

**UCHWAŁA NR LVIII/1203/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”,  
oznaczonej numerem 2 w Załączniku do Zarządzenia Nr 1306/2016 z dnia 24 maja 2016 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831 i 1579), w związku z uchwałą Nr CXXI/1922/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr I.2<sup>\*1)</sup> złożonej przez [...] <sup>\*\*2)</sup> do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, w której wniesiono dla działki nr 203/2 obr. 36 Nowa Huta o zmianę z dotychczas planowanego przeznaczenia jako Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R.1 – R.8, (...) i określenie jej przeznaczenia w następujący sposób:

*„1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.6, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.*

*2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

*1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%*

*2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;*

*3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,4;*

*4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;*

*5) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: 4,5 m.”.*

lub alternatywnie jako:

*„1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.5 – MN.14, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.*

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” w wierszu nr 2, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

<sup>2)</sup>\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych (w tym: usługi sakralne, usługi z zakresu kultury, oświaty i wychowania, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji).

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalny udział wolnostojących obiektów usługowych w przeznaczeniu podstawowym: 20% powierzchni całkowitej zabudowy;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 70%;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 40%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla zabudowy usługowej: 50%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,7;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynku mieszkaniowego i usługowego: 9 m,
  - b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan: 4,5 m.”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

Załącznik do Uchwały Nr LVIII/1203/16  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 23 listopada 2016 r.

W uwadze nr I.2 wniesiono dla działki nr 203/2 obr. 36 Nowa Huta o zmianę z dotychczas planowanego przeznaczenia tej działki jako Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R.1 – R.8, (...) i określenie jej przeznaczenia w następujący sposób:

*„1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.6, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.*

*2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%*
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;*
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,4;*
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;*
- 5) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: 4,5 m.”*

lub alternatywnie jako:

*„1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.5 – MN.14, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.*

*2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych (w tym: usługi sakralne, usługi z zakresu kultury, oświaty i wychowania, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji).*

*3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

- 1) maksymalny udział wolnostojących obiektów usługowych w przeznaczeniu podstawowym: 20% powierzchni całkowitej zabudowy;*
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 70%;*
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 40%;*
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: 20%;*
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla zabudowy usługowej: 50%;*
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,7;*
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:*
  - a) budynku mieszkaniowego i usługowego: 9 m,*
  - b) budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan: 4,5 m.”*

Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Według ustaleń Studium przeważająca część działki nr 203/2 obr. 36 Nowa Huta położona jest w terenie ZR – Tereny zieleni nieurządzonej. Oznacza to, że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanej działki pod zabudowę usługową lub mieszkaniową jednorodziną.