

**UCHWAŁA NR XXXIX/663/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 16 marca 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”,
oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 170/2016 z dnia 25 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 1238, z 2014 r. poz. 587, 850, 1101, 822 i 1133, z 2015 r. poz. 200, 277, 774, 1045, 1211, 1223, 1265, 1434 i 1590, 1642, 1688, 1936), w związku z uchwałą Nr CXVI/1824/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 1^{*1)} złożonej przez Panią (...)*, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”, w której wniesiono o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30% na działkach nr 498 i 499/1 obr. 22 Śródmieście położonych w Terenie MW.6, tak jak w Terenie MW.8.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾ Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna” w kolumnie nr 1 pozycja 1, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/663/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 16 marca 2016 r.

W uwadze nr 1 wniesiono o obniżenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30% na działkach nr 498 i 499/1 obr. 22 Śródmieście położonych w Terenie MW.6, tak jak w Terenie MW.8.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dla wnioskowanego terenu dokument Studium ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Zatem w projekcie planu został przyjęty minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zgodny z dyspozycjami określonymi w dokumencie Studium tj. 50%.

Zapisy obowiązującego Studium umożliwiają wprowadzić ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym dla działek, gdzie jest on już mniejszy, ale przeprowadzona analiza wykazała, że w stanie istniejącym wskaźnik terenu biologicznie czynnego na przedmiotowych działkach jest wyższy niż 50%. W związku z tym nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika i należy go dostosować w projekcie planu miejscowego do wskazań zawartych w dokumencie Studium.

Ustalony w projekcie planu dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.8 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%, na który powołuje się składająca uwagę, wynika z istniejącego stanu zainwestowania na tym terenie, co wykazała przeprowadzona inwentaryzacja urbanistyczna. Istniejący stan zainwestowania w tym terenie nie pozwala na ustalenie wyższego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, tak jak przyjęto w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.6.