

**UCHWAŁA NR LVIII/1177/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”,
oznaczonej numerem 3 (w zakresie punktów nr 2 i 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 stycznia 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 831, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXVII/1857/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.3¹⁾ złożonej przez [...] ^{**2)}, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” w zakresie punktów nr 2 i 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla obszarów MW.8, MW.7, MW.6 i MW/U.4 do 40 %;
- 2) w punkcie nr 2 - przeznaczenie terenów na obszarach MW.8, MW.7 i MW.6, na których występują ograniczenia w zabudowie ze względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, na tereny zieleni urządzonej;
- 3) w punkcie nr 4 - określenie tożsamyh wymogów dla obszarów UC.1 i UC.2, tzn. określenie: minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: 30 %, wskaźnika intensywności zabudowy: 0,2-2,8, maksymalnej wysokości zabudowy 16 m, oraz maksymalnej zabudowy z zakresu łączności 20 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Staw Dąbski” w tabeli pozycja L.p. 3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Jastrzębska, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

Załącznik do Uchwały Nr LVIII/1177/16
Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2016 r.

W uwadze nr I.3 w punktach nr 1, 2, 4 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla obszarów MW.8, MW.7, MW.6 i MW/U.4 do 40 %;
- 2) w punkcie nr 2 - przeznaczenie terenów na obszarach MW.8, MW.7 i MW.6, na których występują ograniczenia w zabudowie ze względu na przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, na tereny zieleni urządzonej;
- 3) w punkcie nr 4 - określenie tożsamyh wymogów dla obszarów UC.1 i UC.2, tzn. określenie: minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: 30 %, wskaźnika intensywności zabudowy: 0,2-2,8, maksymalnej wysokości zabudowy 16 m, oraz maksymalnej zabudowy z zakresu łączności 20 m.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona dla terenu MW.8 i MW/U.4 w zakresie zapisów określających minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego.

Pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu dla terenu MW.8 ze względu na stan istniejący.

Pozostawia się dotychczasowe ustalenia projektu planu dla terenu MW/U.4, tj. dla zabudowy usługowej na poziomie min. 30 % oraz dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na poziomie min. 40 %. Zagospodarowanie terenu wokół obiektów usługowych kształtuje się w inny sposób niż ma to miejsce w przypadku zabudowy mieszkaniowej, stąd zróżnicowano wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenów MW/U w zależności od przeznaczenia projektowanego budynku.

Ad 2 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż utrzymuje się przeznaczenie inwestycyjne dla terenów w pasie ochronnym dla napowietrznej linii wysokiego napięcia.

Ograniczenia w zabudowie wynikające z przebiegu sieci mogą ulec zmianie w wyniku np. skablowania sieci lub jej przełożenia. Tereny te mogą być bilansowane do wskaźnika terenu biologicznie czynnego w ramach wyznaczonych terenów do zainwestowania.

Ad 3 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się ustalenia dla Terenów UC.1 i UC.2, które wynikają z dotychczasowego zainwestowania i są zgodne ze Studium. Tereny UC.1 i UC.2 są już zainwestowane obiektami handlowymi, i ze względu na stan istniejący (obiekty kubaturowe i utwardzone parkingi) nie znajduje uzasadnienia wprowadzenie zaproponowanych w uwadze zmian w zakresie ustalonych w projekcie planu parametrów i wskaźników. Wysokość zabudowy w terenie UC.2 uwzględnia widok na halę widowiskowo-sportową, a w przypadku terenu UC.1 nie ma takiej przesłanki, stąd maksymalna wysokość zabudowy jest większa.

Wyjaśnia się również, że zgodnie z definicją wysokości zabudowy (§ 4 ust. 1 pkt 18) - maksymalna wysokość dopuszczona w projekcie planu dotyczy budynku i infrastruktury na dachu.