

**UCHWAŁA NR LVIII/1214/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”,
oznaczonej numerem 2 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2845/2016 z dnia
25 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do
publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831 i 1579), w związku z uchwałą Nr CXXI/1922/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.2*¹⁾ złożonej przez [...]**²⁾ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, w której wniesiono dla działki nr 203/2 obr. 36 Nowa Huta o zmianę z dotychczas planowanego przeznaczenia jako Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R.1 – R.8, (...) i określenie jej przeznaczenia w następujący sposób:

„1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.6, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,4;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;

5) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: 4,5 m.”,

oraz kwestionowano zgodność z ustaleniami Studium terenu U.6 wyznaczonego w ramach terenu MN.15.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” w wierszu nr 14, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceł Łasocha, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec

Załącznik do Uchwały Nr LVIII/1214/16
Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 2016 r.

W uwadze nr II.2:

1. wniesiono dla działki nr 203/2 obr. 36 Nowa Huta o zmianę z dotychczas planowanego przeznaczenia tej działki jako:

„1. Wyznacza się Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R.1 – R.8, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny upraw rolnych, sady.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) możliwość wprowadzenia zalesień poza obszarami zaznaczonych na rysunku planu najcenniejszych zbiorowisk roślinnych łąk wilgotnych;*
- 2) zieleń urządzoną oraz izolacyjną.*

3. W terenie R.7 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zieleń urządzoną z możliwością lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w tym do rekreacji dzieci (huśtawki, piaskownice, karuzele, zjeżdżalnie itp.).

4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;*
- 2) zakaz budowy ogrodzeń, z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 pkt 1 lit. d;*
- 3) nakaz ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej.”*

i określenie jej w całości jako:

1. Wyznacza się Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.6, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%*
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;*
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,4;*
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;*
- 5) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących: 4,5 m.*

2. Zakwestionowano zgodność z ustaleniami Studium terenu U.6 wyznaczonego w ramach terenu MN.15.

Odnosnie do postulatów zawartych w uwadze:

Ad. 1

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1 uwagi, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Według ustaleń Studium wnioskowana część działki nr 203/2 obr. 36 Nowa Huta położona jest w terenie ZR – Tereny zieleni nieurządzonej. Oznacza to, że nie ma możliwości przeznaczenia tej działki pod wnioskowane przeznaczenie (pod zabudowę usługową).

Ad. 2

Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2 uwagi. Według ustaleń Studium w ramach funkcji podstawowej można w planach miejscowych wskazać realizację funkcji dopuszczalnej – w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) są to m.in. usługi.

Ponieważ określony w Studium dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 62 udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wynosi do 20%, wydzielono z terenu MN (o powierzchni ok. 10 ha) teren oznaczony symbolem U.6 (o powierzchni ok. 2 ha), na którym możliwa jest realizacja zabudowy usługowej.

Zatem wyznaczenie terenu U.6 jest w pełni zgodne z ustaleniami Studium.