

**UCHWAŁA NR XLVII/830/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 8 czerwca 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie”, oznaczonej numerem 5 w Załączniku  
do Zarządzenia Nr 917/2016 z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia  
uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) w związku z uchwałą Nr CXXI/1920/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Nie uwzględnia się uwagi nr 5<sup>1)</sup> złożonej przez (...)\*)<sup>2)</sup>, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie”, w której wniesiono o uwzględnienie uwag, które pozwolą wyeliminować istniejące lub mogące istnieć w przyszłości ograniczenia dla działki nr 107/2 obr. 80 Podgórze.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie”, w tabeli pozycja L.p. 4, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

<sup>2)</sup>\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk p.o. kierownika referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/830/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 8 czerwca 2016 r.

W uwadze nr 5 wniesiono o uwzględnienie uwag, które pozwolą wyeliminować istniejące lub mogące istnieć w przyszłości ograniczenia dla działki nr 107/2 obr. 80 Podgórze. W treści uwagi zawarto m. in., że najpoważniejsze przeobrażenia w stosunku do stanu istniejącego mogą na podstawie zapisów projektu planu zajść w terenie U.1 gdzie przewiduje się podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m i 16 m w strefie niższej zabudowy oraz że w granicach analizowanego obszaru przy południowej jego granicy jest ustalony nowy przebieg wylotu z węzła Sidzina do obwodnicy Skawiny – w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Uwaga nieuwzględniona. W granicy sporządzanego projektu planu znajduje się jedynie niewielki fragment działki o powierzchni około 52 m<sup>2</sup> położony w Terenie zabudowy usługowej U.2. Dla tej części działki występują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa rozbudowywanego układu komunikacyjnego – planowana obwodnica Skawiny (poza obszarem objętym projektem tego planu) oraz pasa ochronnego od istniejącej linii wysokiego napięcia. Z tego względu ustalenia projektu planu dla przedmiotowej części działki przewidują wyłącznie realizację obiektów i urządzeń nie będących budynkami.

Oprócz ww. uwarunkowań, ustalenia dla terenu U.2, w którym położona jest część ww. działki, wynikają z obowiązującego Studium, zarówno w zakresie przeznaczenia jak i wskaźników, w tym m. in. wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

W przypadku terenów obecnie już zainwestowanych również obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1: „*tereny (...) mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem*”.

Dla pozostałej przeważającej części działki objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina” nadal aktualne są jego ustalenia.