

UCHWAŁA NR LIX/1278/16
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej -
Bieńczycka”, oznaczonej numerem 3 (w zakresie punktu nr 1)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2651/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 października 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXIX/1869/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.3^{*1)} złożonej przez (.....) ^z, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w zakresie punktu nr 1, w którym wniesiono o wprowadzenie następujących parametrów dla terenu oznaczonego jako MWi.1:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0-3,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m.

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.


¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w tabeli pozycja L.p. 19, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa



Dominik Jaśkowiec

Załącznik do Uchwały Nr LIX/1278/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 grudnia 2016 r.

W uchwale nr II.3 w zakresie punktu nr 1 wniesiono o wprowadzenie następujących parametrów dla terenu oznaczonego jako MWi.1:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25 %;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0-3,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m.

Postulat ten został uzasadniony tym, że wskaźniki określone dla terenu MWi.1 w projekcie planu są niezgodne z parametrami określonymi w decyzji WZ, co może skutkować niezgodnością realizowanego obiektu z ustaleniami planu miejscowego, pomimo pozornej jego zgodności, z uwagi na wprowadzoną funkcję mieszkaniową (i to właśnie z powodu wydanych wcześniej decyzji).

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wygaszeniu ulegają decyzje WZ, które są niezgodne z ustaleniami uchwalonego planu, przy czym nie dotyczy to pozwoleń na budowę, stąd realizacja zabudowy może odbywać się na podstawie wydanego ostatecznego pozwolenia na budowę, które jest nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Dla terenu MWi.1 wydano już decyzje o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach etapu I, IIa, IIb, IIc i III, które nie muszą być zgodne z obowiązującym planem miejscowym.