

**UCHWAŁA NR XLVII/809/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 8 czerwca 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 34. w Załączniku do Zarządzenia
Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.34¹⁾, złożonej przez (...)*)²⁾ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o zmianę przedłożonego do wglądu projektu planu polegającą na zaliczeniu terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej (działka 848/2) do kategorii UM, a nie do kategorii KP.1 jak określono w przedłożonym projekcie.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 10., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk p.o. kierownika referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/809/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 8 czerwca 2016 r.

W uwadze nr I.34 wniesiono o zmianę projektu planu polegającą na zaliczeniu terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej (działka 848/2) do kategorii UM (usługowo – mieszkaniowej), a nie do kategorii KP.1 (plac) jak określono w przedłożonym projekcie. W obszernym uzasadnieniu podniesiono między innymi:

- Teren działki 848/2 był i jest terenem budowlanym, we wszystkich planach zagospodarowania przestrzennego klasyfikowany był jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową.

- Ograniczono zakres opracowania planu do niewielkiego wycinka historycznego obszaru Łobzów, pomimo, że w Studium przedmiotem analizy jest cały ten obszar, co jest zasadne i słuszne.

- Uchwalenie planu w postaci, którą obrazuje przedłożony projekt naruszy w istotny sposób interesy Spółdzielni i reprezentowanych przez nią członków.

- Została wydana decyzja Nr AU-2/6730.2/1273/2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego – budowa parkingu podziemnego wraz z nadziemnym dwukondygnacyjnym pawilonem handlowo – usługowym.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „*Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym*”, co oznacza że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.