

**UCHWAŁA NR XIV/241/15
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 27 maja 2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 54 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, poz. 1238; z 2014 r. poz. 578, poz. 822, poz. 850, poz. 1101, poz. 1133; z 2015 r. poz. 200, poz. 277), w związku z uchwałą Nr XII/127/11 Rada Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 4¹⁾** złożonej przez Panią (.....)²⁾ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”, w której wniesiono o:

- 1) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz c) polegającą na ustaleniu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu ZP.8 w wysokości 70 % czyli zmianę istniejącego tekstu: „a) w terenach ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9, (...) c) w terenie ZP.2, ZP.10: 70 %” na tekst: „a) ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.9: 90 %, (...) c) w terenie ZP.2, ZP.8, ZP.10: 70 %”;
- 2) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 poprzez dodanie w pkt 2 dodatkowej lit. f) o treści: „w terenie ZP.8: lokalizacji wiat, altan, oranżerii”;
- 3) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 3 lit. b) o treści „wiat, altan, oranżerii” polegającą na uszczegółowieniu i zmianie jego treści na: „wiat, altan i oranżerii, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. f)”;
- 4) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 poprzez dodanie w pkt 2 dodatkowej lit. g) o treści: „w terenie ZP.8: lokalizacji zabudowy kubaturowej (o powierzchni zabudowy do 50 m²) funkcji usługowo-handlowej”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.

²⁾wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 201 r. o dostępie do informacji publicznej; Jawność wyłączyła Joanna Chmura Kierownik w Kancelarii Rady Miasta i dzielnic Krakowa

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Krakowa stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W **uwadze nr 4** wniesiono, o:

- 1) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz c) polegającą na ustaleniu procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenu ZP.8 w wysokości 70 % czyli zmianę istniejącego tekstu: „a) w terenach ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.8, ZP.9, (...) c) w terenie ZP.2, ZP.10: 70 %” na tekst: „a) ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.9: 90 %, (...) c) w terenie ZP.2, ZP.8, ZP.10: 70 %”;
- 2) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 poprzez dodanie w pkt 2 dodatkowej lit. f) o treści: „w terenie ZP.8: lokalizacji wiat, altan, oranżerii”;
- 3) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 3 lit. b) o treści „wiat, altan, oranżerii” polegającą na uszczegółowieniu i zmianie jego treści na: „wiat, altan i oranżerii, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. f)”;
- 4) zmianę zapisu § 14 ust. 2 pkt 2 poprzez dodanie w pkt 2 dodatkowej lit. g) o treści: „w terenie ZP.8: lokalizacji zabudowy kubaturowej (o powierzchni zabudowy do 50 m²) funkcji usługowo-handlowej”.

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

AD. 1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie ze wskazaniem Studium teren ZP.8 znajduje się w Terenie zieleni urządzonej ZU, gdzie obowiązuje minimalny 90% udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest jednym z elementów realizujących cel planu, jakim jest ochrona terenów zielonych w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej.

AD. 2 i AD. 3 W zakresie dopuszczenia lokalizacji wiat, altan i oranżerii uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego.

Realizując cel planu, jakim jest ochrona terenów w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej, w tym ochrona systemu przyrodniczego oraz umożliwienie urządzenia terenów zieleni jako przestrzeni o wysokich walorach estetycznych, przyjęto zasadę dopuszczającą wyposażenie tych terenów tylko w niezbędną infrastrukturę oraz obiekty małej architektury i oświetlenie, a jednocześnie ograniczającą możliwość powstawania obiektów powodujących dalsze zmniejszanie istniejącej zieleni.

AD. 4 Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wyznaczony w projekcie planu miejscowego teren ZP.8 położony jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania – w Terenach zieleni urządzonej – ZU.

Tereny dawnej Młynówki Królewskiej w tym rejonie miasta stanowią dziś stosunkowo wąski pas zieleni pomiędzy terenami zabudowanymi (zainwestowanymi), pełniący ważną rolę zarówno przyrodniczą jak i podnoszącą jakość życia w mieście. Zgodnie z jednym z celów planu miejscowego, jakim jest ochrona systemu przyrodniczego, nie jest pożądane dalsze zawężanie tego pasa i wprowadzanie na nim zabudowy kubaturowej. Ewentualne funkcje usługowe służące użytkownikom parku mogą być lokalizowane w terenie UP.2 lub poza obszarem objętym granicami sporządzanego planu miejscowego, w jego sąsiedztwie.