

**UCHWAŁA NR XI/191/15
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 15 kwietnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/282/03 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 i z 2014 r. nr 379, 1072) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach A, B, C oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 40 poz. 530) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do sprzedaży w drodze przetargu lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, położonych w strefach A, B, C określonych w załączniku Nr 1 do uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.). Cena wywoławcza zostanie ustalona w oparciu o art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200).”
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do sprzedaży w drodze przetargu lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków położonych w strefach A, B, C określonych w § 1 niniejszej uchwały.
- 3) Po § 2 dodaje się § 2a. w brzmieniu „§ 2a. Dopuszcza się możliwość najmu lokalu w trybie aukcji lub przetargu, gdy stan prawny uniemożliwia jego zbycie lub w przypadku bezskutecznego postępowania w sprawie zbycia lokalu w trybie przetargu.”
- 4) Uchyła się § 3.
- 5) § 4 otrzymuje brzmienie: „§ 4. Sprzedaż lokali użytkowych następuje wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej lub ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec