

**UCHWAŁA NR LIV/1066/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 13  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.13<sup>1)</sup> złożonej przez [...] <sup>\*\*2)</sup>, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w której wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/92 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Sławomir Pietrzyk**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 12, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

<sup>2)</sup>\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.



Załącznik do Uchwały Nr LIV/1066/16  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 12 października 2016 r.

W uwadze nr I.13 wniesiono o zmianę przeznaczenia działki nr 27/92 obręb 8 Nowa Huta zgodnie z przeznaczeniem terenu wynikającym ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz w związku z planowanymi inwestycjami - budową miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla oraz koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe.

Uwaga została uzasadniona m.in. tym, że działka jest zabudowana budynkiem 12, w którym mieści się Hotel Grand Felix. Spółka planuje rozbudowę hotelu w celu zwiększenia swojej oferty.

W związku z koniecznością zaopatrzenia osiedla Złotej Jesieni w drogi pożarowe wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030, na podstawie art. 13 ust.3 z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Spółka uzyskała decyzję o ustalenie warunków zabudowy dla budowy dróg pożarowych w osiedlu Złotej Jesieni wraz z przebudową i zabezpieczeniem kolidującej infrastruktury technicznej na działkach objętych planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym Spółka planuje budowę dróg w najbliższym czasie.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się dotychczasowe przeznaczenie części działki pod zieleń urządzonej ze względu na konieczność utrzymania terenów zieleni urządzonej na os. Złotej Jesieni. Takie postępowanie jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności. Wskazany obszar znajduje się w obrębie wyznaczonej w Studium strefy rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której ustala się m.in. zakaz zwiększania intensywności zabudowy oraz nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej. Wymagania dotyczące rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej regulują zapisy § 12 ust. 1 projektu planu.

Informuje się również, że zgodnie z §16 pkt 2 i 3 ustaleń planu drogi pożarowe i miejsca parkingowe mogą być realizowane na podstawie obecnych zapisów projektu planu.