

UCHWAŁA NR LIX/1283/16
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 7 grudnia 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej -
Bieńczycka”, oznaczonej numerem 12
w Załączniku do Zarządzenia Nr 2651/2016 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 października 2016 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 i 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250 i 1579) w związku z uchwałą Nr CXIX/1869/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.12^{*)} złożonej przez (...) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”, w której wniesiono o przeznaczenie terenu U.15 dla „TOMEX-u” w granicach działek nr 69/7, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12, 72/6, 72/27, 72/32, 72/33, 72/34, 72/36 obręb 7 Nowa Huta pod plac targowy z wydzielonym terenem pod sprzedaż warzyw i owoców. Tereny handlu detalicznego dla małych lokalnych producentów.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa


Dominik Jaśkowiec

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.); jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w tabeli pozycja L.p. 24, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

Załącznik do Uchwały Nr LIX/1283/16

Rady Miasta Krakowa

z dnia 7 grudnia 2016 r.

W uwadze nr II.12 wniesiono o przeznaczenie terenu U.15 dla „TOMEX-u” w granicach działek nr 69/7, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12, 72/6, 72/27, 72/32, 72/33, 72/34, 72/36 obręb 7 Nowa Huta pod plac targowy z wydzielonym terenem pod sprzedaż warzyw i owoców. Tereny handlu detalicznego dla małych lokalnych producentów.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis, niemniej jednak miejscowy plan nie uniemożliwia w Terenie U.15 prowadzenia działalności gospodarczej w dotychczasowy sposób, tj. w postaci placu targowego. A zgodnie z zapisem §6 ust.1 ustaleń projektu planu: tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Jednym z głównych celów sporządzanego planu jest właściwy rozwój terenów usługowych, m.in. poprzez wzrost intensywności zabudowy w sąsiedztwie głównych ciągów i węzłów komunikacyjnych. Oznacza to, że docelowo usługi tu zlokalizowane powinny mieć odpowiednią intensywność i reprezentacyjny charakter.

W projekcie planu miejscowego nie wprowadza się zapisów doszczegóławiających rodzaje poszczególnych usług czy też rodzaje stoisk handlowych.