

**UCHWAŁA NR XIV/247/15
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 27 maja 2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, poz. 1238; z 2014 r. poz. 578, poz. 822, poz. 850, poz. 1101, poz. 1133; z 2015 r. poz. 200, poz. 277), w związku z uchwałą Nr XII/127/11 Rada Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 10¹⁾** złożonej przez Pana (.....)²⁾ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”, w której wniesiono o:

- 1) wyłączenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza z planu „Młynówka Królewska”; lub:
- 2) zmianę planowanego przeznaczenia na:
 - a) teren zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej i usługowej MW/U.2, o zakresie zagospodarowania nie odbiegającym od wyznaczonego dla obszaru MW/U.1, lub:
 - b) teren usługowy U.3 z przeznaczeniem na pawilonową zabudowę handlowo-usługową związaną z obsługą osób odwiedzających park, z możliwością ulokowania ogródka letniego, placu zabaw dla dzieci, ogrodu zimowego; dopuszczalna powinna być także funkcja kulturowa, typu galeria sztuki, organizacja niewielkich koncertów itp.

Składający uwagę uważa, że przeznaczenie działki pod zieleń ZP.7 jest w praktyce wywłaszczeniem tej działki i przymuszeniem do udostępnienia jej publicznie, jako część parku;
- 3) zagwarantowanie utrzymania placu zabaw na terenie ZPp.7;
- 4) pozostawienie funkcji boiska sportowego na obszarze KP.2 i nie przeznaczanie tego terenu pod parking;
- 5) zapewnienie infrastruktury dla korzystających z placu zabaw poprzez wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru ZPp.7 terenu, na którym dopuszczalna będzie działalność usługowa, w szczególności sprzedaż przekąsek, napojów, postawienie ogródka kawiarnianego z parasolami przeciwsłonecznymi oraz z nakazem zapewnienia zaplecza sanitarnego (wraz z miejscem do przewijania dzieci) dla klientów. Najlepszą lokalizacją takich usług jest działka nr 2/5.

¹⁾ Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.

²⁾ wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 201 r. o dostępie do informacji publicznej; Jawność wyłączyła Joanna Chmura Kierownik w Kancelarii Rady Miasta i dzielnic Krakowa

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Krakowa stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W **uwadze nr 10** wniesiono o:

1) wyłączenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza z planu „Młynówka Królewska”.

lub:

2) zmianę planowanego przeznaczenia na:

a) teren zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej i usługowej MW/U.2, o zakresie zagospodarowania nie odbiegającym od wyznaczonego dla obszaru MW/U.1,

lub:

b) teren usługowy U.3 z przeznaczeniem na pawilonową zabudowę handlowo-usługową związaną z obsługą osób odwiedzających park, z możliwością ulokowania ogródka letniego, placu zabaw dla dzieci, ogrodu zimowego; dopuszczalna powinna być także funkcja kulturowa, typu galeria sztuki, organizacja niewielkich koncertów itp.

Składający uwagę uważa, że przeznaczenie działki pod zielen ZP.7 jest w praktyce wyłączeniem tej działki i przymuszeniem do udostępnienia jej publicznie, jako część parku;

3) zagwarantowanie utrzymania placu zabaw na terenie ZPp.7;

4) pozostawienie funkcji boiska sportowego na obszarze KP.2 i nie przeznaczanie tego terenu pod parking;

5) zapewnienie infrastruktury dla korzystających z placu zabaw poprzez wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru ZPp.7 terenu, na którym dopuszczalna będzie działalność usługowa, w szczególności sprzedaż przekąsek, napojów, postawienie ogródka kawiarnianego z parasolami przeciwsłonecznymi oraz z nakazem zapewnienia zaplecza sanitarnego (wraz z miejscem do przewijania dzieci) dla klientów. Najlepszą lokalizacją takich usług jest działka nr 2/5.

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

AD. 1 Granice obszaru planu miejscowego ustalone zostały Uchwałą Nr XII/127/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”. Zmiana granic projektu planu miejscowego wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

AD. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenia działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza naruszałyby ustalenia Studium, według którego działka ta położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w Terenach zieleni urządzonej – ZU.

Ustalony przeznaczenie ZP.7 (tereny zieleni urządzonej), obejmujące przedmiotową działkę, nie wchodzi w obręb publicznie dostępnego parku miejskiego. Projekt planu miejscowego nie wyznacza więc na przedmiotowej działce terenów zieleni urządzonej - publicznie dostępnej. Projekt planu miejscowego dopuszcza lokalizację w tym terenie ogrodzeń, dzięki temu właściciel nieruchomości może odgrodzić swoją działkę od parku miejskiego i zagospodarować go zielenią urządzoną na własne potrzeby. Powstanie parku miejskiego nie stanowi celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, więc nie ma podstaw prawnych, aby gmina wywłaszczyła ten teren.

AD. 3 Brak jest podstaw do wprowadzenia zmian, gdyż projekt planu miejscowego w terenie ZPp.7 dopuszcza lokalizację m.in. placu zabaw dla dzieci. Natomiast utrzymanie istniejącego w tym terenie placu zabaw zależy od właściciela lub od zarządcy terenu.

AD. 4 Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu miejscowego sankcjonuje obecne wykorzystanie utwardzonej części działki nr 6/14 obr. 4 Krowodrza – jako parking, ustalając równocześnie udział terenu biologicznie czynnego, który nie pomniejszy stanu istniejącego zieleni.

Ponadto, zgodnie z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Tom III 1.2.11): *ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych.*

AD. 5 Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka nr 2/5 obr. 4 Krowodrza położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania – w Terenach zieleni urządzonej – ZU.

Tereny dawnej Młynówki Królewskiej w tym rejonie miasta stanowią dziś stosunkowo wąski pas zieleni pomiędzy terenami zabudowanymi (zainwestowanymi), pełniący ważną rolę zarówno przyrodniczą jak i podnoszącą jakość życia w mieście. Zgodnie z jednym z celów planu miejscowego, jakim jest ochrona systemu przyrodniczego, nie jest pożądane dalsze zawężanie tego pasa i wprowadzanie w nim zabudowy kubaturowej. Ewentualne funkcje usługowe służące użytkownikom parku mogą być lokalizowane w terenie UP.2 lub poza obszarem objętym granicami sporządzanego planu miejscowego, w jego sąsiedztwie.