

**UCHWAŁA NR XIV/248/15
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 27 maja 2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, poz. 1238; z 2014 r. poz. 578, poz. 822, poz. 850, poz. 1101, poz. 1133; z 2015 r. poz. 200, poz. 277), w związku z uchwałą Nr XII/127/11 Rada Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 11¹⁾** złożonej przez Pana (.....)²⁾ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”, w której wniesiono o:

- 1) wyłączenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza z projektu planu; lub:
- 2) przeznaczenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza w projekcie planu pod zabudowę jednorodzinną z możliwym dookreśleniem w planie, że zabudowa może dotyczyć części południowej działki, np. z odsunięciem się od Al. Grottgera o min. 15 m; lub:
- 3) przeznaczenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza w projekcie planu pod usługi gastronomiczne – dopuszczenie działalności usługowej (gastronomicznej); a ponadto:
- 4) zmianę § 7 ust. 2 pkt 4 lit. b) poprzez określenie minimalnej wielkości wydzielanych działek na 600 m².

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.

²⁾wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 201 r. o dostępie do informacji publicznej; Jawność wyłączyła Joanna Chmura Kierownik w Kancelarii Rady Miasta i dzielnic Krakowa

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Krakowa stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W **uwadze nr 11** wniesiono o:

1) wyłączenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza z projektu planu;

lub:

2) przeznaczenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza w projekcie planu pod zabudowę jednorodzinną z możliwym dookreśleniem w planie, że zabudowa może dotyczyć części południowej działki, np. z odsunięciem się od Al. Grottgera o min. 15 m;

lub:

3) przeznaczenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza w projekcie planu pod usługi gastronomiczne – dopuszczenie działalności usługowej (gastronomicznej);

a ponadto:

4) zmianę § 7 ust. 2 pkt 4 lit. b) poprzez określenie minimalnej wielkości wydzielanych działek na 600 m².

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

AD. 1 Granice obszaru planu miejscowego ustalone zostały Uchwałą Nr XII/127/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”. Zmiana granic projektu planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

AD. 2 i AD. 3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowane przeznaczenie działki nr 2/5 obr. 4 Krowodrza naruszałoby ustalenia Studium, według którego działka ta położona jest poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania. Według dyspozycji Studium określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka ta położona jest w Terenach zieleni urządzonej – ZU.

Tereny dawnej Młynówki Królewskiej w tym rejonie miasta stanowią dziś stosunkowo wąski pas zieleni pomiędzy terenami zabudowanymi (zainwestowanymi), pełniący ważną rolę zarówno przyrodniczą jak i podnoszącą jakość życia w mieście. Zgodnie z jednym z celów planu, jakim jest ochrona systemu przyrodniczego, nie jest pożądane dalsze zawężanie tego pasa i wprowadzanie w nim zabudowy kubaturowej. Ewentualne funkcje usługowe służące użytkownikom parku mogą być lokalizowane w terenie UP.2 lub poza obszarem objętym granicami sporządzanego planu miejscowego, w jego sąsiedztwie.

AD. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nadmierne rozdrobnienie działek w terenach zieleni urządzonej, z jednoczesnym powstawaniem nowych ogrodzeń (dopuszczonych do lokalizacji w tych terenach), negatywnie wpłynie na strukturę przestrzenną i doprowadzi do przerwania ciągów ekologicznych.