



RADA MIASTA KRAKOWA

Rezolucja Nr 11/XIV/15

Rada Miasta Krakowa
zebrana na sesji w dniu 27 maja 2015 r.
uchwała niniejszą
REZOLUCJĘ
w sprawie egzekucji komorniczej
do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej Rzeczypospolitej Polskiej
oraz Premiera Rządu Rzeczypospolitej Polskiej.

Rada Miasta Krakowa zebrana w dniu 13 maja 2015 r. wnioskuje o wprowadzenie zmian w polskim prawie ograniczających egzekucję komorniczą z tytułu kredytu hipotecznego wyłącznie do samej hipoteki — zabezpieczenia niniejszego kredytu, a nie całego majątku dłużnika. Przepis ten dotyczyłby wszystkich kredytów hipotecznych w tym w walutach obcych lub indeksowanych do nich (CHF, EUR), a także tych w złotych.

Z powodu wzrostu kursów walut obcych grupą społeczną, której najbardziej dotyczy postulowana zmiana byłiby kredytobiorcy hipoteczni, których kredyt został wypłacony lub jest indeksowany we frankach szwajcarskich. W wielu przypadkach po kilkunastu latach spłacania kredytu nadal mają oni do oddania sumy przekraczające wartość mieszkania czy domu o kilkadziesiąt procent, a ich zobowiązania nie zmniejszyły się, lecz wzrosły. Ewentualna egzekucja komornicza dotyczyłaby tylko tej konkretnej nieruchomości na którą bank wyraził zgodę zabezpieczenie kredytu w postaci hipoteki.

Dlatego ryzyko walutowe (kursowe) powinno być rozłożone po obu stronach umowy tj. klienta i banku. Dotychczas takie ryzyko ponosi tylko klient. Jeżeli bank wyraził zgodę na zabezpieczenie kredytu konkretną nieruchomością, to tylko z niej powinien dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń.

Postulowane rozwiązanie jest oczywiste w obrocie gospodarczym i w taki sposób funkcjonuje w wielu demokracjach zachodnich w tym w USA.

Zwracamy uwagę, że egzekucja komornicza może dotknąć np. z przyczyn losowych ponad 700 tysięcy polskich rodzin (ponad milion osób), gdyż taka jest liczba tylko kredytów tzw. „frankowych”.

Różne akty prawne, dotyczące rozwiązania niezawinionych problemów swoich mieszkańców - wynikające z drastycznego wzrostu kursu franka szwajcarskiego (CHF), podjęły już m.in. Hiszpania, Węgry, Chorwacja oraz Austria. Dlatego postulujemy podjęcie działań prawnych przez władze uchwałodawcze oraz wykonawcze Rzeczypospolitej Polskiej w celu rozwiązania problemu swoich obywateli oraz systemu bankowego w Polsce.

Wiceprzewodniczący Rady

Dominik JAŚKOWIEC