

**UCHWAŁA NR XXVII/446/15
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 21 października 2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Junackiej”,
oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2606/2015 z dnia 28 września 2015 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774 i 1265), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 1238; z 2014 r. poz. 587, 822, 850 i 1101, 1133; z 2015 r. poz. 200, 277, 774, 1045, 1211, 1223, 1265 i 1434), w związku z uchwałą Nr CXIX/1883/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 4* złożonej przez (...)**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”, w której kwestionuje wyznaczanie terenów pod zabudowę bez rozwiązania dostępu do mediów.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

z dnia 21 października 2015 r.

W uwadze nr 4 kwestionowane jest wyznaczenie terenów pod zabudowę bez rozwiązania dostępu do mediów.

W treści uwagi stwierdzono, że w planie zagospodarowania przestrzennego powinno zostać wzięte pod uwagę uzbrojenie terenu i tak na odcinku ul. Junackiej od wjazdu na Wilczy i Rysi Stok, aż do ul. Pylnej odcinek ok. 250 m jest pozbawiony wszystkich mediów (gaz, światło, kanalizacja, woda dotyczy to głównie działek 205/2, 205/3 i 205/4).

Ponadto zadano pytanie, jak można zabudować te działki bez rozwiązania problemu ich dostępu do mediów.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu określa zasady zapewnienia dostępu do mediów poprzez ustalenia zawarte w części tekstowej projektu planu. Zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 1 pkt 3 tekstu projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się: obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/sN i większe.

Ponadto w § 11 tekstu projektu planu zawarto ustalenia dotyczące zasad utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie § 19 ust. 4 pkt 1 w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami.

Projekt planu na rysunku planu nie ustala lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien zawierać zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Natomiast szczegółowy projekt zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji, w ramach którego projektuje się przyłącza i przebieg w terenie poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, wykonywany jest na potrzeby inwestora na etapie przygotowania dokumentów do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.