

**UCHWAŁA NR LIV/1062/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 8 (w zakresie punktów nr 1, 2, 4, 5, 10 i częściowo
w zakresie punktów nr 3 i 8) w Załączniku do
Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.8^{*1)} złożonej przez [...] ^{**2)}, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w zakresie punktów nr 1, 2, 4, 5, 10 i częściowo w zakresie punktów nr 3 i 8, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - wyłączenie działki nr 24/13 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta - z KU.1 (teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych) i wpisanie jako ZP (tereny zieleni publicznej) względnie jako US (tereny sportu i rekreacji),
- 2) w punkcie nr 2 - utrzymanie obecnego przeznaczenia działek nr: 16/2, 17/2, 18, 30 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta - lokalizacja ul. Gen. Okulickiego - MW. 19 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) - i tym sposobem zakazanie ze względu na bliskie sąsiedztwo z blokiem mieszkalnym - budowy stacji benzynowej na działce umiejscowionej przy budynku Okulickiego 59,
- 3) w punkcie nr 3 - wykonanie projektu na nowe miejsca postojowe w 2016 r. - realizacja w 2017 r. na działce nr 24/9 obręb 8 jedn. ewid. Nowa Huta - lokalizacja: ul. Łopackiego - KDW.1 (droga wewnętrzna) - rozbudowanie parkingu wzdłuż ul. Łopackiego na wysokości Ośrodka Zdrowia, Os. Złotej Jesieni 3,
- 4) w punkcie nr 4 - ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 20 metrów zamiast obecnych 25 metrów na działkach nr 5/20, 5/26, 5/19 obręb 8 jedn. ewid. Nowa Huta, na tyłach Szkoły HTS - lokalizacja: Os. Złotej Jesieni- MW.8 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Podniesienie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 60 procent zamiast proponowanych w projekcie planu 50 procent. W przypadku MW.8 zamieszczenie

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 8, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2,0. Zbadanie zgodności z ustawą krajobrazową, nasłonecznieniem, korytarzami przewietrzenia. Budowany blok winien być nie wyższy niż sąsiednie budynki czyli 6 pięter. Poszerzenie pasa zieleni zaznaczonego jako ZP.12 (teren zieleni publicznej) między MW.7 i MW.8,

- 5) w punkcie nr 5 - podwyższenie minimalnego wskaźnika terenów biologicznie czynnych z 30 % do 60 % dla terenu skupiska działek nr: 5/9, 5/34, 5/33, 5/28, 5/7, 5/37, 5/24, 5/17 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta stanowiących U/MW.1 teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej - lokalizacja: w sąsiedztwie przychodni os. Złotej Jesieni 3,
- 6) w punkcie nr 8 - usunięcie na działce nr 5/46 terenu zielonego. Rada Dzielnicy poparła mieszkańców, aby działkę nr 5/46 w całości przeznaczyć pod parking,
- 7) w punkcie nr 10 - dopisanie do planu konieczności wybudowania ekranów akustycznych wzdłuż ul. gen. Okulickiego ze względu na przeznaczenie ulicy i ogromny hałas.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

Załącznik do Uchwały Nr LIV/1062/16
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 października 2016 r.

W uwadze nr I.8 w punktach nr 1, 2, 3, 4, 5, 8, 10 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - wyłączenie działki nr 24/13 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta - z KU.1 (teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych) i wpisanie jako ZP (tereny zieleni publicznej) względnie jako US (tereny sportu i rekreacji),
- 2) w punkcie nr 2 - utrzymanie obecnego przeznaczenia działek nr: 16/2, 17/2, 18, 30 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta - lokalizacja ul. Gen. Okulickiego - MW. 19 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) - i tym sposobem zakazać ze względu na bliskie sąsiedztwo z blokiem mieszkalnym - budowy stacji benzynowej na działce umiejscowionej przy budynku Okulickiego 59,
- 3) w punkcie nr 3 - wykonanie projektu na nowe miejsca postojowe w 2016 r. - realizacja w 2017 r. na działce nr 24/9 obręb 8 jedn. ewid. Nowa Huta - lokalizacja: ul. Łopackiego - KDW.1 (droga wewnętrzna) - rozbudowanie parkingu wzdłuż ul. Łopackiego na wysokości Ośrodka Zdrowia, Os. Złotej Jesieni 3,
- 4) w punkcie nr 4 - ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 20 metrów zamiast obecnych 25 metrów na działkach nr 5/20, 5/26, 5/19 obręb 8 jedn. ewid. Nowa Huta, na tyłach Szkoły HTS - lokalizacja: Os. Złotej Jesieni- MW.8 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). Podniesienie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 60 procent zamiast proponowanych w projekcie planu 50 procent. W przypadku MW.8 zamieszczenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 2,0. Zbadanie zgodności z ustawą krajobrazową, nasłonecznieniem, korytarzami przewietrzenia. Budowany blok winien być nie wyższy niż sąsiednie budynki czyli 6 pięter. Poszerzenie pasa zieleni zaznaczonego jako ZP.12 (teren zieleni publicznej) między MW.7 i MW.8,
- 5) w punkcie nr 5 - podwyższenie minimalnego wskaźnika terenów biologicznie czynnych z 30 % do 60 % dla terenu skupiska działek 5/9, 5/34, 5/33, 5/28, 5/7, 5/37, 5/24, 5/17 obręb 8 jedn. ew. Nowa Huta stanowiących U/MW.1 teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej - lokalizacja: w sąsiedztwie przychodni os. Złotej Jesieni 3,
- 6) w punkcie nr 8 - usunięcie na działce nr 5/46 terenu zielonego.

Postulat ten został uzasadniony tym, że Rada Dzielnicy jako głos mieszkańców, podparty pismem Zarządu Ośrodka Zdrowia, zdecydowała o przeznaczeniu działki 5/46 w całości pod parking dla mieszkańców i pacjentów Przychodni na Os. Złotej Jesieni 3,

- 7) w punkcie nr 10 - dopisanie do planu konieczności wybudowania ekranów akustycznych wzdłuż ul. gen. Okulickiego ze względu na przeznaczenie ulicy i ogromny hałas.

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 24/13 z istniejącą pętlą tramwajową, Szpitalem Specjalistycznym im. L. Rydygiera, węzłem komunikacyjnym w postaci Ronda Hipokratesa.

W projekcie planu wskazano dla tego terenu i sąsiadujących działek jako przeznaczenie podstawowe - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1) z możliwością zlokalizowania na jednym obszarze pętli tramwajowej, pętli autobusowej oraz wielopoziomowego parkingu, mając na względzie innowacyjne rozwiązania w kontekście

obsługi komunikacyjnej (idea Park&Ride, system przesiadkowy „drzwi w drzwi”). Jest to zgodne z realizowaną przez Miasto ideą zrównoważonego rozwoju.

Dotychczasowy przystanek końcowy autobusu zostanie przeniesiony na teren działki nr 24/13 w związku z podniesieniem kategorii ul. Jacka Augustyna Łopackiego do kategorii drogi dojazdowej oraz podłączeniem jej do ul. gen. Leopolda Okulickiego. Pozwoli to na usprawnienie ruchu w tej części miasta, a przede wszystkim zwiększy bezpieczeństwo podróżujących. Ponadto uwzględnienie w projekcie planu pętli autobusowej i parkingu w terenie KU.1 jest zgodne ze stanowiskiem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, co ma odzwierciedlenie w jego wniosku do sporządzanego miejscowego planu.

Ustalenia zawarte w projekcie planu stanowią również odpowiedź na zgłaszaną niedostateczną ilość miejsc parkingowych na osiedlu przy ul. Okulickiego, Złotej Jesieni oraz w rejonie przychodni NZOZ.

Ad.2 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nie wymaga uwzględnienia. W projekcie planu wnioskowany teren zostaje utrzymany zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu, jednocześnie w ustaleniach projektu planu nie ma możliwości lokalizacji stacji benzynowych.

Ad.3 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nie wymaga uwzględnienia, ponieważ w terenie oznaczonym podczas pierwszego wyłożenia jako KDW.1 (obecnie KDD.1) zapisy projektu planu dopuściły możliwość realizacji miejsc parkingowych.

Ad.4 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej z 50 % do 60 % oraz w zakresie obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m do 20 m dla terenu MW.8, gdyż w najbliższym sąsiedztwie terenu MW.8 zrealizowana została już zabudowa w postaci dwóch budynków mieszkalnych 7- i 8-kondygnacyjnych - teren MW.7, a na działce nr 5/10 (MW.8) prowadzona jest już inwestycja zgodnie z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami handlowo-usługowo-biurowymi o wysokości 25 m, nawiązując w ten sposób wyraźnie do istniejącej zabudowy. Wskazane działki położone są w liniach rozgraniczających teren MW.8, stanowiącego kontynuację intensywnej zabudowy mieszkaniowej osiedla przy ul. Okulickiego.

Wskaźniki zawarte w projekcie planu miejscowego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

W zakresie poszerzenia terenu ZP.12 uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zagwarantowania wskazanego w Studium minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MW.8 na poziomie 50 %, co obecnie jest zagwarantowane w granicach wyznaczonego terenu MW.8.

Przedmiotowy teren znajduje się poza systemem regeneracji i wymiany mas powietrza wyznaczonym w Ekofizjografii do zmiany Studium. Kwestie dotyczące oświetlenia i nasłonecznienia reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie, stąd jest to zagadnienie, które jest przedmiotem wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ad.5 - punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej z 30 % do 60 % dla terenu U/MW.1, gdyż dla wskazanych działek wydana została już decyzja o pozwoleniu na budowę (budynek biurowo-usługowy). Obecne zapisy projektu planu miejscowego są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Ad.6 - punkt nr 8 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia południowej części działki nr 5/46 do terenu KU.6 ze względu na konieczność wyznaczenia nowych terenów zieleni służących lokalnej społeczności (w tym mieszkańcom osiedla przy ul. Okulickiego). Wskazana lokalizacja dla terenu zieleni urządzonej (ZP.15) jest bardziej korzystna z punktu widzenia zachowania ład przestrzennego, a przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców w związku z podniesieniem kategorii ul. Łopackiego do kategorii drogi dojazdowej. Ponadto projekt planu dopuszcza lokalizację parkingu wielopoziomowego na terenie KU.1.

Ad.7 - punkt nr 10 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości realizacji ekranów akustycznych, gdyż ustalenia projektu planu we wszystkich terenach komunikacji dopuszczają ich realizację, lecz o konieczności ich wykonania w konkretnym terenie rozstrzygają przepisy odrębne.