniczając	155/1	9	U.3, ZP.1, MN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Wyznaczona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w celu zachowania ład przestrzennego, a także związana jest z uzyskaniem odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu dróg KDD.4 i KDD.3. Z powodu planowanego przyrostu zabudowy w projekcie planu

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>możliwość korzystania z nieruchomości i naruszając nasze prawo własności. Pragniemy podnieść, iż zaprojektowana w ten sposób granica zabudowy uniemożliwia przyszłe wykorzystanie naszej nieruchomości w celu budowy garażu samochodowego. Obecnie w budynku wchodzącym w skład nieruchomości znajdują się dwa mieszkania i tylko jeden garaż. Zawarte w projekcie planu poszerzenie ulicy Ceglarskiej, prawdopodobnie, z powodu zwiększenia nachylenia zjazdu, uniemożliwi korzystanie z obecnego garażu znajdującego się w piwnicy. Z wymienionych powodów może okazać się konieczne wybudowanie drugiego garażu. Ustanowienie linii zabudowy w proponowany przez Biuro Planowania sposób, nie uwzględnia naszego prawa własności i jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego i urbanistyki poprzez uniemożliwienie budowy niezbędnych stanowisk garażowych.</p> <p>W związku z powyższym wnosimy o zmianę w projekcie planu zagospodarowania poprzez przesunięcie linii zabudowy na działce nr. 155/1 w kierunku zachodnim tak jak załączonych do pisma propozycjach. Pragnę podkreślić że wprowadzenie zmian zgodnych z naszymi propozycjami nie będzie naruszać prawa, oraz nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny w okolicy.</p> <p>W przypadku nieuwzględnienia przedstawionych w niniejszej uwadze propozycji zmian zmuszeni będziemy do przyszłego zaskarżenia planu do sądu.</p>						brana jest pod uwagę możliwość przywrócenia układu dwukierunkowych dróg dojazdowych, w związku z czym należy przewidzieć wymagane ograniczenie zabudowy w strefie skrzyżowania.
25.	od 90 do 92	16.04.2014	[...]* [...]* [...]*	<p>1. (---) Nie stanowi uwagi</p> <p>2. (---) Nie stanowi uwagi</p> <p>3. (---) Nie stanowi uwagi</p>						

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
26.	od 93 do 100	17.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p> <p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										– o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzonej oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.

CZĘŚĆ II

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
1.	od 101 do 143	17.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p><i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
2.	144	18.04.2014	[...]*	<p>1. W związku z planami Akademii Sztuk Pięknych zwraca się z prośbą o taką korektę paragrafu MPZP „Rejon św. Jacka Twardowskiego”, opisującego działki będące w sferze zainteresowań inwestycyjnych Uczelni, która umożliwi przeprowadzenie planowanych inwestycji. – budowy nowych budynków dla 4 Wydziałów. Zapotrzebowanie to określono we „Wstępnej analizie chłonności terenu”, które to opracowanie, dołączone zostało do niniejszego pisma. (...)</p>	171/3	9	U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Na działce objętej uwagą, w terenie zabudowy usługowej U.6, znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiące historyczny zespół dawnych koszar kawalerii, które zostały objęte ochroną konserwatorską. Przyjęte w projekcie planu ustalenia dla obiektów na działce nr 171/3, w tym maksymalna wysokość zabudowy, wynikają ze wskazań i opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków, stąd zapisany w projekcie planu nakaz ochrony brył i gabarytów tych obiektów. Projekt planu miejscowego</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										uzyskał pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
				2. (---) Nie stanowi uwagi.						
3.	145	18.04.2014	[...]*	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na MW/U.3 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej graniczący od strony południowej.	207/24	9	ZN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazana w uwadze działka nr 207/24 położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe (istniejące siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt – siedlisko kumaka nizinnego) oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi w okolicy zbiornika wodnego, stanowiąc powiązanie funkcjonalno – przestrzenne, również z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, w tym działka nr 207/24 została przeznaczona na tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Powyższe przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .
4.	146	18.04.2014	[...]*	1. Wnoszę o określenie dla terenów MWi.1-MWi.5 wskaźnika intensywności zabudowy oraz wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy.	MWi.1-MWi.5		MWi.1 - MWi.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na projekcie rysunku planu symbolami MWi.1 - MWi.5, pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oznacza, że na tych terenach nie może powstać nowa zabudowa, a jedyne możliwe roboty budowlane jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków - to przebudowa, remont, odbudowa. W projekcie planu miejscowego dla terenów MWi.1 - MWi.5 nie została określona intensywność i wysokość zabudowy, gdyż roboty budowlane takie jak remont, odbudowa i przebudowa - zgodnie z przepisami odrębnymi nie powodują zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych ustalonych w decyzji pozwolenia na budowę, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>kondygnacji.</p> <p>Jedynym określonym w tych terenach wskaźnikiem jest wskaźnik terenu biologicznie czynnego, gdyż projekt planu miejscowego dopuszcza w nich obiekty i urządzenia, o których mowa w § 14 tj. obiekty zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenów.</p> <p>Wprowadzenie do ustaleń projektu planu wskaźników intensywności i wysokości zabudowy wymagało by jednostkowego zinventaryzowania poszczególnych obiektów w zakresie tych parametrów i wpisania ich wielkości, jako ustaleń do planu, chociaż dopuszczone planem roboty budowlane uniemożliwią ich zmianę. W związku z powyższym, w przypadku terenów MWi.1-MWi.5 zrezygnowano z określenia postulowanych wskaźników.</p>
				<p>2. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu MN.3 proponuje się wskaźniki: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70 % (§ 15 ust. 2 pkt. 1b), wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-0,85, maksymalną wysokość zabudowy – 9 m (§ 15 ust. 2 pkt. 3c). Propozycje te są zupełnie niezrozumiałe dla części obszaru MN.3 wyznaczonego liniami: ulica Zielińskiego, granica MN.3 z działką nr 327 na której znajdują się budynki przy ulicy Pawlickiego 2A, 2B i 20, granicą pomiędzy obszarem MN.3 i U.2 oraz linią stanowiącą przedłużenie granicy pomiędzy działką 327 i 75/8 aż do granicy obszarów MN.3 i U.2 (przedłużenie linii stanowiącej granicę działek nr 327 i nr 75/8. Obejmuje to teren działek nr 76/2, nr 80/3, nr 81/2 i nr 82/1 w całości oraz część działki nr 79/2. Zapropionowane wskaźniki, a zwłaszcza maksymalna wysokość zabudowy i minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego są rażąco odmienne niż dla terenu MWi.5, a także U.2. Stawia to także pod</p>	<p>fragment terenu MN.3</p>	<p>MN.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, teren oznaczony w projekcie planu symbolem MN.3, znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkań`w na poziomie lokalnym. Zatem pomimo lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu zabudowy o innym charakterze, nie ma możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej na terenie MN.3, gdyż skutkowało by to niezgodnością projektu planu z ustaleniami Studium. Ustalone w projekcie planu miejscowego parametry zabudowy dla poszczególnych terenów również wynikają i są zgodne z ustaleniami</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>znakiem zapytania zasadność braku możliwości kontynuacji na tym terenie kompozycji i układu przestrzennego znajdującego się na terenie MWi.5. Obecnie jest zaczątek budowy układu mini — kwartału śródmiejskiego w oparciu o pierzeję ulicy Pawlickiego. We wskazanej wyżej części obszaru MN.3 winna być możliwość (a nie konieczność kontynuowania takiej zabudowy). Ograniczenie, szczególnie maksymalnej wysokości zabudowy do 9m (14,5 m na terenie MWi.5, dz. 327, trzy budynki), a także jej formy (tylko do budownictwa jednorodzinne) nie uwzględnia wyraźnie zaznaczonego akcentu formy i kompozycji płynącego z terenu MWi.5, którego możliwość kontynuowania winna być zachowana na części obszaru MN.3 wskazanego wyżej. Z charakteru zabudowy MWi.5 wynika także możliwość zwiększenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki te wynoszą - ok. 45 % (dz. nr 323/1), ok. 30% (dz. nr 61), ok. 51% (dz. nr 63), ok. 76% (dz. nr 59/1), ok. 73% (dz. nr 64/3), ok. 39% (dz. nr 71), ok. 42% (dz. nr 66) dane z analizy urbanistycznej do projektu decyzji UMK z dnia 19.12.2013, znak AU-2-6.6730.2.1765.2012.WMA. Także wskaźnik intensywności zabudowy liczony dla obszaru MWi.5 przekracza 1,2. Z drugiej strony dla terenu U.2, graniczącego z częścią wskazanego wyżej terenu MN.3 planuje się maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 40 % (§ 21 ust. 2). Istnienie maksymalnej wysokości 14,5 m (obszar MWi.5, dz. 327, trzy budynki), planowane 9m dla MN.3 oraz planowane 13m dla U.2 stanowi nieracjonalne gospodarowanie przestrzenią. Także brak możliwości w tej</p>					<p><i>Studium.</i> Odnosząc się do możliwości lokalizacji usług w terenie MN.3 wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami prawa budowlanego w budynku mieszkalnym jednorodzinny można wydzielić lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku z przeznaczeniem pod realizację funkcji usługowej. Dodatkowo w projekcie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru zostały wyznaczone zarówno odrębne tereny zabudowy usługowej, jak również tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w wystarczającej ilości, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców. Teren zabudowy mieszkaniowej MWi.5, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (dla którego projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy) został wyznaczony w oparciu o analizę stanu istniejącego zagospodarowania, a w Studium teren ten został uznany za teren zabudowany i zainwestowany, stąd obecne przeznaczenie. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				części obszaru MN.3 lokalizacji usług (jak w terenie U.2), jako funkcji uzupełniającej jest dla mnie niezrozumiałe.						pozwoleniu na budowę.
				<p>3. Określenie dla przedmiotowego terenu w planie przeznaczenia o treści:</p> <p>1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo — usługowej, oznaczony na planie symbolem MNW/U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę:</p> <p>1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,</p> <p>2) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi mieszkalno - usługowymi,</p> <p>3) budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej.</p> <p>2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dla terenu MNW/U :</p> <p>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego : 55%,</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy (0,1-1,2, 3) i maksymalną wysokość zabudowy -13m.”</p>	76/2, 80/3, 81/2, 82/1, część dz. 79/2	9	MN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 3.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, teren oznaczony w projekcie planu symbolem MN.3 znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>W związku z powyższym nie ma możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, czy też wielorodzinnej z usługami na tym terenie, gdyż skutkowało by to niezgodnością projektu planu z ustaleniami <i>Studium</i>, a lokalizacja usług w ramach terenów MN jest możliwa i wynika z przepisów prawa budowlanego, zgodnie z którym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym można wydzielić lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Ustalone w projekcie planu miejscowego przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a także wyznaczone dla niej parametry zabudowy wynikają i są zgodne ze <i>Studium</i>.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż teren MW.1, o którym mowa w treści uzasadnienia do tego punktu uwagi, zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU. Projekt</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów MW.1 jest zgodny ze <i>Studium</i>, gdyż w terenach oznaczonych w <i>Studium</i> symbolem UC dopuszczono uzupełniający program mieszkaniowy wielorodzinny.</p> <p>Odnosząc się do zawartej w uzasadnieniu uwagi informacji dotyczącej przeznaczenia przedmiotowego terenu w „projekcie nowego studium” wyjaśnia się, że projekt planu miejscowego sporządza się w zgodności z obowiązującym <i>Studium</i>, a nie projektem jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania <i>Studium</i>, które obowiązywało również w dacie inicjującej działania planistyczne.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy na tym obszarze odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki mogą posiadać odmienne parametry od tych ustalonych planem.</p> <p>Ustawodawca przewidział również stwierdzenie wygaszenia decyzji WZ dla danej inwestycji, w sytuacji gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.</p>
				4. W związku z uwagą jak powyżej wnosi o możliwość zmiany w planie w zakresie dopuszczenia stosowania dachu płaskiego dla terenu stanowiącego część obszaru MN.3. opisaną wyżej, tak jak w terenie U.2- zapis w 7 ust. 5 pkt. b, to jest jako możliwość dachu płaskiego.	76/2, 80/3, 81/2, 82/1, część dz. 79/2	9	MN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 4. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Po przeprowadzonych analizach stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone jedynie w terenach, zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW/U) i terenach zabudowy usługowej (U) z wyjątkiem U.6, ZN.4, ZD.1 zgodnie z zapisami §7 ust. 5 pkt 1 lit. b., co oznacza, że dla zabudowy mieszkaniowej</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										jednorodzinnej ustalono generalną zasadę stosowania dachów dwu lub wielospadowych.
5.	147	18.04.2014	Stowarzyszenie „Nasz Zakrzówek”	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. Sporządzany plan winien odzwierciedlać stan faktyczny występujący w terenie. Ocena Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiąca załącznik do Uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXV/1548/10 z dnia 03.11.2010, w punkcie 1.2 jednoznacznie wskazuje na konieczność ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji studium bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od Studium (np. prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę). Obszar zaznaczony w projekcie planu jako ZPm.1 jest w całości zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności. Natomiast na terenie w całości zielonym, na działkach 37/2 i 41/2 plan przewiduje usługi (U.3).</p> <p>2. Kształt przewidywanego ciągu pieszego od ul. Pawlickiego do ul. Twardowskiego budzi zastrzeżenia, gdyż jego przebieg może być znacznie krótszy, a co za tym bardziej ekonomiczny, gdyby wykorzystać istniejącą drogę wewnętrzne pomiędzy</p>	cały obszar planu	cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. W związku z powyższym w odniesieniu do zarzutu, iż sporządzany plan winien odzwierciedlać stan faktyczny występujący w terenie i przywołanego w dalszej części treści uwagi przykładu - terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem ZPm.1 czy U.3 wyjaśnia się, iż przeznaczenie tych terenów jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>, natomiast istniejący stan zagospodarowania terenu, stanowi wyznacznik dla określenia warunków zagospodarowania danego terenu. W związku z tym, w terenach zieleni, oraz w każdym innym terenie, w którym istnieje na dzień sporządzania planu zabudowa, indywidualnie określone dla poszczególnych terenów warunki zagospodarowania terenów regulują kwestię dalszego funkcjonowania istniejącej zabudowy i możliwe sposoby jej przekształceń. Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt planu dopuszcza ich remont, przebudowę i odbudowę. Należy także wskazać, że w przypadku gdy stan faktyczny jest zgodny z ustaleniami Studium, to ustalenia projektu planu uwzględniają tą okoliczność. Zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> teren ZPm.1 znajduje się w terenach zieleni publicznej ZP - poza wyznaczonymi terenami zabudowanymi i przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>Ad. 2. Oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu.</p>	
					tereny pomiędzy ul. Twardowskiego i Pawlickiego	KDD.2, U.3, ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				ul. Twardowskiego i Pawlickiego.						Realizacja ciągu pieszego zależeć będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycja.
				3. Zaznaczone na planie kierunki widoku na Wawel nie będą możliwe do uzyskania po zabudowie obszaru MW/U.2.	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Punkty i osie widokowe są jedynie elementami informacyjnymi, niestanowiącymi ustaleń planu. Niemniej jednak ustalenia projektu planu (m.in. w § 7) umożliwiają ich utrzymanie poprzez odpowiednie ustalenia dla poszczególnych terenów znajdujących się na ich przebiegu.	
				4. Projekt planu przewiduje zbyt wysoką zabudowę dla obszarów MW/U.2 i MW/U.3. Błędem urbanistycznym jest dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej pomiędzy niską zabudową jednorodzinną a terenami zieleni urządzonej. Ma to miejsce w obszarze MW/U.2 wzdłuż północnego odcinka ulicy Św. Jacka (od ulicy Ceglarskiej).	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> teren wskazany w uwadze, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, także w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .	
				5. Planowanie przeznaczenia terenów powinno odbywać się przy równoprawnym traktowaniu wszystkich podmiotów inwestujących w tym terenie. Dotychczas wszyscy inwestorzy indywidualni mogli wznosić domy do wysokości 9 m z dachami spadzistymi. Projekt planu dopuszcza wysokość zabudowy do 13 m oraz płaskie dachy.	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy, zgodnie z ustaleniami Studium, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz istniejących uwarunkowań. Ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów odbywa się także przy równoprawnym traktowaniu wszystkich podmiotów, które w toku procedury planistycznej mogą brać czynny udział. Należy również wyjaśnić, że na obszarze	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy na tym obszarze odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium, stąd dotychczas powstałe budynki mogą posiadać odmienne parametry od tych ustalonych planem.
				6. Dopuszczenie dachów płaskich na terenie MW/U.2 i MW/U.3, narusza zasady zabudowy ustalone dla Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego.	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są zgodne z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów.	
				7. Płaskie dachy mogą zostać wykorzystane przez inwestorów do próby ominięcia ograniczeń dotyczących współczynnika powierzchni biologicznie czynnej przez lokowania zieleni na powierzchni dachów (dopuszczone w projekcie). Jak pokazuje praktyka, późniejsze utrzymanie takiej zieleni w naszym klimacie jest praktycznie	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				niemożliwe.						<p>Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>
				8. Niezgodne z zasadami urbanistyki jest planowanie budownictwa wielorodzinnego w obszarze wymiany powietrza dla miasta Krakowa — pomiędzy ulicami Wylom a Św. Jacka (w obszarze tym aktualnie przeważa rozproszone budownictwo jednorodzinne o wysokości do 9 m).	obszar pomiędzy ulicami Wylom a Św. Jacka	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8, Ad. 9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny położone pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury,	
				9. Projekt planu przewiduje zabudowę typu MW/U.2 i MW/U.3 w obszarze występowania gatunków chronionych fauny i flory (kumak nizinny, storczyk oraz pełnik).	obszar pomiędzy ulicami Wylom a Św. Jacka	MW/U.2 MW/U.3 ZN.3 ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>W związku z powyższym część obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka przeznaczona została do zabudowy i zainwestowania pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2i MW/U.3. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Jednocześnie część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona pod ogólnodostępną zielen naturalną (ZN.1 - ZN.4). W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										zainwestowaniem. Dodatkowo na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał akceptację Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Ponadto wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu, zgodnie z ustaleniami Studium, wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				10. Obszar zabudowy MW/U.2 jest zanadto wysunięty w kierunku zachodnim, dochodząc w bezpośrednie pobliże ulicy Wyłom, co przy dopuszczonej w projekcie wysokości budynków do 13 m, dramatycznie pogorszy walory traktu spacerowego na terenie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego.	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 10. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									<p>przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>	
				11. Dopuszczenie na terenie MN/U.7 zabudowy o wysokości 13 m i intensywności zabudowy 1.2 spowoduje pogorszenie warunków przebywania dzieci w przedszkolu samorządowym nr 92, zasłaniając im światło od południowego - zachodu. będą mieć ograniczony dostęp do terenów zielonych.	teren MN/U.7	MN/U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 11.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej MN/U.7 nie ograniczy dzieciom dostępu do terenów zielonych, gdyż nie zajmuje działki, na której zlokalizowane jest przedszkole.</p> <p>W odniesieniu do wyrażonych przez składających uwagę wątpliwości, dotyczących odcięcia naturalnego światła oraz pogorszenia warunków przewietrzania, wyjaśnia się, iż szczegółowe zasady usytuowania budynków na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, regulują przepisy odrębne, m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W ramach wydawania decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę) badana jest zgodność zamierzenia inwestycyjnego zarówno z obowiązującym planem miejscowym jak również z przepisami odrębnymi. Projekt budowlany musi spełniać określone w tych przepisach warunki. Ewentualne „zacienianie” sąsiednich budynków oraz odległości obiektów od granicy działki nie może być sprzeczna z</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				12. Projekt planu przewiduje zbyt małą ilość połączeń komunikacji pieszej i rowerowej pomiędzy obszarem ZN.3, a ul. Św. Jacka (KDD.4). Brak połączeń komunikacyjnych od strony południowej — osiedla położone na południe i południowy zachód.	obszar pomiędzy terenami ZN.3 i KDD.4		MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	przepisami odrębnymi. Ad. 12. Projekt planu wyznacza na działce Gminnej liniami rozgraniczającymi teren ciągu pieszo - rowerowego KDX.1, a niezależnie w ramach poszczególnych terenów możliwa jest lokalizacja innych, niewyznaczonych na rysunku projektu planu dojeżdżających pieszych, ciągów pieszych czy tras rowerowych. a także dojazdy i drogi wewnętrzne. Stąd projekt planu miejscowego oprócz wyznaczenia podstawowych tras komunikacji publicznej umożliwia wewnętrzną komunikację drogową, pieszą i rowerową, uzależnioną od potrzeb inwestycyjnych.
6.	148	18.04.2014	[...]*	Wnosi o doprowadzenie planu do zgodności ze studium w zakresie przeznaczenia terenów położonych między ulicami gen. Bogdana Zielińskiego, Kapelanka, Pawlickiego, oznaczonego w/wym. studium symbolem MN, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon św. Jacka - Twardowskiego" obejmującego tereny MWi.5, MN.3, U.2, ZP.1. (...)	teren położony między ulicami gen. Bogdana Zielińskiego, Kapelanka, Pawlickiego oznaczony w planie miejscowym MWi.5, MN.3, U.2, ZP.1.		MWi.5, MN.3, U.2, ZP.1.	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> , zarówno w zakresie przeznaczenia jak i warunków i standardów wykorzystania tych terenów. A więc tereny MN.3, U.2 i ZP.1, których obszary pokrywają się z ustaleniami rysunku Studium, są zgodne z ustaleniami Studium, a teren MWi.5 - zgodnie ze Studium położony jest w terenach oznaczonych jako tereny zabudowane i zainwestowane, stąd jego przeznaczenie pod istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, odzwierciedla stan istniejący.
7.	149	18.04.2014	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na MW/U.3 Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej graniczący od strony południowej.	207/24	9	ZN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazana w uwadze działka nr 207/24 położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe (istniejące siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt – siedlisko kumaka nizinnego) oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi w okolicy zbiornika wodnego, stanowiąc powiązanie funkcjonalno – przestrzenne, również z terenami zielonymi

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, w tym działka nr 207/24 została przeznaczona na tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. Powyższe przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .
8.	150	18.04.2014	[...]*	Wnosi o doprowadzenie do zgodności ze studium rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Św. Jacka - Twardowskiego", w zakresie oznaczenia terenu zieleni ZP.1 w obszarze UP.	37/2, 38, 39/1, 39/2, 46/4, 46/5, 48/2, 49/2, 51/2, 52/5, 326/6, 293	9	U.3, ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> część wskazanych w uwadze działek położona jest w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Pozostała część wskazanych w uwadze działek położona jest według <i>Studium</i> w terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenia terenów U.3 i ZP.1 są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .
9	151	18.04.2014	[...]*	Jako właściciel działek nr 82/6 i 82/7 j. ew. 9 Podgórze wnosi o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej terenu o odmiennym przeznaczeniu pomiędzy obszarem MN.3 a ZP.1 w zakresie działki nr 82/6. Wnosi o prowadzenie linii rozgraniczającej w granicy działek nr 82/6 i 82/5. Projektowany przebieg	82/6 82/7	9	MN.3, ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 82/7 oraz północna część działki nr 82/6 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				godzi w dobra właścicieli działek budowlanych, które dzielone są w poprzek. Mając na uwadze fakt zachowania terenu zieleni urządzonej ZP.1, stanowiącej relikty znajdujących się w tym miejscu ogrodów przydomowych, wnioskuje o pozostawienie ciągłości pasa zieleni, łączącego obszary zielone Skątek Twardowskiego z ul. Kapelanką, jednak z dokonaniem korekty jej przebiegu, aby w możliwy sposób pokrywała się z granicami katastralnymi.						MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Południowa część działki nr 82/6 położona jest według <i>Studium</i> w terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenia poszczególnych terenów są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> zarówno w zakresie treści ustaleń projektu planu jaki rysunku planu. Dodatkowo wyjaśnia się, że przebieg granic katastralnych nie wpływa na kształtowanie granic terenów o różnych kierunkach zagospodarowania określonych w <i>Studium</i> . Stąd uwaga nie może również w tym zakresie zostać uwzględniona.
10.	152	18.04.2014	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie MPZP jako MN.3 (na którego terenie znajdują się działki nr 82/6 i 82/7) na teren o MW - Teren zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Pragnie zauważyć, że większość obiektów, znajdujących się na terenie MN.3 jest zabudową o charakterze zabudowy typowo wielorodzinnej, o stosunkowo wysokim wskaźniku zabudowy. Pozostawienie terenu	82/6 82/7	9	MN.3, ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 82/7 oraz północna część działki nr 82/6 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				MN.3 jako terenu zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną spowoduje niewspółmierny podział wartości działek na tym terenie - działki zabudowane pozostawiają swoją wartość, natomiast działki niezabudowane tracą bezpowrotnie możliwość zabudowy innej niż jednorodzinna. Ponadto, pozostawienie obszaru jako terenu zabudowy jednorodzinnej pomiędzy zabudową wielorodzinną MWi.5 a usługową U.2 z fragmentem przylegającym do ulicy Zielińskiego, nie sprzyja korzystnie dla zabudowy jednorodzinnej. Zabudowa jednorodzinna, tradycyjnie związana jest z ciągiem ul. Twardowskiego, natomiast część terenów MN.3 pozostawiona bez zabudowy powinna wpisywać się w istniejące sąsiedztwo budynków obszaru MWi.5 oraz części zabudowań, które są budynkami wielorodzinnymi, a znalazły się w obszarze MN.3.						i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Południowa część działki nr 82/6 położona jest według <i>Studium</i> w terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> , zarówno w zakresie przeznaczenia jak i warunków i standardów wykorzystania tych terenów. Teren MWi.5 - zgodnie ze <i>Studium</i> położony jest w terenach oznaczonych jako tereny zabudowane i zainwestowane, stąd jego przeznaczenie pod istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, odzwierciedla stan istniejący.
11	od 153 do 155	18.04.2014	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 26 B 30-364 Kraków, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24 30-364 Kraków, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 26 A 30-364 Kraków	1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że: <i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...)tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie</i>	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.) a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: 5. Zasady kształtowania dachów:</p> <p>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</p> <p>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</p> <p>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania systemu przyrodniczego</p>					<p>nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				(...) Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)						
				2. W związku z powyższym zapisem wnioskują również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i> <i>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</i>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów.	
				3. (---) Nie stanowi uwagi						
				4. W zapisie dot. zieleni ZP6 w §14 p2 wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, oraz zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową i aby budowy na nowych terenach budowlanych prowadzone były poprzez nową sieć dróg, wykluczając równocześnie	teren ZP.6	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				ich obsługę przez istniejące wewnętrzne drogi osiedlowe.						ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.
				5. Wykreślić w całości §27 p 2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN.4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w planie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.	teren ZN.4		ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.
				6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię działki nr 189 przylegającą do ul. św. Jacka (działka stanowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycje mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.	189	9	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami Studium. Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9 m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p>
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.3	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9, Ad. 10. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>	
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i> .
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom płazów oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponadto budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Wnioskujemy o wprowadzenie nakazu badań hydrogeologicznych przed inwestycją.	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 11. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										powodnią: „Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.
				12. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza, że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskujemy o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i istniejącej zabudowy bez możliwości zwiększania parametrów zabudowy przy remontach.	teren U.7 i U.8		U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 12. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenie urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.	
				13. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 13. Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznaczają korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium.	
				14. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego i jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach	przestrzeń publiczną	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 14	Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 14. Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi. Ad. 14 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>rozgraniczających, polegających m.in. na projektowaniu, realizacji utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom, c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych; d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznaczają się do zachowania e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie; g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci;</p>					<p>tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Ad. 14 c. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 14 d, f. Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad. 14 e. Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni.</p> <p>Ad. 14 g. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15. Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze, w punkcie a), obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.	
				16. Wnioskujemy o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg załącznika graficznego, ze względu na występowanie traszki i ochronę przedpola widokowego.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św Jacka	MW/U.2 MW/U.3 ZN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 16, Ad. 17. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym	
				17. Wnioskujemy, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon św. Jacka Twardowskiego” zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 17	Uwaga w zakresie ad. 17 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.</p> <p>Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p> <p>Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami <i>Studium</i>.</p>
				18. (---) Nie stanowi uwagi						
12.	156	18.04.2014	Q-ARCH Sp. z o.o [...]* [...]*	Wnosi o zmianę ustaleń dla obszaru U2, w zakresie wysokości, proporcji powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji oraz linii zabudowy, aby dopuszczone zostały parametry zabudowy określone w ostatecznej decyzji o WZ nr AU-2/7337/957/10 z dnia 01.04.2010 r. Uzasadnienie: W dokumentacji planistycznej w części dotyczącej analizy uwarunkowań nie uwzględniono wydanej decyzji o ustaleniu	84/11, 84/13, 85/2, 88/2	9	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Plan miejscowy nie musi uwzględniać wydanych decyzji WZ. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> standardów

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				warunków zabudowy jw. Wnosi się o uzupełnienie dokumentacji o rozpatrzenie w/w decyzji.						zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i> , stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.
13.	157	18.04.2014	Q-ARCH Sp. z o.o [...]* [...]*	Wnosi o doprowadzenie do zgodności rysunku planu ze stanem faktycznym dla obszaru oznaczonego ZPm.1 – teren zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzone towarzysząca istniejącym obiektom budowlanym. Obszar ten w rzeczywistości zajęty jest pod zabudowę mieszkaniową.	35/3, 35/4, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/8, 36/1, 36/2,	9	ZPm.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działki, o których mowa w uwadze, położone są poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. Ponadto, zgodnie ze <i>Studium</i> , przedmiotowe działki znajdują się w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										(place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne. W związku z powyższym w projekcie sporządzanego planu dla wskazanego w uwadze obszaru wyznaczono teren zieleni - ZPm.1, o podstawowym przeznaczeniu podzieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym, bez możliwości budowy nowych budynków mieszkalnych. Wyznaczenie terenu przeznaczonego do zabudowy nowymi wolnostojącymi domami jednorodzinnymi na tym obszarze prowadziłyby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i> . Pas terenu, w którym znajdują się przedmiotowe działki jest kontynuacją sposobu zagospodarowania określonego w obowiązującym sąsiednim planie „Zakrzówek - Zielna”, a także zgodny ze <i>Studium</i> . Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt sporządzanego planu miejscowego dopuszcza remont, przebudowę i odbudowę.
14.	158	18.04.2014	[...]* [...]*	Działka nr 207/24 obr. 9 Podgórze w projekcie MPZP – teren ZN.3. Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki na MW/U.3 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej graniczący od strony południowej.	207/24	9	ZN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazana w uwadze działka nr 207/24 położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe (istniejące siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt – siedlisko kumaka nizinnego) oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi w okolicy zbiornika wodnego, stanowiąc powiązanie funkcjonalno – przestrzenne, również z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, w tym działka nr 207/24 została przeznaczona na tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Powyższe przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
15.	159	18.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o dokonanie korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny zielone oznaczone symbolem ZN.4 od terenów budowlanych oznaczonych symbolem MW/U.3 tak, aby działka nr 207/28 znalazła się w całości poza obszarem terenów zielonych. (...)	207/28	9	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 207/28 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe oraz przepisy odrębne (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego), ustalające minimalną odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku, północna część działki nr 207/28 znajduje się w wyznaczonym w projekcie planu terenie zieleni ZN.4, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
16	160	18.04.2014	KST Development spółka o. o spółka komandytowa. Reprezentowana przez Radcę prawnego [...]*	<p>Działając w imieniu spółki KST Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, (...)stwierdzam co następuje.</p> <p>(...)plan ten w żaden sposób nie uwzględnia przyjętego w wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o warunkach zabudowy sposobu zagospodarowania terenu objętego wnioskiem. (...)</p> <p>Uwaga nr 1.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu, teren działki nr 68 oraz północna część działek nr 69/1 i 293 obr. 9 Podgórze zostały objęte granicami terenu zieleni publicznej ZP.1. Rozwiązanie to należy uznać za bezpodstawne i nieprawidłowe z punktu widzenia zasad kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto należy podnieść, że wyznaczona w projekcie planu granica pomiędzy terenem ZP.1 i MN/U.1 w rejonie działek objętych niniejszymi uwagami nie została wyznaczona zgodnie z obowiązującym studium. W stosunku do ustaleń Studium tereny zieleni zostały bowiem w projekcie planu powiększone kosztem terenów przeznaczonych pod zabudowę.</p> <p>Dlatego też wnoszę o objęcie terenu działki nr 68 obr. 9 Podgórze oraz północnej części działki nr 69/1 i 293 obr. 9 Podgórze granicami terenu MN/U.1z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>Podkreślenia wymaga przy tym, że uwzględnienie przedmiotowej uwagi nie będzie stanowić naruszenia ustaleń obowiązującego Studium.</p> <p>(...)</p> <p>Niezależnie od powyższego należy wskazać, że w procedowanym obecnie projekcie</p>	68 69/1 293	9	MN/U.2, ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1, Ad. 2, Ad. 3.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 68 oraz północna część działek nr 69/1 i 293, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne.</p> <p>Jedynie południowa część działek nr 69/1 i 293, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>Stąd w projekcie sporządzanego planu dla działki nr 68 oraz północnej części działek nr 69/1 i 293, wyznaczono teren zieleni - ZP.1, a dla południowej części działek nr 69/1 i 293, teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MN/U.2.</p> <p>Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi, obejmującego całe przedmiotowe działki, prowadziłyby do niezgodności ustaleń</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>nowego studium dla Miasta Krakowa wyznaczony w projekcie planu teren zieleni publicznej ZP.1 jest przeznaczony w całości pod zabudowę. Okoliczność ta dodatkowo przemawia za uwzględnieniem wniesionej uwagi, gdyż wyeliminuje to konieczność zmiany przedmiotowego planu po uchwaleniu nowego Studium. Dodatkowo należy zauważyć, że uchwalenie planu w jego obecnym brzmieniu może skutkować powstaniem po stronie zgłaszającej uwagi spółki wysokich roszczeń odszkodowawczych względem gminy, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ulega, bowiem wątpliwości, że po wejściu w życie planu miejscowego korzystanie z objętych uwagami nieruchomości w sposób dotychczasowy nie będzie możliwe, co spowoduje po stronie spółki znaczne szkody majątkowe związane z utratą wartości będących jej własnością nieruchomości.</p>						<p>projektu planu z dokumentem <i>Studium</i>.</p> <p>Odnosząc się do zawartej w uzasadnieniu informacji dotyczącej przeznaczenia przedmiotowego terenu w „projekcie nowego studium” wyjaśnia się, że projekt planu miejscowego sporządza się w zgodności z obowiązującym Studium, a nie projektem jego zmiany, gdyż plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania <i>Studium</i>, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.</p> <p>Odnosząc się do stwierdzenia, że „po wejściu w życie planu miejscowego korzystanie z objętych uwagami nieruchomości w sposób dotychczasowy nie będzie możliwe”, wyjaśnia się, iż zgodnie z ustawą oraz §6 ust. 1 ustaleń projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”</p>
				<p><u>Uwaga nr 2.</u> Wnoszę, aby w ramach poszerzonego zgodnie z uwagą numer 1 terenu MN/U.1, w § 16 ust. 2 pkt 1 ustaleń planu wprowadzone zostały następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45 %, - Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2, - Maksymalna wysokość zabudowy 13 m. (...)</p>	68 69/1 293	9	MN/U.2, ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>W odniesieniu do treści uwagi nr 3 wyjaśnia się, że zgodnie z art. 15 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W związku z tym projekt planu miejscowego w zapisach dotyczących ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, może zawierać również zapisy ustalające powierzchnie zabudowy budynków. Ustalona w projekcie planu maksymalna powierzchnia zabudowy nowo realizowanego pojedynczego budynku na poziomie 150 m² wynika z</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p><u>Uwaga nr 3.</u> Wnoszę o usunięcie z projektu planu zapisu zawartego w § 16 ust. 2 pkt 1 e, zgodnie, z którym maksymalna powierzchnia zabudowy nowo realizowanego pojedynczego budynku nie może przekraczać 150 m². W ocenie wnoszącej uwagi spółki rozwiązanie to nie znajduje uzasadnienia w uwarunkowaniach faktycznych i prawnych terenu i stanowi nadmierne ograniczenie uprawnień właścicieli nieruchomości.</p>	68 69/1 293	9	MN/U.2, ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	przeprowadzonych analiz istniejącego stanu zagospodarowania terenu i możliwości inwestycyjnych na działkach.
17.	161	18.04.2014	2 GO sp. z o.o. reprezentowana przez radcę prawnego [...]*	<p>1. Wnosi o objęcie przedmiotowych nieruchomości granicami obszaru oznaczonego w planie miejscowym symbolem MWi.1 — Teren zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu, pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Ewentualnie, wnosi o wyznaczenie w projekcie planu miejscowego dodatkowego terenu o symbolu MW.2 — Teren zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, którego granice obejmą część terenu MN.1, na którym zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości. Obecna treść projektu planu miejscowego nie uwzględnia okoliczności wydania przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W konsekwencji, po wejściu w życie procedowanego planu miejscowego w obecnym jego brzmieniu, realizacja planowanej inwestycji nie będzie możliwa pomimo legitymowania się przez niego ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. (...)</p>	116/3, 116/2, 115, 114/106, 114/126, 114/125, 114/111	10	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działki, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod możliwą lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.
				2. Wnosi, aby w ramach poszerzonego zgodnie z uwagą numer jeden terenu MWi.1 lub ewentualnie dodatkowo wyznaczonego terenu o symbolu MW.2, wprowadzone zostały następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: - Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35%; - Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4; - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,9; - Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 16 m.	116/3, 116/2, 115, 114/106, 114/126, 114/125, 114/111	10	MN.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium. Teren MWi.1 zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> położony jest w terenach oznaczonych jako tereny zabudowane i zainwestowane, stąd teren ten oznaczony w projekcie planu miejscowego symbolem MWi.1 - to teren zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod <u>istniejącą</u> zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Przeznaczenie terenów MWi.1 - MWi.5 oznacza, że na tych terenach nie może powstać nowa zabudowa, a jedyne możliwe roboty budowlane jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków - to przebudowa, remont i odbudowa.
				3. Należy usunąć niezgodność projektu planu miejscowego z postanowieniami Studium w zakresie dopuszczenia w projekcie planu możliwości realizacji na terenach MN/U.4i, MN/U.5 oraz na terenach U.1, U.2, U.3, U.5 i części terenu U.6 obiektów usługowych o charakterze ponadlokalnym. Według składającego uwagę w tym zakresie podniesienia wymaga, że tereny zabudowy usługowej U.1., U.2, U.3, U.5, U.6 w planie zostały wyznaczone na obszarze przeznaczonym w Studium pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (MN). Analiza treści Studium prowadzi do wniosku, że dopuszcza ono lokalizowanie zabudowy usługowej (zarówno w zakresie usług publicznych, jak i usług komercyjnych) na terenach oznaczonych symbolem MN, niemniej zastrzega, że mają to być niezbędne obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiekty i urządzenia usług komercyjnych	tereny: MN/U.4, MN/U.5, U.1, U.2, U.3, U.5, częściowo U.6		MN/U.4, MN/U.5, U.1, U.2, U.3, U.5, częściowo U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3, Ad. 4. Projekt planu miejscowego nie limituje rodzaju usług poprzez wprowadzanie pojęcia „usług lokalnych” czy usług „ponadlokalnych”. Taki sposób limitowania usług byłby niezgodny zarówno z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto projekt planu miejscowego nie wprowadza pojęcia „usług komercyjnych”. Przeznaczenie terenów zabudowy usługowej jest zgodne zarówno z ustaleniami Studium, jak również z ww. Rozporządzeniami.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nie ulega zatem wątpliwości, że chodzi tu o obiekty usługowe o znaczeniu lokalnym. Tymczasem w planie w odniesieniu do obszarów zabudowy usługowej wyznaczonych w granicach terenu MN brak jest zastrzeżenia dotyczącego lokalnego charakteru usług możliwych do lokalizowania na tych terenach. Takie rozwiązanie należy uznać za niedopuszczalne i w istotny sposób naruszające ustalenia Studium.</p> <p>Uwaga ta dotyczy również przeznaczenia terenów MN/U 4 i 5, gdzie również dopuszczono możliwość realizacji samodzielnych budynków usługowych bez zastrzeżenia, że mają one mieć charakter lokalny. W przypadku tych terenów brak uwzględnienia zawartych w Studium ograniczeń jest szczególnie istotna, gdyż z racji znacznych rozmiarów tych terenów możliwa jest tam lokalizacja obiektów usługowych o znacznych rozmiarach (np. dużego kompleksu biurowego), które w żaden sposób nie będą związane z potrzebami lokalnej społeczności. Takie rozwiązanie należy uznać za niedopuszczalne i w istotny sposób naruszające ustalenia Studium.</p>						
				<p>4. Wnosi o usunięcie niezgodności projektu planu miejscowego ze Studium w zakresie dopuszczenia możliwości przeznaczenia terenu U.3 w całości pod zabudowę usługową (komercyjną). Zgodnie z ustaleniami Studium określony w planie teren U.3 zlokalizowany jest na obszarze UP — tereny o przeważającej funkcji usług publicznych. Główne funkcje obszaru to zabudowa usługowa — obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie</p>	teren U.3	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Przeznaczenie w planie miejscowym tego terenu pod usługi komercyjne należy zatem uznać za niezgodne z ustaleniami Studium.						
				5. Porównanie rysunku projektu planu z rysunkiem studium wskazuje, że zachodni fragment terenu MW/U.1 znajduje się w granicach wyznaczonych w studium terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Dopuszczenie na tym terenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy uznać za niezgodne z ustaleniami studium. Biorąc jednak pod uwagę, że przekroczenie granicy terenu MN jest niewielkie (znaczna część terenu MW/U.1 zlokalizowana jest na wyznaczonym w studium terenie MU, gdzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest dopuszczalna), należy stwierdzić, że naruszenie to prawdopodobnie nie zostanie uznane przez sąd za istotne w stopniu uzasadniającym stwierdzenie nieważności kwestionowanej uchwały.	zachodni fragment terenu MW/U.1	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> część wskazanego we wniosku obszaru położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, w którym określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu MW/U.1, jest zgodne ze <i>Studium</i> .	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>6. Analiza projektu planu miejscowego wykazała niezgodność przyjętego w § 16 ust. 2 pkt 6b projektu planu wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MN/U.6 i MN/U.7 z wskaźnikami określonymi w Studium.</p> <p>Określony w § 16 ust. 2 pkt 6b wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MN/U.6 i MN/U.7 (na poziomie: 0,2 - 1,2) jest niezgodny ze wskaźnikiem określonym w Studium. Według studium intensywność zabudowy dla terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo — usługowej nie może być bowiem niższy niż 1,2.</p> <p>Dopuszczenie w projekcie planu realizacji zabudowy o intensywności znacznie niższej niż wskaźniki przyjęte w Studium należy uznać za istotne naruszenie ustaleń studium, dające podstawę do stwierdzenia nieważności zaskarżonej uchwały.</p>	teren MN/U.6i MN/U.7	MN/U.6, MN/U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Wskazane w treści uwagi tereny (MN/U.6 i MN/U.7) zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium położone są w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, w którym określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Projekt planu miejscowego uwzględnia zarówno zapisy Studium jak i istniejące uwarunkowania, w tym walory widokowe obszaru. Na projekcie rysunku planu oznaczono bowiem punkty i osie widokowe, które rzutują również na rozwiązania planistyczne. Dotyczy to ustalonej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy oraz związanej z nią maksymalnej intensywności zabudowy. Ponadto wyjaśnia się, iż zgodnie z zapisami Studium dla terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - MU - jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono możliwość określenia w planach miejscowych minimalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej i usługowej za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu, stąd określona dla terenów MN/U.6 i MN/U.7 wynosi 0,2 - 1,2 i jest zgodne z ustaleniami Studium.	
				<p>7. Analiza projektu planu miejscowego wykazała niezgodność przyjętych w projekcie planu wskaźników zabudowy usługowej z wskaźnikami określonymi w Studium.</p> <p>Parametry zabudowy dla wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy usługowej w wielu przypadkach są niezgodne z ustaleniami studium.</p> <p>Niezgodności polegają m. in. na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustaleniu dla terenu U.4 wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35 — 1,6, podczas gdy w studium minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenie 	tereny usług (m.in. U.4, U.6)	U.4 U.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Zgodnie z zapisami Studium wskazany w uwadze teren zabudowy usługowej U.4 oraz wschodnia część terenu U.6 znajdują się w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - MU, dla których jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono: „minimalna intensywność zabudowy mieszkalnej i usługowej 1,2 lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu” oraz „gabaryt i linia zabudowy obiektu dostosowany do zabudowy sąsiedniej”.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				MU nie może być niższy niż 1,2, - ustaleniu dla terenu U.6 wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3 — 0,85, podczas gdy w studium minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenie MU nie może być niższy niż 1,2					<p>Natomiast zachodnia część terenu zabudowy usługowej U.6, zgodnie ze <i>Studium</i> znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, dla których jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono: „intensywność zabudowy (nie przekraczająca 0,85 w strefie miejskiej i śródmiejskiej) lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu (...)”</p> <p>Projekt planu miejscowego uwzględnia zarówno zapisy <i>Studium</i> jak i istniejące uwarunkowania, w tym uwarunkowania kulturowe i krajobrazowe. W odniesieniu do wyznaczonego w projekcie planu terenu zabudowy usługowej - U.4, wyjaśnia się, że przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono z uwzględnieniem stanu istniejącego - obecnie na działce, objętej terenem U.4 znajduje się przedszkole. Ponadto zakresie ustalonego wskaźnika maksymalnej wysokości oraz intensywności zabudowy uwzględniono występujące na tym obszarze walory widokowe, które należy chronić.</p> <p>W odniesieniu do terenu zabudowy usługowej U.6, wyjaśnia się, że przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono z uwzględnieniem stanu istniejącego oraz wytycznych konserwatorskich. Projekt planu uzyskał również pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>W związku z powyższym można stwierdzić, że przyjęte w projekcie planu przeznaczenia oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>8. Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 projektu planu, w przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w danym terenie przeznaczonym pod powstanie zabudowy, jedyną nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji. Plan dopuszcza zatem sytuację, w której dla części terenów przeznaczonych pod zabudowę nie zostanie określona odrębny od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu parametr zabudowy jakim jest linia zabudowy. Z przedmiotowym rozwiązaniem wiąże się także problem relacji przedmiotowego rozwiązania z przepisami szczególnymi, które regulują kwestię odległości zabudowy od dróg publicznych. Przyjęte w planie rozwiązanie dopuszcza bowiem lokalizację zabudowy w granicy z terenami dróg publicznych, co niewątpliwie może być sprzeczne z przepisami szczególnymi. Ponadto, przedmiotowe rozwiązanie może wprowadzać w błąd co do rzeczywistych możliwości inwestycyjnych danego terenu, gdyż analiza rysunku może sugerować możliwość budowy obiektów budowlanych w granicy obszaru, co w rzeczywistości nie będzie możliwe z uwagi na przepisy ustawy o drogach publicznych. Dotyczy to m.in. terenu oznaczonego symbolem MWi.5.</p>	cały obszar planu, teren MWi.5	m.in. MWi.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 8. Projekt planu miejscowego wprowadza pojęcie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, poprzez którą należy rozumieć: „linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części” co oznacza, że budynki mogą być sytuowane w głąb terenu, jeśli będzie to wynikało z przepisów odrębnych. Na rysunku planu wyznaczono wzdłuż dróg publicznych nieprzekraczalne linie zabudowy, natomiast tam, gdzie jej nie wyznaczono wprowadzono odpowiedni zapis do ustaleń projektu planu mówiący, że nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji. A więc niesłuszny jest zarzut mówiący o braku takich linii. Dodatkowo należy wyjaśnić, że nieprzekraczalna linia zabudowy, która pokrywa się z linią rozgraniczającą (pomiędzy terenami MWi.5 i KDD.2) przebiega po elewacji istniejących, a więc powstałych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych obiektów. Po uchwaleniu planu decyzje administracyjne wydawane będą w oparciu o ustalenia prawomocnego planu z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym ustawy o drogach publicznych.</p>	
				<p>9. Podkreślenia wymaga również, że pomimo dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy usługowej na terenach ZN.1 i ZN.2, nie wyznaczono w odniesieniu do tego terenu żadnych linii zabudowy, co również należy uznać za działanie nieprawidłowe, tym bardziej, że przedmiotowe tereny nie sąsiadują z drogami publicznymi, w związku z czym nie jest możliwe wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób określony w § 7 ust. 1 pkt 2 projektu planu.</p>	tereny ZN.1, ZN.2	ZN.1, ZN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 9 Linie zabudowy oznaczone na projekcie rysunku planu miejscowego, wyznaczone są od dróg publicznych. W projekcie planu miejscowego nie ma obowiązku wyznaczania linii zabudowy od dróg wewnętrznych. W przypadku niewyznaczenia na projekcie rysunku planu linii zabudowy, poza zapisami ustaleń planu zastosowanie mają również przepisy odrębne, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Lokalizacja kilku niewielkich obiektów usługowych</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										- 2 obiektów w terenie zieleni ZN.1 i 4 obiektów w terenie zieleni ZN.2, nie wpłynie negatywnie na zagospodarowanie tych terenów w kontekście ładu przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja przedmiotowych obiektów usługowych nie została doprecyzowana nieprzekraczalną linią zabudowy.
				10. W zakresie terenów MWi.1 - MWi.5 nie zostały ustalone wszystkie wymagane parametry zabudowy. Nie określono m.in. dopuszczalnej wysokości oraz intensywności zabudowy.	tereny MWi.1 - MWi.5	MWi.1 - MWi.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 10 Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na projekcie rysunku planu symbolami MWi.1 - MWi.5, pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oznacza, że na tych terenach nie może powstać nowa zabudowa, a jedyne możliwe roboty budowlane jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków - to przebudowa, remont, odbudowa. W projekcie planu miejscowego dla terenów MWi.1 - MWi.5 nie została określona intensywność i wysokość zabudowy, gdyż roboty budowlane takie jak remont, odbudowa i przebudowa - zgodnie z przepisami odrębnymi nie powodują zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych ustalonych w decyzji pozwolenia na budowę, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Jedynym określonym w tych terenach wskaźnikiem jest wskaźnik terenu biologicznie czynnego, gdyż projekt planu miejscowego dopuszcza w nich obiekty i urządzenia, o których mowa w § 14 tj. obiekty zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenów. Wprowadzenie do ustaleń projektu planu wskaźników intensywności i wysokości zabudowy wymagało by jednostkowego zinventaryzowania poszczególnych obiektów w zakresie tych parametrów i wpisania ich wielkości, jako ustaleń do planu, chociaż dopuszczone planem roboty budowlane uniemożliwią ich zmianę. W związku z powyższym, w przypadku terenów MWi.1-MWi.5 zrezygnowano z określenia postulowanych	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>11. W przepisie § 7 ust. 4 zostały zawarty zakaz stosowania pewnych rodzajów materiałów budowlanych oraz inne zakazy. Mając na uwadze powyższy zakaz należy stwierdzić, że nie ma on jakiegokolwiek umocowania w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy bowiem zauważyć, że zakres ingerencji w tym zakresie został przez ustawodawcę ograniczony jedynie do określenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów. Wynika to z wykładni przepisów dokonanej przy uwzględnieniu treści art. 15 ust. 3 pkt 8 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów. Z treści przedmiotowego przepisu wynika więc, że rada gminy nie jest uprawniona do nieograniczonej ingerencji w rodzaj wykorzystywanych przez właścicieli nieruchomości materiałów budowlanych. Umocowanie ustawowe organu planistycznego ogranicza się w tym zakresie, bowiem jedynie do możliwości narzucenia kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów. Nie ma także jakiegokolwiek umocowania prawnego do określenia planie miejscowym zakazu zabudowy balkonów i loggii. Należy, więc stwierdzić, że zakazy zawarte w § 7 ust. 4 planu miejscowego, wykraczają w części poza umocowanie ustawowe organu planistycznego do ingerencji w prawo</p>	cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	wskaźników. Ad. 11 Zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W związku z tym projekt planu miejscowego w zapisach dotyczących ładu przestrzennego może zawierać również przedmiotowe zapisy.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				własności.						
				12. W § 7 ust. 5 pkt 1 c projektu planu miejscowego zawarty został zapis, zgodnie, z którym dopuszcza się zagospodarowanie dachów płaskich jako teren biologicznie czynny. W tym zakresie zachodzą istotne wątpliwości mając na uwadze definicję zawartą w Studium, zgodnie z którą „przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych”. W tym zakresie zachodzi więc istotna rozbieżność treści projektu planu miejscowego z postanowieniami obowiązującego Studium.	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 12 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.	
				13. W § 7 ust. 8 wprowadzony został „nakaz dostosowania skali i formy malej architektury do charakteru wnętrza urbanistycznych”. W tym zakresie należy stwierdzić, że przedmiotowe postanowienie	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 13. Zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W związku z tym projekt planu miejscowego w zapisach	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				planu miejscowego odwołuje się do bliżej niezdefiniowanych określeń pozaprawnych. Treść przedmiotowego zapisu będzie powodowała istotne wątpliwości interpretacyjne na etapie stosowania postanowień procedowanego planu miejscowego.						dotyczących ładu przestrzennego może zawierać również przedmiotowy zapis, który jest ogólnie zrozumiały i stosowany przez projektantów.
				14. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych projekt planu przewiduje minimalną liczbę miejsc postojowych na poziomie 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. Należy zauważyć że jest to wskaźnik bardzo wysoki, przekraczający wskaźniki określone w Studium (tam 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie). Okoliczność ta nie stanowi naruszenie prawa, ale może być wykorzystana w uwagach do projektu planu zgłaszanych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 14	Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 14. Zapis w obowiązującym <i>Studium</i> , dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.	
				15. Plan nie określa w części opisowej parametrów dróg wchodzących w skład systemu komunikacji. Stwierdza jedynie w § 13 ust. 2, że dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunkach planu. Takie rozwiązanie należy uznać za niezgodne z przepisem art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 pkt 9a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisem art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	cały obszar planu	tereny komunikacji	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15, Ad. 16. Zarzut nieokreślenia parametrów dróg wchodzących w skład systemu komunikacji należy uznać za nieuzasadniony. W § 13 projektu miejscowego planu zostały ustalone zasady obsługi obszaru planu przez układ komunikacyjny przedstawiony na rysunku planu. Zapisy projektu planu spełniają wymagania § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższy przepis rozporządzenia wymaga „określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych”. W związku z tym należy zauważyć, iż „droga”, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, oznacza złożoną „budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>Uszczegółowienie koniecznego zakresu ustaleń planu dotyczących systemu komunikacji nastąpiło w przepisie § 4 pkt 9 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustala wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego i stwierdza, że ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,</p> <p>c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.</p> <p>Nie może przy tym ulegać wątpliwości, że powyższe ustalenia, w tym parametry ulic, powinny być zawarte w części tekstowej planu, a nie tylko na rysunku planu. Wynika to wprost z treści przepisu § 4 rozporządzenia, który określa sposób zapisywania ustaleń planu w części tekstowej planu miejscowego, a nie w części graficznej. Analiza ustaleń projektu planu prowadzi natomiast do wniosku, że ani przepis § 31 ani zapisy zamieszczone w innych częściach projektu planu nie określają parametrów (przede wszystkim szerokości) ulic na obszarze objętym ustaleniami planu. Należy zatem uznać, że projekt planu nie</p>					<p>drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym” (art. 4 pkt 2 ustawy). Z kolei według Słownika Języka Polskiego PWN (wersja internetowa) pojęcie „parametru” oznacza zmienną, którą przyjmuje się za stałą w danym zagadnieniu, aby podkreślić jej odmienną rolę w porównaniu z innymi zmiennymi albo wielkość charakterystyczną dla danego materiału, procesu lub urządzenia. Przy tak zdefiniowanych pojęciach, parametry drogi mogą być określone tylko przez złożony, wieloaspektowy i zmienny w przebiegu przestrzennym drogi opis (tak, jak to wyraża się graficznie i opisowo np. w projektach budowlanych dróg), który następuje dopiero na etapie sporządzenia projektu budowlanego. Właściwości ustalania szczegółowych warunków budowy lub przebudowy dróg, a więc i parametrów drogi, określają przepisy odrębne.</p> <p>W ustaleniach planu parametrem, czyli liczbową lub opisową wielkością charakteryzującą układ komunikacyjny (pod którym rozumie się zespół dróg wraz z ich pasami drogowymi oraz ich wzajemnymi powiązaniem), jest szczegółowe określenie lokalizacji pasów drogowych wpisane graficznie na rysunku planu. Takie rozwiązanie pozwala na precyzyjne zdekodowanie parametrów układu komunikacyjnego. Innym parametrem jest opisana w § 13 planu hierarchia (układ nadrzędny i uzupełniający) i sposób funkcjonowania układu drogowego w stosunku do obszaru objętego planem. W ustaleniach planu dla terenów wyznaczonych pod tereny komunikacji zostały wskazane rodzaje urządzeń, dopuszczone do realizacji, dla poszczególnych dróg.</p> <p>Przyjęta w planie klasyfikacja dróg publicznych i wyznaczenie dróg wewnętrznych umożliwia dalsze uściślenia parametrów poszczególnych dróg w układzie. Ustalenia bardziej szczegółowych parametrów poszczególnych dróg, jako złożonych budowli, należą do przepisów odrębnych i dotyczą procedur, realizowanych poza sporządzaniem</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				zawiera obligatoryjnych elementów wymaganych przepisem § 4 pkt 9 przywołanego rozporządzenia, co należy uznać za naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego. (...)						i uchwalaniem planów miejscowych. W związku z powyższym, również zarzut nieprawidłowego ustalenia zasad modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji nie jest uzasadniony.
				16. Przepis planu dotyczący zasad rozbudowy systemów komunikacji w żaden sposób nie odnosi się do kwestii parametrów sieci komunikacji tramwajowej na terenie KDZ.2, co przewiduje projekt planu w § 13 ust. 1 pkt lb. Ustalenia przedmiotowego planu powinny bowiem nie tylko wskazywać na przebieg linii tramwajowej, ale również dokładnie określać szczegółowe parametry tej inwestycji. W przyszłości nie można bowiem wykluczyć dokonywania przebudowy lub też innych robót związanych z istniejącą obecnie linią tramwajową.	cały obszar planu	tereny komunikacji	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		
				17. Należy także zauważyć, że z treści § 4 pkt 9 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury wynika ponadto, że w planie miejscowym należy określić ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Co prawda w § 13 ust. 5 projektu planu miejscowego organ określił wskaźnik ilości miejsc parkingowych jednakże w zakresie niektórych rodzajów zabudowy przedmiotowy parametr został określony w odniesieniu do nieprawidłowych odnośników. Należy bowiem zauważyć, że w zakresie m.in. budynków zamieszkania zbiorowego ilość miejsc parkingowych ma być obliczana proporcjonalnie do ilości „łóżek”. Przedmiotowy zapis, odnoszący się do ilości rzeczy ruchomych jest więc bardzo nieprecyzyjny i może powodować istotne nadużycia w praktyce stosowania prawa oraz sporządzania projektu budowlanego.	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 17	Uwaga w zakresie ad. 17 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 17	Ustalony planem wskaźniki miejsc parkingowych są zgodne z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa, która jest uchwałą kierunkową dla miasta Krakowa, stąd ilości miejsc parkingowych odnoszą się odpowiednio do jej zapisów.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>18. W sposób bardzo nieprecyzyjny został określony sposób bilansowania miejsc postojowych w ramach projektowanych inwestycji.</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 18	Uwaga w zakresie ad. 18 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 18 Plan miejscowy określa w sposób prawidłowy bilansowanie miejsc postojowych odnosząc się do funkcji obiektów, które będą lokalizowane na terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem, o których mowa w przepisach odrębnych.</p>	
				<p>19. Zgodnie z przepisem § 11 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać w szczególności:</p> <p>1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;</p> <p>2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;</p> <p>3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.</p> <p>Z treści przygotowanej prognozy skutków finansowych wynika, że autorzy opracowania w ramach wydatków gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnili obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań oraz wykupu i zamiany</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 19	Uwaga w zakresie ad. 19 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 19 Sporządzona Prognoza skutków finansowych dla przedmiotowego planu została wykonana z uwzględnieniem obowiązujących w tej materii przepisów prawnych. Ponadto przedstawione w uwadze braki nie znajdują odzwierciedlenia w stanie faktycznym i prawnym. Tereny ZP.1 nie są terenami przeznaczonymi pod zielen publiczną, jak jest wskazane w uwadze. Charakter taki został wskazany dla terenów ZN.1 gdzie pojawia się przymiot ogólnodostępności. Dla nieruchomości znajdujących się w tych wydzieleniach, a nie stanowiących zasobu Gminy Kraków, prognoza przewiduje ich wykup.</p> <p>W kontekście uwagi dotyczącej terenów wykorzystywanych obecnie jako tereny budowlane a wskazanych w projekcie planu miejscowego jako tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym o symbolu ZPm.1 (ZPm.2 nie ma) uznaje się iż dla przedmiotowego obszaru nie zachodzą przesłanki do powstania obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na powyższe ustalenie wpływ miały następujące okoliczności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenia dla terenu ZPm.1 uwzględniają istniejące obiekty budowlane, przebudowy - jest możliwość m.in. remontu, przebudowy, odbudowy obiektów zrealizowanych jak również lokalizacji urządzeń i obiektów zapewniających ich funkcjonowanie i użytkowanie, - dopuszczona została zmiana funkcji użytkowych 	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>nieruchomości przeznaczonych pod zielen publiczną - ZP.1. Ponadto nie uwzględniono obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zielen (ZPm.1 i 2), które obecnie są wykorzystywane jako tereny budowlane.</p> <p>W prognozie przyjęto również, że na terenie objętym planem nie nastąpi obniżenie wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego. Założenie to należy uznać za całkowicie błędne, gdyż w odniesieniu do szeregu terenów objętych ustaleniami planu wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji o parametrach znacznie przekraczających parametry ustalone w projekcie planu (przykładowo w odniesieniu do części terenu MN.1 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektów wielorodzinnych). W tym stanie rzeczy przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie nie wystąpią roszczenia przewidziane w art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za wadliwe i mylące.</p> <p>Wymienione braki prognozy skutków finansowych wskazują na konieczność uzupełnienia przedmiotowego dokumentu.</p> <p>20. (---) <i>Nie stanowi uwagi</i></p>						dla przedmiotowych obiektów. W zakresie wyznaczenia terenu MN.1 zgodnie z ustaleniami Studium należy stwierdzić, iż po wejściu planu w życie będzie on stanowił podstawę do określenia przeznaczenia terenu. Aktualnie można przyjmować faktyczny sposób wykorzystywania nieruchomości, którym dla przedmiotowego terenu jest zielen. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie określa jego przeznaczenia.
18	162	18.04.2014	Q – Arch sp. z o.o. reprezentowany przez radcę prawnego [...]*	<p>1. Wnosi o to, aby w ramach terenu U.2, wprowadzone zostały następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 15%; – Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4; – Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,8; 	84/11, 84/13, 85/2, 88/2, 89/9, 81/1, 84/4, 84/12,	9	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Plan miejscowy nie musi uwzględniać wydanych decyzji WZ. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania zabudowy i</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>– Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20 m.</p> <p>Na powyższych nieruchomościach planowana jest realizacja zamierzenia budowlanego pod nazwą „Budowa budynku biurowo — usługowego (usługi medyczne z garażem podziemnym, parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz wyburzenie istniejących budynków: budynku mieszkalnego nr 1 oraz garaży, a także przebudowa dróg i chodników na działkach nr 84/11, 84/13, 85/2, 88/2, 89/9, 81/1, 84/4, 84/12, 85/11, 89/6, 89/4, 90/4 obr. 9 Podgórze przy ul. Kapelanka i Zielińskiego w Krakowie wraz z przebudową istniejącego wjazdu bramowego na zjazd z ul. Zielińskiego z działki nr 8410 na działkę nr 84/11 obręb jw.”</p> <p>(...)</p> <p>Obecna treść projektu planu miejscowego nie uwzględnia w ogóle okoliczności wydania przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p>W konsekwencji, po wejściu w życie procedowanego planu miejscowego w obecnym jego brzmieniu, realizacja planowanej na powyższych nieruchomościach inwestycji nie będzie możliwa pomimo legitymowania się przez inwestora ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. (...)</p>	85/1, 89/6, 89/4, 90/4					<p>zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p>
				<p>2. Należy usunąć niezgodność projektu planu miejscowego z postanowieniami Studium w zakresie określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów MWi.1 – MWi.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium, wszystkie tereny zabudowy mieszkaniowej</p>	tereny MWi.1 – MWi.5		MWi.1 – MWi.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami: MWi.1, MWi.2, MWi.3, MWi.4 i MWi.5, znajdują się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN. Przeznaczenie terenów MWi sankcjonuje stan istniejący, gdyż zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i></p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>wielorodzinnej istniejącej zlokalizowane są w obrębie obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Według zapisów studium teren MN jest przeznaczony pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Analiza przedstawionych powyżej zapisów Studium wskazuje jednoznacznie, że na terenach oznaczonych w Studium symbolem MN nie ma możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Obiekty takie mogą być bowiem lokalizowane wyłącznie w obrębie wyznaczonych w studium terenów MW lub MU. Tymczasem analizowany projekt przewiduje przeznaczenie znacznej części terenów objętych planem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. (...)</p>					<p>tereny te znajdują się w granicach terenów zabudowanych i zainwestowanych (plansza K1 Studium). Ustalenia projektu planu nie przewidują by w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności powstała nowa zabudowa mieszkaniową wielorodzinna. Natomiast dla istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jako zastanego układu przestrzennego, ustalenia planu przewidują zasady jego uporządkowania, polegające w głównej mierze na wykluczeniu możliwości powiększenia tego typu zabudowy w obszarze objętym planem zarówno obszarowo, jak i w zakresie zwiększenia jego intensywności. Jedyne możliwe roboty budowlane, jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków w terenach MWi.1 - MWi.5 - to przebudowa, remont i odbudowa.</p>	
				<p>3. Wnoszę o usunięcie niezgodności projektu planu miejscowego ze Studium w zakresie dopuszczenia możliwości przeznaczenia terenu U.3 w całości pod zabudowę usługową (komercyjną). Zgodnie z § 22 ustaleń projektu planu, teren oznaczony symbolem U.3 został przeznaczony pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej. Z zapisu projektu planu wynika jednoznacznie, że przedmiotowy teren może być w całości przeznaczony pod zabudowę usługową komercyjną. Tymczasem zgodnie z ustaleniami Studium określony w planie teren U.3 zlokalizowany</p>	teren U.3	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 3 Projekt planu miejscowego nie wprowadza pojęcia „usług komercyjnych”. Przeznaczenie terenów zabudowy usługowej jest zgodne zarówno z ustaleniami Studium, jak również z ww. Rozporządzeniami. Projekt planu miejscowego nie limituje rodzaju usług poprzez wprowadzanie pojęcia „usług lokalnych” czy usług „ponad lokalnych”. Taki sposób limitowania usług byłby niezgodny zarówno z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				jest na obszarze UP – tereny o przeważającej funkcji usług publicznych. Główne funkcje obszaru to zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Przeznaczenie w planie miejscowym tego terenu pod usługi komercyjne należy zatem uznać za niezgodne z ustaleniami Studium.						budynki i ich usytuowanie.
				4. Porównanie rysunku projektu planu z rysunkiem studium wskazuje, że zachodni fragment terenu MW/U.1 znajduje się w granicach wyznaczonych w studium terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Dopuszczenie na tym terenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy uznać za niezgodne z ustaleniami studium. Biorąc jednak pod uwagę, że przekroczenie granicy terenu MN jest niewielkie (znaczna część terenu MW/U.1 zlokalizowana jest na wyznaczonym w studium terenie MU, gdzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest dopuszczalna), należy stwierdzić, że naruszenie to prawdopodobnie nie zostanie uznane przez sąd za istotne w stopniu uzasadniającym stwierdzenie nieważności kwestionowanej uchwały.	zachodni fragment terenu MW/U.1	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium część wskazanego we wniosku obszaru położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, w którym określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu MW/U.1, jest zgodne ze <i>Studium</i> .
				<p>5. Analiza projektu planu miejscowego wykazała niezgodność przyjętego w § 16 ust. 2 pkt 6b projektu planu wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MN/U.6 i MN/U.7 z wskaźnikami określonymi w Studium.</p> <p>Określony w § 16 ust. 2 pkt 6b wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MN/U.6 i MN/U.7 (na poziomie: 0,2 - 1,2) jest niezgodny ze wskaźnikiem określonym w Studium. Według studium intensywność zabudowy dla terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej nie może być bowiem niższy niż 1,2. Dopuszczenie w projekcie planu realizacji zabudowy o intensywności znacznie niższej niż wskaźniki przyjęte w Studium należy uznać za istotne naruszenie ustaleń studium, dające podstawę do stwierdzeniu nieważności zaskarżonej uchwały.</p>	teren MN/U.6 i MN/U.7	MN/U.6, MN/U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 5. Wskazane w treści uwagi tereny (MN/U.6 i MN/U.7) zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium położone są w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, w którym określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Projekt planu miejscowego uwzględnia zarówno zapisy Studium jak i istniejące uwarunkowania, w tym walory widokowe obszaru. Na projekcie rysunku planu oznaczono bowiem punkty i osie widokowe, które rzutują również na rozwiązania planistyczne. Dotyczy to ustalonej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy oraz związanej z nią maksymalnej intensywności zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż zgodnie z zapisami Studium dla terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - MU - jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono możliwość określenia w planach miejscowych minimalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej i usługowej za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu, stąd określona dla terenów MN/U.6 i MN/U.7 wynosi 0,2 - 1,2 i jest zgodne z ustaleniami Studium.</p>	
				<p>6. Analiza projektu planu miejscowego wykazała niezgodność przyjętych w projekcie planu wskaźników zabudowy usługowej z wskaźnikami określonymi w Studium.</p> <p>Parametry zabudowy dla wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy usługowej w wielu przypadkach są niezgodne z ustaleniami studium.</p> <p>Niezgodności polegają m. in. na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustaleniu dla terenu U.4 wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35 	tereny usług (m.in. U.4, U.6)	U (m.in. U.4, U.6)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 6. Zgodnie z zapisami Studium wskazany w uwadze teren zabudowy usługowej U.4 oraz wschodnia część terenu U.6 znajdują się w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - MU, dla których jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono:</p> <p>„minimalna intensywność zabudowy mieszkalnej i usługowej 1,2 lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu” oraz „gabaryt i</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				— 1,6, podczas gdy w studium minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenie MU nie może być niższy niż 1,2, - ustaleniu dla terenu U.6 wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3 — 0,85, podczas gdy w studium minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenie MU nie może być niższy niż 1,2.						<p><i>linia zabudowy obiektu dostosowany do zabudowy sąsiedniej”.</i></p> <p>Natomiast zachodnia część terenu zabudowy usługowej U.6, zgodnie ze <i>Studium</i> znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, dla których jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono:</p> <p><i>„intensywność zabudowy (nie przekraczająca 0,85 w strefie miejskiej i śródmiejskiej) lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu (...)”</i></p> <p>Projekt planu miejscowego uwzględnia zarówno zapisy <i>Studium</i> jak i istniejące uwarunkowania, w tym uwarunkowania kulturowe i krajobrazowe. W odniesieniu do wyznaczonego w projekcie planu terenu zabudowy usługowej - U.4, wyjaśnia się, że przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono z uwzględnieniem stanu istniejącego - obecnie na działce, objętej terenem U.4 znajduje się przedszkole. Ponadto zakresie ustalonego wskaźnika maksymalnej wysokości oraz intensywności zabudowy uwzględniono występujące na tym obszarze walory widokowe, które należy chronić.</p> <p>W odniesieniu do terenu zabudowy usługowej U.6, wyjaśnia się, że przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono z uwzględnieniem stanu istniejącego oraz wytycznych konserwatorskich. Projekt planu uzyskał również pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>W związku z powyższym można stwierdzić, że przyjęte w projekcie planu przeznaczenia oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>7. Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 projektu planu, w przypadku nie wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w danym terenie przeznaczonym pod powstanie zabudowy, jedyną nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji. Plan dopuszcza zatem sytuację, w której dla części terenów przeznaczonych pod zabudowę nie zostanie określona odrębny od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu parametr zabudowy jakim jest linia zabudowy. Z przedmiotowym rozwiązaniem wiąże się także problem relacji przedmiotowego rozwiązania z przepisami szczególnymi, które regulują kwestię odległości zabudowy od dróg publicznych. Przyjęte w planie rozwiązanie dopuszcza bowiem lokalizację zabudowy w granicy z terenami dróg publicznych, co niewątpliwie może być sprzeczne z przepisami szczególnymi. Ponadto, przedmiotowe rozwiązanie może wprowadzać w błąd co do rzeczywistych możliwości inwestycyjnych danego terenu, gdyż analiza rysunku może sugerować możliwość budowy obiektów budowlanych w granicy obszaru, co w rzeczywistości nie będzie możliwe z uwagi na przepisy ustawy o drogach publicznych. Dotyczy to m.in. terenu oznaczonego symbolem MWi.5.</p>	cały obszar planu, teren MWi.5	m.in. MWi.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 7 Projekt planu miejscowego wprowadza pojęcie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, poprzez którą należy rozumieć: „linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części” co oznacza, że budynki mogą być sytuowane w głąb terenu, jeśli będzie to wynikało z przepisów odrębnych. Na rysunku planu wyznaczono wzdłuż dróg publicznych nieprzekraczalne linie zabudowy, natomiast tam, gdzie jej nie wyznaczono wprowadzono odpowiedni zapis do ustaleń projektu planu mówiący, że nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji. A więc niesłuszny jest zarzut mówiący o braku takich linii. Dodatkowo należy wyjaśnić, że nieprzekraczalna linia zabudowy, która pokrywa się z linią rozgraniczającą (pomiędzy terenami MWi.5 i KDD.2) przebiega po elewacji istniejących, a więc powstałych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych obiektów. Po uchwaleniu planu decyzje administracyjne wydawane będą w oparciu o ustalenia prawomocnego planu z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym ustawy o drogach publicznych.</p>	
				<p>8. Podkreślenia wymaga również, że pomimo dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy usługowej na terenach ZN.1 i ZN.2, nie wyznaczono w odniesieniu do tego terenu żadnych linii zabudowy, co również należy uznać za działanie nieprawidłowe, tym bardziej, że przedmiotowe tereny nie sąsiadują z drogami publicznymi, w związku z czym nie jest możliwe wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób określony w § 7 ust. 1 pkt 2 projektu planu.</p>	tereny ZN.1, ZN.2	ZN.1, ZN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 8 Linie zabudowy oznaczone na projekcie rysunku planu miejscowego, wyznaczone są od dróg publicznych. W projekcie planu miejscowego nie ma obowiązku wyznaczania linii zabudowy od dróg wewnętrznych. W przypadku niewyznaczenia na projekcie rysunku planu linii zabudowy, poza zapisami ustaleń planu zastosowanie mają również przepisy odrębne, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Lokalizacja kilku niewielkich obiektów usługowych</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										- 2 obiektów w terenie zieleni ZN.1 i 4 obiektów w terenie zieleni ZN.2, nie wpłynie negatywnie na zagospodarowanie tych terenów w kontekście ładu przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja przedmiotowych obiektów usługowych nie została doprecyzowana nieprzekraczalną linią zabudowy.
				9. W zakresie terenów MWi.1 — MWi.5 nie zostały ustalone wszystkie wymagane parametry zabudowy. Nie określono m.in. dopuszczalnej wysokości oraz intensywności zabudowy.	tereny MWi.1 - MWi.5	MWi.1 - MWi.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9 Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na projekcie rysunku planu symbolami MWi.1 - MWi.5, pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oznacza, że na tych terenach nie może powstać nowa zabudowa, a jedyne możliwe roboty budowlane jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków - to przebudowa, remont, odbudowa. W projekcie planu miejscowego dla terenów MWi.1 - MWi.5 nie została określona intensywność i wysokość zabudowy, gdyż roboty budowlane takie jak remont, odbudowa i przebudowa - zgodnie z przepisami odrębnymi nie powodują zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych ustalonych w decyzji pozwolenia na budowę, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Jedynym określonym w tych terenach wskaźnikiem jest wskaźnik terenu biologicznie czynnego, gdyż projekt planu miejscowego dopuszcza w nich obiekty i urządzenia, o których mowa w § 14 tj. obiekty zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenów. Wprowadzenie do ustaleń projektu planu wskaźników intensywności i wysokości zabudowy wymagało by jednostkowego zinventaryzowania poszczególnych obiektów w zakresie tych parametrów i wpisania ich wielkości, jako ustaleń do planu, chociaż dopuszczone planem roboty budowlane uniemożliwią ich zmianę. W związku z powyższym, w przypadku terenów MWi.1-MWi.5 zrezygnowano z określenia postulowanych	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>10. W przepisie § 7 ust. 4 zostały zawarty zakaz stosowania pewnych rodzajów materiałów budowlanych oraz inne zakazy. Mając na uwadze powyższy zakaz należy stwierdzić, że nie ma on jakiegokolwiek umocowania w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy bowiem zauważyć, że zakres ingerencji w tym zakresie został przez ustawodawcę ograniczony jedynie do określenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów. Wynika to z wykładni przepisów dokonanej przy uwzględnieniu treści art. 15 ust. 3 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów. Z treści przedmiotowego przepisu wynika więc, że rada gminy nie jest uprawniona do nieograniczonej ingerencji w rodzaj wykorzystywanych przez właścicieli nieruchomości materiałów budowlanych. Umocowanie ustawowe organu planistycznego ogranicza się w tym zakresie bowiem jedynie do możliwości narzucenia kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów. Nie ma także jakiegokolwiek umocowania prawnego do określenia planie miejscowym zakazu zabudowy balkonów i loggii. Należy więc stwierdzić, że zakazy zawarte w § 7 ust. 4 planu miejscowego, wykraczają w części poza umocowanie ustawowe organu planistycznego do ingerencji w prawo</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	wskaźników. Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W związku z tym projekt planu miejscowego w zapisach dotyczących ładu przestrzennego może zawierać również przedmiotowe zapisy.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				własności.						
				<p>11. W § 7 ust. 5 pkt 1 c projektu planu miejscowego zawarty został zapis, zgodnie z którym dopuszcza się zagospodarowanie dachów płaskich jako teren biologicznie czynny. W tym zakresie zachodzą istotne wątpliwości mając na uwadze definicję zawartą w Studium, zgodnie z którą „<i>przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych</i>”. W tym zakresie zachodzi więc istotna rozbieżność treści projektu planu miejscowego z postanowieniami obowiązującego Studium.</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 11 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>	
				<p>12. W § 7 ust. 8 wprowadzony został „nakaz dostosowania skali i formy małej architektury do charakteru wnętrza urbanistycznych”. W tym zakresie należy stwierdzić, że przedmiotowe postanowienie</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W związku z tym projekt planu miejscowego w zapisach</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				planu miejscowego odwołuje się do bliżej niezdefiniowanych określeń pozaprawnych. Treść przedmiotowego zapisu będzie powodowała istotne wątpliwości interpretacyjne na etapie stosowania postanowień procedowanego planu miejscowego.						dotyczących ładu przestrzennego może zawierać również przedmiotowy zapis, który jest ogólnie zrozumiały i stosowany przez projektantów.
				13. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych projekt planu przewiduje minimalną liczbę miejsc postojowych na poziomie 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. Należy zauważyć że jest to wskaźnik bardzo wysoki, przekraczający wskaźniki określone w Studium (tam 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie). Okoliczność ta nie stanowi naruszenie prawa, ale może być wykorzystana w uwagach do projektu planu zgłaszanych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		Ad. 13 Zapis w obowiązującym <i>Studium</i> , dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				14. Plan nie określa w części opisowej parametrów dróg wchodzących w skład systemu komunikacji. Stwierdza jedynie w § 13 ust. 2, że dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunkach planu. Takie rozwiązanie należy uznać za niezgodne z przepisem art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 pkt 9a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisem art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	cały obszar planu	tereny komunikacji	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 14	Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		Ad. 14, Ad. 15 Zarzut nieokreślenia parametrów dróg wchodzących w skład systemu komunikacji należy uznać za nieuzasadniony. W § 13 projektu miejscowego planu zostały ustalone zasady obsługi obszaru planu przez układ komunikacyjny przedstawiony na rysunku planu. Zapisy projektu planu spełniają wymagania § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższy przepis rozporządzenia wymaga „określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych”. W związku z tym należy zauważyć, iż „droga”, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, oznacza złożoną „budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>Uszczegółowienie koniecznego zakresu ustaleń planu dotyczących systemu komunikacji nastąpiło w przepisie § 4 pkt 9 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustala wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego i stwierdza, że ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,</p> <p>c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.</p> <p>Nie może przy tym ulegać wątpliwości, że powyższe ustalenia, w tym parametry ulic, powinny być zawarte w części tekstowej planu, a nie tylko na rysunku planu. Wynika to wprost z treści przepisu § 4 rozporządzenia, który określa sposób zapisywania ustaleń planu w części tekstowej planu miejscowego, a nie w części graficznej. Analiza ustaleń projektu planu prowadzi natomiast do wniosku, że ani przepis § 31 ani zapisy zamieszczone w innych częściach projektu planu nie określają parametrów (przede wszystkim szerokości) ulic na obszarze objętym ustaleniami planu. Należy zatem uznać, że projekt planu nie</p>					<p>drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym” (art. 4 pkt 2 ustawy). Z kolei według Słownika Języka Polskiego PWN (wersja internetowa) pojęcie „parametru” oznacza zmienną, którą przyjmuje się za stałą w danym zagadnieniu, aby podkreślić jej odmienną rolę w porównaniu z innymi zmiennymi albo wielkość charakterystyczną dla danego materiału, procesu lub urządzenia. Przy tak zdefiniowanych pojęciach, parametry drogi mogą być określone tylko przez złożony, wieloaspektowy i zmienny w przebiegu przestrzennym drogi opis (tak, jak to wyraża się graficznie i opisowo np. w projektach budowlanych dróg), który następuje dopiero na etapie sporządzenia projektu budowlanego. Właściwości ustalania szczegółowych warunków budowy lub przebudowy dróg, a więc i parametrów drogi, określają przepisy odrębne.</p> <p>W ustaleniach planu parametrem, czyli liczbową lub opisową wielkością charakteryzującą układ komunikacyjny (pod którym rozumie się zespół dróg wraz z ich pasami drogowymi oraz ich wzajemnymi powiązaniem), jest szczegółowe określenie lokalizacji pasów drogowych wpisane graficznie na rysunku planu. Takie rozwiązanie pozwala na precyzyjne zdekodowanie parametrów układu komunikacyjnego. Innym parametrem jest opisana w § 13 planu hierarchia (układ nadrzędny i uzupełniający) i sposób funkcjonowania układu drogowego w stosunku do obszaru objętego planem.</p> <p>W ustaleniach planu dla terenów wyznaczonych pod tereny komunikacji zostały wskazane rodzaje urządzeń, dopuszczone do realizacji, dla poszczególnych dróg.</p> <p>Przyjęta w planie klasyfikacja dróg publicznych i wyznaczenie dróg wewnętrznych umożliwia dalsze uściślenie parametrów poszczególnych dróg w układzie. Ustalenia bardziej szczegółowych parametrów poszczególnych dróg, jako złożonych budowli, należą do przepisów odrębnych i dotyczą procedur, realizowanych poza sporządzaniem i</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				zawiera obligatoryjnych elementów wymaganych przepisem § 4 pkt 9 przywołanego rozporządzenia, co należy uznać za naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego. (...)						uchwalaniem planów miejscowych. W związku z powyższym, również zarzut nieprawidłowego ustalenia zasad modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji nie jest uzasadniony.
				15. Przepis planu dotyczący zasad rozbudowy systemów komunikacji w żaden sposób nie odnosi się do kwestii parametrów sieci komunikacji tramwajowej na terenie KDZ.2, co przewiduje projekt planu w § 13 ust. 1 pkt lb. Ustalenia przedmiotowego planu powinny bowiem nie tylko wskazywać na przebieg linii tramwajowej, ale również dokładnie określać szczegółowe parametry tej inwestycji. W przyszłości nie można bowiem wykluczyć dokonywania przebudowy lub też innych robót związanych z istniejącą obecnie linią tramwajową.	cały obszar planu	tereny komunikacji	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		
				16. Należy także zauważyć, że z treści § 4 pkt 9 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury wynika ponadto, że w planie miejscowym należy określić ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Co prawda w § 13 ust. 5 projektu planu miejscowego organ określił wskaźnik ilości miejsc parkingowych jednakże w zakresie niektórych rodzajów zabudowy przedmiotowy parametr został określony w odniesieniu do nieprawidłowych odnośników. Należy bowiem zauważyć, że w zakresie m.in. budynków zamieszkania zbiorowego ilość miejsc parkingowych ma być obliczana proporcjonalnie do ilości „łóżek”. Przedmiotowy zapis, odnoszący się do ilości rzeczy ruchomych jest więc bardzo nieprecyzyjny i może powodować istotne nadużycia w praktyce stosowania prawa oraz sporządzania projektu budowlanego.	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 16	Ustalony planem wskaźniki miejsc parkingowych są zgodne z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa, która jest uchwałą kierunkową dla miasta Krakowa, stąd ilości miejsc parkingowych odnoszą się odpowiednio do jej zapisów.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>17. W sposób bardzo nieprecyzyjny został określony sposób bilansowania miejsc postojowych w ramach projektowanych inwestycji.</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 17	Uwaga w zakresie ad. 17 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 17 Plan miejscowy określa w sposób prawidłowy bilansowanie miejsc postojowych odnosząc się do funkcji obiektów, które będą lokalizowane na terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem, o których mowa w przepisach odrębnych.</p>	
				<p>18. Zgodnie z przepisem § 11 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać w szczególności:</p> <p>1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;</p> <p>2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy; 3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.</p> <p>Z treści przygotowanej prognozy skutków finansowych wynika, że autorzy opracowania w ramach wydatków gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnili obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań oraz wykupu i zamiany nieruchomości przeznaczonych pod zielen</p>	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 18	Uwaga w zakresie ad. 18 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 18 Sporządzona Prognoza skutków finansowych dla przedmiotowego planu została wykonana z uwzględnieniem obowiązujących w tej materii przepisów prawnych. Ponadto przedstawione w uwadze braki nie znajdują odzwierciedlenia w stanie faktycznym i prawnym. Tereny ZP.1 nie są terenami przeznaczonymi pod zielen publiczną, jak jest wskazane w uwadze. Charakter taki został wskazany dla terenów ZN.1 gdzie pojawia się przymiot ogólnodostępności. Dla nieruchomości znajdujących się w tych wydzieleniach, a nie stanowiących zasobu Gminy Kraków, prognoza przewiduje ich wykup.</p> <p>W kontekście uwagi dotyczącej terenów wykorzystywanych obecnie jako tereny budowlane a wskazanych w projekcie planu miejscowego jako tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym o symbolu ZPm.1 (ZPm.2 nie ma) uznaje się iż dla przedmiotowego obszaru nie zachodzą przesłanki do powstania obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na powyższe ustalenie wpływ miały następujące okoliczności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenia dla terenu ZPm.1 uwzględniają istniejące obiekty budowlane, przebudowy - jest możliwość m.in. remontu, przebudowy, odbudowy obiektów zrealizowanych jak również lokalizacji urządzeń i obiektów zapewniających ich funkcjonowanie i użytkowanie, - dopuszczona została zmiana funkcji użytkowych dla przedmiotowych obiektów. 	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>publiczną - ZP.1. Ponadto nie uwzględniono obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zieleń (ZPm.1 i 2), które obecnie są wykorzystywane jako tereny budowlane.</p> <p>W prognozie przyjęto również, że na terenie objętym planem nie nastąpi obniżenie wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego. Założenie to należy uznać za całkowicie błędne, gdyż w odniesieniu do szeregu terenów objętych ustaleniami planu wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji o parametrach znacznie przekraczających parametry ustalone w projekcie planu (przykładowo w odniesieniu do części terenu MN.1 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektów wielorodzinnych). W tym stanie rzeczy przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie nie wystąpią roszczenia przewidziane w art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za wadliwe i mylące.</p> <p>Wymienione braki prognozy skutków finansowych wskazują na konieczność uzupełnienia przedmiotowego dokumentu.</p> <p>19. (---) Nie stanowi uwagi.</p> <p>20. (---) Nie stanowi uwagi.</p>					W zakresie wyznaczenia terenu MN.1 zgodnie z ustaleniami Studium należy stwierdzić, iż po wejściu planu w życie będzie on stanowił podstawę do określenia przeznaczenia terenu. Aktualnie można przyjmować faktyczny sposób wykorzystywania nieruchomości, którym dla przedmiotowego terenu jest zieleń. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie określa jego przeznaczenia.	
19.	od 163 do 200	17.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi.</p> <p>Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	i wypoczynek.					(UP/UC/MU). W związku z powyższymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.</p> <p>Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>	

CZĘŚĆ III

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
1.	od 201 do 207	17.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom		MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7 U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielen</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
2.	208	17.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości.	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta.</p> <p>Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
3. (---) Nie stanowi uwagi										
3.	od 209 do 212	17.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]*	1. Teren MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie.

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Natomiast wzdłuż północnego jej przebiegu wysokość zabudowy określono na 18 m (MW/U.4) zgodnie ze stanem istniejącym, dalej 13 m (MW/U.6 i U.2) i 11 m (MN/U.2). Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
4.	213	17.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1, Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar, położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU), stąd w projekcie planu miejscowego wyznaczono tutaj Tereny	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. Rejon Zalewu Zakrzówek jest absolutnie unikatowy nie tylko w skali Krakowa, ale w skali dużych miast Europy w ogóle. Zrujnowanie tego terenu przez zabudowę byłoby niewyobrażalnym skandalem (skądinąd skandalem nie tylko wyobrażalnym, ale też do podziwiania na co dzień, jest obecny stan zaniedbania tego terenu; terenu, który powinien być chlubą miasta, jest zaś śmietnikiem, którego unikatową wartość z trudem ratuje sama przyroda).</p>	Rejon Zalewu Zakrzówek	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	zabudowy mieszkaniowej usługowej. Część tego wskazanego obszaru (pomiędzy ul. Wyłom i Św. Jacka) przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta. Projekt planu miejscowego w maksymalnie możliwym zakresie chroni zasoby przyrodnicze i naturalne znajdujące się w obszarze sporządzanego planu miejscowego.	
				<p>3. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
5.	od 214 do 298	17.04.2014 18.04.2014 22.04.2014	[...]* [...]*	1. Teren MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
								w zakresie ad. 2	Krakowa	stanowiącym ustaleń planu. Niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu powinny być uwzględniane przy realizacji zagospodarowania. Lokalizacja wyżej wymienionych siedlisk i ostoi (w tym storczyków) została wskazana - na działkach, na których stwierdzono ich występowanie - przez Wydział Kształtowania Środowiska UMK. Projekt planu miejscowego został, m.in. w tym zakresie, pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.
				3. Ze względu na 4 m różnicę terenu między ul. Wyłom a ul. Św. Jacka w rejonie cementowi współczynniki w § 18 projektu dla MW/U.2 powinny być takie same jak dla MW/U.4.	254/3, 254/2, 253	9	MW/U.3 KDD.8 MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> przywołane w uwadze działki i teren znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęta maksymalna wysokość dla nowej zabudowy w terenie na którym znajdują się przedmiotowe działki (oznaczone w projekcie planu symbolem MW/U.3) z określonym w uwadze terenie wynika z uwzględnienia występujących na tym terenie walorów krajobrazowych, widokowych oraz specyfiki terenu i jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze <i>Studium</i> .

CZĘŚĆ IV

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	301	22.04.2014	Stowarzyszenie Właścicieli Ziemi i Przyjaciół Zakrzówka	<p>1. Dopuszczenie stosowania dachów płaskich – mogą one być kontynuacją terenu zielonego w tym obszarze oraz uatrakcyjnieniem widoku ze Skałek Twardowskiego. Mogą zostać tutaj zastosowane tarasy zielone.</p> <p>2. Ze względu na 4 m różnicę terenu między ul. Wyłom a ul. Św. Jacka w rejonie cementowni uważamy, że współczynniki określone w paragrafie 18 projektu dla MW/U.2 powinny być takie same jak dla MW/U.4. Obszar zakreślony na mapie nie stanowi cennego terenu biologicznie czynnego aby mogły mieć zastosowanie tak rygorystyczne zapisy, jakie zostały zaproponowane dla MW/U.2.</p>	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Uwaga nie jest uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Ustalenia projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zawierają wnioskowany zapis (§ 7 ust. 5 pkt 1 lit. b ustaleń projektu planu) odnoszą się między innymi do terenu MW/U.2.</p>	
					teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> przywołany w uwadze teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęta maksymalna wysokość dla nowej zabudowy w terenie MW/U.3, wynika z uwzględnienia występujących na tym terenie walorów krajobrazowych, widokowych oraz specyfiki terenu i jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze <i>Studium</i>.</p>	
2.	302	22.04.2014	Zielony Zakrzówek [...]*	<p>1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka – Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>	Cały obszar planu	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że:</p> <p><i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...) tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.)</i> a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: <i>5. Zasady kształtowania dachów:</i></p> <p><i>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</i></p> <p><i>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</i></p> <p><i>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</i></p> <p><i>d) w terenach, o których mowa w lit. b,</i></p>					<p>dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA.</p> <p>Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne.</p> <p>Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego (...)</p> <p>Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)</p>						
				<p>2. W związku z powyższym zapisem wnioskuję również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. W chwili obecnej 99% budynków znajdujących się w tym obszarze i okolicach to budynki pokryte skośnymi dachami. Także budynki znajdujące się w bezpośredniej otulinie Parku Krajobrazowego w 99% spełniają ten wymóg. Zasada dobrego sąsiedztwa wymaga, aby uszanować lokalną tradycję i nie wprowadzać kolidującej z otoczeniem możliwości budowania dachów płaskich. (...)</p>	<p>tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>MW/U.2, MW/U.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w Studium warunkami i standardami</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wykorzystania terenów.
				3. (---) Nie stanowi uwagi.						
				4. W zapisie dot. zieleni ZP.6 w §14 p2 wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili, tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową.	teren ZP.6	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.	
				5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w planie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.	teren ZN.4	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zielen naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.	
				6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe), aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.	189	9	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p>
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9 m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9, Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urzędnia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urzędnia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.	
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p><i>Studium dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</i></p> <p><i>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</i></p>
				<p>11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponadto budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją.</p>	Cały obszar planu	---	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 11</p> <p>Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne.</p> <p>W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „<i>Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły</i>”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>12. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	teren U.7 i U.8	U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									pod „Kanał Krakowski”.	
				<p>13. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.</p>	Cały obszar planu	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 13 Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.</p>	
				<p>14. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...)</p> <p>a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom.</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich</p>	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 14	Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 14 Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi.</p> <p>Ad. 14 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania</p> <p>e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci</p>						<p>Ad. 14 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 14 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad. 14 e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni.</p> <p>Ad. 14 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz:</p> <p>a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych;</p> <p>b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.</p>	Cały obszar planu	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 15</p> <p>Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze w pkt a, obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów.</p> <p>Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.</p>	
				<p>16. Wnioskuje o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego, ze względu na występowanie traszki i ochronę przedpola widokowego.</p>	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św. Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 16, Ad. 17.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU).</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu</p>	
				<p>17. Wnioskuje, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka -Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.</p>	Cały obszar planu	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 17	Uwaga w zakresie ad. 17 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									<p>miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.</p> <p>Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.</p>	
18. (---) Nie stanowi uwagi.										

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3.	303	22.04.2014	[...]*	<p>1. Wnosi o poszerzenie terenu budowlanego w zakresie umożliwiającym budowę budynku usługowego przewidzianego przez zapisy planu (strefa oznaczona symbolem U.3). Wyznaczony teren budowlany w obecnie przewidywanym zasięgu nie jest wystarczający dla realizacji zamierzonej przeze mnie inwestycji lub jego realizacji zgodnie z zapisami wyłożonego projektu mpzp spowoduje powstanie budynku o zbyt wąskim trakcie, a więc dysfunkcjonalnego. Koszty związane z budową, a w szczególności poniesione nakłady inwestycyjne związane z uzbrojeniem terenu będą nie proporcjonalne do oczekiwanych przychodów – w związku z działalnością prowadzoną w obiekcie możliwym do wybudowania w oparciu o tak skonstruowane zapisy. Ponadto informuje, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w przygotowywanej obecnie zmianie studium zagospodarowania dla miasta Krakowa cała działka stanowi teren budowlany (oznaczony symbolem MNW), • w obecnie obowiązującym, choć już pod wieloma względami nieprzystającym do obecnego stanu faktycznego, studium również cała moja działka jest objęta obszarem oznaczonym UP, a nie tylko jej północny skrawek. 	52/6	9	U.3 ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> północna część działki nr 52/6, położona jest w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Natomiast południowa część wskazanej w uwadze działki położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Stąd w projekcie sporządzanego planu dla południowej części działki nr 52/6 wyznaczono teren zieleni - ZP.1, a dla północnej części w.w. działki teren zabudowy usługowej - U.3. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
				2. Działka jest już objęta prawomocną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy dopuszczającej zabudowę tej części nieruchomości dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	52/6	9	U.3 ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja nowej zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie, których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, że zgodnie z art. 65 ustawy decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba, że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.
4.	304	22.04.2014	[...]*	1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na całym obszarze w/w działki, tj.: a) dopuszczenie na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej o wysokości 3 kondygnacji, z ograniczeniem wysokości kalenicy do ok. 13m oraz wysokości okapu do ok. 9m nad poziomem terenu lub	52/6	9	U.3, ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1, Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium północna część działki nr 52/6, położona jest

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>możliwością stosowania dachów płaskich lub stropodachów;</p> <p>b) dopuszczenie powierzchni zabudowy nie mniej niż 50% terenu i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do nie więcej niż 25% powierzchni terenu działki;</p> <p>c) dopuszczenie szerokości elewacji nie mniej niż ok. 18-20m, lub nie określanie takiego parametru;</p> <p>lub objęcie całej działki strefą U.3, a przynajmniej w pasie gwarantującym rzeczywistość, a nie tylko teoretyczną, możliwość lokalizacji budynku usługowego lub budynku użyteczności publicznej, jak wskazują zapisy przygotowywanego MPZP.</p>						<p>w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Studium w terenie UP nie dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Południowa część wskazanej w uwadze działki położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Stąd w projekcie sporządzanego planu dla południowej części działki nr 52/6 wyznaczono teren zieleni - ZP.1, a dla północnej części w.w. działki teren zabudowy usługowej - U.3. Zgodnie z rysunkiem <i>Studium</i>, a więc nie ma możliwości objęcia całej działki tego typu przeznaczeniem.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p>
				2. Usunięcie z zapisów planu trasy rowerowej, na której lokalizację na mojej działce nie wyrażam zgody.	52/6	9	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2.</p> <p>W zakresie przywołanej w treści uwagi „, trasy rowerowej ...”, na której lokalizację na przedmiotowej działce składający uwagę nie wyraża zgody, wyjaśnia się, że w północnej części przedmiotowej działki wprowadzono główny ciąg pieszy, a nie ciąg rowerowy. Oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, nie stanowiącym ustaleń planu.</p> <p>Realizacja ciągu pieszego zależeć będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałaby przebiegać tego rodzaju inwestycja.</p>
				<p>3. Działka jest już objęta prawomocną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-217331/351312010 wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 30 listopada 201 Gr. (znak AU-02-6.MKW.7331-2679/09), dopuszczającej zabudowę tej części nieruchomości dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (w załączeniu kserokopia przedmiotowej decyzji WZ);</p>	52/6	9	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 3, Ad. 5.</p> <p>Plan miejscowy nie musi uwzględniać wydanych decyzji WZ.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem.</p> <p>Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.
				4. Pozostawienie południowej części działki w strefie ZP stoi w jawnej sprzeczności z będącym w końcowej fazie sporządzania studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa, w którym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNW dopuszczającym zabudowę mieszkaniową o parametrach jak wskazano powyżej we wniosku.	52/6	9	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
				5. Według mojej wiedzy sąsiednie działki, po stronie wschodniej (o numerach od 326/2 do 326/6), są objęte prawomocnymi decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy, wydanymi przez Prezydenta Miasta Krakowa i dopuszczającymi ich zabudowę kilkunastoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 3 kondygnacjach nadziemnych.	52/6	9	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Wyjaśnienie w Ad. 3
				6. Wyznaczony teren budowlany (obszar U.3) w obecnie przewidywanym zasięgu nie jest wystarczający dla realizacji uzasadnionej ekonomicznie inwestycji z powodu wyznaczenia zbyt wąskiego pasa terenu pod zabudowę, dodatkowo z wprowadzeniem kolejnego ograniczenia w postaci trasy rowerowej, lub jego realizacja zgodnie z zapisami wyłożonego projektu MPZP spowoduje utworzenie niewielkiego kubaturowo budynku, wkomponowanego dyszharmonijnie w zabudowę na sąsiednich działkach (zbyt „wąski”). Koszty związane z budową a w szczególności poniesione nakłady inwestycyjne związane z ogrodzeniem i uzbrojeniem terenu będą w	teren U.3	-	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Wyjaśnienie w Ad. 1

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				takim niewspółmierne do oczekiwanych przychodów — w związku z działalnością prowadzoną w obiekcie możliwym do wybudowania w oparciu o tak skonstruowane zapisy planu.						
5.	305	22.04.2014	[...]*	<p>1. Wnosi o dopuszczenie na przedmiotowym terenie, tj. na całym obszarze przedmiotowej działki - a nie tylko na jej południowej części, jak przewidziano w projekcie planu - zabudowy mieszkaniowej, co najmniej o parametrach wskazanych dla obszaru oznaczonego w projekcie MPZP symbolem MN/U.2;</p> <p>2. Dopuszczenie na przedmiotowym terenie, tj. na całym obszarze działki zabudowy o wysokości 3 kondygnacji, z ograniczeniem wysokości kalenicy do ok 13 m oraz wysokości okapu do ok. 9 m nad poziomem terenu lub możliwością stosowania dachów płaskich lub stropodachów;</p> <p>3. Dopuszczenie na przedmiotowym terenie, tj. na całym obszarze przedmiotowej działki powierzchni zabudowy nie mniej niż 50% terenu i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do nie więcej niż 25% powierzchni terenu działki;</p>	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1, Ad. 2, Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> południowa część działki nr 52/5 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Natomiast północna część działki nr 52/5, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne. W związku z powyższym w projekcie sporządzanego planu dla północnej części działki nr 52/5 wyznaczono teren zieleni - ZP.1, a dla południowej części w.w. działki teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MN/U.2. Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego całą przedmiotową działkę, prowadziłoby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i>.</p>
					52/5	9	ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	
					52/5	9	ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				4. Rezygnację ze wskazywania maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednego budynku lub jej zwiększenie do ok. 300 m ² .	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Projekt planu miejscowego sporządzany jest z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, stąd w ustaleniach projektu planu została wprowadzona powierzchnia zabudowy noworealizowanego pojedynczego budynku w wielkości nawiązującej do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
				5. Wyznaczenie w północnej części działki strefy ZP.1 stoi w jawnej sprzeczności z będącym w końcowej fazie sporządzania studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa, w którym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNW, dopuszczającym zabudowę jak wskazano powyżej we wniosku	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5 W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
				6. Według mojej wiedzy sąsiednie działki, po stronie wschodniej (o numerach od 32612 do 326/8), są objęte prawomocnymi decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy, wydanymi przez Prezydenta M Krakowa i dopuszczającymi ich zabudowę kilkunastoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 3 kondygnacjach nadziemnych.	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6 Plan miejscowy nie musi uwzględniać wydanych decyzji WZ. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i> , stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.
				7. Utrzymywanie „zielonego” korytarza (teren ZP1) pomiędzy Skałkami Twardowskiego a Bulwarem Wołyńskim nad Wisłą wiele lat temu utraciło jakiegokolwiek uzasadnienie. W związku z realizacją licznych budynków zarówno na wschód od mojej działki (w tym również wysokich budynków mieszkalno usługowych o znaczących kubaturach) ale także po zachodniej jej stronie (rejon ulicy Salezjańskiej), które odcięły ten obszar od terenów zielonych na Skałkach Twardowskiego	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> przywołany w uwadze teren zieleni ZP.1, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania w zakresie przeznaczenia przedmiotowego terenu są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6.	306	22.04.2014	[...]*	W procedowanym planie zagospodarowania działka oznaczona została jako „teren zieleni publicznej”. Podobną kwalifikacją objęte są sąsiadujące z działką tereny, bez uwzględnienia faktu, iż zostały zabudowane (jest to zarówno zabudowa jednorodzinna jak i budownictwo wielorodzinne). Działka jak i sąsiadujące z nią działki o numerach 326/1, 326/2, 326/3, 326/5 i 326/6 są dostępne z tej samej drogi publicznej, co nieruchomości zabudowane. Na wymienione działki zostały wydane decyzje WZ dostosowujące warunki nowej zabudowy do już istniejącej w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zabudowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Teren ma dostęp do drogi publicznej jest uzbrojony. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego i teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projektowane w planie przeznaczenie nieruchomości jako terenu zieleni publicznej jest niezgodne z procedowanym jednocześnie studium zagospodarowania, obejmującym również ten obszar, co naróża miasto a przede wszystkim mieszkańców jako podatników na marnowanie środków publicznych w związku z późniejszą koniecznością dostosowania planu do nowego studium.	326/4	9	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 326/4 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania w zakresie przeznaczenia przedmiotowej działki są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p> <p>W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze <i>studium</i> (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzonej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania <i>studium</i>, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.</p>
7.	307	22.04.2014	[...]*	W procedowanym planie zagospodarowania ww. działka oznaczona została jako „teren zieleni publicznej”. Podobną kwalifikacją objęte są sąsiadujące z działką tereny, bez uwzględnienia faktu, iż zostały zabudowane (jest to zarówno zabudowa jednorodzinna jak i budownictwo wielorodzinne). Działka jak i sąsiadujące z nią działki o numerach 326/1, 326/2, 326/3, 326/4 i 326/6 są dostępne z tej samej drogi publicznej, co nieruchomości zabudowane. Na wymienione działki zostały wydane decyzje WZ dostosowujące warunki nowej zabudowy do już istniejącej w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zabudowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Teren ma dostęp do drogi publicznej jest uzbrojony. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu	326/5	9	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 326/5 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciekły i zbiorniki wodne.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego i teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projektowane w planie przeznaczenie nieruchomości jako terenu zieleni publicznej jest niezgodne z procedowanym jednocześnie studium zagospodarowania, obejmującym również ten obszar, co naróża miasto a przede wszystkim mieszkańców jako podatników na marnowanie środków publicznych w związku z późniejszą koniecznością dostosowania planu do nowego studium.						<p>w obowiązującym <i>Studium</i> standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania w zakresie przeznaczenia przedmiotowej działki są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem.</p> <p>Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p> <p>W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
8.	308	22.04.2014	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	<p>(...)</p> <p>W wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania wartości przyrodnicze i krajobrazowe zostaną w ogromnym stopniu zagrożone, zwłaszcza na obszarze pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom oraz terenach zadrzewionych na północ od ul. Zielińskiego.</p> <p>(...)</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” narusza ustalenia (...) Ustawy o ochronie przyrody Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt §7 art. 6 rozporządzenia. (...) Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej w zakresie ochrony traszki grzebieniastej i kumaka nizinny - gatunków o najwyższej formie ochrony wymienionych w II i IV załączniku dyrektywy. (...) zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie przeznaczenia terenu w studium przeznaczenie UP/UC/MU a nie jak przyjęto w projekcie planu MW.</p> <p>Naruszenie Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego zgodnie z którym; W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się:</p> <p>„tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca</p>	Cały obszar planu	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Tereny położone pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa -obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z tym w projekcie planu na części obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3. Pozostała część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną, w których oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.</p> <p>A więc najcenniejsze tereny w tym obszarze zostaną ochronione przed zainwestowaniem. Wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne z ustaleniami Studium oraz przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych” Tymczasem, zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego a zielone dachy i tarasy.</p> <p>1. Wnoszą o wykluczenie możliwości stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania systemu przyrodniczego, (...)</p> <p>Nie ma więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów tarasów. (...)</p>					<p>przyrody, a projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację.</p>	
				<p>2. W zapisie dot. Zieleni ZN i ZP wykluczenie dróg dojazdowych i parkingów.</p>	tereny ZN, ZP	ZN.1 - ZN.4, ZP.1 - ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2. Nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów, w ich przeznaczeniu, zgodnie z §14 pkt 2 ustaleń projektu planu, wprowadzono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, w tym m.in. dróg dojazdowych czy parkingów. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym oraz terenów ZN.1 - ZN.2, ZP.2 - ZP.6, w których wykluczono możliwość lokalizacji parkingów. Jednocześnie wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>3. W obszarach ZN.1- 2 podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 85%,</p>	tereny ZN.1, ZN.2		ZN.1 ZN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, wskazane tereny znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Jest to wartość minimalna, a więc wielkość powierzchni biologicznie czynnej może być większa w zależności od zainwestowania tych terenów m.in. niezbędną infrastrukturą w postaci ciągów pieszych, rowerowych i innych dojazdów i dojazdów nie wyznaczonych planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§14 i §25) w terenach ZN.1 i ZN.2, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej (niewielkich obiektów handlowych) stąd lokalizacja niewyznaczonych na projekcie rysunku planu dojazdów i dojazdów musi zostać zapewniona. W związku z tym, dla tych terenów ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70 %, umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie i obsługę zrealizowanych na podstawie ustaleń planu obiektów.</p>
				<p>4. Wyłączenie z zabudowy i powiększenie terenu ZN.3 o powierzchnię działki nr 189 przylegającej do ul. św. Jacka (działka stanowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycje mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.</p>	189	9	MN/U.3 ZN.3 KDX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p>
				5. Rezygnacja z wyznaczenia obszaru KDX1	teren KDX.1		KDX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 5 Zgodnie z ustaleniami projektu planu, wyznaczony teren KDX.1, służy do prowadzenia i obsługi ruchu pieszo - rowerowego, jako połączenie ul. św. Jacka z terenem zieleni ZN.3. Teren KDX.1 wprowadzony został pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3 na działce gminnej, na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, w celu zapewnienia powiązania / dostępu pieszego i rowerowego do terenu ogólnodostępnej zieleni ZN.3.</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>6. Obniżenie wysokości zabudowy na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>Obszar parku krajobrazowego</p>	<p>MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 6 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> teren pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wylom znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania. Znaczna część tego obszaru znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, a niewielka (północno - wschodnia) część w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta maksymalna wysokość dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego), jest</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów, a projekt planu miejscowego uzyskał niezbędne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto wyjaśnia się, że w odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do architektury lokalizowanych w Parku budynków.	
				7. Zamianę zabudowy MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka z zachowaniem szerokich pasów korytarza ekologicznego łączącego teren ZN4 z terenami łąkowymi po południowo wschodniej stronie ul. Św. Jacka	teren MW/U.3	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7, Ad. 9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Studium dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Odnosząc się do postulatu dotyczącego zachowania korytarza ekologicznego należy wyjaśnić, że część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną, stanowiąc tym samym cenny korytarz ekologiczny. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.</p>
				<p>8. Zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych łączących tereny zieleni wzdłuż ul. Wyłom i św. Jacka z terenami po północno-zachodniej stronie ul. Wyłom, a w kontynuacji z korytarzem ekologicznym Wisły.</p>	<p>tereny zieleni pomiędzy ul. Wyłom i św. Jacka</p>	<p>ZN.2, ZN.3, ZN.4</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 8</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 8 Ze względu na planowane częściowe zainwestowanie terenów pomiędzy ul. Wyłom i Św. Jacka nie jest możliwe zachowanie wszystkich obecnie funkcjonujących połączeń ekologicznych pomiędzy terenami po obu stronach ul. Wyłom, a tym bardziej po południowo-wschodniej stronie ul. Św. Jacka. Zastrzeżenie dotyczy wyjaśnienia, że zachowanie powiązań ekologicznych z terenami parkowymi</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									Zakrzówka po północno -zachodniej stronie ul. Wyłom, a w kontynuacji, z korytarzem ekologicznym Wisły umożliwia się poprzez wyznaczenie terenów zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wyłom, zminimalizowanie możliwości zainwestowania w obszarze najcenniejszym (teren ZN.3) ustalenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnych 70-97% w terenach ZN, MW/U.2, MW/U.3, MN/U.3. W celu umożliwienia migracji zwierząt w projekcie planu w przyszłym zagospodarowaniu nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów.	
				9. Zamianę zabudowy MW/U.2 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do działek już zabudowanych oraz jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9 Wyjaśnienie w Ad. 7	
				10. Rezygnację z zaznaczenia obszaru KDD.7	teren KDD.7	KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 10 W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu (zgodnie ze <i>Studium</i>) nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich odpowiednie skomunikowanie, stąd droga KDD.7 nie może zostać zlikwidowana.	
				11. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MW.1 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu.	teren MW.1	MW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 11 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako:	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej;</p> <p>zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że teren MW.1 nie posiada żadnych cennych przyrodniczo obszarów i znajduje się poza granicami Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, stąd przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pozostaje bez zmian.</p>
				12. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MN.1 oraz MN/U.4 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu	teren MN.1, MN/U.4	MN.1 MN/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 12</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stąd przeznaczenie tych terenów pozostaje bez</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										zmian.
				<p>13. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzenie zakazu przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka nizinnego „traszki grzebieniastej oraz innych płazów, storczyków pełników europejskich oraz spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponadto budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazanie wykonania badań hydrogeologicznych przed inwestycją.</p>	Obszar parku krajobrazowego	<p>ZN.1 do ZN.4 MN/U.3 MN MW/U.2 MW/U.3 KDX.1 KU.1</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 13. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.</p>	
				<p>14. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza, że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosimy o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	terenu U.7, U.8	<p>U.7 U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 14</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 14 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				15. Wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznej: a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji i	Cały obszar planu	--	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15 Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi.	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>spełniać wymogi określone w dokumencie „Standardy zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście” stanowiącym załącznik do Programu ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019 przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznaczone do zachowania;</p> <p>e) uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>f) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych urządzenie przestrzeni publicznej wraz placami zabaw dla dzieci;</p> <p>g) w celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; - lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t. 					<p>Ad.15 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Ad. 15 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 15 d, e Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad. 15 f Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania. Ad. 15 g Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze placów handlowych, składowych i magazynowych. O tym jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.	
9.	od 309 do 324	22.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym						<p>wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
10.	325	22.04.2014	Klub Wysokogórski	<p>1. Obszar zaznaczony na rysunku jako ZP zostanie potraktowany jako łąka pierwotna, z siedliskami chronionych gatunków roślin i zwierząt, w której ingerencja inwestycyjna będzie ograniczona do niezbędnego minimum służącego ochronie przyrody. Łąka ta powinna zostać udostępniona poprzez ścieżkę edukacji ekologicznej i miejsca do kontemplacji przyrody w postaci urządzonych siedzisk. Zamontowane winny być również estetyczne i jednolite tablice z informacją o walorach przyrodniczych i ich ochronie. Teren ten powinien zostać objęty ochroną poprzez ustanowienie tu użytku ekologicznego.</p> <p>Na obszarze „ZP”:</p> <p>Dopuszcza się</p> <ul style="list-style-type: none"> • urządzenie ścieżki edukacji ekologicznej, której przebieg powinien być wynikiem badań przyrodniczych tak aby nie zniszczyć cennych okazów przyrody oraz umożliwić ich obserwowanie ze ścieżki. Ścieżka musi być wyposażona w utwardzaną nawierzchnię tak aby umożliwić poruszanie się z wózkiem dziecięcym), a w miejscach cennych przyrodniczo musi być poprowadzona nad powierzchnią terenu w formie podestów drewnianych; co najmniej 60% długości ścieżki powinno znajdować się na podestach, • montaż urządzonych, trwałych siedzisk, • montaż trwałych koszy na śmieci. <p>Zabrania się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych dopuszczonych i wymienionych wyżej. 	ZP na rysunku załączonym do tej uwagi	MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, ZN.2, ZN.3, KU.1, KDW.1	Ad. 1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie terenów: MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, KU.1, KDW.1, a w zakresie terenów: ZN.2 I ZN.3 nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona w odniesieniu do terenów: MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, KU.1, KDW.1 i nieuwzględniona z zastrzeżeniem w odniesieniu do terenów: ZN.2, ZN.3, przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom, położone są w wyodrębnionych kategoriach terenów o przeważającej funkcji usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, oraz o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenu oznaczonego na załączniku graficznym dołączonym do uwagi symbolem ZP, na tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, – zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami usługowymi. <p>Jednocześnie część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc obszar ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										Zastrzeżenie dotyczy wyjaśnienia, że zgodnie z ustaleniami projektu planu w wyznaczonych terenach ZN, za wyjątkiem terenu ZN.3, możliwa jest lokalizacja ciągów pieszych czy też obiektów małej architektury, jednakże projekt planu miejscowego nie ustala ich konkretnej lokalizacji. Lokalizacja ścieżek i ich rozwiązania projektowe będą określane na etapie wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych. Nieuwzględnienie uwagi również w zakresie zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru, w części dotyczącej terenów KDD.7, KU.1 i KDW.1, wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Ponadto nie uwzględnia się wprowadzenia wnioskowanego zakazu wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych dopuszczonych i wymienionych w uwadze, ponieważ wprowadzenie takiego zapisu uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.
				2. (...) Ulica Wylom na odcinku zaznaczonym na rysunku przerywaną linią powinna być przeznaczona tylko i wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego (na obu końcach znaki B-1 i T-22). (...) teren ten nie może być narażony na tranzyt komunikacyjny (...).	ul. Wylom	KDW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Ulica Wylom jedynie w niewielkim, północnym fragmencie znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”. Fragment ten znajduje się w projekcie planu miejscowego w terenie komunikacji KDW.1, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do jej funkcji użytkowych (w zakresie ruchu pieszego i rowerowego, a także w części – ograniczonego ruchu pojazdów). Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej. Pozostała część ul. Wyłom znajduje się w granicach obowiązującego planu dla obszaru „Park Zakrzówek”, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „uwagi do planu”.	
				3. (...) W punkcie oznaczonym na rysunku literą „P” powinien powstać parking dla samochodów i stojaki dla rowerów, z ilością miejsc uwzględniająca fakt, że sami wspinacze mogą zajmować około 50 stanowisk.	P na rysunku załączonym do tej uwagi	KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3 Uwaga jest nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia w zakresie możliwej lokalizacji parkingu dla samochodów w tym rejonie. Zastrzeżenie dotyczy wyjaśnienia, że w projekcie planu miejscowego wyznaczono teren KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ilość miejsc postojowych będzie określona na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu dodatkowe miejsca do parkowania mogą być lokalizowane w obrębie terenów dróg publicznych.	
11.	326	22.04.2014	[...]*	1. Sporządzony plan winien odzwierciedlać stan faktyczny występujący w terenie. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stanowiąca załącznik do uchwały RMK nr CXV/1548/10 z dnia 3.11.2010 r. w punkcie 1.2 jednoznacznie wskazuje konieczność ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji Studium bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od Studium (np. prawomocnych	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. W związku z powyższym w odniesieniu do zarzutu, iż sporządzany plan winien odzwierciedlać stan faktyczny występujący w terenie i przywołanego w dalszej części treści uwagi przykładu - terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem ZPm.1 czy U.3 wyjaśnia się, iż przeznaczenie tych terenów jest	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				decyzji o pozwoleniu na budowę). Obszar zaznaczony w projekcie planu jako ZPm.1 jest w całości zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności. Natomiast na terenie w całości zielonym na działkach 37/2 i 71/2 plan przewiduje usługi (U.3)						zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> , natomiast istniejący stan zagospodarowania terenu, stanowi wyznacznik dla określenia warunków zagospodarowania danego terenu. W związku z tym, w terenach zieleni, oraz w każdym innym terenie, w którym istnieje na dzień sporządzania planu zabudowa, indywidualnie określone dla poszczególnych terenów warunki zagospodarowania terenów regulują kwestię dalszego funkcjonowania istniejącej zabudowy i możliwe sposoby jej przekształceń. Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt planu dopuszcza ich remont, przebudowę i odbudowę. Należy także wskazać, że w przypadku gdy stan faktyczny jest zgodny z ustaleniami <i>Studium</i> , to ustalenia projektu planu uwzględniają tą okoliczność. Zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> teren ZPm.1 znajduje się w terenach zieleni publicznej ZP - poza wyznaczonymi terenami zabudowanymi i przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania.
				2. Zaznaczone na planie kierunki widoku na Wawel nie będą możliwe do uzyskania po zabudowie obszaru MW/U.2.	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2 Punkty i osie widokowe są jedynie elementami informacyjnymi, niestanowiącymi ustaleń planu. Niemniej jednak ustalenia projektu planu (m.in. w § 7) umożliwiają ich utrzymanie poprzez odpowiednie ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów znajdujących się na ich przebiegu.	
				3. Projekt planu przewiduje zbyt wysoką zabudowę dla obszarów MW/U.2 i MW/U.3. Błędem urbanistycznym jest dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej pomiędzy niską zabudowę jednorodzinną a terenami zieleni urządzonej. Ma to miejsce na obszarze MW/U.2 wzdłuż północnego odcinka ul. Św. Jacka	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> teren wskazany w uwadze, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, także	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .
				4. Planowane przeznaczenie terenów powinno odbywać się przy równoprawnym traktowaniu wszystkich podmiotów inwestujących na tym terenie. Dotychczas wszyscy inwestorzy indywidualni mogli wznosić domy do wysokości 9m z dachami spadzistymi. Projekt planu dopuszcza wysokość zabudowy do 13m oraz dachy płaskie.	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4 Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy, zgodnie z ustaleniami Studium, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz istniejących uwarunkowań. Ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów odbywa się także przy równoprawnym traktowaniu wszystkich podmiotów, które w toku procedury planistycznej mogą brać czynny udział. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy na tym obszarze odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium, stąd dotychczas powstałe budynki mogą posiadać odmienne parametry od tych ustalonych planem.	
				5. Dopuszczenie dachów płaskich na terenie MW/U.2 i MW/U.3 narusza zasady zabudowy ustalone dla Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5 Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.	
				6. Płaskie dachy mogą być wykorzystanie przez inwestorów do próby ominięcia ograniczeń dotyczących współczynnika powierzchni biologicznie czynnej przez lokowanie zieleni na powierzchni dachów (dopuszczone w projekcie). Jak pokazuje praktyka, późniejsze utrzymanie takiej zieleni w naszym klimacie jest praktycznie niemożliwe.	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 6. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA.</p> <p>Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych,</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.
				7. Niewskazane jest planowanie budownictwa wielorodzinnego w obszarze wymiany powietrza dla miasta Krakowa – pomiędzy ulicami Wylom a Św. Jacka (w obszarze tym aktualnie przeważa rozproszone budownictwo jednorodzinne o wysokości do 9 m).	obszar pomiędzy ulicami Wylom a św. Jacka	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7, Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny położone pomiędzy ul. Wylom i ul. św. Jacka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.	
				8. Projekt planu przewiduje zabudowę typu MW/U.2 i MW/U.3 w obszarze występowania gatunków chronionych (kumak niziny, storczyk, pełnik).	obszar pomiędzy ulicami Wylom a św. Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3, ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									<p>istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>W związku z powyższym część obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka przeznaczona została do zabudowy i zainwestowania pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Jednocześnie część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona pod ogólnodostępną zieleń naturalną (ZN.1 - ZN.4). W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p> <p>Dodatkowo na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał akceptację Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p>	
				9. Obszar zabudowy MW/U.2 jest zanadto wysunięty w kierunku zachodnim, dochodząc w bezpośrednie pobliże ulicy Wyłom, co przy dopuszczalnej w projekcie wysokości budynków do 13 m, pogorszy waloru traktu spacerowego na terenie Bielańsko-	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 9 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i></p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				Tynieckiego Parku Krajobrazowego.						wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.	
				10. Dopuszczenie na terenie MN/U.7 zabudowy o wysokości 13 m i intensywności zabudowy 1.2 spowoduje pogorszenie warunków przebywania dzieci w przedszkolu samorządowym nr 92, zasłaniając im światło od południowego – zachodu.	teren MN/U.7	MN/U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 10. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									<p>Ponadto wyjaśnia się, iż wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej MN/U.7 nie ograniczy dzieciom dostępu do terenów zielonych, gdyż nie zajmuje działki, na której zlokalizowane jest przedszkole.</p> <p>W odniesieniu do wyrażonych przez składających uwagę wątpliwości, dotyczących odcięcia naturalnego światła oraz pogorszenia warunków przewietrzania, wyjaśnia się, iż szczegółowe zasady usytuowania budynków na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, regulują przepisy odrębne, m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W ramach wydawania decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę) badana jest zgodność zamierzenia inwestycyjnego zarówno z obowiązującym planem miejscowym jak również z przepisami odrębnymi. Projekt budowlany musi spełniać określone w tych przepisach warunki. Ewentualne „zacienianie” sąsiednich budynków oraz odległości obiektów od granicy działki nie może być sprzeczna z przepisami odrębnymi.</p>	
12.	327	22.04.2014	[...]*	Przedstawiony w miejscowym planie pas zieleni oznaczony jako ZP.1 biegnący równoległe do ulicy Twardowskiego od ul. Kapelanka, wnioskuje aby przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne. W omawianym rejonie terenów zielonych jest bardzo dużo, a pas ten w przyszłości może być wykorzystany jako droga dojazdowa do ewentualnego osiedla, które może powstać w obszarze omawianego planu w sąsiedztwie zalewu. Drogę dojazdową do tego osiedla należy przewidzieć od strony południowej tj. od strony Ruczaju, co uchroniłoby tereny	teren ZP.1	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze teren zieleni ZP.1, położony jest w kategorii terenu zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady,	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				Zakrzówka od ruchu miejskiego. Problem ochrony Zakrzówka zostałby spełniony przez zaniechanie budowy osiedla przy zalewie.						ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Zakres rezerw terenowych przeznaczonych w <i>Studium</i> pod zielen publiczną ZP został odzwierciedlony w ustaleniach projektu planu. Ponadto wyjaśnia się, że <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i> . Przewidziane w projekcie planu rozwiązania komunikacyjne są wystarczające do obsługi istniejących i projektowanych terenów przeznaczonych do zainwestowania, a projekt planu miejscowego uzyskał niezbędne w tym zakresie uzgodnienia Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu.
13.	od 328 do 341	22.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			[...]* WICHBUD						<p>części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										pod „Kanał Krakowski”.
14.	342	22.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom.	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.	
				3. Obszar MW.1 zakłada zabudowę mieszkaniową o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Wnosi o pozostawienie w tym miejscu terenu zielonego.	teren MW.1	MW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że teren MW.1 nie posiada żadnych cennych przyrodniczo obszarów i znajduje się poza granicami Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, stąd przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pozostaje bez zmian.	
				4. Na terenie oznaczonym ZN.1 i ZN.2 przewiduje się obiekty handlowo-gastronomiczne, wnosi się o ograniczenie ich liczby do maksymalnie 2 łącznie.	tereny ZN.1, ZN.2	ZN.1 ZN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Sąsiedztwo zbiornika wodnego, terenów rekreacyjnych i sportowych przemawia za stworzeniem odpowiedniej infrastruktury, w tym m.in. obiektów usługowych umożliwiających odpowiednią obsługę dla wypoczywających oraz uprawiających sport i rekreację.	
				5. Wnosi o ograniczenie przeznaczenia obszaru zaznaczonego jako MN/U.3 (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej) w południowej części terenu – znaczna część południowa obszaru powinna pozostać terenem zielonym.	teren MN/U.3	MN/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze teren MN/U.3, położony jest w terenach zabudowanych i zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazany w uwadze teren MN/U.3, znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że musi spełniać wysoki - min. 70%	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										udział powierzchni biologicznie czynnej, a więc w ramach wyznaczonych terenów przeznaczonych do zabudowy, lokalizowanej zabudowie będą musiały towarzyszyć tereny zieleni w stosunkowo dużej wielkości, bez wydzielania odrębnych terenów ZP.
15.	343	22.04.2014	[...]*	<p>Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi.</p> <p>Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.</p> <p>Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.</p> <p>Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom, tereny U.7, U.8	MW/U.2, MW/U.3, U.7, U.8	---	niewwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									<p>terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
16.	od 344 do 387	10.04.2014 16.04.2014 20.04.2014 22.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. W uzasadnieniu pisze, że zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.	
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.	
17.	388	20.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych (za przykład może posłużyć zmniejszenie w ostatnich latach terenu parku AWF na rzecz Ogrodu Doświadczeń i hali sportowej) W uzasadnieniu pisze, że zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									<p>części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
18.	389	20.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.	
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
19	390 391	20.04.2014	[...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych (za przykład może posłużyć zmniejszenie w ostatnich latach terenu parku AWF na rzecz Ogrodu Doświadczeń i hali sportowej) W uzasadnieniu pisze, że zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul.	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
20.	392	15.04.2014	[...]*	Wnosi o objęcie działek 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209 zapisem podobnym do zapisu MW1, to znaczy zapisem o treści zbliżonej do: 1. Wyznacza się Tereny Zabudowy Mieszkaniowej oznaczone symbolem MW2 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209	9	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1, Ad. 2, Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> przedmiotowe działki, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jedynie w parterach budynków mieszkalnych.</p>	208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209	9	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym, o określonych parametrach intensywności zabudowy (max. 0,85). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.
				<p>3. W zakresie zasad kształtowania terenu i jego zabudowy, ustala się: 1) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50% 2) Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6-1,2 3) Maksymalną wysokość zabudowy: 13m.</p> <p>Mając na względzie powyższe wnoszę o wprowadzenia do mpzp „Rejon ulic Św. Jacka -Twardowskiego” zapisów zgodnych, bądź zbliżonych do przedkładanego wniosku. W wypadku zaś jego odrzucenia, o precyzyjne wskazanie jaki ważny interes publiczny zezwala na wprowadzenie ograniczeń prawa własności co do charakteru zabudowy (jednorodzinna versus wielomieszkaniowa) oraz uzasadnienia pozwalającego na wprowadzenie w planie zapisów MWi z kolejnymi numerami a zwłaszcza zapisu MW1.</p>	208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209	9	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze <i>Studium</i> . Wyjaśnia się, że teren oznaczony w projekcie planu miejscowego symbolem MWi.1 - to teren zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod <u>istniejącą</u> zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Przeznaczenie terenów MWi.1 - MWi.5 oznacza, że na tych terenach nie może powstać nowa zabudowa, a jedyne możliwe roboty budowlane jakie można prowadzić w odniesieniu do

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										istniejących budynków - to przebudowa, remont, odbudowa. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działki, położone na terenie MN.1, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod możliwą lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
21.	393	21.04.2014	[...]*	(---) <i>Nie stanowi uwagi</i>						
22.	od 394 do 400	11.04.2014 10.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „ <i>będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom</i> ”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.</p> <p>Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki</p>	

Lp.	NR uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.

CZĘŚĆ V

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	od 401 do 415	10.04.2014	[...]* + 14 podpisanych osób	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.</p> <p>Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
2	416	23.04.2014	[...]*	Działka o nr 35/8 obręb 9 podgórze przy ul. Zielnej o powierzchni 850 m2 w projekcie planu znalazła się na terenie oznaczonym jako ZPm.1 (teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym), w związku z tym nie będzie możliwości wybudowania na niej domku jednorodzinnego, co uważam za krzywdzące, ponieważ na sąsiadujących z nią działkach (zresztą także oznaczonych jako tereny zielono) są już wybudowane domy jedno — lub dwurodzinne. (...) Przedmiotowa działka jak i pas terenu leżący na wschód od niej i oznaczony U3 (teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi — chodzi o pas terenu do ogrodzenia terenów zakonu o. Zmartwychwstańców) i pas terenu leżący na zachód od niej, w tym planie nie rozpatrywany, w projekcie „Zmiany studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” aktualnie wyłożonym do dyskusji, znajdują się na terenach oznaczonych MN (tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną), co jest zgodne z rzeczywistym stanem w terenie na dzień dzisiejszy. Zatwierdzenie w takiej formie miejscowego planu	35/8	9	ZPm.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 35/8, położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania oraz w systemie zieleni i parków rzecznych. Ponadto, zgodnie ze <i>Studium</i> , przedmiotowa działka znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne. W związku z powyższym w projekcie sporządzanego planu dla wskazanego w uwadze obszaru wyznaczono teren zieleni - ZPm.1, o podstawowym przeznaczeniu podzieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym, bez możliwości budowy nowych budynków mieszkalnych. Wyznaczenie terenu przeznaczonego do zabudowy nowymi wolnostojącymi domami jednorodzinnymi na tym obszarze prowadziłoby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i> .

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				zagospodarowania przestrzennego, będzie niezgodne z przyszłym studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a jest to przecież plan ogólny, nadający kierunki postępowania przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z powyższym, wnioskuję, aby moja działka, nr 35/8 obręb 9 Podgórze przy ul. Zielnej, uzyskała status budowlanej lub terenu zieleni z możliwością zabudowy jedno- lub dwurodzinnej.						Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt sporządzanego planu miejscowego dopuszcza remont, przebudowę i odbudowę. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
3	od 417 do 454	22.04.2014 18.04.2014	[...]* +19 podpisanych osób, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie +19 podpisanych osób	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.</p> <p>Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
4	455	22.04.2014	Zielony Zakrzówek + 64 podpisanych osób	2. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka – Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że: <i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...)tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej</i>	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.) a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: 5. Zasady kształtowania dachów:</p> <p>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</p> <p>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</p> <p>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania systemu przyrodniczego</p>						<p>powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				(...) Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)						
				2. W związku z powyższym zapisem wnioskują również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i> <i>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</i>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów.	
				3. (---) Nie stanowi uwagi						
				4. W zapisie dot. zieleni ZP.6 w §14 p2 wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili, tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową.	teren ZP.6	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.
				5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN.4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.	teren ZN.4		ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zielen naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.
				6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.	189	9	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ustaleniami <i>Studium</i> . Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2 MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7</p>	teren MW/U.3		MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 9, Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czy też</p>
				<p>10.Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.</p>	teren MW/U.2		MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										jednorodziną z usługami - spowodowałyby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				<p>11.Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją.</p>	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 11. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „ Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.</p>
				<p>12.Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	teren U.7 i U.8		U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				13. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 13 Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>14.Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...)</p> <p>a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom.</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania</p> <p>e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw</p>	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 14	Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 14 Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi.</p> <p>Ad. 14 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Ad. 14 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 14 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				dla dzieci.						tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 14 e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni. Ad. 14 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15 Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze w pkt a, obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>16.Wniosuję o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg załącznika graficznego, ze względu na występowanie traszki i ochronę przedpola widokowego.</p>	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka		MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 16, Ad. 17. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest</p>
			<p>17.Wniosuję, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.</p>	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 17	Uwaga w zakresie ad. 17 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.</p>
				18. (---) Nie stanowi uwagi						
5	456 457	22.04.2014	[...]* + 64 podpisanych osób, Drugie pismo: Zielony Zakrzówek +29 podpisanych osób.	<p>1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że:</p> <p><i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...)tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach</i></p>	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1</p> <p>Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych,</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p><i>budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.) a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: 5. Zasady kształtowania dachów:</i></p> <p><i>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</i></p> <p><i>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</i></p> <p><i>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</i></p> <p><i>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</i></p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania systemu przyrodniczego (...)</p> <p>Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)</p>						<p>jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. W związku z powyższym zapisem wniosują również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJKP zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i> <i>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</i></p>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>	
				<p>3. (---) Nie stanowi uwagi</p> <p>4. W zapisie dot. zieleni ZP6 w §14 p2) wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili.</p>	teren ZP.6	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.</p>	teren ZN.4		ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 5. Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.</p>
				<p>6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.</p>	189	9	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2 MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9 m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9, Ad. 10. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej	
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i> .
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją.	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 11. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „ <i>Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły</i> ”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.
				12. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 12. Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.
				13. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: ...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji.	Cały obszar planu		--	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 13 Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi. Ad. 13 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom.</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania</p> <p>e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci</p>						<p>uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Ad. 13 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 13 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad. 13 e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Ad. 13 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				14. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 14	Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 14. Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze w pkt a, obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				15. Wnioskuje o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15, Ad. 16. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU).
				16. Wnioskuje, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>„intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.</p> <p>Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p> <p>Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6	458	22.04.2014	[...]* +36 podpisanych osób	<p>1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że:</p> <p><i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...) tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.)</i> a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: <i>5. Zasady kształtowania dachów:</i></p> <p><i>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</i></p> <p><i>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</i></p> <p><i>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich</i></p>	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1</p> <p>Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</p> <p>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego (...)</p> <p>Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)</p>						
				<p>2. W związku z powyższym zapisem wnioskują również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...)</p> <p>Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i></p> <p>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady</p>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)						powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.
				3. (---) <i>Nie stanowi uwagi</i>						
				4. W zapisie dot. zieleni ZP.6 w §14 p2) wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili, tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową.	teren ZP.6	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.	
				5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN.4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.	teren ZN.4	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.	
				6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie	189	9	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.						komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p>
				<p>8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3</p>	<p>MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3		MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9, Ad. 10. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.2		MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czy też jednorodzinną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				11.Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 11 Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.	
				12.Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi.	teren U.7 i U.8	U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 12. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.						części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				13. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 13. Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> , które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.
				<p>14. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...)</p> <p>a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom.</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania</p> <p>e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie</p>	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 14	Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 14. Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi.</p> <p>Ad. 14 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Ad. 14 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 14 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci.						kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 14 e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni. Ad. 14 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15 Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze w pkt a, obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				16. Wnioskuje o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego, ze względu na występowanie traszki i ochronę przedpola widokowego.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka		MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 16, Ad. 17. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU).
				17. Wnioskuje, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 17	Uwaga w zakresie ad. 17 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>stanowisk roślin chronionych oraz rejonów występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p> <p>Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.</p>
				18. (---) Nie stanowi uwagi						
7	459	22.04.2014	[...]* + 46 podpisanych pod pismem Mieszkańców	<p>1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że:</p> <p><i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...) tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię</i></p>	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium.</p> <p>Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA.</p> <p>Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p><i>biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.) a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: 5. Zasady kształtowania dachów:</i></p> <p><i>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</i></p> <p><i>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</i></p> <p><i>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</i></p> <p><i>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</i></p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania systemu przyrodniczego (...)</p> <p>Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)</p>					<p>przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. W związku z powyższym zapisem wnioskują również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...)</p> <p>Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i></p> <p>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</p>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2.</p> <p>Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>	
				<p>3. (---) Nie stanowi uwagi</p> <p>4. W zapisie dot. zieleni ZP.6 w §14 p2) wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili.</p>	teren ZP.6	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 4.</p> <p>Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym.</p> <p>Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN.4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.</p>	teren ZN.4		ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 5. Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji</p>
				<p>6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.</p>	189	9	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9, Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej	
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i> .
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją.	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 11. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „ <i>Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły</i> ”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.	
				12. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 12 Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.	
				13. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji.	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 13. Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi. Ad. 13 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom.</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania</p> <p>e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci.</p>						<p>uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Ad. 13 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 13 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad. 13 e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Ad. 13 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				14. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 14	Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 14. Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze w pkt a, obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				15. Wniosuję o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka		MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15, Ad. 16. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU).
				16. Wniosuję, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.</p> <p>Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p> <p>Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
8	od 460 do 466	22.04.2014	[...]* +67 podpisanych pod pismem Mieszkańców, [...]* [...]* Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24B, [...]* [...]* Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24a, [...]* Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 30, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 32, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24,	1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że: <i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...) tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.)</i> a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: 5. Zasady kształtowania dachów:</p> <p>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</p> <p>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</p> <p>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego</p> <p>(...)</p> <p>Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)</p>					<p>stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. W związku z powyższym zapisem wnioskują również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...)</p> <p>Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i></p> <p>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</p>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2.</p> <p>Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>	
				3. (---) Nie stanowi uwagi						
				4. W zapisie dot. zieleni ZP.6 w §14 p2 wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili, tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową.	teren ZP.6	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 4.</p> <p>Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym.</p> <p>Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN.4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach</p>	teren ZN.4		ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 5. Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.</p>
				<p>6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.</p>	189	9	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9, Ad. 10	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa		

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i> .
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 11. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „ <i>Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły</i> ”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.
				12.Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	teren U.7 i U.8	U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 12. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				13. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 13. Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.	
				14. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 14	Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 14 Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi. Ad. 14 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom.</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania</p> <p>e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci;</p>						<p>Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Ad. 14 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 14 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad. 14 e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Ad. 14 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15. Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze w pkt a, obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				16. Wnioskuje o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego, ze względu na występowanie trąski I ochronę przedpola widokowego.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 16, Ad. 17. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU).
				17. Wnioskuje, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 17	Uwaga w zakresie ad. 17 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.</p> <p>Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p> <p>Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.</p>
18. (---) Nie stanowi uwagi										

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
9	467	22.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym (...)	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
10	468	22.04.2014	[...]* [...]*	(...) sprzeciwiamy się: 1. ustaleniu dla działki nr 207/27 (...) podziału funkcjonalnego terenu (...), który fundamentalnie ogranicza udział funkcji mieszkaniowo-usługowej tj. terenu MW/U.3 – Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej wyznaczeniu rozległego Terenu zieleni ZN.4, co stanowi naruszenie ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (w edycji jednolitej) odnośnie przedmiotowego terenu oraz powoduje, że ustalenie zawarte w §1 ust.1 projektu planu miejscowego jest wadliwe prawnie.	207/27	9	MW/U.3 oraz ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1, Ad. 3, Ad. 4, Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 207/27 znajduje się w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Jednakże z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe oraz przepisy odrębne (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego), ustalające minimalną odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku, północna i zachodnia część działki nr 207/27 znajduje się w wyznaczonym w projekcie planu terenie zieleni ZN.4. W pozostałym zakresie ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie południowej części przedmiotowej działki, na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.3, co jest zgodnie z ustaleniami Studium.
				2. ustaleniu w §7 ust.6 wyłożonego projektu planu miejscowego faktycznego zakazu budowy ogrodzeń w granicach terenu ZN.4 Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną w ramach parku krajobrazowego, co dotyczy znaczącej części działki nr 207/27 (...),	207/27	9	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2, Ad. 5. Teren ZN.4 znajduje się w obszarze parku krajobrazowego i obejmuje cenne przyrodniczo tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego Zakrzówek. Ponadto stanowi naturalny łącznik pomiędzy obszarem Zakrzówka a terenami zielonymi, wzdłuż projektowanego tzw.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				ponieważ zachodzi tu nadmierna i nieusprawiedliwiona względami interesu publicznego ingerencja w prawo własności prywatnej (naruszenie art. 64 Konstytucji oraz art. 140 k. c.),						Kanału Krakowskiego. Ze względu na walory przyrodnicze tego obszaru, a przede wszystkim, mając na celu zapewnienie możliwości migracji zwierząt, w terenie ZP.4 ograniczono możliwość powstawania barier dla ich wędrówek. W związku z tym została ograniczona możliwość zabudowy i zagospodarowania tego terenu, a ponadto wprowadzono obostrzenia dotyczące możliwości lokalizacji ogrodzeń w tym terenie. Wprowadzone ograniczenia w prawo własności mieszczą się w ramach dopuszczalnych działań podejmowanych przez organ sporządzający projekt planu miejscowego w zakresie kształtowania sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości.
				3. wyznaczeniu przeznaczenia w znaczącej części działki nr 207/27 (...) pod ZN.4 <i>Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego</i> , ponieważ zachodzi tu nadmierna i nieusprawiedliwiona względami interesu publicznego ingerencja w prawo własności prywatnej (naruszenie art. 64 Konstytucji oraz art. 140 k. c.).	207/27	9	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Wyjaśnienie w Ad. 1
				(...) wnosimy o 4. włączenie działki nr 207/27 (...) w całości do terenów zabudowy-MW/U.3 <i>Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej i ustalenie przeznaczenia terenu ww. działki jako terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej</i> , co oznaczać będzie odstępnie od ustalenia na przeważającej części naszej działki jako terenu ZN.4 <i>Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego</i>	207/27	9	MW/U.3 oraz ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Wyjaśnienie w Ad. 1

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				5. wykreślenie ustalenia zakazu budowy ogrodzeń w granicach terenu ZN.4 Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego zawartego w 7 ust.6 wyłożonego projektu plan miejscowego,	207/27	9	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Wyjaśnienie w Ad. 2
				6. odstąpienie od przeznaczenia znaczącej części działki nr 207/27 (...) jako terenu ZN.4 Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego , określonego jako ogólnodostępna zieleń naturalna.	207/27	9	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Wyjaśnienie w Ad. 1
11	469	22.04.2014	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	(...) W wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania wartości przyrodnicze i krajobrazowe zostaną w ogromnym stopniu zagrożone, zwłaszcza na obszarze pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom oraz terenach zadrzewionych na północ od ul. Zielińskiego. (...) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” narusza ustalenia (...) Ustawy o ochronie przyrody Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt §7 art. 6 rozporządzenia. (...) Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej w zakresie ochrony traszki grzebieniastej i kumaka nizinnego - gatunków o najwyższej formie ochrony wymienionych w II i IV załączniku dyrektywy. (...) zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie przeznaczenia terenu w studium przeznaczenie UP/UC/MU a nie jak przyjęto w projekcie planu MW. Naruszenie Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa -Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego zgodnie z którym;	tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka		MW/U.2, MW/U.3, MN/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny położone pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa -obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z tym w projekcie planu na części obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3. Pozostała część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: „tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych” Tymczasem, zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego a zielone dachy i tarasy.</p> <p>1. Wnoszą o wykluczenie możliwości stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania systemu przyrodniczego, (...) Nie ma więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów tarasów. (...)</p>					<p>i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną, w których oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc najcenniejsze tereny w tym obszarze zostaną ochronione przed zainwestowaniem. Wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne z ustaleniami Studium oraz przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony przyrody, a projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p>	
				<p>2. W zapisie dot. Zieleni ZN i ZP wykluczenie dróg dojazdowych i parkingów.</p>	Tereny ZN, ZP	ZN.1 - ZN.4, ZP.1 - ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2. Nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów, w ich przeznaczeniu, zgodnie z §14 pkt 2 ustaleń projektu planu, wprowadzono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, w tym m.in. dróg</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										dojazdowych czy parkingów. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym oraz terenów ZN.1 - ZN.2, ZP.2 - ZP.6, w których wykluczono możliwość lokalizacji parkingów. Jednocześnie wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				3. W obszarach ZN.1- 2 podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 85%,	Tereny ZN.1, ZN.2	ZN.1, ZN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazane tereny znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Jest to wartość minimalna, a więc wielkość powierzchni biologicznie czynnej może być większa w zależności od zainwestowania tych terenów m.in. niezbędną infrastrukturą w postaci ciągów pieszych, rowerowych i innych dojazdów i dojazdów nie wyznaczonych planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§14 i §25) w terenach ZN.1 i ZN.2, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej (niewielkich obiektów handlowych) stąd lokalizacja niewyznaczonych na projekcie rysunku planu dojazdów i dojazdów musi zostać zapewniona. W związku z tym, dla tych terenów ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70 %, umożliwiając prawidłowe funkcjonowanie i obsługę zrealizowanych na podstawie ustaleń planu obiektów.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>4. Wyłączenie z zabudowy i powiększenie terenu ZN.3 o powierzchnię działki nr 189 przylegającej do ul. św. Jacka (działka stanowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycje mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.</p>	189	9	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				5. Rezygnacja z wyznaczenia obszaru KDX.1	teren KDX.1	KDX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, wyznaczony teren KDX.1, służy do prowadzenia i obsługi ruchu pieszo - rowerowego, jako połączenie ul. św. Jacka z terenem zieleni ZN.3. Teren KDX.1 wprowadzony został pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3 na działce gminnej, na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, w celu zapewnienia powiązania / dostępu pieszego i rowerowego do terenu ogólnodostępnej zieleni ZN.3 .	
				6. Obniżenie wysokości zabudowy na obszarze parku krajobrazowego do 9 m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> teren pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wylom znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania. Znaczna część tego obszaru znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, a niewielka (północno - wschodnia) część w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta maksymalna wysokość dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego), jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów, a projekt planu miejscowego uzyskał niezbędne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p>
				7. Zamianę zabudowy MW/U.3 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka z zachowaniem szerokich pasów korytarza ekologicznego łączącego teren ZN.4 z terenami łąkowymi po południowo wschodniej stronie ul. Św. Jacka	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 7, Ad. 9.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p><i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i>.</p> <p>Odnosząc się do postulatu dotyczącego zachowania korytarza ekologicznego należy wyjaśnić, że część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną, stanowiąc tym samym cenny korytarz ekologiczny. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				8. Zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych łączących tereny zieleni wzdłuż ul. Wylom i św. Jacka z terenami po północno-zachodniej stronie ul. Wylom, a w kontynuacji z korytarzem ekologicznym Wisły.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św. Jacka	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3 ZN.2 ZN.3 ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Ze względu na planowane częściowe zainwestowanie terenów pomiędzy ul. Wylom i Św. Jacka nie jest możliwe zachowanie wszystkich obecnie funkcjonujących połączeń ekologicznych pomiędzy terenami po obu stronach Ul. Wylom, a tym bardziej po południowo-wschodniej stronie ul. Św. Jacka. Zastrzeżenie dotyczy wyjaśnienia, że zachowanie powiązań ekologicznych z terenami parkowymi Zakrzówka po północno -zachodniej stronie ul. Wylom, a w kontynuacji, z korytarzem ekologicznym Wisły umożliwia się poprzez wyznaczenie terenów zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wylom, zminimalizowanie możliwości zainwestowania w obszarze najcenniejszym (teren ZN.3) ustalenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnych 70-97% w terenach ZN, MW/U.2-3, MN/U.3. W celu umożliwienia migracji zwierząt w projekcie planu w przyszłym zagospodarowaniu nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów.	
				9. Zamianę zabudowy MW/U.2 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do działek już zabudowanych oraz jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9. Wyjaśnienie w Ad. 7	
				10. Rezygnację z zaznaczenia obszaru KDD.7	teren KDD.7	KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 10. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu (zgodnie ze <i>Studium</i>) nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich odpowiednie skomunikowanie, stąd droga KDD.7 nie może zostać zlikwidowana.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>11. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MW.1 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu.</p>	teren MW.1	MW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 11 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że teren MW.1 nie posiada żadnych cennych przyrodniczo obszarów i znajduje się poza granicami Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, stąd przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pozostaje bez zmian.</p>	
				<p>12. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MN.1 oraz MN/U.4 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu</p>	teren MN.1 i MN/U.4	MN.1, MN/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stąd przeznaczeni tych terenów pozostaje bez zmian.
				<p>13. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzenie zakazu przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka nizinnego „traszki grzebieniastej oraz innych płazów, storczyków pełników europejskich oraz spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponadto budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazanie wykonania badań hydrogeologicznych przed inwestycją.</p>	<p>tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 13. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „<i>Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły</i>”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.</p>	
				<p>14. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza, że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosimy</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 14</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 14. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.						części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				15. Wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznej: a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, być	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15. W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów. Ad. 15 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego,	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji i spełniać wymogi określone w dokumencie „Standardy zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście” stanowiącym załącznik do Programu ochrony Środowiska dla miasto Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019 przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznaczone do zachowania;</p> <p>e) uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>f) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych urządzenie przestrzeni publicznej wraz placami zabaw dla dzieci;</p> <p>g) w celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; - lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie 						<p>w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Ad. 15 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 15 d, e Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad. 15 f Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				całkowitej powyżej 3,5 t.						<p>Ad. 15 g Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze placów handlowych, składowych i magazynowych. O tym jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.</p>
12	470	16.04.2014	Zarząd Wspólnoty Ceglarska 14	<p>1. Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Zasada dobrego sąsiedztwa wymaga aby uszanować lokalną tradycję i nie wprowadzać kolidującej z otoczeniem możliwości budowania dachów płaskich. (...) Obecnie, bez uzasadnienia lub podstawy prawnej, w projekcie planu dopuszcza się budowę z zastosowaniem płaskich dachów.</p>	tereny MW/U.2, MW/U.3, w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1 Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										i standardami wykorzystania terenów.
				<p>2. Wnioskujemy o obniżenie dopuszczalnej wysokości budynków na terenie Parku Krajobrazowego.</p> <p>W projekcie planu, bez merytorycznego uzasadnienia, zwiększono dotychczasową dopuszczalną wysokość budynków na terenie Parku Krajobrazowego, która do chwili obecnej wynosi 9 m. W wyłożonym projekcie planu zaproponowano wysokość 13 m. Ze względu na to, że zasadę nieprzekraczania wysokości 9m stosuje się również od ponad 25 lat, postulujemy o jej zachowanie i uwzględnienie w projekcie planu.</p>	<p>tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>MW/U.2 MW/U.3 MN/U.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
13	471	22.04.2014	[...]*	W rysunku mpzp obszaru „Rejon Św. Jacka Twardowskiego”, doprowadzić do zgodności ze stanem faktycznym przebieg linii nieprzekraczalnej zabudowy w obszarze U.3 lub usunąć to oznaczenie z zapisu planu. (...) wyznaczona linia zabudowy może wskazywać na dopuszczenie zmiany zagospodarowania terenu kościoła i klasztoru, objętego wpisem do ewidencji zabytków.	325	9	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §7 pkt. 8 na projekcie rysunku planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Projekt planu miejscowego wprowadza pojęcie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, poprzez którą należy rozumieć: „linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części”. Na rysunku planu wyznaczono wzdłuż dróg publicznych nieprzekraczalne linie zabudowy, natomiast tam, gdzie jej nie wyznaczono wprowadzono odpowiedni zapis do ustaleń projektu planu mówiący, że nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji. Klasztor oo. Zmartwychwstańców nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast zespół obiektów- Klasztor, Kościół znajduje się w granicach określających dobro kultury współczesnej. W związku z tym, w celu ochrony tego zespołu, w § 22 ust. 3 projektu planu ustalono zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, a także zakaz lokalizacji nowych budynków. Ponadto ustalono ochronę brył, kompozycji założenia przestrzennego, kompozycji i form elewacji, materiałów wykończeniowych i kolorystyki oraz detalu architektonicznego, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w granicach określających dobro kultury współczesnej, ustalenia projektu planu dopuszczają jedynie przebudowę, remont i odbudowę.
14	472	22.04.2014	[...]*	Doprowadzić do zgodności treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego” do treści ustaleń Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia	teren położony między ulicami Wylom a Św. Jacka		MW/U.3, MW/U.2, MN/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, (§3 ust 1 pkt 5) dla terenów MW/U.3, MW/U.2, MN/U.3. (...)						<p>i zainwestowania. Znaczna część tego obszaru znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, niewielka (północno - wschodnia) część w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Jednocześnie część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc tereny te w największym możliwym zakresie są chronione przed zainwestowaniem.</p> <p>Projekt planu miejscowego uzyskał niezbędne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r.</p> <p>Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia w ustaleniach projektu planu zakaz budowy nowych obiektów budowlanych dotyczy pasa terenu o szerokości 100 m od brzegów zbiorników wodnych, w tym zbiornika Zakrzówek.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
15	473	22.04.2014	[...]*	<p>(...)</p> <p>1. Wnoszę o określenie dla części terenu oznaczonego na projekcie planu jako MN.3, wyznaczonego liniami: ulica Zielińskiego, granica z działką nr 327 na której znajdują się budynki przy ulicy Pawlickiego 2A, 2B i 2C, granicą pomiędzy obszarem MN.3 i U.2 oraz linią stanowiącą przedłużenie granicy pomiędzy działką 327 i 75/8 aż do granicy obszarów MN.3 i U.2, to jest działek nr 76/2, nr 80/3, nr 81/2 i nr 82/1 w całości oraz części działki nr 79/2 ustalenia w planie przeznaczenia o treści:</p> <p>„1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo — usługowej, oznaczony na planie symbolem MNW/U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę:</p> <p>1) budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi,</p> <p>2) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi mieszkalno - usługowymi,</p> <p>3) budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej.</p> <p>2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dla terenu MNW/U</p> <p>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%,</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 — 1,2,</p> <p>3) maksymalną wysokość zabudowy — 13m. ”.</p> <p>(...)</p> <p>Co do możliwości budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na terenie oznaczonym w studium jako „MN” pragnę zauważyć, że także w projekcie planu jego autorzy dostrzegli taką możliwość. Chodzi o teren oznaczony jako „MW.1.” (§17części tekstowej), który w obowiązującym studium także leży w terenie „MN”.</p> <p>(...) Także na dziś wydaje się, że w ostatniej</p>	323/1, 323/2, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64/2, 64/3, 65/1, 327, 294/2, 75/8, 66, część działki 77 położona w obszarze MN.3, część działki 79/2 położona w obszarze MN.3, część działki 82/5 położona w obszarze MN.3, 82/7, 82/1, 80/3, 76/2, 81/2, część działki 83 położona w obszarze U.2, część działki 84/9 położona w obszarze U.2, część działki 86/1 położona w obszarze U.2, 84/6, 87/1, 89/9, 88/2, 85/2, 84/13 i 84/11.	MN.3 U.2 MWi.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, teren oznaczony w projekcie planu symbolem MN.3, znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>W związku z powyższym nie ma możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej na terenie MN.3, gdyż skutkowało by to niezgodnością projektu planu z ustaleniami <i>Studium</i>. Ustalone w projekcie planu miejscowego parametry zabudowy dla poszczególnych terenów wynikają i są zgodne ze <i>Studium</i>.</p> <p>W projekcie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru zostały wyznaczone zarówno odrębne tereny zabudowy usługowej, jak również tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w wystarczającej ilości.</p> <p>Dodatkowo zgodnie z przepisami prawa budowlanego w budynku mieszkalnym jednorodziennym można wydzielić lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>fazie jest przyjęcie nowego studium. Wprawdzie dopóki go nie ma nie może stanowić podstawy do sporządzenia planu. Ale po pierwsze co do zasady warto zwrócić uwagę na jego zapisy, które po ponad dekadzie na nowo opisują zadania, cele i potrzeby związane z ładem przestrzennym, a po drugie choćby hipotetycznie rozważyć czy proponowany zapis byłby zgodny z nowym studium, gdyby doszło do jego uchwalenia przed uchwaleniem planu. (...)</p> <p>Składający uwagę sygnalizuje istnienie w obrocie ważnej decyzji o warunkach zabudowy (...) w oparciu, o którą zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (...) dla budynku biurowo — usługowego z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym (...) na działkach nr 84/11, nr 84/13, 85/2, nr 88/2 i nr 85/1 (narożnik ulicy Kapelanka i Zielińskiego). (...) Jeżeli zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę przed wejściem w życie planu - co jest bardzo prawdopodobne - teren określony w uwadze 1 przy proponowanym w projekcie planu zapisie, w szczególności co wysokości (stosunek 9m do 20m) i jedynie możliwej funkcji zabudowy jako jednorodzinnej całkowicie zaburzy ład przestrzenny w tej części Krakowa. (...)</p>						<p>budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż teren MW.1, o którym mowa w treści uzasadnienia do tego punktu uwagi, zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU. Projekt planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów MW.1 jest zgodny ze <i>Studium</i>, gdyż w terenach oznaczonych w <i>Studium</i> symbolem UC dopuszczono uzupełniający program mieszkaniowy wielorodzinny.</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej MWi.5, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (dla którego projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy) został wyznaczony w oparciu o analizę stanu istniejącego zagospodarowania, a w <i>Studium</i> teren ten został uznany za teren zabudowany i zainwestowany, stąd obecne przeznaczenie.</p> <p>W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
				2. (...) wnoszę o możliwość zmiany w planie w zakresie dopuszczenia stosowania dachu płaskiego dla terenu stanowiącego część obszaru MN.3. opisaną wyżej, tak jak w terenie U.2 — zapis w 7 ust. 5 pkt. b, to jest jako możliwość dachu płaskiego.	część terenu MN.3	MN.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Po przeprowadzonych analizach stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone jedynie w terenach, zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW/U) i terenach zabudowy usługowej (U) z wyjątkiem U.6, ZN.4, ZD.1 zgodnie z zapisami §7 ust. 5 pkt 1 lit. b., co oznacza, że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono generalną zasadę stosowania dachów dwu lub wielospadowych.
16	474	17.04.2014	[...]*	Doprowadzić plan do zgodności ze studium (...) w zakresie przeznaczenia terenów położonych między ulicami gen. Bogdana Zielińskiego, Praska, Adolfa Nowaczyńskiego, oznaczonego w/wym. studium symbolem MN, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego” obejmującego tereny MN.1, MN.2, MWi.1, MN/U.4, U.1, ZD.1.	Teren położony między ulicami gen. Bogdana Zielińskiego, Praska, Adolfa Nowaczyńskiego	MN.1, MN.2, MWi.1, MN/U.4, U.1, ZD.1		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany w uwadze teren znajduje się w kategoriach terenów: - MN - o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, - ZP - zieleni publicznej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Zgodnie z obowiązującym <i>Studium</i> dla kategorii terenów MN ustalono główne funkcje jako zabudowę mieszkaniową z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej MN.1 i MN.2, teren zabudowy

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>mieszkańceniowo - usługowej MN/U.4 oraz teren zabudowy usługowej U.1.</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej MWi.1, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (dla którego projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy) został wyznaczony w oparciu o analizę stanu istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Natomiast zgodnie z obowiązującym <i>Studium</i> dla kategorii terenów ZP ustalono główną funkcję, m.in. jako ogrody działkowe. Stąd w projekcie planu teren zieleni ZD.1 odzwierciedla ustalony w <i>Studium</i> obszar ZP.</p> <p>Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>, zarówno w zakresie przeznaczenia jak i warunków i standardów wykorzystania tych terenów.</p>
17	475	17.04.2014	[...]*	Wnosi się o doprowadzenie do zgodności ze studium (...) rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego”, w zakresie oznaczenia terenu zieleni w obszarze MN i MU. W rysunku planszy K1, oznaczono teren zieleni publicznej, którego granice są niezgodne z liniami rozgraniczającymi teren ZP.1 według projektu miejscowego planu.	70/1, 72/6, 72/7, 73, 78, 79/3, 82/5, 84/8, 318, 82/9, 82/3, 72/5, 72/4, 69/1	9	ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wnioskowane działki znajdują się w części Terenów zieleni publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen publiczną. Teren zieleni ZP.1 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> , w tym zgodnie z rysunkiem planszy K1.
18	476	22.04.2014	[...]*	Wnosi się o doprowadzenie do zgodności linii rozgraniczających obszar oznaczony jako U.3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon „ Św. Jacka – Twardowskiego”, z faktyczną granicą własności dla działki nr 325 stanowiąca własność oo. Zmartwychwstańców.	325	9	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Wyznaczony na projekcie rysunku planu teren zabudowy usługowej U.3 odzwierciedla zgodny ze <i>Studium</i> kierunek zagospodarowania wyodrębnionej kategorii terenu o przeważającej funkcji usług publicznych - UP. W związku z powyższym teren zabudowy usługowej U.3 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> , gdzie nie

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										jest tylko ograniczony do zakresu działki nr 325.
19	477	22.04.2014	[...]*	Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Teren położony w rejonie ulic Twardowskiego i Kapelanka oznaczony w planie miejscowym MN/U.2, ZP.1 (teren działki 84/6 obr. 9 Podgórze). Przedmiot i zakres uwagi: Doprowadzić plan do zgodności ze studium (...) w zakresie przeznaczenia terenów położonych w rejonie ulic Kapelanka i Twardowskiego oznaczonego w/wym. Studium symbolem MN i MU, w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” obejmującego tereny MN/U.2, ZP.1 (teren działki 84/8 obr. 9 Podgórze).	84/6 84/8	9	U.2, MN/U.2, ZP.1 KDL.2 KDZ.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne ustaleniami <i>Studium</i> , zarówno w zakresie przeznaczenia jak i warunków i standardów wykorzystania tych terenów, gdyż granice ich przeznaczeń pokrywają się z granicami przeznaczeń w studium oznaczonych symbolami ZP – o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zieleni publicznej i MU – o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W treści uwagi podano działkę numer 84/6 obr. 9 Podgórze, która zgodnie z ustaleniami projektu planu znajduje się w terenie zabudowy usługowej U.2, a nie w terenach MN/U.2 i ZP.1, o czym składający uwagę napisał w treści uwagi, a przeznaczenie terenu U.2 jest zgodne ze Studium.
20	478	22.04.2014	[...]*	Należy doprowadzić do zgodności definicję wysokości zabudowy zawartą w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” z definicją wysokości budynku wg §6. Rozporządzenia Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z dnia 15 czerwca 2002 r.) oraz sposobem określenia wysokości zabudowy w studium (...).	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.
21	479	22.04.2014	Kraków City Park Spółka z o.o.	Wnosi o zmianę: 1. przeznaczenia przedmiotowych działek w całości na teren MN/U.2 tj. zabudowę mieszkaniowo-usługową z podstawowym przeznaczeniem pod: a) Zabudowę jednorodzinną;	37/2, 41/2	9	MN/U.2, ZP.1, U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działki nr 37/2, 41/2 znajdują się w

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>b) Zabudowę budynkami usługowymi;</p> <p>(...) w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 4 marca 2014 r. – 14 kwietnia 2014 r. w/w działki w całości zostały włączone do terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (...) Natomiast w projekcie MPZP działki wskazane powyżej o niewielkiej powierzchni (tj. dz. nr 37/2 – 0,8885 ha, 41/2 – 0,0967 obr. 9 Podgórze) podzielone zostały na tereny o trzech różnych przeznaczeniach: MN/U.2 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) zabudowę jednorodzinną; 2) zabudowę budynkami usługowymi, ZP.1 (tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną) oraz U.3 (tereny zabudowy usługowej). (...). W opinii wnioskodawcy, dzieleni w ZMPZP dwóch niewielkich działek na trzy tereny o różnym przeznaczeniu tj.: MN/U.2, ZP.1, U.3; jest działaniem niezgodnym z ogólną zasadą sformułowaną przez ustawodawcę w art. 1 ust. 2 pkt 7 PlanZagPrzetrz.</p>						<p>wyodrębnionych kategoriach terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KT - głównych korytarzy drogowo-ulicznych - niewielki północny fragment wskazanych w uwadze działek, - UP - terenów o przeważającej funkcji usług publicznych - działka nr 41/2 oraz północna część działki nr 37/2, - ZP - terenów zieleni publicznej - środkowa część działki nr 37/2, - MU - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - południowa część działki nr 37/2. <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>W projekcie sporządzanego planu dla wskazanych w uwadze działek wyznaczono odpowiednio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren komunikacji - KDZ.1, - teren zabudowy usługowej - U.3, - teren zieleni - ZP.1, - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MN/U.2. <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi – to jest przeznaczenie całego przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i>.</p> <p>W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzonej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>2. treści § 16 ust. 2 pkt 2 lit. e MPZP, (gdzie wskazano maksymalną powierzchnię zabudowy nowozrealizowanego pojedynczego budynku) na maksymalną powierzchnię zabudowy nowozrealizowanego budynku jako równą 300 m²;</p> <p>(...) wskazać należy na konieczność dopuszczenia w tym terenie zabudowy bliźniaczej, przy której to zabudowie pewnych trudności interpretacyjnych może nastąpić pojęcie „pojedynczego budynku”, które nie zostało w MPZP zdefiniowane. (...)</p> <p>3. zmianę definicji wysokości zabudowy (§4, ustęp 1, punkt 18);</p> <p>4. wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanego w § 13 ust. 5 pkt 1 MPZP na poziomie 1,2 msc. parkingowego na mieszkanie do poziomu 0,8 tj. poziomu wskazanego w obowiązującym studium;</p>				<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.</p> <p>Ad. 2. Projekt planu miejscowego sporządzany jest z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, stąd w ustaleniach projektu planu została wprowadzona powierzchnia zabudowy noworealizowanego pojedynczego budynku w wielkości nawiązującej do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ad. 3. Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>Ad. 4. Zapis w obowiązującym <i>Studium</i>, dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				5. zapisu § 7 ust. 5 pkt 2 lit. a MPZP poprzez dodanie za słowem dachów przymiotnika „spadzistych”;				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Ustalenia projektu planu doprecyzowują rodzaj możliwych materiałów stosowanych do pokrycia dachów. Stosowanie dopuszczonych materiałów będzie zależało od konstrukcji i kształtów dachów, stąd nie ma potrzeby dopisywania wnioskowanego przymiotnika.
				6. treści § 7 ust. 6 pkt 1 MPZP poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń pełnych poprzez dodanie „w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt”.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Wykluczenie możliwości realizowanie ogrodzeń pełnych w obszarze objętym ustaleniami planu wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego w obszarze objętym ustaleniami planu. Dopuszczenie ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzenia powyżej 2,20 m, miałyby negatywny wpływ na izolowanie się poszczególnych terenów, powstawania enklaw o ograniczonej dostępności. Tereny mieszkaniowe w obszarze objętym ustaleniami planu znajdują się pomiędzy terenami publicznymi Zakrzówka, a terenami głównych ciągów komunikacyjnych. Ze względu na ich usytuowanie oraz uwzględniające ustalone przeznaczenia terenów, brak było podstaw do wprowadzenia możliwości grodzienia nieruchomości ogrodzeniami pełnymi, celem odseparowania ich od otaczającej przestrzeni. Natomiast ogrodzenia ażurowe w pełni wystarczają, jako urządzenia służące ochronie nieruchomości przed dostępem osób postronnych.
22	480	22.04.2014	Sol e Mar Spółka z o.o.	Wnosimy w kontekście prawomocnych Decyzji WZ i PnB o: 1. dodanie w wyłożonym projekcie MPZP zapisu, iż zawarte w nim szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów nie dotyczą obszarów co do których rozpoczęto realizację lub wydano decyzje udzielającą PnB i zatwierdzające projekt budowlany (§16,	114/122, 114/123, 114/124	10	MN/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i> , stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				ustęp 1 i 2);						decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę. Dodatkowo wyjaśnia się, że prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę jest decyzją nadrzędną w stosunku do ustaleń projektu planu pomimo swojej niezgodności z jego ustaleniami.
				2. zmianę definicji wysokości zabudowy (§4, ustęp 1, punkt 18);				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.
				3. wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanego w § 13 ust. 5 pkt 1 MPZP na poziomie 1,2 msc. Parkingowego na mieszkanie do poziomu 0,8 tj. poziomu wskazanego w obowiązującym studium;				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Zapis w obowiązującym <i>Studium</i> , dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>4. zapisu § 7 ust. 5 pkt 2 lit. a MPZP poprzez dodanie za słowem dachów przymiotnika „spadzistych”;</p> <p>5. treści § 7 ust. 6 pkt 1 MPZP poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń pełnych poprzez dodanie „w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt”.</p>				<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 4. Ustalenia projektu planu doprecyzowują rodzaj możliwych materiałów stosowanych do pokrycia dachów. Stosowanie dopuszczonych materiałów będzie zależało od konstrukcji i kształtów dachów, stąd nie ma potrzeby dopisywania wnioskowanego przymiotnika.</p> <p>Ad. 5. Wykluczenie możliwości realizowanie ogrodzeń pełnych w obszarze objętym ustaleniami planu wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego w obszarze objętym ustaleniami planu. Dopuszczenie ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzenia powyżej 2,20 m, miałyby negatywny wpływ na izolowanie się poszczególnych terenów, powstawania enklaw o ograniczonej dostępności. Tereny mieszkaniowe w obszarze objętym ustaleniami planu znajdują się pomiędzy terenami publicznymi Zakrzówka, a terenami głównych ciągów komunikacyjnych. Ze względu na ich usytuowanie oraz uwzględniające ustalone przeznaczenia terenów, brak było podstaw do wprowadzenia możliwości grodzienia nieruchomości ogrodzeniami pełnymi, celem odseparowania ich od otaczającej przestrzeni. Natomiast ogrodzenia ażurowe w zupełności wystarczą, jako urządzenia służące ochronie nieruchomości przed dostępem osób postronnych.</p>
23	481	22.04.2014	Kraków City Park Spółka z o.o.	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. przeznaczenie w/w obszaru w całości na zabudowę mieszkaniowo - usługową o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę:</p> <p>a) Budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,</p> <p>b) Budynkami wielorodzinnymi mieszkalno — usługowymi,</p> <p>c) Budynkami usługowymi;</p> <p>(...) w wyłożonym projekcie MPZP wprowadzono zmianę przebiegu tej granicy</p>	152, 178, 179, 304, 180, 182/1, 181, 183, 184, 186, 187, 185, 188, 289, 189, 206, 207/3, 207/4, 207/5,	9	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3, ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1, 2, 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze działki położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU), w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury,

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>(pomiędzy obszarami przeznaczonymi pod zabudowę i obszarami wolnymi od zabudowy), w oparciu o Studium sporządzane, które nie jest dokumentem obowiązującym, a ostateczny jego kształt nie jest znany (...). Wprowadzona zmiana jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego studium (...)</p> <p>2. wysokość wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,1 (§18, ustęp 2, punkt 2, litera b);</p> <p>3. obniżenie minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% (§18, ustęp 2, punkt 2, litera a);</p>	<p>207/6, 207/7, 207/8, 207/18, 207/19, 207/11, 207/13, 258, 250/5, 250/3, 250/2, 250/1 249, 248/1, 247/1, 246, 251/6, 251/4, 252, 253, 254/2, 254/3, 256, 255, 257, 207/15, 259</p>			<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p> <p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p> <p>Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, wskazane w uwadze tereny MW/U.2 i MW/U.3, znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części działek wymienionych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.</p> <p>Pozostała część wskazanego terenu z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Ponadto część terenu zieleni ZN.4, znajduje się w pasie 100 m od linii brzegu zbiornika na</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>Zakrzówku, co w związku z przepisami odrębnymi uniemożliwia lokalizację nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.3 i ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”.</p> <p>W związku z powyższym stwierdza się, że przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenia poszczególnych terenów są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> zarówno w zakresie treści ustaleń projektu planu jak i rysunku planu.</p> <p>W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze <i>studium</i> (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania <i>studium</i>, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.</p> <p>Wg danych przestrzennych Urzędu Miasta Krakowa nie ma działek o nr 207/13 i 207/15, a działki nr: 249, 252, 257 zmieniły numery na 249/1, 249/2, 252/1, 252/2, 257/1.</p>
				4. zmianę definicji wysokości zabudowy (§4, ustęp 1, punkt 18);				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów,

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.
				5. zmianę wysokości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu oznaczonego symbolem ZP.6 z 70% na 50% (§29, ustęp 2, punkt 1, litera b).				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, wskazany w uwadze teren ZP.6, znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że musi spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej.
				6. zmianę wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanego w § 13 ust. 5 pkt 1 MPZP na poziomie 1,2 miejsc parkingowych na mieszkanie do poziomu 0,8 tj. poziomu wskazanego w obowiązującym studium;				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Zapis w obowiązującym Studium, dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				7. zapisu § 7 ust. 5 pkt 2 lit a MPZP poprzez dodanie za słowem dachów przymiotnika „spadzistych”;				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Ustalenia projektu planu doprecyzowują rodzaj możliwych materiałów stosowanych do pokrycia dachów. Stosowanie dopuszczonych materiałów będzie zależało od konstrukcji i kształtów dachów, stąd nie ma potrzeby dopisywania wnioskowanego przymiotnika.
				8. treści § 7 ust. 6 pkt 1 MPZP poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń pełnych przez dodanie „w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt”.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Z uwagi na szczególne warunki środowiskowe i przyrodnicze nie ma podstaw do wprowadzenia tak niekorzystnych zapisów do projektu planu. Ogrodzenia na obszarze sporządzanego planu powinny mieć charakter ażurowy z prześwitami, które będą umożliwiać migrację mniejszych zwierząt. Taki sposób ogrodzenia jest wystarczający do ochrony mienia przed dostępem osób postronnych.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Wykluczenie możliwości realizowanie ogrodzeń pełnych w obszarze objętym ustaleniami planu wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego w obszarze objętym ustaleniami planu. Dopuszczenie ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzenia powyżej 2,20 m, miałyby negatywny wpływ na izolowanie się poszczególnych terenów, powstawania enklaw o ograniczonej dostępności.
24	482	22.04.2014	[...]*	<p>(...) W wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania wartości przyrodnicze i krajobrazowe zostaną w ogromnym stopniu zagrożone, zwłaszcza na obszarze pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom oraz terenach zadrzewionych na północ od ul. Zielińskiego.</p> <p>(...) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” narusza ustalenia (...) Ustawy o ochronie przyrody Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt §7 art. 6 rozporządzenia. (...) Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej w zakresie ochrony traszki grzebieniastej i kumaka nizinnego - gatunków o najwyższej formie ochrony wymienionych w II i IV załączniku dyrektywy.</p> <p>(...) zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie przeznaczenia terenu w studium przeznaczenie UP/UC/MU a nie jak przyjęto w projekcie planu MW. Naruszenie Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa -Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego zgodnie z którym; W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: „tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy zabudowy muszą</p>	tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka	MW/U.2, MW/U.3, MN/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny położone pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa -obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z tym w projekcie planu na części obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3. Pozostała część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną, w których oznaczone zostały również</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych”</p> <p>Tymczasem, zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego a zielone dachy i tarasy.</p> <p>1. Wnosi o wykluczenie możliwości stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania systemu przyrodniczego, (...)</p> <p>Nie ma więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów tarasów. (...)</p>					<p>siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.</p> <p>A więc najcenniejsze tereny w tym obszarze zostaną ochronione przed zainwestowaniem. Wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne z ustaleniami Studium oraz przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony przyrody, a projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne.</p> <p>Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.</p>	
				<p>2. W zapisie dot. zieleni ZN i ZP wykluczenie dróg dojazdowych i parkingów</p>	<p>Tereny ZN, ZP</p>	<p>ZN.1 - ZN.4, ZP.1 - ZP.6</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2.</p> <p>Nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń.</p> <p>W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów, w ich przeznaczeniu, zgodnie z §14 pkt 2 ustaleń projektu planu, wprowadzono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, w tym m.in. dróg dojazdowych czy parkingów.</p> <p>Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym oraz terenów ZN.1 - ZN.2,</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ZP.2 - ZP.6, w których wykluczono możliwość lokalizacji parkingów. Jednocześnie wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				3. W obszarach ZN1,2 podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 85%,	tereny ZN.1, ZN.2		ZN.1, ZN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazane tereny znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Jest to wartość minimalna, a więc wielkość powierzchni biologicznie czynnej może być większa w zależności od zainwestowania tych terenów m.in. niezbędną infrastrukturą w postaci ciągów pieszych, rowerowych i innych dojazdów i dojazdów nie wyznaczonych planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§14 i §25) w terenach ZN.1 i ZN.2, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej (niewielkich obiektów handlowych) stąd lokalizacja niewyznaczonych na projekcie rysunku planu dojazdów i dojazdów musi zostać zapewniona. W związku z tym, dla tych terenów ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70 %, umożliwiając prawidłowe funkcjonowanie i obsługę zrealizowanych na podstawie ustaleń planu obiektów.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>4. Wyłączenie z zabudowy i powiększenie terenu ZN.3 o powierzchnię działki nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka stanowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycje mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.</p>	189	9	MW/U.3	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				5. Rezygnację z wyznaczenia obszaru KDX.1	teren KDX.1		KDX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, wyznaczony teren KDX.1, służy do prowadzenia i obsługi ruchu pieszo - rowerowego, jako połączenie ul. św. Jacka z terenem zieleni ZN.3. Teren KDX.1 wprowadzony został pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3 na działce gminnej, na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, w celu zapewnienia powiązania - dostępu pieszego i rowerowego do terenu ogólnodostępnej zieleni ZN.3 .
				6. Obniżenie wysokości zabudowy na obszarze parku krajobrazowego do 9 m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> teren pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wylom znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania. Znaczna część tego obszaru znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, a niewielka (północno - wschodnia) część w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta maksymalna wysokość dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego), jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów, a projekt planu miejscowego uzyskał niezbędne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że w odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p>
				<p>7. Zamianę zabudowy MW/U.3 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka z zachowaniem szerokich pasów korytarza ekologicznego łączącego teren ZN.4 z terenami łąkowymi po południowo wschodniej stronie ul. Św. Jacka</p>	<p>Tereny MW/U.2, MW/U.3</p>	<p>MW/U.2 MW/U.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 7, Ad. 9.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p><i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i>.</p> <p>Odnosząc się do postulatu dotyczącego zachowania korytarza ekologicznego należy wyjaśnić, że część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną, stanowiąc tym samym cenny korytarz ekologiczny. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				8. Zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych łączących tereny zieleni wzdłuż ul. Wylom i Św. Jacka z terenami po północno-zachodniej stronie ul. Wylom, a w kontynuacji z korytarzem ekologicznym Wisły.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św. Jacka	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3 ZN.2 ZN.3 ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Ze względu na planowane częściowe zainwestowanie terenów pomiędzy ul. Wylom i Św. Jacka nie jest możliwe zachowanie wszystkich obecnie funkcjonujących połączeń ekologicznych pomiędzy terenami po obu stronach Ul. Wylom, a tym bardziej po południowo-wschodniej stronie ul. Św. Jacka. Zastrzeżenie dotyczy wyjaśnienia, że zachowanie powiązań ekologicznych z terenami parkowymi Zakrzówka po północno-zachodniej stronie ul. Wylom, a w kontynuacji, z korytarzem ekologicznym Wisły umożliwia się poprzez wyznaczenie terenów zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wylom, zminimalizowanie możliwości zainwestowania w obszarze najcenniejszym (teren ZN.3) ustalenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnych 70-97% w terenach ZN, MW/U.2-3, MN/U.3. W celu umożliwienia migracji zwierząt w projekcie planu w przyszłym zagospodarowaniu nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów.	
				9. Zamianę zabudowy MW/U.2 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do działek już zabudowanych oraz jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka	teren MW/U.2	MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9. Wyjaśnienie w Ad. 7	
				10. Rezygnację z wyznaczenia obszaru KDD.7	teren KDD.7	KDD.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 10. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu (zgodnie ze <i>Studium</i>) nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich odpowiednie skomunikowanie, stąd droga KDD.7 nie może zostać zlikwidowana.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>11. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MW.1 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu.</p>	teren MW.1	MW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 11. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że teren MW.1 nie posiada żadnych cennych przyrodniczo obszarów i znajduje się poza granicami Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, stąd przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pozostaje bez zmian.</p>	
				<p>12. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MN.1 oraz MN/U.4 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu.</p>	teren MN.1 i MN/U.4	MN.1, MN/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 12. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stąd przeznaczeni tych terenów pozostaje bez zmian.
				13.Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzenie zakazu przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co grozi chronionym siedliskom kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej oraz innych płazów, storczyków i pełników europejskich oraz spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazanie wykonania badań hydrogeologicznych przed inwestycją.	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 13. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>14.Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza, że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosimy o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 14</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 14. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				15. Wprowadzenie nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15. Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.
				16. Wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznej: a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, być realizowane wg projektów zieleni opracowywanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji i spełniać wymogi określone w dokumencie „Standardy zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście” stanowiącym załącznik do Programu ochrony środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019 przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 16 Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi. Ad. 16 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>m.in. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznaczone do zachowania;</p> <p>e) uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>f) zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci.</p>						<p>Ad. 16 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 16 d, e Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad. 16 f Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwia swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni.</p> <p>Ad. 16 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>17. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz:</p> <p>a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych i magazynowych;</p> <p>b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.</p>	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 17	Uwaga w zakresie ad. 17 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 17. Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze w pkt a, obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.</p>	
25	483	19.04.2014	[...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
26	484	22.04.2014	[...]*	Nie wyrażam zgody na jakiegokolwiek uszczuplenie powierzchni dz. nr 46/5 (dawne oznaczenie 46/2) obr. 9 Podgórze – gdyż już raz w przeszłości miało miejsce uszczuplenie pow. działki na rzecz Księży Seminarium Duchownego. Przy ulicy Twardowskiego i Zielnej istnieją trakty spacerowe, w które wystarczający sposób zaspokajają potrzeby spacerowe.	46/5	9	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu. Realizacja ciągu pieszego zależeć będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycja.
27	od 485 do 494	22.04.2014 18.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
			[...]* [...]* [...]* [...]*	do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.						<p><i>spacerowej ul. Wylom</i>”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p> <p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
28	495	17.04.2014	Fundacja Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”	<p>1. Obszar zaznaczony na rysunku jako ZP zostanie potraktowany jako łąka pierwotna, z siedliskami chronionych gatunków roślin i zwierząt, w której ingerencja inwestycyjna będzie ograniczona do niezbędnego minimum służącego ochronie przyrody. Łąka ta powinna zostać udostępniona poprzez ścieżkę edukacji ekologicznej i miejsca do kontemplacji przyrody w postaci urządzonych siedzisk. Zamontowane winny być również estetyczne i jednolite tablice z informacją o walorach przyrodniczych i ich ochronie. Teren ten powinien zostać objęty ochroną poprzez ustanowienie tu użytku ekologicznego.</p> <p>Na obszarze „ZP”:</p> <p>Dopuszcza się</p> <ul style="list-style-type: none"> urządzenie ścieżki edukacji ekologicznej, której przebieg powinien być wynikiem badań przyrodniczych tak aby nie zniszczyć cennych okazów przyrody oraz umożliwić ich obserwowanie ze ścieżki. Ścieżka musi być wyposażona w utwardzaną nawierzchnię tak aby umożliwić poruszanie się z wózkiem dziecięcym), a w miejscach cennych przyrodniczo musi być poprowadzona nad powierzchnią terenu w formie podestów drewnianych; co najmniej 60% długości ścieżki powinno znajdować się na podestach, montaż urządzonych, trwałych siedzisk, montaż trwałych koszy na śmieci. <p>Zabrania się:</p> <ul style="list-style-type: none"> wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych dopuszczonych i wymienionych wyżej. 	ZP na rysunku załączonym do tej uwagi	MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, ZN.2, ZN.3, KU.1, KDW.1 MW/U.3	Ad. 1. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie terenów: MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, KU.1, KDW.1, a w zakresie terenów: ZN.2 I ZN.3 nie uwzględnił uwagi z zastrzeżeniem	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona w odniesieniu do terenów: MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, KU.1, KDW.1 i nieuwzględniona z zastrzeżeniem w odniesieniu do terenów: ZN.2, ZN.3, przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom, położone są w wyodrębnionych kategoriach terenów o przeważającej funkcji usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, oraz o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenu oznaczonego na załączniku graficznym dołączonym do uwagi symbolem ZP, na tereny: <ul style="list-style-type: none"> zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi. <p>Jednocześnie część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc obszar ten w największym możliwym zakresie jest</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										chroniony przed zainwestowaniem. Zastrzeżenie dotyczy wyjaśnienia, że zgodnie z ustaleniami projektu planu w wyznaczonych terenach ZN, za wyjątkiem terenu ZN.3, możliwa jest lokalizacja ciągów pieszych czy też obiektów małej architektury, jednakże projekt planu miejscowego nie ustala ich konkretnej lokalizacji. Lokalizacja ścieżek i ich rozwiązania projektowe będą określone na etapie wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych. Nieuwzględnienie uwagi również w zakresie zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru, w części dotyczącej terenów KDD.7, KU.1 i KDW.1, wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Ponadto nie uwzględnia się wprowadzenia wnioskowanego zakazu wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych dopuszczonych i wymienionych w uwadze, ponieważ wprowadzenie takiego zapisu uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.
				2. (...) Ulica Wyłom na odcinku zaznaczonym na rysunku przerywaną linią powinna być przeznaczona tylko i wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego (na obu końcach znaki B-1 i T-22). (...) teren ten nie może być narażony na tranzyt komunikacyjny (...).	ul. Wyłom		KDW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Ulica Wyłom jedynie w niewielkim, północnym fragmencie znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”. Fragment ten znajduje się w projekcie planu miejscowego w terenie komunikacji KDW.1, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do jej funkcji użytkowych (w zakresie ruchu pieszego i rowerowego, a także w części – ograniczonego ruchu pojazdów). Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej. Pozostała część ul. Wylom znajduje się w granicach obowiązującego planu dla obszaru „Park Zakrzówek”, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „uwagi do planu”.
				3. (...) W punkcie oznaczonym na rysunku litera „P” powinien powstać parking dla samochodów i stojaki dla rowerów, z ilością miejsc uwzględniająca fakt, że sami wspinacze mogą zajmować około 50 stanowisk.	P na rysunku załączonym do tej uwagi	KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3 Uwaga jest nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia w zakresie możliwej lokalizacji parkingu dla samochodów w tym rejonie. Zastrzeżenie dotyczy wyjaśnienia, że projekcie planu miejscowego wyznaczono teren KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ilość miejsc postojowych będzie określona na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu dodatkowe miejsca do parkowania mogą być lokalizowane w obrębie terenów dróg publicznych.	
29	496	19.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.						<p>ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta. Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										pod „Kanał Krakowski”.
30	497	22.04.2014	[...]*	<p>Wnosimy o zmianę:</p> <p>1. przeznaczenia przedmiotowych działek w całości na teren MN/U.2 tj. zabudowę mieszkaniowo-usługową z podstawowym przeznaczeniem pod</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowę jednorodziną, - zabudowę budynkami usługowymi; <p>(...) w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 4 marca 2014 r. – 14 kwietnia 2014 r. w/w działki w całości zostały włączone do terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (...) Natomiast w projekcie MPZP działki wskazane powyżej o niewielkiej powierzchni (tj. dz. nr 37/2 – 0,8885 ha, 41/2 – 0,0967 obr. 9 Podgórze) podzielone zostały na tereny o trzech różnych przeznaczeniach: MN/U.2 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) zabudowę jednorodziną; 2) zabudowę budynkami usługowymi, ZP.1 (tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną) oraz U.3 (tereny zabudowy usługowej). Zgodnie z treścią art. 1 ust. 1 pkt 1 Plan Zag. Przestrz. cyt.: „Ustawa określa (...) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego o organy administracji rządowej” natomiast w dalszej części ustawodawca wskazał, iż „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza (...) prawo własności” (...) W zaistniałej sytuacji granice nieruchomości zostały uwzględnione w studium natomiast kwestię własności zupełnie pominięto w opracowaniu bardziej szczegółowym jakim jest MPZP. W opinii</p>	37/2, 41/2	9	MN/U.2, ZP.1, U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działki nr 37/2, 41/2 znajdują się w wyodrębnionych kategoriach terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KT - głównych korytarzy drogowo-ulicznych - niewielki północny fragment wskazanych w uwadze działek, - UP - terenów o przeważającej funkcji usług publicznych - działka nr 41/2 oraz północna część działki nr 37/2, - ZP - terenów zieleni publicznej - środkowa część działki nr 37/2, - MU - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - południowa część działki nr 37/2. <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>W projekcie sporządzanego planu dla wskazanych w uwadze działek wyznaczono odpowiednio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren komunikacji - KDZ.1, - teren zabudowy usługowej - U.3, - teren zieleni - ZP.1, - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MN/U.2. <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi – to jest przeznaczenie całego przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i>.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				wnioskodawcy, dzieleni w ZMPZP dwóch niewielkich działek na trzy tereny o różnym przeznaczeniu tj.: MN/U2, ZP.1, U.3; jest działaniem niezgodnym z ogólną zasadą sformułowaną przez ustawodawcę w art. 1 ust. 2 pkt 7 PlanZagPrzetrz.						W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze <i>studium</i> (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania <i>studium</i> , które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
				2. treści § 16 ust. 2 pkt 2 lit. e MPZP, (gdzie wskazano maksymalna powierzchnię zabudowy nowozrealizowanego pojedynczego budynku) na maksymalna powierzchnię zabudowy nowozrealizowanego pojedynczego budynku jako równą 300 m ² ;			-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Projekt planu miejscowego sporządzany jest z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, stąd w ustaleniach projektu planu została wprowadzona powierzchnia zabudowy noworealizowanego pojedynczego budynku w wielkości nawiązującej do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
				3. definicji wysokości zabudowy (§4 ust. 1 pkt 18);			-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.
				4. wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanego w §13 ust. 5 pkt 1 MPZP na poziomie 1,2 msc. Parkingowego na mieszkanie do poziomu 0,8 tj. poziomu wskazanego w obowiązującym <i>studium</i> ;			-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Zapis w obowiązującym <i>Studium</i> , dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze <i>Studium</i> mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				5. zapisu §7 ust. 5 pkt 2 lit a MPZP poprzez dodanie ze słowem dachów przymiotnika „spadzistych”;			-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Ustalenia projektu planu doprecyzowują rodzaj możliwych materiałów stosowanych do pokrycia dachów. Stosowanie dopuszczonych materiałów będzie zależało od konstrukcji i kształtów dachów, stąd nie ma potrzeby dopisywania wnioskowanego przymiotnika.
				6. treści §7 ust. 6 pkt 1 MPZP poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń pełnych przez dodanie „w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt”.			-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6. Z uwagi na szczególne warunki środowiskowe i przyrodnicze nie ma podstaw do wprowadzenia tak niekorzystnych zapisów do projektu planu. Ogrodzenia na obszarze sporządzanego planu powinny mieć charakter ażurowy z prześwitami, które będą umożliwiać migrację mniejszych zwierząt. Tak sposób grodzienia jest wystarczający do ochrony mienia przed dostępem osób postronnych. Wykluczenie możliwości realizowanie ogrodzeń pełnych w obszarze objętym ustaleniami planu wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego w obszarze objętym ustaleniami planu. Dopuszczenie ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzenia powyżej 2,20 m, miałyby negatywny wpływ na izolowanie się poszczególnych terenów, powstawania enklaw o ograniczonej dostępności.
31	498	22.04.2014	[...]*	Wnosimy o: 1. przeznaczenie ww. obszaru w całości na zabudowę mieszkaniowo - usługową o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę : a) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, b) budynkami wielorodzinnymi mieszkalno-usługowymi, c) budynkami usługowymi; (...) w wyłożonym projekcie MPZP wprowadzono zmianę przebiegu tej granicy	152, 178, 179, 304, 180, 182/1, 182/2, 181, 183, 184, 186, 187, 185, 188, 289, 189, 206, 207/3, 207/4,	9	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3, ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1, 2, 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze działki położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU), w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury,

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				(pomiędzy obszarami przeznaczonymi pod zabudowę i obszarami wolnymi od zabudowy), w oparciu o Studium sporządzane, które nie jest dokumentem obowiązującym, a ostateczny jego kształt nie jest znany (...). Wprowadzona zmiana jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego studium (...)	207/5, 207/6, 207/7, 207/8, 207/18, , 207/19, 207/11, 207/13, 258, 250/5, 250/3, 250/2, 250/1, 249, 248/1, 246, 251/6, 251/4, 252, 253, 254/2, 254/3, 256, 255, 257, 207/15, 259					<p>sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części działek wymienionych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Ponadto część terenu zieleni ZN.4, znajduje się w pasie 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku, co w związku z przepisami odrębnymi uniemożliwia lokalizację nowych obiektów budowlanych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.3 i ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”.</p> <p>W związku z powyższym stwierdza się, że przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenia poszczególnych terenów są zgodne z ustaleniami Studium zarówno w zakresie treści ustaleń projektu planu jak i rysunku planu.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze <i>studium</i> (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Dodatkowo wyjaśnia się, że wg danych przestrzennych Urzędu Miasta Krakowa nie ma działek o nr 207/13 i 207/15, a działki nr: 249, 252, 257 zmieniły numery na 249/1, 249/2, 252/1, 252/2, 257/1.
				2. wysokość wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,1 (§18 ust. 2, pkt 2 lit. b);			MW/U.2, MW/U.3,	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2 Uzasadnienie jak w Ad. 1
				3. obniżenie minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% (§18 ust. 2 pkt 2, lit. a);			ZN.3, ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3 Uzasadnienie jak w Ad. 1
				4. zmianę definicji wysokości zabudowy (§4 ust. 1 pkt 18);			-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				5. zmianę wysokości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu oznaczonego symbolem ZP.6 z 70% na 50% (§29 ust. 2 pkt 1 lit. b);			-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazany w uwadze teren ZP.6, znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że musi spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej.
				6. zmianę wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanego w §13 ust. 5 pkt 1 MPZP na poziomie 1,2 miejsc parkingowych			-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona	Ad. 6. Zapis w obowiązującym <i>Studium</i> , dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				na mieszkanie do poziomu 0,8 tj. poziomu wskazanego w obowiązującym studium;				wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	przez Radę Miasta Krakowa	rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				7. zapisu §7 ust. 5 pkt 2 lit. a MPZP poprzez dodanie za słowem dachów przymiotnika „spadzistych”;			-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Ustalenia projektu planu doprecyzowują rodzaj możliwych materiałów stosowanych do pokrycia dachów. Stosowanie dopuszczonych materiałów będzie zależało od konstrukcji i kształtów dachów, stąd nie ma potrzeby dopisywania wnioskowanego przymiotnika.
				8. treści §7 ust. 6 pkt 1 MPZP poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń pełnych przez dodanie „w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt”.			-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Z uwagi na szczególne warunki środowiskowe i przyrodnicze nie ma podstaw do wprowadzenia tak niekorzystnych zapisów do projektu planu. Ogrodzenia na obszarze sporządzanego planu powinny mieć charakter ażurowy z prześwitami, które będą umożliwiać migrację mniejszych zwierząt. Tak sposób grodzienia jest wystarczający do ochrony mienia przed dostępem osób postronnych. Wykluczenie możliwości realizowanie ogrodzeń pełnych w obszarze objętym ustaleniami planu wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego w obszarze objętym ustaleniami planu. Dopuszczenie ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzenia powyżej 2,20 m, miałyby negatywny wpływ na izolowanie się poszczególnych terenów, powstawania enklaw o ograniczonej dostępności.
32	499 500	22.04.2014	[...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.						<p>ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										pod „Kanał Krakowski”.
33	501	22.04.2014	B-A-S Biuro Architektury Stosowanej	<p>Wnosimy o wprowadzenie zmiany w zakresie zapisów dotyczących terenów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/3 obr. 9 Podgórze przy ul. Kapelanka w Krakowie oznaczonej w rysunku planu symbolem MW/U.5.</p> <p>(...)</p> <p>Zmiana ilości miejsc postojowych wymaganych dla nowo projektowanych budynków (określona w art. 13 pkt 5 projektu planu) realizowanych na obszarze MW/U.5 – doprowadzenie wymaganej ilości miejsc postojowych do zgodności z wytycznymi zawartymi w „Programie obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” (załączniki do uchwały nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zwany dalej Programem).</p> <p><i>Ponadto w uzasadnieniu składający uwagę pisze, że:</i></p> <p>(...) Program różnicuje wymagania dotyczące ilości miejsc parkingowych w zależności od położenia nieruchomości wyznaczając dwa obszary – strefę ograniczeń (tożsamą ze strefą funkcjonalnego śródmieścia) oraz obszar poza strefą ograniczeń. (...) W projekcie planu nie uwzględniono wynikającego z programu ograniczenia ilości miejsc postojowych w strefie ograniczeń i bezzasadnie przyjęto jednakowe współczynniki miejsc postojowych dla całego obszaru objętego planem. (...) Ponadto informuję, że dla działki inwestycyjnej 126/3 obr. 9 Podgórze obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku usługowego (o przeważającej części biurowej), która nie precyzuje minimalnej liczby miejsc postojowych. (...)</p>	126/3	9	MW/U.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów ustalono wskaźniki wymaganej ilości miejsc parkingowych we wszystkich terenach mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej w wysokości 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa zawiera wytyczne w tym zakresie, w formie zaproponowanych wskaźników, i jest materiałem pomocniczym przy sporządzaniu projektu planu miejscowego oraz dla Rady Miasta przy jego uchwalaniu.</p> <p>Biorąc pod uwagę warunki zabudowy i obsługi komunikacyjnej w terenie MW/U.5 i w jego otoczeniu, wyznaczono dla tego terenu wskaźnik miejsc parkingowych 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Niezależnie od tego należy zauważyć, że przyjętego w projekcie planu wskaźnika dla terenu MW/U.5 nie powinno się uznawać za sprzeczny z wytycznymi ww. uchwały. Oznaczenie graficznie (rys. 4 w załączniku do ww. uchwały) granicy obszaru śródmieścia funkcjonalnego przy ul. Kapelanka wskazuje w swojej intencji pas drogowy tej ulicy, jako czytelny przebieg granicy na schemacie ulic. Nie ma powodu do wnioskowania na tej podstawie o przynależności terenu MW/U.5 do obszaru śródmieścia funkcjonalnego.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy na tym obszarze odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium, stąd dotychczas powstałe budynki mogą posiadać odmienne parametry od</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										tych ustalonych planem.
34	502 503	22.04.2014	[...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
35	504 505	22.04.2014	[...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładane dopuszczenie do zabudowania tych terenów zabudową mieszkaniowo usługową wielorodzinną o wysokiej intensywności oznaczać będzie dramatyczną zmianę skutkującą zniszczeniem pozytywnych walorów tych terenów. Usytuowanie zabudowy w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek i skałek kamieniołomu doprowadzi do degradacji nie tylko samego terenu przeznaczonego pod zabudowę, ale również całej okolicy, obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę, jak i obszarów usytuowanych w większej odległości, pozostających jednakowoż w ścisłej relacji wzajemnego oddziaływania ze wspomnianymi obszarami MW/U.2 i MW/U.3. Podstawową funkcją tych terenów powinna być rekreacja i wypoczynek, wprowadzenie zabudowy usługowo mieszkaniowej zmieni niestety tę okolicę w zwykły teren miejski, obciążony ruchem samochodowym i ze znacznie zwiększoną ilością ludzi. Tak daleko idące zmiany oznaczać będą nieodwracalne przekształcenie charakteru całego obszaru Zakrzówka, skałek	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				Twardowskiego i utratę walorów przyrodniczych, możliwości realnej rekreacji i udanego wypoczynku dla mieszkańców dzielnicy i miasta.						Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.			U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
36	506 507 508	22.04.2014	[...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
37	509	22.04.2014	[...]*	Kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu w zakresie, w którym na terenie oznaczonym symbolem U.7 przy ul. Kapelanka (w tym stanowiące jego własność działki o nr 215/6 oraz nr 216/3 obr. 9 Podgórze w Krakowie) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w ten sposób, iż budynek położony na działce nr 215/6 przy ul. Kapelanka 26 znajduje się w całości poza tą linią, zaś budynek objęty pozwoleniem na budowę na działce nr 216/3 w istotnym zakresie wykracza poza tę linię. Wnosi, aby nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona została na terenie oznaczonym symbolem U.7 po zewnętrznej krawędzi ścian od strony ul. Kapelanka istniejącego budynku przy ul. Kapelanka 26 na działce nr 215/6 oraz budynku na działce nr 216/3 objętego pozwoleniem na budowę.	215/6, 216/3	9	U.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Nieprzekraczalnie linie zabudowy wyznaczone w planie mają na celu ochronę ładu przestrzennego, stąd w tym przypadku stanowią kontynuację (przedłużenie) nieprzekraczalnej linii zabudowy obiektu stanowiącego obecnie główne odniesienie przestrzenne, dla obiektów przy ul. Kapelanka. Zgodnie z zapisami projektu planu w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy na tym obszarze odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium, stąd dotychczas powstałe budynki mogą posiadać odmienne parametry od tych ustalonych planem.
38	510	22.04.2014	[...]*	Uzupełnić treść ustaleń projektu planu o informacje o sposobie spełnienia przyjętych standardów dostępności do usług (dla całego obszaru mpzp obszaru „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego” Uzasadnienie: Zgodnie z rozdziałem 4 treści planu „w sytuacji realizacji nowych zespołów lub znaczącej części rozbudowy już istniejących (..) należy zapewnić spełnienie przyjętych standardów dostępności do usług”.	dot. ustaleń projektu planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	„Dostępność do usług” w obszarze planu została zapewniona poprzez wyznaczenie wyodrębnionych terenów zabudowy usługowej oraz umożliwienie lokalizacji usług w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w taki sposób, by wraz z rozwojem zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem, zagwarantować stosowne rezerwy terenowe, umożliwiające wykonywanie usług, wynikających z aktualnych potrzeb. Ustalenia, w zakresie możliwości powstania zabudowy usługowej zostały wyznaczone w taki sposób, by zarówno usługi publiczne, jak i znaczna część usług o charakterze usług komercyjnych, mogły zostać zlokalizowane w terenie objętym planem.
39	511	22.04.2014	[...]*	Doprowadzić plan do zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Krakowa w zakresie przeznaczenia terenów położonych między ulicami św. Jacka a Ceglarską oznaczonego w/w studium	tereny położone pomiędzy ulicami św. Jacka, a Ceglarską		MWi.2, MWi.3, MWi.4, MN.4, MN.5,	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazane w uwadze tereny znajdują się w kategoriach

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				symbolem M, w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” obejmującego tereny MWi.2, MWi.3, MWi.4, MN.4, MN.5, MN.6, U.5, U.6, MN/U.3, MN/U.5.			MN.6, U.5, U.6, MN/U.3, MN/U.5.			<p>terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MN - o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, - MU - o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej. <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym <i>Studium</i> dla kategorii terenów MN ustalono główne funkcje jako zabudowę mieszkaniową z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono (wskazane m.in. w uwadze) tereny zabudowy mieszkaniowej MN.4, MN.5 i MN.6, tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MN/U.3 i MN/U.5 oraz teren zabudowy usługowej U.5 i zachodnią część terenu U.6.</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej MWi.2, MWi.3 i MWi.4, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (dla którego projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy) zostały wyznaczone w oparciu o analizę stanu istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Natomiast zgodnie z obowiązującym <i>Studium</i> dla kategorii terenów MU ustalono główną funkcję, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Stąd w projekcie planu wschodnia część terenu usług U.6 odzwierciedla ustalony w <i>Studium</i> obszar MU.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> , zarówno w zakresie przeznaczenia jak i warunków i standardów wykorzystania tych terenów.
40	512	22.04.2014	Stowarzyszenie na rzecz ochrony i rozwoju Dębnik [...]*	Wnoszą o: 1. Wyłączenie z obszarów MW/U.2 i MW/U.3 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową pasa działki nr 189 stanowiącej własność publiczną i wprowadzenie na całym terenie tej działki zieleni nieurządzonej, z dopuszczeniem lokalizacji ścieżek edukacyjnych usytuowanych w sposób nie zagrażający siedliskom cennych zwierząt i roślin.	189	9	MW/U.3, ZN.3, KDX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. Wprowadzenie wzdłuż części granic obszarów MW/U.2 i MW/U.3 przeznaczonych do zabudowy pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka odpowiednio szerokiej strefy buforowej poprzez:</p> <p>a) odsunięcie nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej od granicy występowania kumaka nizinnego, zaznaczonej w projekcie planu, na odległość co najmniej 25 m na całej długości tej granicy i przypisanie temu obszarowi funkcji ZN, w celu stworzenia warunków umożliwiających przetrwanie siedlisk tego płaza na ww. terenie</p> <p>b) odsunięcie nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej od ul. Wyłom na odległość co najmniej 50 m i przypisanie temu obszarowi funkcji ZN, w celu minimalizacji oddziaływania przyszłego osiedla mieszkaniowego na przyrodę Parku Zakrzówek oraz zmniejszenia negatywnych konsekwencji przyszłej zabudowy wielorodzinnej na walory krajobrazowe tego obszaru w tym widoki roztaczające się ze wznieść położonych po drugiej stronie ul. Wyłom.</p>	teren MW/U.2 i MW/U.3	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania, w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>W związku z czym część obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, wskazane w uwadze tereny, znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Jednocześnie część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt (w tym m.in. kumaka nizinnego). W zakresie stworzenia warunków</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>umożliwiających przetrwanie siedlisk płazów, zapisy projektu planu w §26 dopuszczają lokalizację oczek wodnych zapewniających możliwość ich bytowania i rozrodu. A więc tereny, które w Studium przeznaczone są do zabudowy i zainwestowania, w największym możliwym zakresie są chronione przed zainwestowaniem.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowi o też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p>
				<p>3. Usunięcie zapisu o dopuszczalności stosowania w obszarach MW/U.2 i MW/U,3 dachów płaskich i wprowadzenie nakazu stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° 35°.</p> <p>(...)</p> <p>przepisy prawa jednoznacznie stanowią, że połowa płaskich dachów pokrytych roślinnością uwzględniana jest przy obliczaniu wymaganej powierzchni biologicznie czynnej. Tym samym, o tyle zmniejszy się wymagana powierzchnia terenu biologicznie czynnego wokół budynków,</p>	tereny MW/U.3, MW/U.2	MW/U.3, MW/U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>czego skutki przyrodnicze są oczywiste.</p> <p>(...) jednoznacznie szkodliwe z punktu widzenia oddziaływania przyszłej zabudowy na przyrodę i walory krajobrazowe Zakrzówka.</p> <p>Równie ważnym (...) jest wymóg zawarty w Studium dotyczący parków krajobrazowych, nakazujący między innymi „(...) kształtować formy architektoniczne nowych obiektów w nawiązaniu do budownictwa tradycyjnego z zastosowaniem charakterystycznych swoistych cech i z utrzymaniem gabarytu zespołów zabudowy” Istniejąca zabudowa w obszarze Parku Krajobrazowego objętego planem, a także budynki położone w otulinie Parku, tj. po drugiej stronie ul. Św. Jacka, włącznie z zabudową blokową, posiadają dachy spadowe, pokryte dachówką lub blacho dachówką. Tak więc, istniejący stan w projekcie planu jest niezgodny zobowiązującym studium.</p>					<p>dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Ponadto wyjaśnia się, że w odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego znajdują się wyznaczone w projekcie planu tereny MW/U.2 i MW/U.3, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.</p>	
				<p>4. Wprowadzenie w zapisach warunków dotyczących zabudowy w obszarach MW/U.2 i MW/U.3 zakazu budowy garaży i innych pomieszczeń podziemnych.</p> <p>Obiekty w tym terenie powinny być wyposażone w garaże nadziemne, aby jak najmniej naruszać delikatne stosunki wodne, od których zależy istnienie siedlisk chronionych motyli, chrząszczy oraz płazów oraz niektórych roślin chronionych, np. storczyków (...). Także ogólne przepisy dotyczące terenów parków krajobrazowych zakazują zmiany stosunków wodnych.</p>	<p>Tereny MW/U.2 i MW/U.3</p>	<p>MW/U.3, MW/U.2</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 4. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego znajdują się wyznaczone w projekcie planu tereny MW/U.2 i MW/U.3, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., zawierające zapisy dotyczące zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych w Parku. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.
				5. Wykluczenie w obszarze ZN.4 możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi, w celu maksymalnej ochrony przyrody i krajobrazu, najcenniejszego z uwagi na te walory, terenu objętego panem. Zabudowa do obsługi terenów rekreacyjnych została już zlokalizowana w pobliżu, na terenie objętym zatwierdzonym już planem Park Zakrzówek	teren ZN.4	ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 5. Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie przedmiotowego terenu pod ogólnodostępną zielen naturalną. Ze względu na sąsiedztwo z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.	
				6. Wprowadzić dla obszaru położonego między ul. Wyłom i ul. Św. Jacka zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej zawarte w zawieszonym obecnie co do procedowania planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą Zakrzówek, dotyczącym także omawianego obszaru, a mianowicie (przytoczono zapis dosłowny z opisu wyłożonego wówczas planu): a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 6 Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi. Ad. 6 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego,	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych,</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania</p> <p>e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci.</p>						<p>w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Ad. 6 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 6 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p>Ad. 6 e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										(70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni.
				7. Obniżenie zabudowy obszarów U.7 i U.8 z 24 m do wysokości budynków przylegającego do nich osiedla wojskowego przy ul. Ceglarskiej, w celu zachowania spójności architektonicznej oraz ograniczenia wysokości z uwagi na przewietrzanie miasta.	teren U.7 i U.8		U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				8. W obszarze projektu planu oznaczonym jako MWi.4 podnieść wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 25 % do 50% gdyż taki poziom odzwierciedla stan taktyczny oraz zgodny jest z projektem zmiany studium.	Teren MWi.4	MWi.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości budowy kolejnych budynków. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z analizy stanu istniejącego zagospodarowania. Jest on pomniejszony w stosunku do istniejącego wskaźnika z uwagi na ewentualną, dopuszczoną planem możliwość lokalizacji m.in. dojazdów i parkingów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.	
				9. Wprowadzenie na obszarze MWi.4 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.	Teren MWi.4	MWi.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9. Nie ma potrzeby wprowadzania zakazu stosowania dachów płaskich w terenie MWi.4, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu nie ma możliwości budowy nowych budynków w tym terenie. Natomiast zgodnie z §6 ust. 3 w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy, co oznacza że nie ma możliwości stosowania dachów płaskich na tych budynkach jeśli są obecnie inne.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>10. Wprowadzenie na obszarze MN.6 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.</p> <p>11. Wprowadzenie na obszarze MW.1 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze to budynki o skośnych dachach.</p>	Teren MN.6	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 10. Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach, o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w terenie MN.6 nie jest to możliwe.	
				<p>12. (---) Nie stanowi uwagi</p>	Teren MW.1	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 11. Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach, o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w Terenie MW.1 nie jest to możliwe.	
41	od 513 do 519	22.04.2014	<p>Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24a, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24c, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24d, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 26 b, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 30, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 32,</p>	<p>1. Wnioskujemy, aby w obszarze projektu planu oznaczonym jako MWi.4 podnieść wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 25% do 50%, gdyż taki poziom odzwierciedla stan faktyczny oraz zgodny jest z projektem zmiany studium.</p> <p>2. Wnioskujemy również o wprowadzenie na obszarze MWi.4 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące się w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.</p> <p>3. Wnioskujemy również, o wprowadzenie na obszarze MN.6 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki,</p>	Teren MWi.4	MWi.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości budowy kolejnych budynków. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z analizy stanu istniejącego zagospodarowania. Jest on pomniejszony w stosunku do istniejącego wskaźnika z uwagi na ewentualną, dopuszczoną planem możliwość lokalizacji m.in. dojazdów i parkingów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.	
					Teren MWi.4	MWi.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Nie ma potrzeby wprowadzania zakazu stosowania dachów płaskich w terenie MWi.4, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu nie ma możliwości budowy nowych budynków. Natomiast zgodnie z §6 ust. 3 w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy, co oznacza że nie ma możliwości zmiany kształtów dachów, a więc stosowania dachów płaskich na tych budynkach.	
					Teren MN.6	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 3. Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w Terenie MN.6 nie jest to możliwe.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				budynków o skośnych dachach.						
				4. Wnioskujemy również o wprowadzenie na obszarze MW.1 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze to budynki o skośnych dachach.	Teren MW.1		MW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w Terenie MW.1 nie jest to możliwe.
42	520	22.04.2014	Towarzystwo Boskiego Zbawiciela, Prowincja Polska rep. przez pełnomocnika [...]*	Wnosi o zmianę trasy projektowanej drogi dojazdowej KDD.7 poprzez jej przesunięcie w kierunku zachodnim, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i nr 2. (...) W każdym wariantcie zagospodarowania, poprowadzenie przez środek obszaru działek nr 160/1, 161/3, 177, 176, 175, 174/2 drogi publicznej znacząco ograniczy jego powierzchnię i walory (czy to przyrodnicze, czy też wartość rynkową z uwagi na znaczne ograniczenie możliwości inwestycyjnych). Przez to, że przebieg terenu proponowanego w planie pod komunikację, oddziela tu od siebie działki znajdujące się w ramach jednej własności, to tym samym przekreśla integralność obszaru jednego właściciela oraz obniża potencjał i wartość inwestycyjną terenu, przez narzucenie uwarunkowań, ograniczenie możliwości swobodnego lub optymalnego kształtowania inwestycji, a także ograniczenie możliwej skali inwestycji w rozbiciu na mniejsze tereny. Proponowany przebieg trasy KDD.7 szczególnie w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. św. Jacka, nie jest dostosowany do obecnych granic działek będących w zakresie jednej własności, przez co obciąża (także poprzez linie rozgraniczające) wszystkie działki właściciela, prowadzi wprost do odebrania mu rozległej powierzchni i wymusza nowy podział geodezyjny nieruchomości,	160/1, 161/3, 177, 176, 175, 174/2	9	KDD.7, U.5, MW/U.2, MN/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu (zgodnie ze <i>Studium</i>) nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich odpowiednie skomunikowanie, stąd droga KDD.7 nie może zostać zlikwidowana. Warunki rozbudowy ul. św. Jacka, obecnie niepełnowymiarowej w swoim przekroju, są do pewnego stopnia ograniczone w związku z istniejącym zagospodarowaniem jej otoczenia i uzbudowaniem terenu. Proponowane w uwadze odsunięcie drogi KDD.7 stwarzałoby sytuację dodawania do ul. św. Jacka uciążliwości wynikających z przeciążenia ruchem drogowym, a z drugiej strony - sytuację słabszego wykorzystania drogi KDD.7 przez przydzielenie jej do obsługi mniejszego terenu, niż w wersji projektu planu. Ponadto proponowana w uwadze lokalizacja drogi KDD.7 zajmuje większą powierzchnię pasa drogowego, niż w wersji projektu planu (poza terenami Gminy - o 25%); nie poprawia więc koniecznych do poniesienia kosztów wykupu, co jest wzmiankowane w uwadze. Klasa drogi dojazdowej nie wymaga dużych powierzchni jezdni i innych nawierzchni komunikacyjnych, a pasy zieleni wchodzi w skład pasów drogowych. W obszarach zabudowy powierzchnie utwardzone są porównywalne z powierzchniami dojazdów i dojeżdż, które inwestor będzie musiał zapewnić we własnym zakresie. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej z tytułu

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>całkowicie sprzeczny z dotychczasowymi planami. Dodać można, że budowa drogi KDD.7 o przebiegu zaproponowanym w aktualnym projekcie planu miejscowego, wiązać się też będzie z koniecznością zapłaty właścicielowi znacznych kosztów pozyskania tego terenu w związku realizacją inwestycji drogowej. Właściciel działek, przed powstaniem projektu planu, posiadał konkretne plany inwestycyjne, z którymi projekt planu nie jest spójny. W ramach inwestycji zostały podjęte konkretne działania i toczyło się postępowanie administracyjne o wydanie warunków zabudowy dla całego przedmiotowego terenu. Projekt planu nie uwzględnia tych planów, (...) brak jest funkcjonalnego uzasadnienia, czy też prawnego obowiązku poprowadzenia tej drogi (...) pomiędzy terenami o różnym (choć jednak przecież podobnym, bo w obu przypadkach mieszkalnym) przeznaczeniu. (...) nie powinno się bowiem w braku takiej konieczności rozcinać w aktach planistycznych terenów należących do tego samego podmiotu. (...)</p> <p>Zaprojektowany przebieg trasy KDD.7 w obecnym kształcie nie zapewnia równomiernej obsługi terenów po obu stronach tej drogi. Skoro po jej stronie zachodniej dopuszcza się zabudowę wielorodzinną (MW/U.2 – mieszkaniowo-usługową), a po stronie wschodniej - zabudowę jednorodziną niskiej intensywności (MN/U.3), (...) w planie miejscowym powinno nastąpić odsunięcie całej projektowanej drogi KDD.7 w kierunku zachodnim, (...) Biorąc pod uwagę niejednakowe przeznaczenie pod względem intensywności zabudowy terenów MW/U.2 i MN/U.3, trasa KDD.7 w projekcie planu leży</p>						<p>zbudowania drogi dojazdowej nie będzie znaczący w bilansie powierzchni zieleni. Gminna droga dojazdowa będzie do wykorzystania w projektach nowych inwestycji, w dostosowaniu do ustaleń planu miejscowego. Droga w projekcie planu przedziela tereny o różniących się przeznaczeniach i parametrach zabudowy (MW/U.2 i MN/U.3) i jest elementem kształtowania planowanego ładu przestrzennego.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem.</p> <p>Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasa się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p> <p>W odniesieniu do poruszonej w treści uwagi intensywności zabudowy terenów MW/U.2 i MN/U.3 wyjaśnia się, że wyznaczone w projekcie planu zasady zagospodarowania terenów, w tym wskaźniki intensywności zabudowy są zgodne ze <i>Studium</i>.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				zbyt blisko ulicy św. Jacka. (...)						
43	521	22.04.2014	[...]*	1. Teren MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wylom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości.	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
44	522	22.04.2014	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 26a	<p>1. Wnioskujemy, aby w obszarze projektu planu oznaczonym jako MWi.4 podnieść wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 25% do 50%, gdyż taki poziom odzwierciedla stan faktyczny oraz zgodny jest z projektem zmiany studium.</p>	Teren MWi.4	MWi.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1.</p> <p>Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości budowy kolejnych budynków. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z analizy stanu istniejącego zagospodarowania. Jest on pomniejszony w stosunku do istniejącego wskaźnika z uwagi na ewentualną, dopuszczoną planem możliwość lokalizacji m.in. dojazdów i parkingów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.</p>	
				<p>2. Wnioskujemy również o wprowadzenie na obszarze MWi.4 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące się w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.</p>	Teren MWi.4	MWi.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2.</p> <p>Nie ma potrzeby wprowadzania zakazu stosowania dachów płaskich w terenie MWi.4, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu nie ma możliwości budowy nowych budynków w tym terenie. Natomiast zgodnie z §6 ust. 3 w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy, co oznacza że nie ma możliwości zmiany kształtów dachów, a więc stosowania dachów płaskich na tych budynkach, jeśli są obecnie inne.</p>	
				<p>3. Wnioskujemy również, o wprowadzenie na obszarze MN.6 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.</p>	Teren MN.6	MN.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 3	Uwaga w zakresie ad. 3 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 3.</p> <p>Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w Terenie MN.6 nie jest to możliwe.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				4. Wnioskujemy również o wprowadzenie na obszarze MW.1 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze to budynki o skośnych dachach.	Teren MW.1		MW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 4. Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w Terenie MW.1 nie jest to możliwe.
45	523	22.04.2014	90 podpisanych pod pismem Mieszkańców	1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że: <i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...)tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.)</i> a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: <i>5. Zasady kształtowania dachów:</i> <i>1) geometrię i kształt dachów należy</i>	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 1. Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>kształtować według następujących zasad:</p> <p>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</p> <p>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</p> <p>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego</p> <p>(...)</p> <p>Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)</p>						stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. W związku z powyższym zapisem wnioskują również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i> <i>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</i></p>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2	Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>	
				<p>3. (---) Nie stanowi uwagi</p> <p>4. W zapisie dot. zieleni ZP6 w §14 p2) wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili, tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową.</p>	teren ZP.6	ZP.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 4	Uwaga w zakresie ad. 4 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>5. W wykreślić w całości §27 p2ppk1 oraz p3ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.</p>	teren ZN.4		ZN.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 5	Uwaga w zakresie ad. 5 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 5. Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji</p>
				<p>6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.</p>	189	9	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 6	Uwaga w zakresie ad. 6 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 7	Uwaga w zakresie ad. 7 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U3, MW/U2 MW/U3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 8	Uwaga w zakresie ad. 8 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U3 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 9	Uwaga w zakresie ad. 9 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 9, Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające
				10. Zamienić zabudowę MW/U2 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 10	Uwaga w zakresie ad. 10 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p><i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i>.</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>11.Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi , gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją.</p>	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 11	Uwaga w zakresie ad. 11 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 11. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „ Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.</p>
				<p>12. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	teren U.7 i U.8		U.7 U.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 12	Uwaga w zakresie ad. 12 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 12. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych</p>

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
				<p>13.Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.</p>	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 13	Uwaga w zakresie ad. 13 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 13. Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>14.Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...)</p> <p>a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom.</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania</p> <p>e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw</p>	Cały obszar planu	--	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił z zastrzeżeniem wniesionej uwagi w zakresie ad. 14	Uwaga w zakresie ad. 14 pozostaje nieuwzględniona z zastrzeżeniem przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 14. Uwaga nie została uwzględniona w sposób określony w treści uwagi. Zastrzeżenie - w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów - co zostało wyjaśnione poniżej, w odniesieniu do poszczególnych punktów uwagi.</p> <p>Ad. 14 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Ad. 14 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p>Ad. 14 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				dla dzieci;						tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 14 e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni. Ad. 14 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t	Cały obszar planu		-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 15	Uwaga w zakresie ad. 15 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Ad. 15. Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze w pkt a, obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>16.Wniosuję o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego, ze względu na występowanie traszki i ochronę przedpola widokowego.</p>	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 16	Uwaga w zakresie ad. 16 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 16, Ad. 17. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest</p>	
			<p>17.Wniosuję, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.</p>	Cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 17	Uwaga w zakresie ad. 17 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa			

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.</p>
				18. (---) Nie stanowi uwagi						
46	524 525	22.04.2014 22.04.2014	[...]* [...]*	<p>1. Teren MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.</p>	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom	MW/U.2, MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 1	Uwaga w zakresie ad. 1 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen</p>	

Lp.	Nr uwagi (wg Zarządzenia PMK)	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
					numer działki	numer obrębu Podgórze		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejonów występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejonów występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie ad. 2</p>	<p>Uwaga w zakresie ad. 2 pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa</p>	<p>Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie</p>	

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ŚW. JACKA – TWARDOWSKIEGO”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. **Układ komunikacyjny:** obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych wraz z jego rozbudową.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę : w oparciu o miejską sieć wodociagową;

2) odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;

b) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiego systemu kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- spowolniających odpływ,

- zwiększających retencję;

c) odprowadzenie wód opadowych na terenach o nachyleniu powyżej 12% predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych w oparciu o: miejski system kanalizacji, rów lub ciek.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- 1) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- 2) rozwoju transportu publicznego,
- 3) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.