

**UCHWAŁA NR XXVII/447/15
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 21 października 2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Junackiej”, oznaczonej numerem 5 w Załączniku
do Zarządzenia Nr 2606/2015 z dnia 28 września 2015 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774 i 1265), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 1238; z 2014 r. poz. 587, 822, 850 i 1101, 1133; z 2015 r. poz. 200, 277, 774, 1045, 1211, 1223, 1265 i 1434), w związku z uchwałą Nr CXIX/1883/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 5* złożonej przez (...)**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”, w której wniesiono o wyznaczenie w projekcie planu dla działek nr 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9 obr. 7 Krowodrza:

- 1) przeznaczenia podstawowego – funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) wysokości zabudowy do 16 m,
- 3) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 4) maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy – 30%,
- 5) wskaźnika miejsc postojowych 1miejsce parkingowe /1 mieszkanie.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Junackiej”, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

W uwadze nr 5 wniesiono o wyznaczenie w projekcie planu dla działek nr 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9 obr. 7 Krowodrza:

- 1) przeznaczenia podstawowego – funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) wysokości zabudowy do 16 m,
- 3) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 4) maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy – 30%,
- 5) wskaźnika miejsc postojowych 1miejsce parkingowe /1 mieszkanie.

Ponadto w treści uwagi stwierdzono, że wnioskuje się o wysokość zabudowy do 16m zgodnie ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Rozwoju m. Krakowa dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe działki. Realizacja zabudowy na przedmiotowym terenie stanowi kontynuację zabudowy przy ul. Wiosennej. Proponowane parametry spowodują, że inwestycje realizowane na tych działkach będą w sposób harmonijny i optymalny wpisywały się w otaczającą zabudowę, współtworząc opisywane powyżej osiedle.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

AD. ^{1.}

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z ustaleniami Studium, które dla tego obszaru wyznacza kierunek zagospodarowania: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

W związku ze wskazaniem Studium dla przedmiotowych działek ustalono w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą.

AD. ^{2.}

Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowana max. wysokość 16 m nie jest zgodna z ustaleniami Studium. Proponowana w uwadze wysokość (do 16 m) odnosi się do kategorii terenów oznaczonych w Studium symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. We wnioskowanym

terenie, w Studium wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN. Maksymalna wysokość zabudowy w terenie MN wynosi 11 m.

Ustalona w projekcie planu w terenie MN.5 wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć: dla budynków przekrytych dachem płaskim – 9 m, dla budynków przekrytych dachem spadzistym – 11 m.

AD.³

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego został wyznaczony zgodnie ze wskazaniami Studium. W terenie MN.5 wynosi on minimum 60%.

AD. ^{4.}

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia w planie minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w § 4 ust. 1 pkt 11 tekstu projektu planu. Wnioskowany wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest obligatoryjny, a w związku z tym nie wyznaczano tego wskaźnika, lecz ustalono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, który w terenie MN.5 wynosi 0,75.

AD. ⁵

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalone w projekcie planu wskaźniki dotyczące ilości miejsc parkingowych zostały wyznaczone zgodnie z polityką parkingową przyjętą w Mieście Krakowie, określoną w uchwale z dnia 29 sierpnia 2012 r. Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.

Zgodnie z ww. uchwałą w § 12 ust. 6 projektu planu miejscowego dla budynków w zabudowie jednorodzinnej ustalono minimalną liczbę miejsc parkingowych – 2 miejsca na 1 dom.