

**UCHWAŁA NR LIX/1279/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej -
Bieńczycka”, oznaczonych numerami 5 i 8 (w zakresie punktów nr 1, 3, 5)
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2651/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 października 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXIX/1869/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nr II.5* i nr II.8*¹⁾ posiadających jednakową treść, złożonych przez (.....)*, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w zakresie punktów nr 1, 3, 5, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - włączenie pasa terenu zieleni urządzonej ZP.19 do terenu U.15;
- 2) w punkcie nr 3 - dopuszczenie w strefie terenów należących do Tomexu U.15 od strony zachodniej, pomiędzy terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej MWi.1 – GDK&K oraz MW.18 - City Towers, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (U/MW) oraz/lub zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 3) w punkcie nr 5 - przesunięcie linii zabudowy na odcinku istniejącej drogi, pomiędzy hotelem Lipsk a terenami TOMEX-u, do granicy z działką, na której przedmiotowa droga powstała.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

¹⁾* Uwagi o tych numerach zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w tabeli pozycja L.p. 20, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa



Dominik Jaśkowiec

Załącznik do Uchwały Nr LIX/1279/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 grudnia 2016 r.

W uwagach nr II.5 i II.8, posiadających jednakową treść, w zakresie punktów nr 1, 3, 5 wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - włączenie pasa terenu zieleni urządzonej ZP.19 do terenu U.15;

Postulat ten uzasadniono tym, że nie ma potrzeby tworzenia w tym miejscu terenu o innym przeznaczeniu. Wyznaczona linia zabudowy uniemożliwia zabudowanie tego obszaru poza linie zabudowy.

- 2) w punkcie nr 3 - dopuszczenie w strefie terenów należących do Tomexu U.15 od strony zachodniej, pomiędzy terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej MWi.1 – GDK&K oraz MW.18 - City Towers, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (U/MW) oraz/lub zabudowy zamieszkania zbiorowego;

Postulat ten uzasadniono tym, że zabudowa taka stanowiłaby spójne uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- 3) w punkcie nr 5 - przesunięcie linii zabudowy na odcinku istniejącej drogi, pomiędzy hotelem Lipsk a terenami TOMEX-u, do granicy z działką, na której przedmiotowa droga powstała.

Odnośnie do punktów zawartych w uwadze:

Ad.1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczenie w projekcie planu terenu ZP.19 ma na celu odsunięcie przyszłej zabudowy usługowej (U.15) od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co zwiększy komfort życia mieszkańców powstałego już osiedla oraz pozostałych użytkowników korzystających na co dzień z dojścia pieszego łączącego osiedla Albertyńskie i Niepodległości z centrum handlowym oraz węzłem przesiadkowym w południowej części obszaru planu.

Ad.2 - punkt nr 3 uwagi

Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego nieruchomości określone w uwadze znajdują się w terenie zabudowy usługowej (U). W terenie tym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ad.3 - punkt nr 5 uwagi

Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecnie wyznaczony teren ZP.19, a tym samym pozostawia się bez zmian nieprzekraczalną linię zabudowy.