

**UCHWAŁA NR LIV/1083/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 34 (w zakresie punktów nr 3, 4 i 5)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.34^{*1)} złożonej przez [...]**²⁾, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”, w zakresie punktów nr 3, 4 i 5, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 3 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 granicy strefy ochrony kulturowych integracji,
- 2) w punkcie nr 4 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 oznaczenia strefy rehabilitacji zabudowy blokowej,
- 3) w punkcie nr 5 - doprecyzowanie zapisu § 11 ust. 1 pkt 2 dot. kąta położenia granic wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego - o który pas drogowy chodzi, jeżeli przedmiotowa działka posiada pasy drogowe z trzech stron a z czwartej musi zostać wydzielony dojazd do wyznaczonych działek.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 29, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.34 w punktach nr 3, 4 i 5 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 3 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 granicy strefy ochrony kulturowych integracji,

Postulat ten został uzasadniony tym, że w §9.1 nie wyszczególniono żadnego zabytku zlokalizowanego na działce nr 447/4 obręb 9 Nowa Huta przy ul. Fatimskiej.

- 2) w punkcie nr 4 - usunięcie z terenu MN/MWn.6 oznaczenia strefy rehabilitacji zabudowy blokowej,

Postulat ten został uzasadniony tym, że umieszczenie jej wprowadza zgodnie z §12 ust. 1 zakaz zwiększania intensywności zabudowy w wyznaczonej strefie.

- 3) w punkcie nr 5 - doprecyzowanie zapisu § 11 ust. 1 pkt 2 dot. kąta położenia granic wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego - o który pas drogowy chodzi, jeżeli przedmiotowa działka posiada pasy drogowe z trzech stron a z czwartej musi zostać wydzielony dojazd do wyznaczonych działek.

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy ochrony wartości kulturowych – integracji, która wynika wprost ze Studium i jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu.

W związku z powyższym nie zostanie ona usunięta z projektu planu, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana poprzez art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ad.2 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się ustalony w projekcie planu zasięg strefy rehabilitacji zabudowy blokowej. Strefa ta jest strefą wynikającą wprost ze Studium, a w projekcie planu stanowi jedynie element informacyjny, niestanowiący ustaleń planu.

Z uwagi na cel planu zawarty w projekcie uchwały mówiący o zagwarantowaniu prawidłowego funkcjonowania istniejących osiedli w dostosowaniu do współczesnych standardów poprzez stworzenie warunków dla kompleksowych działań rehabilitacyjnych i rewitalizacyjnych (§3 pkt 1) jest ona niezbędna zwłaszcza w świetle zapisów §12 mówiących o wymaganiach dotyczących rehabilitacji zabudowy blokowej.

Ad.3 - punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostaną doprecyzowane zapisy ustaleń projektu planu w tym zakresie. Zapisy odnoszą się do procedury scalania i podziału nieruchomości, realizowanej zgodnie z procedurą określoną w ustawie o gospodarce nieruchomościami. O zasadności przystąpienia do tej procedury może zdecydować Rada Miasta Krakowa odrębną uchwałą.

Podział działek inny niż w ww. procedurze może odbywać się na zasadach określonych w §6 ust.5.