

**UCHWAŁA NR LI/939/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXXI/1927/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki” i obejmują obszar położony we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, ograniczony:

- 1) od północy – ul. Branicką i jej przedłużeniem w kierunku skrzyżowania ulicy Rzepakowej z drogą wewnętrzną zlokalizowaną na działce 365/2 obr. 36 Nowa Huta, a następnie w kierunku wiaduktu kolejowego linii Kraków – Podłęże nad ulicą Drożyska;
- 2) od wschodu – linią kolejową Kraków – Podłęże;
- 3) od południa – granicą stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły od strony odwodnej;
- 4) od zachodu – granicą stopy wału przeciwpowodziowego Kanału Suchy Jar od strony odpowietrznej.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 344,58 ha.

**§ 2. 1.** Uchwala obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu** :

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

**§ 3. Celem planu jest:**

1. ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej, wyposażonej w infrastrukturę społeczną oraz w obiekty usługowe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców obszaru z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego;

2. rozwój funkcji rekreacyjnych w rejonie zbiorników wodnych w Przylasku Rusieckim, z uwzględnieniem ochrony cennych siedlisk przyrodniczych;

3. urządzenie terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców;

4. rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej;

5. rozwój układu komunikacyjnego obszaru.

## **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich naziemnych lub podziemnych części;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1777, 1830, 1890);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;

- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery, tereny zbiorników wodnych oraz tereny zieleni urządzonej;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 200, 443, 528, 774, 1265), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
  - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m<sup>2</sup>,
  - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
  - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 21) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 22) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami oraz widokową;
- 23) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów i dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 25) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;

- 26) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków oraz otwartych rowów melioracyjnych, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 27) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć przyjętą w oparciu o mapę zasadniczą rzedną terenu w danym miejscu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia;
- 28) **ścieżkach zdrowia** - należy przez to rozumieć miejsca wyposażone w przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, w tym siłownie zewnętrzne;
- 29) **ścieżkach dydaktycznych** - należy przez to rozumieć ścieżki dydaktyczne, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1338).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa hydrogeniczna;
- 5) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MN.1–MN.20** – **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
  - b) **MN/U.1–MN/U.3** – **Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - c) **U.1–U.7** – **Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - d) **U.8** – **Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym z zakresu oświaty),
  - e) **US.1** – **Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno - socjalnym,
  - f) **R.1–R.4** - **Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny upraw rolnych i sady,
  - g) **ZI.1** – **Teren zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią izolacyjną lub różnorodną formę zieleni,
  - h) **ZL.1–ZL.3** – **Tereny lasów**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,
  - i) **ZP.1–ZP.6** – **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym,

- j) **ZPw.1–ZPw.5 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą zbiornikom wodnym wraz z terenowymi obiektami i urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi,
- k) **ZPw.6, ZPw.7 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą zbiornikom wodnym,
- l) **WS/ZP.1–WS/ZP.4 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiorniki wodne wraz z zieleńią urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną,
- m) **KU.1-KU.3 –Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych,
- n) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
  - **KDZ.1–KDZ.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
  - **KDL.1, KDL.2 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1-KDD.15 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDW.1-KDW.4 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
  - **KDX.1 – Teren komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciąg pieszo – jezdny.

## 2. Elementy informacyjne i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) ciągi widokowe;
- 2) linia kolejowa;
- 3) projektowany przystanek kolejowy Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej;
- 4) zbiorniki wodne;
- 5) ciek i rowy;
- 6) wał przeciwpowodziowy;
- 7) korytarz ekologiczny Wisły;
- 8) rów strategiczny „Rów w os. Przylasek Rusiecki”;
- 9) cenne drzewo o pomnikowych wymiarach – dąb szypułkowy;
- 10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 11) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 – letniej;
- 12) miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań dla wody 500-letniej;
- 13) granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%);
- 14) zasięg terenów w odległości 50 m od stopy wałów;
- 15) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 16) stanowisko występowania rośliny chronionej (Kruszczyk szerokolistny);
- 17) cenne zbiorowiska roślinne łąk wilgotnych i łęgów;
- 18) miejsce występowania gniazda bociana białego;
- 19) drzewa i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie;

- 20) powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy od lotniska Pobiednik k/Krakowa;
- 21) izofona hałasu kolejowego  $L_N$  59 db wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 22) izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}$  64 db wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 23) izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}$  68 db wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.;
- 24) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 25) przebieg projektowanego ciągu pieszo – rowerowego;
- 26) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- 27) pas ochronny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV/110 kV.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów układu komunikacyjnego**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. W obszarze planu występują ciągi widokowe oznaczone na rysunku planu stanowiące o wysokich wartościach krajobrazowych terenu.

4. W celu ochrony wysokich wartości widokowych, obowiązuje nakaz kształtowania nowych obiektów budowlanych w sposób podporządkowany specyfice miejsca, zapewniający harmonijne powiązania z otaczającym krajobrazem.

5. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych.

6. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

7. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN.1 - MN.20**:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 700 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, dla jednego budynku;
- 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MN/U.1-MN/U.3** :
  - a) 1000 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i wolnostojących budynków usługowych,
  - b) 700 m<sup>2</sup> - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, dla jednego budynku;
- 3) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy**

§ 7.1. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wyłącznie dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych bliźniaczych oraz w terenie oznaczonym symbolem **US.1**.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy znajdującej się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię (nie dotyczy docieplenia obiektów budowlanych);
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

4. W całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych odnoszących się do urządzeń melioracji wodnych oraz budowlanych przeciwpowodziowych, w tym także dopuszcza się ich budowę lub rozbiórkę, z wyłączeniem terenów **ZL.1 – ZL.3**.

5. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których poszczególne parametry i wskaźniki zabudowy wykraczają ponad odpowiednie wielkości ustalone planem, dopuszcza się także – w przypadku gdy:

- 1) wysokość zabudowy istniejącego obiektu budowlanego przekracza wielkość wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy ustaloną planem - prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustalonych planem wskaźników;
- 2) istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż ustalony w planie – wykonanie nadbudowy, do wielkości określonej wskaźnikiem maksymalnej wysokości zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy istniejącego obiektu budowlanego przekracza wielkość wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy ustaloną planem – prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

6. Na części obszaru planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Pobiednik k/Krakowa, wynoszące 301 m n.p.m. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności.

7. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zielonych ścian lub wertykalnych ogrodów;
- 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak: „siding” z tworzyw sztucznych, blacha falista i trapezowa, poliwęglany;
- 3) zakaz lokalizacji klimatyzatorów w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej;
- 4) dla budynków dopuszczonych w terenach **ZPw.1-ZPw.3** oraz **ZPw.5** ustala się:
  - a) nakaz stosowania materiałów typu: cegła, kamień, klinkier, beton architektoniczny, szkło i kompozyty aluminiowe,
  - b) do wykończenia elewacji należy zastosować materiały w kolorze: białym, kremowym lub jasnopopielatym, a dla pokryć dachowych w kolorze zielonym.

8. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:

- a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego), z zastrzeżeniem lit. b, c, d,
  - b) nakaz stosowania dachu płaskiego w terenach oznaczonych symbolami: **US.1, KU.1, KU.2, KU.3**,
  - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° w budynkach innych niż frontowe (budynki gospodarcze i garaże),
  - d) dla wszystkich typów dachów dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych,
  - e) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy poprzez lukarny, okna połaciowe lub facjaty zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3,
  - f) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu;
- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
- a) dla dachów o kącie nachylenia 35° – 45° nakaz stosowania pokrycia dachowego z dachówki, blachy układanej na rąbek stojący oraz blachodachówki o odcieniach brązu, szarości i czerwieni,
  - b) dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej, membran i powłok pneumatycznych, papy lub pokrycia bitumicznego w odcieniach szarości dla dachów płaskich i jednospadowych;
- 3) w zakresie doświetlenia lukarnami/oknami połaciowymi/facjatami zgodnie z następującymi zasadami:
- a) łączna powierzchnia lukarn/facjat nie może przekraczać 1/3 powierzchni danej połaci dachu,
  - b) lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
  - c) wszystkie lukarny/okna połaciowe/facjaty należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy,
  - d) wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,
  - e) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachów i lukarn,
  - f) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że:
    - dachy lukarn/facjat nie mogą się łączyć,
    - minimalna odległość lukarn/facjat od ścian szczytowych/elewacji ścian bocznych wynosi 1,5 m,
    - najwyżej położony element lukarny/facjaty musi być zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu,
  - g) lukarny/facjaty winny stanowić elementy podrzędne, urozmaicające elewacje i dach, lecz nie mogą być formą dominującą w kondygnacji poddasza.
9. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń budowlanych:
- 1) ogrodzeń:
    - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych w całym obszarze planu,
    - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m, z zastrzeżeniem lit. c,
    - c) dopuszczenie stosowania ogrodzeń powyżej 2,20 m dla boisk szkolnych, boisk służących rekreacji dopuszczonych w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1–ZP.6** oraz **ZPw.1–ZPw.5** oraz w wyznaczonym terenie sportu i rekreacji **US.1**,



- d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń wokół parkingów, trawników, skwerów, zieleńców, placów zabaw, pól kempingowych i karawaningowych do wysokości 1,5 m,
  - e) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji,
  - f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł;
- 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
- a) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na dachach i elewacjach frontowych budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej,
  - b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolem: **U.8, ZP.1–ZP.6, ZPw.1–ZPw.7, WS/ZP.1–WS/ZP.4,**
  - c) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie, ani nie mogą stanowić przesłony w ciągach widokowych wyznaczonych na rysunku planu.

#### 10. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów i imprez;
- 2) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 3) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej, wyłącznie w sezonie letnim od początku czerwca do końca września;
- 4) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

#### 11. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji, jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w terenach zieleni: **ZP.1–ZP.6, ZPw.1–ZPw.7, ZL.1–ZL.3,** w terenach komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne: **KDZ.1–KDZ.3, KDL.1–KDL.2, KDD.1–KDD.15** oraz w terenach **KDW.1–KDW.4, KDX.1,** z zastrzeżeniem pkt 4,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych informujących o realizacji obiektów ze środków bezzwrotnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:
  - a) zakaz:
    - lokalizacji urządzeń reklamowych w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, okiennica),
    - lokalizowania urządzeń na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
    - stosowania urządzeń jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu: błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
    - w terenach **MN.1–MN.20** oraz **MN/U.1–MN/U.3** :

- lokalizacji urządzeń powyżej linii parteru budynku (lub gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra) tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 3 m,
  - lokalizacji urządzeń w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
  - lokalizacji urządzeń o powierzchni nośnika powyżej 1 m<sup>2</sup>,
  - umieszczania więcej niż jednego urządzenia (typu „szyld” - informującego o danym podmiocie i prowadzonej działalności), na elewacji frontowej budynku i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym ta działalność jest prowadzona,
- b) nakaz każdorazowego dostosowania urządzeń umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku i o następujących wymiarach:
- dla nośników płaszczyznowych: max 1,5 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - dla nośników prostokątnych, tzw. wysięgników, maksymalna odległość od elewacji do krańca wysięgnika 0,8 m, szyld o wysokości do 0,6 m, na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,
  - dla nośników lokalizowanych w witrynie dopuszcza się pokrycie max. 30% powierzchni witryny,
- c) dopuszcza się:
- lokalizowanie urządzeń płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź urządzenia nie może wystawać ponad ogrodzenie,
  - lokalizowanie nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie,
- d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej.

### **Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. W granicach planu występują siedliska i ostoje chronionych gatunków zwierząt w tym zbiorniki wodne wraz z otoczeniem, stanowiące stanowiska całorocznego występowania i rozrodu chronionych gatunków płazów i ptaków.

2. Na rysunku planu oznaczono:

- 1) stanowisko występowania rośliny chronionej w terenie **ZP.3**;
- 2) cenne zbiorowiska roślinne łąk wilgotnych i łągów;
- 3) miejsce występowania gniazda bociana białego w terenie **MN.4**;
- 4) drzewa oraz grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie;
- 5) cenne drzewo o pomnikowych wymiarach – dąb szypułkowy w terenie **KDZ.1**;
- 6) korytarz ekologiczny Wisły.

3. Elementy, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania.

4. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego na obszarze planu wskazuje się:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) granicę obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 – letniej;
- 3) miejsce przelania się wody przez koronę obwałowań dla wody 500-letniej;

4) granicę obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%).

5. W obszarze planu, znajdują się rowy, ciekі dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków w odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
  - b) ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

6. Dla rowów, cieków zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

7. Na rysunku planu oznaczono zasięg terenów w odległości 50 m od stopy wału. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.

8. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych symbolami **MN.1–MN.20** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w **terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczonych symbolami **MN/U.1-MN/U.3** jako tereny pod „zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w **terenie sportu i rekreacji** oznaczonym symbolem **US.1** oraz w **terenach zieleni urządzonej**, oznaczonych symbolami **ZP.1–ZP.5** oraz **ZPw.1–ZPw.3, ZPw.5-ZPw.7**, jako tereny na „cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
- 4) w **terenie zabudowy usługowej**, oznaczonym symbolem **U.8** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

9. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących inwestycji:

- 1) drogi;
- 2) infrastruktura techniczna;
- 3) garaże i parkingi;
- 4) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 4 ha;
- 5) urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę;
- 6) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody;
- 7) wiercenia wykonywane w celu zaopatrzenia w wodę, z wyłączeniem wykonywania ujęć wód podziemnych o głębokości mniejszej niż 100 m;
- 8) zabudowa usługowa (inna niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy większej niż 4 ha;

- 9) ośrodki wypoczynkowe lub hotele wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha;
- 10) szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 11) zalesienia;
- 12) wyciągi do narciarstwa wodnego;
- 13) stałe pola kempingowe lub karawaningowe o powierzchni zagospodarowania nie mniejszej niż 0,5 ha;
- 14) poszukiwania lub rozpoznawania złóż kopalin oraz ich wydobywania.

10. Na obszarze planu wyznacza się **strefę hydrogeniczną** – o zasięgu określonym na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód;
- 3) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków i rowów;
- 4) dopuszcza się prowadzenie prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieków i rowów.

11. Na całym obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie jej w projekt zagospodarowania terenu (w tym zieleni skwerów, zieleńców oraz zieleni towarzyszącej obiektom użyteczności publicznej);
- 2) zielen w pasach drogowych należy kształtować w formie alei lub szpalerów drzew, pełniących funkcje izolacyjne, z zastrzeżeniem § 8 ust. 7;
- 3) dopuszcza się możliwość zalesienia terenów zieleni, nieprzydatnych do produkcji rolnej, nieużytków, wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla ptaków.

12. Ustala się dodatkowo następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni w terenach: **ZP.1-ZP.6, ZPw.1-ZPw.7** :

- 1) dopuszcza się nowe nasadzenia wyłącznie rodzimymi gatunkami drzew i krzewów; związanymi z siedliskiem (m.in. wiąz, wierzba, dąb szypułkowy, jesion wyniosły, klon zwyczajny, czeremcha zwyczajna, bez czarny, dereń świdwa, trzmielina zwyczajna, topola czarna, topola biała, topola osika);
- 2) nakaz realizacji nasadzeń na podstawie projektu zagospodarowania terenu, obejmującego także ukształtowanie terenu, uregulowanie linii brzegowych oraz elementy małej architektury, oświetlenie, układ ścieżek.

#### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 9. 1.** Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) kapliczka – figura Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia – ul. Branicka – oznaczona symbolem **E.1**;
- 2) kapliczka filarowo – wnękowa z figurą Matki Boskiej – ul. Rzepakowa – oznaczona symbolem **E.2**;

2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 obejmuje się je ochroną, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 10.** 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) zieleń urządzoną w przestrzeni publicznej należy realizować przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: tuja, cyprysik, jałowiec.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i kołowej;
- 2) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych (w tym ścieżek dydaktycznych), oraz wewnętrznych dróg w obrębie pól kempingowych i karawaningowych w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1–ZP.6, ZPw.1-ZPw.7, WS/ZP.1-WS/ZP.4**, jako naturalne, lub utwardzone, z materiałów naturalnych przepuszczalnych dla wody z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1-ZP.6** dopuszcza się stosowanie nawierzchni ciągów pieszych z kostki brukowej;
- 4) dopuszcza się stosowanie nawierzchni syntetycznych wyłącznie dla placów zabaw dla dzieci, terenowych urządzeń sportu i rekreacji i ścieżek zdrowia;
- 5) dopuszcza się stosowanie nawierzchni asfaltowych dla tras i ścieżek rowerowych, z wyłączeniem terenów **WS/ZP.1-WS/ZP.3**;
- 6) dopuszcza się stosowanie nawierzchni asfaltowych dla oznaczonego na rysunku planu ciągu pieszo – rowerowego;
- 7) nakaz zastosowania nawierzchni naturalnych, przepuszczalnych dla wody dla naziemnych miejsc parkingowych dopuszczonych w terenach **ZP.1-ZP.6** oraz **ZPw.1-ZPw.5**.

3. Wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych, ścieżek rowerowych należy wprowadzać pasma zadrzewień, które winny uwzględniać ciągi widokowe oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 7.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 11.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 700 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 14 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) powiązanie obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) obszar planu znajduje się w zasięgu strefy zbiornika „Krzyszewice Dolne”, o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 250,00 m n.p.m.;
- 3) docelowo przedmiotowy teren będzie pracował w strefie zredukowanego ciśnienia zbiornika „Krzyszewice Dolne” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej średnio 240,00 m n.p.m.;
- 4) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm;
- 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej;
- 2) w terenach nie objętych kanalizacją sanitarną, dopuszcza się tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm;
- 4) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 400 mm;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu, odprowadzanie do rowów (cieków) lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;
- 2) dopuszcza się jako źródło ciepła wykorzystanie lekkiego oleju opałowego;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135/65° C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70/45° C;
- 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.

#### 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych dopuszcza się wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
- 3) minimalny przekrój:
  - a) kablowych doziemnych przewodów wysokiego napięcia - 240 mm<sup>2</sup>,
  - b) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia - 120 mm<sup>2</sup>,
  - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia - 25 mm<sup>2</sup>,
  - d) kablowych doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm<sup>2</sup>;
- 4) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 50 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 5) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;
- 6) w przypadku likwidacji lub przełożenia ww. linii elektroenergetycznych likwidacji ulegają także wyznaczone na rysunku planu wzdłuż nich pasy ochronne oraz związane z nimi ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

#### 7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna.

### **Zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu**

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, planowana droga o kierunku północ – południe (do Wieliczki i Niepołomic) – 2x2,
  - b) drogi klasy zbiorczej w terenach **KDZ. 2**, **KDZ.3**, fragmenty ul. Branickiej,
  - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Rzepakowa - 1x2,

- d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. gen. M. Karaszewicza – Tokarzewskiego, ul. Tatarakowa oraz nowoprojektowany odcinek prowadzący do połączenia z ul. Rzepakową - 1x2,
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** - ul. Zaporębie - 1x2,
  - b) **KDD.2** - droga łącząca ul. Branicką z ul. Zaporębie - 1x2,
  - c) **KDD. 3** – fragment ul. gen. M. Karaszewicza – Tokarzewskiego (między terenami **MN.7** i **MN.8**) – 1x2,
  - d) **KDD. 4** - planowana droga łącząca ul. Branicką z ul. Tatarakową – 1x2,
  - e) **KDD.5** – planowana droga między terenami **MN/U.1** i **MN/U.2** – 1x2,
  - f) **KDD.6** – planowana droga boczna od drogi **KDD.4** - 1x2,
  - g) **KDD.7** – planowana droga między terenami **MN.11** i **MN.10, MN.12, ZP.4** – 1x2,
  - h) **KDD.8** – planowana droga łącząca ul. Rzepakową z ul. Tatarakową – 1x2,
  - i) **KDD. 9** – planowana droga łącząca drogi **KDL.1** i **KDD.7** – 1x2,
  - j) **KDD.10** – planowana droga w terenie **MN.13** – 1x2,
  - k) **KDD. 11** – planowana droga boczna od ul. Pysońce – 1x2,
  - l) **KDD.12** – planowana droga między terenami **MN.15** i **MN.16** – 1x2,
  - m) **KDD.13** – ul. Pysońce i ul. Ubeliny z planowanym połączeniem – 1x2,
  - n) **KDD.14** – ul. Karasiówka oraz południowy fragment ul. gen. M. Karaszewicza – Tokarzewskiego – 1x2;
  - o) **KDD.15** – planowana droga biegnąca wzdłuż torów kolejowych wokół terenu **WS/ZP.3** oraz na południe od terenu **WS/ZP.3** – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDZ.2**,
  - b) **KDZ.3**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1** - do 36 m,
  - b) drogę klasy zbiorczej **KDZ.2** – do 5 m,
  - c) drogę klasy zbiorczej **KDZ.3** – do 5 m,
  - d) drogę klasy lokalnej **KDL.1** – do 50 m,
  - e) drogę klasy lokalnej **KDL.2** - do 35 m,
  - f) drogę klasy dojazdowej **KDD.1** – do 29 m,
  - g) drogę klasy dojazdowej **KDD.2** – do 23 m,
  - h) drogę klasy dojazdowej **KDD.3** – do 27 m,
  - i) drogę klasy dojazdowej **KDD.4** - do 19 m,
  - j) drogę klasy dojazdowej **KDD.5** – do 16 m,
  - k) drogę klasy dojazdowej **KDD.6** – do 20 m,
  - l) drogę klasy dojazdowej **KDD.7** – do 22 m,
  - m) drogę klasy dojazdowej **KDD.8** – do 25 m,



- n) drogę klasy dojazdowej **KDD.9** – do 21 m,
  - o) drogę klasy dojazdowej **KDD.10** – do 29 m,
  - p) drogę klasy dojazdowej **KDD.11** – do 22 m,
  - q) drogę klasy dojazdowej **KDD.12** – do 20 m,
  - r) drogę klasy dojazdowej **KDD.13** – do 18 m,
  - s) drogę klasy dojazdowej **KDD.14** – do 36 m;
  - t) drogę klasy dojazdowej **KDD.15** – do 44 m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
    - **KDW.1** – planowana droga boczna od ul. Pysońce,
    - **KDW.2** - planowana droga boczna od ul. Pysońce,
    - **KDW.3** - ul. Ubeliny,
    - **KDW.4** - planowana droga pomiędzy **KDD.4** i **KDL.2**,
  - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod parkingi dla samochodów osobowych, oznaczone symbolami: **KU.1 – KU.3**,
  - c) teren komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem **KDX.1**.

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków w terenach: **KDZ.1, KDD.4 – KDD.12, KDD.13** (środkowy odcinek), **KDD.15** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDZ.2 – KDZ.3, KDL.1 – KDL.2, KDD.1 – KDD.3, KDD.13** (odcinek północny i południowy), **KDD.14** oraz budowę dróg wewnętrznych **KDW.1-KDW.2**, budowę nieurządzonego fragmentu drogi **KDW.3** oraz poszerzenie pozostałej jej części oraz **KDW.4**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach: **KDL.1, KDL.2, KDD.3, KDD.14, KDX.1**.

6. Ustala się przebieg projektowanego ciągu pieszo – rowerowego w terenach: **ZP.2, ZPw.1-ZPw.3, ZPw.5, ZPw.6, WS/ZP.2, WS/ZP.3, KDD.1, KDD.14**.

7. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

8. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

9. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
  - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
  - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łózek,
  - d) domy rencistów -12 miejsc na 100 łózek,

- e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - g) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - h) budynki kultu religijnego -10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - i) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
  - k) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - l) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - m) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - n) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - o) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - p) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie) z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
- a) w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie do dwóch kondygnacji i nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
  - b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - c) w terenach sportowych zlokalizowanych przy istniejących obiektach oświaty i wychowania;
- 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1, konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
  - b) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
  - c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - e) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
  - f) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - g) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - h) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem, za wyjątkiem terenów **U.4** i **U.5** dla których dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc postojowych odpowiednio w terenach **KU.2** i **KU.3**;

6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

10. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych w terenach oznaczonych symbolami: **MN.1-MN.20, MN/U.1-MN/U.3, U.1-U.8, US.1;**
- 3) zakaz realizacji miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1 – ZP.6, ZPw.1-ZPw.7, R.1-R.4, ZI.1, ZL.1-ZL.3, WS/ZP.1-WS/ZP.4** oraz Terenów Komunikacji (**KDZ.1-KDZ.3, KDL.1-KDL.2, KDD.1-KDD.15, KDW.1-KDW.4, KDX.1**);
- 4) zakaz lokalizacji parkingów podziemnych jako samodzielnych obiektów budowlanych;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach oznaczonych symbolami: **ZPw.6, ZPw.7, WS/ZP.1-WS/ZP.2, WS/ZP.4, KDX.1, KDD.14.**

11. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejące linie autobusowe w ul. Branickiej, ul. Rzepakowej, ul. gen. M. Karaszewicza - Tokarzewskiego;
- 2) dopuszcza się linie autobusowe w innych ulicach klasy zbiorczej i lokalnej;
- 3) wschodnia część obszaru planu znajduje się w zasięgu komunikacji szynowej linii Nowa Huta - Podłęże (Szybka Kolej Aglomeracyjna).

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

## **Rozdział 3.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 15. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, w tym zapewniające skomunikowanie terenu działki ewidencyjnej z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, za wyjątkiem terenów: **ZPw.6, ZPw.7, WS/ZP.1-WS/ZP.2, WS/ZP.4, KDX.1, KDD.14;**
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, za wyjątkiem terenów: **R.1-R.4, ZI.1, ZL.1-ZL.3, ZP.1-ZP.6, ZPw.1-ZPw.7, WS/ZP.1-WS/ZP.4.**

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN.1–MN.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usług.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny udział funkcji usługowej w przeznaczeniu podstawowym:
  - a) w terenach **MN.1-MN.18** - **20%** powierzchni całkowitej zabudowy,
  - b) w terenach **MN.19 -MN.20** - **40%** powierzchni całkowitej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 0,5**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla:
  - a) budynku mieszkaniowego i usługowego: **9 m**,
  - b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: **4,5 m**.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone symbolem **MN/U.1-MN/U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,0**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy dla:
  - a) budynku mieszkaniowego i usługowego: **9 m**,
  - b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: **4,5 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **U.1-U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenów: **U.1, U.3 – U.7** : **40%**;
  - b) dla terenu **U.2** : **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,25**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym z zakresu oświaty).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,25**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno – socjalnym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejących urządzeń sportowych z możliwością rozbudowy i przebudowy (boisk, bieżni, trybun);
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,5**;
- 4) maksymalna wysokość zadaszenia trybun – **9 m**;
- 5) dla obiektu administracyjno – socjalnego związanego z obsługą boiska ustala się:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: **4 m**;
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy: **50 m<sup>2</sup>**.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolem **R.1-R.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny upraw rolnych i sady.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość wprowadzenia zalesień poza obszarami zaznaczonych na rysunku planu cennych zbiorowisk roślinnych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

**§ 22.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczony symbolem **ZI.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną lub różnorodne formy zieleni.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość wprowadzenia zalesień.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolem **ZL.1-ZL.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1-ZP.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wraz z urządzeniami do rekreacji dzieci (huśtawki, piaskownice, karuzele, zjeżdżalnie itp.);
- 2) ścieżek zdrowia;
- 3) w terenach **ZP.1 i ZP.2** – pola kempingowego i karawaningowego wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno – socjalnym.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) w terenie **ZP.3** nakaz ochrony stanowiska rośliny chronionej przed zainwestowaniem;

- 2) zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem wskazanych jako dopuszczone w ust. 2;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń, z zastrzeżeniem § 7 ust. 9 pkt 1 lit. d;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenów **ZP.1-ZP.3** : **70%**,
  - b) dla terenów **ZP.4 - ZP.6** : **80%**;
- 5) dla obiektów związanych z obsługą pola kempingowego i karawaningowego ustala się:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,25**;
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy w terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem: **300 m<sup>2</sup>**.

3. W wyznaczonym terenie **ZP.1** znajduje się obiekt, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – kapliczka - figura Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia przy ul. Branickiej – oznaczona symbolem **E.1**.

4. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) utrzymania i konserwacji obiektu, z zachowaniem jego charakteru i formy,
  - b) ochrony bezpośredniego otoczenia obiektu, w którym zakazuje się działań powodujących obniżenie wartości historycznych i estetycznych tego obiektu;
- 2) dopuszcza się przeniesienie obiektu w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

**§ 25. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPw.1-ZPw.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą zbiornikom wodnym wraz z terenowymi obiektami i urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń i obiektów związanych z funkcją kąpieliskową (sanitariaty, stanowiska ratowników, wędkarzy, sprzętu ratowniczego itp.);
- 2) promenad nadbrzeżnych, bulwarów;
- 3) ścieżek zdrowia;
- 4) w terenach: **ZPw.1, ZPw.2, ZPw.3, ZPw.5** :
  - a) wypożyczalni sprzętu sportowego,
  - b) obiektów gastronomicznych (kawiarni i cukierni),
  - c) pola kempingowego i karawaningowego wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno – socjalnym.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem wskazanych jako dopuszczone w ust. 2;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z zastrzeżeniem § 7 ust. 9 pkt 1 lit. d;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla terenów **ZPw.1-ZPw.2** : **70%**,
  - b) dla terenów **ZPw.3- ZPw.5**:**80%**;
- 4) dla obiektów wskazanych jako dopuszczone w ust. 2 pkt. 4 a-b ustala się:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: **8 m**,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,25**;
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy w terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem: **150 m<sup>2</sup>**;
- 5) dla obiektów związanych z obsługą pola kempingowego i karawaningowego ustala się:
- a) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,25**;
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy w terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem: **300 m<sup>2</sup>**.

**§ 26. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPw.6, ZPw.7** o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą zbiornikom wodnym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość:

- 1) lokalizacji budowli niezbędnych do zagospodarowania terenu dla celów dydaktycznych - ścieżki edukacyjne i stanowiska obserwacji gatunków chronionych;
- 2) lokalizacji stanowisk dla wędkarzy;
- 3) wprowadzenia zalesień poza obszarami zaznaczonych na rysunku planu cennych zbiorowisk roślinnych;
- 4) zachowania rolniczego użytkowania terenu.

3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń w terenie **ZPw.6**;
- 3) nakaz stosowania do realizacji ścieżek edukacyjnych i stanowisk obserwacji gatunków chronionych materiałów takich jak: drewno, kamień, sznury, liny i inne materiały naturalne, bez używania elementów odbłaskowych;
- 4) nakaz ochrony i rewitalizacji istniejącej zieleni;
- 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**.

**§ 27. 1.** Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **WS/ZP.1-WS/ZP.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zbiorniki wodne wraz z zielenią urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) pomostów;
- 3) urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;
- 4) stanowisk dla wędkarzy;
- 5) w terenie **WS/ZP.1** - budowli niezbędnych do zagospodarowania terenu dla celów dydaktycznych – ścieżki edukacyjne i stanowiska obserwacji gatunków chronionych;
- 6) w terenie **WS/ZP.2** :
  - a) promenad nadbrzeżnych, bulwarów,
  - b) ścieżek zdrowia,
  - c) wież obserwacyjnych na półwyspach;
- 7) w terenach **WS/ZP.3, WS/ZP.4** :
  - a) promenad nadbrzeżnych, bulwarów,

- b) ścieżek zdrowia,
  - c) piaszczystych plaż,
  - d) urządzeń przeznaczonych dla sportów wodnych - brodzików i kąpielisk oraz basenów do pływania na sprzęcie wodnym – kajakach, łódkach, rowerach wodnych,
  - e) urządzeń i obiektów związanych z funkcją kąpieliskową (sanitariaty, stanowiska ratowników, sprzętu ratowniczego itp.);
- 8) w terenie **WS/ZP.3** wyciągu narciarskiego dla narciarzy wodnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz zasypywania zbiorników;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń wskazanych jako dopuszczone w ust. 2;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń;
- 4) nakaz ochrony i kształtowania zieleni występującej w obrębie zbiorników z zachowaniem ich zasobów przyrodniczych oraz utrzymaniem ich wartości krajobrazowych;
- 5) dopuszczenie uregulowania i umocnienia linii brzegowych istniejących zbiorników wodnych;
- 6) nakaz stosowania faszyny, drewna i kamienia naturalnego w przypadku umacniania brzegów zbiorników wodnych;
- 7) nakaz stosowania do realizacji ścieżek edukacyjnych i stanowisk obserwacji gatunków chronionych materiałów takich jak: drewno, kamień, sznury, liny i inne materiały naturalne, bez używania elementów odblaskowych;
- 8) dopuszczenie prowadzenia gospodarki rybacko – wędkarskiej;
- 9) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w terenie **WS/ZP.1** – **95%**,
  - b) w terenach **WS/ZP.2-WS/ZP.4** – **85%**;
- 10) w terenie **WS/ZP.2**:
  - a) dopuszczenie utrzymania i remontu istniejącego budynku usługowego bez możliwości jego rozbudowy i nadbudowy,
  - b) dla wież obserwacyjnych ustala się:
    - zakaz lokalizacji na wyspach,
    - nakaz stosowania materiałów naturalnych – drewno,
    - maksymalną wysokość: **8 m**,
    - zadaszenie o kącie nachylenia połaci 30°.

**§ 28.** 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolem **KU.1 - KU.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) dla obiektu związanego z obsługą parkingu powierzchniowego ustala się:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy: **4 m**,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m<sup>2</sup>**.

**§ 29.** 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:



- a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ.1 – KDZ.3**,
  - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL.1 - KDL.2**,
  - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD.1 – KDD.15**,
- 2) Tereny dróg wewnętrznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1-KDW.4**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
  - 3) zieleni towarzyszącej.
4. Teren **KDX.1** jest przeznaczony pod budowę przeznaczone do obsługi ruchu pieszego i jeźdźnego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.
5. W wyznaczonym terenie **KDL.1** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – kapliczka filarowo – wnękowa z figurą Matki Boskiej przy ul. Rzepakowej – oznaczona symbolem **E.2**.
6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 5 ustala się:
- 1) nakaz:
    - a) utrzymania i konserwacji obiektu, z zachowaniem jego charakteru i formy,
    - b) ochrony bezpośredniego otoczenia obiektu, w którym zakazuje się działań powodujących obniżenie wartości historycznych i estetycznych tego obiektu;
  - 2) dopuszcza się przeniesienie obiektu w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

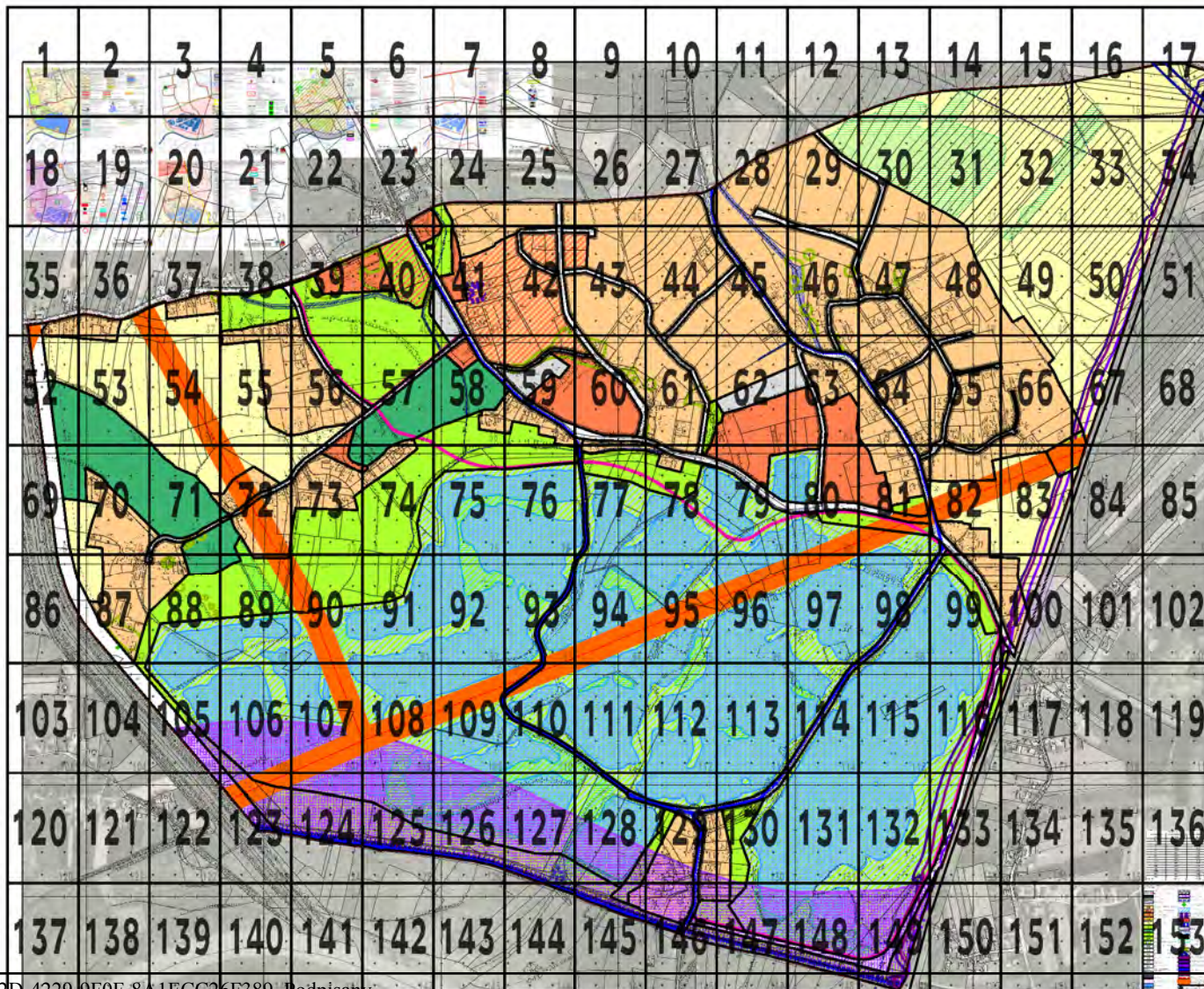
#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

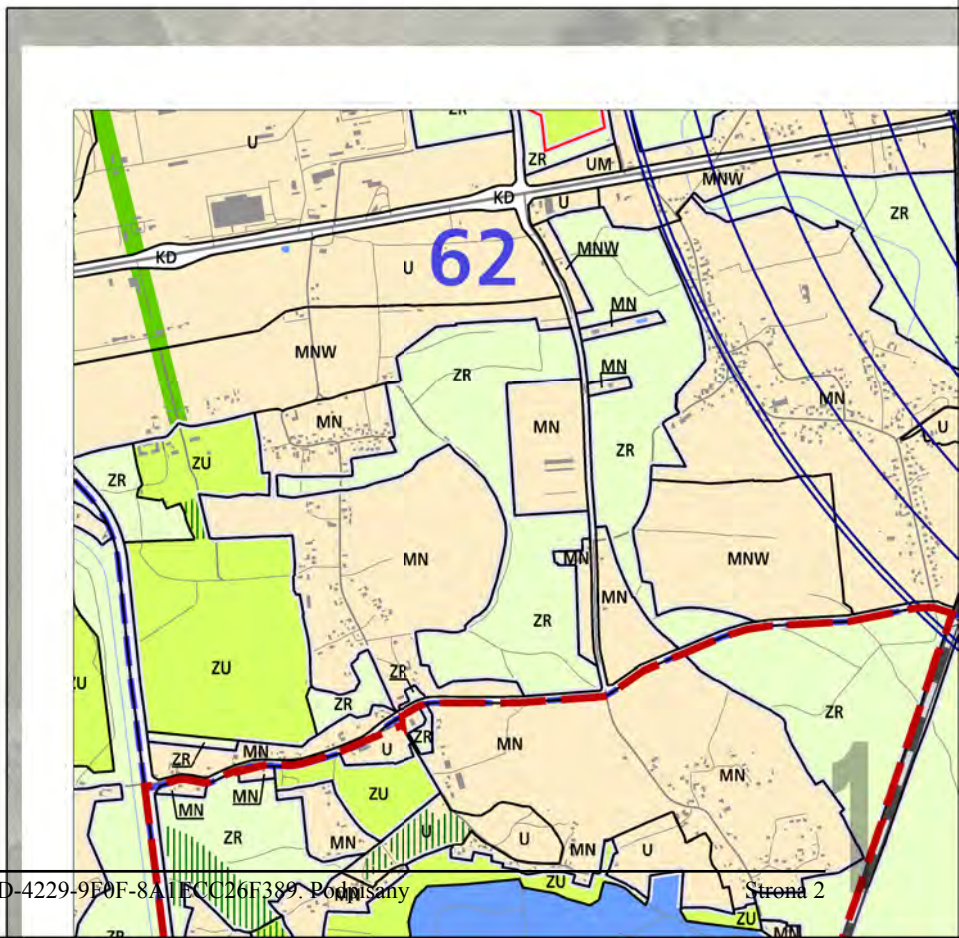
**§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**





# Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700

--- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

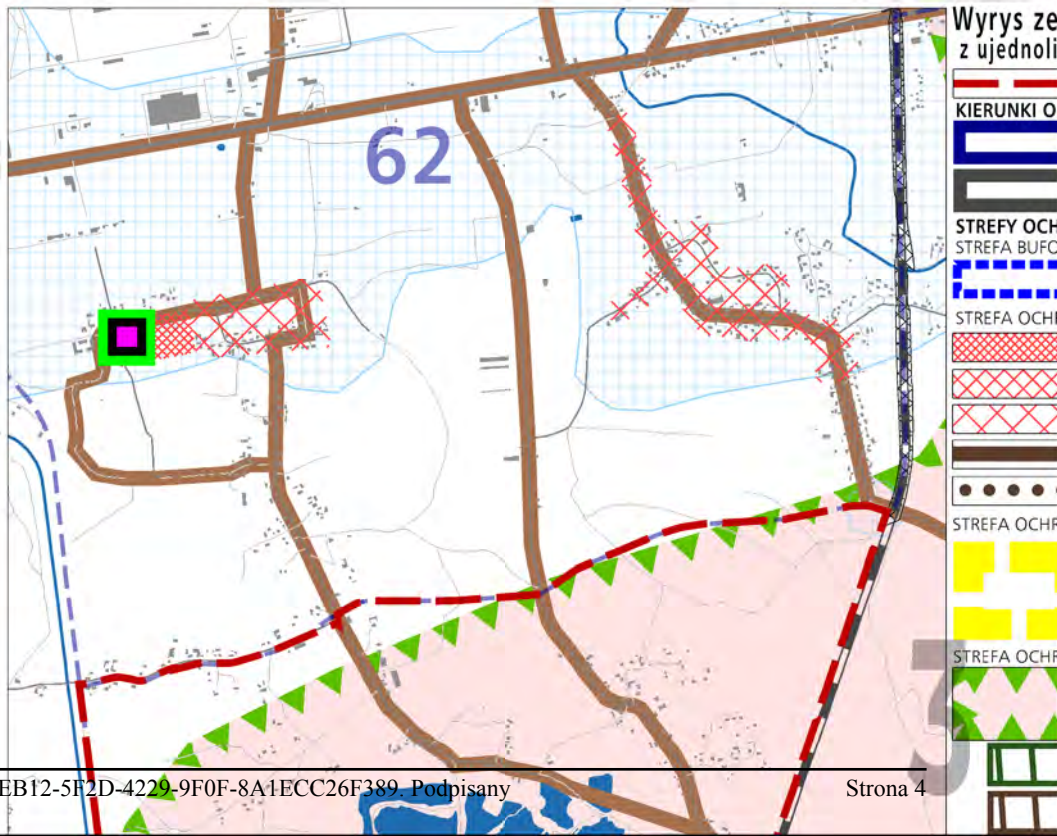
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności		tereny usług		tereny infrastruktury technicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego		tereny wód powierzchniowych śródlądowych
			tereny przemysłu i usług		tereny kolejowe
			tereny cmentarzy		tereny komunikacji
			tereny zieleni urządzonej		granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

## ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

	główne ciągi śródmiejskie		główne ciągi komercyjne		granica obszaru centrum
	główne ciągi miejskie		główne ciągi "zielonych alei"		granica obszaru śródmiejskiego

## ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

	granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa		istniejący układ drogowy - osie ulic		tereny zamknięte
	granica miasta Krakowa		kopce		tereny leśne wg ewidencji gruntów
	granice gmin sąsiednich		granice i numery jednostek urbanistycznych		powierzchnie ograniczające (np. drogi)
	istniejące budynki		Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne		planowane tunelowe przebiegi bez wyznaczonego korytarza drogowego
	istniejące linie kolejowe				w wyznaczonym korytarzu drogowym



# Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

tego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## CHRONY I KSZTAŁTOWANIA

granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

granica pomnika historii "Kraków-Histeryczny Zespół Miasta"

## CHRONY KONSERWATORSKIEJ

granica obszaru wpisanego na Listę UNESCO

granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę UNESCO

## CHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

dominacji na obszarach zieleni

rewaloryzacji

integracji

historyczny układ drożny

układ dróg Twierdzy Kraków

## CHRONY SYLWETY MIASTA

granica strefy ochrony sylwety miasta

## CHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu

obszary ochrony krajobrazu warownego - A

obszary ochrony krajobrazu warownego - B

## ŚRODOWISKO KULTUROWE

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

## STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

granica strefy nadzoru archeologicznego

stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

## PARKI KULTUROWE

istniejące

1. Stare Miasto
- proponowane
2. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły
3. Stare Podgórze z Krzemionkami
4. Stara Nowa Huta

wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| I. Wzgórze Sw. Bronisławy | VI. Krzemionki Podgórskie |
| II. Skała                 | VII. Rajska-Kosocice      |
| III. Mydlniki -Tonie      | VIII. Skotniki-Bodzów     |
| IV. Fort Dłubnia          | IX. Tyniec                |
| V. Lotnisko               |                           |

## ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa

granica miasta Krakowa

granice gmin sąsiednich

16 granice i numery jednostek urbanistycznych

istniejące budynki

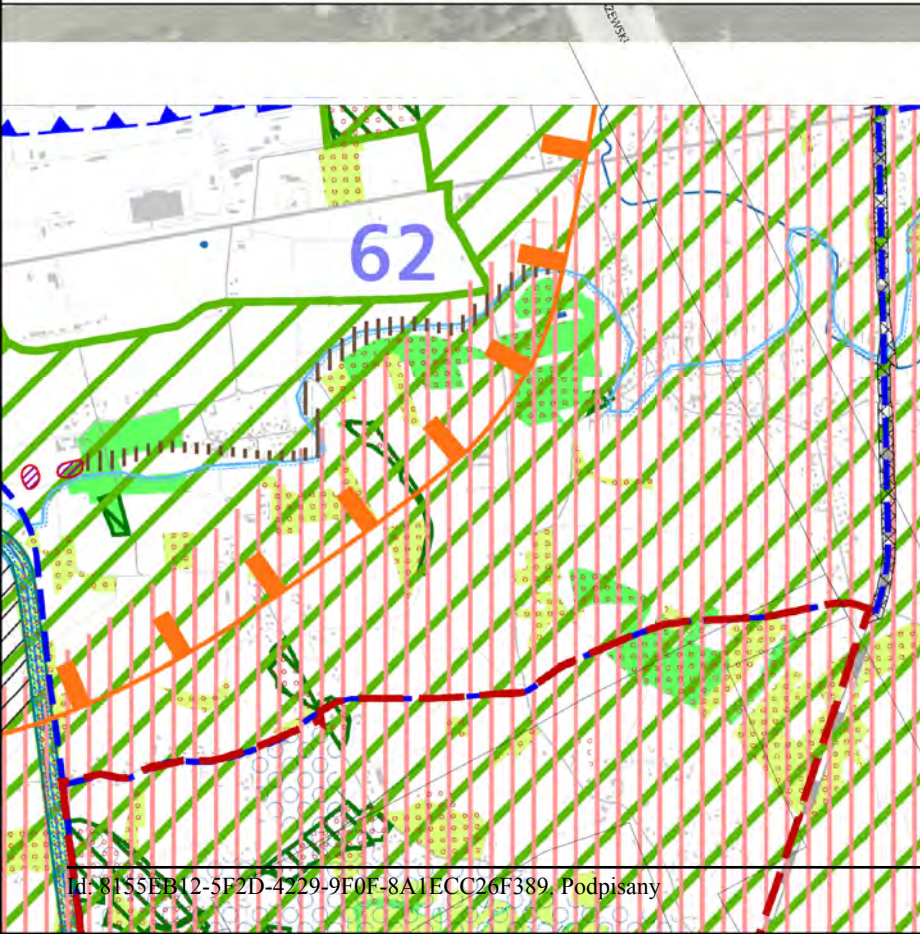
zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków

zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków

fortyfikacje i zielen Twierdzy Kraków







dobra kultury współczesnej  
miejsca pamięci narodowej



### Wyrys ze Studium Uwa z ujednoliconego dokumen

-  granice obszaru objętego miejscowym planem przestrzennego
-  granica zmiany Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta
-  granice miasta Kraków
-  granice gmin sąsiednich
-  istniejące linie kolejowe
-  istniejące budynki
-  granice i numery jednostek urbanistycznych
-  tereny zamknięte - osie ulic
-  Wisła, ważniejsze i zbiorniki wodne

### OCHRONA ZŁOŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH

-  STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIENNYCH - teren ochrony bezwarunkowej
-  STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH - teren ochrony bezwarunkowej
-  GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH - udokumentowane
-  Strona 6 - nieudokumentowane granice orientacyjne

# Warunków i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

zgodnie z Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

tego sporządzanym

zagospodarowania

## MASOWE ZIEMI

### ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE

obszary narażone na występowanie ruchów masowych  
-nie ruchów masowych  
-krawędzie obrywów

osuwiska - ograniczenia zabudowy uchwałą RMK

tereny o spadkach powyżej 12%  
zwalcy i haldy

### GRANICA OSUWISKA

pewna  
przypuszczalna

### STOPIEN AKTYWNOŚCI OSUWISKA

nieaktywne  
okresowo aktywne  
aktywne

### ZAGROŻENIE POWODZIOWE I OCHRONA PRZED POWODZIĄ

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=1\%$

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania  $q=0,1\%$

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

rejon lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylapywania zanieczyszczeń toksycznych wód

### OCHRONA PRZYRODY

obszary chronionego krajobrazu  
otulina parków krajobrazowych

## STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

parki rzeczne  
strefa kształtowania systemu przyrodniczego  
korytarze ekologiczne

### WARUNKI AEROSANITARNE

obszary wymiany powietrza

### OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A4

podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania

### OBSZARY PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA AUTOSTRADY A4

strefa uciążliwości 150 m od krawędzi jezdni autostrady wg decyzji o lokalizacji autostrady

### ZAGROŻENIE HAŁASEM

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA KRAKÓW-BALICE

obszary ograniczonego użytkowania lotniska Kraków-Balice (strefy A, B, C)

### UŚTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

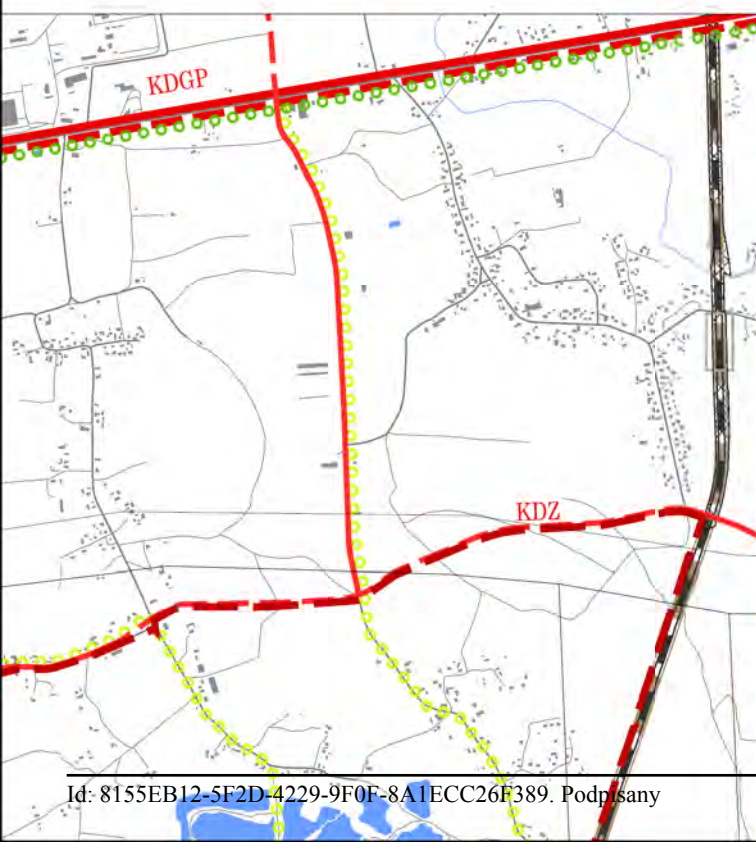
granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.  
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane  
STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO  
strefa kształtowania systemu przyrodniczego







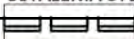
um warunkowań  
darowania  
sta Krakowa  
kwa  
dnich  
jowe  
agawy  
cieki  
RZCZNIOWYCH  
pośredniej  
redniej  
EMNYCH  
redniej  
Ch  
ane GZWP  
wane G  
cyjne)



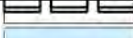





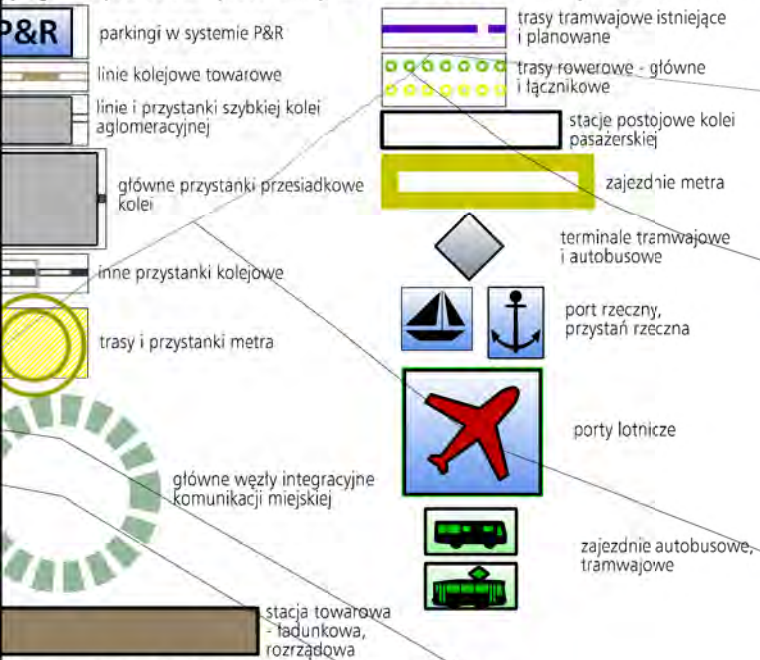
### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i K... z ujednoliconego dokumentu Studium przy...

-  granice obszaru objętego sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
-  granica miasta Krakowa
-  granice gmin sąsiednich
-  istniejące budynki
-  istniejący układ drogowy - osie ulic
-  istniejące linie kolejowe
-  Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
-  tereny zamknięte
-  autostrady (KDA)
-  *strefy projektowane*
-  drogi ekspresowe (KDS)
-  drogi główne ruchu przyspieszonego (KDGP)
-  drogi główne (KDG)
-  wybrane drogi zbiorcze (KDZ)
-  odcinki tunelowe dróg
-  strefa ruchu uspokojenego i jej otoczenie

#### USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SA...

-  granica obszaru objętego zmianą Studi...
-  układ hydrograficzny

# Wzrost kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



ANCTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIĘRDZIA W ŁĄGIEWNIKACH

um z dnia 3 marca 2010 r.

Id: 8155EB12-5F2D-4229-9F0F-8A1ECC26F389. Podpisany



266

194.1

194.3



194.5

267

194.3

194.5

194.5

194.5

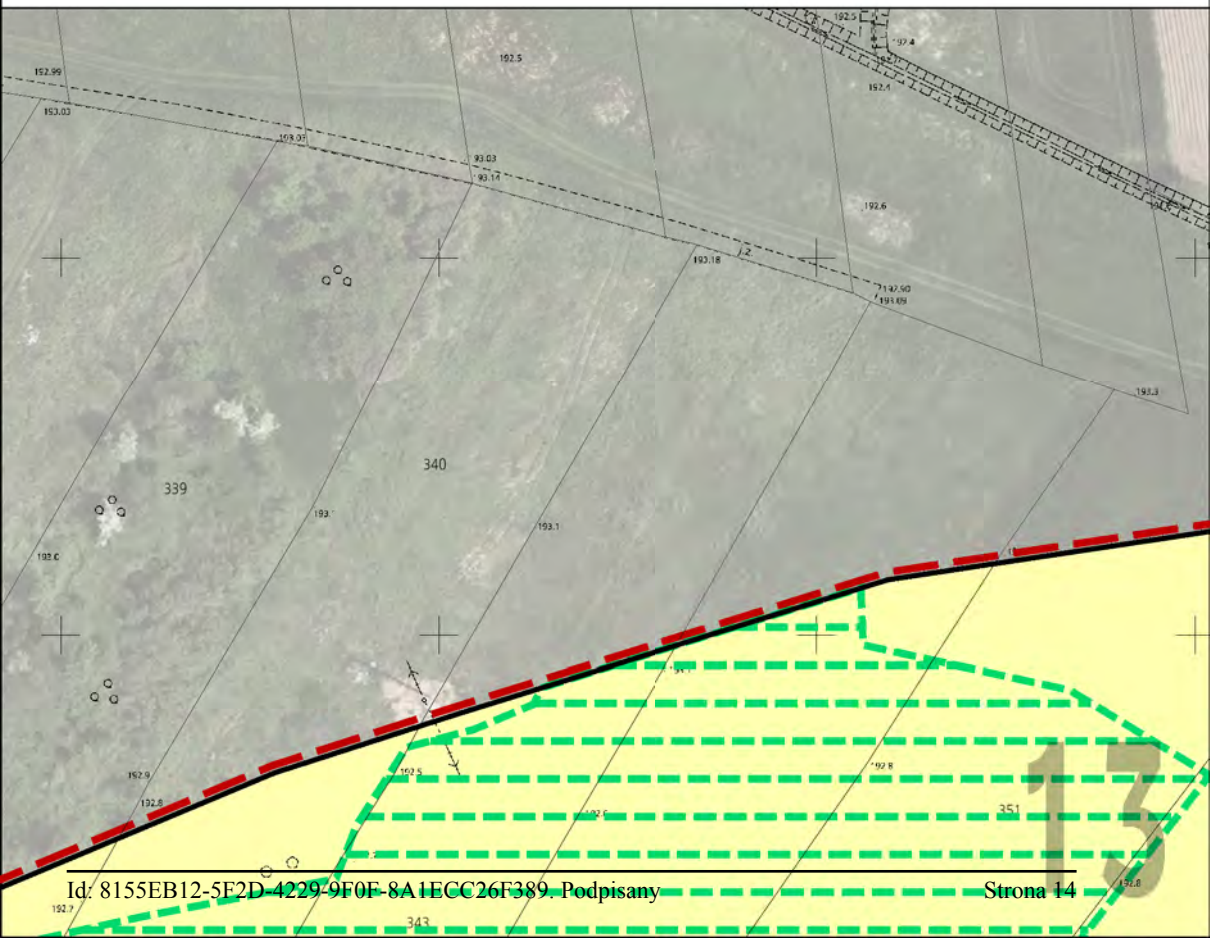
194.3

9



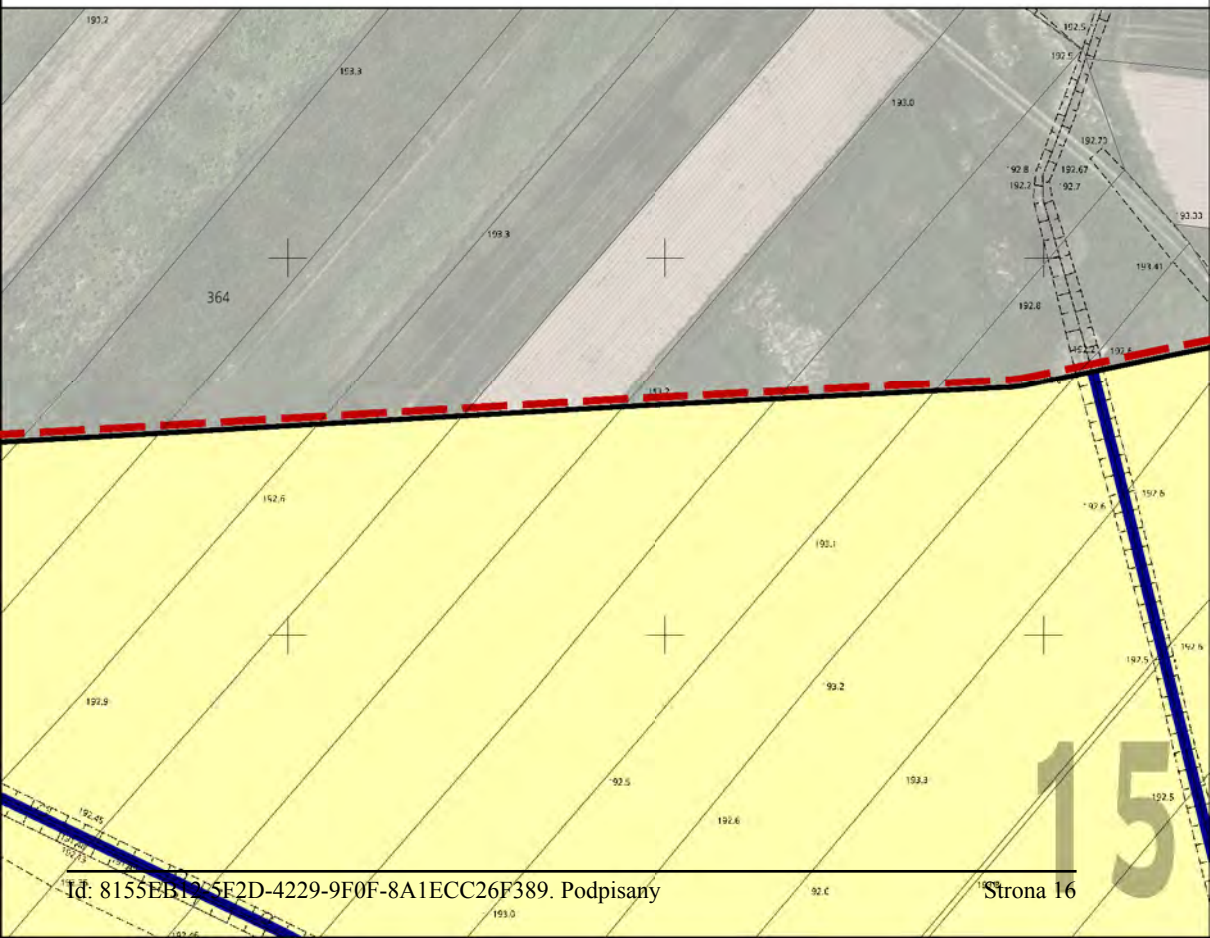


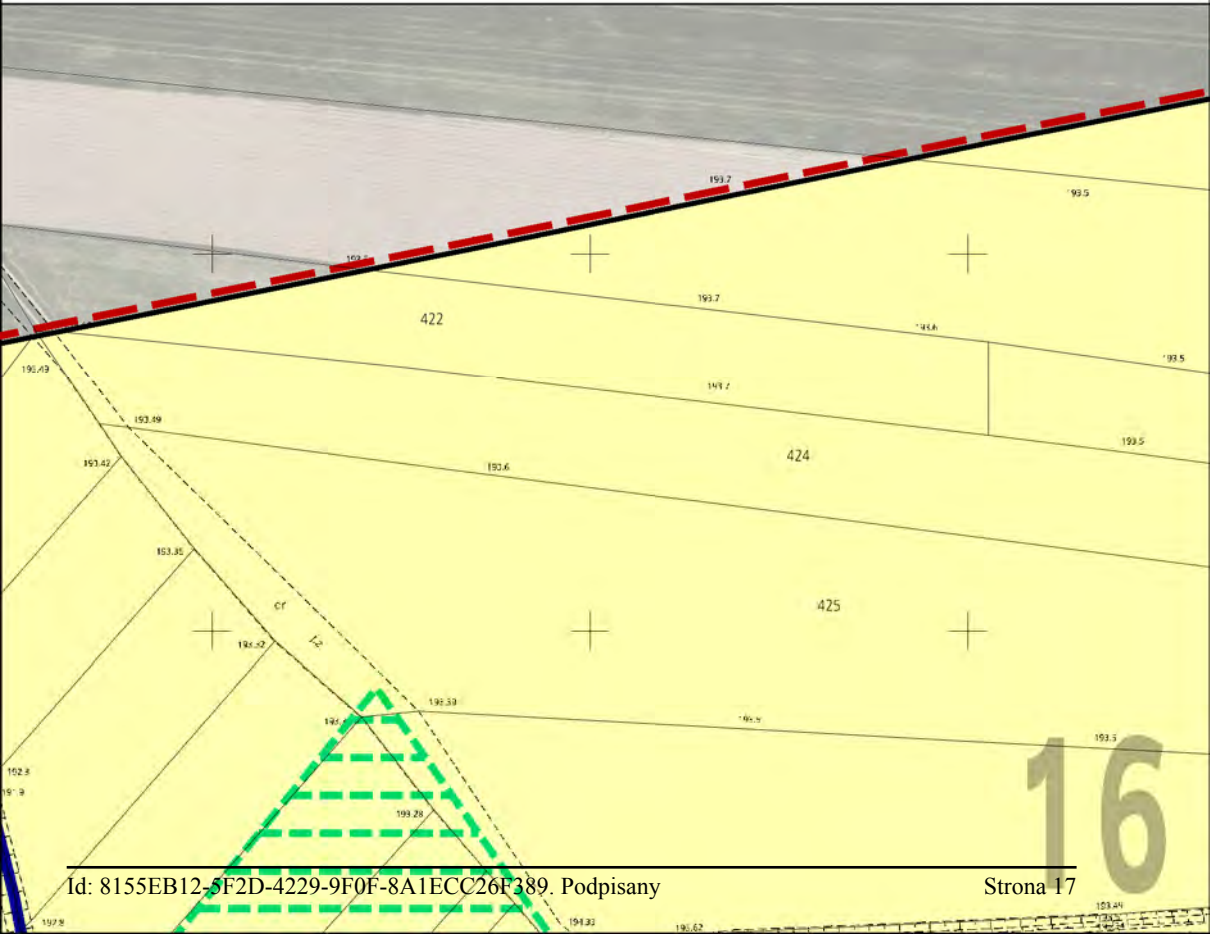


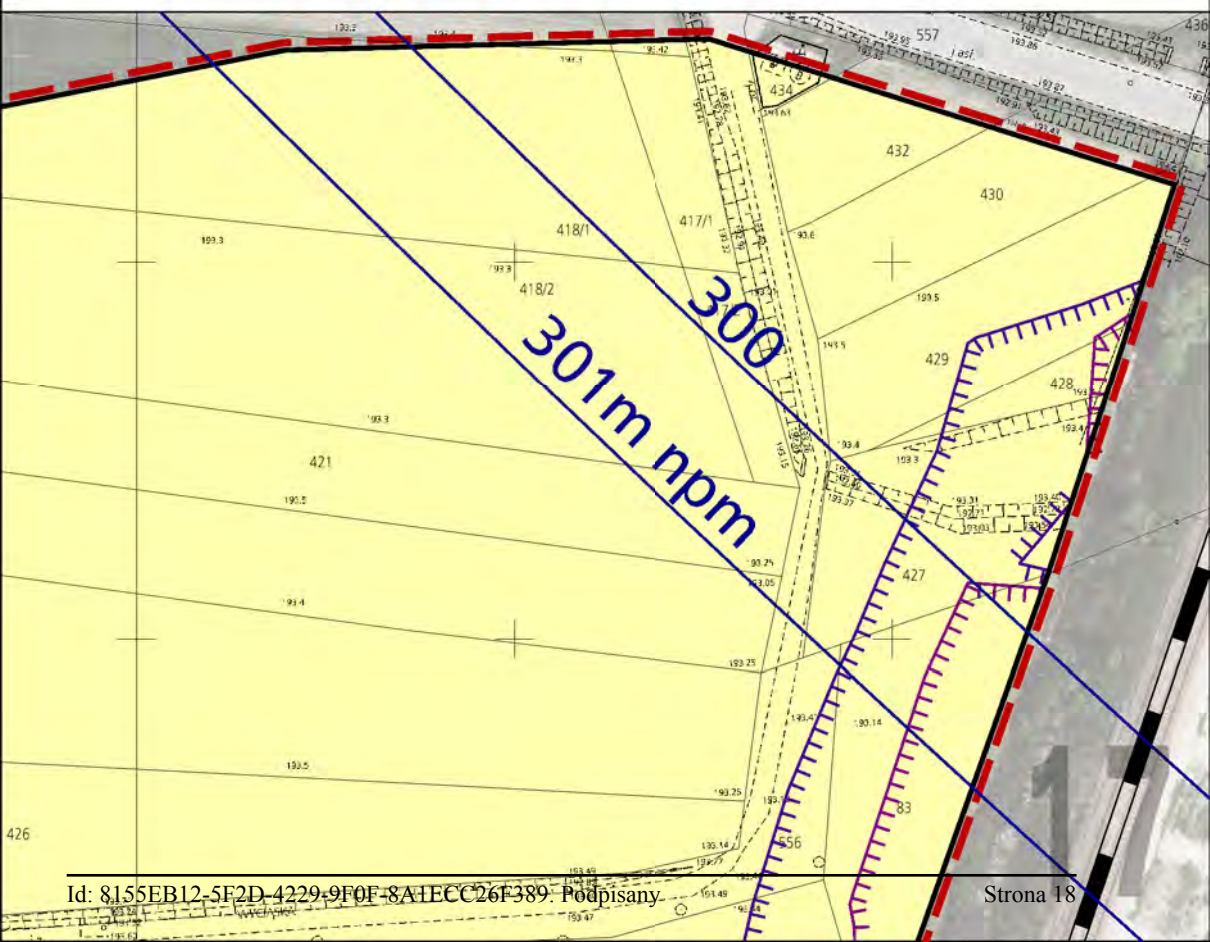


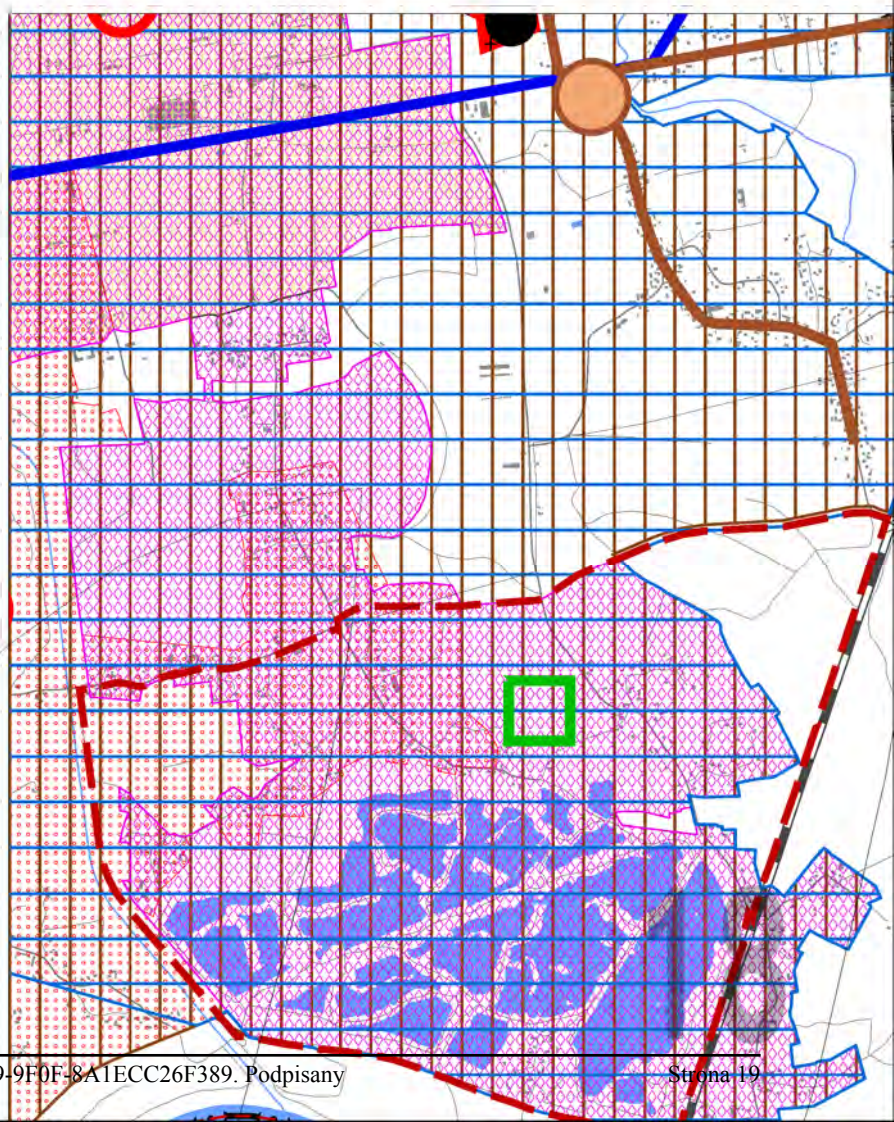
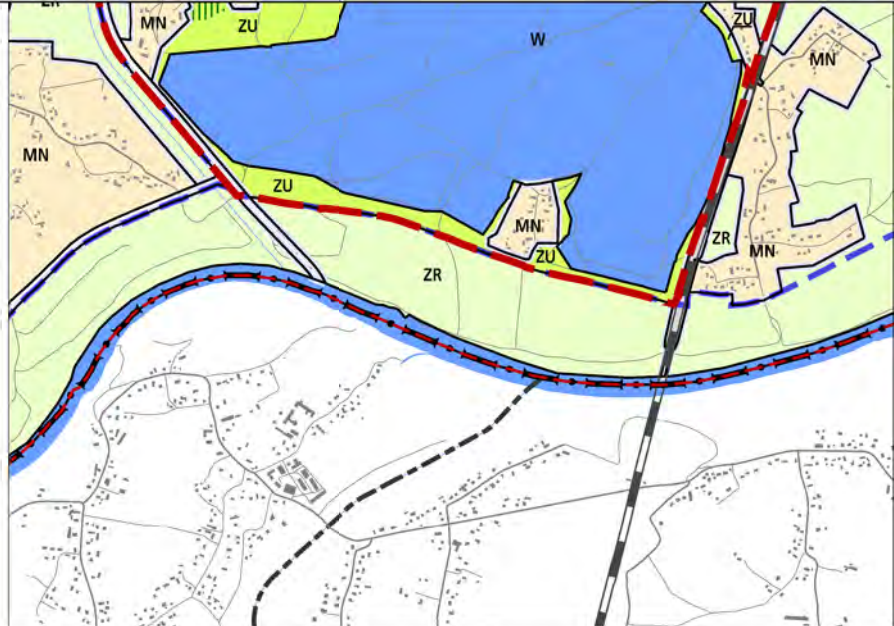






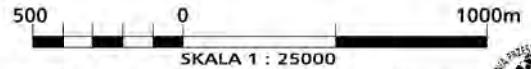






- studium z dnia 3 marca 2010 r.
  - Wisła, ważniejsze ciekły i zbiorniki wodne
  - tereny zabudowane i zainwestowane
  - tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
  - tereny kolejowe
  - korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW**
- ZP** tereny zieleni publicznej
  - MU** tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
  - UC** tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
  - UP** tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
  - granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

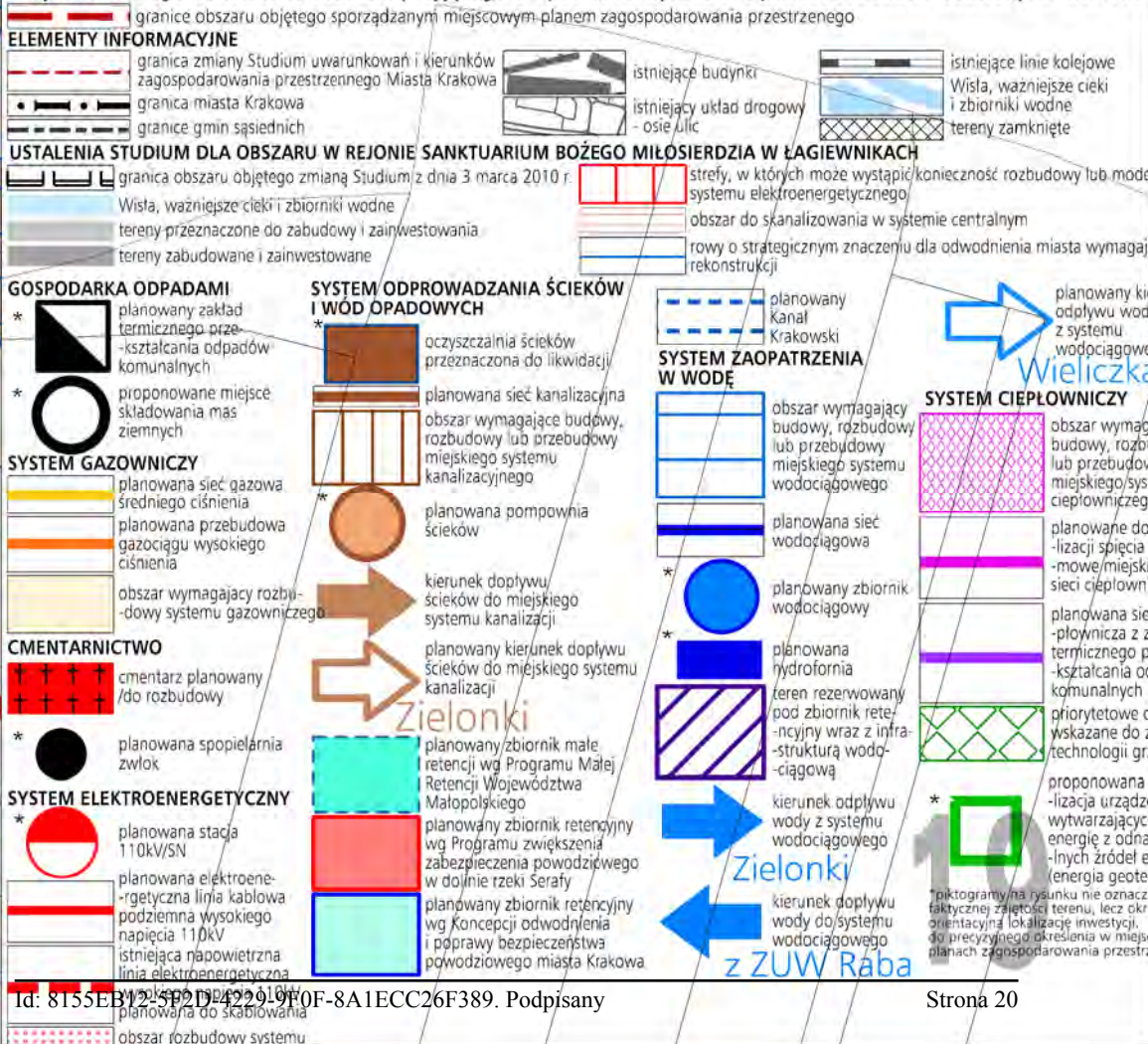
- kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
  - Zakrzówek (wzdłuż ul. Monte Cassino)
  - Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
  - Bulwary Wisły
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy miejskiej



# K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

## Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700





owa  
/14

rnizacji

ce

runek

go

ający

rdowy

y

temu

o

rea-

syste-

ej

czej

cie-

kładu

ze-

padów

obszary

miany

ewczej

oka-

h

wia-

nergii

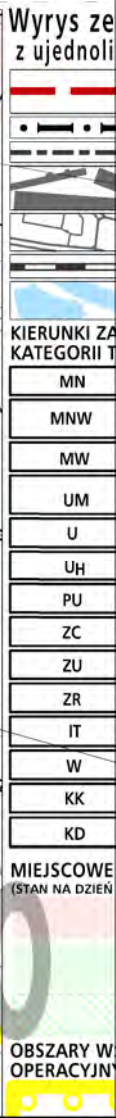
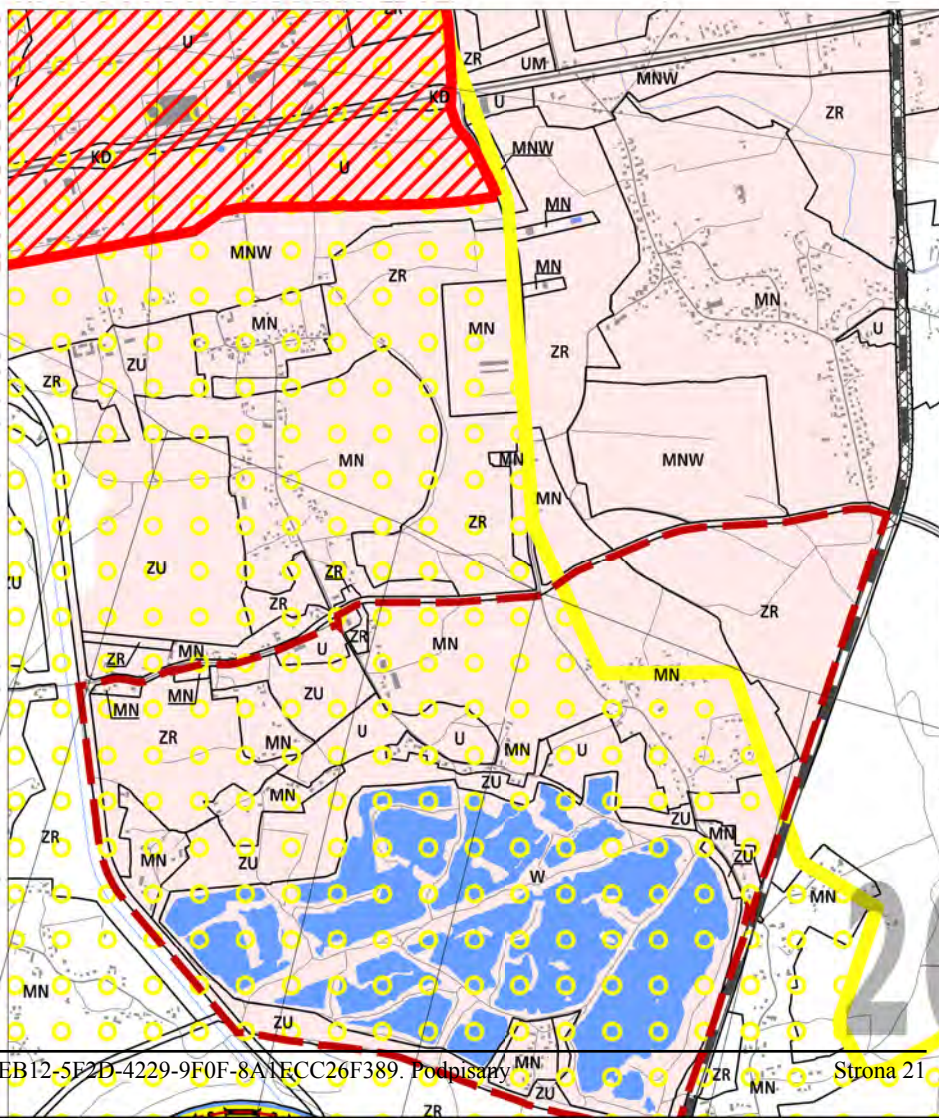
(małna)

ją

stają

owych

ennego



punkty widokowe

ciągi i osie widokowe

powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi

powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi



istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

tereny zamknięte

obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków

### STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane



SKALA 1 : 25000

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
**KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU**  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



## Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

tego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

granicę obszaru objętego sporządzaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

granicę miasta Krakowa

granicę gmin sąsiednich

istniejące budynki

istniejący układ drogowy - osie ulic

istniejące linie kolejowe

Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

### GOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

tereny usług

tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego

tereny przemysłu i usług

tereny cmentarzy

tereny zieleni urządzonej

tereny zieleni nieurządzonej

tereny infrastruktury technicznej

tereny wód powierzchniowych śródlądowych

tereny kolejowe

tereny komunikacji

### PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

23 MAJA 2014 r.)

obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą

### SKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW

obszary objęte strategicznymi

### OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

### OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

obszary dla których został utworzony park kulturowy

obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków

obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego

obszar w strefie "A" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Swoszowice

tereny zamknięte

obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

### USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

tereny zabudowane i zainwestowane

Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne

korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ  
grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)

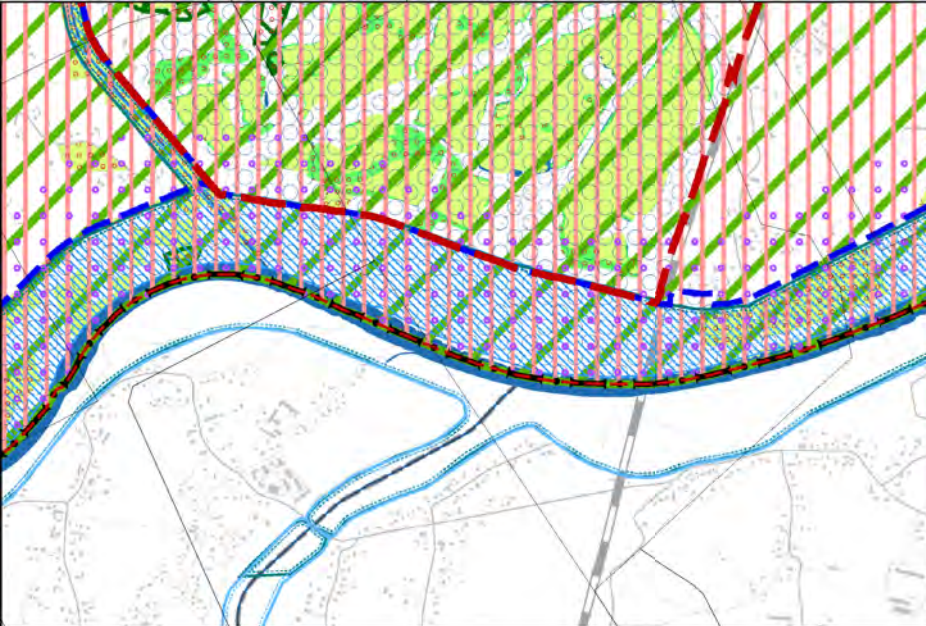
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %








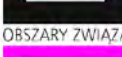
grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, L, S, Lz, Rz, Ls.)

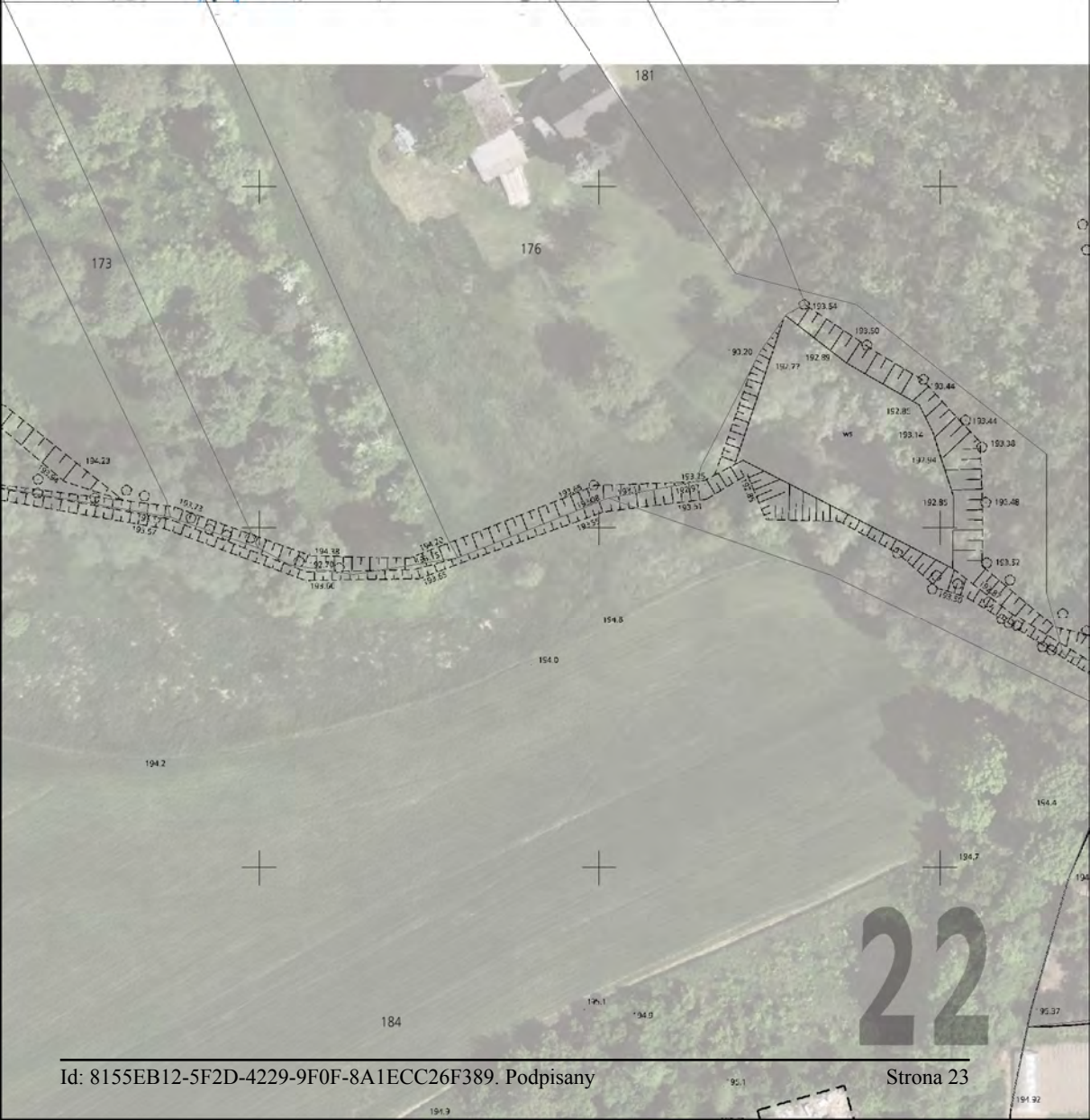
### OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych

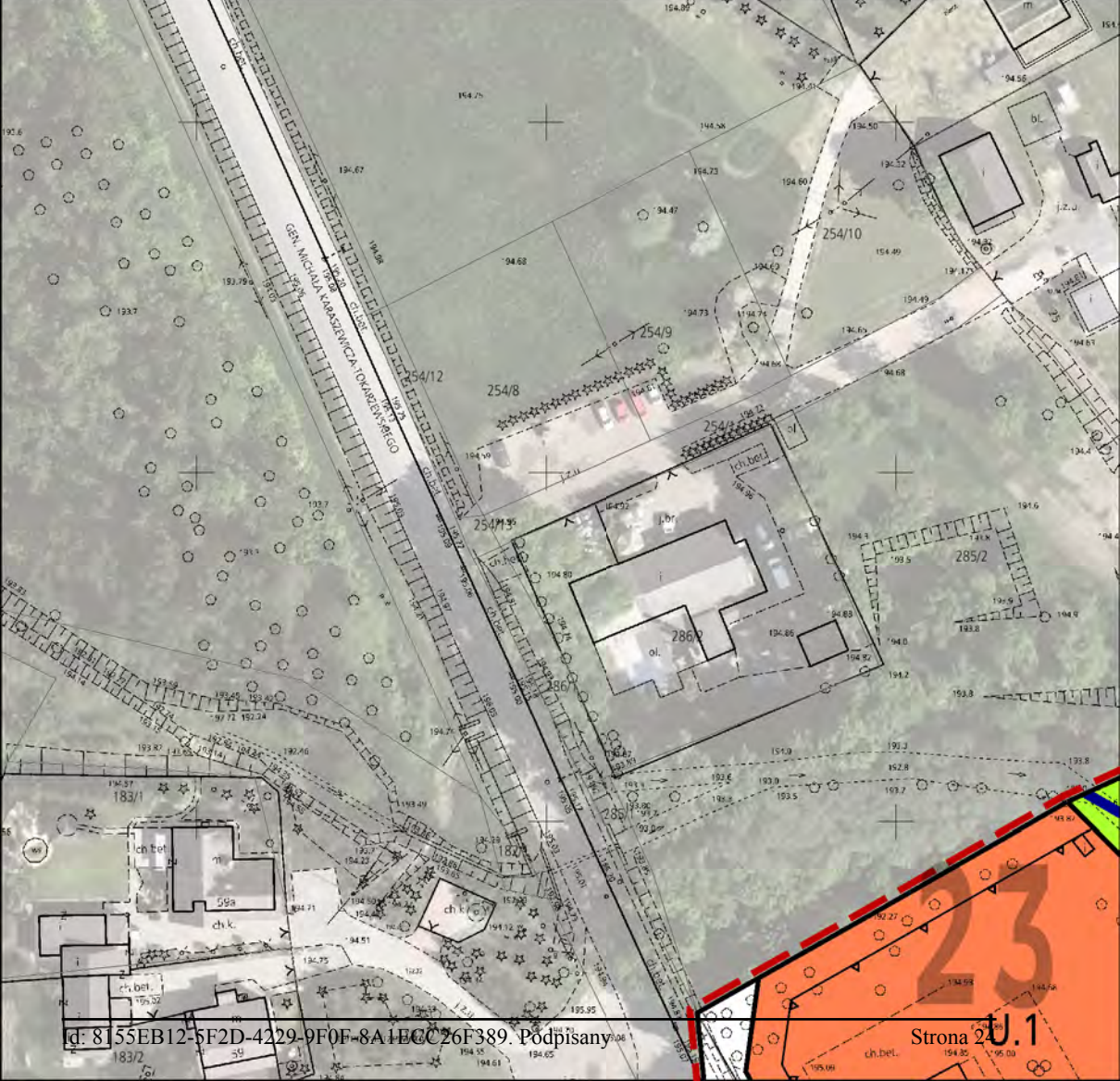
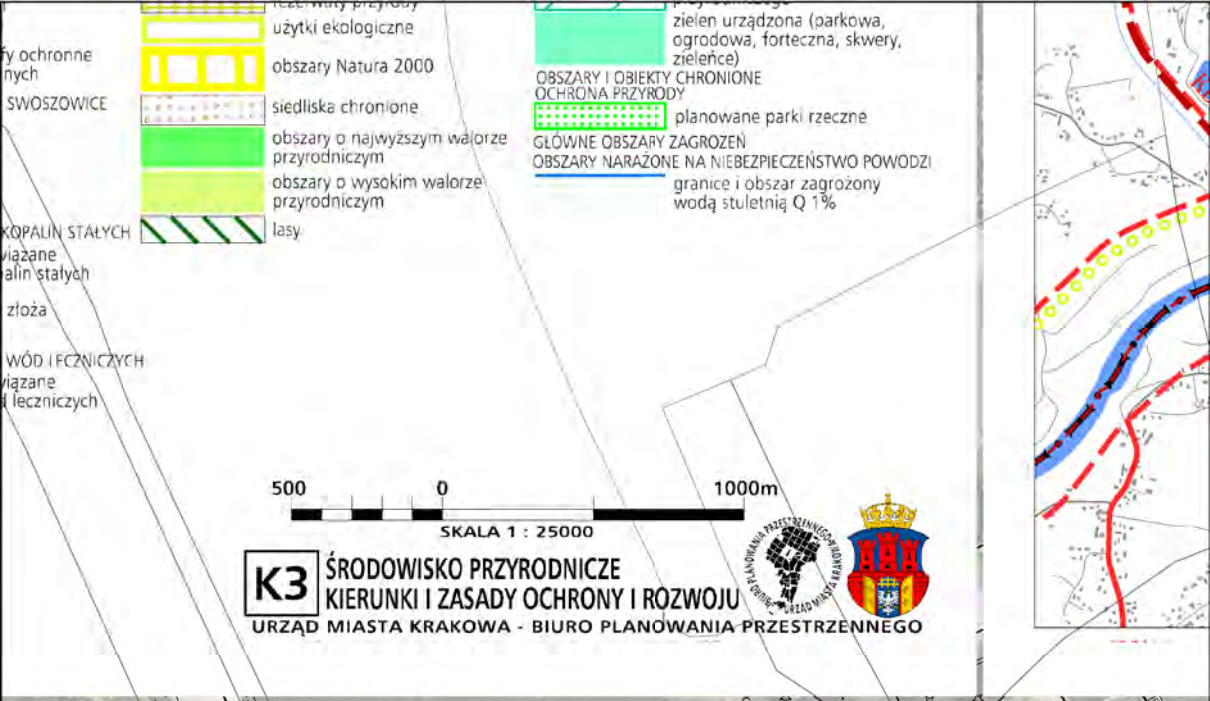
w tym dla tras drogowych i ulicznych

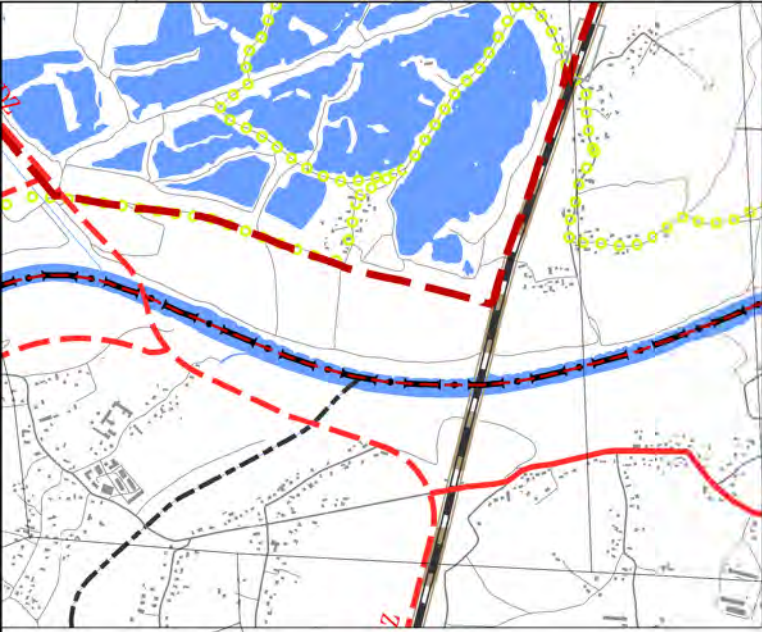


-  projektowany obszar ochronny GZWP 45
-  STREFA OCHRONY UZDROWISKOWEJ
-  STREFA A
-  STREFA B
-  STREFA C
-  OBSZARY ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM z wydobyciem kop.
-  udokumentowane kopalnie stałych
-  OBSZARY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ z eksploatacją wó

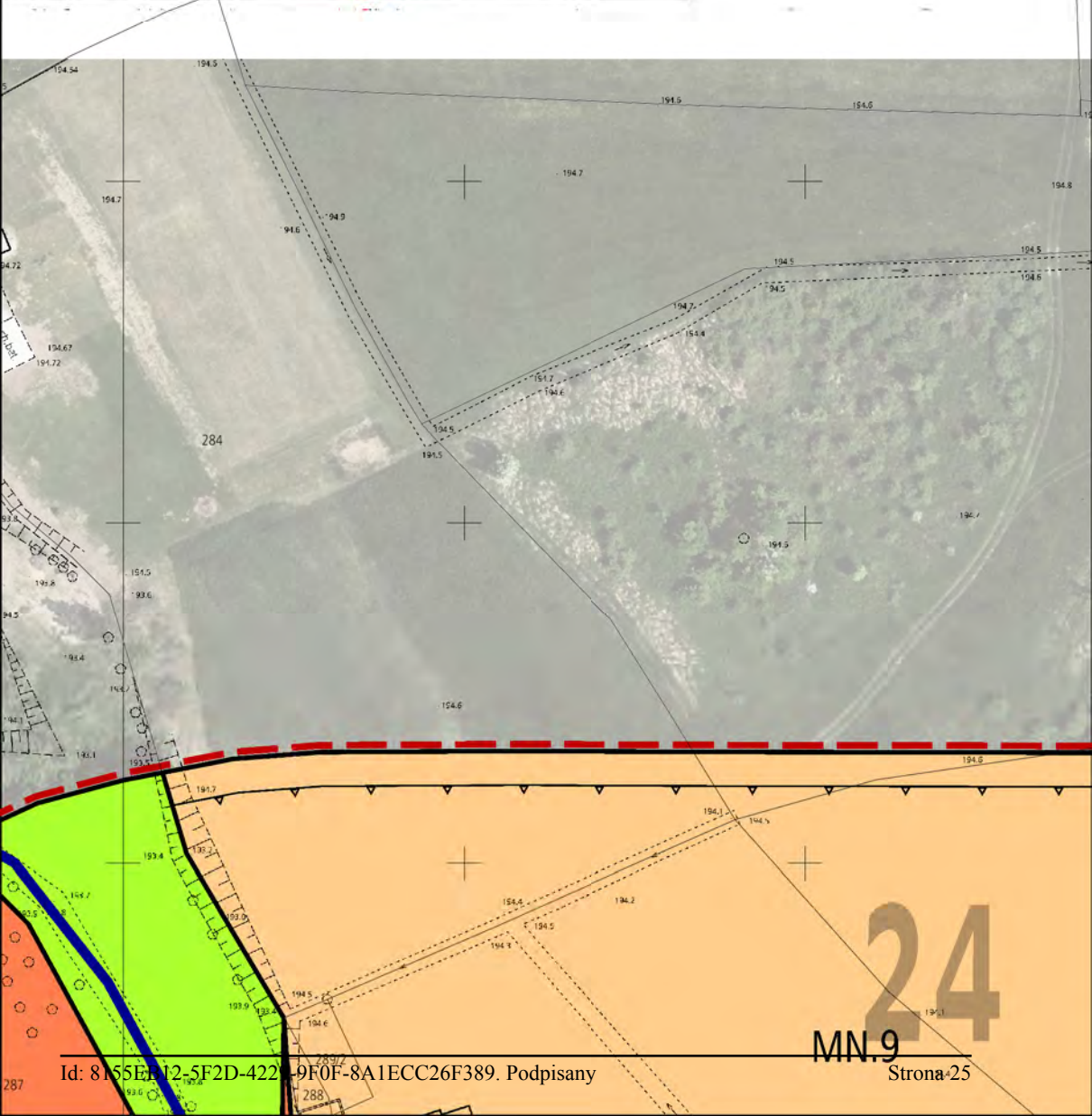






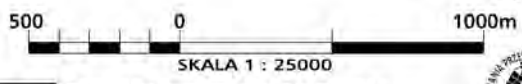
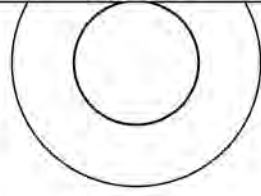


-  obszary zainwestowane
-  **KT/G KT/GP** drogi główne i główne przyspieszone - w tym przeznaczone do modernizacji
-  **KT/G/Z** wybrane drogi zbiorcze - istniejące/proj w tym przeznaczone do modernizacji
-  tramwaj tradycyjny i szybki - odcinki istn w tym przeznaczone do modernizacji
-  kolej / szybka kolej aglomeracyjna
-  przystanki kolei
-  główne ścieżki rowerowe

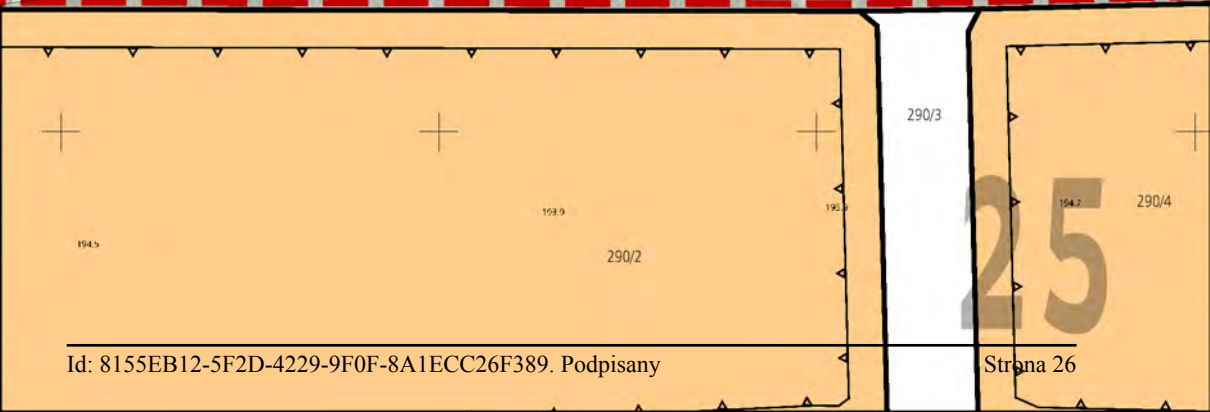
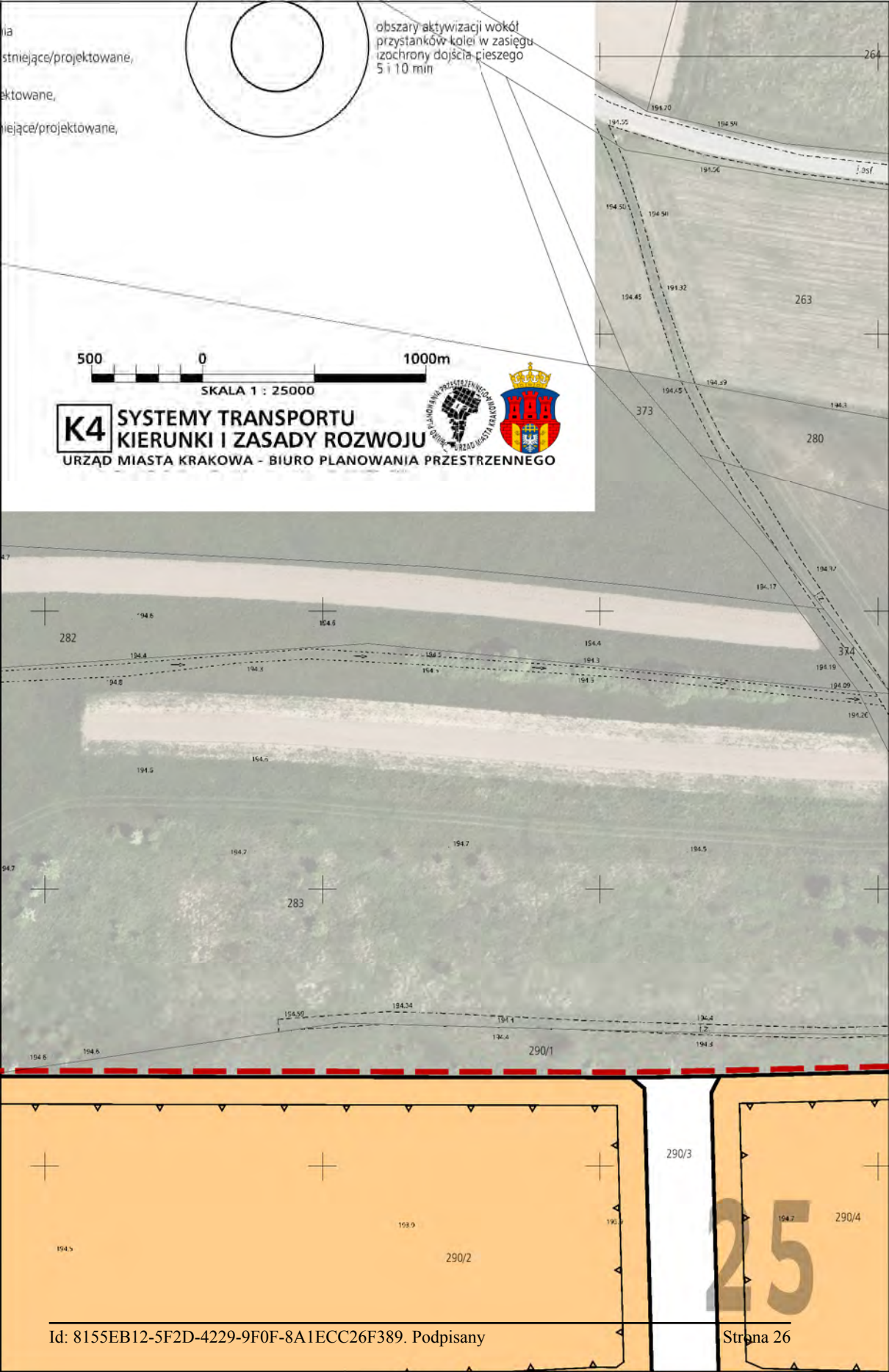


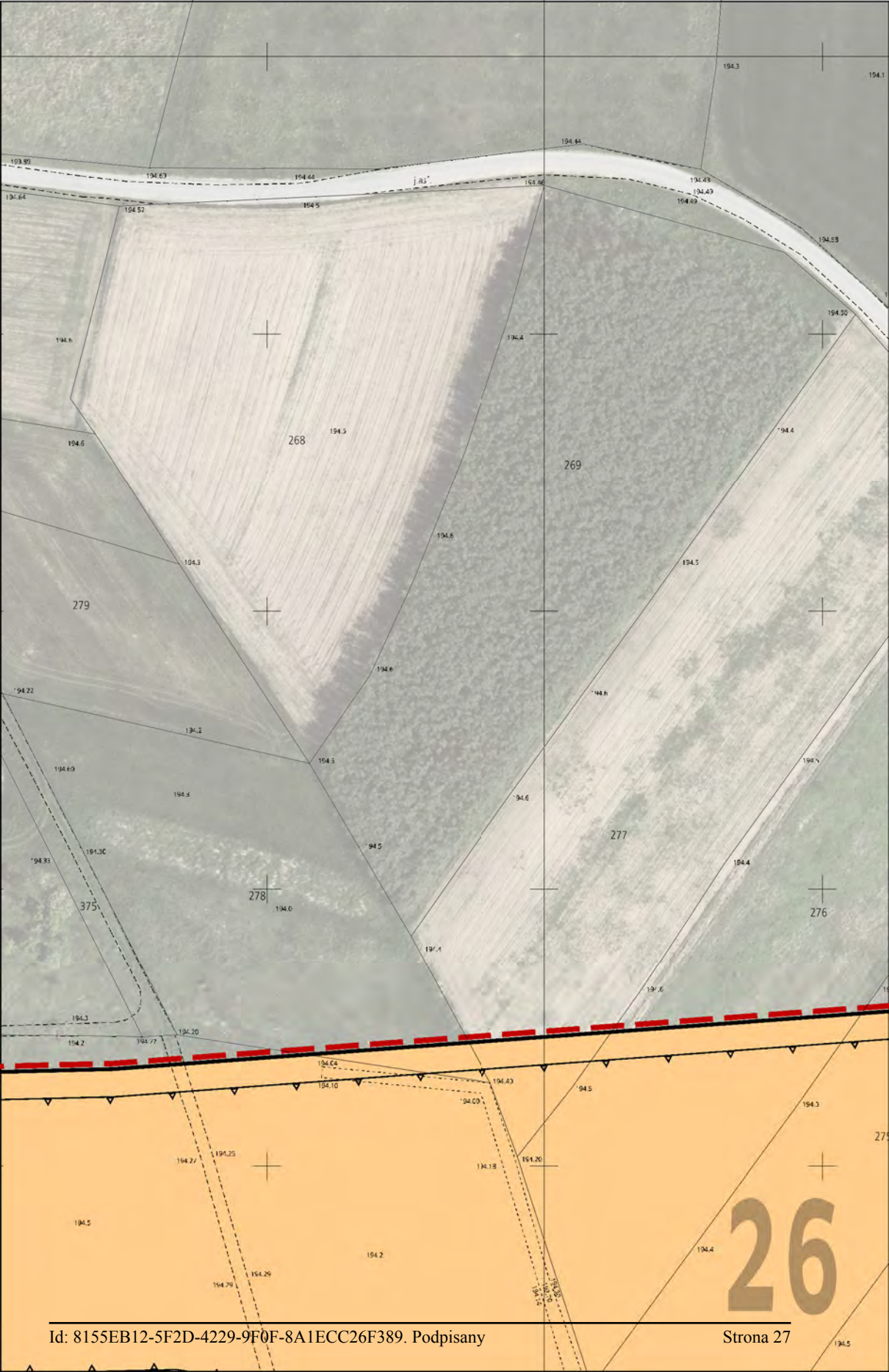
ia  
stniejące/projektowane,  
ektowane,  
iejące/projektowane,

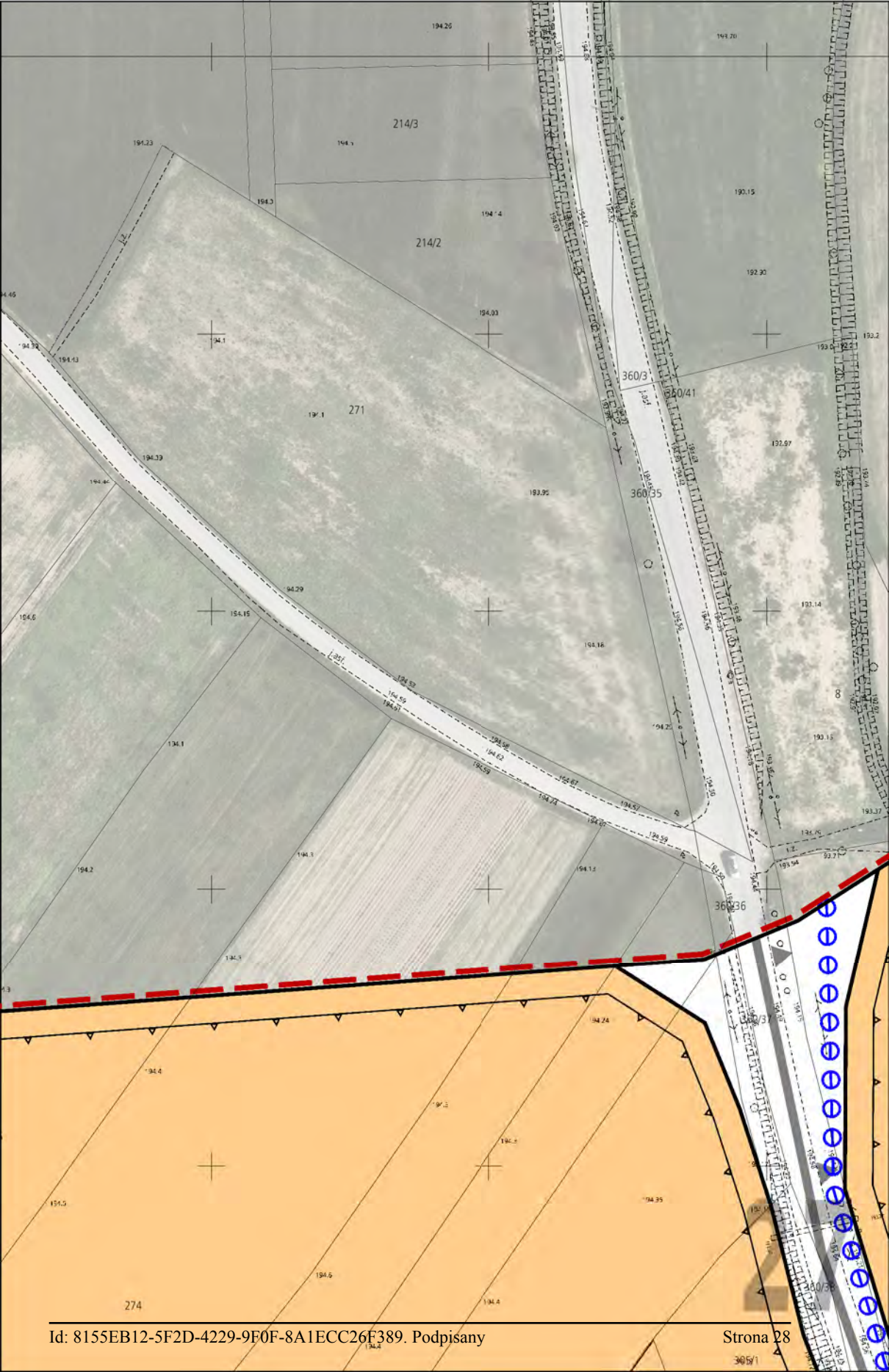
obszary aktywizacji wokół  
przystanków kolei w zasięgu  
izochrony dojścia pieszo  
5 i 10 min

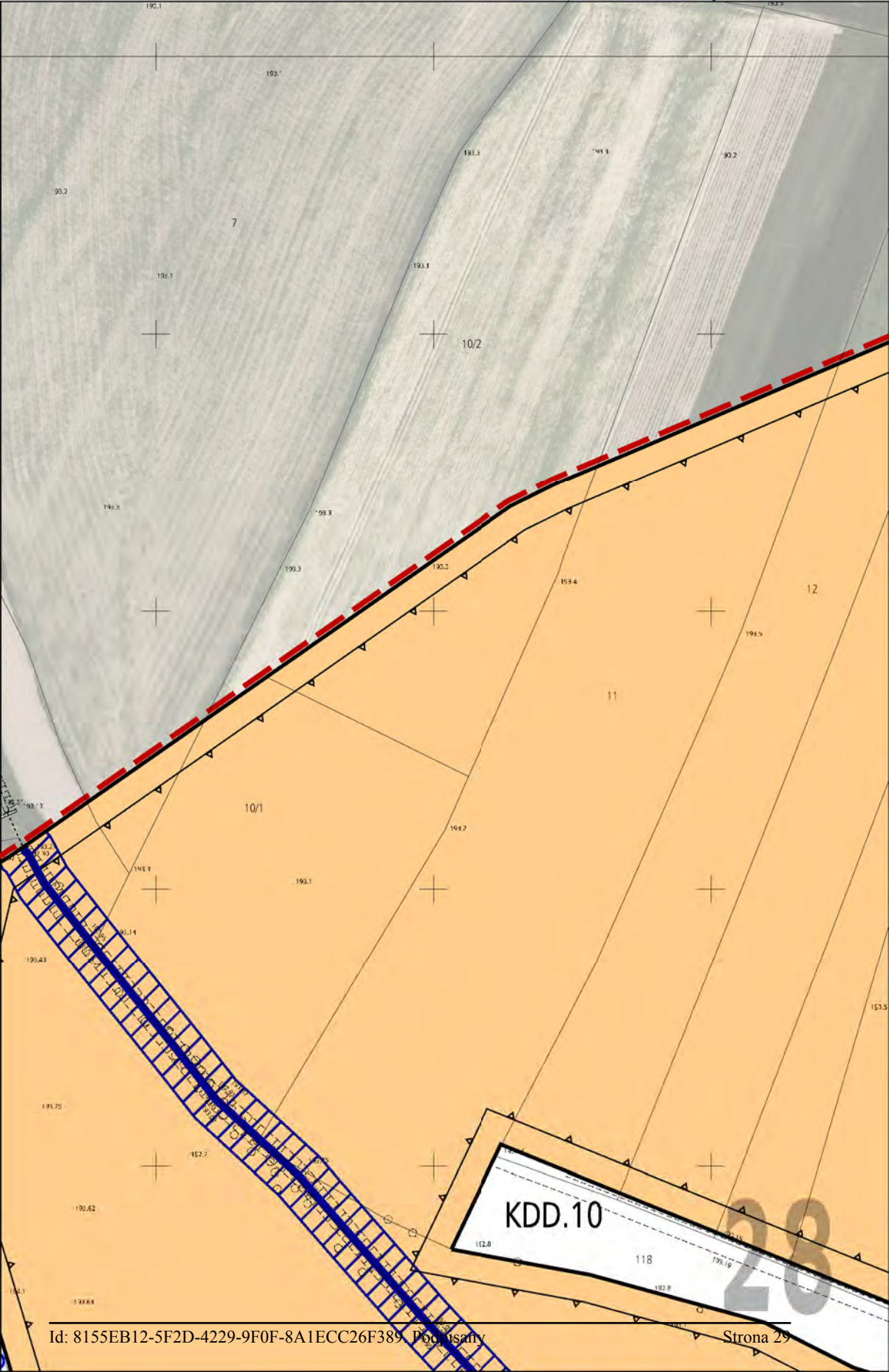


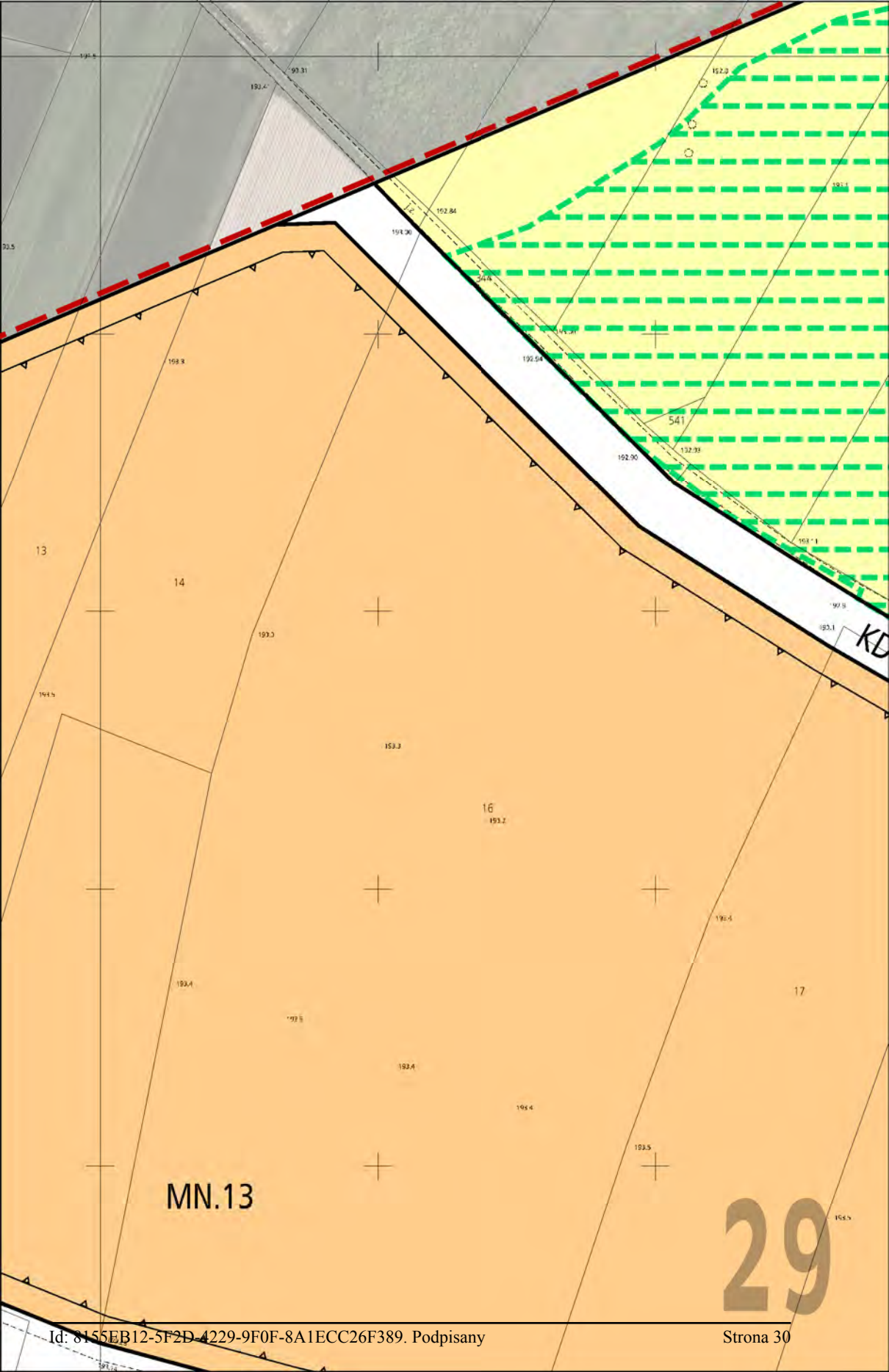
**K4** SYSTEMY TRANSPORTU  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





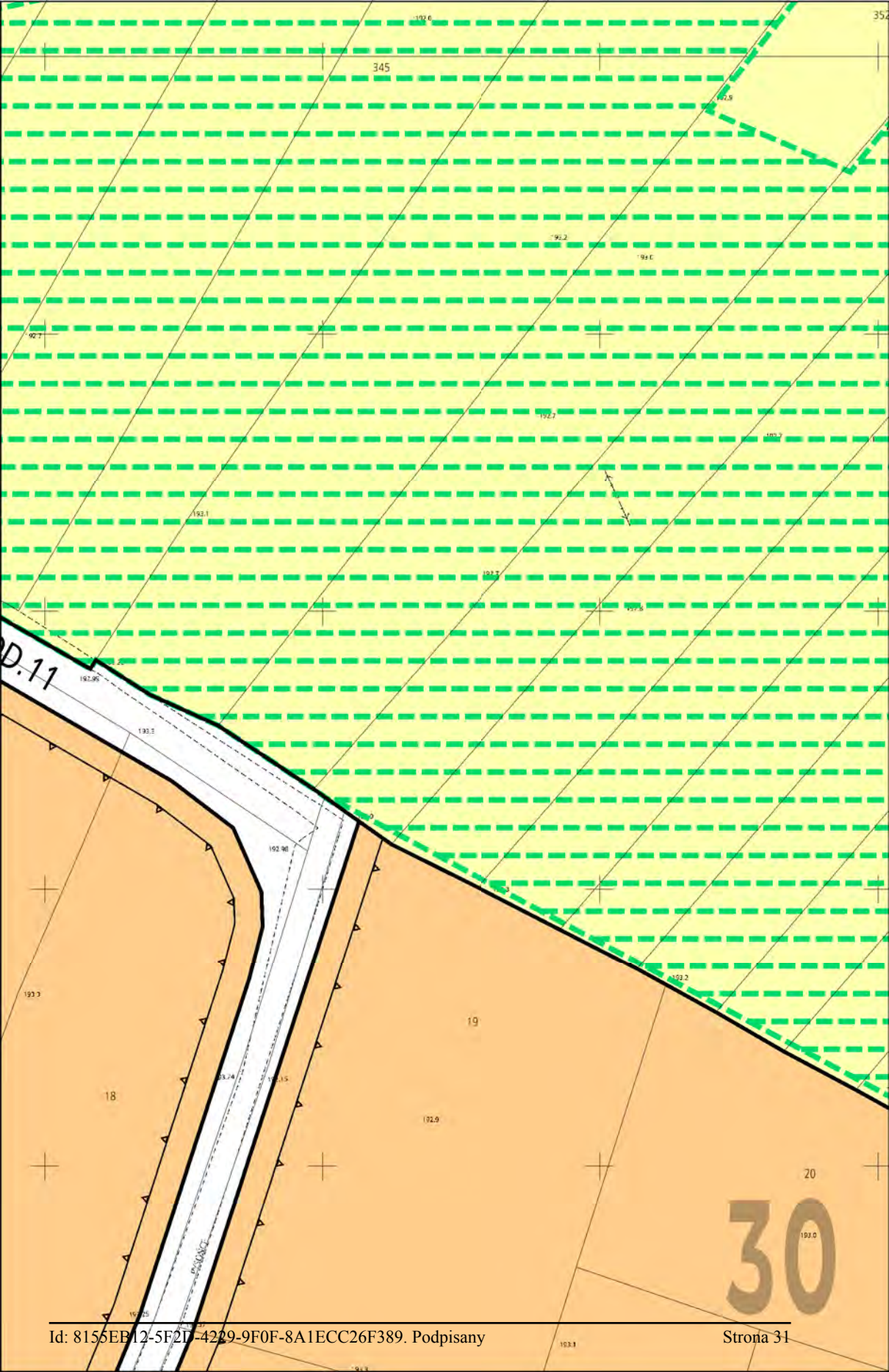






MN.13

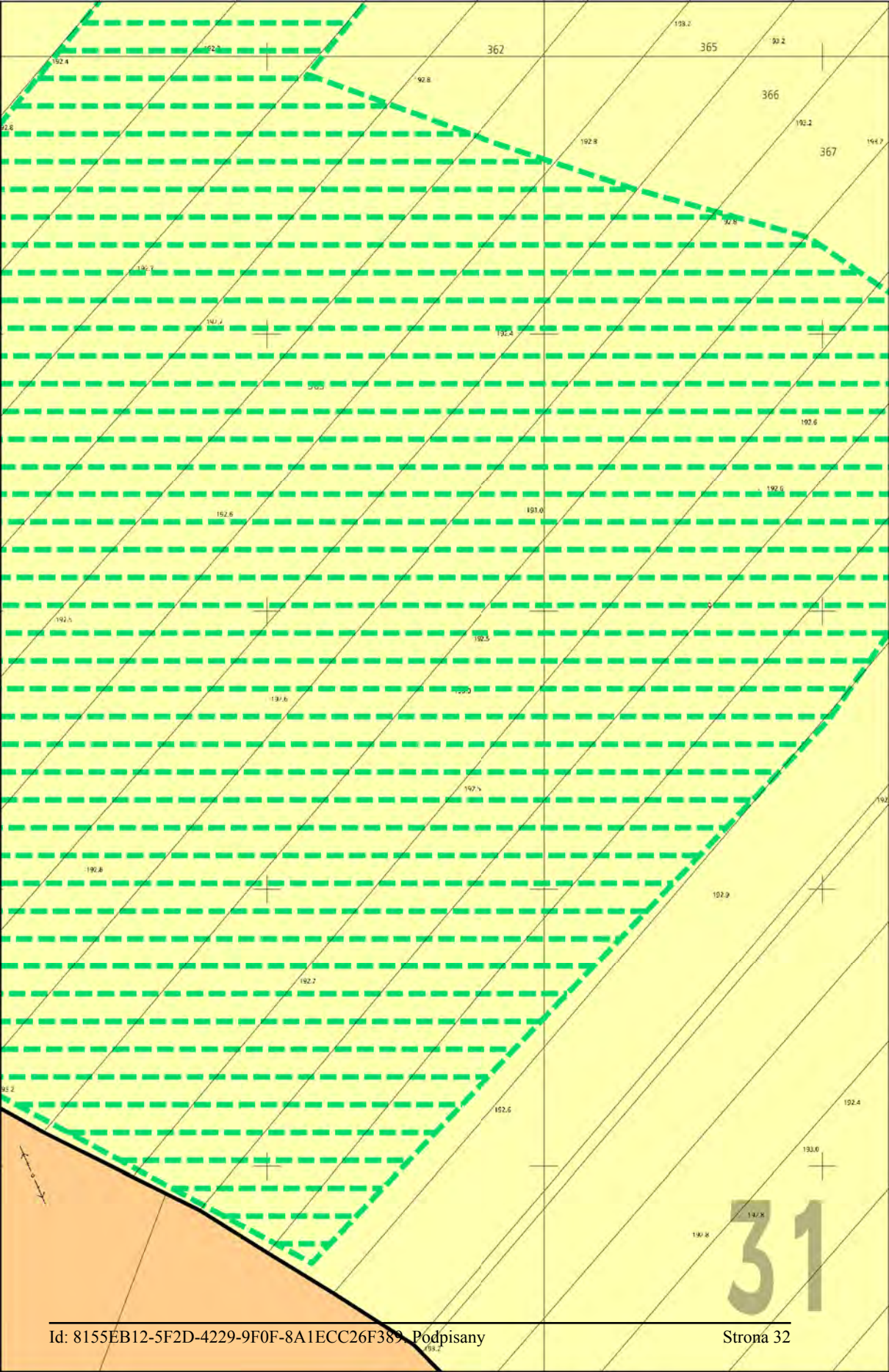
29

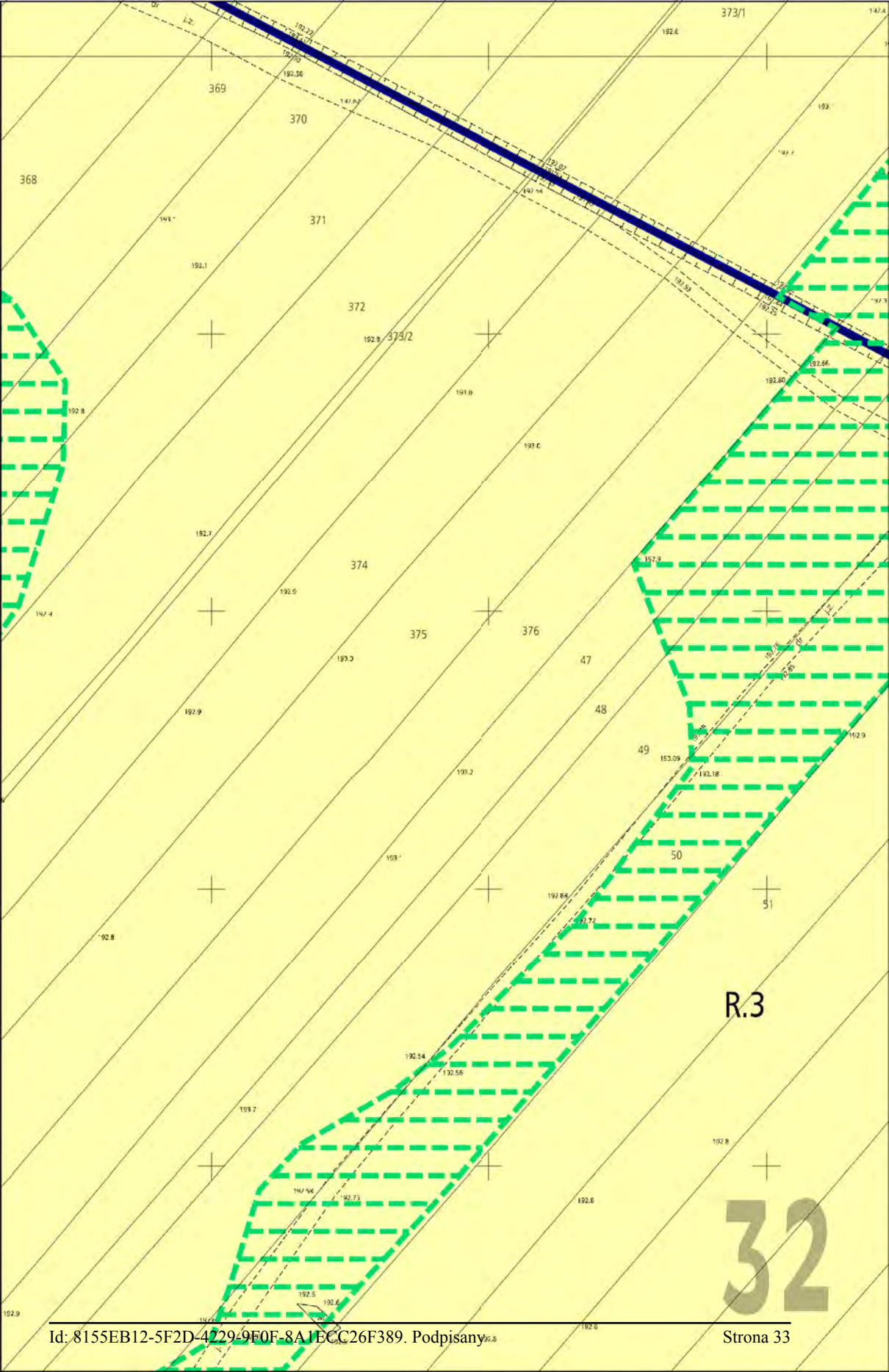


D.11

30

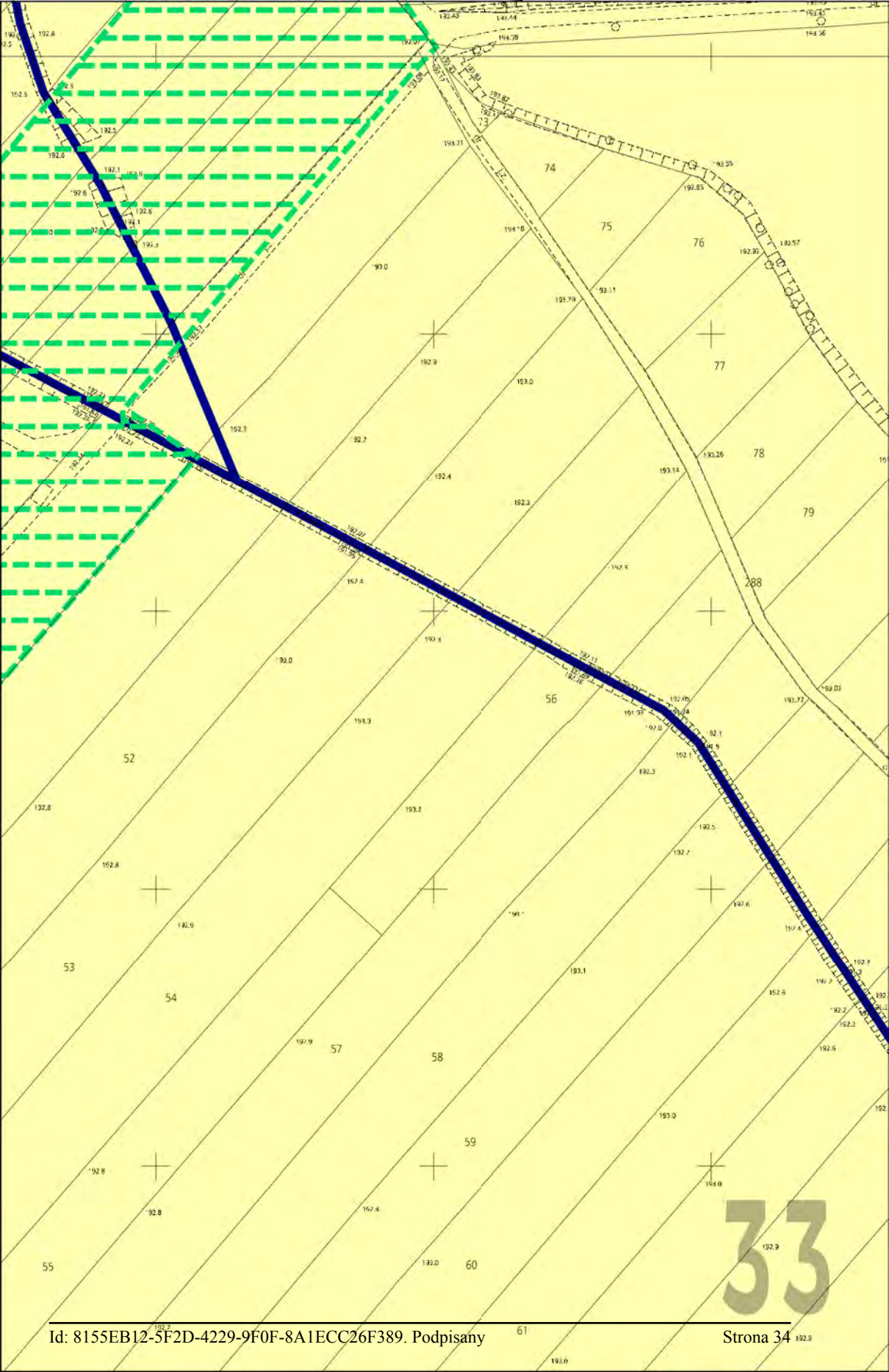


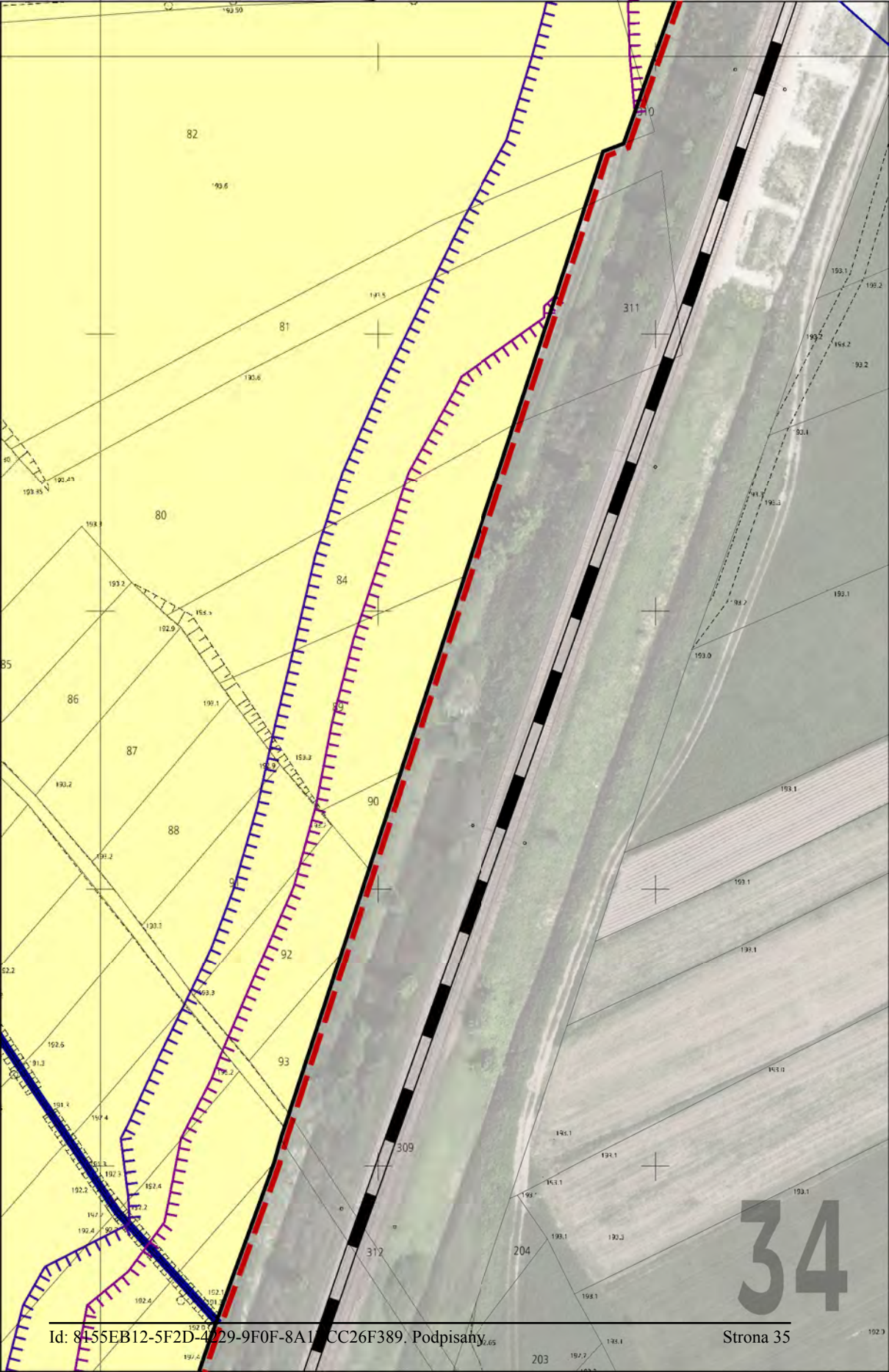




R.3

32



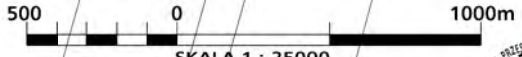




elektroenergetycznego

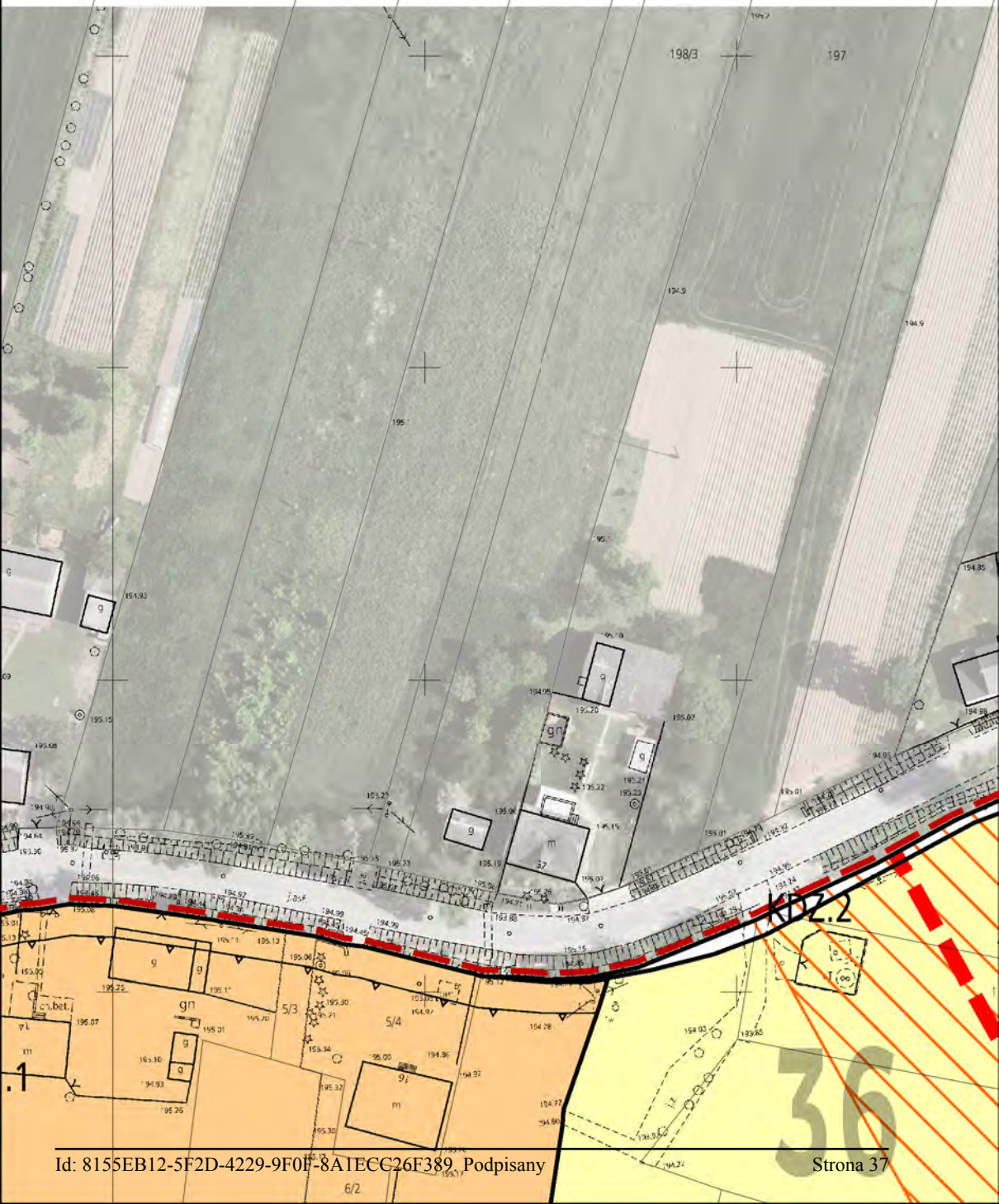


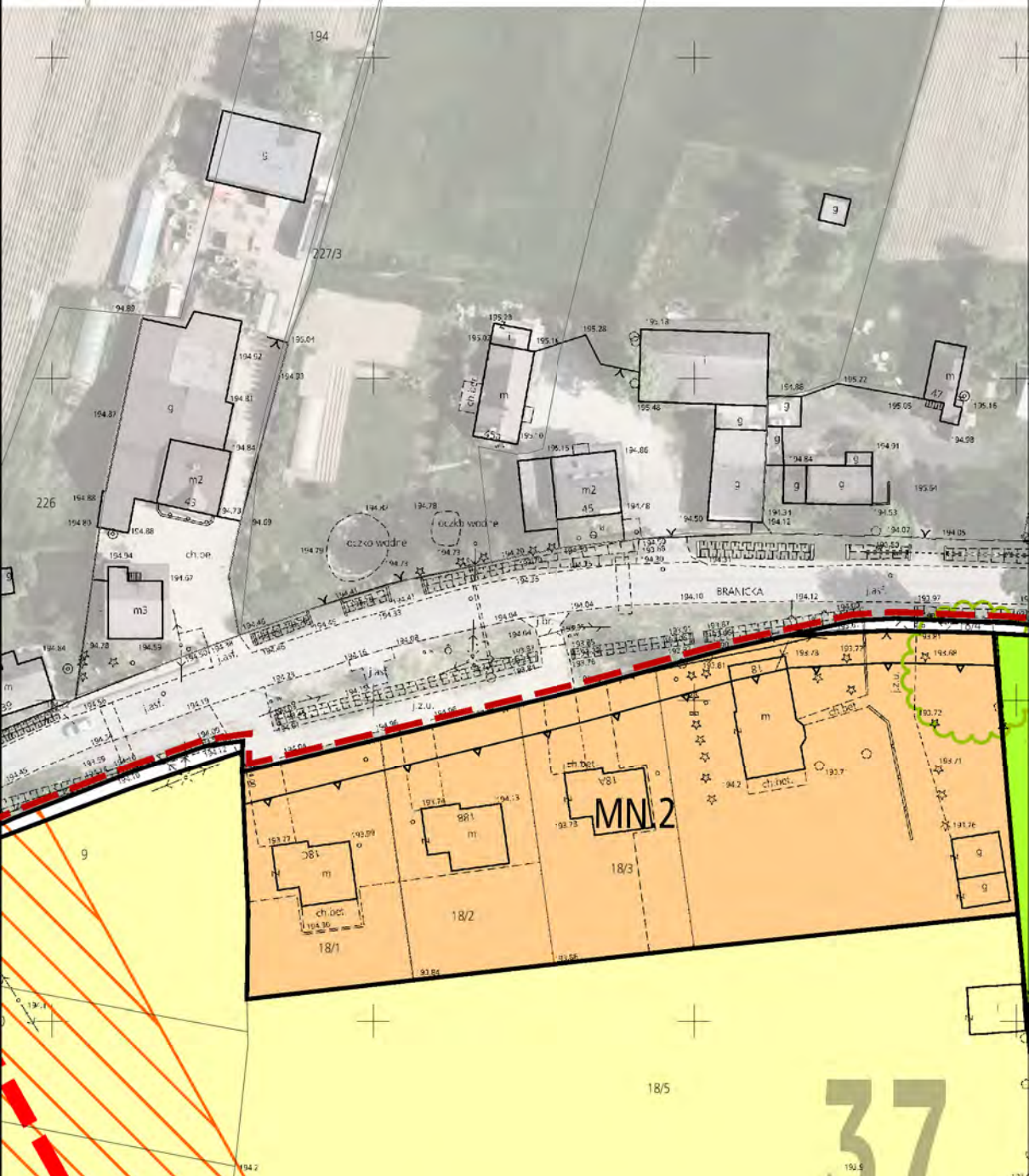
\* proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

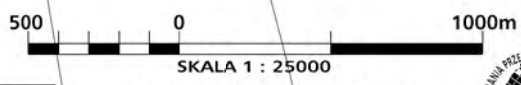


SKALA 1 : 25000

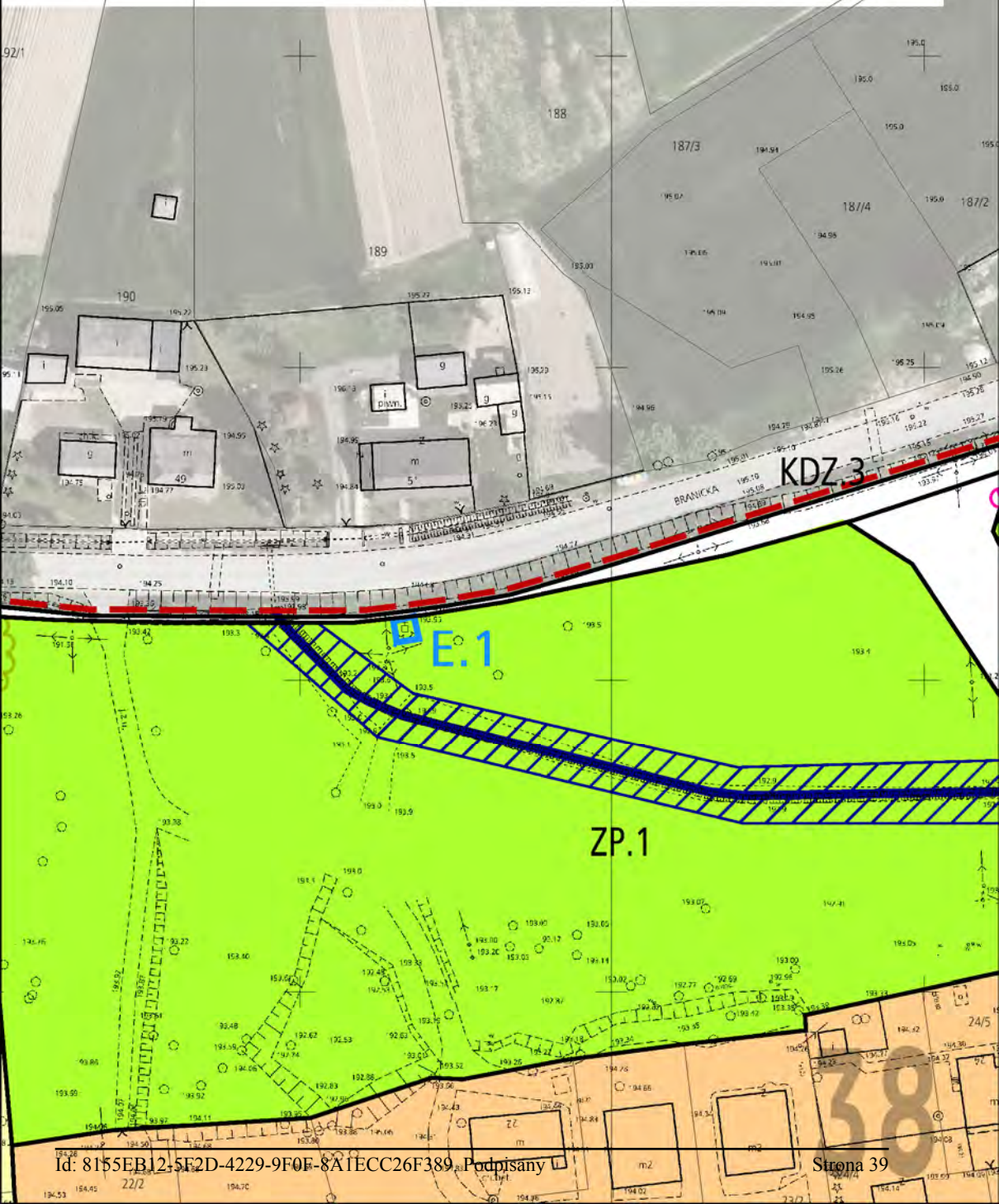
**K5** INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | KOMUNALNA  
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENI



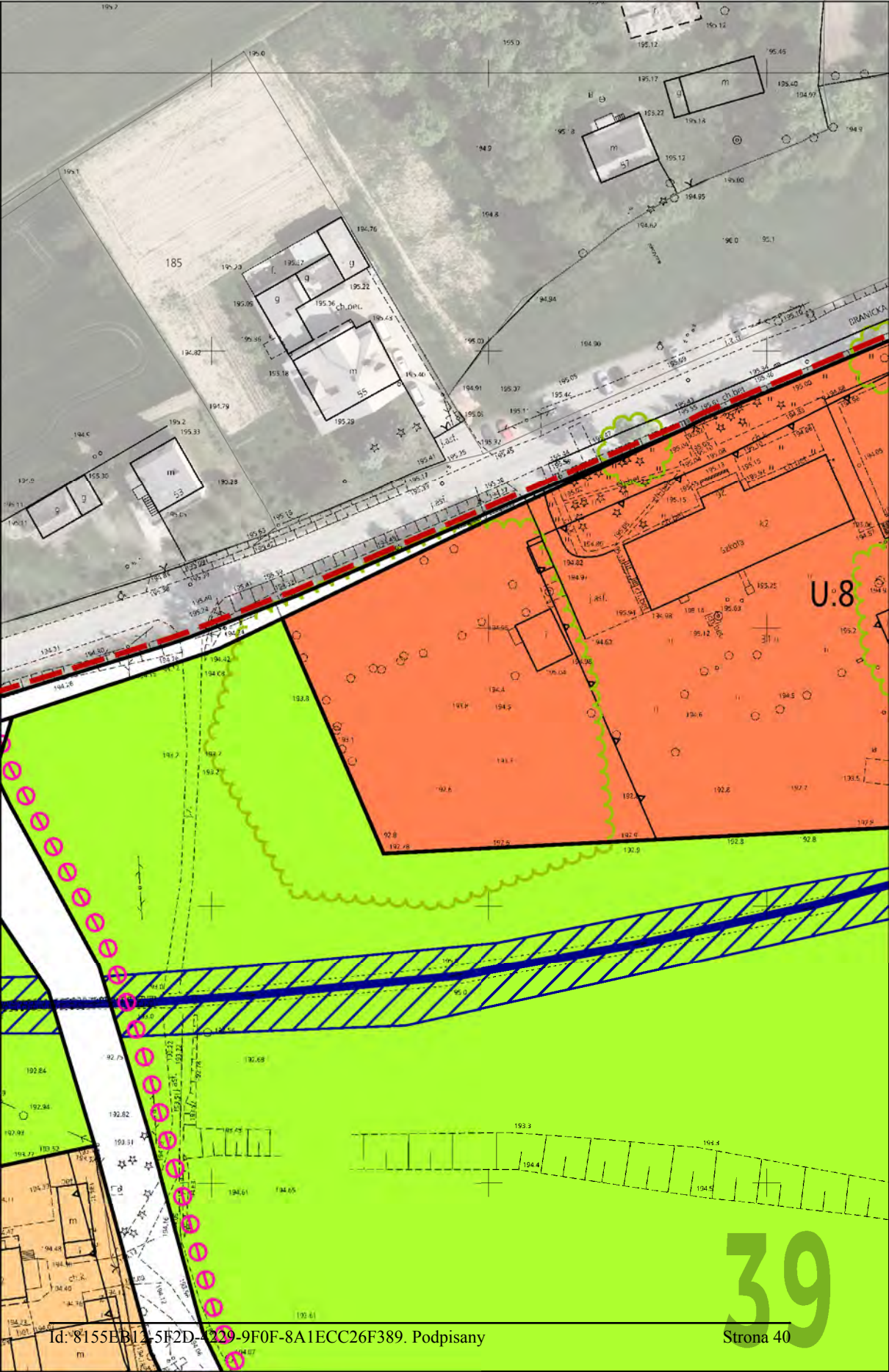




**K6** PLANOWANIE MIEJSCOWE  
I PROGRAMY OPERACYJNE  
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



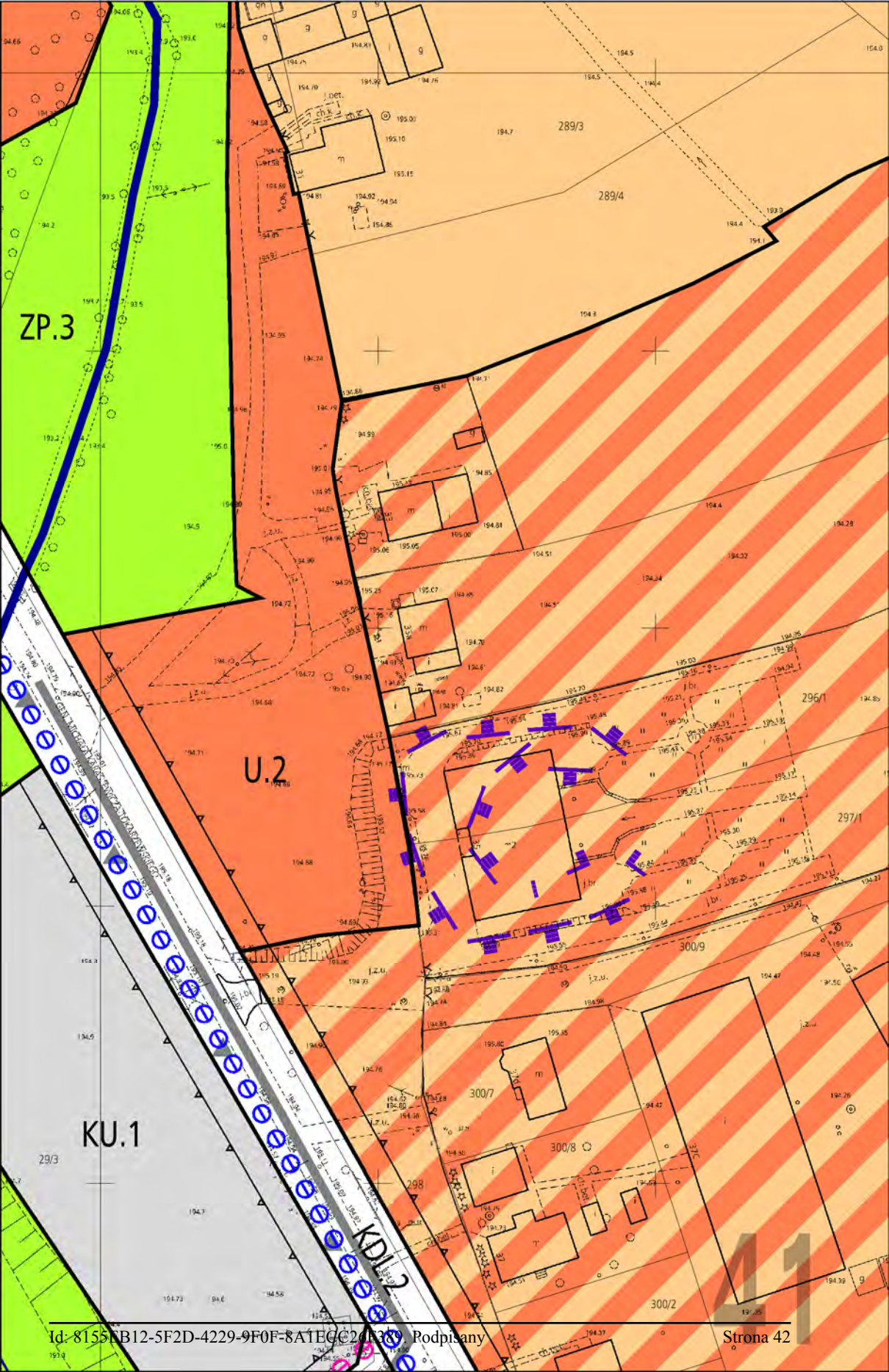






US.1

ZP.2



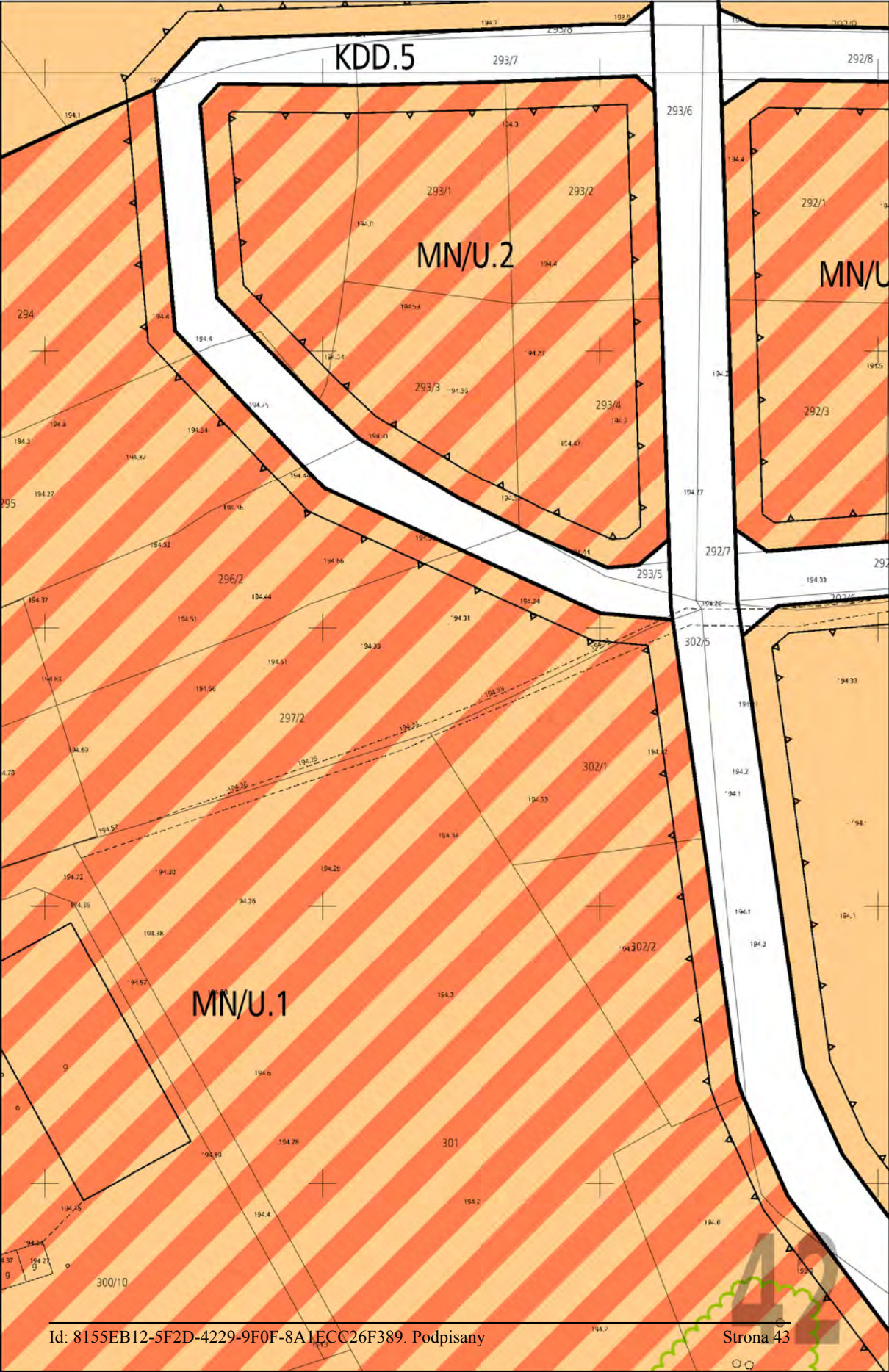
ZP.3

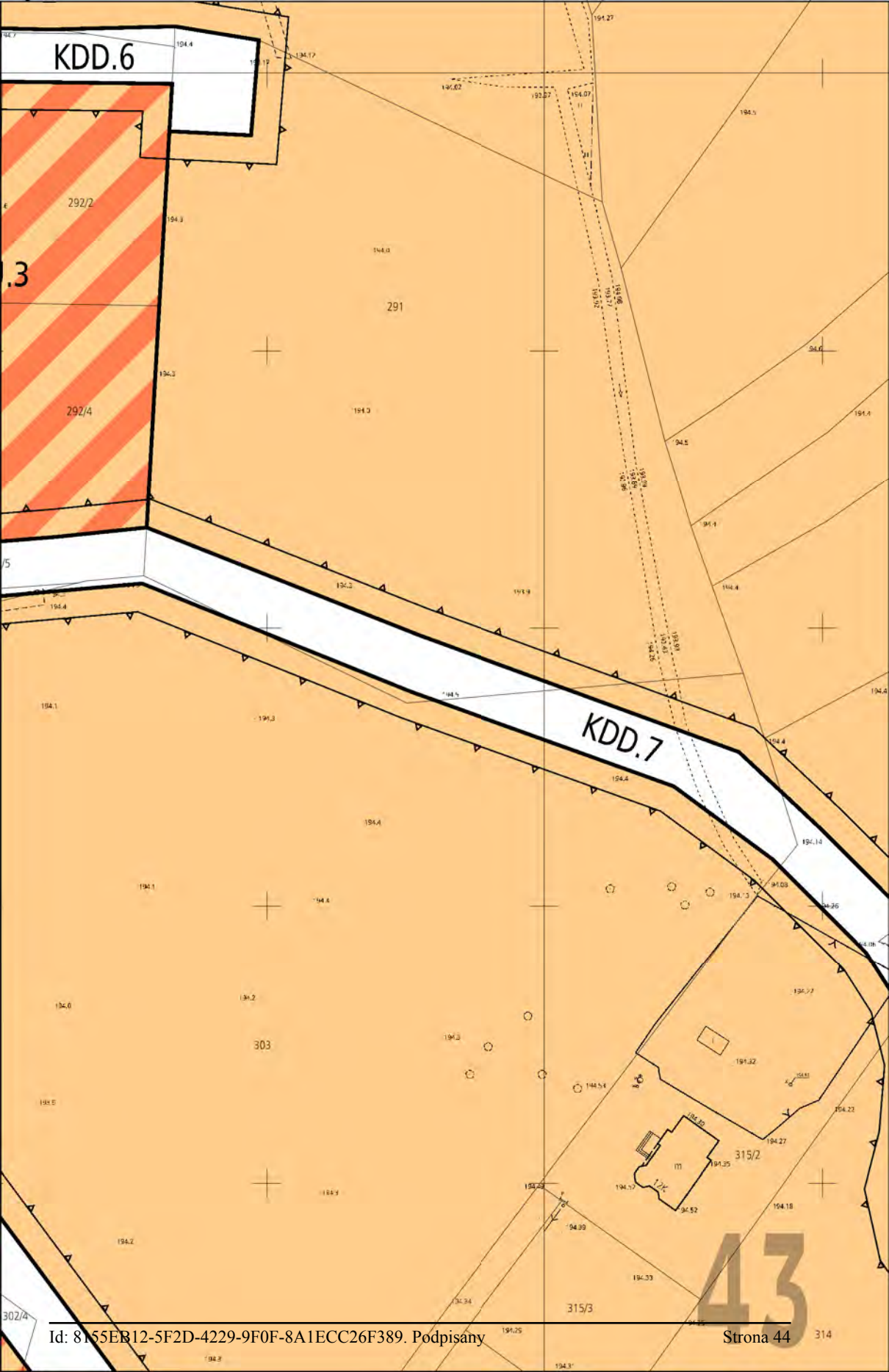
U.2

KU.1

KD1.2

41



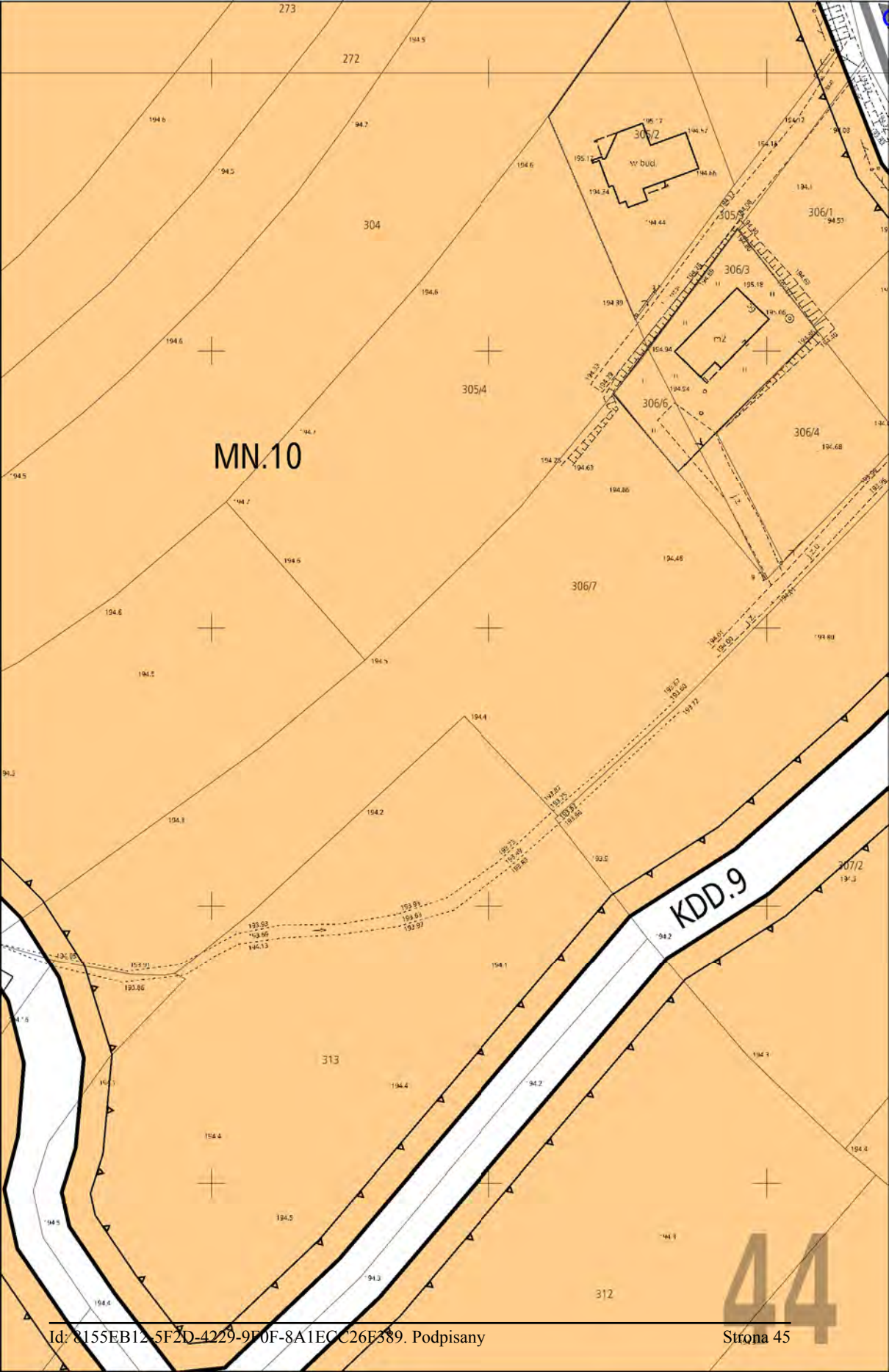


KDD.6

3

KDD.7

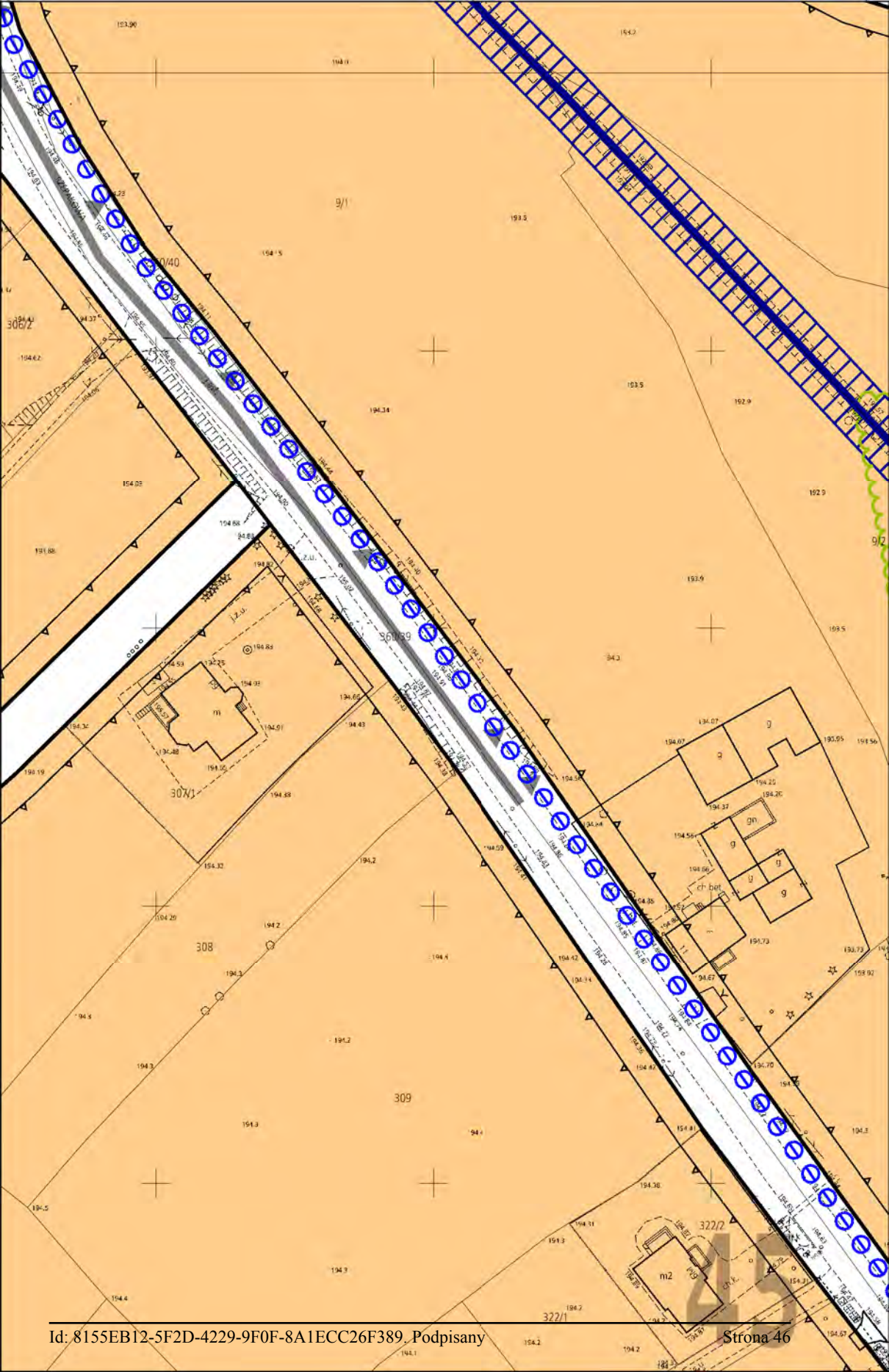
43

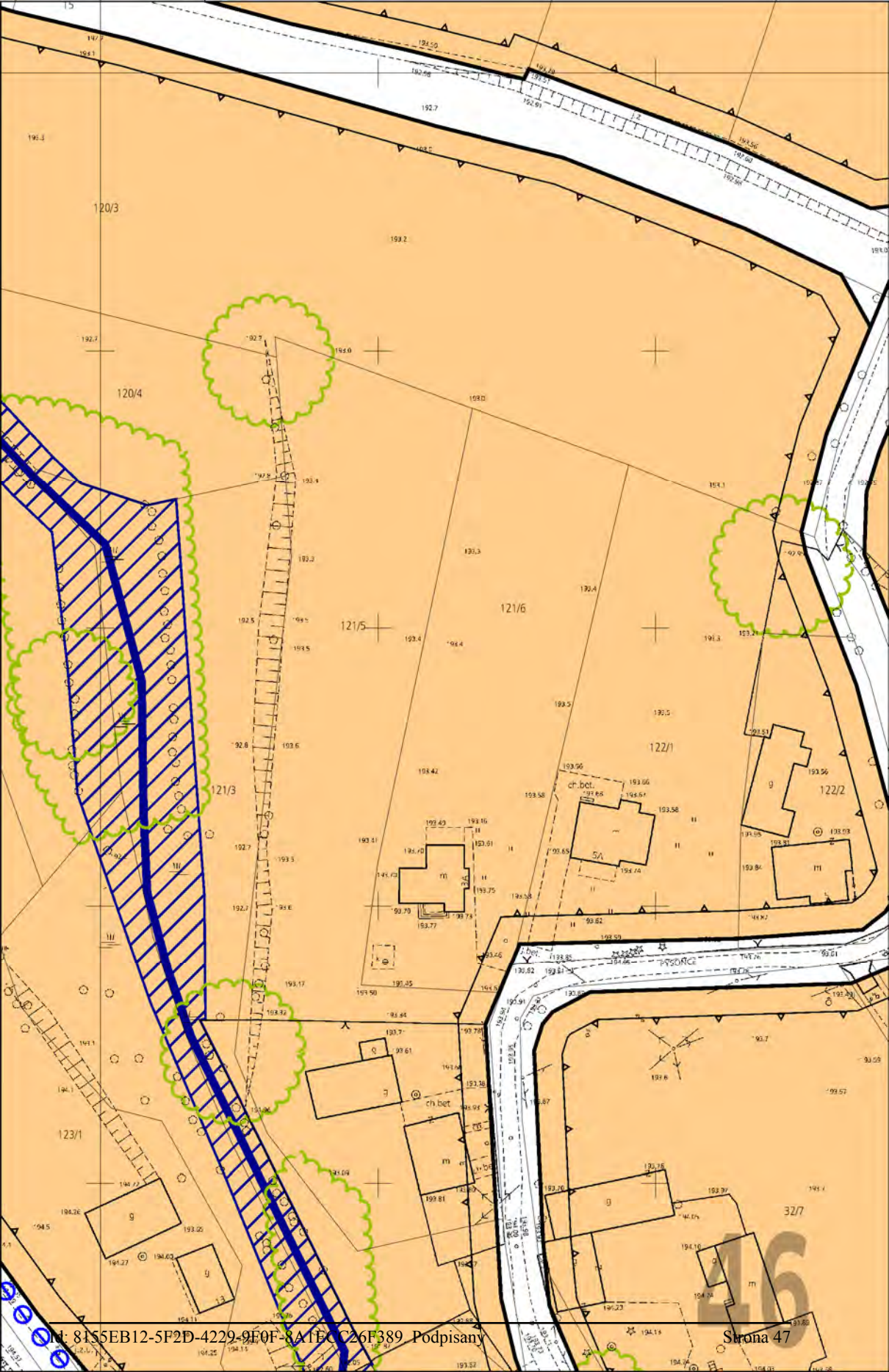


MN.10

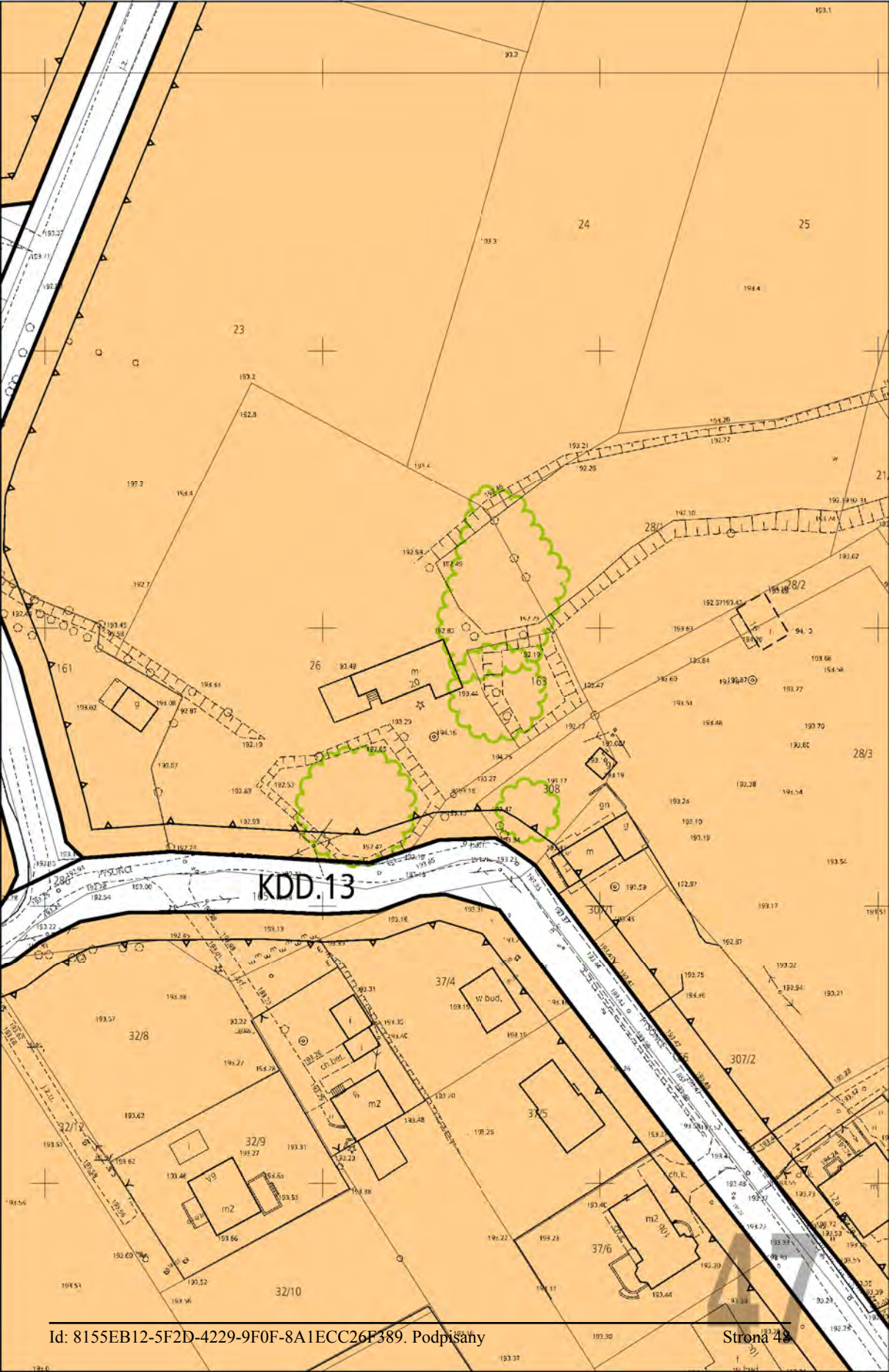
KDD.9

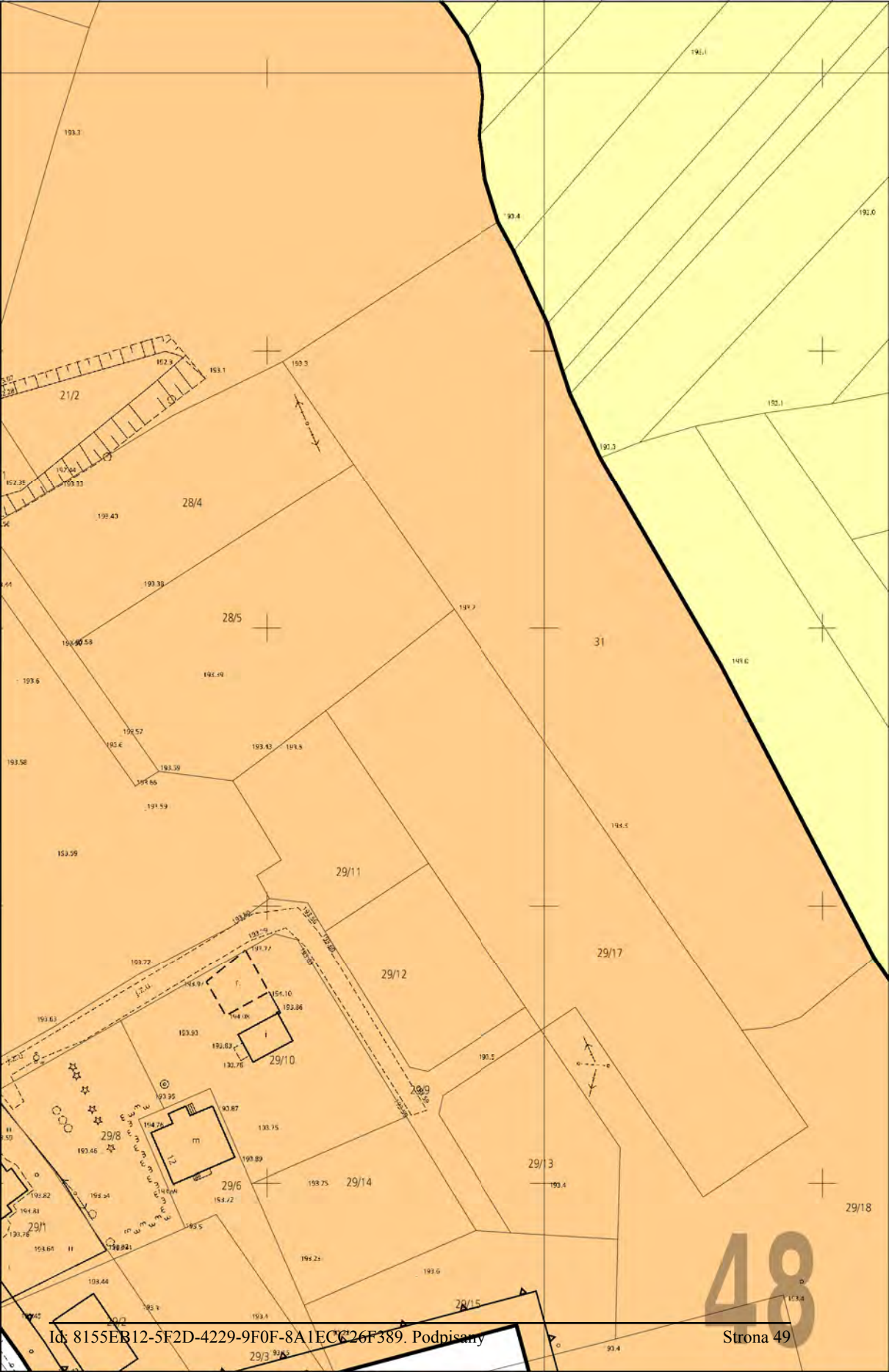
44



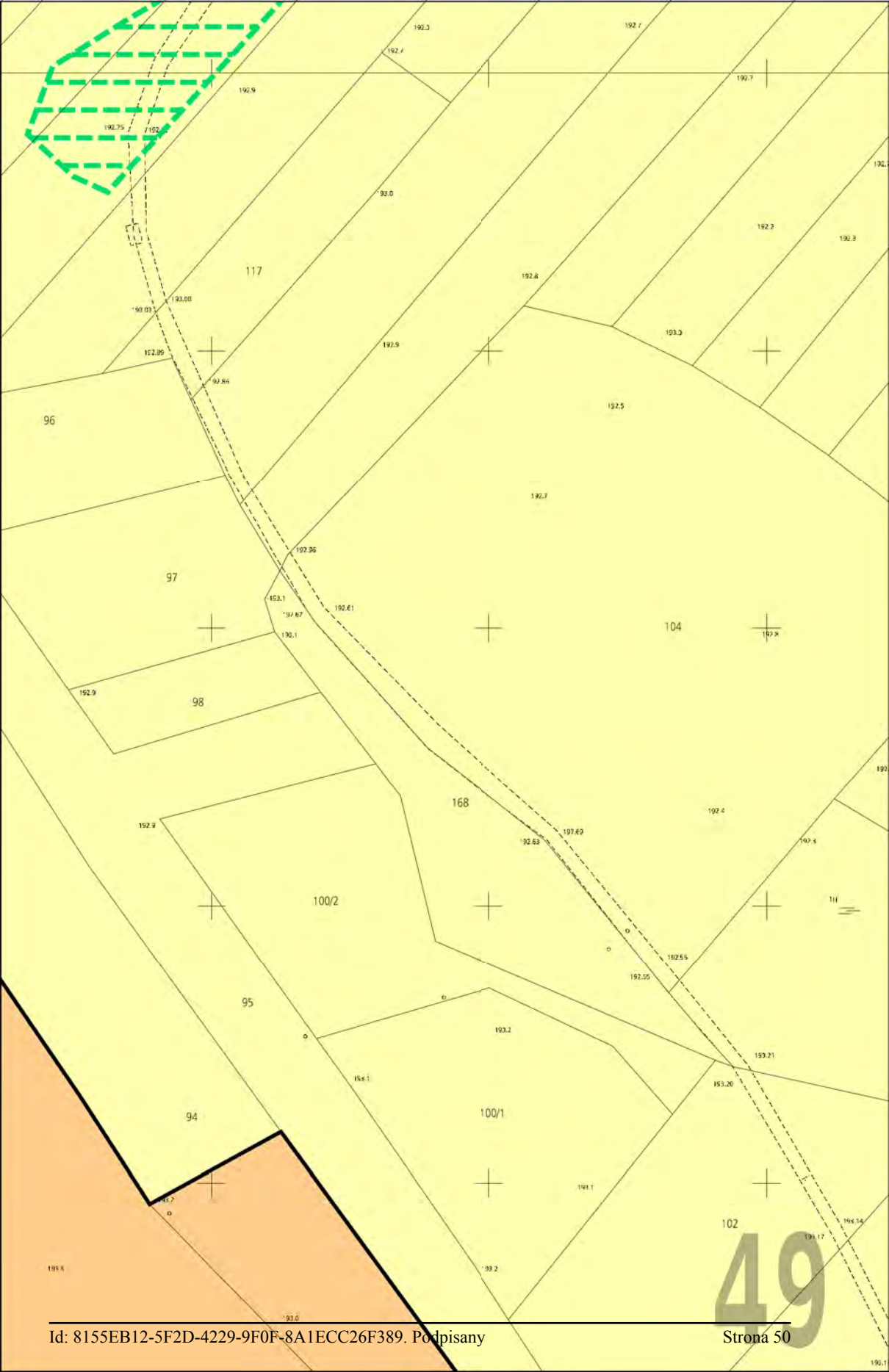


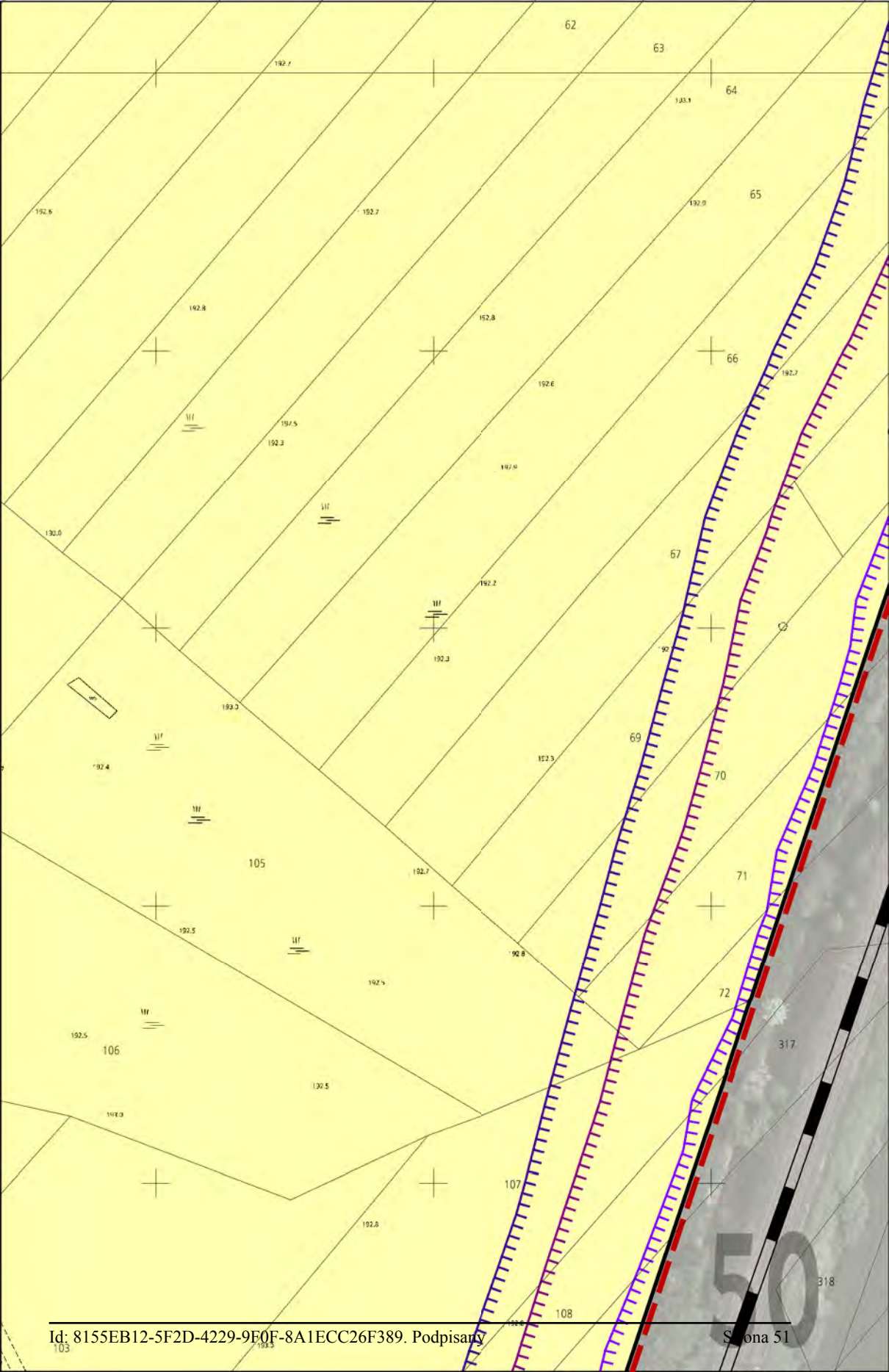


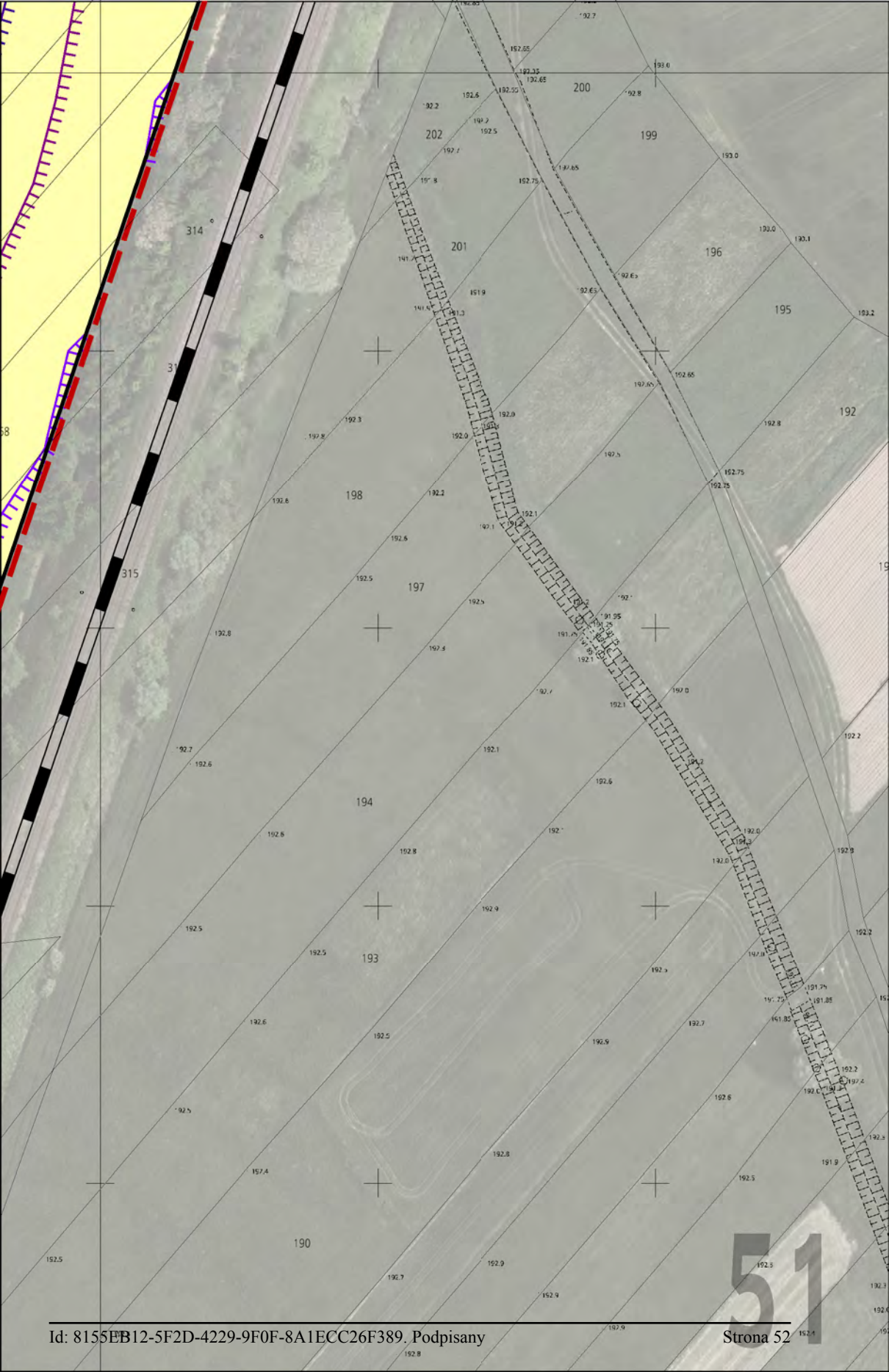




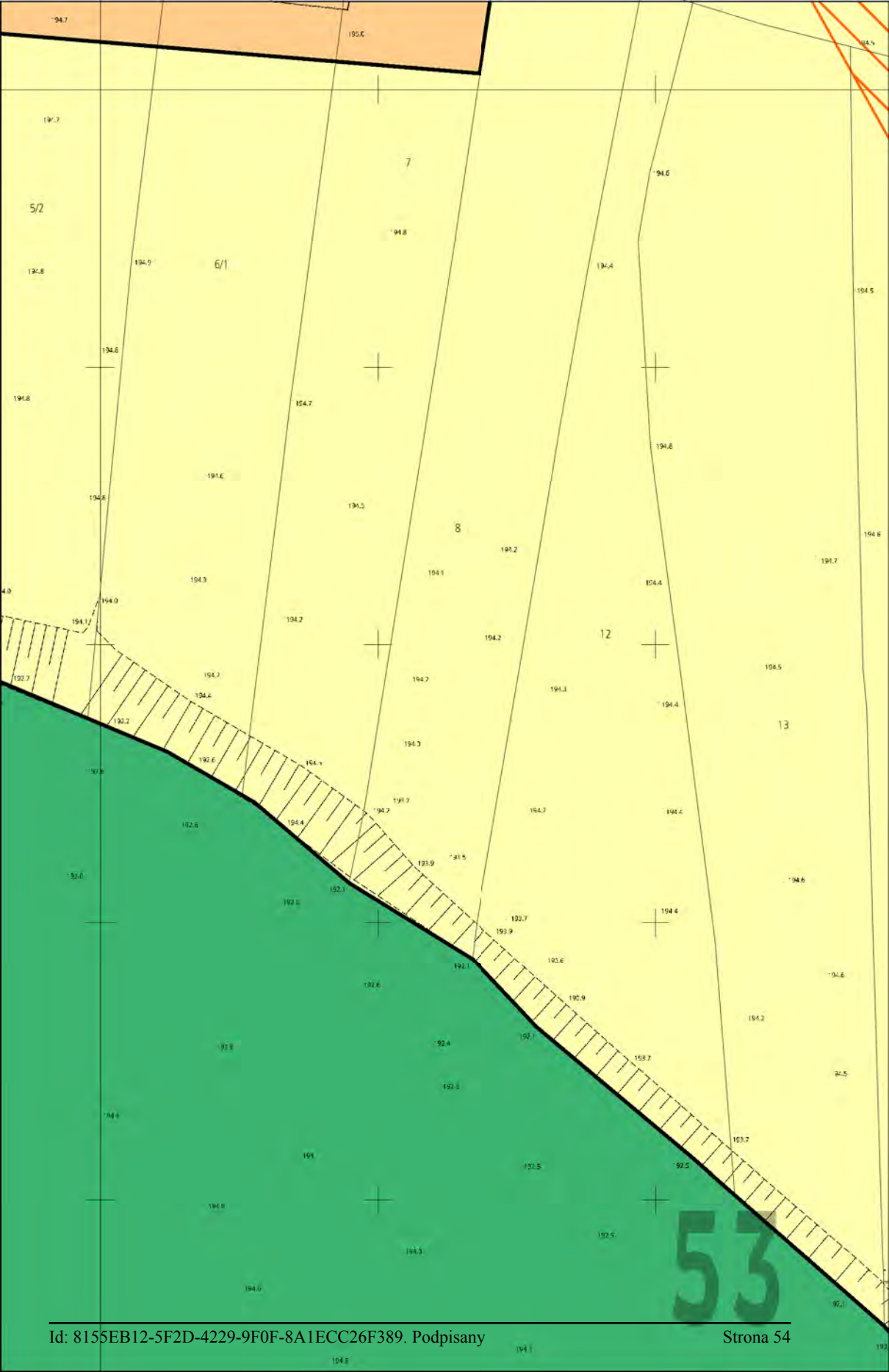
48

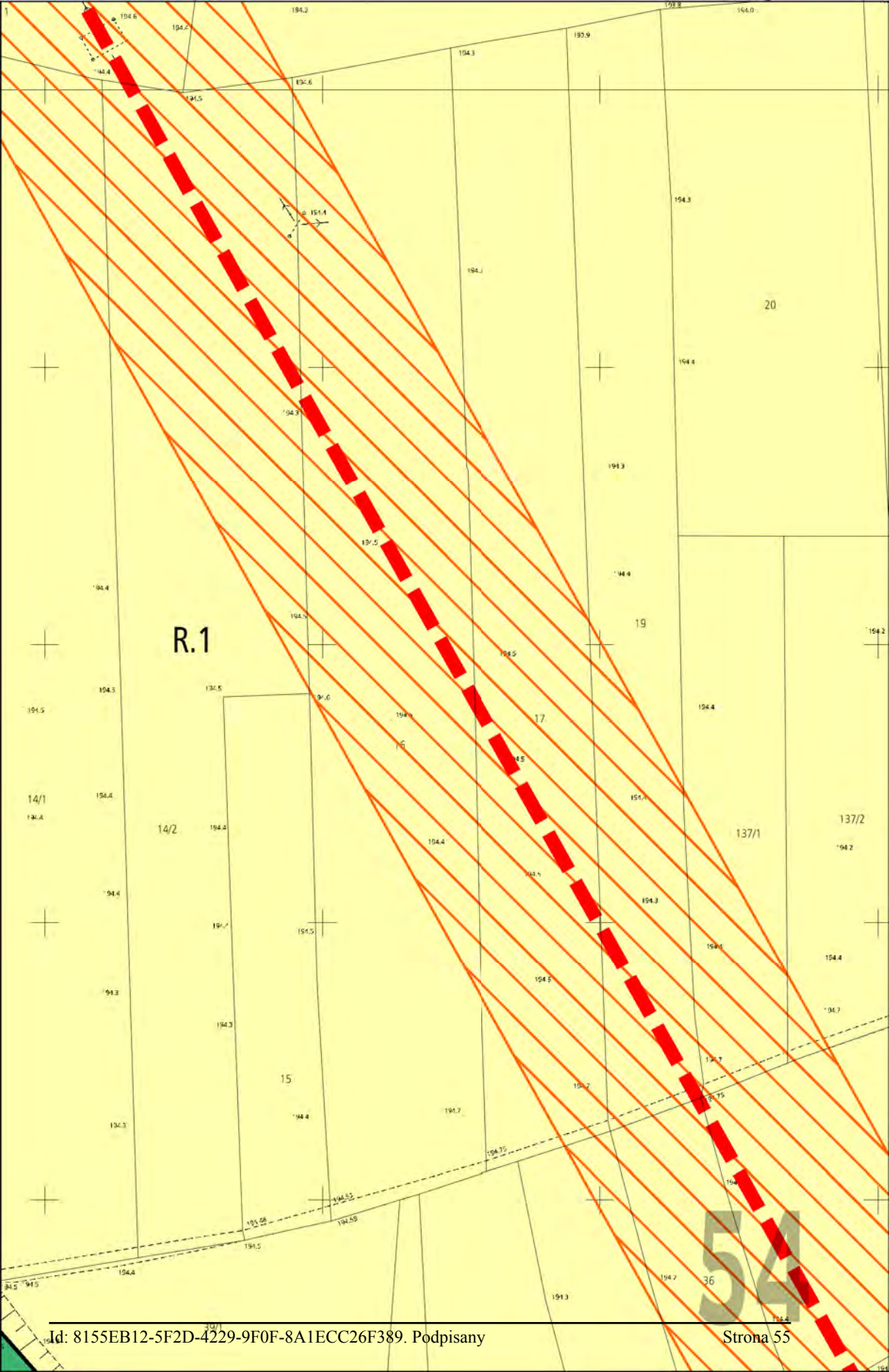




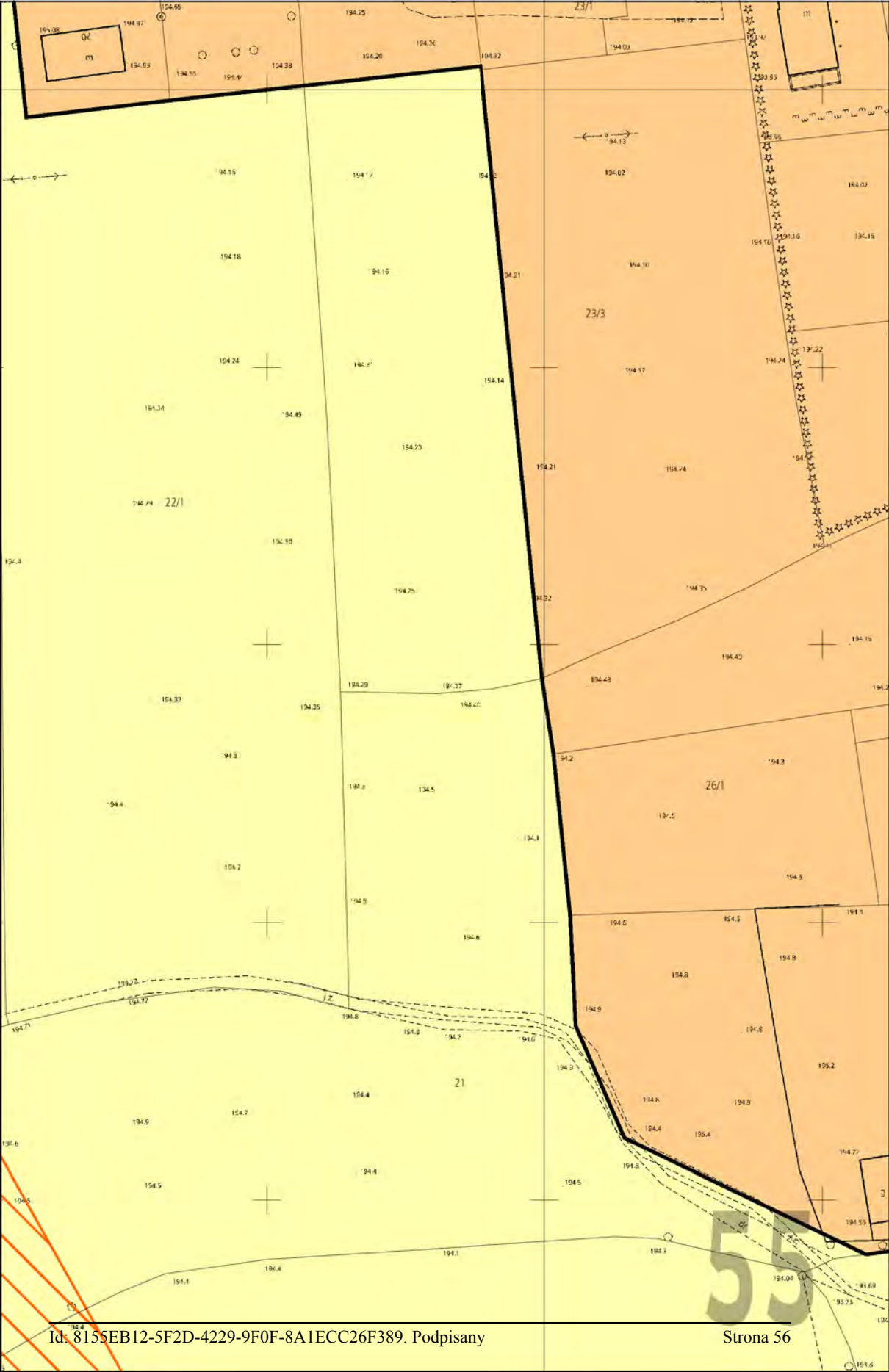


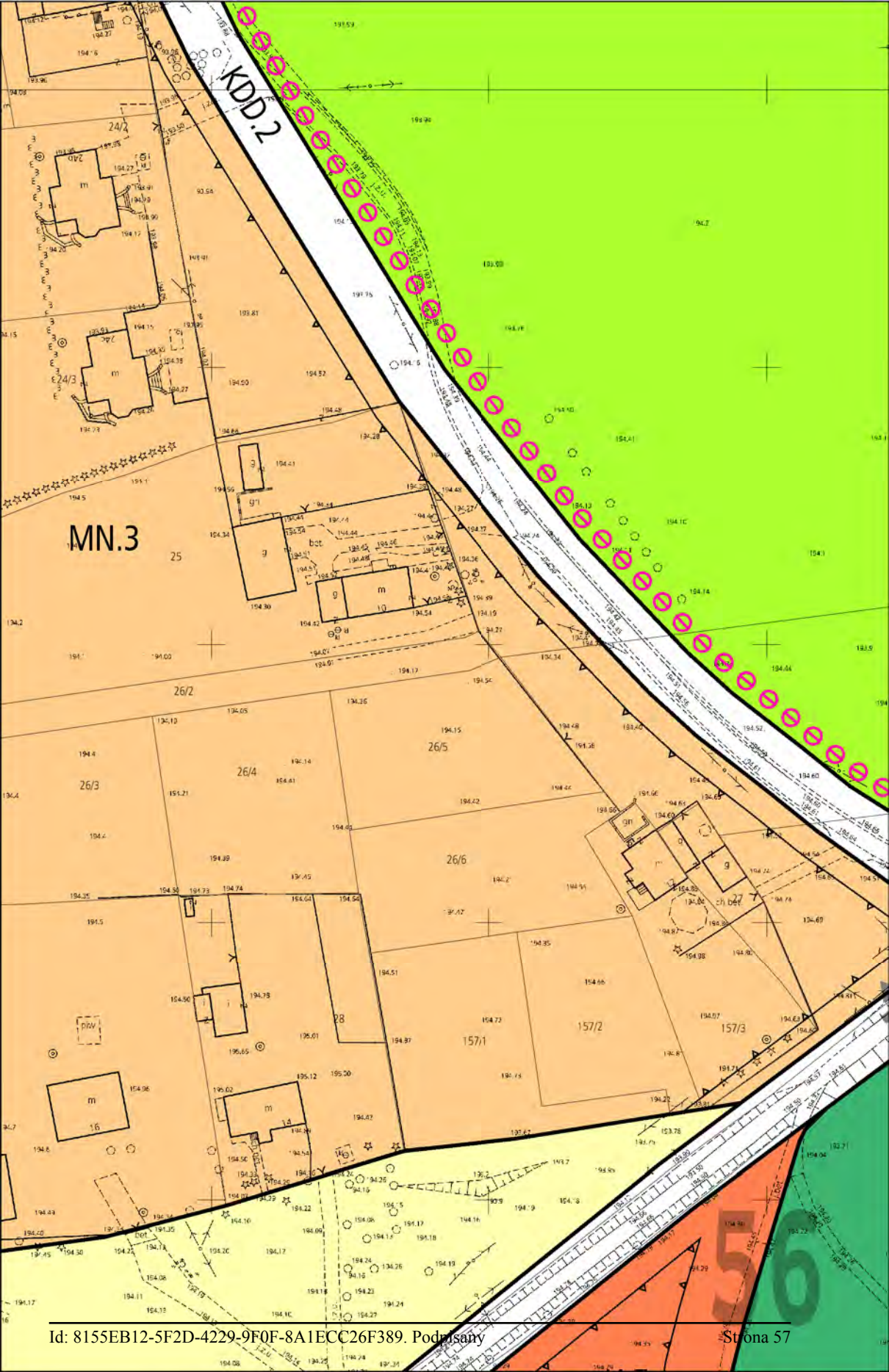






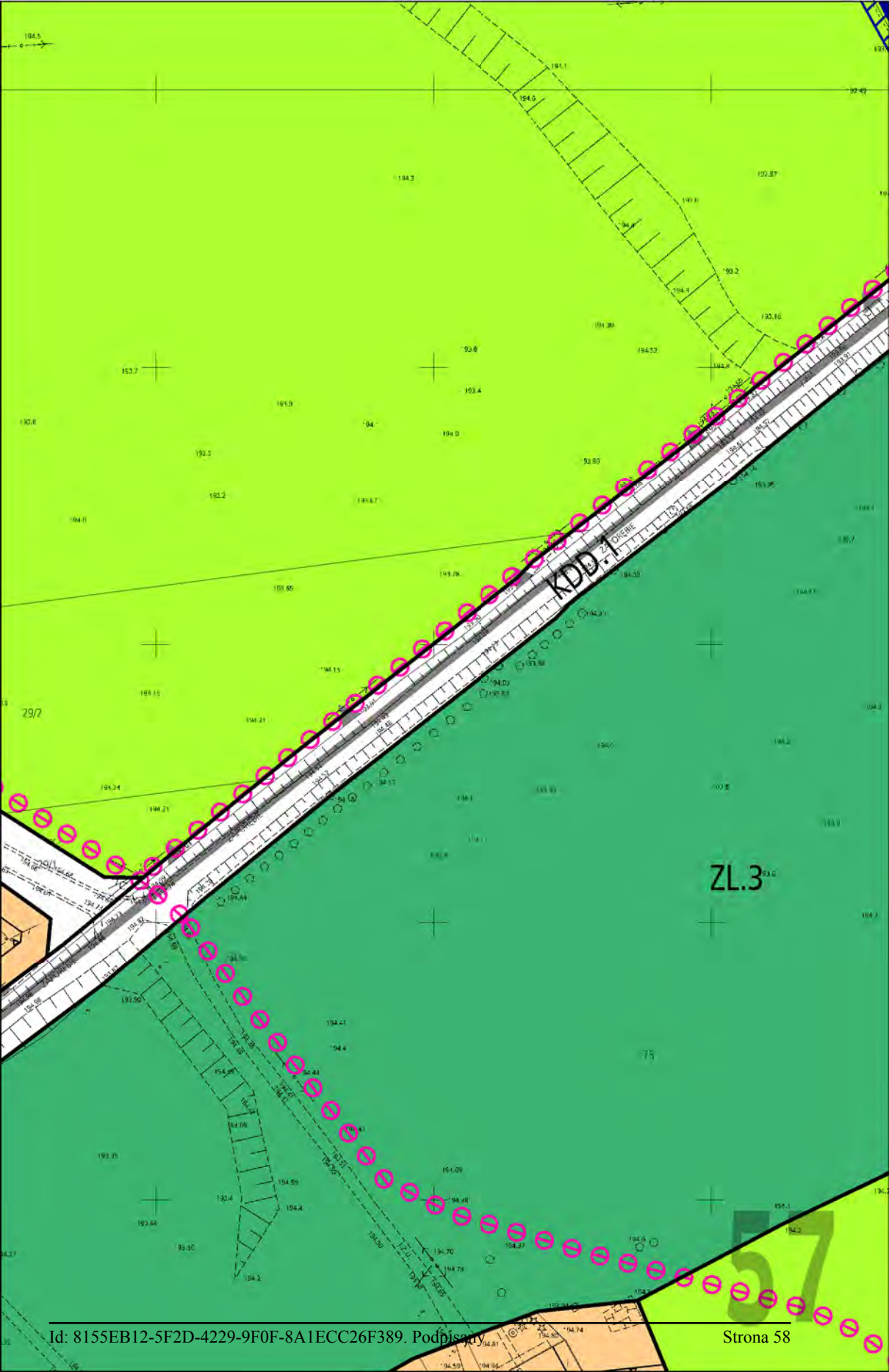


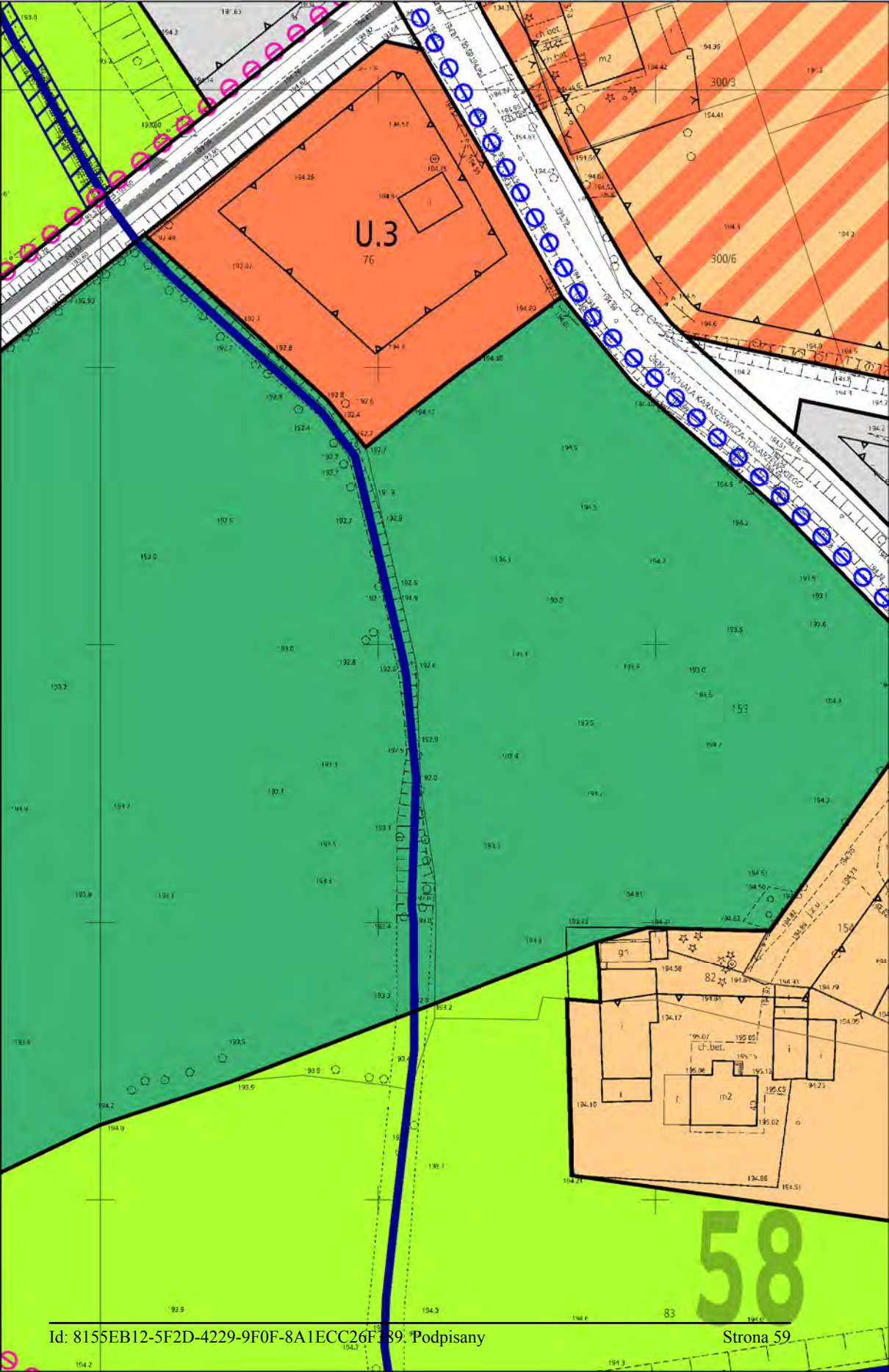


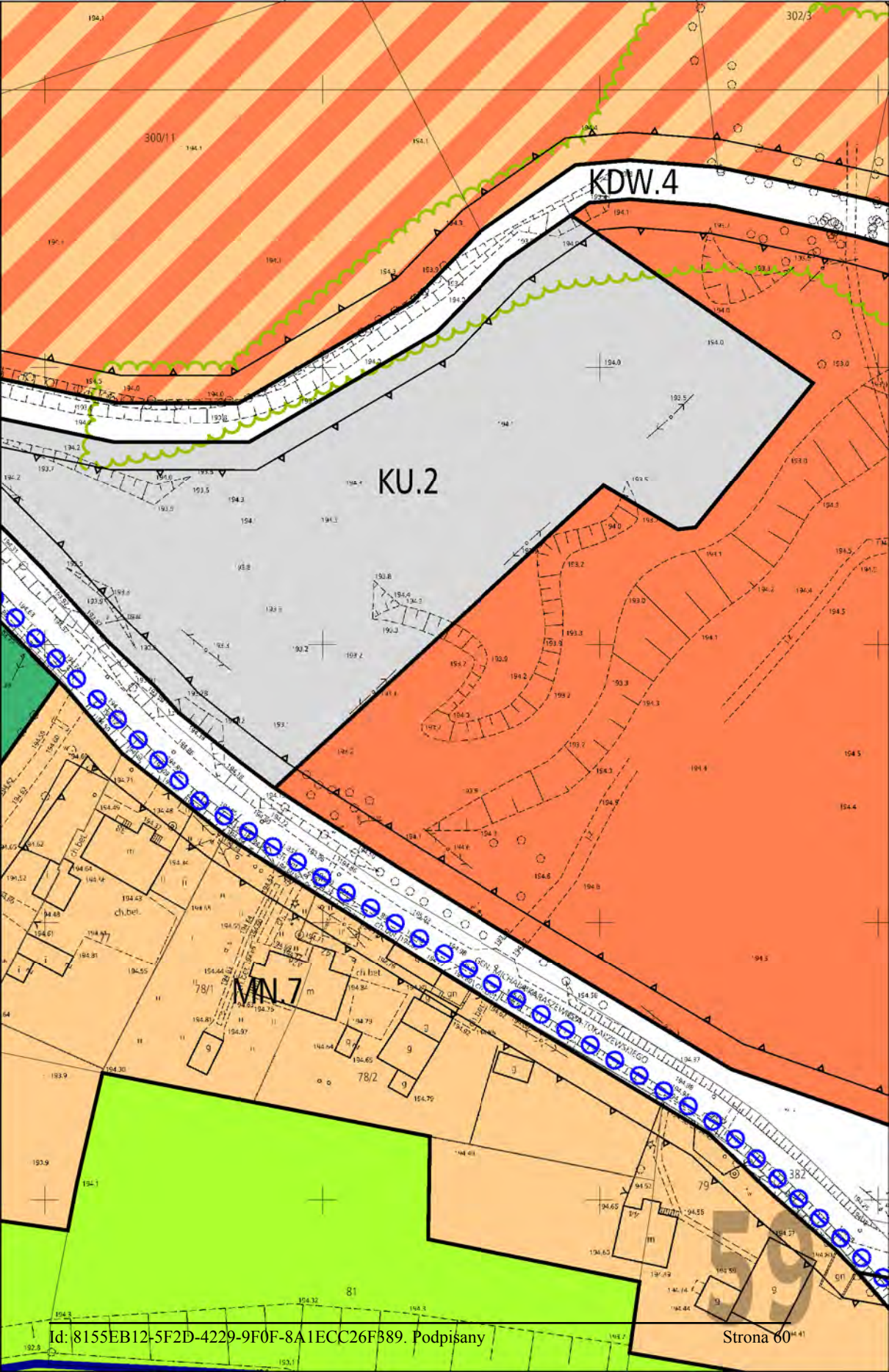


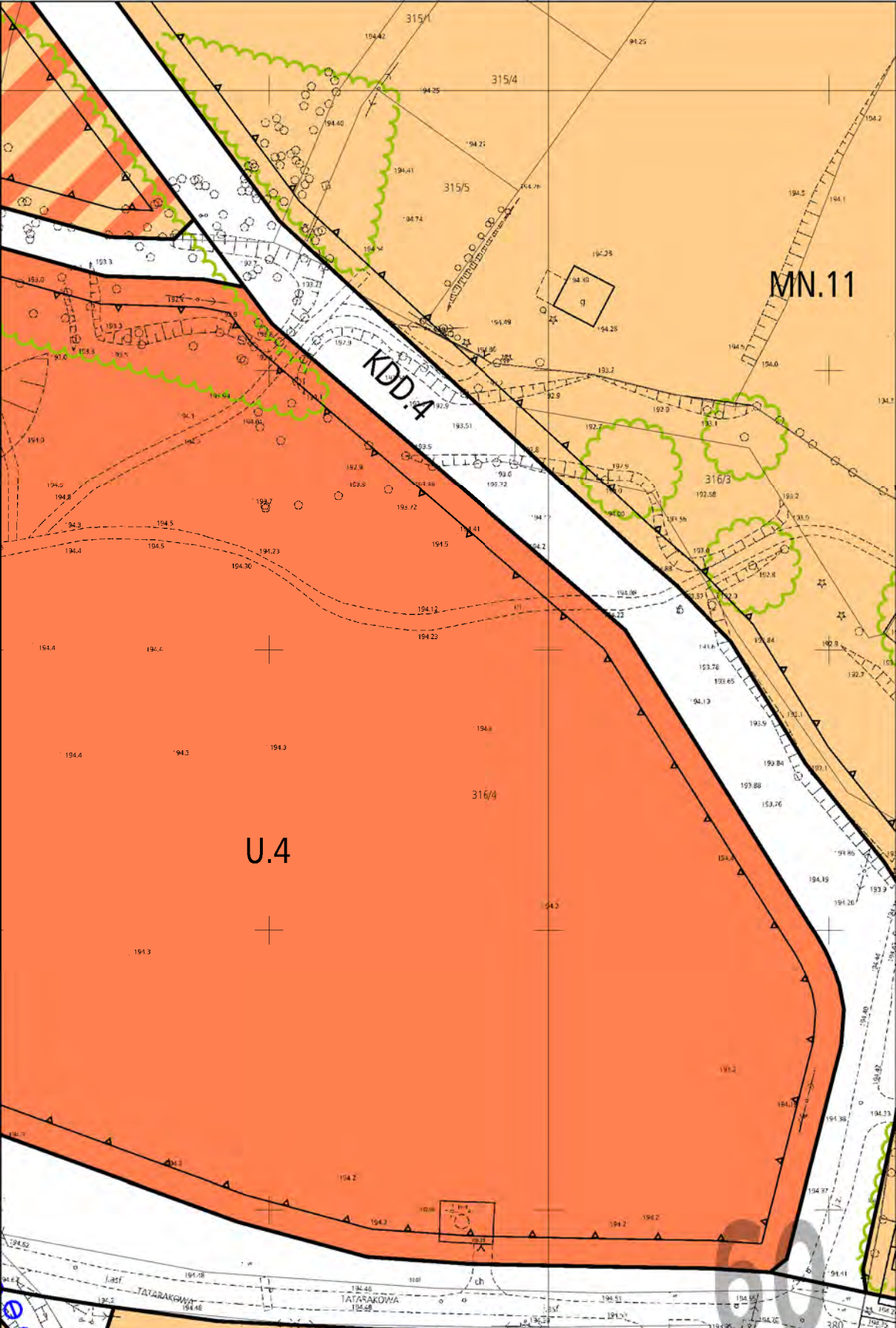
MN.3

KDD.2





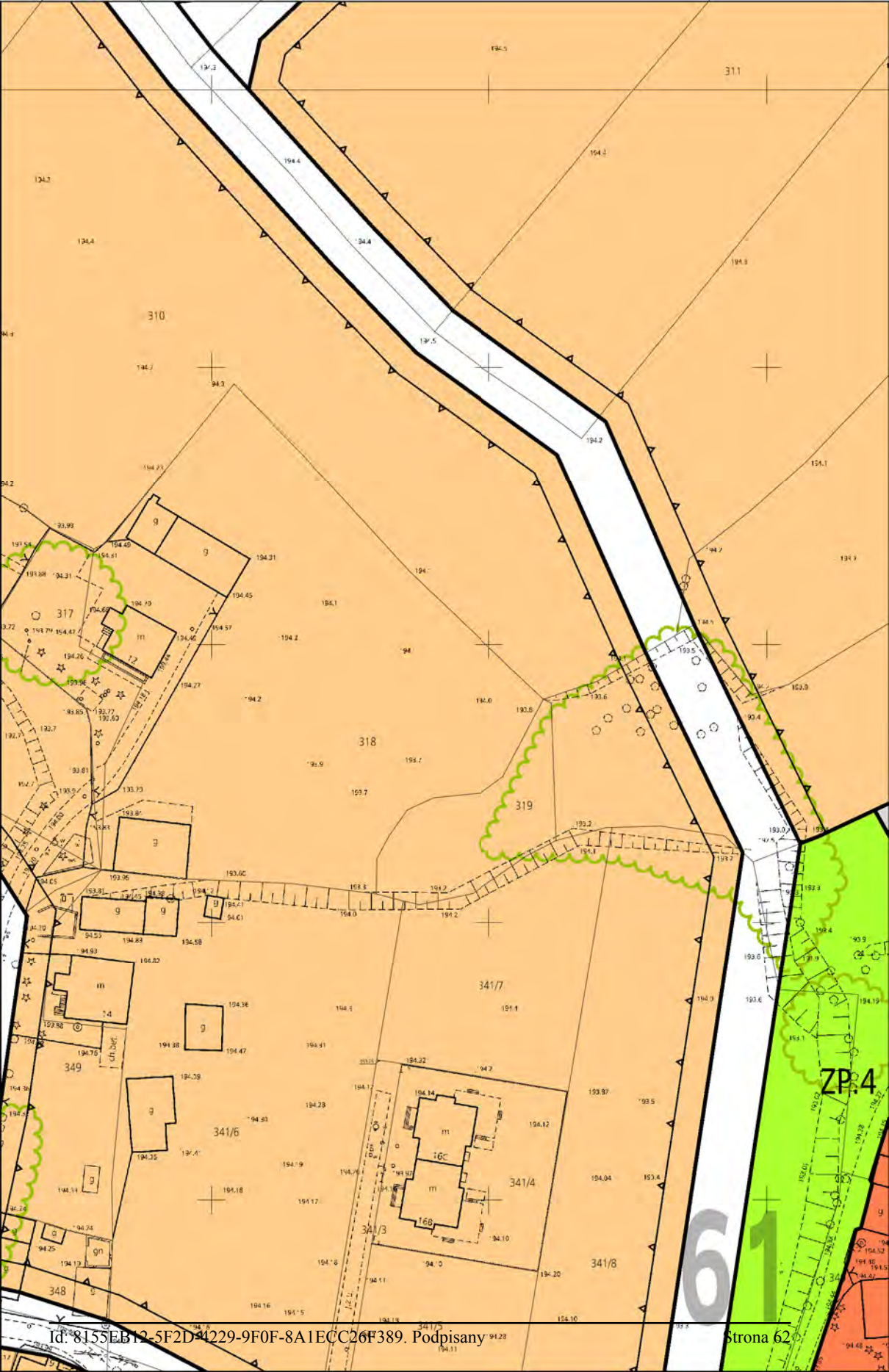




MN.11

KDD.4

U.4



MN.12

322/6

322/4

m2 322/3

322/5

321/2

KU.3

323

324

339

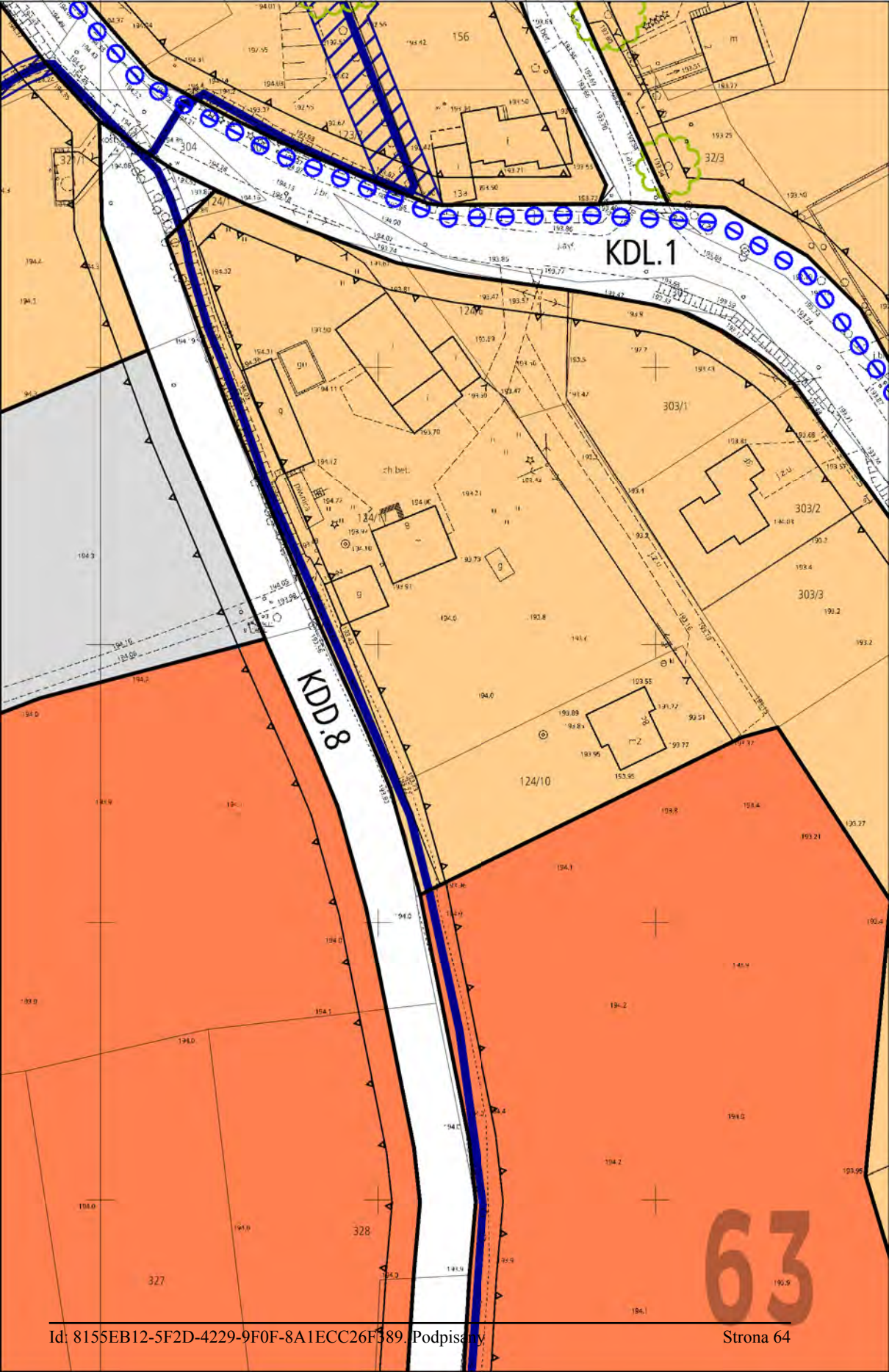
U.5

62

326/1

326/2

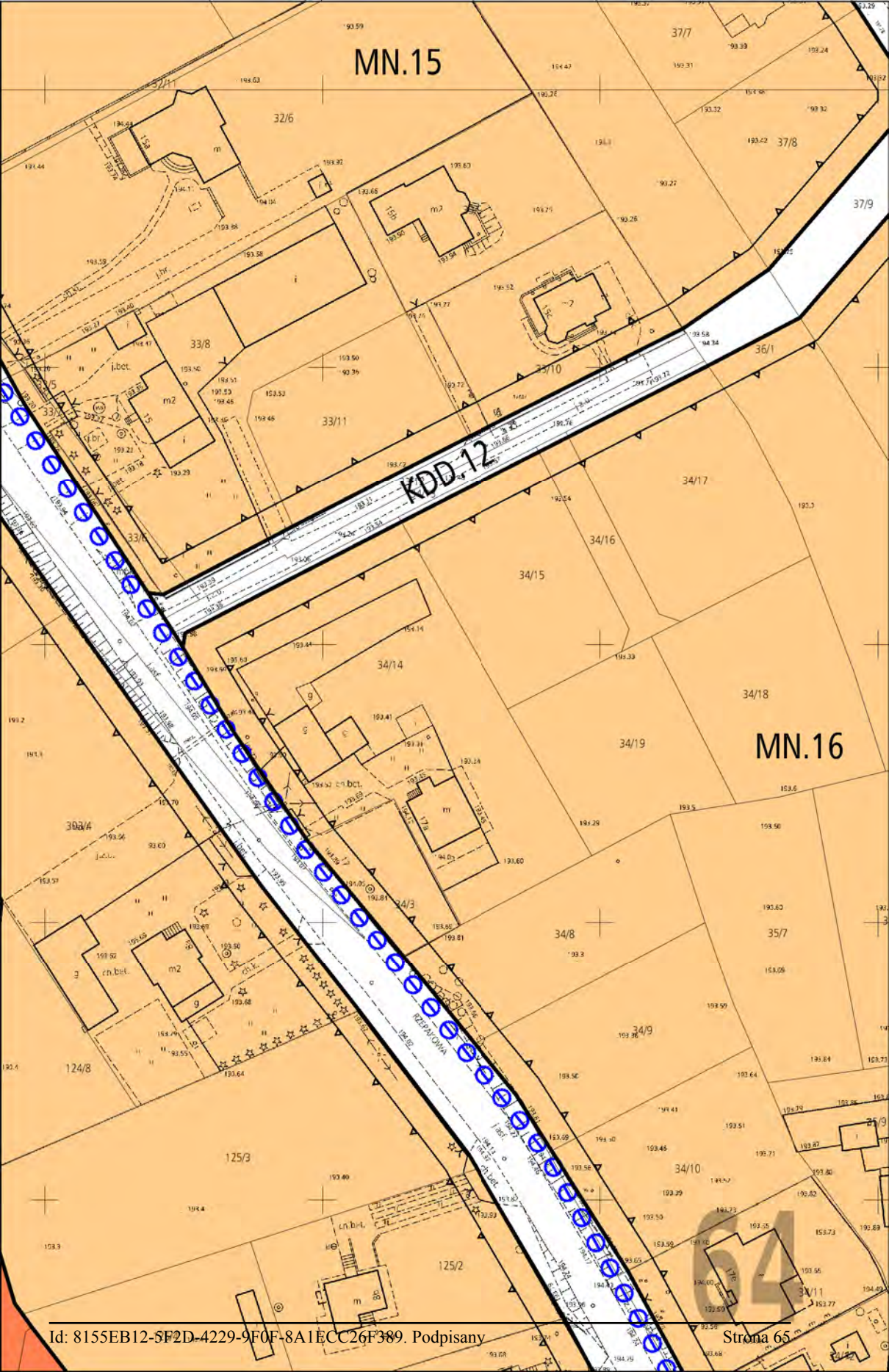


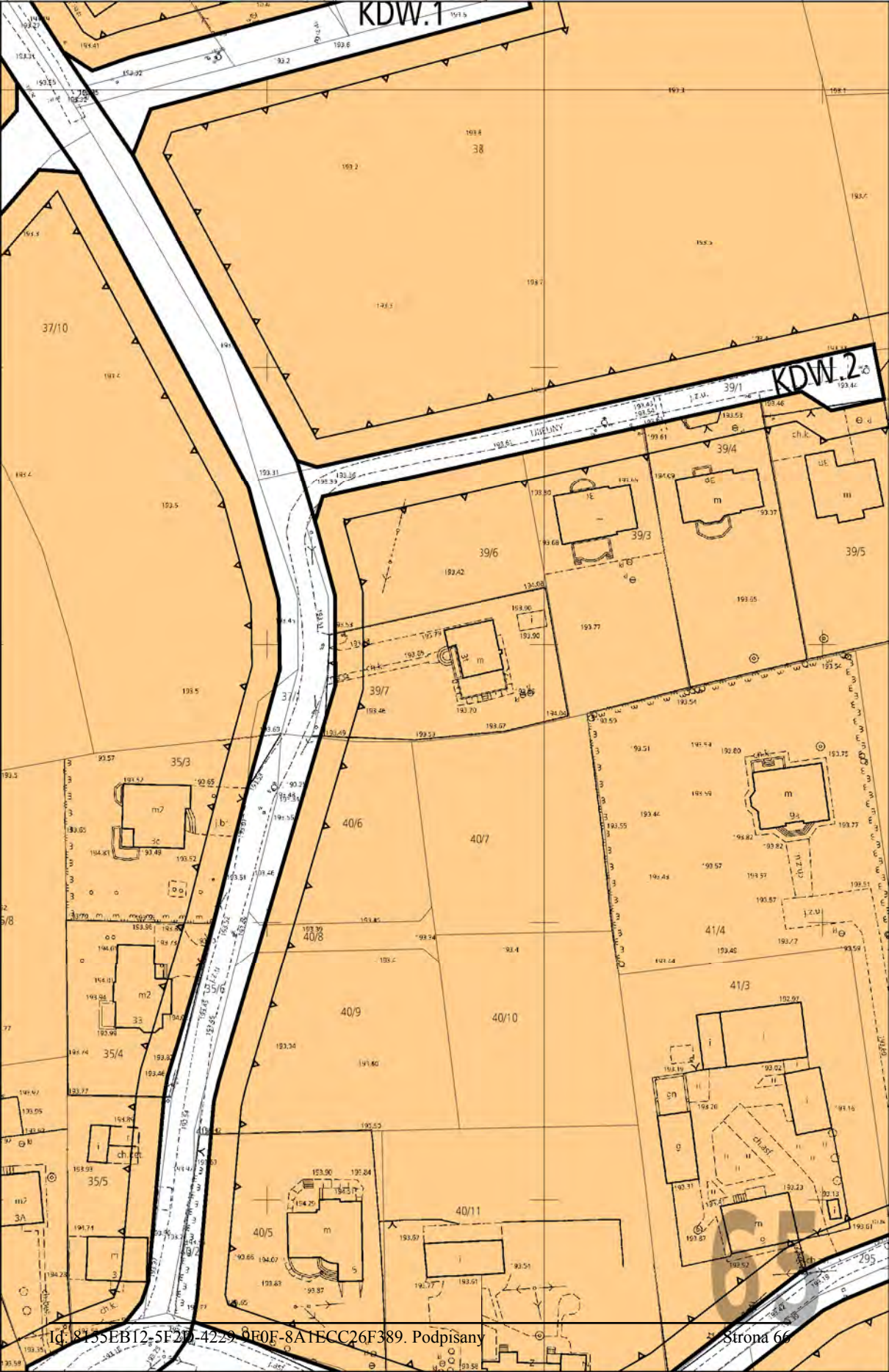


MN.15

KDD.12

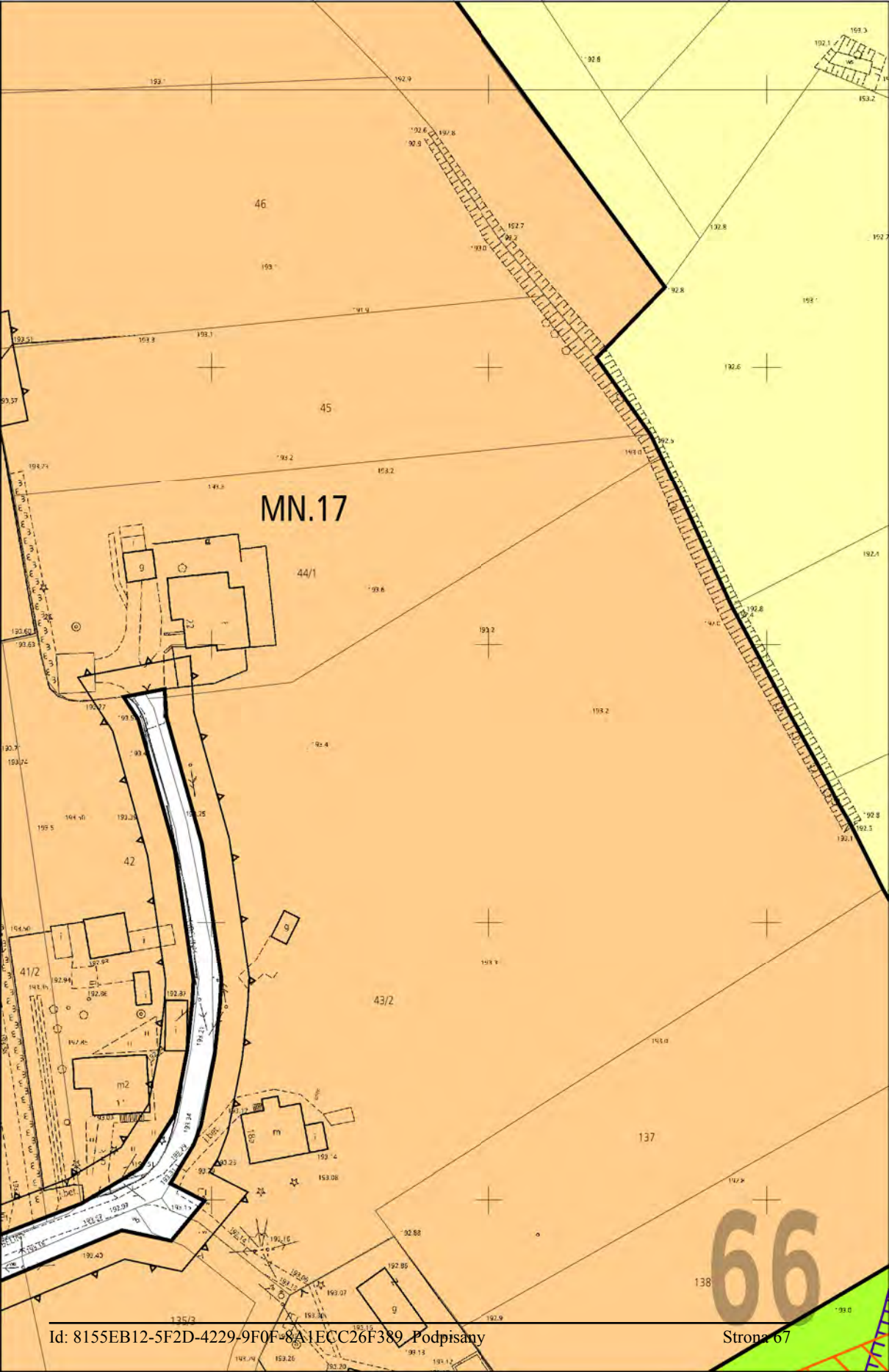
MN.16





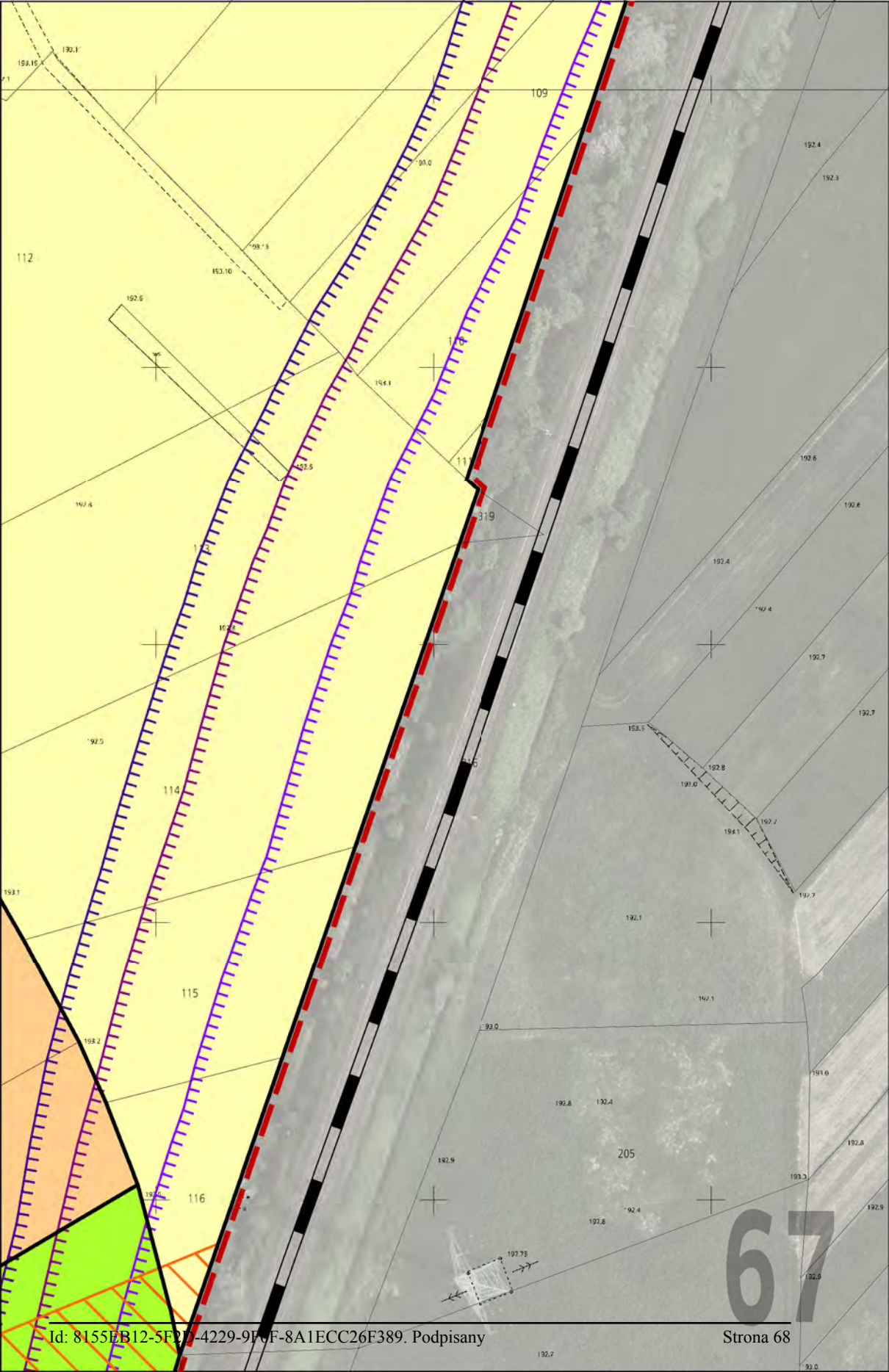
KDW.1

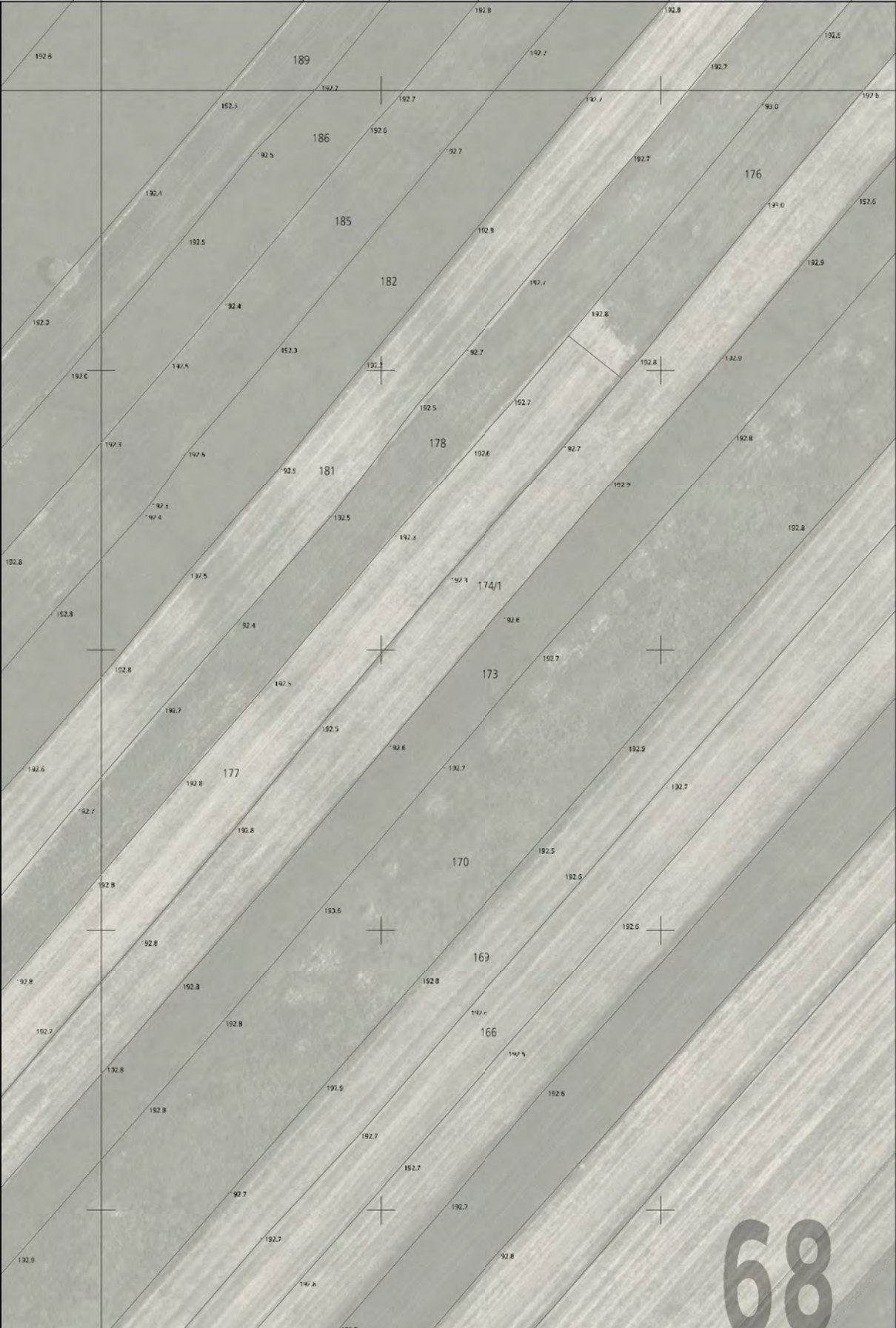
KDW.2



MN.17

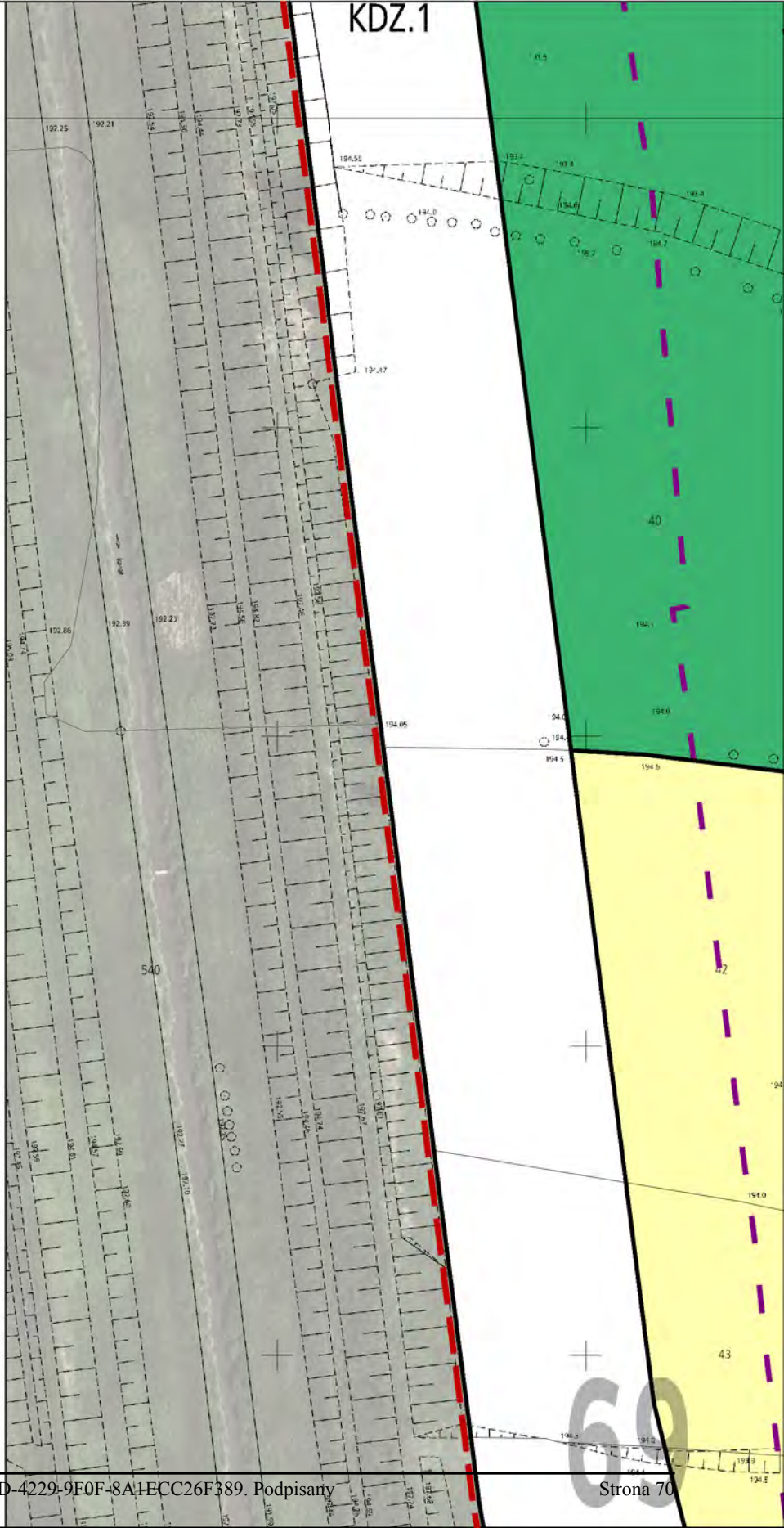
66

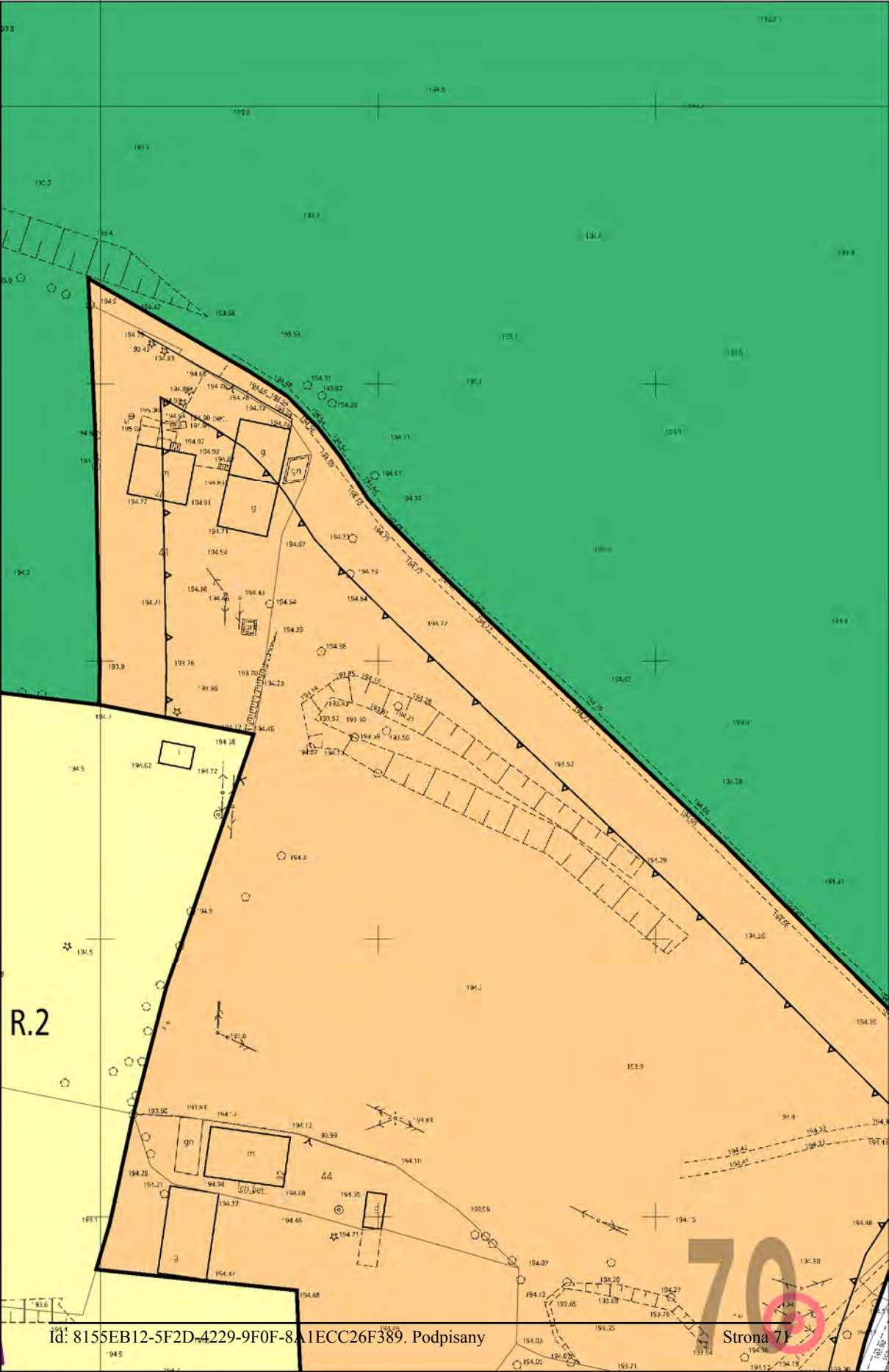




68

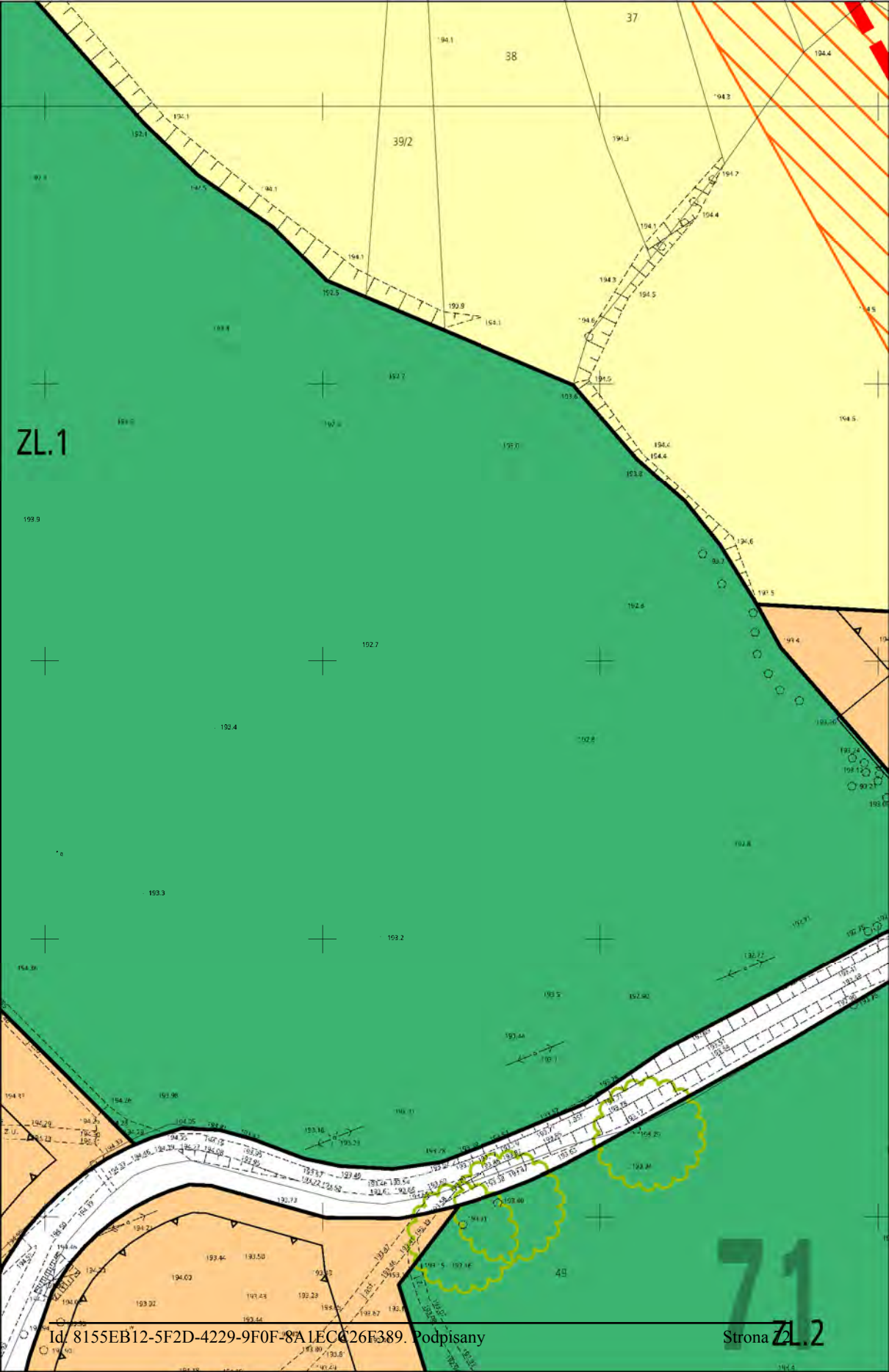
KDZ.1





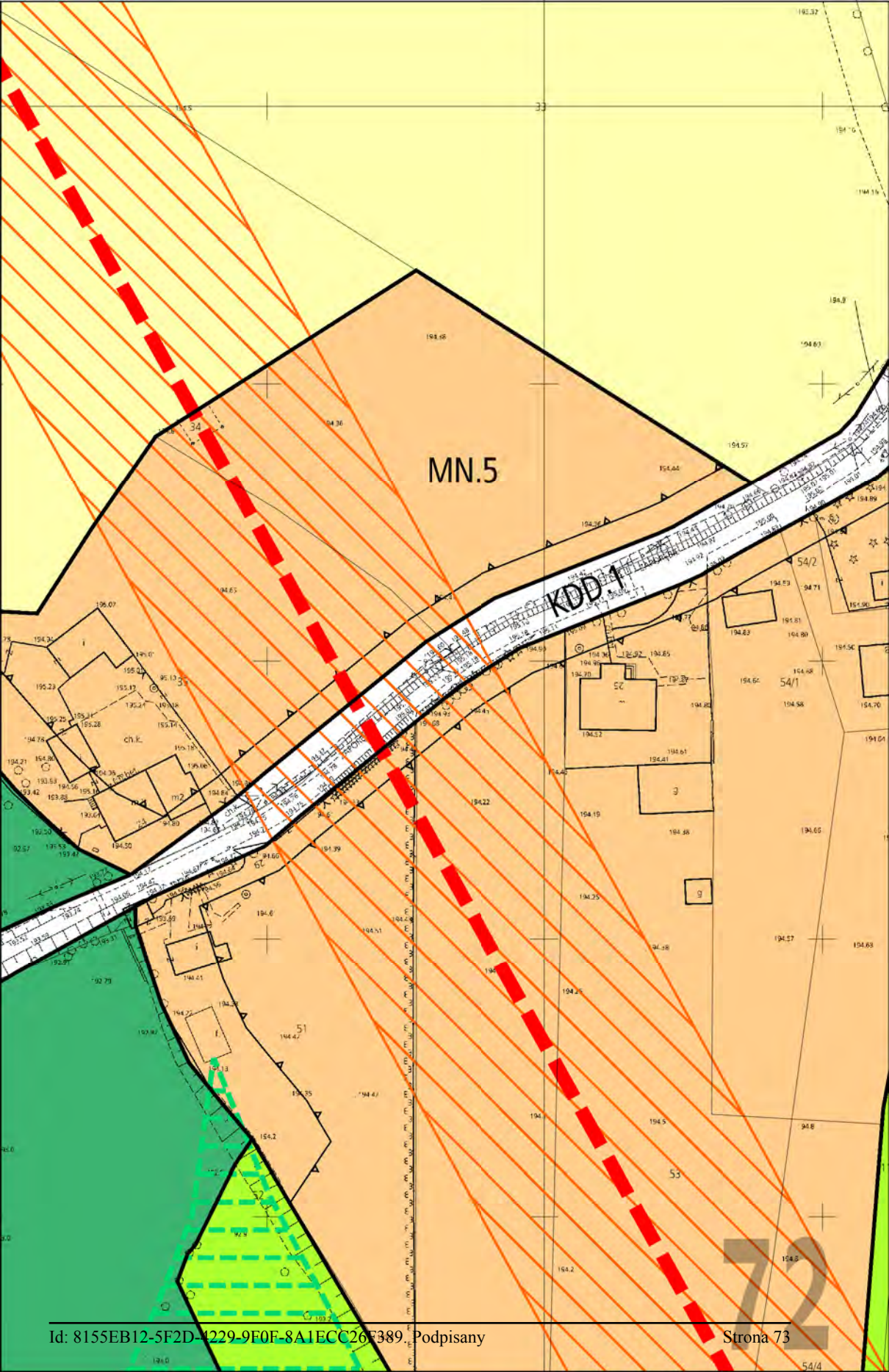
R.2





ZL.1

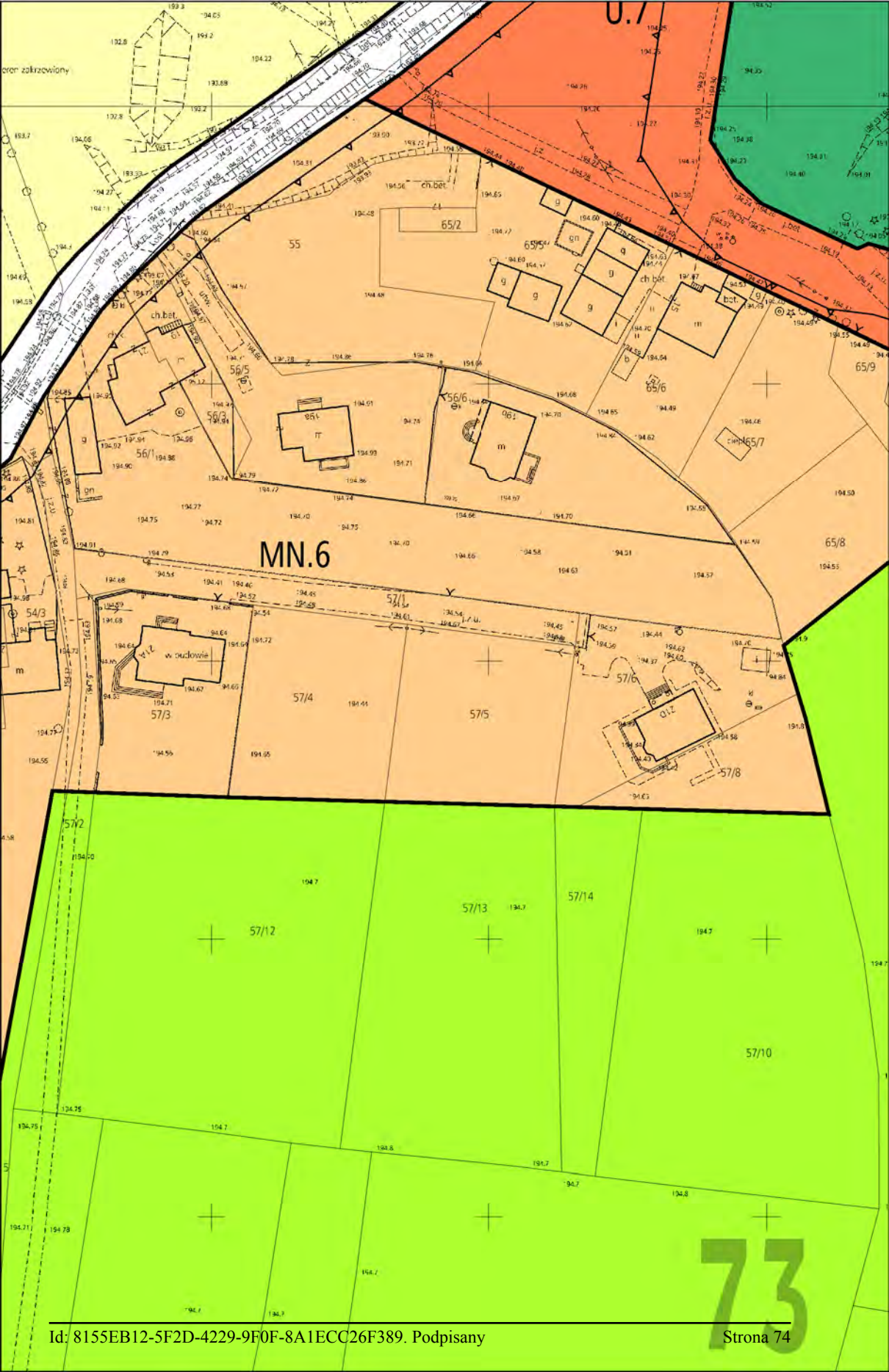
71



MN.5

KDD.1

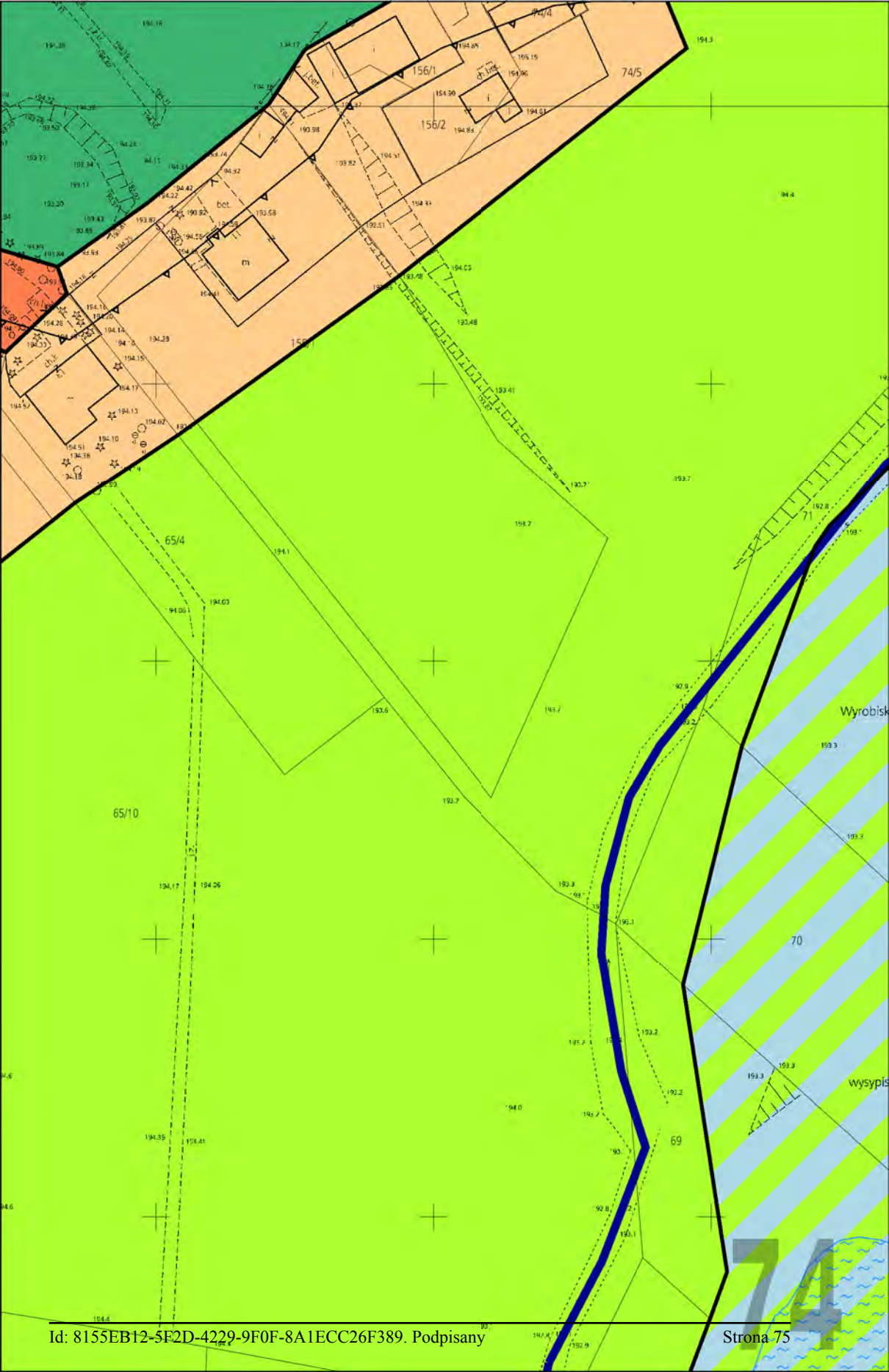
72

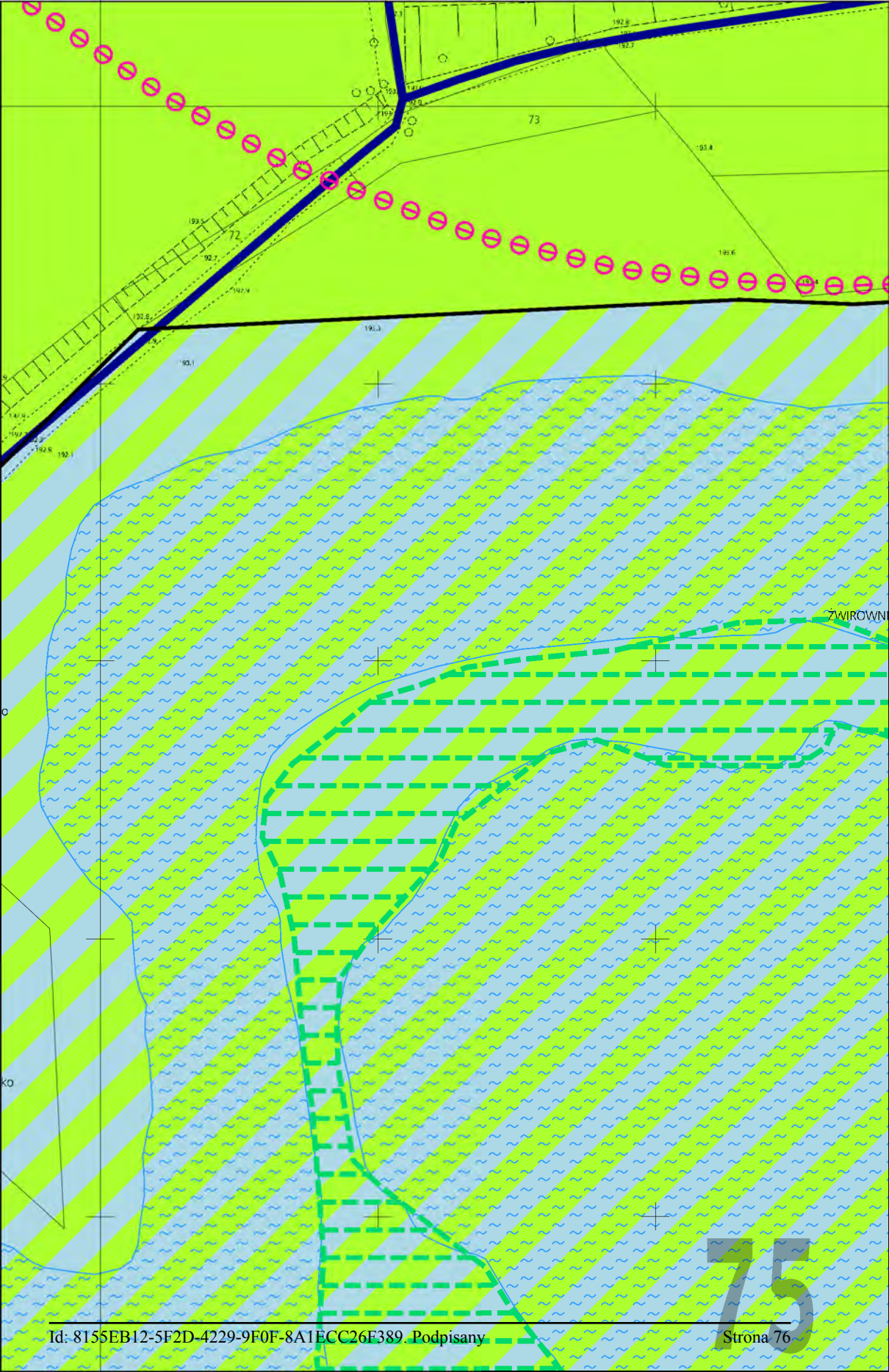


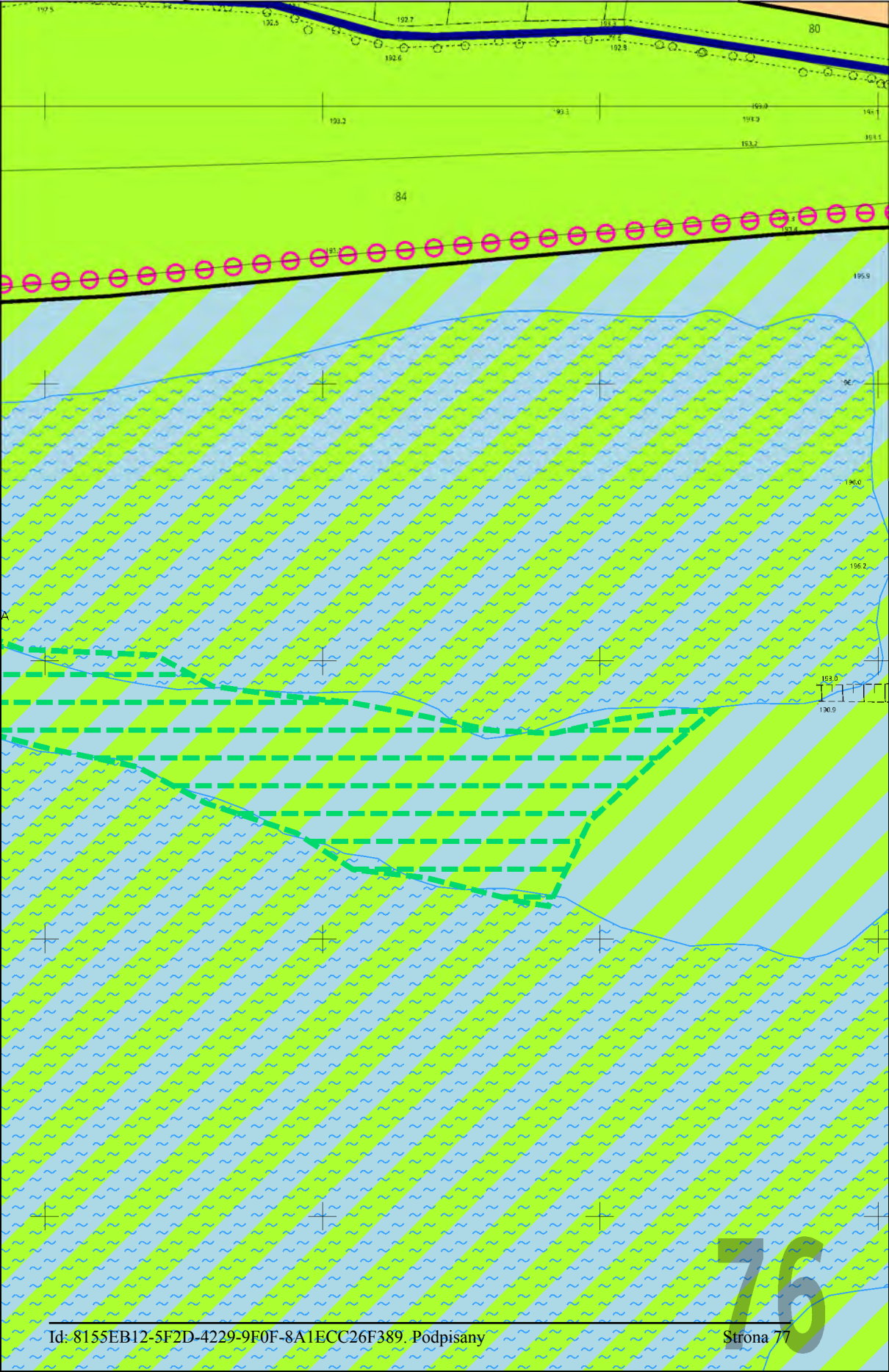
cran zakrzewiony

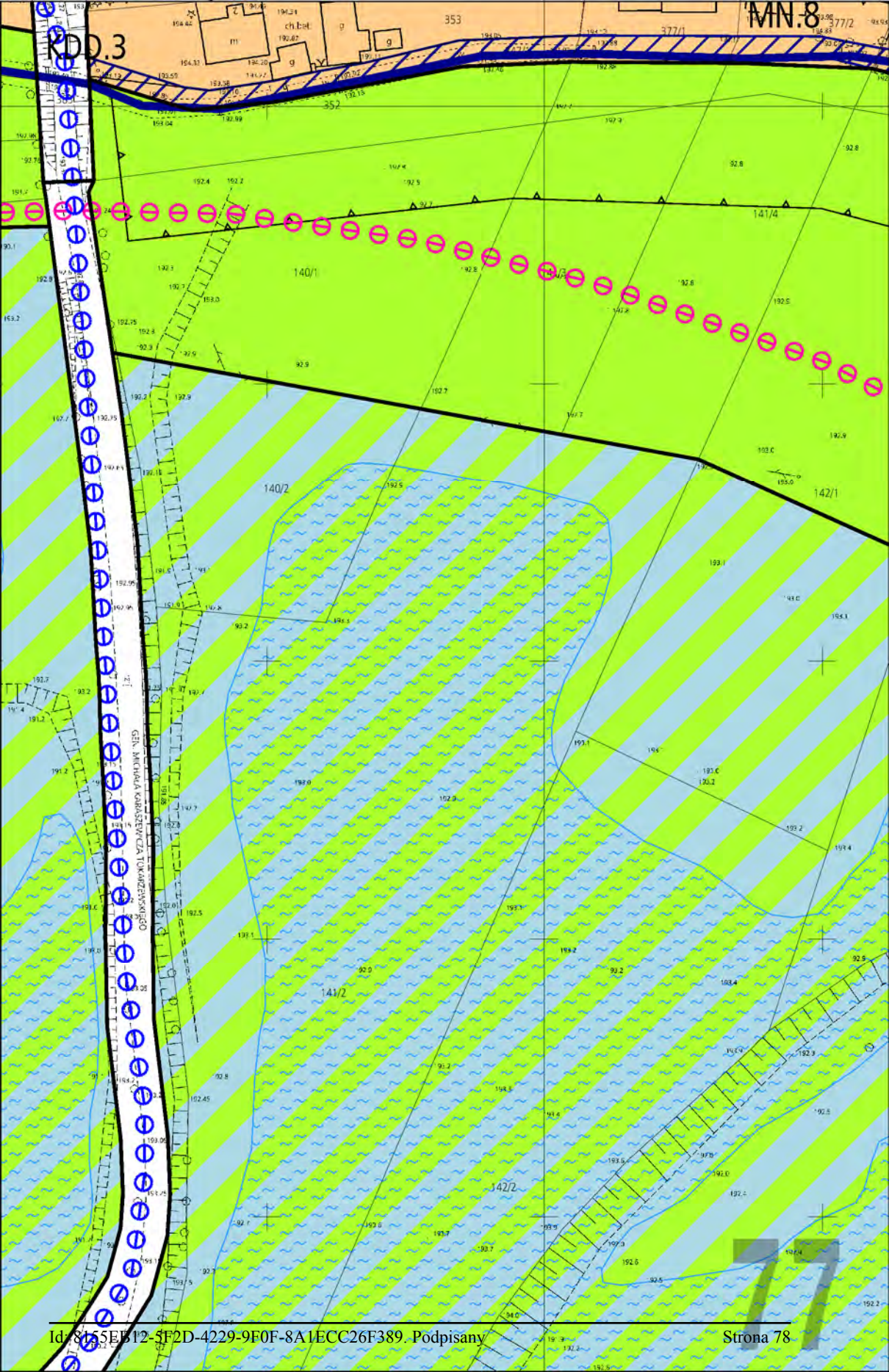
MN.6

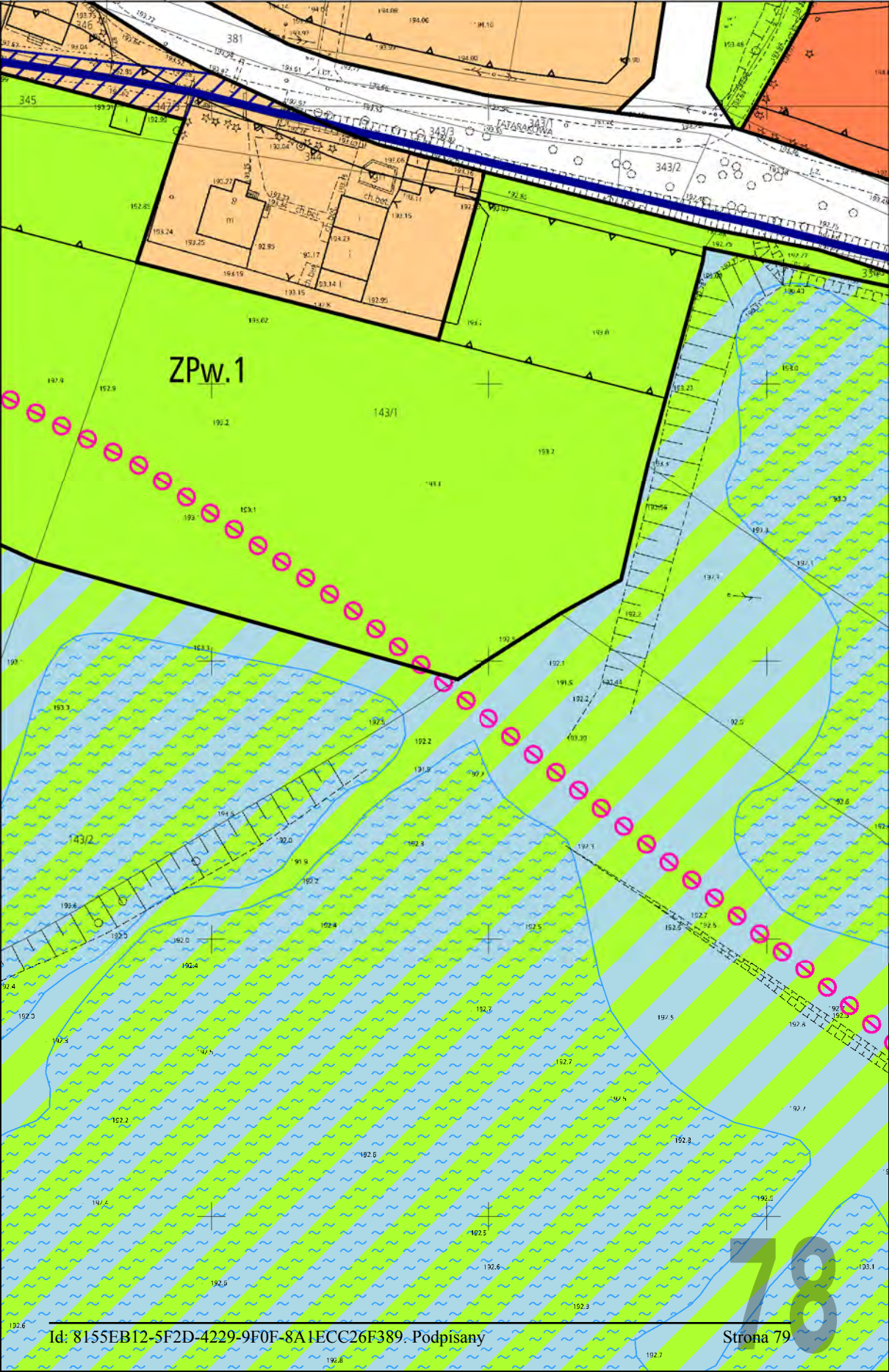
73









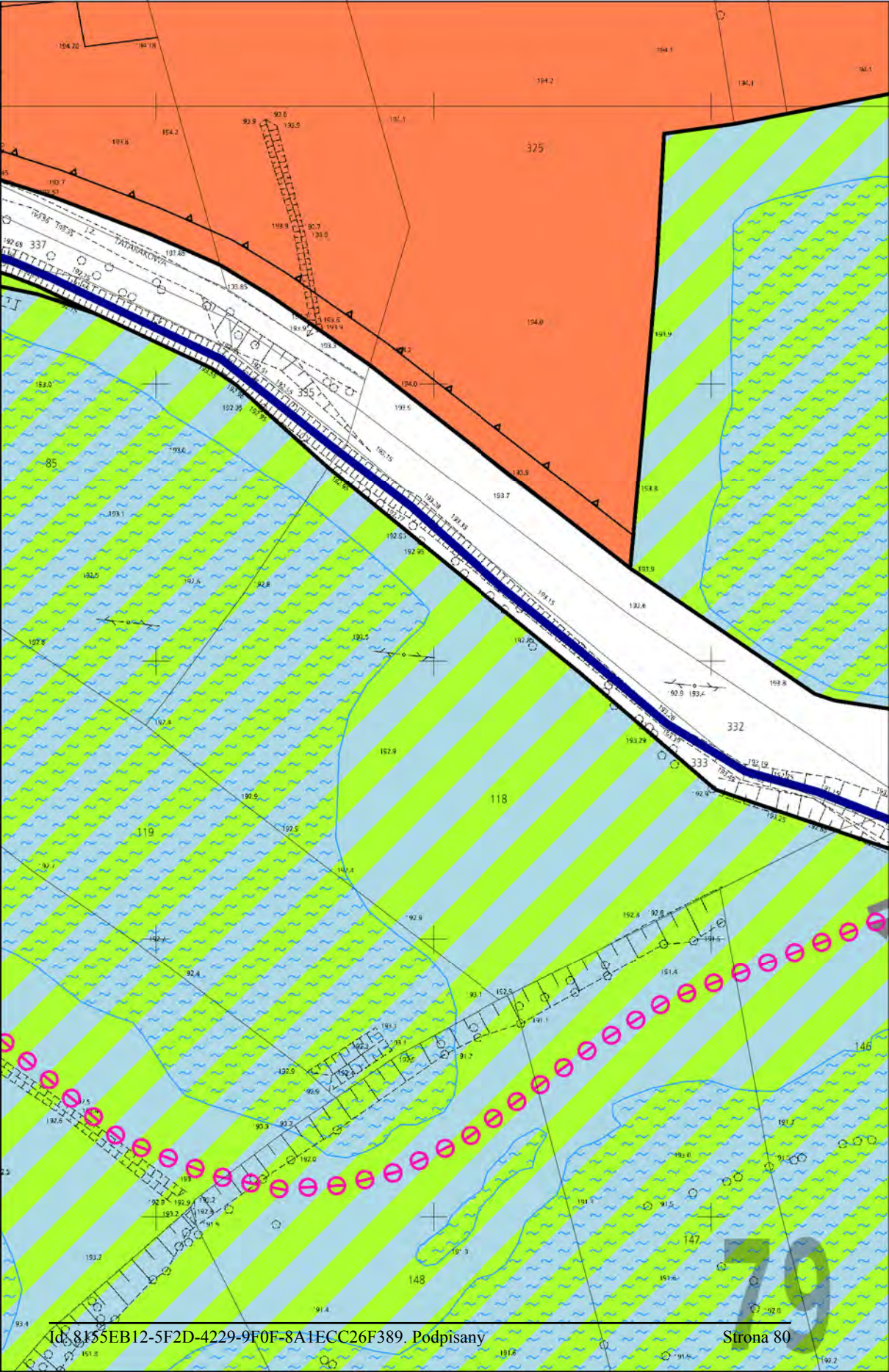


ZPw.1

143/1

143/2







WS/ZP.4

U.6

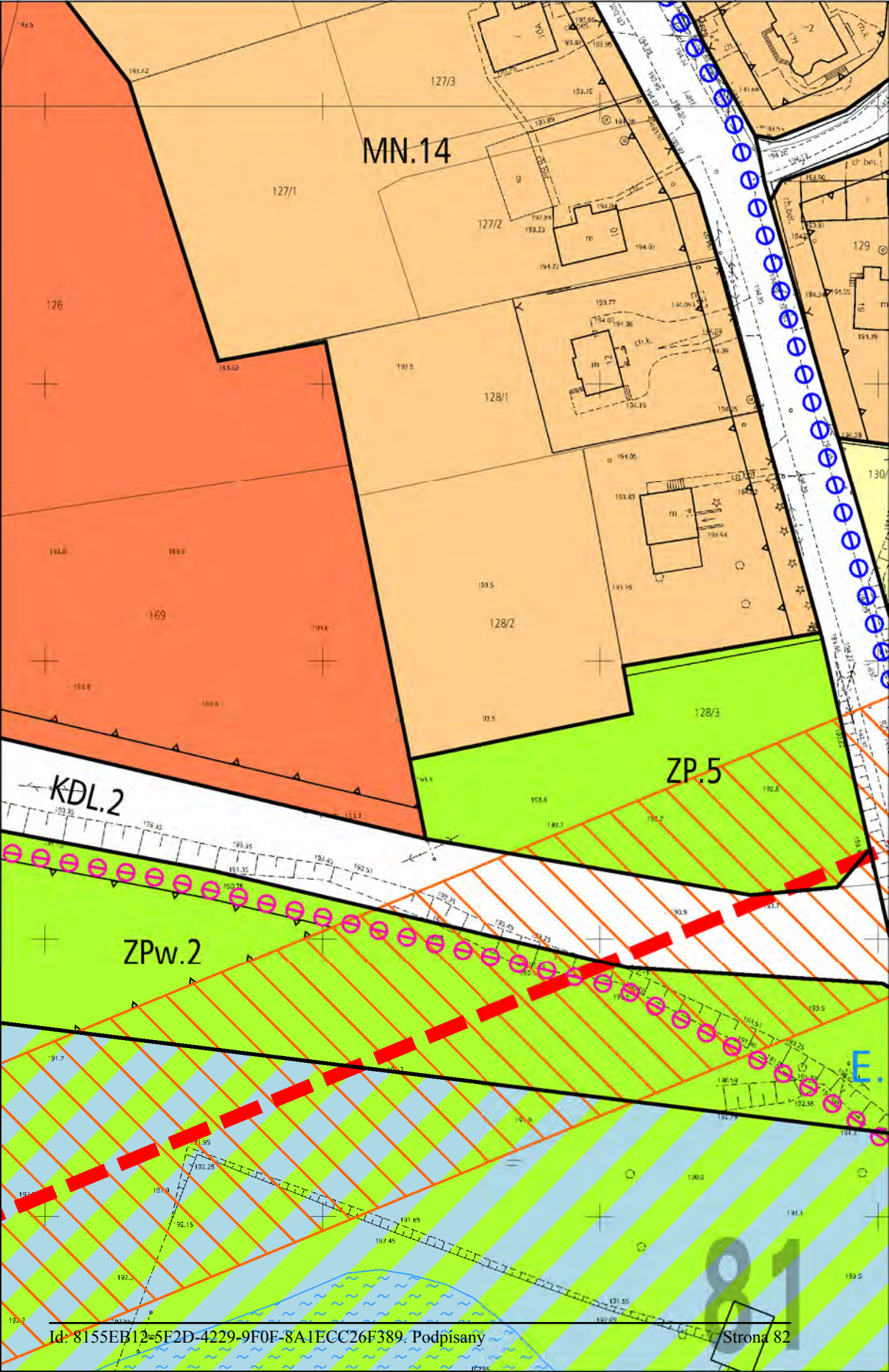
331

87

145

144

80



MN.14

127/1

127/3

127/2

128/1

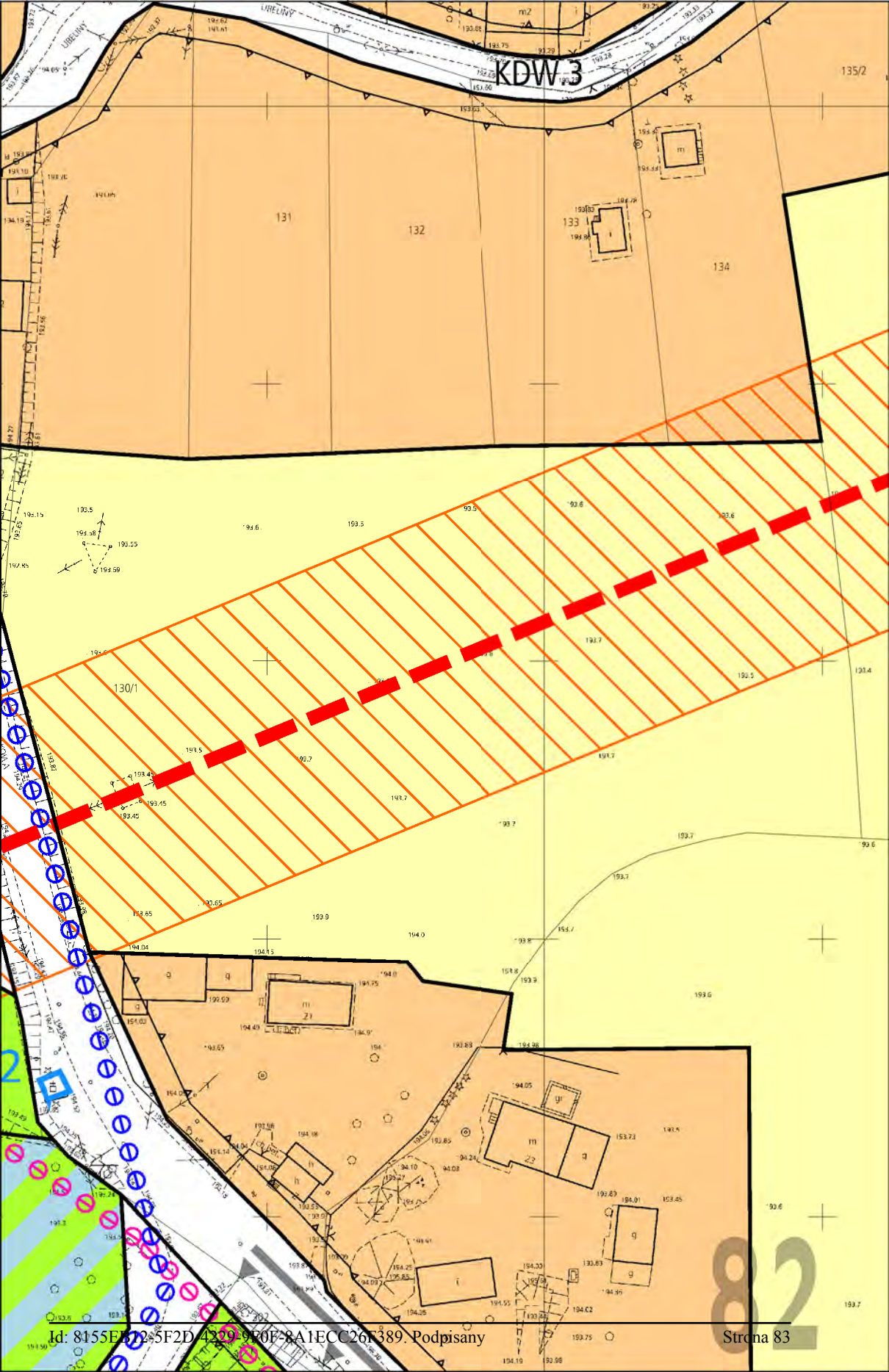
128/2

ZP.5

ZPw.2

KDL.2

81



KDW.3

135/2

131

132

133

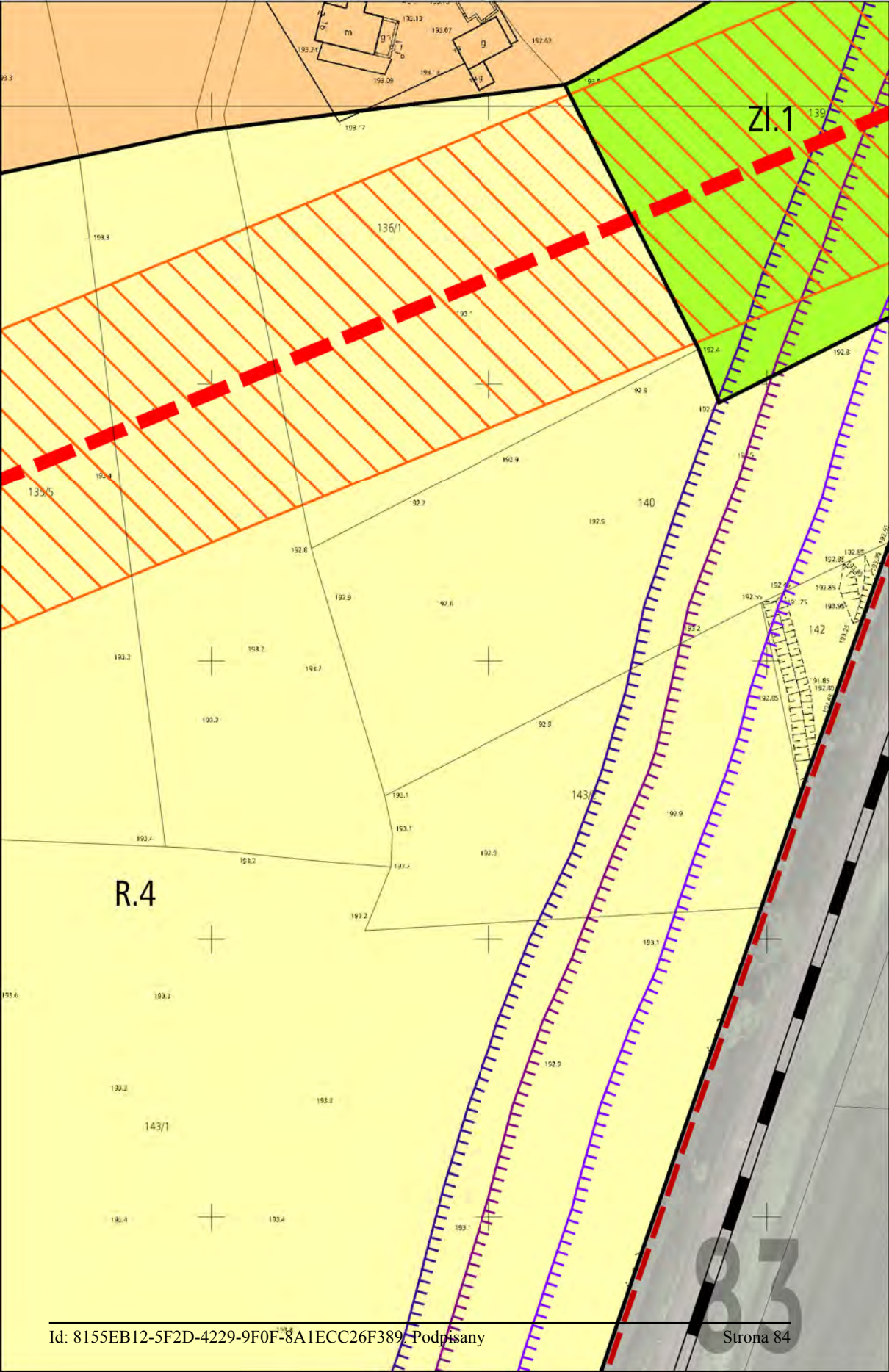
134

130/1

130/2

2

82

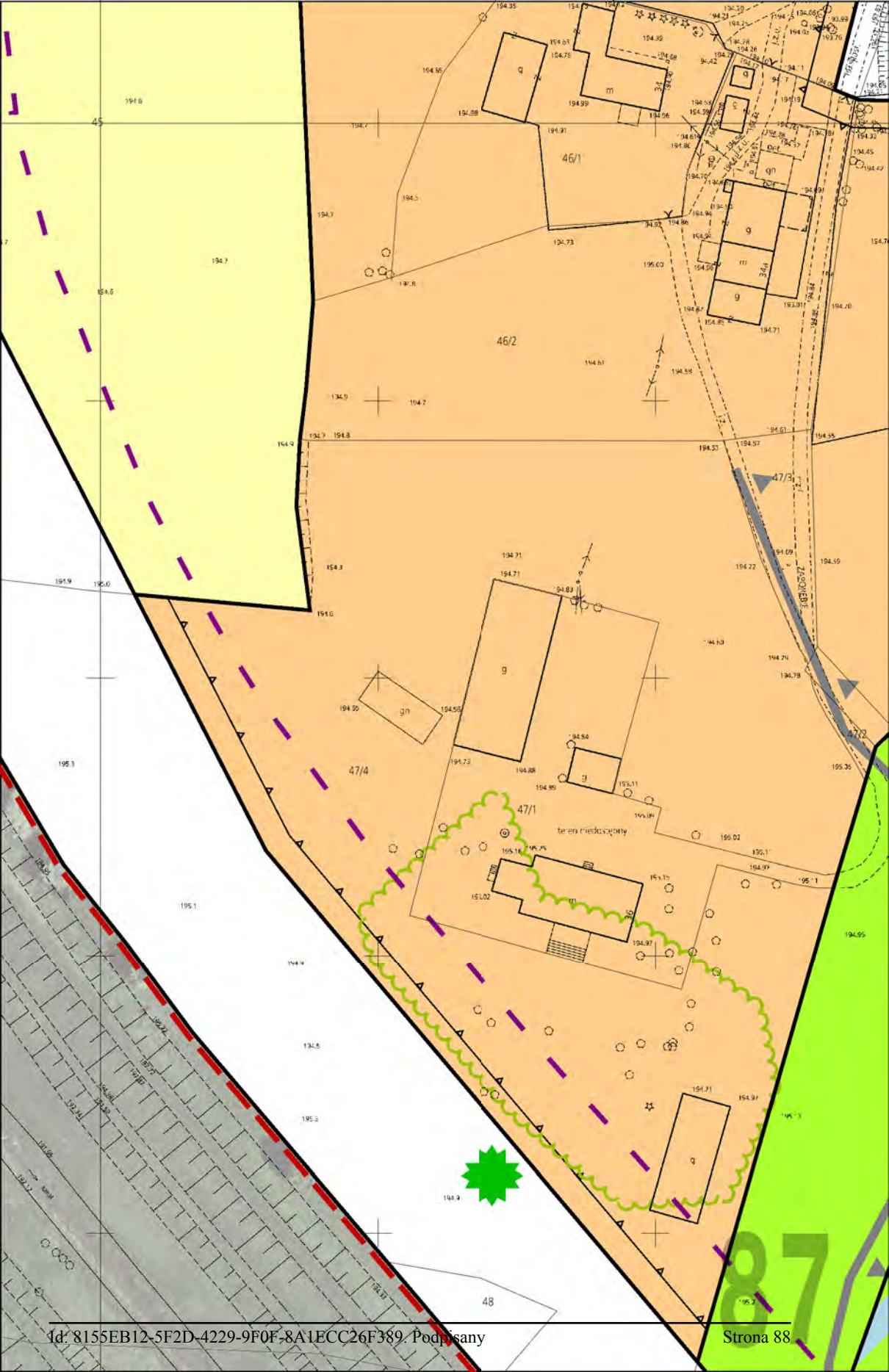


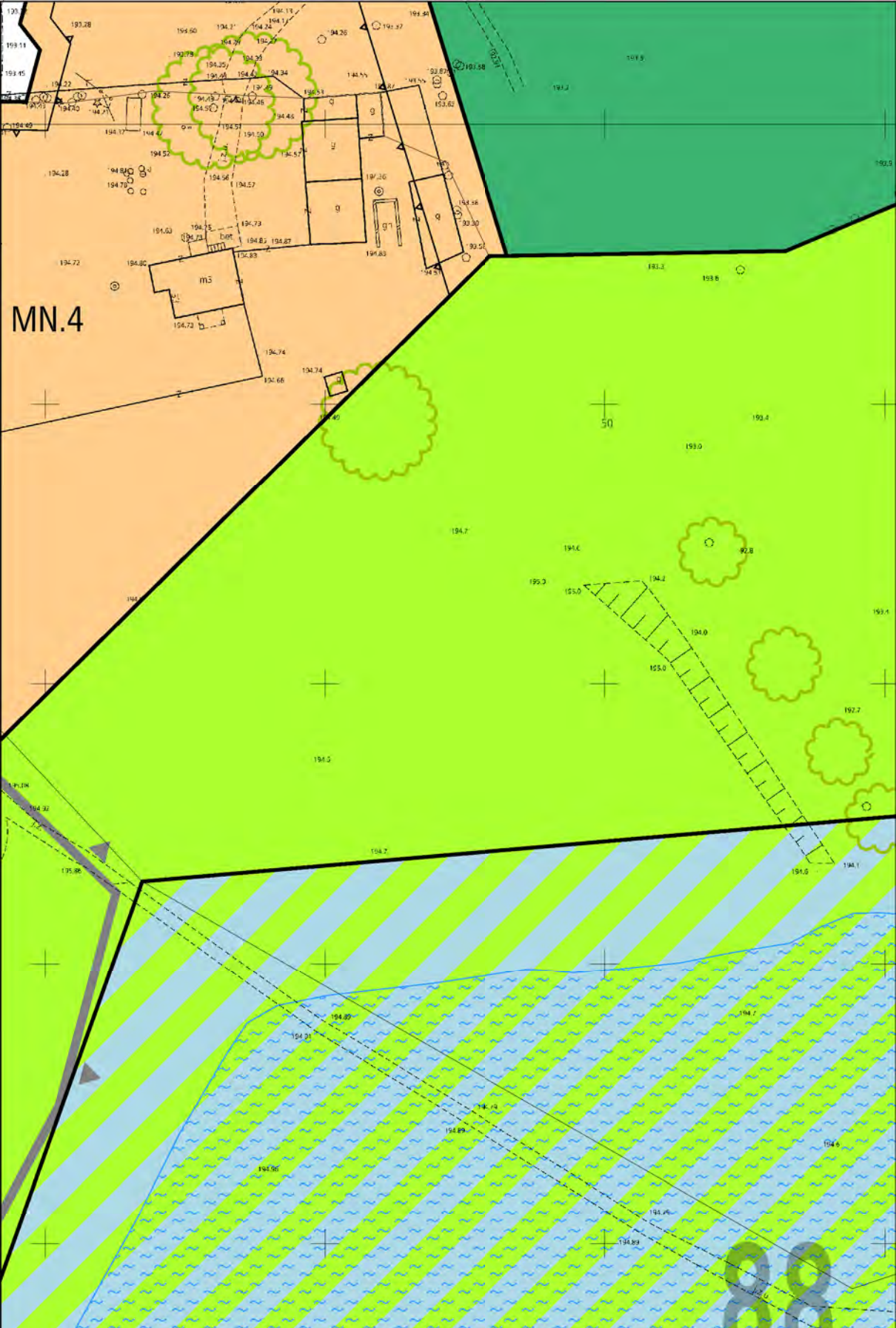




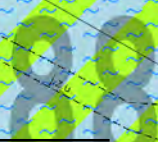


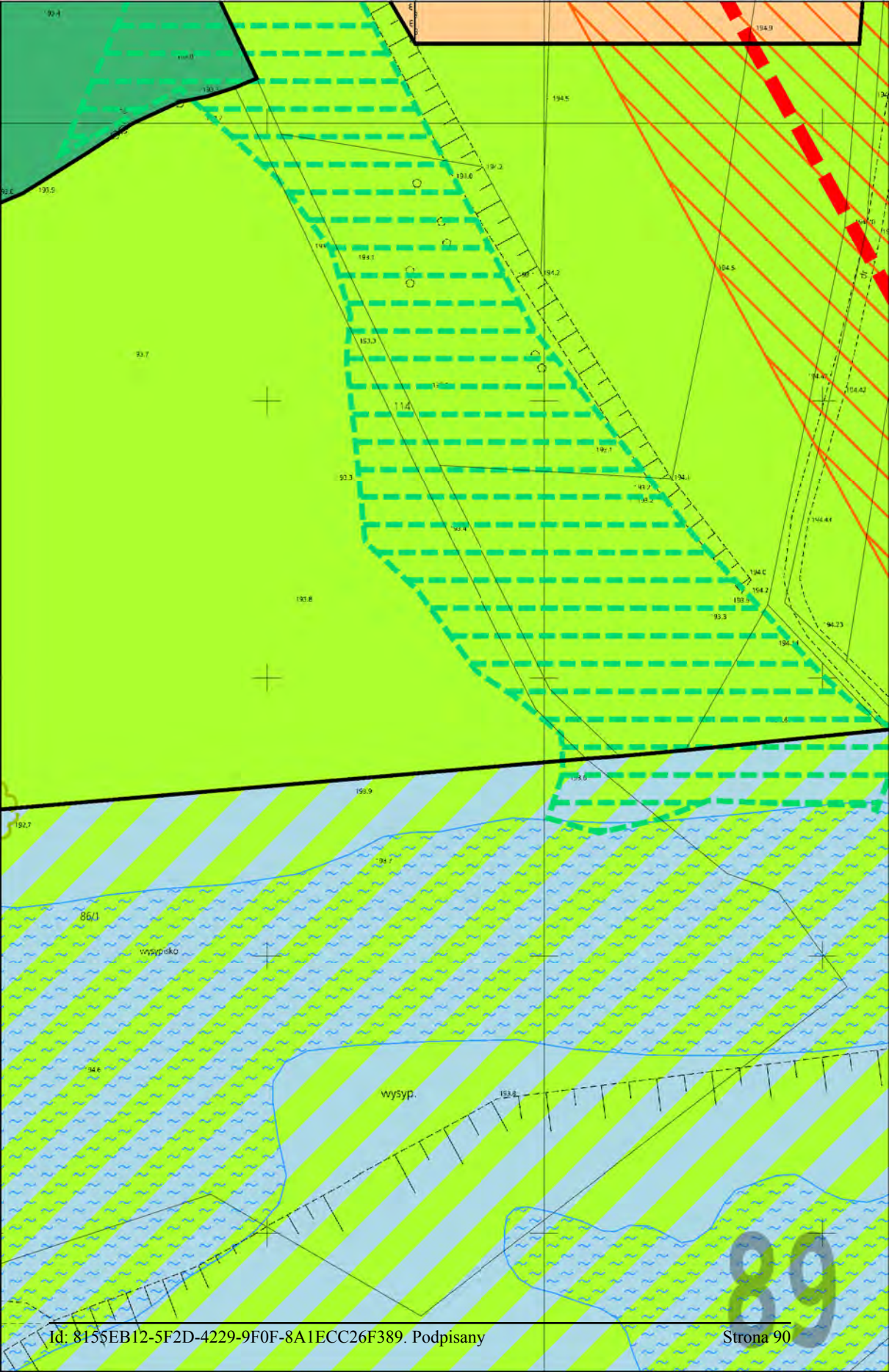




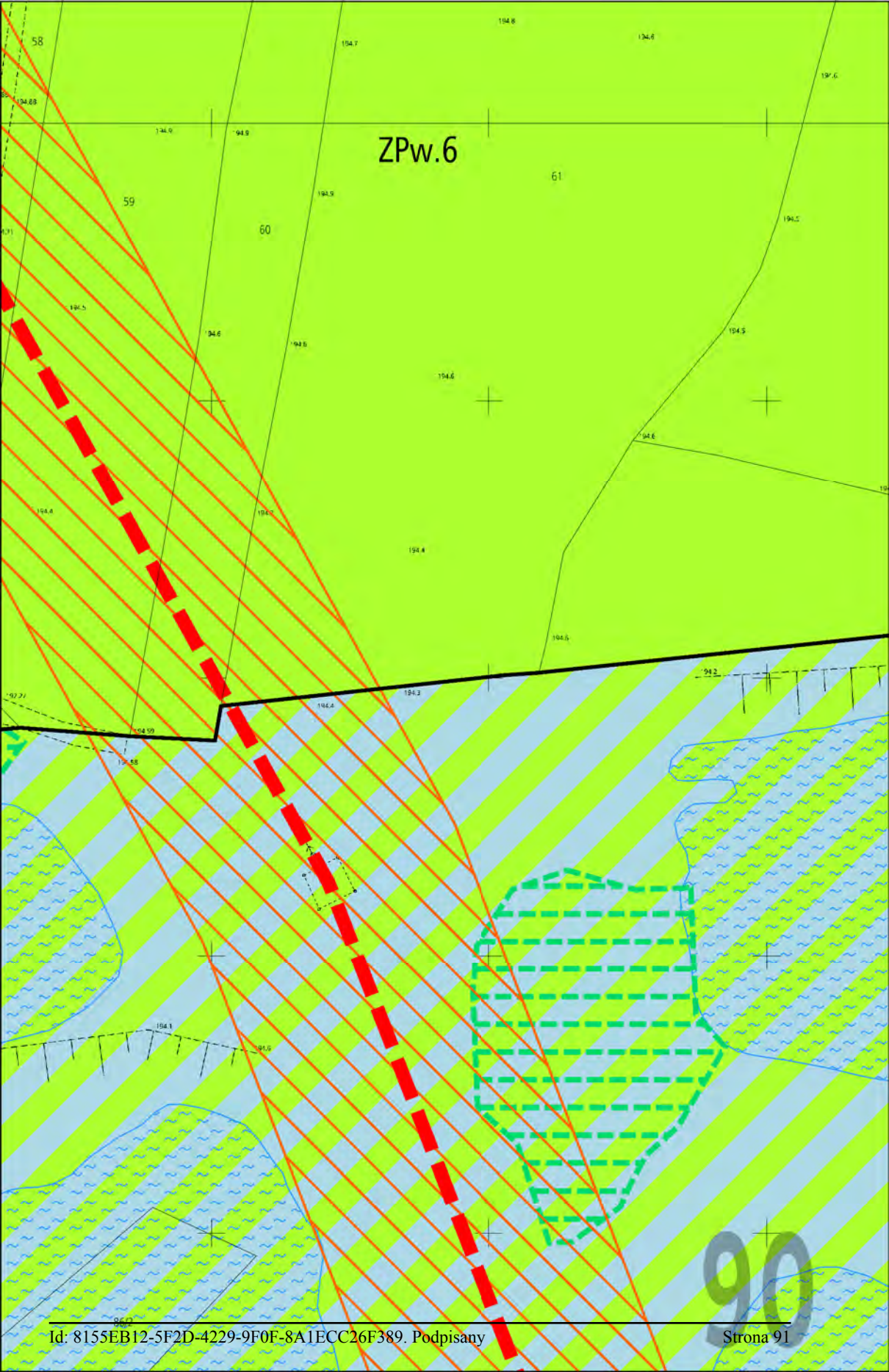


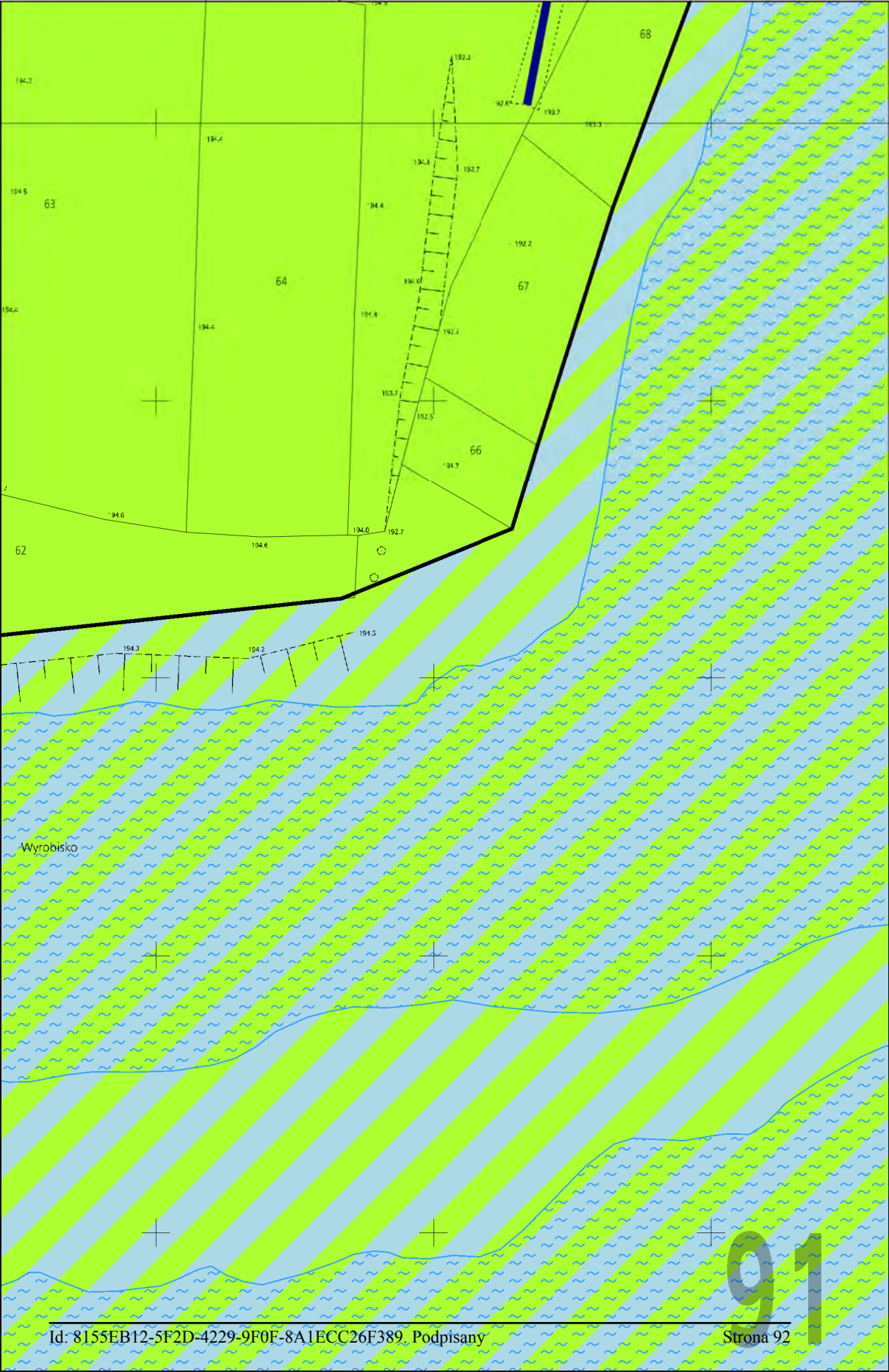
MN.4





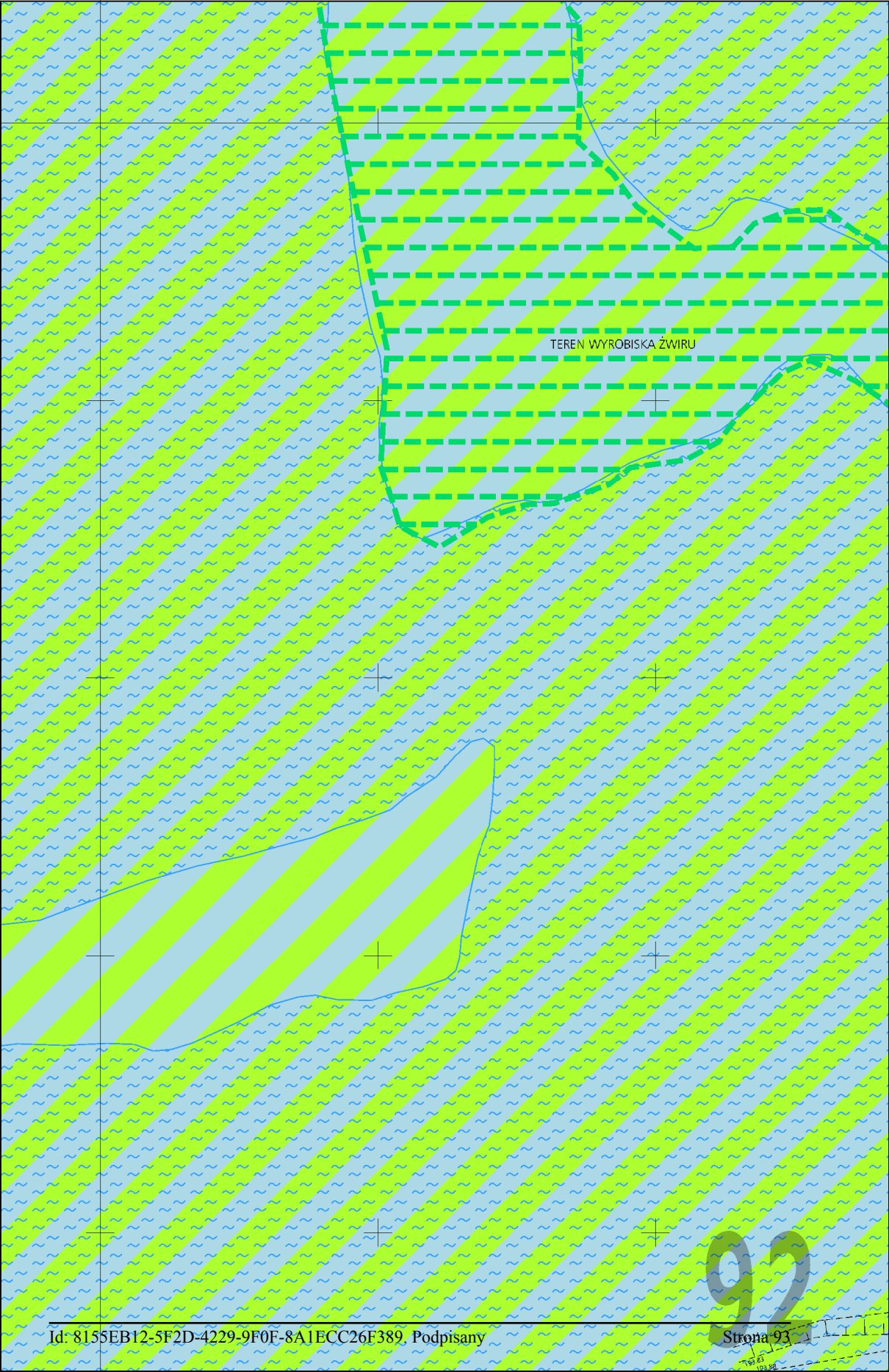
ZPw.6





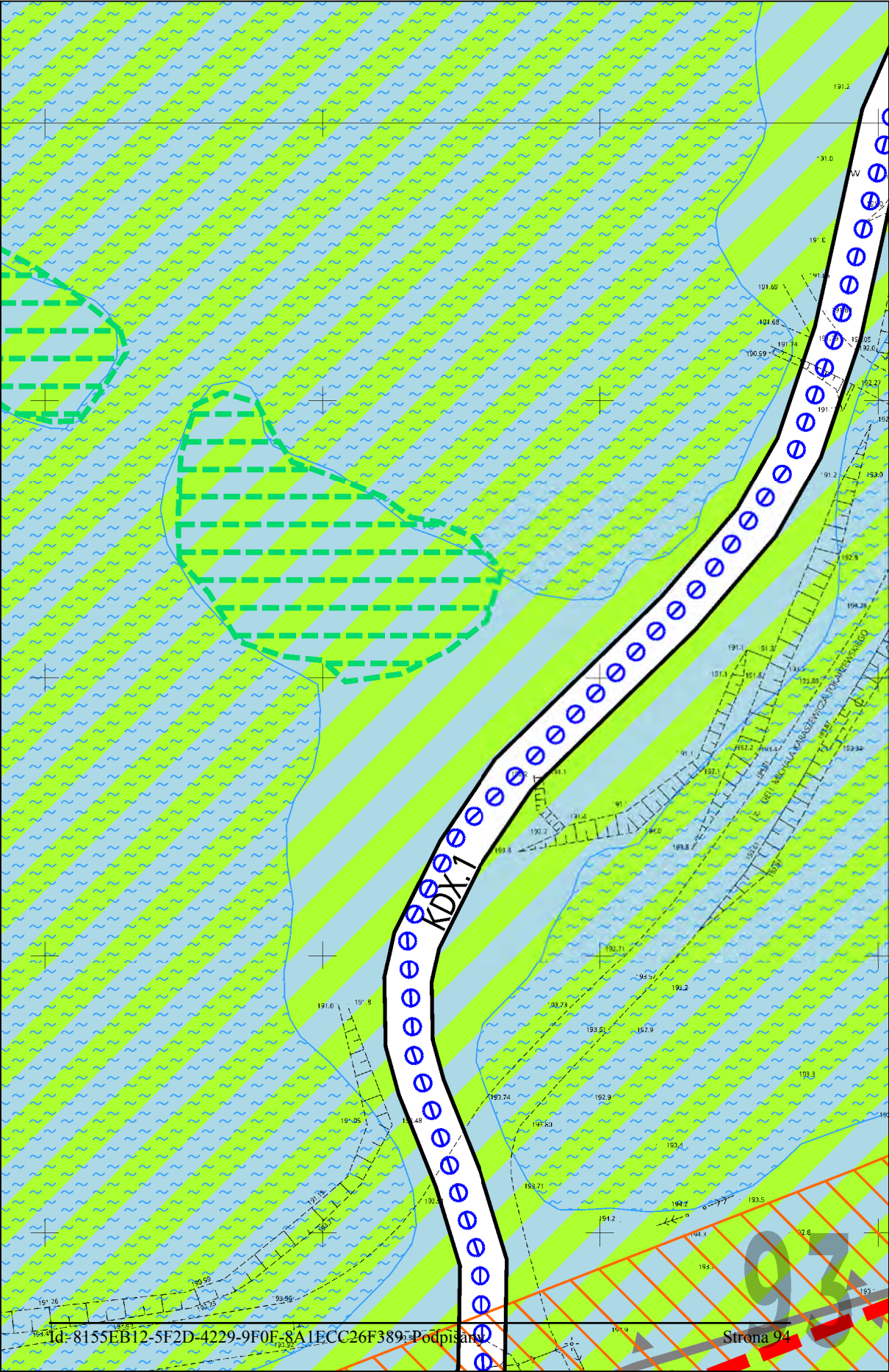
Wyrobisko

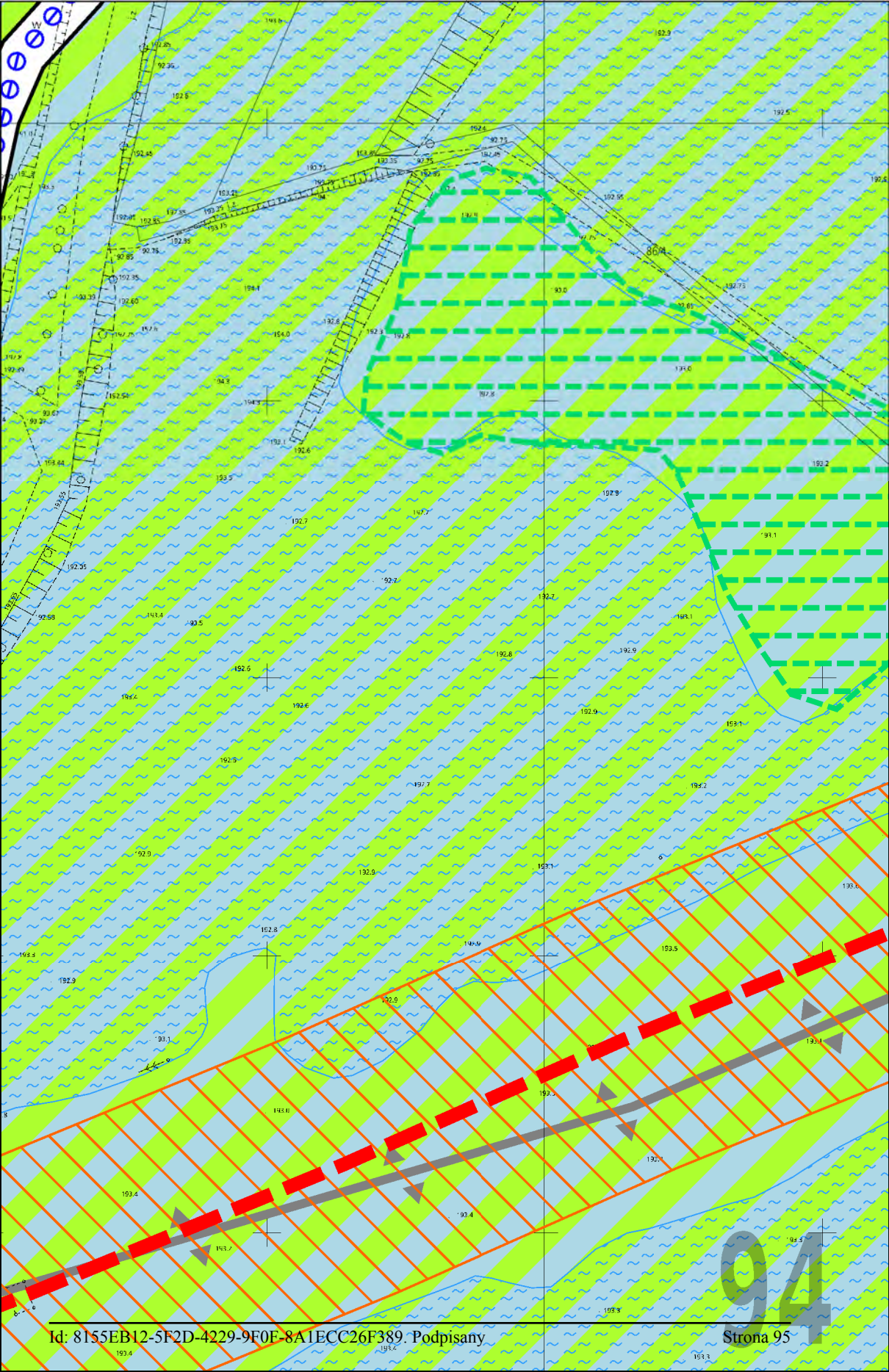




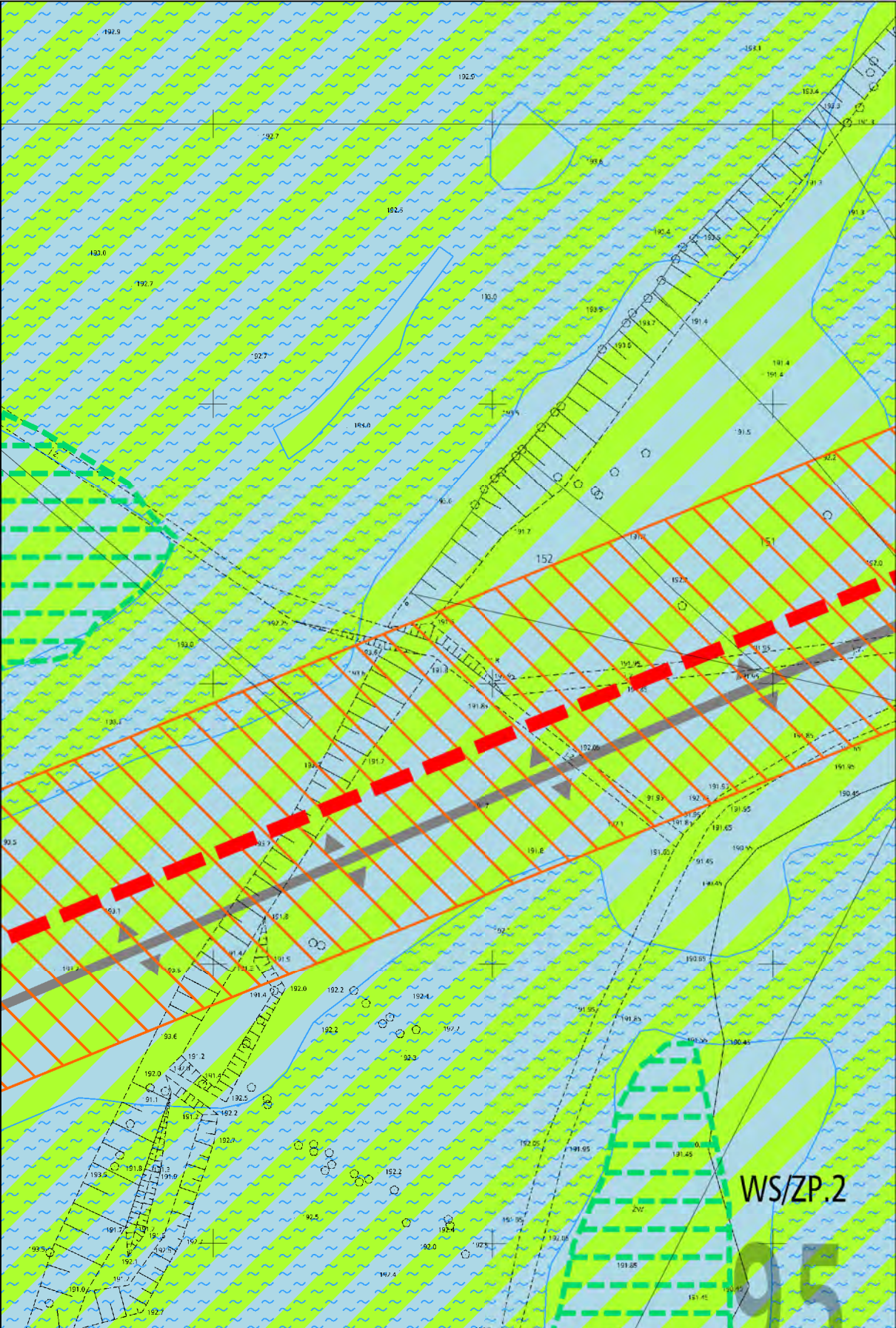
TEREN WYROBISKA ŻWIRU

92



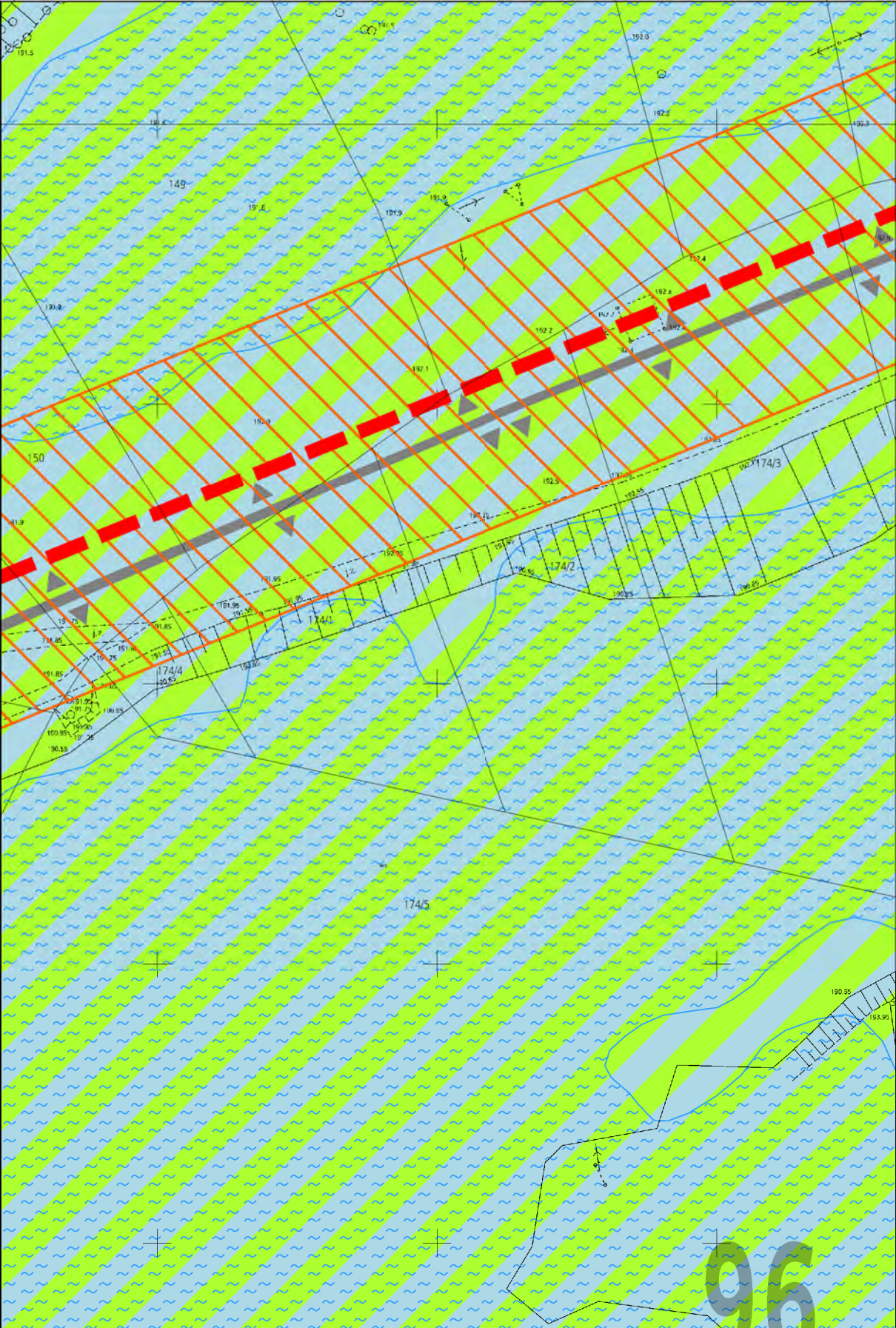


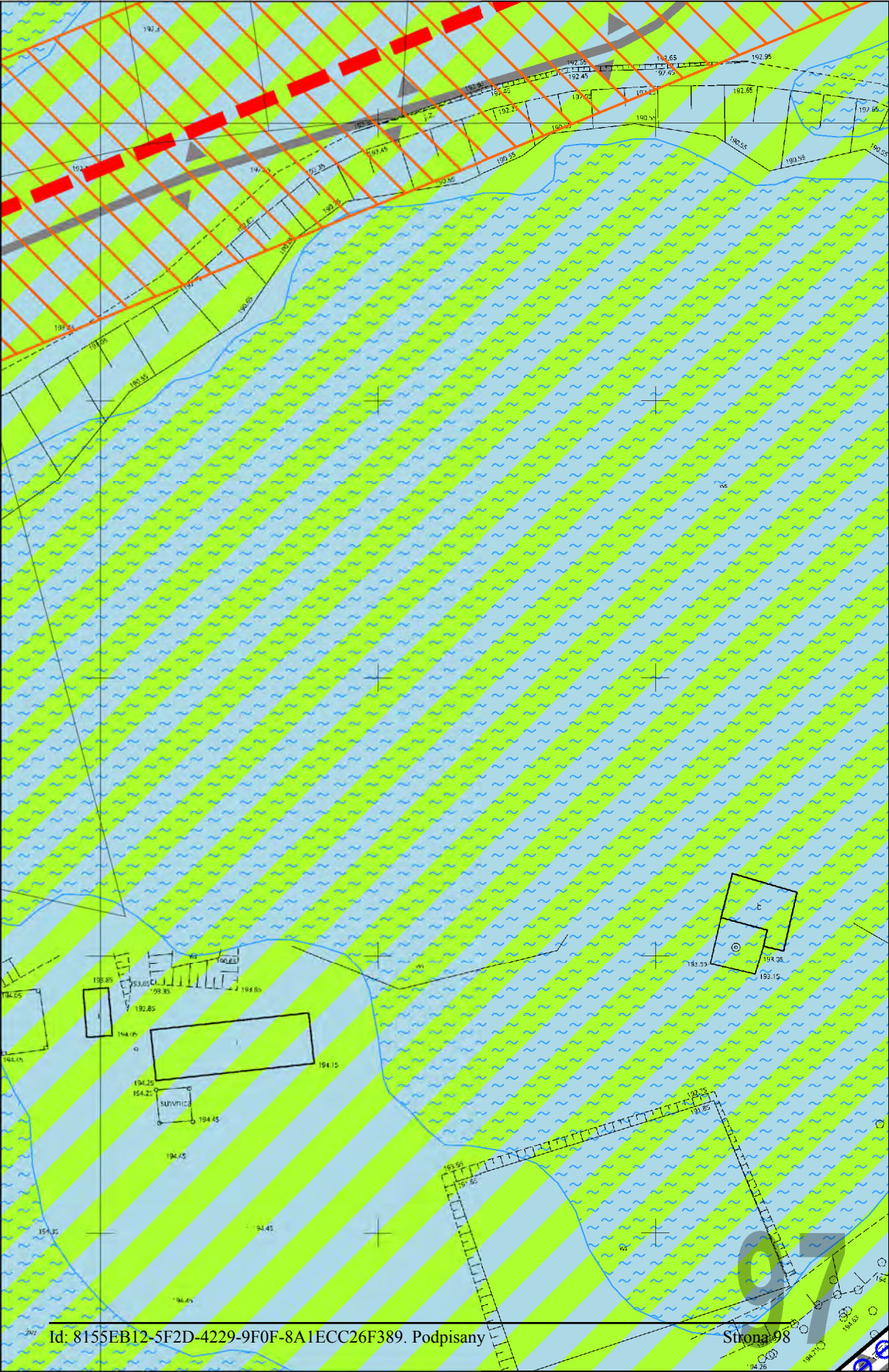


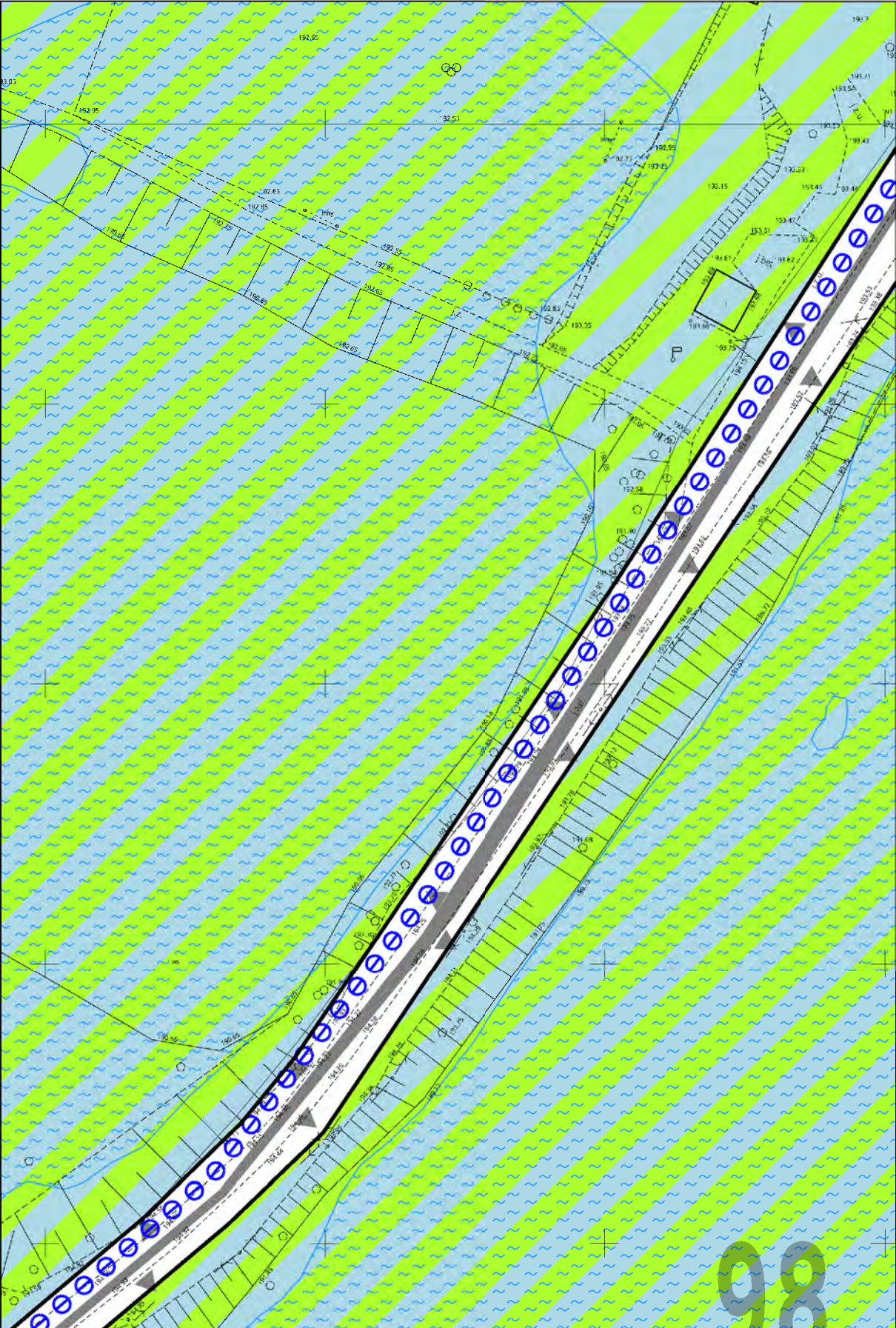


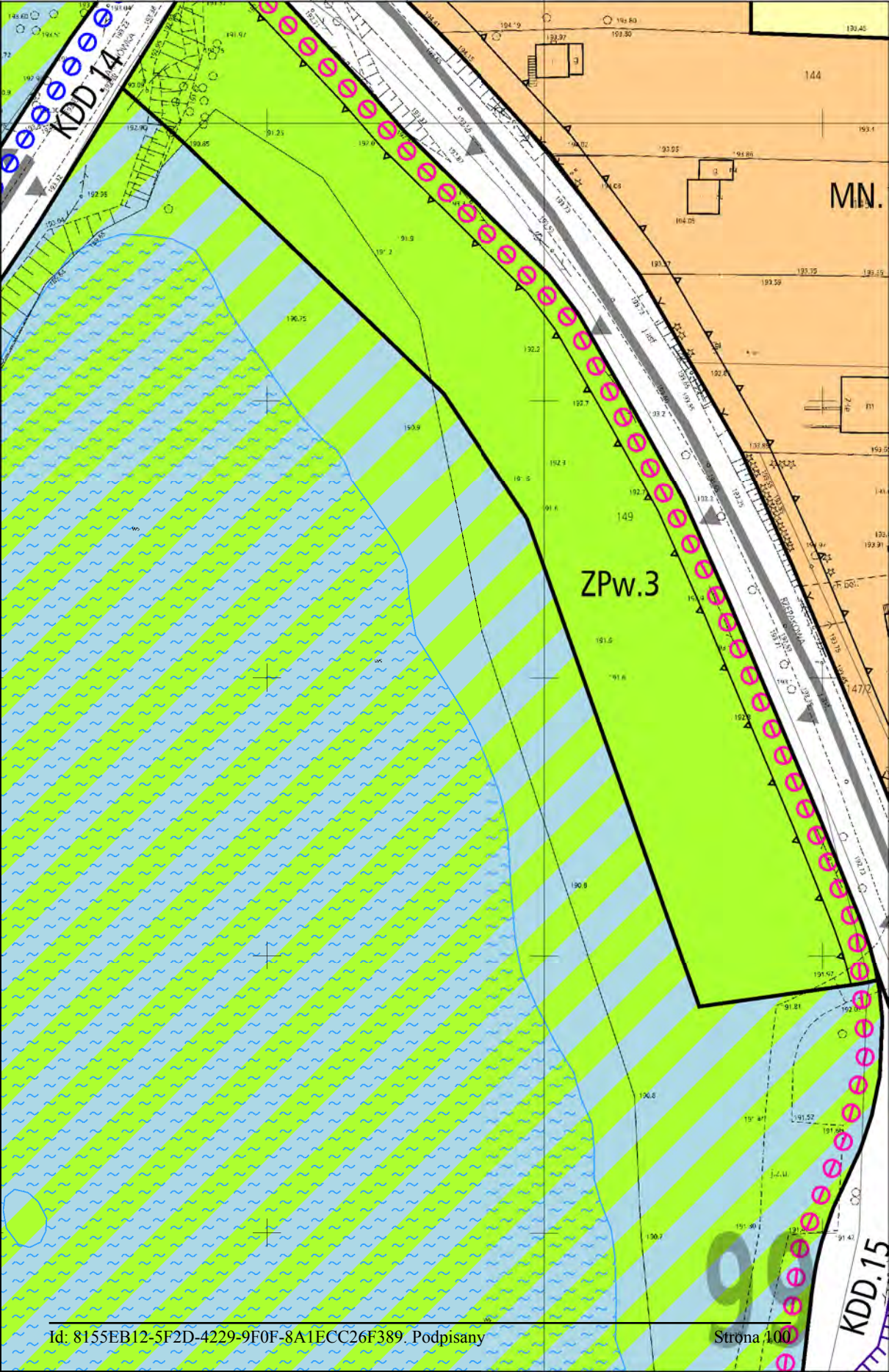
WS/ZP.2

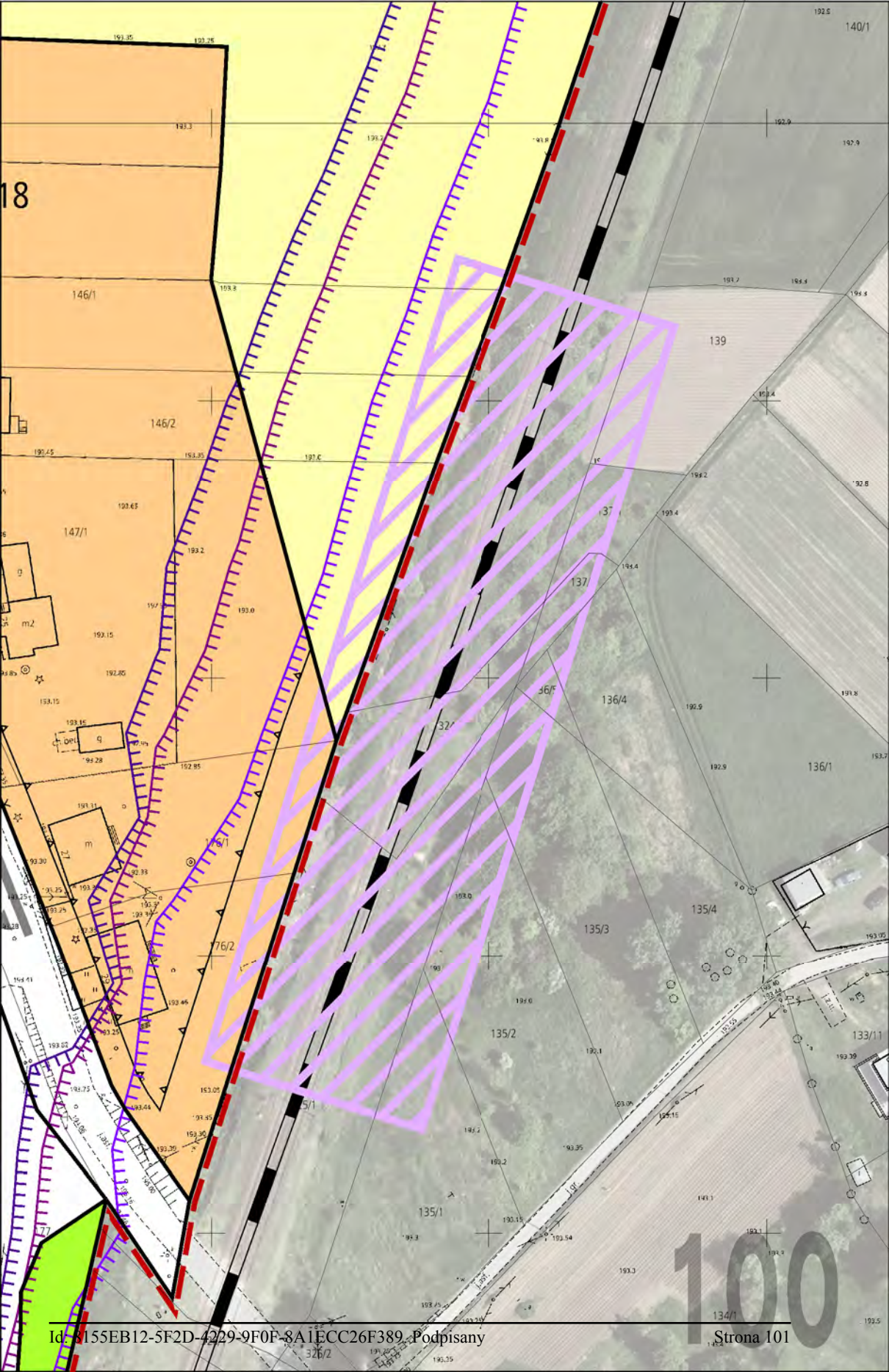
95











18

140/1

100





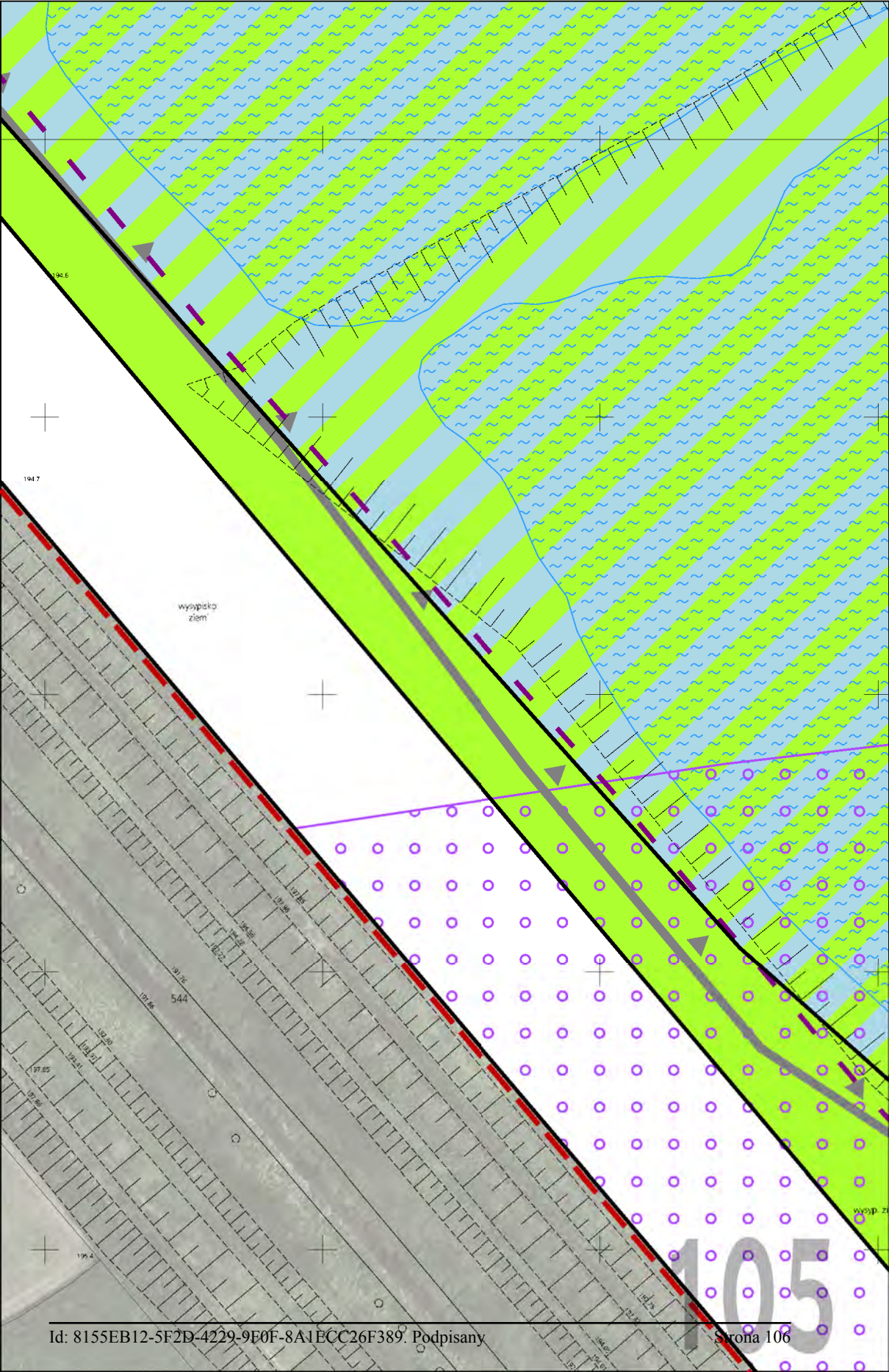






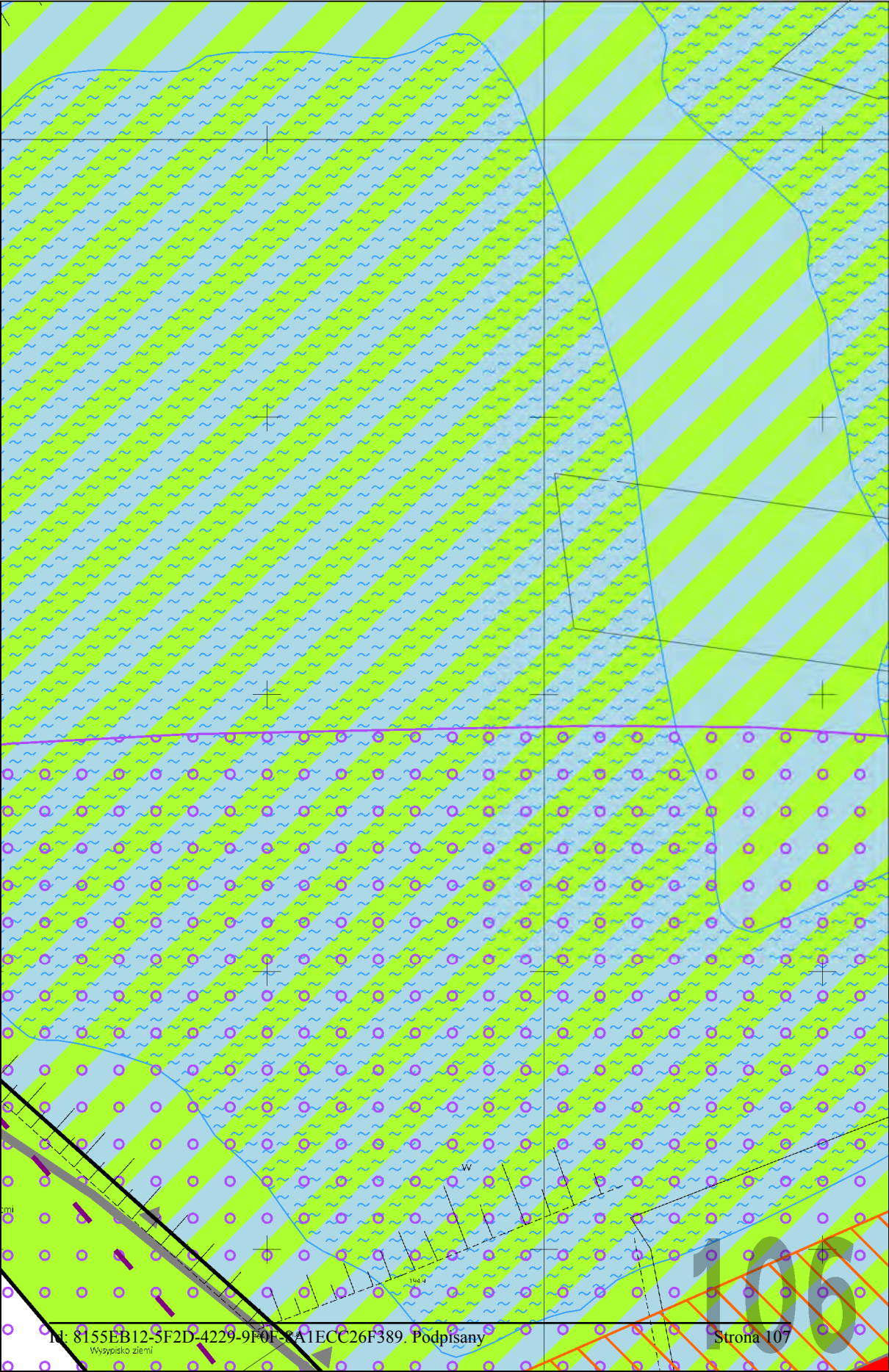
KDZ.1

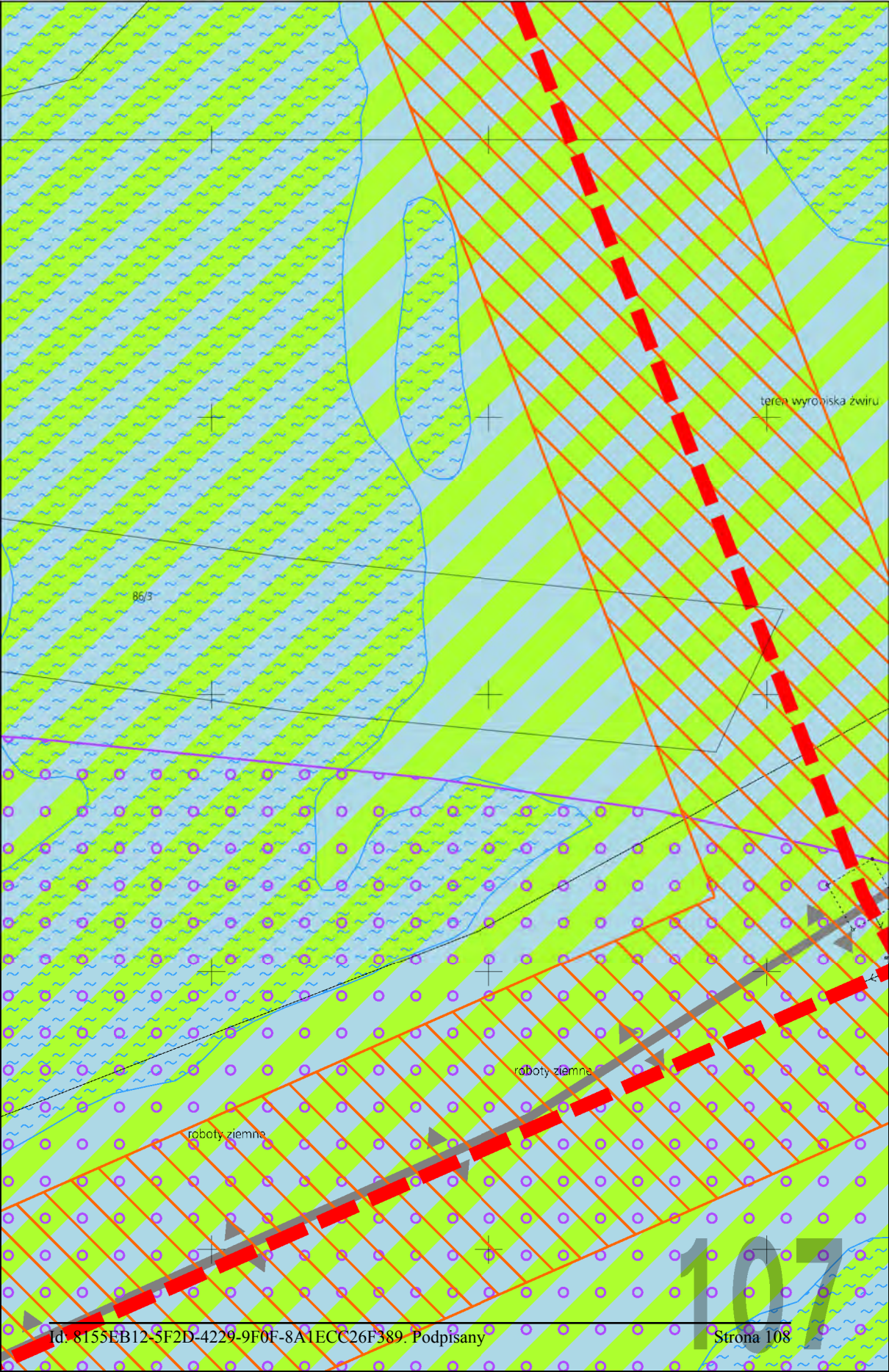
104



wyspiśko ziem

105





teren wyrobiska żwiru

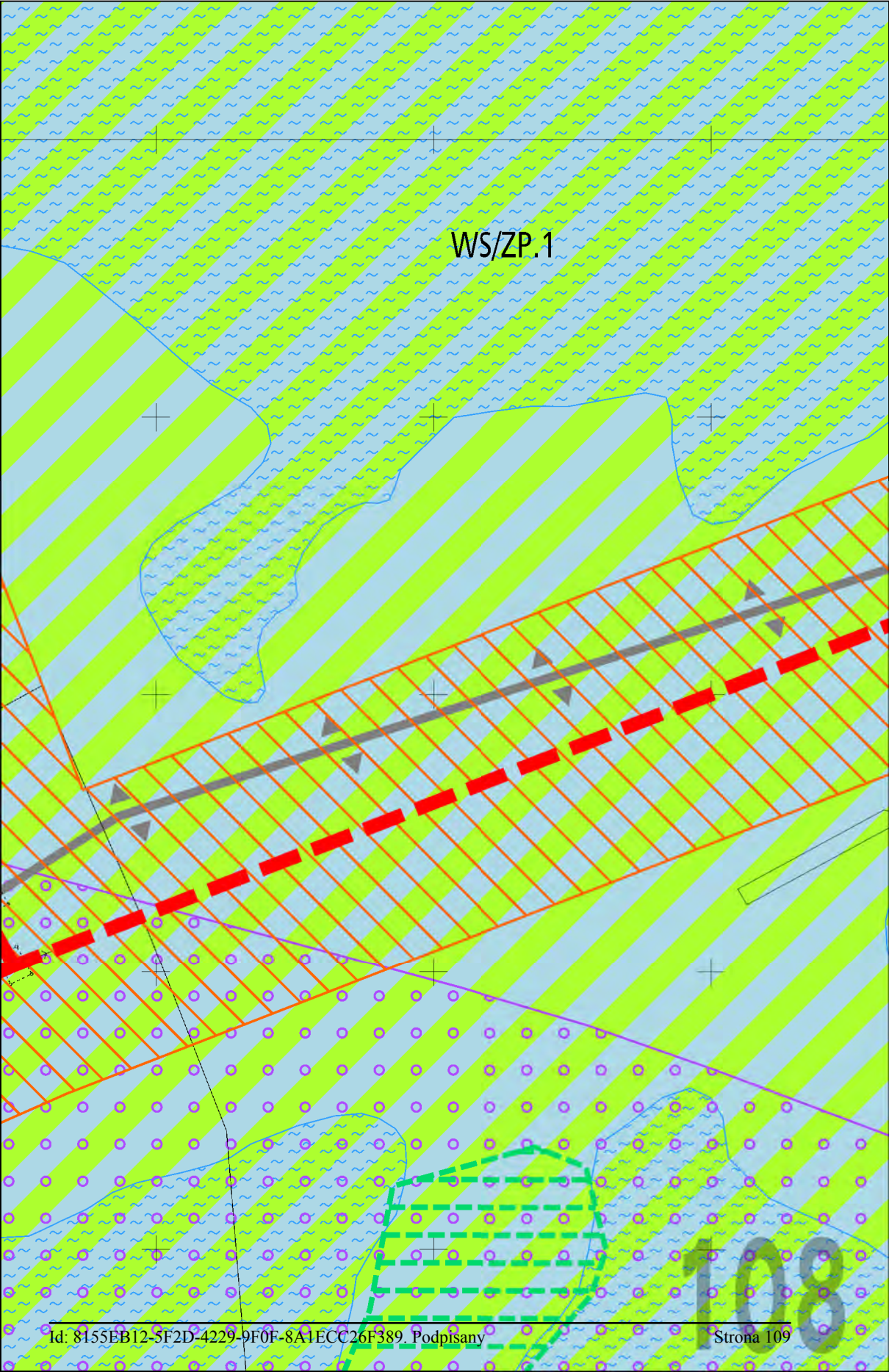
85/3

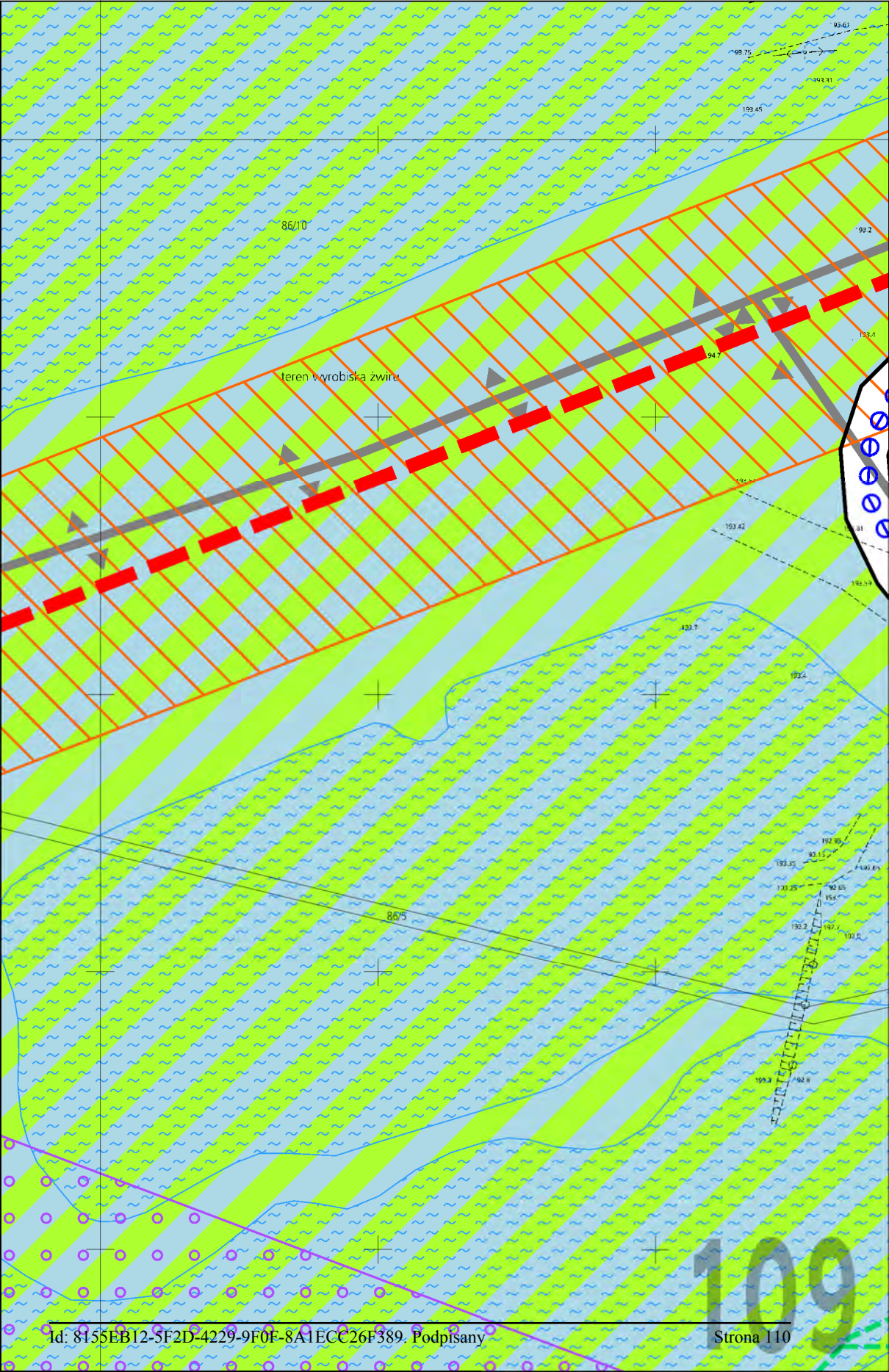
roboty ziemne

roboty ziemne

107

WS/ZP.1



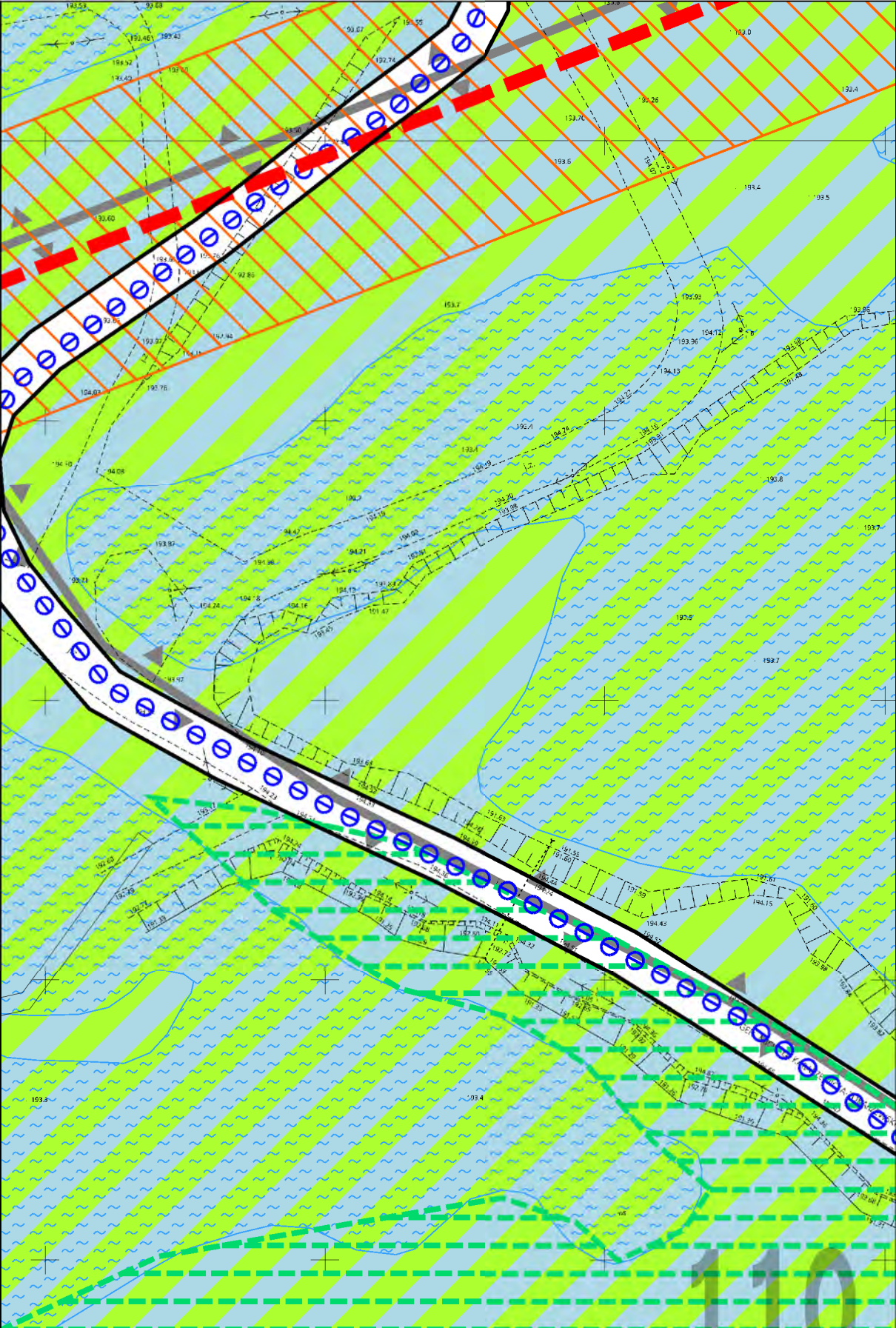


86/10

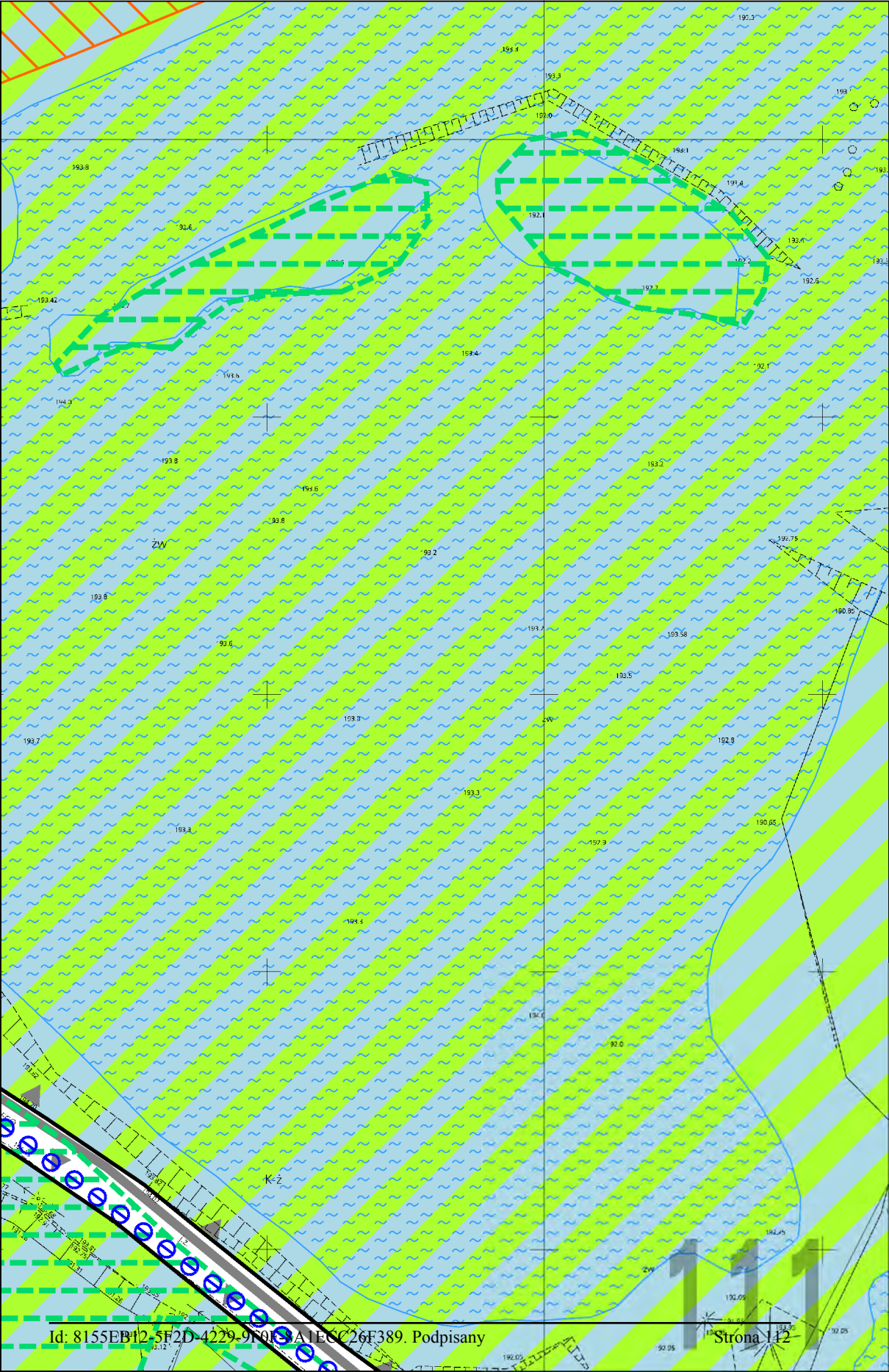
teren wyrobiska żwiru

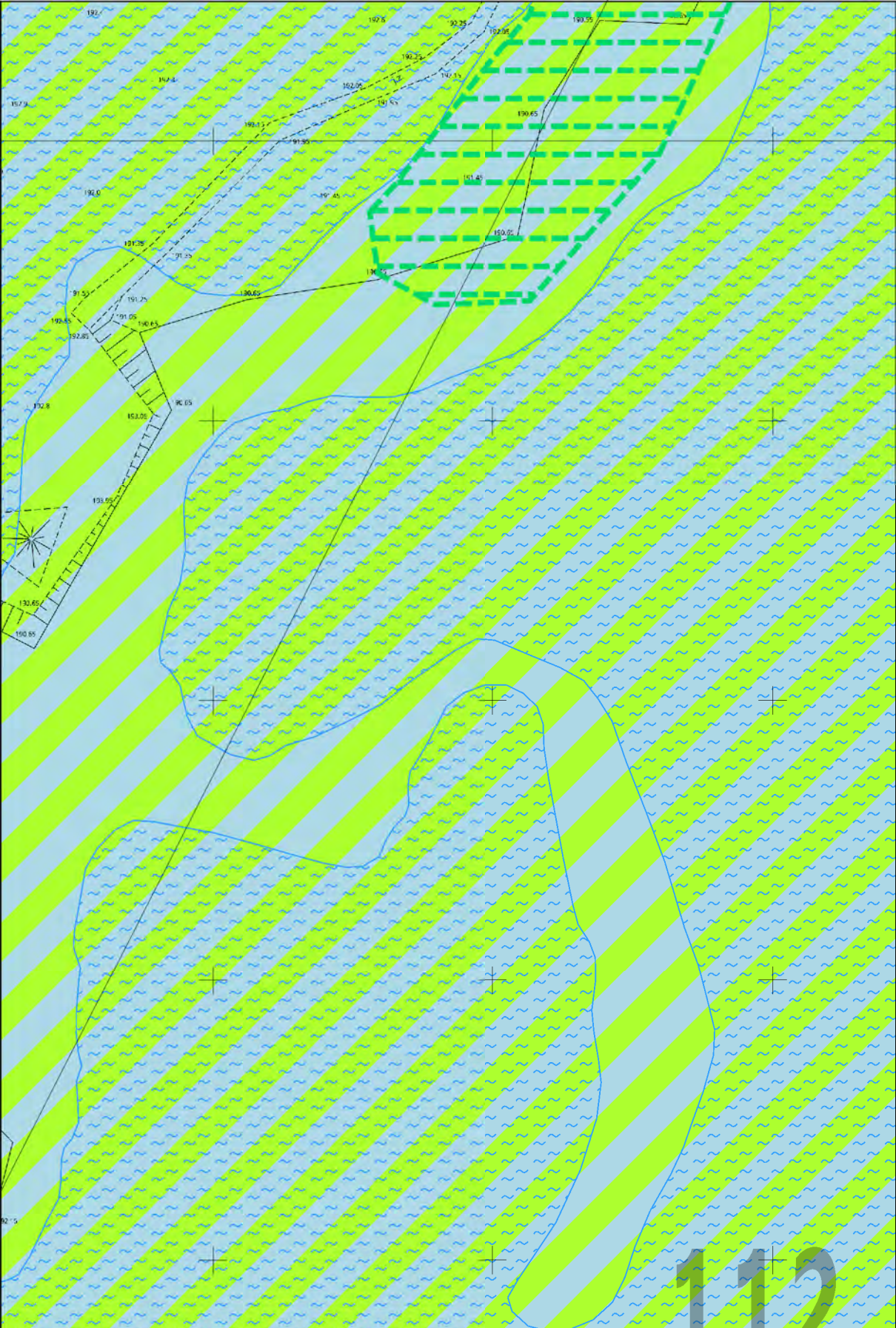
86/5

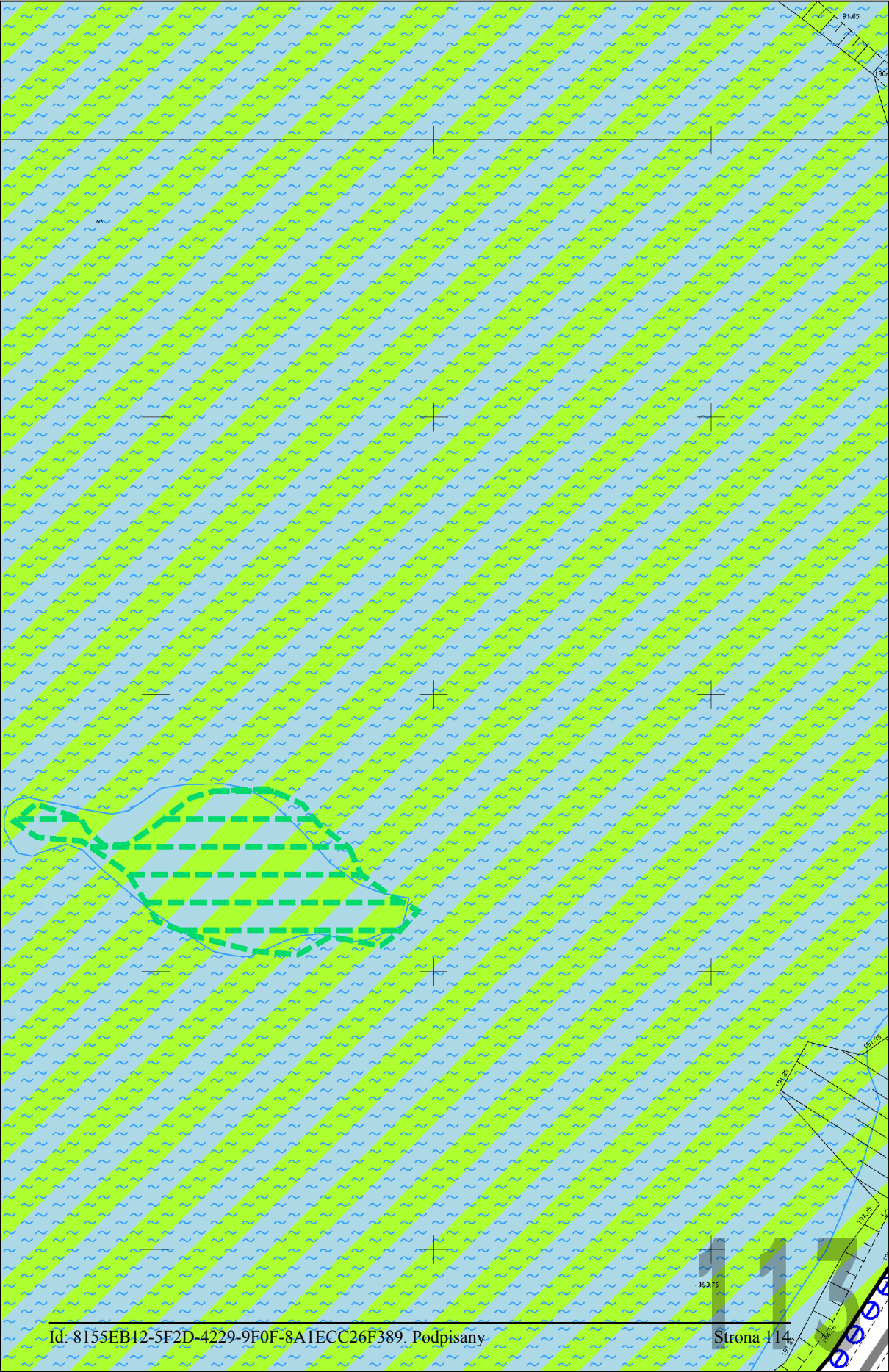
109

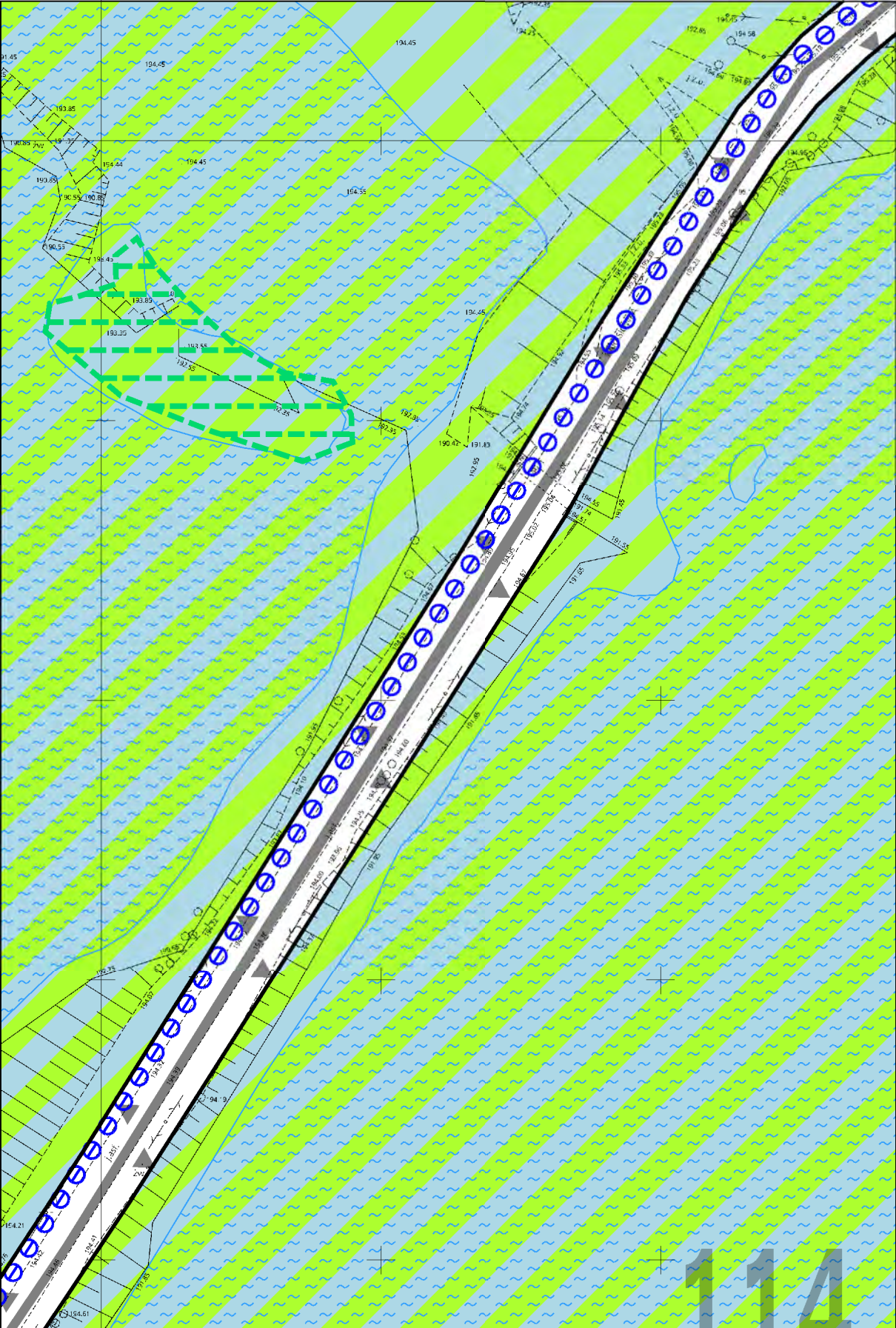


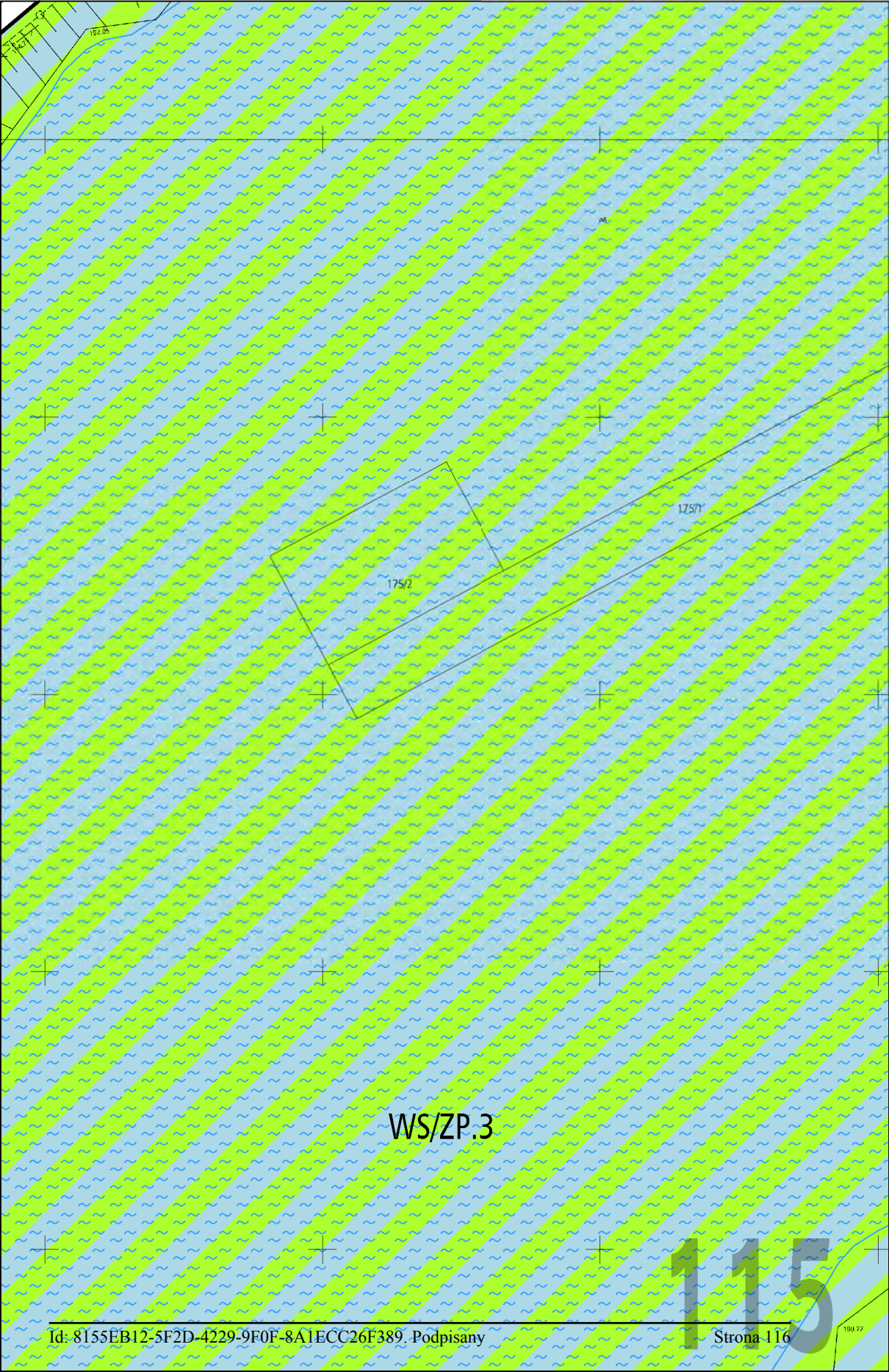




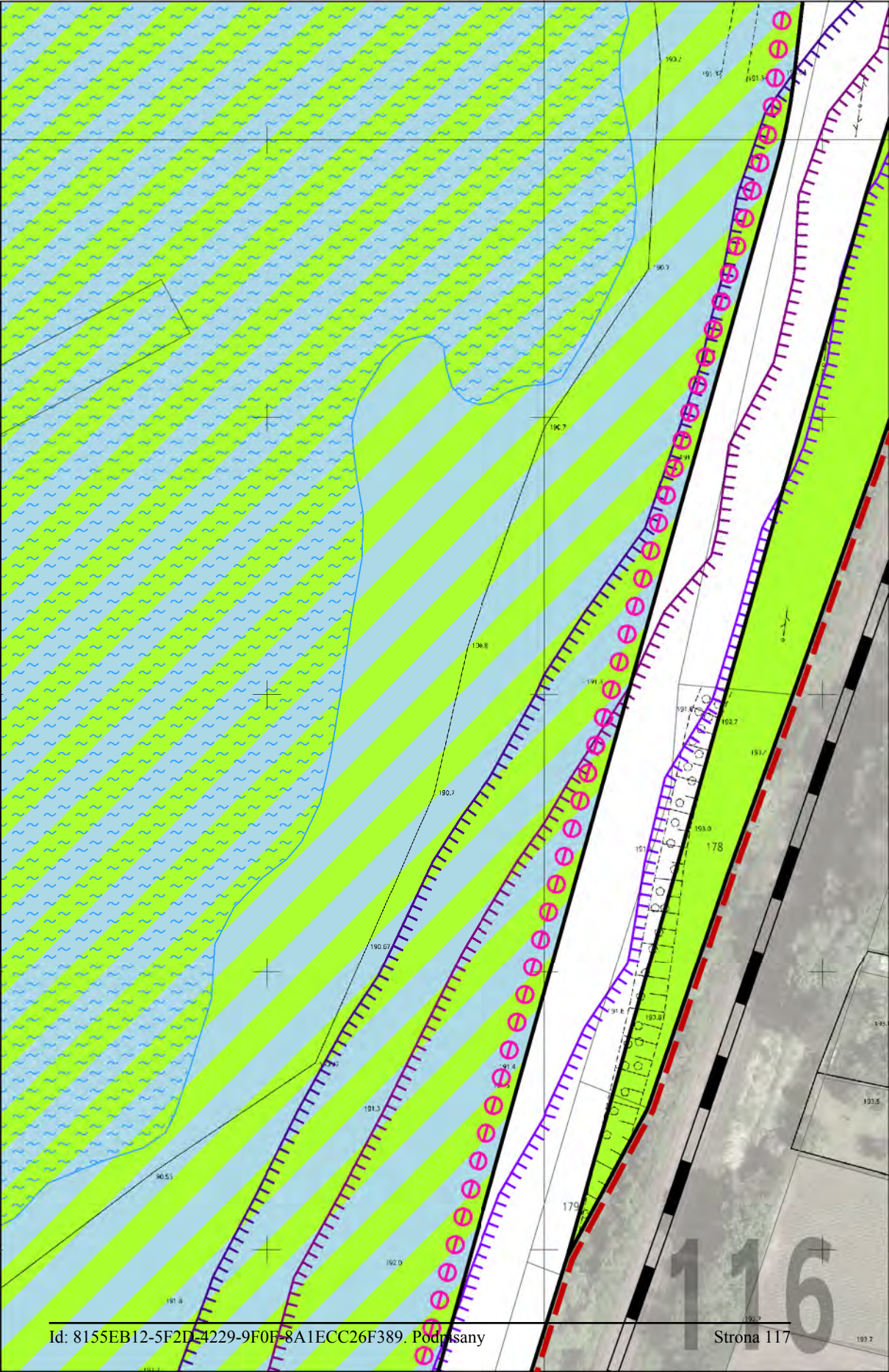








WS/ZP.3



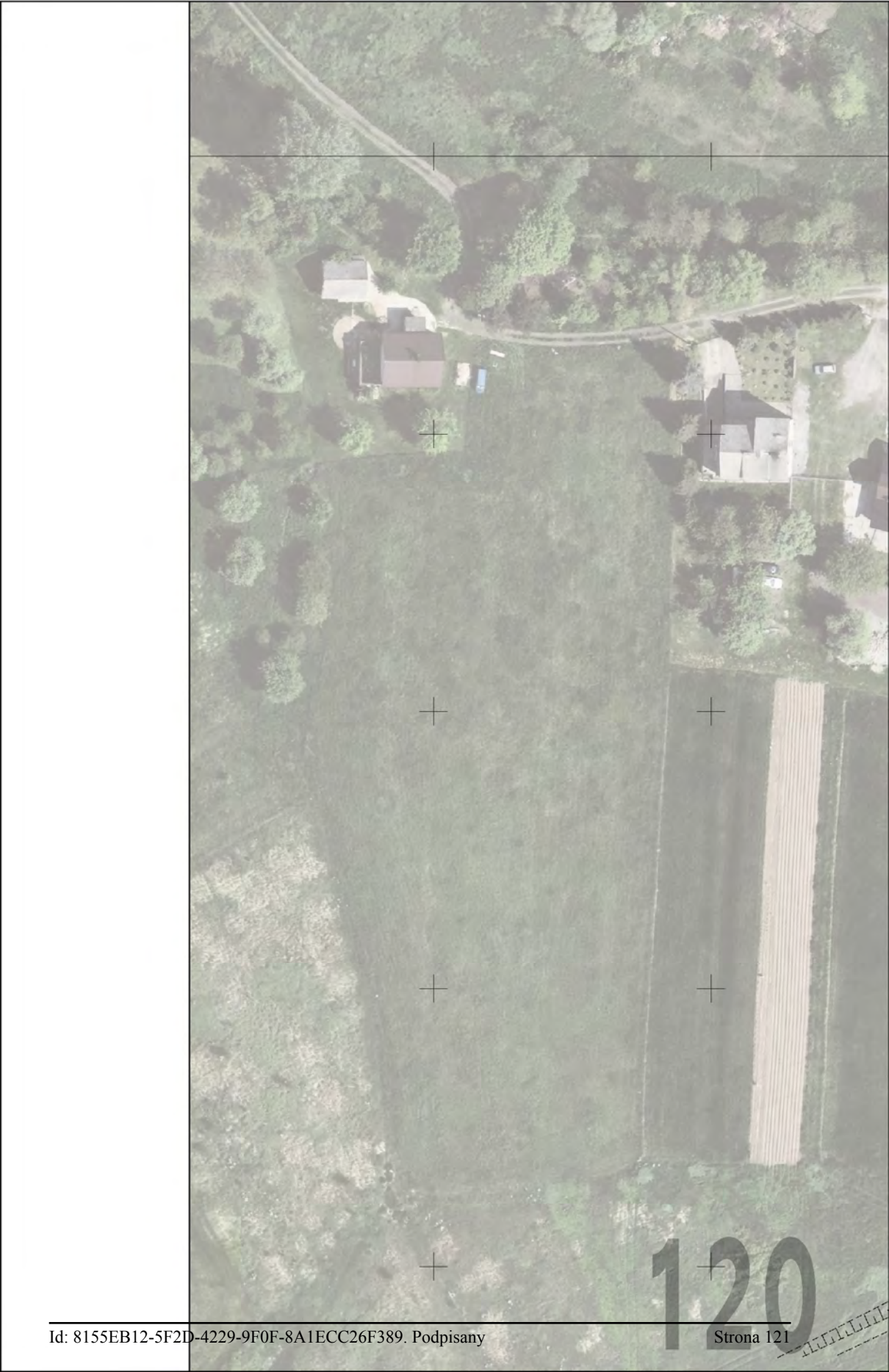
ZP.6













151

151.1

148  
194.8

93.83  
193.58  
194.1

135.2' 132.58'  
194.85

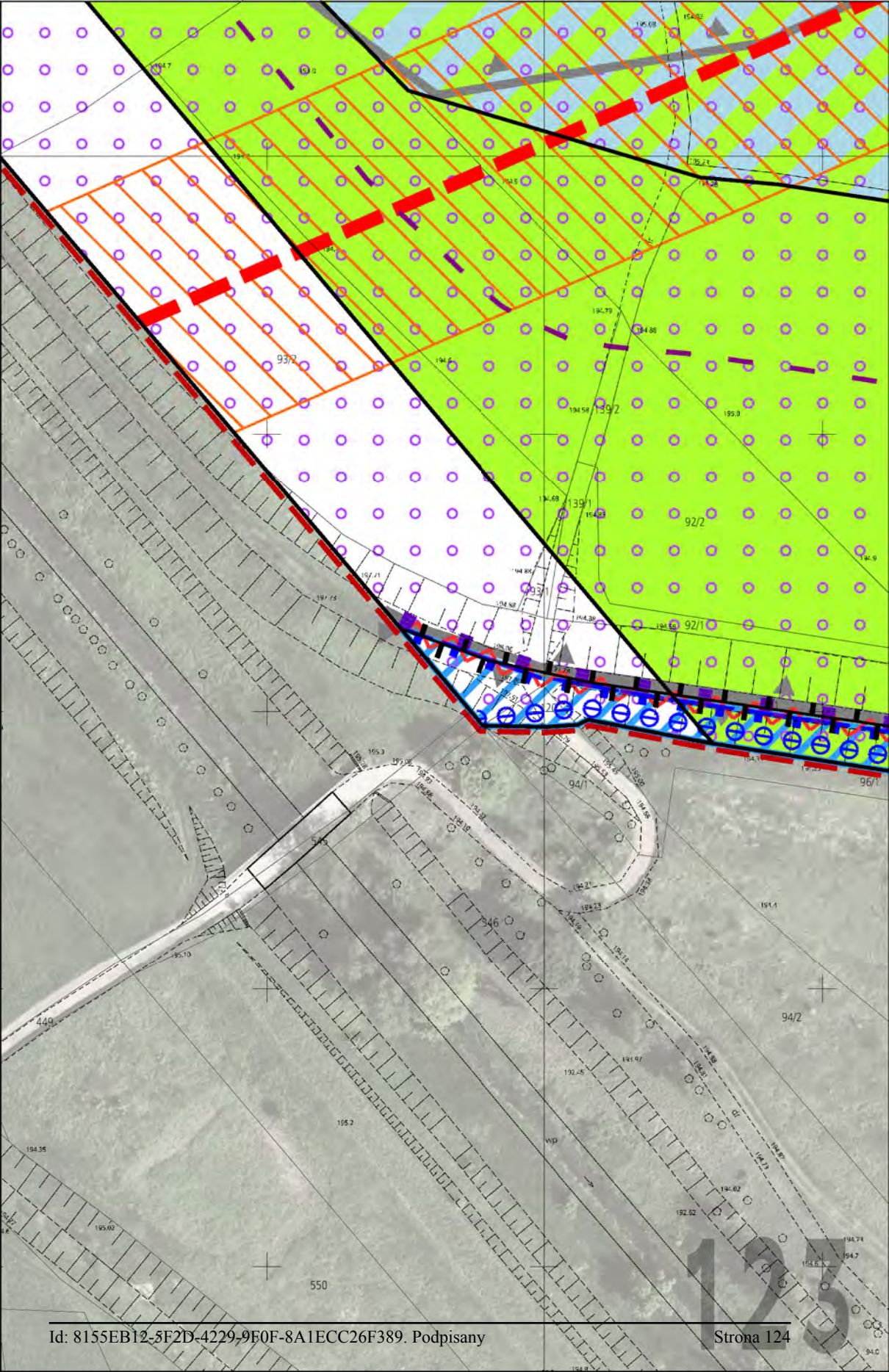
194.57  
154.33  
194.46  
194.65  
194.36  
194.56  
194.57  
194.57

197

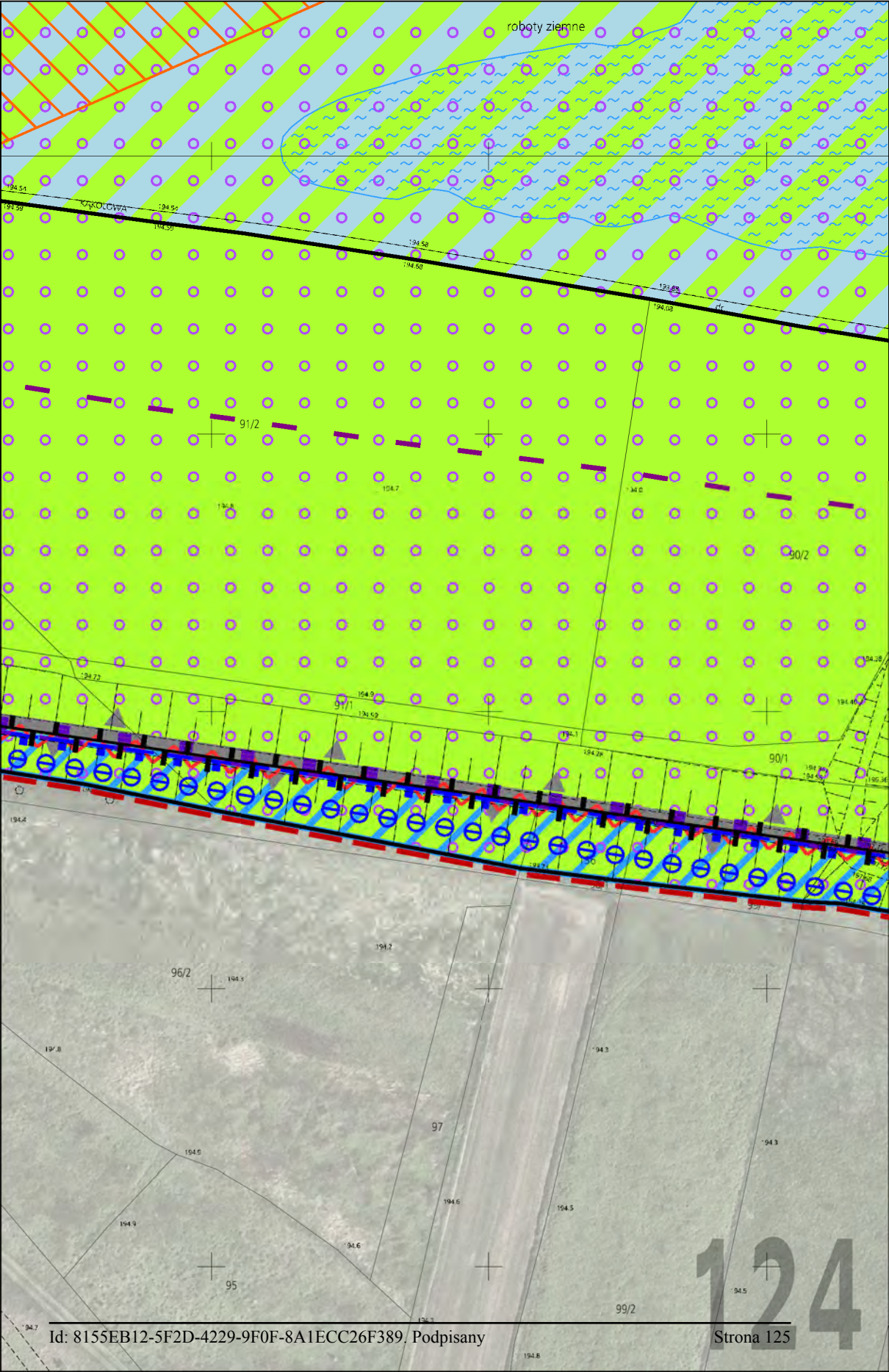
198

121

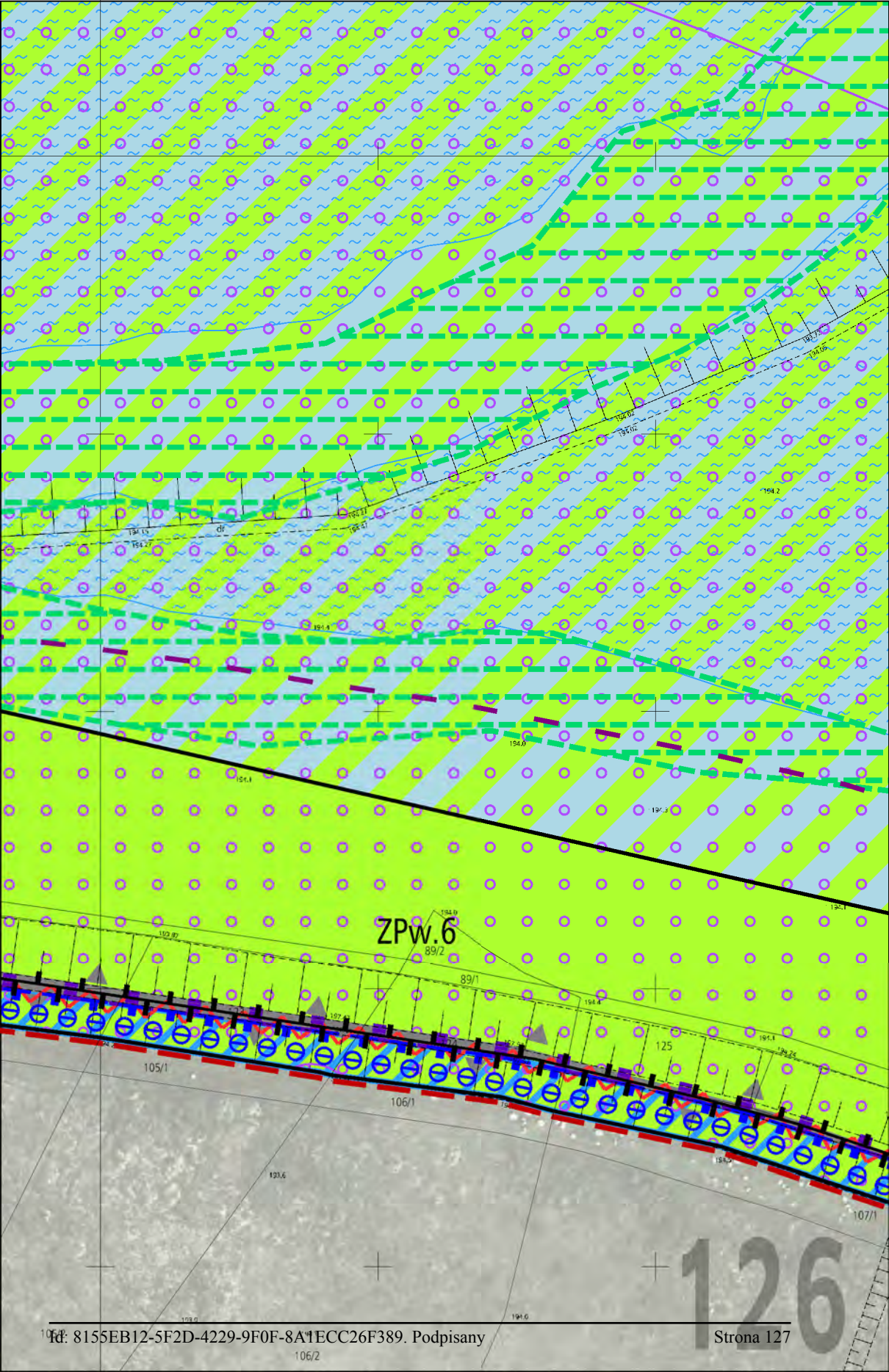




roboty ziemne







ZPW.6

89/2

89/1

105/1

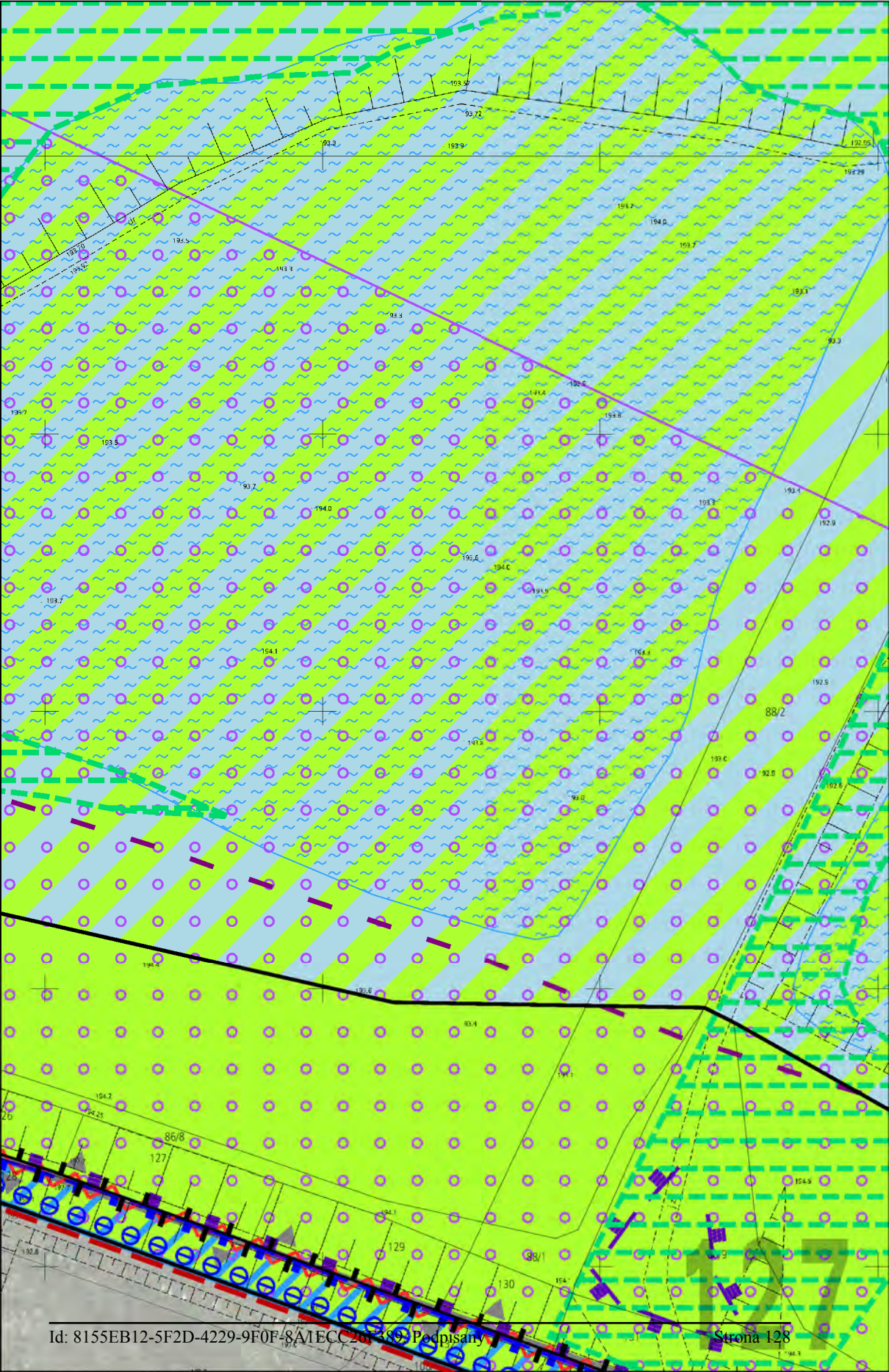
106/1

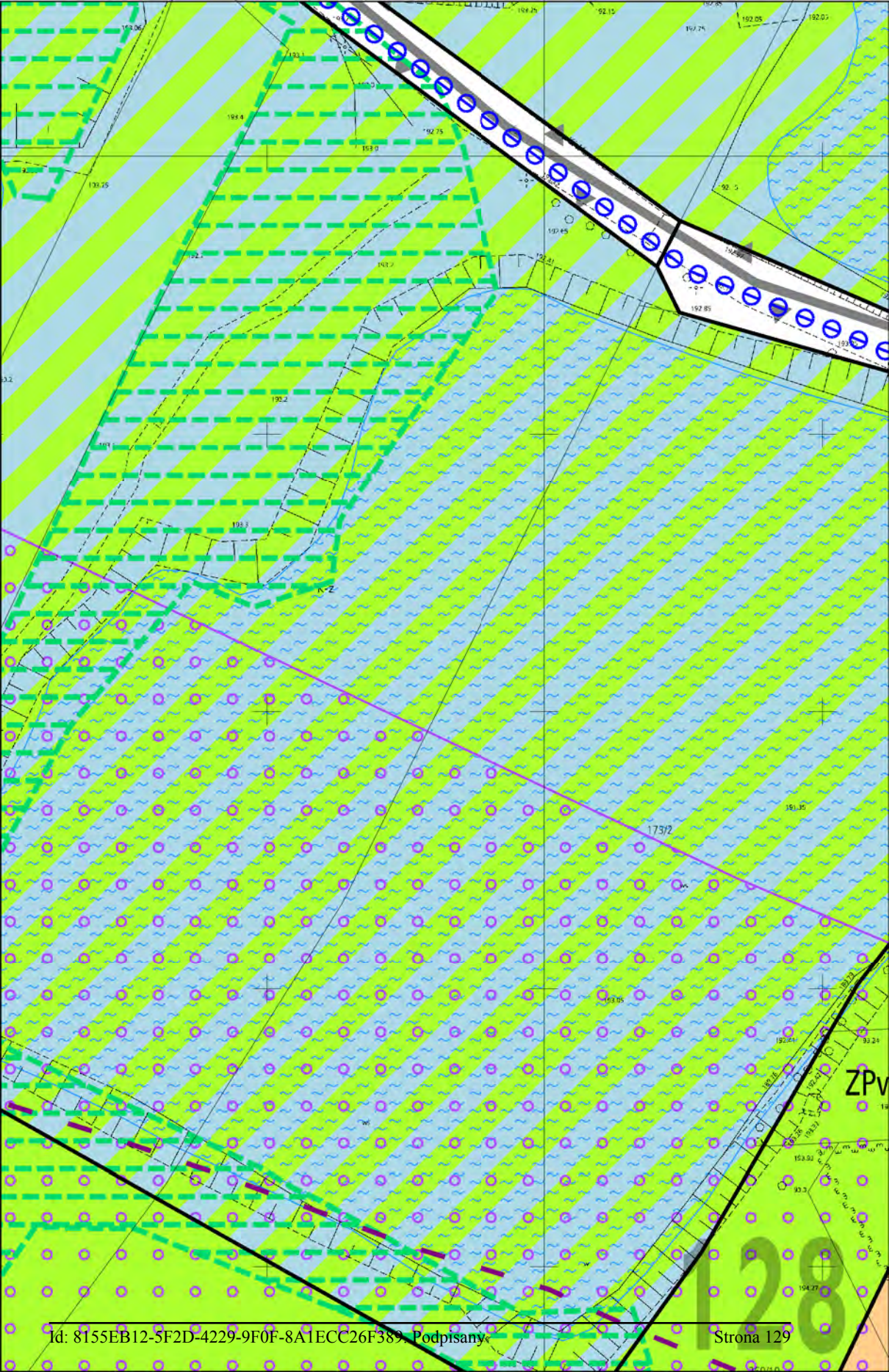
125

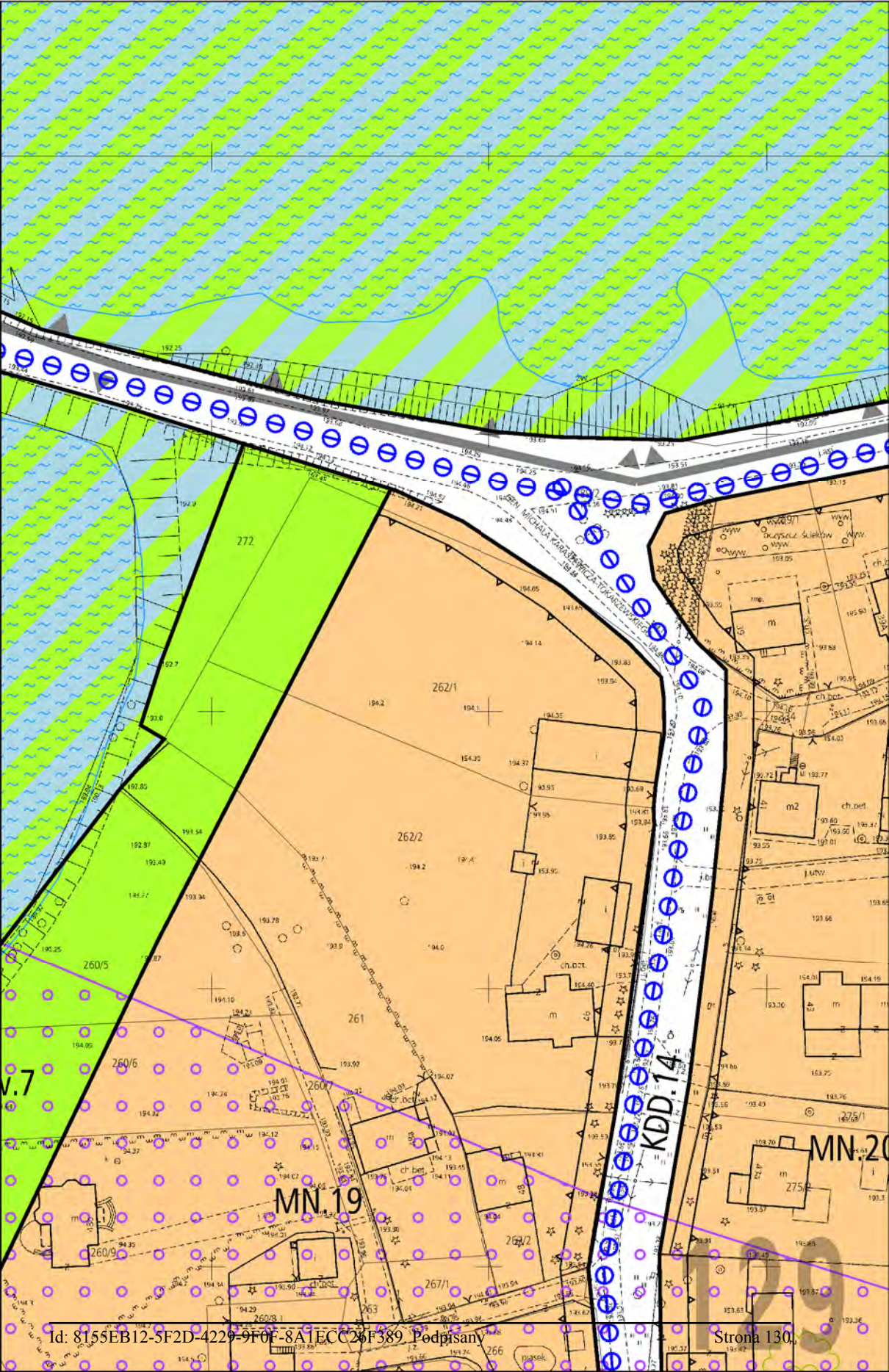
107/1

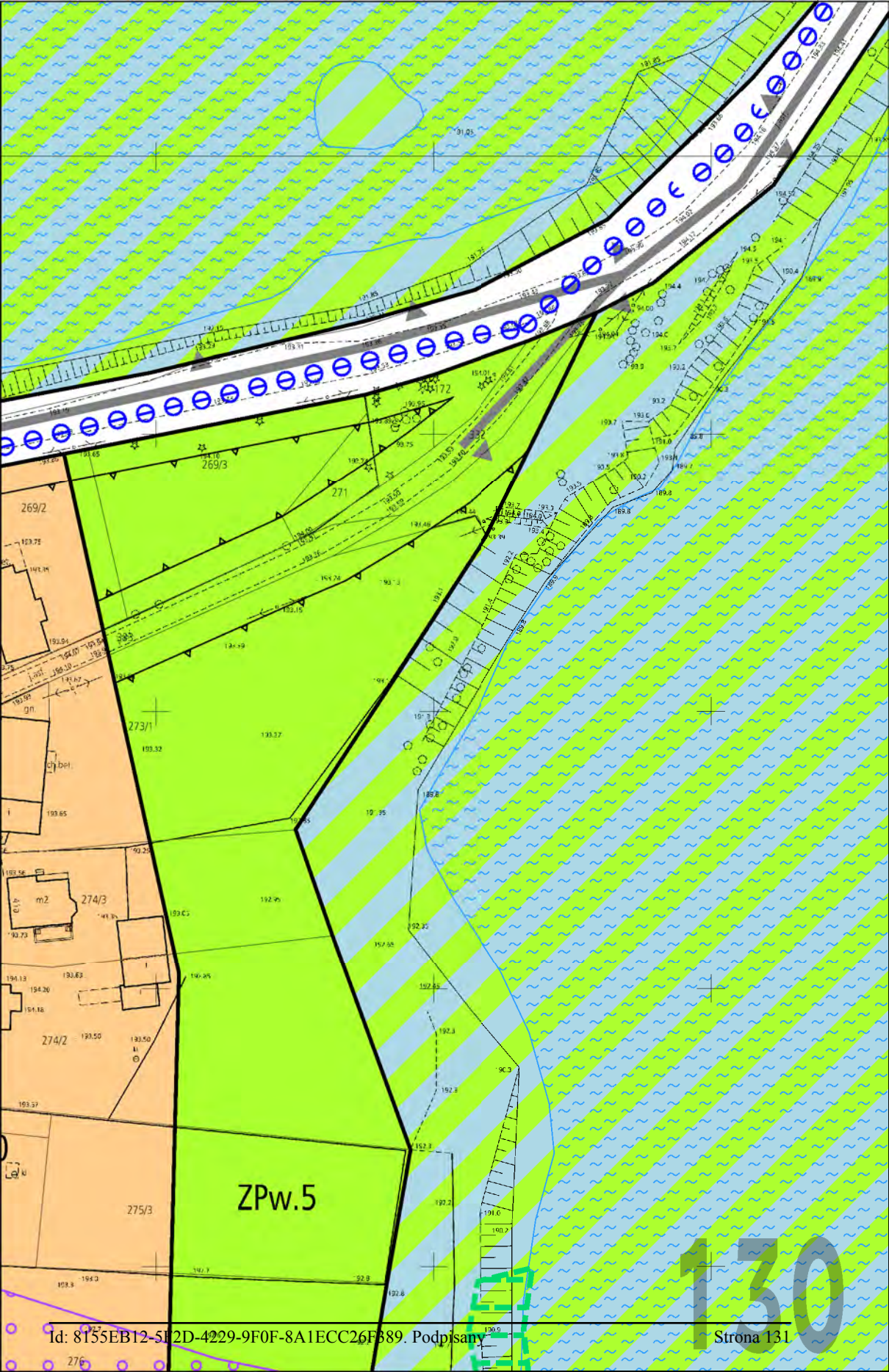
126



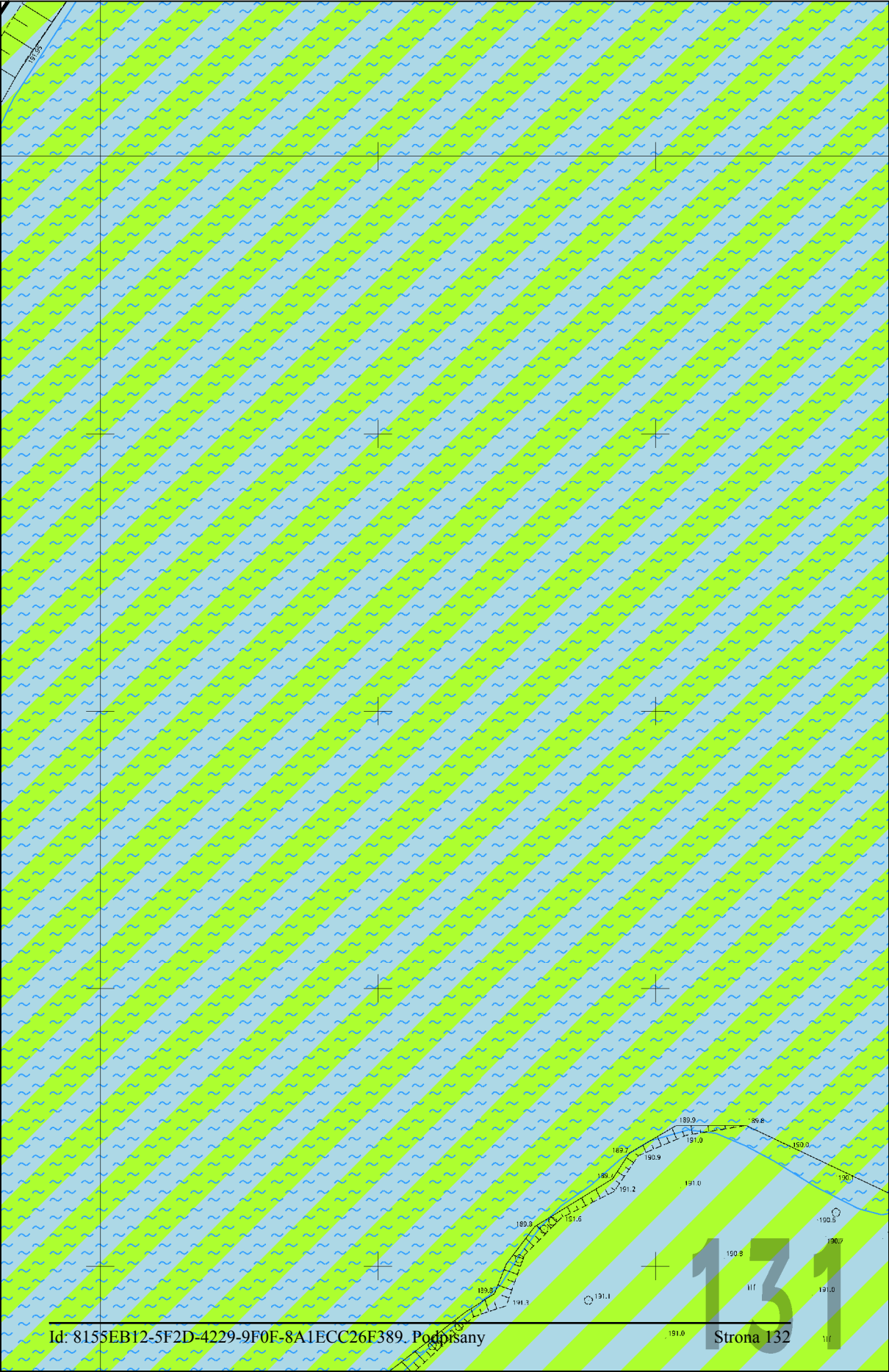


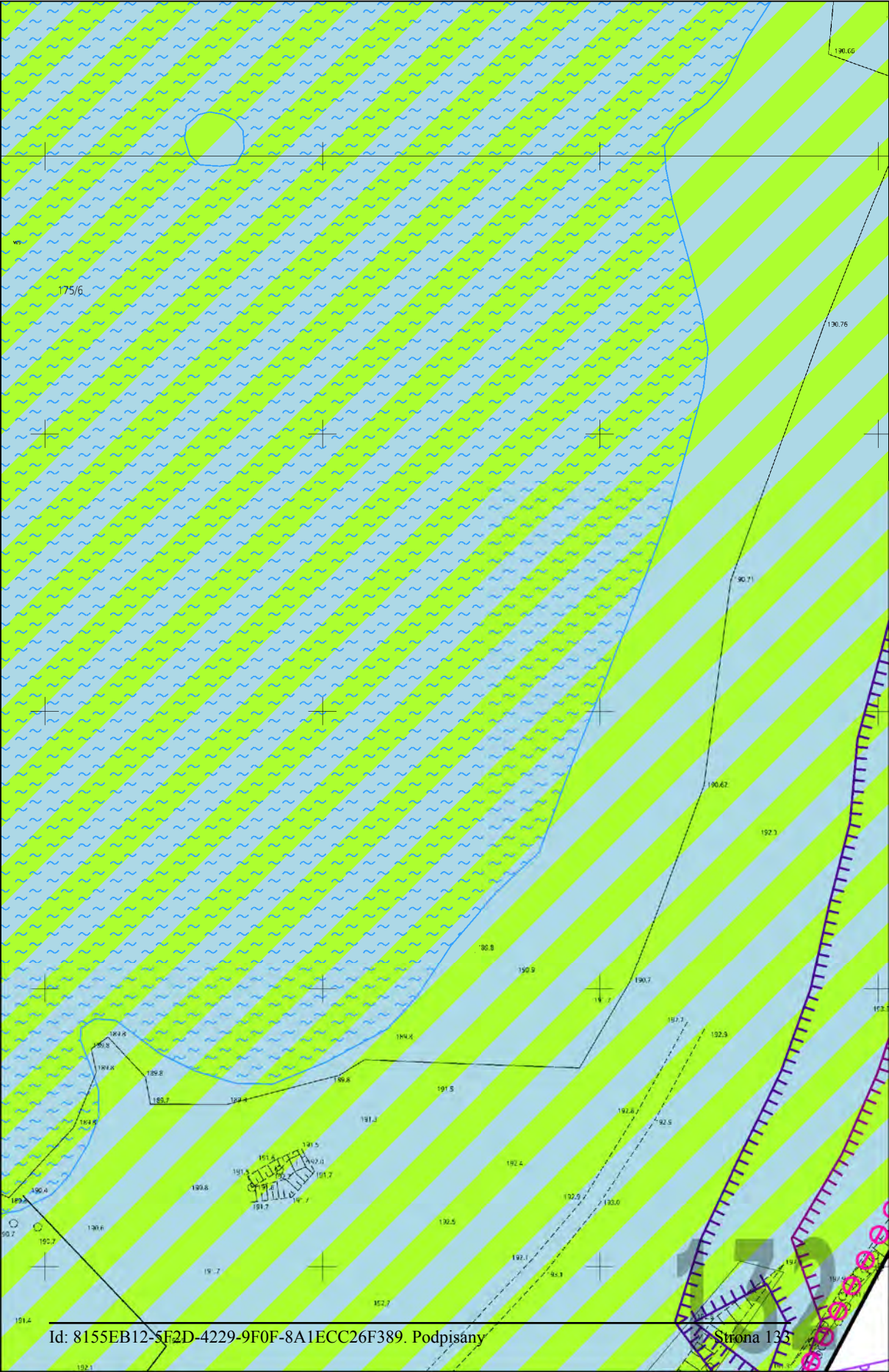






130











214/15

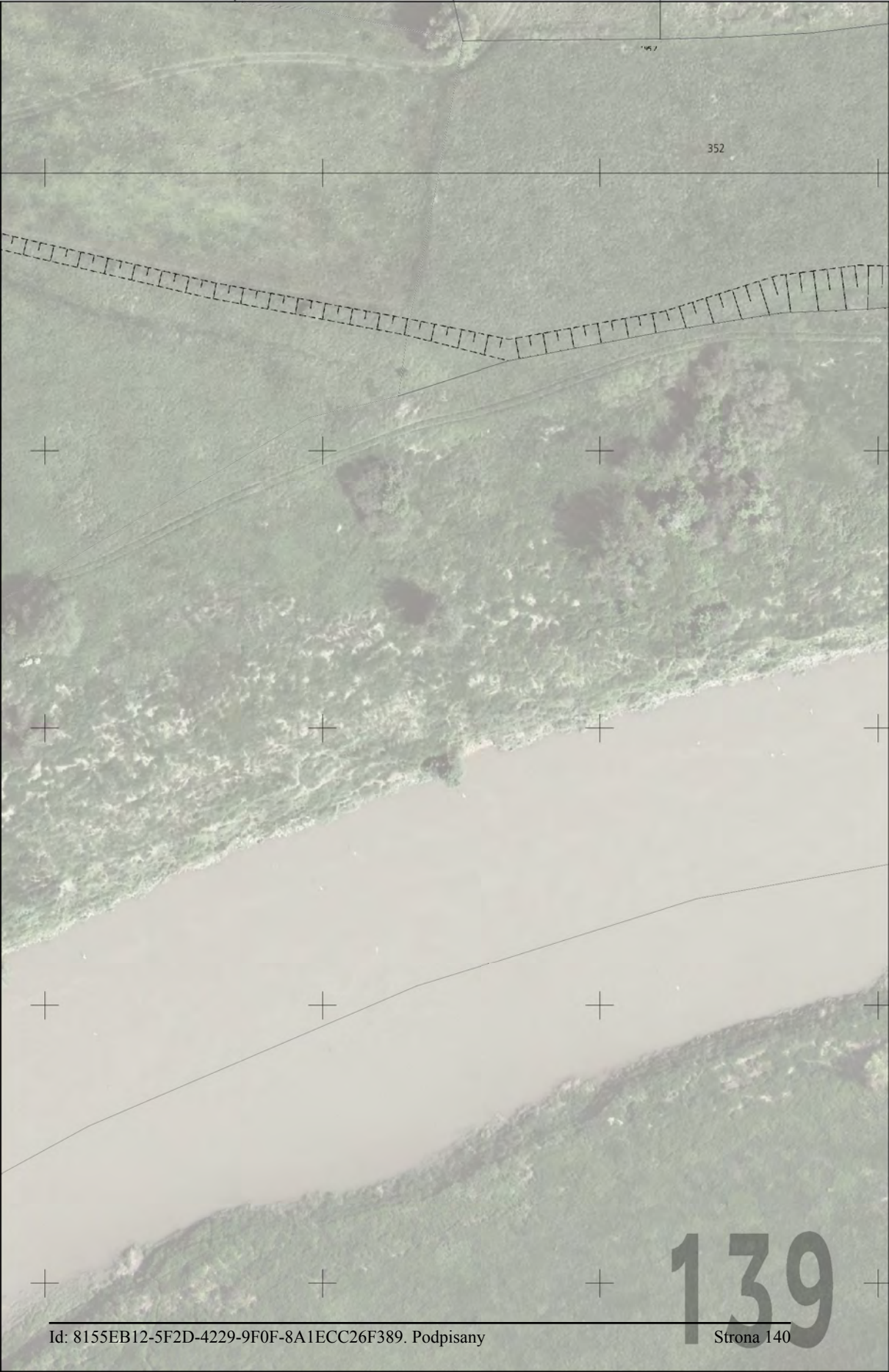
223/12

**BILANS TERENU**

<b>Przeznaczenie</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>	<b>Powierzchnia [%]</b>
MN	74.64	21.65
MN/U	6.37	1.85
U	11.38	3.31
US	1.16	0.34
R	53.29	15.47
ZL	11.57	3.36
ZP	8.61	2.50
ZPw	29.02	8.41
ZI	0.53	0.15
WS/ZP	127.74	37.08
KU	2.07	0.60
KDZ	4.12	1.20
KDL	4.10	1.19
KDD	8.64	2.52
KDW	0.52	0.15
KDX	0.84	0.24
<b>RAZEM</b>	<b>344.58</b>	<b>100.00</b>







195.7

352

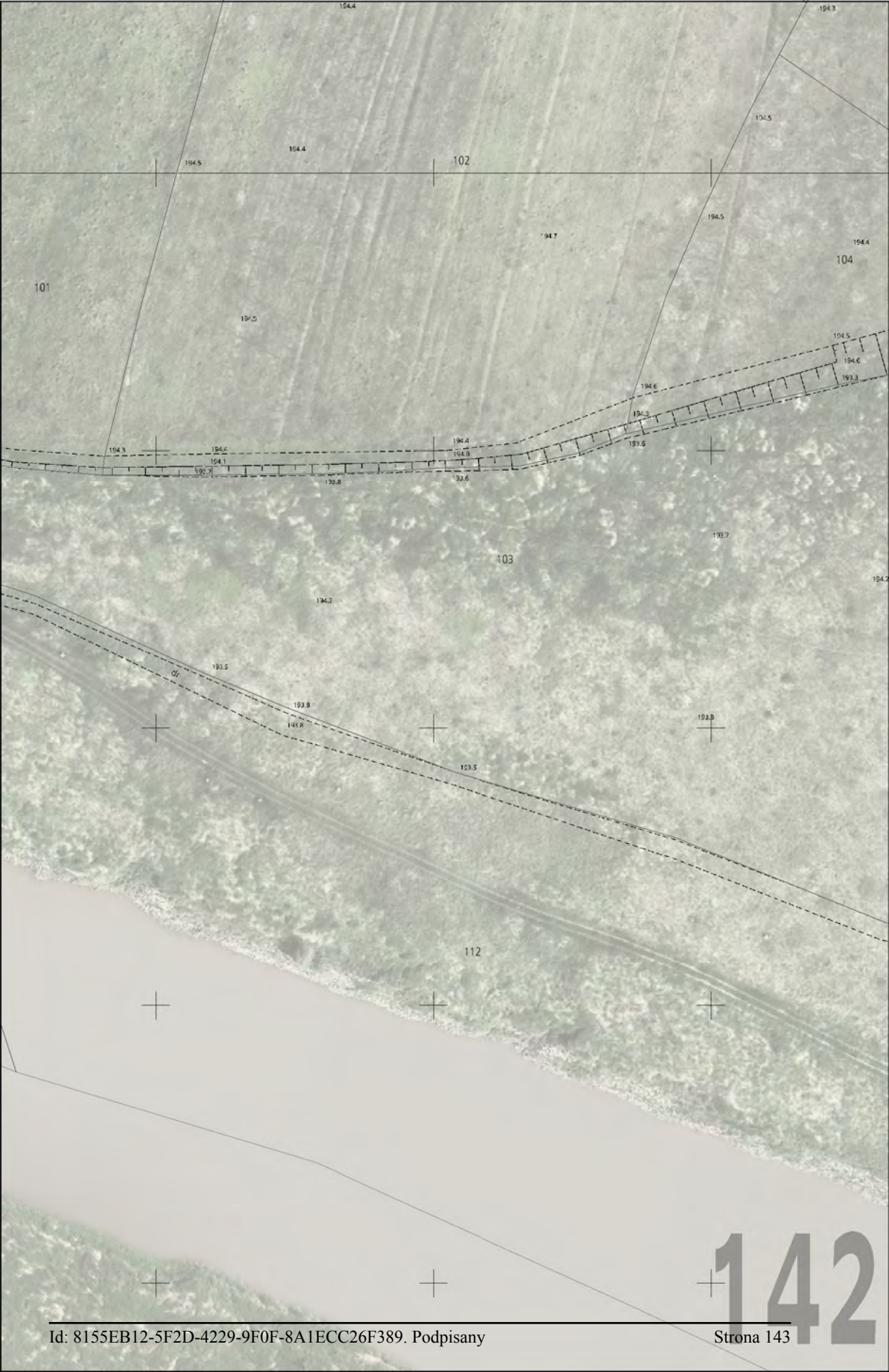
139





98/2

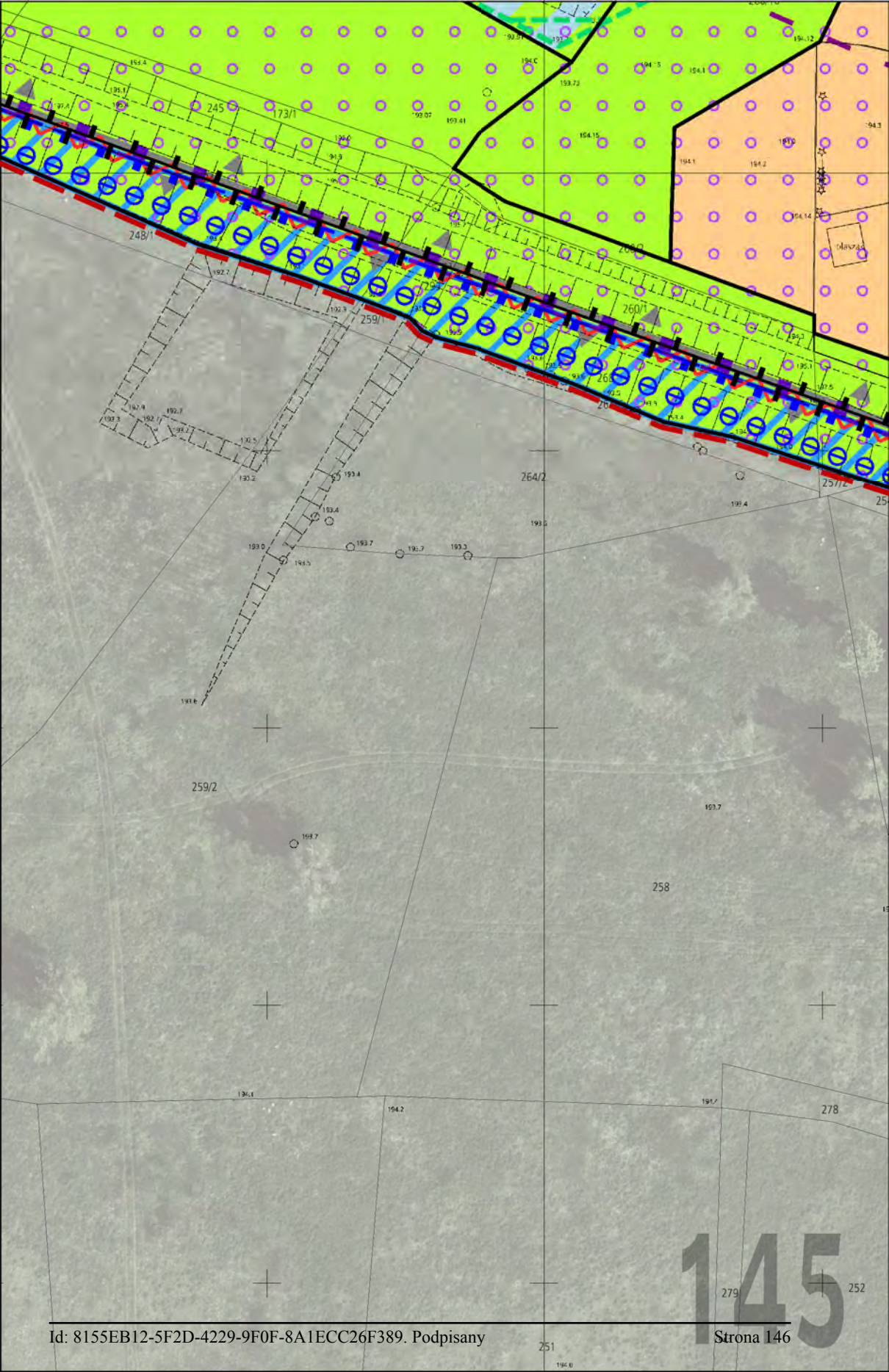
141

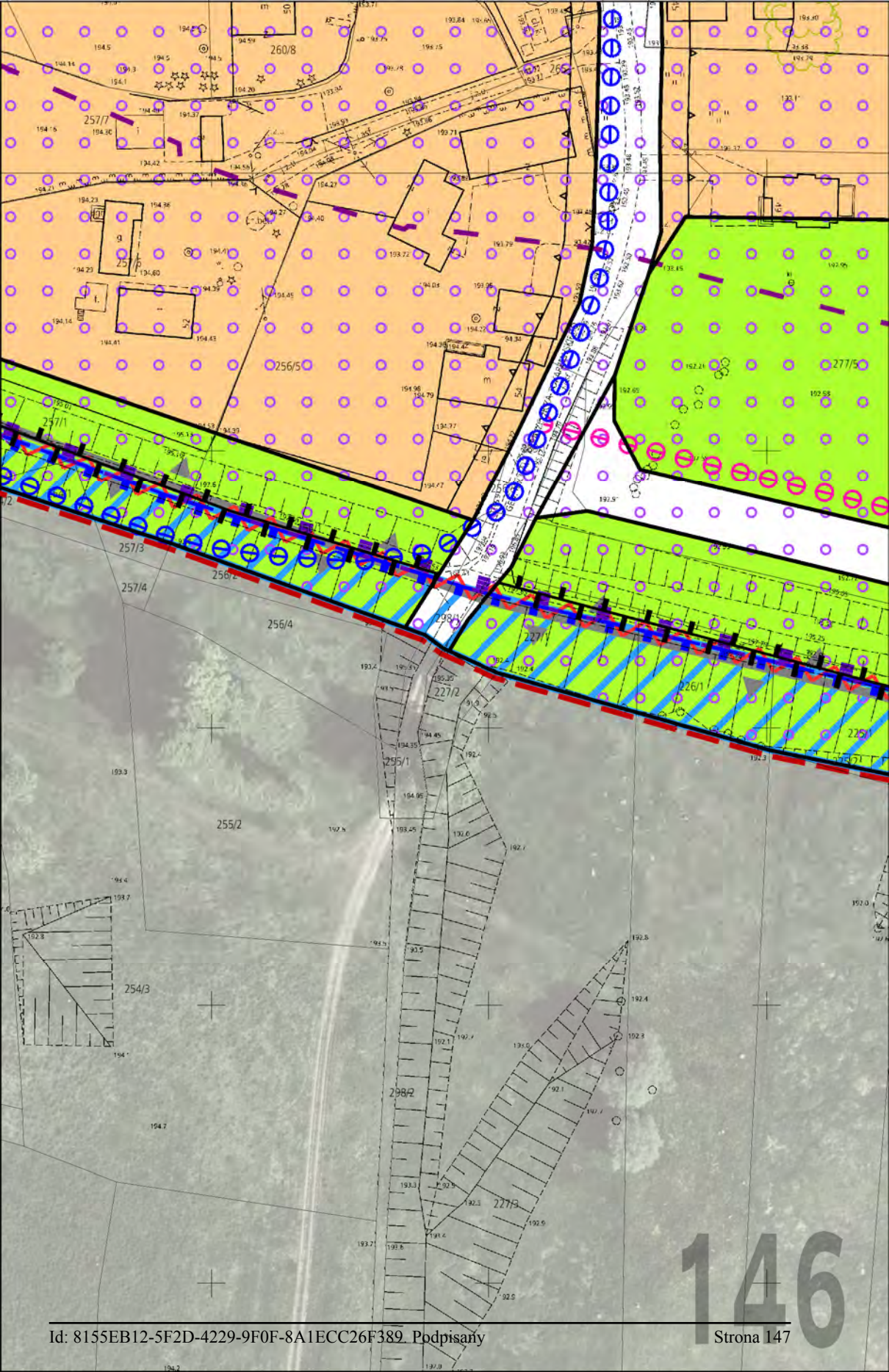




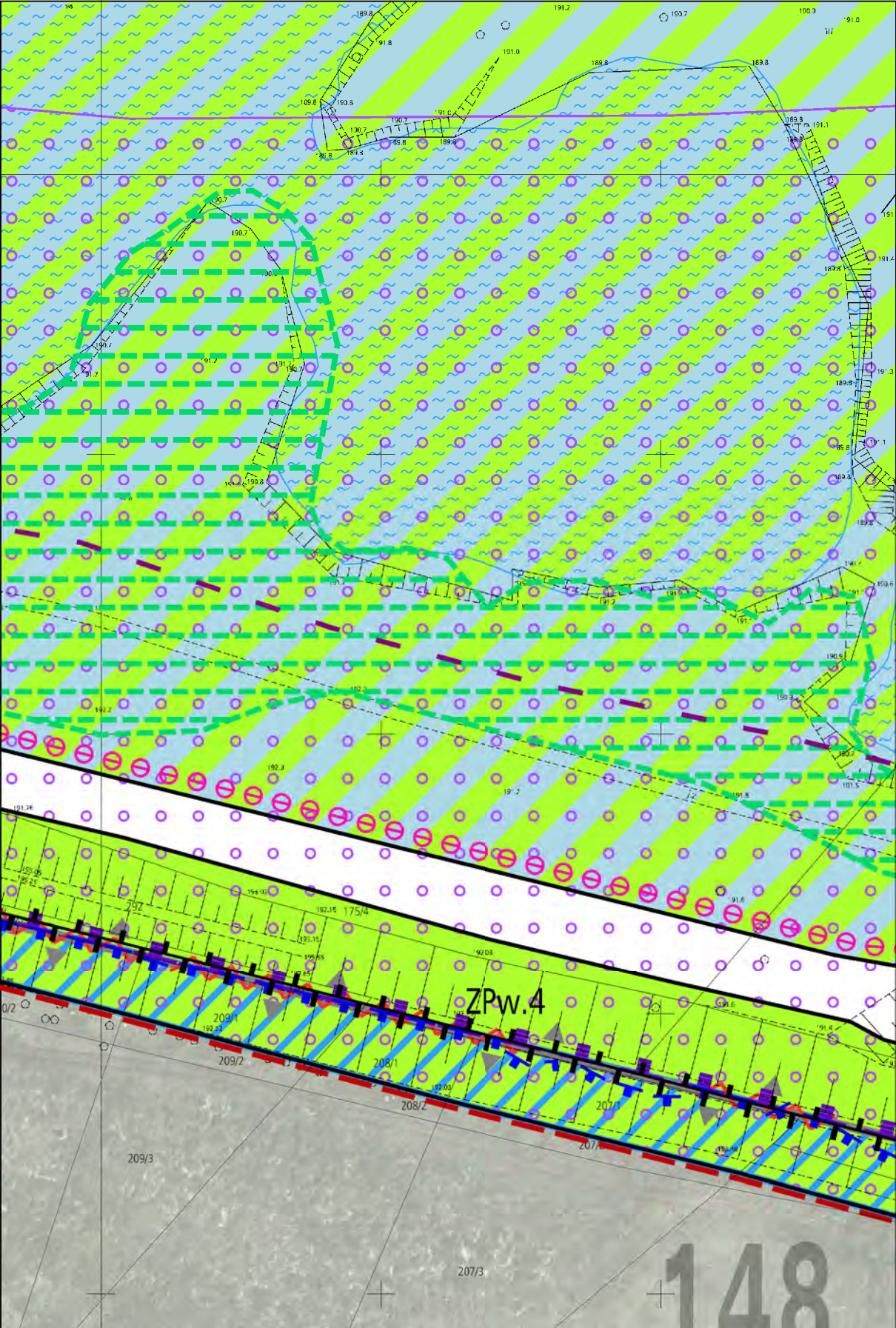






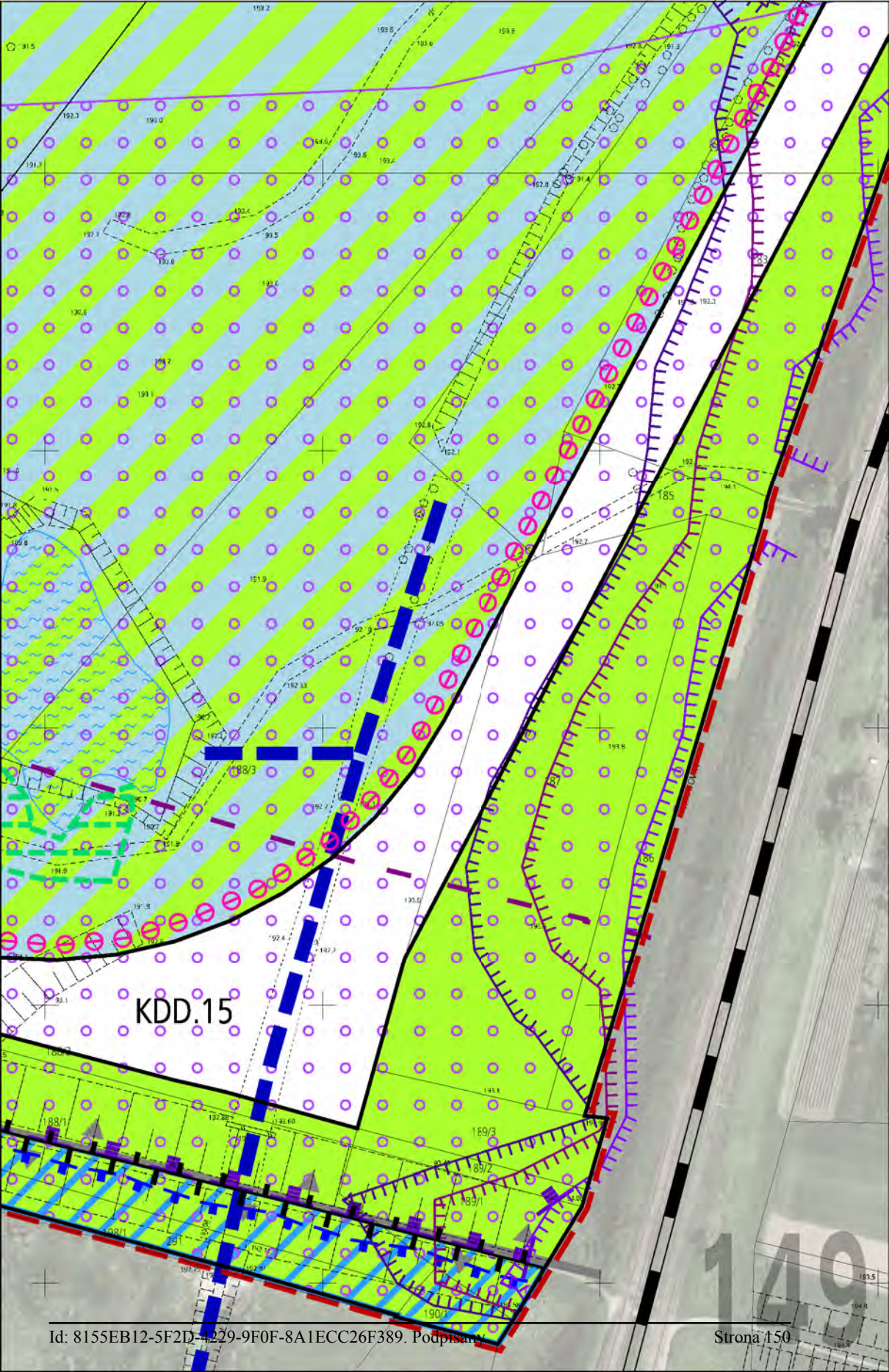






ZPw.4

148



KDD.15

188/3



150





233

234/5

234/6

K. RZĘPAKOWA







# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI-PRZYŁASEK RUSIECKI”

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/939/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016r.

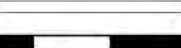

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa hydrogeniczna

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.20)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U.1-MN/U.3)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U1.-U.8)
- US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
- R** Tereny rolnicze (R.1-R.4)
- ZI** Teren zieleni (ZI.1)
- ZL** Tereny lasów (ZL.1-ZL.3)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
- ZPw** Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1-ZPw.7)
- WS/ZP** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej (WS/ZP.1-WS/ZP.4)
- KU** Tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1,KDL.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.15)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
- KDX** Teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny (KDX.1)

### ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

-  ciągi widokowe
-  linia kolejowa
-  projektowany przystanek kolejowy Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej
-  zbiorniki wodne

-  wał przeciwpowodziowy
-  korytarz ekologiczny Wisły
-  rów strategiczny "Rów w os. Przyłasek Rusiecki"
-  cenne drzewo o pomnikowych wymiarach -dąb szypułkowy
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią
-  granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej
-  miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań dla wody 500-letniej
-  granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%)
-  zasięg terenów w odległości 50 m od stopy wałów
-  obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
-  stanowisko występowania rośliny chronionej (Kruszczyk szerokolistny)
-  cenne zbiorowiska roślinne łąk wilgotnych i łągów
-  miejsce występowania gniazda bociana białego
-  drzewa i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie
-  powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy od lotniska Pobiednik k/Krakowa
-  izofona hałasu kolejowego LN 59 wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
-  izofona hałasu kolejowego Ldwn 64 wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
-  izofona hałasu kolejowego Ldwn 68 wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
-  przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
-  przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
-  pas ochronny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV/110 kV

25 0 50m  
skala 1:1000



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – PRZYLASEK RUSIECKI” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 17 listopada 2015 r. do 15 grudnia 2015 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 31 grudnia 2015 r. wpłynęło 14 uwag. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 145/2016 z dnia 21 stycznia 2016 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu. Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji Kolejowej	W sąsiedztwie obszaru objętego planem przebiega linia kolejowa nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże na odcinku Kraków Kościelniki – Podłęże od km ok. 27.492 do km ok. 29.386, na której planowana jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże na odcinku Kościelniki – Podłęże”.  Przekazuje uwagi do projektu planu w zakresie linii kolejowej: 1. (...). 2. (...). 3. (...). 4. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późniejszymi zmianami, teren zlokalizowany w sąsiedztwie linii kolejowej zakwalifikowano do terenów zieleni nieurządzonej – ZR, terenów wód powierzchniowych śródlądowych – W, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, terenów zieleni urządzonej – ZU. Lokalizacja w planie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN (które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. z 2014 r. poz. 112 są terenami chronionymi akustycznie) w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, może skutkować niekorzystnym oddziaływaniem na planowany obszar. <u>Stąd należy zaplanować obszary ograniczonego użytkowania wzdłuż linii kolejowej z uwagi na wpływ hałasu i drgań na środowisko. W sferach przyległych do obszarów kolejowych wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze izolującym i urządzeń służących ochronie akustycznej.</u> 5. (...).	tereny przylegające do linii kolejowej		<b>R.3 MN.18 ZP.6 ZPw.4 KDD.14</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt. 4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt. 4</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dla wnioskowanego obszaru dokument Studium ustala Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne z ustaleniami Studium. Wzdłuż linii kolejowej z uwagi na wpływ hałasu i drgań na środowisko, w terenie MN.18 zostały uwzględnione ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, zamiast wyznaczania pasów zieleni izolującej. Na rysunku planu zaznaczono izofony hałasu kolejowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, teren MN.18 został przyporządkowany do terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”. Ponadto, obszary ograniczonego użytkowania tworzone są odrębnym aktem prawnym, aktualnie Uchwałą Sejmiku Województwa, tym samym nie mogą być tworzone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2.	2.	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia dla nieruchomości – wnioskowane przeznaczenie: tereny mieszkalnictwa jednorodzinne M4.	65/4	35 NH	MN.6 ZPw.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904) zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dla działki nr 65/4 obr. 35 Nowa Huta dokument Studium ustala Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (północna część działki) oznaczone symbolem MN oraz Tereny zieleni urządzonej (południowa część działki) oznaczone symbolem ZU. Oznacza to, że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
3.	3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	W zakresie części tekstowej projektu planu wnosi następujące uwagi: 1. W §12 ust. 1 pkt.4 należy dopisać „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”. Uchwała nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków” podaje ograniczenia związane z lokalizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (Art.2 definicja <i>pasa technologicznego</i> ) oraz odległościami projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od budynków (Załącznik nr 5 do Regulaminu ust.2 pkt.2). 2. (...). 3. (...).	cały obszar planu		---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt. 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt. 1	Uwaga nieuwzględniona gdyż, wnioskowany zapis nie został wprowadzony. Brak jest podstaw do doprecyzowania ustaleń projektu planu w tym zakresie, gdyż przez zawarty w §12 ust. 1 pkt 4 zwrot „ <i>unormowania odrębne</i> ” należy rozumieć wszystkie regulacje dotyczące m.in. wprowadzania stref ochronnych i ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Także te zawarte w innych aktach prawa miejscowego, które należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu.
4.	4.	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	Wnoszą następujące uwagi: 1. (...) 2. a) Linie elektroenergetyczne na terenie WS/ZP.1 i WS/ZP.2 ze względu na ochronę krajobrazu, ptaków oraz zdrowie osób korzystających z terenu Przylasku Rusieckiego (wpływ PEM) powinny być wykonane jako kablowa sieć doziemna. b) (...). 3. Wprowadzenie bezwzględnego zakazu parkowania samochodów w obszarach: a) (...), b) (...), KDD.14. 4. Dopuszczenie (zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krakowa) budowy cmentarza dla zwierząt domowych (grzebowiska) w obszarze ZP.2 (działka gminna nie przylegająca do nieruchomości prywatnych, posiadająca bezpośredni dostęp do dróg publicznych).	--	--	WS/ZP.1 WS/ZP.2  KDX.1 KDD.14	Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionych uwag w zakresie pkt. 2a, 4 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 3b	Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionych uwag w zakresie pkt. 2a, 4 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 3b	Ad. 1 – pkt 2a uwag Uwagi nieuwzględnione częściowo, gdyż ustalenia projektu planu dopuszczają likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych, a zapisy dotyczące możliwości wykonania linii elektromagnetycznych jako kablowych sieci doziemnych zostały doprecyzowane. Ad. 2 – pkt 3b uwag Zapisy planu nie uległy zmianie w zakresie odcinka drogi KDD.14 biegnącej wzdłuż torów kolejowych i wału przeciwpowodziowego, gdzie możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych. W wyniku rozpatrzenia uwagi teren KDD.14 został podzielony na 2 części: – teren KDD.14 obejmujący ul. Karasiówka oraz południowy fragment ul. gen. M. Karaszewicza-Tokarzewskiego, – teren KDD.15 to planowana droga biegnąca wzdłuż torów kolejowych od strony wschodniej terenu WS/ZP.3 oraz na południe od terenu WS/ZP.3 (wzdłuż wału przeciwpowodziowego). Ad. 3 – pkt 4 uwag Wskazany w uwadze Teren zieleni urządzonej ZP.2 został przeznaczony pod zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym z możliwością lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji wraz z urządzeniami do rekreacji dzieci, ścieżek zdrowia oraz pola kempingowego i karawaningowego wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno – socjalnym. Zgodnie ze Studium lokalizacja cmentarza dla zwierząt domowych będzie możliwa w innych terenach miasta m.in. w obrębie jednostki urbanistycznej nr 63, jednakże poza obszarem sporządzanego planu.
5.	6.	Tauron Dystrybucja S.A.	Wnosi o dopisanie w § 12 ust. 6 pkt 4 zdania: „możliwość zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV należy uzgodnić z zarządcą sieci”.	---	---	---	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza określone w ustawie elementy jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy w sposób jednoznaczny określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od uzyskania dodatkowych uzgodnień. Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.

6.	7.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomości	Wnosi o usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od terenu kolejowego w obszarze MN.18. <u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy ogranicza możliwości zagospodarowania działki. Tereny, które zostały w ten sposób wyłączone spod zabudowy mogłyby zostać przeznaczone pod lokalizację garaży czy budynków gospodarczych, które nie będą zagrażały bezpieczeństwu prowadzenia ruchu kolejowego. Dla nieruchomości położonych w obszarze oznaczonym symbolem MN.18 – w tym dla dz. nr 176/2, pozostającej we władaniu PKP S.A., została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości ok. 10 m od terenu kolejowego. Zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2015.1297 t.j. z późn. zm.) art. 53 ust. 2 „Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”. Natomiast w art. 57 dopuszcza się w przypadkach szczególnie uzasadnionych odstępstwa od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy. Biorąc powyższe pod uwagę, o możliwości usytuowania budynków i budowli w sąsiedztwie linii kolejowej decydują przepisy odrębne, które muszą być brane pod uwagę przy pozwoleniach budowlanych, bez względu na uwzględnienie tych zapisów w planach miejscowych. Określenie w planie miejscowym nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu kolejowego wyklucza możliwość zastosowania odstępstwa ujętego w art. 57.	176/2	34 NH	MN.18	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z uwzględnienia przepisów Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1297 z późn. zm.) oraz w związku z treścią uwagi nr 1 złożonej do projektu planu, w której wnioskowano o uwzględnienie uwarunkowań wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowych.
7.	10.	Kraków – Nowa Huta Przyszłości S.A.	Wnosi o zmianę zapisów w § 8 ust. 9: „Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących inwestycji:” poprzez dodanie pkt 15 o brzmieniu: „15) wiercenia i eksploatacji zasobów wód termalnych pozyskanych zgodnie z wymaganiami ustawy prawo geologiczne i górnicze.”	---	---		<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona w części, gdyż nie wprowadzono zapisu o proponowanym brzmieniu. Do projektu planu wprowadzono natomiast zapis umożliwiający wnioskowane działania, przy użyciu nomenklatury stosowanej w przepisach odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
8.	11.	Liga Ochrony Przyrody Okręg w Krakowie	Wnosi o: 1. § 8 pkt 12.1 – poszerzenie doboru gatunków drzew i krzewów do zalesień i zadrzewień dodając: sosnę pospolitą, modrzew europejski, leszczynę pospolitą, kalinę koralową, brzozę brodawkowatą, brzozę omszoną. <u>Uzasadnienie:</u> Dotyczy to zwłaszcza obszarów położonych w pobliżu wyrobisk kruszywa i piasku. Skład mechaniczny gleby i skały macierzystej wskazuje, że są to głębokie piaski, miejscami słabo gliniaste i piaski gliniaste. Dobrym przykładem może być drzewostan sosnowy rosnący w pobliżu jezior w Kryspinowie. Wymienione gatunki, a zwłaszcza sosna i brzozy mają bardzo szerokie spektrum siedlisk, gdzie mogą występować, są cennymi roślinami wzbogacającymi możliwości kształtowania pięknych wnętrz krajobrazowych, a także wzbogacającymi różnorodność biologiczną obszaru. Ma to duże znaczenie dla obszarów wykorzystywanych dla rekreacji. 2. § 6 pkt 1.7, § 11 pkt 12.1 – we wszystkich obszarach MN i MN/U minimalna powierzchnia działki w przypadku podziału nieruchomości lub scaleń winna wynosić 1000 m <sup>2</sup> . <u>Uzasadnienie:</u>	---	---	ZP.1-ZP.6, ZPw.1- ZPw.6  MN.1- MN.20, MN/U.1- MN/U.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2 i 4 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2 i 4 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 3</b>	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona gdyż, zapisy § 8 ust. 12 pkt 1 to katalog otwarty - użyte wskazanie – „m.in.” zawierać może wnioskowane gatunki choć nie są wymienione literalnie to mieszczą się w tym katalogu. Wszystkie wymienione w uwadze drzewa stanowią gatunki rodzime. Brzoza omszona, leszczyna pospolita, kalina koralowa – występują na siedliskach wilgotnych. Jeżeli występuje siedlisko bardziej suche możliwe będzie również zastosowanie gatunków takich jak: sosna pospolita, brzoza brodawkowata. Wymienione w projekcie planu gatunki, to gatunki charakterystyczne dla zbiorowisk łągów najbardziej typowych dla tego obszaru. Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż podana w projekcie planu, w § 6 ust. 7 minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych została zróżnicowana w zależności od rodzaju zabudowy i dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej wynosi 1000 m <sup>2</sup> , a dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej (dla jednego budynku) wynosi 700 m <sup>2</sup> . Natomiast ustalenia §11 projektu planu odnoszą się do procedury scalania i podziału gruntów, której przeprowadzenie odbywa się zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.). Zgodnie bowiem z przepisami art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki

			<p>Pozwoli to na zmniejszenie zagęszczenia budynków mieszkalnych, a tym samym zwiększenie powierzchni czynnej biologicznie i zmniejszenia uciążliwości dla mieszkańców i środowiska, jakie niesie za sobą intensywna zabudowa obszaru. Należy podkreślić, że najlepsze miejsca pod zabudowę w tej okolicy zostały wykorzystane. Wyznaczenie innych obszarów pod zabudowę wiąże się z wykonaniem specjalnych i kosztownych robót uzdatniających daną działkę do zabudowy (np. uzyskanie odpowiedniego spadku kanalizacji ścieków komunalnych umożliwiającego grawitacyjny odpływ ścieków do oczyszczalni). Problemy te znane są m.in. w os. Wolica i os. Kryspinów.</p> <p>3. § 12 pkt 6 i pkt 7 – zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne i energię elektryczną całego obszaru objętego planem należy realizować wyłącznie przez podziemne linie niskiego i średniego napięcia i podziemne kable telekomunikacyjne. W związku z tym należy zmienić odpowiednie zapisy w tym punkcie. Wynika to z potrzeby ochrony wysokich walorów krajobrazowych obszaru.</p> <p>4. § 23 pkt. 3.4, § 24 pkt 3.3, § 25 pkt 1.5 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla wszystkich obszarów ZP wynosi 90%.</p>			cały obszar planu			<p>scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Ustalone w § 6 parametry wielkości nowowydzielanej działki budowlanej nie znajdują zastosowania w postępowaniu w przedmiocie scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach art. 101-108 ustawy o gospodarce nieruchomościami i do którego odnoszą się zapisy zawarte w § 11 projektu planu. Dlatego też pozostawiono zapisy projektu planu w tym zakresie bez zmian.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż pozostawia się bez zmian zapisy projektu planu w zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne. Ustalenia projektu planu dopuszczają likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych natomiast nie wprowadzają zapisu mówiącego o wyłącznej realizacji sieci jako podziemne. Do projektu planu wprowadzono natomiast zapis doprecyzowujący umożliwiający wykonanie sieci jako kablowej doziemnej (§ 12 ust. 6).</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego w projekcie planu dla terenów ZP.1-ZP.6 oraz ZPw.1-ZPw.6 został zróżnicowany z uwagi na możliwość realizacji terenowych obiektów sportu i rekreacji na wydzielonych terenach, przy zachowaniu zgodności ze Studium.</p>
9.	13.	[...]*	<p>Wnosi o ujęcie działki nr 12 obręb 34 Nowa Huta pod zabudowę mieszkaniową z usługami w parterze oraz garażami podziemnymi.</p>	12	34 NH	<p>MN.13 KDD.10</p> <p>płn część działki – poza granicami planu</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi</b></p>	<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona, gdyż na południowym fragmencie działki wyznaczono Teren komunikacji – drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem KDD.10. Droga ta stanowi ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Odnosnie lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych, to wyjaśnia się, że sposób realizacji tej funkcji w terenach MN.13 pozostawia się do decyzji inwestora, o ile jego działania będą zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, gdzie zdefiniowano budynek mieszkalny jednorodzinny a także z pozostałymi ustaleniami projektu planu, w tym przeznaczeniem uzupełniającym w terenach MN.13.</p> <p>Północna część działki położona jest poza granicami sporządzanego projektu planu „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki” i w tym zakresie uwaga nie została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzeniem w procedurze planistycznej ww. projektu planu.</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska – Wójcik, Główny Specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

*Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki”.
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DOTYCZĄCE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – PRZYŁASEK RUSIECKI”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Przyłasek Rusiecki”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

Nowe tereny przeznaczone do zainwestowania zostały zatem wyznaczone w oparciu o rozbudowany układ komunikacyjny:

- drogę klasy zbiorczej 2x2 wzdłuż zachodniej granicy planu, mającą w przyszłości, poprzez nową przeprawę mostową, połączyć gminy Wieliczka i Niepołomice z planowaną drogą klasy G (główną), która ma przebiegać po północnej stronie linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże i łączyć się z planowaną drogą ekspresową S7 poprzez planowany Węzeł Kocmyrzowska,
- rozbudowę ul. Branickiej i budowę jej przedłużenia w kierunku wschodnim (wskazaną w sąsiednim planie „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”) jako drogi klasy zbiorczej, która będzie stanowiła połączenie z ul. Drożyska oraz ul. Brzeską, prowadzącą do Niepołomic.

Dodatkowo planowana jest budowa bądź rozbudowa dróg klasy L (lokalnych) oraz dróg klasy D (dojazdowej), które obsługiwać będą tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, które docelowo służyć będą organizacji ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego z kąpieliskiem geotermalnym oraz towarzyszącej im infrastruktury sportowej. Ponadto, planowana jest także budowa przystanku kolejowego Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej.

**2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

**1) Zaopatrzenia w wodę**

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia,
- b) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  100 mm,



- c) rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
- 2) **Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji sanitarnej,
  - b) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  250 mm,
  - c) budowa, rozbudowa i przebudowa miejskiej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  400 mm,
  - d) zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, z uwzględnieniem rozwiązań:
    - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
    - spowalniających odpływ,
    - zwiększających retencję.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek).
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.