

**UCHWAŁA NR XLVII/829/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 8 czerwca 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie”, oznaczonej numerem 3 w Załączniku
do Zarządzenia Nr 917/2016 z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia
uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) w związku z uchwałą Nr CXXI/1920/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr 3¹⁾ złożonej przez (...)*)²⁾, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie”.
W uwadze wniesiono o:

- 1) zaprojektowanie w osi działki nr 80/3 obr. 80 Podgórze drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; oś tej drogi winna być tożsama bądź zbieżna z osią działki nr 80/3 w taki sposób, aby sam pas drogowy jak i linie rozgraniczające wyznaczone przebiegiem tej drogi ograniczały możliwości zabudowy na działkach po obu stronach tej drogi w sposób równomierny, proporcjonalny,
- 2) zawężenie wielkości wskaźnika intensywności zabudowy (w terenie MN/MW.1) z proponowanych w projekcie ustaleń planu 0.3-1.4 do postulowanej w naszym wniosku wielkości 1.0-1.4.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie”, w tabeli pozycja L.p. 3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk p.o. kierownika referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

W uwadze nr 3 wniesiono o:

1) zaprojektowanie w osi działki nr 80/3 obr. 80 Podgórze drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m; oś tej drogi winna być tożsama bądź zbieżna z osią działki nr 80/3 w taki sposób, aby sam pas drogowy jak i linie rozgraniczające wyznaczone przebiegiem tej drogi ograniczały możliwości zabudowy na działkach po obu stronach tej drogi w sposób równomierny, proporcjonalny,

2) zawężenie wielkości wskaźnika intensywności zabudowy (w terenie MN/MW.1) z proponowanych w projekcie ustaleń planu 0.3-1.4 do postulowanej w naszym wniosku wielkości 1.0-1.4.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu, w tym również w zakresie układu komunikacyjnego są prawidłowe i spełniają wymagania przepisów prawa.

Przepisy prawa nakładają obowiązek określenia w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego ustalono zasady obsługi obszaru przez docelowy układ komunikacyjny określony na rysunku planu (układ drogowy nadrzędny i uzupełniający) oraz poprzez określenie parametrów typowych przekrojów jezdni.

Obsługa komunikacyjna terenu MN/MW.1 odbywa się poprzez bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy lokalnej KDL.1. Ewentualne dodatkowe połączenia z publicznym układem drogowym są możliwe do zrealizowania zgodnie z zapisami § 15 projektu planu, zarówno od strony wschodniej, jak i zachodniej, gdyż zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych terenów można lokalizować w nich m. in. dojazdy niewyznaczone na rysunku planu.

Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez dostęp do drogi publicznej rozumie się również „dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej”.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona, utrzymuje się dotychczasowe zapisy projektu planu. W terenie MN/MW.1 podstawowym przeznaczeniem jest nie tylko zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności, ale również zabudowa jednorodzinna. W związku z tym ustalony w projekcie planu miejscowego wskaźnik intensywności zabudowy wynika właśnie z ww. przeznaczenia. Tak ustalony wskaźnik intensywności zabudowy (0,3-1,4) jest prawidłowy i nawiązuje do istniejącej zabudowy.