

**UCHWAŁA NR LVIII/1218/16  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia  
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi  
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”,  
oznaczonej numerem 6 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2845/2016 z dnia 25 października  
2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta  
Przyszłości – Igołomska Południe” w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250, 831 i 1579), w związku z uchwałą Nr CXXI/1922/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Nie uwzględnia się uwagi nr II.6<sup>\*1)</sup> złożonej przez [...]\*\*<sup>2)</sup> do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, w której wniesiono dla działki nr 203 obr. 37 Nowa Huta o zmianę jej przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz z terenów rolniczych (R.7) na tereny zieleni urządzonej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**

---

<sup>1)</sup>\* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” w wierszu nr 18, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

<sup>2)</sup>\*\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Marceli Łasocha, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik do Uchwały Nr LVIII/1218/16  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 23 listopada 2016 r.

W uwadze nr II.6 wniesiono dla działki nr 203 obr. 37 Nowa Huta o zmianę jej przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz z terenów rolniczych (R.7) na tereny zieleni urządzonej. Stanowiłyby one swoiste przedłużenie strefy zieleni izolacyjnej, przebiegającej przez dz. nr 203 (południowo – zachodnia część działki) oraz przedłużenie terenów zieleni urządzonej (ZP) obejmujących jej północno – wschodnią część.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).

Według ustaleń Studium działka nr 203 obr. 37 Nowa Huta położona jest w terenach:

- MN – terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (południowa część działki),
- ZR – terenach zieleni nieurządzonej (środkowa część działki),
- KD – terenach komunikacji (południowo - wschodnia część działki),
- ZU – terenach zieleni urządzonej – pozostała, przeważająca część działki.

Sporządzony projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Wprowadzone w projekcie planu tereny wynikają z ich przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny obsługujące tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP.1 - ZP.3 (przeznaczone na „Błonia 2.0”) – stąd wskazanie przeznaczenia pod parkingi dla samochodów osobowych (KU.3). Dodatkowo wyjaśnia się, że wyznaczone tereny MN.12, KU.3, R.7

Wyznaczone w proejkcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolnicze są zgodne z ustaleniami studium i posiadają wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego (odpowiednio: 70%, 80% i 90%).