

**UCHWAŁA NR XLIII/762/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 11 maja 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”, oznaczonej numerem 3
w Załączniku do Zarządzenia Nr 583/2016 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia
uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) w związku z uchwałą Nr CXVI/1825/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 3¹⁾ złożonej przez Panią (...)*, Pana (...)* i Pana (...)* do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”. W uwadze wniesiono o zmianę przeznaczenia drogi wewnętrznej KDW.1 na drogę publiczną KDD.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾ Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”, w tabeli pozycja L.p. 3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/762/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 11 maja 2016 r.

W uwadze nr 3 wniesiono o zmianę przeznaczenia drogi wewnętrznej KDW.1 na drogę publiczną KDD.

Uwaga w ww. zakresie nie uwzględniona. Utrzymuje się kategorię wyznaczonej drogi jako drogę wewnętrzną. Przepisy prawa nakładają obowiązek określenia w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Odbywa się to poprzez określenie układu komunikacyjnego z parametrami oraz klasyfikacją ulic oraz poprzez określenie warunków powiązań z układem zewnętrznym.

Wprowadzona w projekcie planu miejscowego rezerwa terenu pod drogę, wydzielona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem KDW.1, zapewnić będzie obsługę komunikacyjną działek położonych w południowej części planu i stanowi sposób włączenia do dróg publicznych (al. Pokoju i pośrednio do ul. Nowohuckiej).

Proponowana zmiana klasyfikacji z drogi wewnętrznej na drogę publiczną nie rozwiąże ewentualnych konfliktów własnościowych. Wyznaczenie rezerwy terenowej pod komunikację nie wpływa na zmianę stanu własności, tj. nie nakłada obowiązku odsprzedania części terenu przewidzianego na drogę.

Zapewnienie dojazdu do nieruchomości odbywa się również poprzez zawierane umów cywilnoprawnych oraz poprzez sądownie przyznane prawo przejazdu (droga służebna).

Wyznaczona w planie droga KDW.1 przewidziana jako droga wewnętrzna stanowiąca własność prywatnych osób, pozostaje w dotychczasowej własności, jednak nie wyklucza to możliwości przekazania zrealizowanej drogi w zarząd gminy (ZIKiT).