

**UCHWAŁA NR LVIII/1188/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa
uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”,
oznaczonych numerami 25, 26, 27
w Załączniku do Zarządzenia Nr 86/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 stycznia 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 831, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXVII/1857/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się częściowo uwag nr I.25, I.26, I.27¹⁾, posiadających jednakową treść, złożonych przez [...] ²⁾, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema – Staw Dąbski”, w których wniesiono o przywrócenie funkcji MW dla działek nr 1/110, 1/171, 1/108 obr. 52 Nowa Huta o parametrach zagospodarowania zgodnych ze Studium dla wskazanych działek tj. Teren MW/U4: powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 30 %, wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %, wysokość budynków do 25 m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

¹⁾* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lema - Staw Dąbski” w tabeli pozycja L.p. 14, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Jastrzębska, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do Uchwały Nr LVIII/1188/16
Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2016 r.

W uwagach nr I.25, I.26, I.27 wniesiono o przywrócenie funkcji MW dla działek nr 1/110, 1/171, 1/108 obr. 52 Nowa Huta o parametrach zagospodarowania zgodnych ze Studium dla wskazanych działek tj. Teren MW/U4: powierzchnia biologicznie czynna dla terenu 30 %, wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %, wysokość budynków do 25 m.

Postulat ten został uzasadniony tym, że pozwoli to na harmonijny rozwój tego terenu, zgodny z zagospodarowaniem sąsiednich działek. Teren ten nie posiada dojazdu bezpośrednio od ul. Lema, a wykluczenie funkcji MW jest niezgodne ze Studium. Na obszarze planu przeznaczono duże obszary terenu dla rozwoju usług m. in. po południowej stronie ul. Dąbskiej jak również w obrębie Stawu Dąbskiego.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzona wnioskowana wielkość wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Wskaźniki te są zróżnicowane w zależności od rodzaju planowanej zabudowy.

Uwaga została uwzględniona w zakresie przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MW/U.

Parametry i wskaźniki dla nowego Terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej zostały ustalone analogicznie jak dla wyznaczonego terenu MW/U.6.

Wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej ustalono na poziomie min. 30 %, a dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na poziomie min. 40 %. Przyjęte wskaźniki są prawidłowe i zgodne ze Studium, w którym dla przedmiotowego terenu wskazano powierzchnię biologicznie czynną na poziomie min. 30 %. Oznacza to, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony w projekcie planu nie może być mniejszy niż 30 %, ale może być kształtowany na poziomie wyższym.

Wnioskowany wskaźnik powierzchni zabudowy nie jest obligatoryjny w planie miejscowym i stąd nie został wprowadzony do ustaleń projektu planu. Ustawa nakłada obowiązek wyznaczenia minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, który został zdefiniowany w tekście projektu planu.

W zakresie maksymalnej wysokości budynków – nie zostanie wprowadzona zmiana, gdyż zapisy ustaleń projektu planu odnoszą się do wysokości zabudowy, która jest rozumiana jako wysokość budynku wraz z urządzeniami technicznymi na tym budynku, co zostało zdefiniowane w § 4.