

**UCHWAŁA NR XLIV/776/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych
przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”, oznaczonych numerami 8 i 9
(w zakresie wniesionego postulatu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 583/2016 z dnia
10 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) w związku z uchwałą Nr CXVI/1825/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr 8 i nr 9¹⁾, posiadających jednakową treść, złożonych przez Panią (...) ²⁾ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”, w zakresie postulatu nr 1, w którym wniesiono dla działek nr 1/56, 1/61, 1/67 obr. 52 Nowa Huta o zmianę przeznaczenia na „tereny zabudowy usługowej” oznaczone jako U.8 – o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, zamiast projektowanego przeznaczenia jako „tereny zieleni urządzonej” (ZP.7 oraz ZP.4 o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, zieleni izolacyjną).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾ Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”, w tabeli pozycja L.p. 7, a pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾ wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Marta Kucharyk p.o. kierownika referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/776/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 25 maja 2016 r.

W uwagach nr 8 i nr 9 posiadających jednakową treść, w postulacie nr 1, wniesiono o zmianę przeznaczenia działek nr 1/56, 1/61 i 1/67 obr. 52 Nowa Huta na „tereny zabudowy usługowej” oznaczone jako U.8 - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, zamiast projektowanego przeznaczenia jako „tereny zieleni urządzonej” (ZP.7 oraz ZP.4 o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną).

Uwaga w ww. zakresie nie uwzględniona. Utrzymuje się ustalenia planu, które są zgodne ze Studium. W ocenie organu sporządzającego plan obszar obejmujący przedmiotowe działki, ze względu na istniejącą zieleń wymaga ochrony w stopniu większym niż proponują składający uwagę. Przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie zapewni ochrony istniejącej zieleni.

Fakt występowania zadrzewienia złożonego z licznych drzew (drzewa ponad czterdziestoletnie) – niezależnie czy są samosiejkami, czy zostały celowo posadzone – stanowi argument do ustalenia w planie dla tego obszaru przeznaczenia pod zieleń urządzonej o wysokim procencie powierzchni biologicznie czynnej.

Występujące zadrzewienie, jako *obszary o wysokim walorze przyrodniczym* zaznaczone zostało na „*Mapie roślinności rzeczywistej m. Krakowa*” – opracowaniu powstałym w roku 2008. Na przestrzeni lat 2008-2016 brak działań pielęgnacyjnych, zaśmiecenie terenu nie zahamowało trwających procesów przyrodniczych w tym wzrostu roślinności oraz naturalnej sukcesji ekologicznej. Spowodowało to dalsze wzmocnienie wartości przyrodniczych zadrzewienia, tym samym uzasadnia możliwość przytoczenia wyników waloryzacji wykonanej w 2008 roku.

Zieleń o wysokim walorze przyrodniczym wskazana została w dokumencie Studium (plansza K3).

Przedłożona w złożonej uwadze „Ekspertyza” stanowi w istocie potwierdzenie wysokich wartości przyrodniczych gdyż nie tylko wskazała najcenniejsze drzewa, których wielkość predysponuje je do ochrony ale również potwierdziła występowanie innych licznych drzew w liczbie 190 egzemplarzy. Podkreśla się, że „*Ekspertyza*” została „*oparta o wykonanie wstępnej inwentaryzacji dendrologicznej badanego obszaru*” (cyt.), wynikiem, której była waloryzacja poszczególnych egzemplarzy drzew, a nie zadrzewienia jako całości w odniesieniu do terenów sąsiednich.

Proponowane przeznaczenie w projekcie planu części ww. działek pod zieleń urządzonej (ZP.4 i ZP.7) jest zgodne z obowiązującym Studium. Zgodnie z zapisami Studium, kategoria terenu oznaczona jako U- Tereny usług, w ramach funkcji podstawowej przewiduje zieleń towarzyszącą zabudowie. Tym samym zieleń jest nie tylko przypisana do funkcji dopuszczalnej, ale również do podstawowej.