

**UCHWAŁA NR XL/698/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXVI/1824/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna” i obejmują obszar ograniczony:

- 1) od zachodu i północy – potokiem Sudół Dominikański i zielenią stanowiącą jego obudowę biologiczną;
 - 2) od wschodu – ul. Strzelców i ul. Lublańską;
 - 3) od południowego zachodu – ul. Promienistych;
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 19,18 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, – załącznik **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu** :

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta.

Plan umożliwi:

- wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej,
- ochronę terenów zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem.

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422.);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890);
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

- 15) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 200, 443, 528, 774, 1265), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższego położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
- plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunków zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku Planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.
4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem;**
- linie rozgraniczające;**
- obowiązujące linie zabudowy;**
- nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- strefa rehabilitacji istniejącej zabudowy;**
- oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:**
 - MN.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna,
 - MW.1 – MW.14 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,

- c) **MW/MN.1 – MW/MN.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodzinną,
- d) **U.1 - U.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- e) **Uks.1 - Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym,
- f) **U.6 – U.7 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, nauki, kultury i sportu.
- g) **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- h) **ZP.1 - ZP.10 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki i zieleńce,
- i) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZT.1, KDZT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, z tramwajem na wydzielonym torowisku,
 - **KDL.1 Teren dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1- KDD.6 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 – KDW.9 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne.

2. Elementy informacyjne planu oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) zespół dawnego folwarku benedyktyńskiego i dawnego folwarku dominikańskiego wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) - zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ;
- 5) szlak Dawnej Twierdzy Kraków;
- 6) granica obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q1 % od strony potoku Sudół Dominikański w przypadku wylania się wody z koryta (według opracowania pn. „Lokalny Plan Ograniczenia Skutków Powodzi i Profilaktyki dla Krakowa”);
- 7) granica obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q1 % od strony potoku Sudół Dominikański w przypadku wylania się wody z koryta (według opracowania pn. „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”);
- 8) izofona hałasu od dróg $L_{dwn} = 65$ dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 9) izofona hałasu od dróg $L_n = 60$ dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 10) kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 11) miejsca postojowe w terenach dróg.

Rozdział II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenia robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

4. Dla legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których poszczególne parametry i wskaźniki zabudowy wykraczają ponad odpowiednie wielkości ustalone planem, dopuszcza się także – w przypadku gdy:

- 1) wysokość zabudowy istniejącego obiektu budowlanego przekracza wielkość wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy ustaloną planem - prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustalonych planem wskaźników;
- 2) istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego został przekroczony – wykonanie nadbudowy, do wielkości określonej wskaźnikiem maksymalnej wysokości zabudowy.

5. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, za wyjątkiem Terenu U.3, U.6, U.7, MW.13;
- 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych z wyłączeniem garaży od strony dróg publicznych z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) śmietniki mogą być realizowane jako element ogrodzeń od strony wyznaczonych dróg publicznych;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży podziemnych, za wyjątkiem Terenów Uks.1, U.1, U.2, ZP.1 - ZP.10.

2. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) kształtowanie elewacji poprzez stosowanie zasad symetrii, podziałów i osi kompozycyjnych dla otworów okiennych;
- 2) do wykończenia elewacji należy stosować materiały takie, jak: tynki, w dowolnych pastelowych kolorach, okładziny z cegły, kamienia naturalnego i sztucznego, szkło, aluminium, beton architektoniczny, blacha;
- 3) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
- 4) zakaz zabudowy balkonów i loggi z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących cały budynek i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;

5) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:

- a) siding,
- b) blacha falista i trapezowa,
- c) poliwęglany.

3. Zasady kształtowania dachów:

1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:

- a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° do 40°, lub dachów płaskich z zastrzeżeniem lit.b,
- b) zakaz stosowania dachów płaskich w Terenach: MN.1, Uks.1, U.1 i U.2,
- c) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;

2) w zakresie kolorystyki oraz materiałów pokryć dachowych obowiązuje zasada pokrycia dachów dwuspadowych lub wielospadowych dachówką lub blachodachówką o odcieniach brązu, szarości i czerwieni z zastrzeżeniem pkt. 3;

3) w terenach oznaczonych symbolami **Uks.1**, **U.1** i **U.2** dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej lub dachówkę bitumiczną;

4) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:

a) stosowanie świetlików na stropodachach,

b) doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:

- lukarny/okna połaciowe należy realizować w osiach istniejących otworów lub symetrycznie,
- wszystkie lukarny/okna połaciowe należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy,
- wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
- nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci lukarn i dachów,
- nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn na danym budynku z zastrzeżeniem, że:
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarn od ścian szczytowych wynosi 1,5 m,
 - najwyżej położony element lukarny musi być zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu;

5) możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich.

4. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych:

1) w zakresie ogrodzeń:

a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, z zastrzeżeniem lit.b,

b) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych w Terenach U.1, U.2, Uks.1,

c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2 m,

d) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50% jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw;

2) w zakresie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się zakaz lokalizacji nowych wolnostojących masztów naziemnych.

5. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.

6. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:
 - a) zakaz:
 - lokalizacji urządzeń w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku, a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
 - lokalizacji urządzeń powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3 m,
 - lokalizacji urządzeń w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
 - lokalizacji urządzeń o powierzchni nośnika powyżej 1,0 m²,
 - umieszczania więcej niż jednego urządzenia (typu „szyld” - informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności), na elewacji frontowej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona,
 - lokalizowania urządzeń na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
 - stosowania urządzeń jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
 - lokalizacji urządzeń na ogrodzeniach,
 - b) nakaz każdorazowego dostosowania urządzeń umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej budynku,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Część obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu.

2. W granicach planu występują obszary zagrożone wodą stuletnią Q1 % od strony potoku Sudół Dominikański w przypadku wylania się wody z koryta, których zasięg zaznaczono na rysunku planu. Na tych obszarach w celu ochrony osób i mienia, działania inwestycyjne należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia powodzi. Konieczne jest stosowanie rozwiązań zmierzających do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem lub zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

3. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonym symbolem MN.1 jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej – oznaczonych symbolami MW/MN.1, MW/MN.2 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczonych symbolami MW.1, MW.2, MW.5, MW.7, MW.9, MW.11 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w terenach zabudowy usługowej – oznaczonych symbolami U.6, U.7 jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak:

- 1) drogi;
- 2) linie tramwajowe;
- 3) garaże i parkingi;
- 4) infrastruktura techniczna;

5. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu (w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym);
- 2) dopuszcza się rekompozycję terenów zieleni;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie nowych kompozycji zieleni.

6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejestru zabytków** :

- 1) Zespół dawnego folwarku dominikańskiego z Kaplicą św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty wraz z murem ogrodzeniowym, barokową bramą wjazdową, trzema portalami gotyckimi i najbliższym otoczeniem (nr rej. A-598, dec. z dnia 30.12.1977 r., zmieniona decyzją nr A-230/M z 05.02.2014 r.) położony na dz. nr 380/8, 381, 378, 377/1 oraz części dz. nr 380/6 i 847 obr. 22 Śródmieście;
- 2) Zespół dawnego folwarku benedyktyńskiego z dworem i kapliczką otoczone ogrodem przy ul. Dobrego Pasterza 121 (nr rej. A – 907, dec. z dnia 10.03.1992 r.) położony na dz. nr 380/10, 380/3 oraz części dz. nr 703/2 obr. 22 Śródmieście.

2. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) wchodzące w skład zespołu folwarku dominikańskiego:
 - a) mur graniczny pomiędzy dawnymi folwarkami dominikańskim i benedyktyńskim,
 - b) dwór (budynek mieszkalny) wraz z pozostałościami zabytkowego muru z bramami, położony na dz. 380/8 obr. 22 Śródmieście – symbol **E1**,
 - c) budynek inwentarski (równoległy do czworaka), położony na dz. 380/8 obr. 22 Śródmieście – symbol **E2**,
 - d) dawny czworak (budynek wzdłuż ul. Dobrego Pasterza), położony na dz. 380/8 obr. 22 Śródmieście – symbol **E3**,
 - e) stodoła z wrotami klepkowymi, położona na dz. 380/6 obr. 22 Śródmieście – symbol **E4**,
 - f) stodoła (pozostałości), położona na dz. 380/6 obr. 22 Śródmieście – symbol **E5**;
- 2) figura Matki Boskiej Łaskawej z pocz. XX w. w ogrodzie przy ul. Naczelnej 12 (dz. nr 370 obr. 22 Śródmieście);

3) figura Matki Boskiej Niepokalanej z 1954 r. w przedogródku budynku przy ul. Naczelnej 7 (dz. nr 819/2 obr. 22 Śródmieście).

3. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus;
- 4) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia przestrzeni publicznych;
- 5) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowowydzielanych działek – 600 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się na rysunku planu strefę rehabilitacji istniejącej zabudowy dla której ustala się:

- 1) zakaz zwiększania intensywności zabudowy w wyznaczonej strefie;
- 2) remonty i modernizacja istniejącej zabudowy winna prowadzić do podniesienia stanu technicznego obiektów budowlanych poprzez dostosowanie obiektów do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych;
- 3) rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z potrzeb użytkowych mieszkańców i pozostałych użytkowników obszaru objętego strefą;
- 4) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus;
- 5) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) powiązanie obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 100 mm;
- 3) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową;
- 4) budowę wodociągu wzdłuż ul. Lublańskiej (od poprzecznego przejścia przez ul. Lublańską na wysokości ul. Kazimierza Odnowiciela i dalej wzdłuż ul. Strzelców) wraz z przebudową istniejącej sieci wodociągowej w ul. Lublańskiej i w rejonie Ronda Barei;
- 5) obszar planu znajduje się w zasięgu podstawowej strefy zaopatrzenia w wodę o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 250,0 m n.p.m.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 250 mm;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 300 mm;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ,
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną,
- 2) dopuszcza się jako źródło ciepła wykorzystanie lekkiego oleju opałowego;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70/45° C;
- 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów.
- 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
- 4) minimalny przekrój przewodów niskiego i średniego napięcia - 35 mm².

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych jako kablowa sieć doziemna.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy komunikacji

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) drogi klasy zbiorczej:
 - **KDZT.1**, ul. Lublańska - 2x2+T (połączona skrzyżowaniem z ul. Strzelców),
 - **KDZT.2**, ul. Strzelców - 2x2+T,
 - b) droga klasy lokalnej - **KDL.1**, ul. Dobrego Pasterza - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1**, ul. Naczelną - 1x2,
 - b) **KDD.2**, ul. Jurka Bitschana - 1x2,
 - c) **KDD.3**, ul. Kazimierza Odnowiciela - 1x2,
 - d) **KDD.4**, ul. Promienistych - 1x2,
 - e) **KDD.5**, ul. Olgi Boznańskiej - 1x2,
 - f) **KDD.6**, ul. Emila Dziedzica - 1x2;
- 3) W obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDZT.1**,
 - b) **KDZT.2**;
- 4) Dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne:

- a) drogi klasy zbiorczej **KDZT.1 – KDZT.2.** – do 24 m,
 - b) droga klasy lokalnej **KDL.1** – do 26 m,
 - c) drogi klasy dojazdowej **KDD.1 – KDD.6** – do 12 m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają drogi wewnętrzne oznaczone symbolem: **KDW.1 – KDW.9.**

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie przebudowę dróg w terenach: **KDZT.1, KDZT.2.** W obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w ust. 1 pkt 1-5, i ich połączenia.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

4. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej.

- 1) W przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach polegających na przebudowie, remoncie i nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu oraz dla budynków, dla których ustalenia planu umożliwiają zwiększenie ich kubatury poprzez prowadzenie robót budowlanych polegających na dociepleniu oraz lokalizacji szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych, nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych;
- 2) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom,
 - f) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - g) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - i) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 2 lit. b-o, konieczność zapewnienia w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych nie mniej niż 1 miejsca parkingowego na kartę parkingową;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
 - c) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - f) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 5) miejsca parkingowe należy wykonać jako naziemne lub podziemne;
- 6) miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

7. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową obszar planu znajduje się w zasięgu przystanków linii autobusowych w ul. Lublańskiej, ul. Dobrego Pasterza i ul. Strzelców.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. Z wyłączeniem **Terenów komunikacji**, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe;

4) obiekty małej architektury.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej: **13 m**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: **5 m**.

3. W wyznaczonym terenie MN.1 znajduje się figura Matki Boskiej Niepokalanej z 1954 r. w przedgoródku budynku przy ul. Naczelnej 7 (dz. nr 819/2 obr. 22 Śródmieście) objęta ochroną konserwatorską, ujęta w gminnej ewidencji zabytków oznaczona na rysunku planu dla której ustala się nakaz ochrony.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW/MN.1 – MW/MN.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej: **13 m**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: **5 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1, MW.2, MW.5, MW.7, MW.9, MW.11** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków zakaz prowadzenia robót budowlanych innych niż wskazane w §6;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 4) z uwagi na zakaz, o którym mowa w pkt 2 utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w następującej wielkości w Terenie:
 - a) **MW.1: 0,8**,
 - b) **MW.2: 1,6**,
 - c) **MW.5: 12**,
 - d) **MW.7: 4**,
 - e) **MW.9: 12**,
 - f) **MW.11: 5**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej w Terenie:
 - a) **MW.1: 15m**,
 - b) **MW.2: 16 m**,
 - c) **MW.5, MW. 7 i MW.9: 36 m**,

d) **MW.11: 17 m.**

3. Wyznaczone Tereny oznaczone symbolem **MW.5, MW.7, MW.9, MW.11** znajdują się w strefie rehabilitacji istniejącej zabudowy, dla której obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.3, MW.4, MW.6, MW.8, MW.10, MW.12 i MW.13** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych do wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej budynku, jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5 lit. d.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) W Terenie **MW.3** :

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**,
- b) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0- 2,0**;

2) W Terenie **MW.4** :

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**,
- b) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 1,6**;

3) W Terenie **MW.6** :

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- b) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,7**;

4) W Terenie **MW.8** :

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**,
- b) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 2,5**;

5) W Terenie **MW.10** :

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- b) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 2,0**,
- d) nakaz lokalizacji funkcji usługowych w parterze nowoprojektowanych budynków;

6) W Terenie **MW.12** :

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**,
- b) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,5 – 2,5**;

7) W Terenie **MW.13** :

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- b) maksymalną wysokość zabudowy: **19 m**,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 2,5**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Z uwagi na cząstkowy charakter obszaru oraz z uwagi na istniejące uwarunkowania, w wyznaczonym terenie, obejmującym niewielkie fragmenty działek ewidencyjnych, dopuszcza się jedynie powstanie budowli i urządzeń budowlanych towarzyszących zabudowie zgodnie z §16.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;

3) z uwagi na zakaz, o którym mowa w pkt 1 utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości **0,2**;

4) maksymalną wysokość zabudowy: **8m**.

4. Wyznaczony teren wraz z obiektami stanowiącymi Zespół dawnego folwarku benedyktyńskiego tj. dwór i kapliczka otoczone ogrodem objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A – 907, dec. z dnia 10.03.1992 r.).

5. Zakazuje się stosowania do robót budowlanych w obiektach zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 - 0,6**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **10m**;

4) ochronę układu przestrzennego dawnego folwarku.

3. Wyznaczony teren wraz z obiektami (*E1-E3*) stanowiącymi część Zespołu dawnego folwarku dominikańskiego objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-598, dec. z dnia 30.12.1977 r., zmieniona decyzją nr A-230/M z 05.02.2014 r.).

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu:

1) Budynek dworu (oznaczony na rysunku planu symbolem *E1*) dla którego ustala się:

a) nakaz:

- ochrony w zakresie bryły i sylwety (w tym kształtu dachu),

- zachowania i wyeksponowania charakterystycznych walorów stylowych, zabytkowych elementów wystroju elewacji,

b) dopuszczenie:

- wykonania robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza z zastosowaniem okien połaciowych i/lub lukarn jako doświetlenia,
- utrzymania istniejącej funkcji mieszkaniowej;

2) Budynek inwentarski (oznaczony na rysunku planu symbolem **E2**) dla którego ustala się:

a) nakaz:

- ochrony w zakresie bryły i sylwety (w tym kształtu dachu),
- zachowania i wyeksponowania charakterystycznych walorów stylowych, zabytkowych elementów wystroju elewacji,

b) dopuszczenie wykonania robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza z zastosowaniem okien połaciowych i/lub lukarn jako doświetlenia;

3) Dawny czworak (oznaczony na rysunku planu symbolem **E3**) dla którego ustala się:

a) nakaz:

- ochrony w zakresie bryły i sylwety (w tym kształtu dachu),
- zachowania i wyeksponowania charakterystycznych walorów stylowych, zabytkowych elementów wystroju elewacji,

b) dopuszczenie:

- wykonania robót budowlanych celem zmiany sposobu użytkowania poddasza z zastosowaniem okien połaciowych i/lub lukarn jako doświetlenia,
- rozbudowy wzdłuż ulicy, w miejscu wyburzonej dobudówki. Rozbudowa winna nawiązywać gabarytem i wyglądem zewnętrznym do budynku istniejącego;

4) mur graniczny pomiędzy dawnymi folwarkami dominikańskim i benedyktyńskim, oznaczony na rysunku planu dla którego ustala się nakaz ochrony w zakresie kształtu, materiału i gabarytów.

5. Dopuszcza się w miejscu wyburzonej stodoły tj. wzdłuż północnej granicy działki nr 380/8 jej odbudowę lub budowę nowego budynku, dla którego ustala się nakaz odtworzenia bryły oraz gabarytów budynku.

6. Zakazuje się stosowania do robót budowlanych w obiektach zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów.

§ 24. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4- 0,7**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**.

3. W wyznaczonym terenie znajduje się figura Matki Boskiej Łaskawej z pocz. XX w. w ogrodzie domu dziecka przy ul. Naczelnej 12 (dz. nr 370 obr. 22 Śródmieście) objęta ochroną konserwatorską, ujęta w gminnej ewidencji zabytków oznaczona na rysunku planu dla której ustala się nakaz ochrony.

§ 25. 1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 - 0,7**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 3) z uwagi na zakaz, o którym mowa w pkt 1 utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości: **0,9**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**.

3. Teren znajduje się w strefie rehabilitacji istniejącej zabudowy, dla której obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 3) z uwagi na zakaz, o którym mowa w pkt 1 utrzymanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy w wielkości **0,25**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**;
- 5) maksymalna wysokość wieży kościoła: **36m**.

2. Wyznaczony teren wraz z obiektami stanowiącymi część Zespołu dawnego folwarku dominikańskiego, objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-598, dec. z dnia 30.12.1977 r., zmieniona decyzją nr A-230/M z 05.02.2014 r.).

3. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:

- 1) kaplica śś. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty;
- 2) mur ogrodzeniowy i barokowa brama wjazdowa z trzema portalami gotyckimi.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu:

1) stodoła z wrotami klepkowymi (oznaczona na rysunku planu symbolem **E4**) dla której ustala się:

a) nakaz:

- ochrony w zakresie bryły i sylwety (w tym kształtu dachu),
- zachowania i wyeksponowania charakterystycznych walorów stylowych, zabytkowych elementów wystroju;

2) stodoła (pozostałości oznaczone na rysunku planu symbolem **E5**) dla której ustala się dopuszczenie odbudowy z wykorzystaniem zachowanych fragmentów murów w nawiązaniu do jej bryły i gabarytów oraz wyglądu elewacji w oparciu o uwarunkowania historyczne.

5. Zakazuje się stosowania do robót budowlanych w obiektach zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów.

6. Dla istniejących budynków dopuszcza się:

- 1) utrzymanie funkcji mieszkaniowej;
- 2) lokalizacje funkcji usługowych z zakresu oświaty, wychowania i kultury.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.6** i **U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, administracji, nauki, kultury i sportu.

2. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów sportowych, w tym „ogródków jordanowskich”.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) dla Terenu U.6:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **16%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,8**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **15m**.

2) dla Terenu U.7:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,3**,
- c) maksymalną wysokość zabudowy: **10m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

2. Ustala się możliwość lokalizacji „ogródków jordanowskich”.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9** i **ZP.10** o podstawowym przeznaczeniu pod parki i zieleńce.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie:

- a) **ZP. 1:** 70%,
- b) **ZP.2, ZP.10:** 90%,
- c) **ZP.6, ZP.8 :** 60%,
- d) **ZP.3, ZP.4, ZP.7, ZP.9:** 80%,
- e) **ZP.5:** 50%;

2) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, „ogródków jordanowskich” oraz urządzeń sportu i rekreacji w Terenach **ZP.3** i **ZP.7**;

3) nakaz stosowania wzdłuż dróg zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew w Terenach **ZP.6, ZP.8**;

4) nakaz lokalizacji ciągu pieszego wraz z oświetleniem tego ciągu w Terenie **ZP.8**.

3. Wyznaczony teren **ZP.1** stanowiący część Zespołu dawnego folwarku dominikańskiego, objęty jest wpisem do rejestru zabytków zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu (nr rej. A-598, dec.z dnia 30.12.1977 r., zmieniona decyzją nr A-230/M z 05.02.2014 r.).

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

- a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZT.1, KDZT.2**,
- b) klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL.1**,
- c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 - KDD.6**,

2) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.9**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W Terenach **KDZT.1** i **KDZT.2** dopuszcza się umieszczenie tras tramwajowych wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) obiektów i urządzeń podziemnej komunikacji szynowej (tunele szlakowe, przystanki), służących do prowadzenia i obsługi ruchu;
- 4) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

5. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i pojazdów w ograniczonym zakresie, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

6. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą;
- 2) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

7. W Terenach dróg wewnętrznych utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się lokalizację nowych miejsc postojowych i parkingów.

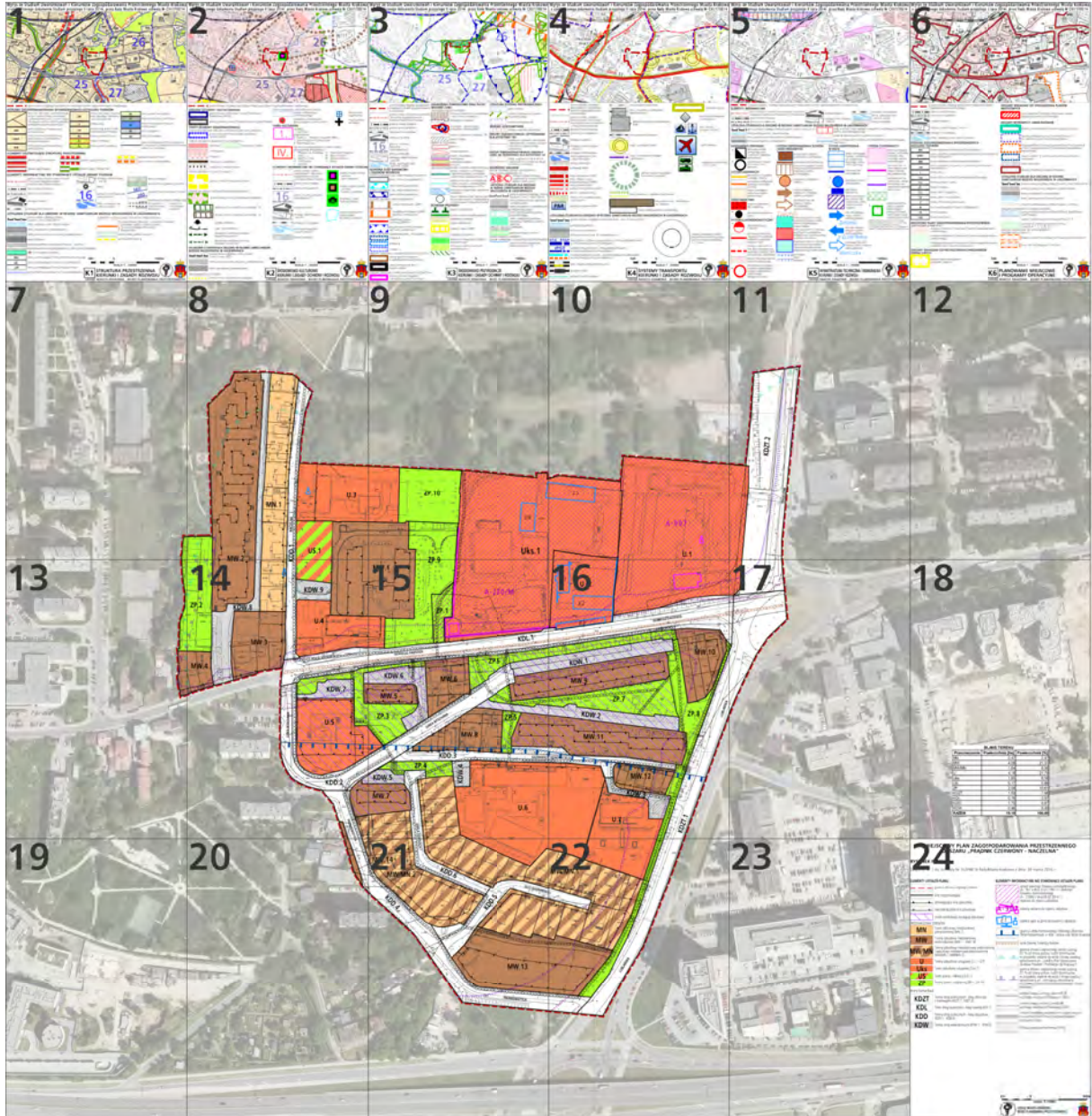
Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

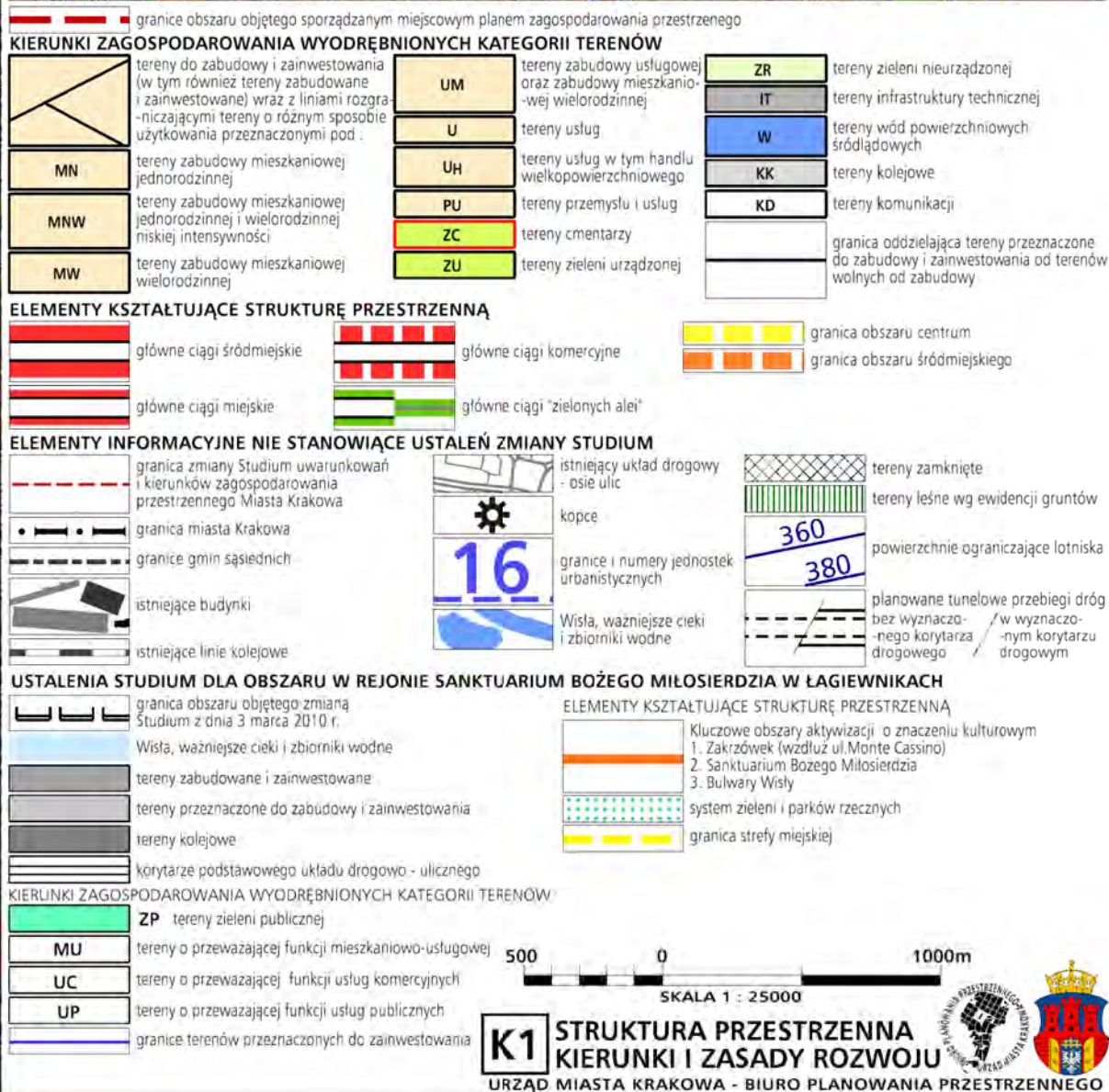
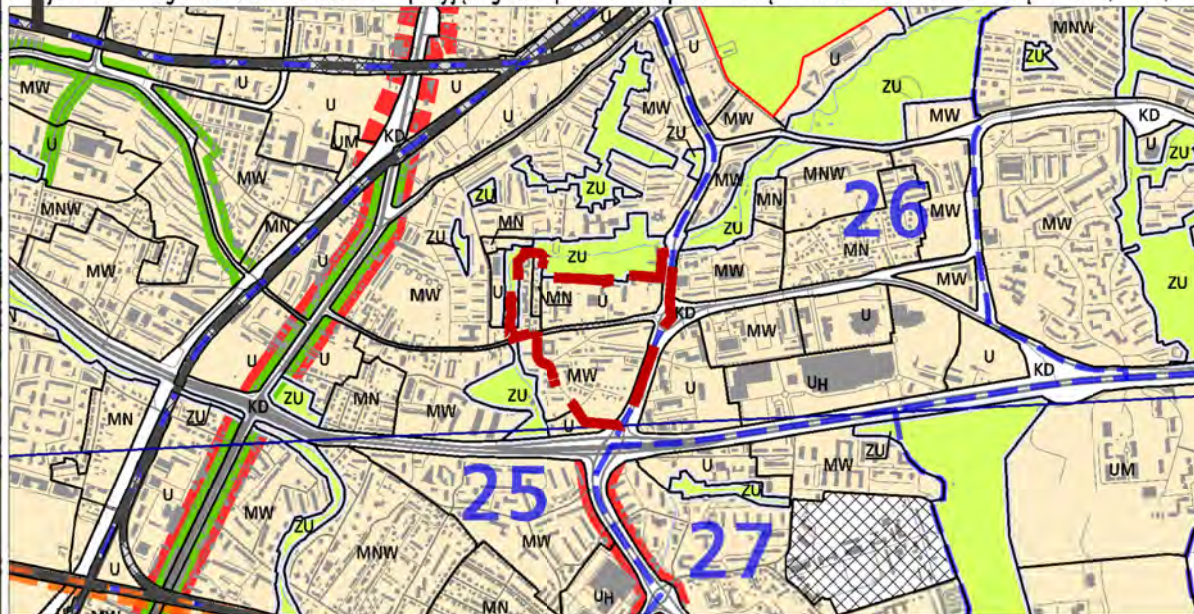
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

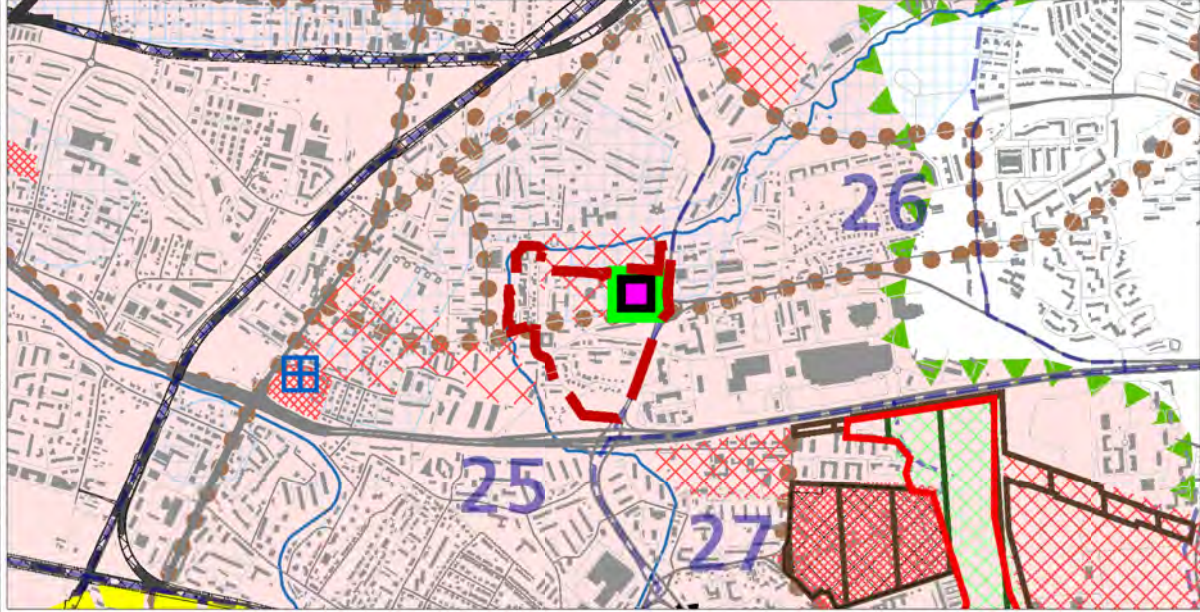
Dominik Jaśkowiec



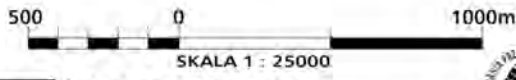
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



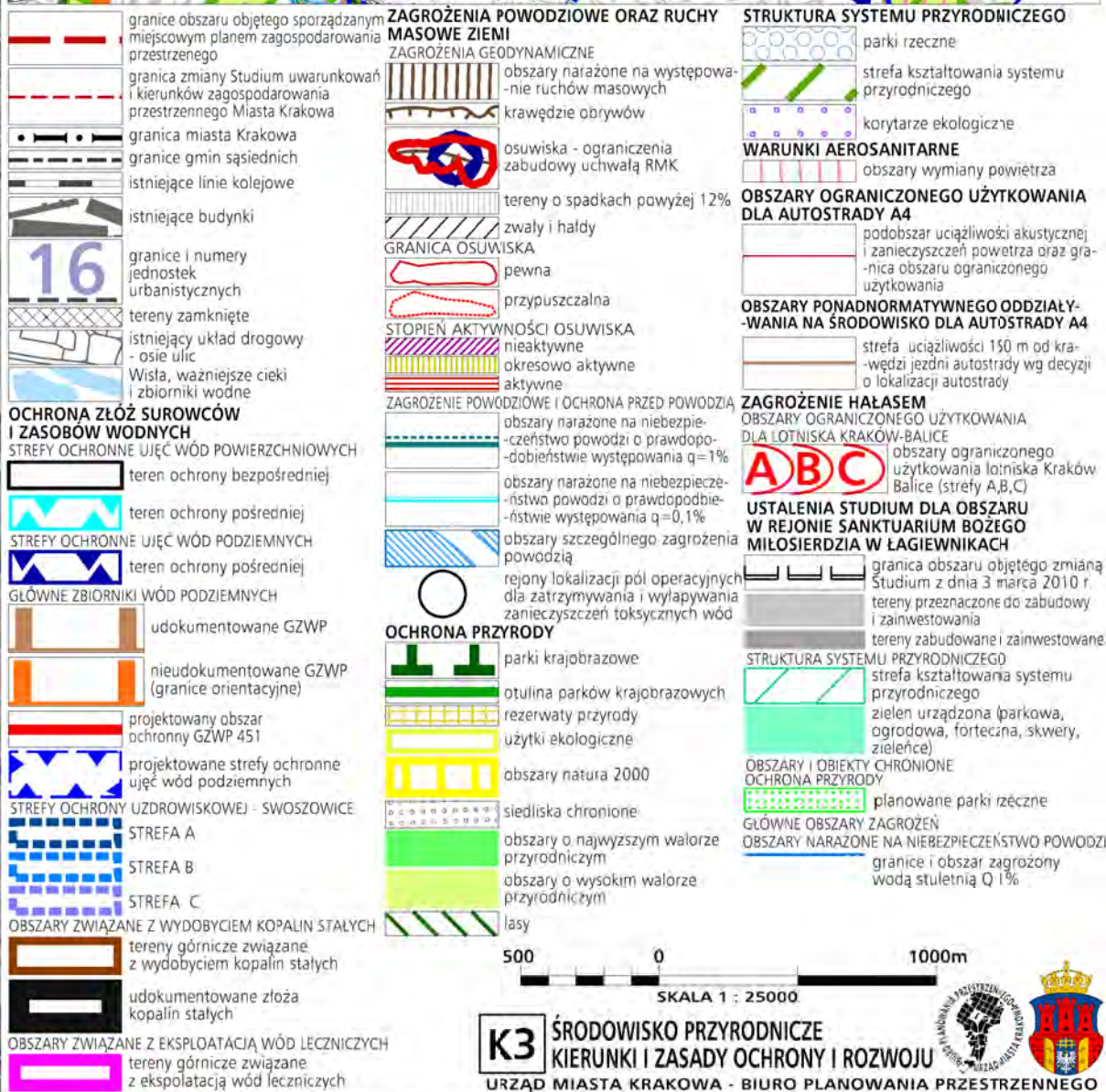
Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



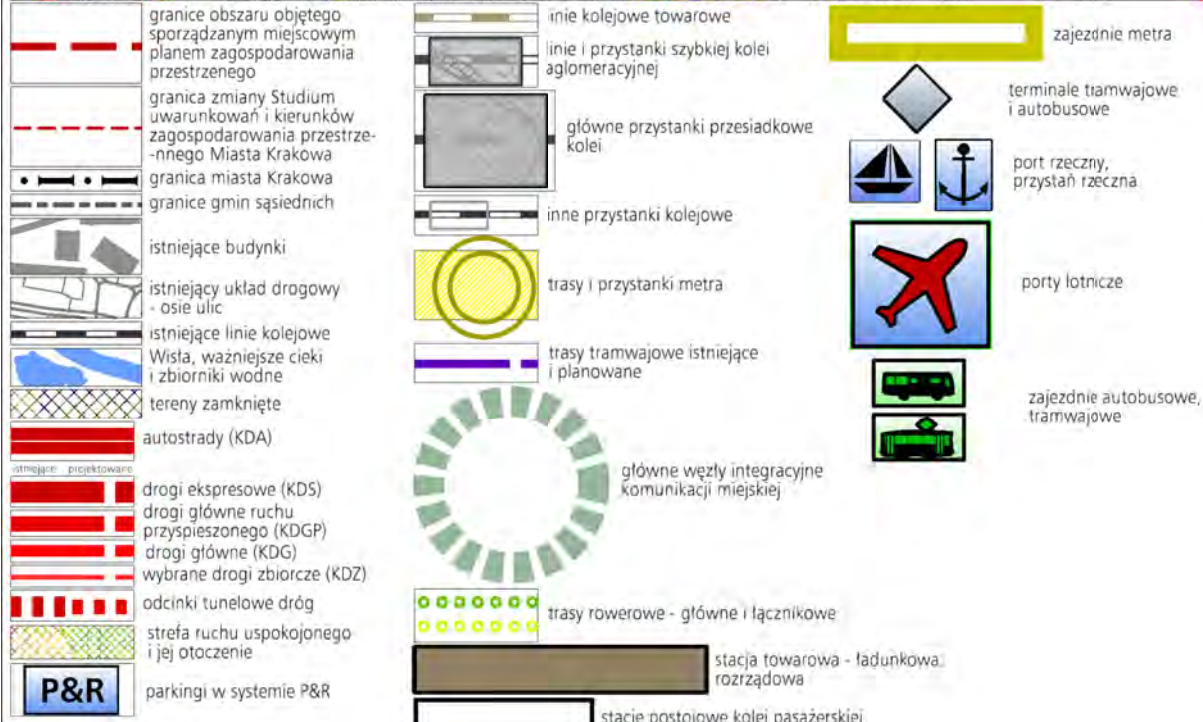
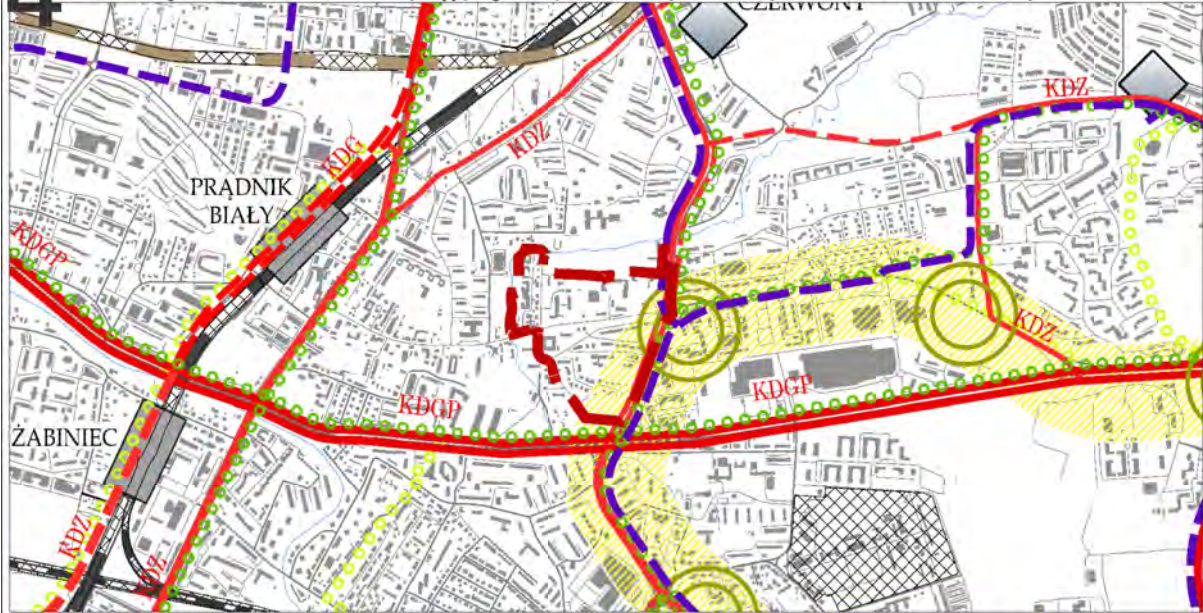
	granicę obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO		dobra kultury współczesnej
	KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA granicę obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granicę strefy nadzoru archeologicznego		miejsca pamięci narodowej
	granicę pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"		PARKI KULTUROWE		
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO granicę strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		istniejące 1. Stare Miasto proponowane 2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły 3. Stare Podgórze z Krzemionkami 4. Stara Nowa Huta		
	STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH		wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego		
	dominacji		I. Wzgórze Św. Bronisławy		
	na obszarach zieleni		II. Skala		
	rewaloryzacji		III. Mydlniki - Tonie		
	integracji		IV. Fort Dłubnia		
	historyczny układ drożny		V. Lotnisko		
	układ dróg Twierdzy Kraków		VI. Krzemionki Podgórskie		
	STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA		VII. Rajsko-Kosocice		
	granicę strefy ochrony sylwety miasta		VIII. Skotniki-Bodzów		
	STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU		IX. Tyniec		
	granicę strefy ochrony i kształtowania krajobrazu				
	obszary ochrony krajobrazu warownego - A				
	obszary ochrony krajobrazu warownego - B				
	punkty widokowe				
	ciągi i osie widokowe				
	powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi				
	powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi				
	USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH				
	granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.				
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania				
	tereny zabudowane i zainwestowane				
	ŚRODOWISKO KULTUROWE strefa ochrony i kształtowania krajobrazu				
	granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM		zespoły rezydencjalno - parkowe - rejestr zabytków
	granicę miasta Krakowa		granicę i numery jednostek urbanistycznych		zespoły rezydencjalno - parkowe - ewidencja zabytków
	granicę gmin sąsiednich		istniejące budynki		fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków
	granicę i numery jednostek urbanistycznych		istniejący układ drogowy - osie ulic		obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
	istniejące budynki		istniejące linie kolejowe		
	istniejący układ drogowy - osie ulic		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		
	istniejące linie kolejowe		tereny zamknięte		
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne				
	tereny zamknięte				



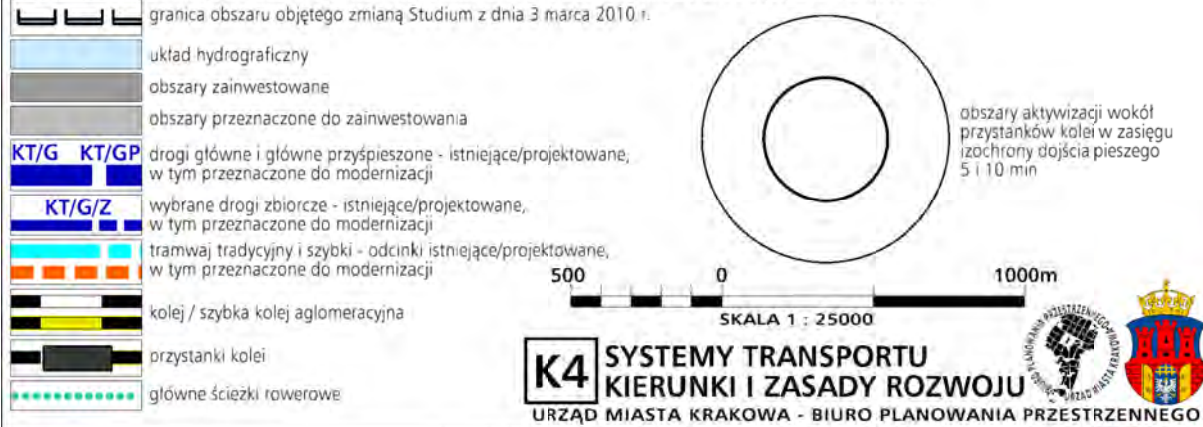
Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



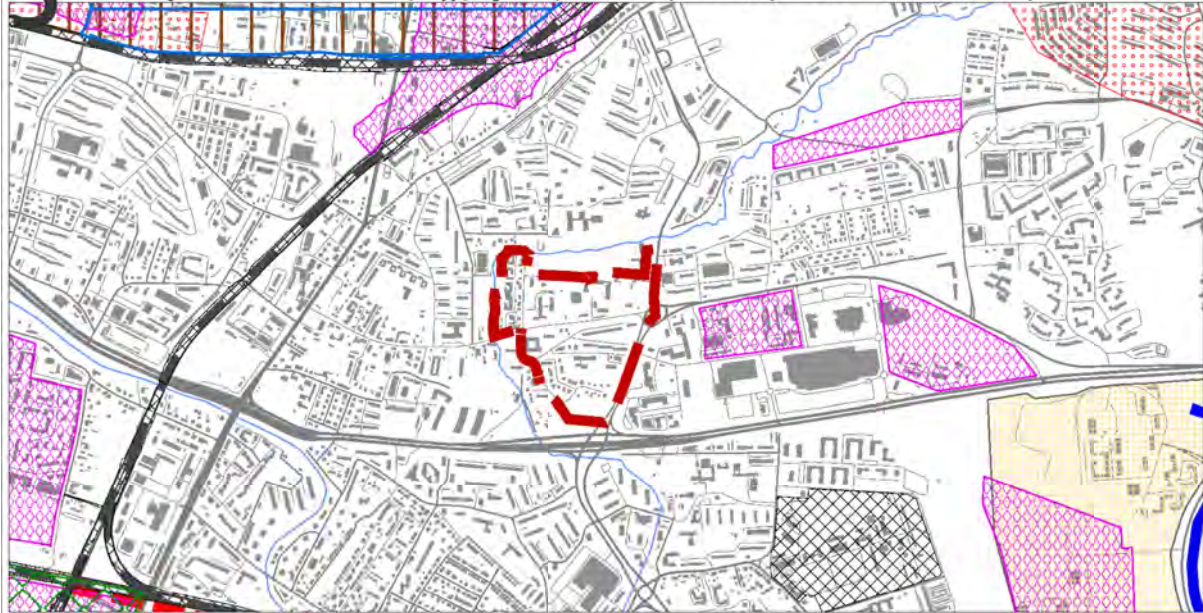
Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 Jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZIA W ŁAGIEWNIKACH



Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 Wydzielonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granicę obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granicę miasta Krakowa
- granicę gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ceki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ceki i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopieltarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

Zielonki

- planowany kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- planowany kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego z Zielonki
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego z Zielonki
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego z ZUW Raba
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego z Wieliczka

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

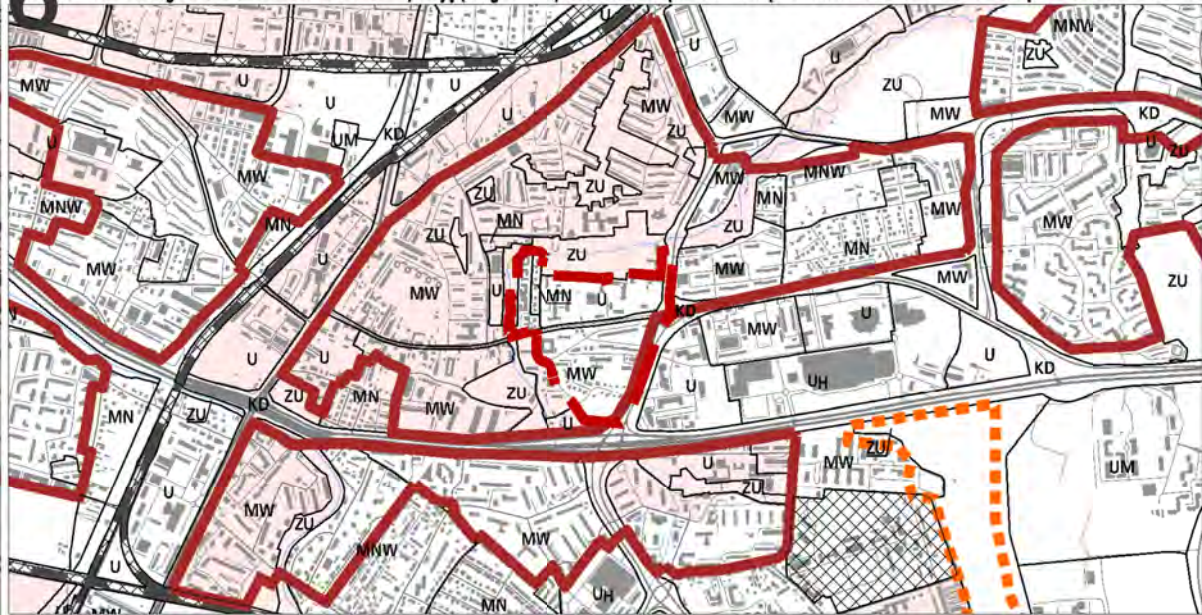
SYSTEM CIEPLOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

500 0 1000m
 SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 przedmiotowego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W LAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q₁

- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, t, S, Lz, Rz, Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

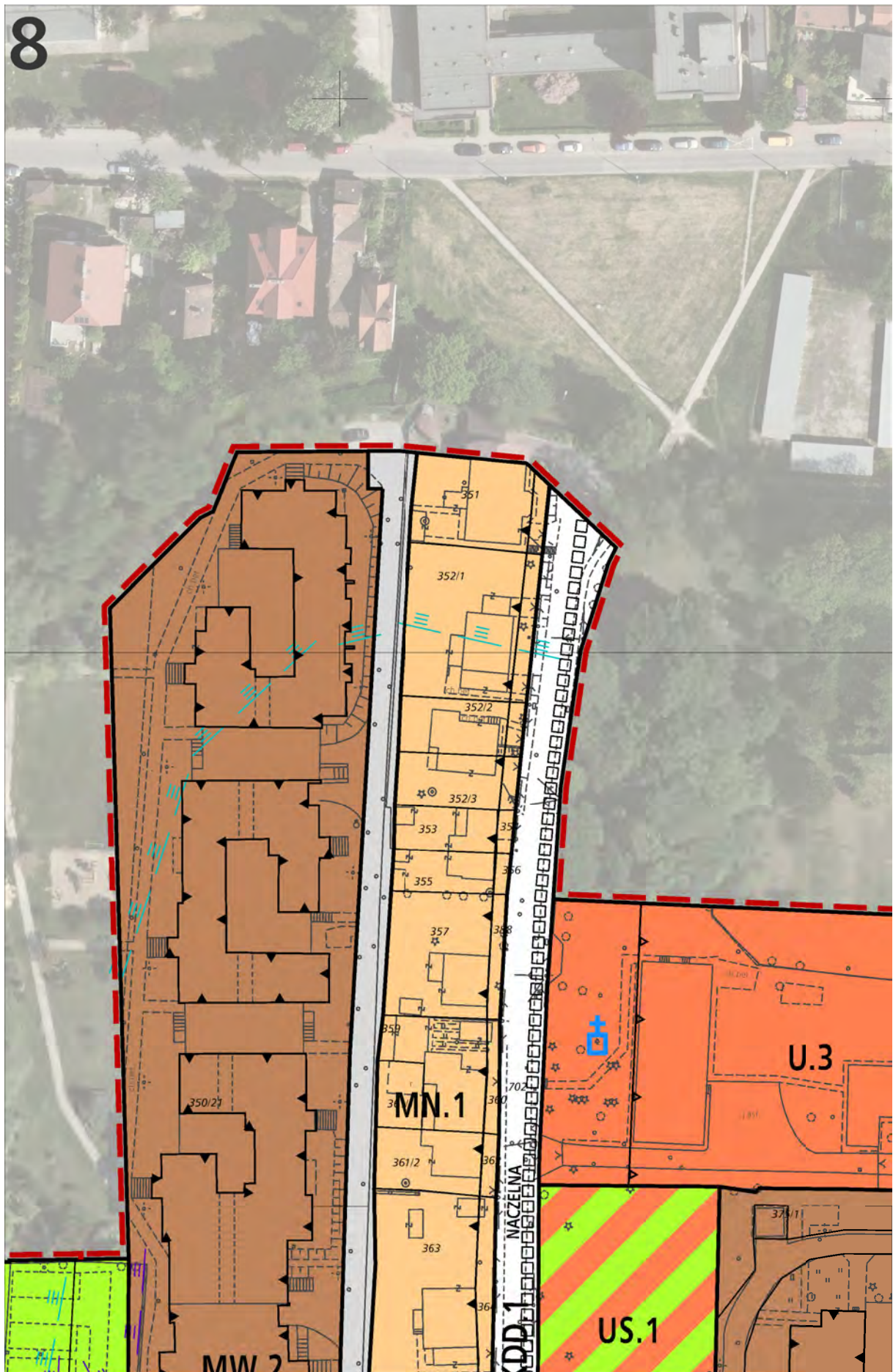
K6 PLANOWANIE MIJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

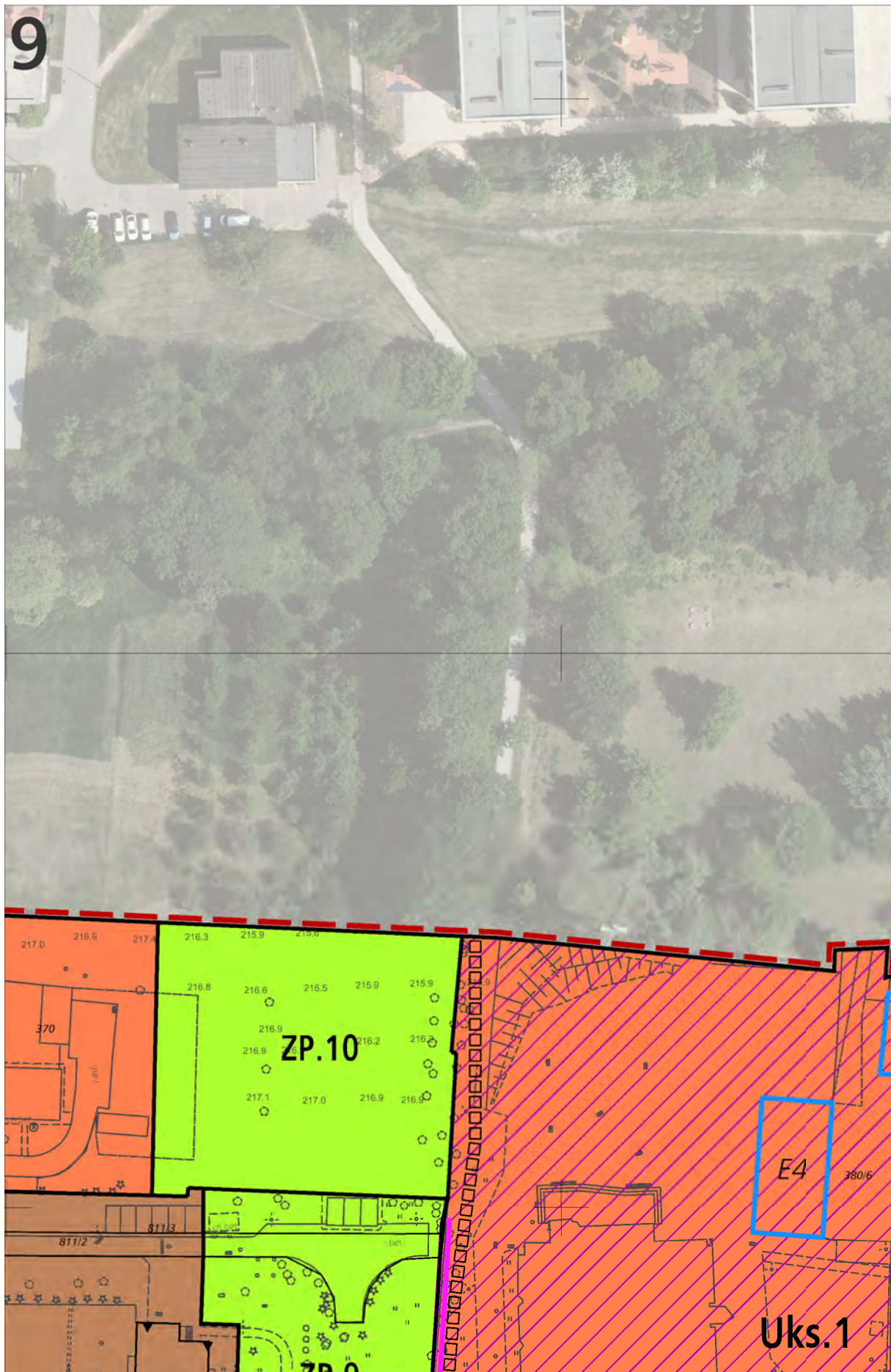




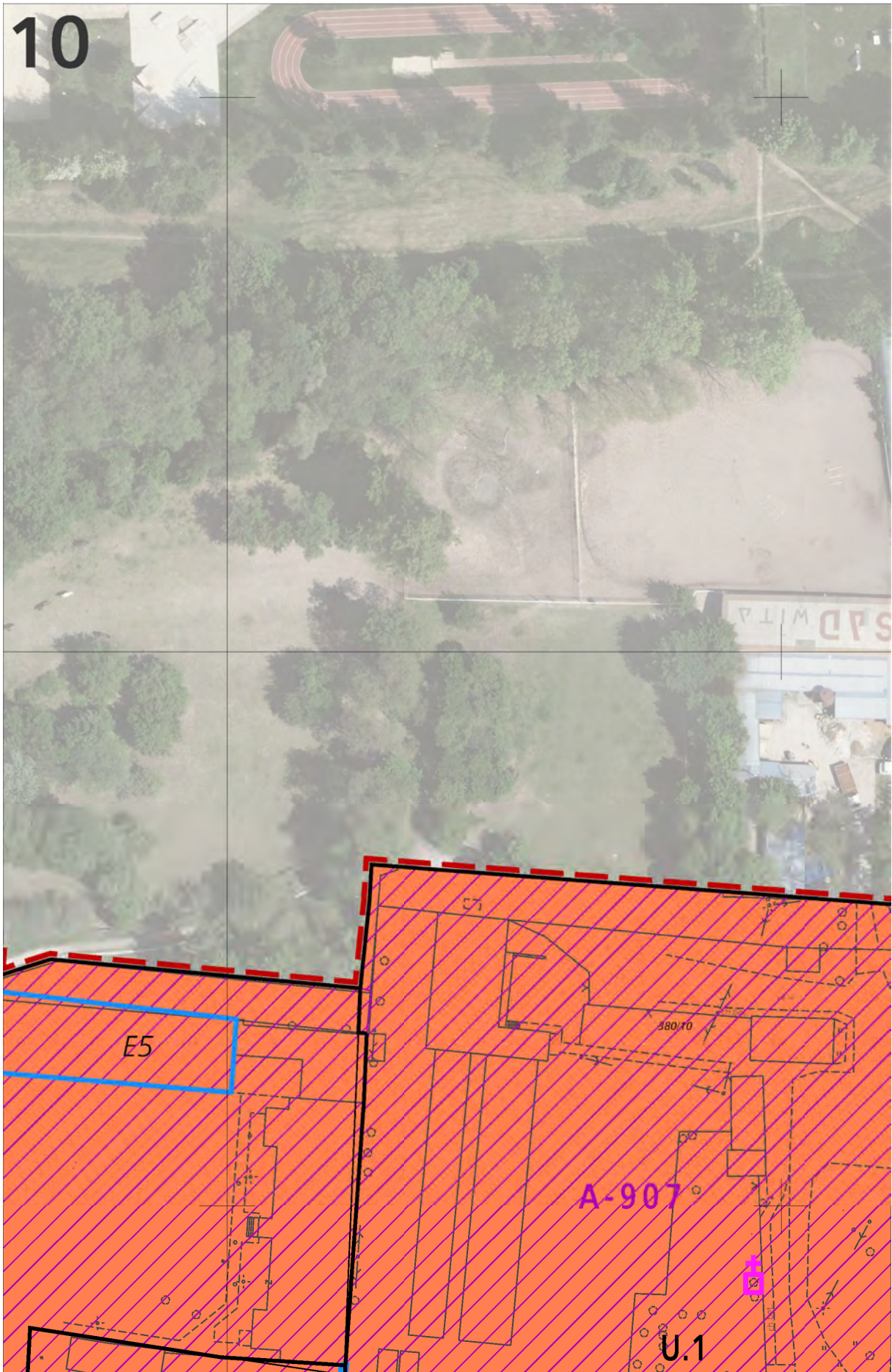
8

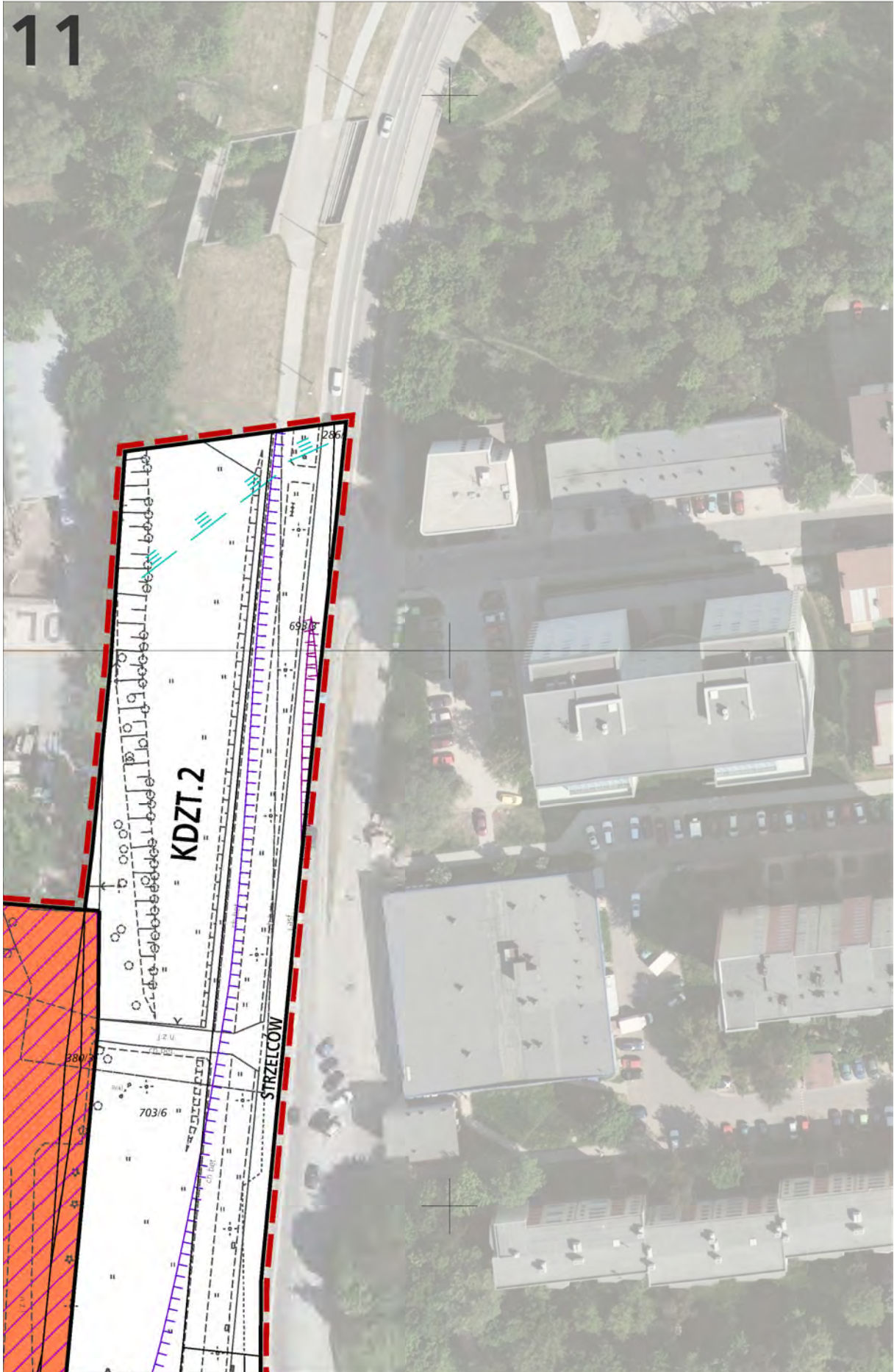


9



10

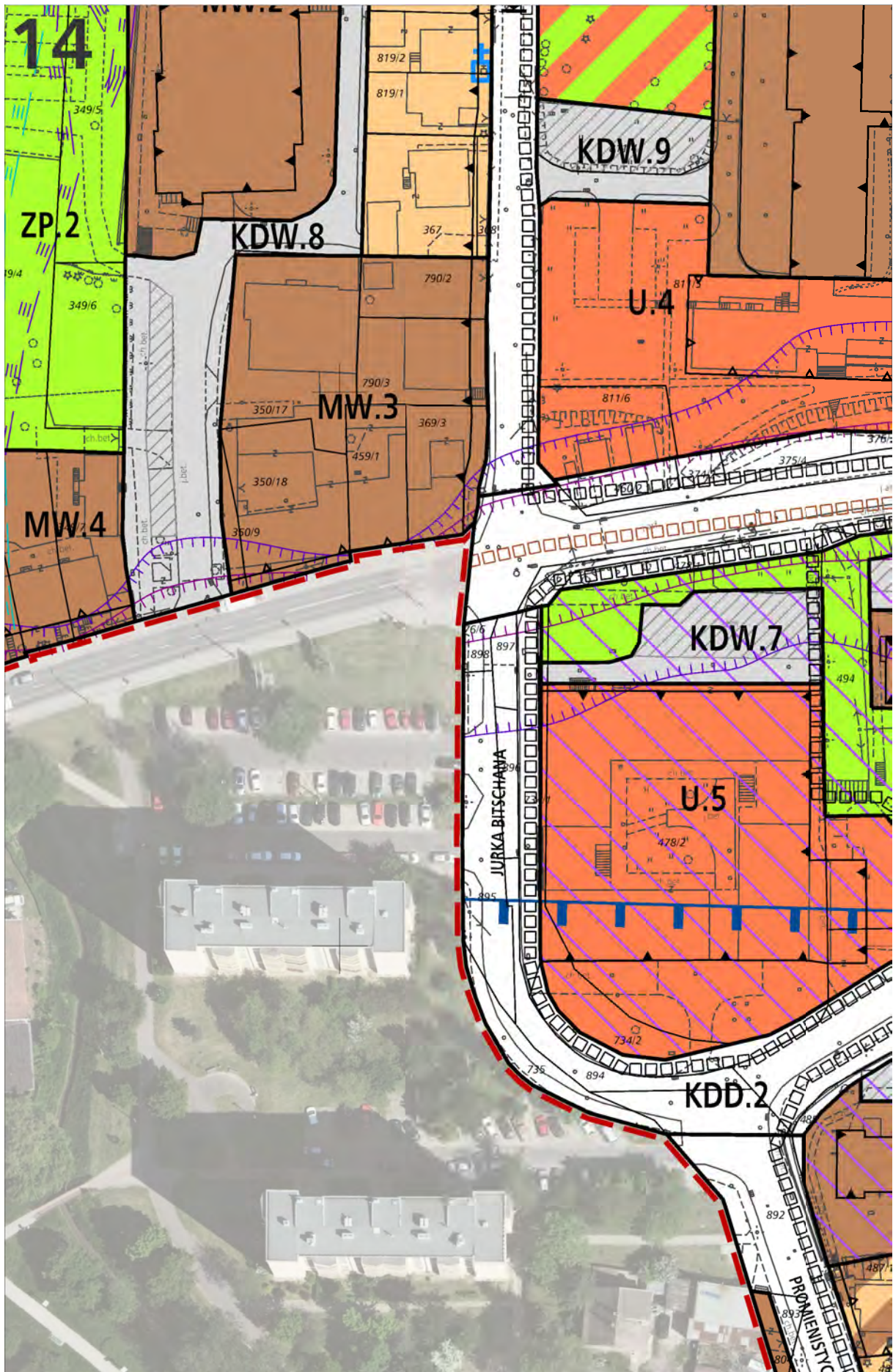


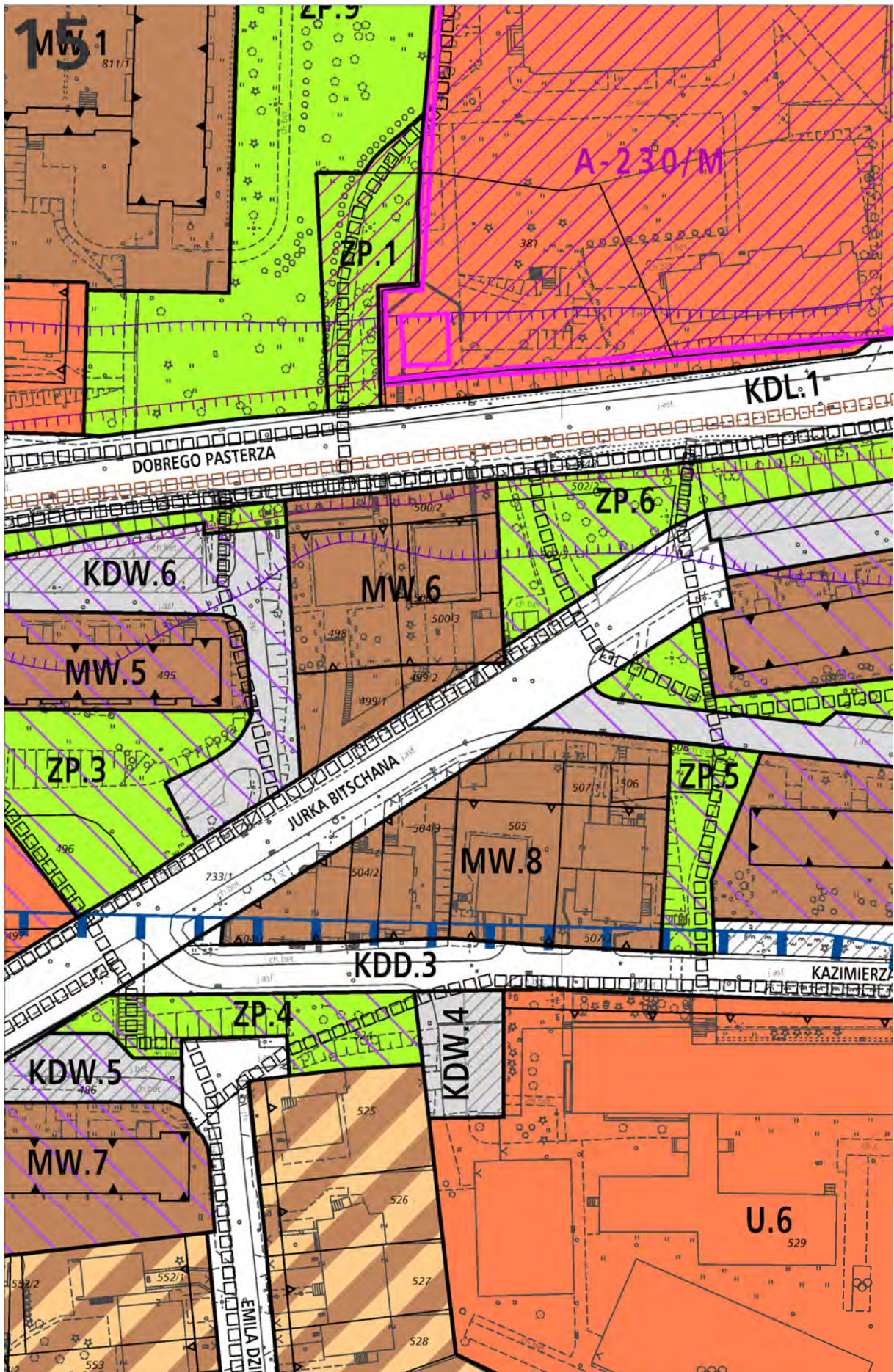


12





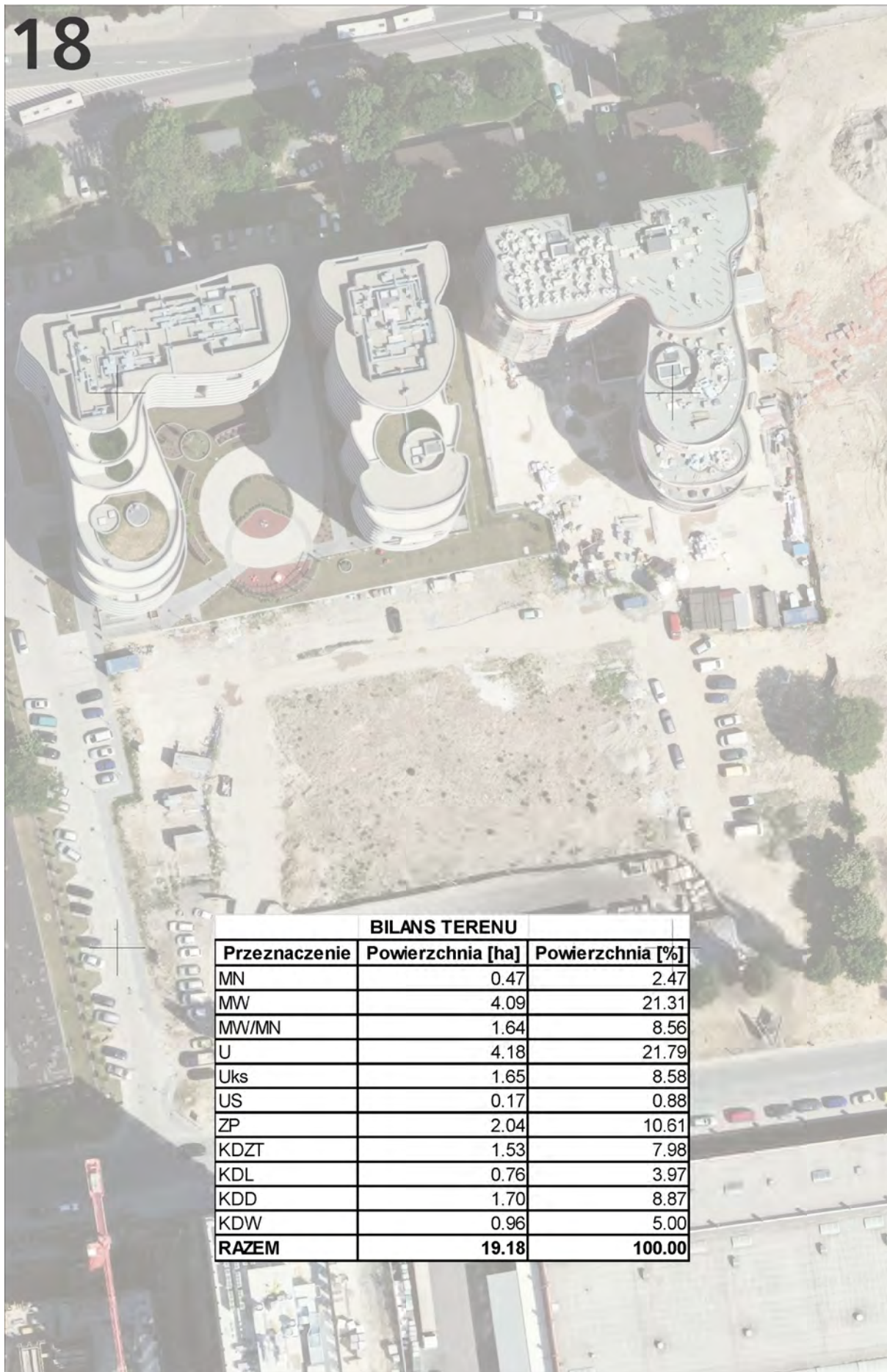








18



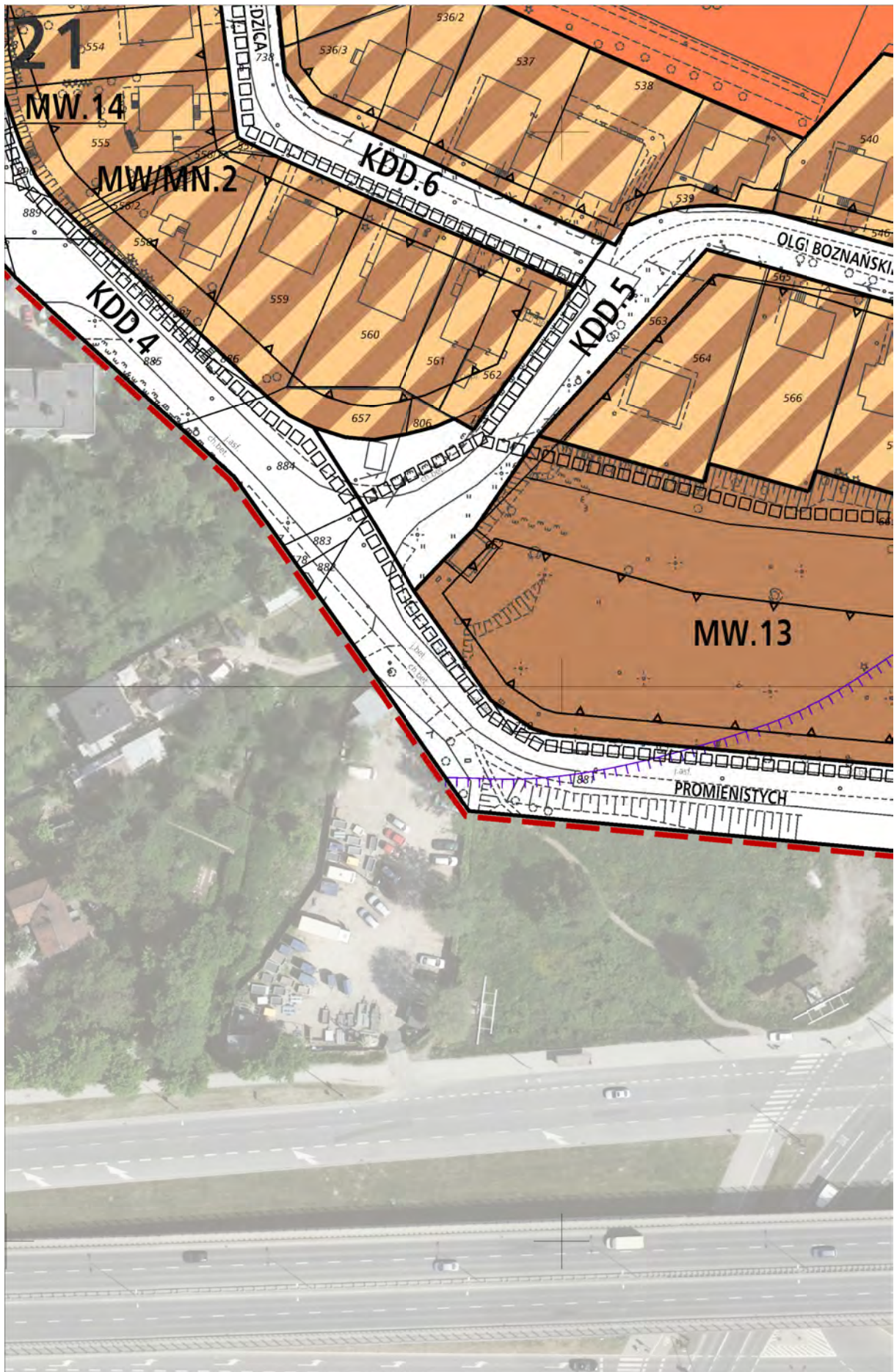
BILANS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	0.47	2.47
MW	4.09	21.31
MW/MN	1.64	8.56
U	4.18	21.79
Uks	1.65	8.58
US	0.17	0.88
ZP	2.04	10.61
KDZT	1.53	7.98
KDL	0.76	3.97
KDD	1.70	8.87
KDW	0.96	5.00
RAZEM	19.18	100.00

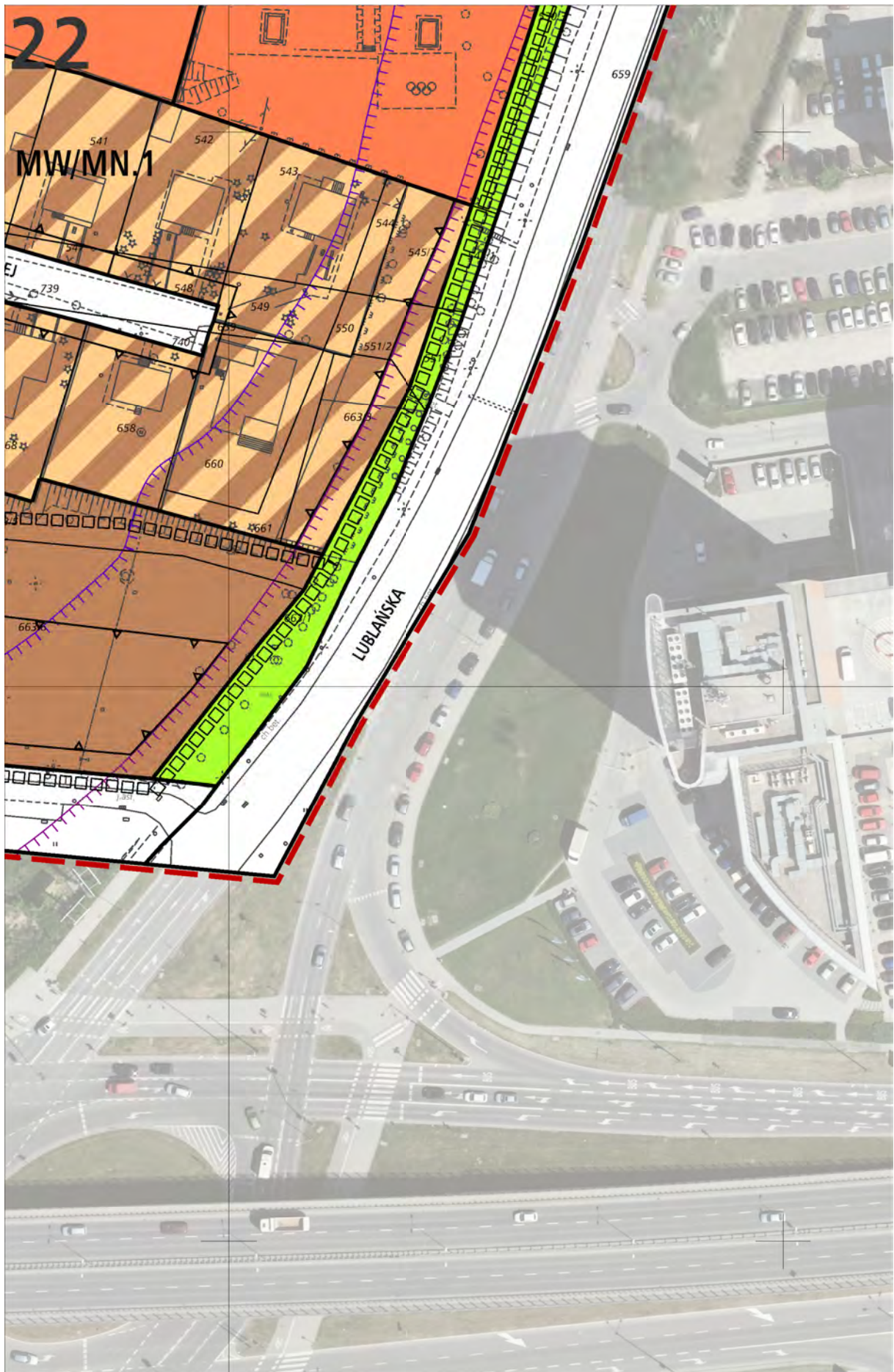
19



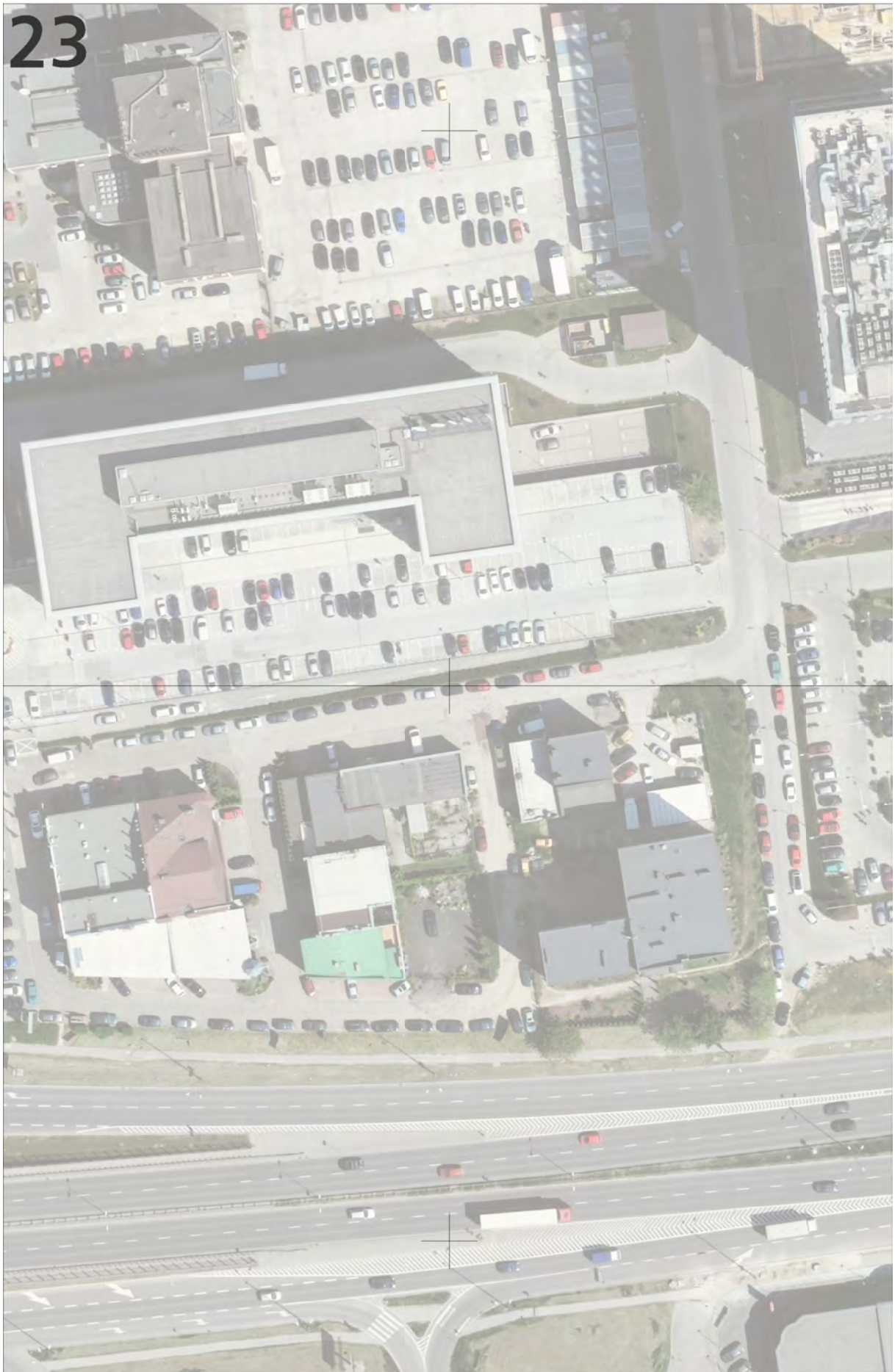
20







23








24 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PRĄDNIK CZERWONY - NACZELNA”

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/698/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2016 r.





ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa rehabilitacji istniejącej zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

	MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1)
	MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.14)
	MW/MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW/MN.1-MW/MN.2)
	U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)
	Uks	Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
	US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
	ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.10)

tereny komunikacji

	KDZT	Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z tramwajem (KDZT.1, KDZT.2)
	KDL	Teren drogi publicznej - klasy lokalnej (KDL.1)
	KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
	KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.9)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	zespół dawnego folwarku benedyktyńskiego (A - 907 z dnia 10.03.1992 r.) i dawnego folwarku dominikańskiego (A - 230/M z dnia 05.02.2014 r.) wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
	szlak Dawnej Twierdzy Kraków
	granica obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q1 % od strony potoku Sudół Dominikański w przypadku wylania się wody z koryta (według opracowania pn. „Lokalny Plan Ograniczenia Skutków Powodzi i Profilaktyki dla Krakowa”)
	granica obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q1 % od strony potoku Sudół Dominikański w przypadku wylania się wody z koryta (według opracowania pn. „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”)
	izofona hałasu od dróg Ldwn=65 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
	izofona hałasu od dróg Ln=60 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
	kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu
	miejsca postojowe w terenach dróg

25 0 50m

skala 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA UWAG
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PRĄDNIK CZERWONY - NACZELNA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 23 listopada do 21 grudnia 2015 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 4 stycznia 2016 r. – wpłynęło 8 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 170/2016 z dnia 25 stycznia 2016 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	[...]*	<p>Prawomocna decyzja WZ określa wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 15% powierzchni działki.</p> <p>Przygotowany projekt budowlany nie został złożony do Wydziału Architektury i Urbanistyki, ponieważ wydłuża się termin wykupu od Skarbu Miasta działki nr 499/1, która zapewnia jedyne dojście i zjazd z ul. Bitschana oraz służebność dla działki sąsiedniej.</p> <p>Ustalony w projekcie planu wskaźnik 50% powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru MW.6 uniemożliwia realizację budynku wielorodzinnego jaki zamierzano zrealizować, a co jedynie byłoby możliwe przy wskaźniku 30% jaki ustalono dla obszaru MW.8 po przeciwnej stronie ul. J.Bitschana.</p> <p>Załączniki: - wyniki analizy urbanistycznej do decyzji WZ - projekt zagospodarowania terenu dla działki nr 498</p>	498 499/1 obr. 22 Śródmieście	MW.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dla wnioskowanego terenu dokument Studium ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%. Zatem w projekcie planu został przyjęty minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zgodny z dyspozycjami określonymi w dokumencie Studium tj. 50%. Zapisy obowiązującego Studium umożliwiają wprowadzić ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem faktycznym dla działek, gdzie jest on już mniejszy, ale przeprowadzona analiza wykazała, że w stanie istniejącym wskaźnik terenu biologicznie czynnego na przedmiotowych działkach jest wyższy niż 50%. W związku z tym nie ma możliwości obniżenia tego wskaźnika i należy go dostosować w projekcie planu miejscowego

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								do wskazań zawartych w dokumencie Studium. Ustalony w projekcie planu dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.8 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 30%, na który powołuje się składająca uwagę, wynika z istniejącego stanu zainwestowania na tym terenie, co wykazała przeprowadzona inwentaryzacja urbanistyczna. Istniejący stan zainwestowania w tym terenie nie pozwala na ustalenie wyższego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, tak jak przyjęto w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.6.
2.	2.	[...]*	<p>1. W §13 ust.1 pkt.4 należy dopisać „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”.</p> <p>W wyjaśnieniu informujemy, że Uchwała nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015r w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków” podaje ograniczenia związane z lokalizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art.2 definicja pasa technologicznego) oraz odległościami projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od budynków (Załącznik nr 5 do Regulaminu ust.2 pkt.2).</p> <p>2. Zapis w §13 ust.1 pkt.6 należy zmienić w zakresie nakazu stosowania ekranów przeciwkorzeniowych. Wyjaśniamy, że przy obecnie stosowanych materiałach do budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nie występują problemy z wrastaniem korzeni. Konieczność stosowania zabezpieczeń przeciwkorzeniowych można wprowadzić np. dla pomników przyrody lub drzew objętych specjalną ochroną.</p>	Cały obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma potrzeby doprecyzowania ustaleń projektu planu w zaproponowanym zakresie. W projekcie planu, w edycji wyłożonej do publicznego wglądu zawarto w §13 ust. 1 pkt 4 ustalenie iż „wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.” Poprzez „unormowania odrębne” należy rozumieć wszystkie regulacje prawne, w których zawarte są także akty prawa miejscowego.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona w kształcie proponowanym przez MPWiK tj. rezygnacji z nakazu stosowania ekranów przeciwkorzeniowych, gdyż jest on istotny ze względu na ochronę drzewostanu przy prowadzeniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Jednakże w związku z wątpliwościami związanymi z zakresem obowiązywania przepisu, został on doprecyzowany w projekcie planu.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	3.	[...]*	1. Mieszkam w budynku przy ul. Naczelnej 1 na dz. 369/3 obręb 22 Śródmieście. Do tego budynku przylega budynek przy ul. Dobrego Pasterza 101 dz. 459/1. Właściciel tego budynku od 2013 roku zabiega o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji w zakresie m.in. nadbudowy i przebudowy. Obydwa te budynki znajdują się na terenie objętym mpzp symbolem MW.3. Ustalenia przyjęte w projekcie mpzp zagrażają moim żywotnym interesom. Maksymalna wysokość zabudowy 14m przyjęta w §20 ust.3 pkt 1 dla terenu MW.3 zakłóci ciągi kominowe i wentylacyjne w budynku przy ul. Naczelnej 1 z powodu 4m różnicy w wysokościach kalenic między budynkami przy ul. Naczelnej 1 – 10m i przylegającym do niego budynku przy ul. Dobrego Pasterza 101 – np. o wysokości 14m. Nastąpi też pogorszenie harmonii architektonicznej. Powyższa sytuacja jest przedstawiona na załączonych do n/n pisma mapie ewidencyjnej z budynkami należącymi do terenu MW3 oraz fotografii.	350/9 350/17 350/18 459/1 369/3 790/2 790/3 obr. 22 Śródmieście	MW.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dokument Studium dla działek nr 350/9, 369/3, 459/1, 350/18, 350/17, 790/3 i 790/2 obr. 22 Śródmieście, ustala kierunek zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o następujących wskaźnikach zabudowy: – maksymalna wysokość zabudowy do 36 m, – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy do 14 m dla zabudowy w Terenie MW.3 stanowi optymalny wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy ze względu na występujące uwarunkowania. Zabudowa w omawianym rejonie ul. Dobrego Pasterza pochodzi z różnych okresów i jest niejednorodna. Stwarza wrażenie chaotycznej i nieuporządkowanej, co powoduje, że przestrzeń publiczna, jaką stanowi ul. Dobrego Pasterza i jej otoczenie, wymaga przekształceń w kierunku uzyskania ładu przestrzennego. Jednym z narzędzi planistycznych w tym zakresie jest ograniczenie (uporządkowanie) wysokości zabudowy. Plan miejscowy ma za zadanie porządkowanie przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej. Zgodnie z obecnym zainwestowaniem w Terenie MW.3 znajdują się już budynki o wysokości wyższej niż wnioskowane w uwadze 11,5m. Zatem biorąc pod uwagę interesy wszystkich mieszkańców danego terenu, ustalenie niższej maksymalnej wysokości zabudowy w Terenie zabudowy

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>2. Rozszerzenie funkcji usługowych w terenie MW.3 do wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej budynku zapisane w §20 ust. 2 spowoduje wzrost natężenia uciążliwości związanych z istniejącymi już usługami na parterach budynków mieszkalnych. Istniejący sklep alkoholowy czynny 24 godz. na dobę jest przyczyną nadmiernych hałasów w nocy, awantur pijaków, parkowania samochodów klientów sklepu na skrzyżowaniu, na chodnikach, co zwiększa ryzyko wypadków. Działająca wytwórnia gastronomiczna powoduje smród uniemożliwiający otwieranie okien. Przecież po drugiej stronie ulicy Naczelnej jest duży teren przeznaczony pod budynki usługowe oznaczone symbolem U.4. Wobec tego dlaczego rozszerza się zakres usług w budynku mieszkalnym?</p>					<p>mieszkańcowi wielorodzinnej o symbolu MW.3 np. na poziomie 11,5m, wiązałyby się z poważnymi ograniczeniami dla właścicieli zabudowy sąsiedniej, nie tylko w zakresie nadbudowy budynków, ale także niektórych innych robót budowlanych, niemożliwych do wykonania w istniejących budynkach.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z wyznaczonymi w dokumencie Studium kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, a mianowicie wskazaniem: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym” oraz wskazaniem dla wnioskowanego terenu udziału zabudowy usługowej do 30%, w projekcie planu w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.3 jako przeznaczenie uzupełniające ustalono możliwość lokalizacji funkcji usługowych do wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej budynku, jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku. W stanie istniejącym w przedmiotowym terenie w istniejących budynkach zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Dobrego Pasterza znajdują się już funkcjonujące lokale usługowe powyżej pierwszej kondygnacji. Dopuszczenie możliwości lokalizacji funkcji usługowych do drugiej kondygnacji ma na celu rozszerzenie oferty usług podstawowych. Ponadto ze względu na uciążliwość ul. Dobrego Pasterza (hałas komunikacyjny), lokalizacja funkcji usługowych do drugiej kondygnacji pozwoli zamienić funkcję mieszkaniową powyżej pierwszej kondygnacji na funkcję usługową. We wspomnianym w uwadze Terenie zabudowy usługowej o symbolu U.4 nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>3. §7 ust. 3 pkt 1 litera a w projekcie dopuszcza dachy płaskie. W terenie MW.3 występują dachy dwuspadowe i wielospadowe. Gdyby np. inwestor z ul. Dobrego Pasterza 101 dz. 459/1 (ubiegający się o wydanie warunków zabudowy od 2013 r.) wybudował budynek z takim dachem, to byłoby przecież rażącym naruszeniem harmonii architektonicznej.</p> <p>4. Dlaczego w §14 ust. 6 pkt 1 nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych po przebudowie i nadbudowie istniejących budynków? Przecież zwiększy się ilość mieszkań, zakres usług, wzrośnie ilość samochodów klientów i samochodów mieszkańców. Przy skrzyżowaniu ul. Dobrego Pasterza, Naczelnej i Promienistych znajdujących się przy terenie MW.3 już obecnie chodniki są nadmiernie zajęte przez parkujące samochody. Samochody parkują nawet na wschodniej części jezdni ulicy Naczelnej. To gdzie będą parkować te dodatkowe samochody z terenu MW.3?</p>					<p>usługowych.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona. Analiza istniejących kształtów dachów w obszarze objętym granicami planu, a szczególnie w terenach sąsiadujących z wyznaczonym Terenem MW.3, w którym znajduje się nieruchomość wnoszącej uwagę wykazała, że występują tam dachy dwu i wielospadowe oraz dachy płaskie. Dlatego w projekcie planu dla zabudowy, w tym także w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.3 w zakresie zasad kształtowania dachów ustalono nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° do 40° lub dachów płaskich. Tak przyjęte ustalenia w zakresie kształtowania dachów uwzględniają występujące w tym obszarze kształty dachów. Ustalenie jednego rodzaju kształtu dachu doprowadziłoby do sytuacji, że podjęcie jakichkolwiek robót budowlanych (dopuszczonych w projekcie planu) skutkowałoby koniecznością dostosowania kształtu dachu do rodzaju ustalonego planem. Stosując szerszy katalog rodzajów dachów zapobiega się sytuacji, w której roboty budowlane niezwiązane z dachem mogą skutkować koniecznością jego przebudowy.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż roboty budowlane w istniejących budynkach polegające na przebudowie, remoncie i nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu nie powodują zwiększenia powierzchni całkowitej budynku. Należy przyjąć iż wzrost powierzchni całkowitej budynku powoduje wzrost ilości użytkowników danego obiektu i tym samym większe zapotrzebowanie na miejsca parkingowe. Skoro przy wykonaniu wymienionych robót budowlanych nie</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>5. (...) Nie została uwzględniona moja propozycja, aby przyjąć wysokość 11,5 m dla trzech budynków przylegających do siebie: przy ul. Dobrego Pasterza 99 dz. 350/18, przy ul. Dobrego Pasterza 101 dz. 459/1 i przy ul. Naczelnej 1 dz. 369/3 tworzących zwarty zespół architektoniczny w zabudowie szeregowej w pierwszej w pierwszej linii zabudowy na południowej części terenu MW.3. Zabudowa terenu miałaby wtedy charakter tarasowy. Pierwsza linia zabudowy miałaby wysokość ok. 11,5m, a budynki w drugiej linii zabudowy mają wysokość 14-15m. Harmonia architektoniczna zostałaby nie pogorszona, a moje żywotne interesy nie uległyby znacznemu naruszeniu. Dlaczego dla tych trzech budynków nie można przyjąć wysokości 11,5 m, skoro dla terenu znajdującego się tuż obok przy</p>					<p>powiększa się powierzchnia całkowita budynku, zrezygnowano z określania dla nich wskaźników parkingowych. Określone w projekcie planu wskaźniki parkingowe obowiązują dla nowych obiektów oraz w wypadku rozbudowy polegającej na zwiększeniu powierzchni całkowitej budynków istniejących.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu § 14 ust. 6 pkt 6 „<i>miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem</i>”. Oznacza to, że dla planowanych inwestycji miejsca parkingowe muszą być zlokalizowane w obrębie terenu inwestycji. Ustalenie wskaźników parkingowych dla istniejących budynków uniemożliwiłoby w wielu przypadkach możliwości np. remontu i zmiany sposobu użytkowania poddasza, w sytuacji budynku zlokalizowanego na małej działce, w odniesieniu do której musi zostać również spełniony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Ad.5, Ad.6 Mając na uwadze wskazania dokumentu Studium, który dla tego terenu jako kierunek zagospodarowania ustala Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, przyjęte w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy umożliwiają przekształcenie istniejącej zabudowy zgodnie z kierunkami określonymi w dokumencie Studium oraz pozwolą docelowo uzyskać efekt uporządkowania zabudowy, poprzez wyrównanie wysokości czterech frontowych budynków. W drugiej linii zabudowy znajduje się budynek o wysokości 14m. Istniejące budynki frontowe w tym terenie posiadają różne wysokości (10m, 11,5m</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>ul. Dobrego Pasterza oznaczonego symbolem MW.4 przyjęto wysokość 11m.</p> <p>6. Moim zdaniem w projekcie mpzp organ naruszył art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie ochronił istniejącego stanu zagospodarowania terenu, proponując mi na piśmie nadbudowę do wysokości 14m – co w moim przypadku jest niemożliwe. Organ w projekcie mpzp naruszył także art. 1 ust.2 pkt 1 w/w ustawy, gdyż, przyjęcie wysokości 14m na całym obszarze MW.3 pogorszy harmonię architektoniczną przez to, że przylegające do siebie budynki będą miały bardzo różniące się wysokości: przy ul. Dobrego Pasterza 101 dz. 459/1 – np. 14m, a przy ul. Naczelnej 1 dz. 369/3 – 10m.</p>					<p>i 12,5m), a zgodnie z przyjętą w projekcie planu maksymalną wysokością zabudowy, będą mogły zostać nadbudowane lub przebudowane na ostatnich kondygnacjach do maksymalnej wysokości zabudowy 14m. Zatem budynki w drugiej linii zabudowy nie będą przewyższały zabudowy frontowej w wyznaczonym Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.3. Taki projektowany sposób zagospodarowania terenu pozwoli docelowo uzyskać efekt uporządkowania zabudowy, poprzez wyrównanie wysokości czterech frontowych budynków.</p> <p>W zakresie odniesienia się składającej uwagę do wyznaczonego w projekcie planu Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.4, dokument Studium dla tego terenu ustala kierunek zagospodarowania MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy 11 m w przedmiotowym terenie umożliwia przekształcenie istniejącej niższej zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z wyznaczonymi w dokumencie Studium kierunkami na zabudowę wielorodzinną. Ponadto należy wskazać, że Teren MW.4 bezpośrednio sąsiaduje z niską zabudową znajdującą się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sudół Dominikański”, dla której ustalono zakaz zwiększania wysokości, co oznacza, że dla uzyskania harmonii w obudowie północnej strony ulicy Dobrego Pasterza należy stopniować wysokość zabudowy.</p> <p>Zgodnie z przepisem art. 35 ustawy „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Oznacza</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								to, iż dotychczasowe zainwestowanie może pozostać niezmienione.
4.	4.	[...]*	<p>1. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m (§20 ust. 3 pkt 7 lit. b), w zamian definiując działkę nr 663/5 obr. 22 Śródmieście jako przeznaczoną pod zieleń urządzonej w ramach terenu MW.13, pod warunkiem możliwości wliczenia jej do bilansu powierzchni biologicznie czynnej w ramach terenu MW.13</p> <p>lub alternatywnie:</p> <p>2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m (§20 ust. 3 pkt 7 lit. b) z jednoczesnym usunięciem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej na działce nr 663/6 obr. 22 Śródmieście (rysunek planu – Nr 1)</p> <p>w obu przypadkach</p>	663/5 663/6 22 Śródmieście	MW.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad.1, Ad.2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Po przeprowadzonej analizie wysokościowej dla części obszaru zawartego w granicach projektu planu w rejonie nieruchomości wskazanych w uwadze, w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.13 ustalono maksymalną wysokość zabudowy 19 m. Przedmiotowy teren sąsiaduje od północy z istniejącą zabudową niskiej intensywności, o wysokości zabudowy pomiędzy około 7m a 12 m. Od strony południowej pomiędzy ulicą Promienistych a ulicą Lublańską obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański”, które dopuszczają dla tego terenu maksymalną wysokość zabudowy do 33 m. Wysokość zabudowy do 19 m ustalona dla nowej zabudowy na działce 663/6 wpisuje się optymalnie pomiędzy wysokość zabudowy po południowej stronie ww. działki i wysokość zabudowy po północnej stronie działki. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) „w planowaniu i zagospodarowaniu uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury”. W celu spełnienia tych wymagań tzn. uzyskania harmonii i ładu przestrzennego ustalono odpowiednie wysokości dla terenów MW.13 i MW/MN.1 sąsiadujących ze sobą, tak aby nie powodowały dysonansu w percepcji tego obszaru.</p> <p>Wyznaczona w Terenie MW.13 nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej ma na celu zapewnić strefę wolną od zabudowy pomiędzy wyznaczonymi</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3. Zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na 40% (§20 ust. 3 pkt 7 lit.a)					w projekcie planu terenami o różnych parametrach zabudowy tj. pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną a zabudową mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności i zabudową mieszkaniową jednorodziną. Należy wyjaśnić, iż nie ma możliwości jednoczesnego bilansowania wskaźników terenu biologicznie czynnego w dwóch różnych terenach o różnym przeznaczeniu oraz różnych ustaleniach z zakresu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dlatego przeznaczenie działki nr 663/5 pod zieleń urządzoną, tak jak wnioskują składający uwagę, wykluczyłoby możliwość bilansowania jej powierzchni do inwestycji planowanej na działce nr 663/6. Natomiast część obszaru znajdująca się pomiędzy linią zabudowy a północną granicą działki nr 663/5 może być bilansowana jako powierzchnia biologicznie czynna ustalona dla Terenu MW.13. Ad.3 Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Uwaga nie została uwzględniona, gdyż dokument Studium wskazuje dla wnioskowanego terenu minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50%. W projekcie planu został przyjęty wskaźnik zgodny z dyspozycjami określonymi w Studium.
5.	5. 6. 7. 8.	[...]*	1. Wnioskuje o objęcie całej działki nr 351 obręb 22 Śródmieście jednym planem miejscowym tj. Prądnik Czerwony – Naczelna, tj. aby granica planu przebiegała wzdłuż południowej granicy ww. działki.	Cały obszar planu		Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ad.1. Uwaga nieuwzględniona, gdyż procedura planistyczna określona przepisami ustawy nie przewiduje zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>2. Wnioskuje o wykreślenie §7.1.1) projektu planu dopuszczającego możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.</p> <p>3. Wnioskuje o rozszerzenie możliwości stosowania pokrycia dachowego z blachy trapezowej oraz blachy płaskiej (§7.3.2 projektu planu).</p>					<p>jego sporządzania. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru decyduje Rada Miasta Krakowa stosowną uchwałą, po uprzednim wykonaniu przez Prezydenta Miasta Krakowa analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)). Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru zostały ustalone Uchwałą Nr CXVI/1824/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przeprowadzona analiza istniejącego zagospodarowania wykazała istniejące już budynki zlokalizowane w granicach działek w obszarze objętym planem. Zatem w projekcie planu dopuszczono możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, lecz tylko w terenach gdzie nie ograniczono lokalizacji zabudowy poprzez ustalenie obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w celu uzyskania ładu przestrzennego dla zabudowy w rejonie ulicy Naczelnej (spełnienie wymagań art. 1 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)), w projekcie planu dla nowych i przebudowywanych budynków ograniczono rodzaje materiałów pokrycia dachów do dachówki i blachodachówki. Natomiast dla zabudowy zlokalizowanej w obszarze wpisanym do rejestru zabytków poszerzono</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>4. Wnioskuje o dopuszczenie lokalizowania ogrodzeń pełnych na terenach MN.1 (§7.4.1.b projektu planu).</p> <p>5. Wnioskuje o wykreślenie w całości §8.2 projektu planu gdyż wbrew twierdzeniom w treści ustępu 2 na rysunku planu nie zaznaczono zasięgu zagrożenia zalania wodą stuletnią (Q1%).</p>					<p>katalog materiałów, dodatkowo dopuszczając stosowanie pokrycia dachowego z materiału jakim jest blacha płaska i dachówka bitumiczna.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż dopuszczenie ogrodzeń pełnych w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 jest niewskazane ze względów przestrzennych i przyrodniczych, przy czym przez <i>ogrodzenie pełne</i> należy rozumieć „mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia”. Tego typu ogrodzenia w terenach zabudowy jednorodzinnej powodowałyby wydzielenie zamkniętej zabudowanej enklawy, która stanowiłaby barierę przestrzenną, w tym także przyrodniczą i w znaczny sposób utrudniałby migrację zwierząt zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych przy potoku Sudół. Ogrodzenie pełne zostało zdefiniowane w §4 ust.1 pkt 16 ustaleń projektu planu. W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, za wyjątkiem terenów, gdzie już takie ogrodzenia są zlokalizowane tj. Teren U.1, U.2, Uks.1.</p> <p>Ad.5 Uwaga nie może zostać uwzględniona, to znaczy §8 ust. 2 nie może zostać wykreślony z projektu planu, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w planie miejscowym określa się obowiązkowo, granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Na rysunku projektu planu jako element informacyjny niestanowiący ustaleń planu odpowiednim znakiem graficznym zaznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • granicę obszaru zagrożonego wodą stuletnią

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>6. Wnioskuje o wykreślenie w całości §14.1.2.a) projektu planu wskazującego ulicę Naczelną jako drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1) gdyż oznakowanie takie nie jest zgodne z obowiązującym stanem. Ulica Naczelna nie jest drogą publiczną, nie znajduje się w wykazie dróg publicznych ogłaszanych przez ZIKIT, nie należy do żadnej z kategorii dróg publicznych wskazanych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), nie została też jako taka wskazana uchwałą rady gminy. Jednocześnie mieszkańcy ul. Naczelnej nie zgadzają się na przekształcenie jej na drogę publiczną.</p> <p>7. Zgłaszam uwagę, iż ulica Promienistych (od ulicy Boznańskiej do ulicy Lublańskiej) nie spełnia warunku określonego w §14.1.2.d) projektu planu, gdyż posiada wyłącznie jeden pas ruchu (ulica jednokierunkowa).</p>					<p>Q1 % od strony potoku Sudół Dominikański w przypadku wylania się wody z koryta (według opracowania pn. „Lokalny Plan Ograniczenia Skutków Powodzi i Profilaktyki dla Krakowa”);</p> <ul style="list-style-type: none"> • granicę obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q1 % od strony potoku Sudół Dominikański w przypadku wylania się wody z koryta (według opracowania pn. „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”). <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ulica Naczelna stanowi obsługę komunikacyjną dla wyznaczonych w projekcie planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – terenu zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN.1, – terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami MW.1, MW.3, – terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U.3, U.4, – terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem US.1. <p>Ponadto działka nr 702 obr. 22 Śródmieście stanowiąca ulicę Naczelną jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ulica Promienistych, na kwestionowanym odcinku, będzie mogła docelowo zostać rozbudowana do wymaganej przepisami szerokości. Linie rozgraniczające Terenu KDD.4 obejmują rezerwę terenu dla ulicy klasy dojazdowej</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>8. Wnioskuje o właściwe wskazanie na rysunku planu obszaru KDW.9, gdyż obecnie zajmuje nie tylko drogę dojazdową, ale również istniejący teren zielony.</p> <p>9. Wnioskuje o zwiększenie minimalnej liczby miejsc parkingowych wskazanych w §14.6.2.b-d, g-o) projektu planu, szczególnie w przypadku: litera b – 2 miejsca na 1 mieszkanie, litera c – min. 30 miejsca na każde rozpoczęte 100 pokoi, litera d – min. 30 miejsc na obiekt z uwzględnieniem warunku 30 miejsc na każde rozpoczęte 100 łóżek, litera g – 30 miejsc na każde rozpoczęte 100 osób zatrudnionych, h – min. 30 miejsc na obiekt z uwzględnieniem warunku 30 miejsc na każde rozpoczęte 100 łóżek, i – min. 30 miejsc na obiekt z uwzględnieniem warunku 30 miejsc na każde rozpoczęte 100 osób zatrudnionych, l – min. 30 miejsc na obiekt z uwzględnieniem warunku 30 miejsca na każde rozpoczęte 100 miejsc konsumpcyjnych, m – min. 30 miejsc na obiekt z uwzględnieniem warunku 30 miejsc na każde rozpoczęte 100 osób zatrudnionych, m – min 30 miejsc na obiekt z uwzględnieniem warunku 30 miejsc na każde rozpoczęte 100 osób zatrudnionych, n- min 30 miejsc na obiekt</p>					<p>o szerokości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczony na rysunku projektu planu Teren KDW.9 obejmuje ulicę wewnętrzną oraz uwzględnia projektowane miejsca parkingowe, które mogą zostać zrealizowane na tym terenie w celu dodatkowej obsługi parkingowej wyznaczonego Terenu usług sportu i rekreacji US.1. Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych w tej części osiedla oraz ze względu na konieczność realizacji celu planu jakim jest m.in. wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej, polegającego m.in. na wdrażaniu prawidłowych rozwiązań w zakresie parkowania samochodów, w projekcie planu zaproponowano ewentualne możliwe obszary, gdzie mogą powstać nowe miejsca parkingowe, w tym również w Terenie KDW.9.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wskaźniki miejsc parkingowych w projekcie planu zostały przyjęte zgodnie z „Programem obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa” opracowywanego dla Gminy Miejskiej Kraków, przyjętego Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Przyjęte w projekcie planu wskaźniki miejsc parkingowych określają minimalną wymaganą liczbę.</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>z uwzględnieniem warunku 30 miejsc na każde rozpoczęte 1000 m2 powierzchni użytkowej, o – min 30 miejsc na obiekt z uwzględnieniem warunku 30 miejsc na każde rozpoczęte 100 osób.</p> <p>10. Wnioskuje o zmianę stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu z maksymalnej wskazanej w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. 30% na niższą na poziomie 5% (§15 projektu planu).</p> <p>11. Wnioskuje o wprowadzenie na terenie U.3 zakazu lokalizacji nowej zabudowy (podobnie jak to ma miejsce w przypadku np. obszaru MW.1).</p> <p>12. Wnioskuje o wprowadzenie na terenie U.4 zakazu lokalizacji nowej zabudowy (podobnie jak to ma</p>					<p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalona w projekcie planu stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30% została określona na podstawie przyjętych w Gminie Miejskiej Kraków standardów ustalania tej opłaty. We wszystkich obecnie obowiązujących i procedowanych aktach prawa miejscowego w Gminie Miejskiej Kraków przyjmuje się jednakową stawkę procentową w wysokości 30%.</p> <p>Ad.11 Uwaga nieuwzględniona, gdyż Teren zabudowy usługowej U.3 wraz z Terenem zieleni urządzonej ZP.10 stanowi jedną działkę będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, która w dokumencie Studium została wskazana jako teren inwestycyjny. Wyznaczając Teren ZP.10 jako teren zieleni urządzonej z zakazem zabudowy ograniczono znacząco możliwości inwestycyjne tej gminnej nieruchomości. Wskazuje się ponadto, iż nie ma możliwości bilansowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego w dwóch różnych terenach o różnym przeznaczeniu oraz różnych ustaleniach z zakresu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z czym, w granicach Terenu U.3 musi zostać zachowany, ustalony w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 50%. Wprowadzenie zakazu lokalizacji nowej zabudowy w Terenie U.3 wykluczyłoby możliwość racjonalnego wykorzystania gminnej nieruchomości.</p> <p>Ad.12 Uwaga nieuwzględniona. W Terenie</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>miejsce w przypadku np. obszaru MW.1).</p> <p>13. Wnioskuje o wprowadzenie na terenie US.1 zakazu lokalizacji nowej zabudowy (podobnie jak to ma miejsce w przypadku np. obszaru MW.1) z uwzględnieniem §29.2 projektu planu.</p> <p>14. Wnioskuje o wprowadzenie na terenie MW.3 zakazu lokalizacji nowej zabudowy (podobnie jak to ma miejsce w przypadku np. obszaru MW.1).</p> <p>15. Wnioskuje o przyjęcie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla obszaru MW.3 na poziomie 50% (tak jak dla pozostałych nieruchomości przy ul. Naczelnej.)</p>					<p>zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.4 ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy uniemożliwiająca lokalizację zabudowy, wykraczającej poza te linie. W związku z tym nowa zabudowa może powstać jedynie w miejscu istniejącego obiektu.</p> <p>Ad.13 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w Terenie sportu i rekreacji oznaczonym symbolem US.1 nie dopuszcza się możliwości lokalizacji nowej zabudowy, a jedynie lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.</p> <p>Ad.14 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej określonymi w dokumencie Studium, a mianowicie wskazaniem: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania i uzupełnienia z możliwością przekształceń w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności z dopuszczeniem usług na poziomie lokalnym”, w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.3 zapisy projektu planu umożliwiają przekształcenie istniejącej zabudowy. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy w tym terenie, jej parametry będą musiały być zgodnie z zapisami projektu planu, którego ustalenia w myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>Ad.15 Uwaga nieuwzględniona. Przyjęty w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW.3 wynika z istniejącego stanu zainwestowania, co wykazała przeprowadzona inwentaryzacja urbanistyczna. Istniejąca powierzchnia</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			16. Wnioskuje o przyjęcie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla obszaru US.1 na poziomie 50% (tak jak dla pozostałych nieruchomości przy ul. Naczelnej.)					biologicznie czynna na ww. terenie wynosi poniżej 10%. Zatem istniejący stan zainwestowania nie pozwala na ustalenie wnioskowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%. Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zapisy obowiązującego Studium umożliwiają ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego zgodnie ze stanem faktycznym, ale nie mniej niż 10%, co zostało ustalone w projekcie planu. Ad.16 Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dokument Studium wskazuje, iż dla wnioskowanego terenu minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%. W związku z tym dla Terenu US.1 przyjęto w projekcie planu minimalny, dopuszczalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20% co pozwoli na zlokalizowanie w tym miejscu terenowych obiektów sportu i rekreacji, w tym np. boiska ze sztuczną nawierzchnią. Ustalenie wyższego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego uniemożliwiłoby lokalizację takiego obiektu we wskazanym terenie.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			17. Wnioskuje o przyjęcie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla obszaru U.4 na poziomie 50% (tak jak dla pozostałych nieruchomości przy ul. Naczelnej.)					Ad.17 Uwaga nieuwzględniona, gdyż przyjęty w projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie zabudowy usługowej o symbolu U.4 wynika z istniejącego stanu zainwestowania, co wykazała przeprowadzona inwentaryzacja urbanistyczna. Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna na ww. terenie wynosi nieco ponad 40% przy uwzględnieniu istniejącego stanu zainwestowania, w tym parkingów. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dokument Studium wskazuje dla wnioskowanego terenu minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%. W związku z tym ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 40% jest zgodne z ustaleniami Studium.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „PRĄDNIK CZERWONY - NACZELNA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1st Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

Uzupełnienia terenów pasów drogowych mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych – nie przewiduje się zwiększenia ilości dróg publicznych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, obiektów i urządzeń podziemnej komunikacji szynowej (tunele szlakowe, przystanki), służących do prowadzenia i obsługi ruchu oraz zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) Zaopatrzenia w wodę

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- b) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm;
- c) budowa wodociągu wzdłuż ul. Lublańskiej (od poprzecznego przejścia przez ul. Lublańską na wysokości ul. Kazimierza Odnowiciela i dalej wzdłuż ul. Strzelców) wraz z przebudową istniejącej sieci wodociągowej w ul. Lublańskiej i w rejonie Ronda Barei.

2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej;
- b) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm;

- c) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż 300 mm;
- d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych

oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.