

**UCHWAŁA NR LVIII/1185/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”,  
oznaczonej numerem 20 (w zakresie punktu nr 3  
oraz częściowo zakresie punktu nr 1 i 2)  
w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 stycznia 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 831, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXVII/1857/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr I.20<sup>\*1)</sup> złożonej przez [...] <sup>\*\*2)</sup>, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, w zakresie punktu nr 3 oraz częściowo zakresie punktu nr 1 i 2, w których wniesiono o:

- 1) likwidację drogi wewnętrznej KDW.1 na odcinku znajdującym się pomiędzy terenami MW.6 i terenami UC;
- 2) ustalenie dla pozostałych po wydzieleniu terenach UC.1 wskaźników na poziomie: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20 %, wskaźnik intensywności zabudowy 0,9-6,0, maksymalna wysokość zabudowy 25 m;
- 3) możliwość łączenia wskaźników pomiędzy przeznaczeniami będącymi własnością wnioskodawcy tj. UC.1, ZP.3, ZP.5, WS.1.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Staw Dąbski” w tabeli pozycja L.p. 11, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

<sup>2)</sup>\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Jastrzębska, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.20 w punktach nr 1, 2, 3 wniesiono o:

- 1) likwidację drogi wewnętrznej KDW.1 na odcinku znajdującym się pomiędzy terenami MW.6 i terenami UC;

Postulat ten został uzasadniony tym, że przedstawiona w projekcie planu droga przebiega po działkach prywatnych, nie jest drogą publiczną a zatem jej przebieg może zostać wyznaczony zgodnie z oczekiwanym przez właściciela zagospodarowaniem i uzgodniony z odpowiednimi służbami miejskimi na etapie sporządzania projektu budowlanego.

- 2) ustalenie dla pozostałych po wydzieleniu terenach UC.1 wskaźników na poziomie: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20 %, wskaźnik intensywności zabudowy 0,9-6,0, maksymalna wysokość zabudowy 25 m;
- 3) możliwość łączenia wskaźników pomiędzy przeznaczeniami będącymi własnością wnioskodawcy tj. UC.1, ZP.3, ZP.5, WS.1.

Odnosnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad 1.

Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż nie zostanie zlikwidowana droga wewnętrzna KDW.1 pomiędzy terenami MW.6 a UC.2, ponieważ stanowi ona niezbędne połączenie pomiędzy drogami publicznymi KDZT.1 i KDD.3.

Droga KDW.1 została zlikwidowana na odcinku pomiędzy terenem MW.6 a UC.1.

Ad 2.

Uwaga nieuwzględniona częściowo dla terenu UC.1 – wskaźnik intensywności zabudowy zostanie utrzymany na dotychczasowym poziomie. Przyjęte wskaźniki są prawidłowe i pozwalają na racjonalne zagospodarowanie terenu.

Ad 3.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż podane w tekście projektu planu dla danego terenu wskaźniki i parametry muszą być bilansowane w obrębie terenu dla którego zostały ustalone, tj. w granicy linii rozgraniczającej terenu o danym symbolu. Nie można bilansować wskaźników określonych dla jednego terenu ze wskaźnikami w terenach o innym przeznaczeniu i innych zasadach zagospodarowania, które są oznaczone innymi symbolami.