

**UCHWAŁA NR XIV/250/15
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 27 maja 2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, poz. 1238; z 2014 r. poz. 578, poz. 822, poz. 850, poz. 1101, poz. 1133; z 2015 r. poz. 200, poz. 277), w związku z uchwałą Nr XII/127/11 Rada Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się **uwagi nr 13¹⁾** złożonej przez Geo, Mieszkanie i Dom Sp. z o.o. reprezentowaną przez pełnomocników Panią (.....), Panią (.....) i Panią (.....)²⁾, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”, w której wniesiono o:

1) skorygowanie granic projektu planu poprzez wyłączenie z nich terenu MW/U.1;

lub:

- 2) przesunięcie linii zabudowy w kierunku południowym o 14 m (w dostosowaniu do załącznika graficznego decyzji WZ dla inwestycji planowanej przez wnoszącą uwagę);
- 3) zmianę wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MW/U.1 z 50 % na 30 %;
- 4) dopuszczenie łącznego rozliczenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów oznaczonych symbolami ZPo.4 i MW/U.1;
- 5) zmianę wskaźnika liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, odpowiednio do funkcji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 0,9 miejsca na 1 mieszkanie (§ 12 ust. 4 pkt 1 lit. a) projektu planu;
- 6) zmianę wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu ZPo.4 z 90 % na 80 %;
- 7) dopuszczenie na terenie ZPo.4 lokalizacji urządzeń budowlanych niezbędnych do funkcjonowania terenu sąsiadującego z terenem ZPo.4 (tj. MW/U.1 i/lub działki budowlanej złożonej z działek geodezyjnych nr 86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91), a to placu manewrowego dla wozu strażackiego, pod warunkiem zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego (wykonanie nawierzchni placu manewrowego w technologii tzw. „nawierzchni zielonej”).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”.

²⁾wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 201 r. o dostępie do informacji publicznej; Jawność wyłączyła Joanna Chmura Kierownik w Kancelarii Rady Miasta i dzielnic Krakowa

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Krakowa stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

W **uwadze nr 13** wniesiono, o:

- 1) skorygowanie granic projektu planu poprzez wyłączenie z nich terenu MW/U.1;
lub:
- 2) przesunięcie linii zabudowy w kierunku południowym o 14 m (w dostosowaniu do załącznika graficznego decyzji WZ dla inwestycji planowanej przez wnoszącą uwagi);
- 3) zmianę wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu MW/U.1 z 50 % na 30 %;
- 4) dopuszczenie łącznego rozliczenia wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów oznaczonych symbolami ZPo.4 i MW/U.1;
- 5) zmianę wskaźnika liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, odpowiednio do funkcji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 0,9 miejsca na 1 mieszkanie (§ 12 ust. 4 pkt 1 lit. a) projektu planu;
- 6) zmianę wielkości wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu ZPo.4 z 90 % na 80 %;
- 7) dopuszczenie na terenie ZPo.4 lokalizacji urządzeń budowlanych niezbędnych do funkcjonowania terenu sąsiadującego z terenem ZPo.4 (tj. MW/U.1 i/lub działki budowlanej złożonej z działek geodezyjnych nr 86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91), a to placu manewrowego dla wozu strażackiego, pod warunkiem zachowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego (wykonanie nawierzchni placu manewrowego w technologii tzw. „nawierzchni zielonej”).

Wskazane w uwadze działki nr 90, 89/1, 89/2 obr. 46 Krowodrza oraz części działek nr 86, 87/2 obr. 46 Krowodrza znajdują się poza granicami obszaru objętego projektem planu. W związku z tym, ze względów formalnych, rozstrzygnięciu podlega tylko część uwagi dotycząca terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego projektem planu.

Odnosnie postulatów zawartych w uwadze:

AD. 1 Granice obszaru planu miejscowego ustalone zostały Uchwałą Nr XII/127/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”. Zmiana granic projektu planu wymagałaby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w innych granicach, a co za tym idzie przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

AD. 2 Brak podstaw przestrzennych dla przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy. Została ona wprowadzona – po przeprowadzeniu analiz istniejącego zainwestowania - dla utrzymania ładu przestrzennego oraz prawidłowego kształtowania architektonicznej obudowy parku i odsunięcia zabudowy od terenów zieleni wzdłuż przebiegu dawnej Młynówki Królewskiej.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan nie musi uwzględniać wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W przypadku, gdy ustalenia uchwalonego planu miejscowego są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy, organ który wydał tę decyzję, winien stwierdzić jej wygaśnięcie. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku, gdy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Do czasu wejścia w życie planu inwestor może - zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy - sporządzić projekt budowlany i wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

AD. 3. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium teren MW/U.1 znajduje się w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW i jednocześnie zawiera się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, gdzie zarówno dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i usługowej obowiązuje minimalny 50% udział powierzchni biologicznie czynnej.

Ponadto ustalenie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest jednym z elementów realizujących cel planu, jakim jest ochrona terenów zielonych w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej.

AD. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż poszczególne wskaźniki ustalane są dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów i nie ma możliwości łącznego bilansowania wskaźników pomiędzy terenami.

AD. 5 Ilość miejsc parkingowych ustalona została w sposób zapewniający właściwą obsługę komunikacyjną obszaru, uwzględniając lokalizację terenu, uwarunkowania przyrodnicze, sąsiadującą zabudowę. Podczas procedury planistycznej Prezydent Miasta Krakowa uzyskał w tym zakresie stosowne opinie i uzgodnienia.

AD. 6. Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie ze wskazaniami Studium przedmiotowy teren znajduje się w Terenie zieleni urządzonej ZU, gdzie obowiązuje minimalny 90% udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie wysokiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest jednym z elementów realizujących cel planu, jakim jest ochrona terenów zielonych w rejonie dawnej Młynówki Królewskiej.

AD. 7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma konieczności uzupełniania zapisów planu o dopuszczenie realizacji placu manewrowego dla wozu strażackiego w terenie ZPo.4. Plac taki o wymiarach 20x20m może zostać zlokalizowany na podstawie zapisów planu: albo w całości w terenie MW/U.1, albo w terenach MW/U.1 i ZPo.4. Wyznaczona w terenie MW/U.1 nieprzekraczalna linia zabudowy oznacza linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części – co nie jest równoznaczne z tym, że budynek musi zostać zlokalizowany w tej linii. W przedmiotowym przypadku możliwe jest odsunięcie projektowanego budynku od nieprzekraczalnej linii zabudowy tak, aby możliwa była lokalizacja w terenie MW/U.1 placu manewrowego o wymiarach 20x20m. Ponadto, ustalony dla terenu ZPo.4 minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90%, pozwala na utwardzenie 10% tego terenu mogącego stanowić część placu manewrowego (ok. 110m²), którego pozostała część znajdowałaby się w terenie MW/U.1.