

**UCHWAŁA NR XXVII/444/15
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 21 października 2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Junackiej”, oznaczonych numerem 1 i numerem 2
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2606/2015 z dnia 28 września 2015 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774 i 1265), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 1238; z 2014 r. poz. 587, 822, 850 i 1101, 1133; z 2015 r. poz. 200, 277, 774, 1045, 1211, 1223, 1265 i 1434), w związku z uchwałą Nr CXIX/1883/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 1* i uwagi nr 2* złożonych przez (...)**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej” w zakresie obejmującym te części złożonych uwag, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa. W uwagach wniesiono o:

- 1) wyznaczenie terenu pod budowę linii SN, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii niskiego napięcia,
 - 2) uwzględnienie istniejącego uzbrojenia energetycznego i wynikającego z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
 - 3) dopuszczenie budowy nowych napowietrznych linii SN i nN.
2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr 1 oraz w uwadze nr 2 wniesiono o:

- 1) wyznaczenie terenu pod budowę linii SN, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii niskiego napięcia,
- 2) uwzględnienie istniejącego uzbrojenia energetycznego i wynikającego z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
- 3) dopuszczenie budowy nowych napowietrznych linii SN i nN.

Uwagi nr 1 i nr 2 posiadają jednakową treść.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

AD.^{1.}

Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu nie wyznacza odrębnego terenu o przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, lecz umożliwia ich lokalizację w terenach wyznaczonych w projekcie planu, poprzez zapisy w § 14 ust 1 pkt 3 tekstu projektu planu, który stanowi, że w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/Sn i większych, a także w § 19 ust 4 pkt 1 tekstu projektu planu, który stanowi, że w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami.

AD.^{2.}

Uwaga nieuwzględniona, gdyż brak jest podstaw do wprowadzania korekt do tekstu i rysunku projektu planu. Projekt planu spełnia wymagania określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W § 11 ust. 1 i ust. 6 tekstu projektu planu zawarto zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Ponadto sposób zagospodarowania terenów jest regulowany nie tylko przepisami planu miejscowego, ale także przepisami odrębnymi, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.

AD.^{3.}

Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego.

Realizując cel planu, jakim jest utrzymanie charakteru dzielnicy willowej, zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru architektury oraz ochrona występujących na obszarze powiązań widokowych, a także mając na względzie konieczność kształtowania przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, przyjęto zasadę dopuszczającą realizację nowych sieci elektroenergetycznych jako kablowych doziemnych, a jednocześnie ograniczono możliwość powstawania obiektów zakłócających ład przestrzenny.