

**UCHWAŁA NR XLVIII/864/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” i obejmują obszar ograniczony:

- 1) od północy – ul. Kazimierza Wielkiego,
- 2) od wschodu – ul. Urzędniczą,
- 3) od południa – ul. Juliusza Lea,
- 4) od zachodu – ul. Kronikarza Galla.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 14,1 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu** :

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest stworzenie planistycznych podstaw dla realizacji projektu utworzenia przy ul. Królewskiej dzielnicowego centrum – tzw. Rynku Krowoderskiego, jako miejsca skupiającego aktywność lokalnej społeczności oraz określenie zasad jego zagospodarowania i scalenia z układem urbanistycznym, a przy tym wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość przestrzeni oraz ochrona kompozycji urbanistycznej i formy architektonicznej kwartałów zabudowy wraz z istniejącą zielenią, w tym zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru istniejącej architektury.

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu,
 - c) docieplenia obiektów budowlanych oraz szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890);
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 14) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, z 2015 r. poz. 200, 1200, 528, 443, 774, 1265, 1777, 1642, 1165, 443, 1549), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad

dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

16) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć przedmioty materialne przeznaczone lub służące ekspozycji reklamy wraz z ich elementami konstrukcyjnymi, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:

a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,

b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,

c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;

17) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunków zagospodarowania;

18) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;

19) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.

20) **ogródkach gastronomicznych** – należy przez to rozumieć miejsca przystosowane do konsumpcji na wolnym powietrzu; towarzyszące budynkom, w których znajdują się lokale gastronomiczne posiadające własne zaplecze;

21) **przedogródkach** – należy przez to rozumieć niewielkie ogrody od strony dróg publicznych, urządzone na części działki, między linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu, towarzyszące budynkom;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku Planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu uchwalenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) oznaczenie identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) **MW.1 – MW.9 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,

b) **U.1 – U.5 – Tereny zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,

c) **ZPz.1 – ZPz.9 - Tereny zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,

d) **ZPp.1 – ZPp.5 - Tereny zieleni urządzonej** o podstawowym przeznaczeniu pod przedogródki

e) **KP. 1 - Teren placu** o podstawowym przeznaczeniu pod plac,

f) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**

- **KDZT.1 – KDZT.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, z tramwajem na dodatkowych pasach jezdni,
- **KDL.1 – KDL.8 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1 - KDD.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,

- 6) budynki w których dopuszczono nadbudowę;
- 7) szpalery i aleje drzew wskazane do utrzymania i kształtowania;
- 8) pas szerokości 50 m wzdłuż ul. Królewskiej, w którym dopuszczono zwiększenie udziału funkcji usługowej;
- 9) granica tzw. Rynku Krowoderskiego.

2. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) główne osie kompozycyjne;
- 2) główne punkty widokowe;
- 3) dominanty;
- 4) wjazd do parkingu podziemnego;
- 5) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków).
- 6) granica obszaru zagrożonego zalaniem wodą w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego
- 7) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 8) pomnik przyrody;
- 9) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 10) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 11) izofona hałasu drogowego L_{dwn} – 70dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r;
- 12) izofona hałasu drogowego L_n – 65dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r;
- 13) izofona hałasu od linii tramwajowej L_{dwn} – 70dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.

Rozdział II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:

- 1) ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy;
- 2) których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy (w tym wskaźniki intensywności zabudowy) są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie następujących robót budowlanych:

- a) remont,
 - b) przebudowa,
 - c) odbudowa, z zachowaniem parametrów i wskaźników zabudowy istniejących na dzień wejścia w życie planu miejscowego,
 - d) rozbudowa związana z dociepleniem obiektów budowlanych lub lokalizacją szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych;
- 3) o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, dla których wskaźnik wysokości został przekroczony, dopuszcza się roboty budowlane z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustalonych planem wskaźników;
 - 4) zlokalizowanych na działkach budowlanych, dla których istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż ustalony planem, dopuszcza się ich nadbudowę, z uwzględnieniem zasad określonych w części szczegółowej;
3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Obszar zabudowy śródmiejskiej, o którym mowa w przepisach odrębnych, obejmuje tereny: MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.9, U.3, U.4, U.5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Ustala się elementy układu urbanistycznego podlegające ochronie:

- 1) układ ulic;
- 2) zwarte pierzeje zabudowy;
- 3) wnętrza urbanistyczne kwartałów zabudowy;
- 4) układ urbanistyczny osiedla „Licht und Luft”;
- 5) dominanta przestrzenna – budynek Biprostalu;
- 6) oś kompozycyjna ul. Królewskiej.

2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- 1) wnętrza kwartałów zabudowy wymagają kształtowania, jako tereny zieleni urządzonej;
- 2) Al. Kijowska i ul. Królewska winny być kształtowane jako przestrzenie publiczne z zielenią urządzoną;
- 3) teren KDZT.2 wraz z terenem KP.1 – tzw. Rynek Krowoderski – wymaga kształtowania jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - a) spójnej kompozycji zagospodarowania terenów,
 - b) integracji przestrzeni placu z przyszlą stacją metra
 - c) wnętrza urbanistyczne należy kształtować przy wykorzystaniu narzędzi takich jak: światło, rzeźba, zieleń wysoka i niska, stopnie, rampy, płaszczyzny wodne, zróżnicowana posadzka;

3. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) do wykończenia elewacji należy stosować materiały takie, jak: tynk, okładziny z cegły i kamienia naturalnego i sztucznego, szkło i aluminium;
- 2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorze białym lub w odcieniach beżu, szarości, lub w naturalnych kolorach użytych materiałów;
- 3) nakaz stosowania jednolitych odcieni kolorów tynków szlachetnych oraz okładzin kamiennych (w przypadku budynków istniejących zaleca się nawiązywanie do pierwotnie stosowanych);
- 4) dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych;

- 5) kształtowanie elewacji poprzez stosowanie zasad symetrii, podziałów i osi kompozycyjnych dla otworów okiennych;
- 6) zakaz zabudowy balkonów i loggii;
- 7) nakaz utrzymania lub odtworzenia wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymania jednolitej kolorystyki substancji zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych;
- 8) zakaz ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych;

4. Zasady kształtowania dachów:

- 1) nakaz zachowania istniejącego kształtu dachu, z możliwością doświetlenia poddaszy poprzez lukarny lub okna połaciowe, realizowane w osiach istniejących otworów, lub symetrycznie zgodnie z zasadami określonymi w części szczegółowej;
- 2) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia dostosowanym do zabudowy sąsiedniej z tolerancją do 10%;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich.

5. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń budowlanych:

- 1) odnośnie ogrodzeń: zakaz lokalizacji ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej;
- 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - a) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach i dachach budynków frontowych i w miejscach widocznych od strony przestrzeni publicznej, z zastrzeżeniem §18 ust.4,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,
- 3) zakaz lokalizacji innych urządzeń technicznych takich jak: maszynowni, szybów windowych, klimatyzatorów, zbiorników itp. na dachach budynków frontowych i w miejscach widocznych od strony przestrzeni publicznej. W przypadku lokalizacji tych urządzeń poza stroną frontową budynku, ich wysokość nie może przekraczać wysokości budynku frontowego.

6. Zasady lokalizowania obiektów tymczasowych:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych towarzyszących imprezom okolicznościowym, wyłącznie na czas trwania tych imprez, ale nie dłużej niż 150 dni.

7. Zasady lokalizowania obiektów małej architektury:

- 1) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury w całym obszarze objętym granicami planu;
- 2) obiekty małej architektury należy dostosować formą do wnętrza urbanistycznych i przestrzeni publicznych poprzez stosowanie ujednoliconego wzornictwa.

8. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych, innych niż wskazane w § 4 pkt 16, w tym urządzeń reklamowych stanowiących szyldy, o wymiarach:
 - a) dla nośników płaszczyznowych: maksymalnie 1,5 m² powierzchni,

- b) dla nośników prostopadłych, tzw. wysięgników maksymalna odległość od elewacji do końca wysięgnika 0,8m, sztyld o wysokości do 0,6 m, na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu.;
 - c) dla nośników lokalizowanych w witrynie - maksymalnie 30% powierzchni witryny.
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i sztyldów:
- a) w sposób zasłaniający charakterystyczne detale architektoniczne budynku oraz zakłócający proporcje pomiędzy ścianami, a przeszkleniami,
 - b) powyżej linii 4 m, w tym w oknach na całej elewacji budynku, oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynku;
 - c) więcej niż jednego urządzenia reklamowego, sztyldu, informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku;
 - d) na ogrodzeniach.
- 4) nakaz każdorazowego dostosowania urządzeń reklamowych i sztyldów umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku;
- 5) dopuszcza się lokalizację reklam w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej;
- 6) dopuszcza się lokalizację słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – dostosowanych formą do wnętrza urbanistycznych zdominowanych przez współczesną architekturę, o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 2 m².

Wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1) nakaz utrzymania i kształtowania zieleni ze szczególnym uwzględnieniem zieleni w pasach drogowych w oparciu o obowiązujące standardy zakładania i pielęgnacji terenów zieleni;
- 2) nakaz utrzymania, uzupełnienia i pielęgnacji istniejących szpalerów i alei drzew wzdłuż ul. Królewskiej, i al. Kijowskiej;
- 3) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy;
- 4) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenie dla gniazdowania ptaków.
- 5) dopuszcza się możliwość niezbędnego usunięcia drzew w przypadku realizacji zatok autobusowych na al. Kijowskiej.

2. W wyznaczonym Terenie MW.5 znajduje się pomnik przyrody ustanowiony Rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Małopolskiego z dnia 13 kwietnia 2004 r. – wiąz szypułkowy;

3. W zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

- 1) tereny mieszkaniowe oraz te tereny na których przewiduje się usługi podlegające ochronie akustycznej należy zakwalifikować jak do strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 2) dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

4. Na rysunku planu wskazano tereny stanowiące obszar narażony na niebezpieczeństwo zalania wodą w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego.

5. Na rysunku planu wskazano granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków).

6. W obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem składowania mas ziemnych w danym terenie, a związanych z realizacją inwestycji zgodnie z przeznaczeniem ustalonym dla tego terenu.

Wymagania dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. Oznacza się na rysunku planu budynek Akademii Sztuk Pięknych ul. **Juliusza Lea 27-29**, wpisany do rejestru pod nr. rej. A-1068, decyzja z dnia 24.11.1997 r.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) **ul. Kronikarza Galla 4 kamienica** zbudowana w 1933 r.;
- 2) **ul. Kronikarza Galla 6 kamienica** zbudowana w 1932 r.;
- 3) **ul. Królewska 57 biurowiec BIPROSTAL** zbudowany w 1964 r.;
- 4) **ul. Kazimierza Wielkiego 82 willa** zbudowana w 1921 r.;
- 5) **ul. Nowowiejska 4 kamienica** zbudowana ok. 1935 r.;
- 6) **ul. Nowowiejska 5 dom mieszkalny (dawna Fabryka Tutek)** zbudowana w latach 1912-1914;
- 7) **ul. Nowowiejska 7 kamienica** zbudowana ok. 1910 r., nadbudowana po 1945 r.;
- 8) **ul. Nowowiejska 9 kamienica** zbudowana w 1911 r.;
- 9) **ul. Nowowiejska 24 kamienica** zbudowana w 1931 r.;
- 10) **ul. Nowowiejska 28 kamienica** zbudowana w 1930 r.;
- 11) **ul. Nowowiejska 31a kamienica** zbudowana w 1934 r.;
- 12) **ul. Nowowiejska 31b kamienica** zbudowana w 1935 r.;
- 13) **ul. Nowowiejska 35 kamienica** zbudowana w 1937 r.;
- 14) **ul. Królewska 56-58-60-62-64-66-68-70-72-74-76-78-80-Nowowiejska 20 – zespół zabudowy na osiedlu Licht und Luft**, zbudowany w 1941 r.;
- 15) **ul. Królewska – schron przeciwlotniczy LS-Deeckungsgraben** zbudowany w roku 1944 r.;
- 16) **ul. Juliusza Lea 21a kamienica** zbudowana w 1937 r.;
- 17) **ul. Juliusza Lea 21b kamienica** zbudowana w 1932 r.;
- 18) **ul. Juliusza Lea 33a kamienica** zbudowana w 1934 r.;
- 19) **ul. Juliusza Lea 39 kamienica** zbudowana w 1937 r.;
- 20) **ul. Juliusza Lea 41 kamienica** zbudowana w 1937 r.;
- 21) **ul. Urzędnicza 42 kamienica** zbudowana w 1933 r.;
- 22) **ul. Urzędnicza 44 kamienica** zbudowana w 1934 r.;
- 23) **ul. Urzędnicza 46 kamienica** zbudowana w 1934 r.;
- 24) **ul. Urzędnicza 48 kamienica** zbudowana w latach 1933-1934;
- 25) **ul. Urzędnicza 54 kamienica** zbudowana w 1938 r.;
- 26) **ul. Urzędnicza 60 kamienica** zbudowana w 1938 r.;
- 27) **ul. Urzędnicza 62 kamienica** zbudowana w 1938 r.;
- 28) **ul. Chocimska 35 kamienica** zbudowana w latach 30. XX w.;

3. W odniesieniu do obiektów o których mowa w ust. 2 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

4. Zakazuje się stosowania do robót budowlanych w obiektach zabytkowych, takich materiałów budowlanych, które zacierają historyczne, stylowe cechy tych obiektów.

5. Obszar objęty planem znajduje się w konserwatorskiej strefie nadzoru archeologicznego.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu ustala się:

- 1) plac przy ulicy Królewskiej, pomiędzy aleją Kijowską i ulicą Nowowiejską;
- 2) ulica Królewska;
- 3) ulica Kazimierza Wielkiego;
- 4) ulica Juliusza Lea;
- 5) ulica Kronikarza Galla;
- 6) aleja Kijowska;
- 7) ulica Nowowiejska;
- 8) ulica Urzędnicza.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 2) nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus.
- 3) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia przestrzeni publicznych;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym z dysfunkcją wzroku.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ze względu na specyfikę obszaru objętego ustaleniami planu (*kwartałowy układ zabudowy w pełni zainwestowany*), nie ustala się zasad i warunków przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie likwidacji (odłączenie, rozbiórka) dotychczasowych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) powiązanie obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;

5) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

6) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;

2) obszar planu znajduje się w zasięgu podstawowej strefy zaopatrzenia w wodę o rzędnej linii ciśnienia wynoszącej średnio 250,0 m n.p.m.;

3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm;

4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;

2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż 300 mm;

3) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:

a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

b) spowalniających odpływ,

c) zwiększających retencję;

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;

2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:

a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego - 135/65° C,

b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70/45° C;

3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;

2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;

4) minimalny przekrój przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm²;

5) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;

7. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie jako kablowa sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy komunikacji

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, reprezentują drogi publiczne:
 - a) drogę klasy zbiorczej: **KDZT.1**, ul. Królewska - 1x2, z wbudowanym w jezdnię torowiskiem tramwajowym;
 - b) drogę klasy zbiorczej – część drogowa – tzw. Rynku Krowoderskiego: **KDZT.2**, ul. Królewska - 1x2, z wbudowanym w jezdnię torowiskiem tramwajowym;
 - c) drogę klasy zbiorczej: **KDZT.3**, ul. Królewska – 1x2, z wbudowanym w jezdnię torowiskiem tramwajowym
 - d) drogi klasy lokalnej:
 - **KDL.1**, ul. Kazimierza Wielkiego - 1x2,
 - **KDL.2**, ul. Lea - 1x2,
 - **KDL.3**, al. Kijowska, część południowa- 1x2,
 - **KDL.4**, al. Kijowska, część północna - 1x2,
 - **KDL.5**, ul. Nowowiejska, część południowa - 1x2,
 - **KDL.6**, ul. Nowowiejska, część północna - 1x2,
 - **KDL.7**, ul. Urzędnicza, część południowa - 1x2,
 - **KDL.8**, ul. Urzędnicza, część północna - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - **KDD.1**, ul. Kronikarza Galla, część południowa - 1x2,
 - **KDD.2**, ul. Kronikarza Galla, część północna - 1x2,
 - **KDD.3**, ul. Chocimska;
- 3) W obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) KDL.1,
 - b) KDL.2,
 - c) KDL.7,
 - d) KDL.8
 - e) KDD.1,KDD.2;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:

- a) droga klasy zbiorczej **KDZT.1- KDZT.3** – do 53 m,
- b) drogi klasy lokalnej **KDL.1 – KDL.8** - do 38 m,
- c) drogi klasy dojazdowej **KDD.1 – KDD.3** – do 11 m;

2. Zaznacza się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3, KDL.3, KDL.4**. Dopuszcza się dodatkowo - we wszystkich terenach komunikacji oraz w terenie **KP.1** - lokalizację innych, niewyznaczonych na rysunku planu, tras rowerowych.

3. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie jednej kondygnacji i w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu oraz dla budynków, dla których ustalenia planu umożliwiają zwiększenie ich kubatury poprzez prowadzenie robót budowlanych polegających na dociepleniu oraz lokalizacji szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych, nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania;
- 2) określa się liczbę miejsc do parkowania (minimalną i maksymalną), wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – min. 0,5 – maks. 1 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele – min. 3 – maks. 7 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie - min. 3 – maks. 7 miejsc na 100 łózek,
 - d) internaty, domy dziecka - min. 2 - maks. 5 miejsc na 100 łózek,
 - e) domy zakonne – min. 2 – maks. 5 miejsc na 1 dom,
 - f) budynki oświaty – min. 5 – maks. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – min. 5 – maks. 10 miejsc na 100 zatrudnionych, dodatkowo - jeśli ze studentami – min. 2 – maks. 5 miejsc na 100 studentów,
 - h) budynki opieki zdrowotnej – min. 7 maks. 15 miejsc na 100 łózek,
 - i) budynki opieki społecznej i socjalnej – min. 5 – maks. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki obsługi bankowej – min. 5 – maks. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – min. 10 – maks. 20 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii – min. 3 – maks. 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług - min. 5 - maks. 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur – min. 5 maks. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 2, ilości miejsc postojowych dostępnych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę postojową - nie mniej niż 1 miejsce na kartę postojową na rodzaj obiektu;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łózek,
 - c) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łózek,
 - d) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - f) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- 5) miejsca parkingowe należy wykonać jako naziemne lub podziemne;
- 6) miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 7) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

5. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową obszar planu znajduje się w zasięgu przystanków linii tramwajowych i autobusowych w ul. Królewskiej oraz linii autobusowych w al. Kijowskiej.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych ustaleniami planu w wysokości 30 %.

Rozdział III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większe;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki ewidencyjnej z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, za wyjątkiem terenów ZPz.1 do ZPz.9 i ZPp.1 do ZPp.5;
- 4) obiekty małej architektury;

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem **MW.1** do **MW.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych na następujących zasadach:

- 1) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić maksymalnie 40% powierzchni całkowitej budynku;

2) dopuszcza się zwiększenie udziału funkcji usługowej do 100% powierzchni całkowitej budynku w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Królewskiej, z wyłączeniem obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w § 9 ust. 2.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) zakaz rozbudowy istniejących obiektów, z wyłączeniem robót budowlanych polegających na dobudowie wind towarowo - osobowych i klatek schodowych od strony wnętrza kwartału oraz termoizolacji;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddaszy na funkcję mieszkaniową, bez zmiany gabarytów budynków;
- 4) a dla obiektów oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddaszy na funkcję mieszkaniową z możliwością zmiany gabarytu budynku, z uwzględnieniem dopuszczonej maksymalnej wysokości zabudowy, ale nie więcej niż o jedną kondygnację z wyłączeniem budynku przy ul. Lea 25, na działce nr 268/3 obr. 4 Krowodrza, dla którego dopuszcza się nadbudowę o dwie kondygnacje i poddasze użytkowe;
- 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 24%,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie MW.1: 2,5 – 6,0,
 - b) w terenie MW.2: 1,2 - 6,0,
 - c) w terenie MW.3: 1,5 – 5,0,
 - d) w terenie MW.4: 2,0 – 4,0,
 - e) w terenie MW.5: 1,9 -7,0,
 - f) w terenie MW.6: 1,0 – 4,0,
 - g) w terenie MW.7: 1,0 – 5,0,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) w terenie MW.1 - 25 m,
 - b) w terenach: MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7 - 21 m;

4. W wyznaczonych terenach znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, pod adresem:

1) w Terenie **MW.1:**

a) **kamienica** zbudowana w 1933 r., **ul. Kronikarza Galla 4**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

b) **kamienica** zbudowana w 1932 r., **ul. Kronikarza Galla 6**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i jednolitej kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),

- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

2) w Terenie **MW.2** :

a) **willa** zbudowana w 1921 r., **ul. Kazimierza Wielkiego 82**, dla której ustala się nakaz ochrony bryły, gabarytów, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji wraz ze stolarką bramną oraz formą i jednolitą kolorystyką stolarki okiennej (zachowanie bądź odtworzenie);

b) **dom mieszkalny (dawna Fabryka Tutek)** zbudowana w latach 1912-1914, **ul. Nowowiejska 5**, dla której ustala się nakaz ochrony bryły, gabarytów, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji wraz ze stolarką bramną oraz formą i jednolitą kolorystyką stolarki okiennej (zachowanie bądź odtworzenie);

c) **kamienica** zbudowana ok. 1910 r., nadbudowana po 1945 r., **ul. Nowowiejska 7**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej,
- nakaz przywrócenia pierwotnej formy stolarki okiennej,
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację oraz zmianę sposobu użytkowania poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych w elewacji frontowej i okien połaciowych lub lukarn w elewacji tylnej, w osiach istniejących otworów;

d) **kamienica** zbudowana w 1911 r., **ul. Nowowiejska 9**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji wraz ze stolarką bramną oraz formą i jednolitą kolorystyką stolarki okiennej (zachowanie bądź odtworzenie) oraz balkonów,
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację oraz zmianę sposobu użytkowania poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych w elewacji frontowej i okien połaciowych lub lukarn w elewacji tylnej, w osiach istniejących otworów;

3) w Terenie **MW.3** :

a) **kamienica** zbudowana ok. 1935 r., **ul. Nowowiejska 4**, dla której ustala się nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji wraz ze stolarką bramną oraz formą i jednolitą kolorystyką stolarki okiennej (zachowanie bądź odtworzenie);

b) **kamienica** zbudowana w 1938 r., **ul. Urzędnicza 54**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym formy i kolorystyki stolarki bramnej oraz stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

c) **kamienica** zbudowana w 1938 r., **ul. Urzędnicza 60**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

d) **kamienica** zbudowana w 1938 r., **ul. Urzędnicza 62**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

4) w Terenie **MW.4** :

a) **kamienica** zbudowana w 1931 r., **ul. Nowowiejska 24**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji,
- dopuszcza się zastosowanie lukarn w elewacji tylnej budynku;

b) **kamienica** zbudowana w 1930 r., **ul. Nowowiejska 28**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),

c) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub lukarn lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku,

d) **zespół zabudowy na osiedlu Licht und Luft**, zbudowany w 1941 r., **ul. Królewska 56-58-60-62-64-66-68-70-72-74-76-78-80-Nowowiejska 20**, dla którego ustala się:

- nakaz ochrony bryły, gabarytów, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji wraz ze stolarką bramną (zachowanie lub odtworzenie) oraz formą i jednolitą kolorystyką stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie) oraz dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza poprzez podniesienie w elewacji tylnej, ścianki kolankowej na całej szerokości budynku,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza, z doświetleniem w formie okien połaciowych w osiach otworów niższych kondygnacji,
- dopuszcza się zastosowanie lukarn w elewacji tylnej budynku w osiach otworów okiennych.

e) **schron przeciwlotniczy LS-Deeckungsgraben** zbudowany w roku 1944 r., **ul. Królewska**, znajduje się na dziedzińcu bloków, na dz. 803/21 obr. 4 Krowodrza, dla którego ustala się nakaz zachowania i ochrony;

f) **kamienica** zbudowana w 1937 r., **ul. Juliusza Lea 21a**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza.

g) **kamienica** zbudowana w 1932 r., nadbudowana w 1939 r., **ul. Juliusza Lea 21b**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie) oraz balustrady balkonu,
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z doświetleniem w formie okien połaciowych,
- dopuszcza się zmianę użytkowania poddasza poprzez podniesienie w elewacji tylnej, ścianki kolankowej na całej szerokości budynku,
- dopuszcza się zastosowanie lukarn w elewacji tylnej budynku w osiach otworów okiennych.

h) **kamienica** zbudowana w 1933 r., **ul. Urzędnicza 42**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

i) **kamienica** zbudowana w 1934 r., **ul. Urzędnicza 44**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

j) **kamienica** zbudowana w 1934 r., **ul. Urzędnicza 46**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,

- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

k) **kamienica** zbudowana w latach 1933-1934, **ul. Urzędnicza 48**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym formy i kolorystyka stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- nakaz zachowania i ochrony nadświetla (część stolarki bramnej),
- nakaz przywrócenia formy skrzydłom drzwiowym (część stolarki bramnej),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji.

5) w Terenie **MW.5** :

a) **kamienica** zbudowana w 1934 r., **ul. Nowowiejska 31a**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji,
- dopuszcza się zastosowanie lukarn w elewacji tylnej budynku;

b) **kamienica** zbudowana w 1935 r., **ul. Nowowiejska 31b**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej i witryn sklepowych (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji,
- dopuszcza się zastosowanie lukarn w elewacji tylnej budynku;

c) **kamienica** zbudowana w 1937 r., **ul. Nowowiejska 35**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z doświetleniem w formie okien połaciowych dopuszcza się zastosowanie lukarn w elewacji tylnej budynku;

d) **kamienica** zbudowana w 1934 r., **ul. Juliusza Lea 33a**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

e) **kamienica** zbudowana w 1937 r., **ul. Juliusza Lea 39**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z podniesieniem kalenicy w niezbędnym zakresie, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

f) **kamienica** zbudowana w 1937 r., **ul. Juliusza Lea 41**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się lokalizację wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórza,
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z doświetleniem w formie okien połaciowych w elewacji frontowej, w elewacji tylnej okien połaciowych lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku;

g) **kamienica** zbudowana w latach 30. XX w., **ul. Chocimska 35**, dla której ustala się:

- nakaz ochrony formy architektonicznej budynku, kształtu dachu, artykulacji, kompozycji i dekoracji elewacji, w tym stolarki bramnej oraz formy i kolorystyki stolarki okiennej (zachowanie lub odtworzenie),
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza bez naruszania linii gzymsu, z możliwością podniesienia kalenicy w niezbędnym zakresie, z doświetleniem w formie okien połaciowych i/lub poprzez podniesienie ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, cofniętej od lica elewacji;

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem **MW.8** do **MW.9** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych, przy czym udział funkcji usługowej w przeznaczeniu podstawowym może wynosić maksymalnie 40% powierzchni całkowitej budynku.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w terenie MW.9;
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu lub lokalizację nowej zabudowy w terenie MW.8;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) w terenie MW.8: 0,4 -1,2,
- b) w terenie MW.9: 1,0 -1,8,

6) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) w terenie MW.8: 17 m,
- b) w terenie MW.9: 21 m.

§ 18. 1. Wyznaczają się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **U.1** do **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów z wyłączeniem robót budowlanych polegających na dobudowie wind i klatek schodowych i termoizolacji;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 24%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Królewskiej 16%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) w terenie U.1: 4,0 - 4,6,
- b) w terenie U.2: 0,9 - 4,5,
- c) w terenie U.3: 1,0 - 1,2,
- d) w terenie U.4: 2,0 - 2,4,
- e) w terenie U.5: 2,2 - 2,4;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- c) w terenie U.1: 30 m,
- d) w terenie U.2: 17 m,
- e) w terenach U.3 i U.5: 21 m,
- f) w terenie U.4: 25 m.

3. W wyznaczonym terenie **U.1** znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu, pod adresem: **ul. Królewska 57, biurowiec BIPROSTAL** zbudowany w 1964 r., dla którego ustala się nakaz ochrony mozaiki na elewacji od ul. Królewskiej.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) na budynku o którym mowa w ust. 3 do maksymalnej wysokości zabudowy 58m (wysokość bezwzględna 266m n. p. m.)

§ 19. 1. Wyznaczają się Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **ZPz.1** do **ZPz.9**, o przeznaczeniu podstawowym pod zieleńce wewnątrz kwartałów zabudowy.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) nakaz komponowania, utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy;
 - b) ogrodzeń;
 - c) miejsc parkingowych;

d) urządzeń reklamowych.

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%.

§ 20. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **ZPp.1 do ZPp.5**, o przeznaczeniu podstawowym pod przedogródki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) nakaz komponowania, utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni urządzonej;

2) zakaz lokalizacji:

a) zabudowy;

b) ogrodzeń;

c) miejsc parkingowych;

d) urządzeń reklamowych.

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren placu** oznaczony symbolem **KP.1** o przeznaczeniu podstawowym pod plac – niedrogowa część tzw. Rynku Krowoderskiego.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) parkingów naziemnych z wyłączeniem parkingów dla rowerów;

b) ogrodzeń;

c) wszelkich urządzeń reklamowych.

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury między innymi: lamp oświetleniowych, których maksymalna wysokość nie może przekroczyć 5 m, fontanny i/lub pomnika, urządzeń do zabawy dla dzieci,

b) parkingu podziemnego, jedno- lub wielokondygnacyjnego, stanowiącego całość techniczno – użytkową, wraz z rampą zjazdową oraz związanych z nimi, niezbędnych urządzeń budowlanych,

c) podziemnej stacji metra stanowiącej całość techniczno – użytkową wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi,

d) nadziemnych urządzeń technicznych, związanych z podziemnymi obiektami budowlanymi przy czym nakazuje się ich wkomponowanie w obiekty małej architektury,

e) nowych komponowanych nasadzeń zieleni, wg opracowanego, spójnego projektu zieleni,

f) schodów i ramp stanowiących między innymi połączenie komunikacyjne pomiędzy terenem placu i obiektami budowlanymi znajdującymi się w terenie MW.2,

g) pawilonu kawiarniano – wystawowego, dla którego ustala się:

- maksymalna wysokość zabudowy 6 m,

- dach płaski,

- elewacje wykończone z wykorzystaniem materiałów budowlanych spośród wskazanych: beton architektoniczny, szkło, aluminium, okładziny z kamienia naturalnego, sztucznego kamienia oraz drewno,

h) sezonowych ogródków gastronomicznych.

3) nakaz:

- a) wykończenia posadzki placu oraz wykonania obiektów małej architektury z wykorzystaniem materiałów budowlanych odpowiadającym wymaganiom technicznym, funkcjonalnym i użytkowym, wg spójnego projektu, z dopuszczeniem różnorodnej kolorystyki,
 - b) możliwie maksymalnej ochrony istniejącej zieleni szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZT.1 – KDZT.3**;
- 2) tereny publicznych dróg lokalnych, oznaczone symbolami **KDL.1 – KDL.8**;
- 3) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **KDD.1 - KDD.3**.

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej - obiektów małej architektury;
- 4) kiosków handlowych wbudowanych w wiaty przystanków komunikacji miejskiej;
- 5) obiektów podziemnej komunikacji szynowej (tunele szlakowe, przystanki);
- 6) sezonowych ogródków gastronomicznych.

5. Przy zagospodarowaniu terenu KDZT.2 należy uwzględnić ustalenia dla terenu tzw. Rynku Krowoderskiego.

6. W terenach KDZT.1, KDZT.3 KDL.3 i KDL.4 obowiązuje nakaz utrzymania, uzupełnienia i pielęgnacji istniejących szpalerów i alei drzew – zieleni przyulicznej, której zasięg został określony na rysunku planu.

Rozdział IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Krakowa


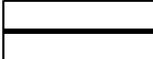
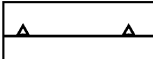
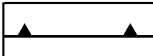
Dominik Jaśkowiec

1 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYNEK KROWODERSKI”





RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/864/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r.




ELEMENTY USTALEŃ PLANU





	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW



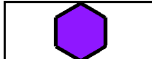
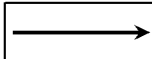
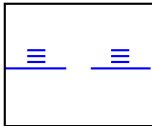





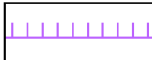
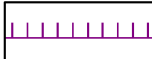
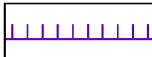
	MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.9)
	U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
	ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.9)
	ZPp	Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1 - ZPp.5)
	KP	Tereny placu (KP.1)

Tereny komunikacji

	KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z tramwajem (KDZT.1-KDZT.3)
	KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.8)
	KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)

	budynki, w których dopuszczono nadbudowę
	szpalery i aleje drzew wskazane do utrzymania i kształtowania
	pas szerokości 50 m wzdłuż ul. Królewskiej, w którym dopuszczono zwiększenie udziału funkcji usługowej
	granica tzw. Rynku Krowoderskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

	główna oś kompozycyjna
	główne punkty widokowe
	dominanty
	wjazd do parkingu podziemnego
	granica obszaru zagrożonego zalaniem wodą w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego
	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	pomnik przyrody
	obiekt wpisany do rejestru zabytków
	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
	izofona hałasu drogowego $L_{dwn}=70dB$ wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
	izofona hałasu drogowego $L_n=65dB$ wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
	izofona hałasu od linii tranwajowej $L_{dwn}=70dB$ wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.



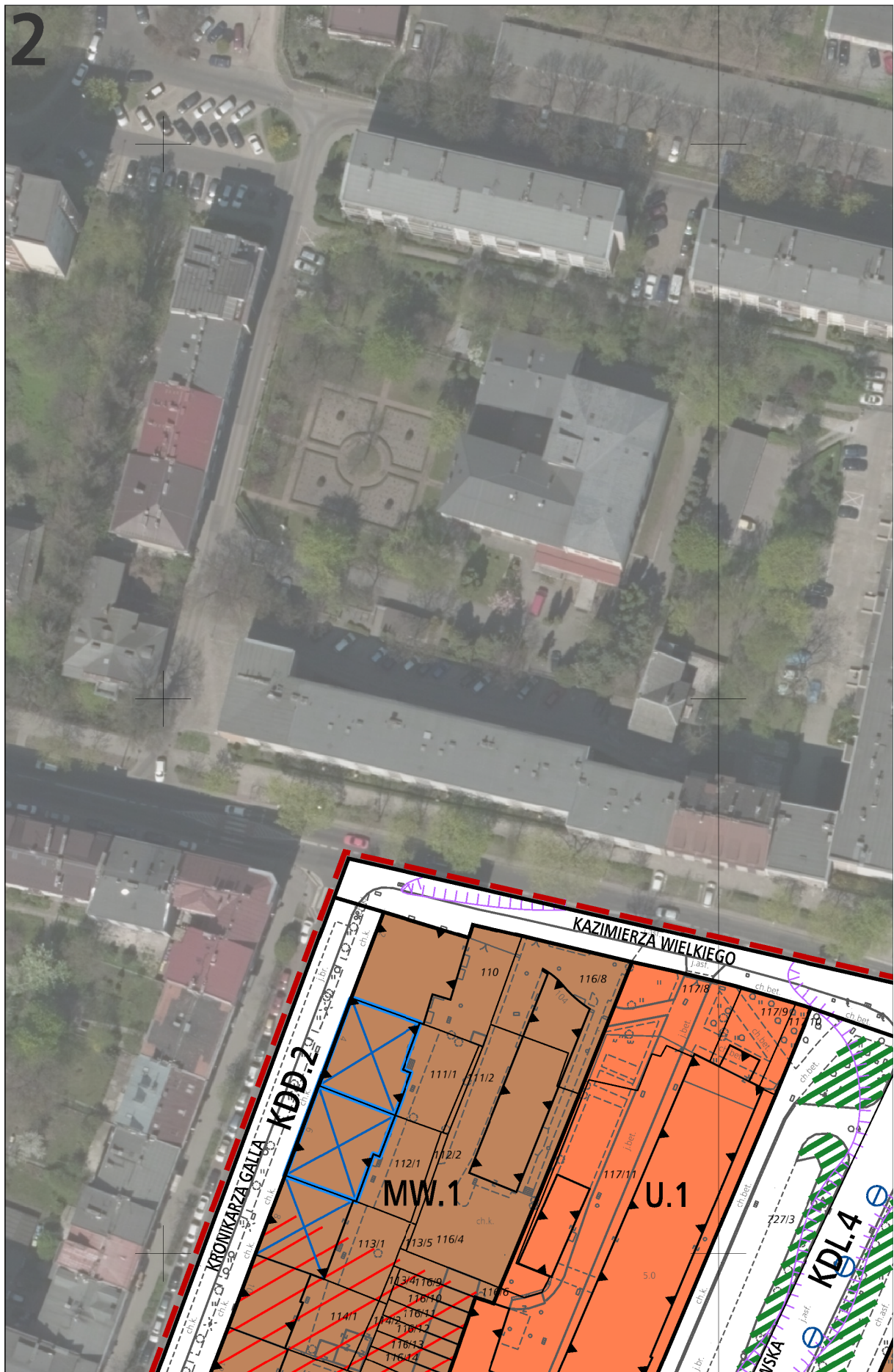
SKALA 1:1000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



2

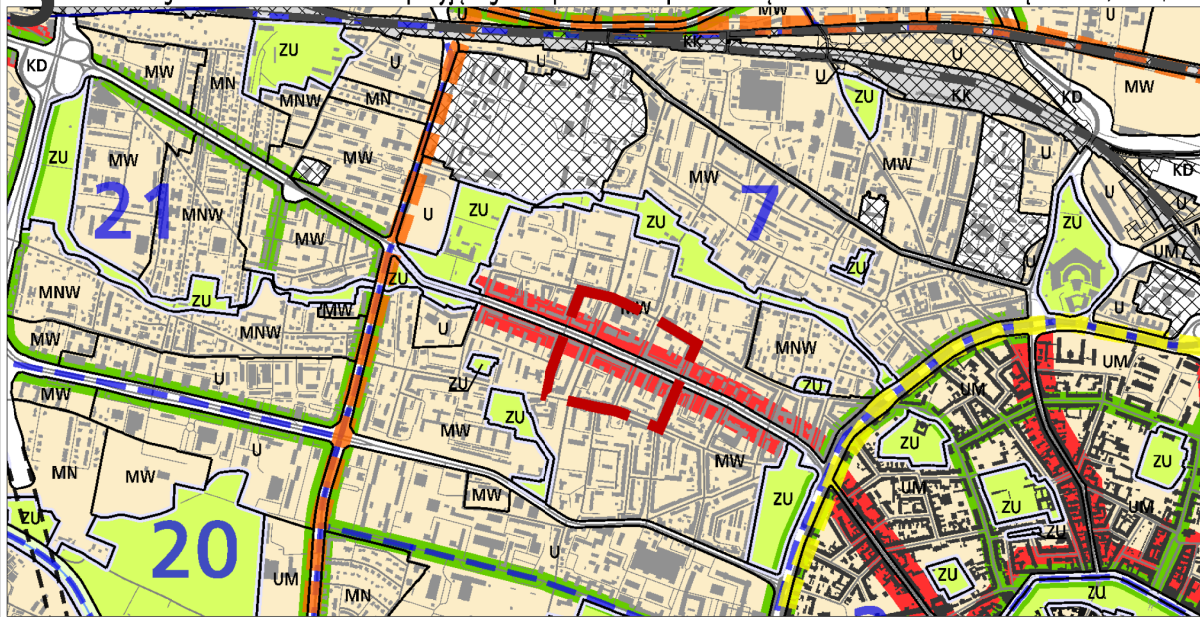




4



Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
Podnaliczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



— granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy i zainwestowania (w tym również tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi pod :	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowo-wielorodzinnej	ZR	tereny zieleni nieurządzonej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług	IT	tereny infrastruktury technicznej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego	W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług	KK	tereny kolejowe
		ZC	tereny cmentarzy	KD	tereny komunikacji
		ZU	tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające lotniska
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi dróg bez wyznaczonego korytarza drogowego / w wyznaczonym korytarzu drogowym
	istniejące linie kolejowe				

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

	granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.		Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
	Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne		1. Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
	tereny zabudowane i zainwestowane		2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
	tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania		3. Bulwary Wisły
	tereny kolejowe		
	system zieleni i parków rzecznych		
	korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego		

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	granica strefy miejskiej
--	--------------------------

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

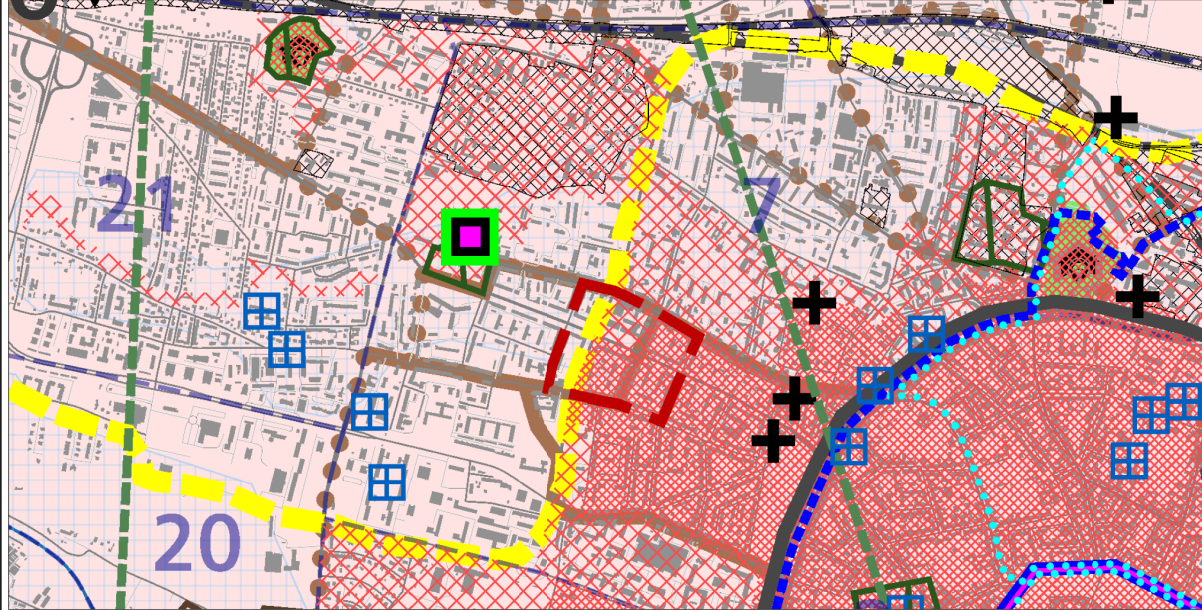
	ZP tereny zieleni publicznej
	MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
	UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
	UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

500 0 1000m
 SKALA 1 : 25000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrost ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa
 przedmiotowego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



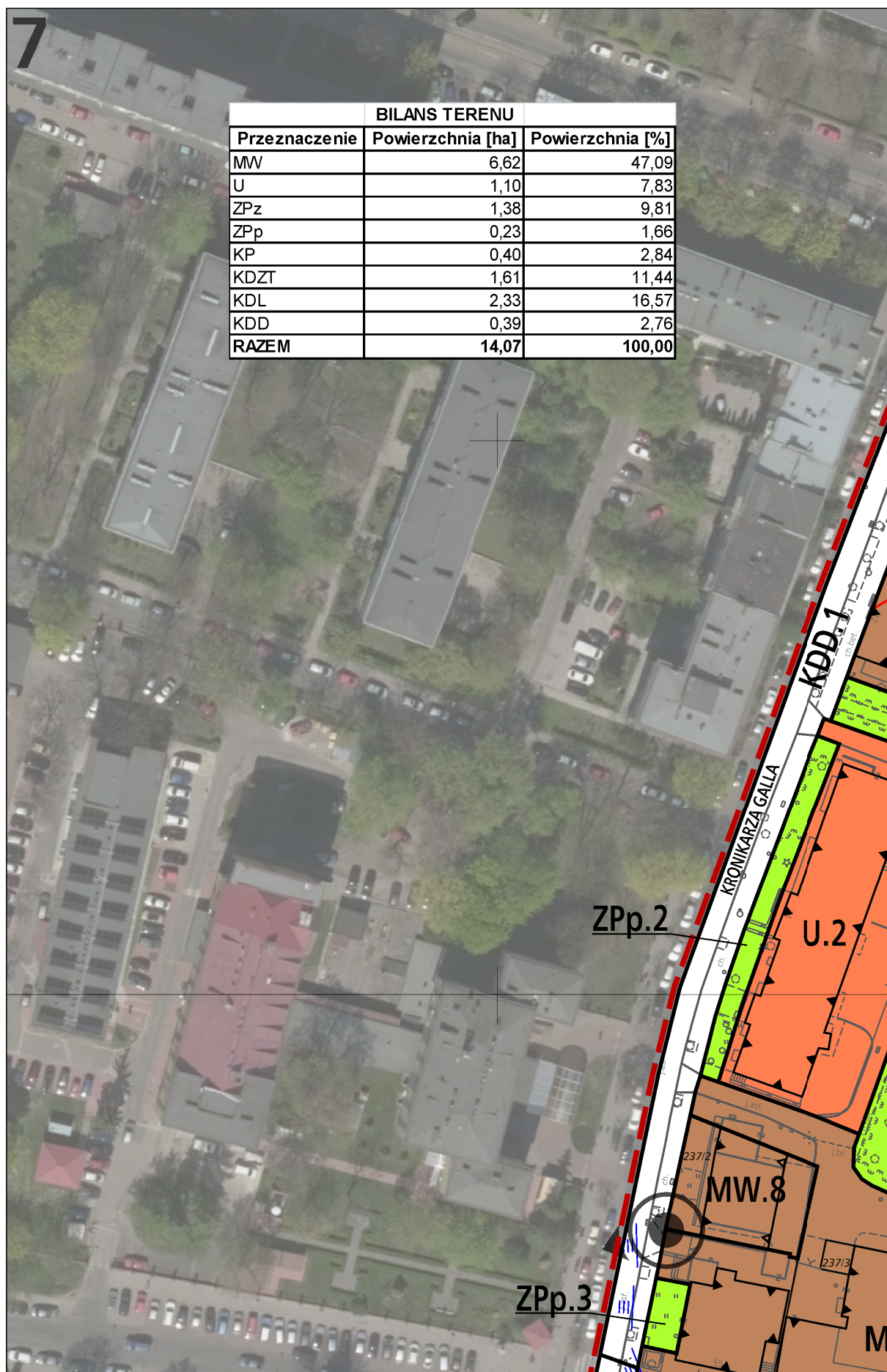
	granicę obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		granicę obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO		granicę pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"		dobra kultury współczesnej
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA			STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO				miejsca pamięci narodowej
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ			granicę strefy nadzoru archeologicznego		stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)		
STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO NA LISTĘ UNESCO			granicę strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO		PARKI KULTUROWE		
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH			dominacji na obszarach zieleni		I. istniejące		
			rewaloryzacji		1. Stare Miasto		
			integracji		2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły		
			historyczny układ drożny		3. Stare Podgórze z Krzemionkami		
			układ dróg Twierdzy Kraków		4. Stara Nowa Huta		
STREFA OCHRONY SYLWETY MIASTA					wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego		
			granicę strefy ochrony sylwety miasta		I. Wzgórze Św. Bronisławy		
STREFA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU					VI. Krzemionki Podgórskie		
			granicę strefy ochrony i kształtowania krajobrazu		VII. Rajsko-Kosocice		
			obszary ochrony krajobrazu warownego - A		VIII. Skotniki-Bodzów		
			obszary ochrony krajobrazu warownego - B		IX. Tyniec		
			punkty widokowe		ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM		
			ciągi i osie widokowe				
			powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi		granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		
			powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi				
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁĄGIEWNIKACH					granicę miasta Krakowa		
			tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania				
			tereny zabudowane i zainwestowane		granicę gmin sąsiednich		
ŚRODOWISKO KULTUROWE							
			strefa ochrony i kształtowania krajobrazu		granicę i numery jednostek urbanistycznych		
			obszary zamknięte				
			istniejące budynki				
			istniejący układ drogowy - osie ulic				
			istniejące linie kolejowe				
			Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne				
			obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków				



K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

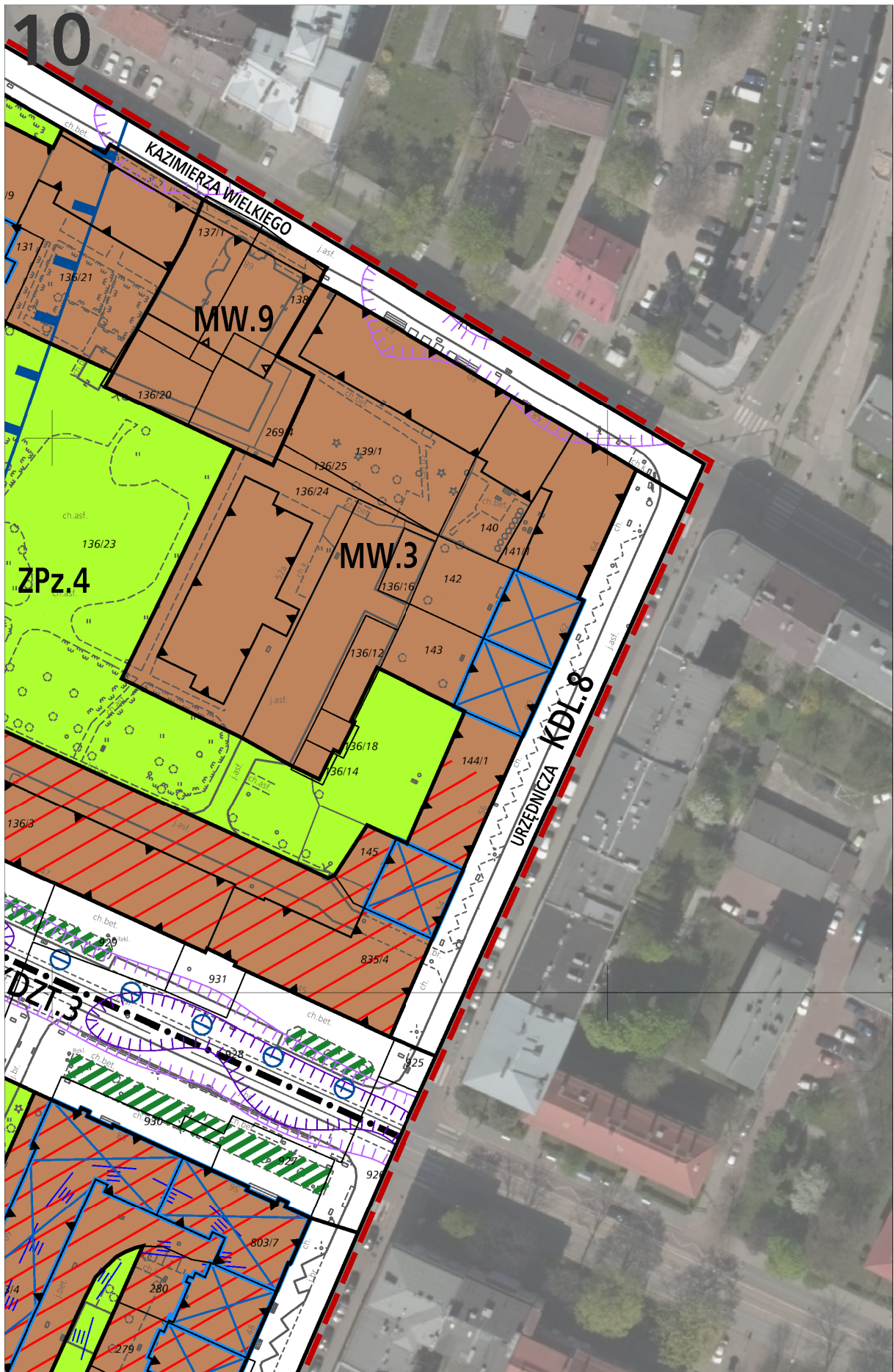
7

BILANS TERENU		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MW	6,62	47,09
U	1,10	7,83
ZPz	1,38	9,81
ZPp	0,23	1,66
KP	0,40	2,84
KDZT	1,61	11,44
KDL	2,33	16,57
KDD	0,39	2,76
RAZEM	14,07	100,00

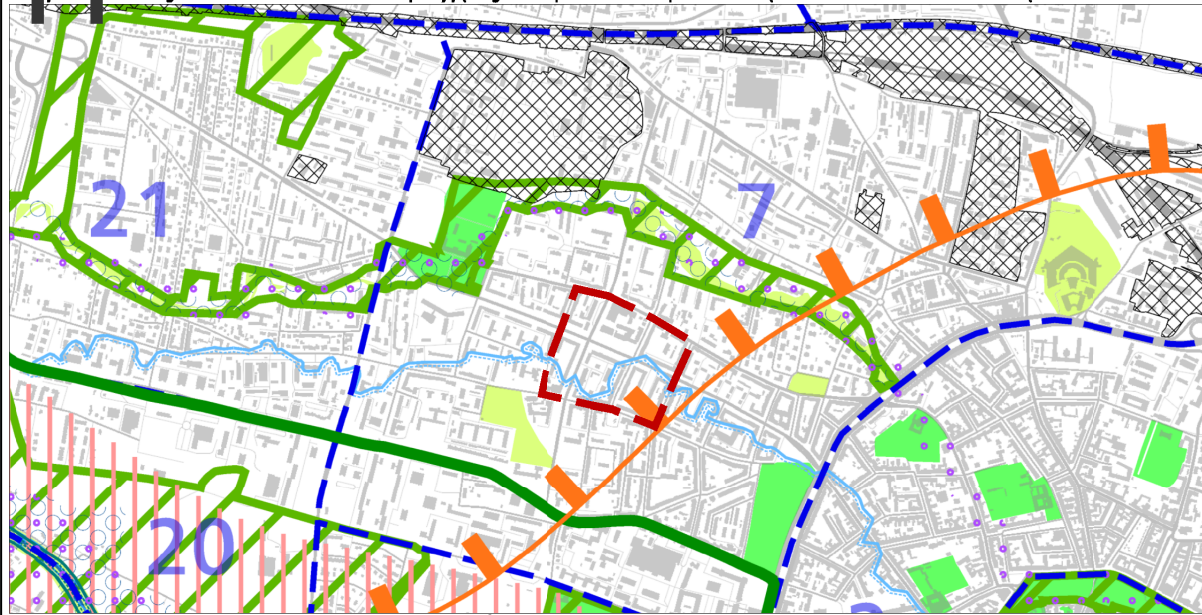








Wzrost Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



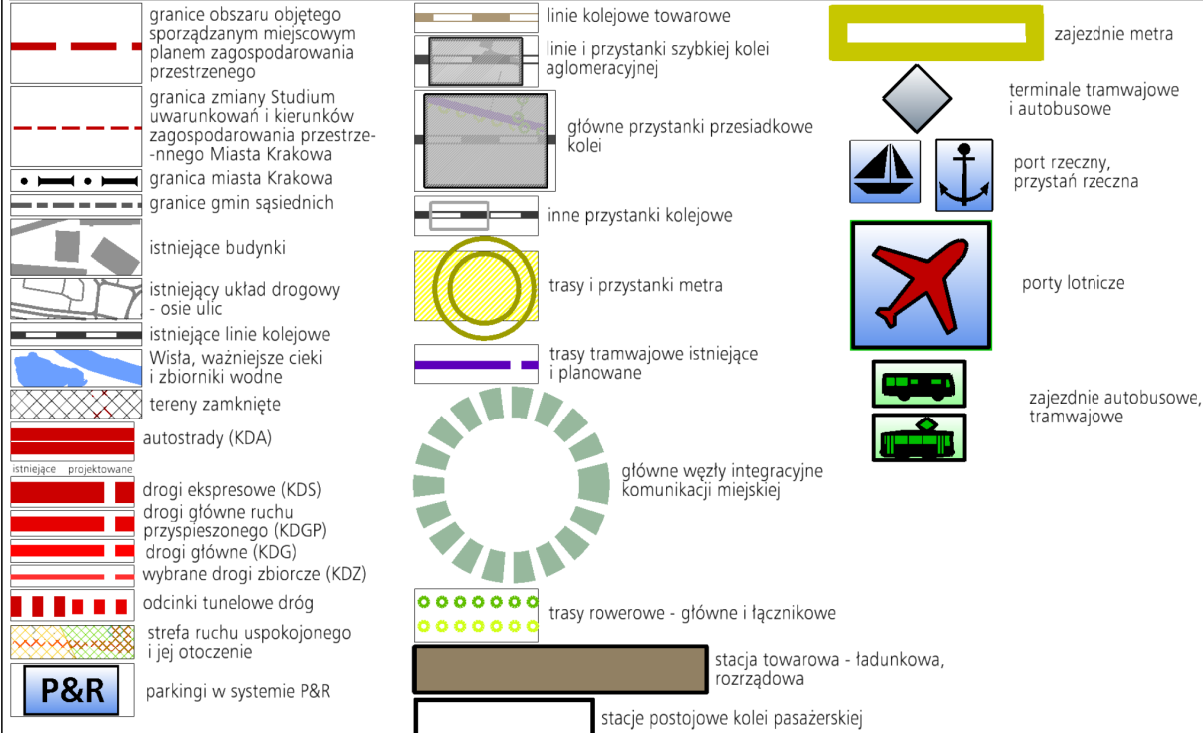
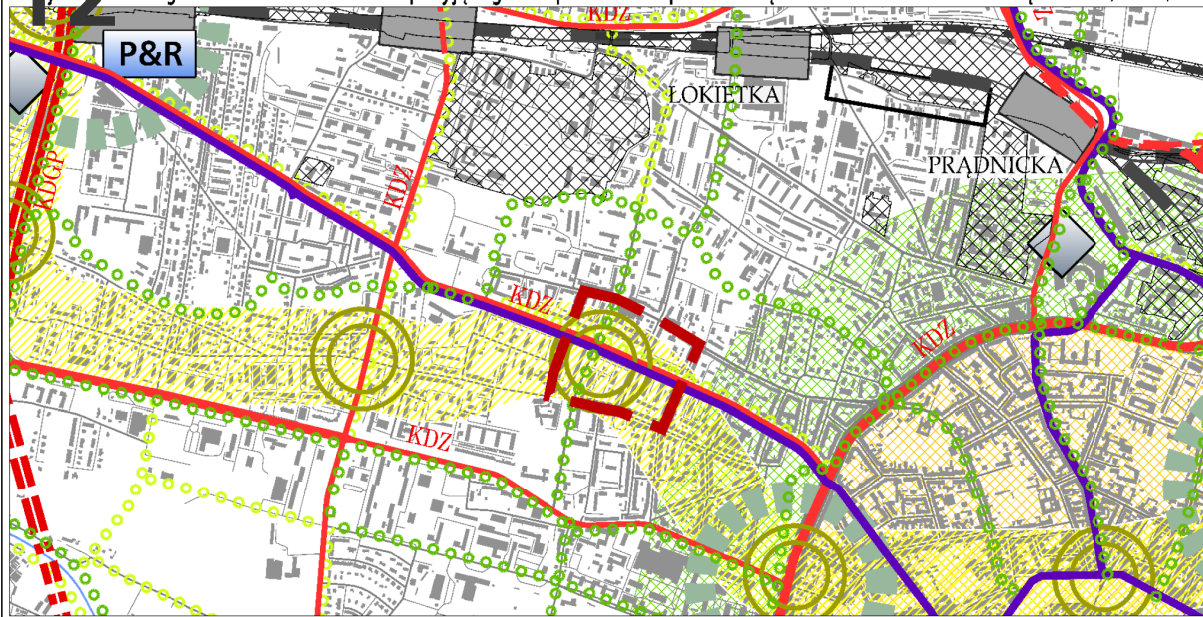
<p>16</p> <p>granice i numery jednostek urbanistycznych</p> <p>tereny zamknięte</p> <p>istniejący układ drogowy - osie ulic</p> <p>Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne</p> <p>OCHRONA ŹŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH</p> <p>teren ochrony bezpośredniej</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p>STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>teren ochrony pośredniej</p> <p>GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH</p> <p>udokumentowane GZWP</p> <p>niedokumentowane GZWP (granice orientacyjne)</p> <p>projektowany obszar ochronny GZWP 451</p> <p>projektowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych</p> <p>STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ - SWOSZOWICE</p> <p>STREFA A</p> <p>STREFA B</p> <p>STREFA C</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KOPALIN STAŁYCH</p> <p>tereny górnicze związane z wydobyciem kopaliny stałych</p> <p>udokumentowane złoża kopaliny stałych</p> <p>OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ WÓD LECZNICZYCH</p> <p>tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych</p>	<p>ZAGROŻENIA POWODZIOWE ORAZ RUCHY MASOWE ZIEMI</p> <p>ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE</p> <p>obszary narażone na występowanie ruchów masowych</p> <p>krawędzie obrywów</p> <p>osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK</p> <p>tereny o spadkach powyżej 12%</p> <p>zwaly i hałdy</p> <p>GRANICA OSUWISKA</p> <p>pewna</p> <p>przypuszczalna</p> <p>STOPIEŃ AKTYWNOŚCI OSUWISKA</p> <p>nieaktywne</p> <p>okresowo aktywne</p> <p>aktywne</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ</p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=1\%$</p> <p>obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $q=0,1\%$</p> <p>obszary szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód</p> <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <p>parki krajobrazowe</p> <p>otulina parków krajobrazowych</p> <p>rezerваты przyrody</p> <p>użytki ekologiczne</p> <p>obszary Natura 2000</p> <p>siedliska chronione</p> <p>obszary o najwyższym walorze przyrodniczym</p> <p>obszary o wysokim walorze przyrodniczym</p> <p>lasy</p>	<p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>parki rzeczne</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>korytarze ekologiczne</p> <p>WARUNKI AEROSANITARNE</p> <p>obszary wymiany powietrza</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania</p> <p>OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4</p> <p>strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady</p> <p>ZAGROŻENIE HAŁASEM</p> <p>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE</p> <p>ABC obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków Balice (strefy A,B,C)</p> <p>USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH</p> <p>granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.</p> <p>tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania</p> <p>tereny zabudowane i zainwestowane</p> <p>STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO</p> <p>strefa kształtowania systemu przyrodniczego</p> <p>zielen urządzona (parkowa, ogrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)</p> <p>OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE OCHRONA PRZYRODY</p> <p>planowane parki rzeczne</p> <p>GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEN</p> <p>OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI</p> <p>granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1%</p>
--	---	--

500 0 1000m

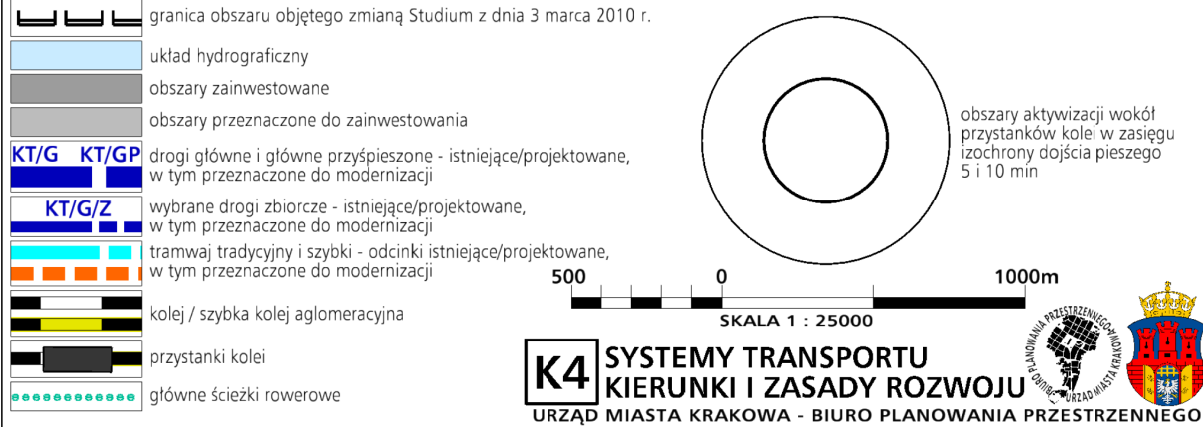
SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
 URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrost Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRZIA W ŁAGIEWNIKACH



13









Wzrost 17 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

GOSPODARKA ODPADAMI

- * planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia
- obszar wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- * cmentarz planowany /do rozbudowy
- * planowana spopielnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- * planowana stacja 110kV/SN
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa podziemna wysokiego napięcia 110kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- * oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
- planowana sieć kanalizacyjna
- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
- * planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- * planowany zbiornik wodociągowy
- * planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
- kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
- kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
- planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
- planowane do realizacji śpięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- * proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

Zielonki

- planowany zbiornik retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- planowany Kanał Krakowski

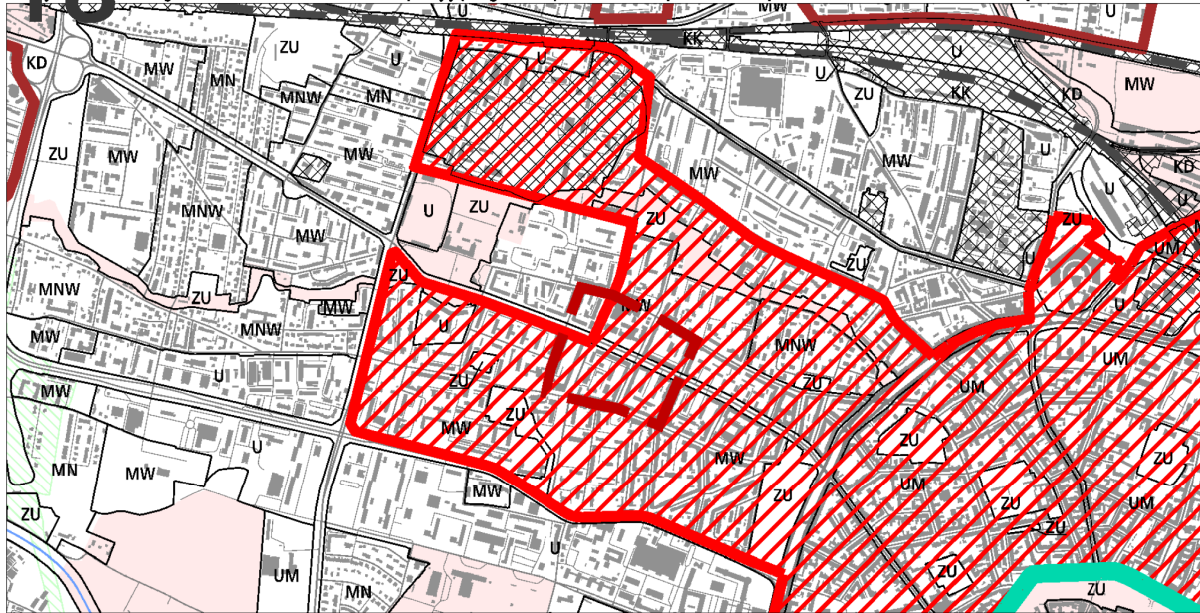
Zielonki z ZUW Raba

Zielonki z Wieliczka

500 0 1000m
SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

18 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednoczesnego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze ciekie i zbiorniki wodne

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny usług
UH	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Śwoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze ciekie i zbiorniki wodne
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
- w tym dla tras drogowych i ulicznych

500 0 1000m

SKALA 1 : 25000

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „RYNEK KROWODERSKI”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 31 sierpnia 2015 r. do 28 września 2015 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 lutego 2016 r. do 7 marca 2016 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 843/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	I.1.	[...]*	Wnosimy jako Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Królewska 58, 60, 62, 64 o zmianę w projekcie mpzp „Rynek Krowoderski” oznaczenia granic obszaru dla Rynku Krowoderskiego w prostokacie linii zabudowy od północy ściana pawilonu dawnego PEWEX-u, od wschodu elewacje narożnej zabudowy ul. Nowowiejskiej, od południa elewacje budynków przy ul. Królewskiej i od zachodu ściana biurowca BIPROSTAL. Wewnątrz tego prostokąta istnieje od lat plac ukształtowany w sposób naturalny i zgodny z przepisami urbanistycznymi. Takie stanowisko prezentują nie tylko doświadczeni urbaniści, ale też Wojewódzki Konserwator Zabytków.	848/2 Obręb 4, Krowodrza	KP.1 KDZT.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu ustalono „Granicę tzw. Rynku Krowoderskiego”, obejmującą obszar większy niż istniejący plac. W wyniku procedury opiniowania i uzgodnień projektu planu, pierwotnie wrysowany zasięg placu został powiększony. Należy przyjąć, iż niezależnie od wyznaczonej w planie „granicy tzw. Rynku Krowoderskiego”, koncepcja zagospodarowania tego placu będzie obejmowała całą przestrzeń pomiędzy pierzejami placu opisanymi w uwadze. Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z takim potraktowaniem przestrzeni publicznej tzw. Rynku Krowoderskiego
2.	I.4.	[...]*	Kamienice wpisane do ewidencji zabytków, posiadające ogródki od strony wspólnego podwórka nie są chronione zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami. Należałoby chronić ogródki wewnątrz		MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w przypadku przedmiotowych kamienic wpis do gminnej ewidencji zabytków obejmuje jedynie budynek, a nie całą działkę na której ten

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			kwartałów przy ulicy Królewskiej, Urzędniczej, Lea, Nowowiejskiej podobnie jak tego typu tereny ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „osiedle Oficerskie”.					<p>budynek jest zlokalizowany wraz z przynależnym ogrodem, jak to ma miejsce w obszarze Osiedla Oficerskiego. Nie ma więc powodu, aby wszystkie ogródki wewnątrz kwartałów były wydzielane jako odrębne tereny zieleni.</p> <p>Niezależnie od tego, ogrody przy kamienicach przy ulicy Urzędniczej, Królewskiej i Lea są chronione ustaleniami projektu planu poprzez wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnej i zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz poprzez zapisy projektu planu odnoszące się do poszczególnych wydzielonych terenów, a także poprzez zapisy ogólne § 8 ust. 1 pkt. 3 w treści: „<i>nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy.</i>”</p>
3.	I.6.	[...]*	Zakusy właścicieli budynków przy ul. Urzędniczej chcących traktować własne podwórko jako garaż z dojazdem do budynków od tyłu przez teren pasa zieleni, jak dotąd przynoszą im skutek pozytywny. Na podstawie warunków WZ po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków powstały garaże na podwórkach ul. Urzędnicza 38 i najnowsza 48. Nie chcemy aby zieleń ZP w naszym osiedlu uszczuplano.		MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu w żaden sposób nie będą prowadzić do uszczuplenia zieleni w kwartale zabudowy pomiędzy ulicami Królewską, Urzędniczą, Lea, Nowowiejską, w tym na terenie osiedla Luft und Licht. Istniejąca zieleń na sąsiednich działkach jest ochroniona poprzez ustalony minimalny procent terenu biologicznie czynnego, oraz wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy, która wyklucza również lokalizację wolnostojących garaży. Ponadto § 8 ust.1 pkt 3 projektu planu ustala nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy. Obecnie na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden plan miejscowy, stąd lokalizacja inwestycji odbywa się na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych. Po uchwaleniu i uprawomocnieniu się przedmiotowego planu miejscowego nie będzie możliwości uzyskania pozwolenia na budowę dla lokalizacji kolejnych garaży.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	I.27.	[...]*	Wnosi o zmianę wewnętrznej linii zabudowy od strony wnętrza blokowego w ten sposób, by przebiegała ona po linii granicy działki od strony wnętrza blokowego.	136/20, 137/1, 138, 269/4 Obręb 4 Krowodrza	MW.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona w części, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy została przesunięta, lecz w mniejszym zakresie niż wnioskowano w uwadze. Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Studium dla tego obszaru wskazuje kierunek zmian w strukturze przestrzennej obszaru, a mianowicie „ <i>Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wewnątrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich</i> ”. Nieprzekraczalna linia zabudowy jest realizacją zapisanych w Studium kierunków. Została wyznaczona zgodnie z wymaganiami zachowania ładu przestrzennego.
5.	I.28.	[...]*	Wnosi o zmianę wskaźnika zabudowy do wartości 2,0 – 2,5	136/20, 137/1, 138, 269/4 Obręb 4 Krowodrza	MW.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a ustalony w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu MW.9 jest ustalony w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiedniej zgodnie z wymaganiami zachowania ładu przestrzennego. Jest to realizacją zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: „ <i>Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów</i> ”.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								<i>ich zabudowy” oraz „Nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną”.</i>
6.	I.29.	[...]*	Wnosi o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do wartości 20%	136/20, 137/1, 138, 269/4 Obręb 4 Krowodrza	MW.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 30% został ustalony w dostosowaniu do zapisanych w Studium standardów przestrzennych dla zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze.
7.	I.30.	[...]*	Wnosi o wprowadzenie limitu wysokości w terenie MW.8 do 10m,		MW.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazań dla wybranych elementów: „Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną” oraz ze względu na wymóg zachowania ładu przestrzennego, ustalono inną maksymalną

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wysokość zabudowy w terenie MW.8. Analizy wysokości zabudowy sąsiedniej, przeprowadzone na potrzebę sporządzanego projektu planu miejscowego, wykazały, że przyjęte wartości są optymalne i dają możliwość realizacji inwestycji wkomponowanej w istniejący układ przestrzenny.
8.	I.31.	[...]*	Wnosi o wprowadzenie limitu wysokości w terenie MW.9 do 15m,		MW.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazań dla wybranych elementów: „Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną” oraz ze względu na wymóg zachowania ładu przestrzennego, ustalono inną maksymalną wysokość zabudowy w terenie MW.9. Analizy wysokości zabudowy sąsiedniej przeprowadzone na potrzebę sporządzanego projektu planu miejscowego, wykazały, że przyjęte wartości są optymalne i dają możliwość realizacji inwestycji wkomponowanej w istniejący układ przestrzenny.
9.	I.32.	[...]*	Wnosi aby połączyć tereny zielone ZPz.9 i ZPz.11 i zaznaczenie jako zieleń na całości działki nr 252,	250/2 Obręb 4 Krowodrza	ZPz.9 ZPz.11	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zachodniej części działki nr 250/2, z uwagi na stan istniejący zagospodarowania wnętrza

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						części wniesionej uwagi	wniesionej uwagi	kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Królewską Nowowiejską, Lea i Aleją Kijowską. Część działki nr 250/2, której dotyczy wniesiona uwaga posiada powierzchnię trwale utwardzoną w postaci alejek i dojsć pieszych.
10.	I.34.	[...]*	Wnosi o zmianę przedłożonego do wglądu projektu planu polegającą na zaliczeniu terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej (działka 848/2) do kategorii UM, a nie do kategorii KP.1 jak określono w przedłożonym projekcie.	848/2 Obręb 4 Krowodrza	KP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „ <i>Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym</i> ”, co oznacza że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.
11.	I.36.	[...]*	Wnosi aby zieleń ZP.5 i ZP.6 były terenami trwale zielonymi i objęte zapisem w planie jako teren trwale zielony i chroniony, nie podlegający uszczupleniu i nigdy nie będącym terenem dojazdowym do podwórek kamienic z ulicy Urzędniczej nr 38, 40, 42, 44, 46, 48.		ZPz.5 ZPz.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany tekstu planu, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już zapis o ochronie zieleni. Zieleń przy kamienicach przy ulicy Urzędniczej nr 38, 40, 42, 44, 46, 48, jest chroniona ustaleniami projektu planu poprzez wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Po uchwaleniu i uprawomocnieniu się

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								przedmiotowego planu wskazane tereny będą chronione przed zabudową ustaleniami planu. Niemniej na skutek rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu tereny, o których mowa w uwadze zostały połączone poprzez wyznaczenie dodatkowego terenu ZPz.
12.	I.37.	[...]*	Wnosi o ochronę ogrodów przydomowych przylegających do zieleni ZP5 i ZP6 (podobnie jak chronione są tereny prywatnych ogrodów w planie na os. Oficerskim – z tyłu ochrony zieleni w otoczeniu zabytku).		ZPz.5 ZPz.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zielen przy kamienicach przy ulicy Urzędniczej nr 38, 40, 42, 44, 46, 48, jest chroniona ustaleniami projektu planu poprzez wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W przypadku przedmiotowego planu wpis do gminnej ewidencji zabytków obejmuje jedynie budynek, a nie całą działkę, na której ten budynek jest zlokalizowany wraz z przynależnym ogrodem. Nie ma więc powodu, aby wszystkie ogródki wewnątrz kwartałów były wydzielane jako odrębne tereny zieleni. Niezależnie od tego zielen wewnątrz kwartałów jest chroniona poprzez ww. zapisy projektu planu odnosząc się do poszczególnych wydzielonych terenów, a także poprzez zapisy ogólne §8 ust. 1 pkt.3 tj. „ <i>nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy</i> ”.
13.	I.39.	[...]*	Wniosek o wykreślenie z zapisów w planie budowy zewnętrznych klatek schodowych i wind od strony podwórka w kamienicach przy ul. Urzędniczej nr 38, 40, 42, 44, 46, 48.		MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu dopuszczenie robót budowlanych polegających na rozbudowie związanej z dociepleniem obiektów budowlanych lub lokalizacją szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, stanowi przepis ogólny, dotyczący wszystkich legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych. Ma on na celu umożliwienie realizacji np. windy dla niepełnosprawnych, lub dostosowanie obiektu pod względem

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								warunków technicznych do przepisów odrębnych.
14.	I.41.	[...]*	Wnosi o uwzględnienie WZ zezwalającej na dobudowanie balkonów od podwórka i montaż balustrad na dachu.	ulica Nowowiejska 26	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już wnioskowane dopuszczenia i nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu w tym zakresie. W projekcie planu wyznaczono obowiązującą linię zabudowy, poza którą, zgodnie z definicją zawartą w ustaleniach projektu planu, można sytuować między innymi: okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem do budynku. Ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy, zgodnie z zawartą definicją, liczona jest od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.
15.	I.42.	[...]*	Wnosi o możliwość budowy altan śmietnikowych, które powinny mieć zielone dachy co umożliwi pozostawienie zieleni na dachu.		cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już zapis o dopuszczeniu lokalizacji obiektów małej architektury, którymi są między innymi śmietniki i równocześnie nie wykluczają możliwości realizacji tzw. „zielonego dachu” w takim obiekcie. Ustalenia projektu planu dopuszczają realizację dachów płaskich (stropodachów), które mogą stanowić teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu.
16.	I.43.	[...]*	Wnosi o ustalenie że wszystkie altany śmietnikowe muszą mieć zielone dachy co pozwoli odzyskać tereny zielone i zmniejszyć zagrożenie nadmiarem wód opadowych.		cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już zapis o dopuszczeniu lokalizacji obiektów małej architektury, którymi są między innymi śmietniki i równocześnie nie wykluczają

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								możliwości realizacji tzw. „zielonego dachu” w takim obiekcie. Ustalenia projektu planu dopuszczają realizację dachów płaskich (stropodachów), które mogą stanowić teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu. Wprowadzenie nakazu realizowania „zielonych dachów” na śmietnikach nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego.
17.	I.44.	[...]*	Wnosi o określenie sposobu nasadzania zieleni z podaniem rodzaju drzew tak, aby w przedogródkach mieszkańcy wiedzieli jakie drzewa mogą sadzić.		cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu zawierają nakaz utrzymania i kształtowania zieleni, natomiast tylko dla zieleni kształtowanej w przestrzeniach publicznych określono nakaz właściwego doboru gatunkowego z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo. Rodzaj i sposób nasadzania zieleni w terenach prywatnych leży w gestii właścicieli lub zarządzających tym terenem.
18.	I.45.	[...]*	Wnosi o likwidację ogrodzeń przedogrodków wzdłuż ul. Nowowiejskiej, które są tworem sztucznym i wtórnym.		cały obszar planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już zapis dotyczący zakazu lokalizacji nowych ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej. W związku z powyższym nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu. Natomiast dla leganie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustalono możliwość przebudowy, remontu i odbudowy.
19.	I.47.	[...]*	Wnosi o możliwość nadbudowy kamienicy przy ul. Nowowiejskiej 26 o 60 cm z pozostawieniem wysokości szczytów i zmiany pochylenia dachu.	ulica Nowowiejska 26	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: „Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną”, w projekcie planu ustalono możliwość nadbudowy o nie więcej niż jedną kondygnację, dla niektórych obiektów, z wyłączeniem budynków, które zostały już nadbudowane. Kamienica przy ul. Nowowiejskiej 26 jest już nadbudowana o co najmniej jedną kondygnację, w związku z powyższym w celu zachowania ładu przestrzennego nie uwzględniono możliwości dodatkowej nadbudowy ww. kamienicy.
20.	I.48.	[...]*	Wyznaczone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu uniemożliwiają właściwe usytuowanie na placu niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania „Rynku Krowoderskiego” zabudowy pawilonowej, handlowo – usługowej (kawiarnie, sklepy z upominkami itp.). Również podana dopuszczalna wysokość ewentualnej zabudowy 5 m nie daje możliwości wybudowania dwukondygnacyjnego pawilonu.	848/2 Obręb 4 Krowodrza	KP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż linie rozgraniczające wyznaczonego terenu KP.1 o przeznaczeniu podstawowym pod plac przebiegają granicami działki ewidencyjnej nr 848/2 obr. 4 Krowodrza. Teren KP.1 ma około 4000 m ² powierzchni, co nie uniemożliwia właściwego usytuowania na placu zabudowy pawilonu kawiarniano wystawowym. Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację na placu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską, a ul. Nowowiejską jedynie niewielkiego pawilonu kawiarniano-wystawowego, o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 0,1, co daje 400m ² powierzchni. Zgodnie z założeniami projektu planu przewidziany jest tu pawilon jednokondygnacyjny. Po przeprowadzeniu, ponownych analiz wysokości, w projekcie planu ustalono, dla planowanego pawilonu kawiarniano – wystawowego, maksymalną wysokość

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zabudowy - 6 m. Oceniono, że jest to optymalna wysokość odpowiadająca jednej kondygnacji usługowej. Dopuszczenie lokalizacji pawilonu w wielkości ustalonej w projekcie planu, jest urzeczywistnieniem postulatów mieszkańców Dzielnicy V Krowodrza. Przyczyni się do urozmaicenia oferty aktywizacji społecznej dla mieszkańców oraz pozwoli wykorzystać potencjał miejsca usytuowanego w centralnej części dzielnicy.
21.	II.14.	[...]*	(§ 16, p.3, pp. 6, d) Proponuje zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 2,0 – 5,0, dzięki czemu możliwa byłaby zmiana sposobu użytkowania pozostałego nieużytkowanego poddasza. Obecnie intensywność w budynkach przy ul. Królewskiej 58-64 kształtuje się już na poziomie 4,8, ponieważ poddasza w tych budynkach są częściowo zagospodarowane. Na chwilę obecną wskaźnik intensywności zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarach MW.4 jest podany jako 2,0 – 4,0. Niestety jest on niezgodny ze stanem istniejącym, w związku z tym wyklucza on na terenie działki 803/4 możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne.	803/4 Obręb 4 Krowodrza	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: „ <i>Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy</i> ”, wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako „parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem”, został ustalony w projekcie planu optymalnie. Natomiast prowadzenie robót budowlanych na działkach ewidencyjnych, które nie mogą zostać zagospodarowane zgodnie z ustaleniami projektu planu, zostało w maksymalnym stopniu ograniczone, celem wykluczenia możliwości powstania zabudowy o niskim standardzie jakości życia, rozumianym jako

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								niezapewniającym ustalonych planem wymogów środowiskowych, społecznych i ekonomicznych.
22.	II.15	[...]*	<p>1) Wnosi o zmianę zapisu ustaleń planu polegającą na określeniu, że linie rozgraniczające przeznaczenia terenu są jednocześnie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Pozwoli to na realne wykorzystanie całości obszaru przeznaczenia MW.9 a nie tylko hipotetyczne wykorzystanie go w ramach zabudowy wewnątrz kwartałów.</p> <p>2) Rozwiązaniem alternatywnym dla powyższego może być określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy bezpośrednio na linii rozgraniczającej przeznaczenia terenu wewnątrz kwartału zabudowy. Tylko takie rozwiązanie umożliwi w praktyce realizację nowego lub przebudowę istniejącego obiektu. W przypadku pozostawienia linii nieprzekraczalnej jak dotychczas wyznaczenie terenu o przeznaczeniu MW jest bezcelowe, gdyż zostaje on w praktyce pozbawiony możliwości zabudowy.</p> <p>3) Ponadto wnosimy o określenie wskaźnika zabudowy na poziomie 2,0-2,5 oraz określenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Zwraca uwagę, że wewnątrz kwartału znajduje się już wydzielony liniami zabudowy teren zielony oznaczony symbolem ZPz.4. Pełni on funkcję wewnątrz kwartałowego terenu zielonego. Zmniejszenie możliwości zabudowy w ramach przeznaczenia MW w ramach wskaźnika biologicznie czynnego przeczy zasadzie zagęszczania i racjonalnego wykorzystania przestrzeni miejskiej określonego w Studium.</p>	136/20, 137/1, 138, 269/4 Obręb 4 Krowodrza	MW.9	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad.1 i Ad.2 Uwaga w zakresie postulatów nr 1 i nr 2 nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona zgodnie z wymaganiami zachowania ładu przestrzennego. Jest to również realizacja zapisanych w Studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej obszaru, a mianowicie „<i>Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wewnątrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich</i>”. Wyznaczone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy w Terenie MW.9, umożliwiają rozbudowę istniejącego budynku lub lokalizację nowego zgodnie z ustaleniami § 17 ust.3 pkt1.</p> <p>Ad.3 Uwaga w zakresie postulatu nr 3 nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Wskaźnik minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej 30% został ustalony w dostosowaniu do zapisanych w Studium standardów przestrzennych dla zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze. Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w studium wskazań dla wybranych elementów: „<i>Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy</i>”, nie podnosi się</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								wyznaczonego w projekcie planu wskaźnika intensywności zabudowy i pozostawia w dostosowaniu do innych parametrów zabudowy ustalonych w projekcie planu, tj. maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.
23.	II.16.	[...]*	Wnosi uwagę dotyczącą (§ 16, p.3, pp. 3) Zapis mówiący o dopuszczeniu sposobu użytkowania poddaszy na funkcję mieszkaniową nie może mieć równocześnie sztywnego obostrzenia „bez zmiany gabarytów budynków”, gdy w innych punktach dopuszcza się zmianę gabarytów, bo takimi są podniesienie kalenicy, podniesienie ścianki kolankowej lub budowa lukarn. Proponujemy wykreślenie tego punktu lub dopisanie bez zmian gabarytów, ale „w powierzchni zabudowy budynków”.	803/4 Obręb 4 Krowodrza	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Obecne zapisy projektu planu wynikają z konieczności realizacji zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: „Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy” oraz wytycznych konserwatorskich. Dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddaszy na funkcję mieszkaniową bez zmiany gabarytów budynków ustalone w § 16 ust. 3 pkt 3 odnosi się do wszystkich budynków w obszarze objętym planem, natomiast ustalenie §16 ust. 3 pkt 4 dotyczy wyłącznie obiektów oznaczonych na rysunku planu w odniesieniu do których dopuszczono zmianę sposobu użytkowania poddaszy z możliwością zmiany gabarytu budynku. Obiekty te zostały odpowiednio oznaczone na rysunku projektu planu.
24.	II.17.	[...]*	Wnosi uwagę dotyczącą (§ 16, p.4, pp. 4, d) Przeznaczenie terenu MW.4 zespołu zabudowy na osiedlu „Licht und Luft” w pp. d) Niespójność zapisów dotyczących nakazu ochrony bryły i kształtu dachu z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania	803/4 Obręb 4 Krowodrza	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>poddasza i możliwości podniesienia w elewacji tylnej ścianki kolankowej na całej szerokości budynku. Proponujemy zmianę zapisu dotyczącego nakazu ochrony bryły, gabarytów i kształtu dachu poprzez dopisanie, że dotyczy to części frontowej budynku. Natomiast pozostawienie wszystkich dopuszczeń zaproponowanych w części elewacji tylnej budynku, tak, aby była jednoznaczność i spójność nakazów i dopuszczeń ww. paragrafach.</p>					<p>z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Obecne zapisy projektu planu wynikają z konieczności realizacji zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: „Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy” oraz wytycznych konserwatorskich. Ustalenie w projekcie planu dotyczące zakazu zmiany gabarytów budynku, o którym mowa w uwadze, dotyczy ujętego w gminnej ewidencji zabytków osiedla Luft und Liht, którego charakter i gabaryt winien być chroniony.</p> <p>Niemniej, w ramach ochrony bryły, dopuszczona została zmiana sposobu użytkowania poddasza poprzez podniesienie w elewacji tylnej, ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, co zostało pozytywnie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
25.	II.18.	[...]*	<p>Wnosi uwagę dotyczącą (§ 16, p.3, pp. 6, d) W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarach MW.4 – wskaźnik intensywności zabudowy jest podany jako 2,0 – 4,0. Jest on niezgodny ze stanem istniejącym i wyklucza w obszarze działki 803/4 możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne. Już w tym momencie intensywność w budynkach przy ul. Królewskiej 58-64 wynosi 4,8, ponieważ obecnie są częściowo zagospodarowywane poddasza na tych budynkach. Proponujemy zmianę wskaźnika na 2,0 -5,0, co da możliwość zmiany sposobu użytkowania pozostałego nieużytkowego poddasza i będzie spójne z zapisami dopuszczającymi zagospodarowanie poddaszy w tym obszarze.</p>	803/4 Obręb 4 Krowodrza	MW.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: „Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy”, wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako „parametr, wyrażony jako udział</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem”, został ustalony w projekcie planu optymalnie. Prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejących budynków, zostało w maksymalnym stopniu ograniczone, celem wykluczenia możliwości powstania zabudowy o niskim standardzie jakości życia, rozumianym jako niezapewniającym ustalonych planem wymogów środowiskowych, społecznych i ekonomicznych.
26.	II.19	[...]*	<p>Wnosi wraz z uzasadnieniem o:</p> <p>1. Zmianę przedłożonego do wglądu projektu planu polegającą na zaliczeniu terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej (działka o nr ewid. 848/2) do kategorii MW.2, a nie do kategorii KP.1 jak określono w udostępnionym projekcie.</p> <p>2. Ponowne opracowanie i wyłożenie projektu planu dla całego obszaru Łobzów o powierzchni 410,83 ha oznaczonego nr 7 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zawierającego wymieniony na wstępie obszar o powierzchni 14,1 ha.</p> <p>Uwagi merytoryczno – formalne:</p> <p>3. Koncepcja budowy „Rynku Krowoderskiego” na działce 848/2 budzi zdecydowany sprzeciw samej Spółdzielni jak i znaczącej większości jej członków zamieszkałych w tej dzielnicy miasta, a przede wszystkim zamieszkałych w rozpatrywanym obszarze.</p> <p>4. Projektem planu winien być objęty cały obszar ŁOBZÓW o powierzchni 410, 83 ha oznaczony nr 7 w Studium, a nie niewielki wycinek o powierzchni 14,1 ha, bo tylko wtedy można ogarnąć wszystkie kierunki i koncepcje zmian w strukturze przestrzennej rejonu.</p> <p>5. W § 7 ust.2 pkt 3 lit. b wprowadzono zapis że teren KDZT.2 wraz z terenem KP.1 – tzw. Rynek Krowoderski wymaga integracji przestrzeni placu z przyszłą stacją metra, pomimo, że budowy metra w Krakowie nie przewidziano w kierunkach</p>	848/2 Obręb 4 Krowodrza	KP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	<p>Ad.1, Ad.3 Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatów zawartych w pkt 1 i 3, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „<i>Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym</i>”, co oznacza że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatu zawartego w pkt 5, gdyż budowa metra w Krakowie również została przewidziana w</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zagospodarowania przestrzennego miasta zawartych w Studium. Zapis ten jest sprzeczny z treścią §21 ust. 2 pkt 2 lit. b i c z uwagi na ewidentną kolizję techniczną dopuszczonych do realizacji na terenie działki 848/2 : parkingu podziemnego jedno lub wielokondygnacyjnego z podziemną stacją metra.</p> <p>6. Sztuczne powiększenie szerokości planowanego Rynku Krowoderskiego, poprzez włączenie do jego obszaru terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem KDZT.2 jest zaprzeczeniem wyjaśnień udzielonych przez BPP w wykazie i sposobie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do pierwotnego projektu mpzp obszaru Rynek Krowoderski mówiących, że (...) place i rynki z reguły wyłączone są z ruchu pojazdów i ograniczają się do ruchu pieszego. Rynek to miejsce w przestrzeni miejskiej, które nie powinno być zdominowane przez komunikację samochodową i tramwajową.</p>					<p>Studium – Tom II – Rozdział II.6.2 Rozwój systemu transportu osób oraz na planszy K4 – Systemy transportu – kierunki i zasady rozwoju. Ustalenia § 7 ust.2 pkt 3 lit. b nie są więc sprzeczne z kierunkami rozwoju Miasta Krakowa przyjętymi w dokumencie Studium. Projekt planu miejscowego nie rozstrzyga o rozwiązaniach technicznych obiektów budowlanych realizowanych na jego podstawie.</p> <p>Ad.2, Ad.4</p> <p>Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatów zawartych w pkt 2 i 4, gdyż w obrębie Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 7 – Łobzów obowiązują już miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Żabinec Południe” (w części), „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” (w części), „Młynówka Królewska Grottgera” oraz są obecnie sporządzane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Rynek Krowoderski”, „Młynówka Królewska Grottgera II”, „Łobzów – rejon ulic Wrocławskiej i Łokietka”. Docelowo cały obszar Miasta, za wyjątkiem terenów zamkniętych, zostanie objęty planami miejscowymi, niemniej ich sporządzanie następuje w kolejności wynikającej z zapisów <i>Studium</i>.</p> <p>Ad.6</p> <p>Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatu zawartego w pkt 6, gdyż ustalenia projektu planu zawarte w § 7 ust.2 pkt 3 o treści: <i>teren KDZT.2 wraz z terenem KP.1 – tzw. Rynek Krowoderski – wymaga kształtowania jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną</i>, nie są zaprzeczeniem definicji placu miejskiego. Tzw. Rynek Krowoderski nie będzie zdominowany przez komunikację samochodową i tramwajową, która jest niezbędna w tej części miasta, a będzie stanowiła dopełnienie funkcji placu jak to ma miejsce na placach w innych rejonach</p>

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Krakowa.
27.	II.20	[...]*	1. ZPz.9 uzupełnić zielenią cały obszar. 2. MW.7 wzdłuż bloków zaznaczyć istniejącą zielen. 3. MW.1 zachować istniejącą zielen.		ZPz.9 MW.7 MW.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Ad.1, Ad.3 Uwaga nieuwzględniona odnośnie pkt 1 i 3, gdyż nie ma potrzeby powiększania wyznaczonego Terenu zieleni urządzonej ZPz.9 znajdującego się wewnątrz kwartału zabudowy MW.5. Istniejąca zielen w terenach MW jest chroniona w planie poprzez ustalenia § 8 ust.1 pkt 3 w brzmieniu: „W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy” oraz poprzez: ustalenia § 16 ust.3 pkt 1 i 2 tj. zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz zakaz rozbudowy istniejących obiektów, a także poprzez wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy wokół istniejących budynków. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona odnośnie pkt 2, gdyż „zaznaczenie istniejącej zieleni wzdłuż bloków”, czyli wprowadzenie nowych terenów zieleni poza linia rozgraniczającą Terenu MW.7, w Terenie Komunikacji oznaczonym symbolem KDL.3 (Aleja Kijowska), nie jest niezbędne dla ochrony istniejącej zieleni, gdyż w Terenie Komunikacji KDL.3 - terenie drogi publicznej dopuszcza się między innymi zielen towarzyszącą obiektom budowlanym. Istniejąca zielen w Terenie KDL.3, jest chroniona w planie również poprzez ustalenia § 8 ust.1 pkt 1 w brzmieniu: „W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się nakaz utrzymania i kształtowania zieleni ze szczególnym uwzględnieniem zieleni w pasach drogowych w oparciu o obowiązujące standardy zakładania i pielęgnacji terenów zieleni”. Dodatkowo na rysunku projektu planu w terenie KDL.3 wprowadzono oznaczenie „Szpalery i aleje drzew wskazane

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								do utrzymania i kształtowania”.

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU „RYNEK KROWODERSKI”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Rynek Krowoderski”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego

Uzupełnienia terenów pasów drogowych mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych Terenów dróg publicznych – nie przewiduje się zwiększenia ilości dróg publicznych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, obiektów i urządzeń podziemnej komunikacji szynowej (tunele szlakowe, przystanki), służących do prowadzenia i obsługi ruchu oraz zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:

1) Zaopatrzenia w wodę

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- b) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;

- b) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
- c) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.