

**UCHWAŁA NR XLVII/807/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 8 czerwca 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 31 w Załączniku do Zarządzenia
Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.31¹⁾, złożonej przez Radę i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o wprowadzenie limitu wysokości w terenie MW.9 do 15 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾Uwaga o tym numerze została zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 8., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/807/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 8 czerwca 2016 r.

W uwadze nr I.31 wniesiono o wprowadzenie limitu wysokości w terenie MW.9 do 15 m.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazań dla wybranych elementów: *„Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną”* oraz ze względu na wymóg zachowania ładu przestrzennego, ustalono inną maksymalną wysokość zabudowy w terenie MW.9. Analizy wysokości zabudowy sąsiedniej przeprowadzone na potrzebę sporządzanego projektu planu miejscowego, wykazały, że przyjęte wartości są optymalne i dają możliwość realizacji inwestycji wkomponowanej w istniejący układ przestrzenny.